



VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum raadsvergadering : 23 september 2010

Hazerswoude-Rijndijk : 10 augustus 2010

Zaaknummer : Int.-1221

Verzonden : 17 september 2010

Agendanummer : 2010/XI/8

Commissie : Ruimtelijke Zaken

Onderwerp

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan "PCT-terrein, inclusief te openen en af te sluiten grondexploitaties.

Ondertitel

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan "PCT-terrein", inclusief te openen en af te sluiten grondexploitaties.

Beslispunten

Ten aanzien van het bestemmingsplan

1. de indieners van de zienswijzen genoemd onder nr. 1 t/m 4 en 6 t/m 12, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 ontvankelijk verklaren en de zienswijzen inhoudelijk in behandeling nemen;
2. de indiener van de zienswijze genoemd onder nr. 5, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 niet-ontvankelijk verklaren, maar de inhoud van de zienswijze niettemin betrekken bij de besluitvorming;
3. beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 4 en 6 t/m 12, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:
genoemd onder nr. 1 t/m 3 tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder nr. 4 en 7 t/m 12 deels tegemoet wordt gekomen en deels niet tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder nr. 6 niet tegemoet wordt gekomen;
4. besluiten tot gewijzigde vaststelling van het (digitale) bestemmingsplan "PCT-terrein", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1672.BPHD20100001 met bijbehorende bestanden, zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage hebben gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;
5. besluiten tot gewijzigde vaststelling van de analoge versie van het bestemmingsplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;

Ten aanzien van het exploitatieplan

6. de indieners van de zienswijzen genoemd onder nr. 1 t/m 3 zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 inhoudelijk in behandeling nemen;
7. beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 3, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen

bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:

- genoemd onder nr. 2 tegemoet wordt gekomen;
- genoemd onder nr. 1 en 3 niet tegemoet wordt gekomen, met de aantekening dat met reclamant genoemd onder nr. 3 een anterieure overeenkomst is gesloten;
- 8. besluiten tot wijziging van het exploitatieplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen;
- 9. besluiten tot gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;

Ten aanzien van het beeldkwaliteitplan

- 10. besluiten tot tervisielegging voor een ieder van het beeldkwaliteitplan "PCT-terrein Rijnwoude", zulks met in achtneming van het bepaalde in afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de gemeentelijke inspraakverordening.

Ten aanzien van de grondexploitatie

- 11. In afwijking van de nota Bovenwijkse Voorzieningen van 2009 en overeenkomstig het besprokene in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 12 januari 2010 besluiten om de wijkse voorziening "ontsluiting PCT naar de (rotonde) Gemeeneweg" niet meer te realiseren;
- 12. de grondexploitatie PCT-terrein fase 1(fcl. 6.830.840), met prijspeil 1 januari 2010, afsluiten, e.e.a. conform bijgevoegde beslisdocument PCT-terrein, bijlage A;
- 13. besluiten tot dotatie van eindsaldo (EW) geraamd, groot € 42.308,- ten behoeve van de reserve Grondexploitaties, e.e.a. conform de grondexploitatie PCT-terrein, fase 1;
- 14. voor de uitvoeringsfase de grondexploitatie PCT-terrein, fase 2 t/m 4, met prijspeil 1 januari 2010, vaststellen met een neutraal eindsaldo (NCW), e.e.a. opgenomen in bijgevoegde beslisdocument PCT-terrein, bijlage A;
- 15. besluiten tot dotatie van ontvangen bijdragen geraamd groot € 184.500,-, prijspeil 1 januari 2010, ten behoeve van de reserve Onderhoud wegen, e.e.a. conform de grondexploitatie PCT-terrein, fase 2 t/m 4;
- 16. besluiten het bestaande voorbereidingskrediet voor het PCT-terrein per heden af te sluiten;
- 17. besluiten de bijdrage voor gemaakte ambtelijke kosten (tot 31 december 2008) ad € 121.108,- ten gunste van de algemene reserve te brengen;

Behandeling in de commissie

In haar vergadering van 13 september 2010 heeft de commissie RZ dit voorstel behandeld. De commissie acht ten behoeve van besluitvorming verdere bespreking in de raad noodzakelijk. Vanuit de commissie zijn enkele suggesties met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan meegegeven. Het college zal deze in de verdere procedure betrekken. Voorts gaf de commissie aan om bij de raadsberaadslaging te willen spreken over het duurzaamheidsaspect, met name het onderwerp transport.

