



IBAN NL15 RABO 0307 33 99 20

KvK Gouda 29037057

Lid INCE • NAG • ABAV • Ti-Kviv

www.av-consulting.nl

NL - 8033.00.591.B.01

Rapport 15.723

Historisch bodemonderzoek

Burgermeester Smitweg 40 Hazerswoude-Dorp

AKOESTIEK

TRILLINGEN

MILIEU-
VERGUNNINGEN

LUCHTONDERZOEK

Opdrachtgever

CT vision
Mw. T. Revet
Plataanstraat 14
2803 SW Gouda

Adviseur

Dhr. M.R.T. Hooghof

BEZWAAR
EN BEROEP

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens onze voorwaarden zoals op de achterzijde afgedrukt, alsmede de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (R.V.O.I., 2001) gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Den Haag. Orders are accepted and carried out according to our regulations as printed on the backside and the "regulation of the relation between principal and consultant-engineer" (R.V.O.I., 2001) filed at the office of the district-court of The Hague (the Netherlands).

Postbus 705
2800 AS Gouda
T 0182 352311
F 0182 354711



datum:
12 april 2016
Kenmerk:
15.723-NEN.02
pagina: ii

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	HISTORISCH ONDERZOEK.....	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	5
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	6
3	CONCLUSIE/ADVIES	7
3.1	CONCLUSIE.....	7
3.1	ADVIES.....	7
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	8

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van CT vision te Gouda is, door milieuadviesbureau AV-Consulting BV te Gouda, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Burgermeester Smitweg 40 te Hazerswoude-Dorp.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen AV-Consulting BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van AV-Consulting BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

In verband met de in voorbereiding zijnde bestemmingsplanherziening voor het oprichten van een bedrijfswoning, vraagt de u om een historisch bodemonderzoek.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Als uitgangspunt geldt dat een, eventuele, aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009. Een terrein-inspectie van de deellocatie heeft op 14 januari 2016 plaatsgevonden.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Hazerswoude
Sectie	:	K
Nummer(s)	:	227
RD-coördinaten	:	102772,456821

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)



datum:
12 april 2016
Kenmerk:
15.723-NEN.02
pagina: 2

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Burgermeester Smitweg, buiten de bebouwde kom van Hazerswoude-Dorp. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 16.920 m², waarvan ca. 300 m² bebouwd is.

Op de onderzoekslocatie zijn asfalt en beton en sintels als verharding aanwezig. De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)



2 HISTORISCH ONDERZOEK

2.1 Inleiding

Het historisch bodemonderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het onderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijk bodembedreigende activiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1950 is de onderzoekslocatie onbebouwd terrein (polder). Eind jaren 60 begin jaren '70 het gebied ontwikkeld agrarische (tuinbouw) doeleinden. In 1970 is de onderzoekslocatie een gebruik genomen als teeltdrijf



Topografische Militaire Kaart

(bron: Bonneblad - Kleur uit 1910)



Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland, het bodemloket en uit eigen archief zijn relevante bodeminformatie opgezocht. Hieruit blijkt dat bij de milieudienst geen, voor de onderzoeklocatie, van belang zijnde gegevens, aanwezig zijn.

Omgeving Burgermeester Smitweg

- In september 1994 is door SGS Ecocare een beperkt meldingsonderzoek uitgevoerd voor de omgeving van de Burgermeester Smitweg in het kader van potentiële stortplaatsen voor houtafval en lompen in het water.

Conclusie:

De onderzoeklocatie is voldoende onderzocht, maar dient als potentieel verontreinigd beschouwd te worden.

Burgermeester Smitweg 42

- Eind 1994 is op de locatie een ondergrondse HBO tank verwijderd en is een BOOT-bodemonderzoek uitgevoerd.

Conclusie:

De onderzoeklocatie is voldoende onderzocht en mag als onverdacht/niet verontreinigd beschouwd worden.

Burgermeester Smitweg 37

- In oktober 1996 is op de locatie door Wiha een verkennend bodemonderzoek conform NVN5740 (kenmerk 960950, d.d. 4 oktober 1996) uitgevoerd.

Conclusie:

De onderzoeklocatie is voldoende onderzocht, maar dient als potentieel verontreinigd beschouwd te worden.

Burgermeester Smitweg 35

- In maart 1996 is op de locatie door Inpijn-Blokpel een verkennend bodemonderzoek conform NVN5740 (kenmerk MA-1787, d.d. 5 maart 1996) uitgevoerd.

- In juni 1996 is op de locatie door Inpijn-Blokpel een verkennend bodemonderzoek conform NVN5740 (kenmerk MA-1787-A, d.d. 18 juni 1996) uitgevoerd.

