



## **BESLUIT tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor een perceel grond gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp.**

**(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude,

Overwegende:

- dat Mevr. M.C.P. van Griethuizen, Van de Palmkade 123, 1051 RH Amsterdam, bij brief van 6 september 2012, ingekomen 10 september 2012, heeft verzocht om wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor een perceel grond kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106 en gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp;
- dat het doel van het verzoek is om in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling de bestemming van het genoemde perceel grond (groot 2,375 ha / 23.750 m<sup>2</sup>) te wijzigen en middels een besluit op papier benoemd op persoon (Mevr. M.C.P. van Griethuizen) in depot te zetten, om deze ha's op een later tijdstip op een later te bepalen locatie te kunnen gebruiken voor het realiseren van een compensatiewoning. Dit in het kader van een dan zelfstandig te voeren wijzigingsprocedure ex artikelen 3.6, lid 1 onder a en 3.9a Wet ruimtelijke ordening om de betreffende compensatiewoning te kunnen realiseren;
- dat ter plaatse van de op het verzoek betrekking hebbend perceel grond sinds 17 februari 2005 vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied', met de bestemming 'Agrarische doeleinden (As) met subbestemming sierteelt' (artikel 2);
- dat eveneens vigeert het op 5 juni 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening', dat op 20 november 2008 in werking is getreden en aan het moederbestemmingsplan 'Buitengebied' is toegevoegd;
- dat van een binnenplanse ontheffing geen gebruik kan worden gemaakt om medewerking te verlenen;
- dat middels toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 15, lid 5A van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening';
- dat de planvoorschriften in artikel 15, lid 5A onder b. aan burgemeester en wethouders de mogelijkheid bieden om nieuwbouw van een woning toe te staan ter compensatie van iedere 2,25 ha om te zetten (subbestemming) vollegrondssierteeltgrond;
- dat van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling alleen gebruik kan worden gemaakt, als alle sierteeltgrond in bestemming wordt omgezet; dat dit het geval is;
- dat het totaal naar land- en tuinbouw om te zetten sierteeltgrond 2,375 ha. (23.750 m<sup>2</sup>) bedraagt en hierdoor  $2,375 / 2,25 = 1,05$  compensatiewoning ontstaat;

- dat nut en noodzaak vaststaat om de zogeheten 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling toe te passen;
- dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat blijkens de ruimtelijke onderbouwing het verzoek niet strijdig is met geldende wet- en regelgeving en dat er geen planologische bezwaren aanwezig zijn tegen de uitvoering van het verzoek;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op 19 september 2013 een besluit is genomen om met toepassing van de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, zoals is opgenomen in artikel 15, lid 5A van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening', om de vigerende bestemming 'Agrarische doeleinden (As) met subbestemming sierteelt' te wijzigen in de bestemming "Agrarische doeleinden (Ava) met subbestemming veeteelt, akkerbouw en vollegrondstuinbouw' en de planprocedure te starten;
- dat het ontwerpbesluit van planwijziging vanaf 3 oktober 2013 tot en met 13 november 2013 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- dat de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van planwijziging is gepubliceerd in de Rijnwoude Koerier van 2 oktober 2013, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit van planwijziging geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat de beëindiging van het gebruik van de gronden als sierteeltgrond middels een anterieure overeenkomst met mevr. M.C.P. van Griethuizen is afgehecht en zij zorg draagt voor een gebruik als land- en tuinbouwgrond passend binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden (Ava) met subbestemming veeteelt, akkerbouw en vollegrondstuinbouw';
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 15, lid 5A van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening'; de procedurevoorschriften ingevolge artikel 20 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het mandaatbesluit van 19 september 2013;

**besluiten:**

- I. het wijzigingsplan 'Achter Westzijdeweg 21' te Hazerswoude-Dorp bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.13WPBGwestzijdeweg-VG01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. de omzetting van 2,375 vollegrondssierteeltgrond van het perceel grond kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106 en gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp op naam van Mevr. M.C.P. van Griethuizen, Van de Palmkade 123, 1051 RH Amsterdam op papier in depot te nemen, om deze 2,375 ha. op een later moment in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling elders te kunnen gebruiken voor het realiseren van 1,06 compensatiewoning (incl. bijgebouwen, aanbouwen en inpandige garages);
- III. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Achter Westzijdeweg 21' te Hazerswoude-Dorp, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Rijnwoude,  
d.d. 17 december 2013

namens dezen,  
het afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

F. Ebben

**Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding**

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerp wijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de Rijnwoude Koerier, het Witte weekblad/Week in beeld, via [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl) en voorts via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) ('Staatscourant').