



rijnwoude

buitengebied

bestemmingsplan - voorschriften

adviesbureau voor ruimtelijk beleid
ontwikkeling
en inrichting



rijnwoude

buitengebied

bestemmingsplan - voorschriften

procedure

| plannummer | datum | raad | gedeputeerde staten | beroep |
|------------|---------------|------|---------------------|--------|
| 9296.00 | 29 April 2004 | | | |

opdrachtleider : drs D.J. Verhaak

voorschriften

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| Inhoud van de voorschriften | | 1 |
| Hoofdstuk I | Begripsbepalingen | blz. 3 |
| Artikel 1 | Definities | 3 |
| Hoofdstuk II | Bestemmingen op perceelsniveau | 9 |
| Artikel 2 | Agrarische doeleinden (A) | 9 |
| Artikel 3 | Woondoeleinden (W) | 11 |
| Artikel 4 | Bedrijfsdoeleinden (B) | 13 |
| Artikel 5 | Recreatieve doeleinden (R) | 15 |
| Artikel 6 | Natuurgebied (N) | 16 |
| Artikel 7 | Molen (MO) | 16 |
| Artikel 8 | Groenvoorzieningen | 17 |
| Artikel 9 | Verkeersdoeleinden (V) | 17 |
| Artikel 10 | Water | 18 |
| Artikel 11 | Primair waterkeringsdoeleinden | 19 |
| Artikel 12 | Leidingen | 20 |
| Hoofdstuk III | Bestemmingen op gebiedsniveau | 23 |
| Artikel 13 | Noordelijk veenweidegebied (zone 1) | 23 |
| Artikel 14 | Zuidelijk veenweidegebied (zone 2) | 26 |
| Artikel 15 | Droogmakerij (zone 3) | 29 |
| Artikel 16 | Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken | 32 |
| Artikel 17 | Vervolgfuncties ter plaatse van bouwvlakken | 36 |
| Artikel 18 | Aanlegvoorschriften | 40 |
| Hoofdstuk IV | Beschrijving in Hoofdlijnen | 43 |
| Artikel 19 | Beschrijving in Hoofdlijnen | 43 |
| Hoofdstuk V | Algemene bepalingen | 47 |
| Artikel 20 | Procedurevoorschrift planwijziging | 47 |
| Artikel 21 | Wijze van meten | 47 |
| Artikel 22 | Nadere eisen | 48 |
| Artikel 23 | Rooilijn | 48 |
| Artikel 24 | Zijferscheidingen | 48 |
| Artikel 25 | Erf- of terreinafscheidingen | 48 |
| Artikel 26 | Molenbiotoop | 49 |
| Artikel 27 | Archeologische (verwachtings)waarden | 49 |
| Artikel 28 | Monumenten | 49 |
| Artikel 29 | Beperkingen vanwege zones Industrielawaai | 49 |
| Artikel 30 | Afstanden van woningen tot wegen | 50 |
| Artikel 31 | Bestaande maten | 50 |
| Artikel 32 | Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 51 |
| Artikel 33 | Dubbeltelbepalingen | 51 |
| Artikel 34 | Gebruiksverboden | 52 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Inhoud van de voorschriften | 2 |
|-----------------------------|---|

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|----|
| Hoofdstuk VI | Overgangs- en slotbepalingen | 53 |
|---------------------|-------------------------------------|----|

| | | |
|------------|--------------------------------|----|
| Artikel 35 | Gebruik in strijd met het plan | 53 |
| Artikel 36 | Bouwen in strijd met het plan | 53 |
| Artikel 37 | Strafbepaling | 53 |
| Artikel 38 | Titel | 53 |

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Themakaarten.

Artikel 1 Definities

1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Rijnwoude, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 9296, bestaande uit 8 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

4. bouwvlak

een aaneengesloten, op de plankaart begrensde oppervlakte, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

5. aanbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw, maar dat in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

6. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 38 welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

7. achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

8. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het continue en duurzaam voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt en bosbouw;
- b. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee alsmede het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt, geheel of nagenoeg geheel op open grond;
- c. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
- d. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
- e. sierteelt:
de teelt van siergewassen zonder gebruikmaking van kassen;
- f. bollenteelt:
de teelt van bollen;
- g. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- h. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht;

- i. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

9. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen, op het gebied van landbouw en tuinbouw.

10. agrarische activiteiten bij wijze van hobby

agrarische bezigheden, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.

11. archeologische adviesinstantie

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van archeologie.

12. bijgebouw

een al dan niet vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.

13. bouwlaag/woonlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

14. buitenrijbaan

niet-overdekte rijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten, voorzien van een zandbed of ander materiaal ter ophoging en/of versteviging van de bodem en al dan niet voorzien van een omheining.

15. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk, gebied of landschapselement toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid, zeldzaamheid en herkenbaarheid vanuit historisch oogpunt in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

16. de teelt van ruwvoedergewassen

het telen van gewassen anders dan gras als ruwvoeder.

17. detailhandelsbedrijf

een bedrijf, gericht op het te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren.

18. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn aard, functie, constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

19. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op een of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf.

20. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

21. kantoor

een gebouw, dat door indeling en inrichting bestemd is te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden, waarbij er geen sprake is van een overwegende publieksfunctie.

22. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trektunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

23. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

24. kleinschalige horecagelegenheid

een bij een agrarisch bedrijf behorende theeschenkerij of proeverij van streekeigen producten dan wel producten afkomstig van het eigen bedrijf.

25. kleinschalige natuurontwikkeling

de kleinschalige aanleg van natuurlijke beplanting, poelen, terrasoevers en dergelijke, anders dan bij wijze van inrichting van particuliere tuinen/terreinen bij woningen en andere niet-agrarische functies.

26. kleinschalige verblijfsrecreatie

- a. "kleinschalig kamperen" zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder 1 van de Wet op de openluchtrecreatie;
- b. verblijfsrecreatie met gebruikmaking van voorzieningen in de vorm van kampeerboerderijen;
- c. recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

27. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, water, terreinvormen, niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wisselwerking.

28. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine, foyer en dergelijke), logies- en/of verenigingsaccommodatie, een verkooppunt voor paardrijartikelen en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

29. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

30. nevenfuncties

het totaal van niet-agrarische functies die minder dan 50% van het inkomen van het betreffende bedrijf genereren en in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op een bouwvlak.

31. niet-permanente bewoning

tijdelijke bewoning van een recreatiewoning of een kampeermiddel waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

32. oeverbeschoeiing

bouwwerk op de grens van land en water ter bescherming van het land tegen het water.

33. oeverlijn

een op de kaart als zodanig aangegeven lijn dan wel bestemmingsgrens, die de grens vormt tussen land en water.

34. opslag

het bewaren van roerende zaken, waaronder agrarische producten, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

35. paardrijdactiviteiten

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardrijdactiviteiten worden geen paardrijdscholen en maneges verstaan.

36. paardrijdschool

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt.

37. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst of minder dan 5 m daarvan: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
- b. in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de hoogte van het bestaande terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de bestaande omliggende terreinen (maaiveld).

38. praktijkuitoefening

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, (para)medisch of therapeutisch gebied.

39. recreatiewoning

een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, bedoeld voor niet-permanente bewoning ten behoeve van verblijfsrecreatief gebruik.

40. rooilijn

- de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de dichtst bij de weg gelegen gevel van een gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen, dan wel (indien deze gevel niet evenwijdig aan de weg is gelegen de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van de gevel van een gebouw (niet zijnde een bijgebouw));
- indien op een bouwvlak geen gebouw, zoals hiervoor bedoeld, aanwezig is, wordt de rooilijn op de wijze, zoals hiervoor aangegeven, bepaald door het dichtstbijgelegen gebouw (niet zijnde een bijgebouw) op een ander bouwvlak;
- een rooilijn wordt niet aanwezig geacht, indien een bouwvlak geen volledig naar de weg toegekeerde zijde heeft, ook al grenst dit bouwvlak op enig punt aan gronden met de bestemming Verkeersdoeleinden.

41. sanering

amovering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van de bestaande fundering.

42. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie.

43. speelvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het bieden van speelgelegenheid aan kinderen in de vorm van glijbanen, klimtoestellen, schommels, wippen, zandbakken, speelhuisjes en trapveldjes met bijbehorende voorzieningen.

44. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage onderdeel van deze voorschriften uitmaakt.

45. steiger

bouwwerk in het water bedoeld als aanlegplaats voor vaartuigen.

46. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke voorzieningen, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

47. verkoop eigen producten

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voorzover deze agrarische producten op het eigen bedrijf zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt.

48. voorgevel

de gevel van een woning die naar aard en oriëntatie als belangrijkste beeldbepalende gevel kan worden aangemerkt.

49. zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn tussen de voorgevel- en de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

blanco pagina

Artikel 2 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
- ter plaatse van de subbestemming Aiv: intensieve veehouderij;
 - ter plaatse van de subbestemming As: sierteelt;
 - ter plaatse van de subbestemming Av: grondgebonden veehouderij
 - ter plaatse van de subbestemming Ava: veeteelt/akkerbouw/vollegrondstuintbouw;
 - ter plaatse van de subbestemming Apd: een pelsdierenfokkerij;
 - ter plaatse van de subbestemming Apad: een paardenfokkerij/dierenkliniek;
 - ter plaatse van de subbestemming Aik: een intensieve kwekerij.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouw mogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- op het bouwvlak met de subbestemming As(k): gebouwen, waaronder kassen, geen woningen zijnde;
 - gebouwen ten dienste van de bestemming en bedrijfswoningen met aanbouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanwijzing "bouwvlak"(b) worden gebouwd;
 - per bouwvlak is slechts bebouwing ten dienste van één bedrijf toegestaan;
 - op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen woningen worden gebouwd;
 - ter plaatse van de subbestemming As(b) dient ter compensatie 10% van het te realiseren oppervlak aan bebouwing of verharding aan extra oppervlaktewater te worden gegraven en dient de compenserende waterberging in verbinding te staan met het watersysteem ter plaatse;
 - op gronden zonder de nadere aanwijzing (z) of "bouwvlak"(b) mogen uitsluitend terreinafscheidingen worden gebouwd;
 - overigens geldt het volgende:

| | max. aantal per bouwvlak | max. oppervlak | max. inhoud | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--|---|----------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| woningen (inclusief bijgebouwen, aanbouwen en inpandige garages) | één, tenzij anders op de kaart aangegeven | | 650 m ³ | 6 m | 10 m |
| kassen ter plaatse van As(k) | | 2 ha | | 5 m | 6 m |
| kassen in de op themakaart 1 aangeduide gebieden ter plaatse van As(b) | | 3.000 m ² | | 5 m | 6 m |
| kassen ter plaatse van As(b) | | 300 m ² | | 5 m | 6 m |
| overige gebouwen | | | | 6 m | 10 m |
| silos | | | | | 10 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen) | | | | | 3 m |
| ter plaatse van de subbestemming Aik | * | * | * | * | * |

* Zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Samenvallende bestemmingen

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen en tuinen en daarmee de uitoefening van beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat:

- uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Wwl een woonschepenligplaats is toegestaan voor ten hoogste 7 woonschepen ten behoeve van permanente bewoning, waarbij:
 - de hoogte van de woonschepen niet meer dan 3,5 m bedraagt;
 - de onderlinge afstand tussen twee woonschepen of enig uitstekend deel daarvan niet minder dan 2 m bedraagt;
 - de lengte en breedte niet meer dan 24 m respectievelijk 6 m bedragen, waarbij drijvende vlonders rondom het woonschip niet breder dan 2 m mogen zijn en niet langer dan – afgerond – de lengte van de gevel van het woonschip waarlangs de vlonder is gelegen;
- uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Wg tevens een galerie, met een maximumoppervlakte van 850 m², is toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen en aanbouwen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer dan één bedragen, tenzij anders op de plankaart aangegeven;
- b. de afstand tussen een gebouw behorend bij een woonschip, en een woonschip mag niet meer dan 10.00 m bedragen;
- c. overigens geldt het volgende:

| | max. inhoud | max. oppervlak | max. goot-hoogte | max. bouw-hoogte |
|--|--------------------|---------------------|------------------|------------------|
| woningen (inclusief bijgebouwen, aanbouwen en inpandige garages) | 600 m ³ | | 6 m | 10 m |
| aanbouwen en bijgebouwen | | 50 m ² * | 3 m | 6 m |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. erf- of terreinafscheidingen) | | | | 3 m |
| bergingen bij/per woonschip | | 10 m ² | | 3 m |
| carports bij/per woning | | 50 m ² | | 3 m |

* Het te bebouwen oppervlak aan carports van het bij de woning behorende zij- en/of achtererf mag ten hoogste 50% van de bij de woning behorende erf bedragen.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing;
- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;

- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Samenvallende bestemmingen

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn – onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten – bestemd voor:

a. ter plaatse van de subbestemming B(2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

alsmede voor:

- b. ter plaatse van de subbestemming B(2)al: een agrarisch loonbedrijf;
- c. ter plaatse van de subbestemming B(2)bs: een benzineservicestation;
- d. ter plaatse van de subbestemming B(2)as: een autosloperij;
- e. ter plaatse van de subbestemming B(2)ma: motorenrevisie- en onderhoudsbedrijf;
- f. ter plaatse van de subbestemming B(2)an: een aannemersbedrijf;
- g. ter plaatse van de subbestemming B(2)ag: een schildersbedrijf;
- h. ter plaatse van de subbestemming B(2)ijv: een ijzervlechterij;

voorzover de bedrijven genoemd onder b t/m h behoren tot ten hoogste de categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

i. ter plaatse van de subbestemming B(2)mo: een beton(mortel)centrale;

voorzover het bedrijf genoemd onder i behoort tot ten hoogste de categorie 4+ van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat:

- j. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- k. niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt met een maximum van 500 m² per bedrijf;
- l. inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet zijn toegestaan, met uitzondering van de subbestemming B(2)mo: een beton(mortel)centrale.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van de (sub)bestemming en – tenzij het gronden met de nadere aanwijzing (zw) betreft – daarbijbehorende bedrijfswoningen met aan- en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de kaart is aangegeven tot welke percentage het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven mag het betreffende bouwvlak volledig worden bebouwd;
- b. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, worden gebouwd;
- c. overigens geldt het volgende:

| | max. aantal per bouwvlak | max. inhoud | max. oppervlakte | max. goot-hoogte | max. bouw-hoogte |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| bedrijfswoningen (inclusief bijgebouwen, aanbouwen en inpandige garages) | één, tenzij anders op de kaart aangegeven | 600 m ³ | | woning 6 m | woning 10 m |
| aanbouwen en bijgebouwen | | | | 3 m | 6 m |
| overige gebouwen | | | | 6 m | 10 m |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|------|
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, m.u.v. erf- of terreinafscheidingen) | | | | | 3 m |
| bedrijfsgebouwen ter plaatse van de subbestemming B(2)mo | | | | | 25 m |
| silos ter plaatse van de subbestemming B(2)mo | | | | | 20 m |
| lichtmasten Ter plaatse van de aanduiding "lichtmasten en keerwanden" | | | | | 10 m |
| keerwanden ter plaatse van de aanduiding "lichtmasten en keerwanden" | | | | | 5 m |

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m.

Samenvallende bestemmingen

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Artikel 5 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Rij: een ijsbaan;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rw: een recreatiewoning.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Rij: gebouwen ten dienste van een ijsbaan en lichtmasten;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rw: een woning met bijgebouwen, overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak mag worden bebouwd;
 - b. overigens geldt het volgende:

| | max. aantal per bouwvlak | max. oppervlak | max. inhoud | max. goot-hoogte | max. bouw-hoogte |
|--|--------------------------|--------------------|-------------|------------------|------------------|
| gebouwen ter plaatse van de subbestemming Rij | * | 150 m ² | – | 3 m | 6 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (m.u.v. erf- of terreinafscheidingen) | | | | | 3 m |
| lichtmasten ter plaatse van de subbestemming Rij | | | | | 10 m |
| gebouwen ter plaatse van de subbestemming Rw | * | | * | * | * |

* zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

Artikel 6 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor behoud, bescherming en beheer van aanwezige natuurgebieden.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
4. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen) mag maximaal 2 m bedragen.

Artikel 7 Molen (MO)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Molen (MO) zijn bestemd voor een molen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, de bouwhoogte, het grondoppervlak en de dakhelling van de molen mogen ten hoogste gelijk zijn aan de goothoogte, de bouwhoogte, het grondoppervlak en de dakhelling zoals deze aanwezig zijn op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. per molen is ten hoogste één dienstwoning toegestaan, met dien verstande dat een dienstwoning uitsluitend is toegestaan indien deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig is;
 - c. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste 350 m³ bedragen;
 - d. de goot- en bouwhoogte van de dienstwoning mag respectievelijk ten hoogste 3 m en 6 m bedragen;
 - e. het oppervlak van de vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 25 m² bedragen;
 - f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen.

Samenvallende bestemmingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 8 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor beplantingen, speelvoorzieningen en in samenhang daarmee voor voet- en fietspaden alsmede voor bermen en bermsloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3 m.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, spoorwegovergangen, andere verhardingen, bermen, picknickplaatsen, fietsenstallingen, bushokjes, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. straatmeubilair.

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair mag maximaal 10 m bedragen.

Samenvallende bestemmingen

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen, is op deze gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Artikel 10 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor wateraanvoer en -afvoer en waterberging en recreatievaart en ter plaatse van de nadere aanwijzing (v): bedrijfsmatig vervoer over water.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouwmogelijkheden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterhuishouding worden gebouwd, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en bouwwerken ten dienste van het verkeer over water, met uitzondering van steigers.
4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen.
5. Ter plaatse van de nadere aanwijzing (v) is de bouw van bruggen niet toegestaan.

Samenvallende bestemmingen

6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen, is op deze gronden tevens artikel 12 van toepassing.

Steigers

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van steigers met inachtneming van het volgende:
 - a. de steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
 - b. de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6 m x 1,2 m;
 - c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil;
 - d. de steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0,5 m (boven het water) overschrijden;
 - e. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie zoals deze voor het betrokken deelgebied in hoofdstuk III en de Beschrijving in Hoofdpijnen tot uitdrukking zijn gebracht mogen door de aanleg van de steiger niet worden geschaad;
 - f. alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de vaarwegbeheerder omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 11 Primair waterkeringsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn mede bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, waarbij het belang van de waterkering prevaleert boven de overige doeleinden die voor de betrokken gronden zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3 m.

3. Op de gronden met de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Leidingen

1. De gronden die op de kaart tevens voor Leidingen zijn aangegeven, zijn mede bestemd voor leidingen, te weten:

- a. binnen een afstand van 27 m van de subbestemming "bovengrondse hoogspanningsleiding": een bovengrondse hoogspanningsleiding;
- b. binnen een afstand van 4 m van de subbestemming "ondergrondse hoogspanningsleiding": een ondergrondse hoogspanningsleiding;
- c. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "hoofdaardgastransportleiding": een hoofdaardgastransportleiding;
- d. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "olietransportleiding": een olietransportleiding;
- e. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "brandstofleiding": een brandstofleiding;
- f. binnen een afstand van 5 m van de subbestemming "waterleiding": een waterleiding;
- g. binnen een afstand van 4 m van de subbestemming "aardgastransportleiding": een aardgastransportleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij de hoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 65 m mag bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- c. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover het leidingbelang hierdoor niet evenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

blanco pagina

Artikel 13 Noordelijk veenweidegebied (zone 1)

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied op kaartblad 8 aangewezen als noordelijk veenweidegebied is bestemd voor:
- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 4.1 en 4.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van:
 - monumenten en MIP-panden (kaartblad 1 t/m 3);
 - archeologisch waardevol terrein en terrein met zeer hoge of hoge archeologische verwachtingswaarden (kaartblad 1 t/m 3);
 - toekomstige ecologische verbindingzones en natuurgebieden;
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Tabel 1 Noordelijk veenweidegebied (zone 1)

| functies/gebruik | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 1 van toepassing |
|--|---------------------|--|
| agrarische bedrijven | | |
| grondgebonden veehouderij | o | 2 |
| akker- en vollegrondstuinbouw; bollenteelt | • | |
| bosbouw en fruitteelt | • | |
| sierteelt | • | |
| glastuinbouw | • | |
| intensieve kwekerij | t.4.1/4.2 | |
| intensieve veehouderij | • | |
| telen van ruwvoedergewassen | o + A | 3 |
| overschrijding bouwvlakken | V | 4 |
| nieuwe bouwvlakken | • | |
| eerste agrarische bedrijfswoning | V | 5 |
| extra woonruimte (binnen de bedrijfswoning) | V | 6 |
| vergroten bouwvlakken | W | 7 |
| natuurontwikkeling | | |
| beoogd natuurgebied | • | |
| realisatie ecologische verbindingzones | W | 8 |
| kleinschalige natuurontwikkeling | o | 9 |
| recreatie | | |
| wandel-, fiets- en ruitersporen | A | |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen | o | |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |
| neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie) | | |
| overige neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |

- alleen toegestaan waarop kaartbladen 1 tot en met 3 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- o (mede)bestemming toelaatbaar
- V na vrijstelling
- W na planwijziging
- A aanlegvergunning (zie artikel 18)
- t.4.1/4.2 zie tabellen 4.1. en 4.2.
- niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 1**Beperking gebruiksmogelijkheden**

2. Grondgebonden veehouderij ter plaatse van de bestemming Natuurgebied (N) is uitsluitend toelaatbaar voorzover dit ten dienste staat van natuurbehoud en -ontwikkeling.

Telen van ruwvoedergewassen

3. Het telen van ruwvoedergewassen in de op themakaart 4 aangegeven beheers- en reservaatgebieden is aanlegvergunningplichtig. In de overige gebieden in deze zone mag per bedrijf ten hoogste 20% van het bedrijfsoppervlak in de betreffende zone worden benut voor de teelt van ruwvoedergewassen.

Overschrijding agrarisch bouwvlak

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. bij overschrijding van bouwvlakken dienen bestaande doorzichten naar de achterliggende polder behouden te blijven;
- d. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurgebied;
 - fiets- en wandelpaden;
 - toekomstige ecologische verbindingzones en natuurgebieden;
- e. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Eerste agrarische bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 2 lid 4 sub c voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, indien sprake is van een duurzaam volwaardig agrarisch bedrijf en indien toezicht permanent noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- de bouw van een bedrijfswoning de bedrijfsvoering – van de op het moment van verlenen van vrijstelling al gevestigde (agrarische) bedrijven op naastgelegen gronden – niet mag beperken;
- de vrijstelling alleen wordt verleend als de bijbehorende bedrijfsgebouwen zijn gerealiseerd of als er een aanvang met de bouw van de bedrijfsgebouwen is gemaakt.

Extra woonruimte

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 180 m³, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt, of geschikt te maken is;
- b. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw in de vorm van een aanbouw.

Vergroten agrarisch bouwvlak

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- b. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bouwgrenzen gelegen blijft;

- c. het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Realisatie ecologische verbindingzones

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones aan de gronden in zone 1, de bestemming natuurgebied te geven met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone in eigendom zijn overgedragen.

Kleinschalige natuurontwikkeling

9. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water.

Artikel 14 Zuidelijk veenweidegebied (zone 2)

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied op kaartblad 8 aangewezen als zuidelijk veenweidegebied is bestemd voor:
- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 4.1 en 4.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van:
 - monumenten en MIP-panden (kaartblad 4);
 - gebieden met zeer hoge en hoge archeologische verwachtingswaarde (kaartblad 4);
 - de in dit gebied voorkomende natuurwaarden ter plaatse van de bestemming Natuurdoeleinden (kaartblad 4) en de op kaartblad 8 aangeduide vogelbeschermingszone;
 - toekomstige ecologische verbindingzones en natuurgebieden;
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Tabel 2 Zuidelijk veenweidegebied (zone 2)

| functies/gebruik | passend/toelaatbaar | voorschrift bij tabel 2 van toepassing |
|--|---------------------|--|
| agrarische bedrijven | | |
| grondgebonden veehouderij | o | 2 |
| akker- en vollegrondstuinbouw; bollenteelt | • | |
| bosbouw en fruitteelt | • | |
| sierteelt | □ | |
| glastuinbouw | • | |
| intensieve kwekerij | t.4.1/4.2 | |
| intensieve veehouderij | □ | |
| telen van ruwvoedergewassen | o + A+• | 3 |
| overschrijding bouwvlakken | V | 4 |
| nieuwe bouwvlakken | • | |
| eerste agrarische bedrijfswoning | V | 5 |
| extra woonruimte (binnen de bedrijfswoning) | V | 6 |
| vergroten bouwvlakken | W | 7 |
| watersilo buiten bouwvlak | V | 8 |
| natuurontwikkeling | | |
| beoogd natuurgebied | W | 10 |
| realisatie ecologische verbindingzones | W | 9 |
| kleinschalige natuurontwikkeling | o | 11 |
| recreatie | | |
| wandel-, fiets- en ruiterspaden | A | |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen | o | |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |
| neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie) | | |
| overige neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |

- alleen toegestaan waarop kaartblad 4 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- o (mede)bestemming toelaatbaar
- w na planwijziging
- v na vrijstelling
- A aanlegvergunning (zie artikel 18)
- t.4.1/4.2 zie tabellen 4.1 en 4.2
- niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 2

Beperking gebruiksmogelijkheden

2. Grondgebonden veehouderij ter plaatse van de bestemming Natuurgebied (N) is uitsluitend toelaatbaar voorzover dit ten dienste staat van natuurbehoud en -ontwikkeling.

Telen van ruwvoedergewassen

3. Het telen van ruwvoedergewassen in de op themakaart 4 aangegeven beheers- en reser-vaatsgebieden is aanlegvergunningplichtig. In de overige gebieden in deze zone mag per bedrijf ten hoogste 20% van het bedrijfsoppervlak in de betreffende zone worden benut voor de teelt van ruwvoedergewassen. Op de gronden met de perceelsbestemming Natuurgebied (N) is de teelt van ruwvoedergewassen verboden.

Overschrijding agrarisch bouwvlak

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. bij overschrijding van bouwvlakken dienen bestaande doorzichten naar de achterliggende polder behouden te blijven;
- d. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurgebied;
 - fiets- en wandelpaden;
 - toekomstige ecologische verbindingzones en natuurgebieden;
- e. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Eerste agrarische bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 2 lid 4 sub c voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, indien sprake is van een duurzaam volwaardig agrarisch bedrijf en indien toezicht permanent noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- de bouw van een bedrijfswoning de bedrijfsvoering – van de op het moment van verlenen van vrijstelling al gevestigde (agrarische) bedrijven op naastgelegen gronden – niet mag beperken;
- de vrijstelling alleen wordt verleend als de bijbehorende bedrijfsgebouwen zijn gerealiseerd of als er een aanvang met de bouw van de bedrijfsgebouwen is gemaakt.

Extra woonruimte

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 180 m³, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt, of geschikt te maken is;
- b. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw in de vorm van een aanbouw.

Vergroten agrarisch bouwvlak

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;

- b. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bouwgrenzen gelegen blijft;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha, tenzij vanwege milieuvorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. het vergroten van bouwvlakken in geen geval is toegestaan op gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurgebied of op gronden die op kaartblad 8 zijn aangeduid als "Vogelbeschermingszone";
- e. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Watersilo buiten bouwvlak

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling ter verlenen van artikel 2 lid 4 sub a voor het oprichten van een watersilo buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:
- a. het oprichten van een watersilo noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor het oprichten van een watersilo;
 - c. de watersilo grenzend aan het bouwvlak wordt opgericht.

Realisatie ecologische verbindingzones

9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones aan de gronden in zone 2, de bestemming natuurgebied te geven met inachtneming van het volgende:
- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone in eigendom zijn overgedragen.

Natuurontwikkeling

10. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd voor de gebieden op plankaart 8 aangegeven als beoogd natuurgebied de perceelsbestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurdoeleinden, met inachtneming van het volgende:
- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden als reservats- of natuurontwikkelingsgebied in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie dan wel, indien verwerving door een terreinbeherende instantie niet aan de orde is, de afspraken met betrekking tot de inspanningsverplichtingen en vergoedingen om tot bepaalde natuurdoeltypen te komen, in een notariële akte zijn vastgelegd;
 - b. planwijziging zal niet worden toegepast als de natuurontwikkeling een significante verstoring teweeg zal brengen in het leefgebied van de vogelsoorten, die bepalend zijn geweest voor de aanwijzing van de vogelbeschermingszone.

Kleinschalige natuurontwikkeling

11. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water.

Artikel 15 Droogmakerij (zone 3)

Doeleindenomschrijving

1. Het gebied op kaartblad 8 aangewezen als Droogmakerij is bestemd voor:
- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel en de tabellen 4.1 en 4.2 aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen in de vorm van monumenten en MIP-panden (kaartblad 5);
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Tabel 3 Droogmakerij (zone 3)

| functies/gebruik | passend/toelaatbaar | voorschriften bij tabel 3 van toepassing |
|--|---------------------|--|
| agrarische bedrijven | | |
| grondgebonden veehouderij | o | |
| akker- en volgrondstuinbouw | o | |
| bosbouw | • | |
| sierteelt | □ | |
| glastuinbouw | • | |
| intensieve veehouderij, hoofdfunctie | • | |
| G.O. intensieve veehouderij, nevenfunctie | ⊖ G.O. | 2 |
| intensieve kwekerij | t.4.1/4.2 | |
| telen van ruwvoedergewassen | o | |
| overschrijding bouwvlakken | V | 3 |
| nieuwe bouwvlakken | • | |
| eerste agrarische bedrijfswoning | V | 4 |
| extra woonruimte (binnen de bedrijfswoning) | V | 5 |
| vergroten bouwvlakken | W | 6 |
| watersilo buiten bouwvlak | V | 7 |
| natuurontwikkeling | | |
| beoogd natuurgebied | • | |
| kleinschalige natuurontwikkeling | o | 8 |
| recreatie | | |
| wandel-, fiets- en ruiterspaden | | |
| G.O. oeverbeschoeiingen | A G.O. | |
| overige kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen | o | |
| recreatieve neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |
| neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken (m.u.v. recreatie) | | |
| overige neven- en vervolgfuncties | t.4.1/4.2 | |

- alleen toegestaan waarop kaartbladen 5 en 6 een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven
- o (mede)bestemming toelaatbaar
- w na planwijziging
- V na vrijstelling
- A aanlegvergunning (zie artikel 18)
- t.4.1/4.2 zie tabellen 4.1 en 4.2
- niet toelaatbaar

Voorschriften bij tabel 3

G.O.

Intensieve veehouderij

2. De hier bedoelde functie is alleen toegestaan bij wijze van neventak bij volwaardige agrarische bedrijven of agrarische bedrijven bij wijze van deeltijd, met dien verstande dat:

- a. het vloeroppervlak van de intensieve veehouderij niet meer dan 1.000 m² mag bedragen;
- b. de intensieve veehouderij een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering betreft.

Overschrijding agrarisch bouwvlak

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van overschrijding van het bouwvlak van agrarische bedrijven met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet meer dan 10 m worden overschreden;
- c. bij overschrijding van bouwvlakken dienen bestaande doorzichten naar de achterliggende polder behouden te blijven;
- d. overschrijding van bouwvlakken is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - gronden die op perceelsniveau zijn voorzien van de bestemming Natuurgebied;
 - fiets- en wandelpaden;
 - toekomstige ecologische verbindingzones en natuurgebieden;
- e. de overschrijding van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Eerste agrarische bedrijfswoning

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van artikel 2 lid 4 sub c voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, indien sprake is van een duurzaam volwaardig agrarisch bedrijf en indien toezicht permanent noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- de bouw van een bedrijfswoning de bedrijfsvoering – van de op het moment van verlenen van vrijstelling al gevestigde (agrarische) bedrijven op naastgelegen gronden – niet mag beperken;
- de vrijstelling alleen wordt verleend als de bijbehorende bedrijfsgebouwen zijn gerealiseerd of als er een aanvang met de bouw van de bedrijfsgebouwen is gemaakt.

Extra woonruimte

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken dat aan de woning ruimte wordt toegevoegd van maximaal 180 m³, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt niet verleend indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt, of geschikt te maken is;
- b. indien de woning deel uitmaakt van een groter gebouw, vindt uitbreiding van de woning plaats door gebruik te maken van ruimten binnen dat gebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw in de vorm van een aanbouw.

Vergroten agrarisch bouwvlak

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden met dien verstande dat:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- b. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde bouwgrenzen gelegen blijft;
- c. het bouwvlak mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de vergroting van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de in lid 1 genoemde waarden.

Watersilo buiten bouwvlak

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling ter verlenen van artikel 2 lid 4 sub a voor het oprichten van een watersilo buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. het oprichten van een watersilo noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- b. binnen het bouwvlak geen ruimte meer aanwezig is voor het oprichten van een watersilo;
- c. de watersilo grenzend aan het bouwvlak wordt opgericht.

Kleinschalige natuurontwikkeling

8. De medebestemming betreft kleinschalige natuurontwikkeling in de vorm van rietlandjes, schraallanden, moerasjes of open water.

Artikel 16 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in de navolgende tabel aangegeven welke nevenfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

Tabel 4.1 Nevenfuncties

| aard van de nevenfunctie | ter plaatse van agrarische bouwvlakken | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming "Woondoeleinden" | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoeleinden | voorschriften van toepassing bij tabel 4.1 |
|---|--|--|--|--|
| wonen/hobbyboeren | o | o | o | 2 |
| agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | V | • | V | 1, 3, 6, 7, 8 |
| intensieve kwekerij | V | • | • | 1, 10 |
| foeragehandel; handel in zaai-zaad en pootgoed, opslag agrarische producten | V (niet in zone 1) | • | • | 1, 4, 6, 7 |
| veehandelsbedrijven/africhtingsbedrijven voor paarden | V (niet in zone 1) | • | • | 1, 4, 6, 7 |
| veearts; hoefsmederij | V | V | • G.O. | 1, 6 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten | V | • | • | 1, 4, 6 |
| verkoop "eigen producten" | o | • | • | 4, 6 |
| hoveniersbedrijf | V | • | V | 1, 4, 6 |
| opslag/stalling van niet agrarische producten in bestaande bebouwing | V | • | o | 1, 4, 6, 7, 8 |
| overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | o | • | o | 3, 4, 6, 7, 8 |
| kinderboerderij | o | • | • | 4, 6, 7 |
| maneges | • | • | • | |
| paardrijactiviteiten | o | • | • | 4, 5, 6 |
| verhuur fietsen/kano's/roeiboten | o | • | • | 4, 6 |
| verblijfsrecreatie: | | | | |
| - kampeermiddelen recreatief nachtverblijf | o | • | • | 4, 6, 7, 8, 11 |
| - (bed & breakfast) | o | • | • | 4, 7, 11 |
| - kampeerboerderij | V (niet in zone 1) | • | • | 1, 4, 6, 7, 8 |
| kleinschalige horecagelegenheden | o | • | • | 4, 6, 7, 8, 9 |
| aan-huis-gebonden beroepen | o | o | o | 4, 6 |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg) | o | • | • | 4, 7 |
| museum/tentoonstellingsruimte | V | • | • | 1, 6, 7, 8 |
| kunst- of antiekhandel | V | • | • | 1, 4, 6, 7, 8 |
| dierenpension/hondenfokkerij | V (niet in zone 1 en 2) | • | • | 1, 4, 6 |

G.O.

o Toelaatbaar bij wijze van medebestemming; • Niet toelaatbaar; v Toelaatbaar na vrijstelling.

Voorschriften bij tabel 4.1

Nevenfuncties via vrijstelling

1. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding v in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen, indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdlijnen aangegeven. Daarbij wordt successievelijk gelet op:

- a. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het betrokken deelgebied en de ligging van het betrokken perceel, mede ten opzichte van zowel natuurgebied als bebouwde kom;
- b. de Vogelrichtlijn. Met betrekking tot de Vogelrichtlijn wordt een vrijstelling alleen verleend als uit onderzoek blijkt dat de voorgestelde vrijstelling geen significante schadelijke gevolgen kan hebben in de zin van artikel 6 van de Habitatrichtlijn. De aanvrager is verantwoordelijk voor het laten verrichten van dit onderzoek;
- c. in dit onderzoek dienen niet alleen de effecten van de betreffende vrijstelling afzonderlijk betrokken te worden, maar ook de mogelijke effecten in combinatie met andere plannen of projecten;
- d. de wenselijkheid van de betrokken nevenfunctie, ook ter versteviging van het economisch draagvlak in het plangebied;
- e. de aard en omvang van de nevenfunctie.

Wonen

2. Met betrekking tot wonen geldt het volgende:

Aantal woningen: algemeen

- a. Er mogen slechts woningen totstandkomen op bouwvlakken waar ingevolge elders gegeven voorschriften woningen zijn toegestaan. Het aantal woningen, zoals toegestaan ingevolge elders gegeven voorschriften, mag niet worden uitgebreid. Van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met wonen worden gemaakt.

Aantal woningen: samenvoegen bestaande woningen

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 WRO het plan te wijzigen ten behoeve van de samenvoeging van twee-aaneengebouwde woningen tot één woning, met dien verstande dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid het op de kaart aangegeven aantal woningen met één dient te worden verminderd.

G.O. *Aantal woningen: herstel/behoud monumenten/objecten Monumenten Inventarisatieproject (MIP)*

- ~~c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, uitsluitend ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden, vrijstelling te verlenen van voorschrift 2 onder a ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in monumenten/MIP-panden (zie kaartblad 1 tot en met 6), indien hierdoor daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen.~~

Staat van Bedrijfsactiviteiten

3. Met betrekking tot de Staat van Bedrijfsactiviteiten geldt het volgende:

- a. burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 4.1 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin te wijzigen dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voorzover wijziging van de milieubelasting van het desbetreffende bedrijfstype daartoe aanleiding geeft.

Combinatie met agrarische bedrijfsvoering

4. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan bij wijze van neventak bij volwaardige agrarische bedrijven of agrarische bedrijven bij wijze van deeltijd of als nevenfunctie bij een hoofd-functie anderszins.

Buitenrijbaan

5. Een buitenrijbaan is uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken. De oppervlakte mag maximaal 20 x 40 m bedragen.

Voorzieningen en parkeergelegenheid

6. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonre-clame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Er dient op eigen ter-rein voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie binnen het bestaande bouwvlak.

Verkeerssituatie

7. De hier bedoelde nevenfuncties zijn niet toegestaan op bouwvlakken die blijkens thema-kaart 2 gelegen zijn binnen matig ontsloten gebieden.

8. Burgemeester en wethouders kunnen van voorschrift 7 vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van de betreffende nevenfunctie op bouwvlakken die blijkens themakaart 2 gele-gen zijn binnen matig ontsloten gebieden, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

Kleinschalige horecagelegenheid

9. Het vloeroppervlak ten behoeve van een kleinschalige horecagelegenheid mag ten hoogste 100 m² bedragen.

Intensieve kwekerij

10. Intensieve kwekerij is uitsluitend toegestaan binnen de oppervlaktematen van de bestaande bebouwing.

Recreatief nachtverblijf en bed & breakfast

11. Het oppervlak ten behoeve van de nevenfuncties "recreatief nachtverblijf" en "bed & break-fast" mag maximaal 300 m² bedragen.

Artikel 17 Vervolfuncties ter plaatse van bouwvlakken

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in de navolgende tabel aangegeven welke vervolfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften. De (bouw)voorschriften die gelden voor vervolfuncties bij wijze van medebestemming (aanduiding o in tabel), zijn ook van toepassing op bestaande functies overeenkomstig hoofdstuk II, die worden gecontinueerd.

Tabel 4.2 Vervolfuncties

| aard van de vervolfunctie | ter plaatse van agrarische bouwvlakken | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woon-doeleinden | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Bedrijfs-doeleinden | ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Detailhandels-doeleinden | ter plaatse van overige bouwvlakken | voorschriften |
|--|--|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| wonen/hobbyboeren | W | o | W | W | W | 1, 2, 3 |
| agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | W (niet in zone 1) | • | • | • | • | 1, 2, 4, 6, 7, 8 |
| intensieve kwekerij | W | • | • | • | • | 1, 2, 6 |
| veehandelsbedrijven/af-richtingbedrijven voor paarden, foeragebedrijf | W (niet in zone 1) | • | • | • | • | 1, 2, 4, 5, 6, 7 |
| veearts; hoefsmederij | W | • | W | • | • | 1, 2, 4, 6 |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten | W | • | • | • | • | 1, 2, 6 |
| hoveniersbedrijf | W | • | o | • | • | 1, 2, 4, 6, 7, 8 |
| opslag/stalling van goederen in bestaande bebouwing | W | • | o | o | o | 1, 2, 4, 6, 7, 8 |
| bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten | W | • | o | o | o | 1, 2, 4, 6, 7, 8 |
| kinderboerderij | W | • | • | • | • | 1, 2, 6, 7, 8 |
| maneges | W (niet in zone 1 en 2) | • | • | • | • | 1, 2, 5, 7 |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten | W | • | • | • | • | 1, 2, 5, 6 |
| verblijfsrecreatie: | | | | | | |
| - kampeermiddelen | • | • | • | • | • | |
| - recreatief nachtverblijf (bed & breakfast) | • | • | • | • | • | |
| - kampeerboerderij | W (niet in zone 1) | • | • | • | • | 1, 2, 6 |
| hotel/restaurant | W | • | W | • | • | 1, 2, 6 |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg) | W | • | W | W | W | 1, 2, 6 |
| museum/tentoonstellingsruimte | W | • | W | • | • | 1, 2, 6 |
| kunst- of antiekhandel | W | • | W | W | W | 1, 2, 6 |
| dierenpension/hondenfokkerij | W (niet in zone 1 en 2) | • | W (niet in zone 1 en 2) | W | W | 1, 2, 6 |

- o Toelaatbaar bij wijze van (mede)bestemming
- Niet toelaatbaar
- W Toelaatbaar na planwijziging

Voorschriften bij tabel 4.2**Vervolfuncties via planwijziging**

1. Met betrekking tot vervolfuncties via planwijziging geldt het volgende:

Algemeen

- a. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding w in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd of planwijziging ex artikel 11 WRO toe te passen, indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdpijnen aangegeven. Daarbij wordt successievelijk gelet op:
- de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het betrokken deelgebied en de ligging van het betrokken perceel, mede ten opzichte van zowel natuurgebied als bebouwde kom;
 - de Vogelrichtlijn. Met betrekking tot de Vogelrichtlijn wordt planwijziging alleen toegepast als uit onderzoek blijkt dat de voorgestelde planwijziging geen significante schadelijke gevolgen kan hebben in de zin van artikel 6 van de Habitatrichtlijn. De aanvrager is verantwoordelijk voor het laten verrichten van dit onderzoek;
 - in dit onderzoek dienen niet alleen de effecten van de betreffende planwijziging afzonderlijk betrokken te worden, maar ook de mogelijke effecten in combinatie met andere plannen of projecten;
 - het belang van de waterhuishouding zoals voor de betrokken zone in de Beschrijving in Hoofdpijnen aangegeven;
 - de wenselijkheid van zinvol gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden, ook ter versteviging van het economisch draagvlak in het plangebied;
 - de aard en omvang van de nieuwe functie, mede in relatie tot de omvang en de situatie van de aanwezige bebouwing;
 - de behoefte de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zoveel mogelijk te versterken, met name in relatie tot nieuwe niet-agrarische functies ter plaatse van agrarische bouwvlakken, onder meer door landschapsbouw, sanering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en stimulering van herstel/behoud van beschermenswaardige panden en streekeigen karakteristieken;
 - de stiltegebieden als aangegeven op themakaart 3, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de geluidsproductie van de vervolfunctie.