Pagina 10 van het beslisdocument is aangepast (percentage glas wordt verduidelijkt) en is als bijlage bij het raadsvoorstel toegevoegd.

Inleiding

Het bestemmingsplan, het exploitatieplan en de aanvullende notitie MER van het PCT-terrein hebben van 18 februari t/m 31 maart in ontwerp, ter inzage gelegen. Op 1 maart 2010 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is een ieder in de gelegenheid gesteld nadere informatie over het PCT-terrein en de planprocedure in te winnen en mondelinge zienswijzen kenbaar te maken. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 14 zienswijzen ingediend. De indieners van de zienswijzen zijn op 11 mei 2010 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze nader toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Van dit zogenaamde "horen" is verslag opgemaakt.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is een nota van beantwoording zienswijzen gemaakt waarin de zienswijzen worden beantwoord. In de nota is tevens een voorstel opgenomen

Op 22 juni 2010 heeft de commissie voor de m.e.r. een toetsingsadvies uitgebracht met betrekking tot het bestemmingsplan. Dit toetsingsadvies is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Wij vragen u het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan vast te stellen, met in achtneming van het gestelde in de "Nota beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling". Zowel voor het bestemmingsplan als het exploitatieplan is een nota opgesteld.

Tevens wordt voorgesteld de grondexploitatie fase 1 PCT-terrein af te sluiten en een nieuwe grondexploitatie te openen voor fase 2 t/m fase 4 PCT-terrein. Tenslotte wordt het Beeldkwaliteitplan dat voor het PCT-terrein is opgesteld, ter kennisname aangeboden. Het Beeldkwaliteitplan zal hierop ter inzage worden gelegd en daarna aangeboden worden ter vaststelling

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan voor het PCT-terrein, met een directe bouwtitel in fase 1 en 2 en een uitwerkingsplicht voor fase 3 en 4 van het plangebied.

Verzekeren van het kostenverhaal voor deze ontwikkellocatie middels exploitatieplan en anterieure overeenkomst.

Argumenten

Dit voorstel betreft een vervolgstap in de lopende bestemmingsplanprocedure.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn er 14 zienswijzen ingediend, waarvan 3 naar aanleiding van het exploitatieplan. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding het bestemmingsplan en/of het exploitatieplan aan te passen.

De aanpassingen worden voorgesteld in de "Nota van beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010. Zowel voor het bestemmingsplan als voor het exploitatieplan is een nota opgesteld.

Beslisdocument Uitvoeringsfase PCT-terrein

Teneinde dit voorstel overzichtelijk te houden is er voor gekozen alle informatie aangaande onder andere het bestemmingsplan, het exploitatieplan, het beeldkwaliteitplan en de grondexploitatie te bundelen in een "Beslisdocument Uitvoeringsfase PCT-terrein". De daarin opgenomen beslispunten corresponderen één op één met de beslispunten in het concept-raadsbesluit. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van het "Beslisdocument Uitvoeringsfase PCT-terrein" dat als bijlage bij dit raadsvoorstel en raadsbesluit is gevoegd.

Kanttekeningen.

In de planvorming tot 2010 is er van uitgegaan dat in de gietwaterbehoefte kon worden voorzien door het opvangen van voldoende hemelwater. Een onderzoek naar duurzaam watergebruik kwam in april 2010 met de aanname dat er meer gietwater nodig is dan er aan neerslag valt. (zie het beslisdocument voor een uitgebreide toelichting). Op dit moment hoeft nog niet tot actie te worden overgegaan omdat in fase 2 voldoende gietwater is doordat daar ook agro-logistiek wordt gerealiseerd en het hemelwater van dit deel benut kan worden voor het sierteeldeel.

