



VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum raadsvergadering : 29 juni 2011

Hazerswoude-Rijndijk : 26 april 2011

Zaaknummer : Int.-1886

Verzonden : 24 juni 2011

Agendanummer : 2011/V/B

Commissie : Ruimtelijke Zaken

Onderwerp

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "De Tweeklank" te Hazerswoude-Rijndijk

Ondertitel

Voor het schoolgebouw De Tweeklank is een bestemmingsplan gemaakt om de voorgenomen nieuwbouw juridisch planologisch mogelijk te maken.

Beslispunten

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'De Tweeklank' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHRTweeklank2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Tweeklank', omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. de in de plantoelichting opgenomen verantwoording van het groepsrisico van de buiten het plangebied gelegen hoge druk gasleiding te aanvaarden.

Behandeling in de commissie

In haar vergadering van 14 juni 2011 heeft de commissie RZ dit voorstel behandeld. De commissie acht ten behoeve van besluitvorming verdere bespreking in de raad niet nodig.

Inleiding

Aard van het plan

Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van het schoolgebouw De Tweeklank mogelijk.

Proces

1. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 16 december 2010 tot en met 10 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie inspraakreacties binnengekomen. De resultaten van de inspraak hebben wij verwerkt in de Nota van beantwoording inspraakreacties en vooroverleg van 9 februari 2011. Het resultaat hiervan is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met de overlegpartners. Dit vooroverleg heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen op het plan. De binnengekomen reacties zijn eveneens verwerkt in voornoemde Nota van Beantwoording.

3. Zienswijzen en wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Tweeklank' heeft met ingang van donderdag 10 maart 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn weerlegd in bijgevoegde Nota van Beantwoording Zienswijzen. Kortheidshalve mogen wij hiernaar verwijzen. Gelet hierop stellen wij u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

4. Vervolg

Het bestemmingsplan zal na vaststelling door uw raad opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het plan is dan digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website, de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, en bij de Publieksbalie.

Gedurende de termijn van terinzage legging is het mogelijk om voor belanghebbenden beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het plan in werking, tenzij beroep met een voorlopige voorziening wordt ingesteld.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan om de nieuwbouw van schoolgebouw De Tweeklank juridisch planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1. *De ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen'.*
 - 1.1 Zie voor weerlegging van de zienswijze de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. *Het bestemmingsplan "De Tweeklank" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHRTweeklank2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.*
 - 2.1 De raad is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wro bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.
3. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*
 - 3.1 Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.
4. *De in de plantoelichting opgenomen verantwoording van het groepsrisico van de buiten het plangebied gelegen hoge druk gasleiding te aanvaarden.*
 - 4.1 Op grond van artikel 12, lid 1 van het besluit Externe Veiligheid Buisleidingen dient u het groepsrisico in het invloedsgebied van de langs de spoorlijn gelegen buisleiding (hoge druk gasleiding) te verantwoorden;
 - 4.2 In de plantoelichting van het bestemmingsplan is de verantwoording beschreven in verband met deze hoge druk gasleiding.

Kanttekeningen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voor beroep vatbaar bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet FCL/ECL 7143500 / 33320.

Communicatie

De twee indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens de hoorcommissie ruimtelijke plannen een toelichting te geven op hun zienswijze. Het verslag is bij de stukken ter inzage gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken gepubliceerd. De overleginstanties worden overeenkomstig het bepaalde in de Wro hiervan op de hoogte gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, de Rijnwoude Koerier en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



A.J.E. van der Werf-Bramer



A. Latenstein van Voorst-Woldringh

Bijlagen:

Toegevoegd	
Ter inzage	Bestemmingsplan 'De Tweeklank' Ingediende zienswijzen Nota van Beantwoording Zienswijzen



Agendapunt : 2011/V/B

De raad van de gemeente Rijnwoude

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. het bestemmingsplan 'De Tweeklank' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHRTweeklank2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'De Tweeklank', omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. de in de plantoelichting opgenomen verantwoording van het groepsrisico van de buiten het plangebied gelegen hoge druk gasleiding te aanvaarden.

Bij dit besluit heeft de raad zich gebaseerd op:

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 april 2011.
- Behandeling in de commissie RZ d.d. 14 juni 2011;
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnwoude
d.d. 29 juni 2011,
de griffier,

de voorzitter,