

Ruimtelijke Onderbouwing

voor de planwijziging ex artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening,

om in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling de bestemming 'Agrarische doeleinden met subbestemming sierteelt (As)' te wijzigen naar de bestemming 'Agrarische doeleinden met subbestemming veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava)' van de gronden van het onbebouwde perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106 en gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp.



INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1. Inleiding	2
2. Planbeschrijving	
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Toekomstige situatie	3
2.3 Mobiliteit	3
2.4 Groenvoorziening	3
3. Beleidskader	
3.1 Rijksbeleid	5
3.2 Provinciaal beleid	6
3.3 Lokaal beleid	7
3.3.1 Bestemmingsplan	8
3.3.2 Overig beleid	8
4. Ruimtelijke voorwaarden	8
5. Omgevingsaspecten	
5.1 Milieueffectrapportage	9
5.2 Bedrijven en milieuzonering	9
5.3 Bodem	9
5.4 Waterhuishouding	9
5.5 Luchtkwaliteit	9
5.6 Geluid	9
5.7 Externe veiligheid	10
5.8 Kabels en leidingen	10
5.9 Flora en fauna	10
5.10 Archeologie en cultuurhistorie	10
5.11 Duurzaamheid	10
6. Economische uitvoerbaarheid	11
7. Overeenkomst	11
8. Communicatie	11
9. Eindconclusie	11

Bijlagen:

1. Verzoekbrief d.d. 06 september 2012 van Mevr. M.C.P. van Griethuizen

1. INLEIDING

Door Mevr. M.C.P. van Griethuizen, Van de Palmkade 123, 1051 RH Amsterdam, is bij brief van 6 september 2012, ingekomen 10 september 2012, een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Dit rapport behandelt de wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het onbebouwde perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106 en gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp.

Het doel van het verzoek is om in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling de bestemming van het genoemde perceel (groot 2,375 ha / 23.750 m²), op naam in depot te zetten met als doel op een later tijdstip op een later te bepalen locatie een compensatiewoning te kunnen realiseren.

Dan dient wederom een wijzigingsprocedure artikel 3.6, lid 1 onder a Wro gevoerd te worden om de compensatiewoning te kunnen realiseren.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de juridisch-planologische overwegingen voor de planwijziging. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt bij voorkeur een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan verstaan. Indien geen structuurplan aanwezig is of wordt opgesteld, moet bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval worden ingegaan op de relatie met het vigerende bestemmingsplan. Ook moet er gemotiveerd worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

In de ruimtelijke onderbouwing dient in ieder geval een goed inzicht te worden geboden in de door de gemeente voorgestane toekomstige ruimtelijke en functionele inrichting van het betrokken gebied. Een ruimtelijke onderbouwing is in beginsel vormvrij, maar moet in ieder geval een gedegen inzicht bieden in de bij de afweging betrokken belangen en aspecten, alsmede in hoeverre het project past in ruimtelijk verband en perspectief.

Dit rapport voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit één locatie. Een onbebouwd perceel grond gelegen achter de woningen Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp. Het perceel maakt geen deel uit van Westzijdeweg 21 en 23. Het perceel ligt in de zogeheten droogmakerij (zone 3). Het plangebied ligt ten westen van de dorpskern Hazerswoude-Dorp. Er is geen bouwvlak.

Het plangebied ligt achter een open lint van landschappelijk gelegen vaak agrarische bedrijfsbebouwing en burgerwoningen, die historisch zijn ontstaan en door de tijd heen is aangevuld door boerderijen na ruilverkaveling.

Het perceel met kadastraal nummer E3106 (groot 2,375 ha / 23.750 m²) heeft een sierteeltbestemming en is geheel onbebouwd.

2.2 Toekomstige situatie

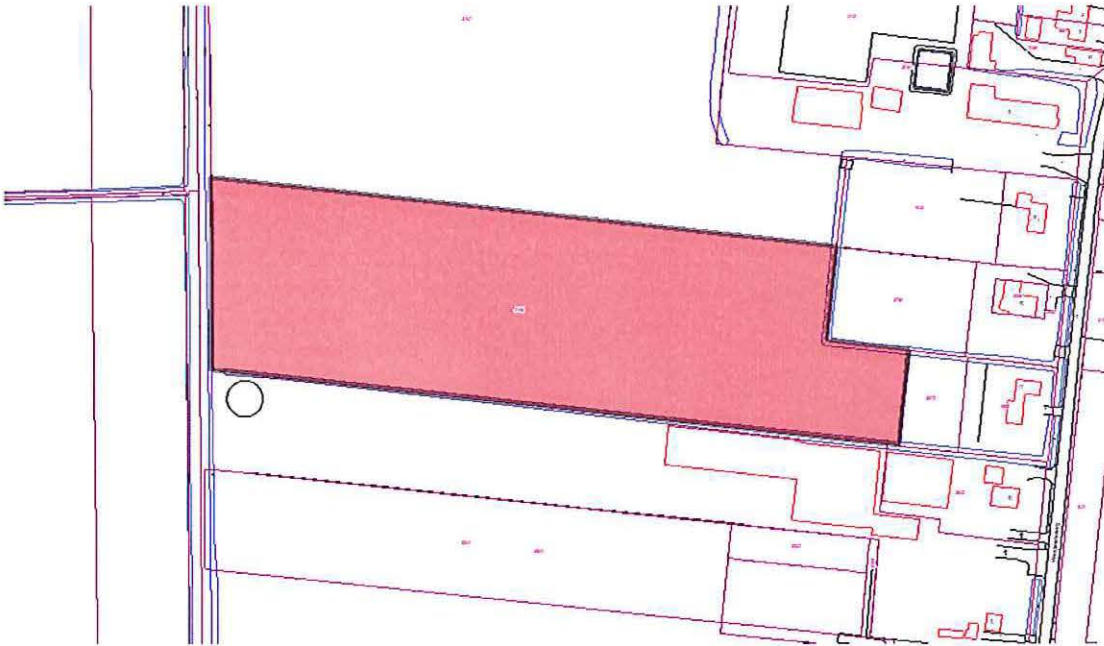
De wijziging betreft een feitelijke omzetting van voor sierteelt bestemde agrarische gronden naar een gebruik voor agrarische gronden zonder gebruik voor sierteelt. Er is geen bouwvlak.

2.3 Mobiliteit

Gelet op het huidige gebruik van het perceel wijzigt de mobiliteit (verkeersaantrekkende werking en parkeren) niet.

2.4 Groenvoorziening

Gelet op het huidige gebruik van het perceel als grasland wijzigt het landschappelijke karakter van de locatie niet.



Weg te bestemmen sierteeltgrond op perceel sectie E, nummer 3106 gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23. Schaal 1:2000



3. BELEIDSKADER

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Vooraf dit laatste punt is van belang voor een bestemmingsplan of wijzigingsplan Landelijk Gebied.

Conclusie

De planwijziging past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 1 oktober 2012 geheel in werking getreden en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen.

Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In een bestemmingsplan of wijzigingsplan voor het landelijk gebied dient met name rekening te worden gehouden met de door het Rijk geformuleerde belangen inzake natuur (Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000-gebieden) en de kust en kustbescherming.

Conclusie

De planwijziging past binnen de uitgangspunten van de Barro.

Nationaal Waterplan 2009 - 2015

Het Nationaal Waterplan (Ministeries van V&W, VROM en LNV, 2009) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Het Nationaal Waterplan bestaat uit een thematische uitwerking en een gebiedsuitwerking. Thema's die behandeld worden zijn: waterveiligheid, watertekort en zoetwatervoorziening, wateroverlast, waterkwaliteit en gebruik van water. Gebiedsuitwerkingen zijn er voor de kust, rivieren, IJsselmeergebied, zuidwestelijke Delta, Randstad, Noordzee, Noord-Nederland en de Waddenzee, hoog Nederland en het stedelijk gebied. Op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie.

Conclusie

De planwijziging past binnen de uitgangspunten van het Nationaal Waterplan.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Zuid Holland

De provincie Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor haar hele grondgebied op te stellen. Deze structuurvisie bevat de ambities van provinciaal belang voor de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2040 en is op 2 juli 2010 vastgesteld.

