

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum raadsvergadering : 11 november 2010

Hazerswoude-Rijndijk : 3 november 2010

Zaaknummer : Int.-1302

Verzonden : 5 november 2010

Agendanummer : 2010/XIII/7

Commissie : Ruimtelijke Zaken

Onderwerp

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Sierteeltgebied te Hazerswoude-Dorp.

Ondertitel

Voor het sierteeltgebied is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Directe aanleiding hiervoor is dat het verouderde plan dient te worden geactualiseerd. Het plangebied ligt in het zuidoosten van de gemeente Rijnwoude. De noordelijk en noordwestelijke begrenzing van het plangebied sluiten aan op de grens van het boomteeltconcentratiegebied in Hazerswoude-Dorp. Omdat een gedeelte van de droogmakerij ook in het plangebied valt, loopt de zuidwestelijke grens tot de kern Hazerswoude-Dorp en de Middelweg. In het zuiden grenst het plangebied aan het PCT-terrein. Aan de oostzijde loopt de grens gelijk met de gemeentegrens van Boskoop.

Beslispunten

1. de ingediende zienswijzen 1 tot en met 29 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. de ingediende zienswijze 30 niet ontvankelijk te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
3. het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHDSierteelt2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied', omdat kostenverhaal anderszins in verzekerd.

Behandeling in de commissie

Het voorstel is besproken in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken van 26 oktober 2010. De commissie heeft uitleg gevraagd over toepassing van de molenbiotoop. Gevraagd is om beleidsregels te formuleren op welke wijze uitvoering kan worden gegeven aan de in de aanduidingsregels opgenomen ontheffingsmogelijkheid in artikel 19, lid c van de regels van het bestemmingsplan. Vermeden moet worden dat sierteeltbedrijven onnodig worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Naar aanleiding hiervan merken wij het volgende op.

Molenbiotoop

In het bestemmingsplan zijn conform het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Provinciale Verordening regels opgesteld ter bescherming van de molenbiotoop. Voorts is in artikel 19 van het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor het oprichten van nieuwe bebouwing, wanneer:

- a. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;

- b. toepassing van de aan te houden afstands- en hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

Deze ontheffingsmogelijkheid is in lijn met de in de provinciale verordening genoemde uitzonderingen voor situaties met bestaande beperkingen. Vooropgesteld wordt dat maatwerk noodzakelijk is om af te wijken van de regels met betrekking tot de molenbiotoop. Het belang van de molen (vrije windvang en zicht op de molen) dient te worden afgewogen tegenover de belangen van bestaande functies en bebouwing. In verband hiermede zijn wij in overleg met LTO Noord, Stibos en de Rijnlandse Molenstichting te Leiden (beheerder van de molens) om nadere beleidsregels te formuleren voor de beoordeling van ontheffingsverzoeken, waarbij in voldoende mate rekening wordt gehouden met de belangen van de hier gevestigde sierteeltbedrijven. Deze beleidsregels zullen als toetsingskader dienen bij de beoordeling van verzoeken.

Inleiding

Aard van het plan

In de Nota Ruimte is de regio Boskoop aangewezen als Greenport. De vigerende bestemmingsplannen zijn niet voldoende flexibel om te kunnen inspelen op de dynamiek van de boomteeltsector. Voorts sluiten deze nog niet aan op de visie voor het boomteeltgebied en de randvoorwaarden van de vier greenport gemeenten (Boskoop, Reeuwijk, Rijnwoude en Waddinxveen) en de door Provinciale Staten op 2 juli 2010 vastgestelde Verordening Ruimte. Dit nieuwe bestemmingsplan Sierteeltgebied voorziet hierin. Het plan biedt het nieuwe planologisch kader voor het sierteeltgebied in Hazerswoude-Dorp als onderdeel van de Greenport regio Boskoop.

Proces

1. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 2 oktober tot en met 12 november 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 63 reacties binnengekomen. De resultaten van de inspraak hebben wij ter harte genomen. Aansluitend hierop hebben wij een gesprek gehad met vertegenwoordigers van de STIBOS en de Kring Boskoop. Ook heeft afstemmingsoverleg plaatsgevonden met overige gemeenten in het boomteeltconcentratiegebied (Boskoop, Reeuwijk en Waddinxveen). De reacties zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording inspraakreacties en artikel 3.1.1 Bro overleg van 16 maart 2010. Het resultaat hiervan is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met de overlegpartners. Dit vooroverleg heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen op het plan. De binnengekomen reacties zijn eveneens verwerkt in voornoemde Nota van Beantwoording.