Er is financieel rekening gehouden met de aanleg van een systeem dat in voldoende gietwater voorziet. Het risico is hiermee afgedekt.

Zienswijze provincie op ontwerp Intergemeentelijke Structuurvisie (ISV)

De provincie Zuid-Holland heeft bij de stuurgroep ISV een reactie ingediend op het ontwerp van de ISV.

Voor zover deze reactie betrekking heeft op dit bestemmingsplan, i.c. het gietwatervraagstuk en het toe te laten bebouwingspercentage, is hiermee in het beslisdocument rekening gehouden. De beantwoording van de overige punten uit de reactie van de provincie zal plaatsvinden via de besluitvorming van de ISV.

Financiën

De grondexploitatie fase 1 PCT-terrein dient te worden afgesloten. Vervolgens dient er een nieuwe grondexploitatie fase 2 t/m fase 4 PCT-terrein te worden geopend.

Het opstellen van het bestemmingsplan en het exploitatieplan heeft plaatsgevonden binnen het beschikbare budget. De uitwerking van fase 3 en 4 vergt een afzonderlijke planologische

procedure, als bedoeld in artikel 3.6 Wro. De kosten die samenhangen met de afronding van het bestemmingsplan, waaronder de uitwerking van fase 3 en 4 van het plangebied en het (jaarlijks) actualiseren van het exploitatieplan, maken onderdeel uit van de grondexploitatie. De plankosten zijn opgenomen in het exploitatieplan op basis waarvan kostenverhaal plaatsvindt, voor zover dat inmiddels niet is afgedekt door de met de ontwikkelaar gesloten anterieure overeenkomst.

In de anterieure overeenkomst wordt een bijdrage in de ambtelijke kosten (o.a. planologische kosten) genoemd. De kosten voor planologische maatregelen tot en met 2008 ad. € 121.108 zijn al in de jaarrekeningen verwerkt via het product Ruimtelijke Ordening en niet geactiveerd. De bijdrage voor die kosten zal dus een (extra) baat opleveren. Wij stellen voor de bijdrage ten gunste van de algemene reserve te brengen omdat de kosten in voorgaande jaren al ten laste van het jaarresultaat zijn verwerkt.

Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zijn geïnformeerd over de behandeling in de commissie en de raad. Zij krijgen na de raadsbehandeling schriftelijk bericht van de (definitieve) beantwoording van hun reactie. Ook worden zij geïnformeerd over het vervolg van de procedure. Voor het overige geldt dat de publicatie en tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in de Wro en de Algemene wet bestuursrecht.

Het beeldkwaliteitplan zal aan inspraak worden onderworpen. Daarvoor zal de uniforme voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 Awb) worden gevolgd en de inspraakverordening van toepassing zijn.

Naar aanleiding van de besluitvorming wordt het bestemmingsplan "PCT-terrein" digitaal ter inzage gezet op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast leggen wij het bestemmingsplan en het exploitatieplan analoog ter inzage in het gemeentehuis. Dit publiceren wij in de Rijnwoude Koerier, de Nederlandse Staatscourant en de gemeentelijke website, alsmede via elektronische weg. Gedurende een nog nader vast te stellen periode van zes weken kan diegene die tijdig zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan/exploitatieplan "PCT-terrein" kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen wijzigingen die bij vaststelling door uw raad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan of exploitatieplan kan een ieder binnen de nog vast te stellen termijn beroep instellen.

Uitvoering en uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid is verzekerd door vaststelling van het exploitatieplan en de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar.

Voor het uitwerken van fase 3 en 4 van het plangebied dient een afzonderlijke planologische procedure te worden doorlopen (art. 3.6 Wro).

