



## **Nota van beantwoording inspraakreacties en vooroverleg**

naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank” Da Costasingel 42, Hazerswoude-Rijndijk

Gemeente Rijnwoude  
Afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling  
Versie: 9 februari 2011

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De huidige school aan de Da Costasingel 42 in Hazerswoude-Rijndijk is verouderd en aan vervanging toe. De nieuwe school gaat voorts ruimte bieden aan een buitenschoolse opvang van Stichting Kinderopvang Alphen aan den Rijn. Voor de realisatie van deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, omdat de situering van het nieuwe schoolgebouw en schoolplein en de bebouwingsbepalingen niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan.

## 1.2 Inspraakreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 16 december 2010 tot en met 13 januari 2011 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Op 10 januari 2011 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis. Het voorontwerpbestemmingsplan -met overige relevante stukken- is gedurende deze periode in PDF-format digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website [www.rijnwoude.nl](http://www.rijnwoude.nl). Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een inspraakreactie in te dienen. De publicatie is in bijlage 1 opgenomen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn 3 inspraakreacties ontvangen. De reacties zijn schriftelijk ingediend. In de voorliggende nota zijn de 3 zienswijzen naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de zienswijzen geanonimiseerd, omdat het niet is toegelaten om persoonsgegevens van indieners digitaal openbaar te maken. In bijlage twee is voor betrokkenen een adressenlijst opgenomen onder welk nummer hun zienswijze is opgenomen.

### Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De inspraakreacties 1, 2 en 3 zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijzen 1, 2 en 3 zijn ontvankelijk.

### Ten aanzien van de inhoud:

De 3 ingekomen inspraakreacties naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Per inspraakreactie is aangegeven of deze al dan niet gegrond is en of het voorontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd.

### **1.3 Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende personen en/of instanties:

1. Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte en Mobiliteit;
2. VROM inspectie;
3. Hoogheemraadschap van Rijnland;
4. Gasunie;
5. Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed;
6. Regionale Brandweer Hollands Midden;
7. Brandweer Rijnwoude.

De instantie als genoemd onder 1 en 2 heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De instanties 3 en 6 hebben opmerkingen gemaakt. Deze vooroverlegreacties naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 3. De instanties onder 4, 5 en 7 hebben niet gereageerd.

### **1.4 Wijzigingsvoorstellen**

In hoofdstuk 4 zijn de ambtshalve aanpassingen in het voorontwerpbestemmingsplan beschreven, die niet het gevolg zijn van ingediende inspraakreacties.

## Hoofdstuk 2 Beantwoording inspraakreacties

| Nr. | Samenvatting inspraakreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | conclusie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>1. Verzocht wordt de planbeschrijving aan te passen, omdat het appartementen-gebouw aan de Herman Gorterstraat en Willem Kloosstraat respectievelijk drie en vier verdiepingen hebben in plaats van vier en vijf bouwlagen.</p> <p>De rode pijl op afbeelding 2.4 suggereert dat er voor alle verkeer mogelijkheden zijn om zich zo te verplaatsen. Dit is alleen mogelijk voor het langzaam verkeer. Verzocht wordt de toelichting hierop aan te passen.</p> <p>2. Verzocht wordt om de bestemming 'Tuin', zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan te handhaven en de bebouwingspercentages aan te passen overeenkomstig de bestaande situatie.</p> | <p>De tekst wordt dienovereenkomstig aangepast.</p> <p>De tekst wordt dienovereenkomstig aangepast.</p> <p>In het bestemmingsplan is ervoor gekozen om het aantal bestemmingen te beperken. Bestemmingen zijn opgenomen, voor zover deze planologisch relevant zijn. In de huidige systematiek van bestemmen zijn de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden ook bestemd voor groenvoorzieningen. Een aparte bestemming 'Tuin' is derhalve vanuit planologische overwegingen niet noodzakelijk. Het op de plankaart opgenomen bebouwingspercentage van 40% vóórkomt dat het plangebied helemaal kan worden bebouwd. Hiermede wordt bereikt dat er ook voldoende ruimte overblijft voor speelpleinen en groenvoorzieningen.</p> <p>De in de afwijkingsregels opgenomen bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan (in casu het afwijken van de bebouwingspercentage van ten hoogste 10%) is bedoeld om enige flexibiliteit in de regels aan te</p> | <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |

|  |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                    | <p>brengen om voor geringe wijzigingen in de maatvoeringen medewerking te kunnen verlenen.</p> <p>Aan toepassing van de afwijkingsbevoegdheid dient een belangenafweging ten grondslag te liggen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|  | <p>3. Er worden grote bomen gekapt met een stamdiameter van circa 40 cm. Gevraagd wordt of er groencompensatie is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.</p> | <p>Voor het kappen van bomen is een kapvergunning nodig voor zover deze zijn opgenomen in de beschermwaardige bomenlijst. De eventuele verplichting tot herplant kan in voorkomend geval als een voorwaarde worden verbonden aan de kapvergunning.</p> <p>Enkel voor een vijftal kersen is vergunning aangevraagd, waarvoor inmiddels op 22 december 2010 vergunning is verleend. Voor de overige bomen, waaronder de door inspreker genoemde grote bomen (dit betreffen esdoorns), is geen kapvergunning benodigd.</p> <p>Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om hiervoor iets vast te leggen.</p>                                                                                       | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |
|  | <p>4. tot en met 11. Bezwaar wordt gemaakt tegen de situering, het bouwvlak, de omvang en de hoogte van de nieuwbouw.</p>                                          | <p>Evenals het geldende bestemmingsplan is er in het nieuwe bestemmingsplan gekozen voor het toekennen van één bouwvlak, met dien verstande dat de bestemmingen "Openbare en bijzondere doeleinden" en "Tuin" zijn teruggebracht tot één bestemming, te weten de bestemming "Maatschappelijk". Om deze reden is het bebouwingspercentage teruggebracht tot 40%. De bouwhoogte is bepaald op 7 meter, zodat een schoolgebouw in maximaal twee bouwlagen mogelijk is. Hierdoor is er conform het geldende bestemmingsplan voldoende flexibiliteit om medewerking te kunnen verlenen aan een bouwplanontwikkeling, terwijl er voor omwonenden voldoende zekerheden zijn ingebouwd over een planinvulling.</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt dat op grond van het geldende bestemmingsplan het noordelijk bouwvlak voor maximaal 50% en het zuidelijke bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd met goothoogten van respectievelijk 4 meter en 8 meter. Deze bebouwing kan worden voorzien van een kap van maximaal 15 meter hoog op grond van de gemeentelijke bouwverordening, omdat in het bestemmingsplan zelf geen voorwaarden zijn opgenomen over de bouwhoogten.</p> <p>Met inachtneming van de in het bestemmingsplan opgenomen regels wordt nu een bouwplan uitgewerkt. Op grond hiervan wordt het mogelijk gemaakt om een schoolgebouw op te richten met een dorpse maat en schaal. Een zorgvuldige inpassing is hiermee mogelijk in de bestaande omgeving.</p> <p>Ten opzichte van de bestaande situatie wordt het schoolgebouw vanuit stedenbouwkundige overwegingen nu aan de noordelijke zijde geprojecteerd, zodat de oriëntatie en situering in zuidelijke richting plaatsvindt. Hiermede ontstaat een zonnig nieuw (speel)terrein, dat een duidelijke relatie krijgt met het omliggende water en groen. Het plein krijgt voorts meer betekenis als centrale stedenbouwkundige ruimte.</p> <p>De oriëntatie en situering heeft bovendien milieuvoordelen om een duurzaam energiezuinig schoolgebouw te ontwerpen.</p> <p>Bij invulling van het plangebied op grond van de bepalingen in het nieuwe bestemmingsplan is er derhalve naar onze mening geen sprake van een planologische verslechtering.</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                          | In het bestemmingsplan is overigens alleen een bouwhoogte opgenomen en niet, zoals inspreker beweert ook een goothoogte. De planologische wijziging tegenover de appartementen aan de Herman Gorterstraat voorziet derhalve feitelijk alleen in een wijziging van een goothoogte van 4 meter (met de mogelijkheid om een dak te realiseren van maximaal 15 meter hoog) naar een bouwhoogte van maximaal 7 meter, zodat er geen sprake is van een planologische verslechtering.                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|  | 12. Door de nieuwbouw wordt zonlicht onttrokken aan de tuin en het appartement. Verzocht wordt om een zonnestudie.       | Mede op verzoek van inspreker is een bezonningsonderzoek uitgevoerd. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat de omliggende woningen gedurende de vier seizoenen nagenoeg geen schade ondervinden van het nieuwe gebouw. Alleen op de kortste dagen van het jaar (in december) ontstaat er in de vroege ochtend enige schaduw links onderin op het appartementengebouw aan de Herman Gorterstraat. De hinder is evenwel minimaal, omdat er op de begane grond niet wordt gewoond. De resultaten van de zonnestudie zullen worden opgenomen in de plantoelichting. | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan door een passage op te nemen over de uitgevoerde zonnestudie. |