3. Zienswijzen en wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Sierteeltgebied' heeft met ingang van donderdag 27 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 28 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn weerlegd in bijgevoegde Nota van Beantwoording Zienswijzen. Korthedshalve mogen wij hiernaar verwijzen. Gelet hierop stellen wij u voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Vervolg

Het bestemmingsplan zal na vaststelling door uw raad opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het plan is dan digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website, de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, en bij de Publieksbalie. Sinds 1 januari 2010 moet het bestemmingsplan ook in digitale vorm worden vastgesteld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is het mogelijk om voor belanghebbenden beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het plan in werking, tenzij beroep met een voorlopige voorziening wordt ingesteld.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan voor het sierteeltgebied, waarmee rekening is gehouden met het beleid van de vier greenportgemeenten van de regio Boskoop en het bepaalde in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland.

Argumenten

1. *De ingediende zienswijzen 1 tot en met 29 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen'.*
 - 1.1 Zie voor weerlegging van de zienswijze de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. *De ingediende zienswijze 30 niet ontvankelijk te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen'.*
 - 1.2 Zie voor weerlegging van de zienswijze de Nota van beantwoording zienswijzen.
3. *Het bestemmingsplan "Sierteeltgebied" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHDSierteelt2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen.*
 - 3.1 De raad is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wro bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.
4. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*
 - 4.1 Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voor beroep vatbaar bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan worden vastgesteld binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging. De termijn voor het indienen van zienswijzen liep af op 7 juli 2010. Dit betekent een behandeling in een raadsvergadering van uiterlijk 29 september 2010. Dit is onhaalbaar gebleken. Het niet voldoen aan deze termijn heeft tot gevolg dat de aanhoudingstermijn vervalft. Ingediende bouwaanvragen moeten dan worden afgehandeld onder het geldende bestemmingsplan. Hiervan is geen sprake, zodat er geen consequenties verbonden zijn aan een termijnoverschrijding.

Financiën

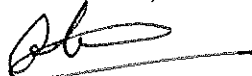
De kosten van het bestemmingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget voor de bestemmingsplannen FCL/ECL 6810100 / 34423.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens de hoorcommissie ruimtelijke plannen een toelichting te geven op de zienswijzen. Het verslag is bij de stukken ter inzage gelegd.

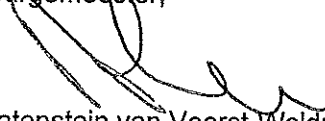
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken gepubliceerd. De overleginstanties worden overeenkomstig het bepaalde in de Wro hiervan op de hoogte gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, de Rijnwoude Koerier en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.J.E. van der Werf-Bramer

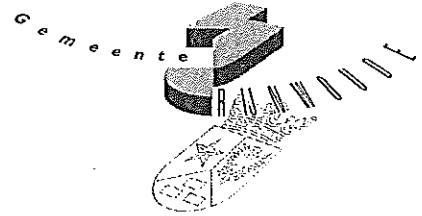
de burgemeester,



A. Latenstein van Voorst-Woldringh

Bijlagen:

Toegevoegd	Raadsbesluit
Ter inzage	Bestemmingsplan 'Sierteeltgebied'
	Ingediende zienswijzen
	Nota van Beantwoording Zienswijzen



Agendapunt : 2010/XIII/7

De raad van de gemeente Rijnwoude;

besluit:

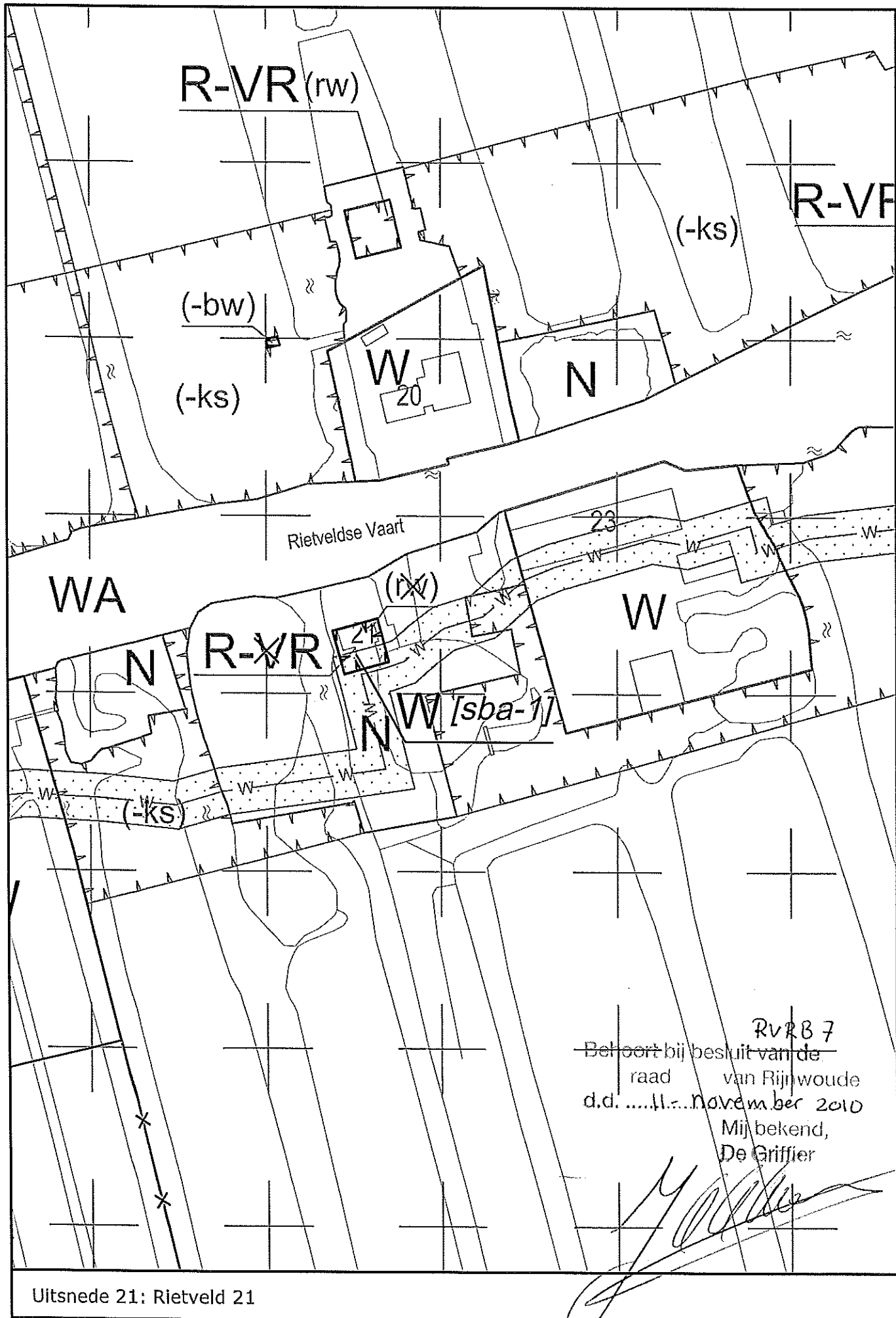
1. de ingediende zienswijzen 1 tot en met 29 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen', met dien verstande dat aan artikel 19 (algemene aanduidingsregels), een nieuw lid 2 wordt toegevoegd, luidende als volgt:
'19.2 Afwijking voor bestaande (bouw)rechten
Het bepaalde in artikel 19.1 is niet van toepassing op de bestaande (bouw)rechten in het bestemmingsplan, zoals die golden tot inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.';
- 1a. de ingediende zienswijze 3 ontvankelijk en gegrond te verklaren, het pand Rietveld 21 de bestemming Wonen te geven en de plankaart overeenkomstig bijgevoegde wijzigingskaart 21 aan te passen.
2. de ingediende zienswijze 30 niet ontvankelijk te verklaren conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
3. het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BPHDsierteelt2010-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied', omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bij dit besluit heeft de raad zich gebaseerd op:

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2010.
- Behandeling in de commissie RZ d.d. 26 oktober 2010.
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnwoude,
d.d. 11 november 2010,
de griffier,

de voorzitter,



R-VR (rw)

R-VF

(-ks)

(-bw)

(-ks)

W
20

N

Rietveldse Vaart

WA

N

R-X/R

(X)

W

N W [sba-1]

(-ks)

RVRB 7

Behoort bij besluit van de
raad van Rijnwoude
d.d. November 2010

Mij bekend,
De Griffier