Conclusie:

De onderzoeklocatie is voldoende onderzocht, maar dient als potentieel verontreinigd beschouwd te worden.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.



2.3 *Huidig bodemgebruik*

Het perceel is in gebruik als kwekerij met kas.



foto 1: overzicht deellocatie

Op de onderzoekslocatie vindt nu open sierteelt plaats. De Burgermeester Smitweg is ten zuiden van het perceel gelegen.

Rondom de onderzoeklocatie zijn kwekerijen met (bedrijfs-) woningen gelegen. Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

<i>verwachtingswaarde aantreffen van:</i>	<i>Laag</i>	<i>Gemiddeld</i>	<i>Hoog</i>
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 *Toekomstig bodemgebruik*

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen oprichting van een bedrijfswoning, waarvoor de bestemming zal worden gewijzigd.

2.5 *Bodemopbouw / Geohydrologie*

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.



Regionaal

<i>Dikte (in meters)</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Geohydrologische eenheid</i>
Ca. 5 m	<u>Formaties van Nieuwkoop:</u> De kustafzettingen (Fm. van Naaldwijk) bestaan uit schelp- en kalkhoudende kleien en zeer fijne tot matig grove zanden. In de Fm. van Nieuwkoop is al het veen samengenomen dat in de rivier- en kustafzettingen is ingeschakeld.	Deklaag
Ca. 15 m	<u>Formaties van Kreftenheye:</u> Zand, matig fijn tot uiterst grof, grijs tot bruin, kalkhoudend tot kalkloos, grindhoudend en grind. Plaatselijk komen zandige tot zwak siltige kleilagen voor. In of op deze klei kunnen zich lokaal dunne veenlagen bevinden.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 25 m	<u>Formaties van Urk:</u> Zand, matig fijn tot uiterst grof, zwak tot sterk grindhoudend. De kleur varieert van grijs tot bruin. Het sediment is meestal kalk- en glimmerhoudend; plaatselijk komen kleilagen voor. .	

Ten noorden en westen van het perceel is de Rietveldse Vaart en een uitloper gelegen. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordelijk gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 4,0$ m -NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,0$ m -mv zou bevinden. Gelet op de ligging van de locatie in een polder zal de grondwaterstroming kunstmatig in stand worden gehouden.

Er liggen geen drinkwaterpompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

2.6 (Financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Burgermeester Smitweg, buiten de bebouwde kom van Hazerswoude-Dorp. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie K, nummer 227.

Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 16.920 m^2 , waarvan ca. 300 m^2 bebouwd is.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dhr. F.C van Tol als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.



3 CONCLUSIE/ADVIES

In opdracht van CT vision te Gouda is, door milieuadviesbureau AV-Consulting BV te Gouda, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Burgermeester Smitweg 40 te Hazerswoude-Dorp.

In verband met de in voorbereiding zijnde bestemmingsplanherziening, oprichting bedrijfswoning, vraagt de u om een historisch bodemonderzoek.

3.1 Conclusie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Burgermeester Smitweg, buiten de bebouwde kom van Hazerswoude-Dorp. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Hazerswoude, sectie K, nummer 227.

De deellocatie waarop de nieuwe bedrijfswoning zal worden gerealiseerd, heeft een oppervlakte van 500 m².

In 1970 is een kwekerij op de onderzoekslocatie opgericht. Op de onderzoekslocatie vindt nu open sierteelt plaats. Formeel dienen alle bedrijfslocaties, milieuhygiënisch gezien, als een "verdachte locatie" beschouwd te worden. Echter gezien de aard van het bedrijf en het gebruik van de onderzoekslocatie (open sierteelt) kan worden aangenomen dat de kans dat tijdens de reguliere bedrijfsvoering een bodemverontreiniging is ontstaan, gering is.

Op basis van de Uniforme Bron Indeling (UBI) van potentieel bodemvervuilende activiteiten heeft land- en tuinbouw (sierteelt) een UBI-score van nul (onverdachte activiteit). Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er een daadwerkelijk potentiële verdachte locatie betreft.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd mag worden.

Op basis van de verzamelde gegevens kan geconcludeerd worden dat bodemkwaliteit de gewenste ontwikkeling (oprichting bedrijfswoning) niet zal belemmeren.

3.1 Advies

Indien grond van deze locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) gevraagd worden.



