



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

Bent 4
te Hazerswoude-Dorp





Historisch vooronderzoek

Bent 4 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-2
Kenmerk: U18-0537
Datum: 4 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
4.	Conclusies	11

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bent 4 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Bent 4 Hazerswoude-Dorp
Postcode: 2391 JJ
Gebruik: tuinbouw/kwekerij met
woning/tuin, loods,
schuur, erf, kwekerij
Kadaster: Gemeente Hazerswoude
(HZW00), sectie H, nummers
68+498
Oppervlakte: (percelen) ca. 21.960+12.390 m²
X-coördinaat: 98.039
Y-coördinaat: 457.684



De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods en woning met tuin, erf, schuur en kasje.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ hebben de eigenaren (M en T. van Zanten) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. Er zijn geen bedrijfsgebouwen en kassen aanwezig. Met het vrijgekomen bouwcontingent willen zij één nieuwe woning bouwen naast de huidige woning ter hoogte van de huidige loods.

De huidige woning wijzigt van bestemming naar ‘Wonen-1’; de overige gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ zonder sierteelt (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Hazerswoude-Dorp, H 68+498. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
In de gegevens komt een melding naar voren met ZH048412292; verdere gegevens ontbreken.
Status: voldoende onderzocht.
Op de locatie is een boomkwekerij gevestigd (verdere info ontbreekt);
Verder blijkt er een HBO-tank op de locatie aanwezig geweest te zijn. Uit nadere informatie blijkt dat de tank in circa 1983/1984 leeggezogen is en afgevoerd.
- Van een locatie ten westen, aan het Langelandsepad 5-6, is een bodemonderzoek bekend (Lexmond 1996) in het kader van nieuwbouw (<600 m²).
Status: potentieel verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Op de ten zuiden gelegen locatie Bent 2 zijn gegevens bekend van een HBO-tank in het kader van de Actie Tankslag (1992).
Status: niet ernstig / voldoende onderzocht.
- Er zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.



Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1955: bouwen van een schuur voor berging van huishoudelijke artikelen en tuingereedschap (A. van Zanten, A1831);
- 1969: oprichten van een tuinbouwbedrijfswoning (L.A. Droogh, A77);
- 1969: oprichten van een tuinbedrijfsschuur (L. Droogh, A77)
- 1982: oprichten van een loods (M.A. van Zanten, A77-ged.);
- 1998: verbouwen van een woning (M.A. van Zanten, A77).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning, loods en schuur dateren uit 1968.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1950 is de gehele locatie onbebouwd en in gebruik als weiland/landbouw.
- Op de kaart van 1958 is een sloot aangegeven op het noordelijke perceel; op de kaart van 1987 is deze als pad aangegeven (en dus gedempt);
- Op de kaart van 1974 is de gehele onderzoekslocatie als kwekerij aangegeven; op deze kaart is tevens de bebouwing op het voorterrein aangegeven.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in twee zones:

- bebouwing woning-loods: zone 12 “Lintbebouwing zeekleipolders”;
- onbebouwde terreindelen: zone 18 “Buitengebied-boomkwekerijen”.

Voor beide zones geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie voor de waarde WA4 (middelhoge verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 8 mei 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer M. van Zanten). De teelt betreft al langere tijd kersttakken, waarbij de meeste werkzaamheden in de herfst plaatsvinden (snoeien, bossen, verpakken). Dit laatste gebeurt dan in de huidige loods. In deze loods is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. De loods heeft een betonvloer en het dak is van damwandprofielen (ijzer). Deze loods is in circa 1995 gebouwd op de plaats van een oudere schuur. De toenmalige verwijdering is onder begeleiding van deskundigen geweest vanwege asbesthoudende dakplaten; dubbel in plastic verpakt etc. (verdere gegevens ontbreken).

De nog aanwezige oudere schuur ten westen van de woning heeft een asbest-golfplatendak (met goten).

De verhardingen op het terrein bestaan uit asfalt (met repacfundering 0-40) of stelconplaten (paden). De slootdemping op het noordwestelijke kwekerijperceel was vroeger een smalle greppel welke met grond gedempt is; er is nu een asfaltpad aanwezig (op een oudere tegelverharding).

De beschoeiingen aan de noordzijde van het perceel zijn asbesthoudend; aan de zuidzijde zijn deze niet-asbesthoudend.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen (behalve het dak van de schuur).

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



woning



loods



loods - woning



schuur





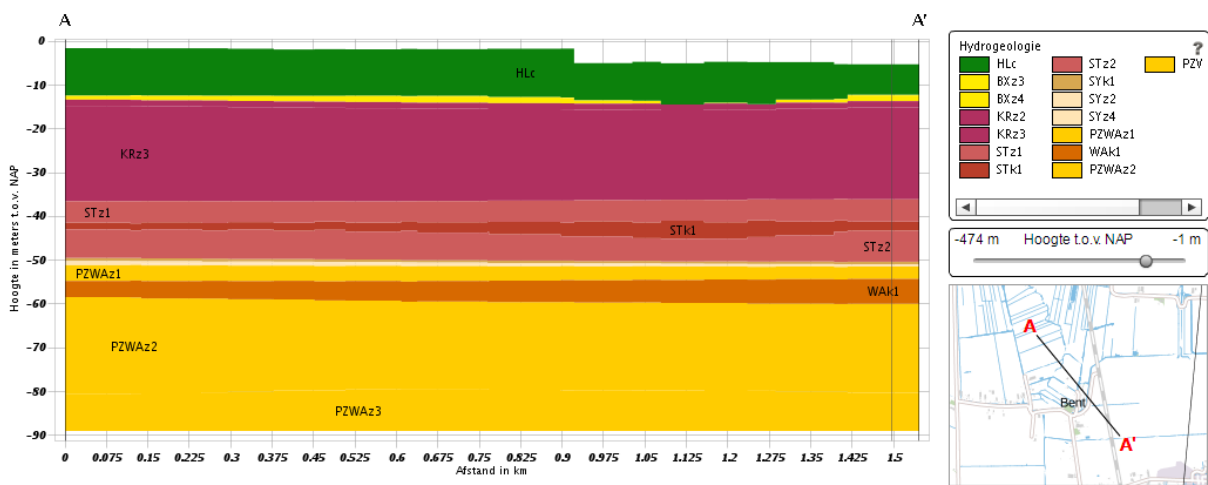
kasje achter de loods

3 Bodemopbouw en geohydrologie

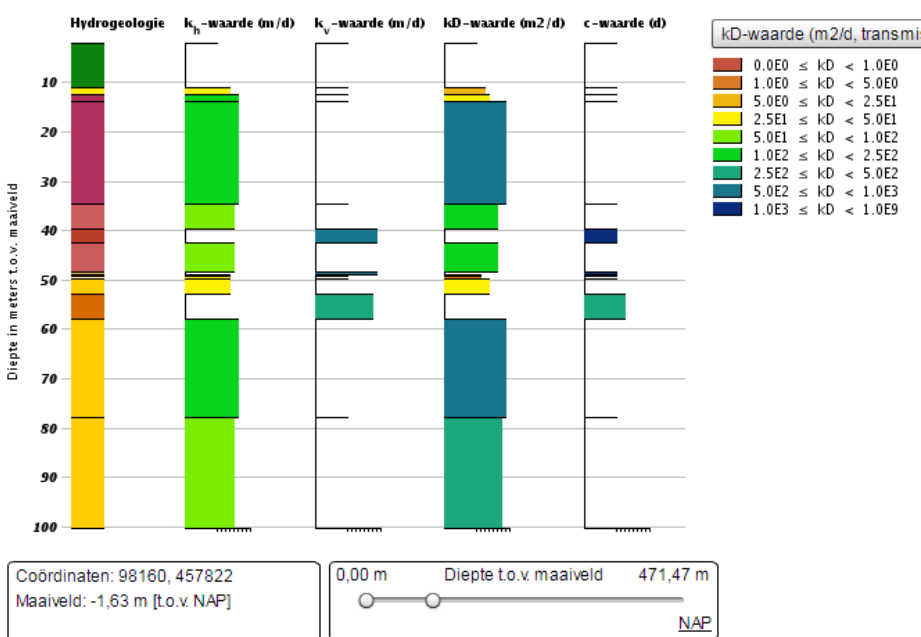
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
2 tot -11	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-11 tot -13	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-13 tot -35	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-35 tot -48	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-48 tot -50	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -50 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz1 en WAK1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bent 4 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: schuur met asbestdak (met goot), bestrijdingsmiddelenkast (in loods met betonvloer) erf en de slootdemping (grond). Het erf, inclusief schuur en loods, is verdacht op het voorkomen van verontreinigen met zware metalen, PAK's en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

De bodem ter plaatse van de voormalige olietank is verdacht op het voorkomen van verontreiniging met minerale olie. De locatie van de tank is echter niet bekend.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de teeltgrond te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 4 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



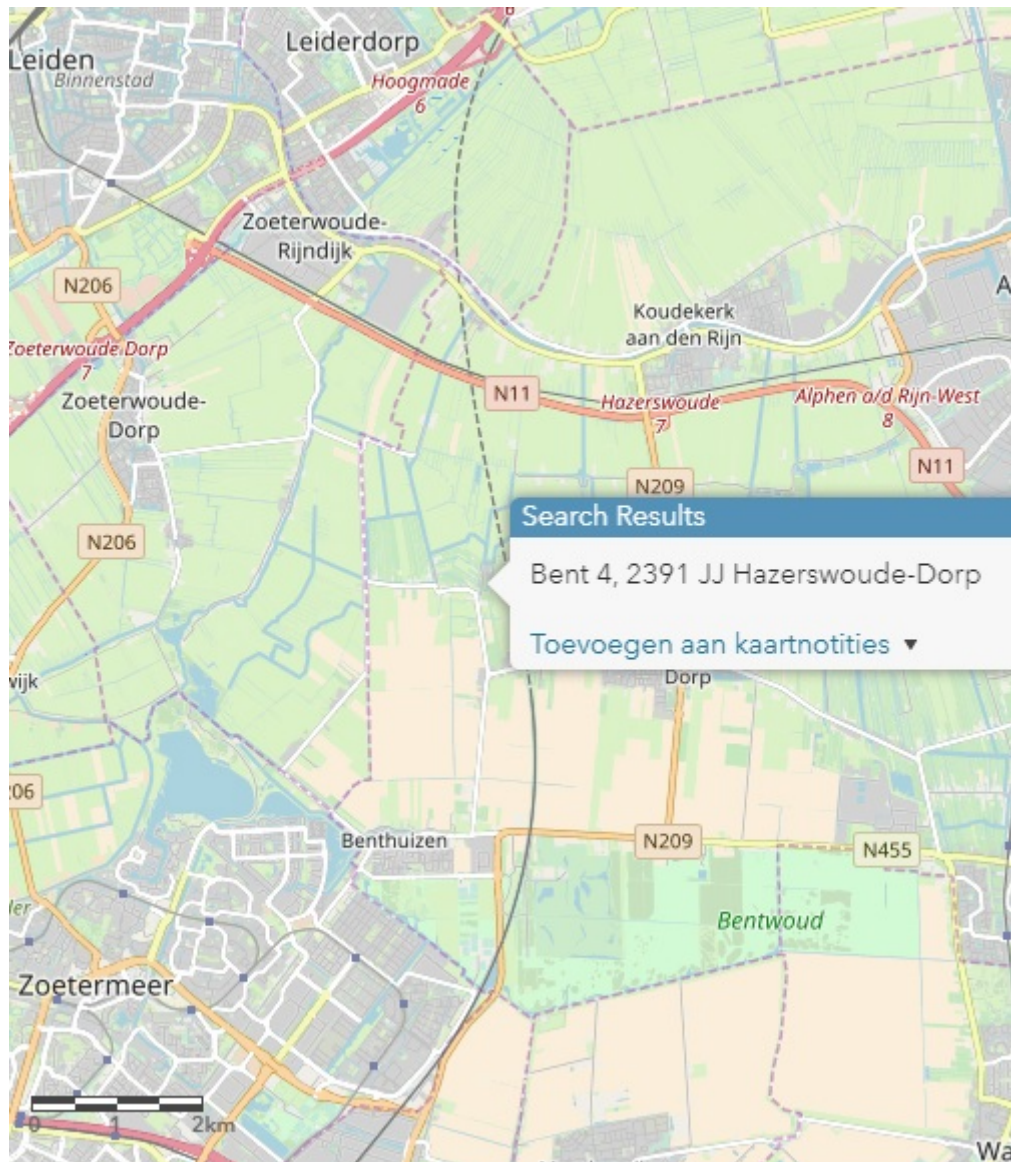
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

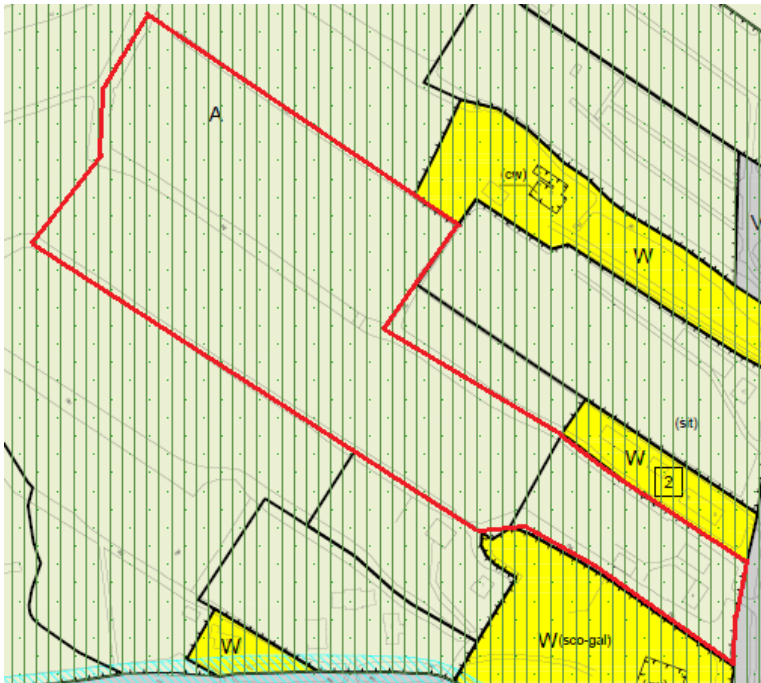
Overzichtskaart



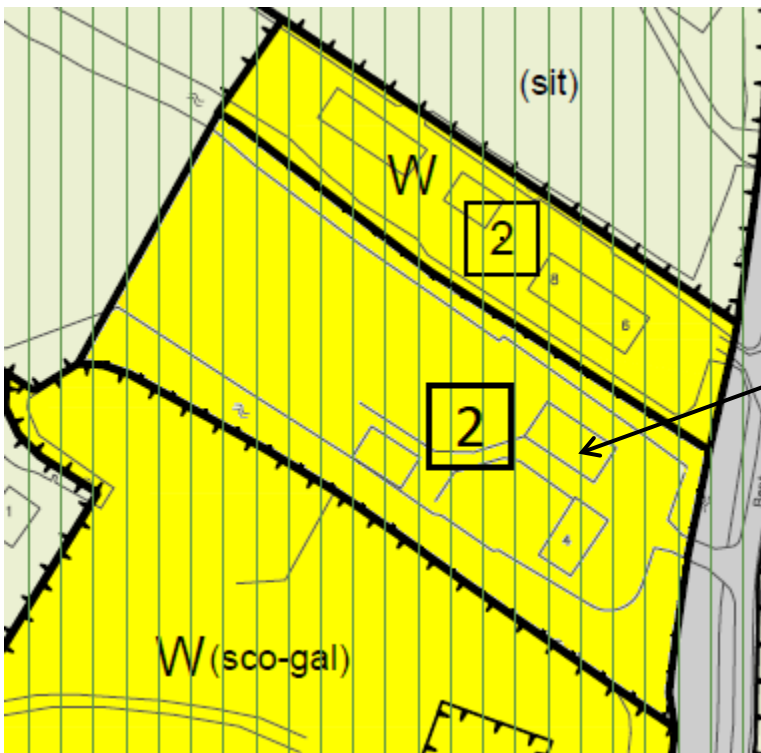


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie

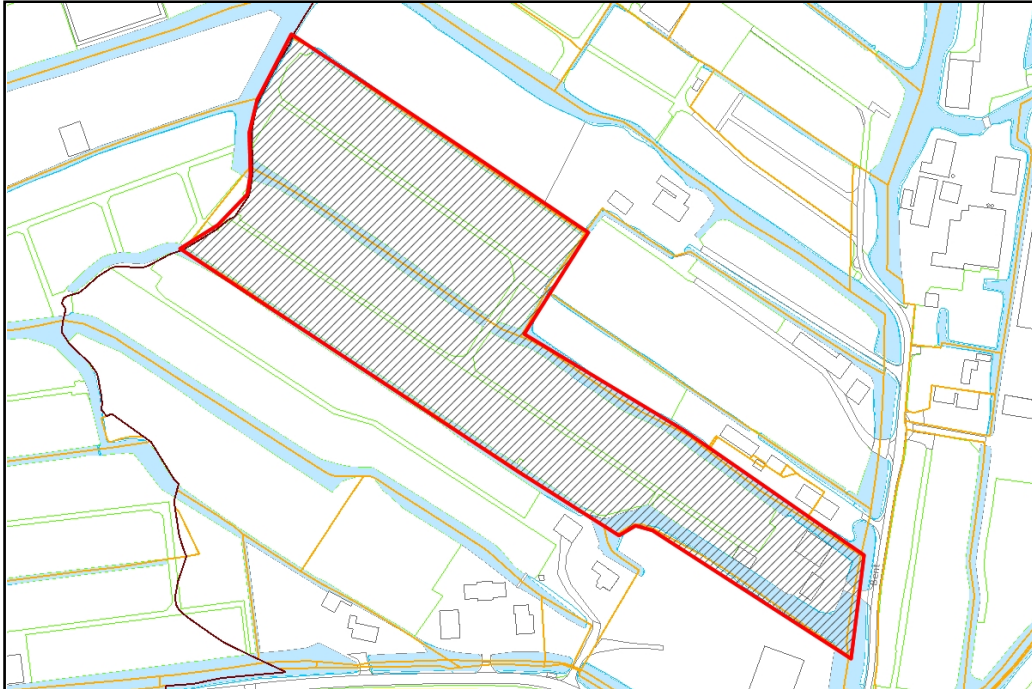


Nieuwe situatie - woonbestemming



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



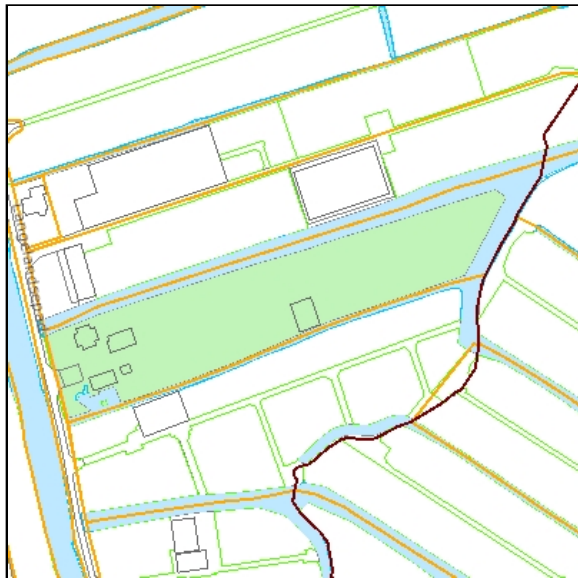
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209248	Langelandsepad 5-6



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Langelandsepad 5-6, rapportnummer 96.13647/CP, Lexmond, 01-10-1996
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2563B2AC-7A30-46FC-90E6-633F46DFAC79>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: boomkwekerij

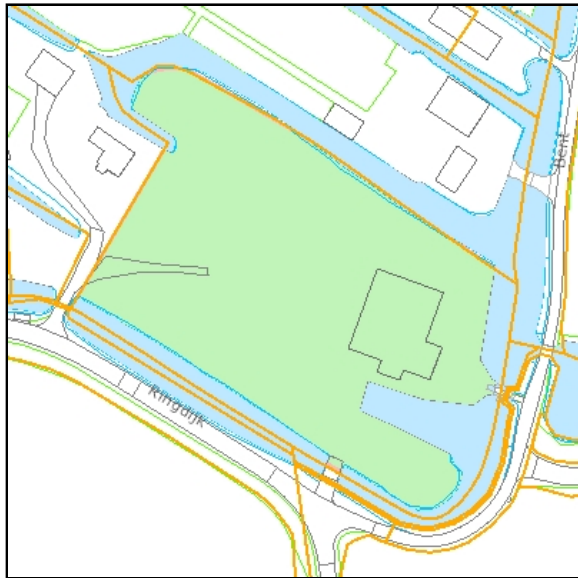
UBI code: 01122

NSX score: 25,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209630	De Bent 2



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Niet ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- De Bent 2, rapportnummer -, -, 16-01-1993

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=46A28867-658E-4647-B625-3F6CEFEFE05B>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)

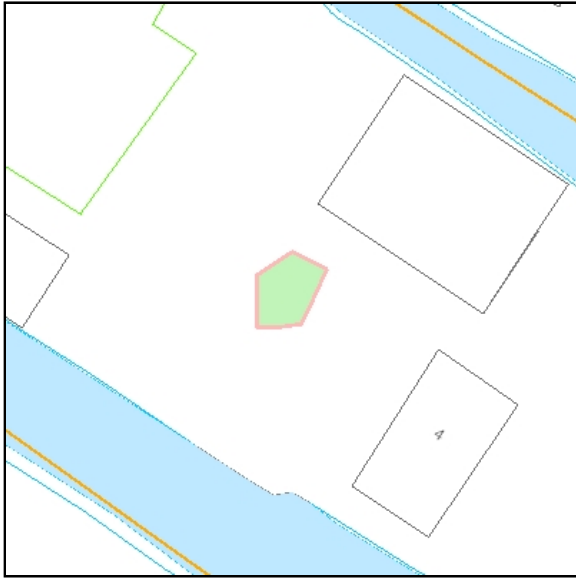
UBI code: 631242

NSX score: 99,8

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412292	Bent 4



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken:

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

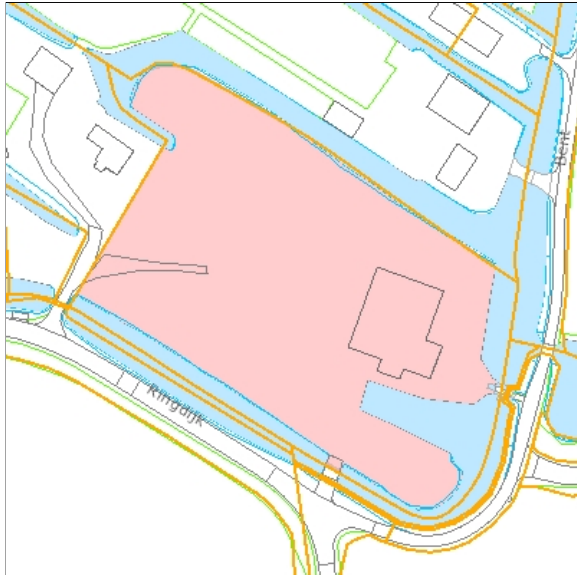
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

De Bent 2



Locatiecode: ZH167209630

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 19930116

Rapportauteur: -

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

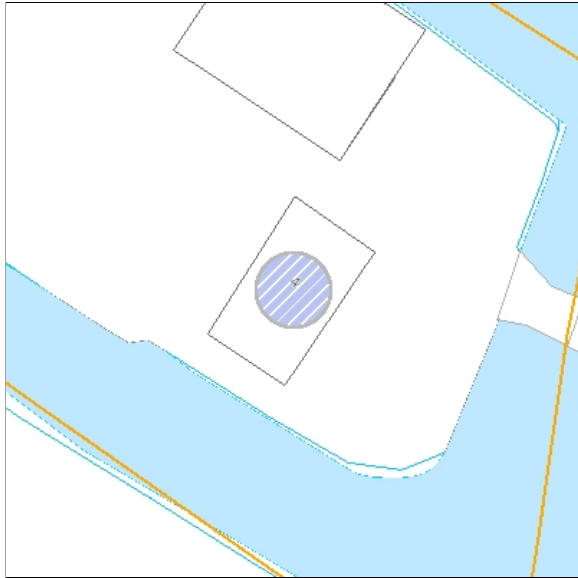
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Boomkwekerij M. van Zanten



Locatie: Bent 4 Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche: Boomkwekerijen

Dossiernummer: L-016836

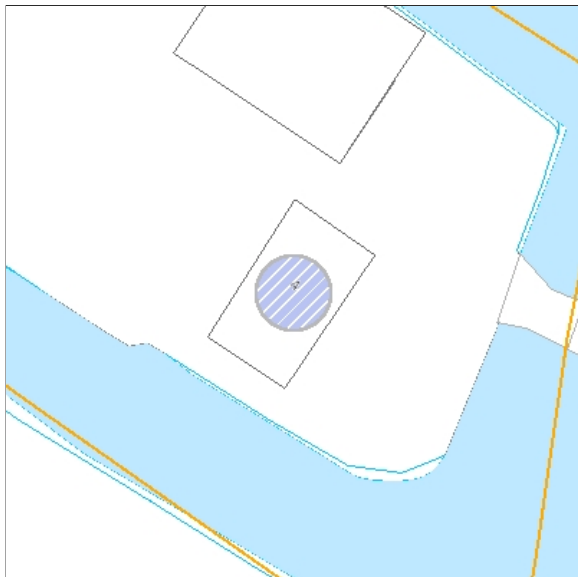
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

tanklocatie, Bent 4, Hazerswoude Dorp



Locatie: Bent 4 in Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020207

Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Actief

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Vragenlijst ondergrondse tanks

Uw naam:

M. v. Zanten

Adres:

Rent 4

Postcode en woonplaats::

23 91 JJ Hazenwoude

Bent u huis-/perceeleigenaar of huurder

eigenaar

huurder

Indien u huurder bent s.v.p. de gegevens van uw huiseigenaar invullen.

Naam huiseigenaar:

.....

Adres:

.....

Postcode en woonplaats:

.....

Indien u huurder bent hoeft u de volgende vragen niet te beantwoorden.

Is op uw perceel een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig ?

ja

nee

onbekend

Hoe oud is deze tank naar schatting?

ruim 25 jaar

onbekend

Is deze tank nog in gebruik?

ja

nee

Voor de opslag van welk produkt is/was deze tank in gebruik?

- huisbrandolie
- benzine
- dieselolie
- stookolie
-
- onbekend

Is deze tank in het verleden onschadelijk gemaakt?

- ja
- nee
- niet van toepassing

Zo ja, op welke wijze?

- leegzuigen
- leegzuigen en vullen met zand
- leegzuigen en volschuimen
- *Leeggezogen en afgevoerd.*
- onbekend

In welk jaar is de tank onschadelijk gemaakt naar schatting?

- *± '83 - '84*
- onbekend

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

- Zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water

Zones Ondergrond (P95) >

Diffuse spoed >

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop

[Toon objectdetails](#)

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

Operationele kaartlagen

Bodem

- Ontgravingskaart Bovengrond** >
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
- Ontgravingskaart Ondergrond >
- Toepassingskaart Bovengrond >
- Toepassingskaart Ondergrond >
- Zones Bovengrond (P95) >
- Zones Ondergrond (P95) >

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toon objectdetails](#)

Kaartlagenlijst Rapport genereren Basiskaar 100m

Geometrieën die meer dan 5000 vorm worden geselecteerd.



Ik wil...



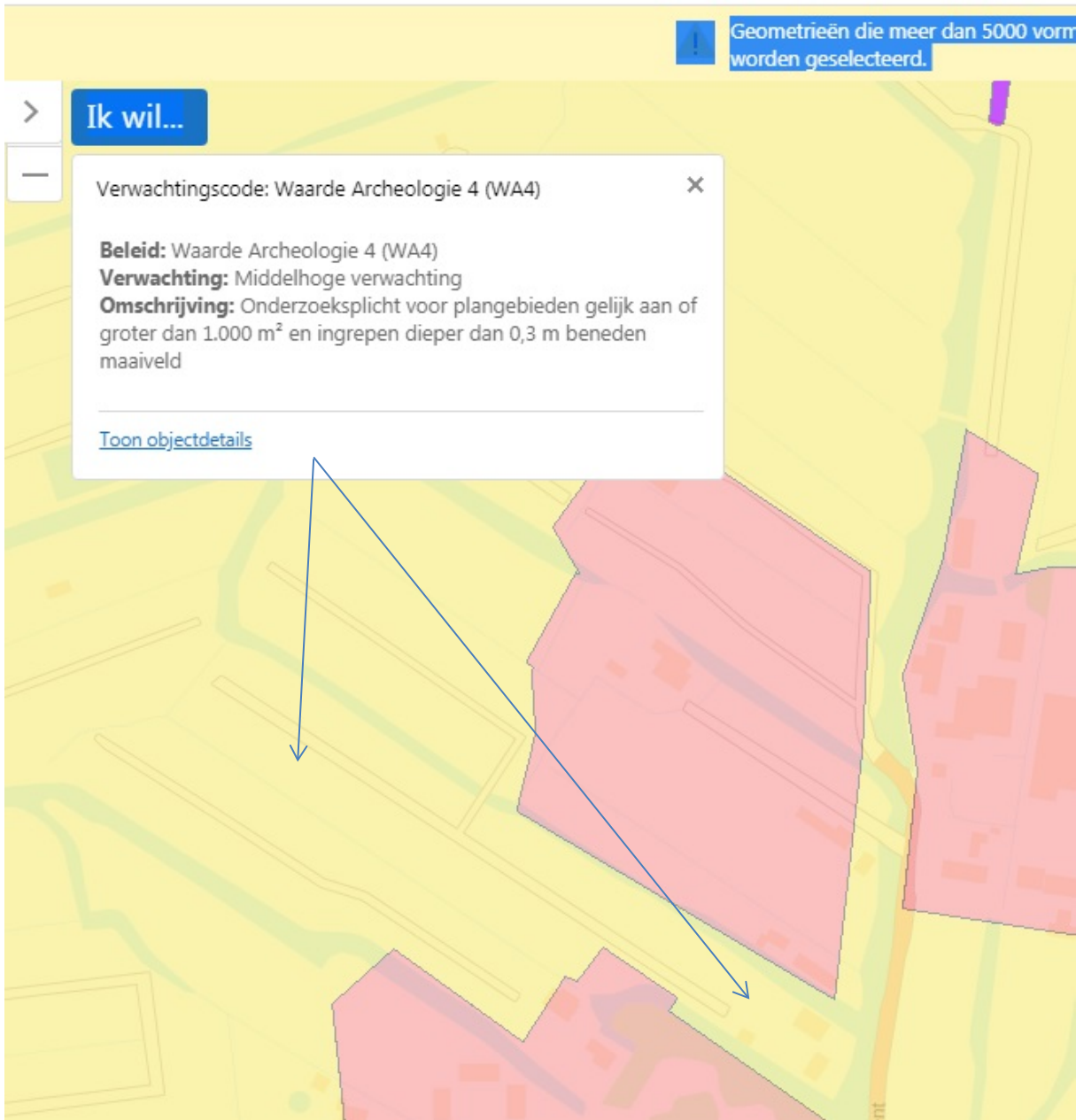
Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ×

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Verwachting: Middelhoge verwachting


Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Gebruik viewer Wat is BAG PDF Help



Resultaat
Bent 4 Hazerswoude-Dorp

Pand

ID	1672100000001610
Bouwjaar	1968
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	1672010000004859
Gebruiksdoel	industriefunctie, woonfunctie
Oppervlakte	127 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	1672200000005324
Postcode	2391JJ
Huisnummer	4
Huisletter	
Huisnummer	



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

oprichten van een loods

Datering: 17-12-1982
Naam: M.A. van Zanten
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 77 (ged.)
Adressen: Hazerswoude, **Bent 4**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Aannemer: D. Vonk
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 3508
laatste wijziging 24-10-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Verbouwen van de woning

Datering: 19-02-1998
Naam: M.A. van Zanten
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 77
Adressen: Hazerswoude, **Bent 4**
Tekening: 2
Architect: A. de Graaf
Oud nummer: 1519
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1506
laatste wijziging 04-05-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

bouwen van een schuur voor berging van huishoudelijke artikelen en tuingereedschap

Datering: 22-09-1955
Naam: A. van Zanten
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 1831
Adressen: Hazerswoude, **Bent 4**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 95
laatste wijziging 24-10-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

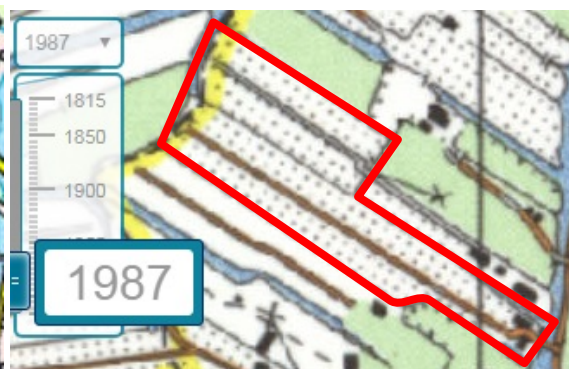
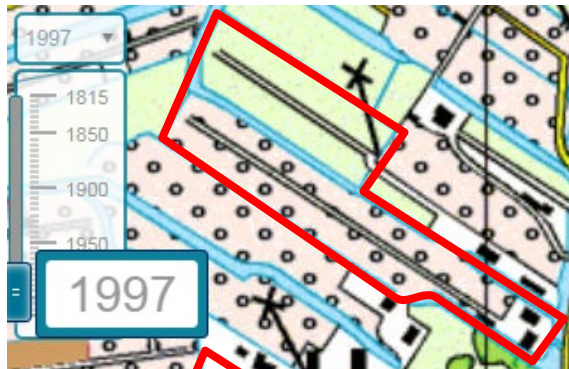
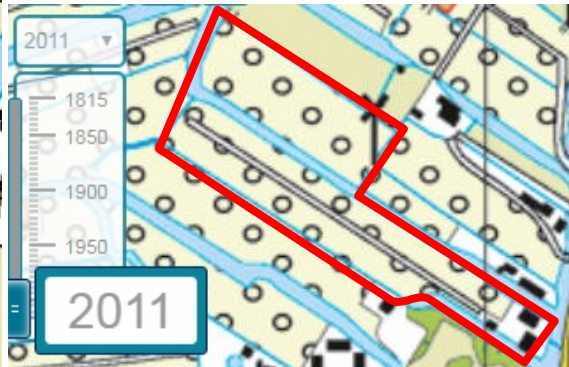
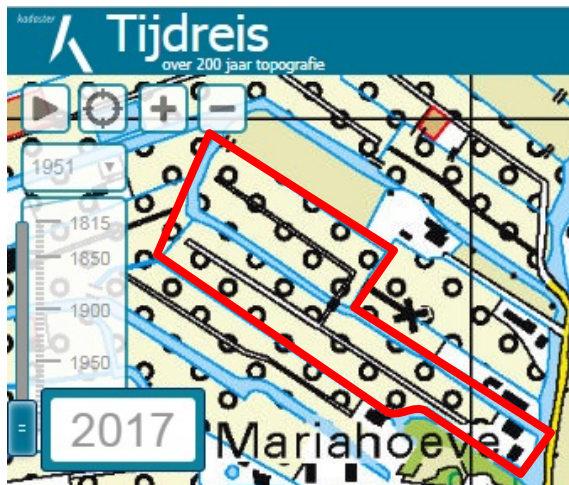
oprichten van een tuinbouwbedrijfswoning

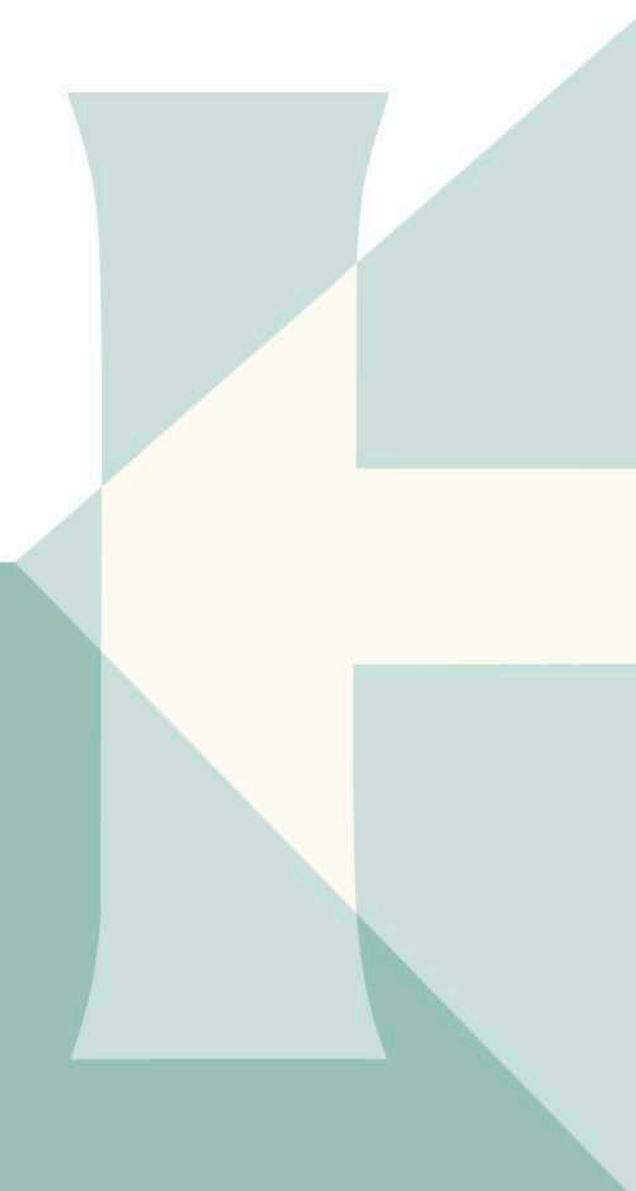
Datering: 12-06-1969
Naam: L.A. Droogh
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 77
Adressen: Hazerswoude, **Bent 4**
Tekening: 5 (lichtdruk)
Architect: M.J.M. Vollebregt
Aannemer: P.C.R. Persoon
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 96
laatste wijziging 24-10-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

oprichten van een tuinbedrijfschuur

Datering: 19-06-1969
Naam: L. Droogh
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 77
Adressen: Hazerswoude, **Bent 4**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: M.J.M. Vollebregt
Aannemer: P.C.R. Persoon
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 97
laatste wijziging 24-10-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Bent 16
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Bent 16 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-3
Kenmerk: U18-0538
Datum: 4 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bent 16 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

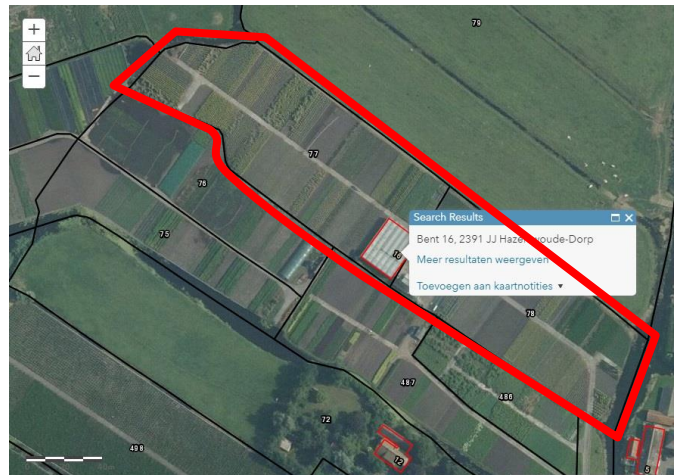
In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Bent 16 Hazerswoude-Dorp
 Postcode: 2391 JJ
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met loods/kas, erf, kwekerij
 Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie H, nummers 77+78
 Oppervlakte: (percelen) ca. 9.350+7.720 m²
 X-coördinaat: 97.966
 Y-coördinaat: 457.994



De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods/kas en erf.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaar (de heer Zintel) de intentie de sierteeltkwekerij met loods/kas te beëindigen.

Met het vrijgekomen bouwcontingent wil hij één nieuwe woning bouwen.

Naast de nieuwe woning met nieuwe bestemming ‘Wonen-1’ zullen de overige gronden de bestemming ‘Agrarisch’ zonder sierteelt krijgen (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Hazerswoude-Dorp, H 77+78. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
In de gegevens komt een melding naar voren met ZH048410882 betreffende een kleine demping ter hoogte van het oostelijke deel van de locatie; verdere gegevens ontbreken.
Status: potentieel ernstig, uitvoeren HO
 - op de locatie is een boomkwekerij gevestigd geweest (V.Tol); dossier is gesloten;
- Er zijn verder van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 2001: bouwen van een kas met werkruimte (H. Zintel, H77+78);

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- de kas/werkruimte dateert uit 2000;
- het schuurtje op naastgelegen (zuidelijke) locatie is van 1960.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1951 en 1981 is het huidige pad over de lengte van het perceel nog een sloot; het perceel is in gebruik als weiland. Op de kaart van 1981 is een gebouwtje aangegeven dat in werkelijkheid op naastgelegen locatie staat.
- Op de kaart van 1989 is het eerste deel van de sloot gedempt en is er een pad op aangegeven. Er is ook een gebouw aangegeven ten noorden van de bestaande buur-schuur.
- Op de kaart van 1995 is de gehele watergang vervangen door een pad, inclusief nieuwe toegang tot het perceel. Het gebouw van de kaart van 1989 is niet meer aangegeven.
- Op de kaart van 2007 is de huidige situatie aangegeven.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 18 “Buitengebied-boomkwekerijen”.

Voor deze zone geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is.

De locatie ligt niet in een contour voor diffuse speed.

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie voor een deel de waarde WA3 (hoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv) ter plaatse van de loods en het terrein ervoor; voor het overige deel geldt WA4 (middelhoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 8 mei 2018) is gesproken met de huidige eigenaar/gebruiker van de locatie (de heer H. Zintel). De loods/kas wordt gebruikt voor pot- en kweekwerkzaamheden. Er is een bestrijdingsmiddelenkast.

De loods heeft een betonvloer en er is een bestrijdingsmiddelenkast en geringe opslag van vloeistoffen (jerrycans) aanwezig. Op het terrein naast de loods is een container met lege potten aanwezig.

De eerdere bebouwing (zoals op historische kaarten in 1989 aangegeven is) is met de vorige huurder geheel verwijderd.

Volgens de eigenaar is in circa 1990 een ruilverkaveling geweest waarbij de sloot/sloten gedempt zijn met potgrond/grond uit potten met daaroverheen matten, zand brekerpuin en stelconplaten.

De aanwezige beschoeiingen zijn van hardhout en/of bitumen golfplaten.

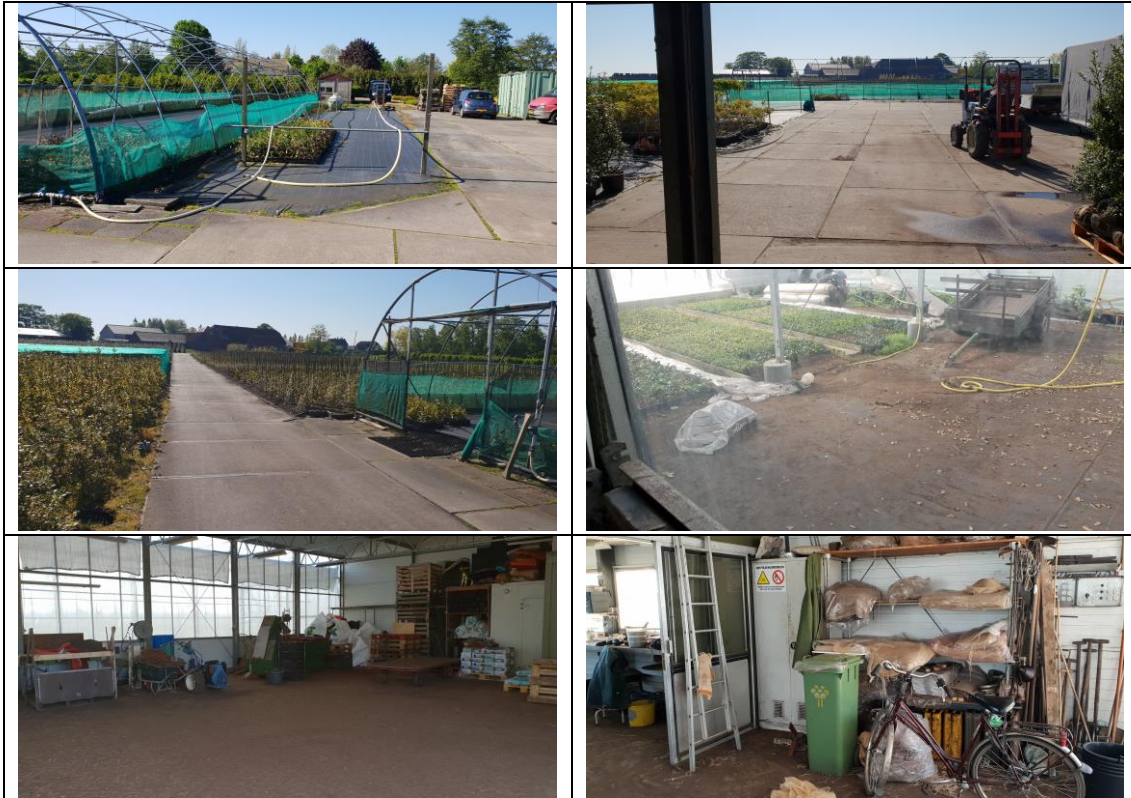
De eigenaar/gebruiker heeft geen asbestmaterialen op de locatie (gehad).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



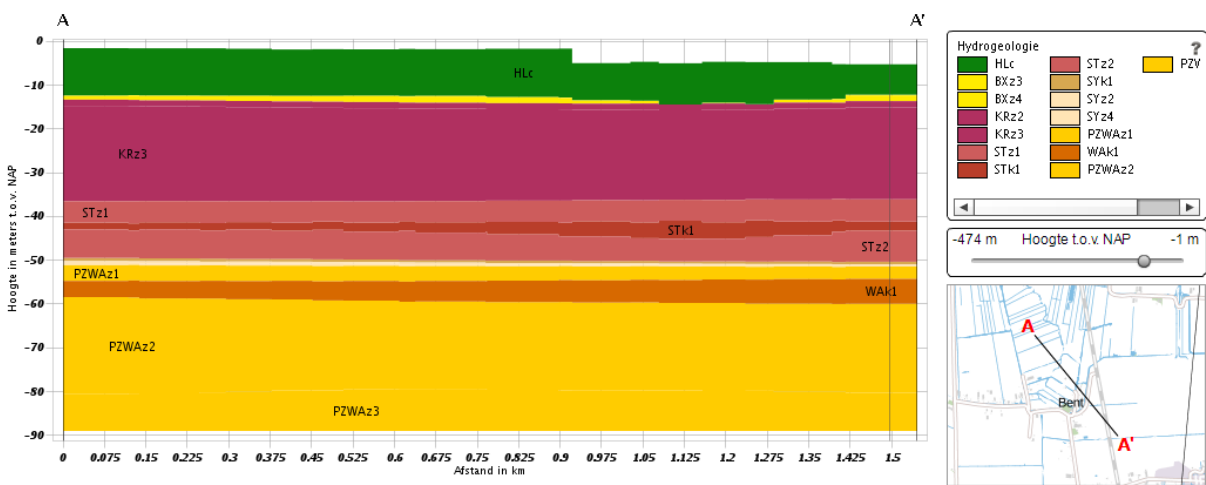


3 Bodemopbouw en geohydrologie

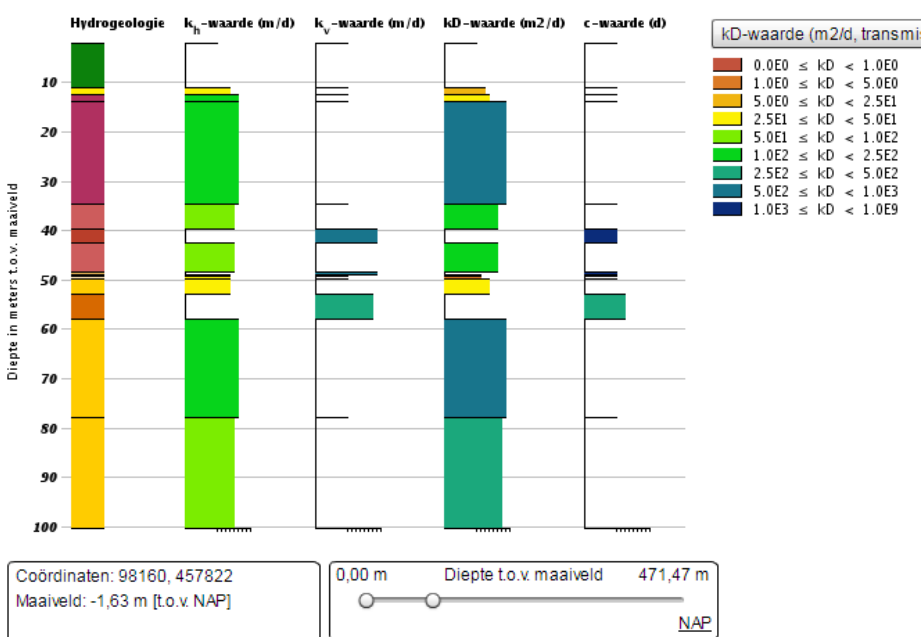
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
2 tot -11	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-11 tot -13	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-13 tot -35	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-35 tot -48	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-48 tot -50	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -50 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz1 en WAK1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bent 16 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn.

Ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast (in loods met betonvloer) is de bodem verdacht op het voorkomen van zware metalen. De aard en herkomst van de slootdemping is vooralsnog onbekend. Het dempingsmateriaal is verdacht op het voorkomen van zware metalen, PAK's en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verder verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Ten behoeve van de sloop van de opstallen (loods) zijn waarschijnlijk geen asbesthoudende materialen gemoed.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de teeltgrond buiten de geplande bouwkaavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 4 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



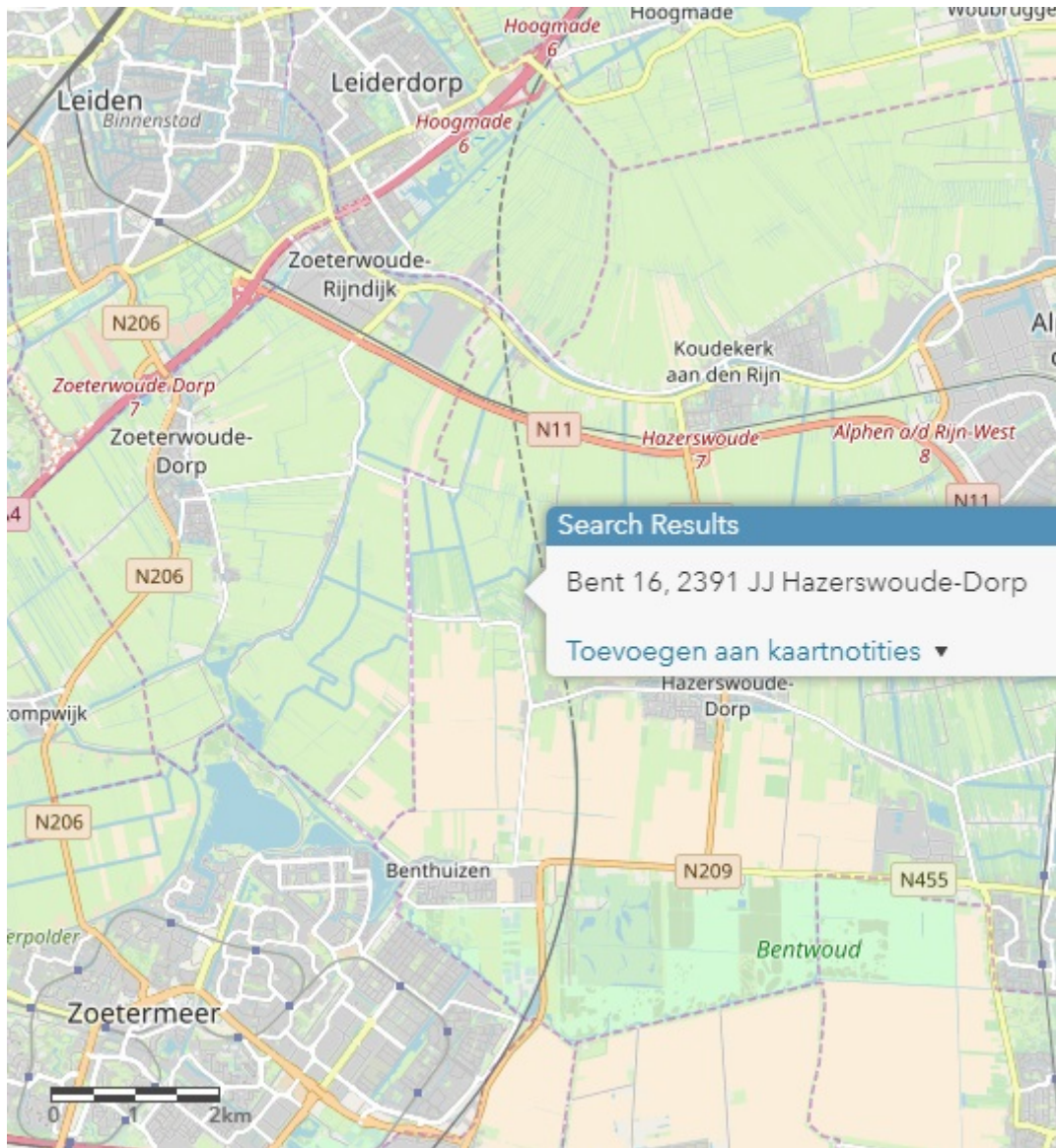
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart





Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



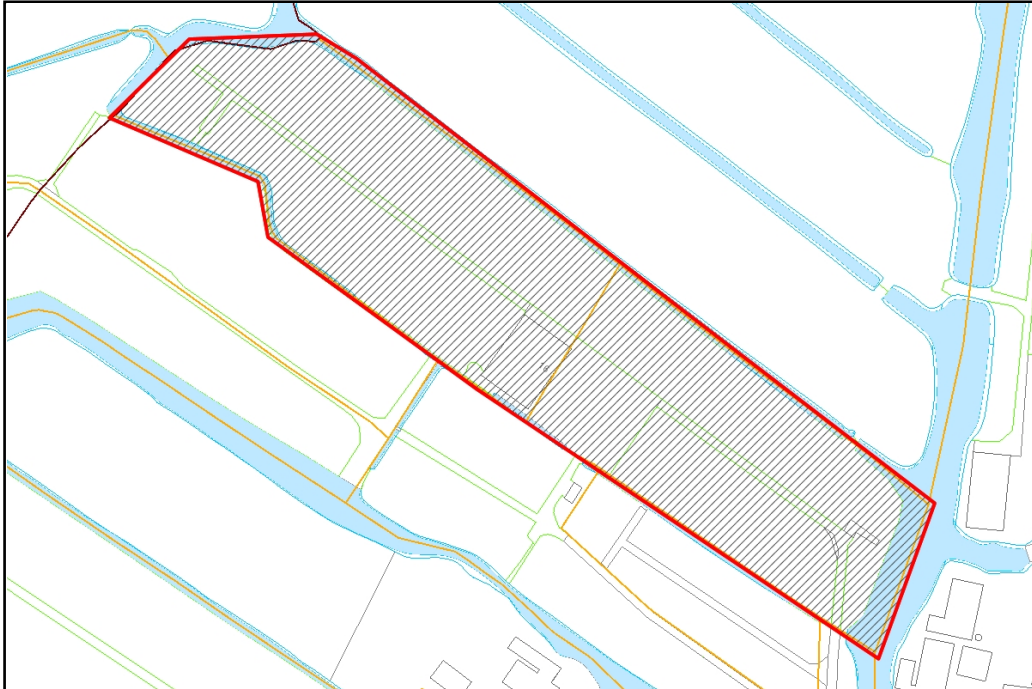
Nieuwe situatie - woonbestemming

nieuwbouwlocatie
woning



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



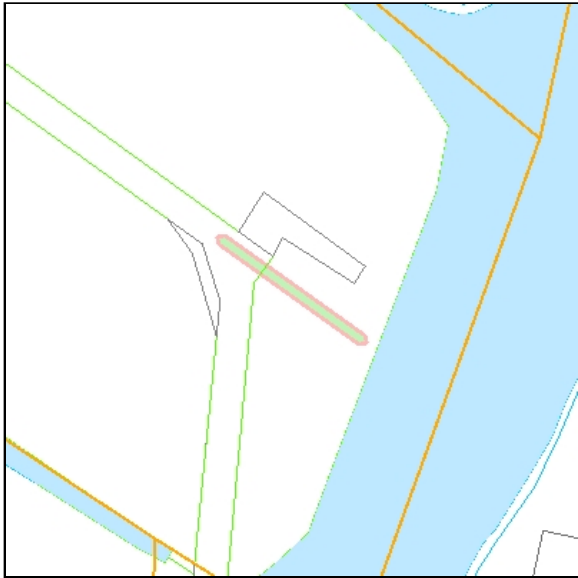
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410882	HBB: his_code: A30HN011569



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L11569 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code: 900067

NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

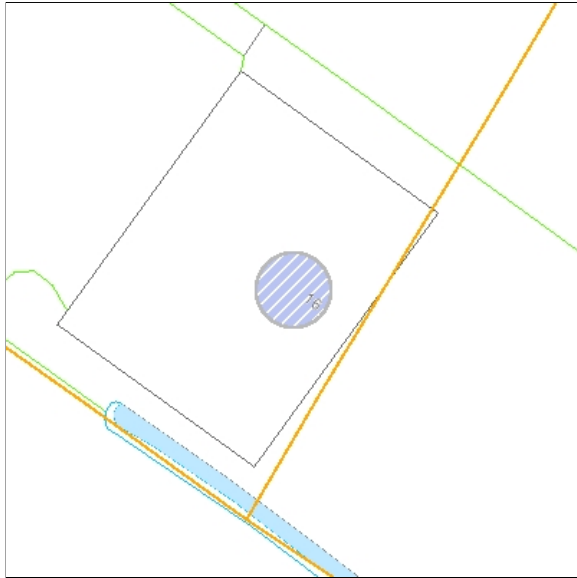
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

A. van Tol



Locatie: Bent 16 Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-016838

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Kaartlagenlijst ☰ ×

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

- Zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95) ×

Bodemkwaliteitzones: Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop

[Toon objectdetails](#)

Kaartlagenlijst ☰ ×

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

- Operationele kaartlagen
- Bodem
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond ▸
 - Toepassingskaart Bovengrond ▸

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond ×

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toon objectdetails](#)

Geometrieën die meer dan 5000 vormpunten worden geselecteerd.

> Ik wil...

—

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)
Verwachting: Middelhoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

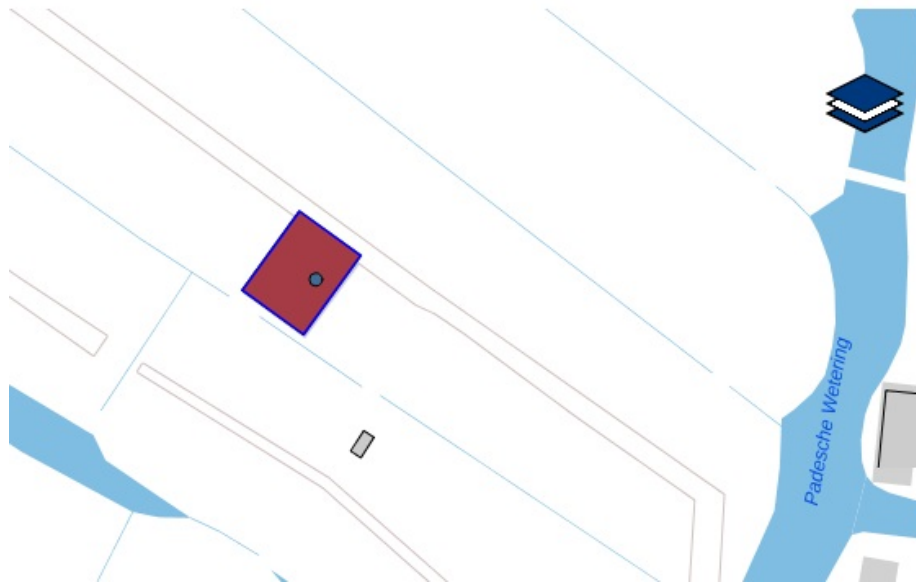
[Toon objectdetails](#)

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)
Verwachting: Hoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

gebruik viewer Wat is BAG PDF Help



Resultaat
[Bent 16 Hazerswoude-Dorp](#) ⓘ

Pand ⓘ ⓘ

ID [1672100000000352](#)
Bouwjaar 2000
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject ⓘ

ID [16720100000008903](#)
Gebruiksdoel industriefunctie
Oppervlakte 445 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding ⓘ

ID [16722000000008903](#)
Postcode 2391JJ
Huisnummer 16
Huisletter
Huisnummer



Resultaat
[16721000000010340](#) ⓘ

Pand ⓘ ⓘ

ID [16721000000010340](#)
Bouwjaar 1960
Status Pand in gebruik

Bronhouder

ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

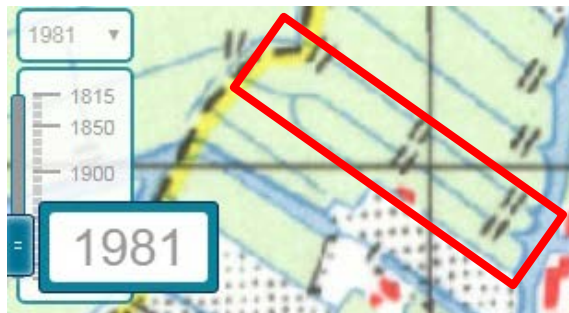
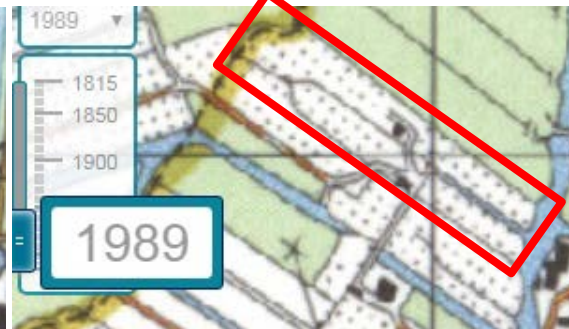
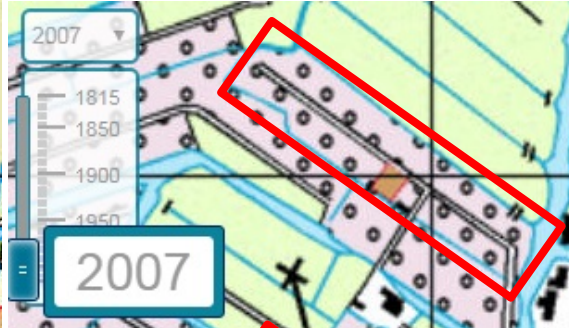
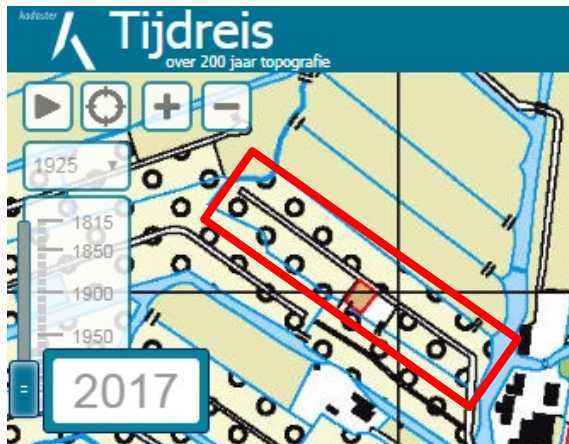
Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een kas met werkruimte

Datering: 05-06-2001
Naam: H. Zintel
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie H 77, 78
Adressen: Hazerswoude, **Bent 16**
Tekening: 1
Aannemer: Büchner Kassen B.V.
Oud nummer: 2268
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 2273
laatste wijziging 04-05-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Bentweg 27a
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Bentweg 27a te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-6
Kenmerk: U18-0541
Datum: 4 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
4.	Conclusies	11

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bentweg 27a te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens



Adres: Bentweg 27a Hazerswoude-Dorp

Postcode: 2391 JH

Gebruik: woning met tuin en erf, tuinbouw/kwekerij met loods, kassen, bassins, erf, kwekerij een deel in onderverhuurd (kassen, kwekerij, cabin)

Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie F, nummers 778 (woning)+ 779+645+671

Oppervlakte: (percelen) ca. 870+8605+1840+14640 m²

X-coördinaat: 98.033

Y-coördinaat: 457.483

De locatie betreft meerdere kavels: een woning met tuin, een boomkwekerij met erf, loods, kassen, bassins en verhardingen en een verhuurde kavel met boomkwekerij, kassen, cabin (kantine) en erf.

In het kader van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' heeft de eigenaar (de heer Louwers) de intentie de sierteeltkwekerij met loods/kas te beëindigen.

Met het vrijgekomen bouwcontingent wil hij twee nieuwe woningen bouwen achter de bestaande woningen nr. 27 en 27a.

Naast de bestaande woning en de twee nieuwe woningen met nieuwe bestemming 'Wonen-1', zal achter de nieuwe woningen een stuk grond bestemd worden als 'zonder bebouwing' (sba-zb) en zullen de overige gronden de bestemming 'Agrarisch' zonder sierteelt krijgen (inrichting grasland).



Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	30 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Hazerswoude-Dorp, F 778 (woning)+779+645+671. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn in 1998 een bodemonderzoeken uitgevoerd (BLGG 76782). Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de oude schuur direct achter de woning. Helaas blijken de digitale gegevens niet het dossier te bevatten; verdere gegevens ontbreken. Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.
- Volgens deze gegevens is op de locatie glastuinbouw gevestigd: G.A.J.M. Mourits.
- Op de locatie Bentweg 29 zijn eerder twee bodemonderzoeken uitgevoerd; ten behoeve van de bouw van een kas (1997) en overige nieuwbouw (2000). Uit de onderzoeken blijkt dat er geen tot slechts lichte verontreinigingen zijn aangetoond. Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.
- Dwars over de locatie zijn meerdere historische slootdempingen gelegen. Het materiaal is

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



onbekend. De vermelding betreft de eerste slootdemping vanaf de Bentweg, ter hoogte van de loods. verdere gegevens ontbreken.

Status: potentieel verontreinigd, voldoende onderzocht.

- Er zijn verder van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1985: vernieuwen en vergroten van een kas (G. Mourits, F565);
- 1989: oprichten van een tuinloods (G. Mourits, F541);
- 1998: bouwen van een kas (G. Mourits, F565);
- 1999: bouwen van een kas (G. Mourits, F565);
- 1999: bouwen van een kas (G. Mourits, F646).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- de meeste bebouwing op en nabij de locatie (woning-en, loodsen, kassen, schuur) dateren uit 1988;
- de kas achter de oudste loods (en de loods bij de noordelijke burens) dateren uit circa 1998.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1950 zijn de locatie en de gehele omgeving nog onbebouwd en in gebruik als weiland met meerdere sloten (noord-zuid gelegen).
- Op de kaart van 1981 is de eerste sloot vanaf de Bentweg niet meer aangegeven (gedempt).
- Op de kaart van 1986 is de het noordelijke deel van de locatie in gebruik als kwekerij, er zijn een enkele schuur en de twee toegangspaden aangegeven (west-oost gelegen).
- Op de kaart van 1989 zijn de oude en nieuwere loods aangegeven, is er een kas achter de oude loods en is ook een noord-zuid-pad aangegeven en is een groter deel in gebruik als kwekerij.
- In 1995 is de gehele locatie in gebruik als kwekerij.
- In 1997 is het meest noordelijke bassin aangegeven en is een nieuwe kas achter de nieuwere loods aanwezig.
- Op de laatste kaart (2017) is de huidige situatie aangegeven, met e uitbreiding van de laatste kassen (achter de nieuwere loods-nu verhuurd) en is een zuiderlijk bassin zichtbaar.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in twee zones:

- bebouwing woning-loods: zone 16 “Buitengebied- zeekleipolders”;
- onbebouwde terreindelen: zone 12 “Lintbebouwing zeekleipolders”.

Voor de zone 12 geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is; voor zone 16 is deze ‘landbouw/natuur’.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA5 (lage verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 30 mei 2018) is gesproken met de huidige eigenaar/gebruiker van de locatie (de heer K. Louwers). De heer Louwers is eigenaar sinds december 2013. Er wordt niet met bestrijdingsmiddelen gewerkt; de gehele kwekerij is in containers/potten. De paden zijn in hoofdzaak van (gegoten) beton of stelconplaten met een versleten asfaltlaag erop. De ondergrond is onbekend. Ter hoogte van de containervelden is een laag schuimbeton aanwezig (vorige eigenaar). De schuur op het achterterrein is voor de opslag van lege potten etc.

Het dak van de oudste schuur is asbestverdacht. Verder zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



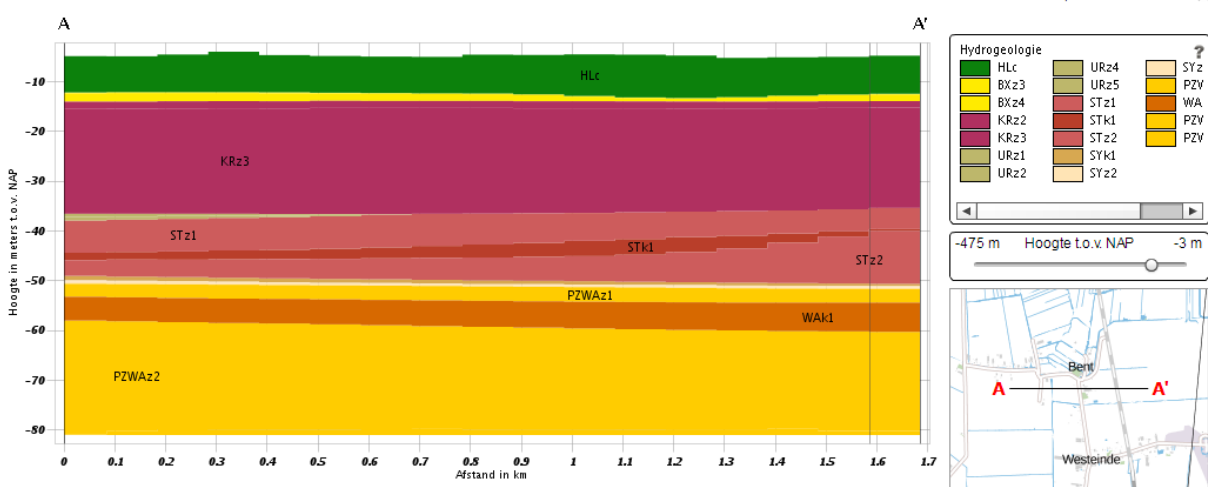


3 Bodemopbouw en geohydrologie

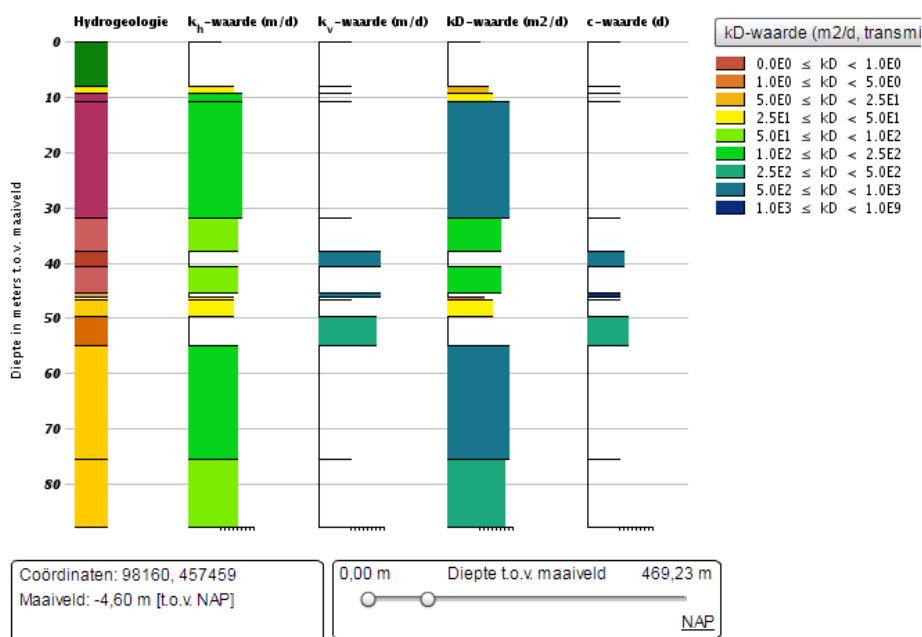
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -8	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-8 tot -9	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-9 tot -32	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-32 tot -45	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-45 tot -46	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -46 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz1 en WAk1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bent 27a te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: erf met schuur met asbestdak en slootdempingen. Het erf, inclusief schuren is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, PAK's en asbest.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om tijdens onderzoek tevens de eventuele aanwezigheid van en soort fundering ter plaatse van de betonpaden te controleren.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 4 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



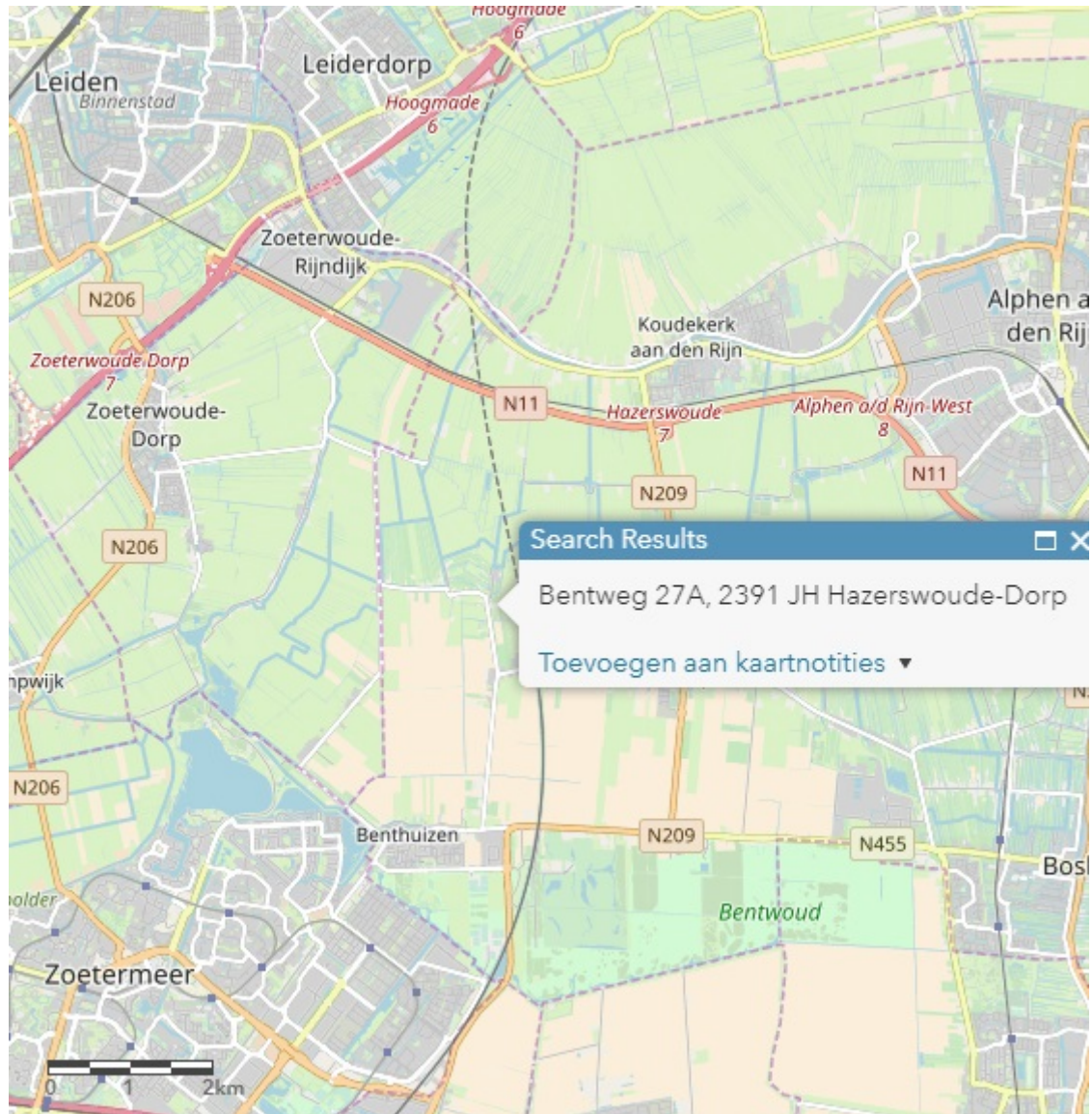
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

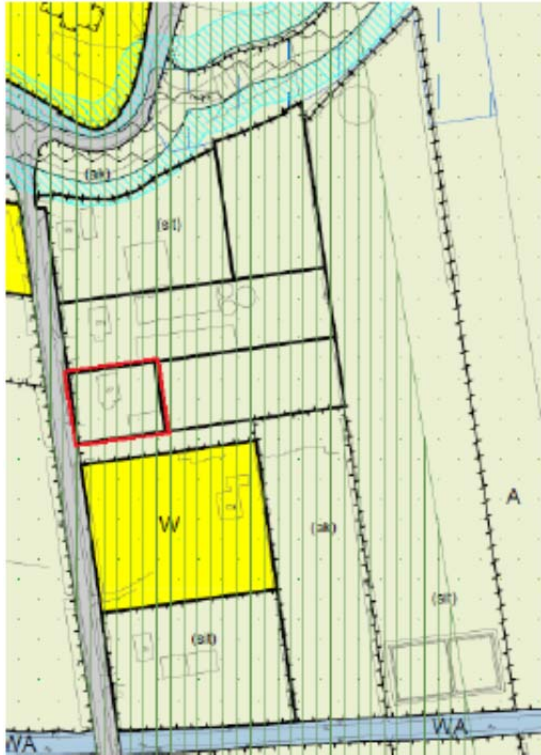
Overzichtskaart



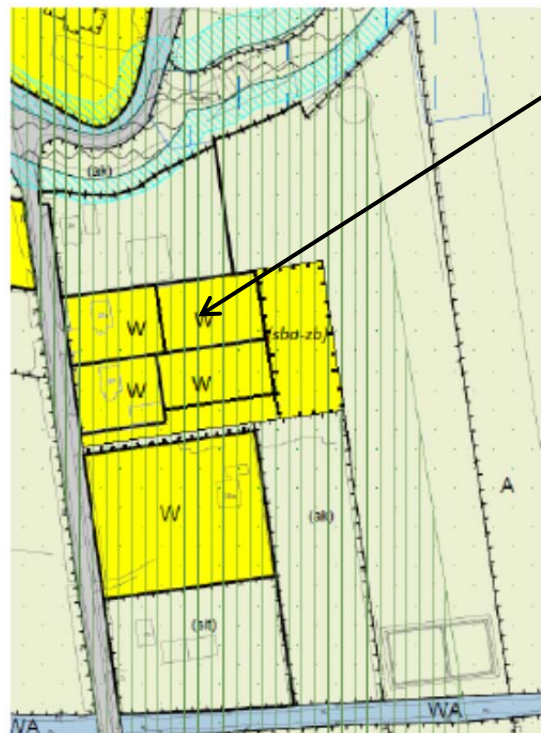


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



Nieuwe situatie - woonbestemming

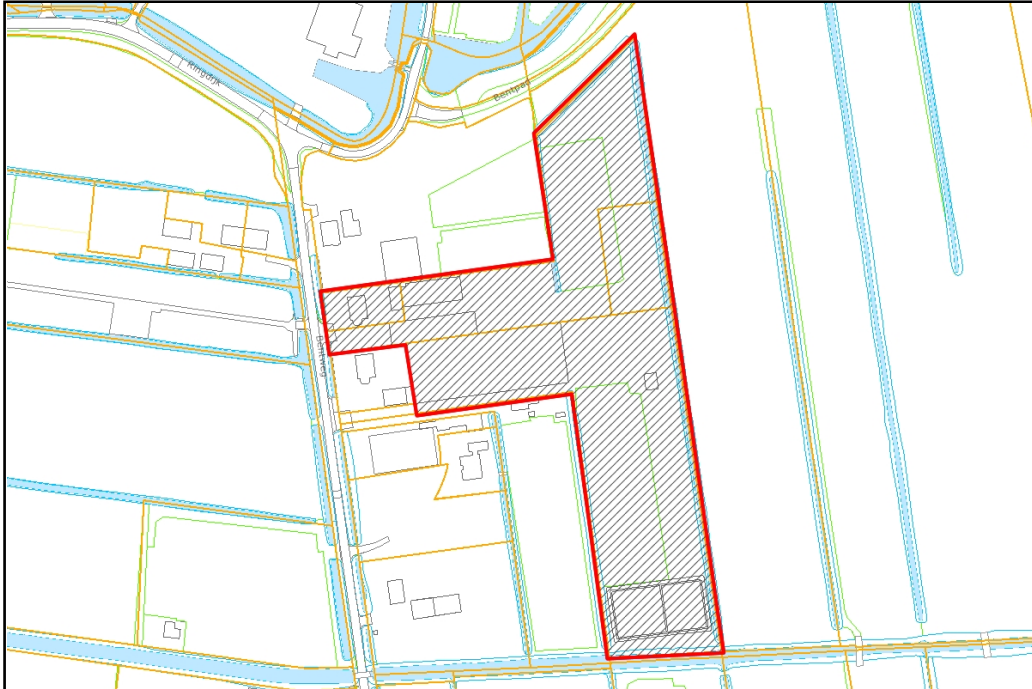
nieuwbouwlocatie
woningen





**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



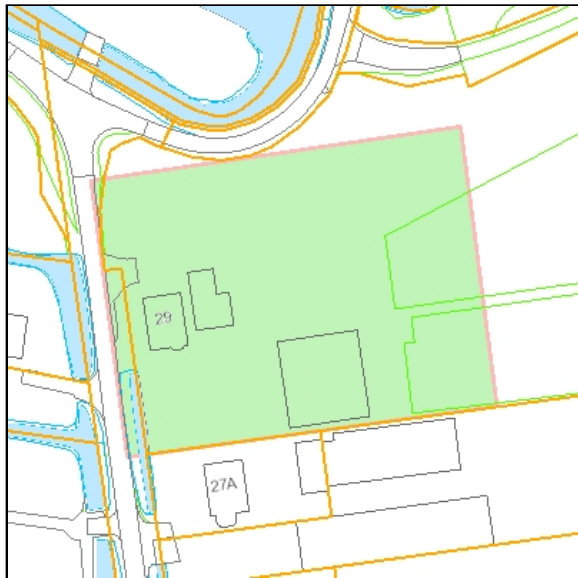
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209181	Bentweg 29



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Bentweg 29, rapportnummer 503972.a, BLGG, 28-06-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B1BC48D0-2D1A-4B29-BC83-5D067217E330>
- Bentweg 29, rapportnummer 75981, BLGG, 25-02-1997
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=2622EFC8-391E-4396-8DD0-3CD0A41E8A55>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: boomkwekerij

UBI code: 01122

NSX score: 25,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411908	HBB: his_code: A30HN011577



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L11577 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209185	Bentweg 27a



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht
 Status beschikking:
 Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten (Geen)

Onderzoeken

- Bentweg 27a, rapportnummer 76782, BLGG, 11-02-1998
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=679CD707-3F4D-487A-97AD-83D6E2BE96D9>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend
 Adres: -
 Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
 UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
 Dossier: L11575 (niet gevuld)

Activiteiten

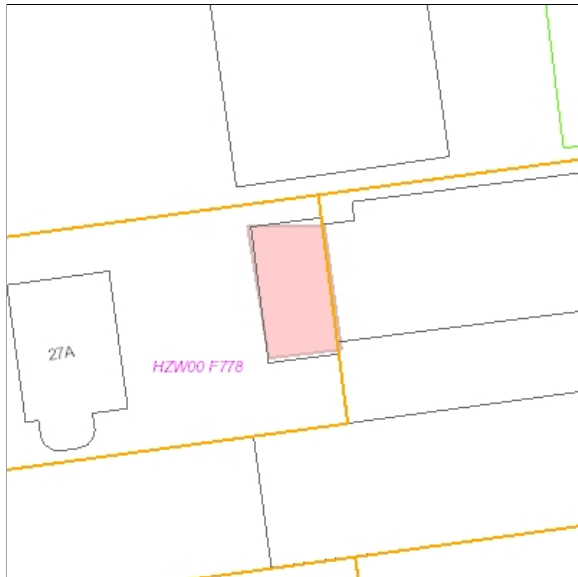
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
 UBI code: 900060
 NSX score: 1,9

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Bentweg 27a



Locatiecode: ZH167209185

Rapportnummer: 76782

Rapportdatum: 19980211

Rapportauteur: BLGG

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

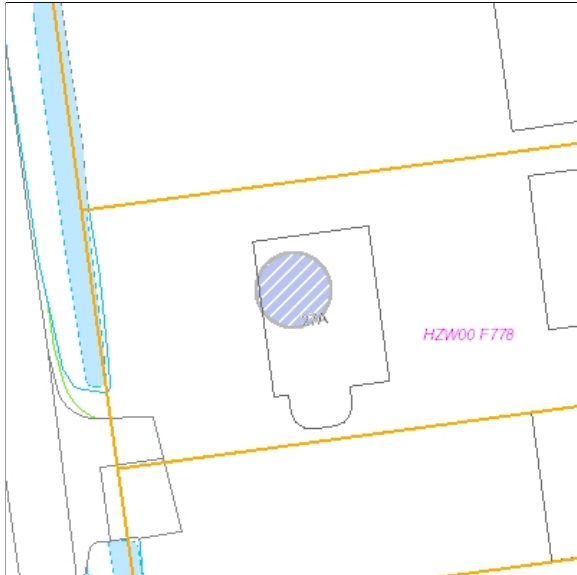
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

G.A.J.M. Mourits



Locatie: Bentweg 27A Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-016572

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Van: Bodembalie [mailto:bodembalie@odmh.nl]

Verzonden: woensdag 6 juni 2018 9:29

Onderwerp: RE: verzoek om nadere info Bentweg 27a Hazerswoude-Dorp (18056-6)

Beste,

Waarom het document niet gedigitaliseerd is heb ik ook niet kunnen achterhalen. Dit zou onder de toelichting moeten staan maar is helaas niet ingevuld.

Ik heb voor de zekerheid ook nog in ons systeem gekeken maar heb het document niet gevonden.

Daarnaast hebben wij geen papieren archief meer dus als het niet digitaal aanwezig is, hebben wij het niet beschikbaar.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,
Bodembalie



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 000](tel:088-5450000) | bodembalie@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 -13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...


- Zone 10: Lintbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 11: Dijkbebouwing Krimpenerwaard
- Zone 12: Lintbebouwing zeekeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeekeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 16: Buitengebied - zeekeleipolders incl rand

[Toon objectdetails](#)



BKK

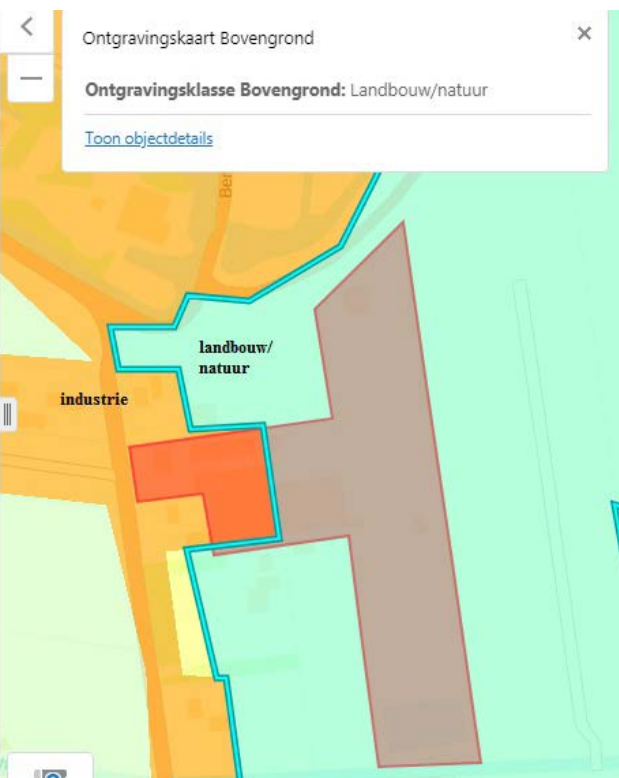
Filter lagen...

- Operationele kaartlagen
- Bodem
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezondeerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond
 - Toepassingskaart Ondergrond
 - Zones Bovengrond (P95)
 - Zones Ondergrond (P95)

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Landbouw/natuur

[Toon objectdetails](#)



Geometrieën die meer worden geselecteerd.

> Ik wil...

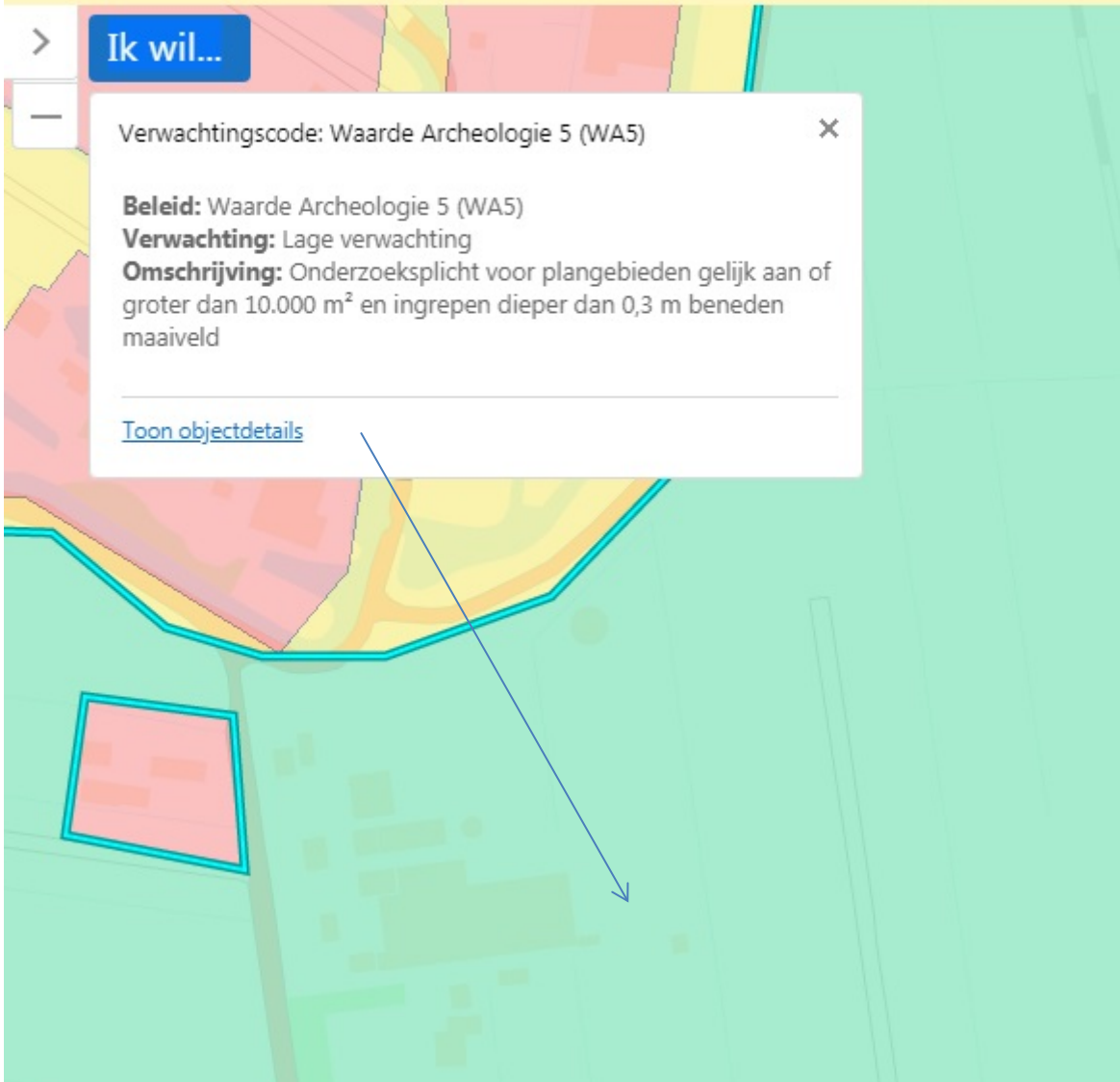
Verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5) ×

Beleid: Waarde Archeologie 5 (WA5)

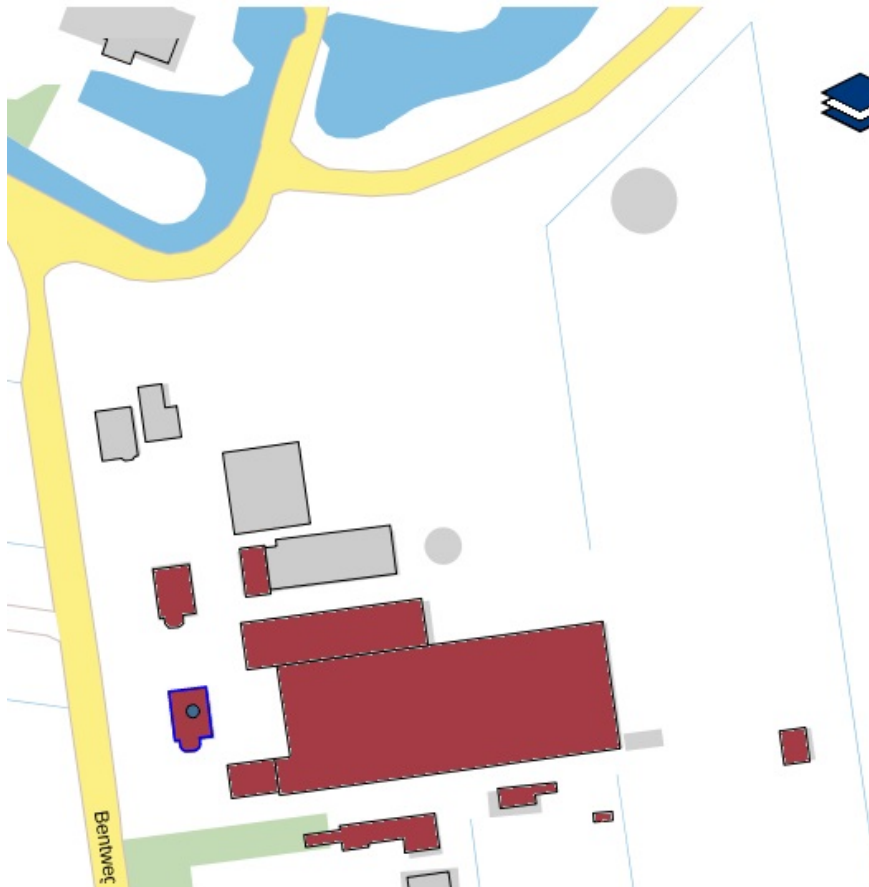
Verwachting: Lage verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)



Resultaat
Bentweg 27 Hazerswoude-Dorp

Pand

ID [167210000006438](#)
Bouwjaar 1988
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [1672010000004846](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 194 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

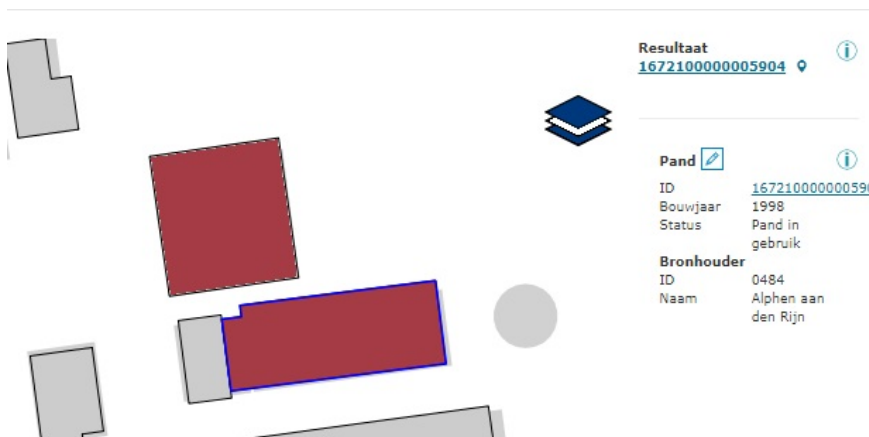
ID [1672200000005310](#)
Postcode 2391JH
Huisnummer 27
Huisletter
Huisnummer
toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID [1672300000000115](#)
Naam Bentweg
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [2852](#)
Naam Hazerswoude-Dorp
Status Woonplaats



Resultaat
1672100000005904

Pand

ID [1672100000005904](#)
Bouwjaar 1998
Status Pand in gebruik

Bronhouder

ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een kas

Datering: 01-06-1999
Naam: G.A.J.M. Mourits
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie F 646
Adressen: Hazerswoude, **Bentweg 27a**
Tekening: 1
Aannemer: Büchner Kassen B.V.
Oud nummer: 1846
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1830
laatste wijziging 04-05-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

oprichten van een tuinloods

Datering: 07-02-1989
Naam: G.A.J.M. Mourits
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie F 541
Adressen: Hazerswoude, **Bentweg 27a**
Tekening: 6 (lichtdruk)
Architect: D. Vonk en Zn. B.V.
Aannemer: D. Vonk en Zn. B.V.
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 4335
laatste wijziging 24-10-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een kas

Datering: 16-03-1999
Naam: G. Mourits
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie F 565
Adressen: Hazerswoude, **Bentweg 27a**
Tekening: 3
Aannemer: Holland Constructie Techniek B.V.
Oud nummer: 1772
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1758
laatste wijziging 04-05-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

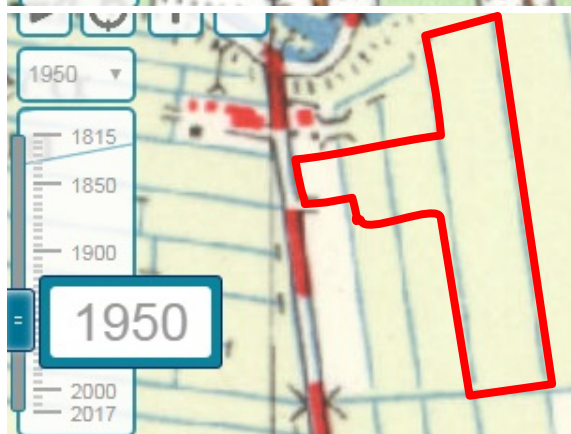
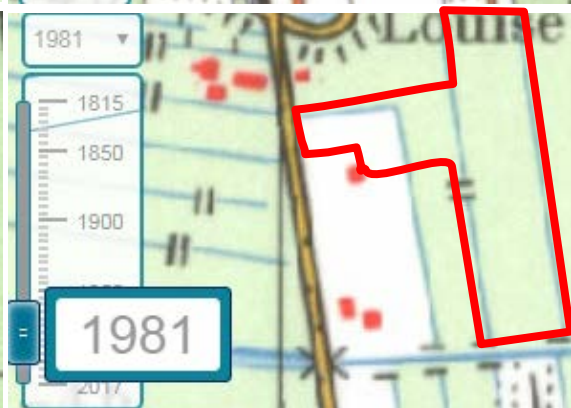
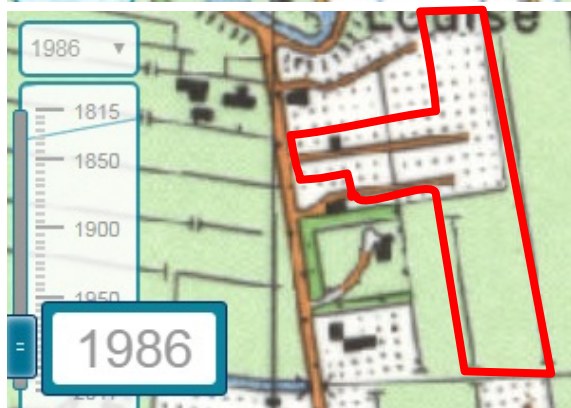
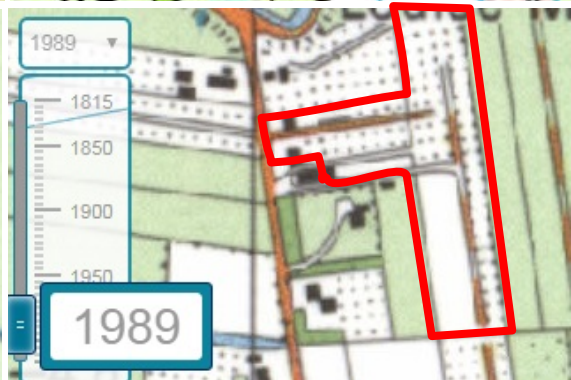
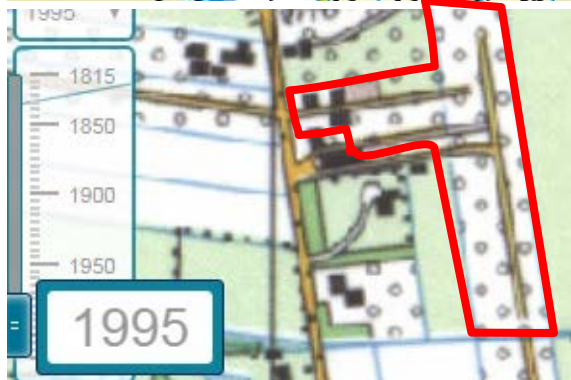
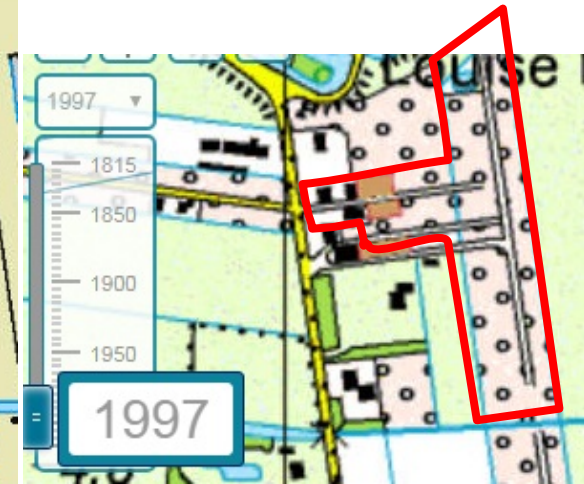
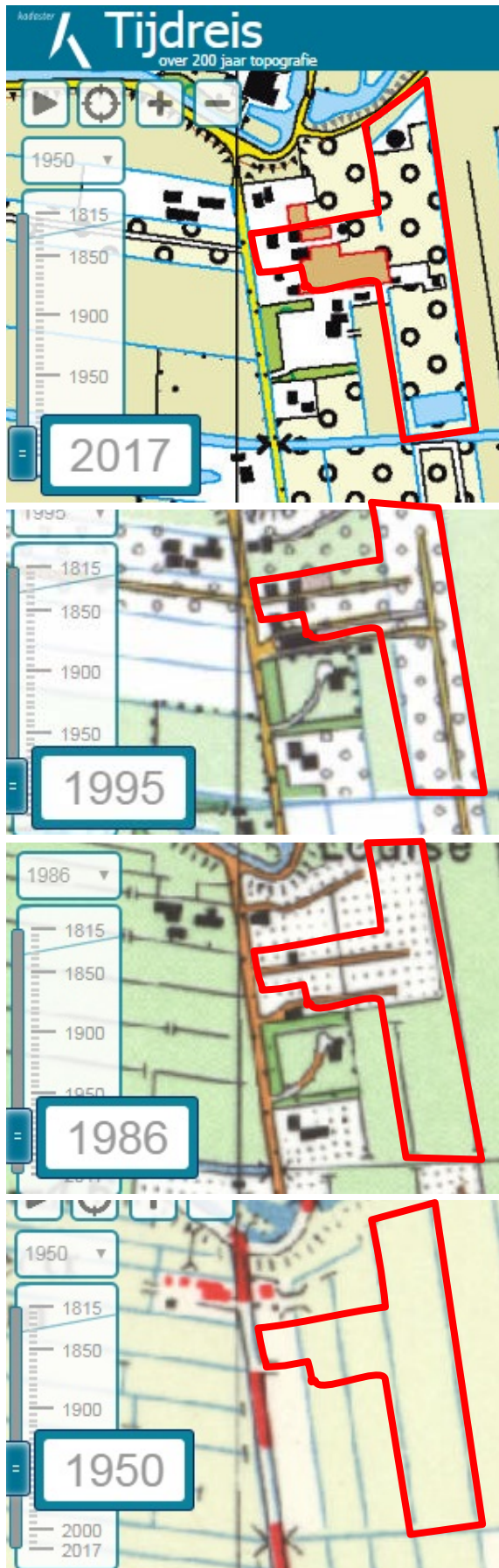
vernieuwen en vergroten van een kas

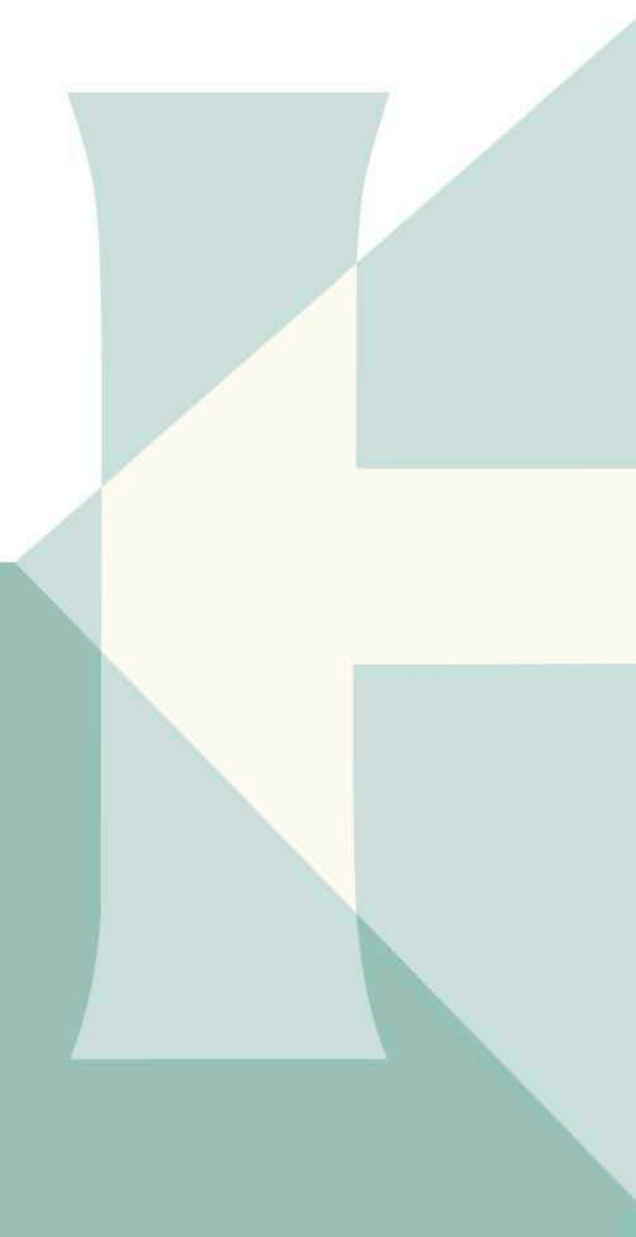
Datering: 05-12-1985
Naam: G.A.J.M. Mourits
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie F 565
Adressen: Hazerswoude, **Bentweg 27a**
Tekening: 2 (kopie, lichtdruk)
Aannemer: J.G. van der Meer
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 3967
laatste wijziging 24-10-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een kas

Datering: 12-10-1998
Naam: G. Mourits
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie F 565
Adressen: Hazerswoude, **Bentweg 27a**
Tekening: 1
Aannemer: Büchner Kassen B.V.
Oud nummer: 1663
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1649
laatste wijziging 04-05-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Bentweg t.o. 27a
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Bentweg t.a. 27a te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-7
Kenmerk: U18-0540
Datum: 4 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bentweg tegenover 27a te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Bentweg t.o. 27a Hazerswoude-Dorp
 Postcode: 2391 JH
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met tunnelkassen en kwekerij
 Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie E, nr.2390
 Oppervlakte: (perceel) ca. 12.445 m²
 X-coördinaat: 97.982
 Y-coördinaat: 457.480



De locatie betreft een kavel met boomkwekerij en tunnelkassen.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ hebben de eigenaren (G. en T. Mourits, inmiddels geemigreerd) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. De huidige kwekerij is in gebruik bij een huurder E. Bremmer.

Met het vrijgekomen bouwcontingent willen zij één nieuwe woning bouwen.

De woning krijgt de bestemming ‘Wonen-1’; de overige gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ zonder sierteelt (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Hazerswoude-Dorp, E 2390. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Op de ten noorden gelegen locatie Bentweg 18/20 zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd:
 - VO 1994 (Terrascan): aankoop, matig koper en zink tpv puin in de grond, verder licht verontreinigd;
 - VO 2003 (Almad Eco): bestemmingswijziging, ondergrond sterk zink, matig lood en verder niet-licht verontreinigd;
 - AO 2003 (Almad Eco): uitsplitsing ondergrondmonster; op één punt matig zink/licht lood. Status: potentieel ernstig / uitvoeren NO.
- Er zijn verder van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Vanwege de afwezigheid van bebouwing op de locatie is het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn niet geraadpleegd.

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De bebouwing op de noordelijke naastgelegen locatie dateert uit circa 1915.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950 en 1974 is de locatie in gebruik als weiland.
- Op de kaarten van 1989, 1995, 2007 is de locatie in gebruik als kwekerij met over het midden van het perceel een pad.
- Op de kaart van 1998 is enige bebouwing aangegeven. Waarschijnlijk betreft dit tunnelkassen, zoals deze er nu ook zijn; volgende de eigenaren is er nooit bebouwing geweest.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in twee zones:

- voorterrein (geplande woning): zone 12 “Lintbebouwing zeekleipolders”;
- achterterrein (loods en kwekerij): zone 16 “Buitengebied zeekleipolders incl rand”.

Voor zone 12 geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is. Voor zone 16 is deze “landbouw/natuur”.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie voor een klein deel de waarde WA3 (hoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv) ter plaatse van de noordoostelijke perceelsgrens en voor het overige deel WA5 (lage verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

De terreininspectie is uitgevoerd op 8 mei 2018. De locatie is grotendeels in gebruik als boomkwekerij (volle grond). Midden op het perceel staan twee tunnelkassen en een keet. In de eerste tunnelkas is een tegelverharding aanwezig. De kas wordt voor opslag gebruikt. De keet is als ‘kantoor/kantine’ aanwezig. De tweede tunnelkas is in gebruik voor stekgoed.

Aan de noordgrens van de locatie is geen beschoeiing aanwezig en is een deel van de watergang gedempt (zie foto's).

De gebruiker van de locatie heeft geen opslag van bestrijdingsmiddelen en andere (brand)stoffen op locatie (maar elders op een andere locatie).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



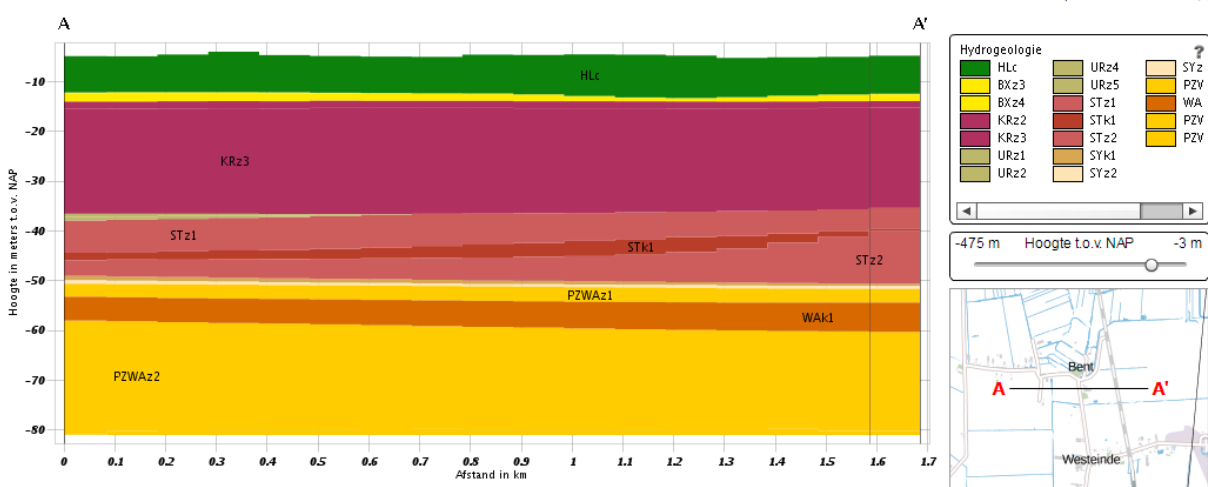


3 Bodemopbouw en geohydrologie

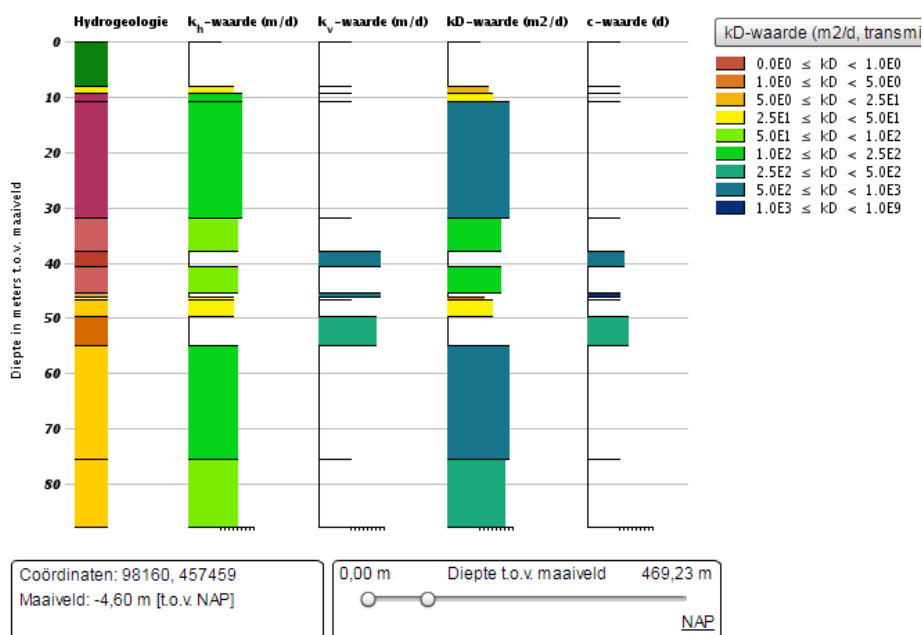
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -8	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-8 tot -9	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-9 tot -32	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-32 tot -45	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-45 tot -46	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -46 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWAz1 en WAK1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bentweg tegenover 27a te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van deze bovengrond

Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de teeltgrond buiten de geplande bouwkaavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 4 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



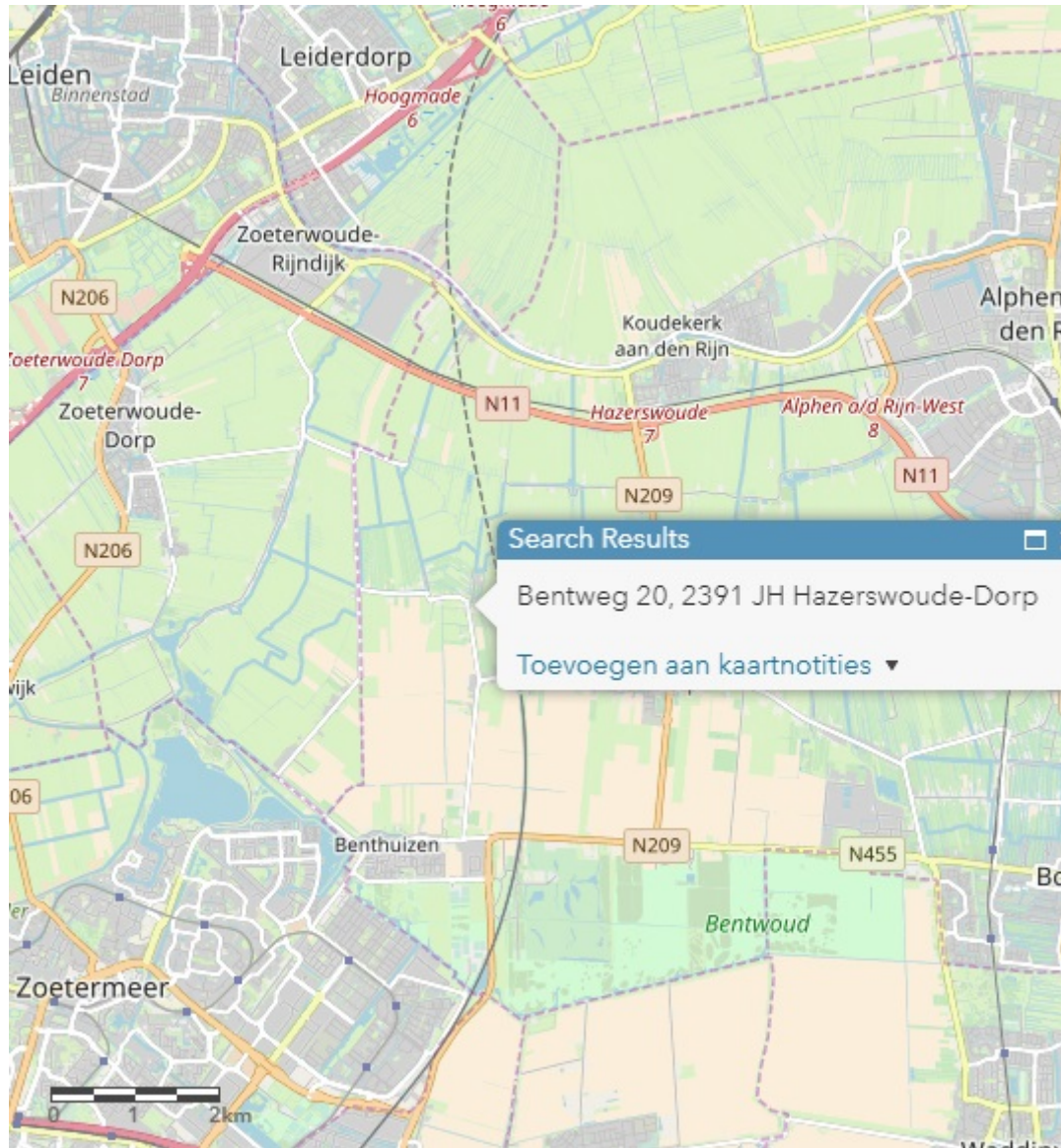
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

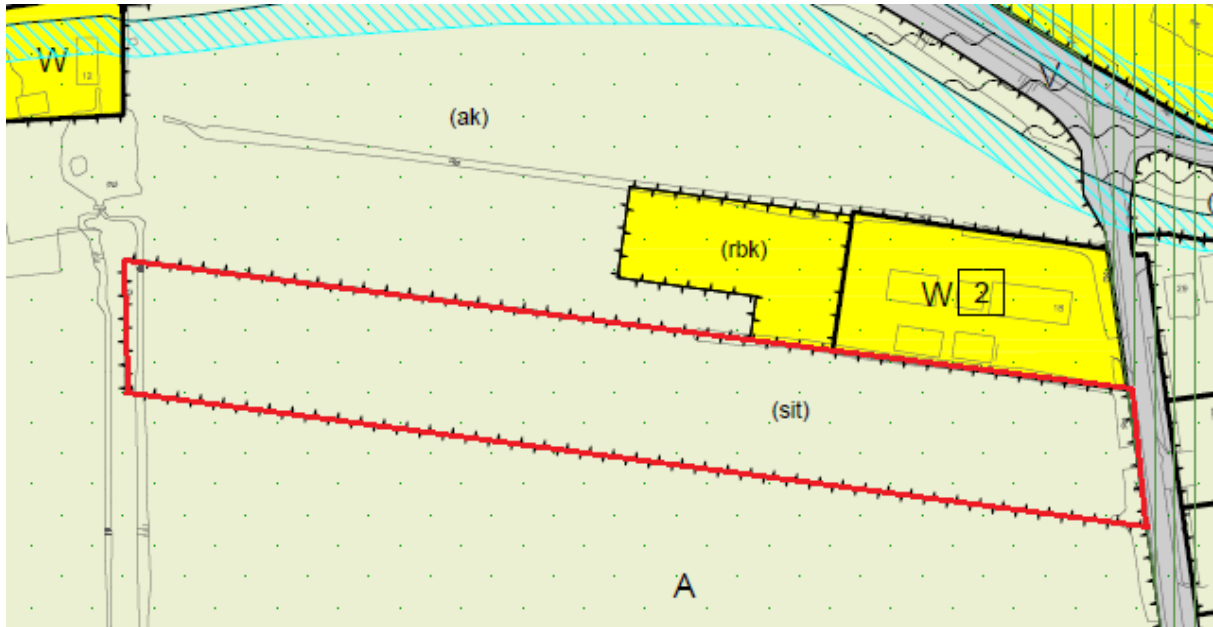
Overzichtskaart



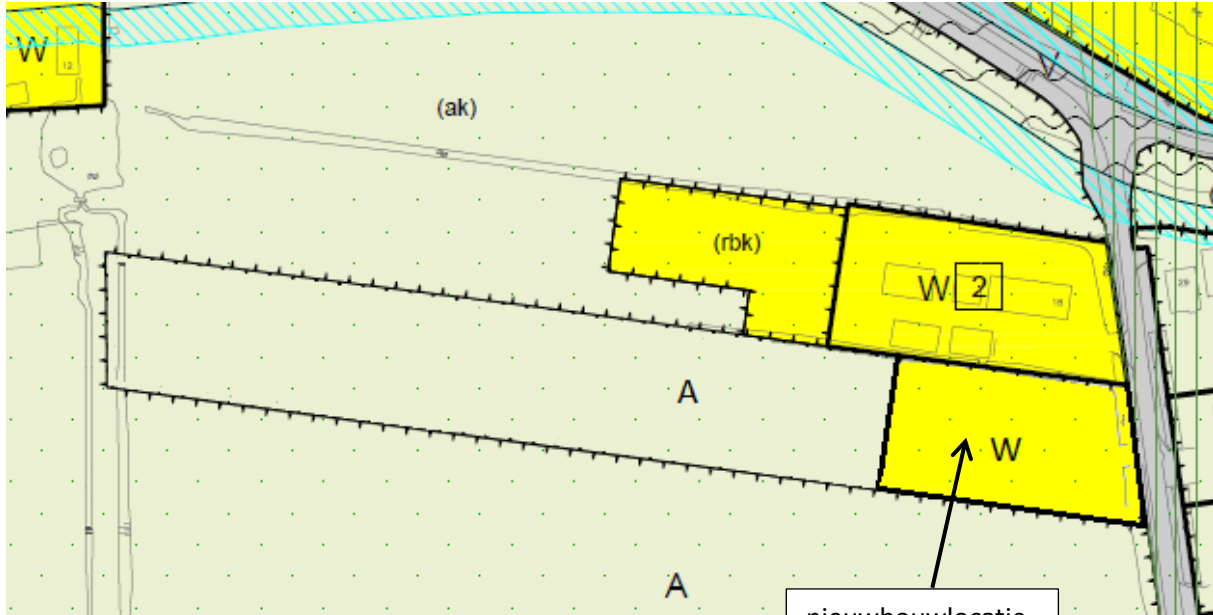


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



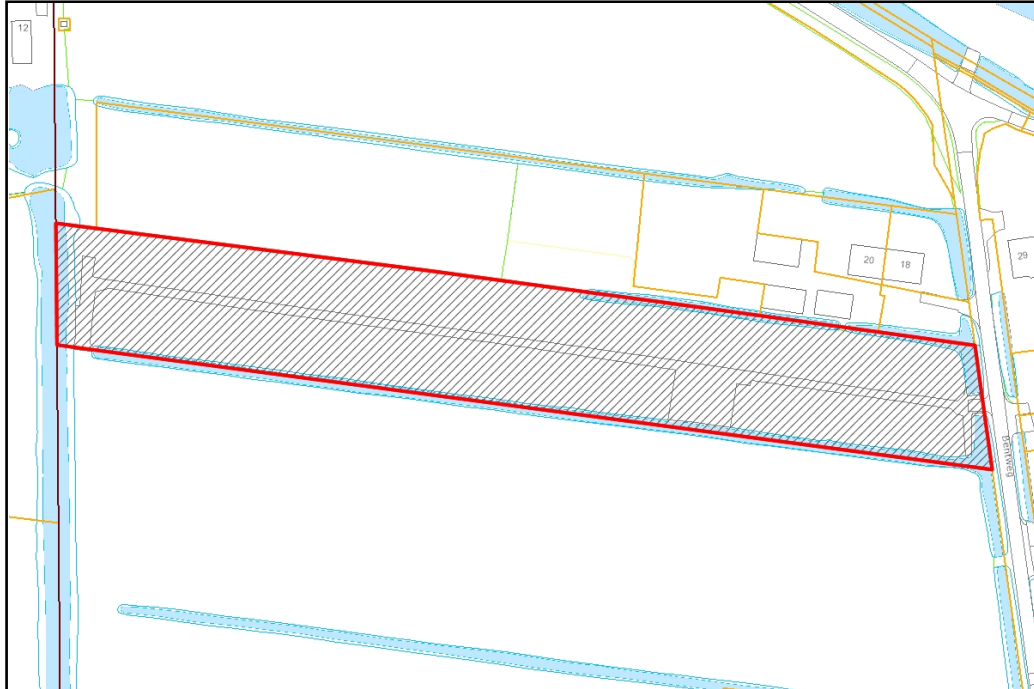
Nieuwe situatie - woonbestemming

nieuwbouwlocatie
woning



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
historische kaarten**

Atlas Rapportage



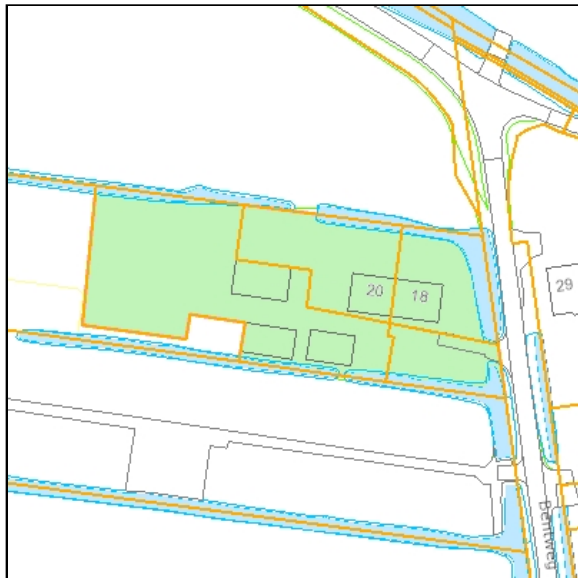
Perceel: HZW00 E 2390

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209187	Bentweg 18



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten (Geen)

Onderzoeken

- Bentweg 18, rapportnummer 031105, Almad Eco, 02-12-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=AE7A8641-84BF-41C9-B37B-A9C128B278F0>
- Bentweg 18, rapportnummer 030105, Almad Eco, 19-02-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=9ECB17C4-D7B4-4198-A8FB-FC39D0A6485D>
- Bentweg 18, rapportnummer 94.0471, Terrascan, 25-08-1994
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=0B626F78-4B7F-4B0D-BD39-E99B3B7D985A>

Historisch bodembestand (Geen)

Activiteiten

Omschrijving: erfverharding (niet gespecificeerd)
UBI code: 900080
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

ODMH

Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK ▾

Filter lagen... × Filter

- Zone 12: Lintbebouwing zeeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide

Zones Bovengrond (P95) ×

Bodemkwaliteitzones: Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand

[Toon objectdetails](#)

Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

ODMH

Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK ▾

Filter lagen... × Filter

- Operationele kaartlagen
- Bodem +
 - ☰ Ontgravingskaart Bovengrond >
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezondeerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond >
 - Toepassingskaart Bovengrond >

Ontgravingskaart Bovengrond ×

Ontgravingsklasse Bovengrond: Landbouw/natuur

[Toon objectdetails](#)



Geometrieën die meer dan 5 worden geselecteerd.

> Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)
Verwachting: Hoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

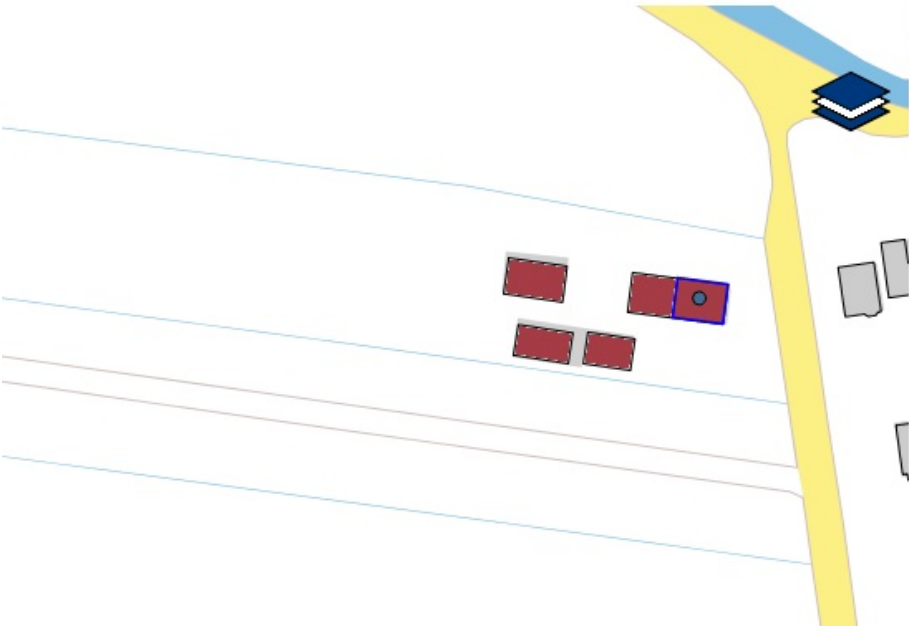
[Toon objectdetails](#)

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 5 (WA5)
Verwachting: Lage verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

ruik viewer Wat is BAG PDF Help



Resultaat
[Bentweg 18 Hazerswoude-Dorp](#)

Pand

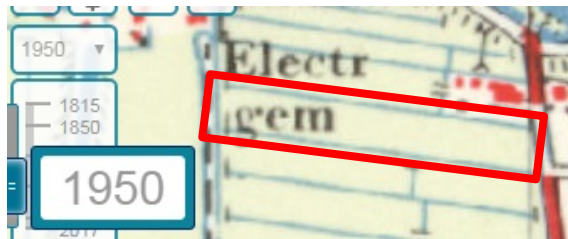
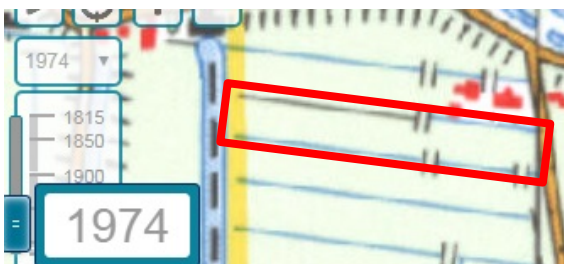
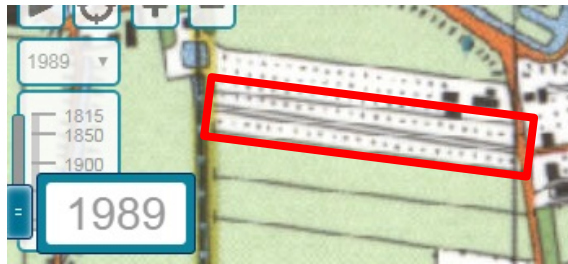
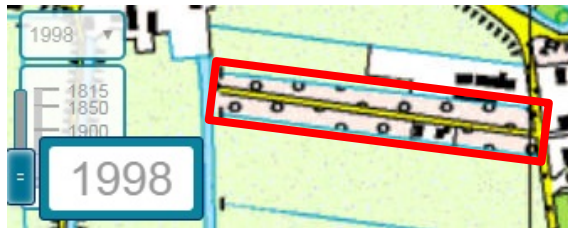
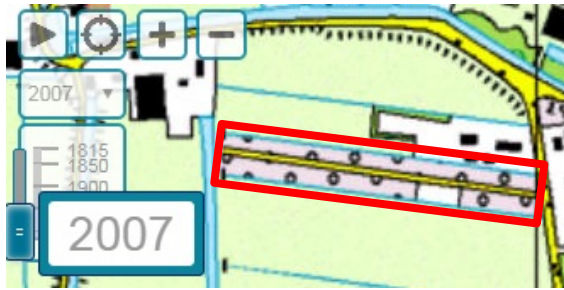
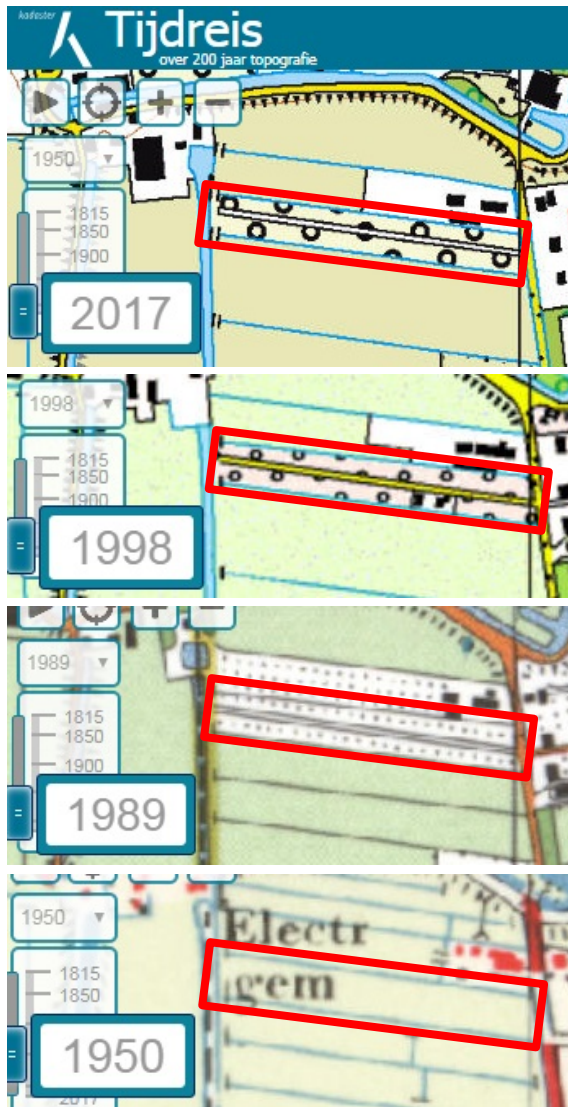
ID	1672100000006473
Bouwjaar	1915
Status	Pand in gebruik

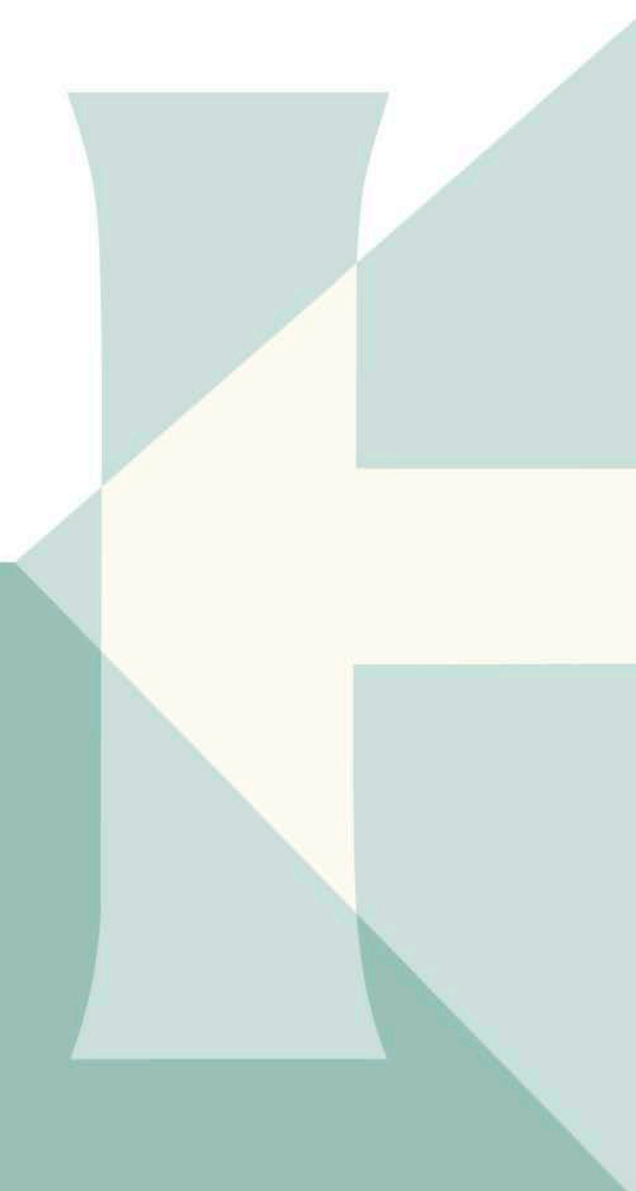
Verblijfsobject

ID	1672010000004841
Gebruiksdoel	industriefunctie, woonfunctie
Oppervlakte	167 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	1672200000005304
Postcode	2391JH
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Bentweg bij 29
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Bentweg bij 29 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-8
Kenmerk: U18-0558
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
4.	Conclusies	9

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bentweg bij 29 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Bentweg 29 Hazerswoude-Dorp (eigendom)
ten zuiden van Bent 1 (locatie)

Postcode: 2391 JH

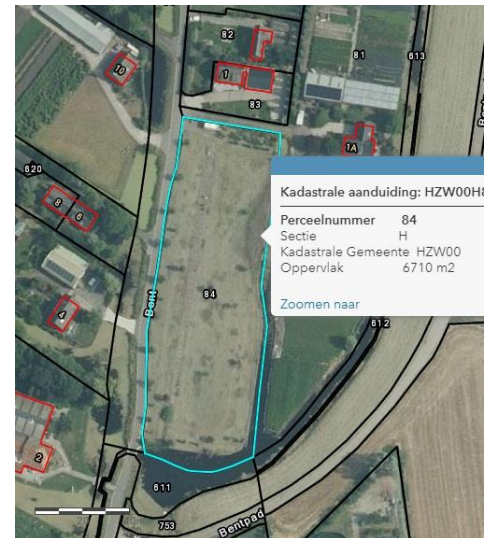
Gebruik: voormalig kwekerij volle grond

Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie H,
nummer 84

Oppervlakte: (perceel) ca. 6710 m²

X-coördinaat: 98.094

Y-coördinaat: 457.713



De locatie (nabij Bent 1) betreft een kavel welke nu grasland is. In het verleden was hier een vollegrond-kwekerij, zonder opstallen.

Nabij de woning (Bentweg 29) zijn een schuur en kas aanwezig. De kwekerijwerkzaamheden zijn al enigszins aflopend / deels beëindigd.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaresse (mw. M. Groen) de intentie de sierteeltkwekerij officieel te beëindigen. Met het vrijgekomen bouwcontingent wil zij één nieuwe woning bouwen op perceel H84.

De woning krijgt de bestemming ‘Wonen-1’; de overige gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ zonder sierteelt (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	31 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Hazerswoude-Dorp, H 84. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf en van de nabije omgeving zijn geen bodemonderzoeken, Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.
- Op de locatie Bentweg 29 zijn eerder twee bodemonderzoeken uitgevoerd; ten behoeve van de bouw van een kas (1997) en overige nieuwbouw (2000). Uit de onderzoeken blijkt dat er geen tot slechts lichte verontreinigingen zijn aangetoond.

Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Vanwege de afwezigheid van bebouwing op perceel H84 is het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn niet geraadpleegd.

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De bebouwing ten noorden van de onderzoekslocatie (Bent 1) dateert uit 1973;
- De woning op Bentweg 29 is van circa 2001; De schuur hiernaast is van circa 1960.

Volgens de historische kaarten ([Topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl), zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950, 1964, 1980 en 1986 is de locatie in gebruik als weiland. Over de lengte van het perceel is een sloot aangegeven.
- Op de kaart van 1996 is de locatie als kwekerij aangegeven.
- Op de kaart van 1997 is de eerder aangegeven sloot gedempt; de locatie is kwekerij.
- Op de laatste kaart van 2017 is de locatie als grasland aangegeven; de huidige situatie.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 17 “Buitengebied - toemaakdek”.

Voor deze zone geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA4 (middelhoge verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

De terreininspectie is uitgevoerd op 31 mei 2018, waarbij gesproken is met de huidige eigenaresse/gebruiker van de locatie (mevrouw M. Groen).

De onderzoekslocatie (perceel H84) is geheel niet meer in gebruik als (vollegronds)kwekerij, maar betreft grasland. Ter hoogte van de voormalige sloot is een betonpad aanwezig. Het dempingsmateriaal is voden; de demping is uitgevoerd omstreeks 1988. Behalve enige drainage en een electriciteitskastje zijn er geen andere voorzieningen op de locatie aanwezig (geweest).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's

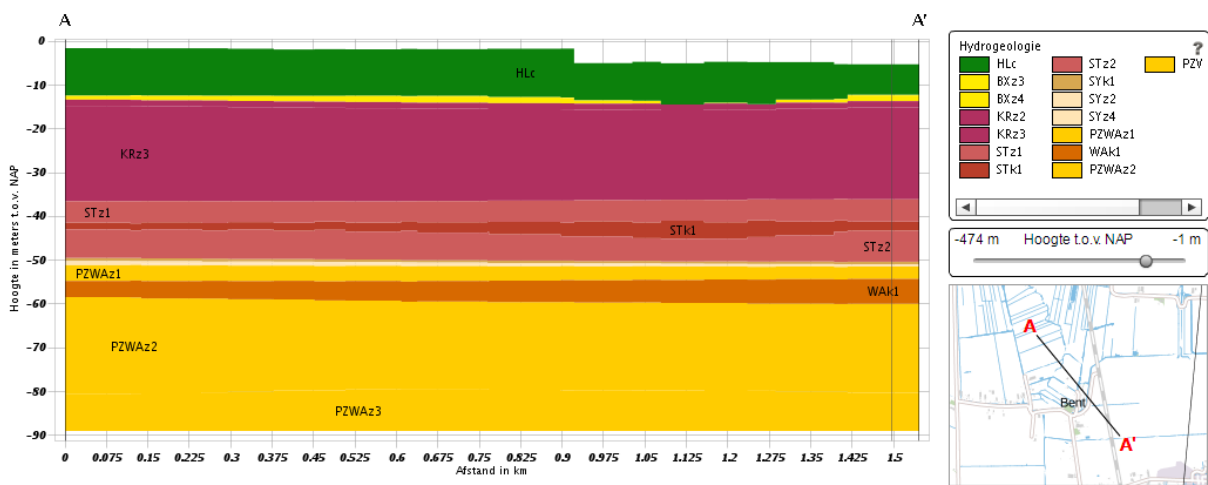


3 Bodemopbouw en geohydrologie

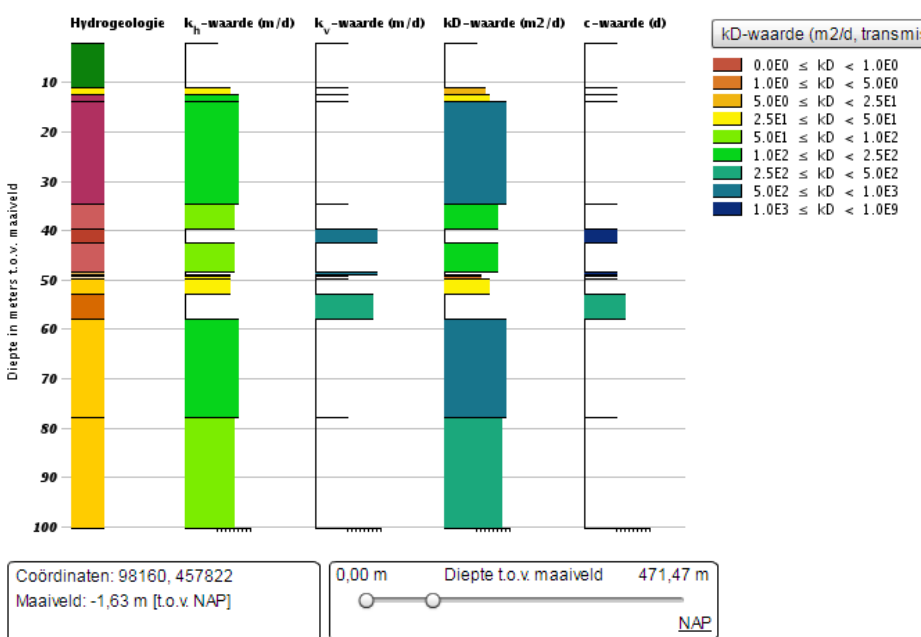
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
2 tot -11	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-11 tot -13	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-13 tot -35	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-35 tot -48	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-48 tot -50	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -50 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz1 en WAk1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Bentweg tegenover 27a te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: de slootdemping en de bovengrond van de voormalige sierteelt. De slootdemping is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, PAK's en asbest. De bovengrond is verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten.

Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de voormalige sierteeltgrond buiten de geplande bouwkavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel (grasland, agrarisch zonder sierteelt).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



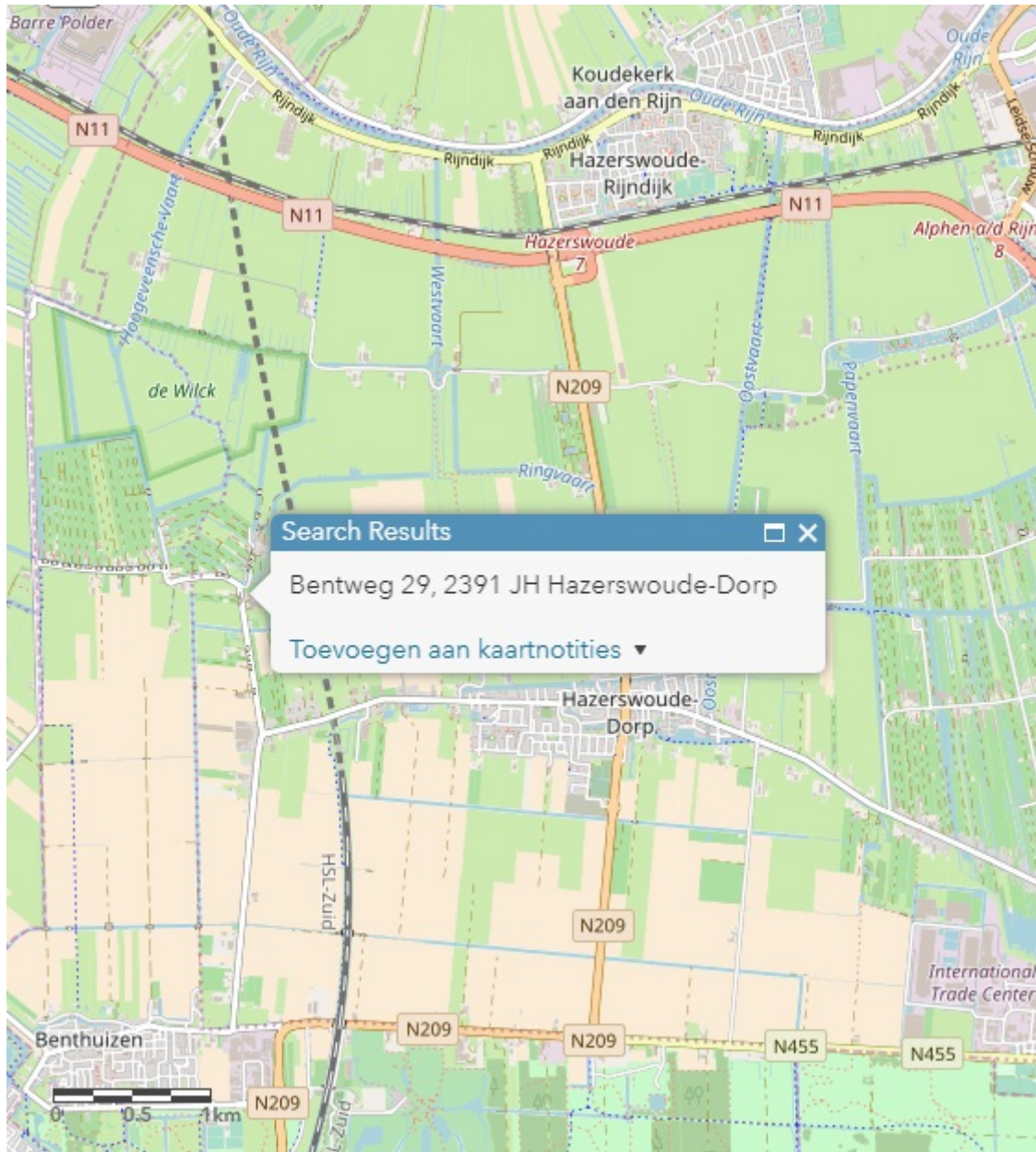
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart



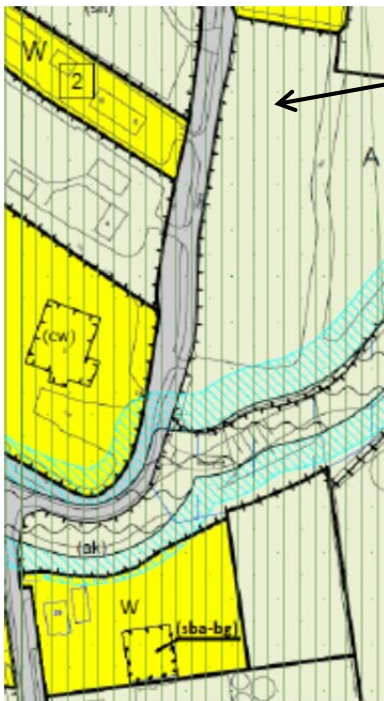


Bijlage 2: Beoogde inrichting

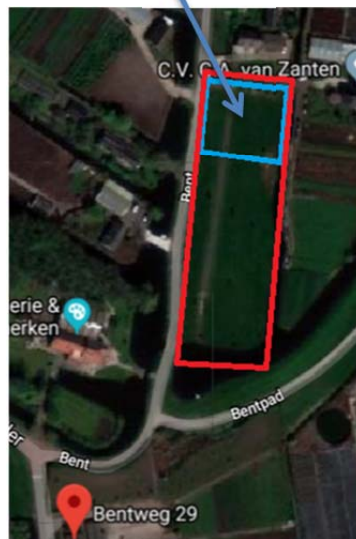
Situatiekaart



Bestaande situatie



nieuwbouwlocatie
woning

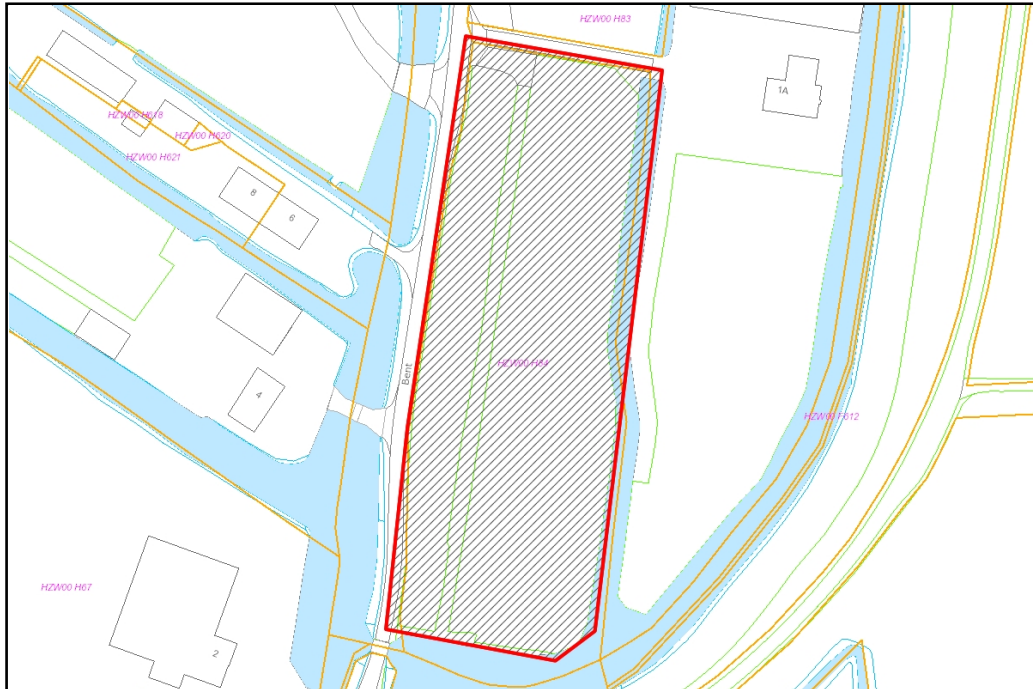


Nieuwe situatie - woonbestemming



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
historische kaarten**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Bodemlocatie

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

ODMH **Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland**

Kaartlagenlijst ☰ ×

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

Krimpenerwaard

- Zone 12: Lintbebouwing zeeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek**
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95) ×

Bodemkwaliteitzones: Zone 17: Buitengebied - toemaakdek

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

Operationele kaartlagen

Bodem +

- Bodemfunctieklassenkaart ➤
- Ontgravingskaart Bovengrond** ➤
- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur
- Niet gezoneerd
- Water
- Ontgravingskaart Ondergrond ➤
- Toepassingskaart Bovengrond ➤
- Toepassingskaart Ondergrond ➤

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

Geometrieën die meer
worden geselecteerd.



Ik wil...



Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ×

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Verwachting: Middelhoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)

Bent

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Wat is BAG PDF Help

Resultaat
[Bent 1 Hazerswoude-Dorp](#)

Pand

ID	1672100000006111
Bouwjaar	1973
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	1672010000004853
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	134 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	1672200000005317
Postcode	2391JJ
Huisnummer	1
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID	1672300000000116
Naam	Bent
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	2852
Naam	Hazerswoude-Dorp

Resultaat
[Bentweg 29 Hazerswoude-Dorp](#)

Pand

ID	1672100000001056
Bouwjaar	2001
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	1672010000004848
Gebruiksdoel	woonfunctie, industriefunctie
Oppervlakte	174 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	1672200000005312
Postcode	2391JH
Huisnummer	29
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID	1672300000000115
Naam	Bentweg
Status	Naamgeving uitgegeven

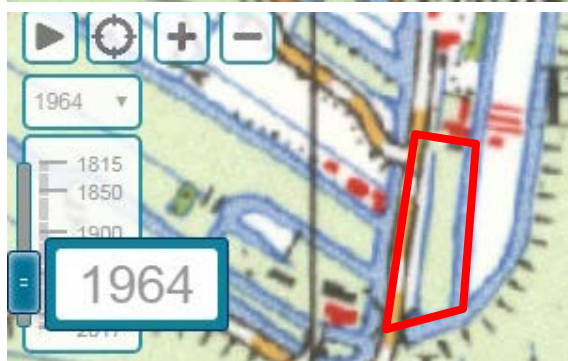
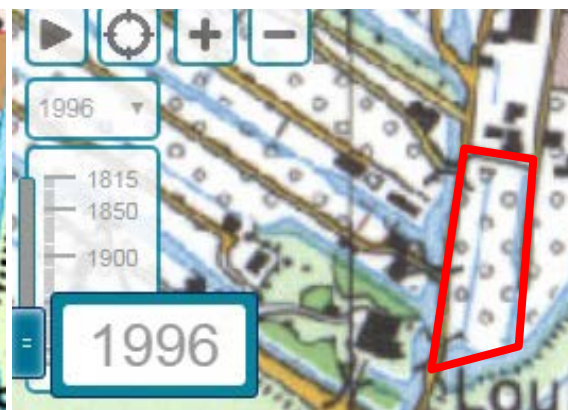
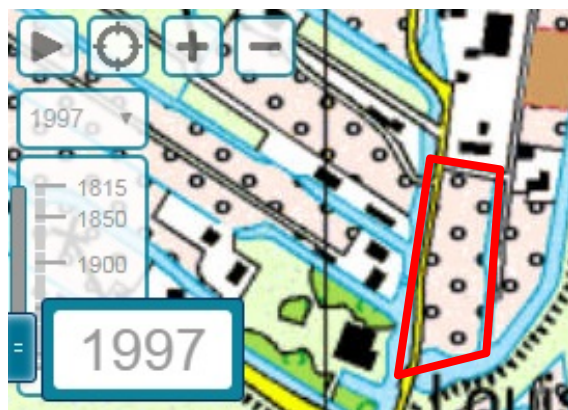
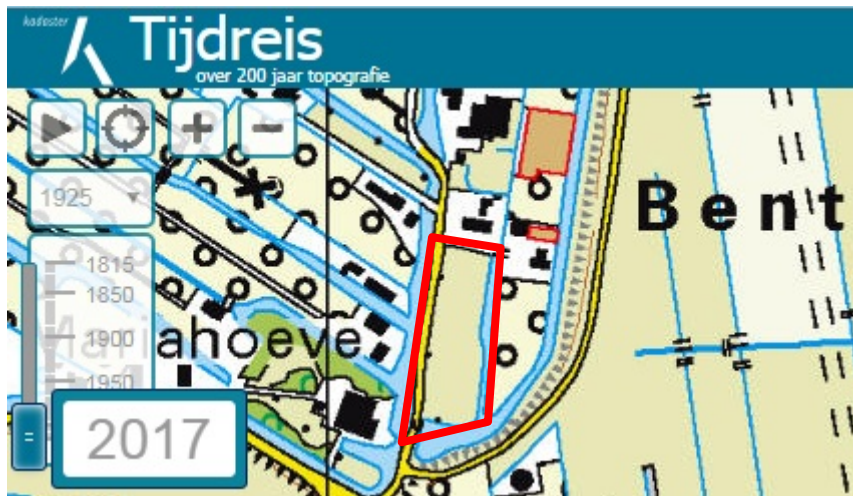
Resultaat
[1672100000001399](#)

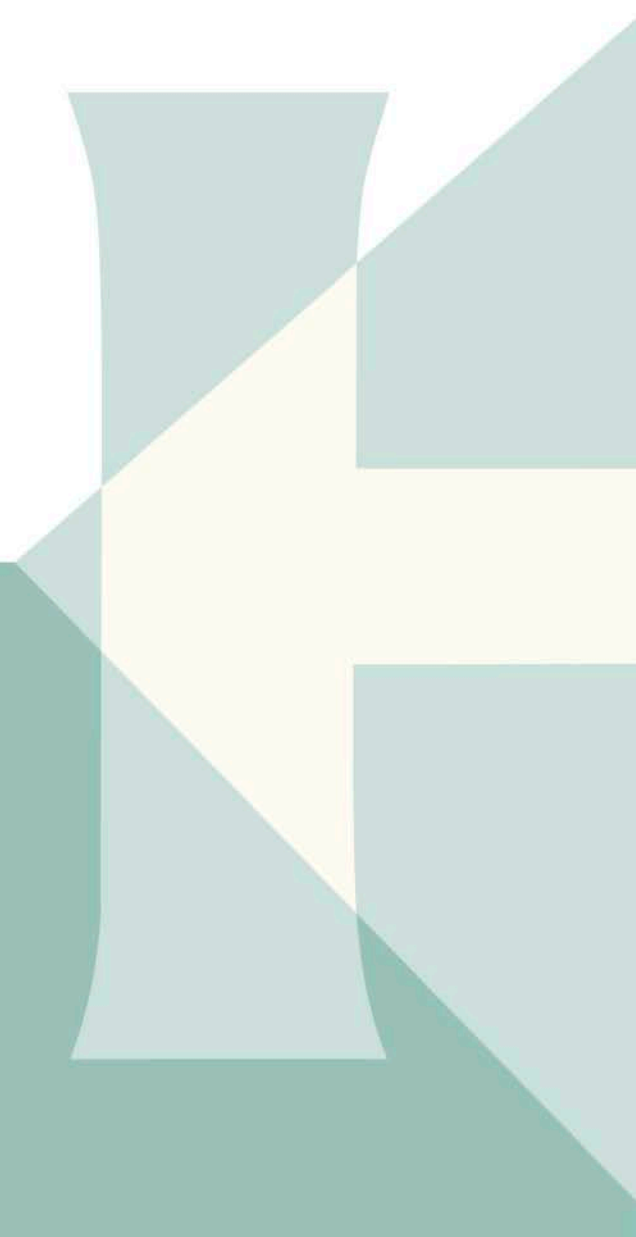
Pand

ID	1672100000001399
Bouwjaar	1960
Status	Pand in gebruik

Bronhouder

ID	0484
Naam	Alphen aan den Rijn





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Toegangseweg 5
te Alphen a/d Rijn**





Historisch vooronderzoek

Toegangseweg 5 te Alphen a/d Rijn

Projectcode: 18056CTA-16
Kenmerk: U18-0560
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
4.	Conclusies	11

Bijlagen

1. Overzichtsk kaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Toegangseweg 5 te Alphen a/d Rijn.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Toegangseweg 5 te Alphen a/d Rijn
 Postcode: 2407 AA
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met woning/tuin, loods, kassen, erf, kwekerij
 Kadaster: Gemeente Alphen a/d Rijn (APN01), sectie G, nummer 438
 Oppervlakte: (perceel) ca. 14.955 m²
 X-coördinaat: 105.828
 Y-coördinaat: 457.015



De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods, kassen, erf en woning met tuin.

In het kader van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' heeft de eigenaar (L. Kroft) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen.

Met het vrijgekomen bouwcontingent wil hij één nieuwe woning bouwen ten oosten naast de huidige woning. De huidige en nieuwe woning wijzigt van bestemming naar 'Wonen-1'; de overige gronden behouden de bestemming 'Agrarisch met waarden' (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	9 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Alphen a/d Rijn, G 438. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
In de gegevens komt een melding naar voren met ZH048411620; het betreft hier een demping met bouw- en sloopafval, verdere gegevens ontbreken.
Status: potentieel ernstig, uitvoeren HO.
- Op de locatie is een boomkwekerij gevestigd: A.W.M. Kroft. Sinds 2009 is er sprake van een hinderwetvergunning voor een propaantank nabij de woning op de locatie en kwekerij zonder verwarming. In 1996 is reeds de propaantank onder melding AMvB geweest. In 1996/1997 en 2005 is een WVO-vergunning afgegeven voor het lozen van drainagewater.
- Op de locatie is grond toegepast conform melding BBK:
 - 350 m³ grond in mei-december 2017 geleverd door Harrie Verkleij (0,3 m dikte)
- Er zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1985: bouwen van een bedrijfswoning (L. Kroft, G438);
- 1985: bouwen van een schuur (L. Kroft, G438);
- 1991: bouwen van een kweekkas (A.W.M. Kroft, G 438);
- 1996: betonnen hoogspanningsstation (EWR);
- 1996: uitbreiden van een kas (A.W.M. Kroft, G 438);
- 1998: vergroten woning (L. Kroft, G 438).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning dateert uit 1986;
- De loods/schuur dateert uit 1996.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950 en 1982 is het perceel nog onbebouwd en in gebruik als weiland.
- Op de kaart van 1988 is de eerste kleine bebouwing aangegeven en is een toegangspad langs de



westelijke terreingrens zichtbaar.

- Op de kaart van 1994 zijn het woonhuis en de loods aangegeven.
- Op de kaart van 1999 is ook de kas aangegeven. Een deel van de tussengelegen watergang is gedempt.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 17 “Buitengebied-toemaakdek”.

Voor deze zones geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

De locatie ligt direct in een zone van de Duitse ‘vordere waterstelling’ van de verdedigingslinie uit de Tweede Wereldoorlog (zie bijlagen IKME).

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie voor een klein deel de waarde WA3 (hoge verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv) ter plaatse van de noordelijke perceelsgrens en voor het overige deel WA4 (middelhoge verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 9 mei 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer L. Kroft).

Op het perceel is een boomkwekerij (volle grond), met een loods/kas aanwezig. De loods heeft een betonvloer en het dak is van asbestplaten (met goten). In de loods staat een heftruck, is een olieopslag (op lekbak) en een deel is in gebruik als stalling/garage. Tevens is hier een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig.

Verder is er een woning met tuin aanwezig. Het toegangspad van het erf bestaat uit asfalt, het deel tussen de woning en loods is beton en onderheid aangelegd.

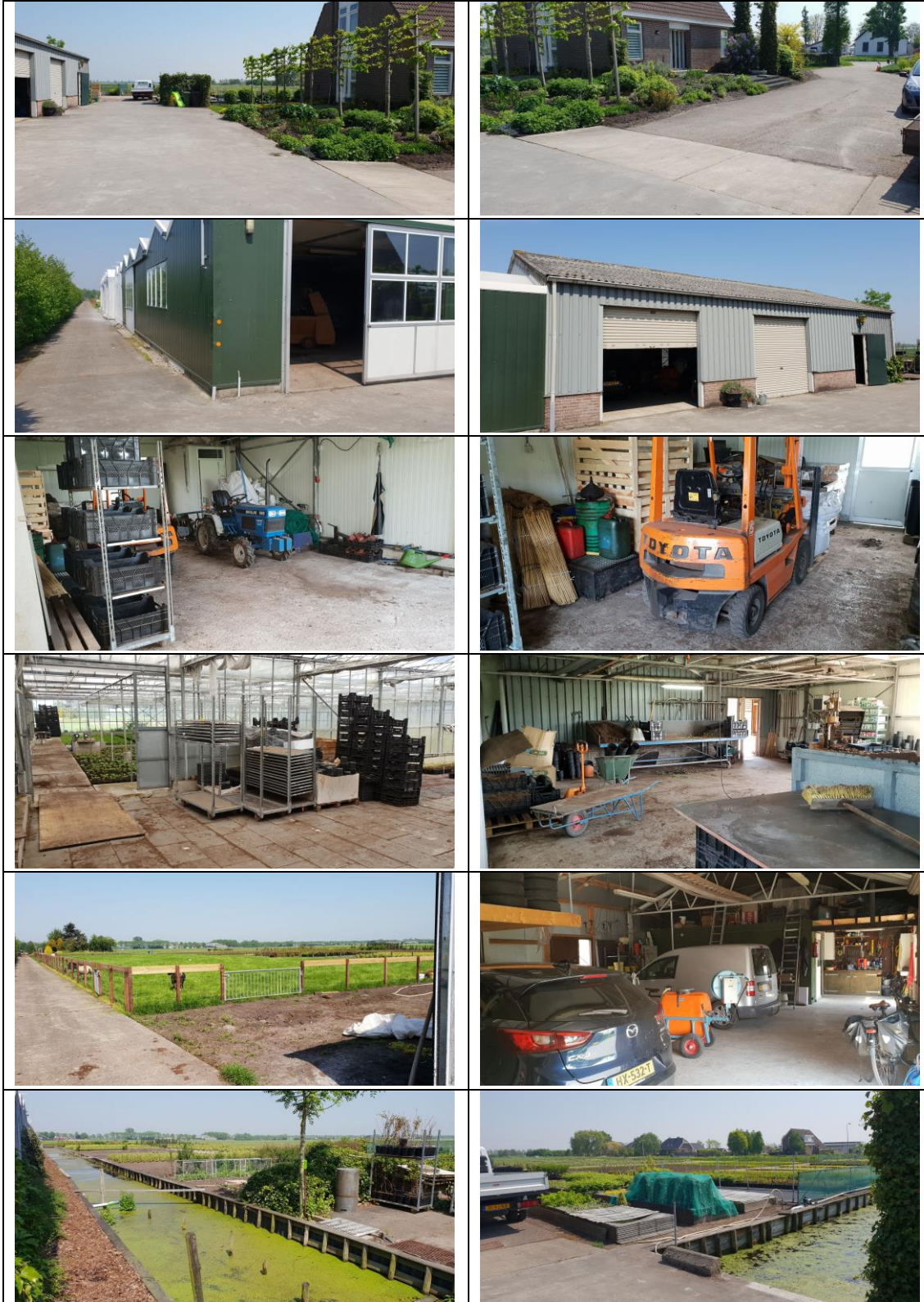
De paden op het terrein bestaan uit beton; het westelijke pad is gefundeerd met rode lava, het oostelijke pad heeft nagenoeg geen fundering (zand).

De slootdemping is circa 30 jaar geleden uitgevoerd en betreft een demping met boomschors.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen (behalve het dak van de schuur).

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



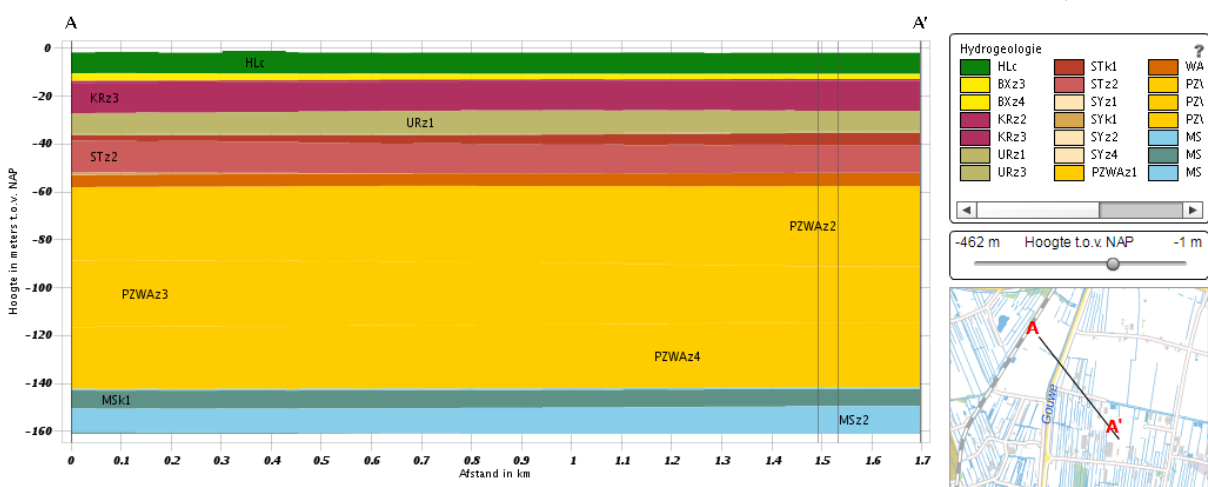


3 Bodemopbouw en geohydrologie

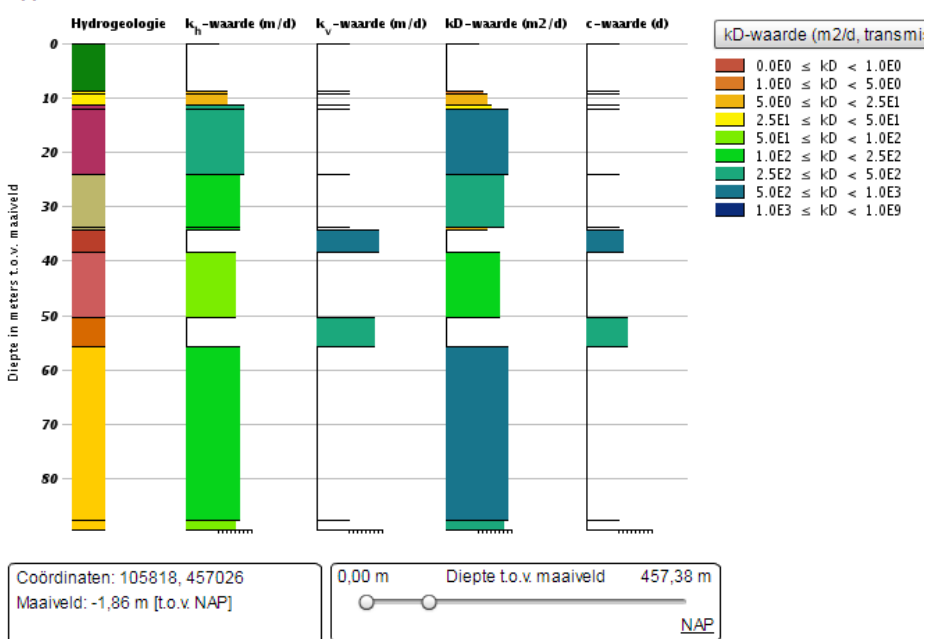
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -9	Holocene afzetting (Hlc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-9 tot -10	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-10 tot -24	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-24 tot -34	Formatie van Urk (URz1+URz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-34 tot -50	Formatie van Sterksel (STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -50 m	Formatie van Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Toegangseweg 5 te Alphen a/d Rijn.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: loods met asbestdak (met goot), bestrijdingsmiddelenkast en olie-opslag met erf en de slootdemping. Het erf, inclusief de loods, is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, OCB's, PAK's, minerale olie en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak / tijdstip van verkennend onderzoek buiten de geplande bouwkevel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van deze terreindelen.

De huidige woning met tuin zijn verder onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer). Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

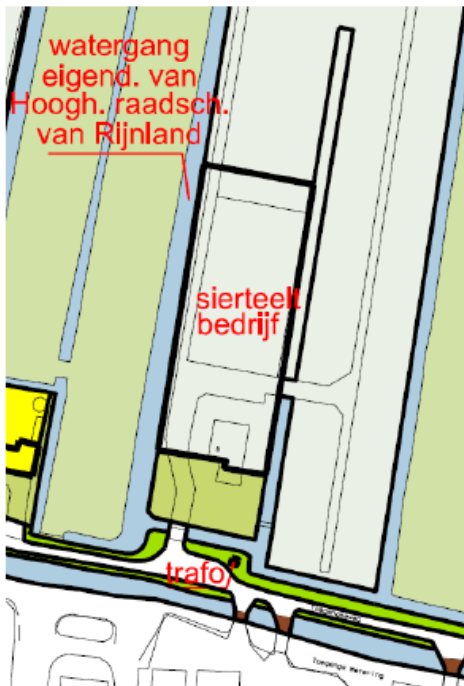
Overzichtskaart



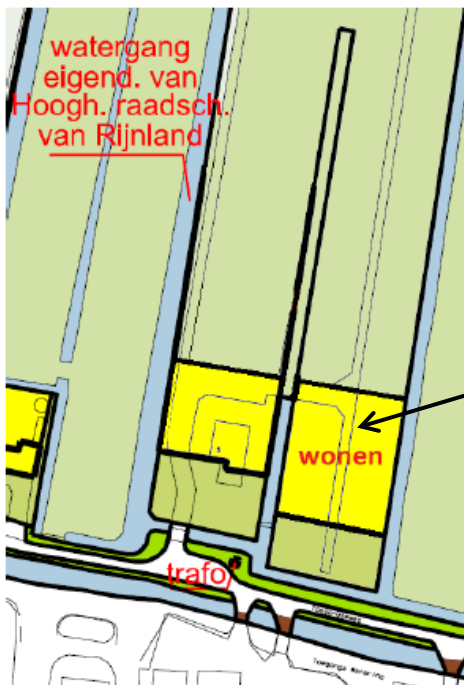


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



Nieuwe situatie - woonbestemming



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



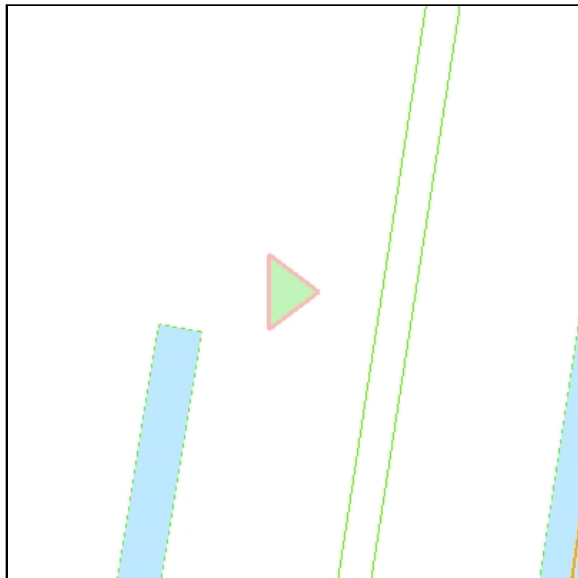
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411620	HBB: vanuit HBB afkomstig



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L9279 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code: 900067

NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

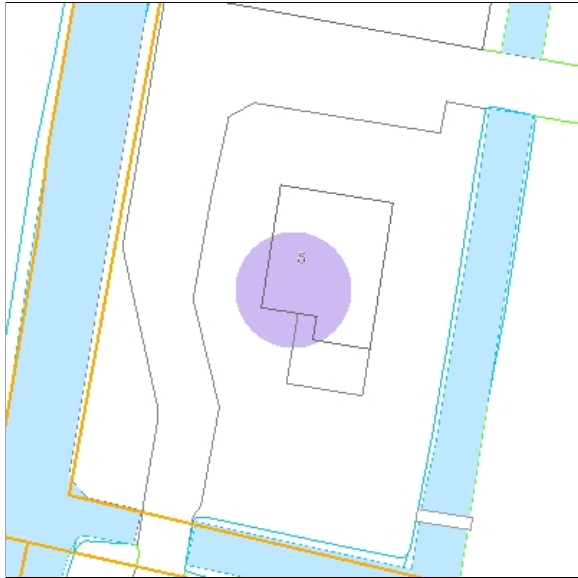
Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Omschrijving

N.v.t.



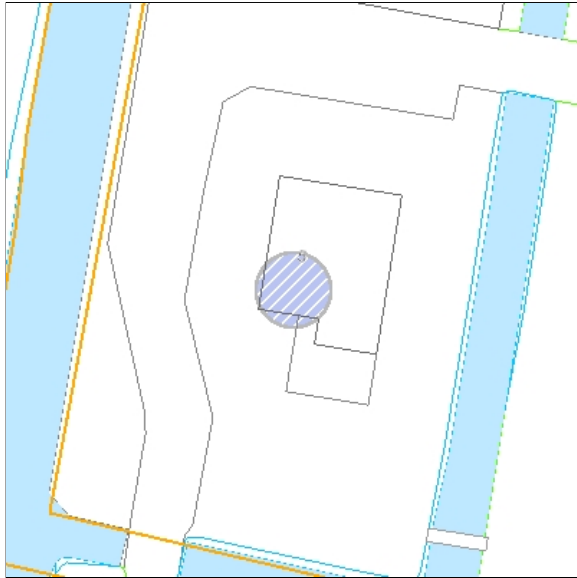
Documentnummer: 2017116059

[Download Melding](#)

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

A.W.M. Kroft



Locatie: Toegangseweg 5 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-018045

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Kaartlagenlijst ☰ ×

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

- Krimpenerwaard
 - Zone 12: Lintbebouwing zeeleipolders
 - Zone 13: Oude industrie
 - Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
 - Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
 - Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand
 - Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
 - Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop**
 - Zone 19: Buitengebied - veenweide
 - Niet gezoneerd

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 17: Buitengebied - toemaakdek

[Toon objectdetails](#)

BKK ▾

Filter lagen... × [Filter](#)

- Operationele kaartlagen
- Bodem
 - [Ontgravingskaart Bovengrond](#) ▸
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond ▸
 - Toepassingskaart Bovengrond ▸
 - Toepassingskaart Ondergrond ▸

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toon objectdetails](#)

Geometrieën die meer dan worden geselecteerd.



Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Verwachting: Hoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k) 1 van 2

Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2016256/82)

Omschrijving: Registratie Rapport RAAP 2862 Baggercluster 8 Deel 3

Kenmerk: 2016256/82

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Verwachting: Middelhoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

Toegangseweg

IKME INDICATIEVE KAART MILITAIR ERFGOED

[Home](#)[Actueel](#)[Handleiding](#)[Toelichting](#)[Detail](#)

VERDEDIGINGSWERKEN

Linies

Omschrijving

Een verdedigingslinie is een ongeveer lineair stelsel van doorgaande, aaneengesochelde of anderszins samenhangende verdedigingswerken, veelal voorzien van hindernissen zoals inundaties, prikkeldraadversperringen, mijnevelden en tankhindernissen. Verdedigingslinies komen voor in heel Nederland en zijn vaak aangelegd in samenhang met natuurlijke barrières zoals rivieren en kanalen of lager gelegen drassige of te inunderen terreindelen. De ligging ervan is bepaald door de ligging van het te verdedigen gebied, de positie en (verwachte) aanvalsrouten van de vijand en de mogelijkheden van het landschap. Linies bestaan over het algemeen uit meerdere, achter elkaar gelegen onderdelen om diepte te geven aan de verdediging en zijn vaak over langere perioden in gebruik geweest, waarbij oorlog of oorlogsdreiging vaak aanleiding vormde voor aanpassing volgens de laatste inzichten. De in de Tweede Wereldoorlog opgeworpen linies betreffen vaak door zowel de Nederlanders als de Duitsers hergebruikte oudere linies zoals de Grebbelinie of de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ook werden volledig nieuwe linies aangelegd zoals de Duitse Atlantikwall (zie thema Atlantikwall) of de Nederlandse Peel-Raamstelling.

Archeologische verwachting

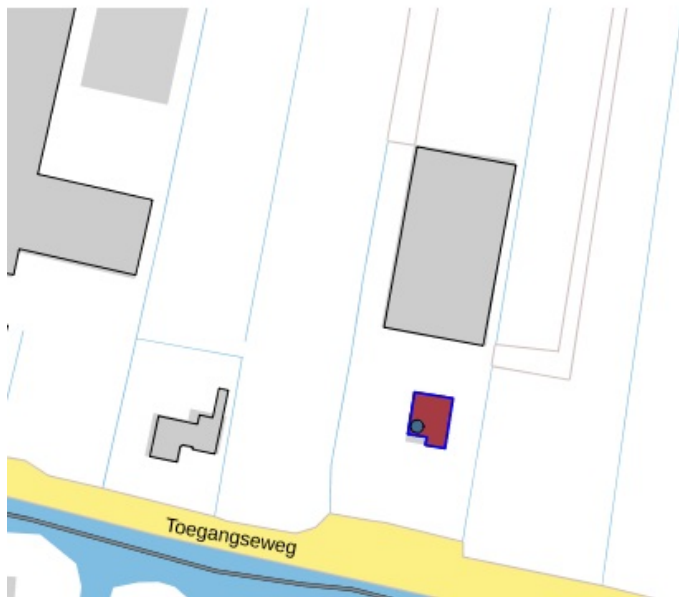
Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken e.d.



Type	Linie
Naam	Vordere Wasserstellung
Nationaliteit	Duits
Datering	Tweede Wereldoorlog
Omschrijving	De 1e of Vordere Wasserstellung, een Duitse verdedigingslinie, lag ten oosten van het Neue Landfront en moest een invasie vanuit de kuststreek vertragen.

[Lees meer over linies](#)

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)



Resultaat [Toegangseweg 5 Alphen aan den Rijn](#)

Pand

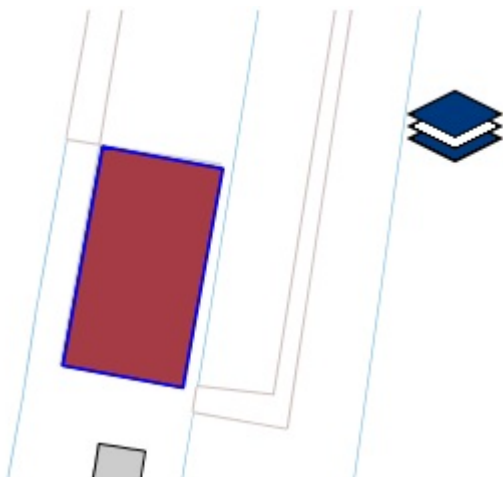
ID [0484100000000002](#)
Bouwjaar 1986
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0484010000022388](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 205 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0484200000022388](#)
Postcode 2407AA
Huisnummer 5
Huisletter
Huisnummer



Resultaat [0484100000000006](#)

Pand

ID [0484100000000006](#)
Bouwjaar 1996
Status Pand in gebruik

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

Bouw- en hinderwetvergunningen

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

Vergroten van de woning

Datering: 22-06-1998
Naam: L. Kroft
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie G 438
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg 5](#)
Tekening: 1
Architect: F. van Duuren
Oud nummer: 16655
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 16754
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

Plaatsen van een betonnen hoogspanningsstation

Datering: 08-03-1996
Naam: N.V. Energie- en Watervoorziening Rijnland
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg nabij nr. 5](#)
Tekening: 2
Oud nummer: 14689
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 14902
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een kweekkas

Datering: 11-01-1991
Naam: A.W.M. Kroft
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie G 438
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg 5](#)
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: Tekemburo Westland
Aannemer: Kees Greeve B.V.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 11037
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een schuur

Datering: 27-11-1985
Naam: L. Kroft
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie G 438
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg 5](#)
Tekening: 2 (lichtdruk)
Architect: J.A. Knol
Aannemer: P. de Jong
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 13266
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een bedrijfswoning

Datering: 21-06-1985
Naam: L. Kroft
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie G 438
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg 5](#)
Tekening: [5](#) (lichtdruk)
Architect: Johan Knol
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 13156
laatste wijziging 23-01-2017

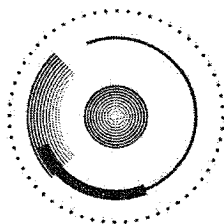
110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

Uitbreiden van een kas

Datering: 21-11-1996
Naam: A.W.M. Kroft
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie G 438
Adressen: Alphen aan den Rijn, [Toegangseweg 5](#)
Tekening: 1
Aannemer: Kees Greve B.V.
Oud nummer: 15324
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 15480
laatste wijziging 23-01-2017

Checklist propaantanks

Project Rijnstreek 2009



Milieudienst West-Holland

Inr-code: 26529

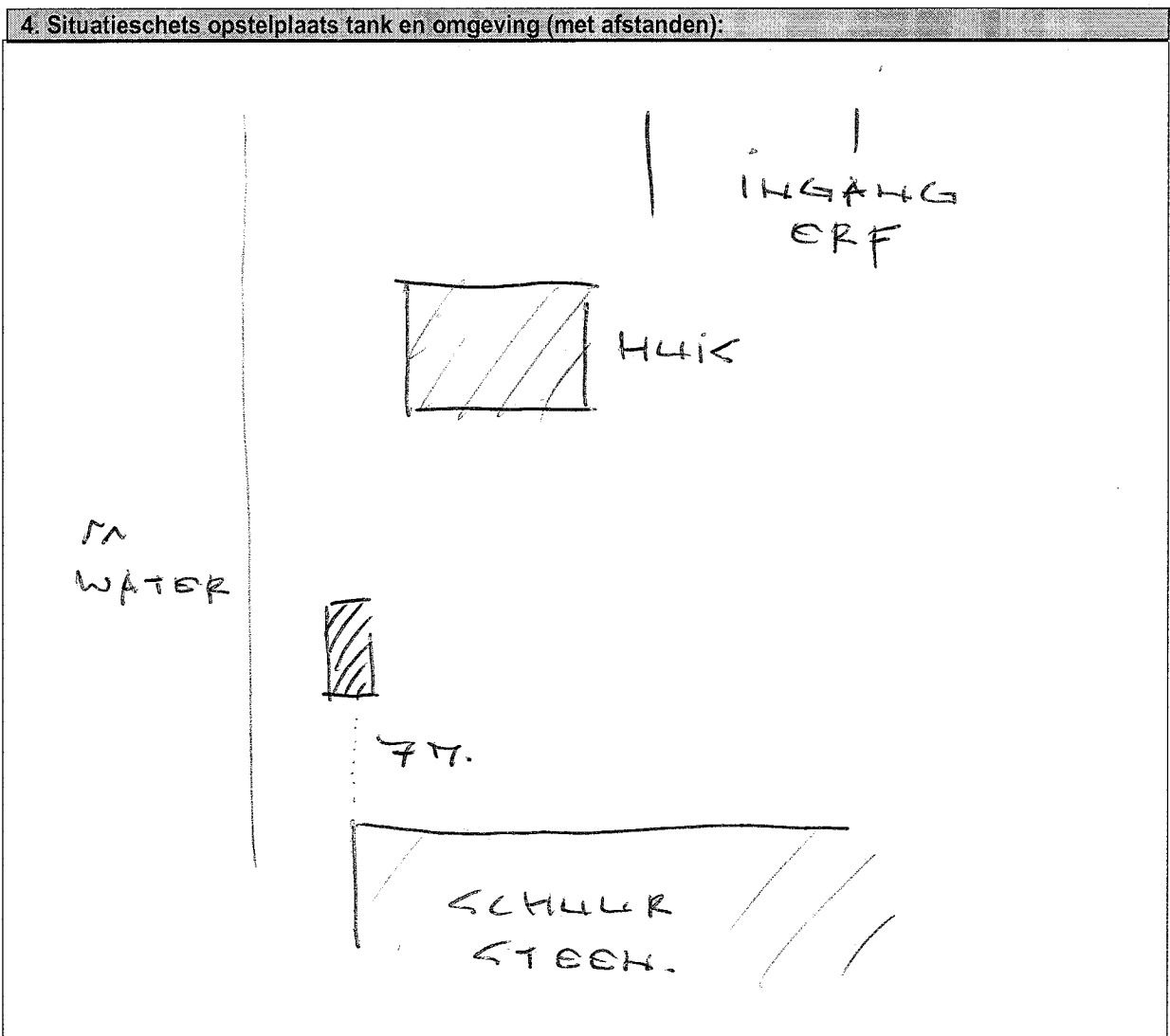
Voldoet aan de voorschriften veiligheid: Ja / Nee

1. Algemene gegevens:		
(Bedrijfs)naam:	A.W.M. Kroft	
Bezoekadres:	Toegangseweg 5	Postcode: 2407 AA
Postadres:	ALPHEN AAN DEN RIJN	
Tel. Nr.:		
Contactpersoon:	KROFT	Gesproken met: KROFT
Controledatum:	22/09/09	Controleur: G. Seubert
Gegevens leverancier tank:	Naam: BG	Tel. nr:

1. Gegevens propaantank(s):		
Is er sprake van een standaard situatie volgens Barim en PGS 19?		<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee
Coördinaten tank	X 105842	Y 457028
Inhoud propaantank(s):	1,9 m ³	Nummer(s):
Nummer tank:	2e tank m ³	454616
Aantal bevoorradingen per jaar	2	
Datum installatie propaantank	5/105	
Algemene staat van tank en leidingwerk	3/106	Voldoet: <input checked="" type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nee
Datum laatste keuring tank (Keuring < 6 jaar)	3/106	Voldoet: <input checked="" type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nee
Bevindt zich een elektrische installatie binnen 5 m? Zo ja, dan geldt zone 2 elektrisch materieel	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee	Opmerking:
Voldoet de opstelling m.b.t. aanrijdbeveiliging, hekwerk (indien terrein toegankelijk)?	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee	Opmerking: NVT
Is installatieboek, logboek en bedieningsvoorschrift bij de tank aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee	Opmerking:

3. Veiligheidsafstanden (extern) art. 3.28 Barim:		
Afstand tot woning van derden of ander (beperkt) kwetsbaar object (afhankelijk van inhoud en bevoorradingsfrequentie)	1 m	Voldoet: <input checked="" type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nee
Heeft woning van derden propaan?	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee	
Is er sprake van specifieke gevoelige bestemmingen binnen 50 m? (verblijf kinderen, zieken, gehandicapten, ouderen)	<input checked="" type="radio"/> Ja / <input type="radio"/> Nee	Opmerking:

3. Veiligheidsafstanden (intern) PGS 19:		
Is de tank voor zien van brandvertragende voorzieningen (brandmuur, sproeiinstallatie, etc.)?	Ja/nee nee	Welke?
Afstand tot binnen de inrichting aanwezige woning, schuur of andere bebouwing (> 7,5 m)	7 m	Voldoet: ja/nee
Zijn er brandgevaarlijke stoffen of materialen in de omgeving aanwezig? (beoordeling warmtestraling volgens tabel PGS 19)	- m	Voldoet: ja/nee
Afstand tot open vuur > 15 m	- m	Voldoet: ja/nee
Afstand tot kelder-, ventilatieopeningen, straatkolken, (lager dan 1,5 m) > 5 m	7,5 m	Voldoet: ja/nee
Afstand tot erfscheiding > 5 m	7,5	Voldoet: ja/nee
Is er sprake van een bijzondere situatie m.b.t. verdamper en leidingwerk?	Ja/nee nee	Opmerking:
Is er een geschikte opstelplaats voor de tankwagen beschikbaar? Indien nee knelpunt aangeven	Ja/nee nee	Opmerking:



Rapportage bedrijfsbezoek

Locatiedossiernr.: 026529

	Gegevens uit Squit XO	Wijzigingen
Naam inrichting	A.W.M. Kroft	klik en vul in
Locatieadres	Toegangseweg 5 ALPHEN AAN DEN RIJN	

Aard bedrijf		
--------------	--	--

Categorie	eenvoudig	
Hoofd CBI	Tuinbouw:- bedrijfsgebouwen	
Neven CBI		
Opmerking / Branche	Landbouw	
Wettelijk kader	Type B	
Hoofd IVB	landbouwproducten (telen. behandelen. verhandelen. opslaan of overslaan)	
Neven IVB		

Verplichte informatie

Besluiten/Wetgeving	Gegevens uit Squit	
WVO (Van kracht)		12-03-1997
WM Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Van kracht)		01-01-2008

Vul altijd in

Soort controle	Kies uit lijst	
Bezoekdatum en -tijd		
Controleur(s)		
Aanwezig/gesproken met		
Aanvullende checklist gebruikt	Kies uit lijst	

Geef aan in welke milieuzonering het bedrijf geplaatst is (VNG-Categorie)

Categorie 1	<input type="checkbox"/>	
Categorie 2	<input checked="" type="checkbox"/>	2.5 pnt
Categorie 3	<input type="checkbox"/>	5 pnt
Categorie 4	<input type="checkbox"/>	7.5 pnt

Geef de activiteiten aan zodat duidelijk bepaald kan worden welke voorschriften van toepassing zijn

1. Boomkwekerij (kas zonder verwarming)	< dan 4 activiteiten	
---	----------------------	--

2. Propaantank (tbv woonhuis)		
3.		
4.	4 en > activiteiten	1.5 pnt
5.		
6.		

Geef aan of er recent (na de vorige controle) klachten over het bedrijf zijn geweest

Klachten	Geen klachten	<input type="checkbox"/>	
	1 klacht	<input type="checkbox"/>	2 pnt
	Meerdere klachten	<input type="checkbox"/>	4 pnt

Geef aan of het bedrijf beschik over de volgende installaties

Stookinstallatie (bij meerdere gebruik opmerkingen veld)	Soort	Nvt
	Vermogen (Kw)	
	Laatste keurings datum	
Koelinstallatie: (bij meerdere gebruik opmerkingen veld)	Soort koudemiddel	Nvt
	Type koudemiddel (R22 ect.)	Kies uit lijst
	Inhoud installatie (Kg)	
Opslag in tank:	Locatie	Nvt
	Soort:	Kies uit lijst
	Leeftijd/in gebruik name datum	

Geef de verbruik gegevens van het bedrijf

jaar	Kies jaar uit lijst	Gas (m3)	Nvt
	Kies jaar uit lijst	Electra (KWh)	Kleinverbruik

Geef aan wat voor type verbruiker het bedrijf is

Gasverbruik	Tussen 25.000 m3 en 75.000 m3	Middenverbruiker	<input type="checkbox"/>	1pnt
	Meer dan 75.0000	Grootverbruiker	<input type="checkbox"/>	1.5 pnt
Elektraverbruik	Tussen 50.000 KWh en 200.000 KWh	Middenverbruiker	<input type="checkbox"/>	1 pnt
	Meer dan 200.000 Kwh	Grootverbruiker	<input type="checkbox"/>	1.5 pnt

Indien het bedrijf een middengebruiker is, geef aan welke maatregelen getroffen zijn

Energie gegevens	Heeft het bedrijf inzicht in het verbruik en kan dat ook getoond worden?	Nvt
Verlichting	<80% energie zuinige verlichting (hf-tl, led, spaarlamp gasontladingslamp)	Kies uit lijst
Verwarming	HR-ketel of warmtepomp aanwezig	Kies uit lijst
Leeftijd gebouw	Is het bedrijfsgebouw ouder dan 1985 en heeft daarna geen na-isolatie plaatsgevonden	Kies uit lijst

Instellingen	Aanwezigheidsdetectie, tijdschakelaars, daglichtafhankelijk, weersafhankelijke regelingen	Kies uit lijst
Moet er een themacontrole energie ingepland worden?		Kies uit lijst
3 van de 5 aspecten niet goed		Termijn:

Overige vragen

RRGS van toepassing? (Register risicosituaties gevaarlijke stoffen)	Nee , bij <u>ja</u> de activiteit nader omschrijven (bv: propaantank met inhoud van 3 m3)
Natte koeltoren aanwezig	Kies uit lijst
Meer dan 1000 KG VOS aanwezig?	Kies uit lijst
GGO-bedrijf?	Kies uit lijst
Opslag gevaarlijke stoffen?	Kies uit lijst namelijk (kies uit lijst)
(Indirecte) lozing aanwezig?	Kies uit lijst

Overtredingen

Controlepunt	toelichting	Puntentelling
Geen overtredingen	<input checked="" type="checkbox"/>	0 pnt
Overtreding niet kernvoorschrift (KV0)	<input type="checkbox"/>	1 pnt
Kernovertreding Afval (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Afvalwater (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Bodem (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Uitbreiding vergunning (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Geluid (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Lucht (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Veiligheid (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Kernovertreding Overig (KV1)	<input type="checkbox"/>	2 pnt
Herhaalde overtreding Kernvoorschrift	<input type="checkbox"/>	2 pnt

Aanwijzingen voor PK

Strategie	Oké brief <input checked="" type="checkbox"/>	Waarschuwing <input type="checkbox"/>	Voornemen dws/dws <input type="checkbox"/>	anders <input type="checkbox"/>
Hercontroletermijn	2 weken <input type="checkbox"/>	1 maand <input type="checkbox"/>	3 maanden <input type="checkbox"/>	Anders nl.

Geef hier de reden aan, indien wordt afgeweken van de handhavingstrategie:

Conclusie:	valt in de categorie	
<4	<input checked="" type="checkbox"/>	minimum
4 – 7,5	<input type="checkbox"/>	eenvoudig
7,5 – 13	<input type="checkbox"/>	standaard
13 - 30	<input type="checkbox"/>	complex

Opmerkingen (ruimte voor eigen tekst)

Net bedrijf. Schone betonvloer in bedrijfshal. Kleine kas die niet belicht en niet verwarmd is.
De kweek van Panthenocissus oftewel wilde wingerd.
Afval: 2 Sita rolcontainers voor groen. Afhaal op afroep.
Propaantank op voldoende afstand (> 7,5 meter)
Lekbak voor opslag oliehoudende vloeistof. Div jerrycans + lege oliedrum. Prima in orde.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

MINUUT/Afschrift voor:

VRG-WVO (Staan agrar. Bedr.)

Gemeente Alphen a/d Rijn, *taakgroep Milieu*

~~Gemeente Alphen a/d Rijn~~

A.W.M. Kroft

Van Dalen Communicatie

H1DH

BEKENDMAKING AANVRAAG EN ONTWERP-BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. V.40074

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland maken hierbij bekend dat bij hen een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (W.v.o.) is binnengekomen van:

A.W.M. Kroft, gevestigd te **ALPHEN AAN DEN RIJN**,

voor het lozen van:

bedrijfsafvalwater, afkomstig van het tuinbouwbedrijf van aanvrager, gelegen op een perceel aan Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn. De lozingen vinden plaats in watergangen van de Polder Steekt.

Dijkgraaf en hoogheemraden voornoemd hebben het voornemen de gevraagde lozingsvergunning onder het stellen van voorschriften te verlenen.

Overeenkomstig de geldende procedure van hoofdstuk 3 (Afd. 3.5) van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) wordt thans de aanvraag en ontwerp-beschikking W.v.o. bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens zal de definitieve beschikking W.v.o. worden vastgesteld en bekend worden gemaakt.

TER INZAGE

De aanvraag met bijlagen en de op basis daarvan opgestelde ontwerp-beschikking W.v.o. ligt voor iedereen van 16 juni 2005 tot en met 14 juli 2005 gedurende 4 weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien bij:

- de ontvangstbalie van het stadhuis van Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, op werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur, op vrijdagavond van 18.30 tot 20.00 uur en op zaterdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur;
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland, afd. Vergunningverlening, Archimedesweg 1 te Leiden, op werkdagen tijdens de kantooruren van 10.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur; buiten voornoemde tijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de afd. Vergunningverlening (tel. 071-3063610 of 3063611); voor nadere informatie kunt u zich wenden tot voornoemde afdeling.

BEDENKINGEN

Gedurende de termijn van 4 weken kan iedereen naar aanleiding van de aanvraag en de ontwerp-beschikking W.v.o. schriftelijk - en op verzoek ook mondeling - gemotiveerde bedenkingen indienen bij het

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van

Rijnland

college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. De persoonlijke gegevens van degene die zijn/haar bedenkingen indient worden, indien deze daarom verzoekt, niet bekend gemaakt. Een zodanig verzoek moet schriftelijk en afzonderlijk, doch tegelijkertijd met de brief met zijn/haar bedenkingen bij Rijnland worden ingediend.

Tevens bestaat voor een ieder de mogelijkheid tot een gedachtenwisseling over het ontwerp van het besluit. Men dient zich daartoe te wenden tot voornoemde afdeling.

Er zal dan gelegenheid worden geboden om met de aanvrager, een vertegenwoordiger van dijkgraaf en hoogheemraden en andere aanwezigen van gedachten te wisselen.

Leiden, 6 juni 2005.



MU

ONTWERP-BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. 05.01489 /V. 40074

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 januari 2005 een aanvraag ontvangen van A.W. M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, voor een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). De aanvraag betreft het lozen van afvalwater en het brengen van meststoffen en bestrijdingsmiddelen door respectievelijk afstroming, uitspoeling en drift in oppervlaktewater, afkomstig van een boomkwekerij.

BESLUIT:

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. de vergunning V. 32343, verleend op 12 maart 1997 voor het lozen van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater, te weten in watergangen van de polder Steekt, in te trekken;
- II. aan A.W.M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, of de rechtverkrijgende –vergunninghouder– vergunning te verlenen voor het lozen van bedrijfsafvalwater met behulp van een werk in het oppervlaktewater, te weten:
 - a. drainagewater, afkomstig van de containervelden met doorlatende ondergrond;
 - b. drainagewater, afkomstig van de vollegrondspercelen;
 - c. water, afkomstig van het erf via een straatkolk.

Het afvalwater is afkomstig van voornoemd adres, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G nr. 438, en wordt geloosd in watergangen van de polder Steekt.

- III. aan A.W.M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan de Rijn, of de rechtverkrijgende –vergunninghouder– vergunning te verlenen tot het brengen van verontreinigende stoffen c.q. schadelijke stoffen in het oppervlaktewater afkomstig van het voornoemde bedrijf anders dan middels een werk. Dit zijn bestrijdingsmiddelen, die als gevolg van drift in het oppervlaktewater geraken tijdens bespuiting van de gewassen. Dit zijn eveneens meststoffen, afkomstig van vollegrondspercelen, die als gevolg van afspoeling en uitspoeling in het oppervlaktewater geraken en meststoffen, afkomstig van percelen met containervelden met doorlatende ondergrond, die als gevolg van uitspoeling in het oppervlaktewater geraken.

Deze vergunning berust op de bepalingen in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, het Uitvoeringsbesluit artikel 1, derde lid, Wvo, de Algemene wet bestuursrecht en de Lozingsverordening Rijnland 2003.

ARTIKEL 7 - externe calamiteitenregeling -

1. Indien de kwaliteit van het ontvangende water als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden het noodzakelijk maakt ter voorkoming van ernstige verontreiniging van het oppervlaktewater maatregelen van tijdelijke aard te treffen, is de vergunninghouder verplicht daartoe onverwijld over te gaan.
2. Deze tijdelijke maatregelen kunnen slechts bestaan uit het opleggen van niet in deze vergunning opgenomen voorzieningen betreffende de hiervoor omschreven lozing en/of het beperken of staken van de lozing van verontreinigende stoffen, zoals deze volgens de vergunning is toegestaan.
3. Deze maatregelen zullen maximaal voor een periode van 48 uur, voor zover nodig telkens met maximaal evenzoveel uren te verlengen, worden opgelegd en zullen in geen geval tot gevolg hebben dat de lozing van afvalwater volgens deze vergunning na het vervallen van de tijdelijk opgelegde verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE AANVRAAG.

De vergunning wordt aangevraagd voor lozingen vanuit het tuinbouwbedrijf met woonhuis, gelegen aan Toegangseweg 5, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G nr. 438.

Voor de lozingen van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater, te weten in watergangen van de polder Steekt, is al eerder vergunning verleend op grond van de Wvo bij besluit van 17 maart 1997, nr. 9613799/V.32343.

Er wordt een nieuwe vergunning aangevraagd omdat het gesloten containerveld doorlatend is gemaakt. De voorschriften voor de lozingen, afkomstig van de doorlatende containervelden, zijn in de vigerende vergunning niet opgenomen. In de vergunning worden eveneens nieuwe voorschriften opgenomen, gebaseerd op het collegebesluit d.d. 30 september 2003 en aangepast bij besluit van 27 april 2004. Deze voorschriften zijn van kracht vanaf 1 juli 2007.

De aanvraag betreft lozingen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van een bestaand boomkwekerijbedrijf met kassen en buitenteelt, in het oppervlaktewater.

De lozingen vinden plaats in het oppervlaktewater, te weten in watergangen van de polder Steekt.

De lozingen in het oppervlaktewater bestaan uit:

- a. drainagewater, afkomstig van de containervelden met doorlatende ondergrond;
- b. drainagewater, afkomstig van de vollegrondspercelen;
- c. water, afkomstig van het erf via een straatkolk.

Voor deze lozingen van bedrijfsafvalwater via een werk in oppervlaktewater is een vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Als gevolg van bespuitingen vindt drift plaats van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater.

De aanvrager kan hieruit een keus maken. Beide opties zijn opgenomen in deze vergunning. De gemaakte keuze is uitsluitend doeltreffend, indien wordt gespoten bij geen of weinig wind.

Als het wettelijk gebruiksvoorschrift van het bestrijdingsmiddel een grotere spuitvrije zone voorschrijft dan in deze vergunning is opgenomen, geldt het wettelijk gebruiksvoorschrift zoals is vastgesteld in de Bestrijdingsmiddelenwet.

De registratie van het gebruik van bestrijdingsmiddelen is bedoeld om inzicht te krijgen in de bedrijfsvoering.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE WATERKWALITEIT

Binnen 40 meter van de perceelsgrens van het bedrijf is geen gemeentelijke riolering aanwezig.

De directe lozingen vinden plaats in oppervlaktewater dat voldoende doorspoelbaar is.

De voorschriften zijn opgenomen ter bescherming van de waterkwaliteit en gericht op het bereiken van de voorgeschreven emissiedoelstellingen.

In ontwerp vastgesteld te Leiden op 6 juni 2005.

Verzonden: 7 JUNI 2005

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,



Ir. J.P.T. Caris,
Hoofd Vergunningverlening.

Mededelingen

1. Het hoogheemraadschap van Rijnland is als volgt bereikbaar:
Schriftelijk: Postbus 156, 2300 AD te Leiden
Telefonisch: 071 - 3063063
Fax: 071 - 5123916

2. De afdeling Vergunningverlening en de afdeling Handhaving zijn gevestigd aan de Archimedesweg 1 te Leiden.
Telefoonnummer behandelaar: 071 - 3063608
Telefoonnummer Handhaving: 071 - 3063580

De aanvraag en de ontwerp-beschikking liggen gedurende de in de bekendmaking vermelde termijn ter inzage. Tijdens deze termijn kan een ieder bedenkingen inbrengen tegen de ontwerpbeschikking op grond van hoofdstuk 3 (afd. 3.5) van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bedenkingen kunnen worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden, postbus 156, 2300 AD te Leiden.

Afschrift van deze vergunning wordt gezonden aan de gemeente Alphen aan den Rijn.

Bijlagen:

- Begrippenlijst (bijlage 1)
- Aanvraag c.a.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		Routing:
10 JUN 2005		FD
Nr. 2005/1856g		
Afd. RB		Opbergen

uw kenmerk:

Gemeente Alphen a/d Rijn
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RYN

uw brief van:

ons kenmerk: V.40074

bijlagen: 2

inlichtingen: mw. ing. K. Kesslerová

doorkiesnummer: 071-3063608

onderwerp: W.v.o.-vergunning
nr. 000501489 / V.40074.

Leiden,

- 7 JUNI 2005

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) ontvangt u hierbij:

- een kopie van de aanvraag en de ontwerp-beschikking op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor A.W.M. Kroft te ALPHEN AAN DEN RYN;
- de bekendmaking van de aanvraag en de ontwerp-beschikking.

Op grond van de A.w.b. kunt u binnen de genoemde termijn in de bekendmaking ons college adviseren over de aanvraag en de ontwerp-beschikking.

16-6 ↔ 14-7

Wij verzoeken u de stukken ter inzage te leggen tijdens de genoemde termijn in de bekendmaking.

Hoogachtend,

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,

Ir. J.P.T. Caris,
hoofd Vergunningverlening

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

Gem. Alphen a/d Rijn
 Taakgroep Milieu

BOOMTEELT

Gegevens te verstrekken bij een aanvraag tot het verlenen van een lozingsvergunning

1.1	Naam aanvrager: Post(adres): Postcode: Plaats: Telefoon: Gemeente:	A.W. Kroft Tolgangerweg 5 2407 AA Alphen a/d Rijn Alphen a/d Rijn
1.2	Aanvraag ten name van: Adres: Postcode: Plaats: Telefoon: Gemeente:	idem
1.3	Lozingsadres: Plaats: Gemeente: De lozing in oppervlaktewater vindt of zal plaats vinden in:	Perceel A idem 6438 <input type="radio"/> naam van het boezemwater: <input checked="" type="radio"/> naam van de polder en watergang: polder Sluis
	Lozingsadres: Plaats: Gemeente: De lozing in oppervlaktewater vindt of zal plaats vinden in:	Perceel B N.N.H. <input type="radio"/> naam van het boezemwater: <input type="radio"/> naam van de polder en watergang:
	Lozingsadres: Plaats: Gemeente: De lozing in oppervlaktewater vindt of zal plaats vinden in:	Perceel C N.N.H. <input type="radio"/> naam van het boezemwater: <input type="radio"/> naam van de polder en watergang:

Behoort bij besluit van
 Dijkgraaf en hoogheemraden
 van Rijnland nr. *V40074*
 d.d. 6 JUN 2005

Hoogheemraadschap van Rijnland					
in - 4 JAN. 2005 nr. 0501483					
BIJL.: 1 cnr. <i>V40074</i>					
A	<i>WVO</i>			afschrift aan:	
A	<i>KES</i>				
D					
D	aanvraagformulier W.v.o.-vergunning boomteelt				
P					
A					
R					
	DIV	<i>0</i>	2	3	dep. par.

Hfd. vergunningverlening
 Hoogheemraadschap van Rijnland

HUISHOUELIJK AFVALWATER

3.1	Geef aan welke lozingen vanuit het <u>woonhuis</u> plaatsvinden. (op de stippellijn de perceelsaanduiding vermelden) <input type="radio"/> niet van toepassing	met lozing op :		
		opper- vakte- water	riolering	bodem
	<input checked="" type="checkbox"/> toiletten <input checked="" type="checkbox"/> wasbak <input checked="" type="checkbox"/> douche <input checked="" type="checkbox"/> keuken	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.2	Geef aan welke lozingen vanuit de <u>bedrijfsruimte</u> plaatsvinden. (op de stippellijn de perceelsaanduiding vermelden) <input type="radio"/> niet van toepassing	met lozing op:		
		opper- vakte- water	riolering	bodem
	<input type="checkbox"/> toiletten <input checked="" type="checkbox"/> wasbak <input type="checkbox"/> douche <input type="checkbox"/> keuken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.3	Is een vetafscheider aanwezig?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, voor de woning op perceel ^A <input type="radio"/> ja, voor de bedrijfsruimte op perceel		
3.4	Is een septictank aanwezig?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, voor de woning op perceel ^A <input type="radio"/> ja, voor de bedrijfsruimte op perceel		

BESTRIJDINGSMIDDELEN

6.1	Worden bestrijdingsmiddelen gebruikt?	ja	nee
	<input checked="" type="checkbox"/> vollegrondspercelen <input checked="" type="checkbox"/> containerveld <input checked="" type="checkbox"/> kas (vast) <input type="checkbox"/> tunnelkas/foliekas	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6.2	In welke ruimte worden bestrijdingsmiddelen aangemaakt?	<input type="checkbox"/> veld <input checked="" type="checkbox"/> schuur/loods <input type="checkbox"/> ketelhuis <input type="checkbox"/> kas <input type="checkbox"/> aparte ruimte <input type="checkbox"/> n.v.t.	
6.3	Spuit- en spoelrestanten van de bestrijdingsmiddelen worden:	<input checked="" type="checkbox"/> verspoten over het gewas <input type="checkbox"/> opgeslagen en hergebruikt bij een volgende behandeling <input type="checkbox"/> geloosd op oppervlaktewater of riolering <input type="checkbox"/> geloosd op de bodem <input type="checkbox"/> afgevoerd naar een verwerker, te weten	
6.4	Wordt het gebruik van bestrijdingsmiddelen geregistreerd?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	
6.5	Gespoten wordt:	<input checked="" type="checkbox"/> met een trekker (veldspuit) <input checked="" type="checkbox"/> handmatig: <input checked="" type="checkbox"/> rugspuit <input type="checkbox"/> spuitstok <input type="checkbox"/> spuitmast/spuitboom <input type="checkbox"/> spuitgeweer	
	Welke van de volgende methoden worden gebruikt /gaan toegepast worden om drift van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater te beperken?	<input checked="" type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 1,5 m in combinatie met aanpassing van de spuitapparatuur <input type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 5 m zonder aanpassing van de spuitapparatuur <input checked="" type="checkbox"/> een windkering is aangebracht <i>dull</i> <input type="checkbox"/> een windkering wordt aangebracht per <input checked="" type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 0,5 m in combinatie met een handmatige spuitapparatuur	

BEDRIJFSGEBOUWEN EN ERF

9.1	Zijn schrobputten of straatkolken (afvoerputjes) aanwezig?		<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja		
	Zo ja, er zijn één of meer schrobputten of vindt rechtstreekse lozing plaats vanuit: (op de stippellijn de perceelsaanduiding vermelden)	aantal	met lozing op:		
			opper- vakte- water	riolering	anders nl.
<input checked="" type="radio"/> erf (straatkolken) <input type="radio"/> de aanmaakruimte van bestrijdingsmiddelen <input type="radio"/> elders in de werkruimte <input type="radio"/> de aanmaakruimte van meststoffen <input type="radio"/> de verharde kasvloer <input type="radio"/> het ketelhuis <input type="radio"/> 3x	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
9.2	Het regenwater afkomstig van de schuur loost op:				Perceel
	<input type="radio"/> n.v.t.	<input checked="" type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> bassin		
9.3	Is aanwezig een:				Perceel
	<input checked="" type="radio"/> n.v.t.	<input type="radio"/> potgrondhoop <input type="radio"/> composthoop <input type="radio"/> stortplaats van org. materiaal		
	Zo ja, vindt lozing/afstroming van percolaatwater plaats? <i>n.v.t.</i>	<input type="radio"/> nee, omdat <input type="radio"/> meer dan 5 meter van oppervlaktewater <input type="radio"/> afgedekt <input type="radio"/> anders, nl. <input type="radio"/> ja, op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem			

KAS

10.1	Wat is (zijn) de functie(s) van de kas?	<input checked="" type="checkbox"/> teelt <input checked="" type="checkbox"/> overwintering <input checked="" type="checkbox"/> vermeerdering <input type="checkbox"/> opslag
10.2	Wat is de teeltwijze in de kas?	<input type="checkbox"/> volle grond <input type="checkbox"/> in kisten/trays <input type="checkbox"/> op tafels <input checked="" type="checkbox"/> op substraat <input type="checkbox"/>
10.3	Zijn goten aanwezig voor de opvang van het regenwater?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk, ca. %
	Van welk materiaal zijn de regengoten gemaakt?	<input checked="" type="checkbox"/> verzinkt staal <input type="checkbox"/> duurzaam behandeld verzinkt staal (geen zink afgifte) <input type="checkbox"/> aluminium <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/>
10.4	Kan via de kier tussen glasdek en regenwatergoot condenswater in de regengoot komen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee, de kier is <input type="checkbox"/> afgerubberd <input type="checkbox"/> dichtgekit <input type="checkbox"/>
10.5	Regenwater afkomstig van het kasdek wordt geloosd op: (meerdere antwoorden zijn mogelijk)	<input checked="" type="checkbox"/> het oppervlaktewater <input type="checkbox"/> de riolering <input type="checkbox"/> de bodem <input type="checkbox"/> het regenwaterbassin <input type="checkbox"/> met overstortvoorziening vòòr het bassin (first-flush-voorziening) <input type="checkbox"/> met overloop <input type="checkbox"/> zonder overloop
10.6	Het gietwater wordt op de volgende wijze opgeslagen:	opslagcapaciteit in m ³
	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> bassin of silo buiten <input type="checkbox"/> bassin of silo binnen <input type="checkbox"/>

10.10	Komt condenswater vrij van: <input type="radio"/> de verwarmingsketel <input type="radio"/> de verdamer van de koelcel <input type="radio"/> n.v.t.	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, met lozing op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> een vloestofdichte vloer
10.11	Komt ketelspui uit eigen ketel vrij? <input checked="" type="radio"/> n.v.t.	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, met lozing op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater, met een temperatuur van: <input type="radio"/> hoger dan 30°C <input type="radio"/> lager dan 30°C <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> het regenwaterbassin
	Zijn aan het ketelwater stoffen toegevoegd?	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, n.l.
10.12	Wordt het glas aan de buitenzijde gekrijt of gekalkt?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja, met: <input checked="" type="radio"/> chroomvrije middelen <input type="radio"/> chroomhoudende middelen
10.13	Wordt de buitenzijde van de glasopstanden gereinigd?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, <input type="radio"/> met reinigingsmiddel n.l..... <input type="radio"/> zonder reinigingsmiddel
	Zo ja, met lozing op:	<input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> het regenwaterbassin
10.14	Past u grondontsmetting toe in de kas ?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, d.m.v.: <input type="radio"/> stomen, <input type="radio"/> chemisch met: keer per .. jaar

HW hemelwater

• syris laak

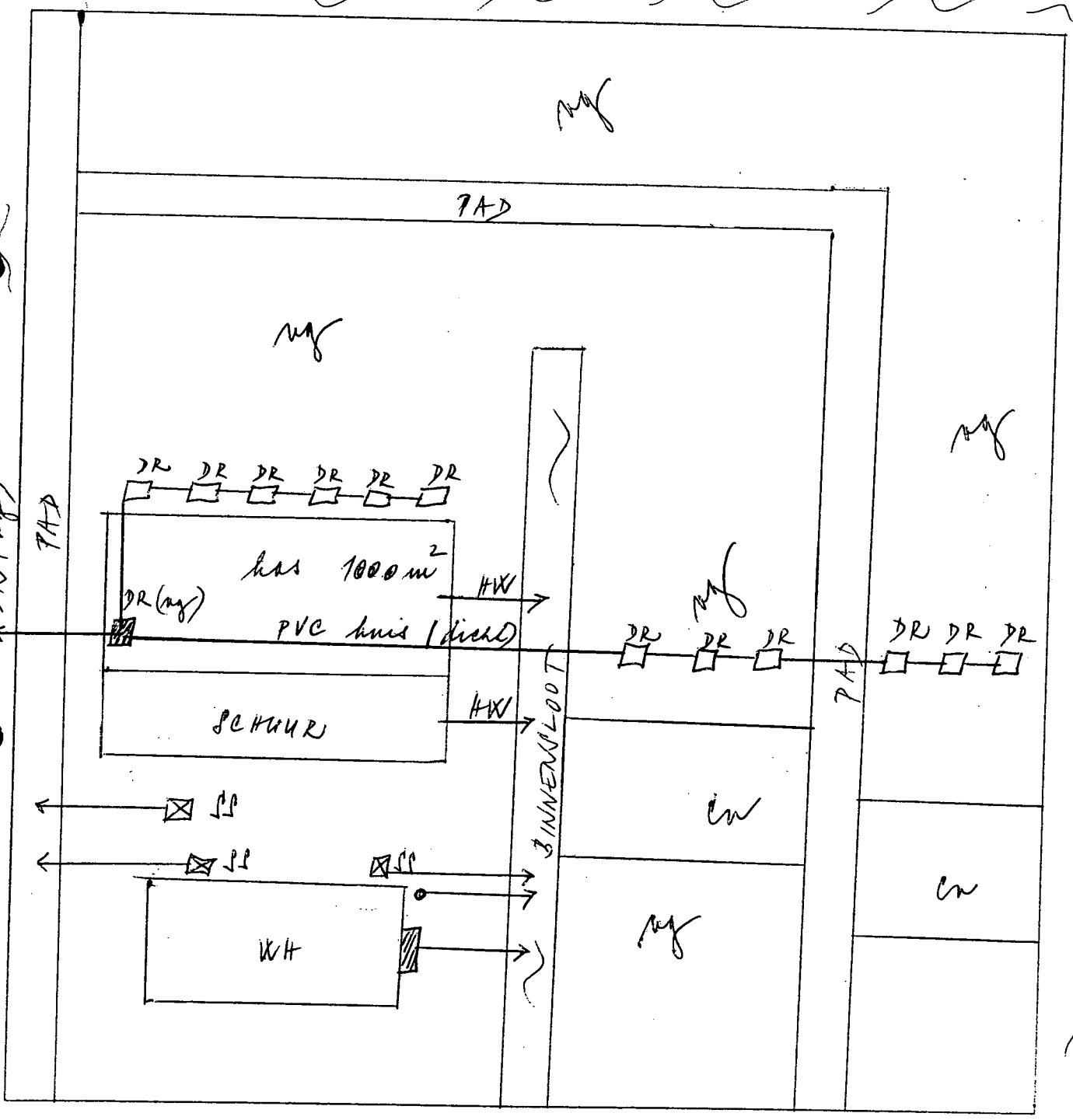
▨ netvangput

⊠ schuifwater eef

□ DR drainageput

Situatieschets met de lozingspunten van:

Naam: F. W. Kieft
Adres: Toegangsweg 5
Plaats: Alphen a/d Rijn



Toegangsweg 5



Hoogheemraadschap van

Rijnland

MINUUT/Afschrift voor:

VRG (team agr.bedr.)

Van Dalen Communicatie

Gemeente Alphen a/d Rijn

A.W.M. Kroft

HDH (team agr.bedr.)

BEHOORT BIJ 2005/11064

BEKENDMAKING DEFINITIEVE BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. V.40074

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland maken hierbij bekend dat bij hen een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (W.v.o.) is binnengekomen van:

A.W.M. Kroft, gevestigd te **ALPHEN AAN DEN RYN**

voor het lozen van:

bedrijfsafvalwater, afkomstig van het tuinbouwbedrijf van aanvrager gelegen op een perceel aan Toegangsweg 5 te Alphen aan den Rijn. De lozingen vinden plaats in watergangen van de Polder Steekt.

Dijkgraaf en hoogheemraden voornoemd hebben besloten de gevraagde lozingsvergunning onder het stellen van voorschriften te verlenen. De definitieve beschikking W.v.o. is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Overeenkomstig de geldende procedure van hoofdstuk 3 (Afd. 3.5) van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) wordt thans de definitieve beschikking W.v.o. bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

De definitieve beschikking W.v.o. wordt van kracht op 16 september 2005.

TER INZAGE

De definitieve beschikking W.v.o., de aanvraag met bijlagen, en de overige van belang zijnde stukken liggen van 4 augustus 2005 tot en met 15 september 2005 gedurende 6 weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien bij: :

- de ontvangstbalie van het stadhuis van Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, op werkdagen van 8.30 tot 17.30 uur, op vrijdagavond van 18.30 tot 20.00 uur en op zaterdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur;
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland, afd. Vergunningverlening, Archimedesweg 1 te Leiden, op werkdagen tijdens de kantooruren van 10.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur; buiten voornoemde tijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de afd. Vergunningverlening (tel. 071-3063610 of 3063611); voor nadere informatie kunt u zich wenden tot voornoemde afdeling.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van

Rijnland

BEROEPSMOGELIJKHEID

Gedurende voormelde termijn van 6 weken kan naar aanleiding van de definitieve beschikking daartegen beroep worden ingesteld door:

- a. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over de aanvraag en de ontwerp-beschikking;
- b. degenen die tegen de aanvraag en de ontwerp-beschikking bedenkingen hebben ingediend;
- c. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de aanvraag en de ontwerp-beschikking.

Het beroepschrift moet vóór 15 september 2005 worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet eveneens vóór laatstgenoemde datum worden gericht aan: de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Leiden, 25 juli 2005.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

MINUUT/afschrift aan:
VRG-Wvo (team agrar.bedr.)
HDH (toezicht agrar.bedr.)
Gemeente Alphen a/d Rijn

BEHOORT BIJ 2005 / 11064

DEFINITIEVE BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. 05.01489 /V. 40074

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 januari 2005 een aanvraag ontvangen van A.W. M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, voor een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). De aanvraag betreft het lozen van afvalwater en het brengen van meststoffen en bestrijdingsmiddelen door respectievelijk afstroming, uitspoeling en drift in oppervlaktewater, afkomstig van een boomkwekerij.

BESLUIT:

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. de vergunning V. 32343, verleend op 12 maart 1997 voor het lozen van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater, te weten in watergangen van de polder Steekt, in te trekken;
- II. aan A.W.M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, of de rechtverkrijgende –vergunninghouder– vergunning te verlenen voor het lozen van bedrijfsafvalwater met behulp van een werk in het oppervlaktewater, te weten:
 - a. drainagewater, afkomstig van de containervelden met doorlatende ondergrond;
 - b. drainagewater, afkomstig van de vollegrondspcelen;
 - c. water, afkomstig van het erf via een straatkolk.

Het afvalwater is afkomstig van voornoemd adres, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie G nr. 438, en wordt geloosd in watergangen van de polder Steekt.

- III. aan A.W.M. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan de Rijn, of de rechtverkrijgende –vergunninghouder– vergunning te verlenen tot het brengen van verontreinigende stoffen c.q. schadelijke stoffen in het oppervlaktewater afkomstig van het voornoemde bedrijf anders dan middels een werk. Dit zijn bestrijdingsmiddelen, die als gevolg van drift in het oppervlaktewater geraken tijdens bespuiting van de gewassen. Dit zijn eveneens meststoffen, afkomstig van vollegrondspcelen, die als gevolg van afspoeling en uitspoeling in het oppervlaktewater geraken en meststoffen, afkomstig van pcelen met containervelden met doorlatende ondergrond, die als gevolg van uitspoeling in het oppervlaktewater geraken.

Deze vergunning berust op de bepalingen in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, het Uitvoeringsbesluit artikel 1, derde lid, Wvo, de Algemene wet bestuursrecht en de Lozingsverordening Rijnland 2003.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

05/V.40074.KES



Hoogheemraadschap van
Rijnland

MINUUT/afschrift aan:
T&C (Bergman & Logtmeijer)
VRG3
D&H
B&W gemeente Alphen aan den Rijn
Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest
SEPH Rijnstreekberaad
Politie Holl. Midden / MHT Midden
OM Den Haag

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN		Routing: A.W. Kroft
- 5 SEP 2001		Toegangsweg 5
01 11638 / Nr. V32343		2407 AA Alphen aan den Rijn
Afd.		Opbergen

ing. B.A. Bergman
mw. mr. C.M.I. Logtmeijer

071-5168575
071-5168561

Dwangsomcontrole

Leiden, - 4 SEP. 2001

Naar aanleiding van onze dwangsombeschikking van 8 december 2000 onder kenmerk 00 20998 / V32343, heeft een toezichthoudend ambtenaar van het hoogheemraadschap van Rijnland op 23 augustus 2001 een dwangsomcontrole uitgevoerd op uw bedrijf gelegen aan de Toegangsweg 5 te Alphen aan den Rijn. Daarbij is het volgende gebleken / geconstateerd:

- de onderbemaling welke op 120 cm. onder de kasgrond ligt heeft u afgesloten. De onderbemaling van het open land wordt nu vóór de kas omgeleid naar de drainput;
- drainwater afkomstig van de onderbemaling welke op 50 cm. onder de kasgrond ligt wordt in de afgedamde sloot geloosd;
- het gesloten containerveld van 360 m² is lek geprikt. U gaf aan dat u in 2002 het containerveld hoogstwaarschijnlijk niet meer voor de boomteelt gaat gebruiken;
- er wordt een teeltvrije zone gehanteerd van 0,5 vanaf de insteek van het talud.

Gelet op bovenstaande voldoet u momenteel aan de voorschriften welke zijn opgenomen in de aan u verleende vergunning (V32343) krachtens de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Aangezien de dwangsombeschikking het beoogde resultaat heeft gehad, hebben wij besloten de dwangsombeschikking bij deze in te trekken. Aangezien wij niet verwachten dat u, noch een derde belangstellende bedenkingen hebben tegen dit besluit, hebben wij het horen achterwege gelaten.

Bezwaar

Tegen het intrekken van de dwangsombeschikking kunt u bezwaar maken. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking te worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 3200 AD te Leiden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van bezwaar schorst het intrekken van de dwangsom niet. Binnen de bovengenoemde bezwaartermijn van zes weken kunt u, indien u een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EZ Den Haag) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Een afschrift van deze brief is verzonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest, Regio Rijnstreek-beraad, de politie Hollands Midden / MHT Midden en het OM in Den Haag.

Om geïnformeerd te blijven over de lozings situatie blijft uw bedrijf opgenomen in het bedrijfscontrole-programma van de afdeling Toezicht en Controle van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,


mr. L.P.V.M. Mostart
hoofd afdeling Toezicht en Controle.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

MINUUT/afschrift aan:

VRG2

T&C

Gemeente Alphen a/d Rijn

Inspectie Vrom Zuid-West

Nu

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

04.11315/V.32343

1

ing. H. Slabbekoorn

071 - 5168476

kennisgeving van ons voornemen tot het ambtshalve wijzigen van de lozingsvergunning V.32343

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		Routing:
15 JUL 2004		
Nr. 2004/10323		A.W. Kroft
Afd. MIL		Toegangsweg 5
		2407 AA Alphen A/D Rijn
		Opbergen
		118

Leiden,

14 JULI 2004

Op 30 september 2003 heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland besloten om de voorschriften voor containervelden aan te passen. De aanpassing hield het volgende in:

1. Bedrijven met een totaal oppervlak aan containerveld groter dan 500 m² dienen dit veld gesloten te maken en het gietwater te recirculeren met een opvangvoorziening van tenminste 2000 m³ per hectare.
2. Ook de reeds gesloten containervelden dienen te gaan beschikken over een opvangvoorziening van 2000 m³ per hectare.

Eind januari j.l. bent u hierover per brief geïnformeerd (ons kenmerk 04.00869/V.32343).

Uit onderzoek van PPO-boomteelt en de Grontmij blijkt, dat de emissiereductiedoelstelling kan worden gerealiseerd door recirculatie van het gietwater met een bassin van 1000 à 1500 m³ per hectare. Na beoordeling van dit onderzoek en rekening houdend met de reactie van de sector is afgeweken van het voorkeursscenario van 2000 m³ per hectare en is besloten om de bassingrootte op minimaal 1200 m³ per hectare vast te stellen. Dit alternatief wordt opgenomen in de vergunningvoorschriften.

Het hoogheemraadschap sluit echter niet uit dat de bassingrootte, als gevolg van de Europese Kaderrichtlijn Water met daarin strenge waterkwaliteitseisen, over een aantal jaren toch weer groter zal moeten zijn dan de nu voorgeschreven 1200 m³ per hectare. Het betreft hier dan ook een minimale eis.

Uitsluitend voor bedrijven met een totaal oppervlakte doorlatende containervelden kleiner dan 500 m² blijft het mogelijk om de emissie te beperken door het gebruik van langzaamwerkende meststoffen. De bemestingstrategie dient dan onderbouwd te zijn met een actueel bemestingsplan waaruit blijkt, dat de uitspoeling van stikstof maximaal 35 kg per hectare is en van fosfor maximaal 5 kg per hectare.

