

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	150031
Datum	:	29 augustus 2017
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Verlengde Roemer

Voorstel:

1. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer (bijlage 2) vast te stellen;
2. De regels, de toelichting, de verbeelding en bijbehorende documenten van het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Roemer te wijzigen zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer (bijlage 2);
3. Het bestemmingsplan Verlengde Roemer, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B156verlroemer-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de hiervoor onder 2 aangegeven wijzigingen;
4. De analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Van 16 maart tot en met 26 april 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Roemer voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan voorziet in een passende bestemming voor het realiseren een nieuwe weg tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg te Hazerswoude-Dorp. Tijdens de inzageperiode is op het ontwerpbestemmingsplan een viertal zienswijzen ingekomen. In verband met de zienswijzen heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Inleiding

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn heeft op 22 september 2016 ingestemd met het starten van de ruimtelijke procedure voor het verlengen van de Roemer.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verlengen van de Roemer levert een bijdrage aan de bereikbaarheid, ontwikkeling en vitalisering van Boskoop-West.

Kader

- Bestemmingsplan Sierteeltgebied en het wijzigingsplan Loeteweg 2 in Hazerswoude-Dorp;
- ISV Greenport regio Boskoop;
- Raadsbesluit 2015/46307 d.d. 28 januari 2016;
- Raadsbesluit 2016/ Meerjareninvesteringsprogramma infrastructuur 2016-2020 d.d. 16 juni 2016;
- Houtskoolschets Modernisering Teeltareaal Boskoop West;
- Uitvoeringsprogramma 2016-2020 Greenport Regio Boskoop-West;
- Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland.

Argumenten

Bestemmingsplan

De gronden waarop de Verlengde Roemer is gesitueerd zijn in de hierboven genoemde ruimtelijke plannen voorzien van de (dubbel)bestemmingen Agrarisch, Verkeer, Waarde - Archeologie en Wonen. De aanleg van de weg is op grond van deze bestemmingen niet toegestaan. Via een herziening van het bestemmingsplan kan de aanleg van de weg planologisch mogelijk worden gemaakt.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad.

Hogere waarden

Uit het verrichte akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de aanleg van een nieuwe weg ter plaatse van de Burgemeester Smitweg 49 en Loeteweg 4 niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Tevens blijkt dat ter plaatse van de woningen aan de Loeteweg 1, Loeteweg 4, en Voorweg 114 een toename optreedt van meer dan 1,5 dB. Voor al deze woningen dient een Hogere waarde vastgesteld te worden.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere waarde hebben van 16 maart tot en met 26 april 2017 ter inzage gelegen.

Ontwerpbestemmingsplan

Op het ontwerpbestemmingsplan is een viertal zienswijzen ingediend (bijlagen 1 a t/m 1d). De zienswijzen hebben samenvattend betrekking op het nut en de noodzaak van de weg, milieukundige aspecten (m.n. geluid), ecologie (kikkerpopulatie), openbaarheid van de Dijkgraaf weg en verscheidene verkeerstechnische aspecten.

De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd

vast te stellen. De redenen daarvoor zijn verwoord in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer (bijlage 2). De zienswijzen geven geen aanleiding om de ontwikkeling geen doorgang te laten vinden.

Een exemplaar van het vast te stellen bestemmingsplan (incl. daarvan deel uitmakende stukken) is bijgevoegd (bijlage 3a t/m 3c).

Ontwerp Hogere waarden

Op het ontwerpbesluit Hogere waarden is één zienswijze (bijlage 4) ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding voor het wijzigen van het besluit. Het besluit Hogere waarden, met de beantwoording van de zienswijze, is als bijlage 5 aan dit voorstel gevoegd. Het college is het bevoegd gezag voor deze en heeft inmiddels een besluit hierop genomen.

Financiële consequenties

Met het vaststellen van het meerjareninvesteringsplan infrastructuurprojecten op 16 juni 2016 is de gemeenteraad akkoord gegaan met het reserveren van budgetten voor het verlengen van de Roemer. In het raadsbesluit (incl. voorstel) van 22 september 2016 (2016/23810) is hierop al nader ingegaan.

Locatiegegevens

Tussen Loeteweg en Burgemeester Smitweg te Hazerswoude Dorp.

Vervolg

Na vaststelling door de gemeenteraad, worden het bestemmingsplan Verlengde Roemer en het besluit Hogere waarden gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen beide onderdelen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierbij geldt dat alleen beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die ook een zienswijze hebben ingediend. Tegen de wijzigingen die zijn doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen ook andere belanghebbenden beroep indienen. In beginsel treden de besluiten werking na afloop van de beroepstermijn.

Bijlage(n):

- Bijlage 1 (a t/m d): Ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Roemer;
- Bijlage 2: Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer;
- Bijlage 3 (a t/m c): Bestemmingsplan Verlengde Roemer;
- Bijlage 4: Ingediende zienswijze op het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet geluidhinder Verlengde Roemer;
- Bijlage 5: Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder Verlengde Roemer (incl. beantwoording zienswijze).

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2017
Registratienummer : 150031
Onderwerp : Bestemmingsplan Verlengde Roemer.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017,

besluit:

- 1 de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer (bijlage 2) vast te stellen;
- 2 de regels, de verbeelding en bijbehorende documenten van het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Roemer te wijzigen zoals aangegeven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer (bijlage 2);
- 3 het bestemmingsplan Verlengde Roemer, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B156verlroemer-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de hiervoor onder 2 aangegeven wijzigingen;
- 4 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 5 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Bijlage 2: Nota van zienswijzen bestemmingsplan Verlengde Roemer;
- Bijlage 3 (a t/m c): Bestemmingsplan Verlengde Roemer;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2017.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies

