BEELDREGIEDOCUMENT

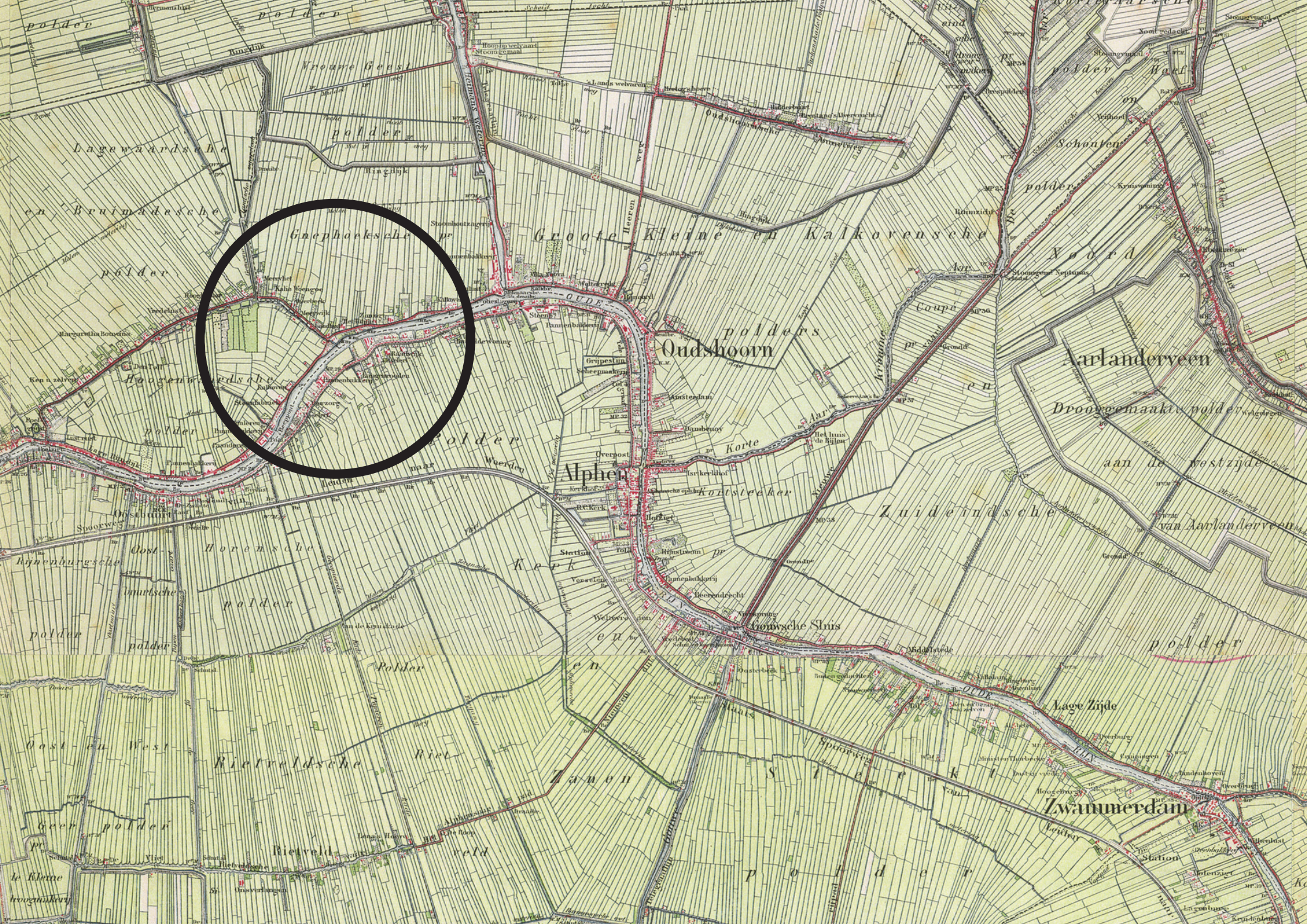
BESTEMMINGSPLAN MAXIMABRUG EN OMGEVING

BEELDREGIEDOCUMENT
BESTEMMINGSPLAN MAXIMABRUG EN OMGEVING

definitief | april 2013

Gemeente Rijnwoude

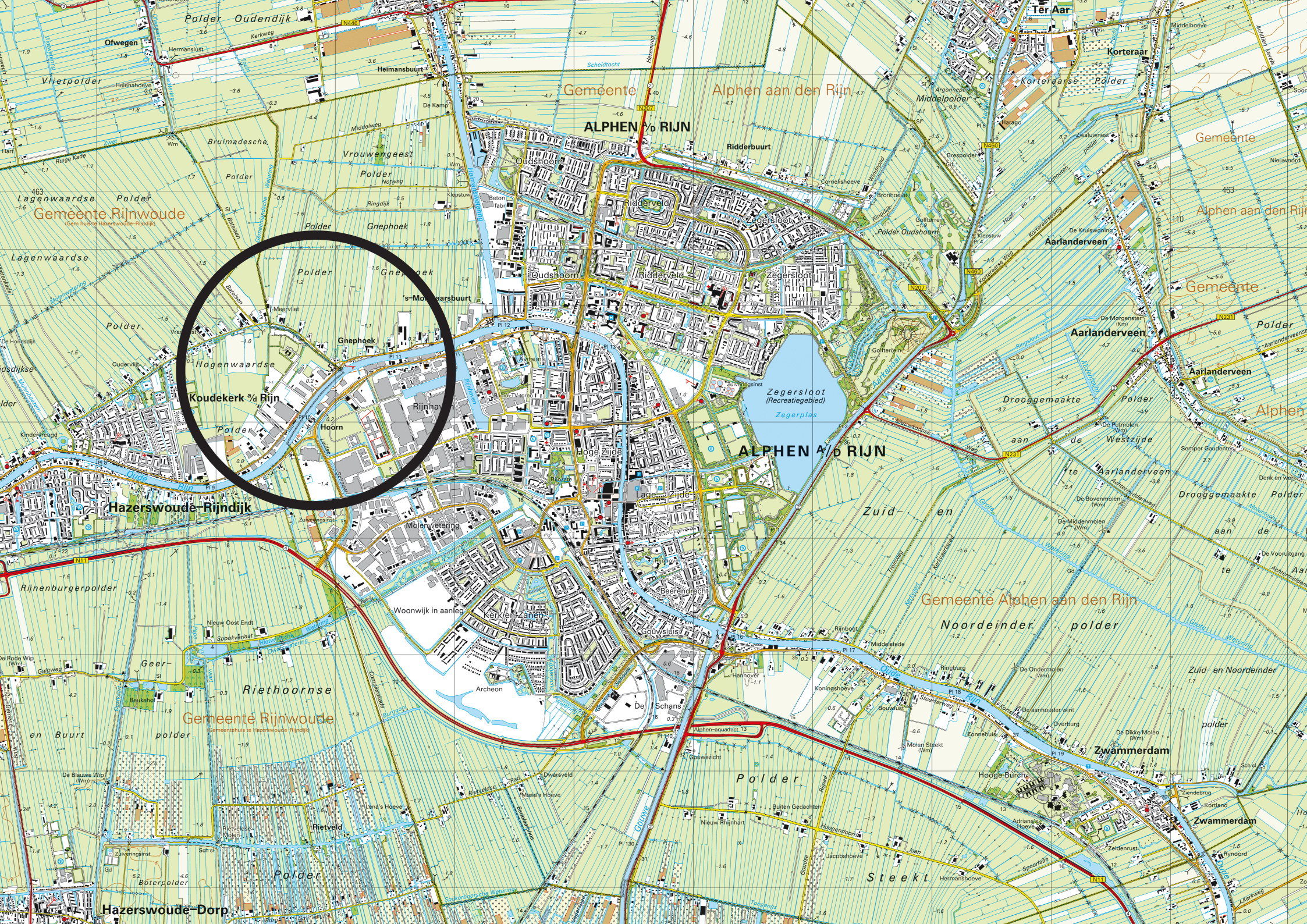
Gemeente
Alphen aan den Rijn


Oudshoorn
Alphen
Aarlanderveen
Zwammerdam
Gouwsche Sluis
Lage Zijde
Groote Kleine en Kalkovensche polders
Gnephoeksche polder
Hoogenwaardsche polder
Zuidendsche polder
Korte Kortsteeker
Kerk
Rietveldsche Riet-
Zauen
Stieg
Noord
Schouten
Aarlanderveen
Drooggemaakte polder
aan de westzijde
van Aarlanderveen
Oost-en West
Geer polder
Rietveld
Oost-
hinnenburgsche
Horensche
Vreeuwe Geest
Lagewaardsche
en Bruinadesche
Spoorweg
Station
Stoomgemaal
Stoomgemaal Neptunus
Kalkoven
Pannenbakkerij
Molen
Kerkhof
R.C. Kerk
Grijpestum
Scheepmakerij
Amsterdam
Bambenoy
Overpost
Isr. kerkhof
Het huis de Bijlen
Beerendeech
Welhoevedom
Oosterbeek
Middelstede
Hoogebrug
Leiden
naar
Weerden
Aar
Kromme
Heeren
Weg
Oudshoornsche
Aanwinsen
Coupé
Ringdijk
Dijk
Polder
Zeeuw
Alphensche
Langs Heeren
Uitverlangen
Vliet
Schutsluis
Pomp
Molen
Boerderij
Vrijhoef
Kruisvaning
Ruimzicht
Margaretha Bonerne
Den Toll
Ken u zelven
Lust niet
Pannenbakkerij
Zorg
Vredelust
Meerwijk
Zanegg
Stoomhoutzagerij
Stoomgemaal
Kalkoven
Molenaarsplaat
Oudeschoolmeesterie
Rijnsburgerweg
Rijnsburgerweg
Oude
Oude
Oude

0 INHOUD

1	Inleiding	7
2	Ruimtelijke context	11
3	Ambitieniveau ruimtelijke kwaliteit	17
4	Ambitie’s voor de brug en omgeving	19

• *Topografische kaart ca. 1910*


Gemeente Alphen aan den Rijn
ALPHEN a/d RIJN
Ter Aar
Korteraar
Korteraarse Polder
Middelpolder
Polder Oudendijk
Ofwegen
Hermanslust
Heimansbuurt
Vlietpolder
Helenahoeve
De Kamp
Scheidtocht
Ridderbuurt
Ridderveld
Zegersloot
Oudshoorn
Polder Oudshoorn
Aarlanderveen
De Kruiswoning
Bruimadesche
Vrouwengeest
Polder
Gnephoek
Lagenwaardse Polder
Gemeente Rijnwoude
(Gem huiste Hazerswoude-Rijndijk)
Lagenwaardse
's-Molenaarsbuurt
Meervliet
Hogenwaardse
Koudekerk a/d Rijn
Hoorn
Rijnhaven
Hoge Zijde
Lage Zijde
Zegersloot
(Recreatiegebied)
Zegerplas
Golfterrein
Drooggemaakte Polder
Zuid- en Noordeinder polder
Hazerswoude-Rijndijk
Molenwetering
Rijnenburgerpolder
Woonwijk in aanleg
Kerk en Zanen
Beerendrecht
Gouwsluis
Archeon
De Schans
Rietheoornse
Gemeente Rijnwoude
(Gemeentehuis te Hazerswoude-Rijndijk)
en Buurt polder
Rietveld
Boterpolder
Hazerswoude-Dorp
Steekt
Zwammerdam
Hooge Burch
Nieuw Rhijnhart
Jacobshoeve
Hermansboeve
Alphen-aquaduct 13
Gouwe
Oude Rijn
Nieuwe Rijn
Aarkanaal
Nieuwe Kanaal
Grote Wetering
Kerkvaartsweg
Tramweg
Steekterweg
Hoogendoorn
Spoorlaan
Kerkweg
Zuiveringsinst
Radio TV toren
Golfterrein
Klepstuw
Beton fabr
Ringdijk
Ringsloot
Molenlaan
Molenpad
Achterdijk
Achterdijkerweg
