



Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan “International Trade Centre (ITC) 2012”, Hazerswoude-Dorp

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat dient ter vervanging van het huidige bestemmingsplan "ITC 1996". Het bestemmingsplan heeft ten doel om het International Trade Centre te behouden als overwegend sierteelt gerelateerd bedrijventerrein, onderdeel uitmakend van de Greenport, regio Boskoop. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door respectievelijk het sierteeltconcentratiegebied en de Roemer. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de Hoogeveenseweg (N 455), terwijl de westelijke begrenzing wordt gevormd door het Pot- en Containerteeltterrein (PCT, fase 1).

1.2 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan -met overige relevante stukken- is gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website www.rijnwoude.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen. De publicatie is in bijlage 1 opgenomen.

In totaal zijn 4 zienswijzen ontvangen. De reacties zijn schriftelijk ingediend. De adressenlijst is opgenomen in bijlage 2. In de voorliggende nota zijn de zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

Drie zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen. Eén zienswijze is buiten de termijn van terinzagelegging ingediend, te weten op 25 mei 2012, ontvangen 30 mei 2012. Zienswijze 1 en 2 zijn juist geadresseerd. De onder 3 en 4 genoemde reacties zijn gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude in plaats van aan de gemeenteraad. Deze brieven zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.3 van de Algemene wet bestuursrecht doorgeleid naar de gemeenteraad.

De zienswijzen 1, 2 en 3 zijn ontvankelijk. Zienswijze 4 is niet-ontvankelijk. Niettegenstaande dat is deze ambtshalve meegenomen bij de beantwoording hiervan.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Aangegeven is of deze al dan niet gegrond is en of het ontwerpbestemmingsplan wordt gewijzigd.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting inspraakreactie	Reactie gemeente	conclusie
1.	Zienswijze van Vereniging van Eigenaren ITC te Boskoop De zienswijze heeft betrekking op de ontwikkeling van Edo Koi aan de Belgiëlaan 1F in Hazerswoude-Dorp. De Vereniging maakt zich zorgen over het parkeren op eigen terrein. In de toelichting wordt gesteld dat 12 parkeerplaatsen benodigd zijn. Hierbij is echter geen rekening gehouden met het huidige bruto vloeroppervlak van de huidige locatie van Edo Koi. Totaal zouden minimaal 18 parkeerplaatsen op eigen terrein benodigd zijn. Verzocht wordt daarom strengere voorschriften op te nemen in het bestemmingsplan over aanpassing van de parkeernorm als de huidige norm in de toekomst tot overlast zal leiden.	In de zienswijze worden zorgen geuit over de extra parkeeroverlast die de uitbreiding van Edo Koi met zich mee zou kunnen brengen. Wij hebben de door de Vereniging aangedragen argumenten in overweging genomen. In verband hiermede hebben wij contact opgenomen met de CROW¹ over de interpretatie van de parkeerkencijfers. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat de huidige omschrijving in het ontwerpbestemmingsplan, de parkeernorm van 0,8 voor arbeidsextensief/bezoekersextensief, niet past bij activiteiten als verkoop aan klanten en de daaraan gerelateerde bezoekersaantallen zoals genoemd in het plan. Wij zullen daarom op dit onderdeel de tekst in het bestemmingsplan aanpassen naar de norm: Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven, met als bijbehorende parkeernorm 1,7. Dit leidt tot het realiseren van afgerond 25 extra parkeerplaatsen op eigen terrein buiten de zes parkeerplaatsen die volgens het geldende bestemmingsplan op het huidige terrein voor de huidige activiteiten en bebouwing nodig zijn.	De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van paragraaf 2.7.5 van de plantoelichting, artikel 4 van de regels en verbeelding door een aanduiding voor 'parkeerterrein' op te nemen met hierbij behorende gebruiksregels.
2.	E. Tamming, Roemer 23 en J. van Lint, Roemer 27 namens de bewoners van Roemer 23 -37 oneven, Hazerswoude-Dorp		

¹ Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek.

	Het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Daarnaast wordt verzocht de plannen binnen een redelijke tijdstermijn te realiseren. Bij niet nakoming dient de functieaanduiding koikarperkwekerij te komen vervallen.	ter plaatse van de Koikarperkwekerij is niet toegestaan. Met briefschrijvers zijn wij van mening dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Voor de weerlegging van de zienswijze verwijzen wij naar onze reactie onder 1. Bij een bestemmingsplan is sprake van zogenaamde toelatingsplanologie. Het realiseren van de in het bestemmingsplan vastgelegde bestemming kan niet worden afgedwongen. Bij de eerstvolgende herziening (binnen een periode van 10 jaar) zal een heroverweging plaatsvinden wanneer de bestemming (nog) niet is gerealiseerd.	Zie onze conclusie genoemd onder zienswijze 1. De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
3.	Zienswijze van T. & D. de Blois, Hoogeveenseweg 12, 2391 NR Hazerswoude-Dorp		
	Briefschrijver uit zijn zorgen over het toenemende aantal verkeersbewegingen met betrekking tot de uitbreiding van ITC terrein. Zijn visie over oplossingsrichtingen wil hij graag in samenwerking met de provincie en gemeente verder bespreken.	Wij waarderen de betrokkenheid over de verkeersafwikkeling op de N209 in dit deelgebied van Hazerswoude-Dorp. Eerder heeft reclamant een brief geschreven naar aanleiding van de ontwikkeling van landgoed GREEN in het Bentwoud. Hierin hebben wij een antwoord gegeven over de verkeerstoename en veiligheid van de N209. Het bestemmingsplan International Trade Centre (ITC) 2012 is conserverend van aard. Hierin vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Het (toenemend) aantal verkeersbewegingen van, naar en op het bedrijventerrein is inherent aan de bestaande functie van het plangebied. Oplossingsrichtingen van (regionale) verkeersvraagstukken komen aan de orde bij de uitwerking van de Corridorstudie N207 Zuid.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

	Ambtshalve beoordeelde zienswijzen		
4.	Zienswijze Hoogheemraadschap van Rijnland		
	Het hoogheemraadschap verstrekt een positief wateradvies, aangezien de waterhuishoudkundige belangen voldoende in het plan zijn verwoord en beschermd. De gemaakte opmerkingen in het kader van het vooroverleg zijn afdoende verwerkt. Gewezen wordt er nog op dat onderdelen van het plan, met name het 'Edo-Koi terrein' mogelijk vergunningplichtig zijn in het kader van de Keur.	Van de opmerking wordt kennisgenomen. In voorkomende gevallen zullen aanvragers van een omgevingsvergunning erop worden gewezen dat ook een vergunning op grond van de Keur noodzakelijk kan zijn.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Bijlage 2 Adressenlijst ingediende inspraakreacties

1. Vereniging van Eigenaren ITC, p/a Proba B.V. Postbus 107, 2770 AC Boskoop
2. E. Tamming, Roemer 23 en J. van Lint, Roemer 27 namens de bewoners van Roemer 23 -37 oneven, Hazerswoude-Dorp
3. T. & D. de Blois, Hoogeveenseweg 12, 2391 NR Hazerswoude-Dorp
4. Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden