



Nota van beantwoording inspraakreacties

naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Rijnwoude 2014”

Gemeente Alphen aan den Rijn

Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Versie: 02

Datum: 23 april 2015

Hoofdstuk 2 Beantwoording inspraakreacties

Nr.	Samenvatting inspraakreactie	Reactie gemeente	conclusie
1.	S. Emmen en M. Emmen-Ilmer, Westeinde 15, 2391 JA Hazerswoude-Dorp		
	Insprekers zijn eigenaren van het perceel Westeinde 15 in Hazerswoude-Dorp. Bezwaar wordt gemaakt tegen het vergroten en het verplaatsen van het agrarisch bouwvlak van het perceel Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp.		
a.	De locatie van het bouwvlak voor de bedrijfsgebouwen loopt in noordwestelijke richting met een lengte van circa 200 m. Als gevolg hiervan wordt het vrije uitzicht belemmerd. Gevraagd wordt alleen een uitbreiding voor eigen gebruik (niet door derden) te realiseren in één rechte noordelijke lijn, zodat extra verkeershinder en risicovolle situaties voor omwonenden worden vermeden en het vrije uitzicht niet wordt belemmerd.	De verplaatsing en vergroting van het bouwvlak is een gevolg van het vastgestelde Rijksinpassingsplan (2012) voor de 380 kV leiding van Beverwijk naar Zoetermeer, waarin het nieuwe tracé voor de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen is bepaald. In verband hiermede wordt de bedrijfswoning in westelijke richting verplaatst, omdat sprake is van een zogenaamd gevoelige bestemming. Om dit mogelijk te maken dient de bestaande bedrijfsbebouwing in noordelijke richting te worden verplaatst. Gelijktijdig wordt een vergroting van het bouwvlak mogelijk gemaakt mede met het oog op continuering van de bedrijfsvoering	Deze inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bouwvlak overeenkomstig de resultaten van het overleg d.d. 4 november 2014 tussen insprekers, initiatiefnemer en de gemeente.

		door de betrokken agrariër. De grootte van het nieuwe bouwvlak wordt niet groter dan 1 ha. Hiermee wordt in de pas gelopen met de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit verband wordt nog opgemerkt dat de maatschap van de betrokken agrariër totaal circa 105 ha (waarvan 75 ha in eigendom) akkerbouwgewassen beteelt. In de huidige situatie is onvoldoende ruimte voor bewaring van aardappelen en uien. Daarnaast is de berging voor mechanisatie te klein, zodat noodgedwongen werktuigen elders bij collega's worden gestald. De noodzaak van uitbreiding is voldoende aangetoond in een rapport van DLV Plant BV (rapport van 22 mei 2012). In tegenstelling tot wat insprekers opmerken dient de uitbreiding alleen voor eigen gebruik. Met insprekers zijn wij van mening dat een bouwvlak zonder een curve naar rechts vanuit landschappelijke overwegingen fraaier is. Dit verzoek is besproken tussen insprekers, initiatiefnemer en gemeente, wat erin heeft geresulteerd dat het bouwvlak zodanig is aangepast, dat rekening is gehouden met dit onderdeel van de inspraakreactie. Een uitbreiding van het	
--	--	--	--

		bouwvlak is vanuit sectoraal oogpunt uitvoerbaar. Verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan (Hoofdstuk 4), waarin is aangetoond dat uitbreiding van uit milieuoogpunt uitvoerbaar is.	
b.	Het houden van een paardenpension en het plaatsen van een paardenbak is een recreatieve bezigheid, die geen relatie hebben met de agrarische bestemming. Bovendien veroorzaken deze functies milieu- en geluidsoverlast voor de directe woonomgeving. Voorgesteld wordt om primair het houden van een paardenpension niet toe te staan en secundair het stallen van een paardenpension aan de oostzijde of noordzijde aan de toekomstige bedrijfsgebouwen te lokaliseren.	Het plangebied ligt in de 'overige zone - droogmakerij'. Op grond van de aanduidingsregels (artikel 12.2.3.) zijn nevenfuncties toegestaan zoals paardrijactiviteiten. In de bestaande situatie is op het bedrijfsperceel al is een paardenpension met paardenbak aanwezig. De bestaande paardenstallen zijn binnen een bouwvlak ten noorden van het perceel toegestaan. Na overleg tussen insprekers, initiatiefnemer en gemeente is overeengekomen de rijbak ten noorden van het nieuwe bouwvlak te plaatsen, zodat deze buitenrijbaan nog steeds buiten de magneetveldzone wordt gesitueerd. Het aanbrengen van lichtmasten is overigens niet toegestaan. Voor het overige wordt verwezen naar onze beantwoording onder a.	De buitenrijbak wordt op de plankaart met een aanduiding opgenomen ten noorden van het nieuwe bouwvlak.
c.	Voor het oprichten van een paardenbak gelden dezelfde bezwaren als genoemd onder b. Naast eerder genoemde overlast zal ook hinder worden ondervonden door verlichting	Zie antwoord onder a. en b.	Zie conclusie onder a. en b.

	van de rijbak, geluidsoverlast tijdens lessen en belemmering van het vrije uitzicht over de polder.		
2.	J.H. van den Bosch en W.R. van den Bosch-Lith, Westeinde 11, 2391 JA Hazerswoude-Dorp		
a.	De noodzaak om de ontwikkelingen op het perceel Westeinde 9 te Hazerswoude-Dorp procedureel mee te nemen is naar de mening van insprekers onvoldoende en daarom onwenselijk.	Het is niet langer mogelijk deze planontwikkeling mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Rijnwoude, omdat inmiddels is gekozen voor een beheersverordening voor het buitengebied van Rijnwoude. In verband hiermede is alsnog een bestemmingsplan noodzakelijk.	Aan de inspraakreactie is tegemoet gekomen, omdat alsnog is gekozen voor een herziening van het bestemmingsplan.
b.	In bijlage 2 van het inpassingsplan (analyse gevoelige objecten magneetveldzone) is vermeld dat woningen kunnen blijven gehandhaafd binnen de magneetveldzone. De noodzaak tot verplaatsing is niet aanwezig.	Bij het bepalen van nieuwe tracés van hoogspanningsverbindingen wordt het zogenaamde voorzorgsbeginsel betrokken. Met het voorzorgsbeginsel adviseert het Rijk sinds 2005 om nieuwe situaties te voorkomen waarin kinderen langdurig blootgesteld worden aan een magneetveldsterkte die hoger is dan 0,4 microTesla. Met een voorstel tot aanpak van uitkoop en verkabeling komt het kabinet tegemoet aan de maatschappelijke wens om bewoners te ontlasten van hoogspanningsverbindingen. Het voorstel is een combinatie van het ondergronds brengen van verbindingen	Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

		(verkabeling) en het uitkopen van woningen. Op basis van deze regeling kunnen gedupeerden gebruik van een aanbod tot uitkoop. De bewoners van Westeinde 9 wensen gebruik te maken van de regeling. In dit verband wordt nog opgemerkt dat tijdens de zitting van de Raad van State tegen het Inpassingsplan 'Randstad 380 kV-verbinding Zuidring Beverwijk-Zoetermeer (Bleiswijk)' de gemeente Rijnwoude en TenneT in reactie op het beroepschrift van de bewoners van Westeinde 9 medewerking hebben toegezegd aan het herbouwen van de woning in het lint en verplaatsing/ vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de bedrijfsgebouwen. Voor het overige wordt verwezen naar onze reactie onder 1a, 1b en 1c.	
c.	In de inspraakreactie wordt een aantal opmerkingen geplaatst met betrekking tot de ingediende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5 bij het voorontwerpbestemmingsplan).	In plantoelichting van het bestemmingsplan (voorheen de ruimtelijke onderbouwing) is op basis van rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid toegelicht dat verplaatsing van de woning en het vergroten van het bouwvlak vanuit een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. De in de inspraakreactie gemaakte opmerkingen op (onderdelen van) deze plantoelichting zijn voor ons geen aanleiding ons standpunt hierover te herzien.	Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

		Voor het overige verwijzen wij naar onze reactie onder 1a, 1b en 1c.	
3.	DAS, Postbus 23000, OM Amsterdam (Westeinde 17, Hazerswoude-Dorp)		
	Inspreker dient namens de heer en mevrouw Van Leeuwen een inspraakreactie in met betrekking tot een perceel aan het Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp.		
	Insprekers geven aan bij voorkeur in overleg te treden met de betrokken agrariër en de gemeente om tot een onderling vergelijk te komen. Inhoudelijk hebben insprekers bezwaren tegen de situering van de paardenbak en het nieuwe te vergroten bouwvlak van het agrarisch bedrijfsperceel aan het Westeinde 9.	Mede op verzoek van insprekers is op 4 november 2014 een overleg gehouden tussen insprekers, de insprekers als genoemd in 1 en 2, de fam. Voets en gemeente. Dit overleg heeft geresulteerd in een aanpassing van het bouwvlak en het verplaatsen van de buiten rijbak ten noorden van het nieuwe bouwvlak. Voor het overige is de inspraakreactie in hoofdlijnen gelijkloidend aan die van inspraakreacties 1 en 2. Kortheidshalve wordt verwezen naar onze antwoorden hierop (1a, 1b en 1c en 2a, 2b en 2c.	Zie conclusies onder 1 en 2.

Bijlage 1 Inspraakreacties

1. S. Emmen en M. Emmen-Ilmer, Westeinde 15, 2391 JA Hazerswoude-Dorp
2. J.H. van den Bosch en W.R. van den Bosch-Lith, Westeinde 11, 2391 JA Hazerswoude-Dorp
3. DAS, Postbus 23000, OM Amsterdam (Westeinde 17, Hazerswoude-Dorp)