Achterdijkerweg
Aarlanderveensse
Aarlanderveensse Weg
Korteraarse Weg
Schouwtuinvaart
Hoef en Haag
Zwaluwnest
Bresnolder
Cornelishoeve
Bronhoeve
Argonnepad
Harago
Middelhoeve
Nieuwoord
Semper Gaudentes
De Putmolen (Wm)
De Bovenmolen (Wm)
De Middenmolen (Wm)
De Voorutgang
Denk en werk
De Morgenster (Km)
De Ondermolen (Wm)
De aanhouder wint
De Dikke Molen (Wm)
Zonnehuis
Molen Steekt (Wm)
Koningshoeve
Bouwlust
Overburg
Ringburg
Middelstede
Rijnbogt
Hannover
Geer-
Galgweg
Beukehof
De Rode Wip (Wm)
De Blauwe Wip (Wm)
Nieuw Oost Endt
Spookverlaat
Rietveldse Molen
Dwarsveld
Maria's Hoeve
Lena's Hoeve
Buiten Gedachten
Adrianus Hoeve
Zeldenrust
Ziendebrug
Kortland
Rynoord
Jaarsveld
Sch s
Gd
N11
N207
N460
N231
N446

1 INLEIDING

De gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnwoude bereiden samen de bouw van een nieuwe oeververbinding voor over de Oude Rijn. Beide gemeenten zullen in 2014 samen met Boskoop fuseren tot een nieuwe gemeente. De Oude Rijn is een eeuwenoude vaarweg die een verbindende schakel vormt tussen de beide gemeenten.

Brug
Het bouwen van een nieuwe brug over de Oude Rijn is een belangrijke stap voor de gemeenten Alphen aan den Rijn en Rijnwoude. Voor Rijnwoude is het de tweede Rijnbrug en voor Alphen de vijfde.

Ruimtelijke kwaliteit
Bij het beoordelen van plannen voor de Maximabrug gaat het naast vele technische en verkeerskundige eisen ook om ruimtelijke kwaliteit.

In de concept-structuurvisie Alphen aan den Rijn 2031 is één van de sleutelprojecten het benutten van bruggen als herkenbare entree.
Daarnaast is ook de inpassing van het tracé, inclusief de brug, in de omgeving belangrijk. Met name de landschappelijke inpassing ten noorden van de Oude Rijn vraagt bijzondere aandacht. De gemeentelijke Structuurvisie Buitengebied biedt hiertoe kaders, welke in deze rapportage verder zijn opgenomen en uitgeverkt. Daarnaast heeft de provincie Zuid-Holland onlangs het gebiedsprofiel Hollandse Plassen opgesteld. De Maximabrug valt binnen dit gebiedsprofiel. Het gebiedsprofiel staat tussen de Kwaliteitskaart van de Provinciale Structuurvisie en de beeldkwaliteitsplannen van lokale overheden in.

Met het formuleren van kwaliteitscriteria wordt de eerste stap gezet naar het maken van mooie, functionele en duurzame plannen.
Het gebiedsprofiel Hollandse Plassen heeft o.a. als input gediend voor dit beeldregiedocument.

Vier kwaliteitscriteria
De nieuwe Maximabrug is in de eerste plaats een goed functionerende en onderhoudsarme Rijnbrug tussen Rijnwoude en Alphen aan den Rijn voor snel- en langzaam verkeer die berekend is op de toekomst.
In dit beeldregiedocument is een viertal kwalitatieve criteria opgesteld voor de nieuwe Maximabrug en voor de inpassing van het tracé in de omgeving.

• De nieuwe brug: maakt het Hollandse Rijnlandschap goed leesbaar en beleefbaar zowel vanaf de brug, de toeleidende wegen als vanaf de oevers;

• zorgt voor samenhang in het omliggende bedrijfs- en landbouwgebied tussen Rijnwoude en Alphen aan den Rijn dat op vele fronten in ontwikkeling is;

• is een fraai en integraal product van hedendaagse techniek en vormgeving;

• is uitstekend ingepast in het omliggende landschap zowel ter plekke van de brug als bij de aanbruggen en toeleidende wegen.

• *Topografische kaart ca.2009*

SWA

de vier kwaliteitscriteria

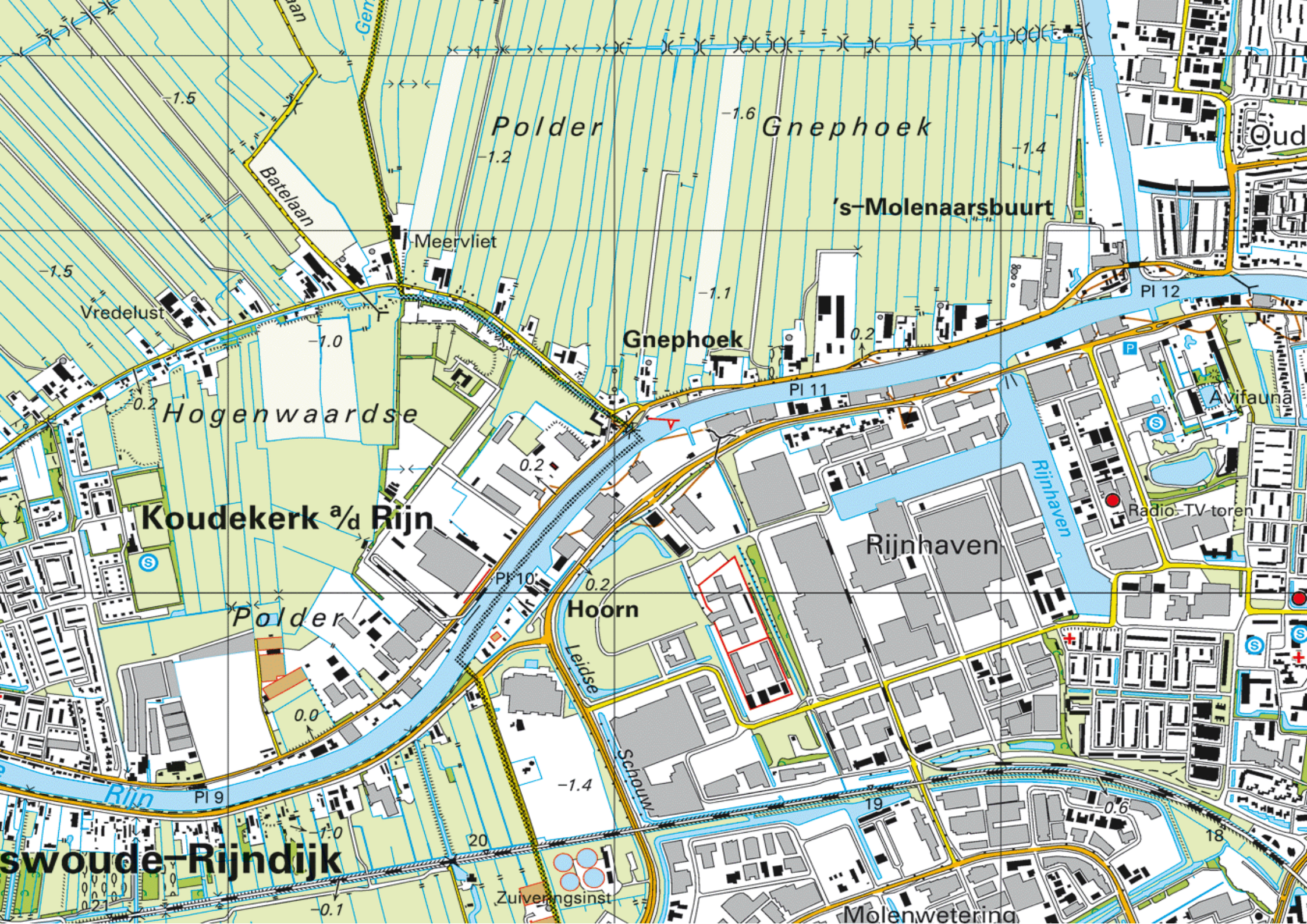
De nieuwe Maximabrug:

- *maakt het Hollandse Rijnlandschap goed leesbaar en beleefbaar zowel vanaf de brug, de toeleidende wegen als vanaf de oevers;*

- *zorgt voor samenhang in het omliggende bedrijfs- en landbouwgebied tussen Rijnwoude en Alphen aan den Rijn dat op vele fronten in ontwikkeling is;*

- *is een fraai product van hedendaagse techniek en vormgeving;*

- *is uitstekend ingepast in het omliggende landschap zowel ter plekke van de brug als bij de aanbruggen en toeleidende wegen*


Polder Gnephoek
's-Molenaarsbuurt
Batelaan
Meervliet
Vredelust
Hogenwaardse
Gnephoek
Pl 12
Pl 11
Avifauna
Radio-TV-toren
Rijnhaven
Koudekerk a/d Rijn
Pl 10
Hoorn
Leidse
Schouw
Polder
Rijn
Pl 9
swoude-Rijndijk
Zuiveringsinst
Molenwetering
19
20
18
-1.5
-1.6
-1.4
-1.2
-1.1
-1.0
0.2
0.0
0.6
-0.1

2 RUIMTELIJKE CONTEXT

Inleiding
De bouw van de Maximabrug brengt ingrijpende maatregelen in het wegennet met zich mee. Toeleidende routes worden verlegd en worden toegevoegd. De nieuwe wegen, kruisingen, taluds en aanbruggen hebben invloed op de omliggende gebieden aan beide zijden van de rivier.

De brug en de toeleidende wegen komen terecht in een eeuwenoud landschap waar de Oude Rijn, van oudsher een werkrivier met een belangrijke transportfunctie, doorheen stroomt. Dit landschap wordt gekenmerkt door de veenweidepolders met hun smalle rechte kavels. Met name aan de zuidzijde van de Rijn maar ook in de Hoogewaard is dit landschap in de loop der tijd voor een groot deel verder geïndustrialiseerd en bebouwd.

Ook nu is de omgeving sterk in beweging. Het gebied ten zuiden van de Rijn heeft, met de ontwikkellocaties Hoorn West en Rijnhaven, de potentie om uit te groeien tot een hoogwaardig en gevarieerd gebied met een mix aan werk- en woonfuncties en een goede verblijfskwaliteit. Het is ook een van de weinige gebieden binnen Alphen aan den Rijn waar uitgeefbaar terrein voorhanden is op een strategische plek.

Bestaande omgeving
Het gebied tussen Koudekerk aan den Rijn en Alphen aan den Rijn heeft een rijke historie, met een sterke gerichtheid op de rivier. De locatie van de brug tussen Alphen aan den Rijn en Rijnwoude is midden in het veenweidelandschap ter plaatse van de Oude Rijn. Een groot deel van dit gebied wordt inmiddels bepaald door infrastructuur en bedrijvigheid.

Ten noordwesten van de Rijn, op het grondgebied van de gemeente Rijnwoude, ligt de Hoogewaard. Dit is vanouds een zeer landelijk gebied dat een bijzondere eenheid vormt tussen de Rijn en een oude rivierarm. Langs de bochtige Landlustweg staan prachtige historische boerderijen.

Ten noordoosten van de Rijn ligt op Alphens grondgebied de Gnephoek, een veenweide-polder met wijdse vergezichten en langs de Rijn een lint van oudere, kleinschalige bebouwing tot aan de ´s Molenaarsbrug.

Ten zuiden van de Rijn ligt het gebied rond de Rijnhaven met veel bedrijvigheid en infrastructuur. Hier is het polderlandschap voor het grootste deel bebouwd. De typerende kavelstructuur is nauwelijks meer herkenbaar. Het gebied Hoorn-west is een van de grootste in ontwikkeling zijnde gebieden binnen het stedelijk gebied van Alphen aan den Rijn. Binnen dit gebied liggen nog enkele restanten van oude landschappelijke structuren met onder meer een archeologische vindplaats, de kasteelbiotoop Swanendrift.

Tussen de Rijn en de rijksweg N11 ligt veel infrastructuur die een westelijke entree vormt voor Alphen aan den Rijn. De herkenbaarheid van deze entree door bijvoorbeeld markante gebouwen of bomenlanen is minimaal.
Ook is de oriëntatie matig door gebrek aan doorzichten en het verloop van wegen en aanslutingen die niet deel uitmaken van een logische structuur.

• *topografische kaart ca. 2009*

Toekomstige omgeving
Het gebied tussen Rijnwoude en Alphen aan den Rijn is sterk in beweging:

-Voor de Hoogewaard heeft de gemeente Rijnwoude heel concrete plannen voor zowel woningbouw (Rijnpark), herstructurering van industriegebied (Hoogewaard) en natuurontwikkeling (Oog van Koudekerk);

-de verkeersstructuurvisie 2020 voor Alphen aan den Rijn, met o.a. een stadsring kan grote invloed hebben op de toekomstige infrastructuur in dit gebied;

-de laatste onontgonnen gebiedsdelen zoals in Hoorn West zullen naar verwachting binnen afzienbare tijd worden uitgegeven als bedrijfsterrein;

-het gebied wordt beter aangesloten op de N11 door een ongelijkvloerse kruising met het spoor;

-de nieuwe brug met toeleidende wegen heeft grote gevolgen voor de verkeersafwikkeling en ruimtelijke opzet.

Gevolgen van de nieuwe infrastructuur:

Toeleidend wegvak zuidzijde
Vanaf het knooppunt met de Hoorn komt er een nieuw tracé door het te ontwikkelen gebied Hoorn West. Dit wegvak kan een groene inpassing krijgen in een nog te realiseren stedelijke omgeving. Gestreefd moet worden om nieuwe bebouwing een bijzonder karakter te geven zodat deze nieuwe stedelijke plek in Alphen herkenbaar en zichtbaar wordt.
Ook is hier ruimte voor groen rond de archeologische vindplaats langs de Hoorn. Groen, water en stadsbebouwing zijn hier samen met de nieuwe weg de ingrediënten voor, waarbij samenhang en kwaliteit voorop staan.

Zuidelijke aanbrug
De aanbrug aan de zuidzijde van de Rijn loopt met een lichte bocht vanaf Hoorn West naar de brug. Deze knik in het tracé is een belangrijk punt dat vraagt om een expliciete markering. De aanbrug gaat over een oplopend en vrij breed grondlichaam richting de brug, waarbij de Hoorn wordt gepasseerd op een hoogte van 4,6 meter. Ook dit kruispunt is een belangrijk oriëntatiepunt dat verder benadrukt kan worden door extra bebouwing en andere ruimtelijke accenten.
De kwaliteit van de openbare ruimte rond en onder de aanbrug is een punt van aandacht.

• *Vogelvlucht schets*

Brug
De brug vormt de eigenlijke oeververbinding. Voor de brug is de keuze voor een bepaald ambitieniveau van groot belang. Het ambitieniveau heeft betrekking op het gehele tracé ontwerp.

Brug-opening
Afhankelijk van het type brug heeft het beweegbare gedeelte een verschillend karakter. Het mechanisme van het beweegbare gedeelte is een technisch onderdeel dat aanknopingspunten biedt voor vormgeving.

Noordelijke aanbrug
De noordelijke aanbrug is relatief kort en prikt met een gebogen talud het veeweidelandschap in. Hier moet het accent liggen op een zo min mogelijk opvallende inpassing in het open polderlandschap met zijn lineaire slotenpatroon. (Zie ook hoofdstuk 4.)

Toeleidend wegvak noordzijde
De toeleidende wegen aan de noordzijde verbinden de brug in eerste instantie met de oeverweg langs de Rijn. Een goede inpassing in het bestaande landschap en temidden van beeldbepalende historische bebouwing is hier van belang.

• *Aandacht voor landschappelijke inpassing*

- *Ambitieniveau (sober en doelmatig plus)*

  - *Prins Bernhardbrug, Zaanstad*
  - *Julianabrug, Zaanstad*
  - *IJsselbrug, Kampen*

3 AMBITIENIVEAU RUIMTELIJKE KWALITEIT

Keuze ambitieniveau vormgeving en inpassing van de Maximabrug en omgeving
De nieuwe Maximabrug is in de eerste plaats een goed functionerende en onderhoudsarme Rijnbrug tussen Rijnwoude en Alphen aan den Rijn voor snel- en langzaam verkeer die berekend is op de toekomst.

Voor de Maximabrug en omgeving is besloten om te kiezen voor een ambitieniveau, voor het gehele tracé, dat recht doet aan zowel de landschappelijke als stedenbouwkundige context.
De inpassing in de omgeving vraagt om meer dan de meest voordelige technische oplossing. Een herkenbare vormgeving en goede inpassing van de brug met zijn aanbruggen en toeleidende wegen is belangrijk, zowel in het polderlandschap ten noorden van de Rijn als in het verstedelijkte gebied ten zuiden van de Rijn.

Het ambitieniveau is vertaald in vier ambities. Deze ambities benoemen de vier belangrijkste zaken waar de nieuwe brug en omgeving aan moeten voldoen. De eerste ambitie betreft een herkenbaar nieuw element in een oud landschap, de tweede ambitie wil de samenhang in een complexe omgeving versterken, de derde ambitie gaat over een fraai technisch kunstwerk, en de vierde en laatste ambitie benadrukt een zorgvuldige inpassing van zowel de brug als de toeleidende wegen.

4 AMBITIE'S VOOR DE BRUG EN OMGEVING

De vier ambities voor de nieuwe Maximabrug en omgeving zijn:

1. De nieuwe Maximabrug maakt het Hollandse Rijnlandschap tussen Koudekerk aan den Rijn en Alphen aan den Rijn goed leesbaar en beleefbaar zowel vanaf de brug, de toeleidende wegen als vanaf de oevers.

2. De nieuwe Maximabrug met bijbehorende infrastructuur zorgt voor samenhang in het omliggende bedrijfs-, woon- en landbouwgebied tussen Koudekerkaan den Rijn en Alphen aan den Rijn dat op vele fronten in ontwikkeling is.

3. De nieuwe Maximabrug met bijbehorende taluds en toegangswegen is een fraai en integraal product van hedendaagse techniek en vormgeving.

4. De nieuwe Maximabrug is uitstekend ingepast in het omliggende landschap evenals de bijbehorende aanbruggen en toeleidende wegen.

• *Visualisatie Maximabrug Sober en Doelmatig Plus*

1. *De nieuwe Maximabrug maakt het Hollandse Rijnlandschap tussen Koudekerk en Alphen aan den Rijn goed leesbaar en beleefbaar zowel vanaf de brug, de toeleidende wegen als vanaf de oevers.*

De nieuwe Maximabrug past kwalitatief in het landschap van de Rijn met dijken, lintbebouwing, polders en industriële bedrijvigheid. De smalle rivier met haar flauw meanderend verloop is een eeuwenoude vaarweg en een nieuwe brug over dit laatste deel van de Rijn tot aan de kust is tegelijk een kans en een uitdaging.
Vanaf de brug zal het omringende landschap vanuit een nieuw punt beleefbaar zijn. De brug biedt uitzichten zowel over de polders, de rivier als de bedrijvigheid langs de rivier. Dit vraagt om transparantie van constructie en leuningen op de brug maar ook onder de brug. Van belang is een goed evenwicht tussen de dikte van het brugdek en de steunpunten, waarbij eenheid in het ontwerp essentieel is.
Ook voor de aanbruggen geldt dat zij aan hoge eisen moeten voldoen zodat de beleefbaarheid en de leesbaarheid van het landschap behouden blijven of worden versterkt. De vorm van de nieuwe brug laten wij open.
Het moet een nieuw element aan de reeks bestaande bruggen toevoegen.

Subcriterium 1.1 Vormgeving en rivierlandschap
Hoofdvorm en rivierlandschap
De hoofdvorm van de nieuwe brug past goed bij het Zuidhollandse Rijn-landschap en voegt hier een nieuw element aan toe.

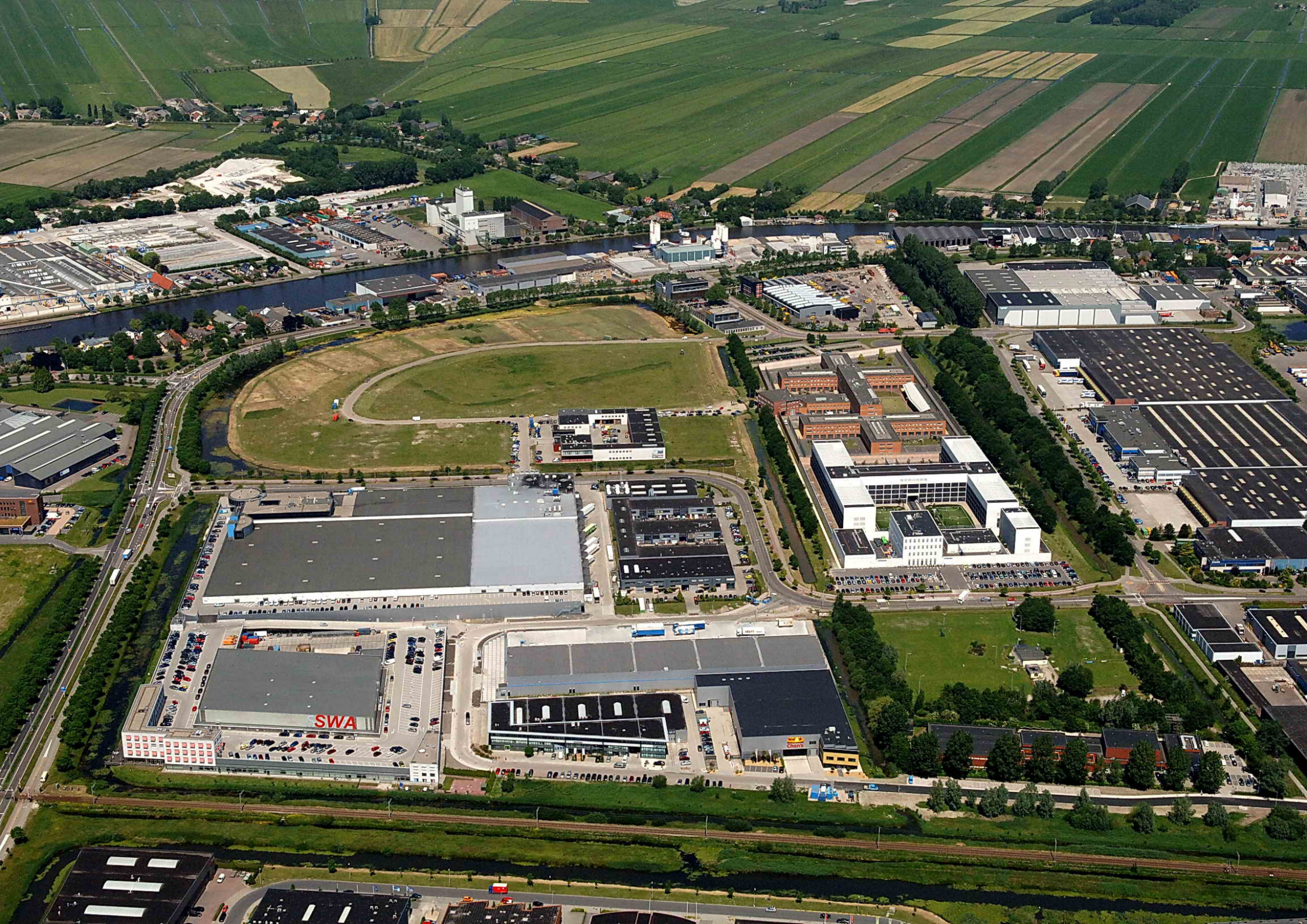
Familie van bruggen
De nieuwe brug moet een nieuw element toevoegen aan de reeks bestaande bruggen over de Rijn bij Koudekerk aan den Rijn en Alphen aan den Rijn.

Subcriterium 1.2 Doorzicht en transparantie
De verschijningsvorm van de brug biedt optimale doorzichten naar de rivier en het omringende landschap voor zowel voetganger, fietser als automobilist.

Vormgeving steunpunten en wegdek
De vorm en afmetingen van de steunpunten zijn optimaal afgestemd op het verkrijgen van doorzicht. Ook het brugdek is zo dun mogelijk. De positionering van de steunpunten zowel onder de brug als onder de aanbruggen houdt rekening met zichtrelaties.

Zicht vanaf de oever
Het zicht vanaf de oever op de brug en de omgeving wordt versterkt door de inrichting van de oeverzones.

- *boven: beleefbaarheid van brug en landschap*
- *onder: toekomstige locatie Maximabrug*


SWA

2. *De nieuwe Maximabrug met bijbehorende infrastructuur zorgt voor samenhang in het omliggende bedrijfs-, woon- en landbouwgebied tussen Koudekerk en Alphen aan den Rijn dat op vele fronten in ontwikkeling is.*

Toekomstige omgeving
Het tracé van de toekomstige Maximabrug staat niet op zichzelf en moet op een logische en inspirerende manier aansluiten op andere ontwikkelingen in het gebied tussen Koudekerk aan den Rijn en Alphen aan den Rijn.

Het verbeteren en aanpassen van de wegenstructuur, het transformeren van het Rijnhavengebied, de ontwikkeling van woonwijk Rijnpark en de herstructurereing van het industriegebied Hoogewaard zullen van dit deel van de Oude Rijn zone een gevarieerder gebied maken waar mensen zullen wonen, werken en verblijven. De nieuwe brug en het bijbehorende tracé gaan een belangrijke bijdrage leveren om samenhang te brengen in deze verschillende ontwikkelingen.

De transformatie van dit gebied is een kans om de huidige gemeenten Rijnwoude en Alphen aan den Rijn op een goede manier dichter naar elkaar toe te laten groeien.

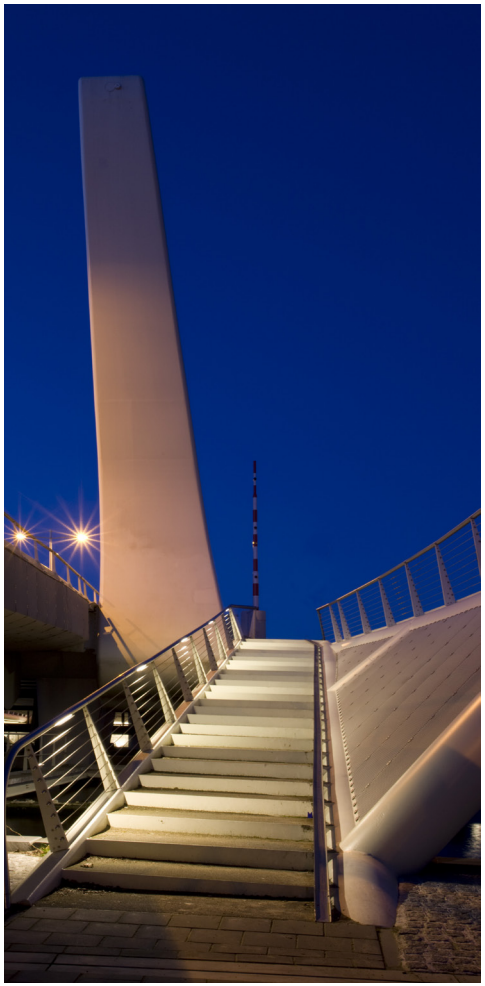
Voor de brug heeft dit als gevolg dat deze op een prettige manier zichtbaar moet zijn vanuit zowel de Koudekerkse als de Alphense kant, vanuit zowel de Gnephoek, de Hoogewaard als Hoorn West.

Subcriterium 2.1. Zichtbaarheid
De hoofdoverspanning van de nieuwe Maximabrug dient op een prettige manier zichtbaar te zijn vanuit zowel de Koudekerkse als de Alphense kant, vanuit zowel de Gnephoek, de Hoogewaard als Hoorn west.

Subcriterium 2.2 Verbindend element
Verkeerskundig: De Maximabrug verbindt de verkeerskundige inrichting inclusief wegmeubilair op de meest logische en kwalitatief hoogwaardige wijze.
Taluds: De inrichting en vormgeving van het talud van de aardebaan is op beide oevers afgestemd op de inrichting van het aanliggende gebied.

Subcriterium 2.3 Noordoever bijzondere relaties toek. context
Bij de uitvoering van toeleidende wegen wordt geanticipeerd op mogelijke toekomstige ontwikkelingen op de Noordoever zoals de rondweg. Er wordt gekozen voor het verleggen van de oeverweg aan de noordzijde van de Oude Rijn. Zo wordt een logischer totaalbeeld bereikt met een kortere brug, een talud dat minder ver het polderlandschap instrekt en wordt de continuïteit van de rivierdijk als herkenbare structuurdrager versterkt.

Subcriterium 2.4 Zuidoever bijzondere relaties toek. context
De nieuwe Maximabrug en bijbehorend tracé dienen logisch en inspirerend aan te sluiten op de toekomstige wegenstructuur in het gebied tussen Alphen west en Koudekerk aan den Rijn.
De nieuwe Maximabrug en bijbehorend tracé dienen aan te sluiten bij, en een impuls te geven aan, de transformatie van het Rijnhavengebied.



3. *De nieuwe Maximabrug met bijbehorende taluds en toegangswegen is een fraai en integraal product van hedendaagse techniek en vormgeving.*

De nieuwe Maximabrug vergroot primair de bereikbaarheid tussen Koudekerk aan den RIjn en Alphen aan den Rijn, maar ook de vormgeving is belangrijk voor de totstandkoming van de brug. Dit principe vraagt om een proces waarbij functie en vormgeving hand in hand gaan, en uiteindelijk samen tot een prachtige oplossing komen.
De vorm vloeit voort uit de technische en functionele mogelijkheden. Voor wat betreft de wijze van ontwerpen en construeren, de keuze van het materiaal en het detailleren vragen de gemeenteraden van Rijnwoude en Alphen aan den Rijn om eigentijdse oplossingen die blijk geven van inventiviteit en vakmanschap binnen de technische mogelijkheden van onze tijd.
De nieuwe Maximabrug zal door zijn ligging automatisch een baken en herkenningspunt zijn in het gebied tussen Koudekerk aan den Rijn en Alphen aan den Rijn.
Het is van belang dat de brug (inclusief aanbruggen) een kenmerkende vormentaal heeft die voor de inwoners en bezoekers van Rijnwoude en Alphen aan den Rijn herkenbaar is. Deze herkenbare vormgeving past goed binnen de plannen en ontwikkelingen in de omgeving.

Subcriterium 3.1: Samenhang tracé
Het brugontwerp versterkt de ruimtelijke samenhang van zijn eigen tracé met de toekomstige omgeving.

Subcriterium 3.2: Vorm en functie
Functioneel
Het materiaalgebruik, de textuur, de kleur en de detaillering ondersteunen de hoofdvorm van de Maximabrug zowel op, onder, van en naar de brug.

• *brug als integraal product van hedendaagse techniek en vormgeving*

Herkenbaarheid
De Maximabrug heeft een herkenbare vormentaal die past in zijn omgeving en bij de gekozen technische oplossing.

Integraal en eigentijds
De vormgeving, materialisering is zo integraal en eigentijds mogelijk en geeft blijk van de laatste stand van de techniek.
Het ontwerp heeft een eigen interne samenhang en vorm die voortvloeit uit constructieve noodzaak en is duurzaam en toekomstgericht.
Alle niet dragende onderdelen zijn zo integraal mogelijk opgenomen in de totale verschijningsvorm.

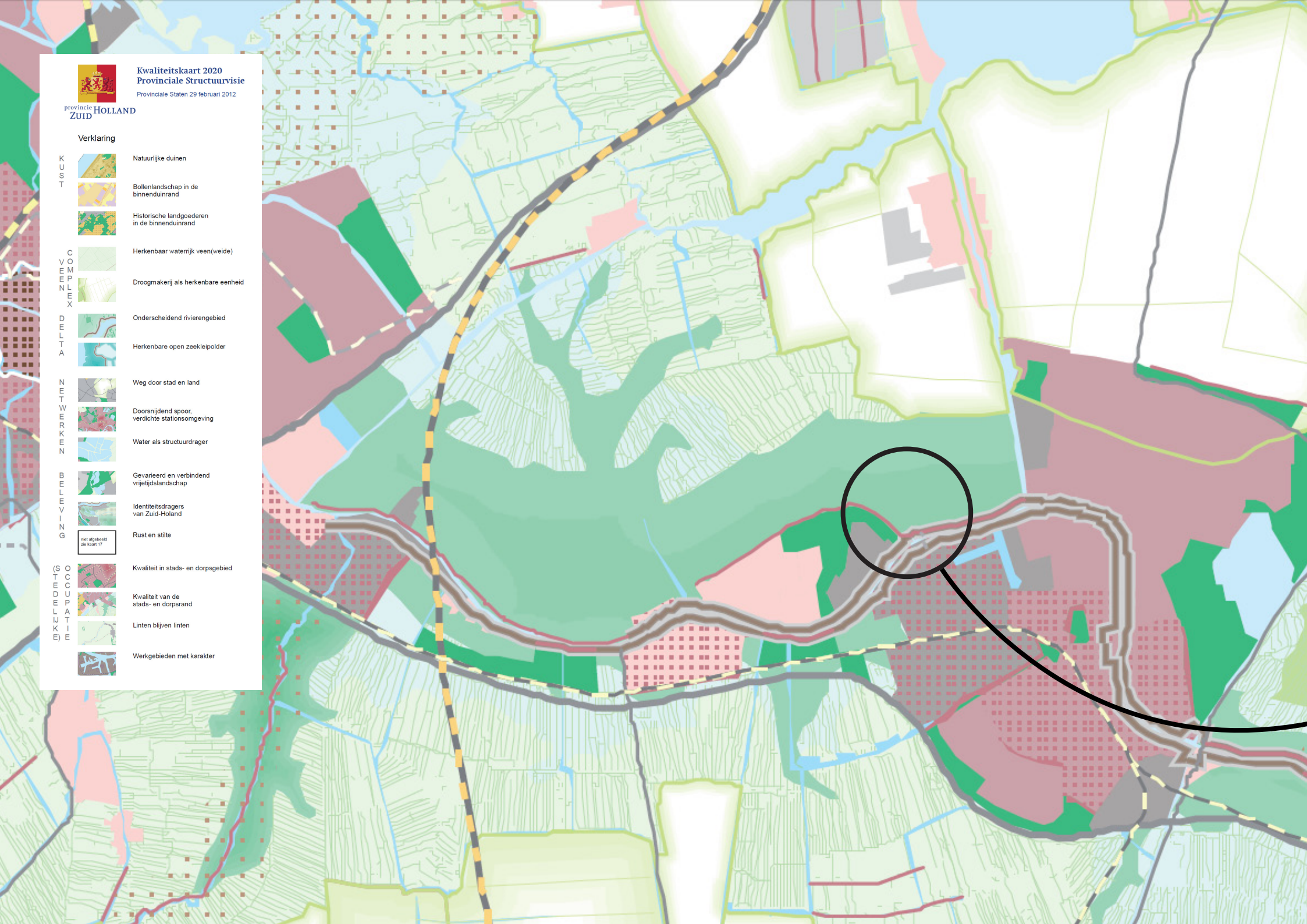
Overgangen
De aansluitingen van aanbruggen op de hoofdoverspanning, landhoofden en aardenbanen, dragen bij aan het totaalbeeld.
De overgangen tussen de onderdelen van de brug onderling en tussen brug en maaiveld verlopen vloeiend.