De overgangperiode naar de nieuwe voorschriften is maximaal 3 jaar. Dit betekent dat alle pot- en containerteeltbedrijven op 1 juli 2007 moeten werken volgens de nieuwe voorschriften.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Uit onze informatie over uw bedrijf blijkt dat de nieuwe voorschriften van toepassing zijn op uw situatie. Wij zijn dan ook voornemens de lozingsvergunning V.32343 afgegeven d.d. 12 maart 1997 voor uw boomkwekerijbedrijf, gelegen aan Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, ambtshalve te wijzigen. De huidige voorschriften voor lozingen vanaf containervelden worden vervangen door nieuwe voorschriften, gebaseerd op het bovengenoemde besluit. In de nieuwe voorschriften is verder de verplichting opgenomen voor het bemonsteren en bemeten van lozingen van gietwater vanaf containervelden met gesloten ondergrond.

Ter beperking van de administratieve lasten bij zowel de vergunninghouder als het bevoegd gezag, zijn wij voornemens aanvullende voorschriften aangaande het spuiten met bestrijdingsmiddelen in de wijzigingsbeschikking op te nemen. Dit verschaft de vergunninghouder de mogelijkheid om te kiezen uit meerdere toepassingstechnieken, met vergelijkbare driftreductie, zodat een melding op grond van artikel 8.19 van de Wet Milieubeheer achterwege kan blijven.

De driftdepositie van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater is vastgelegd in de "Regeling uitvoering milieutoelatingseisen bestrijdingsmiddelen" van 1998. Uit gehouden onderzoek blijkt dat de maximale driftreductie bereikt kan worden door het toepassen van:

- Handmatige spuitapparatuur voorzien van een spleetdop en, daar waar geen windkering aanwezig is, het aanhouden van een spuitvrije zone van 0,5 meter en/of;
- Een veldspuit voorzien van driftarme doppen en, daar waar geen windkering aanwezig is, het aanhouden van een spuitvrije zone van 1,5 meter.

Voor de leesbaarheid van de lozingsvergunning zijn wij voornemens om de niet gewijzigde voorschriften voor vollegrondspercelen en meststoffen integraal over te nemen in de gewijzigde vergunning. Zonodig zijn voorschriften toegevoegd ter beperking van afstroming en uitspoeling van meststoffen aan slootkanten en regulering van waterstromen afkomstig uit de laadkuil en van het erf.

Verder wordt bij de gewijzigde vergunning een begrippenlijst gevoegd, waarin de meest voorkomende begrippen worden toegelicht.

Tot **4 weken na verzenddatum van deze kennisgeving** kunt u uw zienswijze op de voorgenomen wijzigingen van de lozingsvergunning geven. Dit kunt u schriftelijk doen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, t.a.v. de afdeling Vergunningen en Emissies, postbus 156, 2300 AD, Leiden. Mocht uw bedrijfssituatie zijn gewijzigd ten opzichte van de situatie in uw lozingsvergunning (inclusief aanvraag), dan verzoeken wij u dit aan te geven in het bijgevoegde wijzigingformulier en **binnen 4 weken** te versturen naar het hoogheemraadschap.

Na afloop van deze termijn wordt door ons een ontwerp-beschikking van de vergunning gemaakt en aan u toegestuurd. Deze ontwerp-beschikking wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende twee weken bestaat de mogelijkheid om bedenkingen in te dienen. Hierna wordt het definitieve besluit genomen, naar u toegestuurd en opnieuw gepubliceerd. Gedurende zes weken na het nemen van het besluit bestaat voor u een beroepsmogelijkheid.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van

Rijnland

- 3 -

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Een afschrift van deze brief wordt verzonden aan onze wettelijke adviseurs, die een advies over ons voornemen kunnen uitbrengen.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,

Ing. W.N. van der Heeden,
hoofd Vergunningen en Emissies


Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van
Rijnland

MINUUT/afschrift aan:
T&C (Bergman & Logtmeijer) 
VRG3
D&H
B&W gemeente Alphen aan den Rijn
Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest
Regio Rijnstreekberaad
Foiitië Holl. Midden / MHT Midden
OM Den Haag

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 00 18839 / V32343

bijlagen:

inlichtingen: ing. B.A. Bergman
mw. mr. C.M.I. Logtmeijer

doorkiesnummer: 071-5168575
071-5168561

onderwerp: Hoorbrief in het kader van de
dwangsomprocedure

**AANTEKENEN /
MET HANDTEKENING RETOUR**
A.W. Kroft
Toegangseweg 5
2407 AA Alphen aan den Rijn

Leiden, 27 OKT. 2000

Inleiding / historisch overzicht

Bij besluit van 12 maart 1997 is door het hoogheemraadschap van Rijnland aan u een vergunning (V32343) verleend op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor het lozen van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater vanuit uw boomteeltbedrijf, gelegen aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn. Voor de buitenpercelen, zowel de volle grondteelt als containerteelt is uw Wvo-vergunning van toepassing.

Op de lozingen vanuit de kas is het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw (verder te noemen Lozingenbesluit) van toepassing. Dit betekent dat u voor wat betreft de kas geen lozingsvergunning nodig heeft, maar gehouden bent aan de algemene regels van het Lozingenbesluit. De verstrekte gegevens, in het kader van de boomteeltvergunning, worden beschouwd als een melding in het kader van dit besluit. In onze brief van 9 december 1996 onder kenmerk 9613800, staat aangegeven welke maatregelen per welke datum uitgevoerd moeten zijn.

Op 28 en 30 augustus en later op 14 september 2000 heeft een toezichthoudend ambtenaar van het hoogheemraadschap van Rijnland, in het kader van uw Wvo-vergunning en het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, uw bedrijf bezocht aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn. In onze brief van 27 september 2000 onder kenmerk 00 17403 zijn deze bezoeken aan u bevestigd. Naar aanleiding van deze bezoeken is het volgende bekleken / geconstateerd:

Ten aanzien van de kas (voor zover relevant):

Zoals aangegeven in uw vergunning-aanvraag is de tunnelkas weggehaald. Hiervoor in de plaats heeft u achter de bestaande kas van 300 m², een nieuwe kas bijgebouwd met een oppervlakte van 600 m². Ten aanzien van de kas is het volgende gebleken / geconstateerd:

- in de kas met een totale oppervlakte van ongeveer 900 m² worden verschillende Boskoopse-culturen op pot gekweekt (substraatteelt);
- deze potten staan op worteldoek (doorlatende ondergrond);
- regenwater afkomstig van het kasdek wordt geloosd op oppervlaktewater;
- als gietwater wordt gebruik gemaakt van oppervlaktewater;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van Rijnland

- de kasgrond is gedraineerd:
 - de gehele kasgrond is op 50 cm onder het worteldoek gedraineerd;
 - 200 m² van de kasgrond is dubbel gedraineerd. Naast drainagebuizen op 50 cm. zijn ook op 120 cm. onder de kasgrond drainagebuizen aanwezig. De drainagebuizen op 120 cm. onder de kasgrond hebben oorspronkelijk als volle grond drainage gediend;
- in de kas worden meststoffen en bestrijdingsmiddelen (o.a. tegen meeldouw) gebruikt;
- er is geen kier tussen glas en goot aanwezig;
- in de kas zijn condenswatergoten aanwezig, welke het condenswater op de bodem lozen.

Ten aanzien van de buitenteelt (voor zover relevant):

Aan de linkerkant van de vollegrond percelen is een dichte windsingel gesitueerd. Daarnaast loopt er een pad en wordt een ruime teeltvrije zone aangehouden.

Aan de rechterkant van het vollegrond perceel wordt een teeltvrije zone van 30 centimeter aangehouden. Aan beide kanten van de doodlopende sloot, welke in het midden van het vollegrond perceel is gesitueerd, wordt eveneens een teeltvrije zone van 30 centimeter aangehouden.

Daarnaast worden op een gesloten containerveld met een oppervlakte van 360 m² verschillende vaste planten gekweekt. Overtollig gietwater (drainwater) wordt geloosd op oppervlaktewater.

Overtreding

Ten aanzien van de kas:

Gelet op bovenstaande voldoet de kas niet aan de volgende voorschriften van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw:

1. artikel 5 lid 1 van het Lozingenbesluit, waarin wordt aangegeven dat lozing van drainwater op oppervlaktewater niet is toegestaan;
2. artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 10 lid 3 van het Lozingenbesluit, waarin wordt bepaald dat het volume toegediend gietwater gemeten en geregistreerd moet worden, en gedurende 5 jaren moet worden bewaard.

Ten aanzien van de buitenteelt:

Gelet op bovenstaande voldoet uw bedrijf niet aan de volgende voorwaarden van de aan u op 12 maart 1997 krachtens de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleende vergunning (V32343):

- artikel 2 lid 1 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat gietwater, afkomstig van het gesloten containerveld, moet worden opgevangen in een bassin met een inhoud van tenminste 500 m³ per hectare containerveld en worden gebruikt als primaire gietwaterbron;



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- artikel 2 lid 8 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat tijdens het toepassen van meststoffen deze niet in de watergang terecht mogen komen, niet op het talud en bij afwezigheid van een windscherm niet op het perceel in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Deze zone mag niet worden beteeld met boomkwekerijgewassen;
- artikel 2 lid 14 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat daar waar geen windscherm is aangebracht, de handmatige bespuiting op het perceel niet mag plaatsvinden in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Voorts geldt bij de afwezigheid van een windscherm dat deze zone van 0,5 meter niet mag worden beteeld met boomkwekerijgewassen.

Op grond van artikel 26 van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren is een gedraging in strijd met een aan een vergunning verbonden voorschrift verboden.

Milieubelang

Ten aanzien van de kas:

Door de lozing van meststoffen en bestrijdingsmiddelen wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater ernstig in gevaar gebracht. Het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw heeft als doel het terugdringen van de emissies van meststoffen en bestrijdingsmiddelen. Door naleving van de voorschriften van het Lozingenbesluit worden de lozingen zoveel mogelijk beperkt.

Ten aanzien van de buitenteelt:

Doordat het overtollig gietwater niet wordt opgevangen, worden meststoffen en bestrijdingsmiddelen geloosd in oppervlaktewater. Daarnaast vindt bij bespuiting in de teeltvrije zone te veel drift van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater plaats. Door deze lozingen wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater ernstig in gevaar gebracht. Door naleving van de voorschriften uit uw Wvo-vergunning worden de lozingen zoveel mogelijk beperkt.

Maatregelen

U heeft aangegeven een einde te maken aan bovenstaande overtredingen door, ten aanzien van de kas, de volgende maatregelen te treffen:

- drainwater welke vrijkomt bij de teelt in de kas wordt opgevangen in een opvangvoorziening met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare vast glas;
- voor wat betreft de onderbemaling welke op 120 cm. onder de kasgrond ligt heeft u aangegeven deze af te sluiten en om te leiden naar de drainput.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

U heeft aangegeven een einde te maken aan bovenstaande overtredingen door, ten aanzien van de buitenpercelen (volle grond en gesloten containerveld), de volgende maatregelen te treffen:

- gietwater afkomstig van het gesloten containerveld wordt opgevangen in een opvangvoorziening met een inhoud van tenminste 500 m³ per hectare gesloten containerveld en wordt gebruikt als primaire gietwater bron;
- er wordt een teeltvrije zone gehanteerd van 0,5 meter vanaf de insteek van het talud.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op dat de opvangvoorziening niet voorzien mag zijn van een overloop naar oppervlaktewater. Overtollig water mag slechts naar buiten het bassin om worden geloosd in het oppervlaktewater, via een zgn. 'first-flush'-voorziening (artikel 5 lid 1 onder g juncto artikel 7 onder c sub 4° van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw alsmede artikel 2 lid 2 van uw Wvo-vergunning).

Aankondiging dwangsom

Ter verzekering van de uitvoering van de vereiste maatregelen ter beëindiging van de overtredingen zijn wij voornemens u een dwangsom op te leggen.

Een indicatie van de bedragen die wij voornemens zijn vast te stellen zijn:

- f 5.000,- per maand van het bepaalde in artikel 5 lid 1 van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 30.000,-;
- f 1.000,- per maand van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 10 lid 3 van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 5.000,-;
- f 5.000,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 30.000,-;
- f 2.500,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 8 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 15.000,-;
- f 2.500,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 14 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 15.000,-.

In de dwangsombeschikking wordt een begunstigingstermijn opgenomen waarbinnen u in de gelegenheid wordt gesteld de overtreding ongedaan te maken.




Hoogheemraadschap van
Rijnland

Horen / Awb.

Ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u in de gelegenheid uw zienswijze, over met name de feiten die tot onze beslissing hebben geleid, kenbaar te maken. Als u hiervan gebruik maakt, kunt u tot 14 dagen na verzenddatum van deze brief schriftelijk reageren. Binnen de gestelde termijn kunt u desgewenst ook mondeling reageren. U kunt dan contact opnemen met de heer ing. B.A. Bergman (071-5168575) of met mevrouw mr. C.M.I. Logtmeijer (071-5168561) van de afdeling Toezicht en Controle van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Een afschrift van deze brief is gezonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest, Regio Rijnstreek-beraad, de politie Hollands Midden / MHT Midden en het OM in Den Haag.


Dijkgraaf en Hoogheemraden,
namens dezen,



J. Mooiman,
Directeur Waterbeheer.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

MINUUT/afschrift aan:
T&C (Bergman & Logtmeijer) 
VRG3
D&H
B&W gemeente Alphen aan den Rijn
Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest
Regio Rijnstreekberaad
Politie Holl. Midden / MHT Midden
OM Den Haag

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

00 20998 / V32343

bijlagen:

inlichtingen:

ing. B.A. Bergman
mw. mr. C.M.I. Logtmeijer

doorkiesnummer:

071-5168575
071-5168561

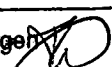
onderwerp:

Dwangsombeschikking

**AANTEKENEN/
MET HANDTEKENING RETOUR**

A.W. Kroft

Toegangseweg 5

GEMEENTE 2407 AA Alphen aan den Rijn		Alphen aan den Rijn
ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		FD
14 DEC 2000		
Nr. 2000/18799		
Afd. Mil.		Opbergen 

Leiden, -8 DEC. 2000

Inleiding / historisch overzicht

Bij besluit van 12 maart 1997 is door het hoogheemraadschap van Rijnland aan u een vergunning (V32343) verleend op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor het lozen van bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater vanuit uw boomteeltbedrijf, gelegen aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn. Voor de buitenpercelen, zowel de volle grondteelt als containerteelt is uw Wvo-vergunning van toepassing.

Op de lozingen vanuit de kas is het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw (verder te noemen Lozingenbesluit) van toepassing. Dit betekent dat u voor wat betreft de kas geen lozingsvergunning nodig heeft, maar gehouden bent aan de algemene regels van het Lozingenbesluit. De verstrekte gegevens, in het kader van de boomteeltvergunning, worden beschouwd als een melding in het kader van dit besluit. In onze brief van 9 december 1996 onder kenmerk 9613800, staat aangegeven welke maatregelen per welke datum uitgevoerd moeten zijn.

Op 28 en 30 augustus en later op 14 september 2000 heeft een toezichthoudend ambtenaar van het hoogheemraadschap van Rijnland, in het kader van uw Wvo-vergunning en het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, uw bedrijf bezocht aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn. In onze brief van 27 september 2000 onder kenmerk 00 17403 zijn deze bezoeken aan u bevestigd. Naar aanleiding van deze bezoeken is het volgende bekleken / geconstateerd:

Ten aanzien van de kas (voor zover relevant):

Zoals aangegeven in uw vergunning-aanvraag is de tunnelkas weggehaald. Hiervoor in de plaats heeft u achter de bestaande kas van 300 m², een nieuwe kas bijgebouwd met een oppervlakte van 600 m². Ten aanzien van de kas is het volgende gebleken / geconstateerd:

- in de kas met een totale oppervlakte van ongeveer 900 m² worden verschillende Boskoopse-culturen op pot gekweekt (substraatteelt);
- deze potten staan op worteldoek (doorlatende ondergrond);
- regenwater afkomstig van het kasdek wordt geloosd op oppervlaktewater;
- als gietwater wordt gebruik gemaakt van oppervlaktewater;

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- de kasgrond is gedraineerd:
 - de gehele kasgrond is op 50 cm onder het worteldoek gedraineerd;
 - 200 m² van de kasgrond is dubbel gedraineerd. Naast drainagebuizen op 50 cm. zijn ook op 120 cm. onder de kasgrond drainagebuizen aanwezig. De drainagebuizen op 120 cm. onder de kasgrond hebben oorspronkelijk als volle grond drainage gediend;
- in de kas worden meststoffen en bestrijdingsmiddelen (o.a. tegen meeldouw) gebruikt;
- er is geen kier tussen glas en goot aanwezig;
- in de kas zijn condenswatergoten aanwezig, welke het condenswater op de bodem lozen.

Ten aanzien van de buitenteelt (voor zover relevant):

Aan de linkerkant van de vollegrond percelen is een dichte windsingel gesitueerd. Daarnaast loopt er een pad en wordt een ruime teeltvrije zone aangehouden.

Aan de rechterkant van het vollegrond perceel wordt een teeltvrije zone van 30 centimeter aangehouden. Aan beide kanten van de doodlopende sloot, welke in het midden van het vollegrond perceel is gesitueerd, wordt eveneens een teeltvrije zone van 30 centimeter aangehouden.

Daarnaast worden op een gesloten containerveld met een oppervlakte van 360 m² verschillende vaste planten gekweekt. Overtollig gietwater (drainwater) wordt geloozd op oppervlaktewater.

Overtreding

Ten aanzien van de kas:

Gelet op bovenstaande voldoet de kas niet aan de volgende voorschriften van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw:

1. artikel 5 lid 1 van het Lozingenbesluit, waarin wordt aangegeven dat lozing van drainwater op oppervlaktewater niet is toegestaan;
2. artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 10 lid 3 van het Lozingenbesluit, waarin wordt bepaald dat het volume toegediend gietwater gemeten en geregistreerd moet worden, en gedurende 5 jaren moet worden bewaard.

Ten aanzien van de buitenteelt:

Gelet op bovenstaande voldoet uw bedrijf niet aan de volgende voorwaarden van de aan u op 12 maart 1997 krachtens de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleende vergunning (V32343):

- artikel 2 lid 1 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat gietwater, afkomstig van het gesloten containerveld, moet worden opgevangen in een bassin met een inhoud van tenminste 500 m³ per hectare containerveld en worden gebruikt als primaire gietwaterbron;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- artikel 2 lid 8 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat tijdens het toepassen van meststoffen deze niet in de watergang terecht mogen komen, niet op het talud en bij afwezigheid van een windscherm niet op het perceel in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Deze zone mag niet worden beteeld met boomkwekerijgewassen;
- artikel 2 lid 14 van uw Wvo-vergunning, waarin wordt bepaald dat daar waar geen windscherm is aangebracht, de handmatige bespuiting op het perceel niet mag plaatsvinden in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Voorts geldt bij de afwezigheid van een windscherm dat deze zone van 0,5 meter niet mag worden beteeld met boomkwekerijgewassen.

Op grond van artikel 26 van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren is een gedraging in strijd met een aan een vergunning verbonden voorschrift verboden.

Milieubelang

Ten aanzien van de kas:

Door de lozing van meststoffen en bestrijdingsmiddelen wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater ernstig in gevaar gebracht. Het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw heeft als doel het terugdringen van de emissies van meststoffen en bestrijdingsmiddelen. Door naleving van de voorschriften van het Lozingenbesluit worden de lozingen zoveel mogelijk beperkt.

Ten aanzien van de buitenteelt:

Doordat het overtollig gietwater niet wordt opgevangen, worden meststoffen en bestrijdingsmiddelen geloosd in oppervlaktewater. Daarnaast vindt bij bespuiting in de teeltvrije zone te veel drift van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater plaats. Door deze lozingen wordt de kwaliteit van het oppervlaktewater ernstig in gevaar gebracht. Door naleving van de voorschriften uit uw Wvo-vergunning worden de lozingen zoveel mogelijk beperkt.

Maatregelen

U heeft aangegeven een einde te maken aan bovenstaande overtredingen door, ten aanzien van de kas, de volgende maatregelen te treffen:

- drainwater welke vrijkomt bij de teelt in de kas wordt opgevangen in een opvangvoorziening met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare vast glas;
- voor wat betreft de onderbemaling welke op 120 cm. onder de kasgrond ligt heeft u aangegeven deze af te sluiten en om te leiden naar de drainput.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

U heeft aangegeven een einde te maken aan bovenstaande overtredingen door, ten aanzien van de buitenpercelen (volle grond en gesloten containerveld), de volgende maatregelen te treffen:

- gietwater afkomstig van het gesloten containerveld wordt opgevangen in een opvangvoorziening met een inhoud van tenminste 500 m³ per hectare gesloten containerveld en wordt gebruikt als primaire gietwater bron;
- er wordt een teeltvrije zone gehanteerd van 0,5 meter vanaf de insteek van het talud.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op dat de opvangvoorziening niet voorzien mag zijn van een overloop naar oppervlaktewater. Overtollig water mag slechts naar buiten het bassin om worden geloosd in het oppervlaktewater, via een zgn. 'first-flush'-voorziening (artikel 5 lid 1 onder g juncto artikel 7 onder c sub 4° van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw alsmede artikel 2 lid 2 van uw Wvo-vergunning).

Horen / Awb

Ingevolge het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij u bij brief van 27 oktober 2000 met kenmerk 00 18839 in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na verzenddatum van die brief-uw zienswijze over de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden.

U heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

Dwangsom

Ter verzekering van de uitvoering van de vereiste maatregelen ter beëindiging van de overtredingen leggen wij u een dwangsom op van:

- f 5.000,- per maand van het bepaalde in artikel 5 lid 1 van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 30.000,-;
- f 1.000,- per maand van het bepaalde in artikel 10 lid 1 onder c juncto artikel 10 lid 3 van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 5.000,-;
- f 5.000,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 30.000,-;
- f 2.500,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 8 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 15.000,-;
- f 2.500,- per maand van het bepaalde in artikel 2 lid 14 van uw Wvo-vergunning, waarbij het maximaal te verbeuren bedrag wordt gesteld op f 15.000,-.

Toelichting:

De hoogte van de dwangsom en het daarbij gestelde maximum staan in redelijke verhouding tot de zwaarte van het getroffen belang en de beoogde werking van de dwangsom.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Begunstigingstermijn:

Verder stellen wij u tot 6 maanden na inwerkingtreding van deze beschikking in de gelegenheid om aan de verplichtingen van bovengenoemde artikelen van het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw en van uw Wvo-vergunning uitvoering te geven. Na deze termijn zal bij overtreding een dwangsom worden verbeurd.

Inwerkingtreding:

Deze dwangsombeschikking treedt de dag na verzending in werking op grond van artikel 20:4 van de Wet milieubeheer en artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar:

Tegen deze dwangsombeschikking kunt u bezwaar maken. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voorlopige voorziening:

Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van deze dwangsombeschikking niet. Binnen de bovengenoemde bezwaartermijn van zes weken kunt u, nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Een afschrift van deze brief is gezonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, Inspectie Milieuhygiëne Zuidwest, Regio Rijnstreek-beraad, de politie Hollands Midden / MHT Midden en het OM in Den Haag.

Dijkgraaf en Hoogheemraden,
namens dezen,

J. Mooiman,
Directeur Waterbeheer.

Naam bedrijf: <i>Kraft</i>	Datum bezoek: <i>1/9</i>
Adres bedrijf: <i>De Bergangseweg 5</i>	
Contactpersoon:	
Telefoon:	
Bedrijfstype:	
Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	<input checked="" type="checkbox"/>
Akkerbouwbedrijven	<input type="checkbox"/>
Combinatie met veehouderij	<input type="checkbox"/>
Teeltwijze: Substraat en <u>(of volle grond)</u>	
Teeltsoort: Sierteelt en/of groenteteelt	Aangesloten bij MPS: ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/>
Milieu Project Sierteelt = mnd reg. Energie + bestr.m.	
Assimilatie belichting aangebracht	ja <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/>
Overige:.....	
MELDING (DATUM)	AMVB Propaan <input type="checkbox"/>
VERGUNNING (DATUM)	BOOT van toepassing <input type="checkbox"/>

ENERGIE

Leidingwaterverbruik liter per jaar: */* Grondwater Regenwater oppervlakte water

Toegepaste brandstof: gas / propaan / butaan / gasolie / lichte stookolie / petroleum

Gebruik per jaar ten behoeve van ruimteverwarming: *L huus.*

Ruimteverwarming

Is de kas geïsoleerd: (ja) / nee

scherm materiaal

Soort: ketelinstallatie / warmtekrachtkoppeling / zuigermoter / gascompressor Aantal: *2*.....

Stookrapport: Nox = Rendement=.....

Nominaalvermogen: KW/MW Installatie datum Laatste keuring

BEES B van toepassing ja nee (Bees B van toep. tussen de 0.9 mw en 2.2 mw)

Datum Nox-keuring:

Overige verwarmingsinstallaties:

CV-ketel : Installatiedatum: 19 HR VR
Gasboiler: Installatiedatum: 19
Elek.boiler: Installatiedatum: 19
Geiser Installatiedatum: 19

Aternatieve energiewinning ja nee Soort:.....
Wel over nagedacht: ja nee Soort:.....

Electriciteitsverbruik kw per jaar: L..... ^{H. t. f. 3000}..... Dieselolieverbruik per jaar ..250.....

Wordt aan het energiebedrijf geleverd ja nee

Energiescan uitgevoerd: ja nee

Wordt gebruik gemaakt van assimilatielampen ja nee

Worden de gewassen in de nacht belicht ja nee

Zijn er afdoende maatregelen genomen om lichtverspreiding tegen te gaan ja nee

Opslagbasin voor water aanwezig ja nee n.v.t.

Welk water wordt opgeslagen: drainwater /en/ condenswater /en/ regenwater

Vindt er terugwinning plaats van drainwater / condenswater ja nee n.v.t.

Zuiveringsinstallatie voor drainwater aanwezig ja nee n.v.t.

Recirculatie substraatwater ja nee n.v.t.

Soort reinigingssysteem Ozon / grondfilter / UV-filter

Vindt er afvoer plaats van filtermateriaal ja nee

Vindt er opslag plaats van kooldyoxide ja nee

Aantal kassen :1..... Glasoppervlate m2:13.000.....

Akkerbouw oppervlakte1,2 h

Overige opmerkingen:

Worden er bedrijfsmatig dieren gehouden ja nee

Soort : Aantal:

Soort : Aantal:

OPSLAG VAN MESTSTOFFEN

Opslag van dierlijke mest Ja nee
Mestplaat ja nee Vaste of vloeibaar
Hoeveelheid:

Opslag van van compost of afgedragen gewas ja nee
Bewerking of compostering van afgedragen gewas ja nee

Afstand :

> 5m van de erfafscheiding ja nee >100 m van de bebouwde kom ja nee

> 50 m van woningen voor 4/2/94 >25 m ja nee

Opslag op vloeistofdichte plaats ja nee

Hoe wordt het uittredend vocht afgevoerd:.....

Vloeibare kunstmeststoffen in opslagtank ja nee

Geplaatst in een lekbak van hoeveelheid in opslag + 10% ja nee

Opslag zuren voorzien van een aparte lekbak ja nee

Overstortbeveiliging naar lekbak Ja nee

Naam van het product aangebracht ja nee

Gevarensymbool aangebracht ja nee

Vloeibare kunstmeststoffen in embalage geplaatst in lekbak ja nee

Bovengrondse tank N.v.t.

Tank voor traktor: - boven / ondergrondse tank

- Diesel Afgewerkte olie Benzine (smeer)Olie Capaciteitliter

Lekbak Dubbelwandig Handpomp Elektrisch aut. Afslag

- Vloeistofdichte tankplaats ja nee n.v.t.

Voorraadtank : - boven / ondergrondse tank

- Diesel Afgewerkte olie Benzine (smeer)Olie Capaciteitliter

Lekbak Dubbelwandig Handpomp Elektrisch aut. Afslag

- Opstelling tanks binnen Ontluchting conform voorschr. ja nee

- Opstelling tanks buiten Inregenen mogelijk ja nee

- Controle katodische bescherming ja nee

- Kiwa-verklaring aanwezig ja nee

Propan n.v.t.

- Installatiedatum (herkeur om de 10 jaar) 1996 + hering '96
- Openbaar Terrein ja nee Hekwerk aanwezig ja nee
- Opstelling tank t.o.v. bebouwing >7.5 meter van bedrijfswoning ja nee
- Afstand min. 3 m. toegestaan indien 60 minuten brandwerendheid ja nee
- Opstelling minimaal 15 meter van opslag brandstoffen ja nee
- Afstand erfafscheiding minimaal 5 meter ja nee
- Noodplan aanwezig ja nee Onderhoud in orde ja nee

Koelinstallaties n.v.t.

- Kenplaat aanwezig ja nee Logboek aanwezig ja nee
- Aantal koelcellen Datum laatste onderhoud 19....
- Koudemiddel Inhoudliter
- Koudemiddel Inhoudliter
- Opmerkingen met betrekking tot onderhoud:.....
- warmteterugwinning van de koelmotoren ja nee
- Vindt er opslag plaats van bestrijdingsmiddelen in de koelcel ja nee

Beschrijving overige activiteiten: n.v.t.

- Opslag goederen
- Stalling caravans
- Detailhandel
- Overige.....

Opslag bestrijdingsmiddelen n.v.t.

- Hoeveelheden vloeibare bestrijdingsmiddelenliter
- Hoeveelheden overige bestrijdingsmiddelen ...30.....kg
- Opslag in kast ja nee anders
- Lekbakken ja nee vast en vloeibaar gescheiden ja nee
- Ventilatie ja nee slot sleutel ja nee doodshoofd ja nee

Aanmaak bestrijdingsmiddelen boven vloeistofdichte vloer ja nee

Toepassing bestrijdingsmiddelen door derden ja nee

Wijze van ontsmetting van de grond: stomen anders.....

Bedrijfsafvalstoffen

- Soorten afvalstoffen	Hoeveelheid p/j	Inzamelaar: gemeente	bedrijf	particulier
bedrijfsafval	<i>Opvoer</i>	<i>Junnes 165</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
folie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
huishoudelijk		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gevaarlijke afval		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
olie		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Vloeistofdichte opslagvoorziening voor olie producten ja nee

- Bewaring van gevaarlijke stoffen > 25 kg ja nee

- Conform CPR 15-1 ja nee nvt

- Registratie gevaarlijk afval ja nee

- Controlevoorziening aanwezigheid voor lozingen op de riolering ja nee

Overige

- Indruk van de bedrijfsvoering : Goed Matig Slecht
- Staat van onderhoud gebouwen en installaties: Goed Matig Slecht
- Beheerder op de hoogte van de wetgeving : Goed Matig Slecht
- Toegepaste erfverharding : standaard - bouw en sloopafval - anders?
asfalt + beton
- Gebruik kunstmeststoffen Ja Nee Hoeveel *500 kg*
Soort... *Samocoat + mestkorrels 1000 kg jrs*
- Wateronthardings installatie aanwezig ja nee
- Aantal tractoren...↓..... - Aantal heftrucks..... lpg elkt diesel
- Onderhoud in eigen beheer ja nee anders.....
- Veranderingen/uitbreidingen ja nee
- Melding ja nee n.v.t.
- Veranderingsvergunning ja nee n.v.t.

+ melding toesturen !! 5/6/9

-1777-222.1.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		Routing: WP
13 MRT 1997		
Nr. 715170		
Afd. Mi°		Opbergen j

uw kenmerk:

Gemeente Alphen a/d Rijn

Chef Taakgroep Milieu

Postbus 13

uw brief van:

2400 AA ALPHEN AAN DEN RYN

ons kenmerk: V.32343

bijlagen: 2

inlichtingen: F. Riep

doorkiesnummer: 071-5168218

onderwerp: Aanvraag W.v.o.-vergunning
nr. 9613799 / V.32343.

Leiden, 12 MAART 1997

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) ontvangt u hierbij:

- een kopie van de aanvraag en de definitieve beschikking op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor A.W.M. Kroft te ALPHEN AAN DEN RYN;
- de bekendmaking van de definitieve beschikking.

Wij verzoeken u de definitieve beschikking bekend te maken op de bij u gebruikelijke wijze en de stukken ter inzage te leggen tijdens de genoemde termijn in de bekendmaking.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,

Hoofd afdeling vergunningen,
Ing. W.N. van der Heeden.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

MINUUT/Afschrift voor:

T&C

VRG3

GEM. ALPHEN A/D RIJN

DEFINITIEVE-BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. 9613799/V.32343

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 september 1996 een aanvraag ontvangen van A.W. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, voor een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE AANVRAAG.

De vergunning wordt aangevraagd voor het tuinbouwbedrijf, met woonhuis, gelegen aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn.

De aanvraag betreft een lozing van bedrijfsafvalwater, afkomstig van een bestaand boomkwekerijbedrijf met kassen en buitenteelt, in het oppervlaktewater.

De lozing vindt plaats op een watergang in de polder Steekt.

De lozing op dit water bestaat uit:

- gietwater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
- drainagewater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
- drainagewater, afkomstig van de vollegrondspercelen;
- water, afkomstig van het erf;
- regenwater, afkomstig van de kas;
- drainagewater, afkomstig van de kas.

Als gevolg van bespuitingen vindt tevens drift plaats van bestrijdingsmiddelen op oppervlaktewater.

Voor deze lozingen van bedrijfsafvalwater is een vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Voor de lozing van niet-verontreinigd regenwater, afkomstig van de schuur, is geen vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Voorts betreft de aanvraag ook een lozing van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de woning en de bedrijfsruimte, in het oppervlaktewater.

V.32343.SCH

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE GEVOLGDE PROCEDURE.

Voor de lozing in het oppervlaktewater is niet eerder een vergunning verleend.

Op de lozingen van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de woning en de bedrijfsruimte, is met ingang van 1 maart 1997 het Lozingenbesluit W.v.o. Huishoudelijk afvalwater van toepassing.

Dit houdt in dat de W.v.o.-vergunningplicht voor de lozingen van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de woning en bedrijfsruimte, van rechtswege is vervallen. De voorschriften genoemd in de ontwerpbeschikking welke betrekking hebben op de lozing van huishoudelijk afvalwater zijn daarmee vervallen. Vanaf 1 maart gelden de voorschriften uit het genoemde Lozingenbesluit.

De verstrekte gegevens worden beschouwd als een melding in het kader van dit besluit.

De vergunningprocedure is overeenkomstig hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

Omdat het bedrijf valt onder de A.m.v.b. Akkerbouw Milieubeheer in het kader van de Wet Milieubeheer, gaat de gemeente Alphen aan den Rijn niet over tot WM-vergunningverlening. Er vindt geen coördinatie plaats.

Vooruitlopend op de vergunningverlening is via informatieavonden en advertenties in de plaatselijke pers voorlichting gegeven aan deze doelgroep en andere belanghebbenden.

Over de aanvraag is geen openbare zitting gehouden, omdat geen bedenkingen werden verwacht.

De aanvraag en de ontwerp-beschikking hebben van 19 december 1996 tot en met 16 januari 1997 voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is geen advies over de aanvraag en de ontwerp-beschikking uitgebracht.

Er zijn geen bedenkingen tegen de aanvraag en de ontwerp-beschikking ingediend.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE HERKOMST VAN HET BEDRIJFSAFVALWATER.

De hoofdactiviteit bestaat uit het telen van boomkwekerijproducten, zowel buiten als onder glas.

De buitenteelt betreft coniferen, klimplanten, sierheesters, rhododendron en azalea.

De kas wordt gebruikt voor teelt en als overwinterings- en vermeerderingsruimte.

De teelt onder glas vindt plaats in containers, los-van-de-ondergrond.

De buitenteelt vindt plaats in de vollegrond en op een containerveld met gesloten ondergrond.

Er worden bestrijdingsmiddelen gebruikt.

Er worden stikstof- en fosfaathoudende meststoffen gebruikt.

Het regenwater, het gietwater en het drainagewater, afkomstig van de vollegrondsteelt en de kas, zijn verontreinigd met meststoffen en bestrijdingsmiddelen.

Het water, afkomstig van het erf, en het drainagewater, afkomstig van de containervelden, zijn niet verontreinigd met meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen.

Voorts is uit de aanvraag gebleken, dat:

- binnen 2 jaar uitbreiding plaatsvindt van het kassencomplex ter grootte van ongeveer 600 m² voor de teelt van boomkwekerijprodukten in containers;
- de bestaande kas van 300 m² nu wordt gebruikt voor teelt, overwintering en vermeerdering. Na de bouw van de kas van 600 m² wordt de bestaande kas alleen nog maar gebruikt voor overwintering;
- de tunnelkas wordt weggehaald;
- het drainagewater niet wordt verontreinigd met chemische grondontsmettingsmiddelen;
- de goten zink afgeven;
- het drainagewater, afkomstig van de kas, wordt verontreinigd met gietwater afkomstig van de containerteelt in de kas;
- de kassen worden gekrijt met chroomvrij krijt.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE LOZINGEN VANUIT DE KAS

Op de lozingen vanuit de kas is het Lozingenbesluit W.v.o. glastuinbouw van toepassing.

De verstrekte gegevens worden beschouwd als een melding in het kader van dit besluit.

Uit de melding is gebleken dat de W.v.o.-vergunningplicht voor de lozingen vanuit de kas is opgeheven.

Besloten te Leiden op 12 maart 1997.

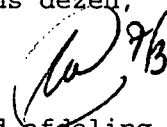
Leges: fl. 1.000,= (legesnr. 5718)

Bijlagen: aanvraag c.a.

Verzonden:

12 MAART 1997

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W.N. van der Heeden', with the date '9/13' written next to it.

Hoofd afdeling Vergunningen,
ing. W.N. van der Heeden.

d.d. 12 MAART 1997

HFD. VERGUNNINGEN

Gem. Alphen a/d Rijn

H.H. van Rijnland

25 SEP. 1996

9613799

BOOMTEELT		
Gegevens te verstrekken bij een aanvraag tot het verlenen van een lozingsvergunning.		
1.1	Naam aanvrager: Adres: Postcode: Plaats: Telefoon: Gemeente:	A. W. KROFT Toegangsweg 5 2407 AA Alphen a/d Rijn 0172 - 217717 Alphen a/d Rijn
1.2	Aanvraag ten name van: Adres: Postcode: Plaats: Telefoon: Gemeente:	idem 1.1
1.3	Lozingsadres(sen): Plaats: Kadastrale aanduiding: Gemeente: sectie(s): nummer(s):	idem 1.1
1.4	De lozing in oppervlaktewater vindt of zal plaats vinden in:	o boezemwater naam van de watergang: <input checked="" type="checkbox"/> polderwater naam van de polder: polder Steekt naam van de watergang:
1.5	Oppervlakte(totaal) in m ² : Vollegrondspcelen: Containervelden: Glas (vast): Rolkassen/ foto kassen: Erf Bedrijfsgebouwen:	16.000 kadasnaal 12.000 360 300 150 Looftwintering + vermeerderd 2 yest
1.6	Contactpersoon: Functie: Telefoon:	A. W. KROFT eigenaar

ALGEMEEN		
2.1	Is aan het bedrijf reeds eerder vergunning verleend?	<input type="radio"/> nee, i.v.m. Amvb - bedekte teelten <input checked="" type="radio"/> nee, i.v.m. Amvb - open teelten <input type="radio"/> nee / in behandeling <input type="radio"/> ja, door _____ datum/nummer <input type="radio"/> gemeente <input type="radio"/> milieuvergunning <input type="radio"/> hinderwetvergunning <input type="radio"/> Rijnland
2.2	De aanvraag betreft:	<input type="radio"/> nieuw bedrijf <input checked="" type="radio"/> bestaand vanaf <i>.1976...</i> <input type="radio"/> uitbreiding van het sinds bestaande bedrijf
2.3	Bestaan plannen tot wijziging, afbraak en uitbreiding (binnen 2 jaar) die invloed kunnen hebben op de lozing?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja, per <i>..najaar '96*</i> betreft:
2.4	Vindt vanuit het woonhuis en/of bedrijf lozing op gemeentelijke riolering plaats?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
2.5	Ligt binnen een afstand van 40 meter vanaf de erfafscheiding gemeentelijke riolering?	<input checked="" type="radio"/> nee, de afstand van de erfafscheiding tot de riolering is meter <input type="radio"/> ja, n.l.: <input type="radio"/> vuilwaterriool (persleiding) <input type="radio"/> schoonwaterriool <input type="radio"/> gemengd rioelstelsel
2.6	Zo ja, is aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel mogelijk?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee, omdat <i>....Ligt er niet.....</i>

* in het najaar wordt een kas van ± 600 m² bijgebouwd. De Tunnelkas wordt weggehaald. In de kas v. 600 m² zal teelt in containers plaatsvinden. De bestaande kas zal dan ^{v. 300 m²} geheel worden gebruikt voor ~~teelt~~ overwintering.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

3.1	Geef aan welke lozingen vanuit het woonhuis plaatsvinden.	met lozing op:		
	<input type="checkbox"/> niet van toepassing	opper- vlake- water	riolering	bodem
	<input checked="" type="checkbox"/> toiletten <input checked="" type="checkbox"/> wasbak <input checked="" type="checkbox"/> douche <input checked="" type="checkbox"/> keuken	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.2	Geef aan welke lozingen vanuit de bedrijfsruimte plaatsvinden.	met lozing op:		
	<input type="checkbox"/> niet van toepassing	opper- vlake- water	riolering	bodem
	<input type="checkbox"/> toiletten <input checked="" type="checkbox"/> wasbak <input type="checkbox"/> douche <input type="checkbox"/> keuken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.3	Is een vetafscheider aanwezig?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, voor de woning <input type="checkbox"/> ja, voor de bedrijfsruimte		
3.4	Is een septictank aanwezig?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, voor de woning <input type="checkbox"/> ja, voor de bedrijfsruimte		

TEELT						
4.1	Welke gewassen teelt u op uw bedrijf?	volle grond	contai- nerveld		teelt op tafels	
	kas is alleen vaste kas, geen folie- en/of rolkas	veld kas	veld kas		veld kas	
	<input checked="" type="checkbox"/> coniferen <input checked="" type="checkbox"/> rhododendron en azalea <input type="checkbox"/> erica en calluna <input checked="" type="checkbox"/> overige sierheesters <input checked="" type="checkbox"/> klimplanten <input type="checkbox"/> vaste planten <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4.2	De teelt betreft de soort(en): <div style="text-align: center;"><i>div. soorten</i></div>					
GIETWATER						
5.1	Voor gietwater zal gebruik gemaakt worden van:	<input checked="" type="checkbox"/> oppervlaktewater <input type="checkbox"/> leidingwater <input type="checkbox"/> regenwater <input type="checkbox"/> grondwater				
5.2	Het gietwater wordt op de volgende wijze opgeslagen:	opslag in m ³				
	<input type="checkbox"/> bassin/silo binnen <input type="checkbox"/> bassin/silo buiten <input type="checkbox"/> anders <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.				

MESTSTOFFEN

6.1	Worden op het bedrijf meststoffen gebruikt?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja		
	Zo ja, welke:	vollegrond	kas (geen folie-/rolkas) <i>alleen voor kelt, in de kas</i>	containerveld
	kunstmest organische mest - langzaamwerkende kunstmest	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
6.2	In welke ruimte worden meststoffen aangemaakt?	<input type="radio"/> kas <input type="radio"/> schuur/loods <input type="radio"/> ketelhuis <input type="radio"/> veld <input type="radio"/> aparte ruimte <input checked="" type="radio"/> n.v.t.		
6.3	Wordt het gebruik van meststoffen geregistreerd?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja		

BESTRIJDINGSMIDDELEN

7.1	Worden bestrijdingsmiddelen gebruikt?	nee	ja
	containerveld	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	kas vollegrond	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
7.2	In welke ruimte worden bestrijdingsmiddelen aangemaakt?	<input type="radio"/> kas <input checked="" type="radio"/> schuur/loods <input type="radio"/> ketelhuis <input type="radio"/> veld <input type="radio"/> aparte ruimte <input type="radio"/> n.v.t.	

7.3	Spuut- en spoelrestanten van de bestrijdingsmiddelen worden:	<input checked="" type="checkbox"/> verspoten over het gewas <input type="checkbox"/> opgeslagen en hergebruikt bij een volgende behandeling <input type="checkbox"/> geloosd op oppervlaktewater of riool <input type="checkbox"/> geloosd op de bodem <input type="checkbox"/> afgevoerd naar een verwerker, te weten
7.4	Gespoten wordt:	<input checked="" type="checkbox"/> met een trekker (veldspuit) <input checked="" type="checkbox"/> handmatig <input checked="" type="checkbox"/> rugspuit en rug moterspuit <input type="checkbox"/> spuitgeweer <input type="checkbox"/> spuitmast/boom <input type="checkbox"/> spuitstok
7.5	Wordt het gebruik van bestrijdingsmiddelen geregistreerd?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
7.6	Welke van de volgende methoden worden gebruikt / gaan toegepast worden om drift van bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater te beperken ?	<input checked="" type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 1½ m in combinatie met aanpassing van de spuitapparatuur. <input type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 5 m zonder aanpassing van de spuitapparatuur. <input checked="" type="checkbox"/> een windkering is aangebracht. <input type="checkbox"/> een windkering wordt aangebracht per: <input checked="" type="checkbox"/> een spuitvrije zone van 0,5 m in combinatie met een handmatige spuit.

CONTAINERTEELT

Wanneer geen containerveld aanwezig is kunt u doorgaan met vraag 9.

8.1	Lozing van het gietwater afkomstig van het containerveld vindt plaats:	<input type="radio"/> in de bodem <input checked="" type="radio"/> op het oppervlaktewater <input type="radio"/> anders,
8.2	Is een bemestingsplan opgesteld?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja (kopie bijvoegen)
8.3	Is onder het containerveld drainage aanwezig?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja, het drainagewater loost op: <input checked="" type="radio"/> het oppervlaktewater met: <input type="radio"/> meerdere lozingspunten <input checked="" type="radio"/> centraal lozingspunt <input type="radio"/> de riolering
8.4	Wordt het drain/giet-water opgeslagen voor hergebruik?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja
OPEN GROND		
9.1	Ligt onder de buitenpercelen met teelten in de vollegrond een drainagestelsel? <input type="radio"/> gecombineerde drainageput.	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja, met lozing op: <input checked="" type="radio"/> het oppervlaktewater met: <input type="radio"/> meerdere lozingspunten <input checked="" type="radio"/> centraal lozingspunt <input type="radio"/> de riolering
9.2	Worden de buitenpercelen ontsmet?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, d.m.v.: <input type="radio"/> inundatie; .. keer per .. jaar <input type="radio"/> chemisch met: keer per .. jaar

BEDRIJFSGEBOUWEN EN ERF

10.1	Zijn schrobputten of straatkolken aanwezig? (afvoerputjes)	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja		
	Zo ja, er zijn één of meer schrobputten:	met lozing op:		
		opper- vlakte- water	riolering	anders nl.
	<input type="radio"/> in de aanmaakruimte van meststoffen <input type="radio"/> in de aanmaakruimte van bestrijdingsmiddelen <input type="radio"/> elders in de werkruimte <input type="radio"/> in de verharde kasvloer <input type="radio"/> in het ketelhuis <input checked="" type="radio"/> erf (straatkolken) <input type="radio"/> bij de tankinstallatie <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
10.2	Het regenwater afkomstig van de schuur loost op: <input type="radio"/> niet van toepassing	<input checked="" type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> bassin		
10.3	Is een potgrondhoop / composthoop / stort- plaats van organisch materiaal aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja		
	Zo ja, komt hier percolaatwater bij vrij?	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, met lozing op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/>		

10.4	Waar worden de volgende machines gereinigd?	veld	erf	sputplaats of loonwerker
	<input type="checkbox"/> niet van toepassing.			
	<input type="checkbox"/> grondbewerkingsmachines <input type="checkbox"/> spuitapparatuur en appendages <input type="checkbox"/> plant- en rooimachines <input type="checkbox"/> bemestingsapparatuur <input type="checkbox"/> stofbestrijdingsmachines	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Het vrijkomende water wordt:	<input type="checkbox"/> geloosd op: <input type="checkbox"/> het oppervlaktewater <input type="checkbox"/> de riolering <input type="checkbox"/> de bodem <input type="checkbox"/> opgevangen en afgevoerd naar een verwerker, te weten <input type="checkbox"/> verspoten over het perceel <input type="checkbox"/>		
10.5	Vindt lozing plaats van:	in het oppervlaktewater	op de riolering	in de bodem
	<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing.			
	<input type="checkbox"/> brijn van de omgekeerde osmose (zo ja, brijnanalyse bijvoegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> spoelwater van een ionenwisselaar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> regeneratiewater van een ontijzeringsinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> filterspoelwater van een bemestingsunit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> restanten ontsmettingsvloeistof (dompelbaden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> uitlekwater van plantmateriaal of fust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> spoelwater afkomstig van het spoelen van (delen van) planten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> spoelwater afkomstig van het spoelen van fust	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> bloemvoorbehandelingsmiddelen				
<input type="checkbox"/> overige lozingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

KAS

Wanneer geen kas aanwezig is kunt u doorgaan naar bladzijde 16.

11.1	Wat is de hoofdfunctie van de kas?	<input checked="" type="checkbox"/> overwintering <input checked="" type="checkbox"/> vermeerdering <input checked="" type="checkbox"/> teelt o
11.2	Wat is de teeltwijze in de kas?	<input checked="" type="checkbox"/> containerveld o volle grond o op tafels o in kisten
11.3	Zijn goten aanwezig voor de opvang van het regenwater?	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja o gedeeltelijk, ca. %
	Van welk materiaal zijn de regengoten gemaakt?	<input checked="" type="checkbox"/> verzinkt staal o duurzaam behandeld verzinkt staal (geen zink afgifte) o aluminium o hout o pvc
11.4	Kan via de kier tussen glas en goot condenswater in de regengoot komen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja o nee, de kier is o afgerubberd o dichtgekit o dichte constructie
11.5	Regenwater afkomstig van het kasdek wordt geloosd op: (meerdere antwoorden zijn mogelijk)	<input checked="" type="checkbox"/> het oppervlaktewater o de riolering o de bodem o het regenwaterbassin o met overstortvoorziening vòòr het bassin o met overloop o zonder overloop

11.6	Zijn voor de opvang van condenswater, afkomstig uit de kas, aparte condensgootjes aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> gedeeltelijk
	Indien ja of gedeeltelijk:	
	<input type="radio"/> Het condenswater van de condenswatergootjes wordt vermengd met hemelwater en wordt geloosd op:	<input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> het regenwaterbassin
	<input type="radio"/> Het condenswater van de condenswatergootjes blijft van het hemelwater gescheiden en wordt geloosd op:	<input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input type="radio"/> de bodem <input type="radio"/> een condenswatertank <input type="radio"/> een vloeistofdichte vloer
11.7	Ligt onder de kas een drainagestelsel?	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> niet gescheiden drainagestelsel <input type="radio"/> gescheiden drainagestelsel.
	Zo ja, het drainagewater wordt:	<input type="radio"/> hergebruikt: <input type="radio"/> volledig hergebruik <input type="radio"/> met restlozing op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input checked="" type="radio"/> geloosd op: <input checked="" type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering
11.8	Komt bij één of meer van volgende teeltmethoden drainwater vrij? <input type="radio"/> in potten op alle <i>werkdaken</i> . <input type="radio"/> in potten op tafels <input type="radio"/> in potten op schotels <input type="radio"/> in kisten <input type="radio"/> op substraat <input type="radio"/> n.v.t.	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> ja, het drainwater wordt: <input type="radio"/> hergebruikt: <input type="radio"/> zonder spui <input type="radio"/> met spui op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input checked="" type="radio"/> geloosd op: <input type="radio"/> het oppervlaktewater <input type="radio"/> de riolering <input checked="" type="radio"/> de bodem

11.9	Komt condenswater vrij van: o de verwarmingsketel o de verdamer van de koelcel o n.v.t.	<input checked="" type="checkbox"/> nee o ja, met lozing op: o het oppervlaktewater o de riolering o de bodem o een vloeistofdichte vloer
11.10	Komt ketelspui uit eigen ketel vrij? o n.v.t.	<input checked="" type="checkbox"/> nee o ja, met lozing op: o het oppervlaktewater, met een temperatuur van: o hoger dan 30°C o lager dan 30°C o de riolering o de bodem o het regenwaterbassin
	Zijn aan het ketelwater stoffen toegevoegd?	<input checked="" type="checkbox"/> nee o ja, n.l.
11.11	Is een brandstoftankinstallatie aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> nee o ja
	Kan afstroming plaatsvinden:	o nee o ja, naar: o het oppervlaktewater o de riolering o de bodem
11.12	Wordt het glas aan de buitenzijde gekrijt?	o nee <input checked="" type="checkbox"/> ja, met: <input checked="" type="checkbox"/> chroomvrije scherm- middelen o chroomhoudende scherm- middelen

11.13	Wordt de buitenzijde van de glasopstanden gereinigd?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, o met reinigingsmiddel n.l. o zonder reinigingsmiddel
	Zo ja, met lozing op:	<input type="checkbox"/> het oppervlaktewater <input type="checkbox"/> de riolering <input type="checkbox"/> de bodem <input type="checkbox"/> het regenwaterbassin <input type="checkbox"/> afvoer per as
11.14	Past u grondontsmetting toe?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, d.m.v.: o stomen, o chemisch met: keer per .. jaar

Ondergetekende verklaart, als daartoe bevoegd persoon, alle gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

bijlagen:

1. tekening lozingssituatie inrichting
2. indien omgekeerde osmose-installatie - analyseverslag
3.
4.

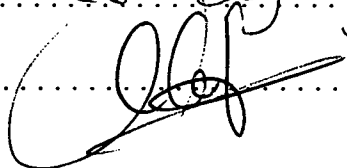
De aanvraag moet
worden ingediend bij:

Het College van Dijkgraaf en
hoogheemraden van Rijnland,
Postbus 156,
2300 AD LEIDEN

Naam: A.W. Kroft

Plaats: ALPHEN 'D Rijn

Datum: 23-09-'96

Handtekening: 

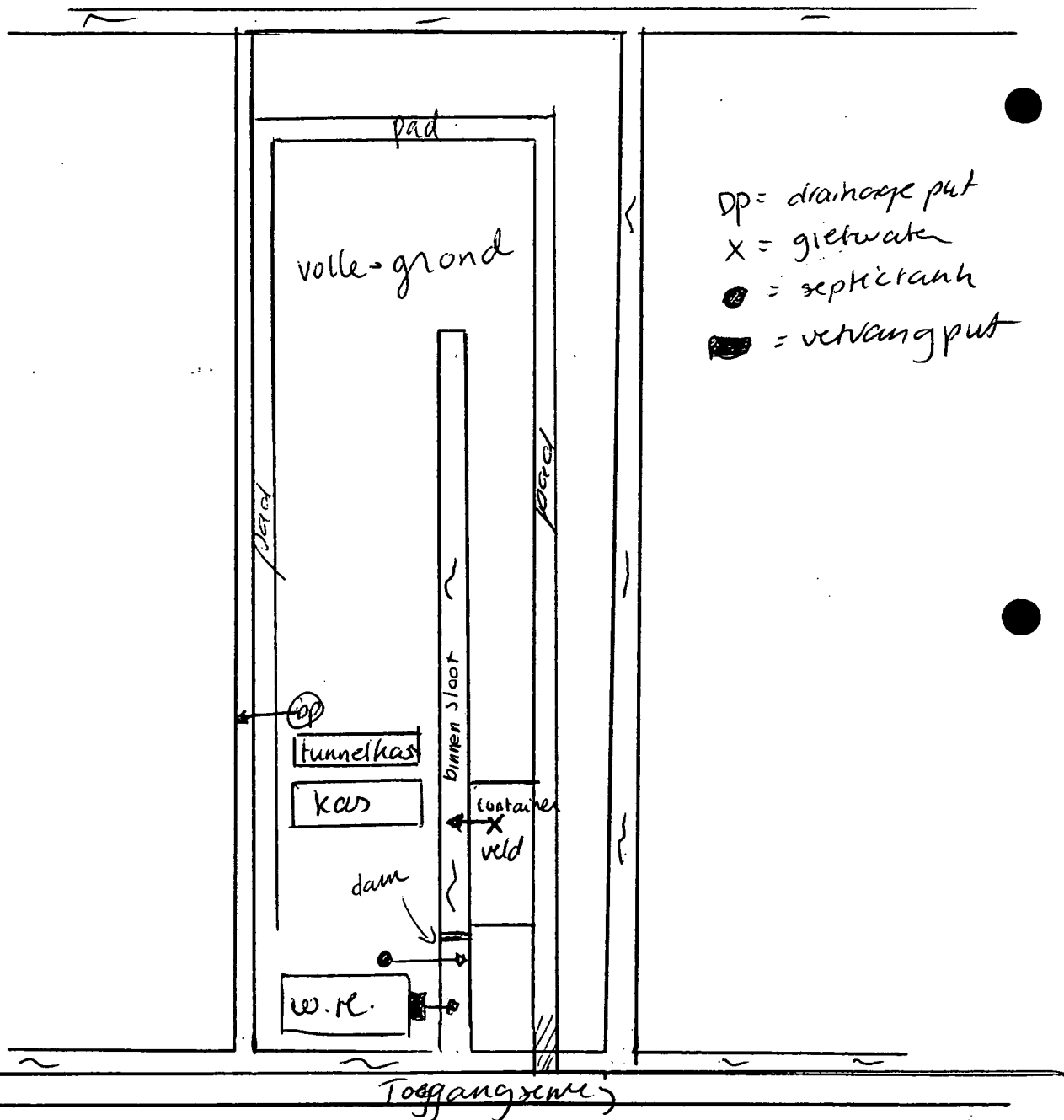
Situatieschets met de lozingspunten van:

naam: Toegangsweg 5 te Alphen a/d. Rijn.

adres:

plaats:

A.W. Kroft.





MINUUT/Afschrift voor:
VRG³ T&C
KSM Reclame Adviesbureau
Gemeente Alphen a/d Rijn

Hoogheemraadschap van A.W.M. Kroft

Rijnland

BEKENDMAKING DEFINITIEVE BESCHIKKING WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. V.32343

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland maken hierbij bekend dat bij hen een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (W.v.o.) is binnengekomen van:

A.W.M. Kroft, gevestigd te ALPHEN AAN DEN RYN

voor het lozen van:

bedrijfsafvalwater, afkomstig van het tuinbouwbedrijf van aanvrager (boomkwekerij met kassen en buitenteelt), gelegen aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn, op een watergang in de polder Steekt.

Dijkgraaf en hoogheemraden voornoemd hebben besloten de gevraagde lozingsvergunning onder het stellen van voorschriften te verlenen. De definitieve beschikking W.v.o. is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

Overeenkomstig de geldende procedure van hoofdstuk 3 (Afd. 3.5) van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) wordt thans de definitieve beschikking W.v.o. bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

De definitieve beschikking W.v.o. wordt van kracht op 2 mei 1997.

TER INZAGE

De definitieve beschikking W.v.o., de aanvraag met bijlagen, en de overige van belang zijnde stukken liggen van 20 maart 1997 tot en met 1 mei 1997 gedurende 6 weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien bij :

- het Gemeentelijk Informatiecentrum van Alphen aan den Rijn, Castellumstraat 6, op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur;
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland, afd. Vergunningen, Breestraat 48 te Leiden, op werkdagen tijdens de kantooruren van 10.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur; buiten voornoemde tijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met de afd. Vergunningen (tel. 071-5168218 of 5168204); voor nadere informatie kunt u zich wenden tot voornoemde afdeling.

BEROEPSMOGELIJKHEID

Gedurende voormelde termijn van 6 weken kan naar aanleiding van de definitieve beschikking daartegen beroep worden ingesteld door:

- a. de aanvrager;
- b. de wettelijke adviseurs;

Breestraat 59
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916



Hoogheemraadschap van
Rijnland

- c. degenen die tegen de aanvraag en de ontwerpbeschikking bedenkingen hebben ingediend;
- d. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen te hebben ingebracht tegen de aanvraag en de ontwerpbeschikking;
- e. degenen die bedenkingen hebben tegen in de definitieve beschikking aangebrachte wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-beschikking.

Het beroepschrift moet vóór 1 mei 1997 worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet eveneens vóór laatstgenoemde datum worden gericht aan: de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Leiden, 12 maart 1997.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

11777.213.1

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		Routing: WP
12 DEC 1996		
Nr. 611474		
Afd. Mi		Opbergen

uw kenmerk:

Gemeente Alphen a/d Rijn
Chef Taakgroep Milieu
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RYN

uw brief van:

ons kenmerk: V.32343

bijlagen: 2

inlichtingen: mw. C.A.L.M. van Dijk

doorkiesnummer: 071-5168214

onderwerp: Aanvraag W.v.o.-vergunning
nr. 9613799 / V.32343.

Leiden,

11 DEC. 1996

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (A.w.b.) ontvangt u hierbij:

- een kopie van de aanvraag en de ontwerp-beschikking op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren voor A.W.M. Kroft te ALPHEN AAN DEN RYN;
- de bekendmaking van de aanvraag en de ontwerp-beschikking.

Op grond van de A.w.b. kunt u binnen de genoemde termijn in de bekendmaking ons college adviseren over de aanvraag en de ontwerp-beschikking.

Wij verzoeken u de aanvraag en de ontwerp-beschikking bekend te maken op de bij u gebruikelijke wijze en de stukken ter inzage te leggen tijdens de genoemde termijn in de bekendmaking.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,

Hoofd afdeling vergunningen,
Ing. W.N. van der Heeden.

Breestraat 59
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 5 168 268
telefax (071) 5 123 916



Hoogheemraadschap van
Rijnland

ONTWERP-BESCHIKKING
WET VERONTREINIGING OPPERVLAKTEWATEREN

Nr. 9613799/V.32343

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 25 september 1996 een aanvraag ontvangen van A.W. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn voor een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE AANVRAAG.

De vergunning wordt aangevraagd voor het tuinbouwbedrijf, met woonhuis, gelegen aan de Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn.

De aanvraag betreft een lozing van bedrijfsafvalwater, afkomstig van een bestaand boomkwekerijbedrijf met kassen en buitenteelt, in het oppervlaktewater.

De lozing vindt plaats op een watergang in de polder Steekt.

De lozing op dit water bestaat uit:

- gietwater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
- drainagewater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
- drainagewater, afkomstig van de vollegrondspercelen;
- water, afkomstig van het erf;
- regenwater, afkomstig van de kas;
- drainagewater, afkomstig van de kas.

Als gevolg van bespuitingen vindt tevens drift plaats van bestrijdingsmiddelen op oppervlaktewater.

Voorts betreft de aanvraag ook een lozing van huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de woning en de bedrijfsruimte in het oppervlaktewater.

Voor deze lozingen van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater is een vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

V.32343.SCH

Voor de lozing van niet verontreinigd regenwater afkomstig van de schuur is geen vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE GEVOLGDE PROCEDURE.

Voor de lozing in het oppervlaktewater is niet eerder een vergunning verleend.

De vergunningprocedure is overeenkomstig hoofdstuk 3 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

Omdat het bedrijf valt onder de Amvb Akkerbouw Milieubeheer in het kader van de Wet Milieubeheer, gaat de gemeente Alphen aan den Rijn niet over tot WM-vergunningverlening. Er vindt geen coördinatie plaats.

Vooruitlopend op de vergunningverlening is via informatieavonden en advertenties in de plaatselijke pers voorlichting gegeven aan deze doelgroep en andere belanghebbenden.

Over de aanvraag is geen openbare zitting gehouden, omdat geen bedenkingen worden verwacht.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE HERKOMST VAN HET BEDRIJFSAFVALWATER.

De hoofdactiviteit bestaat uit het telen van boomkwekerijproducten, zowel buiten als onder glas.

De buitenteelt betreft coniferen, klimplanten, sierheesters, rhododendron en azalea.

De kas wordt gebruikt voor teelt en als overwinterings- en vermeerderingsruimte.

De teelt onder glas vindt plaats in containers, los-van-de-ondergrond.

De buitenteelt vindt plaats in de vollegrond en op een containerveld met gesloten ondergrond.

Er worden bestrijdingsmiddelen gebruikt.

Er worden stikstof- en fosfaathoudende meststoffen gebruikt.

Het regenwater, het gietwater en het drainagewater afkomstig van de vollegrondsteelt en de kas zijn verontreinigd met meststoffen en bestrijdingsmiddelen.

Het water, afkomstig van het erf en het drainagewater afkomstig van de containervelden zijn niet verontreinigd met meststoffen en/of bestrijdingsmiddelen.

Voorts is uit de aanvraag gebleken, dat:

- binnen 2 jaar uitbreiding plaatsvindt van het kassencomplex ter grootte van ongeveer 600 m² voor de teelt van boomkwekerijprodukten in containers;
- de bestaande kas van 300 m² nu wordt gebruikt voor teelt, overwintering en vermeerdering. Na de bouw van de kas van 600 m² wordt de bestaande kas alleen nog maar gebruikt voor overwintering;
- de tunnelkas wordt weggehaald;
- het drainagewater niet wordt verontreinigd met chemische grondontsmettingsmiddelen;
- de goten zink afgeven;
- het drainagewater afkomstig van de kas wordt verontreinigd met gietwater afkomstig van de containerteelt in de kas;
- de kassen worden gekrijt met chroomvrij krijt.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE LOZINGEN VANUIT DE KAS

Op de lozingen vanuit de kas is het Lozingenbesluit Wvo glastuinbouw van toepassing.

De verstrekte gegevens worden beschouwd als een melding in het kader van dit besluit.

Uit de melding is gebleken dat de Wvo-vergunningplicht voor de lozingen vanuit de kas is opgeheven.

De mogelijkheid bestaat tot het stellen van nadere eisen.

Rijnlands beschikking over het al dan niet stellen van nadere eisen in het kader van het Lozingenbesluit is separaat toegezonden.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE HERKOMST VAN HET HUISHOUDELIJK AFVALWATER.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van toiletten, wasgelegenheid en keuken in de woning en wasbak in de bedrijfsruimte.

Het sanitair afvalwater doorloopt een bezinkgingsput.
Het afvalwater uit de keuken doorloopt een vetvangput.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE HET BELEID.

De uitgangspunten voor het nationaal te voeren emissiebeleid zijn vastgelegd in de derde nota Waterhuishouding.

In het Waterbeheersplan van Rijnland staan richtlijnen voor de waterkwaliteitsaspecten.

De uitgangspunten voor de boomkwekerij zijn gebaseerd op het rapport "Emissie van meststoffen en bestrijdingsmiddelen vanuit boomteelt-bedrijven naar het oppervlaktewater in de regio Boskoop".

Dit emissiebeleid vindt mede zijn grondslag in het Meerjarenplan Gewasbescherming en provinciale waterhuishoudingsplannen.

Het beleid is gericht op het behalen van een emissiereductie van bestrijdingsmiddelen van 70% in 1995 t.o.v. 1985.

Voor drift geldt een specifiek beleid. In 1995 moet een driftreductie op oppervlaktewater van 90% zijn gerealiseerd ten opzichte van 1985.

Het beleid is gericht op het behalen van een emissiereductie van meststoffen van 50% in 1995 t.o.v. 1985. In het jaar 2000 wordt een emissiereductie van 70% voor stikstof en 75% voor fosfaat t.o.v. 1985 voorgestaan.

In het landbouwbeleid wordt hieraan vorm gegeven door de mestgift af te stemmen op de behoefte van het gewas, gericht op het bereiken van evenwichtsbemesting.

Rijnlands beleid met betrekking tot directe lozingen op oppervlaktewater is vastgelegd in de nota "Directe lozingen van afvalwater in oppervlaktewater".

Gezien het feit dat mogelijk zwarte lijst-stoffen worden geloosd, dient gelet te worden op het bepaalde in de terzake geldende EG-richtlijn 76/464/EEG. Daar in casu slechts sprake zal zijn van sporen van zwarte lijst-stoffen, is het bepaalde in genoemde EG-richtlijn niet van toepassing.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE SANERENDE EN BEHEERSENDE MAATREGELEN.

Het lozen van schadelijke stoffen voor het watermilieu moet zoveel mogelijk worden voorkomen met de beste bestaande techniek of de best uitvoerbare technieken.

Voor bestrijdingsmiddelen moet de beste bestaande techniek worden toegepast.

Voor meststoffen moeten de best uitvoerbare technieken worden toegepast.

Voor de lozingen vanuit de tunnelkas gelden dezelfde specifieke eisen als bij de buitenteelt.

Voor het op locatie zuiveren van met bestrijdingsmiddelen en/of meststoffen verontreinigd afvalwater zijn nog geen geschikte zuiveringstechnieken voorhanden.

Om deze reden moet de gestelde emissiereductie vooral worden bereikt door preventie en het opvangen en hergebruiken van bepaalde afvalwaterstromen.

Omdat de gewassen in de vollegrond een geringe behoefte hebben aan water voor beregening/begieting, is hergebruik van drainagewater voor dit doel niet doelmatig.

Om die reden zal de emissiereductie van nutriënten in hoofdzaak moeten worden gerealiseerd door beperking van de mestgift.

Om de mestgift af te stemmen op de behoefte van het gewas is het noodzakelijk om de bodem, waarop gewassen worden geteeld, te bemonsteren en te analyseren op stikstof en fosfaat. De vergunninghouder dient zich aan het bij de analyseresultaten gevoegde bemestingsadvies te houden, dat is opgesteld aan de hand van gegevens van het IKC-landbouw.

De registratie van het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen is bedoeld om inzicht te krijgen in de bedrijfsvoering.

Het gietwater, afkomstig uit de containers kan bovengronds worden opgevangen en hergebruikt. Daartoe is opslag van dit water noodzakelijk in een bassin of silo met een minimumgrootte van 500 m³ per hectare containerveld.

Overtollig (regen)water mag uitsluitend worden geloosd indien het bassin vol is. Dit gebeurt hoofdzakelijk buiten het groeiseizoen, zodat slechts minimale lozing van meststoffen plaatsvindt.

In perioden van droogte in het groeiseizoen, moet aanvullend gebruik worden gemaakt van oppervlaktewater. Het gecombineerd gebruik van recirculerend gietwater en oppervlaktewater doet het natrium-gehalte van het water in het bassin geleidelijk stijgen. Bij natriumgehalten hoger dan 5 mmol per l., is het water niet meer bruikbaar voor beregening/begieting van gewassen.

Gelet op het grote aantal verschillende soorten bestrijdingsmiddelen en de huidige beperkte analysemogelijkheden is het opnemen van doelvoorschriften met betrekking tot het lozen van deze stoffen niet doelmatig.

Daarom zijn aan de vergunning middelvoorschriften verbonden.

De middelvoorschriften hebben betrekking op directe lozingen en het voorkomen van verontreiniging van oppervlaktewater door bespuiting en drift van bestrijdingsmiddelen.

Het beperken van de verontreiniging van oppervlaktewater door drift van bestrijdingsmiddelen kan op verschillende manieren worden bereikt:

- a. door een smalle teeltvrije zone in acht te nemen in combinatie met aanpassing van de spuitapparatuur;
- b. door een brede teeltvrije zone in acht te nemen, zonder aanpassing van de spuitapparatuur;
- c. door het plaatsen van een windkering.

De aanvrager heeft hieruit een keus gemaakt. Deze keuze is opgenomen in het besluit.

De gemaakte keuze is uitsluitend doeltreffend, indien wordt gespoten bij geen of weinig wind.

De voorschriften zijn opgenomen ter bescherming van de waterkwaliteit en gericht op het bereiken van de voorgeschreven emissiedoelstellingen.

OVERWEGINGEN BETREFFENDE DE WATERKWALITEIT

Binnen 40 meter van de perceelsgrens van het bedrijf is geen gemeentelijke riolering aanwezig.

Aansluiting van het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater op de riole-ring wordt niet redelijk geacht.

De direkte lozing heeft betrekking op oppervlaktewater, dat voldoende doorspoelbaar is.

De lozing van het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater brengt de waterkwaliteit niet in gevaar, indien er wordt voldaan aan de vergunningvoorschriften.

BESLUIT:

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland besluiten aan A.W. Kroft, Toegangseweg 5 te Alphen aan den Rijn of zijn rechtverkrijgende -vergunninghouder-

I vergunning te verlenen voor het lozen met behulp van een werk op oppervlaktewater. Het afvalwater is afkomstig van het boomkwekerijbedrijf op voornoemd adres en wordt geloosd op een watergang in de polder Steekt. Dit betreft:

- huishoudelijk afvalwater uit het woonhuis en de bedrijfsruimte;
- bedrijfsafvalwater, te weten:
 - gietwater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
 - drainagewater, afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond;
 - drainagewater, afkomstig van de vollegrondspcelen;
 - water, afkomstig van het erf.

II vergunning te verlenen voor het brengen van stoffen op oppervlaktewater door voornoemd bedrijf. Dit zijn bestrijdingsmiddelen die als gevolg van drift in watergangen geraken tijdens bespuiting van de gewassen op de percelen.

Dit besluit berust op de bepalingen in de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, het Uitvoeringsbesluit Wvo, de Wet milieubeheer, de Algemene wet bestuursrecht, de Verordening waterkwaliteitsbeheer Rijnland en de Lozingsverordening Rijnland.

De vergunning is verleend op de aanvraag, die bij dit besluit behoort. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

ARTIKEL 1 - algemeen -

In de lozing mogen geen andere afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen voorkomen, dan in de aanvraag is overlegd en in het besluit is toegestaan.

ARTIKEL 2 - huishoudelijk afvalwater -

1. Het afvalwater afkomstig van toiletten en urinoirs moet -alvorens te worden geloosd- een door het hoofd van de afdeling Vergunningen van het hoogheemraadschap goedgekeurde bezinkingsput doorlopen.
2. Het afvalwater afkomstig van de keuken moet -alvorens te worden geloosd- een door het hoofd van de afdeling Vergunningen van het hoogheemraadschap goedgekeurde vetafscheider doorlopen. Deze vetafscheider moet een capaciteit hebben van tenminste 1,5 liter per seconde.

3. De bezinkgistingssput en de vetafscheider moeten zodanig zijn geplaatst dat deze voor inspectie en lediging steeds gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk zijn en blijven.
4. Het overige huishoudelijk afvalwater en het regenwater mag de bezinkgistingssput en de vetafscheider niet doorlopen.
5. De bezinkgistingssput en de vetafscheider moeten zodanig worden onderhouden, dat de goede werking hiervan gegarandeerd blijft.

ARTIKEL 3 - bedrijfsafvalwater -

Gietwater afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond:

1. Gietwater afkomstig van het containerveld moet worden opgevangen in een bassin met een inhoud van tenminste 500 m³ per hectare containerveld en worden gebruikt als primaire gietwaterbron.
2. De opvangvoorziening mag niet voorzien zijn van een overloop naar oppervlaktewater of gemeentelijke riolering. Overtollig water mag buiten het bassin om worden geloosd op oppervlaktewater.
3. Een volledig gevuld bassin met water met een natriumgehalte groter dan 5 mmol per liter als gevolg van aanvullend gebruik van oppervlaktewater als gietwaterbron mag worden geleegd op oppervlaktewater.
4. Na een bemesting en/of bespuiting moet de bedrijfsvoering erop gericht zijn om de eerste 20 m³ gietwater per hectare containerveld te allen tijde op te kunnen vangen in het bassin.
5. Indien de opvangvoorziening bestaat uit een aan beide zijden afgedamde sloot, dan mag geen uitwisseling van stoffen via de damwand naar het omringende oppervlaktewater mogelijk zijn.
6. Het gebruik van een waterzak als opvangvoorziening is niet toegestaan.

Drainagewater afkomstig van de containervelden met gesloten ondergrond:

7. Het drainagewater onder de containervelden met gesloten ondergrond mag niet zijn verontreinigd met meststoffen en bestrijdingsmiddelen als gevolg van bedrijfsactiviteiten.

Afstroming en uitspoeling van meststoffen aan slootkanten:

8. Tijdens het toepassen mogen geen meststoffen terechtkomen in de watergang, op het talud en bij afwezigheid van een windscherm op het perceel in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Deze zone mag niet worden beteeld met boomkwekerijgewassen.

Afstroming, uitspoeling en drift van bestrijdingsmiddelen aan slootkanten:

9. Bestrijdingsmiddelen mogen niet worden toegepast in de watergang en op het talud.
10. Bespuiting van de gewassen op de percelen bij een windsnelheid van 5 meter per seconde of meer is niet toegestaan.
11. De windsnelheid, gemeten door het KNMI te De Bilt, is bepalend. Deze is telefonisch opvraagbaar onder nummer 06-9771, doorkiesnummers 0-1. Voor het bedrijf geldt de windbepaling van de regio Zuidwest (*5).
12. Het gebruik van een spuitgeweer is niet toegestaan.
13. Ter beperking van de drift zijn de volgende aanvullende maatregelen genomen:

Een windscherm, een windwerend gaas of windsingel is aangebracht aan een gedeelte van de slootkanten. De hoogte van de windkering moet minimaal gelijk zijn aan de hoogte van de spuitboom/spuitstok/spuitmast tijdens de bespuiting.

Het windscherm of een windwerend gaas moet zodanig zijn geïnstalleerd, dat afdruipeende vloeistof niet in het oppervlaktewater kan geraken.

14. Daar waar geen windscherm is aangebracht, mag de handmatige bespuiting op het perceel niet plaatsvinden in een zone van 0,5 meter tot de insteek van het talud. Voorts geldt bij de afwezigheid van een windscherm dat:

Deze zone van 0,5 meter mag niet worden beteeld met boomkwekerijgewassen.

Het spuiten moet van de sloot af gericht zijn.

15. Daar waar geen windscherm is aangebracht, mag de direkte bespuiting op het perceel met de veldspuit niet plaatsvinden in een zone van 1,5 meter tot de insteek van het talud. Voorts geldt dat:

De spuitboomhoogte moet zijn ingesteld op maximaal 50 cm boven het gewas.