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.J.E. van der Werf-Bramer

de burgemeester,



A. Latenstein van Voorst-Woldringh

Bijlagen:

Toegevoegd	Gewijzigde pagina 10 Beslisdocument Uitvoeringsfase PCT-terrein
Ter inzage openbaar	<p>A. Beslisdocument Uitvoeringsfase PCT-terrein met bijlagen;</p> <p>B. Concept "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d 23 september 2010;</p> <p>C. Concept "Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010;</p> <p>D. Verslag Hoorcommissie ruimtelijke plannen d.d. 11 mei 2010 (vastgesteld 15 juni 2010)</p> <p>E. Toetsingsadvies van de commissie voor de m.e.r. d.d. 22 juni 2010</p> <p>F. Ontwerp-bestemmingsplan "PCT-terrein" incl. "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstelvoor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling";</p> <p>G. Ontwerp-exploitatieplan "PCT-terrein", incl. Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling";</p> <p>H. MER PCT-terrein d.d. februari 2000 (incl. samenvatting);</p> <p>I. Aanvullende notities MER d.d. november 2000/ februari 2001/ november 2009, incl. aanvullende notities verkeersstructuur, wegverkeerslawaaai en gietwatervoorziening;</p> <p>J. Toetsingsadvies commissie voor de m.e.r. d.d. 5 maart 2001;</p> <p>K. Natuurtoets Grontmij 2005;</p> <p>L. Boomteeltplan regio Boskoop 2005;</p> <p>M. Bomen in Beeld, visie en agenda Greenport regio Boskoop 2006;</p> <p>N. Aanbevelingen voortgang ontwikkeling PCT-terrein (incl Showcase) 2008;</p> <p>O. Archeologisch vooronderzoek, Raap notitie 3039, eindversie 2009;</p> <p>P. Advies aanleg waterberging Fugro februari 2009;</p> <p>Q. Waterinrichtingsplan d.d. 2 juni 2009, van der Waal & Partners, juni 2009;</p> <p>R. Verslag commissie RZ d.d. 2 februari 2010</p> <p>S. Concept Beeldkwaliteitplan PCT-terrein Rijnwoude</p> <p>T. Commissievoorstel met bijlage d.d. 5 januari 2010 (behandeld 2 februari 2010)</p> <p>U. Rapport Waterketen PCT-terrein (Aqua Terra Nova, september 2009)</p> <p>V. Rapport Variantenstudie gietwatervoorziening PCT-terrein (Aqua Terra Nova, februari 2010)</p> <p>W. Rapport Energiestudie duurzaam pot- en containerteelt PCT Rijnwoude (Energie Quest, november 2009)</p> <p>X. Rapportage commissie Nijkamp;</p> <p>Y. Raadsvoorstel en – besluit extra waterberging ITC d.d. 23 december 2004.</p> <p>NB: de onder a t/m y genoemde bijlagen zijn digitaal beschikbaar bij de vergaderstukken van de commissie Ruimtelijke Zaken op de gemeentelijke website.</p>
Ter inzage vertrouwelijk	<p>Z. VERTROUWELIJK: Toelichting Grondexploitatie PCT-terrein fase 1;</p> <p>AA. VERTROUWELIJK: Toelichting Grondexploitatie PCT-terrein fase 2 t/m 4;</p> <p>BB. VERTROUWELIJK: Anterieure overeenkomst fase 2 t/m 4 PCT-terrein, afgesloten met Meersma PCT Rijnwoude b.v.</p> <p>CC. VERTROUWELIJK: Anterieure overeenkomst deelgebied fase 1 PCT-terrein afgesloten, met Klimplantenkwekerij S.A.J. Hoogeveen b.v.</p>

Agendapunt : 2010/XI/8

De raad van de gemeente Rijnwoude

b e s l u i t :

