

MEMO

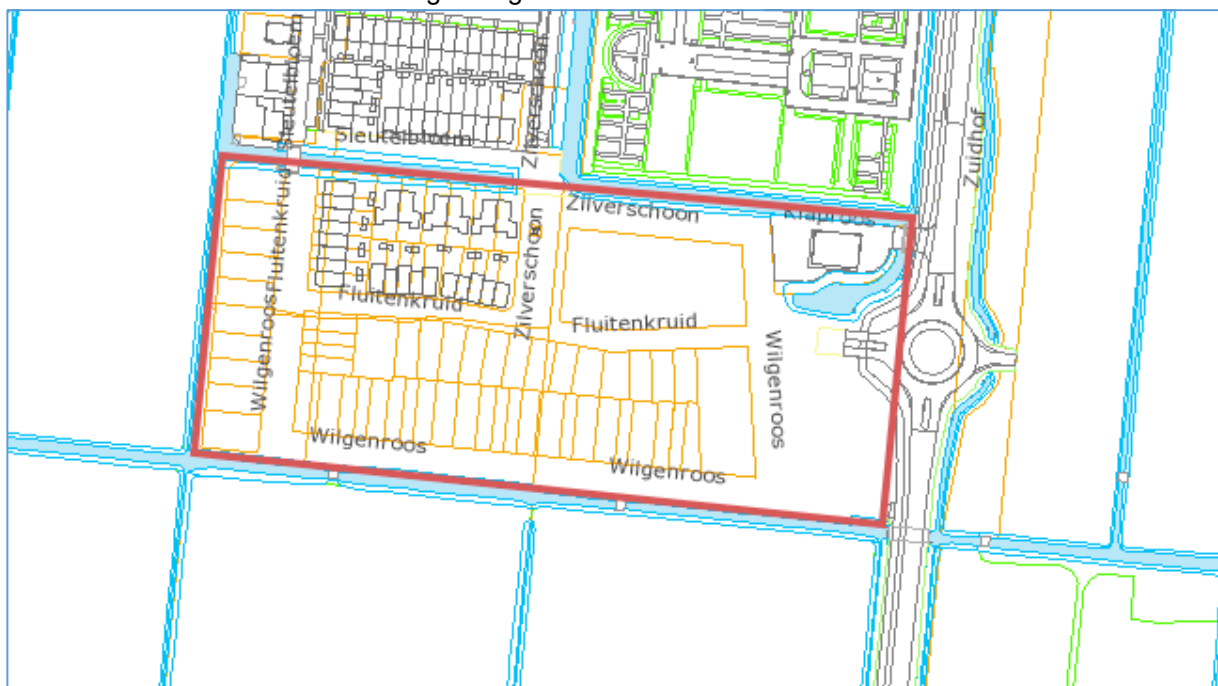
Aan J. Peters
CC -
Van J.M. Noordervliet
Betreft Actualisatie historisch onderzoek Weidelanden 2019 in Hazerswoude-Dorp
Kenmerk 2020008221
Datum 6 januari 2020
Bijlage(n) -

Actualiserend historisch bodemonderzoek 2019

Aanleiding

In 2004 (Milieutechnisch adviesbureau EMN b.v., kenmerk 04Q2215.001, 25 mei 2004) en 2012 (Van der Helm Milieubeheer, GRRY111147, 7 februari 2012) is het plangebied Weidelanden milieukundig onderzocht. Omdat de houdbaarheid van de onderzoeken is overschreden (5 jaar) is door de Omgevingsdienst nogmaals bekeken of er aanleiding is om aanvullend of nader bodemonderzoek uit te voeren.

De onderzoekslocatie omvat het volgende gebied:



Resultaten bodemonderzoek

In het plangebied zijn zowel bij het onderzoek uit 2004 als het onderzoek uitgevoerd in 2012 hooguit lichte verontreinigingen in het grond en het grondwater gemeten. Tijdens het onderzoek is op of in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Recente luchtfoto's

Uit de bestudering van luchtfoto's van de locatie van 2012 tot heden blijkt dat het plangebied langzamerhand gereed wordt gemaakt voor nieuwe bebouwing. De sloten worden gedempt en als eerste wordt de hoofdweg door het gebied aangelegd. Momenteel is op het grootste deel van het plangebied al bebouwing aanwezig. De zuidoostelijke hoek van het plangebied is nog onbebouwd. Hier wordt een appartementencomplex gebouwd.



Linksboven 2013; rechtsboven 2014; links onder 2015; rechts onder 2018



Situatie september 2019

Grondverzet

Op basis van de luchtfoto's en de gegevens uit het informatie systeem van de ODMH is geen sprake van voorbelasting of een ophooglaag. De grond die wordt uitgegraven ten behoeve van de funderingen van de woningen wordt weer op de locatie hergebruikt. Dit is toegestaan in het gebied dat volgens de Bodemkwaliteitskaart in de zone Landbouw/Natuur ligt.

Locatiebezoek

In het kader van deze actualisatie is op 6 januari 2019 een locatiebezoek gebracht door de heer A. Soedhwa (handhaver bodem van de Omgevingsdienst). Hierbij zijn geen bijzonderheden aangetroffen ten aanzien van de bodem. Tijdens de controle zijn de volgende foto's gemaakt. Een deel van het plangebied is al bebouwd en klaar. Aan de overige panden wordt nog gebouwd. Het terrein waar het appartementencomplex zal verrijzen, ligt braak en wordt gebruikt als opslagterrein.



Conclusies

Op basis van de voorgaande onderzoeken en het actualiserende bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Volgens de bodemkwaliteitskaart is de grond ter plaatse van dit deel van Weidelanden in Hazerswoude-Dorp te classificeren als landbouw/natuur.
- Bestudering van luchtfoto's vanaf 2012 tot heden geven geen aanleiding om aanvullend (bodem)onderzoek te doen,
- Tijdens een veldcontrole, uitgevoerd door handhaving bodem, zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bodem waargenomen die aanvullend onderzocht zouden moeten worden.

De locatie wordt als voldoende onderzocht beschouwd. Er bestaat geen aanleiding om meer aanvullend en/of nader bodemonderzoek uit te voeren. De locatie is geschikt voor het toekomstig gebruik (wonen met tuin).

Voor de locatie geldt een vrijstelling van onderzoek tot 1 januari 2025.