Bundeling van verstedelijking

Het uitgangspunt voor de leef, werk en woonomgeving in 2020 is bundeling van verstedelijking. Dit is meer dan het concentreren van wonen in steden. Zuid-Holland richt zich op de relatie tussen infrastructuur en verstedelijking, het onderling afstemmen van de verschillende voorzieningen en intensivering van het stedelijk gebied.

Intensief benutten, meervoudig ruimtegebruik, herstructurering & transformatie

Zuid-Holland wil dat voor alle stedelijke ontwikkelingen het principe geldt: eerst intensiveren van bestaand gebruik, vervolgens nagaan of door herstructureren de beschikbare ruimte in het bestaand bebouwd gebied beter benut kan worden en pas dan uitbreiden. Dit geldt ook buiten het stedelijk netwerk.

Provinciale Verordening Ruimte van Zuid Holland

Sinds de inwerkingtreding van de Wro beschikt de provincie over een nieuw instrument: de provinciale ruimtelijke verordening en is op 2 juli 2010 vastgesteld. Een eerste herziening is op 23 februari 2011 vastgesteld en een actualisering 2011 op 29 februari 2012. Met deze verordening kan de provincie zijn provinciale belangen veilig stellen. Een verordening is met name geschikt om zaken te borgen die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben. In artikel 2, lid 1 'geen verstedelijking buiten de bebouwings-contouren' geeft aan dat bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren bestemmingen uitsluiten die nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies mogelijk maken. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwingscontour van Hazerswoude-Dorp.

Artikel 2, lid 2 'uitzonderingen' geeft aan dat in afwijking van het bepaalde in lid 1 bestemmingsplannen voor gronden buiten de bebouwingscontouren de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte mogelijk maakt. Dit als voldaan aan voorwaarden. De voorwaarden komen overeen met de wijzigingsbevoegdheid zoals die is neergelegd in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening. Het initiatief voldoet hier aan.

Conclusie

De planwijziging past binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid.

3.3 Lokaal beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het op het verzoek betrekking hebbende perceel vigeert sinds 17 februari 2005 het bestemmingsplan 'Buitengebied', met de bestemming 'Agrarische doeleinden, met subbestemming sierteelt (As)'.

Eveneens vigeert het op 5 juni 2008 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening', dat op 20 november 2008 in werking is getreden. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening' is aan het moeder-bestemmingsplan 'Buitengebied' toegevoegd.

Van een binnenplanse ontheffing kan geen gebruik kan worden gemaakt, om medewerking te verlenen aan het verzoek. Wel van een wijzigingsbevoegdheid.

1.

Middels toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 15, lid 5A van het bestemmingsplan 'Buitengebied, 1^e herziening'.

2.

De planvoorschriften als bedoeld in artikel 15, lid 5A onder b. bieden aan burgemeester en wethouders de mogelijkheid om nieuwbouw van een woning toe te staan ter compensatie van iedere 2,25 ha om te zetten (subbestemming) vollegrondssierteeltgrond.

De grondoppervlakte van het perceel met kadastraal nummer E3106 bedraagt 2,375 ha / 23.750 m². Dit genereert $2,375 / 2,25 = 1,06$ woning.

Nut en noodzaak staan vast. Er wordt op deze manier uitvoering gegeven aan het opgestelde beleid om sierteeltgronden te saneren die buiten het boomteelt- en sierteeltconcentratiegebied gelegen zijn.

3.3.2 Overig beleid

Samengestelde Structuurvisie Rijnwoude 2008

De 'Samengestelde Structuurvisie gemeente Rijnwoude 2008', vervangt de 'Structuurvisie Rijnwoude 2020; van droom naar daad' uit 2005. Het gedachtegoed uit deze visie is echter nog wel steeds het actuele referentiekader voor overheidshandelen, toetsen en stimuleren van particuliere initiatieven en blijft verder ongewijzigd. De Transformatievisie blijft gehandhaafd, deze omvat immers een groter grondgebied dan alleen delen van de gemeente Rijnwoude.

Rijnwoude kiest ervoor om (visueel) niet vast te groeien met stedelijke functies aan Zoetermeer, Alphen aan den Rijn of Zoeterwoude dat deel uitmaakt van het stedelijk gebied van Leiden. Rijnwoude wil haar dorpse identiteit behouden en versterken. Kwaliteitsverhoging en optimalisatie van de bestaande structuur is voor de kern het uitgangspunt.