|  | 13. De stedenbouwkundige visie over de voorgestelde situering wordt betwist. Gevraagd wordt om een second opinion.       | Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 2. Voor het overige wordt de opmerking voor kennisgeving aangenomen, omdat er geen inhoudelijke redenen zijn aangevoerd waarom de voorgestelde locatie vanuit stedenbouwkundige overwegingen onjuist zou zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.                                                         |
|  | 14. Er wordt door het gebouw op de voorgestelde wijze te situeren direct duurzaam zonlicht ontnomen van het appartement. | De resultaten van de zonnestudie (zie hiervoor ons antwoord onder punt 12) tonen aan dat er geen sprake is van vermindering van zonlicht in het appartement.<br>Niet kan worden ontkend dat het aantal leerlingen (in de toekomst) zal toenemen. In de bestaande                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. Het autoverkeer neemt toe door de uitbreiding van het schoolgebouw, waardoor de kwaliteit van de leefomgeving wordt verminderd.                                                                                                                                                                | situatie zitten er circa 270 leerlingen op de school. Op basis van de prognose (2009) zal dit aantal tot 2025 kunnen toenemen tot circa 350 leerlingen. Dit aantal kan evenwel in de nieuwe (in voorbereiding zijnde prognose) naar beneden worden bijgesteld, omdat minder woningen worden gebouwd. Desondanks kan worden gesteld dat de toename van het aantal leerlingen beperkt is. Het aantal verkeersbewegingen zal daardoor slechts naar verhouding in geringe mate kunnen toenemen. De leefomgevingskwaliteit zal hierdoor niet onevenredig worden aangetast. Bovendien vindt de buitenschoolse opvang (circa 40 plaatsen) buiten de reguliere schooltijden plaats, zodat de toename van het verkeer gespreid plaatsvindt. | De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan door in de plantoelichting een paragraaf over verkeer en parkeren op te nemen. |
| 16. Gesteld wordt dat door het plaatsen van meer fietsenrekken verwacht wordt dat er meer mensen op de fiets komen. De praktijk leert dat een groot deel van de ouders de kinderen met de auto naar school brengen. Verzocht wordt om de passage in het voorontwerpbestemmingsplan te verwijderen. | In het bestemmingsplan wordt gesteld dat wij fietsgebruik willen stimuleren. Het plaatsen van meer fietsenrekken kan daaraan ondersteunend zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie punt 15.                                                                                                                                                         |
| 17. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat er definitieve parkeerplaatsen verdwijnen. Hierdoor neemt de parkeerdruk toe.                                                                                                                                                              | Er zullen er geen parkeerplaatsen verdwijnen. Wel zullen parkeervakken worden verplaatst van de Da Costasingel naar de Herman Gorterstraat. De parkeerdruk neemt overigens alleen toe tijdens het brengen en halen van kinderen, dit zijn alleen enkele momenten per werkdag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie punt 15.                                                                                                                                                         |
| 18. De overlast neemt toe en de leefbaarheid neemt af door aan de huidige bestemming ook de buitenschoolse opvang toe te voegen.                                                                                                                                                                   | In het geldende bestemmingsplan zijn gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, openbare nutsbedrijven, de dienstverlening van overheidswege, het verenigingsleven, de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.                                                                          |