Bij een bespuiting moet de dichtstbijzijnde dop op de spuitboom van de veldspuit aan de watergangzijde recht naar beneden moeten spuiten (half spuitprofiel, dopcode Underleaf Banding UB).

De bespuiting moet plaatsvinden met driftarme doppen. De doppen moeten daartoe zijn voorzien van de code:

- DG11002 of AD 12002 voor een spuitvolume van 200 l/ha;
- DG11004, AD12004 of TT11004 voor een spuitvolume van 400 l/ha;
- XR11008, XR11006, 4110-30, LU120-08, 08-F110 of LF8N110 voor een spuitvolume van 800 l/ha.

Emissie van nutriënten via drainagewater

16. Minimaal 1 keer per 3 jaar moet het P_w -getal en P_{Al} -getal van de vollegrondspercelen worden bepaald door bemonstering en analyse van een representatief grondmonster. Dit dient te gebeuren in de periode januari tot en met april.
17. Maximaal 2 keer per jaar moet vóór de stikstoftoediening, het N-mineraal-gehalte van de vollegrondspercelen worden bepaald door bemonstering en analyse van een representatief grondmonster.
18. Bij het analyseresultaat moet een bemestingsadvies zijn gevoegd. Dit bemestingsadvies moet zijn gericht op de bemestingsbehoefte van het gewas voor dat betreffende perceel.
19. Er mag niet meer fosfaat en stikstof worden toegediend aan de bodem, dan op het bemestingsadvies is vermeld.
20. De analyseresultaten en bemestingsadviezen moeten vijf jaar worden bewaard.
21. De analysegegevens moeten jaarlijks aan het hoofd van de afdeling Toezicht en Controle van het hoogheemraadschap worden toegezonden.

ARTIKEL 4 - registratie -

1. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen dient op overzichtelijke wijze te worden geregistreerd onder vermelding van:
 - het gebruikte middel en de hoeveelheid middel;
 - de oppervlakte en het gewas dat wordt behandeld;
 - de plaats van toediening (perceelsaanduiding);
 - de datum van toediening.

2. De hoeveelheid toegediende meststoffen dient op overzichtelijke wijze te worden geregistreerd onder vermelding van:
 - de hoeveelheid en de samenstelling van de meststof;
 - de oppervlakte die wordt bemest;
 - de plaats van bemesting (perceelsaanduiding);
 - de datum van toediening.
3. De toegediende hoeveelheid stikstof en fosfaat per oppervlakte-eenheid dient jaarlijks te worden berekend.
4. De geregistreerde gegevens moeten minstens vijf jaar worden bewaard.
5. De in lid 3 berekende hoeveelheden moeten jaarlijks aan het hoofd van de afdeling Toezicht en Controle van het hoogheemraadschap worden toegezonden.

ARTIKEL 5 - aanwijzing contactpersonen -

1. De vergunninghouder moet een contactpersoon opgeven die in spoedeisende gevallen telefonisch bereikbaar is.
2. Bij wijziging van bovenstaande gegevens van de contactpersoon moet dit onmiddellijk worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Toezicht en Controle.

ARTIKEL 6 - melding van wijzigingen -

1. Voorgenomen wijzigingen die tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie niet meer overeenkomt met de ten behoeve van de vergunningverlening overgelegde gegevens moeten worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningen.

ARTIKEL 7 - melden overdracht bedrijf -

1. Een overdracht van het bedrijf of een lozingswerk van de vergunninghouder aan een ander, natuurlijk of rechtspersoon, moet 1 maand voor de overdracht aan Rijnland worden gemeld.

ARTIKEL 8 - interne calamiteitenregeling -

1. Als in uitzonderlijke omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, moet de vergunninghouder dit direct telefonisch melden aan het hoofd van de afdeling Toezicht en Controle. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

2. De vergunninghouder moet hiervan een schriftelijk rapport uitbrengen aan het hoofd van de afdeling Toezicht en Controle. Het rapport moet bevatten: de datum, het tijdstip van aanvang en einde van het voorval, de oorzaak, de gevolgen voor de kwaliteit van het afvalwater, de genomen maatregelen, en de maatregelen om herhaling te voorkomen.

ARTIKEL 9 - externe calamiteitenregeling -

1. Indien de kwaliteit van het ontvangende water als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden het noodzakelijk maakt ter voorkoming van ernstige verontreiniging van het oppervlaktewater maatregelen van tijdelijke aard te treffen, is de vergunninghouder verplicht daartoe onverwijld over te gaan.
2. Deze tijdelijke maatregelen kunnen slechts bestaan uit het opleggen van niet in deze vergunning opgenomen voorzieningen betreffende de hiervoor omschreven lozing en/of het beperken of staken van de lozing van verontreinigende stoffen, zoals deze volgens de vergunning is toegestaan.
3. Deze maatregelen zullen maximaal voor een periode van 48 uur, voor zover nodig telkens met maximaal evenzoveel uren te verlengen, worden opgelegd en zullen in geen geval tot gevolg hebben dat de lozing van afvalwater volgens deze vergunning na het vervallen van de tijdelijk opgelegde verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is.

Afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Mededelingen

1. Het hoogheemraadschap van Rijnland is als volgt bereikbaar:
Schriftelijk : postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch : 071 - 5168268
Fax : 071 - 5123916
2. De afdelingen Vergunningen en Toezicht en Controle zijn gevestigd op Breestraat 48 te Leiden.

telefoonnummer behandelaar : 071 - 5168463
telefoonnummer Toezicht en Controle : 071 - 5168221

De aanvraag en de ontwerp-beschikking liggen gedurende de in de bekendmaking vermelde termijn ter inzage. Tijdens deze termijn kan een ieder bedenkingen inbrengen tegen de ontwerp-beschikking op grond van hoofdstuk 3 (afd. 3.5) van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bedenkingen kunnen worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden, postbus 156, 2300 AD te Leiden.

Ook kan een ieder gemotiveerde bedenkingen op het ontwerp van de beschikking mondeling toelichten. Men kan hiertoe een verzoek indienen bij het hoofd van de afdeling Vergunningen. De mondelinge bedenkingen zullen dan in een verslag worden vastgelegd.

In ontwerp vastgesteld te Leiden, op 11 december 1996.

Verzonden: 11 DEC. 1996

Bijlagen: aanvraag c.a.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens dezen,



Hoofd afdeling Vergunningen,
ing. W.N. van der Heeden.



TAAKGROEP MILIEU TAAKGROEP MILIEU

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

1 OKT 1996 GEMEENTE

GEMEENTE

ALPHEN AAN DEN RIJN

ALPHEN AAN DEN RIJN

Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

A.W.M. KROFT

Adres en telefoonnummer

TOEGANGSE WEG 5

Postcode en plaats

2407 AA ALPHEN A/D RIJN

2 Meldt het

- oprichten van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt *)
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting;
 uitbreiden of wijzigen van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met opengrondsteelt*), dan wel het veranderen van de werking daarvan. Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd;
 van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouw- of tuinbouwbedrijf *).

mulcat II

3 Plaats waar het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

TOEGANGSE WEG 5 0172-217717

Postcode en gemeente

2407 AA ALPHEN A/D RIJN

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

- | | ja | nee |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Worden 16 of meer stuks melkrundvee gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.2 Worden 26 of meer stuks mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.3 Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.4 Worden 51 of meer konijnenvoedsters gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.5 Worden 51 of meer geiten gehouden? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.6 Wordt dunne mest opgeslagen in: | | |
| a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.7 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.8 Wordt meer dan 600 m ³ vaste dierlijke mest bewaard? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.9 Wordt organische mest, niet zijnde dierlijke mest, bewaard voor andere aanwending dan uitsluitend op het eigen bedrijf? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.10 Worden land- of tuinbouwprodukten bewaard, waarvan de herkomst niet het eigen bedrijf is? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.11 Worden land- of tuinbouwprodukten bewaard, die niet op het eigen bedrijf worden toegepast? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.12 Is glasopstand aanwezig met een grotere oppervlakte dan 1000 m ² aanwezig, of is assimilatiebelichting aanwezig? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.13 Worden onderhouds- of reparatiewerkzaamheden verricht aan NIET tot de inrichting behorende installaties, werktuigen of toestellen? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.14 Wordt (in de regel) meer dan 1000 kg bestrijdingsmiddelen bewaard? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.15 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, een noodstroominstallatie of uit zonne-energie? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.16 Wordt een andere brandstof dan gas, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.17 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop heet Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.18 Vindt ondergrondse opslag van gasolie, dieselolie of lichte stookolie plaats | | |
| a. in tanks van een ander materiaal dan staal of kunststof | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 20.000 liter | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.19 Vindt bovengrondse opslag van gasolie, dieselolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 10.000 liter? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.20 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.21 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.22 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 3000 liter? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.23 Wordt meer 400 liter afgewerkte olie bewaard of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengronds vaatwerk bewaard? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.24 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.25 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer dan 150 liter? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.26 Worden op enigerlei wijze genetisch gemodificeerde organismen gebezigd? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.27 Is in verband met de ligging van een mestbassin een vergunning vereist (zie toelichting)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.28 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.28 met ja beantwoord, dan is het "Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvrgunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woning van derden of een gevoelig object?

opslag vaste dierlijke mest; opslag organische mest; opslag kuilvoer; composteren

Datum

Handtekening

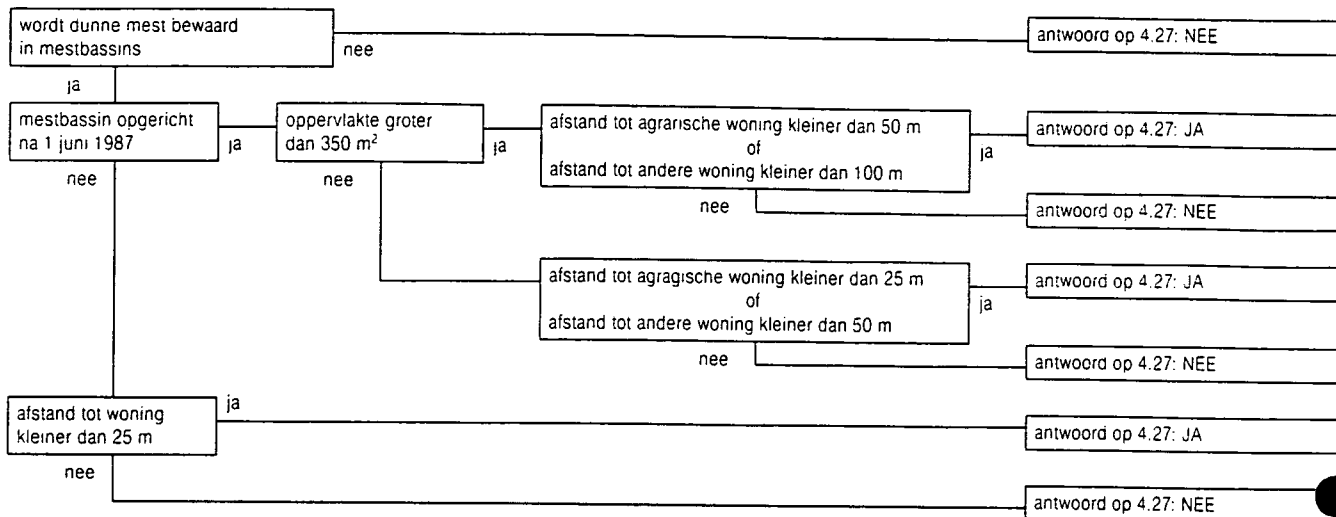
15-09-96

*) Voor een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf voor opengrondsteelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van akkerbouwprodukten of tuinbouwprodukten op of in de open grond.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1 : 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.

Vraag 4.27: Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist?

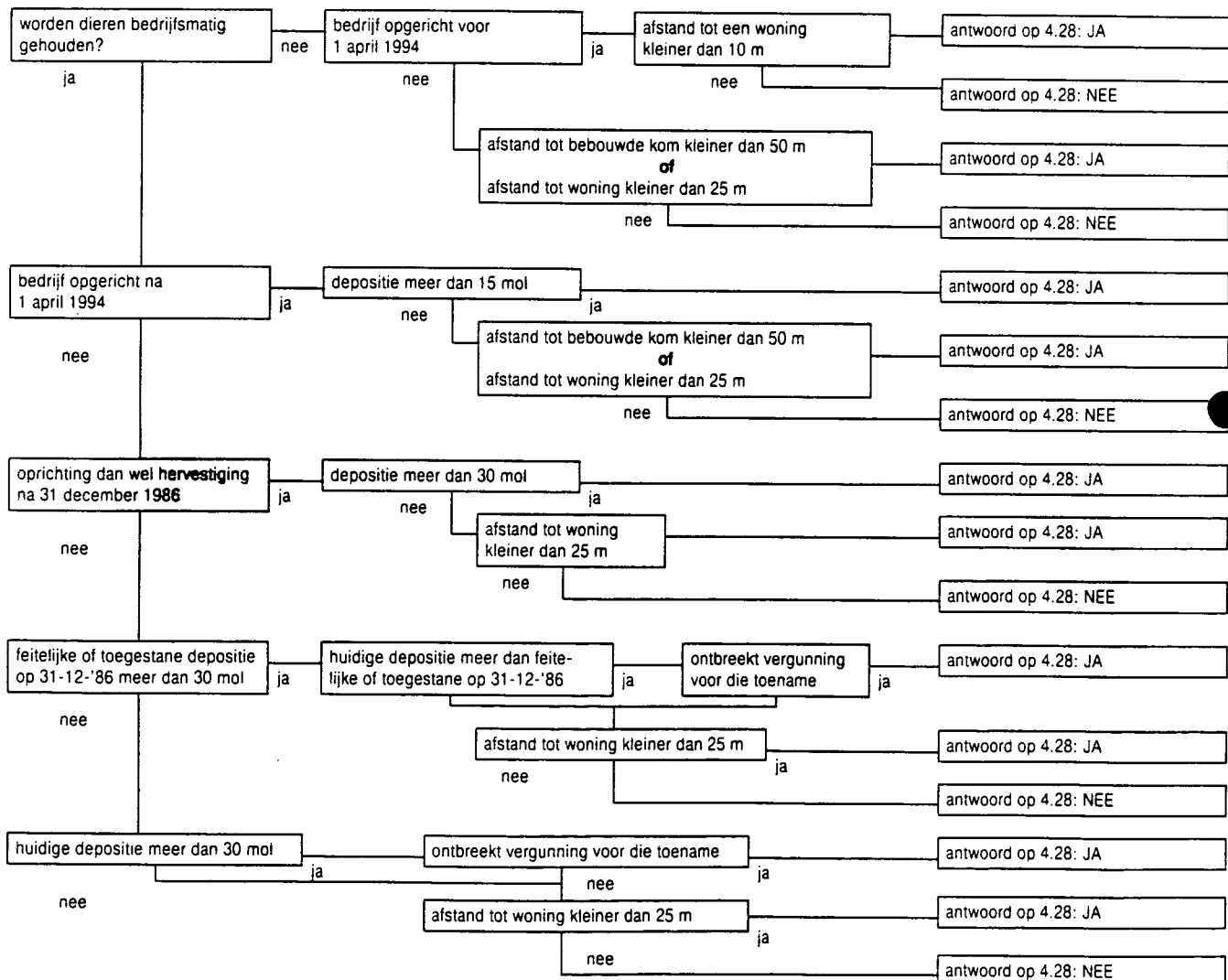
Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema



Onder woning wordt verstaan een woning van derden. Afstanden moeten worden gemeten vanaf het bedrijfsmatige onderdeel van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat het dichtst bij een woning is gelegen.

Vraag 4.28: Is i.v.m. de ligging van de inrichting een vergunning vereist?

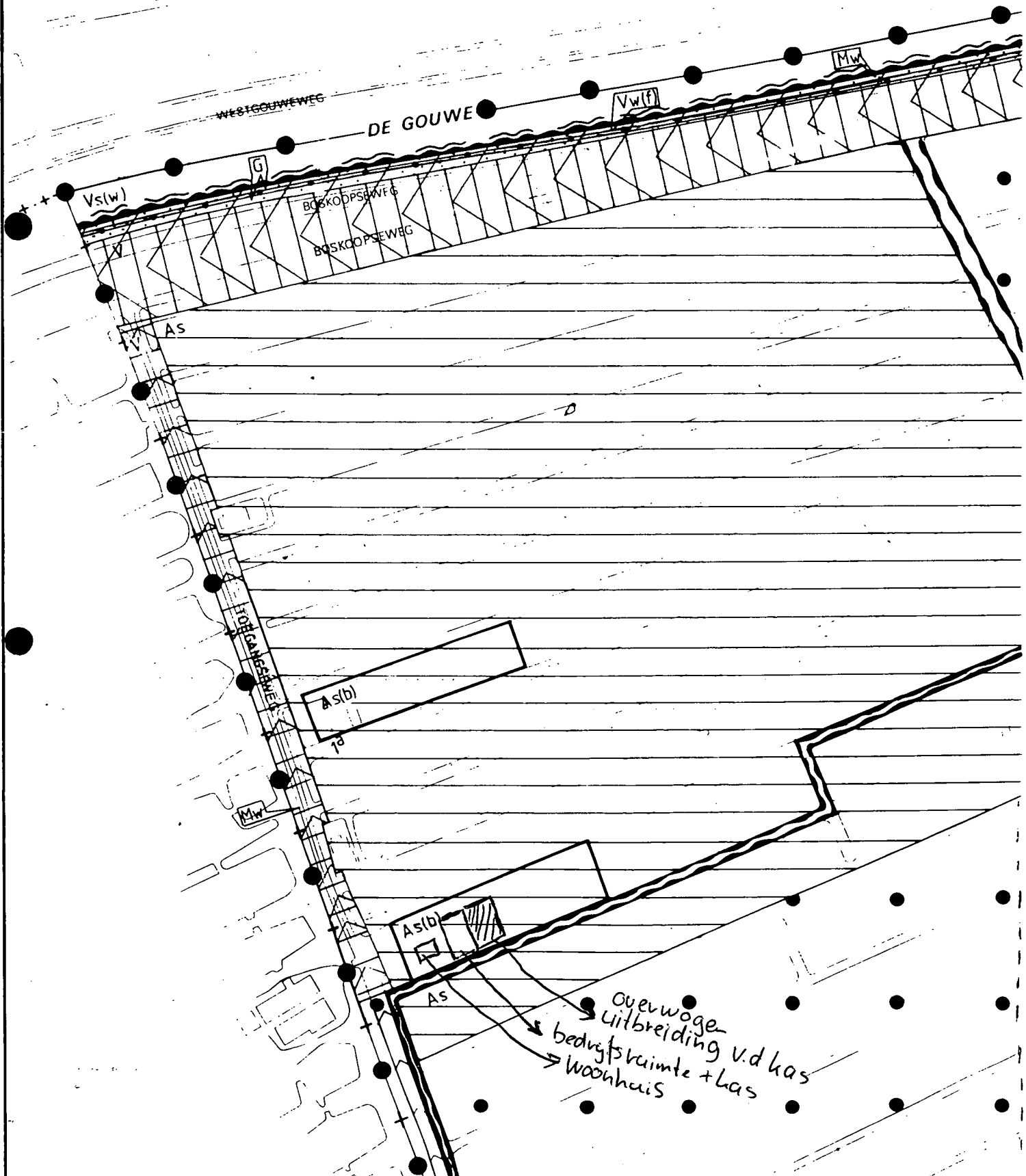
Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema.



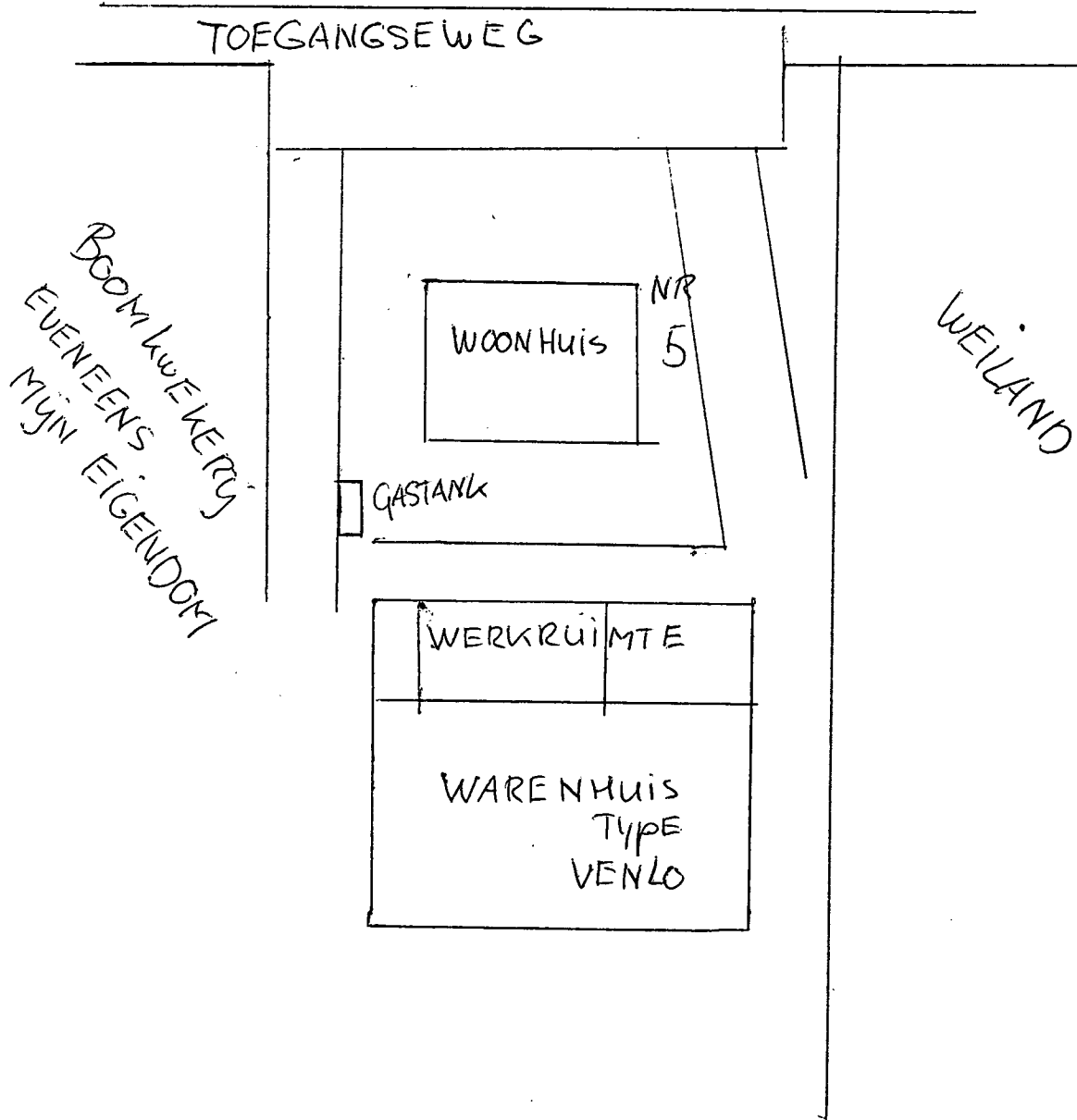
Onder hervestiging wordt verstaan verplaatsing van het akkerbouw- of tuinbouwbedrijf als gevolg van landinrichtingsprojecten, stadsuitbreiding, bosaanleg of natuurontwikkeling. Onder woning wordt verstaan een woning van derden. Afstanden moeten worden gemeten vanaf het bedrijfsmatig onderdeel van het bedrijf, dat het dichtst bij een woning is gelegen.

TAAKGROEP MILIEU

11 OKT. 1988 GEMEENTE
ALPHEN AAN DEN RIJN



AFD : MILIEU



TAAKGROEP MILIEU

1 OKT. 1996

GEMEENTE

ALPHEN AAN DEN RIJN
Het Bedrijf Akkerbouwbedrijven milieubeheer

- 5.2 Maakt een onderhoudswerkplaats deel uit van het akkerbouwbedrijf ? 0 ja neen
- 5.3 Maakt een wasplaats voor voertuigen en spuitapparatuur, die zijn gebruikt voor het toepassen van bestrijdingsmiddelen deel uit van het akkerbouwbedrijf ? 0 ja neen
- 5.4 Maakt een wasplaats voor voertuigen en spuitapparatuur, die niet zijn gebruikt voor het toepassen van bestrijdingsmiddelen deel uit van het akkerbouwbedrijf ? 0 ja neen

6 AFVALWATER

6.1 Wordt afvalwater op het openbaar riool geloosd en zo ja, hoeveel ?

0 ja, gemiddeld _____ m³/jaar

neen

6.2 Zuiveringstechnische voorzieningen

Hieronder aangeven welke afvalwaterstromen een zuiveringstechnische voorziening passeren, alvorens ze worden geloosd.

Voorziening:	Type	Capaciteit	Soort afvalwater
a) Slibvangput(ten)	_____	_____	_____
b) Vetafscheider(s)	_____	_____	_____
c) Olie-afscheider(s)	_____	_____	_____
d) Zuiveringsinstallatie(s)	_____	_____	_____
e) _____	_____	_____	_____

Opm. Van de hiervoor genoemde voorzieningen dienen beschrijvingen en tekeningen te worden overlegd, alsmede analyseresultaten van het behandelde afvalwater (indien beschikbaar). Voorts dient te worden aangegeven hoe bedoelde voorzieningen worden bediend. Tevens dient een capaciteitsberekening als bijlage te worden bijgevoegd.

6.3 Welke controlevoorzieningen zijn getroffen en waar bevinden deze zich ?



1-777-13

TAAKGROEP MILIEU

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN INGEKOMEN		Routing: WP <input checked="" type="checkbox"/> WN <input checked="" type="checkbox"/>
19 SEP 1996		Aan Burgemeester en wethouders van de gemeente
Nr. 608236		
Afd. mi	Opbergen <input checked="" type="checkbox"/>	

ALPHEN AAN DEN RIJN
Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt
 Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam
Adres en telefoonnummer
Postcode en woonplaats

A. W. M. KROFT
TOEGANGSE WEG 5 0172-217717
2407 AA Alphen a/d Rijn

2 Meldt het

milcat I

Oprichten van een inrichting, voor zover dit oprichten betrekking heeft op het bewaren van propaan. Voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:

 Uitbreiden of wijzigen van een inrichting dan wel van het veranderen van een daarin gebezigde werkwijze, voor zover het uitbreiden, wijzigen of veranderen van werkwijze betrekking heeft op het bewaren van propaan. Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van werkwijze tot stand komt:

3 Plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd
Adres en telefoonnummer
Postcode en gemeente

A. W. M. KROFT
TOEGANGSE WEG 5 0172-217717
2407 AA - ALPHEN A/D Rijn

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit

- 4.1 Wordt propaan bewaard in meer dan twee reservoirs? Ja Nee
- 4.2 Wordt propaan bewaard in een ondergronds reservoir? Ja Nee
- 4.3 Wordt propaan bewaard in een niet-stationair reservoir? Ja Nee
- 4.4 Wordt propaan bewaard in een reservoir met een inhoud kleiner dan of gelijk aan 0,15 m³ of groter dan 5 m³? Ja Nee
- 4.5 Wordt propaan in de vloeistoffase aan een reservoir onttrokken? Ja Nee
- 4.6 Wordt propaan onttrokken aan een reservoir voor andere doeleinden dan ruimteverwarming, warmwatervoorziening, het bereiden van voedingsmiddelen of huishoudelijk gebruik? Ja Nee
- 4.7 Is een reservoir op een bouwplaats opgesteld? Ja Nee
- 4.8 Is een reservoir opgesteld in een inrichting waar andere stationaire reservoirs voor de bewaring van tot vloeistof verdichte gassen aanwezig zijn? Ja Nee
- Vraag 4.9 alleen beantwoorden indien propaan wordt bewaard in een reservoir met een inhoud van ten hoogste 3 m³ en dat vóór 1 juli 1984 is opgericht.
- 4.9 Bedraagt de afstand van een reservoir tot een woning van derden of een object categorie I of II, niet zijnde een woning of een object categorie I of II, welke zelf beschikt over een propaanreservoir, minder dan 15 m? Ja Nee
- Vraag 4.10 alleen beantwoorden indien propaan wordt bewaard:
- a. In een reservoir met een inhoud van ten hoogste 3 m³ dat is of wordt opgericht na 1 juli 1984;
- b. In een reservoir met een inhoud van meer dan 3 m³ en ten hoogste 5 m³.
- 4.10 Bedraagt enige afstand van een reservoir, het vulpunt van een reservoir of de opstelplaats van de tankwagen tot een woning van derden of een object categorie I of II, niet zijnde een woning of een object categorie I of II, welke zelf beschikt over een propaanreservoir, minder dan de in de onderstaande tabel vermelde waarden? Ja Nee

	Object categorie I ¹⁾	Woning van derden ¹⁾	Woonwijk/object categorie II ¹⁾
Opstelplaats tankauto/vulpunt	15 m	20 m	60 m ²⁾
Reservoirs 0,15 tot en met 1 m ³	20 m	25 m	25 m
Reservoirs 1 tot en met 2 m ³	20 m	30 m	30 m
Reservoirs 2 tot en met 3 m ³	20 m	35 m	35 m
Reservoirs 3 tot en met 5 m ³	20 m	40 m	40 m

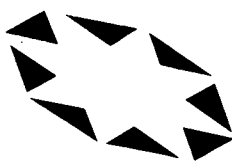
¹⁾ Niet zijnde een woning van derden of een object categorie I of II, welke zelf beschikt over een propaanreservoir.
²⁾ Aan de gevraagde afstand wordt voldaan indien binnen een afstand van 60 m niet meer dan 10 woningen van derden, niet zijnde woningen van derden die zelf beschikken over een propaan-reservoir, aanwezig zijn en er binnen deze afstand ook geen object categorie II, niet zijnde een object categorie II dat zelf beschikt over een propaan-reservoir, aanwezig is.

Indien één of meer van de bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.10 met ja is beantwoord is het Besluit opslag propaan milieubeheer niet van toepassing, hetgeen inhoudt dat voor het bewaren van propaan een vergunning is vereist.

Datum en Handtekening
15-09-96

(Handwritten signature)

-1.177.13



GEMEENTE

Alphen aan den Rijn

STAD IN HET GROENE HART

Aan
de heer A.W.M. Kroft
Toegangseweg 5
2407 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk Nr. 608236	Datum 2 oktober 1996
Inlichtingen bij W. van Nieuwenhuizen		Doorkiesnummer (0172) 481502	Taakgroep Milieu

Onderwerp
Meldingen AMvB
Toegangseweg 5

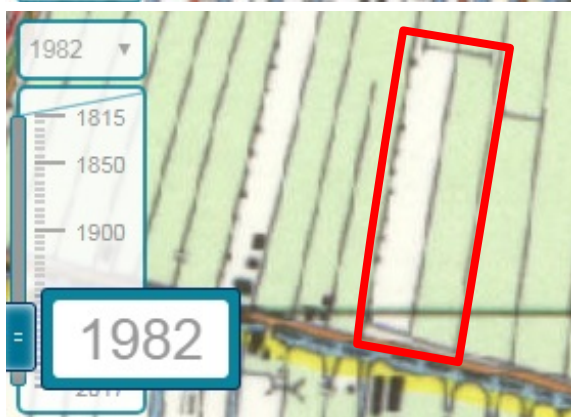
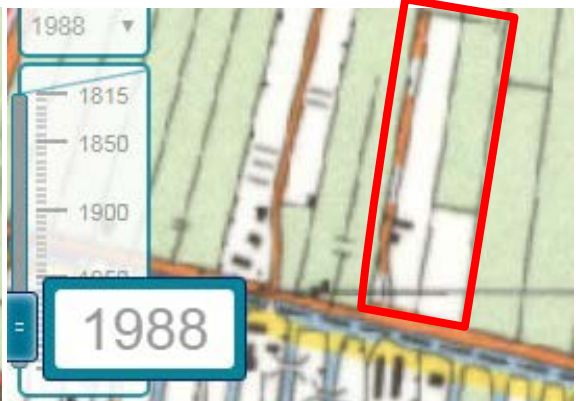
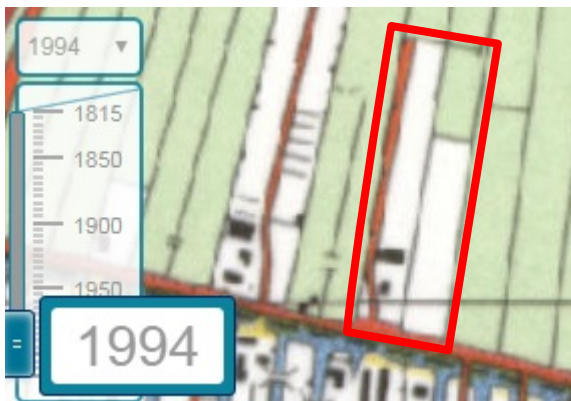
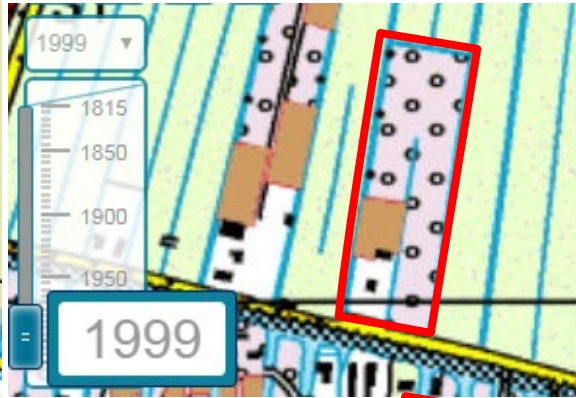
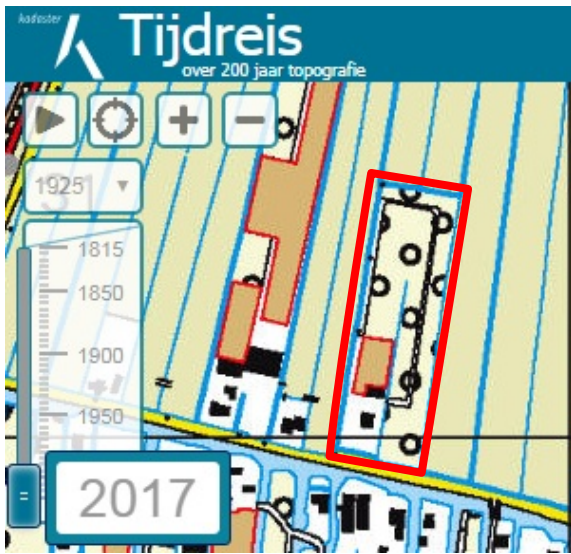
Geachte heer Kroft,

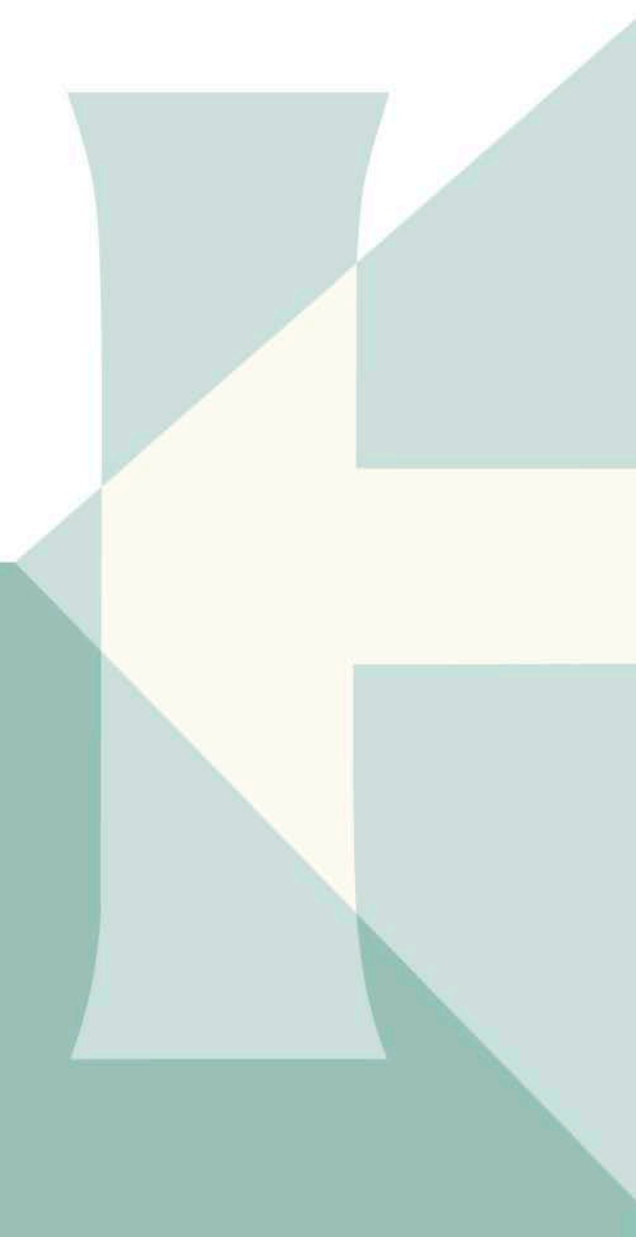
Op 19 september 1996 hebben wij van u de meldingen ingevolge het Besluit akkerbouwbedrijven en opslag propaan milieubeheer ontvangen voor de inrichting op bovengenoemd adres. Hierbij zenden wij u een gewaarmerkt afschrift van de meldingen en zullen op korte termijn de gegevens van de meldingen en de voorschriften van bovengenoemde besluiten worden gecontroleerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens hen,

ir. H.C.A. Willemsen,
unitleider Wet milieubeheer.

Bijlage: afschrift meldingen





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Vierheemskinderenweg 12
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-20
Kenmerk: U18-0561
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Sliker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Vierheemskinderenweg 12
Hazerswoude-Dorp

Postcode: 2391 MZ

Gebruik: woning met tuin en erf,
tuinbouw/kwekerij met loods, kassen en
paden

Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie
H, nummer 109

Oppervlakte: (perceel) ca. 24.825 m²
(ond.loc.) ca. 1.000 m²

X-coördinaat: 99.917

Y-coördinaat: 458.866



De locatie betreft een langgerekte kavel met woning/tuin en toegangspad (met schuur/garage), boomkwekerij met loods, kassen en paden.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaar (de heer van Gemeren) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. Hierbij worden alle bedrijfsgebouwen gesaneerd; de loods zal blijven staan en met de woonbebouwing herbestemd worden als ‘wonen-1’.

Met het vrijgekomen bouwcontingent wilt de opdrachtgever één nieuwe woning bouwen achter de huidige woning.

De bestemming van dit stuk perceel wijzigt eveneens naar ‘Wonen-1’; de andere gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ zonder sierteelt (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	28 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Hazerswoude-Dorp, H 109. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd:
 - 2005 (Grontmij); tbv bouw huidige loods.
 - 2006 (“Zeeuws-Vlaanderen”); tbv de huidige woning en te verwijderen paden.
 Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
 Activiteiten: kwekerij.
- Op de locatie Vierheemskinderenweg 10 (westelijk) zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:
 - 1995 (Van Limborgh); tbv bouw tunnelkas.
 - 2003 (Bodemstaete); tbv bouw woning.
 Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
 Activiteiten: kwekerij en demping met puin en/of bouw- sloopafval.
- Er zijn verder van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1989: oprichten tuindersloods (G. en C. Bremmer, A1114);
- 1995: bouwen van een tuinloods (Gebr. Bremmer, A1114);
- 2000: bouwen van een foliekas (M. Out, H346).



Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- de woning dateert uit 2008;
- de schuur/garage bij de woning is van circa 2009;
- de loods is van circa 2005 (?).

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950, 1980 en 1989 is de gehele locatie onbebouwd en in gebruik als weiland/landbouw. Op het voorterrein (oostelijk) is een verbindingsdam met het naastgelegen perceel.
- Op de kaart van 1995 is de locatie in gebruik als kwekerij, met een pad over het midden van het perceel.
- Op de kaart van 1997 is de eerste bebouwing aangegeven.
- Op de kaart van 2007 is de huidige loods met kassen, naast het pad op de locatie aangegeven.
- Op de kaarten van 2010 en 2017 is de huidige situatie aangegeven, met het nieuwe woonhuis en de schuur/garage.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 18 “Buitengebied-boomkwekerijen”.

Voor deze zone geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is.

De locatie ligt niet in een contour voor diffuse speed.

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA4 (middelhoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 28 mei 2018) is gesproken met de huidige eigenaar/gebruiker van de locatie (de heer Van Gemeren). De locatie is momenteel nog ten dele in gebruik voor containerteelt/potteelt. In de loods (betonvloer) is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Het dak van de loods heeft golfplaten (vanwege datum bouw vermoedelijk niet-asbesthoudend) en is voorzien van dakgoten.

Er is geen brandstoftank aanwezig (geweest); altijd op gas gestookt.

De eigenaar is circa 12 jaar geleden gestart op de locatie. Daarbij is de inrit verlegd vanuit het midden naar de oostelijke zijkant van het perceel.

De verhardingen op de locatie bestaan uit stelconplaten, al van de vorige eigenaar.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld en aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



3 Bodemopbouw en geohydrologie

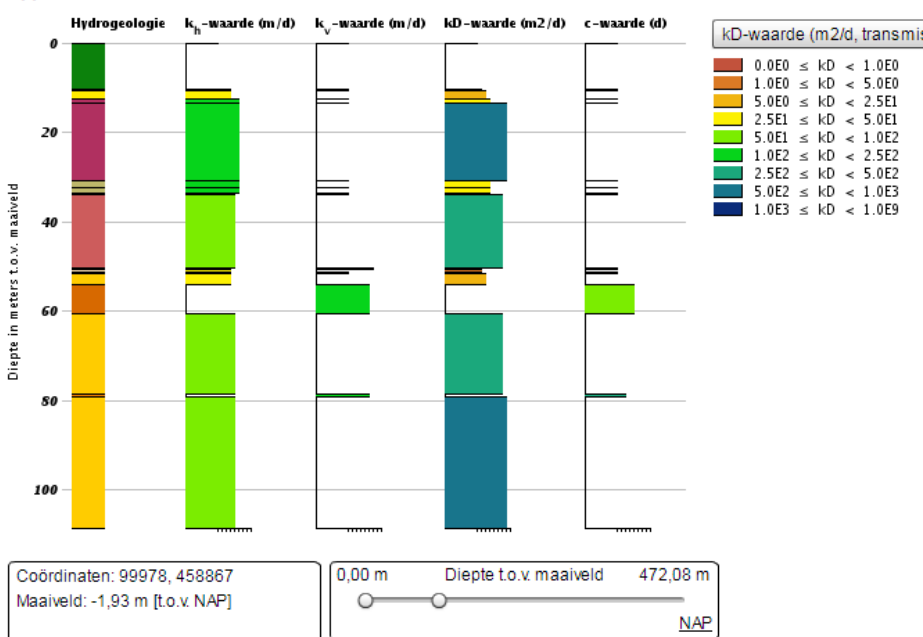
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -10	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand



-10 tot -12	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-12 tot -31	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-31 tot -34	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-34 tot -50	Formatie van Sterksel (STz1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-50 tot -52	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -52 m	Formatie van Peize en Waalre (PZV en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: loods met bestrijdingsmiddelenkast en bijbehorend erf. Het erf, inclusief de loods, is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, OCB's, PAK's en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak / tijdstip van verkennend onderzoek buiten de geplande bouwkavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van deze terreindelen.

De huidige woning met tuin zijn verder onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer). Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

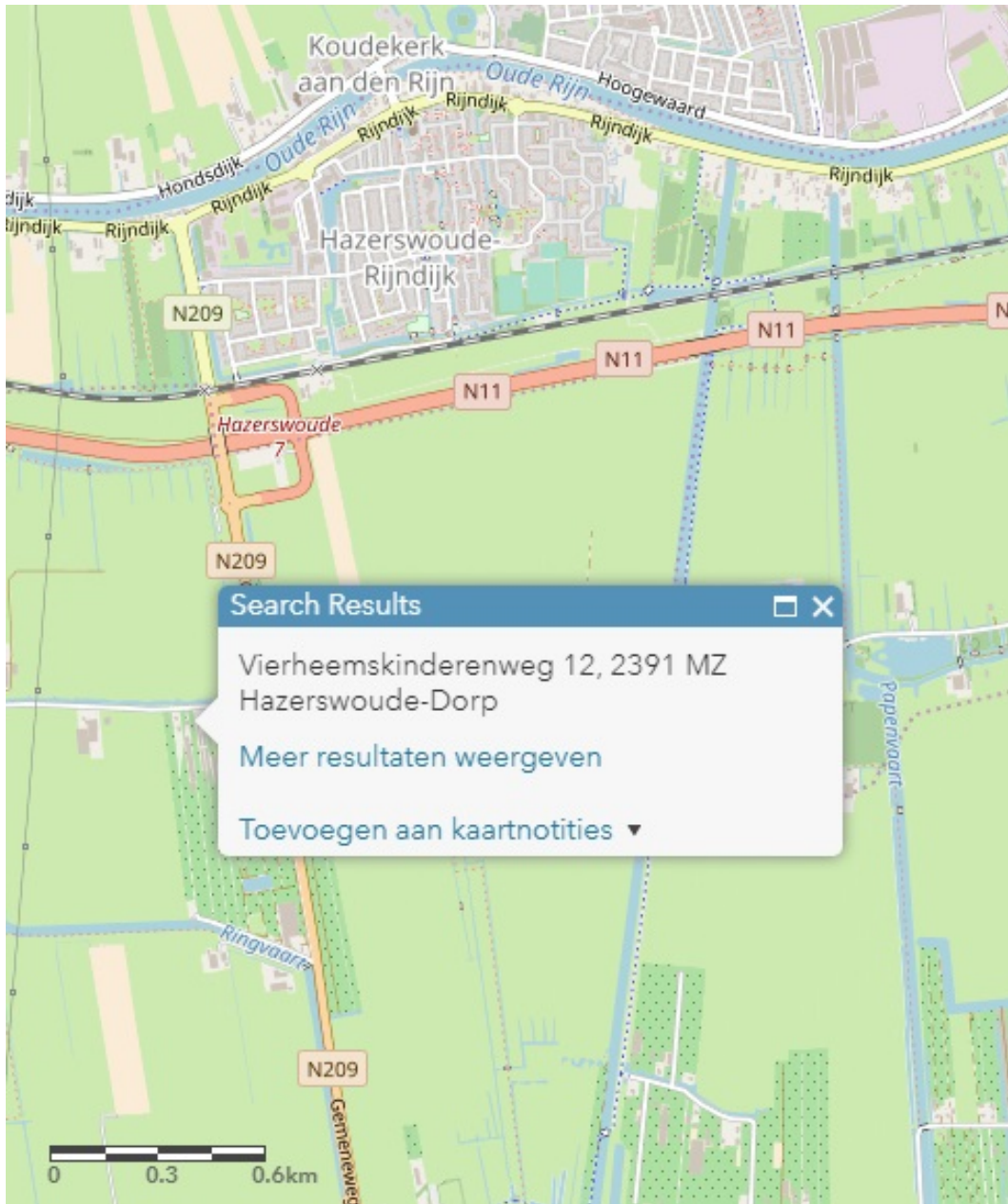
1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



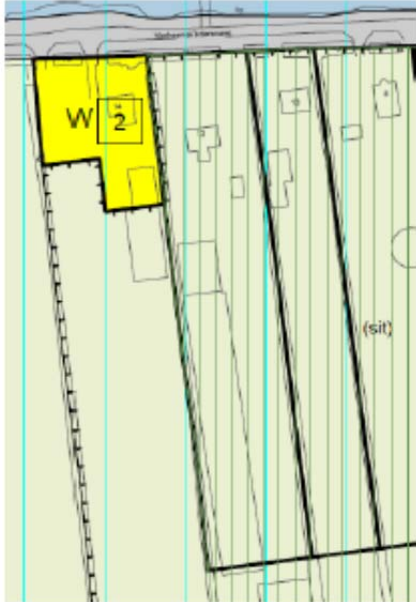
Overzichtskaart



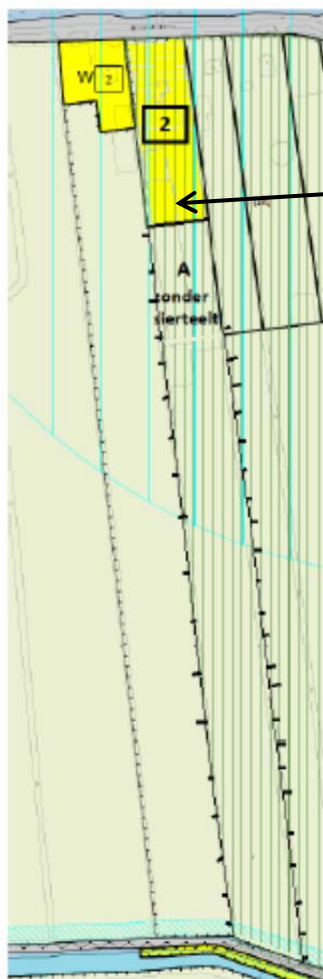


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



Nieuwe situatie – woonbestemming

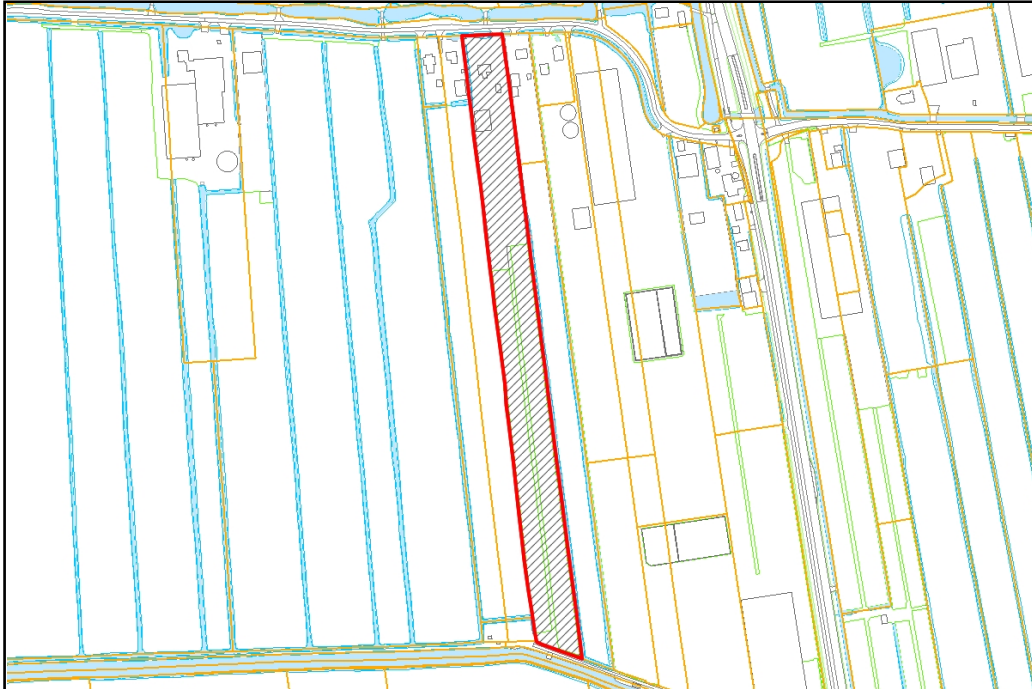
nieuwbouwlocatie
woning





**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
historische kaarten**

Atlas Rapportage



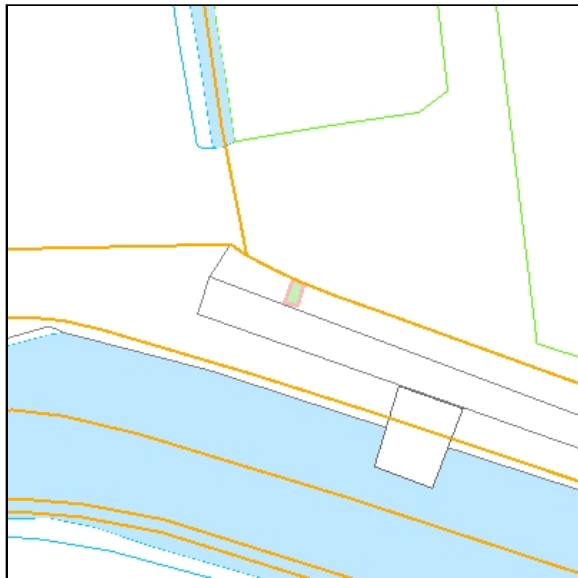
Adres: Vierheemskinderenweg 12 Hazerswoude-Dorp

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411964	Kromme Jaagpad 5 e.o.



Status locatie

Vervolgactie Wbb: starten sanering
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

Type: BUS-melding correct aangeleverd
Datum: 15-10-2014
Status: Ingetrokken

Onderzoeken

- Kromme Jaagpad e.o., rapportnummer -, 29-09-2014
Geen download

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209374	Vierheemskinderenweg 10



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Vierheemskinderenweg 10, rapportnummer 03/0822, Bodemstaete, 29-10-2003
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=32D4850C-FD00-4AD9-AF4E-B1CB6BD624A7>

- Vierheemskinderenweg 10, rapportnummer 2-28-077-2, Van Limborgh, 01-07-1995
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=95BA5223-6153-4183-952E-49515CC81F09>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L11504 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: boomkwekerij

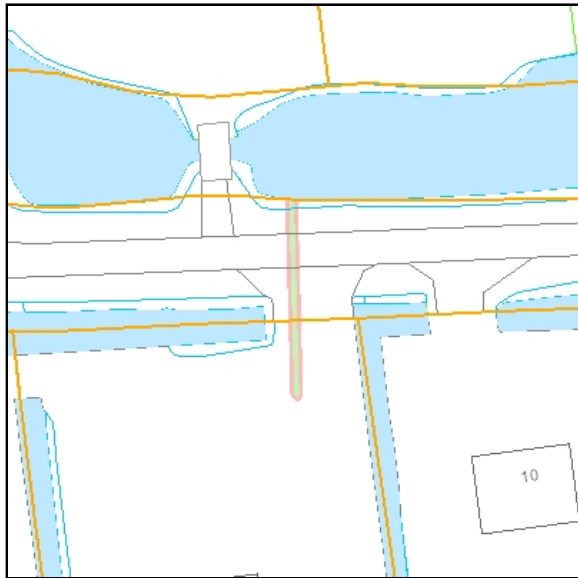
UBI code: 01122

NSX score: 25,0

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code: 900067
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410955	HBB: his_code: A30HN011505



Status locatie

Vervolgactie Wbb: Uitvoeren historisch onderzoek

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: nvt/onbekend

Adres: -

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code/NSX score: 900067 / 200.0

Dossier: L11505 (niet gevuld)

Activiteiten

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

UBI code: 900067

NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209385	Vierheemskinderenweg 12



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Vierheemskinderenweg 12, rapportnummer 06A0032, Zeeuws-Vlaanderen, 17-02-2006

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=72F9DFF5-1650-4FD3-8CA6-25947F2CBB2B>

- Vierheemskinderenweg, rapportnummer 95/0315/HS, Grontmij, 01-03-1995

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=D07DC30E-53A4-4729-8CDB-5992EE1C6156>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: boomkwekerij

UBI code: 01122

NSX score: 25,0

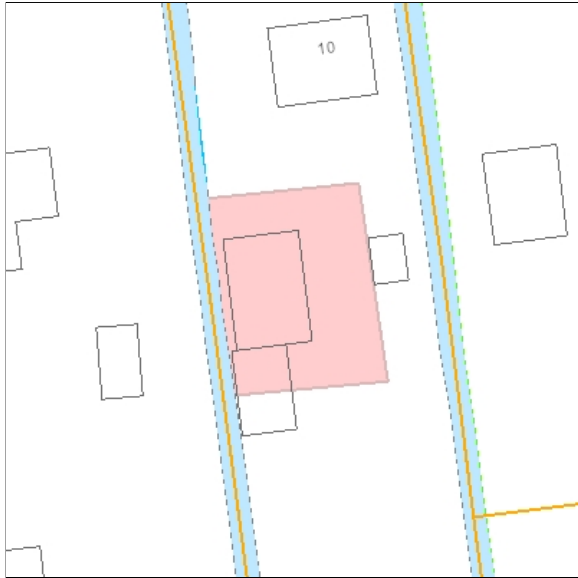
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vierheemskinderenweg 10



Locatiecode: ZH167209374

Rapportnummer: 03/0822

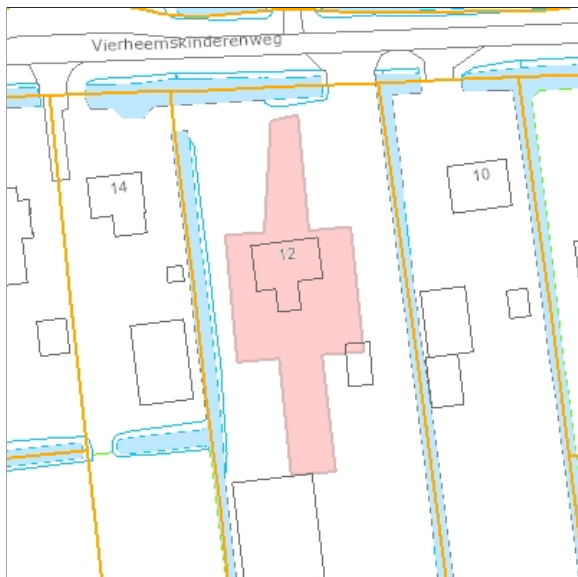
Rapportdatum: 20031029

Rapportauteur: Bodemstaete

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Vierheemskinderenweg 12



Locatiecode: ZH167209385

Rapportnummer: 06A0032

Rapportdatum: 20060217

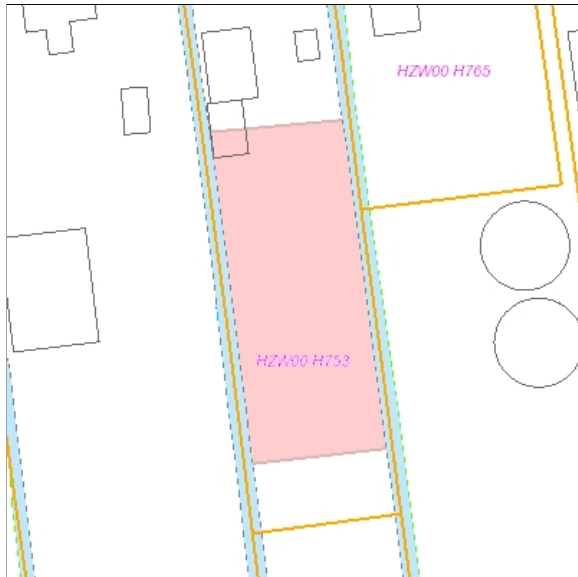
Rapportauteur: Zeeuws-Vlaanderen

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vierheemskinderenweg 10



Locatiecode: ZH167209374

Rapportnummer: 2-28-077-2

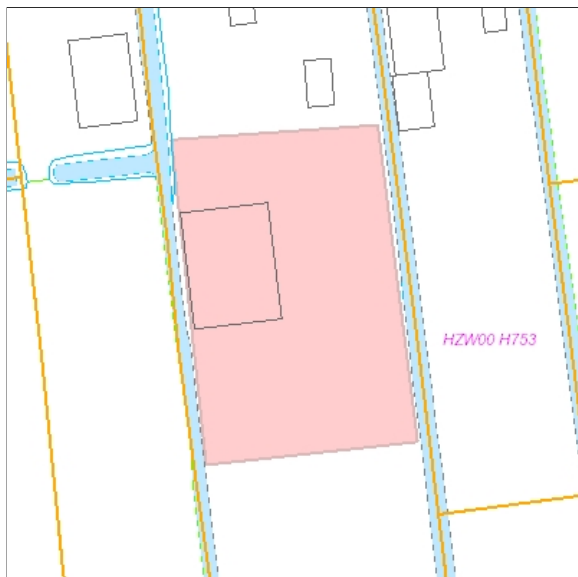
Rapportdatum: 19950701

Rapportauteur: Van Limborgh

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Vierheemskinderenweg



Locatiecode: ZH167209385

Rapportnummer: 95/0315/HS

Rapportdatum: 19950301

Rapportauteur: Grontmij

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

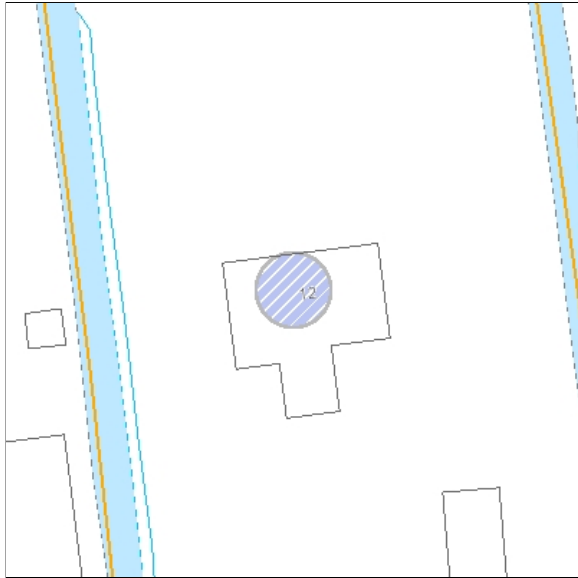
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

D. van Gemeren



Locatie: Vierheemskinderenweg 12
Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-016968

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

locatie: AA167204195
rapport: AA167200241

J

Verkennend bodemonderzoek

locatie Vierheemskinderenweg 12
te Hazerswoude-Dorp

GEMEENTE RUNWOUDE
B.W.T. no.: 95-21
ingekomen d.d.: 27 MAART 1995
bevat de oorspronkelijke
gegevens d.d.:

Opdrachtgever:
Boomkwekerij gebr. Bremmer
Vierheemskinderenweg 12
2391 MZ Hazerswoude-Dorp

Grontmij Zuid-Holland
Waddinxveen, maart 1995

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Boomkwekerij gebr. Bremmer heeft Grontmij Zuid-Holland in maart 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude-Dorp.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op bijlage 1. Een overzicht van de onderzoekslocatie is weergegeven op bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het laten instellen van een verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen bouw van een loods op het terrein en de hierbij behorende aanvraag van de bouwvergunning. In verband hiermee wordt inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem noodzakelijk geacht.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform de NVN 5740 (Nederlandse Voornorm 5740, Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek) nagaan van de huidige kwaliteit van de bodem op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten moet kunnen worden vastgesteld of de gewenste vorm van bodemgebruik mogelijk is en zo niet, welke vervolgacties noodzakelijk zijn.

Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

1.3 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- de onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- de onderzoeksresultaten (hoofdstukken 4 en 5);
- een evaluatie van de onderzoeksresultaten, toetsing van de hypothese en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

5 Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn weergegeven in de tabellen 5.1 en 5.2. De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden die door het Ministerie van VROM zijn vastgesteld in de circulaire "Interventiewaarden bodemsanering" (9 mei 1994/nr. DBO/07494013). Het toetsingskader en een korte toelichting hierop zijn opgenomen in bijlage 4.

5.2 Interpretatie

In de tabellen 5.1 en 5.2 is naast de analyseresultaten, op basis van het toetsingskader, een classificatie van de aangetroffen gehalten weergegeven.

De in het grondwater gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen kunnen als normaal worden beschouwd.

Een bespreking van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is opgenomen in hoofdstuk 6.

Tabel 5.1: Analyseresultaten grondmengmonsters (gehalten in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Boringnummer	1+2+3+4		1	
Monsterdiepte (in m -mv)	0,00-0,40		0,80-1,50	
Bodemtype ¹⁾	I		II	
Droge stof (gew.%)	55,6	--	15,0	--
Organische stof (in gew.% d.s.)	20,5	--	-	
Lutum (in gew.% d.s.)	21	--	-	
Metalen				
Arseen	10		6	
Cadmium	< 0,5		< 0,5	
Chroom	35		30	
Koper	75	*	15	
Kwik	< 0,2		< 0,2	
Lood	180	*	< 10	
Nikkel	20		20	*
Zink	100		45	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
Naftaleen	< 0,1	--	-	
Anthraceen	< 0,05	--	-	
Fenanthreen	< 0,05	--	-	
Fluorantheen	0,13	--	-	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	--	-	
Chryseen	0,09	--	-	
Benzo(a)pyreen	0,07	--	-	
Benzo(g,h,i)peryleen	@<0,40	--	-	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	--	-	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	0,06	--	-	
PAK (totaal, 10 van VROM)	0,35		-	
EOX	0,46	--	0,82	--
Minerale olie	< 20		< 20	

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire d.d. 9 mei 1994).

De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is hoger dan de streefwaarde en lager dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is hoger dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en lager dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is hoger dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

¹⁾ De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

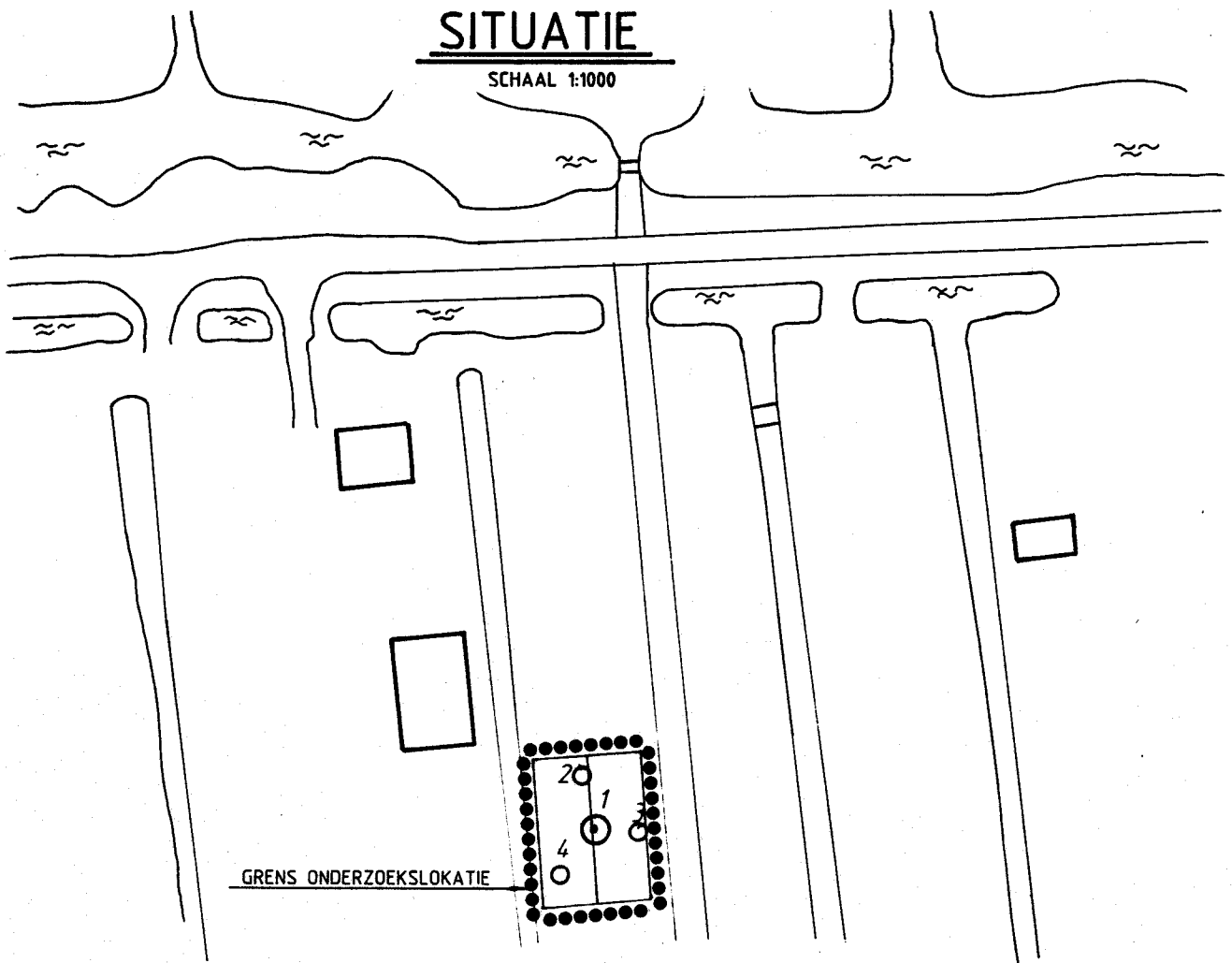
I lutum = 21 %; humus = 21 %

II lutum = 5 %; humus = 75 %

@ Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende monstermatrix

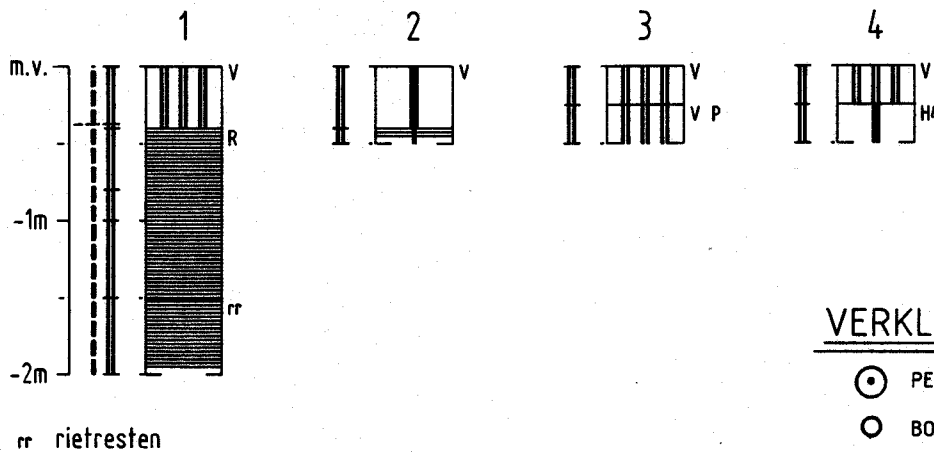
SITUATIE

SCHAAL 1:1000



BOORPROFIELEN

SCHAAL 1:50



VERKLARING

- ⊙ PEILBUIS
- BORING TOT 0.50m-mv

grondwaterstand d.d. 950308
 voor verklaring van de boorprofieltekens zie bijgaand verklaringsblad



project: **VERKENNEND BODEMONDERZOEK VIERHEEMSKINDERENWEG TE HAZERSWOUDE**

Zuid-Holland

opdrachtgever:

onderdeel:

GEBROEDERS BREMMER

SITUATIE VAN BORINGEN EN
 PEILBUIS MET BOORPROFIELEN

schaal: 1:1000 1:50

bestek:

tekening nr.: 225210-95-02

wijzigingen: code: datum:

get.: PV acc.: \$ datum: 09-03-95

order nr.: 225210


bijlage nr.: 2 in bladen bladnr.:

GEMEENTE RIJNWOUDE
aanvraag nr.: 2006-206B
ingekomen d.d. 30 JAN 2007
behoort bij advies d.d.:

Verkennd bodemonderzoek

**Vierheemskinderenweg 12
te Hazerswoude dorp**

Projectnr. 06A0032

datum 17 februari 2006	opgesteld ing. M.M.L. van Broeck	paraaf 
status definitief	gecontroleerd ing. M.A.P. de Schèpper	paraaf

Projectnr.: 06A0032

Verkennd bodemonderzoek Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude dorp

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Van Gemeren heeft Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. op de locatie Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude dorp een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding tot het laten uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen realisatie van een nieuw te bouwen woning.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek zoals omschreven in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut, 1^e druk oktober 1999.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te verkrijgen in de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, c.q. inventariseren of het voormalige of huidige gebruik van het terrein en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

In onderhavig rapport komt eerst het vooronderzoek aan de orde, vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Het afsluitende hoofdstuk van het rapport bevat de aan het onderzoek te verbinden conclusies en aanbevelingen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

Adres	: Vierheemskinderenweg 12
Plaats	: Hazerswoude dorp
Gemeente	: Rijnwoude
Kadastrale gegevens	: Hazerswoude H 109 ged.
Gebruik	: Braakliggend terrein bedekt met worteldoek
Onderzocht oppervlak	: ca. 800 m ²
RD-coördinaten	: X = 99.953 ; Y = 458.608

De locatie is gelegen circa 2 kilometer ten noorden van de kern Hazerswoude dorp in de Gemeenewegse polder. De locatie maakt deel uit van een boomkwekerij en de bodem van het te onderzoeken terreingedeelte is in de huidige situatie bedekt met worteldoek. Het te onderzoeken terrein is gedeeltelijk verhard met stelconplaten, welke deel uitmaken van een verhard toegangspad (70m x 4m). Het pad is aan de noordzijde voor een klein gedeelte verhard met asfalt.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrenst door de Vierheemskinderenweg met aan de overzijde achtereenvolgens oppervlaktewater en weiland. In de overige windrichtingen wordt de onderzoekslocatie direct begrenst door boomkwekerijen.

Als bijlage I is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen, een tekening van de huidige situatie waarop de onderzoeksgrenzen staan aangegeven is als bijlage II toegevoegd.

2.2 Vooronderzoek

Onderhavig bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen realisatie van een nieuw te bouwen woning. Onderhavige onderzoekslocatie is onderdeel van een boomkwekerij. Navraag bij de Milieudienst West-Holland leverde op dat een boomkwekerij niet direct verdacht is op bestrijdingsmiddelen.

Op het perceel is een verharde toegangsweg aanwezig. Onder de verharding liggen mogelijk vervuilde slakken en het is, indien mogelijk, de bedoeling de slakken weer opnieuw te gebruiken op hetzelfde erf ten behoeve van een nieuwe toegangspad.

Voor uitgebreide historische informatie evenals vastlegging van deze per geraadpleegde informatiebron wordt verwezen naar bijlage VI Historische informatie (NVN 5725).

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Poldervaaggrond (overwegend kalkarm)

Deze (schorgrond) wordt gekenmerkt door: de dunne, matig humeuze bovenlaag, de ploegzool met dichte structuur, het vrij diep voorkomen van roest en de sponsstructuur tussen 40 en 80 cm. De gelaagde ondergrond bestaat beneden de 80 cm uit grijze zware klei.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op een gedeelte van het perceel aan de Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude dorp met een oppervlakte van circa 800 m² is in de periode januari / februari 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van een nieuw te bouwen woning. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN 5740 waarna het volgende wordt geconcludeerd:

Onverdacht terreingedeelte

In de bovengrond (traject 0.0 – 0.5) worden lichte verontreinigingen koper, kwik en lood geconstateerd en de ondergrond (traject 0.5 – 2.0 m-mv) bevat geen verontreinigingen.

In het grondwater uit peilbuis P1 (boring 2) worden lichte verontreinigingen chroom en nikkel geconstateerd. De peilbuis is in combinatie geplaatst met het verharde toegangspad.

Verhard toegangspad

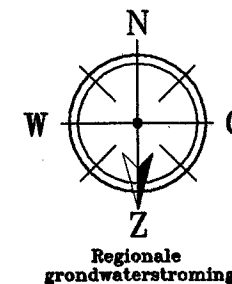
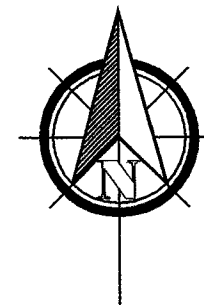
In de stabiliseerlaag (traject 0.3 – 0.6 m-mv) wordt een lichte verontreiniging minerale olie aangetoond. De verdachte bodemlaag onder de stabiliseerlaag (0.5 – 1.0 m-mv) bevat lichte verontreinigingen koper en lood.

In het grondwater uit peilbuis P1 (boring 2) worden lichte verontreinigingen chroom en nikkel geconstateerd. De peilbuis is in combinatie geplaatst met het onverdachte terreingedeelte.

Met betrekking tot het verharde toegangspad kan worden gesteld dat in tegenstelling tot de verwachte slakken een stabiliseerlaag van gebroken puin is aangetroffen. De stabiliseerlaag mag opnieuw op het terrein worden toegepast. Indien de stabiliseerlaag afgevoerd wordt naar een ander perceel dan is het Bouwstoffenbesluit van kracht.

Op basis van de voorliggende resultaten met betrekking tot het onverdachte terreingedeelte en de verdachte deellootatie worden vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk geacht, er zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteiten geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu aanwezig

Indien grondafvoer plaatsvindt is het Bouwstoffenbesluit van kracht, onderhavig onderzoeksrapport kan door het bevoegd gezag (Gemeente / Waterschap) als niet afdoende worden beschouwd.



Legenda

- Contour onderzoeklocatie
- Kadastrale grenzen
- Contour verhardingslagen/begroeiingen
- Contour nieuw te bouwen woning + gedeelte tuin
- ⊙₀₁ Ondiepe boring
- ⊙₀₁ Diepe boring
- ⊙_{01 (P1)} Boring met peilbuis
- ▨ Terrein met worteldoek
- ▨ Asfaltverharding
- ▨ Stelconplaatverharding
- ✳ Boomkwekerij
- ~ Oppervlaktewater

Project : **Vierheemskinderenweg 12 te Hazerswoude dorp**

Figuur : Situatie verkennend bodemonderzoek

Opdrachtgever : Dhr. D. van Gemeren	Schaal : 1 : 500
Getekend : MvB	Datum : 16-02-2006
Formaat : A3	Projectnummer : 06A0032
Bestandnaam : rapportage/autocad/2006/06A0032	

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium
"Zeeuws-Vlaanderen" b.v.

Zandbergsestraat 1
4569 TC Graauw
Telefoon : (0114) 635 400
Fax : (0114) 635 754
E-mail : info@labzvl.nl



**verkennend onderzoek naar
bodemverontreiniging ter plaatse
van Vierheemskinderweg 10
te Hazerswoudedorp**

Opdrachtgever : P. Rijfers

Ingenieursbureau Van Limborgh Zuid B.V.
Lage dijk 29
5705 BX HELMOND
Telefoon: 04920-33282
Telefax: 04920-33069

juli 1995
rapportnummer: 2-28-077-2

1 INLEIDING

In opdracht van de heer P. Rijfers, is door Ingenieursbureau Van Limborgh Zuid B.V. een verkennend onderzoek naar bodemverontreiniging verricht ter plaatse van Vierheemskinderenweg 10 te Hazerswoudedorp (Coördinaten $(x,y) = (99.800, 458.900)$ zie bijlage 1 voor de situering en bijlage 2 voor een overzicht van het onderzoeksterrein).