Registratie: geen uitbreiding van bebouwing

- b. Indien voor een vervolfunctie op agrarische bouwvlakken een wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, geldt het volgende:
- in het wijzigingsplan wordt bij wijze van bouwvoorschrift bepaald, dat de gebouwen in geen enkel opzicht mogen worden uitgebreid, behoudens voorzover daarvoor ingevolge de navolgende voorschriften vrijstelling is verleend;
 - ter zake wordt een overeenkomst, zoals in de Beschrijving in Hoofdpijnen bedoeld, gesloten, voordat planwijziging wordt toegepast;
 - in het wijzigingsplan wordt door middel van een specifieke aanduiding aangegeven dat het hier een vervolfunctie betreft op een voormalig agrarisch bouwvlak.

Bouwmogelijkheden: algemeen

2. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden geldt het volgende:

Alleen bestaande bebouwing

- a. Ter plaatse van agrarische bouwvlakken mogen voor de in tabel 4.2 bedoelde functies – ongeacht of deze zonder meer toelaatbaar zijn dan wel na planwijziging – geen nieuwe gebouwen worden gebouwd. Evenmin mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 4.2 bedoelde gebruik een aanvang neemt, qua oppervlakte en hoogte worden uitgebreid.

Nieuwbouw in geval van sanering bestaande bedrijfsbebouwing

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van nieuwbouw vrijstelling te verlenen van voorschrift 2 onder a, in ruil voor afbraak van aanwezige bedrijfsgebouwen die noch solitair, noch in samenhang met andere bebouwing cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen, met inachtneming van het volgende:
- de oppervlakte van de nieuw op te richten gebouwen mag maximaal bedragen 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken, met een maximum van 150 m²;
 - de herbouw dient te passen in een (her)inrichtingsplan voor het betreffende bouwvlak, waarbij erfbepanting wordt aangebracht en waarbij doorzichten zo mogelijk worden hersteld; er dient zekerheid te zijn verkregen dat het (her)inrichtingsplan daadwerkelijk zal worden uitgevoerd, met inachtneming van hetgeen hierover in de Beschrijving in Hoofdlijnen is bepaald.

Wonen

3. Met betrekking tot wonen geldt het volgende:

Aantal woningen: algemeen

- a. Er mogen slechts woningen totstandkomen op bouwvlakken waar ingevolge elders gegeven voorschriften woningen zijn toegestaan. Het aantal woningen, zoals ingevolge elders gegeven voorschriften toegestaan, mag niet worden uitgebreid. Van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met wonen worden gemaakt.

Aantal woningen: samenvoegen bestaande woningen

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 WRO het plan te wijzigen ten behoeve van de samenvoeging van twee-aaneengebouwde woningen tot één woning, met dien verstande dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid het op de kaart aangegeven aantal woningen met één dient te worden verminderd.

G.O. ~~*Aantal woningen: herstel/behoud monumenten/objecten Monumenten Inventarisatie Project (MIP)*~~

- ~~c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdlijnen vrijstelling te verlenen van voorschrift 3 onder a ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in monumenten en MIP-panden (zie kaartblad 1 t/m 6), indien hierdoor daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden.~~

Vergroting van de woning die deel uitmaakt van groter hoofdgebouw

- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de ingevolge hoofdstuk II geldende maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die deel uitmaakt van een groter gebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid.

G.O. ~~*Aantal woningen in vrijkomende/vrijgekomen agrarisch bedrijfsgebouwen met de bestemming "Agrarische doeleinden (A)" c.q. vrijgekomen karakteristieke agrarische bedrijfsgebouwen met de bestemming "Woondoeleinden (W)"*~~

- ~~e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van voorschrift 3 onder a ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in vrijkomende/vrijgekomen karakteristieke agrarische bedrijfsgebouwen met de bestemming "Agrarische doeleinden (A)" c.q. vrijgekomen karakteristieke agrarische bedrijfsgebouwen met de bestemming "Woondoeleinden (W)", indien hierdoor daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden, met dien verstande dat de extra woning in het hoofdgebouw wordt gerealiseerd.~~

Bedrijven

4. Met betrekking tot bedrijven geldt het volgende:

Staat van Bedrijfsactiviteiten

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde:
 - bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 4.2 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin te wijzigen dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voorzover wijziging van de milieubelasting van het desbetreffende bedrijfstype daartoe aanleiding geeft.

Buitenrijbaan

5. Een buitenrijbaan is uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken. De oppervlakte mag maximaal 20 x 40 m bedragen.

Voorzieningen en parkeren

6. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie op eigen terrein, binnen het bestaande bouwvlak.

Verkeerssituatie

7. De hier bedoelde vervolgfuncties zijn niet toegestaan op bouwvlakken die blijkens themakaart 2 gelegen zijn binnen matig ontsloten gebieden.
8. Burgemeester en wethouders kunnen van voorschrift 7 vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van de betreffende vervolgfunctie op bouwvlakken die blijkens themakaart 2 gelegen zijn binnen matig ontsloten gebieden, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

Artikel 18 Aanlegvoorschriften

Vergunningvereiste

1. In relatie tot de bestemmingen op gebiedsniveau is het op de desbetreffende gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden de in tabel 5 aangegeven werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren.

Uitzonderingen

2. Een vergunning als bedoeld in lid 1 is niet vereist voor:
- werken of werkzaamheden die worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken;
 - werken of werkzaamheden in het kader van agrarische bedrijfsvoering, voorzover tabel 5 ter zake uitzonderingen bevat;
 - werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - werken of werkzaamheden ten behoeve van de realisering van bestemmingen en bouw-mogelijkheden op grond van planwijziging of vrijstelling.

Toelaatbaarheid

3. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 5 bedoeld, wordt verleend indien – mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtings)plan – kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad, gelet op:

- het belang dat met de ingreep is gediend;
- de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie zoals deze voor het betrokken deelgebied in hoofdstuk III tot uitdrukking zijn gebracht, waarbij deze belangen in zone 1 (noordelijk veenweidegebied) zwaarder wegen dan in zone 2 (zuidelijk veenweidegebied) en waarbij in het bijzonder gelet wordt op de belangen van de cultuurhistorisch waardevolle verkaveling;
- het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen.

4. Met inachtneming van het bepaalde in lid 3 geldt ten behoeve van de bescherming van Vogelrichtlijngebieden dat een aanlegvergunning in zone 2 alleen verleend wordt als uit onderzoek blijkt dat de voorgestelde werken of werkzaamheden geen significante schadelijke gevolgen kunnen hebben in de zin van artikel 6 van de Habitatrichtlijn. De aanvrager is verantwoordelijk voor het laten verrichten van dit onderzoek.

In dit onderzoek dienen niet alleen de effecten van de voorgestelde werken of werkzaamheden afzonderlijk betrokken te worden, maar ook de mogelijke effecten in combinatie met andere plannen of projecten.

5. Van onevenredige schade is geen sprake indien aan het navolgende wordt voldaan:

Ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverlagen, egaliseren

- Ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverlaging of egalisatie vindt in géén geval plaats ten behoeve van de aanleg van een buitenrijbaan.

Dempen, graven, vergroten, afdammen of herprofilieren van sloten of ander oppervlaktewater

- Het dempen, afdammen of herprofilieren van sloten leidt niet tot verdroging.
- Door de waterbeheerder is verklaard dat tegen de te nemen maatregelen geen bezwaar bestaat.
- Door het dempen, graven, vergroten, afdammen of herprofilieren het cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatroon in de zones 2 en 3 niet wordt geschaad.
- Het dempen, graven, vergroten of herprofilieren van sloten of ander oppervlaktewater mag in geen geval leiden tot een significante verstoring van de beschermingszone (De Wilck) zoals aangegeven in het kader van de Vogelrichtlijn.

Scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen

- De oppervlakte waarop ruwvoedergewassen worden geteeld, bedraagt jaarlijks niet meer dan overeenkomt met de oppervlakte aan ruwvoedergewassen die benodigd is ter voor-

- ziening in de jaarlijkse behoefte aan ruwvoedergewassen van het betrokken veehouderijbedrijf.
- g. De teelt van ruwvoedergewassen gaat niet gepaard met ophoging of afgraving van gronden en leidt niet tot ontwatering of verdroging.
 - h. De teelt van ruwvoedergewassen vindt plaats op vaste percelen en niet bij wijze van wisselteelt, in welk geval voor de betrokken locatie niet ieder jaar opnieuw aanlegvergunning voor de teelt van ruwvoedergewassen is vereist, wanneer voor deze locatie eenmaal aanlegvergunning is verleend.
 - i. Weidevogels en hun biotoop mogen niet onevenredig worden aangetast.

Archeologisch waardevol terrein en gebied met archeologische verwachtingswaarden

6. Ter plaatse van te beschermen archeologisch waardevol terrein en gebied met archeologische verwachtingswaarden is een aanlegvergunning zoals in lid 1 en tabel 5 bedoeld, niet langer vereist wanneer ter plaatse van archeologisch waardevol terrein en gebied met archeologische verwachtingswaarden de archeologische waarden blijkens rapportage van een deskundige adviesinstantie in voldoende mate zijn zeker gesteld.

7. Ter plaatse van te beschermen archeologisch waardevolle terreinen en terreinen met zeer hoge en hoge archeologische verwachtingswaarden, zijn de werken of werkzaamheden zoals in lid 1 bedoeld slechts toelaatbaar indien daardoor de archeologische belangen niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Alvorens over het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische adviesinstantie.

Tabel 5 Aanlegvergunningen vereisten/gebruiksverboden

| werken of werkzaamheden | noordelijk veenweidegebied (zone 1) ter plaatse van: | | | zuidelijk veenweidegebied (zone 2) | | | | droogmakerij (zone 3) | |
|---|---|---|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|--------|
| | archeologisch waardevol terrein (kaartblad 1 t/m 3) | gebied met archeologische verwachtings- waarden | elders | bestemming Natuurge- bied (N) | beoogd na- tuurgebied (kaartblad 8 en themakaart 4) | gebied met archeo- logische verwach- tingswaarden | elders | archeologisch waardevol terrein (kaartblad 5 en 6) | elders |
| ontginnen, ophogen, afgraven, bodempverhogen, egaliseren | * | * | * | * | * | * | ○ | * | ○ |
| dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofilieren van sloten of ander oppervlakte- water | * | * | * | * | * | * | * | * | ○ |
| scheuren van grasland ten be- hoefte van de teelt van ruwvoe- dergewassen | 0<20% van het bedrijfsoppervlak | 0<20% van het bedrijfsopperv- vlak | 0<20% van het bedrijfsoppervlak | ● | * | ○ < 20% van het bedrijfsoppervlak | ○ < 20% van het bedrijfs- oppervlak | ○ | ○ |
| aanbrengen opgaande beplan- tingen | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| aanleg van wandel-, fiets- en ruiterpaden en verhardingen > 50 m ² (niet zijnde kavelpa- den) | ● | * | * | * | * | * | ○ (tot 100 m ²) | ● | ○ |
| het uitvoeren van grondwerk- zaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en af- graven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren | ● | * | * | ● | * | * | * | * | ○ |
| aanbrengen van boven- of on- dergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of ap- paratuur | * | * | * | * | * | * | * | * | ○ |
| aanleg van buitenrijbanen | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| aanleg kavelpaden | ● | ● | * | ● | * | * | * | ● | ○ |
| oeverbeschoeiingen | * | * | * | ● | * | * | * | * | ○ |

○ zonder meer toelaatbaar
hoe dan ook (op bepaalde locaties) verboden ingevolge de bijzondere gebruiksvoorschriften

* vereiste van aanlegvergunning; voor toelaatbaarheid zie leden 3, 4, 5 en 6

1) het vereiste van een aanlegvergunning en de uitzonderingen daarop laten onverlet dat voor de betrokken ingreep wellicht (ook) vergunning, ontheffing, vrijstelling of toestemming uit andere hoofde is vereist (bijvoorbeeld ingevolge de Keur van het Waterschap, de milieuwetgeving of provinciale landschapsverordeningen).

Artikel 19 Beschrijving in Hoofdlijnen

Referentiekader nieuwe functies

1. Bij de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor nieuwe functies, het verlenen van aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, wordt bij de afweging van belangen het volgende algemene referentiekader gehanteerd.

Algemene karakteristiek plangebied

Het plangebied is een agrarisch cultuurlandschap centraal gelegen in het Groene Hart. Het "groene" karakter van het gebied wordt geaccentueerd door de rondom gelegen stedelijke agglomeraties zoals die van Leiden in het noordwesten, Alphen aan den Rijn in het oosten en Zoetermeer in het zuidwesten. Het plangebied wordt bovendien doorsneden door de corridor langs de Oude Rijn, waarin infrastructuur, lintbebouwing en de kernen Groenendijk, Hazerswoude Rijndijk en Kouderkerk aan den Rijn zijn gelegen.

