



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank” Da Costasingel 42, Hazerswoude-Rijndijk

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De huidige school aan de Da Costasingel 42 in Hazerswoude-Rijndijk is verouderd en aan vervanging toe. De nieuwe school gaat voorts ruimte bieden aan een buitenschoolse opvang van Stichting Kinderopvang Alphen aan den Rijn. Voor de realisatie van deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, omdat de situering van het nieuwe schoolgebouw en schoolplein en de bebouwingsbepalingen niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan.

1.2 ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 10 maart 2011 tot en met woensdag 20 april 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan -met overige relevante stukken- is gedurende deze periode in PDF-format digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.rijnwoude.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen. De publicatie is in bijlage 1 opgenomen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. In de voorliggende nota zijn de zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen geanonimiseerd, omdat het niet is toegelaten om persoonsgegevens van indieners digitaal openbaar te maken. In bijlage 2 is de adressenlijst opgenomen.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Aangegeven is of deze al dan niet gegrond zijn en of het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting inspraakreactie	Reactie gemeente	conclusie
1.	<u>Algemeen</u> De zienswijze is een herhaling van de eerder ingediende inspraakreactie. De nieuw ingebrachte punten zijn hieronder samengevat. <u>Nieuw ingebrachte punten</u> 21. Er is geen plan van aanpak hoe om te gaan met verkeer tijdens de bouw en bouwverkeer tijdens de sloop en nieuwbouwfase.	De indiener heeft een brief geschreven onder vermelding van “zienswijze BWT nr. 4198 Da Castasingel 42”. De brief is gericht aan het college en de gemeenteraad. Hierover wordt opgemerkt dat tegen de ingediende aanvraag omgevingsvergunning, waarvan publicatie heeft plaatsgevonden op 9 maart in de Rijnwoude Koerier, er nog geen mogelijkheid is tot het indienen van bezwaar en/of beroep. De brief heeft tevens betrekking op het in procedure gebrachte bestemmingsplan. Wij hebben de brief daarom beschouwd als een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan. De ingekomen zienswijze is nagenoeg identiek aan de inspraakreactie tegen het voorontwerpbestemmingsplan. Geen nieuwe feiten en/of omstandigheden zijn aangevoerd die een ander gemeentelijk standpunt rechtvaardigen. Voor een weerlegging van de in de brief genoemde punten 1 tot en met 20 verwijzen wij derhalve korthedshalve naar onze Nota van beantwoording inspraakreacties en vooroverleg van 9 februari 2011. Het bestemmingsplan maakt een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk. Het maken van afspraken over de uitvoering van het plan maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Dat neemt niet weg dat met deze uitvoeringsaspecten	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

	22. Verzocht wordt om een plan van aanpak omtrent het voorkomen van schade aan de omliggende gebouwen tijdens de sloop en bouw van de school. 23. De bezonningsstudie is niet te controleren in verband met geen controle op peilhoogte en de laatste verandering.	zorgvuldig dient te worden omgegaan. Met de aannemer zullen daarom afspraken worden gemaakt over het bouwverkeer tijdens de sloop en bouw van de school. Ook deze uitvoeringsaspecten worden niet in het bestemmingsplan geregeld. De aannemer zal voorafgaande aan de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden een inspectierapport opstellen. Voorts zal –zoals gebruikelijk- een zogenaamde CAR verzekering worden afgesloten. De bezonningsstudie dateert van 14 januari 2011. Bij het opstellen hiervan is al rekening gehouden met een bouwhoogte van 7,5 meter. Zowel de bestaande als nieuwe toestand is onderzocht in de periode 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december om 09.00/10.00, 12.00 en 15.00 uur. In ons antwoord op de inspraakreactie is al aangegeven dat de hinder minimaal is. Voorts is niet aantoonbaar gemaakt dat de uitgevoerde bezonningsstudie onjuist zou zijn.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
2.			
	<u>Algemeen</u> De zienswijze is een herhaling van de eerder ingediende inspraakreactie. De nieuw ingebrachte punten zijn hieronder samengevat. <u>Nieuw ingebrachte punten</u> 20. Indien er een dak van sedum komt verzoekt reclamant dat er een degelijk onderhoudsplan wordt opgesteld, inclusief met voorbeeldtekening, dat ter goedkeuring aan reclamant wordt overgelegd.	<u>Algemeen</u> Kortheidshalve wordt verwezen naar onze reactie onder 1. Het bestemmingsplan maakt een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk. Het onderhoud van een sedumdak betreft een uitvoeringsaspect. Dit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

	21. Er is geen plan van aanpak hoe om te gaan met verkeer tijdens de bouw en bouwverkeer tijdens de sloop en nieuwbouwfase. 22. Verzocht wordt om een plan van aanpak omtrent het voorkomen van schade aan de omliggende gebouwen tijdens de sloop en bouw van de school.	Verwezen wordt naar onze reactie onder 1, punt 21. Verwezen wordt naar onze reactie onder 1, punt 22.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
--	---	---	---

Bijlage 1 Publicatie ontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank”, Da Costasingel 42, Hazerswoude-Rijndijk

Burgemeester en wethouders van Rijnwoude maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank” ingevolge artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 10 maart 2011 tot en met woensdag 20 april 2011 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage ligt.

Zakelijke inhoud

De huidige school aan de Da Costasingel 42 in Hazerswoude-Rijndijk is verouderd en aan vervanging toe. Voorts gaat de nieuwe school ruimte bieden aan een buitenschoolse opvang van Stichting Kinderopvang Alphen aan den Rijn. Voor de realisatie van deze ontwikkeling is dit nieuwe bestemmingsplan noodzakelijk, omdat de situering van het nieuwe schoolgebouw en schoolplein en de bebouwingsbepalingen niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan.

Analoog en digitaal inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt in het gemeentehuis van Rijnwoude, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk ter inzage, bij de publieksbalie van maandag t/m vrijdag van 08.30 – 12.30 uur, op donderdagavond van 17.00 - 20.00 uur en ook op woensdagmiddag op afspraak van 13.30 – 16.00 uur. Dit ontwerpbestemmingsplan kunt u tevens via de gemeentelijke website (www.rijnwoude.nl via ondernemen → bestemmingsplannen) en op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen via het zoekvak ID onder vermelding van NL.IMRO.1672.BPHRTweeklank2010-ON01. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Rijnwoude, Postbus 115, 2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk, onder vermelding van “zienswijze De Tweeklank”. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht na afspraak met de heer W.P. Kaandorp van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling (tel. 071-3428142). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Hazerswoude-Rijndijk, 9 maart 2011

Burgemeester en wethouders van Rijnwoude,

De secretaris,

de burgemeester,

A.J.E. van der Werf-Bramer

A. Latenstein van Voorst-Woldringh