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen van opdrachtgever om op het perceel een nieuwe tunnelkas te bouwen. Doel van het onderzoek is te bepalen of de grond en het grondwater op de lokatie verontreinigd zijn.

Het onderzoek is gestart op 22 juni 1995 en uitgevoerd volgens de NVN-5740 richtlijnen.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens het verrichten van de boringen werd in de grond geen afwijkende geur en/of kleur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de streefwaarde wordt overschreden met het gehalte aan koper, kwik en lood in de bovengrond (MM1) en het gehalte aan kwik in de ondergrond (MM2).

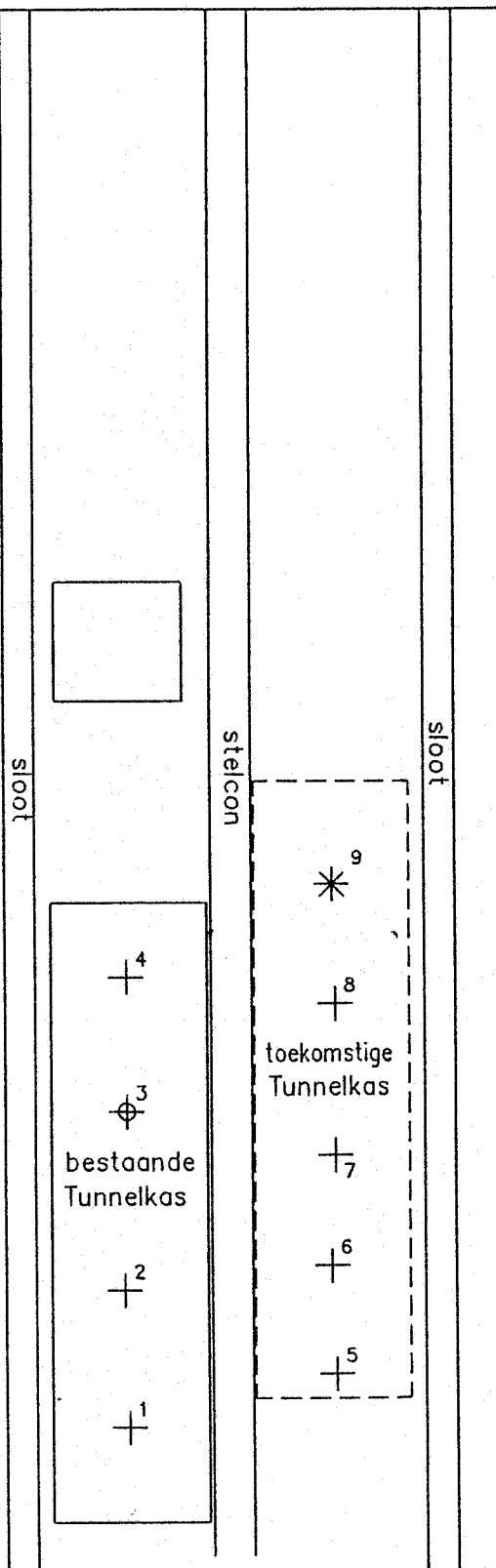
In het grondwater ter plaatse van peilbuis 3 wordt de streefwaarde overschreden met het gehalte aan chroom en nikkel. Tevens wordt de streefwaarde overschreden met het gehalte aan individuele aromaten en is het gehalte aan fenolen en EOX licht verhoogd. De gehalten zijn echter zo laag dat uitsplitsing in afzonderlijke fenolen niet tot aanvullende gegevens leidt. De aangetoonde gehalten bevinden zich namelijk in de buurt van de detectiegrenzen.

In de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn, voor een aantal stoffen, de streefwaarde uit de circulaire "interventiewaarden bodemsanering" overschreden, waardoor de hypothese "onverdachte" lokatie verworpen dient te worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De concentraties aan verontreinigende stoffen in de grond en het grondwater zullen nu en in de toekomst geen gevaar opleveren voor de volksgezondheid en het milieu.

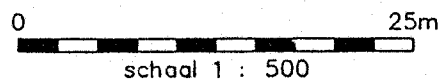
De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. De grond is derhalve geschikt voor de doelstelling.

Vierheemskinderenweg



Verklaring

- ⊕ peilbuis
- + boring tot 0,5 m-mv
- * boring tot 2,0 m-mv



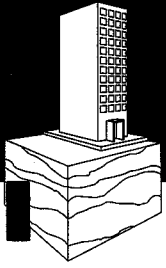
Dhr. P. Rijfers
 Vierheemskind.weg, Hazerswoude

Overzicht van de onderzoekslokatie

Datum : 18-07-95	Proj. nr. 2-28-077-2
Getekend SvdB	Formaat A4

VAN LIMBORGH
 ingenieursbureau
 Groningen Gouda Helmond





GEMEENTE RIJNWOUDE

B.W.T no.: 2003-168
ingekomen d.d.: 4 nov. 2003
behoort bij advies d.d.:
gezien d.d.:

Handwritten signature and date: JH/04

*Rapport: AA167200801
locatie: AA167204184*

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

VIERHEEMSKINDERENWEG 10
HAZERSWOUDE-DORP



Handwritten circled letter: A

Vertical text on the right edge: d t d s m d p d

SAMENVATTING ONDERZOEK

1 LOCATIE AANDUIDING/RAPPORT GEGEVENS

Soort onderzoek	NEN 5740
Adres	Vierheemskinderenweg 10, 2391 MZ Hazerswoude-Dorp
Projectnaam	03/0822
Opdrachtgever	Dhr. D.P. Rijfers
Opsteller rapport	A.J. Pieterse
Oppervlakte locatie	Totaal groter, onderzocht bouwvlak < 500 m ²
Coördinaten	X-99,9 Y-458,85 kaart 30 H
Datum rapport	29-10-2003

2 AANLEIDING ONDERZOEK

Aanleiding voor dit onderzoek is de bouw van een woning.

3 DOEL VAN HET ONDERZOEK

Het doel van dit verkennend onderzoek is om de huidige milieukundige situatie vast te leggen en de geschiktheid voor toekomstige bestemmingen te toetsen.

4 UITSLAG VAN HET ONDERZOEK

Bij toetsing van de chemische analyseresultaten van de monsters aan de indicatieve richtwaarden zijn de volgende resultaten vastgesteld:

MONSTER	SAMENSTELLING EN MONSTERDIEPTE	OVERSCHRIJDINGEN
Bovengrond	boring 1 t/m 4 0,0 - 0,5 m-mv	Geen verhoogde waarden
Ondergrond	boring 2 en 3 0,5 - 1,0 m-mv	Geen verhoogde waarden
Grondwater	boring 3 1,0 - 2,0 m-mv	Geen verhoogde waarden

■ *Tabel: analytisch vastgestelde overschrijdingen van de toetsingswaarden.*

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op een deel van het terrein aan de Vierheemskinderenweg 10 te Hazerswoude-Dorp is door Bodemstaete b.v. een milieukundig bodemonderzoek verricht. Hierbij zijn 4 boringen uitgevoerd op de plaats waar een woning zal komen. Het perceel is op basis van het historisch onderzoek als onverdachte locatie bemonsterd om een goed beeld te krijgen van de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740.

De hypothese onverdacht is juist gebleken. In geen van de onderzochte (meng)monsters zijn verhogingen boven streefwaarde aangetroffen. Gezien de uitslag is een nader onderzoek niet nodig en wordt de locatie geschikt geacht voor alle bestemmingen.

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat het verkennend milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd.

4. INTERPRETATIE

Om de mate van verontreiniging van de grond en van het grondwater te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondmonsters en de grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen, zoals beschreven in de circulaire van het Ministerie van VROM. (Voor informatie over de circulaire verwijzen wij u naar bijlage D. In bijlage C staan de volledige analyseresultaten).

Bij toetsing van de chemische analyseresultaten van de monsters aan de indicatieve richtwaarden zijn de volgende resultaten vastgesteld:

MONSTER	SAMENSTELLING EN MONSTERDIEPTE	OVERSCHRIJDINGEN
Bovengrond	boring 1 t/m 4 0,0 - 0,5 m-mv	Geen verhoogde waarden
Ondergrond	boring 2 en 3 0,5 - 1,0 m-mv	Geen verhoogde waarden
Grondwater	boring 3 1,0 - 2,0 m-mv	Geen verhoogde waarden

■ *Tabel: analytisch vastgestelde overschrijdingen van de toetsingswaarden.*

Enkele toelichtingen op veelgebruikte termen in de bovenstaande tabel:

Geen verhoogde waarden = niet verontreinigd

> streefwaarde = licht verontreinigd

> criterium nader onderzoek = matig verontreinigd

> interventiewaarde = sterk verontreinigd

P.A.K.'s is een stoffengroep die eenvoudig gezegd bestaat uit olie- en teerachtige stoffen. Van de totaal ongeveer 200 stoffen worden er bij een milieuonderzoek meest een reeks van 10 onderzocht.

E.O.X. is een zogenaamde 'somparameter'. De meting geeft een totaalwaarde voor een hele stoffengroep, namelijk de niet-vluchtige organische halogeen-verbindingen, zoals PCB's en sommige bestrijdingsmiddelen.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

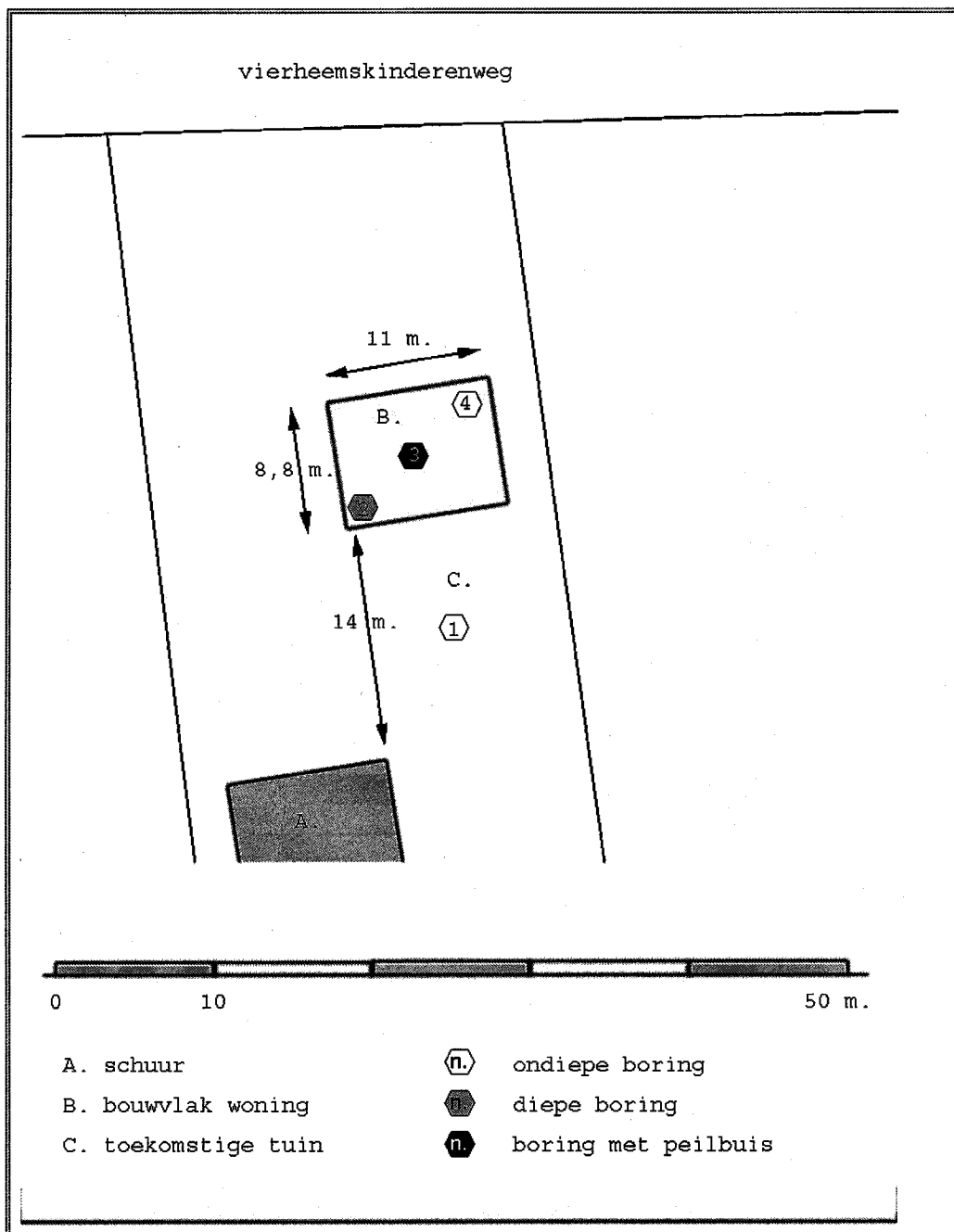
Op een deel van het terrein aan de Vierheemskinderenweg 10 te Hazerswoude-Dorp is door Bodemstaete b.v. een milieukundig bodemonderzoek verricht. Hierbij zijn 4 boringen uitgevoerd op de plaats waar een woning zal komen. Het perceel is op basis van het historisch onderzoek als onverdachte locatie bemonsterd om een goed beeld te krijgen van de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van NEN 5740.

De hypothese onverdacht is juist gebleken. In geen van de onderzochte (meng)monsters zijn verhogingen boven streefwaarde aangetroffen. Gezien de uitslag is een nader onderzoek niet nodig en wordt de locatie geschikt geacht voor alle bestemmingen.

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat het verkennend milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd.

Den Bosch, 29-10-2003
Bodemstaete b.v.

A.J. Pieterse



■ locatieschets met boorpunten

Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK

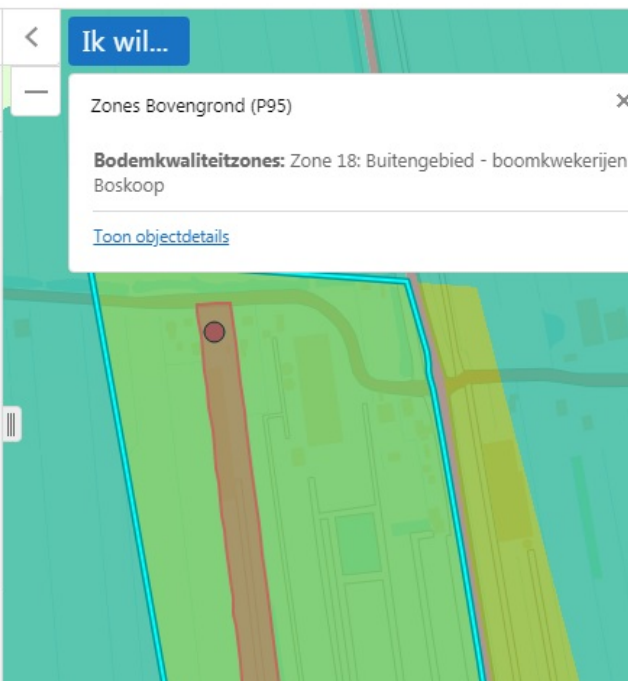
Filter lagen... × Filter

- Zone 15: kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water
- Zones Ondergrond (P95) >

Zones Bovengrond (P95) ×

Bodemkwaliteitzones: Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop

[Toon objectdetails](#)



Kaartlagenlijst ☰ × < Ik wil...

BKK

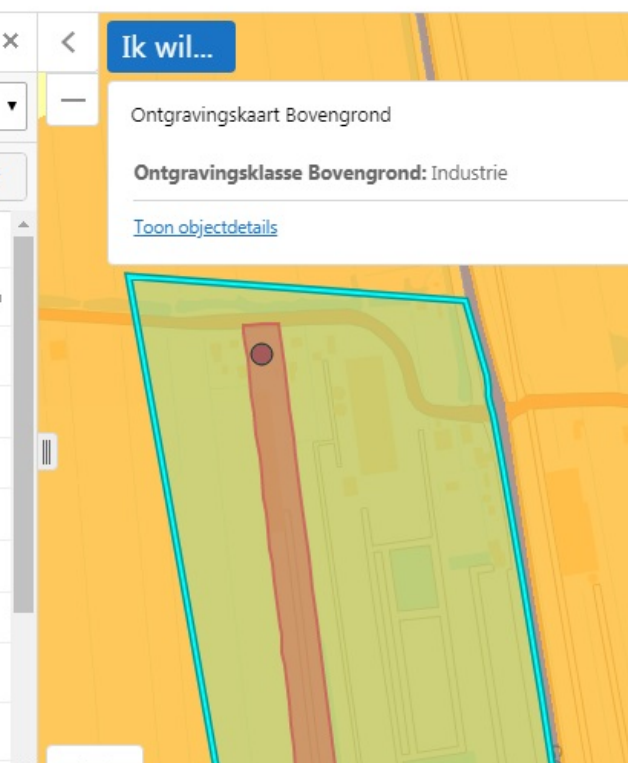
Filter lagen... × Filter

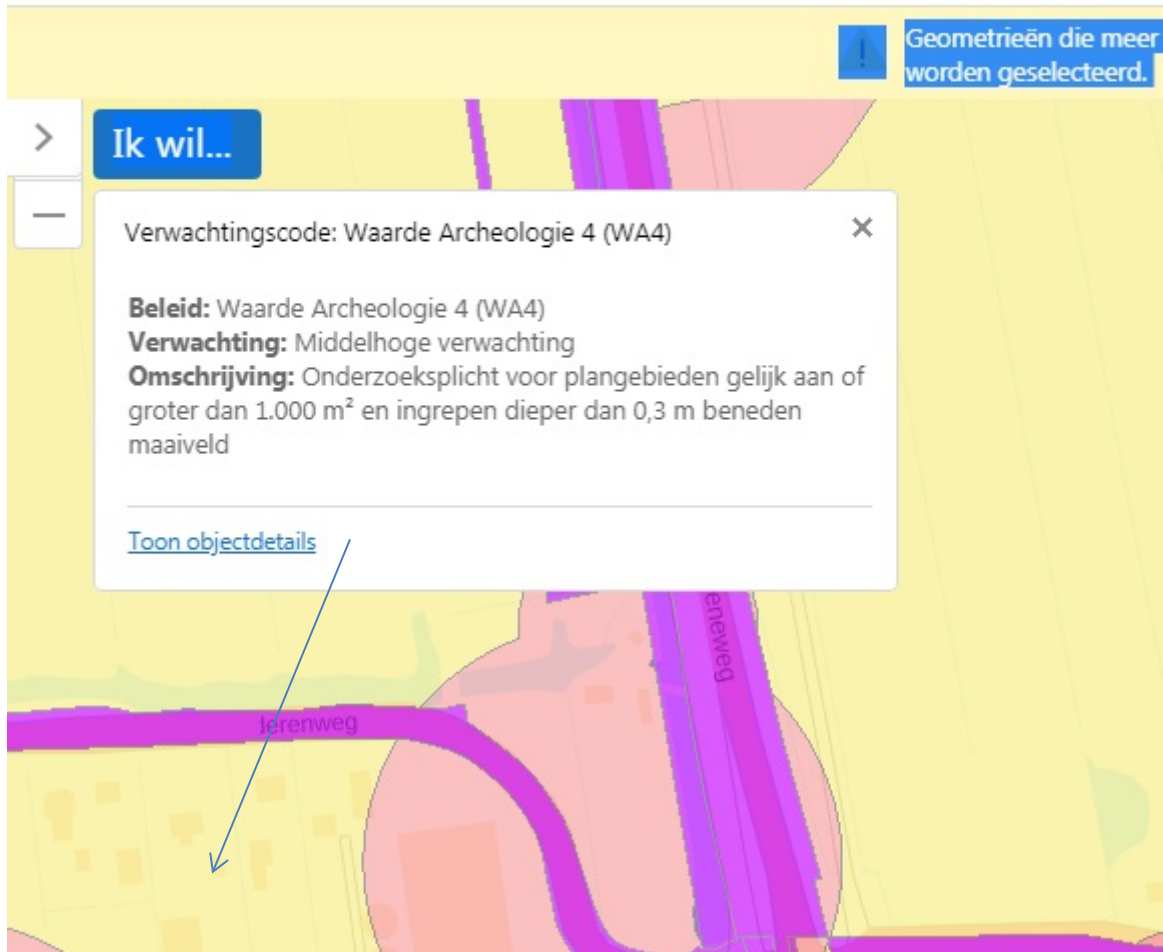
- Operationele kaartlagen
- Bodem +
 - ☰ Ontgravingskaart Bovengrond >
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond >
 - Toepassingskaart Bovengrond >

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie

[Toon objectdetails](#)





Geometrieën die meer worden geselecteerd.

> Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ×

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)
Verwachting: Middelhoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)

Ierenweg

Ganeweg

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

bruik viewer Wat is BAG PDF Help



Resultaat [Vierheemskinderenweg 12](#) ⓘ
[Hazerswoude-Dorp](#) 📍

Pand ✎ ⓘ

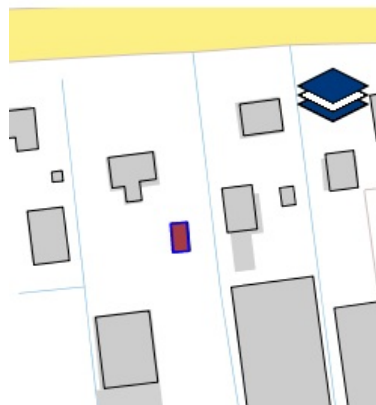
ID [1672100000000867](#)
 Bouwjaar 2008
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject ✎

ID [16720100000008539](#)
 Gebruiksdoel woonfunctie
 Oppervlakte 155 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding ✎

ID [16722000000008539](#)
 Postcode 2391MZ
 Huisnummer 12
 Huisletter



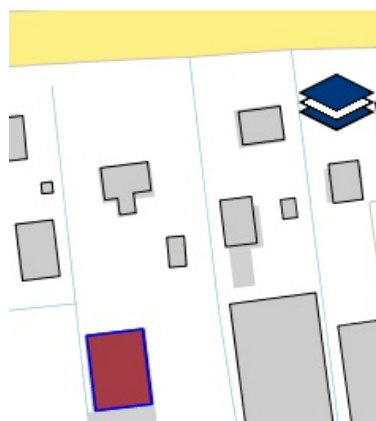
Resultaat [1672100000015257](#) ⓘ

Pand ✎ ⓘ

ID [1672100000015257](#)
 Bouwjaar 2009
 Status Pand in gebruik

Bronhouder

ID 0484
 Naam Alphen aan den Rijn



Resultaat [1672100000005961](#) ⓘ

Pand ✎ ⓘ

ID [1672100000005961](#)
 Bouwjaar 2005
 Status Pand in gebruik



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

oprichten van een tuinloods

Datering: 07-03-1989
Naam: G.J. en C. Bremmer
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 1114
Adressen: Hazerswoude, **Vierheemskinderenweg 12**
Tekening: 5 (kopie, lichtdruk)
Architect: J.C.M. van Wissen
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 4178

laatste wijziging 24-10-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een foliekas

Datering: 05-01-2000
Naam: M.N.J. Out
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie H 346
Adressen: Hazerswoude, **Vierheemskinderenweg 12**
Tekening: 2
Architect: Rovero Systems B.V.
Aannemer: G.J. Houtman B.V.
Oud nummer: 2009
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1990

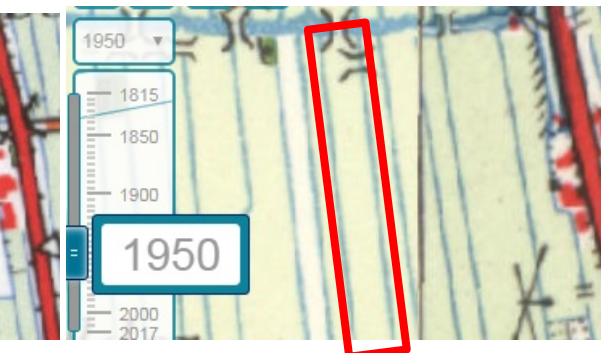
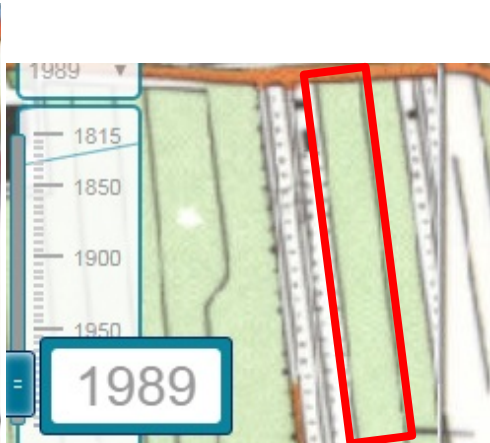
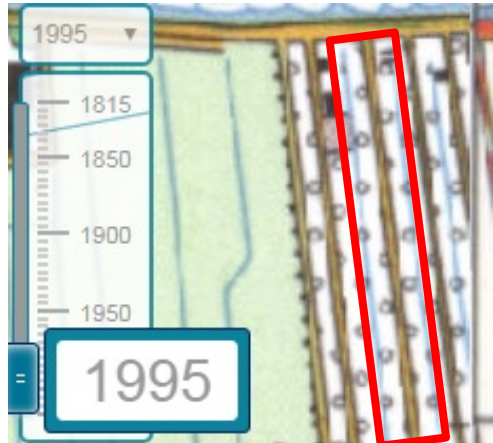
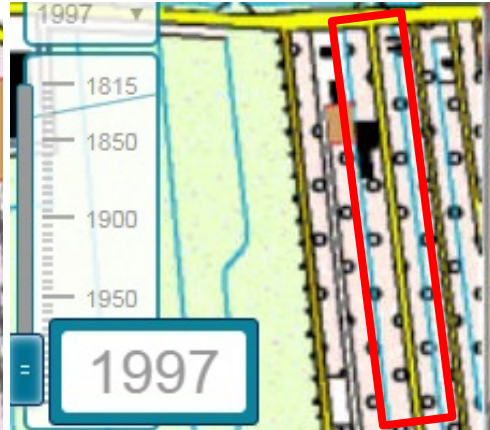
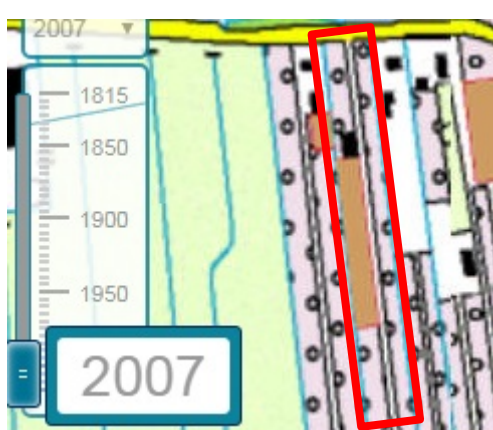
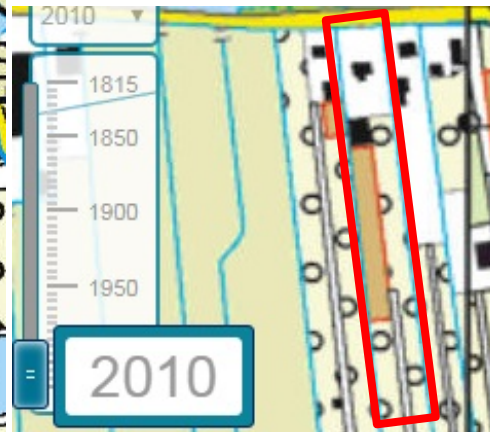
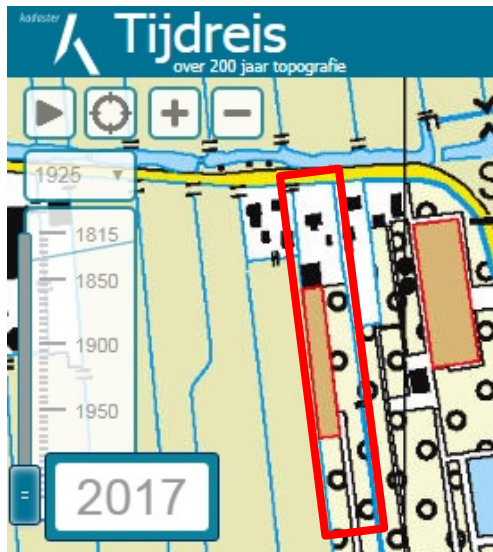
laatste wijziging 04-05-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een tuinloods

Datering: 24-10-1995
Naam: Gebr. Bremmer
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie A 1114
Adressen: Hazerswoude, **Vierheemskinderenweg 12**
Tekening: 1
Aannemer: Hans de Boer
Oud nummer: 847
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 843

laatste wijziging 04-05-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Voorweg 34b
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-21
Kenmerk: U18-0562
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf]	
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf]	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens:	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Voorweg 34b Hazerswoude-Dorp
 Postcode: 2391 AD
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met loods, afdak, container, opslaghoek, erf, kwekerij
 Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie D, nummers 1547, 1566 en 1545
 Oppervlakte: (perceel) ca. 19.920 m²
 (onderzoekslocatie) 3.380 m²
 X-coördinaat: 101.765
 Y-coördinaat: 456.364



De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods, afdak, container, opslaghoek, erf en kwekerij.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaar (S. Hendriksen) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. Alle bedrijfsgebouwen zullen worden verwijderd.

Met het vrijgekomen bouwcontingent is men voornemens één nieuwe woning bouwen ter hoogte van de huidige loods achter de bedrijfswoning.

De nieuwe woning en de bedrijfswoning zullen de bestemming ‘Wonen-2’ krijgen; de overige gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ (inrichting grasland).

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, onderdeel A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	8 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Hazerswoude-Dorp, H 1547+1566+1545. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Van een locatie ten oosten, aan de Voorweg 34c, is bekend dat Streng A. Holding BV gevestigd is; sierplanten- en sierstruikenkwekerij. Verdere gegevens ontbreken.
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Nabij de onderzoekslocatie is onderzoek uitgevoerd naar de waterbodem in Hoofdwatgang 24.9 (Verkennd waterbodemonderzoek, AT Milieuadvies, 2000).
Status: onverdacht-niet verontreinigd / voldoende onderzocht.
- Er zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slotdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) blijkt dat het bedrijf Streng op Voorweg 34c gevestigd was tussen 1976 en 1987. Verder zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

- 1976: oprichten woning met koestal (P. van Veen, D543,544);
- 1987: bouwen van een loods (D.J. Hendriksen, B998).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning (buiten de onderzoekslocatie) dateert uit 1975;
- De loods en tunnelkas dateren uit 2007;
- De schuur ten noorden van de locatie (behorende bij woning 34A) dateert uit 1987.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950, 1970 en 1981 is de gehele locatie onbebouwd en in gebruik als weiland/landbouw.
- Op de kaarten van 1994 en 2000 is de eerste bebouwing aangegeven (schuur).
- Op de kaart van 2017 is de huidige situatie aangegeven, waarbij de schuur groter is dan eerder aangegeven.

Er zijn geen slootdempingen te herleiden uit de historische kaarten.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in twee zones:

- bebouwing loods: zone 12 “Lintbebouwing zeeleipolders”;
- onbebouwde terreindelen: zone 19 “Buitengebied-veenweide”.

Voor de zone 12 geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is; voor zone 19 is deze “wonen”.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA5 (lage verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

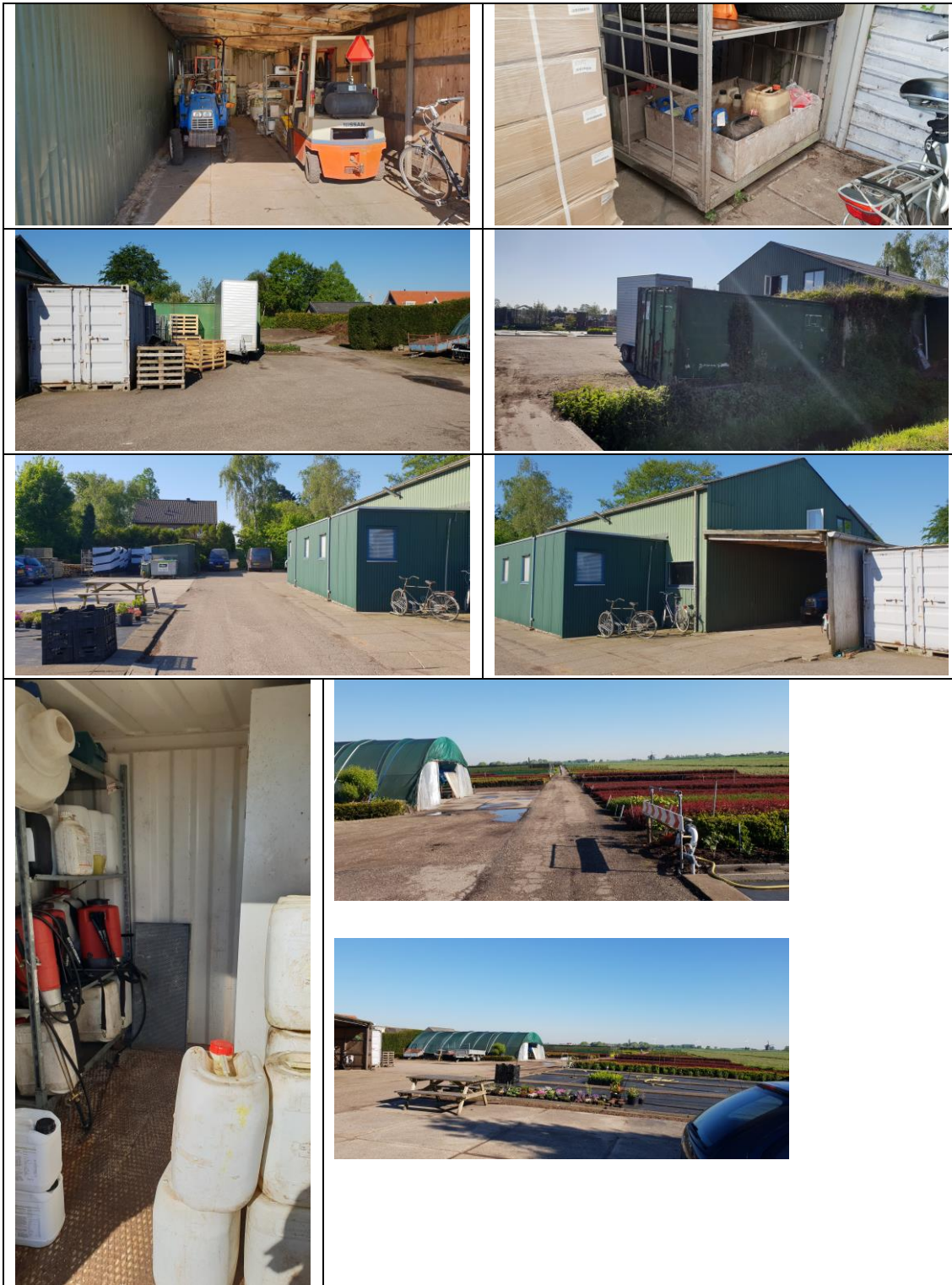
Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 8 mei 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer D. Hendriksen). De onderzoekslocatie betreft, naast de kwekerijgrond, het erf van een boomkwekerij: loods (met betonvloer) en grotendeels verhard met asfalt. In de loods staat een bestrijdingsmiddelenkast. Achter de loods staat nog een kleine zeecontainer met biologische (spuit)middelen, conform voorschriften gescheiden van de andere middelen. Achter de loods is een afdak met opslag van een kleine hoeveelheid olieproducten in/op lekbak en de stalling van heftruck en spuitcar. Volgens de opdrachtgever is het dak van de loods niet asbesthoudend (bitumen). Verder zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



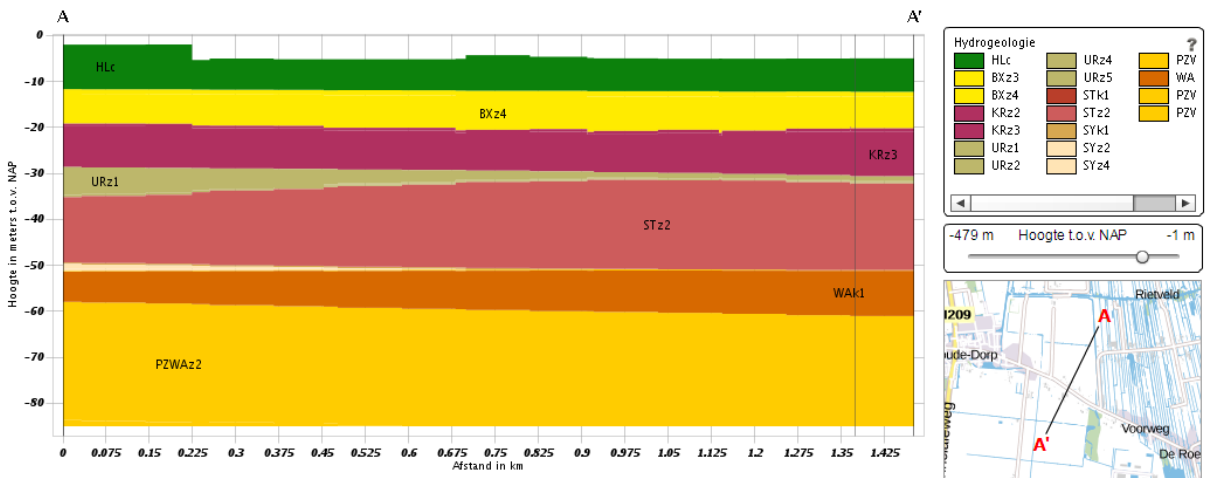


3 Bodemopbouw en geohydrologie

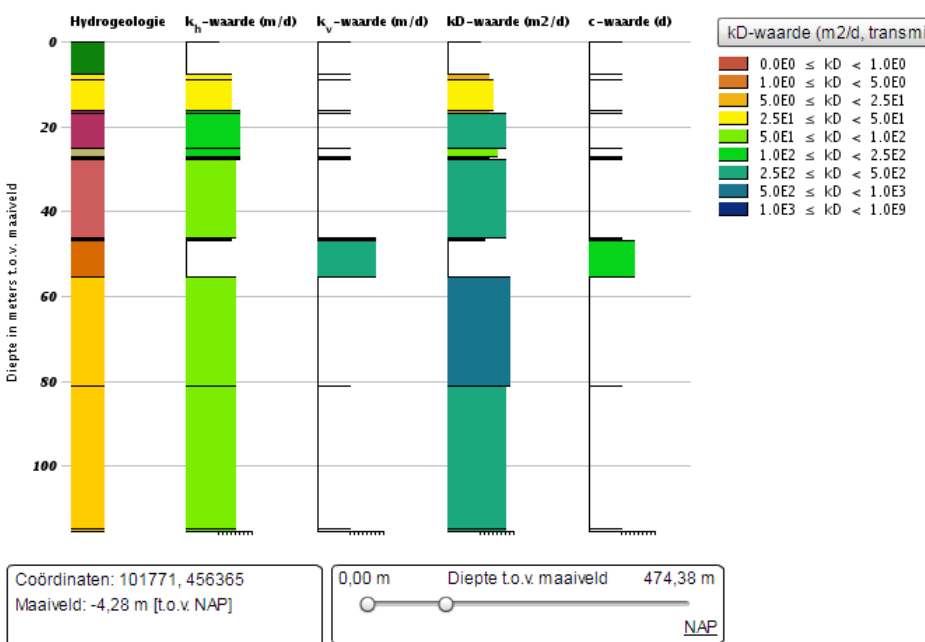
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -8	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-8 tot -16	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden



	(BXz3+BXz4)	en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-16 tot -25	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-25 tot -27	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-27 tot -46	Formatie van Sterksel (STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-46 tot -47	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -47 m	Formatie van Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 34b te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: Erf met loods, bestrijdingsmiddelenkast (in loods met betonvloer) en de kleinschalige olie-opslag. Het erf met loods, is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, bestrijdingsmiddelen, PAK's en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak van verkennend onderzoek ter plaatse van de teeltgrond te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van dit terreindeel.

De huidige woning met tuin zijn verder onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer).

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



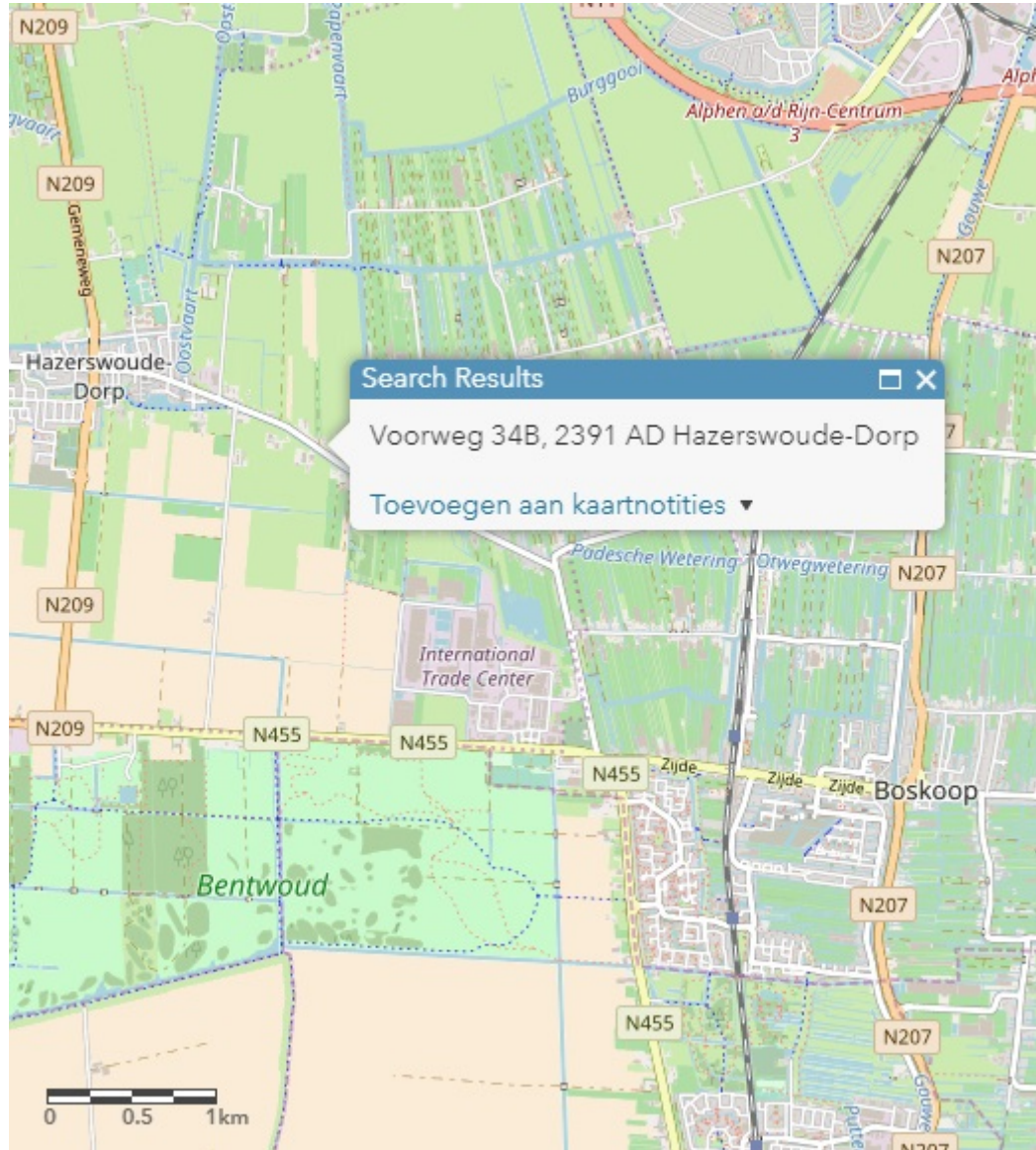
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

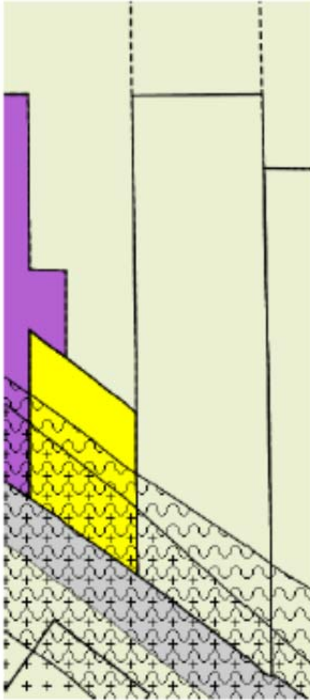
Overzichtskaart





Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



Nieuwe situatie - woonbestemming

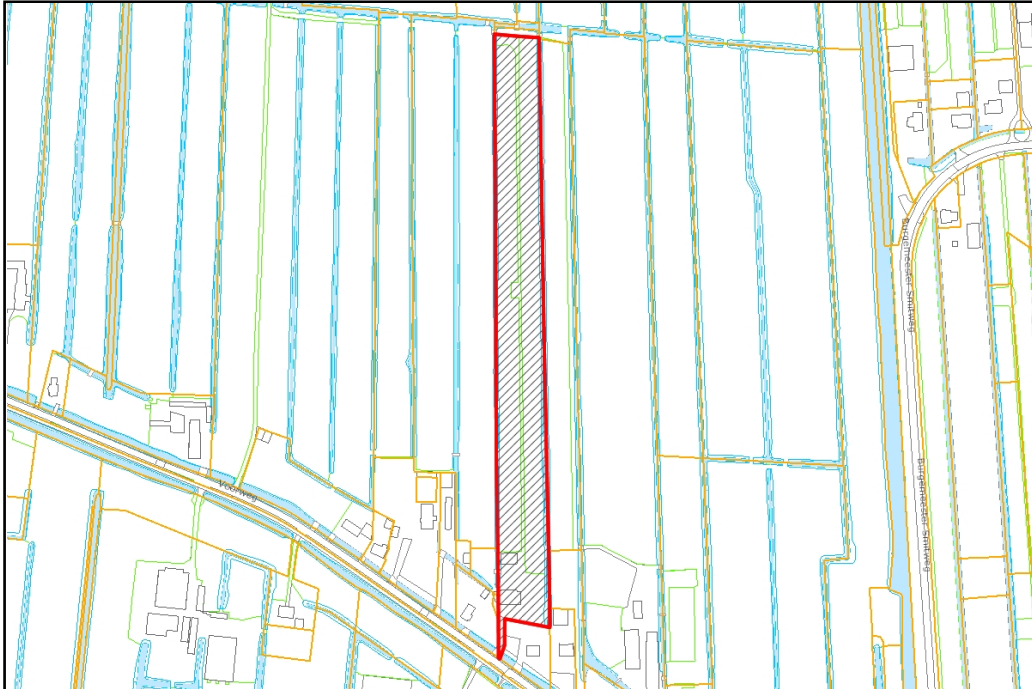


nieuwbouwlocatie
woning



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Perceel: HZW00 D 1547

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411319	HBB: STRENG A. HOLDING BV; Voorweg 34C



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

(Geen)

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: STRENG A. HOLDING BV

Adres: Voorweg 34C , 2391AD HAZERSWOUDE DORP

Omschrijving: sierplanten- en sierstruikenkwekerij

UBI code/NSX score: 011215 / 0.0

Dossier: niet gevuld (KVK: LEIDEN)

Activiteiten

Omschrijving: sierplanten- en sierstruikenkwekerij

UBI code: 011215

NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209512	Ambachtspolder (hoofdwatergang 24.9)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend waterbodemonderzoek hoofdwatergang 24.9 , rapportnummer AT00141, AT Milieuadvies, 27-06-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5457BC4C-C377-43FC-AA2C-7FFE278BEF7D>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: onbekend

UBI code: 999999

NSX score:

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd waterbodemonderzoek hoofdwatgang 24.9



Locatiecode: ZH167209512

Rapportnummer: AT00141

Rapportdatum: 20000627

Rapportauteur: AT Milieuadvies

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Kaartlagenlijst ☰ × <

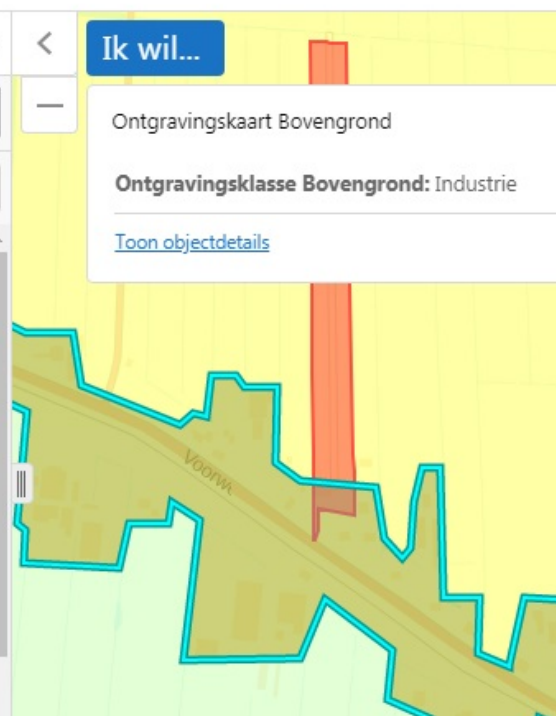
BKK ▾

Filter lagen... × Filter

- Operationele kaartlagen
- Bodem +
 - Ontgravingskaart Bovengrond >
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond

Ik wil...

- Ontgravingskaart Bovengrond
- Ontgravingsklasse Bovengrond: Industrie**
- [Toon objectdetails](#)



Kaartlagenlijst ☰ × <

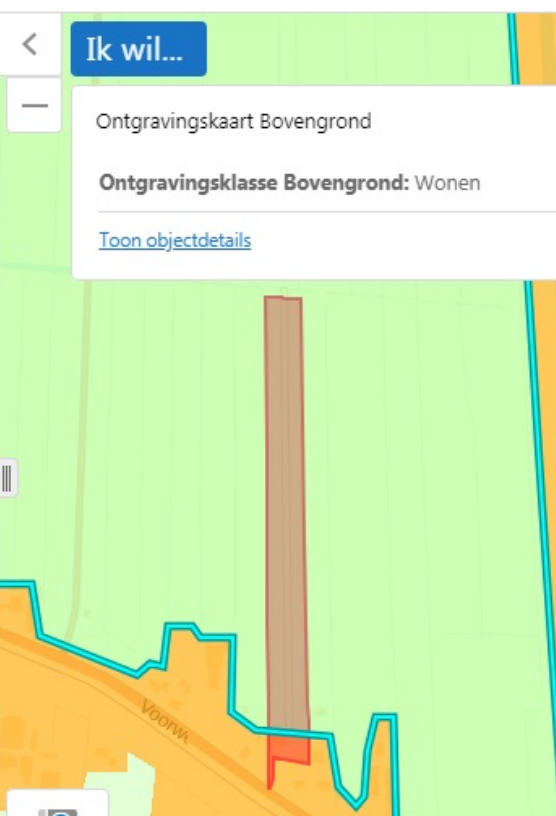
BKK ▾

Filter lagen... × Filter

- Operationele kaartlagen
- Bodem +
 - Ontgravingskaart Bovengrond >
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond

Ik wil...

- Ontgravingskaart Bovengrond
- Ontgravingsklasse Bovengrond: Wonen**
- [Toon objectdetails](#)



Geometrieën die mee
worden geselecteerd

> Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5) ×

Beleid: Waarde Archeologie 5 (WA5)
Verwachting: Lage verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of
groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden
maaiveld

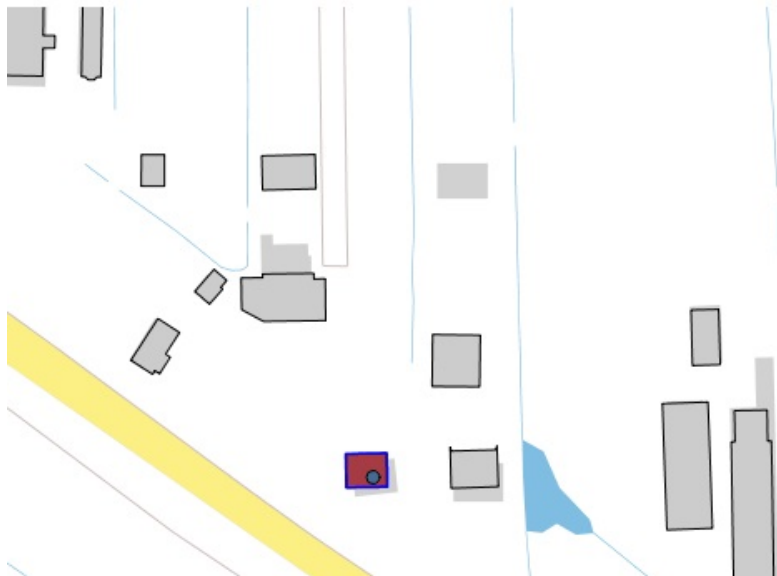
[Toon objectdetails](#)





Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

ruik viewer Wat is BAG PDF Help



Resultaat

[Voorweg 34 B](#)
[Hazerswoude-Dorp](#)



Pand

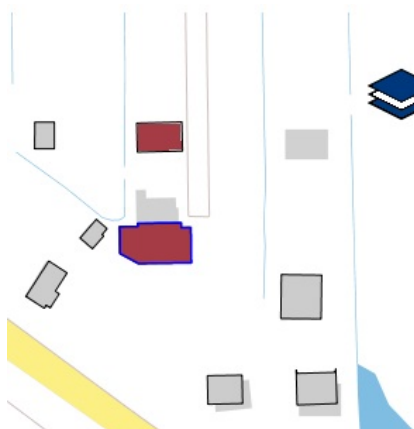
ID [1672100000001826](#)
Bouwjaar 1975
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [1672010000005737](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 153 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [1672200000006491](#)
Postcode 2391AD
Huisnummer 34
Huisletter B



Resultaat
[167210000000949](#)

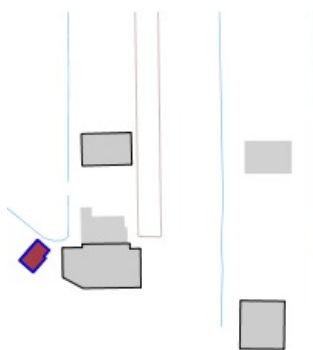


Pand

ID [167210000000949](#)
Bouwjaar 2007
Status Pand in gebruik

Bronhouder

ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



Resultaat
[1672100000009908](#)



Pand

ID [1672100000009908](#)
Bouwjaar 1987
Status Pand in gebruik

Bronhouder

ID 0484
Naam Alphen aan den Rijn



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

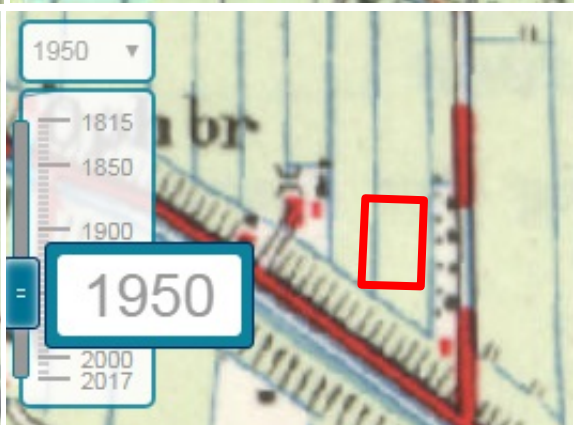
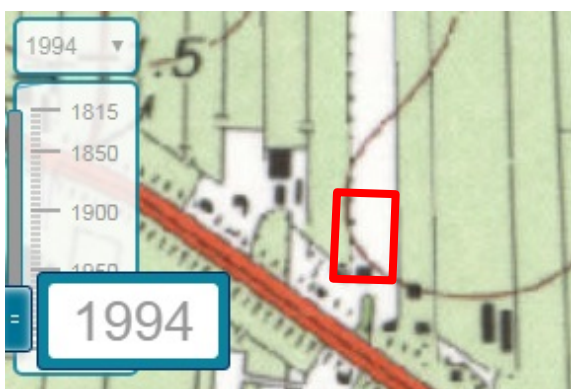
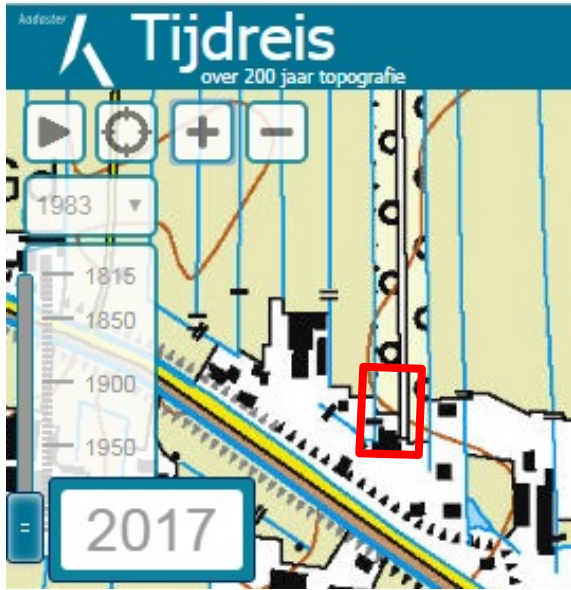
oprichten van een woonhuis met koestal

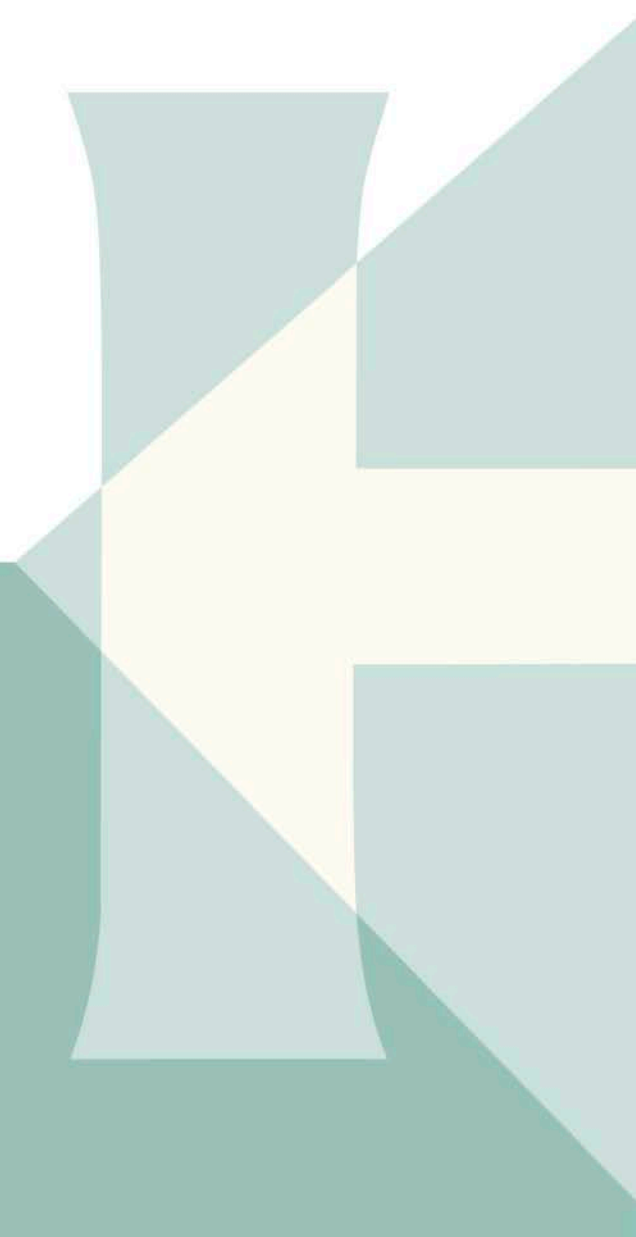
Datering: 16-01-1976
Naam: P. van Veen
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie D 543 544
Adressen: Hazerswoude, Voorweg 34b
Tekening: 3 (lichtdruk)
Aannemer: Fa. G. van Loon
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 2661
laatste wijziging 24-10-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

bouwen van een loods

Datering: 08-09-1987
Naam: D.J. Hendriksen
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie B 998
Adressen: Hazerswoude, nabij Voorweg 34a
Tekening: 4 (kopie, lichtdruk)
Aannemer: Verbeij en Zn. B.V.
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 4662
laatste wijziging 24-10-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Voorweg 81-83
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Voorweg 81-83 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18056CTA-22
Kenmerk: U18-0563
Datum: 11 juli 2018
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf]	
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf]	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 81-83 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Voorweg 81-83 Hazerswoude-Dorp
 Postcode: 2391 AD
 Gebruik: (houten) woning met tuin en erf
 Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00),
 sectie D, nummer 1658
 Oppervlakte: (perceel) ca. 2.530 m²
 X-coördinaat: 102.102
 Y-coördinaat: 456.063



De locatie betreft een kavel met een (houten) woning, tuin, erf en een hoek met kleinvee.

De locatie is gelegen tussen huisnummer 81 (kampeerterrein) en 83 (oostelijke gelegen woning).

In het kader van de 'ruimte-voor-ruimte-regeling' heeft de eigenaar (A. Harkes) de intentie een nieuwe woning te bouwen ter vervanging van de bestaande (recreatie)woning.

Met het vrijgekomen bouwcontingent en met aankoop van een aanvullend willen zij één nieuwe woning bouwen naast de bestaande woning.

De nieuwe woning zal de bestemming 'Wonen-2' krijgen.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	9 mei 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Hazerswoude-Dorp, D 1658. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Ter hoogte van de Voorweg is een “Waterbodemonderzoek” uitgevoerd (AT Milieuadvies, 2000) ten behoeve van baggerwerkzaamheden.
Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.
- Tevens zijn elders bij/langs de Voorweg een “Partijkeuring en nader onderzoek” (Geofox 2011) en een “Indicatief onderzoek” (Hoste Milieutechniek BV 2011) uitgevoerd.
Status: potentieel ernstig, voldoende onderzocht.
- Ter hoogte van de Voorweg 89 (ca. 200 meter ten oosten van de onderzoekslocatie) zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd in verband met de activiteit ‘stortplaats’ (sinds 1974). De onderzoeken dateren uit 1984 (OO, IGF), 2001 (MON, De Straat) en 2004 (Gem.werken R’dam, IO). Verdere gegevens ontbreken.
Status: uitvoeren NO
- Er zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) blijkt dat ter hoogte van de Voorweg 89 (ten oosten van de onderzoekslocatie) meerdere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in verband met de activiteit ‘stortplaats’ (sinds 1974). De onderzoeken dateren uit 1984 (OO, IGF), 2001 (MON, De Straat) en 2004 (Gem.werken R’dam, IO). Verdere gegevens ontbreken.

Status: uitvoeren NO

Verder zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

- van de locatie zelf zijn geen (bouw)gegevens beschikbaar;
- van de locatie Voorweg 81 (campingterrein ten zuiden van de locatie is het volgende bekend:
 - 1972: veranderen van een woning en stal in clublokaal en toiletgebouw (Nederlandse Toeristen Kampeerclub, kad. D758);
 - 1960: oprichten koestal (polder De Hazerswoudse Droogmakerijen, kad. D759).

Uit gegevens van BAG blijkt dat de huidige bebouwing niet als bebouwing gezien is; er zijn geen gegevens beschikbaar (wel een contour van de huidige houten woning).

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950, 1969, 1982 en 2004 is de gehele locatie onbebouwd en in gebruik als weiland/landbouw (onderdeel van het dijkprofiel van de Voorweg).
- Op de kaart van 2014 is de huidige bebouwing aangegeven.

Er zijn geen slootdempingen te herleiden uit de historische kaarten.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in zone 19 “Buitengebied-veenweide”.

Voor deze zone 19 geldt dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “wonen” is.

De locatie ligt niet in een contour voor diffuse speed.

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

De locatie ligt direct in een zone van de duitse ‘vordere waterstelling’ van de verdedigingslinie uit de Tweede Wereldoorlog (zie bijlagen IKME).

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie voor een deel de waarde WA4 (middelhoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv) voor wat betreft het noordelijke deel langs de weg. Ten zuiden is het overige deel van de locatie ingeschat als waarde WA5 (middelhoge verwachting stroomgordel, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 2,5 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 9 mei 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer A. Harkes). De onderzoekslocatie betreft een houten woning met tuin (gras), parkeerplaats (grind op puin) en ruimte voor kleinvee.

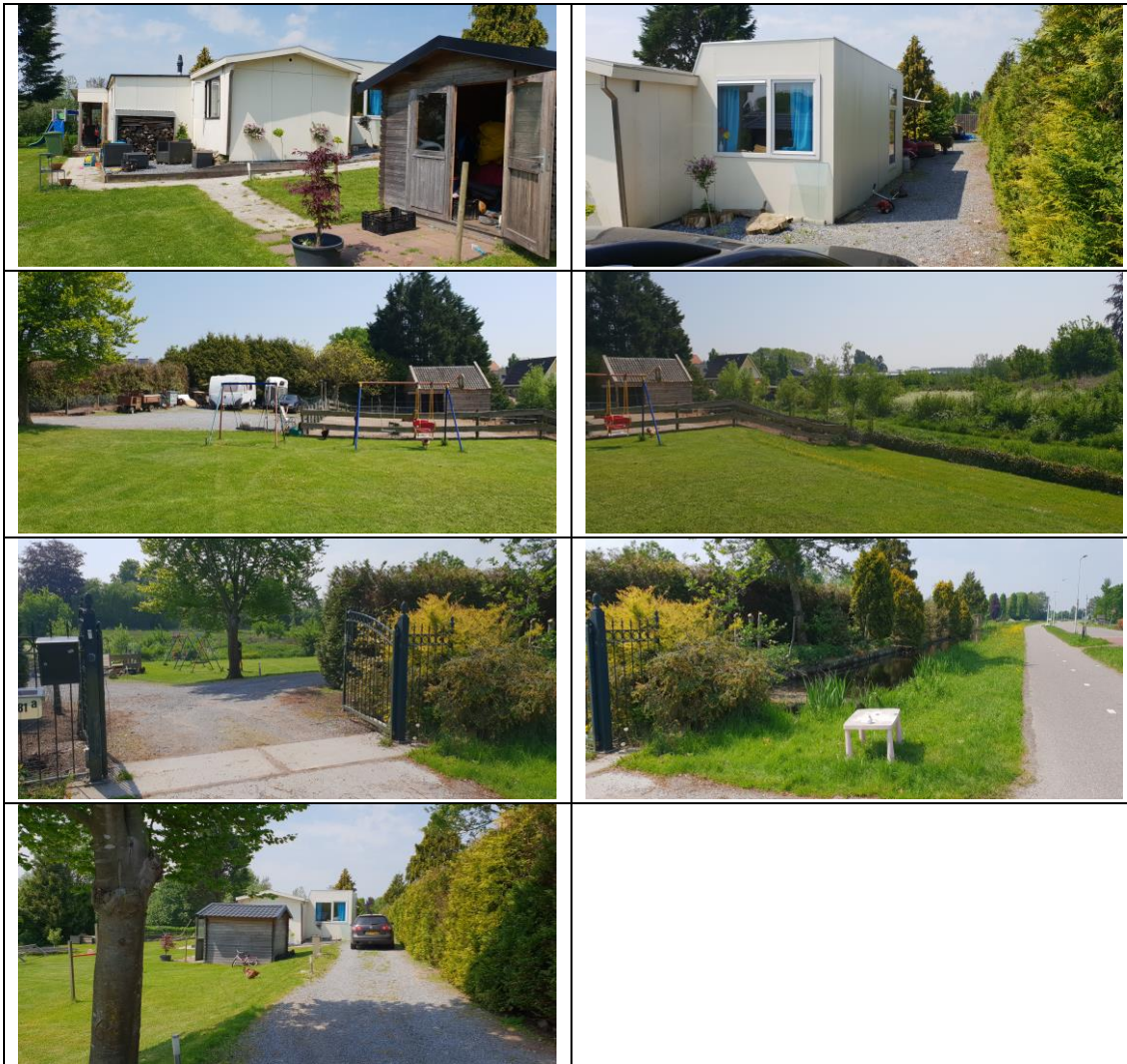
In het verleden behoorde de locatie bij een boerderij van Kromhout.

Verder zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's



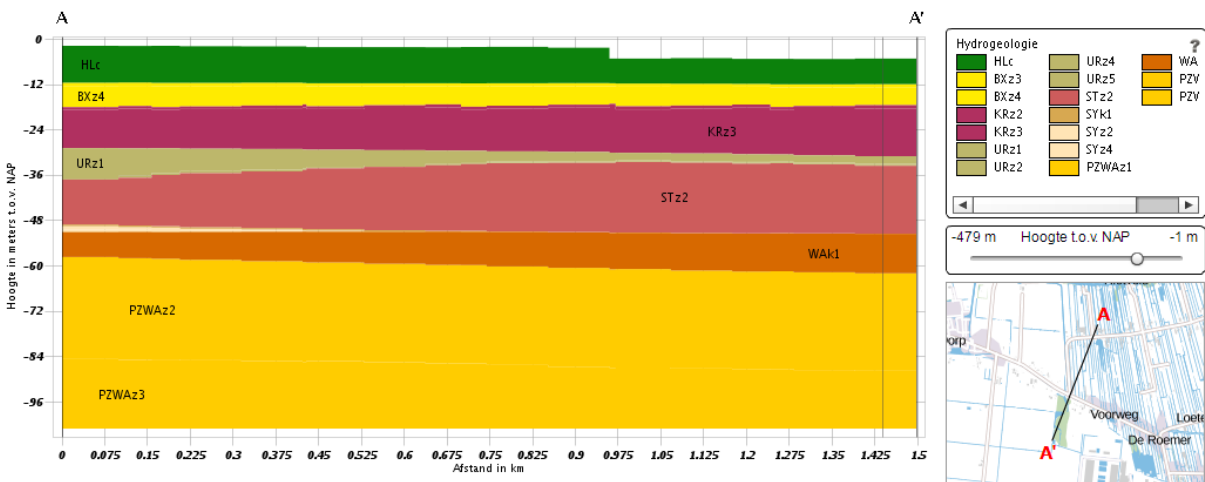


3 Bodemopbouw en geohydrologie

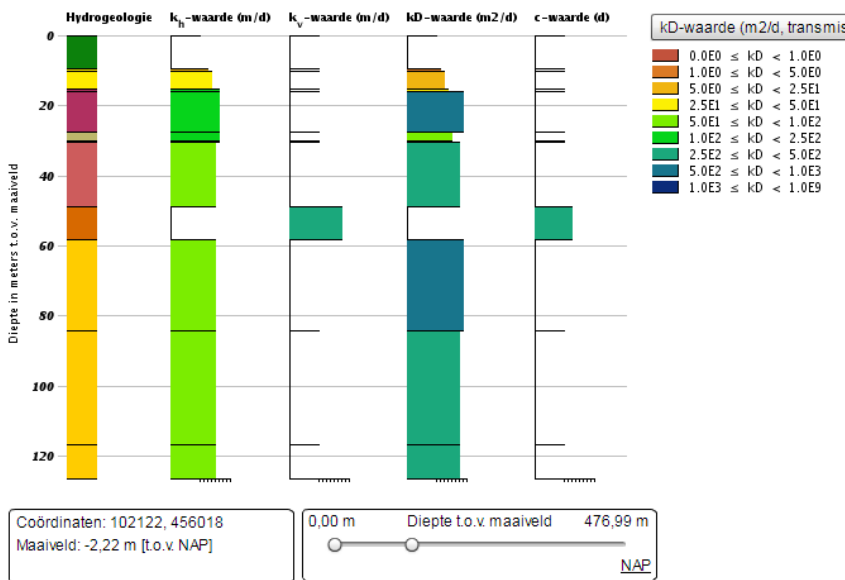
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -9	Holocene afzetting (HLC)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-9 tot -15	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind



-15 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -30	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-30 tot -49	Formatie van Sterksel (STz1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -49 m	Formatie van Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Voorweg 81-83 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De locatie is in principe onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van onderhavig vooronderzoek zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen voortgaande herontwikkeling / bouwen van woningen.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 11 juli 2018
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

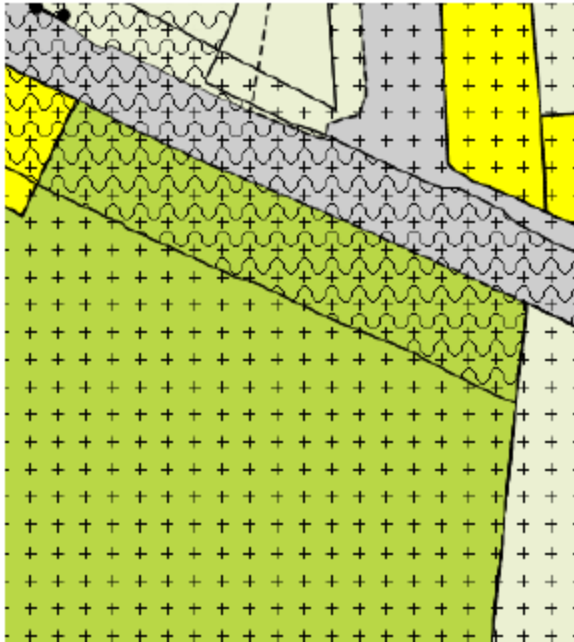


Bijlage 1: Overzichtskaart

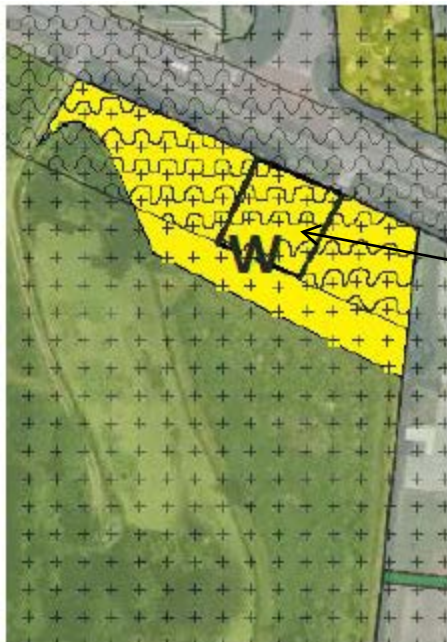


Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



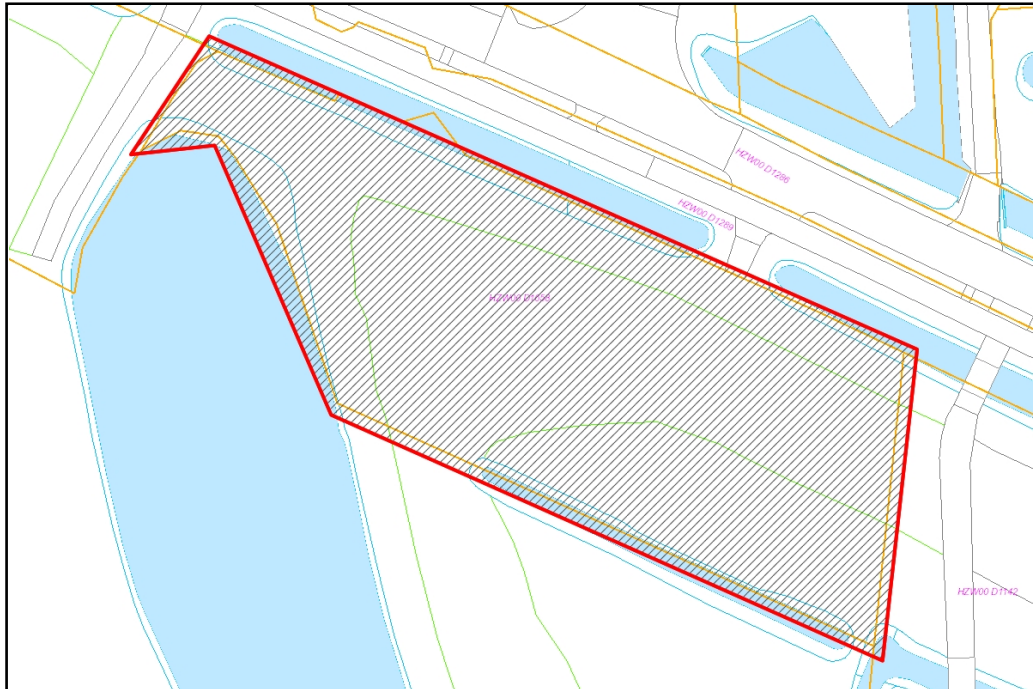
nieuwbouwlocatie
woning

Nieuwe situatie - woonbestemming



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH167209512	Ambachtspolder (hoofdwatergang 24.9)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend waterbodemonderzoek hoofdwatergang 24.9 , rapportnummer AT00141, AT Milieuadvies, 27-06-2000
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5457BC4C-C377-43FC-AA2C-7FFE278BEF7D>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: onbekend

UBI code: 999999

NSX score:

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412329	Voorweg en Roemer



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Voorweg en Roemer, rapportnummer 20111626_b1rap, Geofox Lexmond, 29-08-2011

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C9543969-9F7B-46EE-9458-6ECFD2913ECD>

- Partijkeuring en nader bodemonderzoek Voorweg en Roemer, rapportnummer 20111626/RKLO, Geofox Lexmond, 01-08-2011

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=C9543969-9F7B-46EE-9458-6ECFD2913ECD>

- Indicatief bodemonderzoek Voorweg en Roemer, rapportnummer 11075GRH, Hoste, 29-06-2011

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=FBFA8412-C9D7-4FE8-AD40-8C0E3A7241C8>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Indicatief bodemonderzoek Voorweg en Roemer



Locatiecode: ZH048412329

Rapportnummer: 11075GRH

Rapportdatum: 20110629

Rapportauteur: Hoste

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Verkennd waterbodemonderzoek hoofdwatergang 24.9



Locatiecode: ZH167209512

Rapportnummer: AT00141

Rapportdatum: 20000627

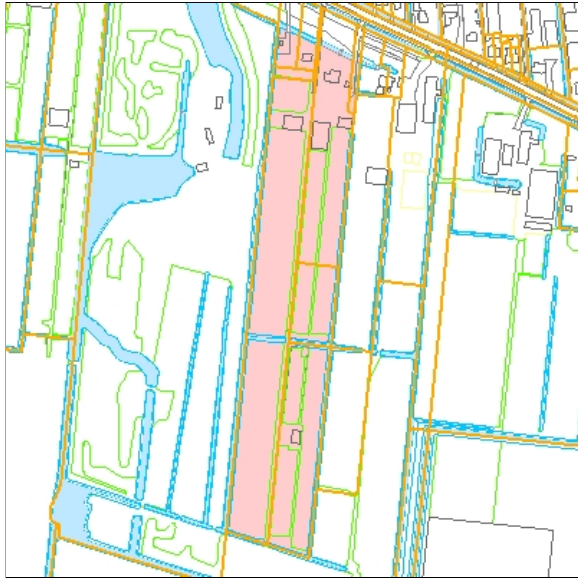
Rapportauteur: AT Milieuadvies

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Voorweg 89 (A.Th. van Nierop)



Locatiecode: ZH167200012

Rapportnummer: ZH/190/0012

Rapportdatum: 20010101

Rapportauteur: De Straat

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Geen resultaten voor Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

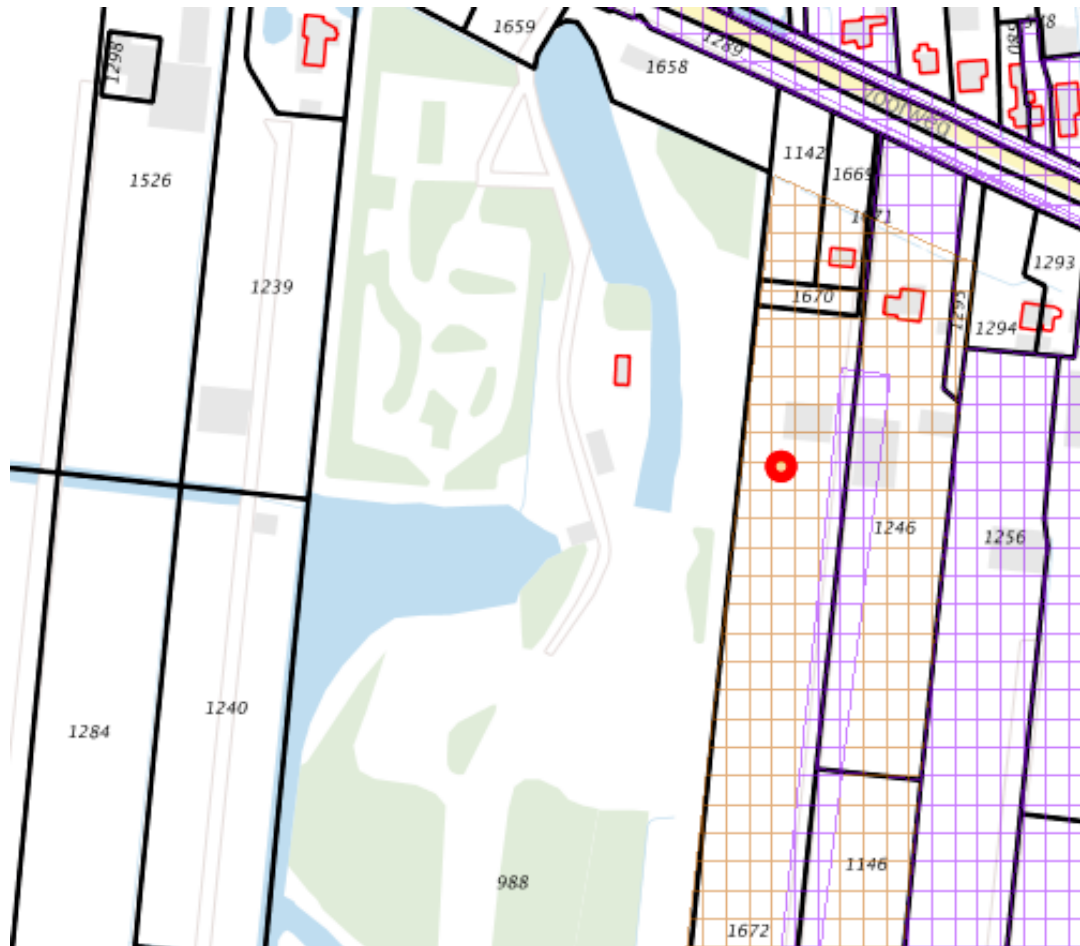
De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Rapport Bodemloket

ZH167200012 Voorweg ong (A. Th. van Nierop)

Datum: 29-05-2018



Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatiennaam: Voorweg ong (A. Th. van Nierop)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH167200012
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA167204363
Adres: VOORWEG Hazerswoude-Rijndijk
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Midden-Holland
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren NO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land (900037)	1974	huidig
stortplaats zinkassen op land (900034)	1974	huidig
stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land (900038)	1974	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Indicatief onderzoek	Gemeentewerken Rotterdam	n/a	2004-07-15
Monitoringsrapportage	De Straat	ZH/190/0012	2001-01-01
Oriënterend bodemonderzoek	IGF		1984-12-31

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland

Website: <http://www.BodemBalie.nl>

E-mail: BodemBalie@odmh.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

- Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water
- Zones Ondergrond (P95)
- Diffuse spoed

Ik wil... 11

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 19: Buitengebied - veenweide 46

[Toon objectdetails](#)

Basiskaar... 20m

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

- Operationele kaartlagen
- Bodem
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond

Ik wil... 11

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Wonen 46

[Toon objectdetails](#)

Basiskaar... 20m

Geometrieën die meer worden geselecteerd.

> Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4) ✕

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)
Verwachting: Middelhoge verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)

Voorweg

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 6 (WA6) ➤

Beleid: Waarde Archeologie 6 (WA6)
Verwachting: Middelhoge verwachting stroomgordel
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 2,5 m beneden maaiveld

IKME INDICATIEVE KAART MILITAIR ERFGOED

Home
Actueel
Handleiding
Toelichting
Detailering
FAQ

VERDEDIGINGSWERKEN

Linies

Omschrijving

Een verdedigingslinie is een ongeveer lineair stelsel van doorgaande, aaneengeschakelde of anderszins samenhangende verdedigingswerken, veelal voorzien van hindernissen zoals inundaties, prikkeldraadversperringen, mijnenvelden en tankhindernissen. Verdedigingslinies komen voor in heel Nederland en zijn vaak aangelegd in samenhang met natuurlijke barrières zoals rivieren en kanalen of lager gelegen drassige of te inunderen terreindelen. De ligging ervan is bepaald door de ligging van het te verdedigen gebied, de positie en (verwachte) aanvalsroute van de vijand en de mogelijkheden van het landschap. Linies bestaan over het algemeen uit meerdere, achter elkaar gelegen onderdelen om diepte te geven aan de verdediging en zijn vaak over langere perioden in gebruik geweest, waarbij oorlog of oorlogsdreiging vaak aanleiding vormde voor aanpassing volgens de laatste inzichten. De in de Tweede Wereldoorlog opgeworpen linies betreffen vaak door zowel de Nederlanders als de Duitsers hergebruikte oudere linies zoals de Grebbelinie of de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ook werden volledig nieuwe linies aangelegd zoals de Duitse Atlantikwall (zie thema Atlantikwall) of de Nederlandse Peel-Raamstelling.

Archeologische verwachting

Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken e.d.

Type	Linie
Naam	Vordere Wasserstellung
Nationaliteit	Duits
Datering	Tweede Wereldoorlog
Omschrijving	De 1e of Vordere Wasserstellung, een Duitse verdedigingslinie, lag ten oosten van het Neue Landfront en moest een invasie vanuit de kuststreek vertragen.

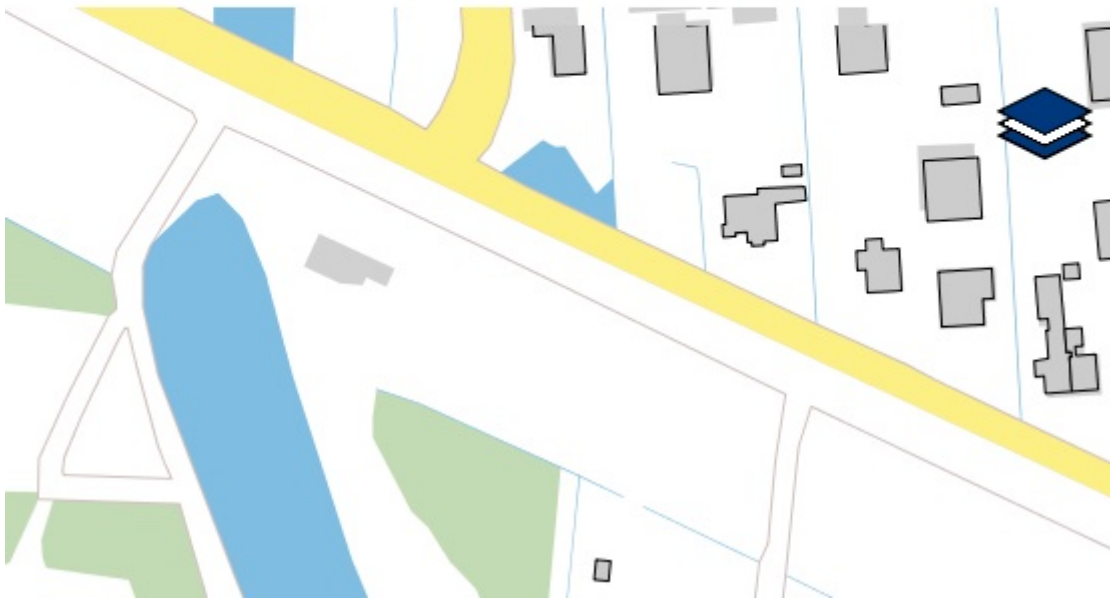
[Lees meer over linies](#)



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

[Gebruik viewer](#)

[Wat is BAG](#)





Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Uw zoekacties: Bouw- en hinderwetvergunningen

i Bouw- en hinderwetvergunningen

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

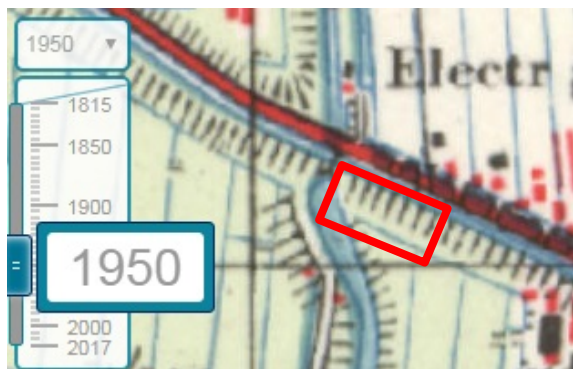
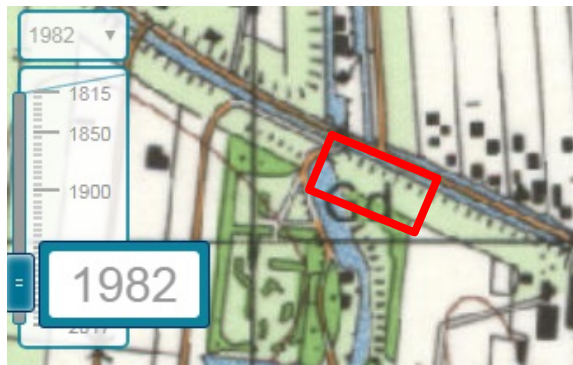
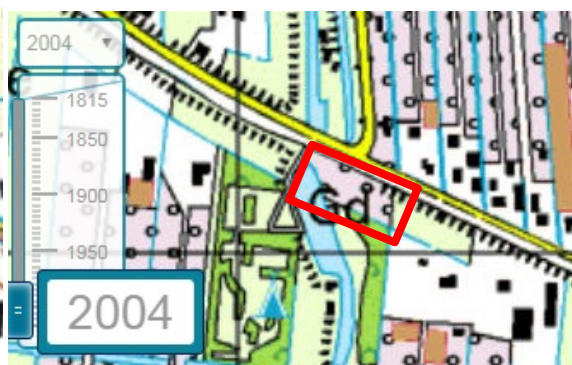
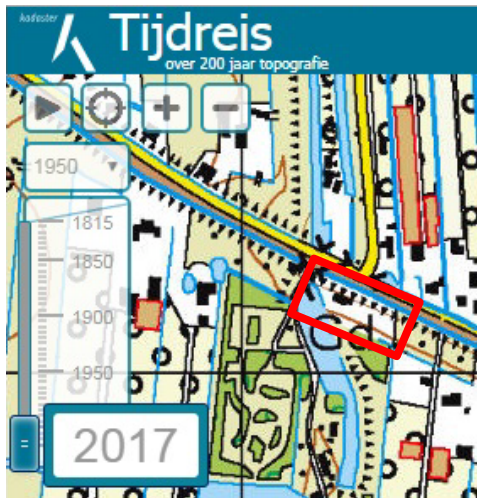
 **veranderen van een woning en een stal in respectievelijk een clublokaal en een toiletgebouw**

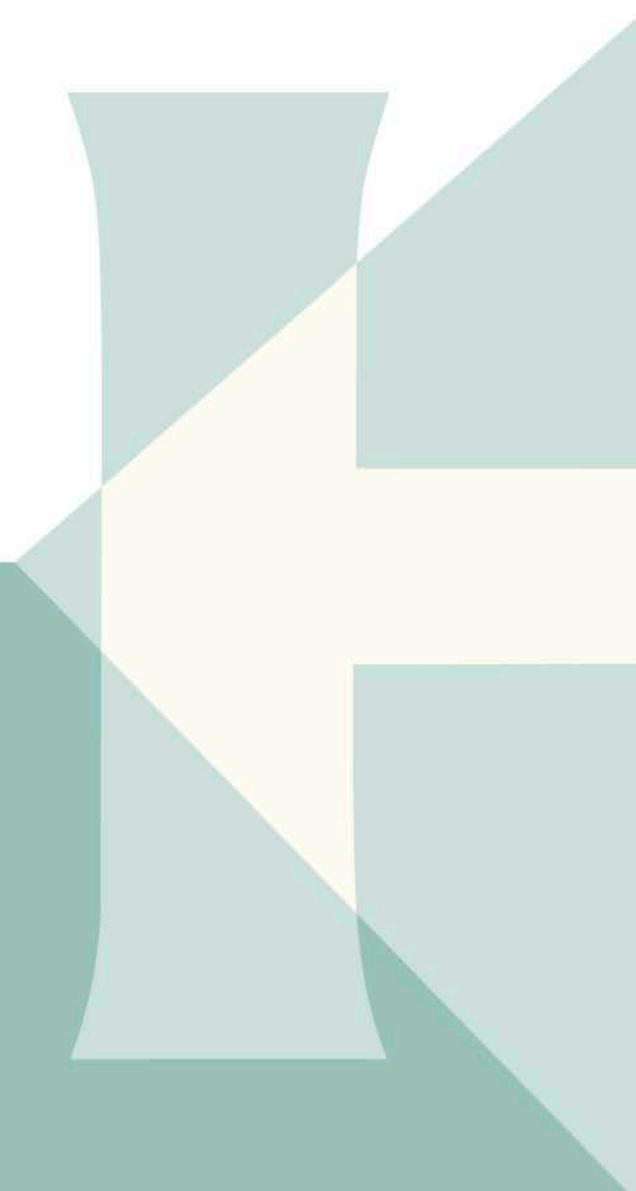
Datering: 24-04-1972
Naam: Nederlandse Toeristen Kampeerclub
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie D 758
Adressen: Hazerswoude, **Voorweg 81**
Tekening: 3 (lichtdruk)
Architect: J. de Lange
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 2023
laatste wijziging 24-10-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

 **oprichten van een koestal**

Datering: 31-08-1960
Naam: polder De Hazerswoudse Droogmakerij
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie D 759
Adressen: Hazerswoude, **Voorweg 81**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: J. Dekker
Notabene: bij gemaal A (Rademaker)
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 1809
laatste wijziging 24-10-2016





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Toegangseweg 1A
te Alphen a/d Rijn**





Historisch vooronderzoek

Toegangseweg 1A te Alphen a/d Rijn

Projectcode: 18360CTA-14
Kenmerk: U19-0020
Datum: 9 januari 2019
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Toegangseweg 1A te Alphen a/d Rijn.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herinrichting en-bestemming op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Toegangseweg 1A te Alphen a/d Rijn
 Postcode: 2407 AA
 Gebruik: tuinbouw/kwekerij met woning/tuin, loods, kassen, erf, kwekerij
 Kadaster: Gemeente Alphen a/d Rijn (APN01), sectie G, nummers 724+723
 Oppervlakte: (percelen) 21.950+995 = ca. 23.000 m²
 X-coördinaat: 105.706
 Y-coördinaat: 457.022

De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods, kassen, erf en woning met tuin.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaar (A. Captein) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. Met het vrijgekomen bouwcontingent wil hij in ieder geval één nieuwe woning bouwen ten oosten naast de huidige woning. De percelen houden verder dezelfde bestemming ‘Agrarisch met waarden – landschap 1’.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725 ¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME



¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	13 december 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de percelen Alphen a/d Rijn, G 724+723. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf is in 1987 een onderzoek bekend naar de uitgevoerde slootdemping (en 6 anderen), rapport 86.900, ZH020/018 door IGF.
Hieruit blijkt dat de demping bestaat uit veengrond met puin. De grond is licht verontreinigd met lood en cadmium en het grondwater licht verontreinigd met lood. Op basis van deze gegevens is een nader onderzoek aanbevolen.
Status: potentieel verontreinigd, uitvoeren NO.
- Op de locatie van de woning nr. 1A is een ondergrondse HBO-tank (3.000 ltr) bekend. Deze is gereinigd en verwijderd; er is helaas geen info over data en certificaatnummer beschikbaar.
- Op de locatie is een 'boomkwekerij' gevestigd: P.W. Captein & Zn.
- Er zijn van de verdere onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1964: Bouwen woning (P.W. Captein, C 48);
- 1964: Bouwen van een garage (P.W. Captein, C 48 ged.);
- 1969: Bouwen kweekkas (P.C. Captein, C 48);
- 1972: Verbouwen zolder/bouw dakkapel (P.J. Captein, C 48);
- 1980: Verbouwen/uitbreiden woonhuis (P.W. Captein, C 48);
- 1983: Bouwen warehouse voor bometeelt (P.W. Captein, G 383);
- 1985: Bouwen van een loods (P.W. Captein, G 83);
- 1990: Bouwen warehouse (P.W. Captein & Zn., G 383);
- 1991: Bouwen van een warehouse (P.W. Captein, G383);
- 1993: Plaatsen tijdelijke unit (P.W. Captein, G170).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- De woning en de garage/schuur dateren uit 1963;
- De bedrijfsgebouwen/kassen dateren uit 2003.



Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1950 zijn de percelen nog onbebouwd en in gebruik als weiland. In de lengte is halverwege een sloot zichtbaar.
- Op de kaart van 1969 is de woning en garage/schuur aangegeven.
- Op de kaart van 1981 is nog een derde gebouwtje aangegeven.
- Vanaf 1988 is ook het oostelijke perceel in gebruik als kwekerij; hiertussen is een pad aangegeven, vermoedelijk op de slootdemping.
- Op de kaart van 1993 is een grotere loods aangegeven. Op de kaarten van 1999 en 2004 zijn tevens de kassen aangegeven.
- Op de kaart van 2009 is tevens een nieuwere loods aangegeven (oostelijke terreindeel).

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie voor het overgrote deel gelegen is in zone 17 “Buitengebied-toemaakdek”. De functieklassering is ‘landbouw/natuur’ en de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven is vastgesteld op “industrie”.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie ligt in een zone van de Duitse ‘vordere waterstelling’ van de verdedigingslinie uit de Tweede Wereldoorlog (zie bijlagen IKME).

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA4 (middelhoge verwachting, onderzoekspllicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv). Een deel van de locatie is bekend onder ‘Registratie rapport rondom de Oude Rijn, Aar en Gouwe’ (zie bijlagen).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 13 december 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer A. Captein).

Op het perceel is een boomkwekerij, met een loods/kas aanwezig. De loods heeft een betonvloer en er is een betonpad in de kas en op achtergelegen terrein aanwezig. In de loods is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig; het dak bestaat uit mogelijk asbesthoudend materiaal (met dakgoot).

Verder is er een woning met tuin aanwezig. Het toegangspad van het erf bestaat uit asfalt.

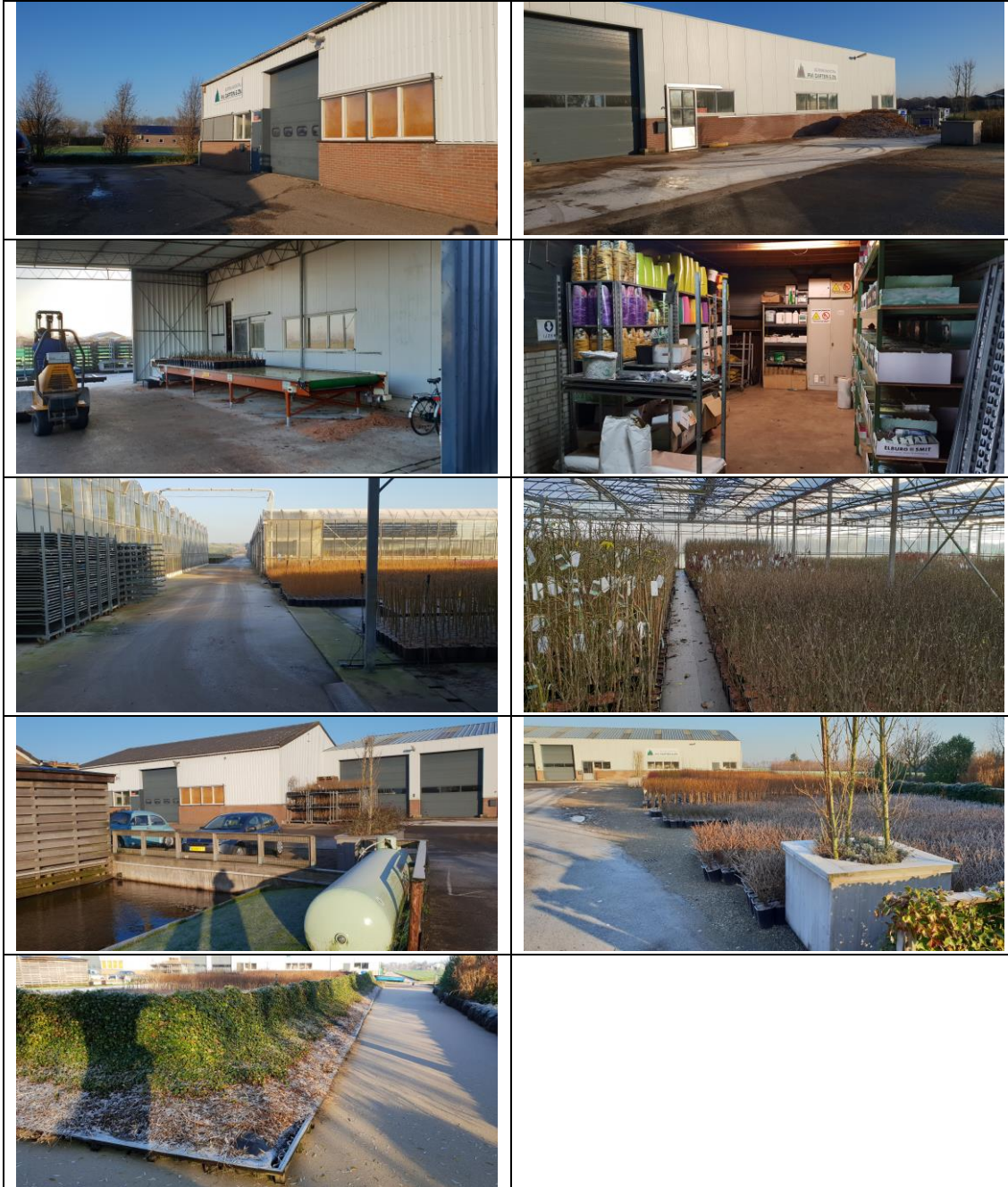
De slootdemping over het midden van de locatie is in 1987 onderzocht en betreft een demping met grond/takken en puin van de oude tuinbouwschool.

In 1994/1998 is volgens de actie tankslag een tank (gelegen achter de garage) verwijderd (gegevens hiervan ontbreken).

De beschoeiingen zijn afwezig of bestaan uit ‘asbest’-vervangende materialen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen. Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's

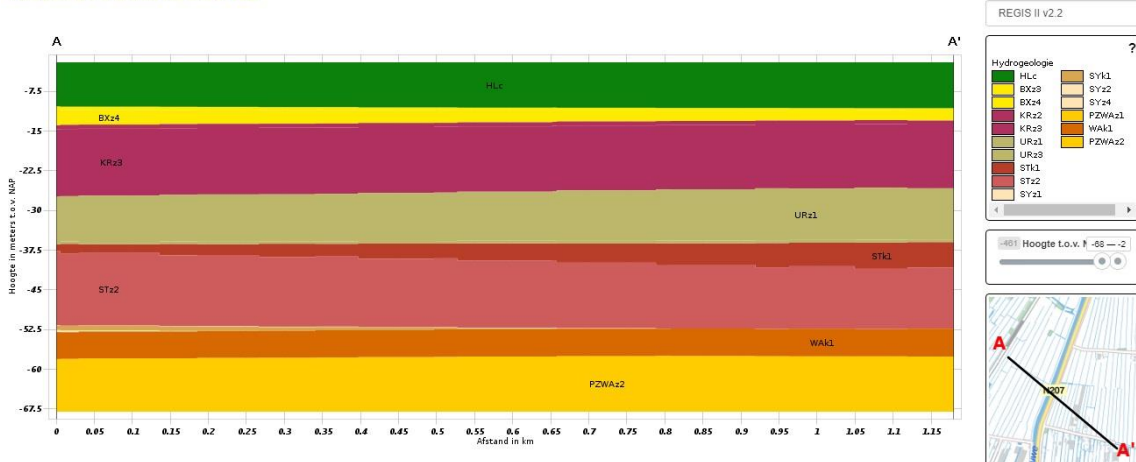


3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

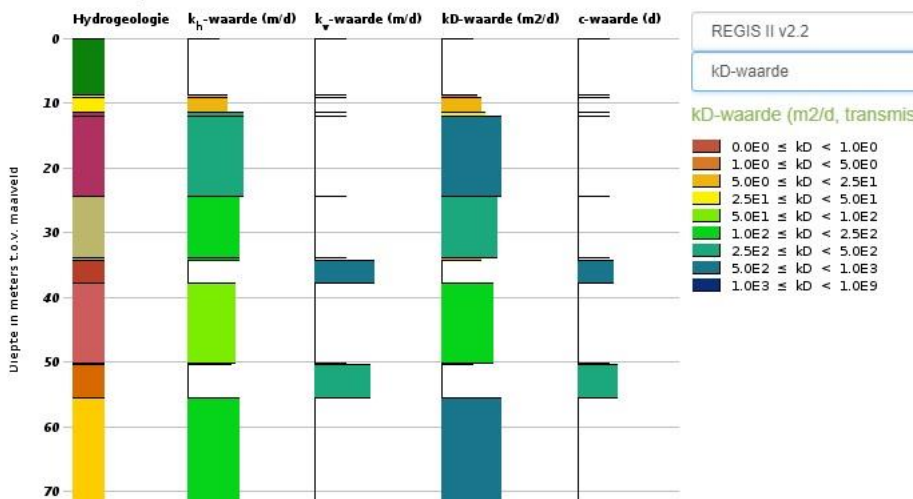
De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 105723, 457060 (RD)
 Maaiveld: -1.88 m t.o.v. NAP
 Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 456.36 m
 Geselecteerde diepte: 0.00 m - 75.80 m



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -9	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-9 tot -11	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-11 tot -24	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-24 tot -34	Formatie van Urk (URz1+URz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-34 tot -50	Formatie van Sterksel (STz1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -50 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz2 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Toegangseweg 1A te Alphen a/d Rijn.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herinrichting en-bestemming op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: bestrijdingsmiddelenkast, erf met verhardingen (en vermoedelijk funderingsmateriaal), voormalige tanklocatie en de slootdemping.

Het erf en de slootdemping zijn verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, PAK's, minerale olie en asbest. De voormalige tanklocatie is verdacht op het voorkomen van brandstofgerelateerde verontreinigingen. Ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenkast zijn bestrijdingsmiddelen te verwachten. De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is verder verdacht op bestrijdingsmiddelen.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak / tijdstip van verkennend onderzoek buiten de geplande bouwkavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van deze terreindelen.

De huidige woning met tuin zijn verder onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer). Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 9 januari 2019
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

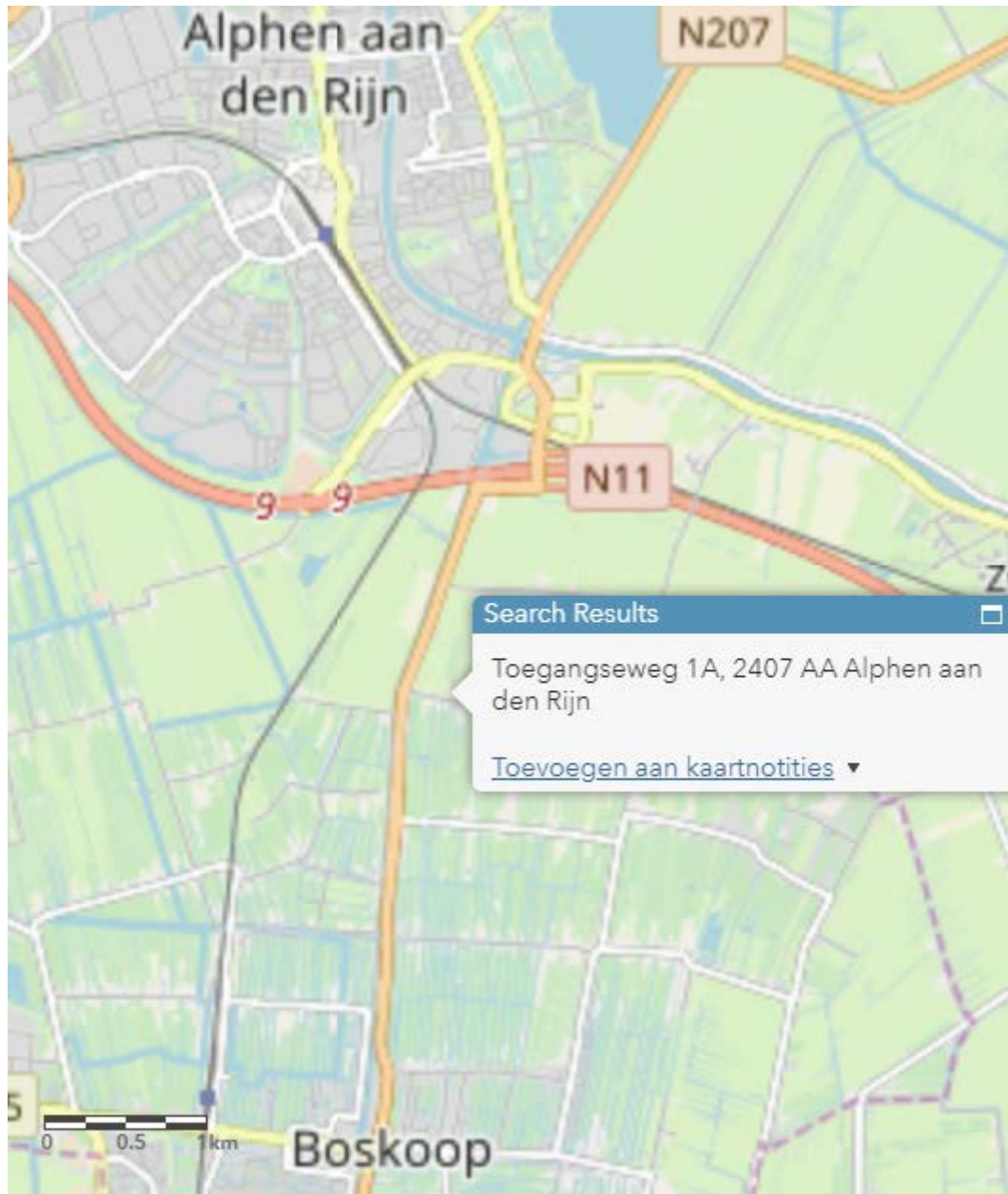
1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



Overzichtskaart



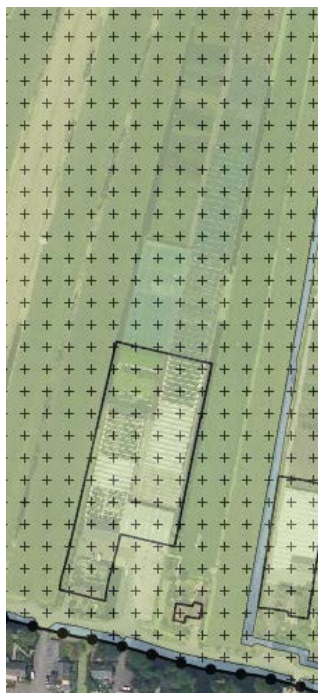


Bijlage 2: Beoogde inrichting

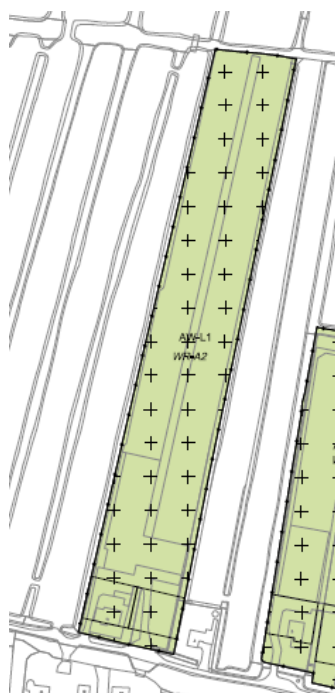
Situatiekaart



Bestaande situatie



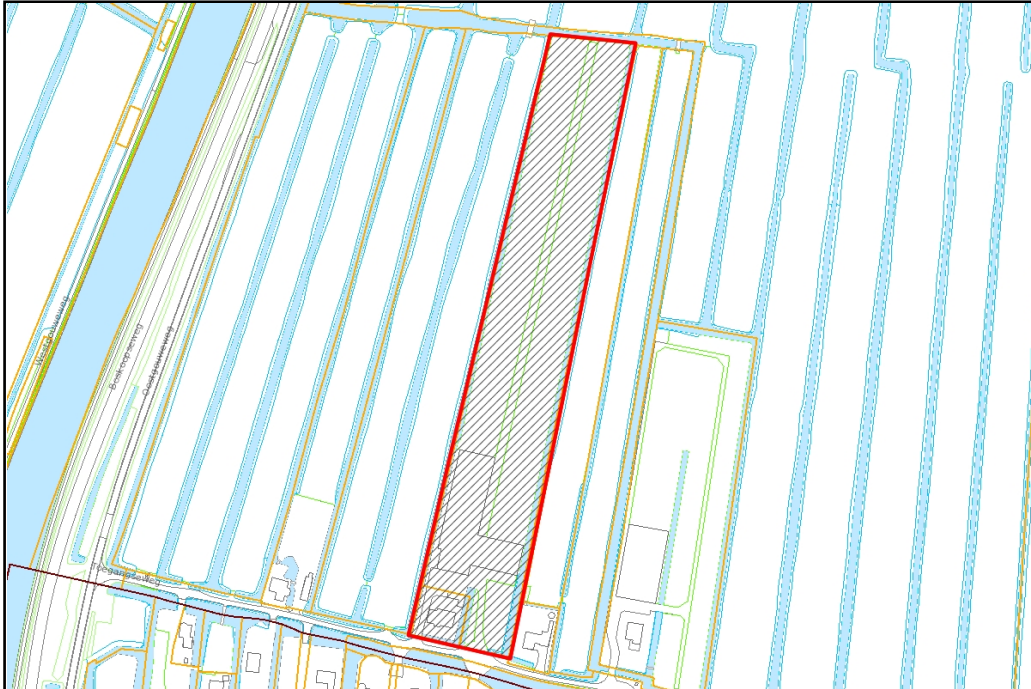
Nieuwe situatie – woonbestemming





**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



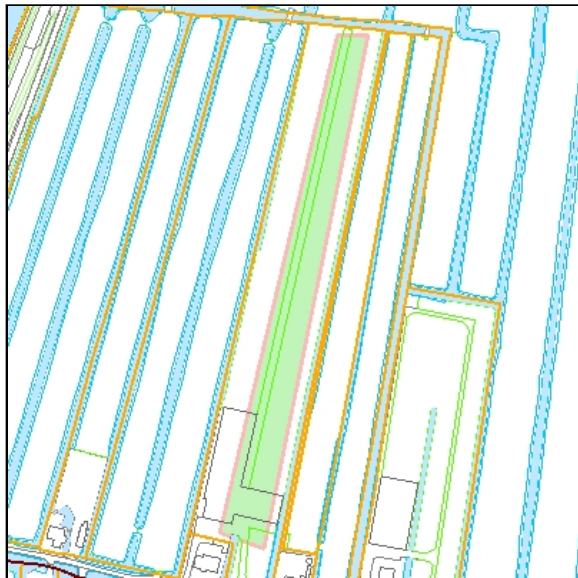
Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048400018	Toegangseweg 1A



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten

Type: NO uitvoeren
Datum: 07-03-1988
Status: Definitief

Onderzoeken

- Toegangseweg 1a (P.W. Captein) - slootdemping, rapportnummer 86.900, IGF, 30-09-1987
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=E2C7513C-0F15-49E9-A53B-128254F9DB6B>
- Oriënterend bodemonderzoek, rapportnummer 020/018, IGF, 31-12-1986
Geen download

Historisch bodembestand (Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code: 900067

NSX score: 200,0

Omschrijving: stortplaats op land (niet gespecificeerd)

UBI code: 900030

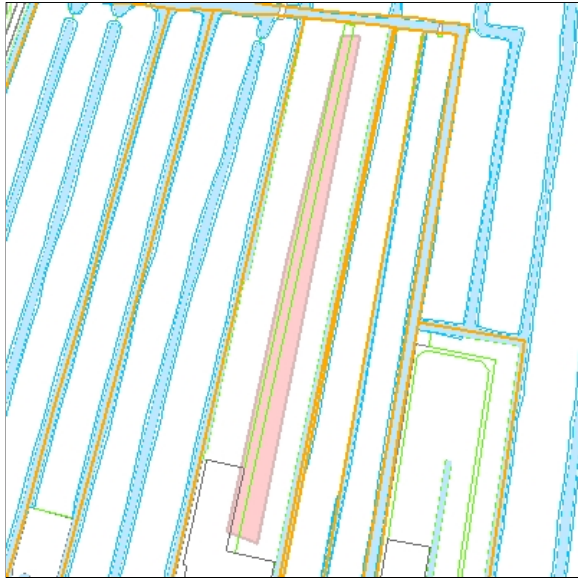
NSX score: 360,6

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Toegangseweg 1a (P.W. Captein) - slootdemping



Locatiecode: ZH048400018

Rapportnummer: 86.900

Rapportdatum: 19870930

Rapportauteur: IGF

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

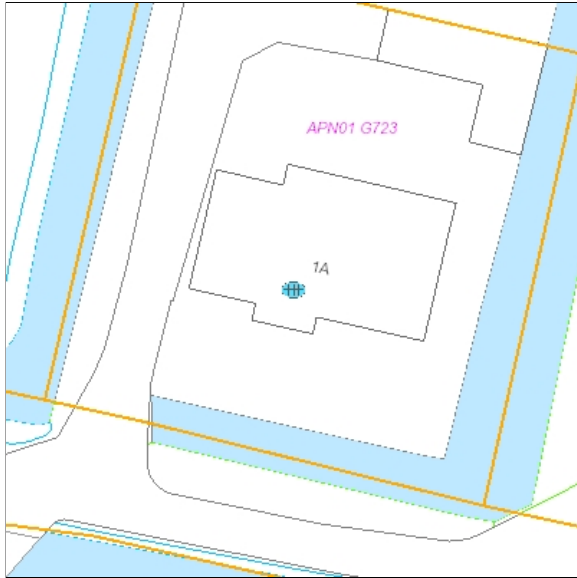
Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

HBO



Locatie: Toegangsweg 1A in Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Hbo

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 3000

Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

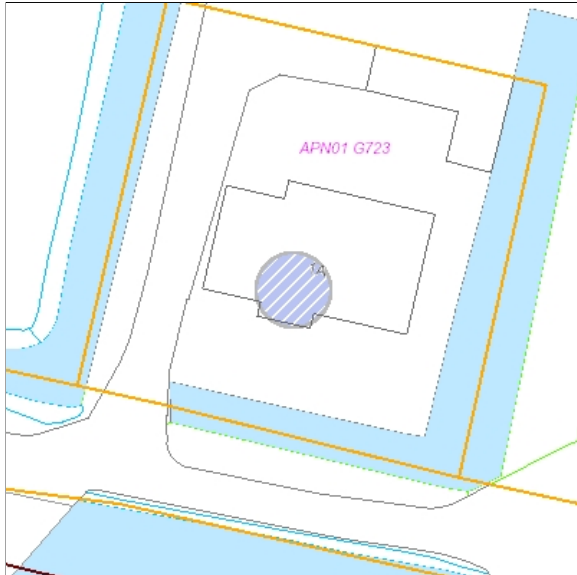
Kiwa-code (saneringscertificaat):

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

P.W. Captein & Zn.



Locatie: Toegangseweg 1A Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-018044

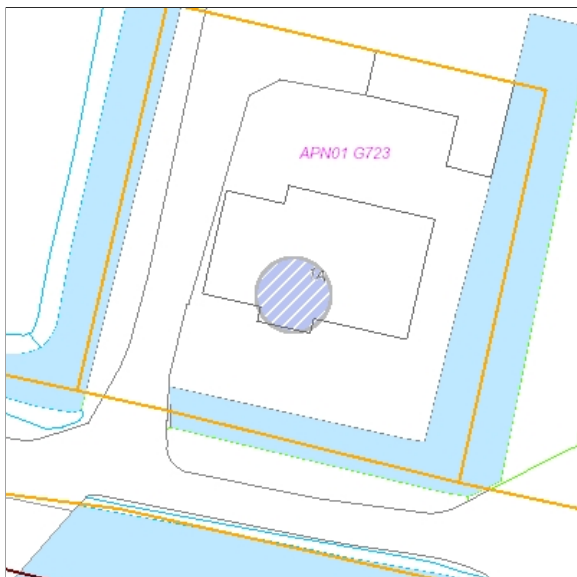
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Tanklocatie, Toegangseweg 1 a, Alphen aan den Rijn



Locatie: Toegangseweg 1A in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020687

Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Gesloten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



INHOUD.

1. Inleiding
2. Terreingegevens
3. Historische gegevens
4. Bodemopbouw en geohydrologie
 - 4.1. Bodemopbouw
 - 4.2. Stijghoogten en stromingsrichting grondwater
 - 4.3. Vertikale beweging grondwater
 - 4.4. Grondwaterontrekkingen
5. Opzet veldonderzoek
6. Beoordelingskader
7. Resultaten onderzoek
 - 7.1. Lokatie ZH 020/016
 - 7.2. Lokatie ZH 020/017
 - 7.3. Lokatie ZH 020/018
 - 7.4. Lokatie ZH 020/019
 - 7.5. Lokatie ZH 020/020
 - 7.6. Lokatie ZH 020/021
 - 7.7. Lokatie ZH 020/022
8. Resumé

BIJLAGEN.

1. Algemene gegevens
2. Vergunningen
3. Historische gegevens
4. Globale bodemopbouw
5. Grondwaterstanden, polderpeilen en stijghoogten
6. Lokatieschetsen
7. Boorprofielen
8. Uitvoering veldwerk
9. Analyseresultaten grond
10. Analyseresultaten grondwater.



1. INLEIDING.

Naar aanleiding van een inventarisatie van in de gemeente Alphen aan de Rijn uitgevoerde slootdempingen werden in deze gemeente totaal 7 gedempte sloten door het voormalige distrikt Gouwe-Aarkanaal bij de provincie Zuid-Holland aangemeld.

Bij brief B130993/37 d.d. 12.9.1986 werd door de voormalige PSB aan het IGF te Utrecht opdracht verstrekt voor de uitvoering van voornoemd oriënterend onderzoek. Op 20 november 1986 werden de gegevens van de projecten aan ons bureau verstrekt. De opzet van het onderzoek werd in overleg met ons bureau door de provincie vastgesteld.

Het veldwerk werd voornamelijk uitgevoerd in februari 1987. De uitvoering van de chemische analyses werd uitbesteed aan TNO te Delft.

2. TERREINGEGEVENS.

De 7 lokaties betreffen de gedempte sloten binnen de gemeente Alphen aan de Rijn en worden veelal gebruikt voor de veeteelt. Slechts een lokatie (ZH 020/018) wordt gebruikt voor het kweken van bomen in potten (potcultuur).

Een overzicht van de huidige eigenaren en tevens gebruikers is gegeven op bijlage 1.

De bestemming van de terreinen blijft ongewijzigd (agrarisch).

3. HISTORISCHE GEGEVENS.

De historische gegevens werden verzameld door het distrikt Gouwe-Aarkanaal en door de afdeling Bodemsanering van de provincie Zuid-Holland.

Bij vijf van de zeven lokaties werden vergunningen in het kader van de Verordening Bescherming Landschap en Bodem (VBLB) verstrekt; voor een overzicht zie bijlage 2.



De overige historische gegevens zijn verwerkt op bijlage 3. Bij de navolgende lokaties dienen enkele kanttekeningen te worden geplaatst:

ZH 020/016 - Waarschijnlijk werd ook 's nachts gestort.

ZH 020/017 - Eigenaar ten tijde van stortactiviteiten C. Domburg,
Hoogendoornlaan 37, Alphen a/d Rijn.
- Lastgeving d.d. 20.1.1971,
B 20281'70 (1e afd.), GS 242/1.

ZH 020/020 - Voordat een vergunning werd verleend op 6.5.1981 was reeds een begin gemaakt met de stortactiviteiten.

ZH 020/021 - Een ontheffing werd aangevraagd op 7.5.1979. Omdat het puin slechts beperkte tijd werd aangeboden, werd de demping voltooid voordat de vergunning werd verstrekt. Een en ander werd gemeld.

ZH 020/022 - Lastgeving B4116/1 d.d. 24.6.1977.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.

4.1. Bodemopbouw.

Het maaiveld van de diverse lokaties blijkt aan de hand van de topografische kaart en globale veldgegevens (maaiveld t.o.v. polderpeil) te variëren van 1 m-NAP tot 2 m-NAP. Alleen lokatie 004.9.04 is met een maaiveldhoogte van ca. 4.5 m-NAP beduidend lager gelegen.



Terplaatse van de slootdempingen wordt zoals te verwachten een geroerde ondergrond aangetroffen. De oorspronkelijke toplaag terplaatse is opgebouwd uit Hollandveen en strekt zich uit tot een gemiddelde diepte van ca. 11 m-NAP. Hieronder volgt een goed doorlatend zandpakket, de zogenaamde eerste watervoerende laag. Plaatselijk zijn in dit gebied ook stroomruggen te verwachten.

Voor verdere gegevens omtrent de bodemopbouw wordt verwezen naar bijlage 4.

4.2. Stijghoogten en stromingsrichting grondwater.

In de tabel van bijlage 5 zijn de gemiddelde stijghoogten ten opzichte van het polderpeil per lokatie vermeld. Uit deze stijghoogten blijkt dat veelal afstroming naar de sloten plaatsvindt. Alleen bij de lokaties ZH 020/018 en ZH 020/019 blijkt de grondwaterstand in het terrein lager te zijn dan in de sloten. Ten tijde van het onderzoek vond infiltratie vanuit de sloten naar de terreinen plaats. Overigens was op lokatie ZH 020/019 een sloot aanwezig met een slootpeil 0.48 m boven het polderpeil, hetgeen een verschil opleverde van 1.13 meter tussen het voornoemde peil en de grondwaterstand.

Naast de gemiddelde grondwaterstand op een lokatie zijn in de tabel op bijlage 5 ook de polderpeilen en stijghoogten en stromingsrichtingen in het eerste watervoerende pakket aangegeven. Opgemerkt wordt dat de stromingsrichtingen in het eerste watervoerende pakket kunnen afwijken van het regionale beeld onder invloed van stroomruggen en de Oude Rijn.

4.3. Vertikale beweging grondwater.

Aan de hand van de polderpeilen en stijghoogten in het eerste watervoerende pakket werd een verticale grondwaterstroming vastgesteld; deze blijkt op 6 lokaties neerwaarts gericht te zijn (inzijging). Alleen in de duidelijk lager gelegen polder waarin lokatie ZH 020/020 zich bevindt heerst een kwelsituatie.

4.4. Grondwateronttrekkingen.

De lokaties bevinden zich niet binnen de invloedssfeer van een openbaar waterwingebied, ook vinden binnen een straal van twee kilometer om een lokatie geen geregistreerde partikuliere grondwateronttrekkingen plaats.



7.3. Lokatie ZH 020/018, Toegangseweg 1A Alphen a/d Rijn.

Voorafgaand aan de boorwerkzaamheden werd de lokatie visueel geïnspecteerd; hierbij werden geen afwijkingen in de begroeiing geconstateerd. Langs de slootdemping bevindt zich een asfaltpad en een kas. De kas wordt gebruikt voor potcultuur (het kweken van bomen in een pot op het maaiveld; er worden geen consumptie-gewassen verbouwd).

De punten van het onderzoek zijn aangegeven op bijlage 6.3.

Bij boring 1 werd in een veenpakket van 0.5 m - m.v. tot 2 m - m.v. puin met hout aangetroffen. De uitgeboorde klei met veensporen van 0.5 tot 1.3 m - m.v. bleek bij boring 2 puin te bevatten. De slootdemping is afgedekt met een circa 0.3 m dikke laag teelaarde. De boorprofielen zijn weergegeven op bijlage 7.3.

De bemonstering en analyses zijn uitgevoerd conform hoofdstuk 5 "Opzet onderzoek".

De analyseresultaten zijn verwerkt op de bijlagen 9.3 en 10.3.

In totaal worden voor twee stoffen overschrijdingen van de B-waarden gemeten, te weten voor lood in beide grondmengmonsters (ca. 1x B) en in het grondwatermonster uit peilbuis 2 (1x C) en voor cadmium eveneens in het grondwater van peilbuis 2 (1x B).

In beide grondmengmonsters werden diverse metalen (Hg, Cd, Cu en Zn) verhoogd ten opzichte van de A-waarden gemeten.

Tevens werden in het grondwatermonster uit peilbuis 1 de lichte aromaten (BETX) en naftaleen boven de desbetreffende A-waarden geanalyseerd.

De analyseresultaten geven aanleiding te veronderstellen dat in het materiaal waarmee de sloot gedempt is, zich milieuvreemde stoffen hebben bevonden. De verhoging van de concentratie voor lood en cadmium in het grondwater in een venige bodem geeft aan dat die concentratie elders nog hoger kan zijn. Ook de aanwezigheid van sporen aromaten wijzen in deze richting.

Gezien de diverse gemeten verhogingen is het noodzakelijk een (beperkt) nader onderzoek uit te voeren.



8. RESUME.

In de navolgende tabel is het voorgaande hoofdstuk samengevat.

lokatie	overschrijdingen	"B" cq "C"	konklusie
ZH 020/016	benzeen in water xylenen in water tolueen in water naftalenen in water ethylbenzeen in water EOCl in water	(1x C) (3x B) (2x B) (2x B) (1x B) (1x B)	N.O. nodig
ZH 020/017	lood in water lood in grond naftaleen in water	(3x C) (2x B) (1x B)	N.O. nodig
ZH 020/018	lood in water cadmium in water lood in grond	(1x C) (1x B) (1x B)	N.O. nodig
ZH 020/019	EOCl in grond	(2x B)	N.O. nodig
ZH 020/020	zink in grond	(1x B)	geen N.O. nodig
ZH 020/021	lood in water	(2x C)	N.O. nodig
ZH 020/022	geen overschrijdingen		geen N.O. nodig

De lokaties ZH 020/020 en ZH 020/022 kunnen van het bodemsaneringsprogramma worden afgevoerd. Op lokatie ZH 020/016 is een nader onderzoek nodig, terwijl bij de overige lokaties (ZH 020/017 t/m 019 en ZH 020/021) kan worden volstaan met een (beperkt) nader onderzoek, danwel een aanvullend onderzoek.

IGF - MILIEUTECHNIEK

b/a

Ir. G.P.J. Jansen, c.i.

rapport opgesteld door:

ing. R. Terlouw



ALGEMENE GEGEVENS

86.900

Projekt nr.	Straat	Kaart- blad nr.	Coördinaten	Kadaster nr.	Huidige Eigenaar en Gebruiker	lengte demping
ZH 020/016	Lindenhovenstraat 4	31 Dn	110.200/458.600	B549,552,553, B558,854 C403,404	C. Paul	1300 m
ZH 020/017	Goudse Rijpad	31 Cn	106.900/457.150		Maurits *	400 m
ZH 020/018	Toegangsweg 1A	31 Cn	105.800/457.200	G82,83	P. W. Captein	350 m
ZH 020/019	Steekterweg 57A	31 Cn	107.250/458.700	C336,1386	J. J. Duindam	2 * 150m
ZH 020/020	Secundaireweg 10	31 Dn	110.400/461.800	A3059,3123	J. van Drie / R. v.d. Broek **	450 m
ZH 020/021	Kortsteekterweg 36A	31 Cn	108.100/459.300	B71,72,82,83	A. H. Blakenburg	815 m
ZH 020/022	Kortsteekterweg 46B	31 Cn	107.500/459.800	C705 t/m 710	C. J. W. Kortmann	800 m

Noot: "*" = Maurits, Hoogendoornlaan 37, Alphen a/d Rijn.
"***" = eigenaar: J. van Drie, Utrechtsestraatweg 114, Woerden
gebruiker: R. v.d. Broek, Achtienskavelsweg 1, Nieuwkoop

bijlage 1



VERGUNNINGEN

86.900

Projekt nr.	Soort	Verleend door	Houder	nummer beschikking	datum	verval datum	bijzonderheden
ZH 020/016	VBLB	Raad van State	C. Paul	40	23.5.'75	23.1.'77	
ZH 020/017	-	-	-	-	-	-	geen vergunning verleend
ZH 020/018	VBLB	G.S. Zuid-Holland	P. W. Captein	B 106555/1	12.9.'78	19.2.'79	
ZH 020/019	VBLB	G.S. Zuid-Holland	J. J. Duindam	B 13097.II GS446	7.5.'69	1.7.'69	
ZH 020/020	VBLB	G.S. Zuid-Holland	R. v.d. Broek **	B 105002/1-2	6.5.'81	juni '83	
ZH 020/021	-	-	-	-	-	-	geen vergunning verleend
ZH 020/022	VBLB	G.S. Zuid-Holland	C. J. W. Kortmann	B 102002/1	20.2.'79	20.11.'79	

bijlage 2



86.900

HISTORISCHE GEGEVENS

Projekt nr.	Aard verontreiniging	Lengte demping (m)	hoeveelheid gestort (m ³)	kontrole *	periode stort-activiteiten	vervoerder
ZH 020/016	hout, plastic, papier, tuinvuil, wasmachines, koelkasten, schroot, puin	1300	32500	regelmatig	23.5.'75 - 12.5.'78	Containerbedrijf Jannes Vos
ZH 020/017	bouw- en sloopaafval	400	1800	-	aug.'70 - mrt.'71	onbekend
ZH 020/018	bouw- en sloopaafval	350	2380	regelmatig	sept.'78 - feb.'79	Containerbedrijf Jannes Vos
ZH 020/019	containervuil	2 * 150	1350	regelmatig	13.8.'68 - apr.'69	Containerbedrijf J. Verkerk
ZH 020/020	sloopaafval v.m. betonfabr. Van Dijk, Alphen. puin- en bouwaafval	450	4500	regelmatig	1981 - juni '83	Hazeleger Wegbouw b.v.
ZH 020/021	puin- en bouwaafval	815	5868	-	okt.'79 - feb.'80	Hazeleger Wegbouw b.v.
ZH 020/022	plastic, karton, papier, tuinvuil, bouw- en sloopaafval	800	9000	-	juni '77 - 20.11.'79	Jannes Vos / Hazeleger b.v.

Noot: * controle door distrikt

GLOBALE BODEMOPBOUW AAN DE HAND VAN
 ALGEMENE GEOLOGISCHE GEGEVENS

86.900



Projekt nr. *	Deklaag top (mv)	** dikte	Opbouw deklaag ***			1st w.v.p. **		sch.laag **		2e w.v.p. **		
			1	2	3	top	dikte	top	dikte	top		
ZH 020/016	N M Z	-1.5	8.5	Hv 1 Rk 1 Rk 2	Ozk Hv 2 Hv 2	-	Ozk	-10	30	-40	10	-50 ?
ZH 020/017	N Z	-2	10	Rk 1 Hv 2	Hv 2 Ozk	Ozk	-	-12	24	-36	7.5	-43.5
ZH 020/018		-2	10	Hv 2	Ozk	-		-12	24	-36	10	-46
ZH 020/019		-1	11	Rk 2	Hv 2	Ozk		-12	23	-35	10	-45 ?
ZH 020/020		-4.5	5.5	Hv 1	Ozk	-		-10	30	-40	10	-50
ZH 020/021	N M Z	-1.5	8.5	Hv 2 Rk 1 Rk 2	Ozk Hv 2 Hv 2	-	Ozk	-10	25	-35	10	-45 ?
ZH 020/022		-1.5	8.5	Rk 1	Hv 2	Ozk		-10	25	-35	10	-45 ?

Maten in meters t.o.v. N.A.P.

Noot: * = N=noordzijde; M=middendeel; Z=zuidzijde

** = top in meters t.o.v. N.A.P.; dikte in meters; ?=niet voldoende gegevens.

*** = Hv 1 = Hollandveen 1 = dikte minder dan 1 meter.

Hv 2 = Hollandveen 2 = dikte over het algemeen meer dan 2 meter.

Rk 1 = rivierklei 1 = dikte over het algemeen minder dan 0.5 mge 1

Rk 2 = rivierklei 2 = dikte over het algemeen meer dan 0.5 meter.

Ozk = oude zeeklei = dikte van 0.1 tot meer dan 2 meter,

naar beneden overgaande in meer of minder kleiig

fijn zand met schelpen.

bijlage 4







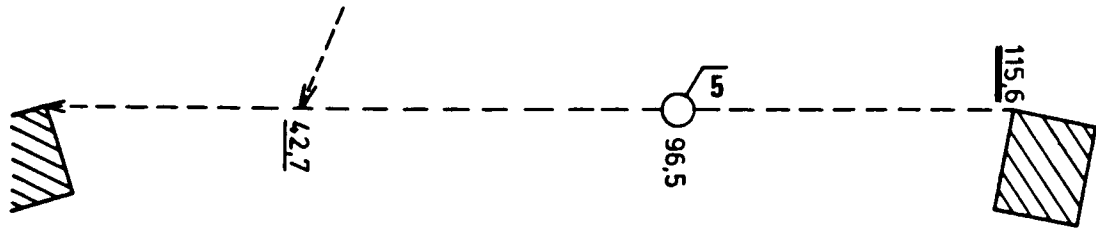
86.900

GRONDWATERSTANDEN, POLDERPEILEN EN STIJGHOOGTEN.

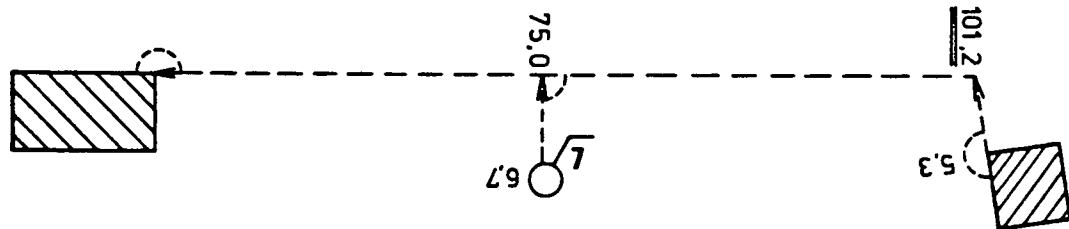
Projekt nr.	gem. stijgh. grondw. t.o.v. p.p. (m)	polderpeil* zomer	winter	stijghoogte+stromingsrichting Zuid-Holland**	TNO 1979*** vwp *	vertikale stroomrichting
ZH 020/016	+0.16	-2.05	-2.10	-3.60 MN	-3.50 MN	inziging
ZH 020/017	+0.28	-1.95	-2.35	-3.60 Z	-3.60 Z	inziging
ZH 020/018	-0.10	-1.95	-2.35	-3.70 Z	-3.60 Z	inziging
ZH 020/019	-0.65	-1.95	-2.15	-3.60 Z	-3.20 Z	inziging
ZH 020/020	+0.70	-5.85	-5.85	-5.10 NO	-5.20 NO	lichte kwel
ZH 020/021	+0.12	-2.05	-2.10	-3.60 NNO	-3.30 N	inziging
ZH 020/022	+0.11	-2.05	-2.10	-3.50 NNO	-3.30 N	inziging

Noot: "*" = waterstand of stijghoogte in m t.o.v. NAP
 "***" = samengestelde isohypsenkaart Waterstaatkundige Zaken, provincie Zuid-Holland
 "***" = Grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterwerken TNO

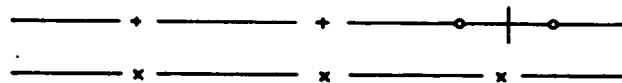
-  Handboring met één peilbuis, met code van de boring.
-  Handboring met twee peilbuizen
-  Mechanische boring met één peilbuis
-  Mechanische boring met twee peilbuizen



Meetlijn met beginpijl, snijding met andere meetlijn, eigenmaat van de peilbuis en eindmaat.



Meetlijn in het verlengde van een gevel, loodlijn met lengte- en voetmaat en eindmaat van de meetlijn.



hek met draaiport
haag

o paal (algemeen)

▲ piket

⊠ inspektieput

*A lokatie oppervlakkig grondmonster A (0-25 cm.)

hs huis

sch schuur

lds loods



gebouw met
huisnummer



water



brug

wld

weiland

bld

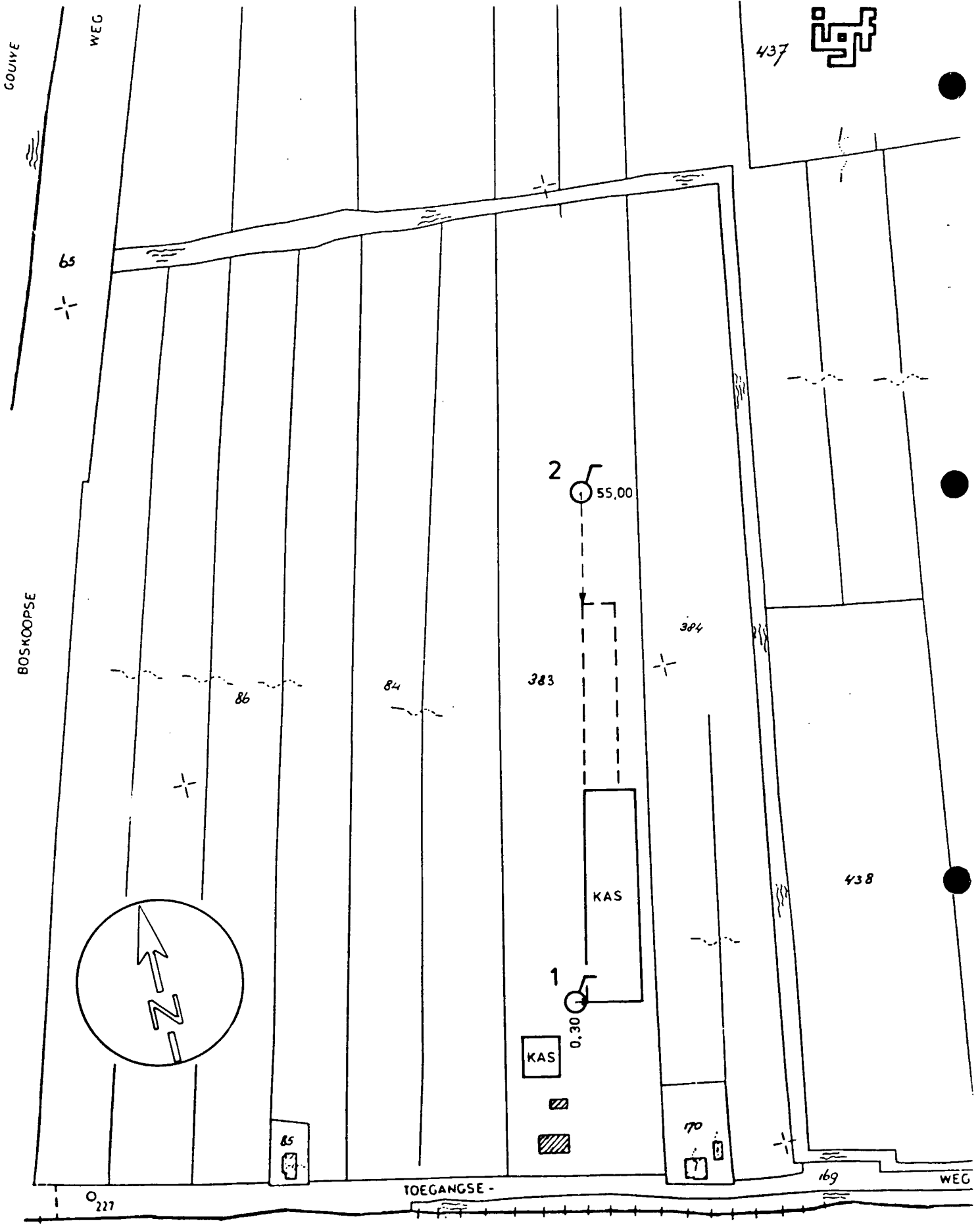
boumland



instituut voor grondmechanica en funderingstechniek

omschr.: verklaring van tekens, afkortingen en arceringen

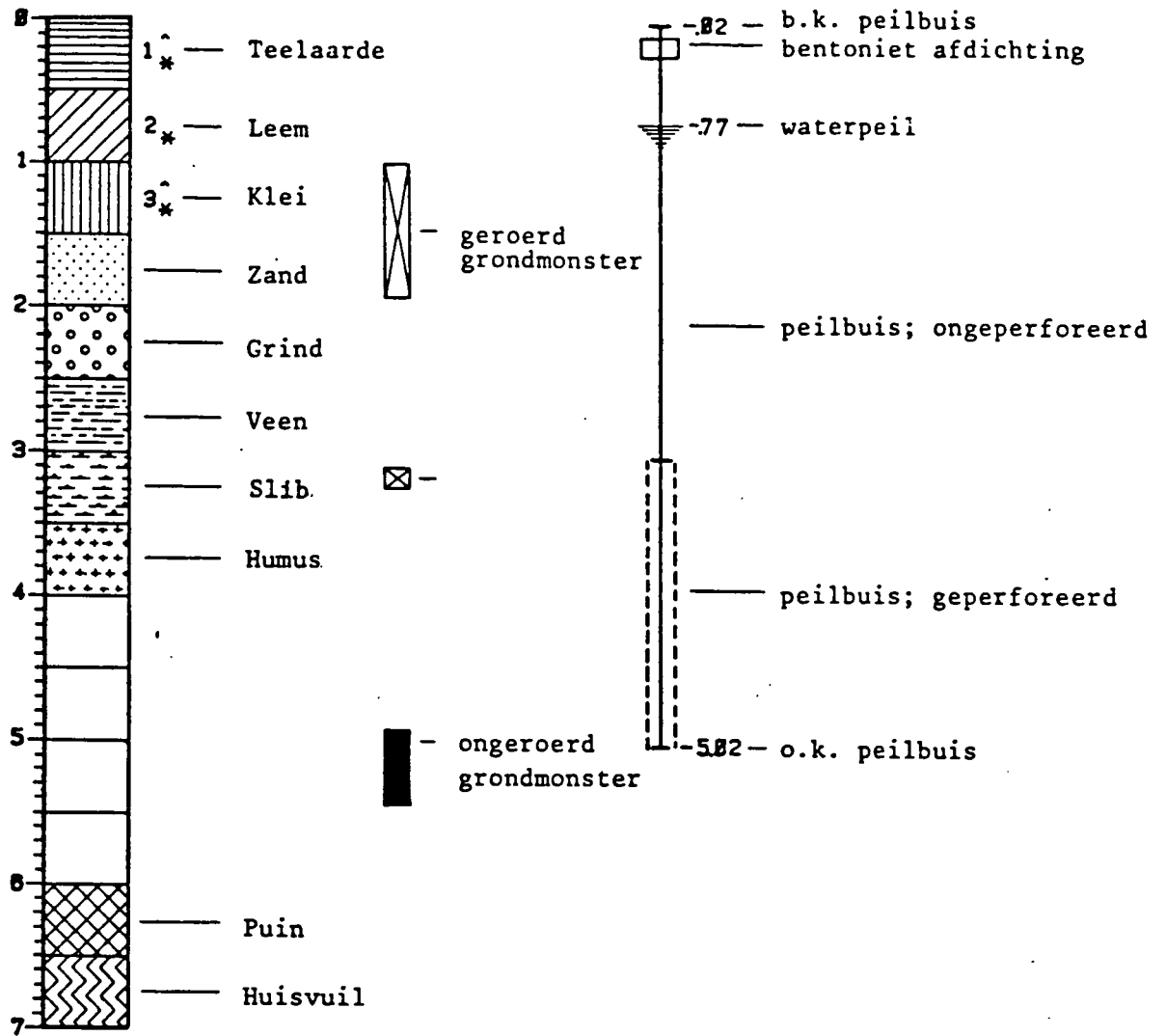
blad nr.:
6.0



ZH 020/018 - TOEGANGSEWEG 1A - ALPHEN A/D RIJN

datum	schaal	tek.	order nr.	bijlage
4.3.1987	ca.1:2500	HW	86.900	63

BOORPROFIELEN EN PEILBUIZEN



1, 2, 3 : Laagnummers

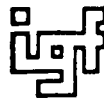
*, ^ : Visuele en organoleptische waarnemingen



Instituut voor Grondmechanica en Funderingstechniek

omschr.: Verklaring van tekens, afkortingen en arceringen

bijlage
7.0



BORING 1

2

Datum 25.02.1987

25.02.1987

PEILBUIS

1.1

2.1

Peiling

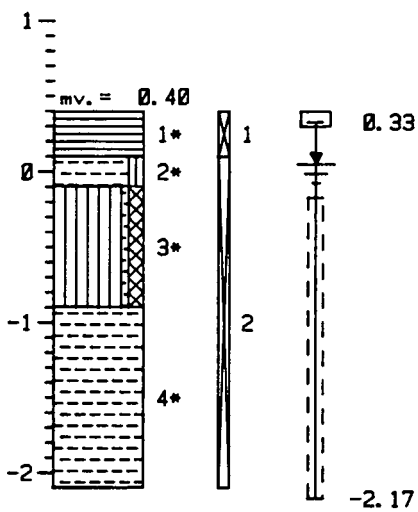
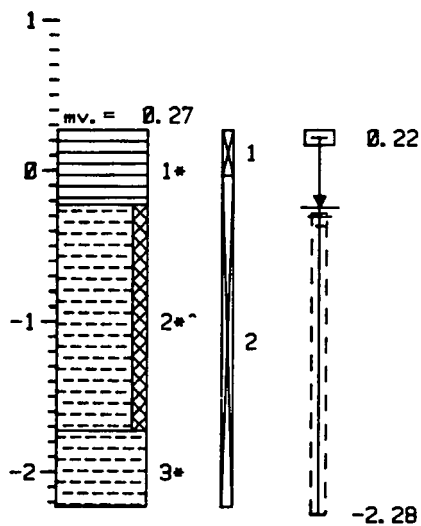
Ø. 24-

Ø. 05

Datum

10.03.87

10.03.87



1* BRUIN
2* BRUIN
2* HOUT
3* BRUIN

1* BRUIN
2* BRUIN
3* BRUIN
4* BRUIN



Projektkode: ZH 020/...

O.O. SLOOTDEMPINGEN ALPHEN A/D RIJN

UITVOERING VELDWERK 86.900

Boorwijze.

De boringen werden uitgevoerd als handboring met een Edelmanboor, diameter 70 en 100 mm.

De boorprofielen met kenmerkende gegevens zijn bijgevoegd, evenals een verklaring van de gebezigde tekens.

Peilbuizen.

De geplaatste dikwandige p.v.c. peilbuizen hebben een diameter van 42 mm uitwendig. Verlenging vindt plaats door middel van draadsokken.

Rondom het filter is filtergrind gestort, waarboven door middel van droge kleibollen een afdichting is aangebracht. Bij vochtopname zwellen deze kleibollen tot circa 10x hun oorspronkelijke volume waardoor het boorgat verder wordt afgesloten. Na plaatsing van de peilbuizen zijn de peilbuizen doorgepompt.

Inmeten.

De lokatie van de onderzoekspunten werd vastgesteld ten opzichte van bestaande bebouwing en erfscheidingen.

De maaiveldhoogte ter plaatse van de punten van onderzoek en de bovenkant van de peilbuizen zijn gewaterpast ten opzichte van het slootpeil terplaatse.

Monstername.

Mede op basis van bodemopbouw en organoleptische waarnemingen zijn tijdens het boren geroerde grondmonsters genomen op verschillende diepten. De grondmonsters zijn afhankelijk van de uit te voeren analyses, verpakt in een glazen pot welke is afgedicht met plastic schroefdeksel of in een glazen vaatje met een teflon afdichting.

Een week na plaatsing zijn uit de peilbuizen grondwatermonsters genomen, door middel van een vakuumpomp in serie verbonden met een overloopfles (5 liter) en een monsterfles (1 liter) door middel van een p.v.c.- slang. Zodra de monsterfles ruimschoots is doorgestroomd naar de overloopfles, wordt de geheel gevulde monsterfles afgesloten door middel van een plastic dop met teflon inlager.

Tijdens de monstername wordt de zuurgraad met behulp van pH papier nagegaan.

Projektkode: ZH 020/018

O.O. SLOOTDEMPINGEN ALPHEN A/D RIJN

ANALYSESTAAT 86.900

Type monster Code boring(en) Monster nr. diepte m - m.v.	grond		Referentie waarden		
	1+2	1+2	A	B	C
	1	2			
	0-0.3	0.3-2.5			
EOCl		1.6	0.1	8	80
arseen	<20	<20	20	30	50
kwik	0.87	<0.5	0.5	2	10
cadmium	1.4	1.5	1	5	20
chrom	<100	<100	100	250	500
koper	73	69	50	100	500
lood	193	172	50	150	600
nikkel	<50	<50	50	100	500
zink	249	344	200	500	3000

Noot: Resultaten in mg/kg droge stof.

O.O. SLOOTDEMPINGEN ALPHEN A/D RIJN			ANALYSESTAAT 86.900		
Type monster	water	water	Referentie waarden		
Peilbuis	1	2	A	B	C
diepte m - m.v.	0.5-2.5	0.5-2.5			
pH	7	7			
EOC1	<10	<10	1	15	70
arseen	<10	<10	10	30	100
kwik	<0.2	<0.2	0.2	0.5	2
cadmium	<1.0	3.6	1	2.5	10
chrom	<20	<20	20	50	200
koper	<20	<20	20	50	200
lood	41	252	20	50	200
nikkel	<20	<20	20	50	200
zink	<50	<50	50	200	800
benzeen	0.3	<0.1	0.2	1	5
tolueen	1.6	0.1	0.5	15	50
chloorbenzeen	<0.1	<0.1	0.02	0.5	2
ethylbenzeen	0.6	<0.1	0.5	20	60
m,p-xyleen	1.2	0.1	0.5	20	60
o-xyleen	0.7	<0.1	0.5	20	60
1,3,5-trimethylbenzeen	0.7	<0.1			
1,4-dichloorbenzeen	<0.1	<0.1	0.02	0.5	2
butylbenzeen	<0.1	<0.1			
naftaleen	2.1	*	0.2	7	30
trichloormethaan	<0.1	<0.1			
1,1,1-trichloorethaan	<0.05	<0.05	1	10	50
tetrachloormethaan	<0.05	<0.05	1	10	50
trichlooretheen	0.1	<0.05	1	10	50
tetrachlooretheen	0.15	<0.05	1	10	50
heptaan	<0.1	<0.1			
octaan	<0.1	<0.1			
nonaan	<0.1	<0.1			
decaan	<0.1	<0.1			
iso-propylbenzeen	<0.1	<0.1			
n-propylbenzeen	0.2	<0.1			
m,p-ethyltolueen	0.8	0.2			
o-ethyltolueen	0.9	<0.1			
1,2,4-trimethylbenzeen	2.4	0.6			
1,2,3-trimethylbenzeen	1.8	0.3			
2-methylnaftaleen	<0.1	<0.1			
1-methylnaftaleen	<0.1	<0.1			
n-undecaan	<0.1	<0.1			
n-dodecaan	<0.1	<0.1			
n-tridecaan	<0.1	<0.1			
2-methylhexaan	<0.1	<0.1			
3-methylhexaan	<0.1	<0.1			
2-methylheptaan	<0.1	<0.1			
3-methylheptaan	<0.1	<0.1			
benzaldehyde	<0.1	<0.1			
nonanal	<0.1	<0.1			
decanal	<0.1	<0.1			

Noot: Resultaten in ug/l.
 "*" = bepaling gestoord.