4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

AV-Consulting BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal aannames, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

AV-Consulting BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.



datum:
12 april 2016
Kenmerk:
15.723-NEN.02
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie

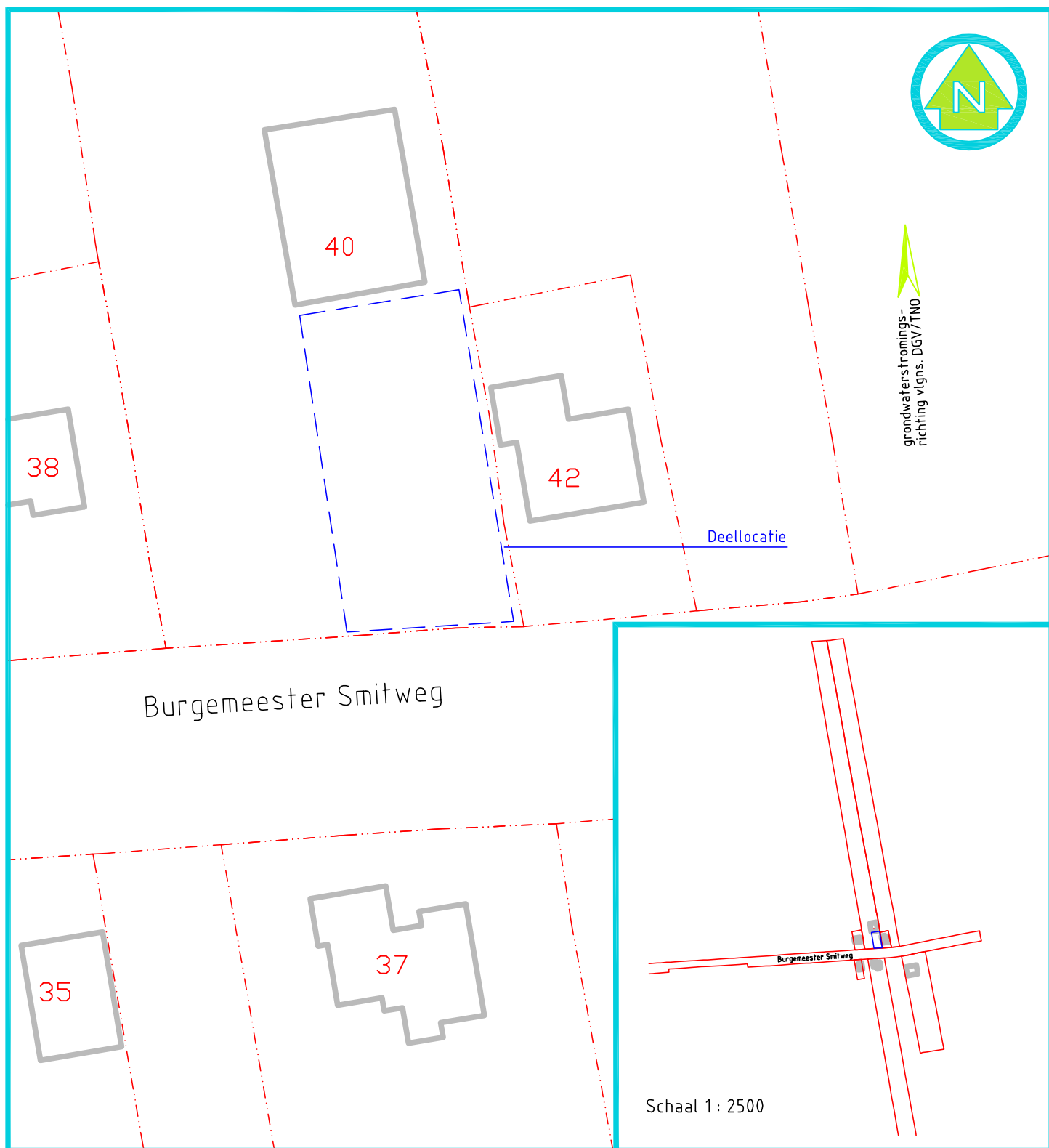




datum:
12 april 2016
Kenmerk:
15.723-NEN.02
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

opdrachtgever:	CT vision	schaal:	1 : 500	formaat	A4
Onderzoekslocatie:	Burgemeester Smitsweg 40 2391 NE	project:	15.723		
Onderdeel:	Situatietekening	datum:	14 januari 2016		
		tekenaar:	MH		





datum:
12 april 2016
Kenmerk:
15.723-NEN.02
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- AV Consulting BV
Dhr. M. Hooghof
Postbus 705
2800 AS Gouda
Tel. 0182-352311
www.av-consulting.bv
- CT vision.
Mevr. T. Revet
Plataanstraat 14
2803 SW Gouda
0182-618506
- Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45
2800 AA Gouda
www.odmh.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Zuid-Holland
Cultuurhistorische waardenkaart
Wateratlas:
- DINOloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- UBI-score
ReGister Historisch Onderzoeksbureau
www.ubi-model.nl