In de structuurvisie Rijnwoude is een aantal belangrijke keuzes gemaakt ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van Rijnwoude. Evenals de andere kernen, geldt voor Hazerswoude-Dorp en dat kwaliteitsverhoging en optimalisatie van de bestaande situatie het uitgangspunt is van de structuurvisie.

De planwijziging past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie..

Duurzaamheidsagenda

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Rijnwoude van 2011-2014 is vastgelegd in de Duurzaamheidsagenda "Samenwerken en Verbinden", die door de raad op 15 december 2011 is vastgesteld. Deze vervangt het Milieubeleidsplan 2003-2010. Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame (steden-)bouw, als ook het klimaat en energietoepassing.

De planwijziging past binnen de Duurzaamheidsagenda.

Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw

Rijnwoude heeft net als de andere deelnemende gemeenten van de Omgevingsdienst West Holland het Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS) vastgesteld. Het beleidskader is een hulpmiddel om de ruimtelijke kwaliteit van ontwikkelingen te verhogen. Het gaat niet alleen in op typische milieuaspecten als energie en duurzaam bouwen, maar ook op sociale duurzaamheid (bijvoorbeeld levensloopbestendig wonen) en economische duurzaamheid (bijvoorbeeld minder herstructureren in de toekomst betekent kostenbesparing voor de gemeente).

Op de voorgenomen planontwikkeling is het RBDS niet van toepassing.

4. RUIMTELIJKE VOORWAARDEN

Bouwstijl

Niet van toepassing op het onbebouwde terrein.

Welstandsnota

Niet van toepassing op het onbebouwde terrein.

5. OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat bij een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., ook bij een omvang onder de in het besluit genoemde drempelwaarde een milieueffectbeoordeling nodig kan zijn.

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen milieueffectrapportage nodig.

5.2 Bedrijven en zonering

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen.

5.3 Bodem

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de bodem.

5.4 Waterhuishouding

De planontwikkeling heeft geen vermeerdering van de aanwezige verharding tot gevolg en er worden geen sloten gedempt. Hierdoor geldt het zgn. "geen waterbezwaar" van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

5.5 Luchtkwaliteit

In de Wet Milieubeheer gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. Deze paragraaf staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken. Omdat er geen woningen worden gebouwd kan aan de toetsing en beoordeling van de NIBM-grens voorbij worden gegaan.

Duurzaamheidsagenda 2011-2014

In de duurzaamheidsagenda zijn voor het aandachtsgebied wonen wensbeelden opgenomen. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn voor een gezonde en veilige leefomgeving de volgende wensbeelden:

- Op woonlocaties ligt de norm voor luchtkwaliteit 10% lager dan de grenswaarde.
- Voor de helft van de nieuwbouwwoningen geldt dat de luchtkwaliteit minmaal 5% tot 10% beter is dan de wettelijke grenswaarden.

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de woon- en leefomgeving. Omdat de sierteeltbestemming komt te vervallen, kunnen hierdoor geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.6 Geluid

De planontwikkeling heeft geen gevolgen op - en voor het wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en het industrielawaai.

5.7 Externe Veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden.

De planontwikkeling heeft geen gevolgen op en voor de externe veiligheid.

5.8 Kabels en leidingen

Er zijn geen kabels of leidingen aanwezig die in de vigerende bestemmingsplannen zijn geregeld en ook op de plankaarten staan aangegeven.

Vanuit het oogpunt van kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

5.9 Flora en Fauna

Hierbij zijn met name van belang de Flora- en faunawet en de Vogel- en habitatrichtlijn. Op grond hiervan zijn geen nadere onderzoeken of ontheffingen nodig voor de planontwikkeling. Het plangebied maakt voorts geen deel uit van de provinciaal ecologische hoofdstructuur. De gemeente Rijnwoude maakt deel uit van het Groene Hart (nationaal landschap), het plangebied derhalve ook. Gezien de aard van het plan is er geen sprake van aantasting van het Groene Hart.