Accenten en verlichting
Daal- en stijgpunten alsmede de oeverzone en brughoofden vragen door middel van vormgeving en materialisering om extra aandacht en maken deel uit van het totale concept.
De verlichting op en langs de oerververbinding dient ter ondersteuning van de verschijningsvorm.

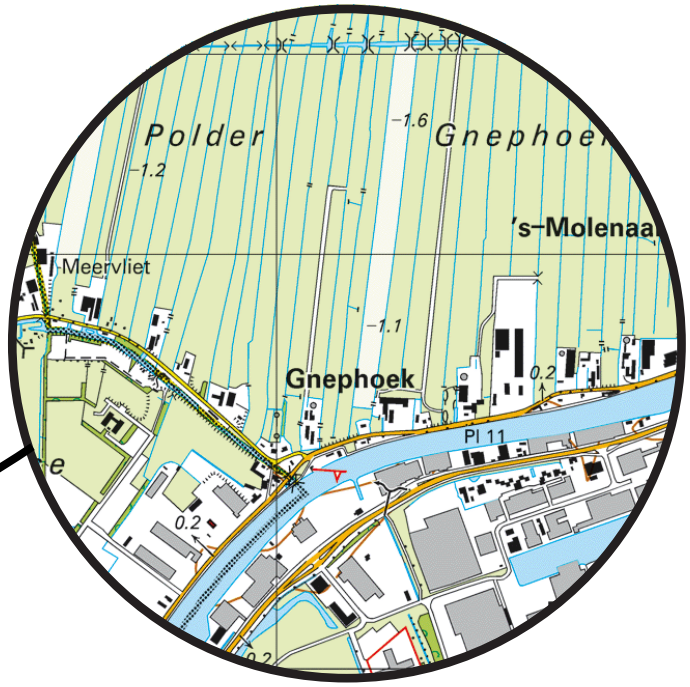
4. De nieuwe Maximabrug is uitstekend ingepast in het omliggende landschap evenals de bijbehorende aanbruggen en toeleidende wegen.

Kaders voor inpassing in het omliggende landschap
Voor de landschappelijke inpassing van de brug en aansluitende wegen zijn twee documenten van belang.
Allereerst is dat de gemeentelijke 'Structuurvisie Buitengebied', waarin een visie is ontwikkeld voor het buitengebied van Alphen aan den Rijn.
Daarnaast speelt de provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte' een rol. Van belang daarbij is de kwaliteitskaart die is opgenomen in de structuurvisie en de nadere uitwerking daarvan in het 'Gebiedsprofiel Hollandse Plassen'.

Structuurvisie Buitengebied Alphen aan den Rijn
In de structuurvisie Buitengebied Alphen aan den Rijn (2008) worden Polder Gnephoek –de polder waar de Maximabrug in landt- tezamen met polder Vrouwgeest behandeld.
De ruimtelijke gewenste kwaliteiten van dit gebied worden voornaamelijk gevormd door cultuurhistorie en landschap.
De volgende kenmerken zijn richtinggevend voor de toekomst:
- Lange zichtlijnen en duidelijke relatie met omliggende polders zoals de polder ten noorden van Koudekerk;
- Overgang van oeverwal naar veenpolder en overgang van veenpolder naar droogmakerij met hoogteverschil tussen polders Gnephoek en Vrouwgeest;
- Verkaveling richt zich op de Oude Rijn, met lange smalle kavels opstrekkend vanaf de Oude Rijn met smalle sloten;
- Aaneengesloten bebouwingslint langs Gnephoek en Landlustweg. Cultuurhistorische bebouwing en erven langs de Oude Rijn.


provincie ZUID HOLLAND
Kwaliteitskaart 2020
Provinciale Structuurvisie
Provinciale Staten 29 februari 2012
Verklaring
KUST
Natuurlijke duinen
Bollenlandschap in de binnenduinrand
Historische landgoederen in de binnenduinrand
VEEN COMPLEX
Herkenbaar waterrijk veen(weide)
Droogmakerij als herkenbare eenheid
DELTA
Onderscheidend rivierengebied
Herkenbare open zeekleipolder
NETWERKEN
Weg door stad en land
Doorsnijdend spoor, verdichte stationsomgeving
Water als structuurdrager
BELEVING
Gevarieerd en verbindend vrijetijdslandschap
Identiteitsdragers van Zuid-Holand
Rust en stilte
niet afgebeeld zie kaart 17
(STEDELIJKE) OCCUPATIE
Kwaliteit in stads- en dorpsgebied
Kwaliteit van de stads- en dorpsrand
Linten blijven linten
Werkgebieden met karakter

Kwaliteitskaart en ‘Gebiedsprofiel Hollandse Plassen’
De kwaliteitskaart uit de provinciale Structuurvisie toont de verschillende waardevolle landschappen zoals de Provincie heeft beschreven en die verder zijn uitgewerkt in het ‘Gebiedsprofiel Hollandse Plassen’.
In het poldergebied ten noordwesten van Alphen aan den Rijn en ten noordoosten van Koudekerk vormen drie landschapsaspecten een belangrijke rol, te weten:

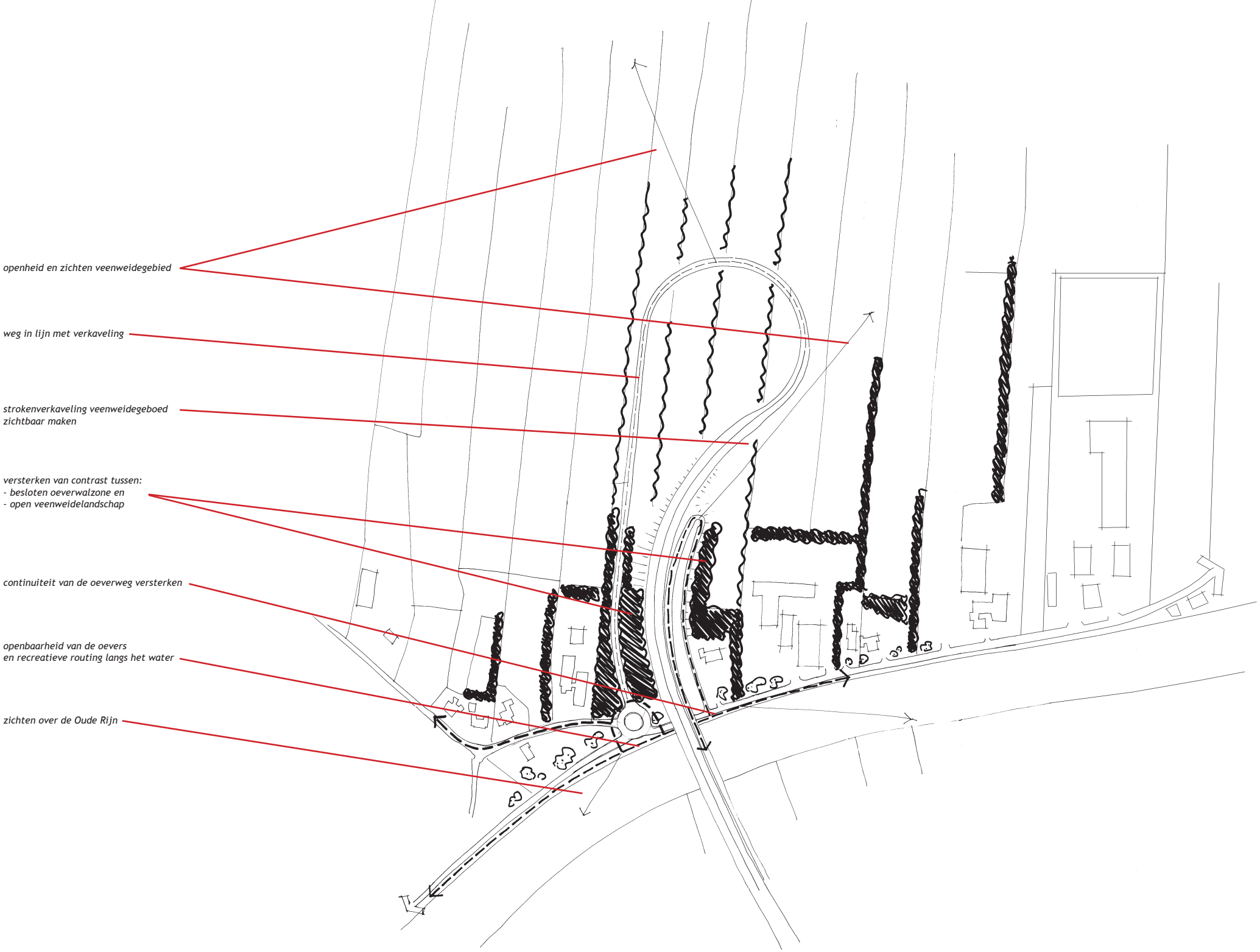


• *Kwaliteitskaart 2020*
Provinciale structuurvisie
Provincie Zuid-Holland

Herkenbaar waterrijk veen(weide)
Veenweide met strokenverkaveling
Ten noorden van de Oude Rijn overheerst de opstrekkende, waaiervormige strokenverkaveling vanaf de Oud Rijn die als ontginningsbasis diende. De kavels strekken ver het landschap in, doordat ontgonnen is met recht van ‘vrije opstrek’ zonder achtergrens. Kenmerk van deze gebieden is het contrast tussen de lager gelegen polders en de hoger gelegen boezem met kades.

Onderscheidend rivierengebied
Kom en oeverwalgebied Oude Rijn
De Oude Rijn was in de Romeinse tijd de belangrijkste rivier van Nederland als frontlijn en als transportas tussen Duitsland en de Noordzee: de Limes. Langs de Oude Rijn liggen de hogere oeverwallen, waar vanaf de eerste vorm van verstedelijking in West-Nederland ontstond. De Oude Rijn kent een opvallende asymmetrie: de noordzijde grenst aan het (luwe) agrarisch open landschap van het Hollands Plassengebied, de zuidzijde is sterk verstedelijkt met belangrijke infrastructuur zoals de spoorlijn en en de N11.

Linten blijven linten
Rivierdijklint langs de Oude Rijn
Het rivierdijklint op de oeverwal van de Oude Rijn heeft voornamelijk op de zuidzijde een dynamisch karakter met veel watergebonden bedrijvigheid. Ook aan de noordzijde is er ruimte voor ontwikkelingen als er zorgvuldig omgegaan wordt met de grote verscheidenheid aan cultuurhistorisch erfgoed.


openheid en zichten veenweidegebied
weg in lijn met verkaveling
strokenverkaveling veenweidegeboed
zichtbaar maken
versterken van contrast tussen:
- besloten oeverwalzone en
- open veenweidelandschap
continuiteit van de oeverweg versterken
openbaarheid van de oevers
en recreatieve routing langs het water
zichten over de Oude Rijn

Inpassing in bestaande omgeving
De nieuwe Maximabrug, de bijbehorende aanbruggen, taluds en de infrastructuur worden behoedzaam ingepast in de omgeving. Aan de noordzijde komen de aanbrug, het talud, en de infrastructuur in zowel de meer gesloten oeverwalzone als in het vlakke veenweidelandschap te liggen. Dit weggedeelte dient zeer zorgvuldig te worden ontworpen.

Aan de zuidzijde is de historische structuur minder herkenbaar maar biedt nog steeds aanknopingspunten voor een logische indeling en inrichting van het gebied die de basis moeten vormen voor een nieuwe sfeer en een nieuwe eigenheid van het gebied, waar behalve voor bereikbaarheid en economische mogelijkheden ook voor landschap en stedelijke openbare ruimte kansen liggen.

Subcriterium 4.1

Noordoever bijzondere relaties huidige context
Voor de inpassing van de infrastructuur aan de Noordoever gelden de volgende concrete criteria welke als ambitie's in de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente en uitwerking van de provinciale Structuurvisie 'Visie op Zuid Holland', 'gebiedspaspoort hollandse Plassen' worden benoemd.

- Handhaven en versterken van het specifieke karakter van de strokenverkaveling en de beleefbaarheid hiervan. De lus die zich uitstrekt tot in het veenweidegebied wordt zorgvuldig ingepast waarbij het slagenlandschap wordt gerespecteerd en zichtbaar wordt gemaakt in het ontwerp;
- Bewaken van de openheid van het gebied en de lange zichten over de kavels in het bijzonder;
- Behouden of versterken van het contrast tussen hoger gelegen oeverwalzone en het lager gelegen veenweidegebied;
- Versterken van de visuele relatie tussen rivier en achterliggend slagenlandschap;
- Versterken van het doorgaand profiel van de dijk en de continuiteit van de Gnephoekweg;
- Behoud of herstel van de openbaarheid van de oevers van de Oude Rijn en het behoud of herstel van het jaagpad voor langzaam verkeer;
- Waar mogelijk koppelen van recreatieve routes aan water, dijk en/of achterland.

Subcriterium 4.2

Zuidoever bijzondere relaties huidige context
De continuïteit van de Hoorn, de zuidelijke oeverweg, dient zowel in visueel als ook in functioneel opzicht zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven.

De overblijfselen van het oorspronkelijke veenweidegebied met boerderijen en landgoederen dient gerespecteerd te worden en moeten aanleiding zijn voor de positionering van wegen, en de indeling en inrichting van terreinen.

De zuidelijke aanbrug heeft een aanzienlijke lengte. Het ontwerp dient uitspraak te doen over de invulling van het maaiveld onder de aanbrug en de visuele alsmede functionele relatie hiervan tot de omgeving in het algemeen en de Oude Rijn specifiek.

• *Schets inpassingsaspecten infrastructuur noordelijk van de Oude Rijn*

Gemeente Rijnwoude

Gemeente
Alphen aan den Rijn