

Besluit

Jaargang : 2017
Registratienummer : 2016/33397

Onderwerp : Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan Weidelanden, eerste herziening

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2016/33394.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2016,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Weidelanden eerste herziening', met identificatienummer NL.IMRO.0484.B135weideland1her-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. de analoge afgeleide verbeelding van het 'bestemmingsplan Weidelanden eerste herziening' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan Weidelanden, eerste herziening, Hazerswoude-Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijlagen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017.

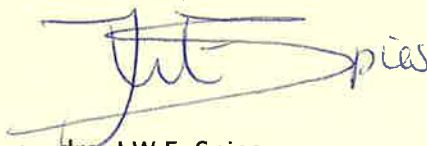
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2017
Registratienummer	: 2016/33397
Datum	: 29 november 2016
Onderwerp	: Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan Weidelanden, eerste herziening

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2016/33394.

Voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Weidelanden eerste herziening', met identificatienummer NL.IMRO.0484.B135weideland1her-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. de analoge afgeleide verbeelding van het 'bestemmingsplan Weidelanden eerste herziening' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Weidelanden is een uitbreidingslocatie voor wonen ten zuiden van Hazerswoude-Dorp. Voor Weidelanden is een bestemmingsplan vastgesteld op 31 mei 2012 en in werking getreden op 2 augustus 2012. Er mogen maximaal 210 woningen worden gerealiseerd. Het woningbouwplan wordt gefaseerd uitgevoerd. Als gevolg van enkele aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp is een herziening van het bestemmingsplan nodig om in een deelgebied van fase 2 grondgebonden woningen mogelijk te maken in plaats van een appartementengebouw. Deze wijziging wordt gecombineerd met het herstel van de groenstrook en de verkeersweg in fase 3 van het plangebied, alsmede een geringe aanpassing van de bestemming Verkeer naar Wonen in fase 3.

Inleiding

Momenteel wordt de nieuwbouwwijk Weidelanden in Hazerswoude-Dorp ontwikkeld. De eerste fase is inmiddels opgeleverd. Bij uitwerking van de tweede fase zijn door gewijzigde inzichten in het verkavelingsplan enkele aanpassingen gewenst. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om in een deelgebied van fase 2 grondgebonden woningen mogelijk te maken in plaats van een appartementengebouw. Deze wijziging wordt gecombineerd met het herstel van de groenstrook en de verkeersweg in fase 3 van het plangebied, alsmede een geringe aanpassing van de bestemming Verkeer naar Wonen in fase 3.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een actueel bestemmingsplan om een aangepaste woningbouwontwikkeling in Weidelanden mogelijk te maken.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Het mogelijk maken van grondgebonden woningen in een deelgebied van fase 2 in plaats van een appartementengebouw, alsmede twee kleine aanpassingen om wonen mogelijk te maken in fase 3 waar nu de bestemming verkeer rust.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en marktpartij zijn afspraken gemaakt over verhaal van ambtelijke kosten. Korthedshalve wordt verwezen naar de brief van Ballast Nedam van 29 maart 2016 (Verseon 2016/17803).

Locatiegegevens

Het plangebied ligt ten zuiden van de woonkern Hazerswoude-Dorp, ten westen van de Gemeeneweg en de begraafplaats.

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Weidelanden, eerste herziening, Hazerswoude-Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,