

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum raadsvergadering : 26 mei 2011

Hazerswoude-Rijndijk : 5 april 2011

Zaaknummer : Int.-1757

Verzonden : 20 mei 2011

Agendanummer : 2011/IV/A

Commissie : Ruimtelijke Zaken

Onderwerp

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan "BSC-terrein" te Benthuizen.

Ondertitel

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan "BSC-terrein".

Beslispunten

1. de indieners van de zienswijzen genoemd onder 1 t/m 5, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen inhoudelijk in behandeling te nemen;
2. te beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 5, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:
genoemd onder 4 tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder 1, 2, 3 en 5 niet tegemoet wordt gekomen;
3. te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "BSC-terrein", zoals dit vanaf 2 december 2010 t/m 12 januari 2011 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn beschreven in de "Nota beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 en worden hier als ingelast beschouwd;
4. aldus vast te stellen:
 - a. de analoge versie van het bestemmingsplan "BSC-terrein", met in achtneming van de wijzigingen zoals onder punt 3 van dit besluit is aangegeven;
 - b. de digitale versie van het bestemmingsplan "BSC-terrein" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1672.BPBH2010BSCTERREIN-VG01 met bijbehorende bestanden, eveneens met in achtneming van de wijzigingen zoals onder punt 3 van dit besluit is aangegeven.

Behandeling in de commissie

In haar vergadering van 10 mei 2011 heeft de commissie RZ dit voorstel behandeld. De commissie acht ten behoeve van besluitvorming verdere bespreking in de raad niet nodig. Naar aanleiding van de inspraakreactie van de heer Schaap is aangegeven dat voor de besproken parkeerplaatsen (3) de dubbelbestemming "Verkeer en Verblijf" parkeer- en groenvoorzieningen opgenomen wordt en vooralsnog deze "groen" gehouden worden.

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "BSC-terrein" is medio 2010 onderwerp geweest van inspraak en overleg. Op 7 juli 2010 is in dit kader een informatiebijeenkomst gehouden. Het bestemmingsplan heeft vervolgens vanaf 2 december 2010 t/m 12 januari 2011 in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn er 5 zienswijzen naar aanleiding

van het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De indieners van de zienswijzen zijn op 29 maart 2011 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze nader toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Van dit zogenaamde "horen" is verslag opgemaakt. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen stelden wij een nota op met daarin samengevat de reacties op het ontwerpbestemmingsplan met daarop een (concept) beantwoording. In de nota hebben wij tevens een voorstel opgenomen voor het doorvoeren van een aantal (ambtshalve) wijzigingen.

Wij vragen u het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, met in achtneming van het gestelde in de "Nota beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011.

Beoogd effect

Wij beogen te kunnen beschikken over een geldend bestemmingsplan op grond waarvan de woningbouwontwikkeling op het in september 2011 vrijkomen voetbalcomplex van BSC'68 kan plaatsvinden. Het bestemmingsplan biedt daarnaast de mogelijkheid om de Omleidingsweg her in te richten.

Argumenten

Dit voorstel betreft een vervolgstap die genomen moet worden in de lopende bestemmingsplanprocedure.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn er 5 zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

De aanpassingen worden voorgesteld in de "Nota van beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011.

Voor de inhoud van de zienswijzen en de beantwoording daarop, alsmede naar de (ambtshalve) voorgestelde wijzigingen verwijzen wij u kortheidshalve naar deze nota.

Kanttekeningen

Er is sprake van een bestemmingsplanprocedure die is ingezet. Dit betekent dat er geen ander alternatief is dan het afronden van de planprocedure of het staken daarvan. Wij kiezen er voor om de procedure te vervolgen en af te ronden.

Financiën

De kosten voor het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan tot het bestemmingsplan "BSC-terrein" passen binnen het budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen na de raadsbehandeling schriftelijk bericht van de (definitieve) beantwoording van hun reactie. Wij informeren hen ook over het vervolg van de procedure.

Voor het overige geldt dat de publicatie en tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in de Wro en de Algemene wet bestuursrecht.

Uitvoering en uitvoerbaarheid

Naar aanleiding van de besluitvorming leggen wij het bestemmingsplan "BSC-terrein" digitaal ter inzage op www.ruimtelijkeplannen.nl Daarnaast leggen wij het bestemmingsplan analoog ter inzage in het gemeentehuis. Dit publiceren wij in de Rijnwoude Koerier, de Nederlandse Staatscourant en de gemeentelijke website, alsmede via elektronische weg.

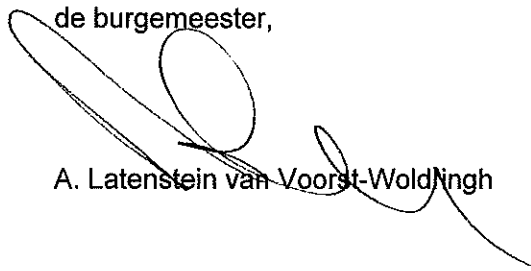
Gedurende een nog nader vast te stellen periode van zes weken kan diegene die tijdig zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan/exploitatieplan "BSC-terrein" kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen wijzigingen die bij vaststelling door uw raad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan kan een ieder binnen de nog vast te stellen termijn beroep instellen.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.J.E. van der Werf-Bramer