Het plangebied zelf is een landbouwgebied met twee gezichten. Het noordelijk deel bestaat uit veenweidegebied, waar de melkveehouderij en dus het grasland als grondgebruik overheerst. In het zuidelijk deel van dit veenweidegebied komt naast de melkveehouderij tevens een aantal sierteeltbedrijven voor. In het veenweidegebied zijn natuur- en landschapswaarden verweven met het landbouwkundig gebruik.

Het zuidelijk deel van het plangebied bestaat uit een droogmakerij. Naast melkveehouderij komt hier ook akker- en tuinbouw en sierteelt voor. Het landbouwkundig gebruik is hier minder verweven met natuur- en landschapswaarden.

Het gebied is in drie zones te verdelen.

Zone 1, het noordelijk veenweidegebied

Het noordelijk veenweidegebied strekt zich ten noorden van de Oude Rijn en de kern Kouderkerk uit. Kenmerkend is de weidsheid en het grasland als grondgebruik. Door de matige ontsluiting van de meest noordelijk gelegen weidegebieden, zijn deze van oorsprong het minst intensief gebruikt. De combinatie van relatief extensief gebruik als weidegebied en de openheid en weidsheid van het landschap, is het landbouwkundig gebruik verweven met natuurwaarden, zoals weidevogels en waardevolle sloot- en oevervegetaties. Ook de landschappelijke waarden, met name bepaald door het weidse karakter van het gebied en de cultuurhistorische waarden, zijn kenmerkend voor dit deelgebied. In dat kader zijn de doorzichten tussen de lintbebouwing naar de achterliggende polder van belang, evenals het oorspronkelijke verkavelingspatroon waaraan de ontstaansgeschiedenis van het landschap nog is af te lezen en de monumenten in de lintbebouwing aan de Hondsdijk en de Lagewaard. Recreatief medegebruik vindt met name plaats in de vorm van fietsen en wandelen op de paden die door dit deelgebied lopen.

Het karakter van het gebied dient behouden te blijven en is het meest gebaat bij een voortzetting van de grondgebonden veehouderij. Aspecten als landschappelijke openheid, behoud van doorzichten op de achterliggende polder, het waardevolle verkavelingspatroon, weidevogels, sloot- en oevervegetaties en monumenten dragen bij aan dit karakter en zijn randvoorwaardenstellend voor nieuwe ontwikkelingen in dit deelgebied. Juist onder deze voorwaarden worden in het deelgebied kansen gezien voor verbrede landbouw.

Zone 2, het zuidelijk veenweidegebied

Het zuidelijk veenweidegebied ligt tussen rijksweg 11 en de droogmakerij. Het gebied kent veel overeenkomsten met het noordelijk veenweidegebied. De situatie van bodem en water draagt eraan bij dat overeenkomstige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie aanwezig zijn. Toch zijn er aanmerkelijke verschillen. Door de uitvoering van de landinrichting Rijnstreek Zuid, zijn boerderijen uit het lint langs de Oude Rijn verplaatst naar het open veenweidegebied, waardoor er verspreid in dit deelgebied moderne boerderijen voorkomen en monumentale bebouwing nagenoeg ontbreekt. Door de landinrichting is een goed ontsloten en verkaveld landbouwgebied ontstaan. Ook komen er op verschillende locaties sierteeltbedrijven voor die het landschap een ander aanzien geven.

Het beleid in dit deelgebied is eveneens gericht op behoud en ontwikkeling van de grondgebonden veehouderij, die gezien de resultaten van de landinrichting, in dit deelgebied goede

kansen worden toegedicht. Daarnaast zijn het voorkomen van natuurwaarden, de openheid van het landschap en het verkavelingspatroon waarden die medebepalend zijn voor het karakter van het gebied. In het bijzonder geldt dit voor de speciale beschermingszone van "De Wilck" die in het kader van de Vogelrichtlijn is aangegeven (zie ook onder 2, Vogelrichtlijn).

Zone 2 behoort tevens tot de Groenstructuur van de Groenblauwe Slinger. In het ontwikkelingsperspectief dat in het kader van de Groenblauwe Slinger is opgesteld worden inrichtingsaanpassingen voorgesteld met het oog op de realisatie van ecologische en/of recreatieve verbindingen gekoppeld aan water en waterrijke groenstructuren. Het beleid in deze zone is gericht op medewerking hieraan. Voor de genoemde inrichting wordt echter een voorbehoud gemaakt, voorzover deze van invloed is op de vogelbeschermingszone van De Wilck. In dat gebied zal, met name in het kader van het verlenen van aanlegvergunningen voor fietspaden en recreatieve voorzieningen, steeds een afweging gemaakt moeten worden tussen het bevorderen van recreatief medegebruik enerzijds en de effecten ervan op de vogelbeschermingszone anderzijds (zie ook onder 2, Vogelrichtlijn).

Zone 3, de droogmakerij

De droogmakerij heeft een wezenlijk ander karakter dan de veenweidegebieden. In plaats van lange smalle kavels en weidebouw als grondgebruik, is hier sprake van een rationele blokverkaveling en naast de melkveehouderij het voorkomen van akker-, tuinbouw- en sierteeltbedrijven. Ook de ruim 3 m lagere ligging van de droogmakerij is typerend. Midden in de droogmakerij ligt de kern Hazerswoude-Dorp. De bebouwing wordt vanaf deze kern in westelijke richting voortgezet en er is sprake van bebouwing langs enkele wegen. Met name het zuidelijk deel van de droogmakerij (voorzover in het plangebied gelegen) is nagenoeg onbebouwd, wat resulteert in een open gebied.

De kwaliteiten van het gebied worden daarmee – met name door de gunstige externe productiefactoren voor landbouw – bepaald. Daarnaast is de landschappelijke openheid een kwaliteit die behouden dient te blijven. Dat houdt in dat nieuwe bebouwing en agrarisch grondgebruik deze openheid zo min mogelijk dienen te verstoren.

Natuur- en landschapsbeheer

2. Kwaliteiten van natuur en landschap zijn van groot belang voor het plangebied. Het gemeentelijk beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de kwaliteiten van natuur en landschap. Naast het specifieke instrumentarium dat op natuurbeheer en -ontwikkeling is gericht, speelt het bestemmingsplan hierbij een rol. Afhankelijk van het gebied of het toegepaste instrumentarium is die rol gericht op stimulering of op dwingende regelgeving. Voor de verschillende instrumenten geldt daarbij het volgende.

Vogelrichtlijn

De aanwijzing van een deel van het plangebied (De Wilck) tot speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn betekent dat een aantal handelingen, waarbij (de leefgebieden van) kwalificerende en andere relevante vogelsoorten nadelig wordt beïnvloed, moet worden voorkomen. Dit heeft voor het plangebied de volgende gevolgen:

- a. uitsluiten van verstoring van de leefgebieden door:
 - terughoudend om te gaan met intensivering van het landbouwkundig gebruik in de omgeving van De Wilck;
 - toename van recreatieve druk;
 - andere versturende activiteiten;
- b. handhaven of verbeteren van de huidige kwaliteit van de leefgebieden door:
 - het continueren van het huidige grondgebruik of het wijzigen van het grondgebruik ter verbetering van de kwaliteit van de leefgebieden;
 - zeer terughoudend om te gaan met het dempen van sloten in de omgeving van De Wilck.

Naleving van de uit de Vogelrichtlijn voortvloeiende beperkingen vergt maatwerk. Elke handeling die mogelijk kan leiden tot bovenstaande gevolgen en daarmee leidt tot een significante verstoring van de betreffende leefgebieden, zal moeten worden getoetst op het daadwerkelijke effect.

Realisering van de ecologische hoofdstructuur

In het gebied komen beheersgebieden, reservaatgebieden en ecologische verbindingzones voor die tezamen de provinciale ecologische hoofdstructuur vormen. Reservaatgebieden en ecologische verbindingzones die zijn verworven krijgen uiteraard een natuurbestemming. Voor nog niet verworven gebieden zal het agrarisch gebruik doorgang kunnen vinden tot verwerving op vrijwillige basis plaatsvindt. Voorkomen moet echter worden dat een toekomstige natuurbestemming door het huidige gebruik wordt gefrustreerd. De afwegingen die in het kader van het aanlegvergunningstelsel worden gedaan, zullen daarop gericht moeten zijn.

Beheersgebieden kennen eveneens een agrarisch grondgebruik. Deze gebieden kennen, los van de kwalificatie als beheersgebied, kwaliteiten op het gebied van natuur, landschap en cultuurhistorie. Het aanlegvergunningstelsel dat hier van toepassing is, is gericht op het veiligstellen van deze kwaliteiten en niet op de kwalificatie beheersgebied op zich.

Agrarisch natuurbeheer

Naast realisering van de provinciale ecologische hoofdstructuur, vindt door agrariërs op vrijwillige basis natuur- en landschapsbeheer plaats. Ondanks dat de gemeente voorstander is van de wijze waarop de agrarische sector bijdraagt aan beheer van natuur en landschap, is het bestemmingsplan niet het aangewezen instrument om dit te reguleren. Het bestemmingsplan verzet zich in ieder geval niet tegen agrarisch natuurbeheer. Bij mogelijke afwegingen die in het kader van dit bestemmingsplan worden gedaan en waarbij agrarisch natuurbeheer een rol speelt, zal dat belang zwaar wegen.

(Her)inrichting bouwvlakken in geval van niet-agrarisch gebruik

3. Planwijziging ten behoeve van een vervolgfunctie wordt niet toegepast dan nadat tussen gemeente en eigenaar een privaatrechtelijke overeenkomst tot stand is gekomen, waarbij is vastgelegd dat de eigenaar zich realiseert dat ingevolge het bestemmingsplan op het betrokken perceel geen mogelijkheden bestaan de aanwezige gebouwen uit te breiden of nieuwe gebouwen op te richten, behoudens voorzover burgemeester en wethouders daarvoor vrijstelling verlenen overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, en waarbij de eigenaar verklaart zich daaraan te conformeren.

Vervanging van bebouwing bij hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

4. In geval van hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (vervolgfuncties) kan in specifieke situaties aanwezige bebouwing worden vervangen. Hiertoe zijn vrijstellingsbevoegdheden in het plan opgenomen. In dat kader kan door burgemeester en wethouders een (her)inrichtingsplan worden geëist als onderdeel van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en eigenaar, met ten minste de volgende elementen:

- a. met betrekking tot afbraak van bestaande bebouwing: zekerheid dat de bestaande bebouwing wordt afgebroken;
- b. met betrekking tot landschappelijke inpassing: erfbeplanting van een gebiedseigen assortiment en behoud en zo mogelijk herstel van doorzichten naar het achterliggende gebied;
- c. met betrekking tot situering: de nieuwe gebouwen dienen zo mogelijk achter het bestaande hoofdgebouw c.q. de woning te worden gesitueerd; hierbij dienen nokrichting en kapvorm zoveel mogelijk aan te sluiten bij de karakteristiek van de bestaande bebouwing.

Cultuurhistorie

5. De op de plankaart aangeduide objecten Monumenten Inventarisatie Project (MIP) mogen slechts worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, indien en voorzover het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud of versterking van het uitwendige karakter van het gebouw in bestaande toestand, zijnde de op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaande totaliteit van:

- bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
- dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten;
- gevelindeling door ramen, deuropeningen en erkers.

Zonegrens industrielawaai

6. Nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige functies volgens de Wet geluidhinder zijn binnen de op de plankaart aangegeven zonegrens industrielawaai niet toegestaan.

Blanco pagina

Artikel 20 Procedurevoorschrift planwijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. de burgemeester geeft kennis van de terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt in de bevoegdheid voor eenieder tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die conform het bepaalde onder c tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede;
- e. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit van Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de kenbaar gemaakte zienswijzen overlegd;
- f. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben kenbaar gemaakt;
- g. het bepaalde onder d t/m f vindt geen toepassing indien en voorzover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigingsbesluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, terwijl van zienswijzen tegen de wijziging niets is gebleken.

Artikel 21 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en kapconstructie en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen, of vergelijkbare bouwwerken als bijvoorbeeld een trappenhuis bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte en die de goot (- of boeibord)hoogte doorbreken, wordt de goot- of boeibordhoogte van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil, of, indien het bouwwerk zich in het water bevindt, tussen het hoogste punt van het bouwwerk en de gemiddelde waterlijn.

Artikel 22 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – met inachtneming van de Beschrijving in Hoofdstukken – nadere eisen te stellen aan:

- a. de situering, de verhouding breedte-diepte, de nokrichting en dakvorm van gebouwen;
- b. de situering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde; teneinde aldus zeker te stellen dat gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aansluiten op de in het gebied gebruikelijke bouwvormen en passen in de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving; daarbij wordt rekening gehouden met de reeds aanwezige bebouwing en oriëntatie van de voorgevels; het stellen van nadere eisen op dit punt mag er niet toe leiden dat de gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen in onevenredige mate worden aangetast;
- c. het aantal en de situering van parkeervoorzieningen op het eigen terrein, mede in relatie tot die in het openbaar gebied.

Artikel 23 Rooilijn

De rooilijn mag niet met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden overschreden, tenzij het betreft:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreepor-talen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt;
- c. terreinafscheidingen.

Artikel 24 Zijferscheidingen

1. De afstand van gebouwen tot de zijferscheiding dient ten minste 5 m te bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, teneinde gebouwen tot op de zijferscheiding te kunnen bouwen, mits de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 25 Erf- of terreinafscheidingen

De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag maximaal bedragen:

- a. voor de voorgevel van gebouwen: 1 m;
- b. op overige plaatsen: 2 m.

Artikel 26 Molenbiotoop

1. Om voor de molens vrije windvang te garanderen en het zicht op de molens veilig te stellen, geldt – tenzij de vrije windvang of het zicht ter plaatse al is beperkt – binnen de op de kaart als molenbiotoop aangeduide gronden het volgende:

- a. bebouwing hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek mag niet worden opgericht binnen een afstand van 100 m rondom de molen;
- b. indien de molenbiotoop gesitueerd is rondom de op de plankaart aangegeven bestemming Molen (MO) mag binnen een afstand van 400 m van de molen geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- G.O. ~~e. indien de molenbiotoop niet gesitueerd is rondom een op de plankaart aangegeven bestemming Molen (MO) mag binnen een afstand van 400 m van de molen geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/30 van de afstand van het bouwwerk tot de molen, gerekend vanaf het onderste punt van de verticaal staande wiek~~
- d. indien de vrije windvang of het zicht op de molen ter plaatse al beperkt is, is het bepaalde in sub a tot en met c van toepassing, mits de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de beheerder van de betreffende molen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, mits:

- a. daardoor de windvang, het functioneren en de zichtbaarheid van de molen niet in onevenredige mate worden geschaad;
- b. de bedrijfsmatige ontwikkelingsmogelijkheden van reeds gevestigde bedrijven niet in onevenredige mate worden beperkt;
- c. Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 27 Archeologische (verwachtings)waarden

1. Ter plaatse waar bouwvlakken (deels) samenvallen met archeologisch waardevol terrein of gebieden met archeologische verwachtingswaarden (zie kaartblad 1 t/m 6) mag slechts worden gebouwd, indien daarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt verleend, indien de archeologische belangen door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologische adviesinstantie.

2. Het bepaalde onder lid 1 geldt niet voor:

- terreinafscheidingen, tuinmeubilair en carports;
- reeds aanwezige gebouwen indien de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Artikel 28 Monumenten

Verhouding tot de monumentenwet

Deze voorschriften laten onverlet toe hetgeen met betrekking tot de monumenten in de zin van de Monumentenwet bij of krachtens die wet is bepaald.

Artikel 29 Beperkingen vanwege zones Industrielawaai

De bouw van nieuwe woningen (waaronder begrepen de splitsing van panden in meerdere woningen) is niet toegestaan binnen de zones Industrielawaai (kaartbladen 2, 3 en 4).

Artikel 30 Afstanden van woningen tot wegen

1. Ingeval van het realiseren van een eerste agrarische bedrijfswoning en/of één extra woning in monumenten/objecten Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (bestaand hoofdgebouw) mag de afstand van deze woning (inclusief uitbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de hieronder aangegeven afstand overeenkomstig de 50 dB(A)-contour:

| straat | kern | intensiteit 2005 (mvt/etmaal) | 50 dB(A) (in meters) |
|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Lagewaard | Koudekerk a/d Rijn | 750 | 6 |
| Hondsdiijk | Koudekerk a/d Rijn | 6.903 | 64 |
| Dorpsstraat | Koudekerk a/d Rijn | >2.450 | 80 |
| Gemeneweg | Hazerswoude-Dorp | 18.000 (2007) | 144 |
| provinciale weg | Hazerswoude-Dorp | 12.600 | 120 |
| Zuiddijk | Hazerswoude-Dorp | 750 | 4 |
| Westeinde | Hazerswoude-Dorp | 3.642 | 48 |
| Hoogeveenseweg | Hazerswoude-Dorp | 14.250 | 122 |
| Burmadeweg | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Spookverlaat | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Kruiskade | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Ringdijk | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Katjesweg | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Bentweg | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Westzijdeweg | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Middelweg | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| Noorddijk | Hazerswoude-Dorp | 750 | 6 |
| De Bent | Hazerswoude-Dorp | 750*) | 6 |
| Langelandsepad | Hazerswoude-Dorp | 750*) | 6 |
| Noordpolder | Hazerswoude-Dorp | 750*) | 6 |
| Vierheemskinderenweg | Hazerswoude-Dorp | 750*) | 6 |
| Galgweg | Hazerswoude-Rijndijk | 750*) | 6 |
| Heerenwegh | Benthuizen | 2.450 | 31 |
| Dijk | Benthuizen | 750 | 6 |
| Dorpsstraat | Benthuizen | 2.450 | 18 |
| Geerweg | Benthuizen | 2.450 | 18 |

*) Intensiteit onbekend, aanname op basis van aanliggende en vergelijkbare wegen.

G.O. 2. Wanneer bij splitsing van panden in meerdere woningen de nieuwe woning niet aan de voorzijde wordt gesitueerd, heeft lid 1 niet in acht te worden genomen. Indien uit geluidsberekeningen blijkt dat uit een oogpunt van geluidsbelasting een kleinere afstand kan worden aangehouden dan in de tabel aangegeven.

Artikel 31 Bestaande maten

1. Daar waar afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden bij ver- of nieuwbouw als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud en/of oppervlakten van bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten bij ver- of nieuwbouw als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 32 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk III terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
- b. overschrijding van de bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en geen vergroting van bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
- c. de bouw van andere bouwwerken die ten behoeve van nutsvoorzieningen dan wel om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie mag niet meer dan 25 m bedragen;
- d. voor de bouw van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes ten dienste van nutsvoorzieningen: de inhoud van deze gebouwtjes mag ten hoogste 50 m³ en de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedragen.

Artikel 33 Dubbeltelbepalingen

1. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning, mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

2. Met betrekking tot bedrijfswoningen voor agrarische bedrijven, zoals in artikel 2 bedoeld, geldt overigens het volgende:

- a. indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt het bouwplan voor een nieuwe bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende bedrijfswoning;
- b. tenzij het de vervanging van een woning betreft, worden met een bij het bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
 - de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds op het bouwvlak van het betrokken bedrijf aanwezig is;
 - de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als bedrijfswoning op het bouwvlak van het betrokken bedrijf is of wordt gebouwd.

Artikel 34 Gebruiksverboden

Algemeen

1. Het is verboden gronden/water en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken grond gegeven (sub)bestemmingen, de daarbijbehorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden/water te (laten) gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
 - d. voor groeps- en natuurkamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder b en c van de Wet op de openluchtrecreatie.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbijbehorende doeleindenomschrijving(en) en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming(en);
 - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
 - d. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op het bij een woning behorende bouwvlak;
 - e. het afmeren van ten hoogste één pleziervaartuig bij een woning.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 35 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 36 Bouwen in strijd met het plan

1. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan dan wel dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag (mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot):

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 37 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 12 lid 5;
- artikel 18 lid 1;
- artikel 34 lid 1;
- artikel 34 lid 2;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 38 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Buitengebied".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Rijnwoude op

de griffier,

de voorzitter,

 bijlagen bij de voorschriften

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Rijnwoude

| | | |
|--------------|--|--------|
| I. | Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten | blz. 3 |
| 0 | Landbouw, jacht en bosbouw | |
| 01 | Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw | 3 |
| 1/2/3 | Industrie | |
| 15 | Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken | 3 |
| 16 | Verwerking van tabak | 4 |
| 17 | Vervaardiging van textiel | 4 |
| 18 | Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont | 4 |
| 19 | Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding) | 5 |
| 20 | Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels) | 5 |
| 21 | Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren | 5 |
| 22 | Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media | 5 |
| 23 | Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie | 5 |
| 24 | Vervaardiging van chemische producten | 6 |
| 25 | Vervaardiging van producten van rubber en kunststof | 6 |
| 26 | Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten | 6 |
| 27 | Vervaardiging van metalen in primaire vorm | 7 |
| 28 | Vervaardiging van producten van metaal | 7 |
| 29 | Vervaardiging van machines en apparaten | 8 |
| 30 | Vervaardiging van kantoormachines en computers | 8 |
| 31 | Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden | 8 |
| 32 | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden | 8 |
| 33 | Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken | 8 |
| 34 | Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers | 9 |
| 35 | Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers) | 9 |
| 36 | Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. | 9 |
| 37 | Voorbereiding tot recycling | 10 |
| 4 | Bouwnijverheid | |
| 45 | Bouwnijverheid | 10 |
| 5 | Reparatie van consumentenartikelen en handel | |
| 50 | Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations | 10 |
| 51 | Groothandel (excl. auto's en motorfietsen) | 11 |
| 52 | Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren | 13 |
| 6 | Vervoer, opslag en communicatie | |
| 60 | Vervoer over land | 13 |
| 63 | Dienstverlening t.b.v. het vervoer | 13 |
| 64 | Post en telecommunicatie | 13 |
| 7 | Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening | |
| 71 | Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen | 14 |
| 72 | Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d. | 14 |
| 73 | Speur- en ontwikkelingswerk | 14 |
| 74 | Overige zakelijke dienstverlening | 14 |
| 9 | Milieudienstverlening en overige dienstverlening | |
| 90 | Milieudienstverlening | 14 |
| 93 | Overige dienstverlening | 15 |
| II. | Indeling op grond van het opgestelde vermogen | 17 |