Ten aanzien van het bestemmingsplan

1. de indieners van de zienswijzen genoemd onder nr. 1 t/m 4 en 6 t/m 12, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen inhoudelijk in te behandeling nemen;
2. de indiener van de zienswijze genoemd onder nr. 5, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 niet-ontvankelijk te verklaren, maar de inhoud van de zienswijze niettemin te betrekken bij de besluitvorming;
3. te beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 4 en 6 t/m 12, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:
genoemd onder nr. 1 t/m 3 tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder nr. 4 en 7 t/m 12 deels tegemoet wordt gekomen en deels niet tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder nr. 6 niet tegemoet wordt gekomen;
4. over te gaan tot gewijzigde vaststelling van het (digitale) bestemmingsplan "PCT-terrein", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1672.BPHD20100001 met bijbehorende bestanden, zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage hebben gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;
5. over te gaan tot gewijzigde vaststelling van de analoge versie van het bestemmingsplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;

Ten aanzien van het exploitatieplan

6. de indieners van de zienswijzen genoemd onder nr. 1 t/m 3 zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 inhoudelijk in behandeling te nemen;
7. te beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 3, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen exploitatieplan met voorstel voor ambtshalve wijzigingen en wijzigingen bij vaststelling" d.d. 23 september 2010 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:
 - a. genoemd onder nr. 2 tegemoet wordt gekomen;
 - b. genoemd onder nr. 1 en 3 niet tegemoet wordt gekomen, met de aantekening dat met reclamant genoemd onder nr. 3 een anterieure overeenkomst is gesloten;
8. over te gaan tot wijziging van het exploitatieplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen;
9. over te gaan tot gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan "PCT-terrein", zoals deze vanaf 18 februari t/m 31 maart 2010 ter inzage heeft gelegen, dit overeenkomstig nadere aanduiding in het bij dit voorstel behorende besluit;

Ten aanzien van het beeldkwaliteitplan

10. over te gaan tot tervisielegging voor een ieder van het beeldkwaliteitplan "PCT-terrein Rijnwoude" , zulks met in achtneming van het bepaalde in Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en de gemeentelijke inspraakverordening.

Ten aanzien van de grondexploitatie

11. In afwijking van de nota Bovenwijkse Voorzieningen van 2009 en overeenkomstig het besprokene in de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken van 12 januari 2010 de wijkse voorziening "ontsluiting PCT naar de (rotonde) Gemeneweg" niet meer te realiseren;
12. de grondexploitatie PCT-terrein fase 1(fcl. 6.830.840), met prijspeil 1 januari 2010, af te sluiten, e.e.a. conform bijgevoegde beslisdocument PCT-terrein, bijlage Y;
13. overgaan tot dotatie van eindsaldo (EW) geraamd, groot € 42.308,- ten behoeve van de reserve Grondexploitaties, e.e.a. conform de grondexploitatie PCT-terrein, fase 1;
14. voor de uitvoeringsfase de grondexploitatie PCT-terrein, fase 2 t/m 4, met prijspeil 1 januari 2010, vast te stellen met een neutraal eindsaldo (NCW), e.e.a. opgenomen in bijgevoegde beslisdocument PCT-terrein, bijlage X;
15. overgaan tot dotatie van ontvangen bijdragen geraamd groot € 184.500,-, prijspeil 1 januari 2010, ten behoeve van de reserve Onderhoud wegen, e.e.a. conform de grondexploitatie PCT-terrein, fase 2 t/m 4;
16. het bestaande voorbereidingskrediet voor het PCT-terrein per heden af te sluiten.
17. de bijdrage voor gemaakte ambtelijke kosten (tot 31 december 2008) ad € 121.108, - ten gunste van de algemene reserve te brengen;

Bij dit besluit heeft de raad zich gebaseerd op:

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.10 augustus 2010.
- Behandeling in de commissie RZ d.d.13 september 2010.
- De artikelen 3.1, 3.6 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in de Grondexploitatiewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnwoude,
d.d. 23 september 2010,
de griffier, de voorzitter,