|     |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Verzocht wordt de gebruiksbestemming te wijzigen.</p>                                                  | <p>godsdienstuitoefening, het onderwijs en de volksgezondheid toegestaan.</p> <p>In de nieuwe bestemming 'Maatschappelijk' worden nu alleen maar onderwijsvoorzieningen en buitenschoolse opvang met speelpleinen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen mogelijk gemaakt .</p> <p>Een aantal functies wordt onmogelijk gemaakt, zodat de gebruiksmogelijkheden van de bestemming, die overlast kunnen geven, eerder afnemen dan toenemen. In tegenstelling tot wat inspreker beweert zal naar onze mening dan ook geen sprake zijn van toename van overlast en een verminderde leefbaarheid bij het oprichten van een buitenschoolse opvang met een beperkte omvang (van maximaal circa 40 kinderen).</p>                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| 19. | <p>De privacy wordt overdag en 's avonds aangetast door het dichterbij plaatsen van het schoolgebouw.</p> | <p>In de huidige planologische situatie is het mogelijk om tegenover de woning van inspreker een schoolgebouw te realiseren met een goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 15 meter.</p> <p>In de nieuwe situatie wordt een schoolgebouw gerealiseerd met een bouwhoogte van 7 meter tegenover het appartement van inspreker. Niet kan worden ontkend dat inspreker bij realisatie van de nieuwbouw meer overlast kan ondervinden door inkijk. Normaliter zal dit alleen overdag kunnen plaatsvinden, omdat in de avonden geen les wordt gegeven.</p> <p>De eventuele aantasting van privacy van inspreker moet worden afgewogen tegenover het (algemene) belang om nieuwbouw te realiseren op de thans voorgestelde situatie. Deze afweging vindt plaats bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning. Vanuit een goede</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ruimtelijke ordening en duurzaamheidsaspecten wordt het opnemen van een bouwvlak met een bebouwingspercentage niet als onredelijk beschouwd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|  | <p>20. De situering van de nieuwe hoofdingang aan de Da Costasingel kan vanuit verkeerskundige overwegingen tot gevaarlijke situaties leiden, mede door het instellen van een eenrichtingsverkeerzone ter plaatse van de aanliggende Potgieterlaan voor de achterliggende wijken.</p> | <p>Bij het ontwerp van de openbare ruimte wordt expliciet rekening gehouden met een hoog attentieniveau en een veilige oversteekbaarheid ter plaatse van de ingang van de school aan de Da Costasingel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Zie punt 15.</p>                                                                                |
|  | <p>21. Inspreker is tegen een herinrichting (het aanbrengen van verkeerskundige aanpassingen) van de Herman Gorterstraat en Da Costasingel door de straten opnieuw in te richten en er een woonerf van te maken.</p>                                                                  | <p>In het bestemmingsplan wordt het openbaar gebied bestemd voor de bestemming "Verkeer". Binnen deze bestemming kan een inrichting plaatsvinden, waarvoor separate verkeersbesluiten nodig zijn. Tegen deze besluiten kan bezwaar en beroep worden aangetekend. Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om tegen de uitvoeringswijze van de verkeersbestemming bezwaar te maken.</p>                                                                                                                                                       | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |
|  | <p>22. en 23.<br/>De waarde van het onroerend goed wordt minder, wanneer een schoolgebouw dicht tegen de woning van inspreker wordt gerealiseerd. Gevraagd wordt aan te geven hoe de planschaderegeling in zijn werk gaat.</p>                                                        | <p>Inspreker heeft de mogelijkheid om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen, wanneer hij meent dat zijn onroerend goed minder waard is geworden, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is geregeld. In elk geval blijft in de vorm van vermindering van de waarde van een onroerende zaak: een gedeelte gelijk aan twee procent van de waarde van de onroerende zaak en onmiddellijk voor het ontstaan van de schade.</p> | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p> |