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|------------------------------|
| 01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | |
| 01.1 Akker- en tuinbouw | | | |
| 01.12 Tuinbouw | | | |
| - champignonkwekerijen (algemeen) | 2 | G/Gr/R | C |
| - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 3 | Gr | C |
| - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 2 | G/Gr/S | C |
| 01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw | | | |
| - algemeen (o.a. loonbedrijven) | 3 | G/Gr | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55 | | | |
| - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven | 1 | - | - |
| 15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | |
| 15.1 Slachterijen en vleesverwerking | | | |
| - algemeen | 3 | G/Gr | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G/Gr | - |
| - vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval | 4+ | Gr | C |
| 15.2 Visverwerking | | | |
| - algemeen | 4+ | Gr | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3 | Gr | - |
| 15.3 Groente- en fruitverwerking | | | |
| - algemeen | 3 | G/Gr | C |
| - vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij) | 4+ | Gr | C |
| 15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten | 4+ | G/Gr | C |
| 15.5 Vervaardiging van zuivelproducten | | | |
| 15.51 Vervaardiging van zuivelproducten | | | |
| - algemeen | 4+ | G | C |
| - vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten | 3 | G | C |
| 15.52 Bereiding van consumptie-ijs | | | |
| - algemeen | 3 | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 15.6 Vervaardiging van meel | | | |
| - algemeen | 4+ | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 3 | G | C |
| 15.7 Vervaardiging van diervoeder | 4+ | G/Gr | C |
| 15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | | | |
| 15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit | | | |
| 15.82 - algemeen | 3 | G/Gr | C |
| - indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt | 2 | G/Gr | C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--|-----------|---|------------------------------|
| 15.83 | Suiker | 4+ | Gr | C |
| 15.84 | Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk | | | |
| | - cacao en chocolade | 4+ | Gr | - |
| | - indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ² | 3 | Gr | - |
| | - idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ² | 2 | Gr | - |
| | - suikerbranden | 4+ | Gr | - |
| | - suikerwerk | 3 | Gr | - |
| | - idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ² | 2 | Gr | - |
| 15.85 | Deegwaren | 3 | Gr | - |
| 15.86 | Overige voedingsmiddelen | | | |
| t/m | - algemeen | 4+ | Gr | - |
| 15.89 | - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen | 3 | Gr | - |
| 15.9 | Vervaardiging van dranken | | | |
| | - distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen | 4+ | G/Gr | C |
| | - vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier) | 2 | G | C |
| | - vervaardiging van mineraalwater en frisdranken | 3 | G | C |
| <u>16</u> | <u>VERWERKING VAN TABAK</u> | 4+ | Gr | C |
| <u>17</u> | <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u> | | | |
| 17.1/ | Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel | | | |
| 17.2 | - algemeen | 3 | G | - |
| | - indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen | 4+ | G | - |
| 17.3 | Textielveredeling | 3 | G/Gr | - |
| 17.4/ | Vervaardiging van textielwaren | | | |
| 17.5 | - algemeen | 3 | G | - |
| | - tapijten en vloerkleden | 4+ | G | - |
| 17.6/ | Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen | 3 | G | - |
| <u>18</u> | <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u> | | | |
| 18.1 | Vervaardiging van kleding van leer | 3 | G | - |
| 18.2 | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer) | 2 | G | - |
| 18.3 | Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont | 3 | Gr | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|------------------|---|------------------------------|
| 19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | |
| 19.1 Looien en bewerken van leer | 4+ | Gr | - |
| 19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel) | 3 | Gr | - |
| 19.3 Vervaardiging van schoeisel | 3 | G/Gr | - |
| 20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS) | | | |
| 20.1 Primaire houtbewerking | | | |
| - houtzagerijen, -schaverijen e.d. | 3* ³⁾ | G | - |
| - houtconservering met zoutoplossingen | 3 | G | - |
| - overige houtconservering | 4+ | Gr | - |
| 20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen | 3 | G/Gr | - |
| 20.3 Vervaardiging van timmerwerk | 3* ³⁾ | G | - |
| 20.4 Vervaardiging van houten emballage | 3* ³⁾ | G/R/S | - |
| 20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk | | | |
| - overige artikelen van hout | 3* ³⁾ | G/R/S | - |
| - kurkwaren, riet en vlechtwerk | 2 | G/S | - |
| 21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | |
| 21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton | | | |
| - pulp | 4+ | G/Gr | - |
| - papier en karton algemeen | 3 | G/Gr/S | - |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt | 4+ | G | C |
| 21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren | | | |
| - papierwaren, golfkarton en kartonnage | 3 | G | C |
| - indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt | 4+ | G | C |
| 22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | |
| 22.1 Uitgeverijen | 1 | - | - |
| 22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten | | | |
| - algemeen | 2 | G/Gr | C |
| - dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen | 3 | G | C |
| 22.3 Reproductie van opgenomen media | 1 | G/Gr | - |
| 23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE | | | |
| 23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten | 4+ | G/Gr | C |
| 23.2 Aardolieverwerking | | | |
| - algemeen | 4+ | G/Gr/R | C |
| - vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij) | 3 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|------------------------------|
| 24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | | |
| 24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten | | | |
| 24.4 | | | |
| - algemeen | 4+ | G/Gr/R | C |
| - geneesmiddelen | 3 | G/R | C |
| - verbandmiddelen | 2 | G | - |
| 24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën | 4+ | G/R | C |
| 24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek | 4+ | Gr/R | C |
| 24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica | 4+ | Gr | C |
| 24.6 Vervaardiging van overige chemische producten | | | |
| - algemeen | 3 | Gr/R | - |
| - lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66) | 4+ | Gr/R | - |
| 24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels | 4+ | G/Gr | C |
| 25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | |
| 25.1 Vervaardiging van producten van rubber | | | |
| - banden en rubberregeneratie | 4+ | G/Gr | C |
| - rubberproducten (excl. banden) | 3 | Gr | - |
| - vernieuwen van loopvlakken | 4+ | Gr | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ² | 3 | Gr | - |
| 25.2 Vervaardiging van producten van kunststof | | | |
| - algemeen | 4+ | Gr | - |
| - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 3 | G/Gr/R | - |
| 26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN | | | |
| 26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk | | | |
| - algemeen | 3 | G | - |
| - vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels | 4+ | G/Gr | C |
| - glasbewerking | 3 | G/S | - |
| - glas-in-lood-zetterijen | 2 | G | - |
| 26.2/ Vervaardiging van keramische producten | 3 | G/S | - |
| 26.3 | | | |
| 26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen | 4+ | G/S | - |
| 26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips | 4+ | G/S | C |
| 26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips | | | |
| 26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk- | | | |
| 26.62/ zandsteen, cement en gips | | | |
| 26.63/ - algemeen | 4+ | G/S | - |
| 26.66 - producten van kalkzandsteen | 3 | G/S | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-------------------|---|------------------------------|
| 26.64 Mortel | | | |
| - algemeen | 3 | G/S | - |
| - indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt | 4+ | G | - |
| 26.65 Producten van vezelcement | | | |
| - algemeen | 3 | G/R/S | - |
| - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer | 4+ | G | - |
| 26.7 Natuursteenbewerking | 3 | G/S | - |
| 26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten | | | |
| 26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen | 3 | G/S | - |
| 26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten | | | |
| - bitumineuze materialen | 4+ | Gr | - |
| - isolatiematerialen (excl. glaswol) | 4+ | Gr | C |
| - minerale producten n.e.g. ⁴⁾ | 3 | G/S | - |
| - indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt | 4+ | G | C |
| - asfaltcentrales | 4+ | G | - |
| 27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM | 4+ | G | - |
| 28 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL | | | |
| 28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen | | | |
| - algemeen | 4+ ^{*3)} | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 4+ | G | - |
| 28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels | | | |
| 28.21/ Tanks en reservoirs | 4+ | G | - |
| 28.3 Producten voor centrale verwarming | 3 | G/Gr/R | - |
| 28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal | | | |
| - stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 4+ | G | - |
| - smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 3 | G | - |
| 28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking | | | |
| 28.51 Oppervlaktebehandeling | | | |
| - algemeen | 3 | G/Gr | - |
| - stralen, thermisch verzinken en vertinnen | 4+ | G/S | - |
| 28.52 Overige metaalbewerkende industrie | 3 ^{*3)} | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|------------------|---|------------------------------|
| 28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk | | | |
| - algemeen | 3* ³⁾ | G | - |
| - indien met lakspuiterij | 3 | G/Gr | - |
| 28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal | | | |
| - algemeen | 3 | G/Gr/R | - |
| - produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 4+ | G/Gr | - |
| - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer | 4+ | G | - |
| 29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u> | | | |
| - algemeen | 3* ³⁾ | G | - |
| - beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | 4+ | G | - |
| - samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer | 4+ | G | - |
| - reparatie van machines en apparaten | 3 | G | - |
| 30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u> | | | |
| | 3* ³⁾ | G | - |
| 31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u> | | | |
| 31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor- | 4+ | G/Gr | - |
| 31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde | | | |
| 31.3 kabel en draad | | | |
| 31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen | 3 | G/Gr | - |
| 31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden | 4+ | R | - |
| 31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾ | 3 | G | - |
| 32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u> | | | |
| | 3 | G/Gr | - |
| 33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u> | | | |
| | 2 | G/Gr | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|--|---|------------------------------|
| 34 | <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u> | | |
| 34.1 | 4+ | G | - |
| 34.2 | 4+ | G | - |
| 34.3 | 3 | G | - |
| 35 | <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u> | | |
| 35.1 | Scheepsbouw en scheepsreparatie | | |
| - | 3 | G/Gr/S | - |
| - | 4+ | G | - |
| - | 3 | G/Gr/S | - |
| | indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW | | |
| 35.2 | Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel | | |
| - | 3 | G | - |
| - | 4+ | G | - |
| | beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer | | |
| 35.3 | 4+ | G | - |
| 35.4/ | 3 | G | - |
| 35.5 | wagens en van overige transportmiddelen | | |
| 36 | <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾</u> | | |
| 36.1 | Vervaardiging van meubels | | |
| - | 3 ^{*3)} | G | - |
| - | 3 | G/Gr/R/S | - |
| - | 4+ | G/Gr/R | - |
| - | 3 | G/Gr/R/S | - |
| - | 1 | - | - |
| - | 2 | G/Gr/R | - |
| 36.2 | 2 | Gr | - |
| 36.3 | 2 | G/Gr | - |
| 36.4/ | 3 | G | - |
| 36.5 | | | |
| 36.6 | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾ | | |
| - | 4+ | Gr | - |
| - | 3 ^{*3)} | Gr | - |
| - | 3 | G/Gr/R/S | - |
| - | 3 | G/Gr | - |
| | vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾ | | |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|------------------------------|
| 37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING | | | |
| 37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval | | | |
| - herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders) | 4+ | G | C |
| - sorteren van oud ijzer | 3 | G/R/S | - |
| 37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval | 4+ | G/Gr/S | - |
| 45 BOUWNIJVERHEID | | | |
| 45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/ | | | |
| 45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet) | | | |
| - algemeen (inclusief gemeentewerf) | 3 | G/R/S | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 2 | G/S | - |
| 45.3 Bouwinstallatie | | | |
| - loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden | 2 | G/R | - |
| - indien met spuitrij | 3 | G/Gr/R | - |
| - elektrotechnische installatie | 2 | G/R | - |
| 45.4 Afwerken van gebouwen | | | |
| - schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking | 3 | G/Gr/R/S | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 2 | G/Gr/R/S | - |
| - woningstoffeerderijen | 1 | - | - |
| 45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel | 3 | G | C |
| 50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION | | | |
| 50.1/ Handel in en reparatie van auto's | | | |
| 50.2 - groothandel in auto's (incl. import) | 3 | G | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - detailhandel in auto's | 2 | G | - |
| - detailhandel in vrachtauto's | 3 | G/Gr | - |
| - autoreparatiebedrijven algemeen | 2 | G/R | - |
| - reparatie van vrachtwagens | 3 | G/Gr | - |
| - tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen | 3 | G/Gr/R | - |
| - autobeklederijen | 1 | - | - |
| - autowasserijen | 2 | G | - |
| - sleepbedrijven van voertuigen | 3 | G | C |
| 50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires | | | |
| - groothandel | 3 | G | - |
| - indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires | | | |
| - groothandel | 3 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|------------------------------|
| - indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - detailhandel of reparatie | 2 | G | - |
| 50.5 Benzineservicestations | | | |
| - algemeen | 3 | G/Gr/R | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G/Gr/R | - |
| - indien verkoop LPG | 3 | R | - |
| 51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2 | | | |
| 51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren | | | |
| 51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders, bloemen en | | | |
| 51.22 planten | | | |
| - algemeen | 2 | G/Gr/R/S | - |
| - indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 4+ | G/S | - |
| - opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer | 3 | G/R/S | - |
| - dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen | 3 | G/Gr | - |
| 51.23 Levende dieren | 3 | G | C |
| 51.24 Huiden, vellen en leder | 3 | Gr | - |
| 51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen | 2 | G/Gr/R/S | - |
| 51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen | 2 | G/Gr/R | - |
| 51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen | | | |
| - vuurwerk en munitie | 3 | R | - |
| - overige | 3 | G | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot | | | |
| 51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten | | | |
| - minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 3 | Gr | - |
| - vaste brandstoffen | | | |
| . algemeen | 4+ | G/S | - |
| . indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ² | 3 | S | - |
| - vloeibare brandstoffen | | | |
| . ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³ | 2 | Gr | - |
| . bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³ | 3 | Gr/R | - |
| . opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer | 4+ | R | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|------------------------------|
| - gasvormige brandstoffen | | | |
| . algemeen | 4+ | R | - |
| . opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³ | 3 | R | - |
| . idem, met een capaciteit tot 10 m ³ | 2 | R | - |
| 51.52 Metalen en metaalertsen | | | |
| - algemeen | 4+ | G/S | - |
| - metalen en halffabrikaten | 3 | G | - |
| 51.53 Hout en bouwmaterialen | | | |
| - grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer, verf en verfwaren | 3 | G/R/S | - |
| - overige | 3 | G/R/S | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt | 2 | G/R/S | - |
| 51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur | | | |
| - algemeen | 3 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.55 Chemische producten | | | |
| - chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen | 3 | R | - |
| - op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51 | | | |
| - opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld | 3 | R | - |
| - bestrijdingsmiddelen | | | |
| . algemeen | 4+ | R | - |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt | 3 | R | - |
| . indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast | 3 | R | - |
| . indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt | 2 | R | - |
| - kunstmeststoffen | 3 | R/S | - |
| - rubber | 3 | G/Gr | - |
| 51.56 Overige intermediaire goederen | | | |
| - textielgrondstoffen en -halffabrikaten | 3 | Gr | - |
| - papier en karton | 3 | G/R | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| - overige | 2 | G | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|-----------|---|------------------------------|
| 51.57 Afval en schroot | | | |
| - autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval) | 3 | G | - |
| - op- en overslag van dierlijk afval | 4+ | Gr | - |
| - overige | 3 | G/R | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren | | | |
| - machines voor de bouwnijverheid | 3 | G | - |
| - overige | 3 | G | - |
| - idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment | | | |
| - algemeen | 3 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| <u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u> | | | |
| 52.7 Reparatie t.b.v. particulieren | | | |
| - rijwielreparatie | 2 | G | - |
| - overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen) | 1 | - | - |
| <u>60 VERVOER OVER LAND</u> | | | |
| 60.2 Vervoer over de weg | | | |
| - algemeen | 3 | G | C |
| - indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks | 4+ | G/Gr/R | C |
| - taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ² | 2 | - | C |
| <u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u> | | | |
| 63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag | | | |
| - loswal | 3 | G | - |
| - overige op- en overslag: zie SBI-code 51 | - | - | - |
| 63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾ | | | |
| - stalling algemeen | 3 | G/R | C |
| - caravan- en fietsenstalling | 2 | G | C |
| 63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting | 3 | G | C |
| <u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u> | | | |
| 64.12 Koeriersdiensten | | | |
| - algemeen | 3 | G | C |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt | 2 | - | C |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|---|------------------|---|------------------------------|
| 71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN | | | |
| 71.1 Autoverhuur | 2 | G | - |
| 71.2 Verhuur van overige transportmiddelen | 3 | G | C |
| 71.3 Verhuur van machines en werktuigen | | | |
| - algemeen | 3 | G | C |
| - kantoormachines en computers | 2 | G | - |
| 71.4 Verhuur van overige roerende goederen | | | |
| - algemeen | 3 | G | - |
| - indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt | 2 | G | - |
| 72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D. | | | |
| 72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines | 1 | G | - |
| 73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | |
| 73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 2 | G/Gr/R | - |
| 74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | |
| 74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw | 3 ^{*3)} | G | - |
| 74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d. | | | |
| - reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting | 3 | Gr/R | - |
| - schoonmaken van schepen | 4+ | G/Gr/R/S | C |
| 74.8 Overige zakelijke dienstverlening | | | |
| - foto-ontwikkelcentrale | 2 | G | - |
| - loonpakkerij | 3 | G | - |
| 90 MILIEUDIENSTVERLENING | | | |
| - afvalwaterinzameling en -behandeling | | | |
| . rioolgemalen | 2 | Gr | C |
| . rioolwaterzuiveringsinrichtingen | 4+ | Gr | C |
| - afvalinzameling | | | |
| . algemeen | 3 | G/S | - |
| . vuiloverslagstations | 4+ | G/S | - |
| - afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51) | | | |
| . algemeen | 3 | G/Gr | - |
| . vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht | 4+ | G/Gr | C |
| . verwerking fotochemisch en galvano-afval | 2 | G | - |
| - verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7 | | | |
| - grondreiniging algemeen | 3 | G/Gr/S | - |
| - indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2 | | | |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

| SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit | categorie | maatgevende milieu-aspecten ¹⁾ | continu factor ²⁾ |
|--|-----------|---|------------------------------|
| - verwerking van radioactief afval | 4+ | R | C |
| 93 OVERIGE DIENSTVERLENING | | | |
| 93.01 Reinigen van kleding en textiel | | | |
| - wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging | 3 | G/Gr | C |
| - wassalons, wasserettes | 1 | - | - |
| - chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen | 2 | G/Gr/R | - |