Vanuit het oogpunt van ecologie zijn er geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

5.11 Archeologie en cultuurhistorie

Bij archeologie en cultuurhistorie gaat het om sporen, objecten en patronen, die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van de leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. Het plangebied is niet gelegen in een archeologisch waardevolle zone. Wat betreft archeologie en cultuurhistorie bestaan er geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

5.11 Duurzaamheid

De planontwikkeling is niet van toepassing op de Regionale DuBo Plus Richtlijn 2008, die de gemeente Rijnwoude hanteert.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Er zijn voor de gemeente geen kosten. De planontwikkeling betreft een particulier initiatief. De legesverordening is van toepassing voor de initiatiefnemer.

Als gevolg van de wijziging van het planologisch regime kan op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een belanghebbende een verzoek om tegemoetkoming planschade indienen.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst tot vergoeding van planschade als bedoeld in artikel 6.4a Wro aangegaan om later te honoreren verzoeken om tegemoetkoming planschade af te kunnen wentelen op initiatiefnemer, als bij betreffende belanghebbenden sprake is van een waardevermindering van hun onroerende zaken of inkomstenderving door het initiatief. De economische uitvoerbaarheid moet immers ook op dat punt gegarandeerd zijn of worden, om de belastingbetaler niet op een later moment te belasten.

7. OVEREENKOMST

Om het inruilen van (eventueel) nog in gebruik zijnde sierteeltgronden in het betreffende plangebied te kunnen garanderen, is met initiatiefnemer een overeenkomst 'Ruimte-voor-Ruimte' aangegaan. In de (gezamenlijke) overeenkomst is een boetebeding opgenomen als zaken niet zijn gedaan zoals is vastgelegd.

8. COMMUNICATIE

Op de voorbereiding van de voorliggende planwijziging is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De plaatselijke bevoiking wordt op de gebruikelijke wijze tijdens de planprocedure geïnformeerd. Initiatiefnemer wordt van besluiten en voortgang op de hoogte gebracht.

9. EINDCONCLUSIE

Het verzoek om

'in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte'-regeling de bestemming 'Agrarische doeleinden met subbestemming sierteelt (As)' te wijzigen naar de bestemming 'Agrarische doeleinden met subbestemming veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuinbouw (Ava)' van de gronden van het onbebouwde perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106 en gelegen achter Westzijdeweg 21 en 23 te Hazerswoude-Dorp'

is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Er zijn geen zwaarwegende bezwaren aan te voeren tegen het realiseren van de voorgenomen planontwikkeling.

BIJLAGE 1

Verzoekbrief d.d. 06 september 2012 van Mevr. M.C.P. van Griethuizen

Burgemeester en wethouders
Rijnwoude Frederik van Eedenplein 4
2394 EB Hazerswoude-Dorp

Amsterdam, 06 september 2012

Betreft
Verzoek om planwijziging in het kader van
de "Ruimte-voor-Ruimte"-regeling voor perceel E3106
Westzijdeweg te Hazerswoude-Dorp

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij om wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie E, nummer 3106.

Ons verzoek aan u is om de bestemmingen van de perceel 3106 met de bestemmingen "Agrarische doeleinden (As) met subbestemming sierteelt" te wijzigen naar de bestemming van "Agrarische doeleinden (Ava) met subbestemming veeteelt/akkerbouw/ vollegrondstuinbouw".

Doel van het verzoek is om in het kader van de "Ruimte-voor-Ruimte"-regeling de bestemming van de gronden, 2,375 ha (23.750 m²), op naam in depot te zetten met als doel een compensatiewoning te kunnen realiseren op een later tijdstip op een later te bepalen locatie.

Het is ons bekend dat er dan wederom een wijzigingsprocedure artikel 3.6, lid 1 onder a Wro gevoerd moet worden om dan die compensatiewoning te kunnen realiseren.