|    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |                                                                    | <p>De gemotiveerde aanvraag, alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming kan een belanghebbende gedurende vijf jaar bij burgemeester en wethouders indienen, nadat het bestemmingsplan in werking is getreden.</p> <p>Vermeende waardevermindering van een onroerende zaak wordt overigens niet als een bezwaar gezien tegen een bestemmingsplan.</p> |                                                             |
| 2. |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
|    | De zienswijze is nagenoeg identiek aan de inspraakreactie onder 1. | Verwezen wordt naar onze reactie onder 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verwezen wordt naar onze conclusie onder inspraakreactie 1. |
| 3. |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
|    | De zienswijze is nagenoeg identiek aan de inspraakreactie onder 1. | Verwezen wordt naar onze reactie onder 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verwezen wordt naar onze conclusie onder inspraakreactie 1. |

### Hoofdstuk 3 Resultaten vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

| Nr. | Samenvatting vooroverlegreactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Reactie gemeente                           | conclusie                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Provincie Zuid-Holland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                 |
|     | Bij brief van 28 januari 2011 heeft de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit medegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.                                  |
| 2.  | <b>Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-inspectie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                                                                                 |
|     | Per e-mail van 28 december 2010 heeft de VROM inspectie medegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.                                  |
| 3.  | <b>Hoogheemraadschap van Rijnland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                 |
|     | <p>Het hoogheemraadschap geeft een positief wateradvies. Daarnaast worden de volgende opmerkingen gemaakt.</p> <p>Overeenkomstig Rijnlands Keur moet aan weerszijden van de overige watergangen een obstakelvrije strook (beschermingszone) met een breedte van 2 meter aanwezig zijn ten behoeve van het uitvoeren van onderhoud, de bescherming van het profiel van de watergangen en het inspecteren van de oppervlaktewateren. Daarnaast heeft deze strook grond een functie in het ontvangen van alle uit het oppervlaktewater afkomstige ongerechtigheden. Geadviseerd wordt om in de plantoelichting aan te geven dat voor bebouwing binnen 2 meter van een watergang op grond van de Keur een ontheffing nodig is van het hoogheemraadschap van Rijnland. De watergang langs de Da Costasingel is een overige watergang.</p> | De plantoelichting wordt hierop aangepast. | De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het plan. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Op bladzijde 26 van de toelichting wordt erop gewezen dat het plangebied volledig is verhard. De oever van de watergang en de watergang zelf zijn echter niet verhard. Verzocht wordt dit aan te passen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk' waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld is volledig verhard. De in het plan opgenomen bestemmingen 'Water' en 'Groen' zijn inderdaad niet verhard. De toelichting wordt hierop aangepast.                                                                | De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het plan.                                                                                                         |
| 6. | <b>Regionale brandweer Hollands-Midden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |
|    | <p>De regionale brandweer heeft de volgende opmerkingen gemaakt.</p> <p><u>Bereikbaarheid en bluswatervoorziening</u><br/>Geadviseerd wordt bij de ontwikkeling van de huisvesting rekening te houden met de aspecten bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpverleningsdiensten. Daarvoor moet het gebouw bereikbaar zijn via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen. De wegen moeten minimaal 3,5 meter breed zijn met een vrije hoogte van 4,2 meter. Verder geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen een afstand van 40 meter vanaf de voordeur aanwezig dient te zijn.<br/>De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Specifiek voor deze ontwikkeling betekent dit dat de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening op dit moment in orde zijn en dat dit voor de toekomst moet worden geborgd.</p> <p><u>Zelfredzaamheid</u><br/>De ontwikkeling betreft een basisschool. De aanwezige personen zijn kinderen en deze zijn verminderd zelfredzaam. Zij kunnen zich in geval van een calamiteit waarbij zij het</p> | <p>Zoals de regionale brandweer zelf schrijft in haar reactie is de bereikbaarheid en bluswatervoorziening in orde.</p> <p>Het bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een schoolgebouw mogelijk door middel van het opnemen van een bouwvlak. Het bouwvlak mag voor maximaal 40% worden bebouwd met een</p> | <p>De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het plan.</p> <p>De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het plan.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gebouw moeten verlaten niet zelfstandig in veiligheid brengen. Bij een calamiteit met de hogedruk aardgastransportleiding is het van belang dat de aanwezige personen het gebouw snel moeten kunnen verlaten. Hiervoor dient een tweezijdige ontvluchting van de risicobron te worden geborgd. Deze ontvluchting dient de bereikbaarheid voor de hulpverleningsdiensten niet te belemmeren.</p> <p>Geadviseerd wordt, gelet op de effecten van een calamiteit, te onderzoeken of bouwkundige maatregelen getroffen kunnen worden om het gebouw te beschermen tegen mogelijke drukeffecten en hittestraling.</p> <p><u>Restrisico</u></p> <p>Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisico aanwezig. Het restrisico geeft aan hoeveel slachtoffers en materiële schade er overblijven na het toepassen van risicoreducerende maatregelen zoals alarmering, verbeteren bereikbaarheid en bluswatervoorziening en verhogen zelfredzaamheid. Bij een calamiteit bij hogedruk aardgastransportleiding is het aantal berekende dodelijke slachtoffers 700. Het aantal gewonden zal een veelvoud hiervan zijn. Geadviseerd wordt de eerdergenoemde maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid te treffen, om het restrisico beter te kunnen beheersen.</p> | <p>bouwhoogte van 7 meter.</p> <p>Op basis hiervan wordt een bouwplan ontwikkeld dat in overeenstemming moet zijn met de uitgangspunten van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zelf geeft alleen het planologisch toetsingskader hiervoor.</p> <p>De brandweer adviseert om bouwkundige maatregelen te onderzoeken aan het gebouw, zodat het voldoende is beschermd tegen mogelijke drukeffecten en hittestraling. Deze opmerking zal een plaats krijgen bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De brandweer zal hier dan ook om een advies worden gevraagd.</p> <p>Bij uitwerking van de planontwikkeling zal rekening worden gehouden met de genoemde maatregelen met betrekking tot bereikbaarheid, bluswatervoorziening en zelfredzaamheid.</p> | <p>De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van de plantoelichting van het plan.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

## Hoofdstuk 4    Ambtshalve wijzigingen

| Nr. | Samenvatting per onderdeel                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | conclusie                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Archeologie en cultuurhistorie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |
|     | Als vervolg op het bureauonderzoek is er een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek adviseert ADC ArcheoProjecten BV om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling. De plantoelichting is dienovereenkomstig aangepast. | Hoofdstuk 4.8 van de plantoelichting (archeologie en cultuurhistorie) wordt geactualiseerd door de resultaten van het proefsleuvenonderzoek te vermelden. |
|     | <b>Molenbiotoop</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                           |
|     | De Algemene aanduidingsregels voor de molenbiotoop zijn geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de provinciale Verordening Ruimte.                                                                                                                                                                                | Artikel 9 (algemene aanduidingsregels) is overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 (molenbiotoop) van de Verordening Ruimte aangepast.                   |

## **Bijlage 1    Publicatie voorontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank”, Da Costasingel 42, Hazerswoude-Rijndijk**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan “De Tweeklank” op grond van het bepaalde in de Inspraakverordening met ingang van 16 december 2010 tot en met 13 januari 2011 gedurende vier weken ter inzage ligt.

### Zakelijke inhoud

De huidige school aan de Da Costasingel 42 in Hazerswoude-Rijndijk is verouderd en aan vervanging toe. Voorts gaat de nieuwe school ook ruimte bieden aan een buitenschoolse opvang van Stichting Kinderopvang Alphen aan den Rijn. Voor de realisatie van deze ontwikkeling is dit nieuwe bestemmingsplan noodzakelijk, omdat de situering van het nieuwe schoolgebouw en schoolplein en de bebouwingsbepalingen niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan.

### Analoog en digitaal inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt in het gemeentehuis van Rijnwoude, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk ter inzage, bij de publieksbalie van maandag t/m vrijdag van 08.30 – 12.30 uur, op donderdagavond van 17.00 - 20.00 uur en ook op woensdagmiddag op afspraak van 13.30 – 16.00 uur. Dit voorontwerpbestemmingsplan kunt u tevens via de gemeentelijke website ([www.rijnwoude.nl](http://www.rijnwoude.nl)) via ondernemen → bestemmingsplannen) raadplegen. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden bij de publieksbalie in het gemeentehuis.

### Inloopbijeenkomst 10 januari 2011

Om kennis te kunnen nemen van het voorontwerpbestemmingsplan wordt er op **maandag 10 januari 2011 inloopbijeenkomst** gehouden. De inloopbijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis, Frederik van Eedenplein 4 te Hazerswoude-Rijndijk **tussen 18.30 –20.30 uur**.

### Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie naar voren brengen. De schriftelijke inspraakreactie dient te worden gericht aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude, Postbus 115, 2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk, onder vermelding van “inspraakreactie De Tweeklank”. Mondelinge inspraakreacties kunnen naar voren worden gebracht na afspraak met de heer W.P. Kaandorp van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling (tel. 071-3428142). Van de mondelinge inspraakreactie wordt een verslag gemaakt.

Hazerswoude-Rijndijk, 15 december 2010

Burgemeester en wethouders van Rijnwoude,  
De secretaris,                      de burgemeester,