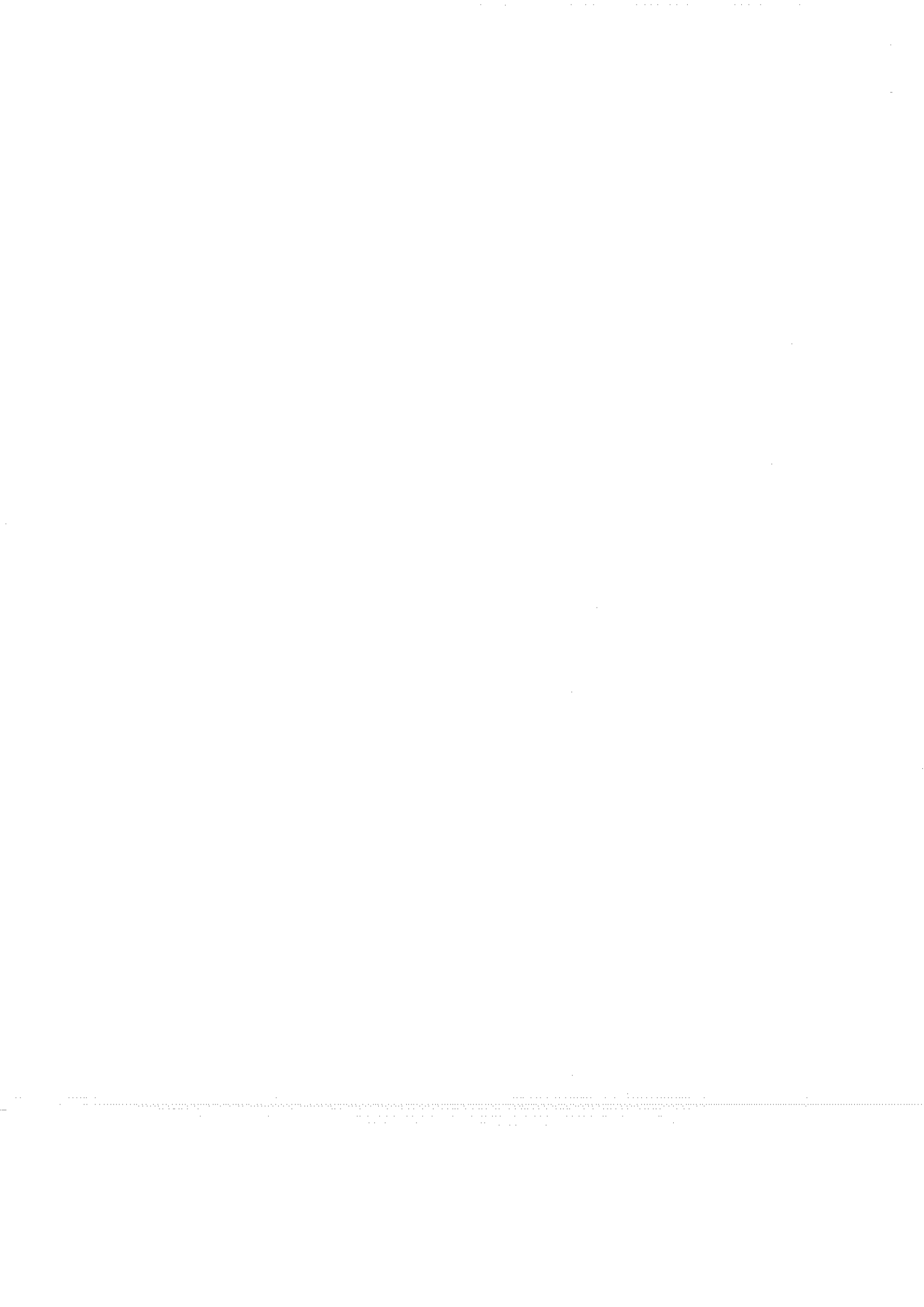
de burgemeester,



A. Latenstein van Voorst-Woldringh

Bijlagen:

Toegevoegd	
Ter inzage	<ul style="list-style-type: none">- Ontwerpbestemmingsplan "BSC-terrein", incl. "Nota beantwoording zienswijzen" en de relevante onderzoeksgegevens.N.B. Het bestemmingsplan en alle relevante stukken zijn te raadplegen en te downloaden op de gemeentelijke website onder de agenda van de betreffende commissie- en raadsvergadering.- Ingediende zienswijzen (5 x);- Concept "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011;- Verslag Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen d.d. 29 maart 2011 (vast te stellen 10 mei 2011);



Agendapunt : 2011/IV/A

De raad van de gemeente Rijnwoude

besluit:

1. de indieners van de zienswijzen genoemd onder 1 t/m 5, zoals aangegeven in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen inhoudelijk in behandeling te nemen;
2. te beslissen op de ingediende zienswijzen nr. 1 t/m 5, zoals in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 is aangegeven, waarbij aan de zienswijzen van reclamanten:
genoemd onder 4 tegemoet wordt gekomen;
genoemd onder 1, 2, 3 en 5 niet tegemoet wordt gekomen;
3. te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "BSC-terrein", zoals dit vanaf 2 december 2010 t/m 12 januari 2011 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn beschreven in de "Nota beantwoording zienswijzen met voorstel voor ambtshalve wijziging en wijziging bij vaststelling" d.d. 21 april 2011 en worden hier als ingelast beschouwd;
4. aldus vast te stellen:
 - a. de analoge versie van het bestemmingsplan "BSC-terrein", met in achtneming van de wijzigingen zoals onder punt 3 van dit besluit is aangegeven;
 - b. de digitale versie van het bestemmingsplan "BSC-terrein" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.1672.BPBH2010BSCTERREIN-VG01 met bijbehorende bestanden, eveneens met in achtneming van de wijzigingen zoals onder punt 3 van dit besluit is aangegeven.

Bij dit besluit heeft de raad zich gebaseerd op:

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2011.
- Behandeling in de commissie RZ d.d. 10 mei 2011.
- De artikelen 3.1, 3.6 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnwoude
d.d. 26 mei 2011,
de griffier,

de voorzitter,