Als er nog vragen zijn, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

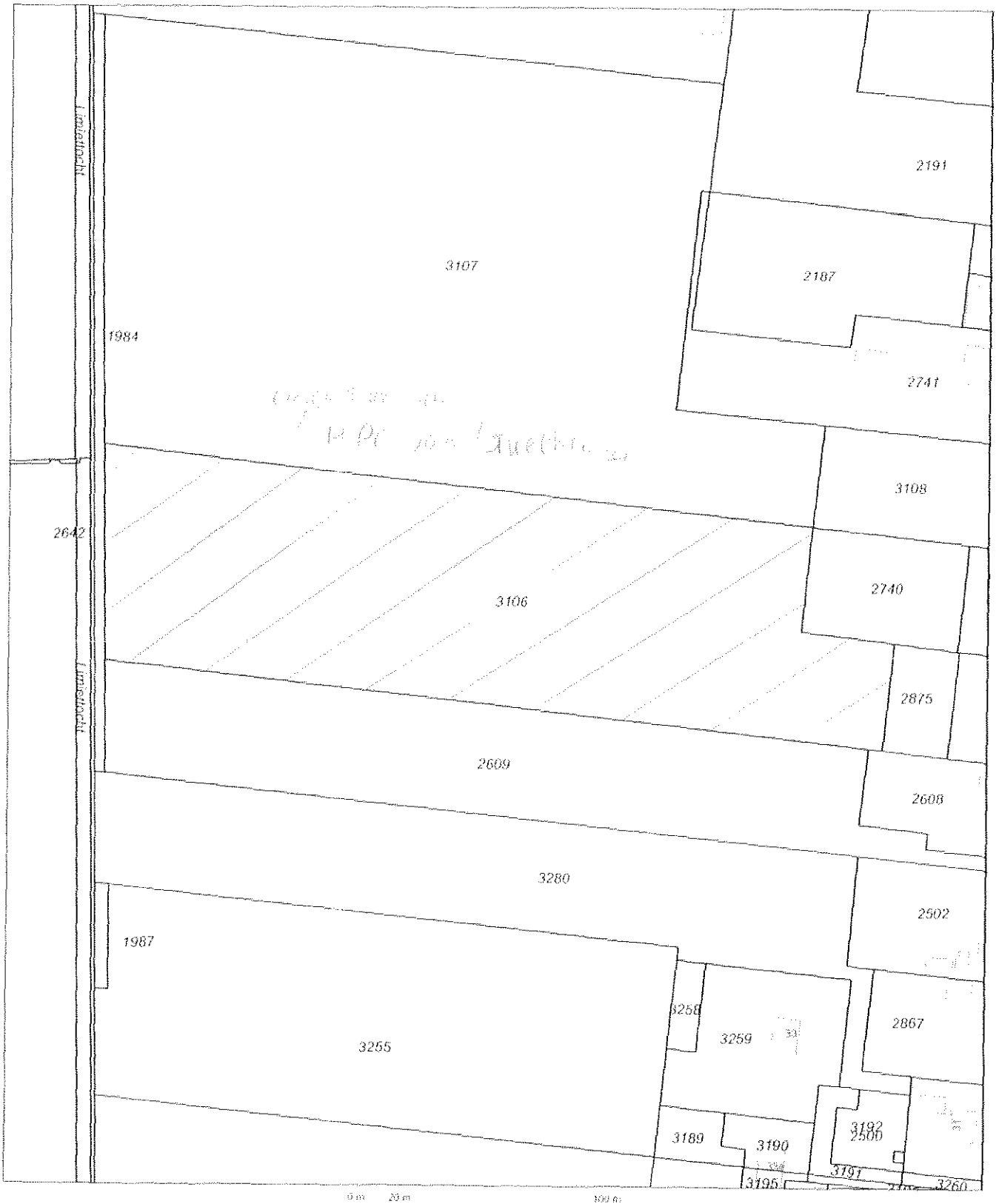
Mevr. M.C.P. van Griethuizen (eigenaar perceel 3106)
T: 06 53673756
E: paulien.vangriethuizen@vanoord.com


Gemeente Rijnwoude	
Nr. <i>IN 8478</i>	Afd.: <i>RMA</i>
Gemeenteraad	Kopie:
Ingekomen: 10 SEP 2012	
Zaaknummer:	
Afdoening vakafdeling	Archief:
Naam medewerker:	Datum:

Dhr. Kees Jacobs
(Zaakwaarnemer MCP van Griethuizen betreffende dit verzoek)
Jacobs Advies & Makelaardij B.V.
T: (0172) 53 34 93
M: 06 11 25 73 29
E: info@jambv.nl

