

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Benthuizen' voor het perceel Van Zuijderland 1 Benthuizen (voormalige brandweerkazerne).

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat het betreffende perceel met opstal door de gemeente Alphen aan den Rijn aan een particulier wordt verkocht, die daar vervolgens een vrijstaande woning op kan bouwen;
- dat de bouw van een vrijstaande woning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Benthuizen';
- dat het bestemmingsplan 'Benthuizen' onder artikel 25.2 een wijzigingsbevoegdheid kent, die het mogelijk maakt om de geldende bestemming 'Maatschappelijk' onder voorwaarden te wijzigen naar een woonbestemming; dit om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken;
- dat hiertoe in opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn een wijzigingsplan 'Van Zuijderland 1 Benthuizen' is opgesteld;
- dat voldaan wordt aan de wijzigingsregels van het (moeder)bestemmingsplan 'Benthuizen' en dit in de toelichting van het wijzigingsplan 'Van Zuijderland 1 Benthuizen' is gemotiveerd;
- dat het hier betreft een verkoop van grond met opstal, waarbij is ingecalculeerd dat de gemeente er zorg voor draagt dat een wijzigingsplan wordt opgesteld;
- dat bij het wijzigingsplan 'Van Zuijderland 1 Benthuizen' wordt voldaan aan het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd en daardoor geen exploitatieplan hoeft vastgesteld te worden op grond van artikel 6.12., tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening; omdat het hier betreft een verkoop van grond met opstal, waarbij ingecalculeerd is dat de gemeente er voor zorgt dat een wijzigingsplan wordt opgesteld;

- dat burgemeester en wethouders van mening zijn dat bij het wijzigingsplan 'Van Zuijderland 1 Benthuisen' sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de beoogde koper na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan 'Van Zuijderland 1 Benthuisen', na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen en instemmingen en na koop van het betreffende perceel Van Zuijderland 1 Benthuisen over kan gaan tot sloop van de voormalige brandweerkazerne en de bouw van een vrijstaande woning;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de planologische maatregel als bedoeld onder artikel 25.2 van het bestemmingsplan 'Benthuisen';
- dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van donderdag 30 maart tot en met woensdag 10 mei 2017 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd is in het Week in Beeld van 29 maart 2017, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen, welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt, niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Benthuisen' over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 25.2 van het bestemmingsplan 'Benthuizen' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

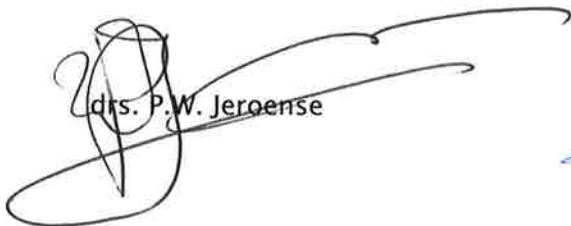
besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Van Zijtland 1 Benthuizen' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0484.WcoVan Zijtland1bh-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Van Zijtland 1 Benthuizen', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d.

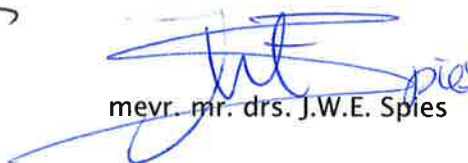
16 MEI 2017

de secretaris,



drs. P.W. Jeroense

de burgemeester,



mevr. mr. drs. J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in Week in beeld, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').