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

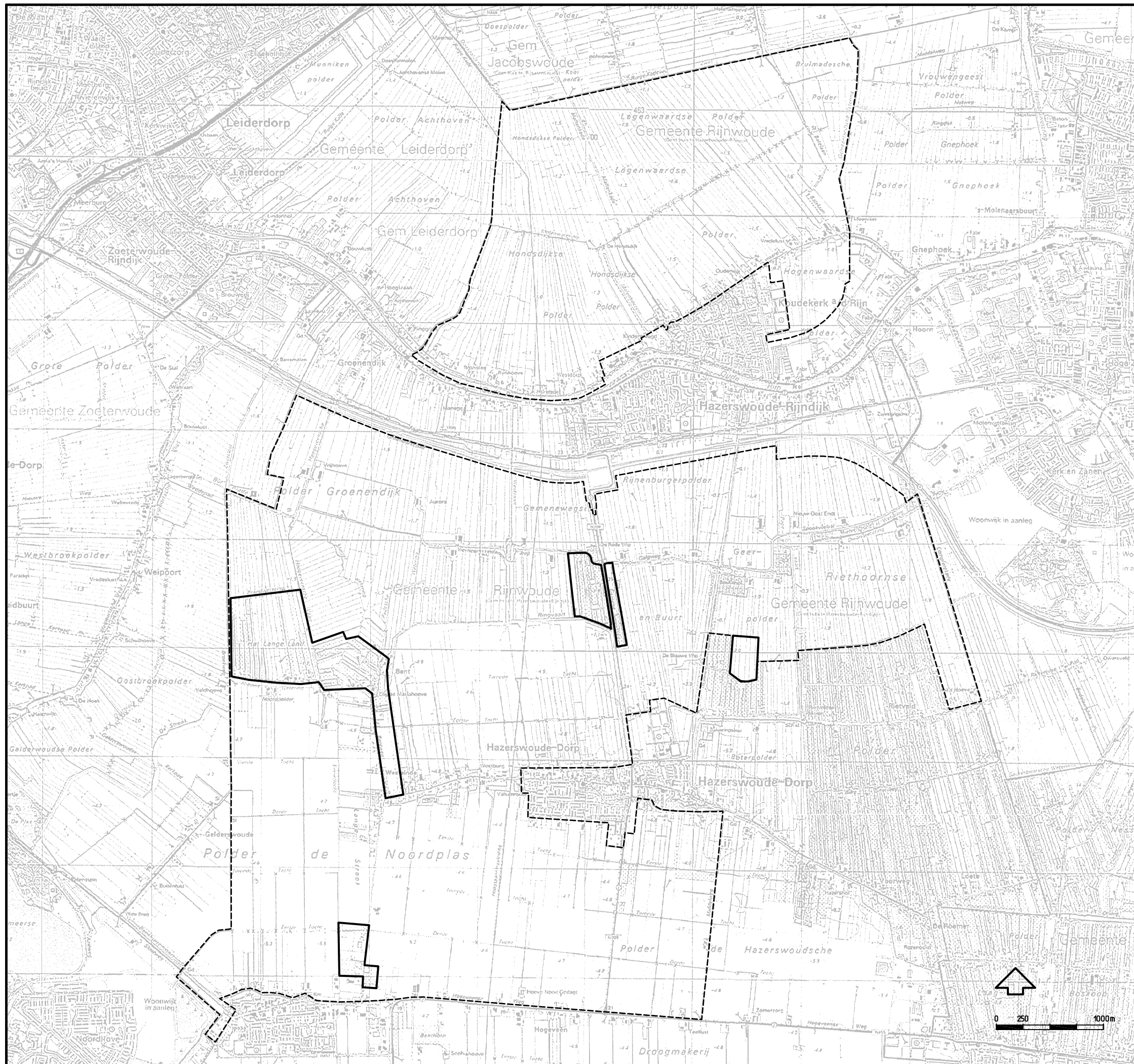
2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

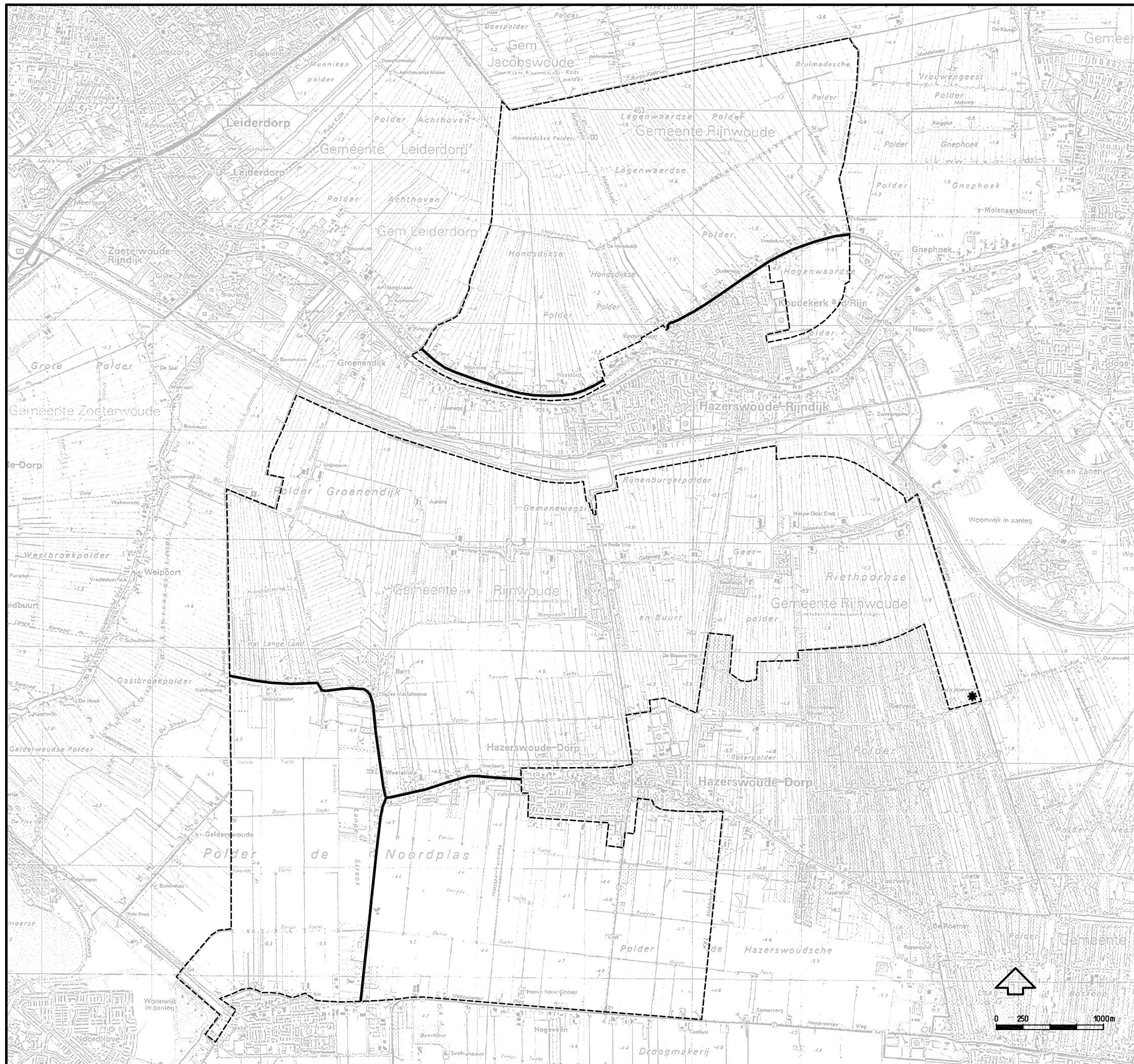
| Omschrijving | categorie |
|--|-----------|
| A. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4+ en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4+*: | |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 20 kW | 3 |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW | 2 |
| B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*: | |
| - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW | 2 |

Bijlage 2. Themakaarten



- teeltondersteunende voorzieningen
- plangebied

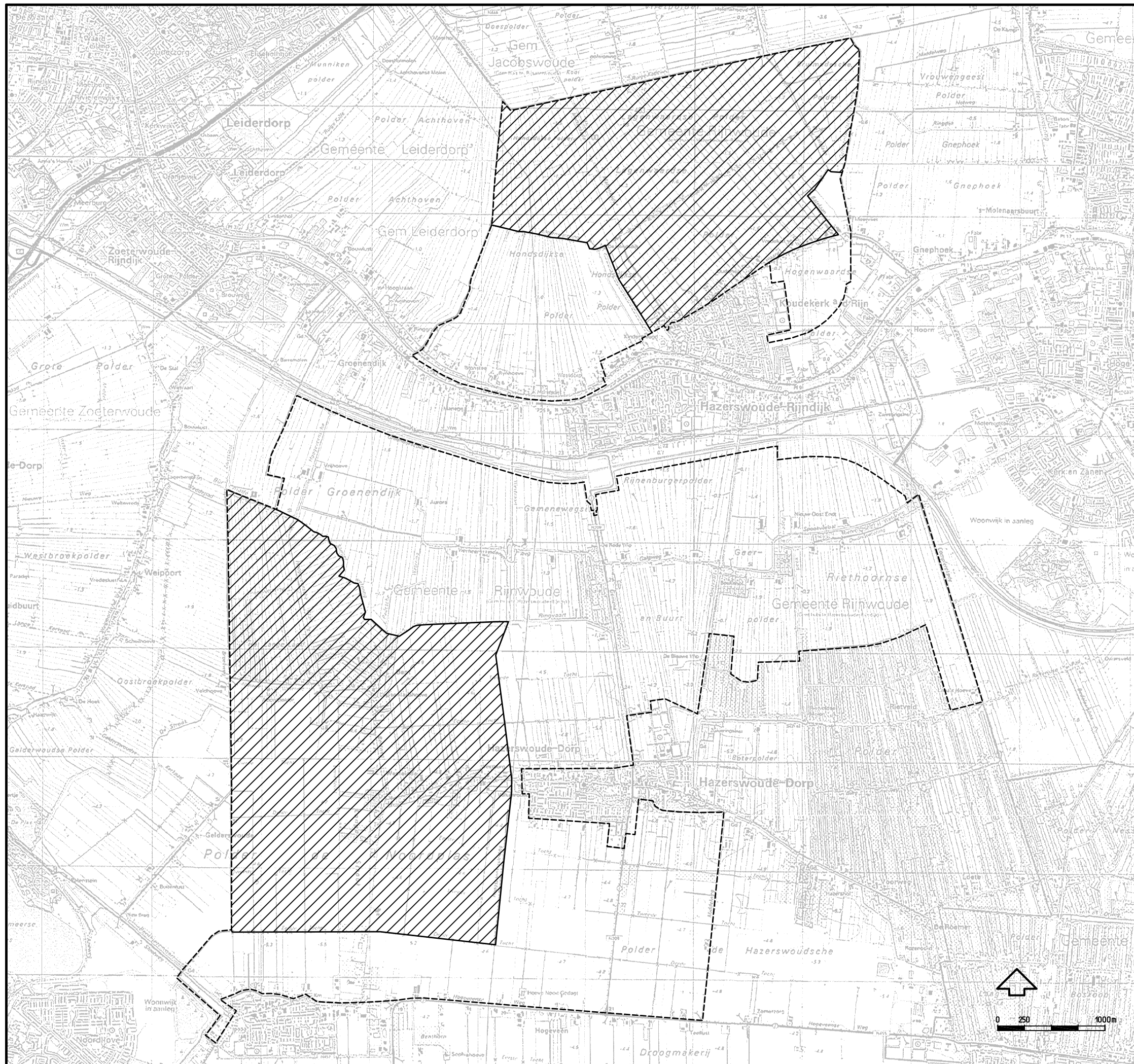
themakaart 1
teeltondersteunende voorzieningen





 * matige ontsluiting

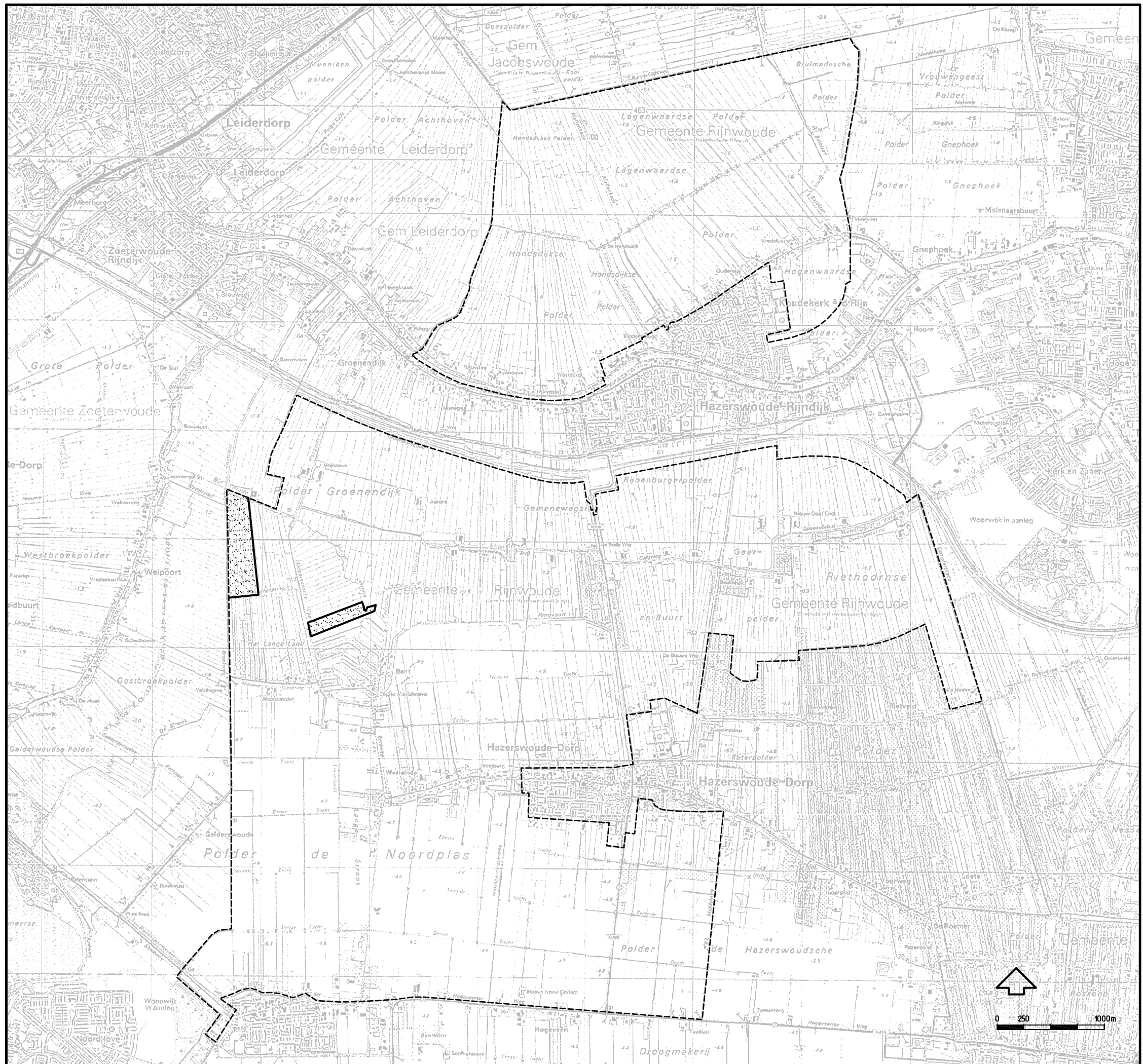
 plangebied

themakaart 2
ontsluitingssituatie plangebied



-  milieubeschermingsgebied voor stilte
-  plangebied

themakaart 3
milieubeschermingsgebied voor stilte



gebieden waar het telen van
ruwvoedergewassen aanlegvergunningplichtig is

 beoogd natuurgebied

themakaart 4
ruwvoedergewassen