Bijlagen :
1 : kadastrale situatie perceel E3106
2 : Plankaart

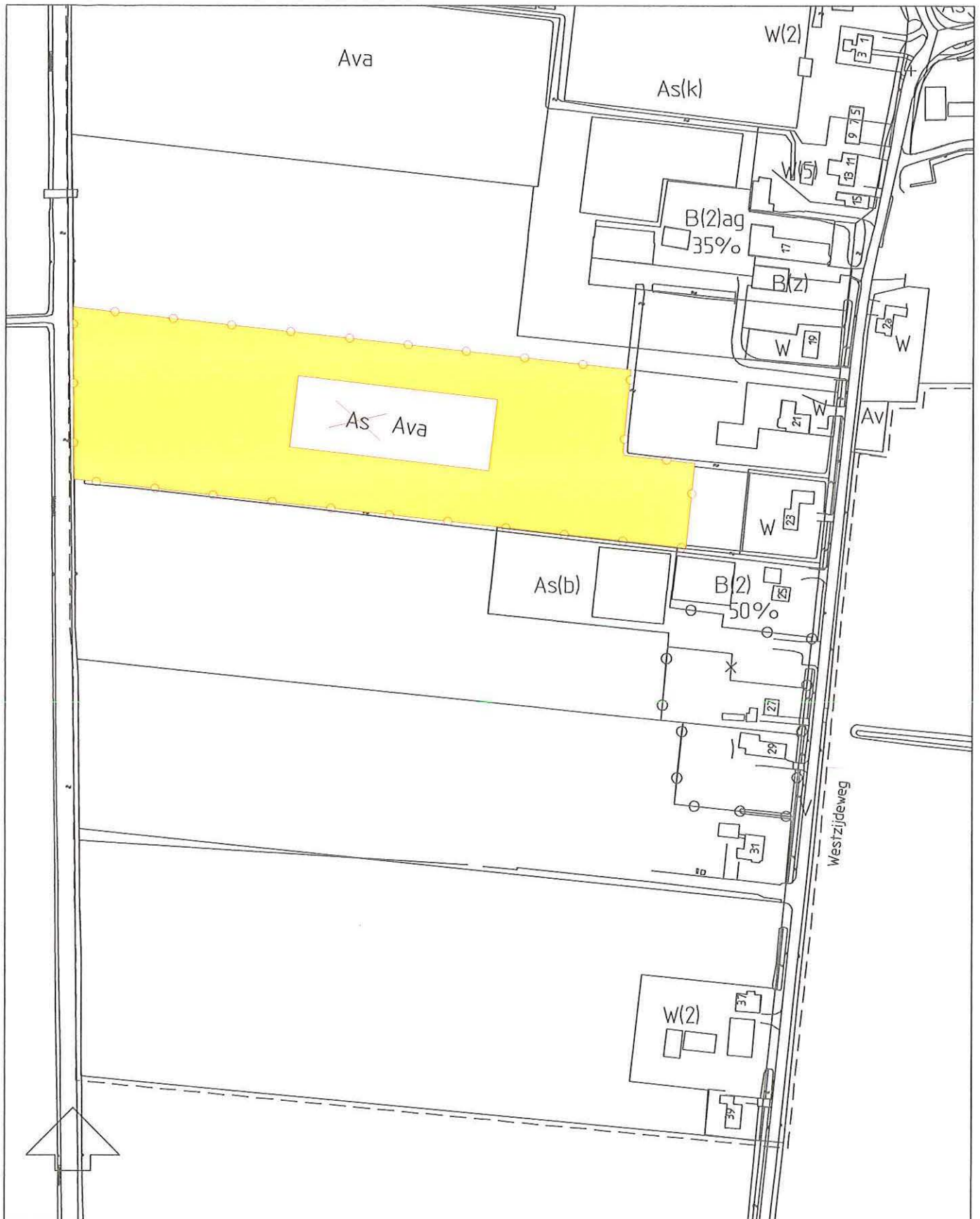
Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HAZERSWOUDE	
25	Huisnummer	Sectie	E	
—	Kadastrale grens	Perceel	3106	
---	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eenduidig uittreksel: ZOETERMEER, 21 februari 2011
De Levlander van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



⊕ — ⊕ Plangrens

Schaal 1:2500

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" ter plaatse van perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude Sectie E nr. 3106 ter hoogte van Westzijdeweg 19 te Hazerswoude-Dorp

(Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening
Datum 6 september 2012, Schaal 1:2500

rev 1