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een warenhuis

Datering: 14-11-1990
Naam: P.W. Capteyn & Zn.
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie G 383
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: Expl. Mij. Stroinkslanden B.V.
Aannemer: Expl. Mij. Stroinkslanden B.V.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 10825
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een woning

Datering: 06-04-1964
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie C 48
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 2 (lichtdruk)
Aannemer: J. Kramer & Zn.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 8371
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een loods

Datering: 02-09-1985
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie G 83
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 3 (lichtdruk)
Architect: Aannemersbedrijf S.C. Mulder B.V.
Aannemer: Aannemersbedrijf S.C. Mulder B.V.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 13210
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een garage

Datering: 08-10-1964
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie C 48 (ged.)
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, bij **Toegangseweg 1a**
Tekening: 2 (lichtdruk)
Aannemer: Joh. van der Vliet & Zn.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 8372
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een warenhuis

Datering: 22-11-1991
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie G 383
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 3 (lichtdruk)
Aannemer: Expl. Mij. Stroinkslanden B.V.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 11023
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

verbouwen van de zolder van en het bouwen van een dakkapel op de woning

Datering: 19-07-1972
Naam: P.J. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie C 48
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Aannemer: G. van Loon
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 949
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

plaatsen van een tijdelijke woonunit

Datering: 14-12-1993
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie G 170
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 14094
laatste wijziging 23-01-2017


110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

bouwen van een warenhuis bestemd voor bonteelt

Datering: 18-04-1983
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: **Alphen** aan den Rijn sectie G 383
Adressen: **Alphen** aan den Rijn, **Toegangseweg 1a**
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: J.M. van der Hoeven B.V.
Aannemer: J.M. van der Hoeven B.V.
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 9838
laatste wijziging 23-01-2017




110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

 **bouwen van een kweekkas**

Datering: 05-09-1969
Naam: P.C. Captein
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie C 48
Adressen: Alphen aan den Rijn, Toegangseweg 1a
Tekening: 1 (lichtdruk)
Architect: G. van Loon
Aannemer: G. van Loon
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 318
laatste wijziging 23-01-2017

110.1.27 Collectie bouwvergunningen gemeente Alphen aan den Rijn, 1918-1993

 **verbouwen en uitbreiden van het woonhuis**

Datering: 02-12-1980
Naam: P.W. Captein
Kadastraal nummer: Alphen aan den Rijn sectie C 48
Adressen: Alphen aan den Rijn, Toegangseweg 1a
Tekening: 2 (lichtdruk)
Architect: Fa. G. van Loon
Aannemer: Fa. G. van Loon
Toegangsnummer: 110.1.27
Inventarisnummer: 9260
laatste wijziging 23-01-2017

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help

Resultaat
[Toegangseweg 1 A Alphen aan den Rijn](#)

Pand

ID	0484100000000003
Bouwjaar	1963
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0484010000022385
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	173 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0484200000022385
Postcode	2407AA
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID	0484300000013220
Naam	Toegangseweg
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1080
Naam	Alphen aan den Rijn
Status	Woonplaats

ODMH Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

- Krimpenerwaard
 - Zone 11: Dijkbebouwing
- Krimpenerwaard
 - Zone 12: Lintbebouwing zeeleipolders
- Zone 13: Oude industrie
- Zone 14: Lichte industrie en bedrijven
- Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- Zone 16: Buitengebied - zeeleipolders incl rand
- Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- Zone 19: Buitengebied - veenweide
- Niet gezoneerd
- Water

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitszones: Zone 17: Buitengebied - toemaakdek

Toevoegen aan resultaten Toon objectdetails

Kaartlagenlijst Rapport genereren Basiskaart...

ODMH Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

Operationele kaartlagen

- Bodem
 - Bodemfunctieklassenkaart
 - industrie
 - wonen
 - landbouw/natuur
 - Water
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond
 - Toepassingskaart Ondergrond
 - Zones Bovengrond (P95)
 - Zones Ondergrond (P95)
 - Diffuse spoed

Ik wil...

Bodemfunctieklassenkaart

Functie: landbouw/natuur

Toevoegen aan resultaten Toon objectdetails

ODMH Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

Operationele kaartlagen

- Bodem
 - Bodemfunctieklassenkaart
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur
 - Niet gezoneerd
 - Water
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond
 - Toepassingskaart Ondergrond
 - Zones Bovengrond (P95)
 - Zones Ondergrond (P95)

Ik wil...

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: industrie

Toevoegen aan resultaten Toon objectdetails

ODMH Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

Operationele kaartlagen

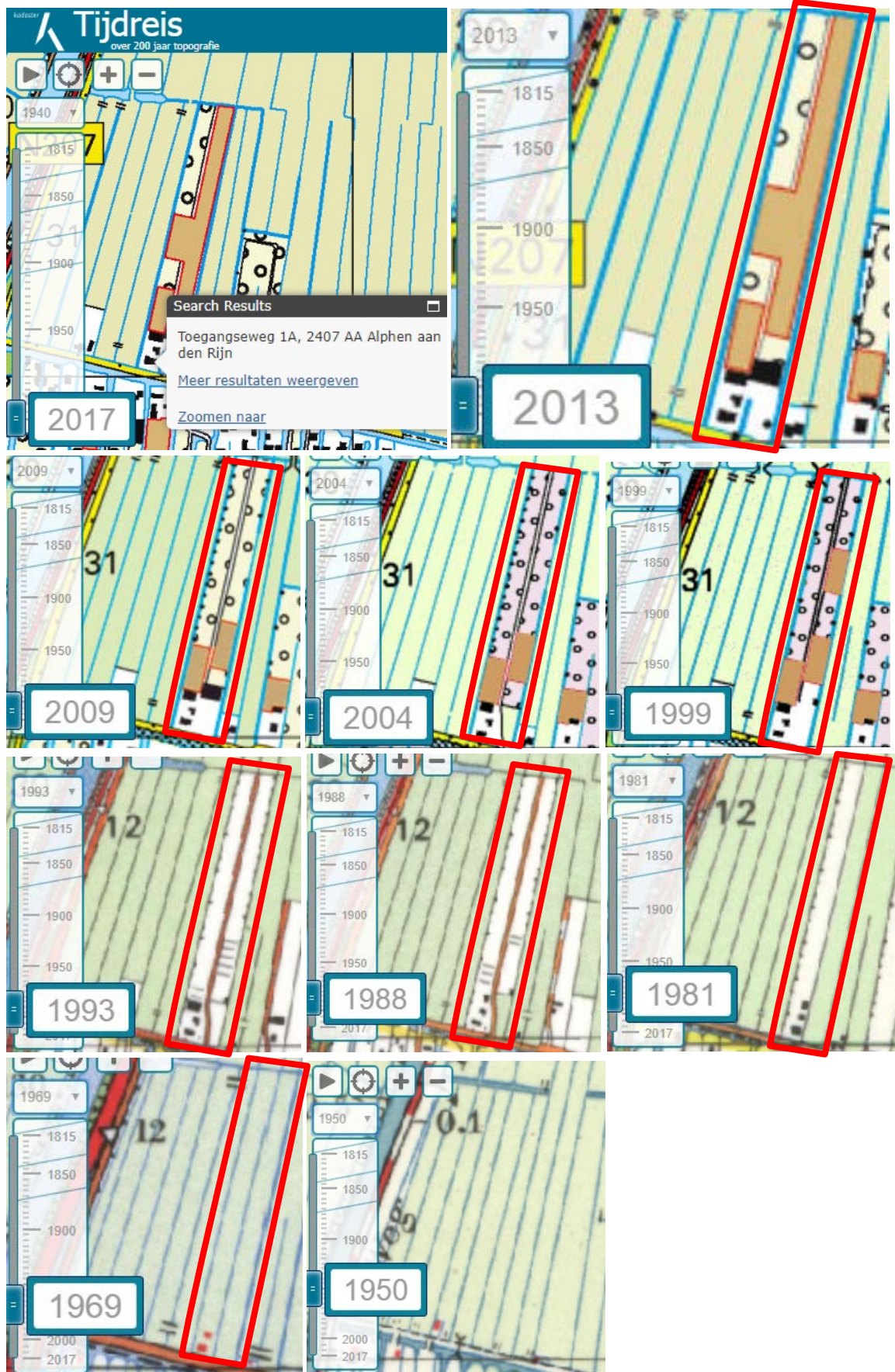
- Bodem
 - Bodemfunctieklassenkaart
 - Ontgravingskaart Bovengrond
 - Ontgravingskaart Ondergrond
 - Toepassingskaart Bovengrond
 - Toepassingskaart Ondergrond
 - Zones Bovengrond (P95)
 - Zones Ondergrond (P95)
 - Diffuse spoed
 - Verkond. bij wonen met grote moestuin
 - Verkond. bij wonen met kleine moestuin
 - Verkond. bij wonen met tuin

Ik wil...

Diffuse spoed

Bodembeleid: Verkond. bij wonen met kleine moestuin

Toevoegen aan resultaten Toon objectdetails



Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen... Filter

- Operatieve kaartlagen
 - Archeologie
 - Limes volgens Van Dinter
 - Archeologische onderzoeken
 - Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn
 - Waarde Archeologie 1
 - Waarde Archeologie 2
 - Waarde Archeologie 3
 - Waarde Archeologie 3a
 - Waarde Archeologie 4
 - Waarde Archeologie 4a
 - Waarde Archeologie 5
 - Waarde Archeologie 5a
 - Waarde Archeologie 6

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 4 (WA4)

Beleid: Waarde Archeologie 4 (WA4)
Verwachting: Middelhoge verwachting
Omschrijving: Onderzoekplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k...

1 van 2

Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2016235279)

Omschrijving: Registratie Rapport Rondom de oude Rijn, Aar en Gouwe
Kenmerk: 2016235279

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

IKME INDICATIEVE KAART MILITAIR ERFGOED

[Home](#)[Actueel](#)[Handleiding](#)[Toelichting](#)[Detail](#)

VERDEDIGINGSWERKEN

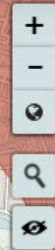
Linies

Omschrijving

Een verdedigingslinie is een ongeveer lineair stelsel van doorgaande, aaneengesochakelde of anderszins samenhangende verdedigingswerken, veelal voorzien van hindernissen zoals inundaties, prikkeldraadversperringen, mijnevelden en tankhindernissen. Verdedigingslinies komen voor in heel Nederland en zijn vaak aangelegd in samenhang met natuurlijke barrières zoals rivieren en kanalen of lager gelegen drassige of te inunderen terreindelen. De ligging ervan is bepaald door de ligging van het te verdedigen gebied, de positie en (verwachte) aanvalsrouten van de vijand en de mogelijkheden van het landschap. Linies bestaan over het algemeen uit meerdere, achter elkaar gelegen onderdelen om diepte te geven aan de verdediging en zijn vaak over langere perioden in gebruik geweest, waarbij oorlog of oorlogsdreiging vaak aanleiding vormde voor aanpassing volgens de laatste inzichten. De in de Tweede Wereldoorlog opgeworpen linies betreffen vaak door zowel de Nederlanders als de Duitsers hergebruikte oudere linies zoals de Grebbelinie of de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ook werden volledig nieuwe linies aangelegd zoals de Duitse Atlantikwall (zie thema Atlantikwall) of de Nederlandse Peel-Raamstelling.

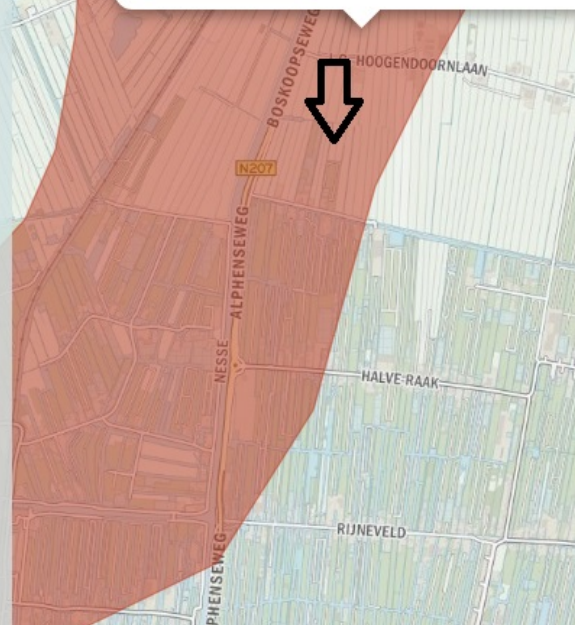
Archeologische verwachting

Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken e.d.



Type	Linie
Naam	Vordere Wasserstellung
Nationaliteit	Duits
Datering	Tweede Wereldoorlog
Omschrijving	De 1e of Vordere Wasserstellung, een Duitse verdedigingslinie, lag ten oosten van het Neue Landfront en moest een invasie vanuit de kuststreek vertragen.

[Lees meer over linies](#)





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Westzijdeweg 27
te Hazerswoude-Dorp**





Historisch vooronderzoek

Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp

Projectcode: 18361CTH-24
Kenmerk: U19-0018
Datum: 9 januari 2019
Opdrachtgever: Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbesteding. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbesteding / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens



Adres: Westzijdeweg 27 Hazerswoude-Dorp
Postcode: 2391 JE
Gebruik: tuinbouw/kwekerij met loods, kassen, erf, kwekerij
Kadaster: Gemeente Hazerswoude (HZW00), sectie E, nummer 2609
Oppervlakte: (perceel) ca. 12.625 m²
X-coördinaat: 98.019
Y-coördinaat: 456.345

De locatie betreft een kavel met boomkwekerij, loods, kassen en erf.

In het kader van de ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’ heeft de eigenaar (J. Boeije) de intentie de sierteeltkwekerij te beëindigen. De eigenaar wil met het bouwcontingent één nieuwe woning van 750 m³ op het perceel realiseren. De resterende 0,25 bouwcontingent wordt gereserveerd voor een ander project. Daarnaast mag op de locatie nog een bedrijfswoning worden gerealiseerd. Omdat het bedrijf wordt gesaneerd wordt dit een reguliere woning. Beide woningen worden achter het bestaande bedrijfsgebouw en de kas van het naastgelegen perceel gerealiseerd. Aan de locatie van de nieuwe woningen wordt de bestemming ‘Wonen-1’ toegekend. De resterende gronden krijgen de bestemming ‘Agrarisch’ (zonder sierteelt) en deze zullen worden ingericht als grasland

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725 ¹, aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	info bestemmingswijziging
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	12 december 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft het perceel Hazerswoude, E 2609. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie is 'glastuinbouw' geregistreerd: VOF Rojo Potcultures; Er is niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd.
- Op Westzijdeweg 25 is in 2007 een onderzoek uitgevoerd vanwege de nieuwbouw van een woning (IDDS). Hieruit blijkt dat de grond en het grondwater niet tot licht verontreinigd zijn en dat er geen asbest is aangetoond.
Status: voldoende onderzocht.
- Op Westzijdeweg 27 is in 2012 een onderzoek uitgevoerd vanwege de geplande nieuwbouw. Hieruit blijkt dat de grond en het grondwater niet tot licht verontreinigd zijn en dat er geen asbest is aangetoond.
Status: voldoende onderzocht.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.



Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-)vergunningaanvragen:

- 1988: Oprichten paardenbox en vogelverblijf (P.C.H. Boeije, E 1985-ged.)
- 1992: Bouwen van een kas (Fa. Rojo, G 1983);
- 1999: Bouwen bedrijfswoning (J.J.P. Boeije, E 1983).

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- Het bedrijfsgebouw/loods dateert uit 1996;
- De bijgebouwen/schuren/kassen dateren uit 1980/1996;
- De woning nr. 25 dateert uit 2008.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaart van 1940 zijn de percelen nog onbebouwd en in gebruik als weiland, met sloten.
- Op de kaart van 1950 is een dam aangelegd in de ‘dwarssloot’; de locatie is nog onbebouwd.
- Op de kaart van 1958 is een gebouwtje aangegeven achter deze dwarssloot.
- Op de kaarten van 1964 en 1974 zijn op het voorterrein (behorend bij nr. 25) kassen aangegeven; de ‘dwarssloot’ is niet meer aangegeven.
- Vanaf 1995 is het perceel aangemerkt als kwekerij met een pad over te midden.
- In 1997 en 2007 zijn een bedrijfsgebouw en kassen aangegeven op de kaarten.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie in twee zones gelegen is: het voorterrein ligt in zone 12: “Lintbebouwing zeekleipolders” en het achterterrein (westelijk) is gelegen in zone 16 “Buitengebied-zeekleipolders”. De functieklassen van beide zones is respectievelijk ‘wonen’ en ‘landbouw/natuur’.

De kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven is vastgesteld op respectievelijk “industrie” en “landbouw/natuur”.

De locatie ligt tevens in een contour voor diffuse spoed (geel, verkennend onderzoek bij wonen met kleine moestuin).

De locatie is, voor zover bij ons bekend, niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Op basis van de Atlas ODMH heeft de locatie met betrekking tot archeologie de waarde WA5 (lage verwachting, onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 12 december 2018) is gesproken met de huidige bewoner/eigenaar van de locatie (de heer J. Boeije).

Op het perceel is een boomkwekerij met een loods/kassen aanwezig. De loods heeft een betonvloer. J.Boeije is sinds 1992 op de locatiegevestigd, toen is het erf geasfalteerd (op puinfundering). Bij aankoop van het perceel van de vorige eigenaar (De Groot, nr. 25) is de toenmalige kas verwijderd. Achterin de loods (grens met de kas) is een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig.

Het pad op de kwekerij bestaat uit beton. Een deel van het containerveld heeft een ondergrond van flugzand; veelal is op de kleibodem een landbouwfolie en potcultuur aanwezig.

De kwekerij heeft een biologische instelling: de watervoorziening wordt gerecycled, hiervoor staan twee watersilo's op het meest westelijke deel van het perceel.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen; op een deel van de kas zijn cementplaten aanwezig (niet asbesthoudend). Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's

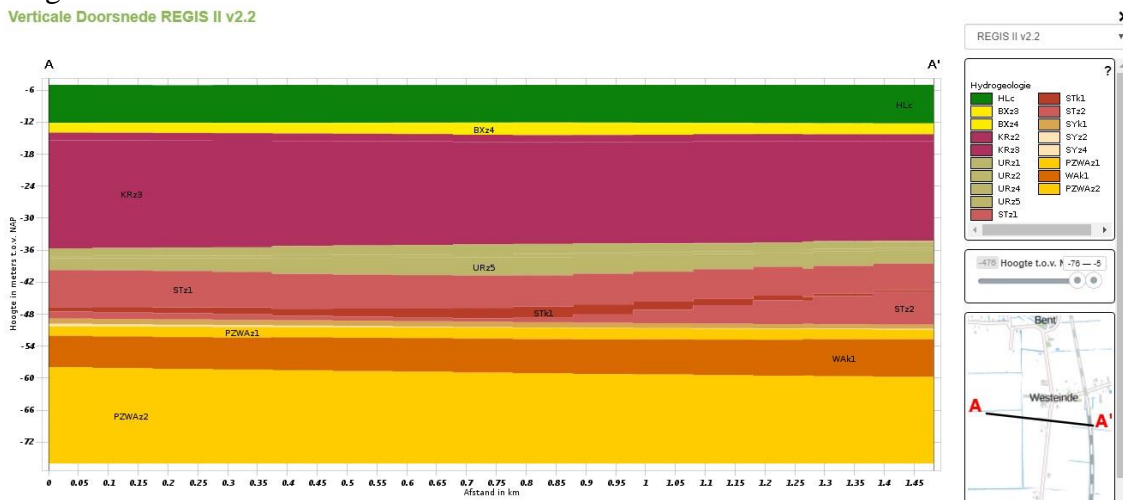


3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

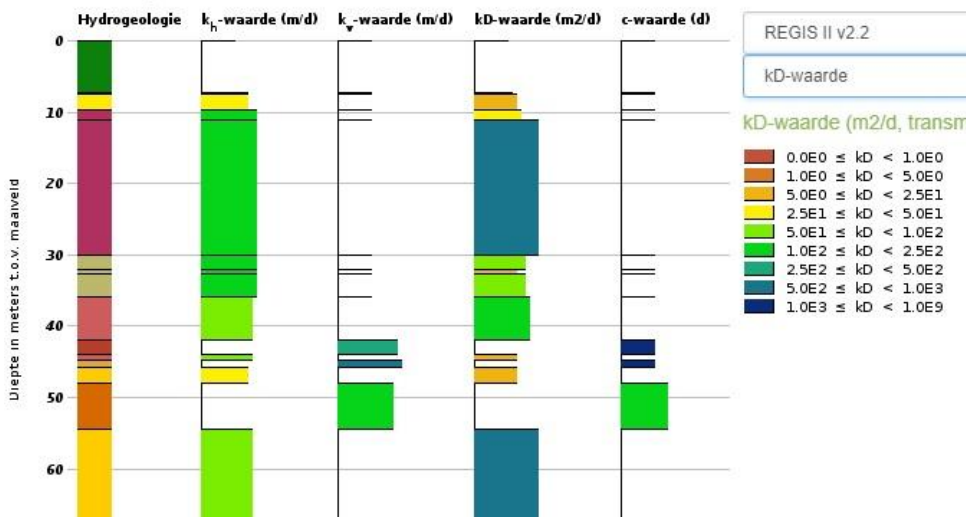
De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2

Coördinaten: 98009, 456361 (RD)
 Maaiveld: -4.73 m t.o.v. NAP
 Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 470.77 m
 Geselecteerde diepte: 0.00 m - 74.00 m



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -7	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-7 tot -10	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-11 tot -30	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-30 tot -36	Formatie van Urk (URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-36 tot -45	Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
> -45 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz1 en Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, via CTvision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Op basis van onderhavig onderzoek geldt dat er op de locatie enkele verdachte deellocaties aanwezig zijn: bestrijdingsmiddelenkast en de historische slootdemping. Het erf is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, OCB's, PAK's, minerale olie en asbest.

De bovengrond ter plaatse van de kwekerij is ons inziens niet verdacht op bestrijdingsmiddelen vanwege de gehanteerde containervelden en gesloten recyclesysteem.

Op basis van het bovenstaande dient bij herbestemming/-inrichting verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 uitgevoerd te worden ter plaatse van de genoemde deellocaties / verdachte (bedrijfs)activiteiten. Aanbevolen wordt om de noodzaak / tijdstip van verkennend onderzoek buiten de geplande bouwkaavel te overleggen met bevoegd gezag, gezien het toekomstig gebruik van deze terreindelen.

Bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient op de locatie de eindsituatie te worden vastgelegd ter plaatse van bodembedreigende bedrijfsactiviteiten (in het kader van de Wet milieubeheer). Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 9 januari 2019
Hoste Milieutechniek BV



Bijlagen

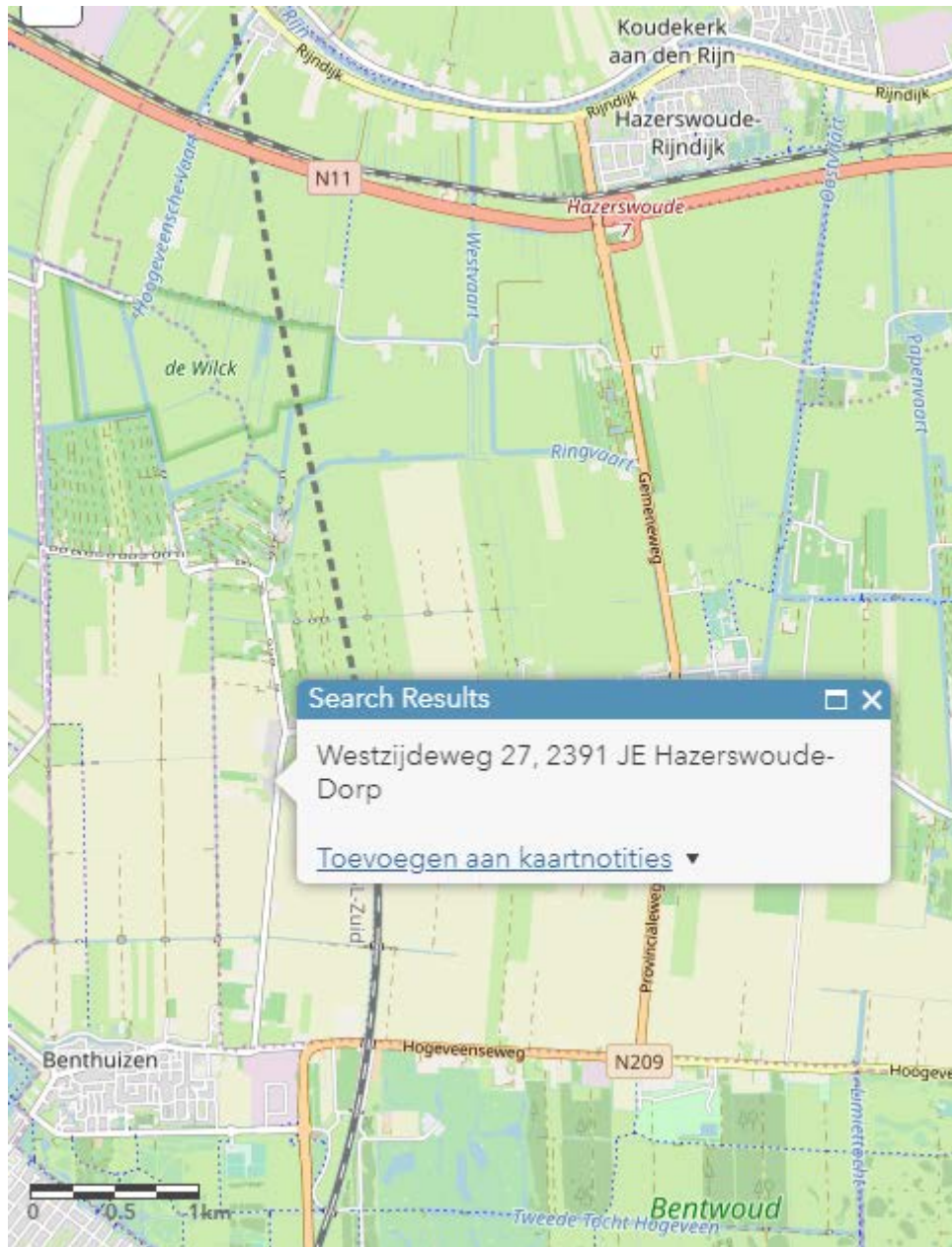
1. Overzichtskaart
2. Beoogde inrichting
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart



Overzichtskaart





Bijlage 2: Beoogde inrichting

Situatiekaart



Bestaande situatie



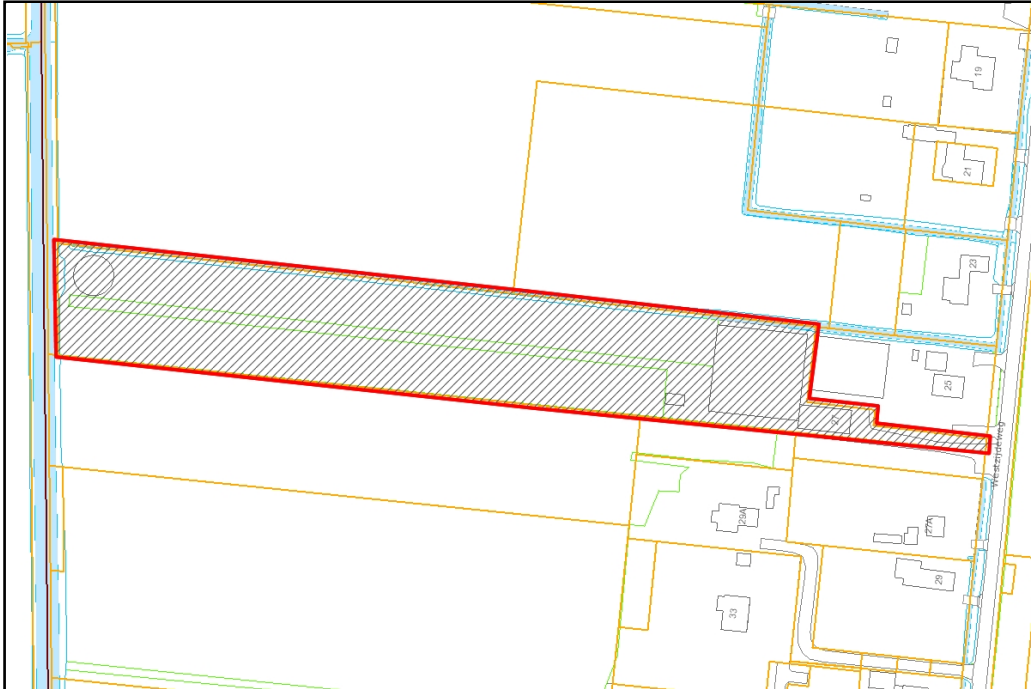
Nieuwe situatie –
woonbestemming





**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Geen resultaten voor Bodemlocatie

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

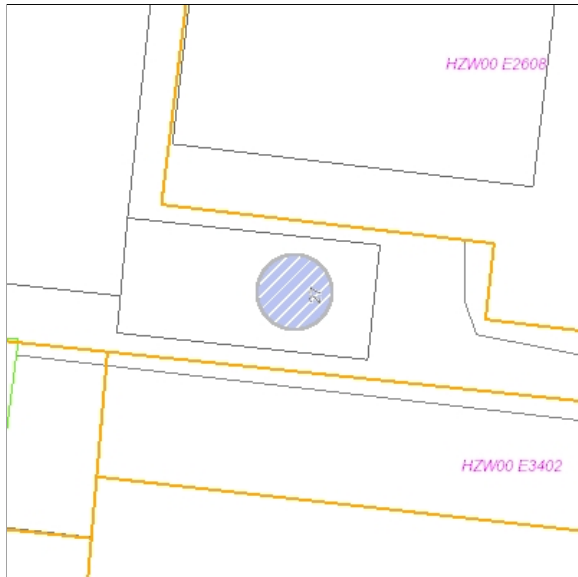
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

VOF Rojo Potcultures



Locatie: Westzijdeweg 27

Hazerswoude-Dorp

Opmerking branche: Glastuinbouw

Dossiernummer: L-017099

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

← Bodemlocatie (1) ☰

Westzijdeweg 25 (ZH167209672) > ⋮

Adres: Westzijdeweg 25 , Hazerswoude-Dorp

Bevoegd gezag code: ZH167209672

Vervolg: voldoende onderzocht

Ik wil...

Westzijdeweg 25 (07068988/ ▾

2 van 2

Westzijdeweg 25 (07068988/gg/rap1)

Rapportnaam: Westzijdeweg 25

Kenmerk: 07068988/gg/rap1, hoort bij locatie ZH167209672

Auteur: IDDS BV

[Download rapport](#)

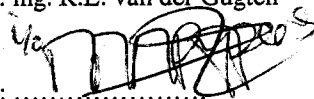
GEMEENTE RIJNWOUDE
B.W.T. no.: 2007-104
Ingekomen d.d.: - 8 AUG. 2007
behoort bij advies d.d.
Gezien d.d.:

602

RAPPORT
betreffende een
milieukundig bodemonderzoek
Westzijdeweg 25
te Hazerswoude-Dorp

Datum : 7 augustus 2007
Kenmerk : 07068988/GG/rap1
Auteur : drs. G. Gerrmann

Vrijgave : ing. R.E. van der Gugten



Opdrachtgever : WIHA Grondmechanica
: de heer E.J. Brunt
: Marconistraat 2
: 2809 PD Gouda

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

1. INLEIDING

In opdracht van WIHA Grondmechanica is een milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Westzijdeweg 25 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de bovengenoemde locatie.

Doel van het onderzoek is tweeledig:

- het vaststellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie mogelijk heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het milieukundig bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem;
- het nagaan of de verdenking van een verontreiniging van de bodem met asbest in de bodem terecht is.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Daarnaast is de norm NEN 5707 (bodem – inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) gehanteerd. Deze norm beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Het verkennend onderzoek asbest in bodem beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en gehalte van eventueel aanwezige asbest op of in de bodem.

Leeswijzer

De locatiegegevens, de historische informatie en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van de bodemopbouw en de resultaten van zowel het zintuiglijk als het chemisch onderzoek zijn weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire van 4 februari 2000, DBO/1999226863).

Het verkennend onderzoek asbest in bodem is weergegeven in hoofdstuk 5. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan de interventiewaarde (en/of restconcentratienorm) voor asbesthoudende grond, hetgeen is vastgesteld op 100 mg/kg.ds gewogen (de serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentraties).

Mede op basis van een toetsing aan voornoemde richtlijn, is de chemische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NVN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, oktober 1999).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd op basisniveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.5 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 30D, 30 oost, 31 west (Den Haag-Utrecht) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG).

De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

In het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie is circa 10 meter.

1^e watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grof tot matig fijne zanden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 15 m - NAP en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 25 meter.

Het doorlaatvermogen (kD -waarde), zijnde het produkt van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat op $1.000 \text{ m}^2/\text{d}$. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is zuidelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is vastgesteld op 5,3 m - NAP. De stijghoogte van het freatisch grondwater is 5,7 m - NAP, hieruit kan men afleiden dat hier sprake is van een kwelsituatie.

1^e scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 40 m - NAP en bedraagt de dikte van dit pakket ongeveer 20 meter.

Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2° watervoerende pakket

Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen (grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen) beneden de scheidende laag. De top van het tweede watervoerende pakket in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 60 m - NAP. De dikte is onbekend en de kD-waarde voor het tweede watervoerende pakket is eveneens niet bekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiegegevens</i>		
Adres	Westzijdeweg 25	
Postcode en plaats	2391 JE / Hazerswoude-Dorp	
Gemeente	Rijnwoude	
Provincie	Zuid-Holland	
Kadastrale gemeente	Hazerswoude	
Kadastrale gegevens	sectie E	nummer 2608
Rijksdriehoekcoördinaten	98.060 (X)	456.360 (Y)
Oppervlakte nieuwbouw in m ²	circa 120	
Huidige gebruik	wonen met tuin	
Verharding	deels grind / onverhard	

Huidig (en toekomstig) gebruik

Op 17 juli 2007 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden en is de gebruiker van de locatie benaderd inzake het huidige en voormalige gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een woonhuis met een loods. De onderzoekslocatie is hoofdzakelijk verhard met grind dan wel onverhard (tuin). Op de locatie zijn geen potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten waargenomen. Daarnaast is een verschil in maaiveld, hetgeen mogelijk duidt op gedempte sloten, niet waarneembaar. De onderzoekslocatie maakt een verzorgde indruk. Ter illustratie is in bijlage 6 een beknopte fotoreportage opgenomen. In de toekomst zal het gebruik niet wijzigen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 27 juni 2007 is de gemeente Rijnwoude (Milieudienst West-Holland verzorgt de milieutaken van de betreffende gemeente) geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Het voornoemde is door de opdrachtgever aangeleverd. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt uit het historisch onderzoek dat geen relevante bevindingen zijn geconstateerd. Daarnaast zijn eventuele aanvullende (historische) gegevens op de internetsite van de Provincie Zuid-Holland (bodemloket) niet voorhanden. Ten aanzien van het voorkomen van asbest zijn eveneens geen relevante bevindingen aanwezig.

Echter, op verzoek van de opdrachtgever is zekerheidshalve een verkennend onderzoek asbest in bodem verricht om na te gaan in hoeverre de bodem is verontreinigd met asbest. Voor de onderzoeksresultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden (d.d. 18 juli 2007) tussen de Milieudienst West-Holland en WIHA Grondmechanica waaruit de uiteindelijke onderzoeksopzet is vastgelegd.

2.5. ONDERZOEKSOPZET

Conclusies vooronderzoek

Onderstaand is, alvorens de onderzoeksopzet is besproken, een beknopt overzicht gegeven van de voor de locatie relevante (historische) gegevens. Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

Onderzoeksstrategie

De algemene bodemkwaliteit is vastgesteld conform de vigerende onderzoeksnorm NEN 5740. Op basis van de voor de locatie bekende gegevens wordt niet verwacht dat de op de locatie gebezigde activiteiten geleid hebben tot een verontreiniging van de bodem. Derhalve is als onderzoeksopzet de NEN 5740 voor onverdachte locaties (ONV) gehanteerd. Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem voor een dergelijke locatie is de onderzoeksinspanning afgeleid van de richtlijnen zoals deze in de NEN 5740 zijn opgenomen. Volledigheidshalve zijn twee boringen aanvullend doorgezet tot 2,0 m-mv ten aanzien van het verkrijgen van een representatief beeld van de ondergrond.

4.2. RESULTATEN CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen. De resultaten van de chemische analyses zijn vergeleken met de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Wet bodembescherming (zie bijlage 4).

Voor de beoordeling van de grondmonsters zijn de streef- en interventiewaarden gecorrigeerd aan de hand van de gemeten percentages lutum en organische stof voor de boven- en de ondergrond. Vanwege de relatief geringe betrouwbaarheid van de meetresultaten bij percentages organische stof kleiner dan 2,0 % is ten behoeve van de correctie een minimaal percentage van 2,0 % gehanteerd. De gecorrigeerde streef- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5.1. (grond) en bijlage 5.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het toetsingskader van VROM (circulaire van 4 februari 2000, DBO/1999226863) zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde (of de rapportagegrens);
- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de rapportagegrens) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde, zijnde 0,5(S+I), en is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 5 zijn de overschrijdingen en de betreffende gemeten waarden ten opzichte van de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel (Wet bodembescherming) weergegeven. In het grondmengmonster M02 en in het verkregen grondwatermonster uit peilbuis 02 zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de desbetreffende streefwaarden.

TABEL 5: Resultaten chemisch onderzoek

<i>Onderzoeksaspect</i>	<i>Bovengrond</i>	
Code	M01	
Boringen	1+2+3	
Bodemlagen	(0,0-0,3 m-mv)	
Bodemtype	siltig zand	
Percentages lutum en organische stof	lutum: 8,4 % org. stof: 2,8 %	
Zintuiglijke afwijking	sterk grindhoudend, zwak puinhoudend	
Uitgevoerde analyses	NEN-grond, incl. l/o	
<i>Gemeten waarden</i> <i>[mg/kg.ds / µg/l]</i>	<i>Gehalte</i>	<i>Toetsing</i>
zink	90	*

l/o: lutum en organische stof

4.3. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit het volgende:

Analyseresultaten

Bovengrond

In de bovengrond (M01) overschrijdt het gehalte zink de desbetreffende streefwaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. Het verhoogd aangetoonde gehalte zink kan hoogstwaarschijnlijk worden toegeschreven aan de bodemvreemde bijmengingen met puin en grind.

Ondergrond

In de ondergrond (M02) zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis 02 zijn de concentraties van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking/discussie

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat hooguit een licht verhoogde gehalte aan zink in de grond is aangetoond. De betreffende verhoging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bodemvreemde bijmengingen in het monstermateriaal. Gelet op de licht verhoogde gehalte wordt vanuit de Wet bodembescherming geen aanvullende maatregelen verwacht ten aanzien van het vaststellen van de verspreiding van de verontreinigende stof in de bodem.

5. VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST IN BODEM

5.1. INLEIDING

Aanleiding en doelstelling

Voor de aanleiding en doelstelling van het betreffende onderzoek wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk 2.

Normering asbest

De interventiewaarde (en/of rest concentratienorm) voor asbesthoudende grond is vastgesteld op 100 mg/kg gewogen (de serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentraties). Chrysotiel behoort tot de serpentijnengroep en crocidoliet en amosiet tot de amfibolengroep. Daar de amfibolen tien maal toxischer zijn dan de serpentijnen wordt de concentratie vermenigvuldigd met een factor 10. Op basis van deze formule wordt de uiteindelijke concentratie asbest in de bodem vastgesteld. Voor de berekening wordt geen onderscheid gemaakt in hechtgebonden en niet hechtgebonden asbest (bron: beleidsbrief asbest in bodem, grond en puin(granulaat) (TK 3 maart 2004, 28 663 en 28 199, nr. 15). Indien de interventiewaarde wordt overschreden is ongeacht het bodemvolume sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

5.2 VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

Terreinbeschrijving en vooronderzoek

Voor de aanleiding en doelstelling van het betreffende onderzoek wordt verwezen naar het voorgaande hoofdstuk 2.

Onderzoeksopzet

Voor het vaststellen of op de onderzoekslocatie daadwerkelijk sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest, is de onderzoeksopzet afgeleid van de norm NEN 5707 (Bodem - inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem). Op basis van de verkregen gegevens is uitgegaan van de onderzoeksopzet voor een onverdachte locatie.

Visuele inspectie maaiveld

Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is de grond niet geroerd en is niet gekeken onder (vaste) objecten. Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is dit verzameld door middel van hand-picking.

Visuele inspectie bodemlaag 0 - 2,0 m-mv

Voor de inspectie van de bodemlaag van 0 - 2,0 m-mv zijn het aantal voorgeschreven gaten gegraven met een minimale afmeting van 0,3 x 0,3 meter en een diepte van 0,5 m-mv. Eén gat is met behulp van een edelmanboor doorgezet tot de voorgeschreven diepte van 2,0 m-mv. De vrijkomende grond is visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. In het veld is aanvullend een grondmengmonster samengesteld voor een kwantificatie van asbest met behulp van lichtmicroscopie.

5.3. VELD- EN CHEMISCH ONDERZOEK

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de NEN 5707 Bodem-inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en de BRL SIKB 2000, VKB-protocol 2018, versie 2.1 'locatie inspectie en bemonstering van asbest in bodem'. De veldwerkzaamheden zijn verricht door de heer A. Remmelzwaal van de firma Brussee Grondboringen. Benadrukt dient te worden dat tijdens de veldwerkzaamheden niet is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het procescertificaat van IDDS en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het milieukundig bodemonderzoek betrekking heeft gehad.

Op 2004 heeft ter plaatse van de onderzoekslocatie een visuele inspectie van het maaiveld en een inspectie van de diepere bodemlagen plaatsgevonden. Tijdens de veldwerkzaamheden was het droog en bewolkt.

Voor de inspectie van de diepere bodemlagen zijn aselekt een tweetal gaten (as01 en as02) gegraven. De gaten hebben een minimale afmeting van 0,3 x 0,3 meter en een diepte van 0,5. Hiervan is één gat (as01) doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

Resultaten visuele inspectie

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In bijlage 2 is de lithologie (bodemopbouw) weergegeven. Voor het verkrijgen van een beeld van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 6 (fotoreportage).

Asbestkwantificatie grond

In het vrijgegraven materiaal uit de gaten as01 (inclusief doorgezette boring) en as02 is visueel geen asbest verdacht materiaal waargenomen. Ter bevestiging van visuele inspectie is een grondmengmonster samengesteld van het vrijgegraven bodemmateriaal. Voor het verrichten van een kwantificatie is het grondmengmonster overgebracht naar RPS analyse B.V. (RvA L192) te Ulvenhout. Het certificaat is opgenomen in bijlage 3.3. In het grondmengmonster MM1 is geen asbest aangetoond.

De samenstelling van de grondmengmonsters alsmede de resultaten zijn beknopt in tabel 6 weergegeven.

TABEL 6: Analyseresultaten

code	Chrysotiel ¹	Amosite ²	Crocidoliet ³	totaal hechtgebonden	totaal niet-hechtgebonden	totaal gewogen asbest [#]
gehalte in	[mg]	[mg]	[mg]	[mg]	[mg]	[mg/kgds]
MM1	-	-	-	-	-	<2,0

1) wit asbest (serpentijngroep)

2) bruin asbest (amfibolengroep)

3) blauw asbest (amfibolengroep)

- = niet aantoonbaar

< = het totaal asbest (mg/kg) bevindt zich onder de bepalingsgrens

= de serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentraties

Bespreking onderzoeksresultaten

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende:

Maaiveld:

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Grond:

In de grond is het gehalte totaal asbest onder de bepalingsgrens van het laboratorium.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van WIHA Grondmechanica is een milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie Westzijdeweg 25 te Hazerswoude-Dorp.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de bovengenoemde locatie.

Doel van het onderzoek is tweeledig:

- het vaststellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoeks-locatie mogelijk heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem;
- het nagaan of de verdenking van een verontreiniging van de bodem met asbest in de bodemterecht is.

6.1 CONCLUSIES

Algemene chemische bodemkwaliteit (NEN 5740)

Bovengrond

- in de bovengrond zijn plaatselijk bijmengingen met grind en puin waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is licht verontreinigd met zink en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PAK, EOX en minerale olie;
- de aangetoonde verontreiniging met zink is vermoedelijk gerelateerd aan de bodemvreemde bijmengingen in het monstermateriaal.

Ondergrond

- in de ondergrond zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de ondergrond is niet verontreinigd met zware metalen, PAK, EOX en minerale olie.

Grondwater

- het grondwater is niet verontreinigd met zware metalen, vluchtige aromaten, VOCl en minerale olie.

Gelet op de onderzoeksresultaten (overschrijdingen betreffende streefwaarde) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, het aangetoonde gehalte zink is dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel onzes inziens en conform het gestelde in de Wet bodembescherming niet noodzakelijk wordt geacht.

Beperkingen inzake het verlenen van een bouwvergunning worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Asbest in bodem (NEN 5707)

Maaiveld

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.

Grond

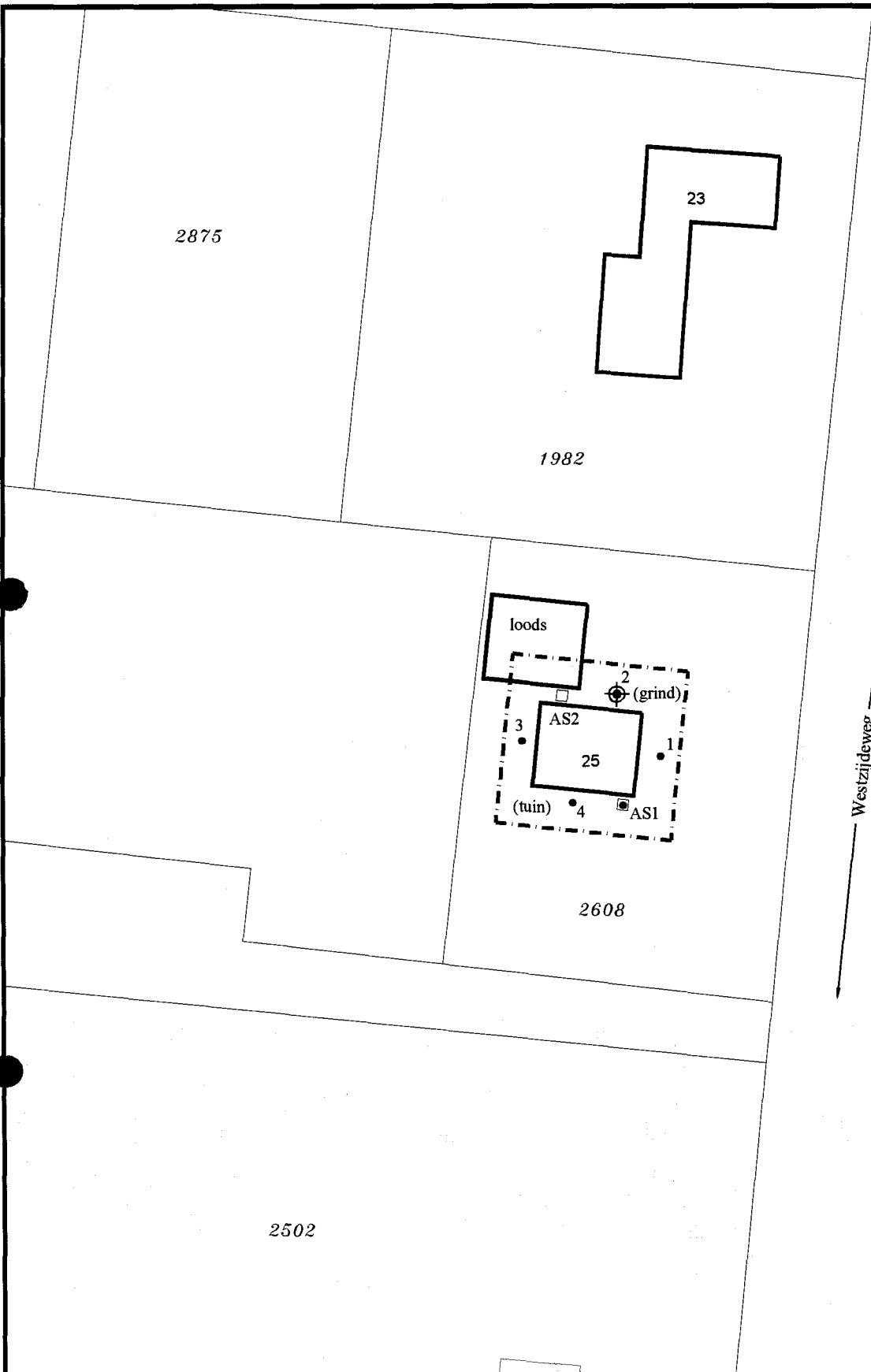
Op basis van de asbestkwantificatie (in het laboratorium) is de grond is niet verontreinigd met asbest.

6.2. AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Rijnwoude (Milieudienst West-Holland verzorgt de milieutaken), ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Bouwstoffenbesluit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Bouwstoffenbesluit aan de betreffende toepassing worden verbonden. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek wordt verwacht dat vrijkomende grond zonder beperkingen kan worden hergebruikt (vrij toepasbaar).

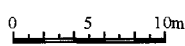
IDDS bv
Katwijk (ZH)



LEGENDA

- X boring
- ⊗ X boring met peilbuis
- ▣ gat met boring f.b.v. asbestonderzoek
- gat t.b.v. asbestonderzoek
- bebouwing
- - - - - begrenzing onderzoekslocatie
- 2608 kadastrale nummers
- 25 huisnummer

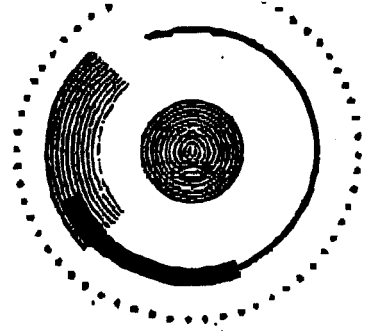
REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEEK
0	06.08.07	MS	SITUATIE TEKENING	
<p>IND DSBV milieu & techniek</p> <p>AMBACHTSWEG 7C □ POSTBUS 3012 □ 2220 CA KATWIJK (ZH) TEL: 071-4028586 □ FAX: 071-4035524 □ EMAIL: INFO@INDSBV.NL</p>				<p>SCHAAL: 1:500</p> <p>FORMAAT: A4</p>
<p>OMSCHRIJVING: WESTZIJDEWEG 25 TE HAZERSWOUDE-DORP</p>				
<p>PROJECTNUMMER: 07068988/GG</p>				



Milieudienst West-Holland

Bodem Informatie Punt (fax: 071-4083601)

Naam aanvrager (bedrijfsnaam): Wiba Groedmechanica
 Telefoonnummer: 0182-505503
 Faxnummer: 0182-505301
 E-mailadres: bip@wiba.nl
 Factuuradres: Marcusstraat 2
 Postcode & Woonplaats: 2109 PD Gouda



Aan: **Milieudienst West-Holland**
 Betreft: **Informatie aanvraag BIP**
 Datum: 27.06.2007
 Aantal pagina's: 2 (incl. voorblad)

Ondergetekende gaat akkoord met de Algemene voorwaarden Bodem Informatie Punt Milieudienst West-Holland.
 Handtekening aanvrager:

Adresgegevens betreffende locatie: Westzijdeweg 25
 Huidig gebruik: wonen bedrijfsactiviteit anders, nl.:
 Kadastrale gegevens: sectie: G nummer: 2500
 Gemeente: Hazerswoude - clp was ook opdrachtgever voor deze aanvraag? Ja Nee

Tot hier in te vullen door de aanvrager

Beraadpleegde bron:	Informatie bekend?	Toelichting:
1. Bodeminformatiesysteem: (onderzochte locaties)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> Geen ernstig geval van bodemverontreiniging <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, sanering niet spoedeisend <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, sanering spoedeisend <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, locatie is inmiddels gesaneerd. <input type="checkbox"/> Anders, nl.:
2. Tankinformatiesysteem: (particuliere ondergrondse tankgegevens)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> De tank(s) voldoet aan BOOT <input type="checkbox"/> De tank(s) voldoet niet aan BOOT <input type="checkbox"/> Tank(s) nog aanwezig (afgevuld met zand) <input type="checkbox"/> Tank(s) verwijderd <input type="checkbox"/> Anders, nl.:
3. Historisch bedrijfsbestand: (historische activiteiten)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> Aard bedrijfsactiviteit(en): <input type="checkbox"/> Historische bedrijfsactiviteit(en) is voldoende onderzocht (zie onder 1)
4. Milieuinformatiesysteem: (actuele bedrijfsactiviteiten)	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.	<input type="checkbox"/> Aard bedrijfsactiviteit(en): <input checked="" type="checkbox"/> Vergunning Wet Milieubeheer (Wm) <input type="checkbox"/> Meldingsplicht Wm (Amvb)

Disclaimer

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van bovenstaande informatie kan het zijn dat de informatie mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle tanks, bodemonderzoeken en (historische) bedrijfsactiviteiten zijn bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uiteindelijk kan geven over de bodemkwaliteit. Zoals u weet zijn er kosten verbonden aan het aanvragen van bovenstaande informatie (voor informatie over het getaxeerde tarief wordt verwezen naar de spelregels Bodem Informatie Punt).

Deze aanvraag is behandeld door:

Volgnummer MDWH:

Bodem Informatie Punt
 Tel.: 071-4083600, E-mail: BIP@mdwh.nl of website: www.mdwh.nl

Versie standaardform 04052005

007907

← Bodemlocatie (1) ☰

Westzijdeweg 27 achter (ZH167209781)

Adres: Westzijdeweg 27, Hazerswoude-Dorp

Bevoegd gezag code: ZH167209781

Vervolg: voldoende onderzocht

> | ...

+

-

Ik wil...

Westzijdeweg 27 achter (655 ▾)

2 van 2

Westzijdeweg 27 achter (65587)

Rapportnaam: Westzijdeweg 27 achter

Kenmerk: 65587, hoort bij locatie ZH167209781

Auteur: Lankelma

[Download rapport](#)

[Toevoegen aan resultaten](#)

[Toon objectdetails](#)



Opdrachtgever:

Aannemersbedrijf Beukers
Hoofdweg 77
3474JB Zegveld

Opdrachtnummer:

65587

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

6 februari 2012

*Squnit locatie AA167204727
" rapport AA167201538*

RAPPORT
verkennend bodemonderzoek
locatie aan de Westzijdeweg 27
te Hazerswoude-Dorp

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl



SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Opdrachtnummer : 65587
 Soort onderzoek : verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
 Adres : Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp
 Gemeente : Rijnwoude
 Opdrachtgever : Aannemersbedrijf Beukers
 Projectadviseur : ing. B. Peeters
 Datum rapport : 6 februari 2012
 Opp. locatie : ca. 1.480 m²
 Coördinaten : x = 097,96 en y = 456,31

Aanleiding onderzoek

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Hypothese

Onverdacht (ONV).

Laboratoriumonderzoek

In onderstaande tabel zijn de aangetoonde overschrijdingen weergegeven:

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Gehalte
<i>Bovengrond</i>		
MM1	dieldrin	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM2	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	barium	> streefwaarde

- geen overschrijding

In de bovengrond is een lichte verontreiniging met dieldrin aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

Conclusie en aanbevelingen

Daar barium in het grondwater en dieldrin in de bovengrond de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijden, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging, is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in het kader van de bouwvergunning echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

De lokaal aanwezige puinverharding/stabilisatielaag is niet meegenomen in onderhavig onderzoek daar deze geen onderdeel van de bodem uitmaakt.

Opgemerkt wordt dat een bodemonderzoek niet kan worden gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van een partij vrijkomende grond. Hiertoe dient formeel een partijkeuring uitgevoerd te worden.

1 INLEIDING

In opdracht van Aannemersbedrijf Beukers heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp, gemeente Rijnwoude. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd in januari en februari 2012.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 VOORONDERZOEK

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.4 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de Milieudienst West-Holland;
- historische kaarten;
- website www.watwaswaar.nl;
- website www.bodemloket.nl.

2.1 Locatiegegevens

De onderzochte locatie is gelegen aan de Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp, gemeente Rijnwoude. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie E, nr. 3300. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 097,96$ en $y = 456,31$ (zie bijlage 1; regionale ligging).

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 1.480 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel braakliggend.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Op historische kaarten vanaf 1950 wordt de eerste bebouwing nabij de onderzoekslocatie aangetroffen.

Mogelijk hebben in het verleden op de onderzoekslocatie tuinbouwactiviteiten plaatsgevonden. Op de naastgelegen percelen was voorheen een nertsenfokkerij gevestigd (Westzijdeweg 31) en een reparatie en stallingsbedrijf (Westzijdeweg 25) gevestigd. Ter plaatse van de voormalige nertsenfokkerij zijn 3 woningen gebouwd.

Er zijn geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks.

2.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij de Milieudienst West-Holland zijn diverse gegevens bekend van bodemonderzoeken welke in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

Op de Westzijdeweg 25 en 31 zijn onderzoeken uitgevoerd. In 2007 zijn gedempte watergangen aan de zuidzijde van de locatie onderzocht. Daarbij zijn hooguit lichte verontreinigingen aangetroffen.

Verkennd onderzoek Westzijdeweg 31, Wiha Grondmechanica, WN-16738, 2007

In de grond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen. In het onderzoek van Wiha is vermeld dat er tevens een asbest in grond onderzoek is uitgevoerd door IDDS. De resultaten van dit onderzoek zijn niet bekend.

Oriënterend bodemonderzoek Westzijdeweg 31, Tukkers, AA16720023, 1992

Ter plaatse van de HBO-tank zijn in de grond geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met BTEXN aangetroffen.

2.4 Achtergrondwaarden

De locatie bevindt zich in de zone "Rijnwoude; lintbebouwing <1940". Deze zone bestaat uit alle lintbebouwingen en oude kernen binnen de gemeente Rijnwoude. In het verleden hebben plaatselijk bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden zoals het ophogen met huishoudelijk afval rond de woningen, het gebruik van puin voor erfverhardingen en het storten van koolas uit kachels. Dit wordt bevestigd door de beschikbare analysegegevens. In de bovengrond worden veelvuldig zink en PAK verhoogd aangetroffen.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van de Rijksgeologische Dienst en van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Omschrijving	Samenstelling
0 – 8	Deklaag	Klei afgewisseld met veen
8 – 43	1 ^o watervoerend pakket	Matig fijn tot uiterst grof zand
43 – 50	1 ^e scheidende laag	Klei afgewisseld met fijn zand

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal gezien in overwegend zuidelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het vooronderzoek is behoudens de mogelijke tuinbouwactiviteiten, geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op de bouwlocatie sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Aannemersbedrijf Beukers heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Westzijdeweg 27 te Hazerswoude-Dorp, gemeente Rijnwoude.

Aanleiding voor het onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis. Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740:2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de onderzoeksstrategie heeft geleid.

In onderstaande tabel zijn de aangetoonde overschrijdingen weergegeven:

Tabel 6.1 Aangetoonde overschrijdingen

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Gehalte
<i>Bovengrond</i>		
MM1	dieldrin	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM2	-	-
<i>Grondwater</i>		
B1	barium	> streefwaarde

- geen overschrijding

In de bovengrond is een lichte verontreiniging met dieldrin aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

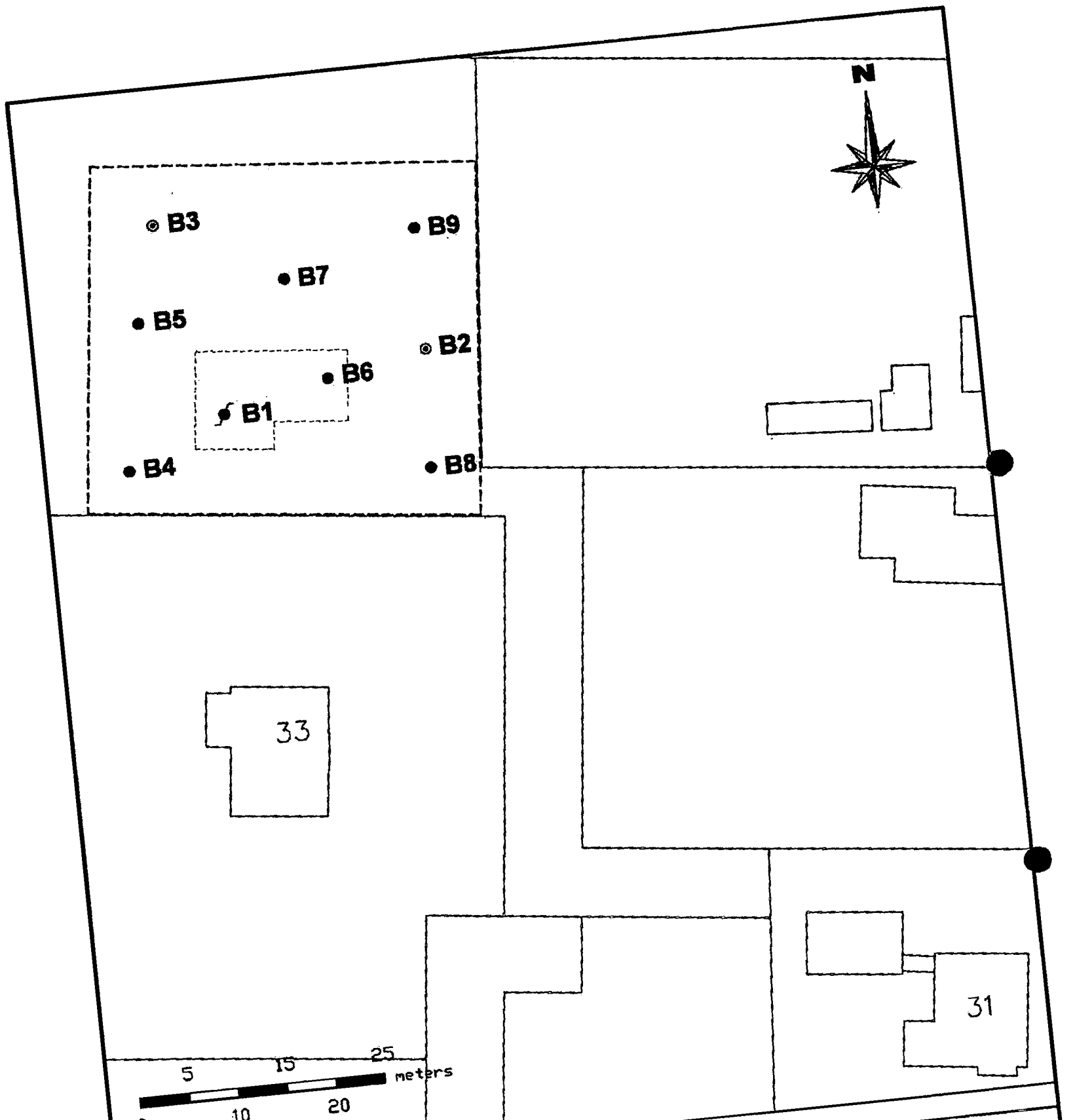
Daar barium in het grondwater en dieldrin in de bovengrond de desbetreffende streefwaarde/achtergrondwaarde overschrijden, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging, is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande nieuwbouw. De gemeente is in het kader van de bouwvergunning echter het bevoegd gezag.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707 en NEN 5897) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, stabilisatielaag van puin en op het maaiveld. Wel heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

De aanwezige puinverharding/stabilisatielaag is niet meegenomen in onderhavig onderzoek daar deze geen onderdeel van de bodem uitmaakt.

Opgemerkt wordt dat een bodemonderzoek niet kan worden gebruikt voor het bepalen van de kwaliteit van een partij vrijkomende grond. Hiertoe dient formeel een partijkeuring uitgevoerd te worden.



		Legenda	
Grond boring 0,5 m-mv Onderzoeklocatie	Grond boring 2,0 m-mv Pelibus	Project: Locatie aan de Westzijdeweg , thv nr. 27 te Hazerswoude-Dorp Project.nr. : 65587	Bijlage : 2
Situatietekening met boorpunten		get. SHA d.d. 2 februari 2012 proj.leid. RHO formaat a4 schaal 1 : 500	<div style="text-align: center;"> LANKELMA <small>INGENIEURSBUREAU VOOR GEO METU EN FUNDAMENTECHNIEK</small> </div>
		Lankelma Geotechniek Zuid BV Postbus 38 6488 ZG Oirschot Tel. 0499-678820 Fax. 0499-678873 info@lankelma-zuid.nl www.lankelma-zuid.nl	



Projectgegevens

Projectnummer: 65587

Locatie: Westzijdeweg (ong.)

Plaats: Hazerswoude-Dorp

Werkzaamheden (aanvinken)

- Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek**
 - protocol 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
 - protocol 2002 monstername grondwater
 - protocol 2003 waterbodemonderzoek
 - protocol 2018 monstername asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de:

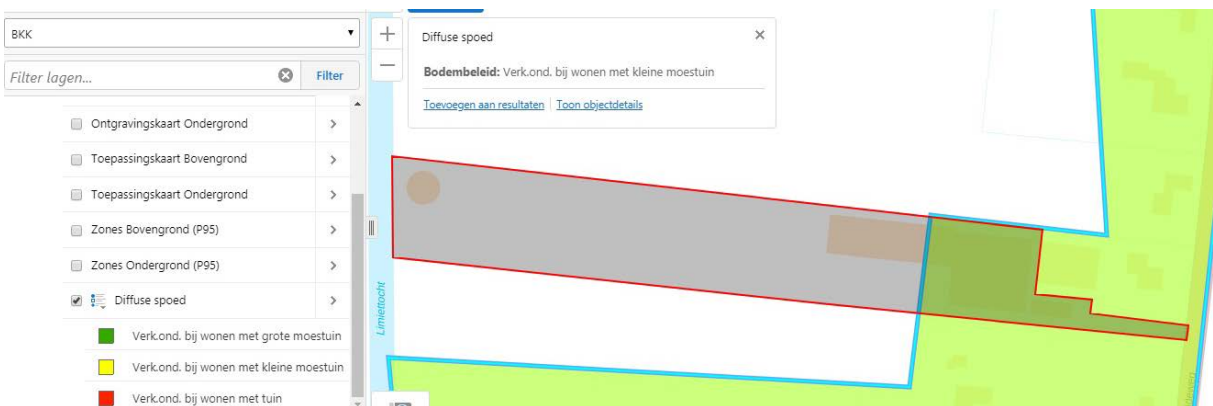
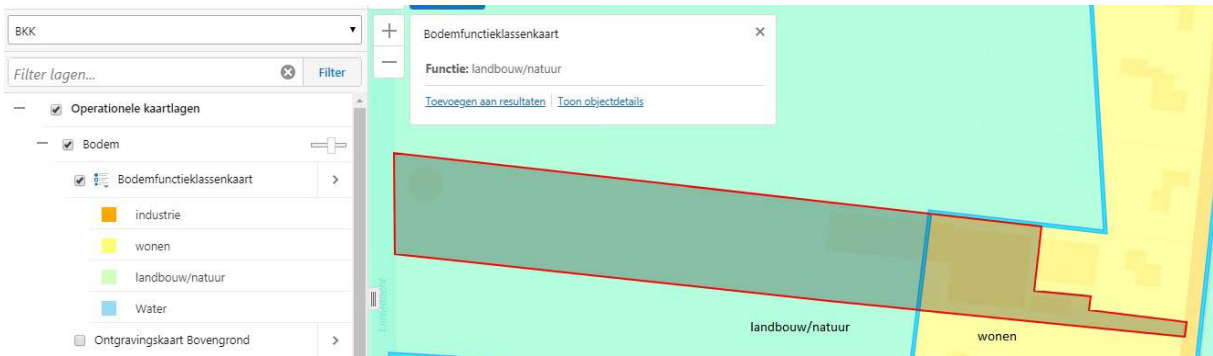
- BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering**
 - protocol 6001 conventioneel en/of grondwater
- BRL SIKB 2100 Mechanisch boren**
 - protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat de werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd waarbij geen kritische afwijkingen zijn opgetreden.

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoeringsdata	Paraaf
<input checked="" type="checkbox"/> L. Verbeek	2001	25-1-2012	
	2002		
	2003		
	2018		
	2101		
	6001		
<input type="checkbox"/> C.C.A. van der Vleuten	2001		
	2002		
	6001		
<input type="checkbox"/> W.J.A. Henraath	2001		
	2002		
	2003		
	2018		
<input checked="" type="checkbox"/> W. Vogels	2001	1-2-12	
	2002		
<input type="checkbox"/> A.V. Koolsbergen	2002		
	2101		
<input type="checkbox"/> P. Goes	2101		
<input type="checkbox"/> P. Antonius	2101		

Formulier opnemen in bijlage rapport



Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen... Filter

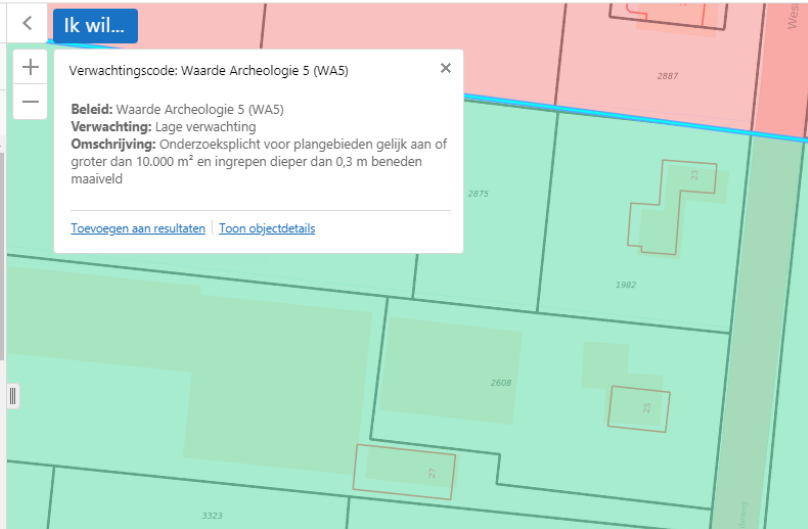
- Operationele kaartlagen
- Archeologie
 - Limes volgens Van Dinter
 - Archeologische onderzoeken
 - Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn
 - Waarde Archeologie 1
 - Waarde Archeologie 2
 - Waarde Archeologie 3
 - Waarde Archeologie 3a
 - Waarde Archeologie 4

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 5 (WA5)

Beleid: Waarde Archeologie 5 (WA5)
Verwachting: Lage verwachting
Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 10.000 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)





Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een kas

Datering: 14-09-1992
Naam: Fa. Rojo
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie G 1983
Adressen: Hazerswoude, Westzijdeweg 27
Tekening: 5
Architect: Advitek
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 192
laatste wijziging 04-05-2016

140.1.03 Collectie bouwvergunningen gemeente Rijnwoude, 1991-2000 (2001, 2002, 2004)

Bouwen van een bedrijfswoning

Datering: 16-03-1999
Naam: J.J.P. Boeye
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie E 1983
Adressen: Hazerswoude, Westzijdeweg 27
Tekening: 3
Aannemer: Steenbergen B.V.
Oud nummer: 1790
Toegangsnummer: 140.1.03
Inventarisnummer: 1775
laatste wijziging 04-05-2016

143.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Hazerswoude, 1922-1990

oprichten van een paardenbox en een vogelverblijf

Datering: 24-10-1988
Naam: P.C.H. Boeije
Kadastraal nummer: Hazerswoude sectie E 1985 (ged.)
Adressen: Hazerswoude, Westzijdeweg 27
Tekening: 1 (lichtdruk)
Aannemer: A en B Betonbouw
Toegangsnummer: 143.1.11
Inventarisnummer: 4408
laatste wijziging 24-10-2016



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help

Resultaat
[Westzijdeweg 27 Hazerswoude-Dorp](#)

Pand

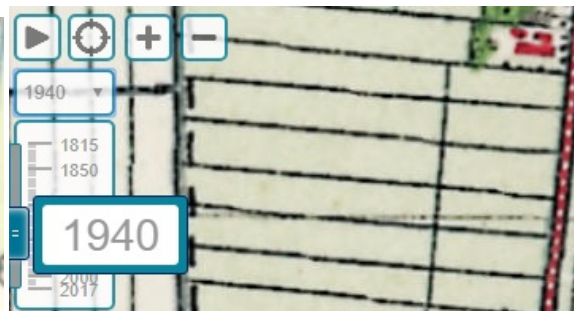
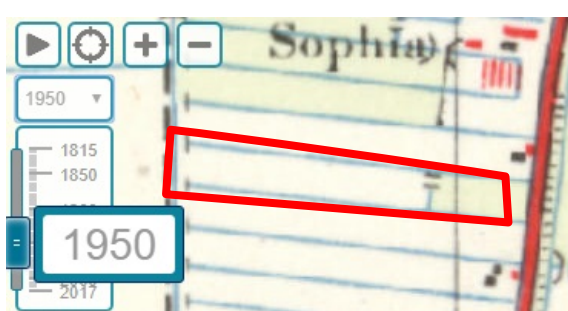
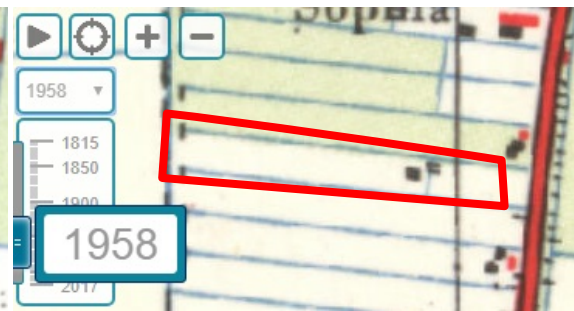
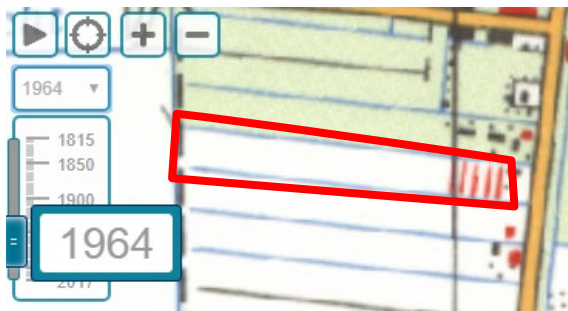
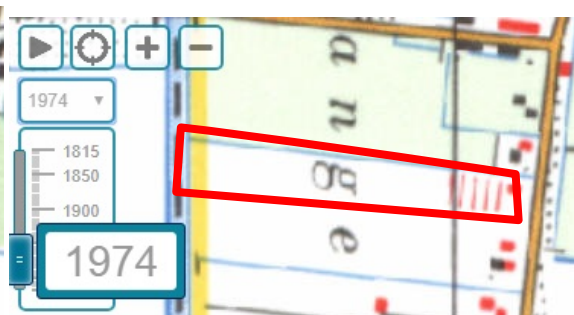
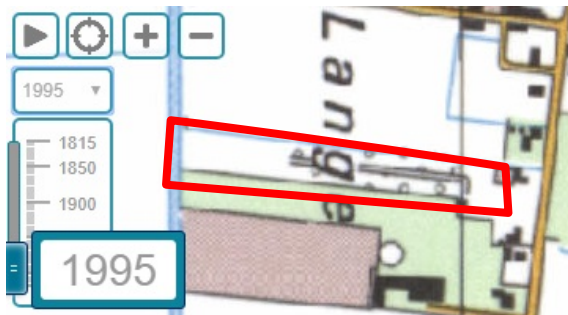
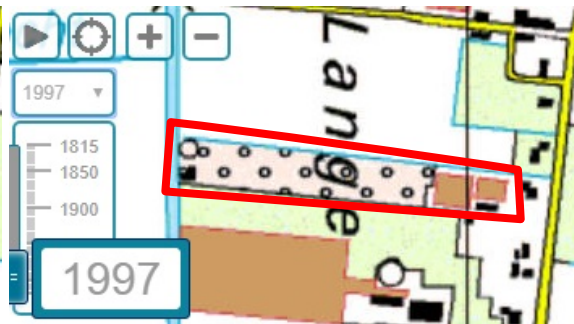
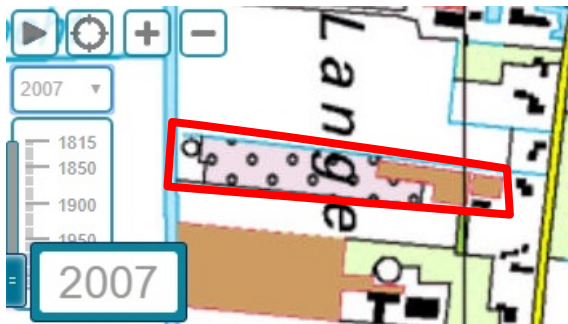
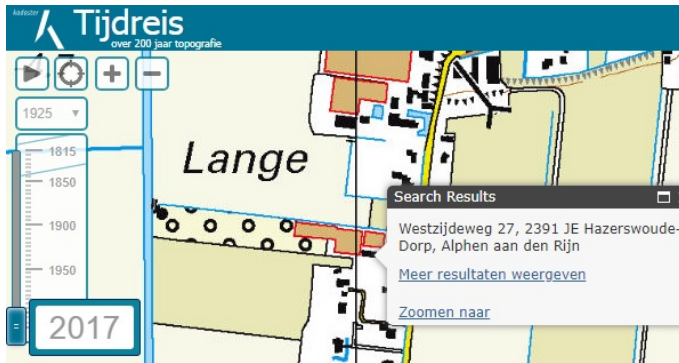
ID	1672100000015189
Bouwjaar	1996
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	1672010000009625
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	175 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	1672200000009625
Postcode	2391JE
Huisnummer	27
Huisnummer toev.	





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
