



Rapport historisch bodemonderzoek

**Eikenlaan 255 te Alphen aan den Rijn :
deellocatie hondenvereniging**

Kenmerk ODMH: 2015133206

projectnummer 415236-1
definitief
12 april 2017

Rapport historisch bodemonderzoek

Eikenlaan 255 te Alphen aan den Rijn : deellocatie hondenvereniging

Kenmerk ODMH: 2015133206

projectnummer 415236-1
definitief
12 april 2017

Auteurs

[Redacted]
[Redacted]

Opdrachtgever

Omgevingsdienst Midden-Holland - Bodem
Postbus 45
2800 AA Gouda



datum vrijgave
12/04/17

beschrijving revisie
definitief

goedkeuring

vrijgave

[Redacted signature area]

1 Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland - Bodem (OMDH) is door Antea Group in maart 2017 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Eikenlaan 255, deellocatie hondenvereniging, te Alphen aan den Rijn

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek is verhuur van het terrein door de gemeente.

Doel

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om inzicht te krijgen in de bodemkwaliteit en de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie om in het kader van de voorgenomen verhuur de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Hierbij is gekozen voor een standaard vooronderzoek

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd volledig en/of zonder fouten. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Toetsingskader

Om te beoordelen of een locatie geschikt is voor de voorgenomen functie, gebruikt de ODMH als toetsingskader de Interventiewaardes voor grond uit de Circulaire Bodemsanering.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik van de locatie is informatie verkregen van de opdrachtgever. De volgende bronnen zijn gehanteerd:

- Digitaal archief ODMH (bodematlas);
- www.topotijdreis.nl;
- Globespotter;
- Door opdrachtgever aangeleverde informatie.

De volgende bronnen zijn niet geraadpleegd:

- www.bodemloket.nl, gemeentearchief en analoog archief ODMH. De ODMH heeft aangegeven dat de info op bodembalie actueel is en dat deze bronnen niet geraadpleegd hoeven te worden, tenzij dit blijkt op basis van het uittreksel van bodembalie.
- Bouwarchief. Uit de historische kaarten blijkt dat er geen bebouwing op de locatie aanwezig is geweest.

2.2 Terreinbeschrijving, voormalig-, huidig- en toekomstig gebruik

Tabel 2.1: Terreinbeschrijving

Kadastrale aanduiding	A 7098
X, Y coördinaat	103.453, 460.577
Eigenaar	Gemeente Alphen aan den Rijn
Huidig gebruik	Alphense Honden Club
Historisch gebruik	Weiland
Gebruiker	Vereniging Alphense Honden Club
Oppervlakte onderzoekslocatie	16.809 m ²
Verharding	Puinverharding
Toekomstig gebruik	Alphense Honden Club
Overig	Langs de oost-, zuid- en westkant deels begroeid met bomen

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen 415236-O-1

Figuur2.1: Onderzoekslocatie (bron: globespotter, paars gekleurd is grens onderzoeksgebied)



2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de plaatselijke bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 4.1.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw : 0 - 1,5 m -mv.	Zand, matig fijn, matig siltig
Bodemopbouw : > 3,0 m -mv.	Klei, matig siltig, matig humeus
Freatische grondwaterstand	Circa 1,00 m-mv
Voorkomen van oppervlaktewater	Ja, rondom de locatie sloten aanwezig
Stromingsrichting freatisch grondwater	Niet éénduidig vast te stellen
Voorkomen van brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee

2.4 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart

Tabel 2.3: Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart

Gebiedsspecifiek beleid	Ja
Bodemfunctieklasses	Landbouw/Natuur
Bodemkwaliteit 0-0,5 m	Wonen/ industrie
Bodemkwaliteit 1-2 m	Wonen/ industrie
Toemaakdek	Nee

2.5 Bodemonderzoek en beschikkingen

Op basis van de informatie van de ODMH zijn er geen bodemonderzoeken en/of beschikkingen van toepassing op de onderzoekslocatie. Wel zijn er voor de naastgelegen percelen de volgende bodemonderzoeken beschikbaar.

Tabel 2.4: Bodemonderzoeken en/of beschikkingen nabij de onderzoekslocatie

Naam rapport	Datum	Auteur	Kenmerk	Volgnummer
Verkennd bodemonderzoek, Eikenlaan 251 (Tautliner Europa Bv.	01 oktober 1998	Lexmond	98.17901/PV	101
Verkennd bodemonderzoek, Distributieweg te Alphen aan den Rijn	9 mei 2000	Vebe Adviseurs B.V.	ALP.0002.R.001	102
Distributieweg Alphen aan den Rijn	19 november 2007	Geofox Lexmond	20072500/MOOS	103
Milieukundig onderzoek Alphen aan den Rijn - Eikenlaan	13 juni 2005	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen	AT50.5075/T04b	104
Verkennd bodemonderzoek, Handelsweg 24 (politieschietbaan)	20 januari 2003	Spijker Milieu	M02.1203/AM	105
Resultaten monitoring Handelsweg te Alphen aan den Rijn	januari 1998	Lexmond	97.16425/RL	106

Hieronder wordt nader ingegaan op deze onderzoeken.

101

Dit onderzoek is uitgevoerd nabij het noordoostelijke gedeelte van de onderzoekslocatie. Dichtstbijzijnde boring in het onderzoek ligt op circa 14 m van de grens van het onderzoeksgebied. De aanleiding voor dit onderzoek is een eigendomsoverdracht en te zijner tijd ten behoeve van een aanvraag voor de bouwvergunning.

Boringen 4 en 7 zijn de dichtstbijzijnde boringen op circa 14 m van het onderzoeksgebied. De bovenlaag van boringen 4 en 7 bestaan uit asfalt en een puinverharding met slakken tot ca. 0,30 m-mv. In het boor traject van 1,60 tot 2,00 m-mv van boring 4 zijn sporen puin aangetroffen. Boring 4 is verwerkt in MM1 (0,30 – 0,90 m-mv), MM2 (0,60 – 1,10 m-mv) en MM4 (1,60 – 2,00 m-mv, klei van de voormalige toplaag). In MM 1 zijn PAK en minerale olie boven de streefwaarde aangetroffen. In MM4 is voor koper een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen en is de concentratie nikkel gelijk aan de streefwaarde. Boring 7 is verwerkt in MM2 (0,60 – 1,10 m-mv), in dit mengmonster zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het grondwater overschrijden de concentraties chroom en EOX de streefwaarde.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten van PAK en minerale olie komen vermoedelijk voort uit de aangetroffen verhardingslaag (asfalt). De licht verhoogde concentraties in de voormalige toplaag zijn vermoedelijk gerelateerd aan historisch gebruik. De licht verhoogde concentraties chroom en EOX in het grondwater zijn vermoedelijk van natuurlijke oorsprong.

Uit het hinderwetarchief van de gemeente Alphen aan den Rijn blijkt dat er op het terrein lege verfblikken en emballage opgeslagen hebben gelegen. Waarschijnlijk heeft de opslag tegen de westelijke erfgrans nabij de huidige onderzoekslocatie plaatsgehad.

Het terrein is volgens informatie van de afdeling WWO van de gemeente Alphen aan de Rijn in 1967 opgespoten met zand.

102

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de oostzijde van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen verkoop en toekomstige bebouwing.

Uit historisch onderzoek blijkt het gebied in gebruik te zijn geweest als weiland, hierna is het terrein 1,5 meter opgespoten met zand.

Dichtstbijzijnde boringen (36 en 37) in het onderzoek liggen op ca. 16 m van de onderzoekslocatie. Boring 36 (1,50 – 2,00 m-mv) is geanalyseerd in X02, hierin zijn zware metalen licht tot matig verhoogd aangetroffen. Boring 37 (1,80 – 2,00 m-mv) is geanalyseerd in monster X04, hierin zijn zware metalen, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetroffen.

Het grondwater is aangetroffen op circa 1,25 m –mv en is licht verhoogd met zware metalen. Ter plaatse van peilbuis 4 op circa 80 m van de onderzoekslocatie is het grondwater licht verontreinigd met tetrachlooretheen.

103

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de noord-oostzijde van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen verkoop en toekomstige bebouwing. Dichtstbijzijnde boringen 22 en 21 liggen op circa 16 meter van de huidige onderzoekslocatie. In de bovengrond van boring 21 (0,00 – 0,50 m-mv) in MM2 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Het grondwater is op circa 0,75 m-mv aangetroffen. In het grondwater zijn lichte concentraties met chroom en arseen aangetroffen, vermoedelijk hebben deze lichte concentraties een natuurlijke oorzaak.

104

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de noordzijde van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen verkoop en toekomstige bebouwing. Dichtstbijzijnde boring 52 en de peilbuizen 44 en 46 liggen op circa 2 meter van de onderzoekslocatie. In boring 52 (MM13, MM14 en MM15 van 0,00 – 2,00 m-mv) zijn geen verhoogde waarden aangetroffen.

Voor peilbuizen 44 en 46 zijn geen analyseresultaten beschikbaar. Wel wordt een licht verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater vermeld. Vermoed wordt een natuurlijke oorsprong van arseen in het grondwater.

105

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de zuidzijde van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. Boringen 2, 8, 11, 12 en 13 zijn op circa 10 meter afstand van de huidige onderzoekslocatie geplaatst. In de bovengrond van boringen 8, 11, 12 en 13 (X01 van 0,15 – 0,50 m-mv) zijn geen verhogingen van onderzochte stoffen aangetroffen. In de bovengrond (0,00 – 0,50 m-mv) van boring 2 is een lichte verontreiniging met koper en zink aangetroffen. Dit heeft vermoedelijk te maken met de aanwezige kogelhulzen van de schietbaan. In de ondergrond van boring 2 (0,50 – 1,00 m-mv) is geen verontreiniging van onderzochte stoffen en verbindingen aangetroffen.

Het grondwater is aangetroffen op 0,98 m-mv en is licht verontreinigd met chroom. De oorzaak hiervan is onbekend.

106

Dit onderzoek is uitgevoerd aan de zuidzijde van de huidige onderzoekslocatie. Aanleiding voor dit onderzoek is de in 1986 opgebrachte 900 m³ zandige, met oplosmiddelen verontreinigde grond op het terrein aan de handelsweg te Alphen aan den Rijn. Uit een in het verleden uitgevoerde verkennend- en nader onderzoek blijkt een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen in het grondwater aanwezig te zijn. De concentraties hebben over tijd een duidelijke afname aangetoond waardoor er een monitoringsplan is opgesteld. Uit de rapportage blijkt dat er ten tijde van de laatste twee monitoringsronden geen noemenswaardig verhoogde concentraties vluchtige aromaten en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen meer in het grondwater zijn aangetroffen. Tussen de aangebrachte grond en onderhavige locatie ligt een sloot, waardoor verspreiding naar de onderzoekslocatie niet aannemelijk is.

2.6 Potentieel bodembedreigende activiteiten

In onderstaande tabel is weergegeven of en welke potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.6: Potentieel bodembedreigende activiteiten

Hinderwetvergunningen	Nee
Vergunningen Wet Milieubeheer	Nee
Tanks en vulleidingen	Nee
Verharding en fundering	Puinverharding
Slootdempingen en dammen	Ja, uit de historische kaarten blijken begin jaren '60 twee sloten te zijn gedempt. Hierna zijn begin jaren '60 twee nieuwe sloten aangelegd welke begin jaren '80 weer zijn gedempt.
Asbestverdachte objecten/bebouwing	Nee

Bodemvreemd materiaal aangetroffen in of op bodem	Ja, aanwezige puinverharding welke is aangelegd na 2002.
Kassen of boomgaarden	Nee
Baggerdepositie	Nee
Depositie stoffen i.v.m. (spoor)wegen	Nee
Stortplaats	Niet bekend
Brandplaatsen	Onbekend, maar geen aanleiding om te verwachten
Ondergrondse leidingen of funderingen	Diverse kabels en leidingen (gas, water, elektriciteit, data etc.)
Opslag van materialen	Nee
Toemaakdek	Nee
Overige antropogene ophogingen	Nee een deel van het terrein is in 2015 opgehoogd met zand (zie luchtfoto's)

2.7 Terreininspectie

Op 28 maart 2017 is door Antea Group een locatie inspectie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de locatie deels bebouwd is met een clubhuis.

De locatie is gedeeltelijk verhard met puin (na 2002) en een deel van de locatie is begroeid met struiken en bomen. Op het maaiveld zijn enkele ophooglagen/ niveauverschillen waargenomen. Foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in bijlage 4.

3 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Algemene kwaliteit bovengrond	De locatie is nooit onderzocht. Naar verwachting zijn hooguit licht verhoogde gehalten uit standaardpakket aanwezig.
Algemene kwaliteit Ondergrond	De locatie is nooit onderzocht. Naar verwachting zijn hooguit licht verhoogde gehalten uit standaardpakket aanwezig.
Grondwater	De locatie is nooit onderzocht. Naar verwachting zijn hooguit licht verhoogde gehalten uit standaardpakket aanwezig.
Verharding en fundatie	Ja, er is een puinverharding aanwezig, maar aangezien deze na 2002 is aangelegd is deze niet verdacht op het voorkomen van een verontreiniging.
Asbest	Niet verdacht
Overige aandachtspunten	Er zijn 4 sloten op de locatie gedempt. Het is niet bekend of de sloten met grond of bodemvreemd materiaal gedempt zijn. In de huidige situatie is geen direct contactrisico met het dempingsmateriaal.
Verdachte deellocaties	Nee
Advies vervolg	Geen vervolg, bij herinrichting en graafwerkzaamheden vormen de slootdempingen een aandachtspunt.

Bijlage 1 Kadastrale kaart met bericht object



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ALPHEN AAN DEN RIJN A 7098	31-3-2017
	Eikenlaan 255 2404 BP ALPHEN AAN DEN RIJN	14:39:01
Uw referentie:	415246 Everhardus	
Toestandsdatum:	30-3-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ALPHEN AAN DEN RIJN A 7098</u>
Grootte:	2 ha 49 a 20 ca
Coördinaten:	103452-460601
Omschrijving kadastraal object:	RECREATIE - SPORT
Locatie:	Eikenlaan 255 2404 BP ALPHEN AAN DEN RIJN
Ontstaan op:	3-9-1998
Ontstaan uit:	<u>ALPHEN AAN DEN RIJN A 4235 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75233 d.d. 8-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft:	ALPHEN AAN DEN RIJN A 7098	31-3-2017
	Eikenlaan 255 2404 BP ALPHEN AAN DEN RIJN	14:39:01
Uw referentie:	415246 Everhardus	
Toestandsdatum:	30-3-2017	

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN

Postadres:

Postbus: 13

2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Zetel:

ALPHEN AAN DEN RIJN

KvK-nummer:

27375186 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 11608/26 reeks S-GRAVENHAGE

Eerst genoemde object in

ALPHEN AAN DEN RIJN A 4235 gedeeltelijk

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 82811 d.d. 31-3-2017

HYP4 70359/117 d.d. 29-3-2017HYP4 8507/49 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8854/40 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 12577/7 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 12587/1 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 12586/44 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 14570/25 reeks ZOETERMEER

d.d. 26-3-1998

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8042/5 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8421/59 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

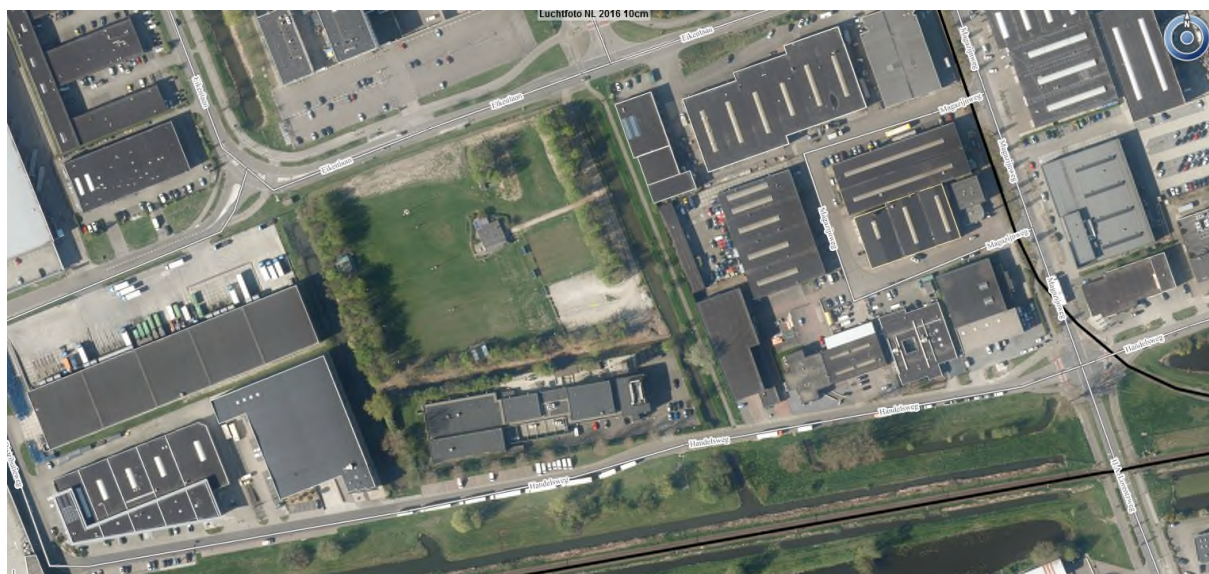
Einde overzicht

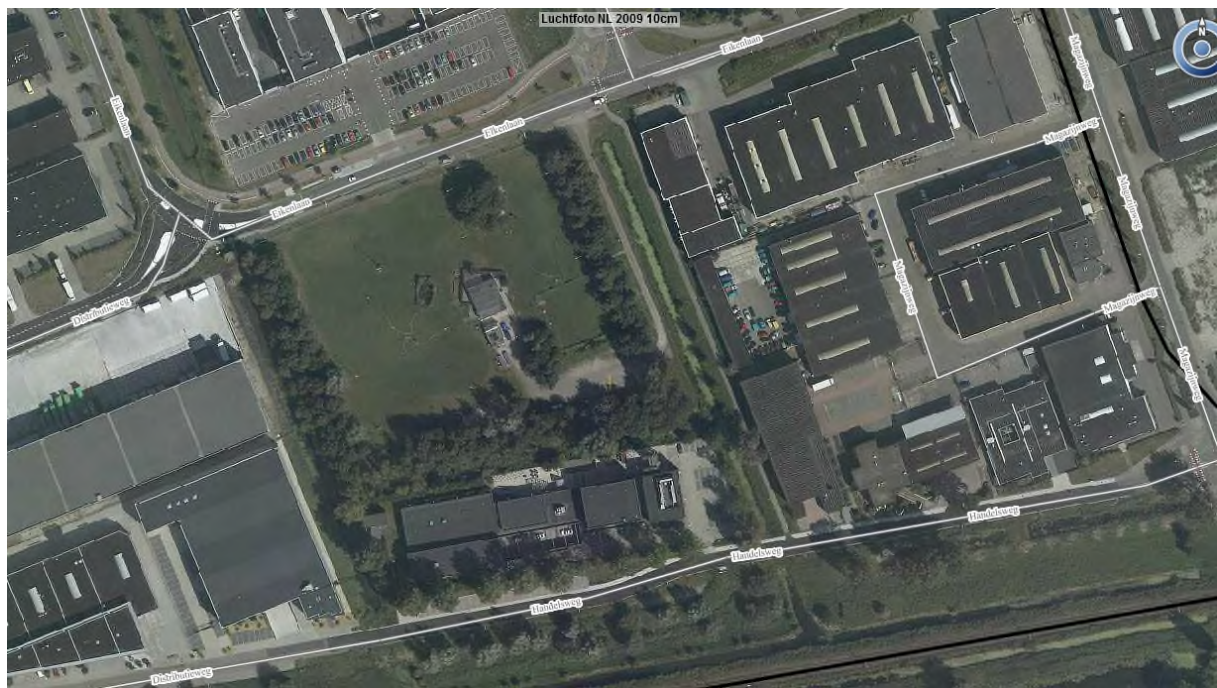
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2 Foto's

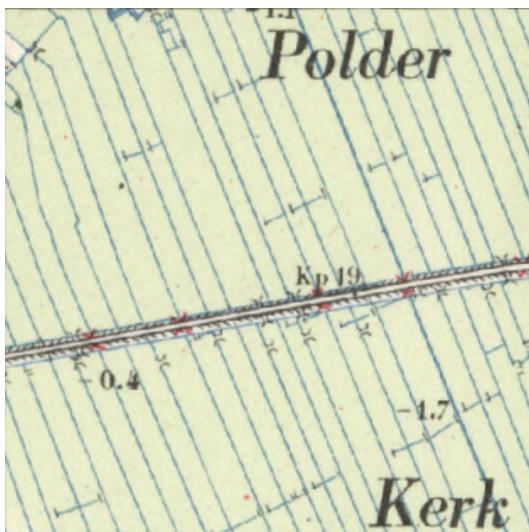




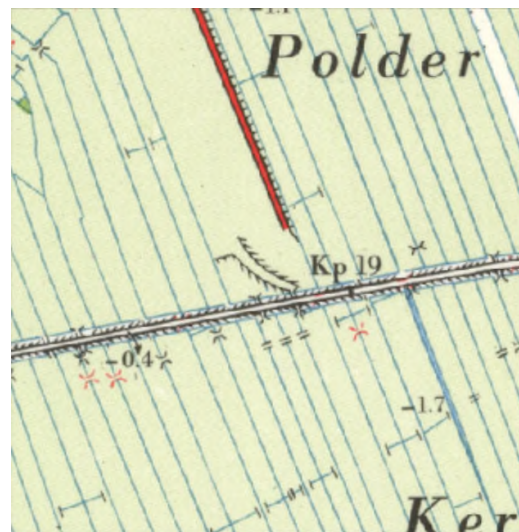




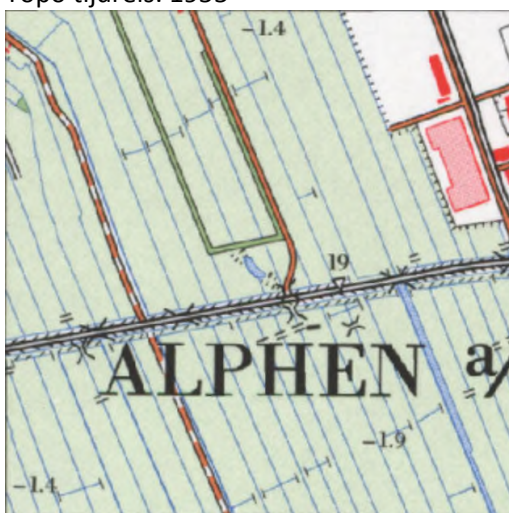
Bijlage 3 Topotijdreis



Topo tijdreis: 1955



Topo tijdreis: 1964



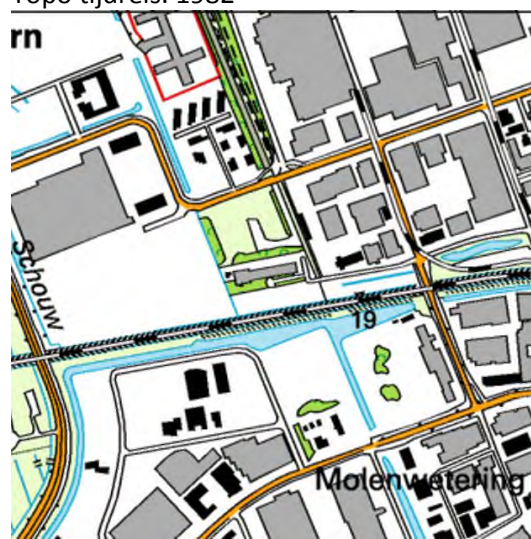
Topo tijdreis: 1974



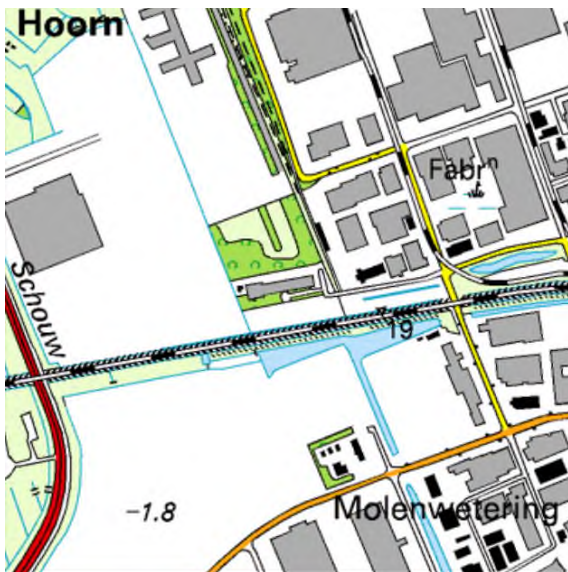
Topo tijdreis: 1982



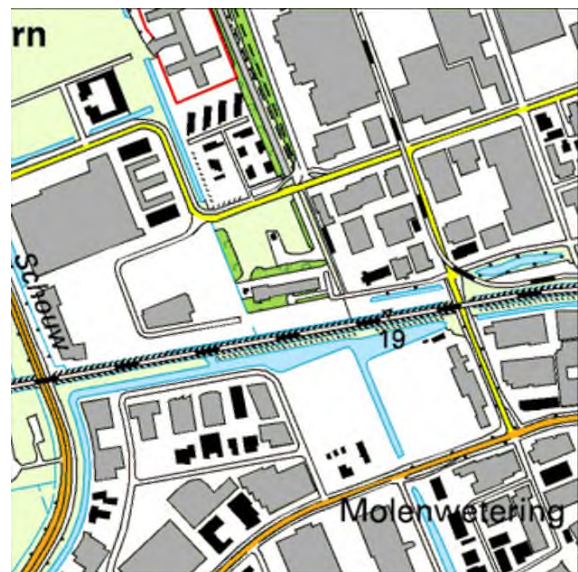
Topo tijdreis: 1989



Topo tijdreis: 2000



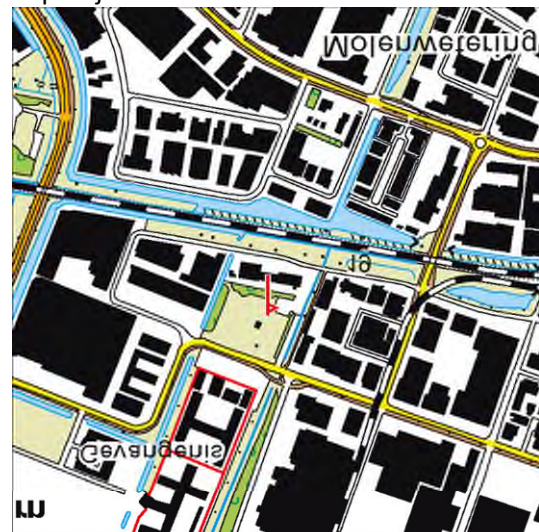
Topo tijdreis: 2002



Topo tijdreis: 2005



Topo tijdreis: 2012



Topo tijdreis: 2016

Bijlage 4 Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten worden getoetst met BOTOVA-gevalideerde software.

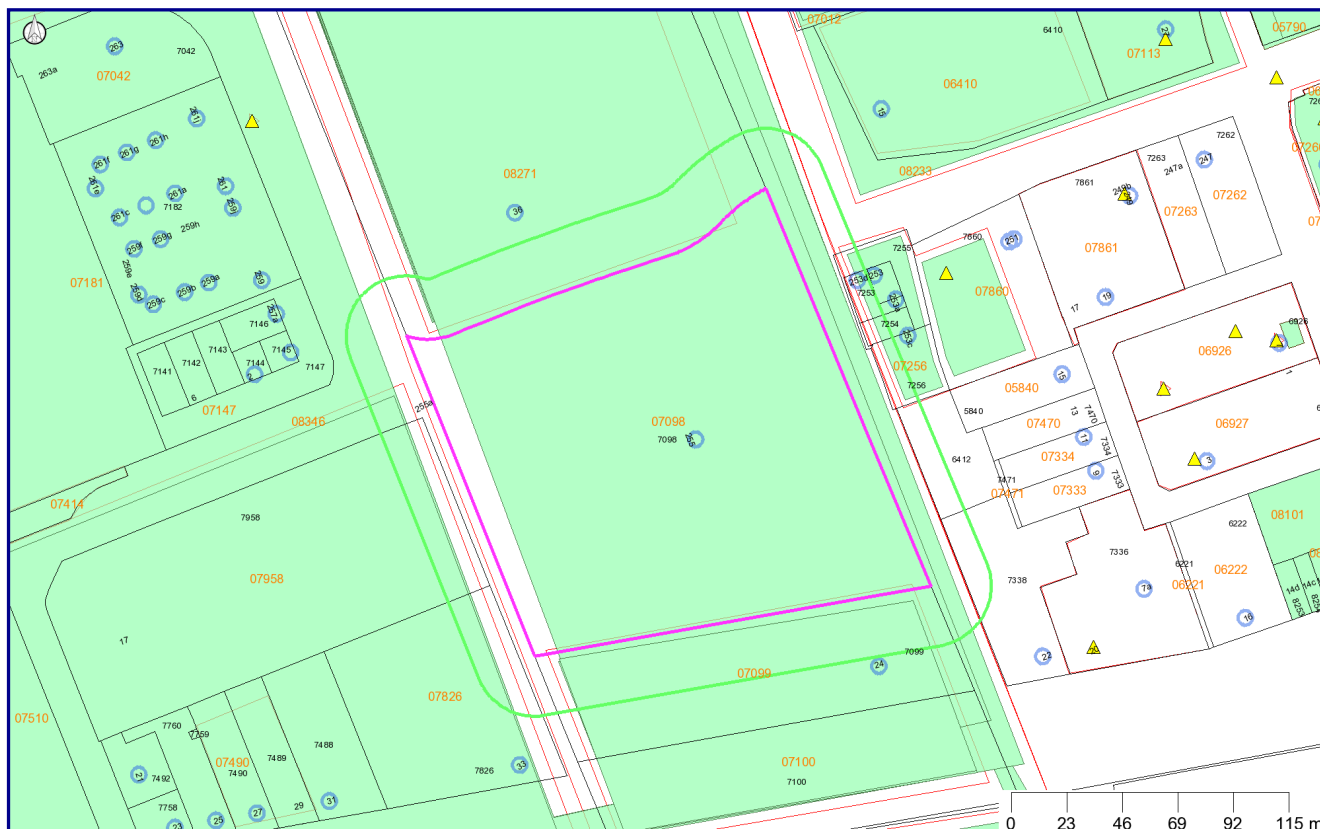
Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Bijlage 5 Rapport Bodembalie

Rapport van www.Bodembalie.nl

perceel APN01 (Alphen aan den Rijn), sectie A, nummer 7098



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103453 Y 460602 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	12
Voormalige bedrijfsactiviteiten	13
Tanks	13
Huidige bedrijven	13
Slootdempingen	13
Grondwater beschermingsgebied	14
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	15
Locatiegegevens	15
Onderzoeken binnen gebied	16
Voormalige bedrijfsactiviteiten	25
Tanks	25
Huidige bedrijven	25
Slootdempingen	25
Grondwater beschermingsgebied	26
Bodeminformatie (Nazca)	27
Topografie	29
Toelichting op verstrekte informatie	30
Locatie	30
Besluiten bij locatie	31
Onderzoeken	31
Voormalige bedrijfsactiviteiten	31
Brandstoftanks	31
Huidige bedrijven	32
Slootdempingen	32
Grondwater beschermingsgebied	32
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	32
Intellectueel eigendom	33
Kadastrale kaart en GBKN	33
Overige bepalingen	33

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)"

Locatie	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Locatiecode	AA048401106
Bevoegd gezag code	ZH048409946
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Niet ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Maatschapslaan (ijsbaan)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	20061701/MOOS
Datum	28-09-2006
Adviesbureau	Geofox Lexmond
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	De Schans / Hoorn West (Depots)
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportnummer	99.19384/FM
Datum	01-08-1999
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=4216689E-8471-441D-B402-3F3DA5D96B87

Naam	Bedrijfsterrein Hoorn West
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)

Rapportnummer	98.16612/PV
Datum	01-06-1998
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Bedrijfsterrein Hoorn West
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportnummer	98.16800/AV
Datum	01-05-1998
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Eikenlaan (Hoorn-West fase 1)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	B4701
Datum	21-01-1998
Adviesbureau	De Straat
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Eikenlaan / Maatschapslaan
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	B4701
Datum	16-12-1997
Adviesbureau	De Straat
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=721DA915-85CA-4A6C-82FE-CCC688A229B7

Naam	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	166-100
Datum	23-05-1996
Adviesbureau	Geologic
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	66-661
Datum	23-05-1996

Adviesbureau	Geologic
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	Eikenlaan (Hoorn West watergangen)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	166-1251
Datum	01-01-1995
Adviesbureau	Geologic
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Naam	Kopie van A. van Leeuwenhoekweg
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	66-661
Datum	01-11-1993
Adviesbureau	Geologic
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2CEBC911-93B1-4A8A-8238-880A380B2C2C
Naam	Eikenlaan 265
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	106-A021
Datum	09-04-1991
Adviesbureau	Ramil
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Locatie "Hoorn 115 (Geniepark)"

Locatie	Hoorn 115 (Geniepark)
Locatiecode	AA048400687
Bevoegd gezag code	ZH048409732
Potentieel bodembedreigende activiteiten	501044/autoreparatiebedrijf 5050/benzine-service-station 50511/benzinepompinstallatie 631241/dieseltank (ondergronds) 292406/machine- en apparatenreparatiebedrijf
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Hoorn 115 (Geniepark)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportnummer	B-7209/110
Datum	12-08-1997
Adviesbureau	Fugro
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=87BE4C74-D0FE-4664-BC02-AEC18B4A218D

Naam	Hoorn 115 (Geniepark)
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	333039
Datum	01-01-1996
Adviesbureau	Tebodin
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=3221555F-7C69-4BEE-9EAC-2AB4FAD8AAE0

Naam	Hoorn 115 (Geniepark)
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	332533
Datum	01-03-1995
Adviesbureau	Tebodin
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=D182630A-EC54-40D1-BA45-0C483BEA0D03

Naam	Hoorn 115 (Geniepark)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	331967
Datum	18-02-1994
Adviesbureau	Tebodin
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=66E54789-383C-4F45-B878-3F5367644DA6

Naam	Hoorn 115 (gasdrukregel- en meetstation)
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportnummer	M20.320

Datum	20-08-1993
Adviesbureau	IGN
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Locatie "Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)"

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Locatiecode	AA048400841
Bevoegd gezag code	ZH048409027
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
01-07-2005	DGWM/2005/9150	Aanpak ander kader	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	AT50.2005.075-06
Datum	14-06-2005
Adviesbureau	Aquaterra-Geomet
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=81A9DC68-7CEC-4035-97C3-67255AF55D53

Naam	Nader milieutechnisch grondwateronderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	AT50.2005.075-05
Datum	30-05-2005
Adviesbureau	Aquaterra-Geomet
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=D4581001-622C-4271-A37E-2426D3278E9E

Naam	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
------	---

Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportnummer	AT50.2005.075-03
Datum	27-04-2005
Adviesbureau	
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Nader milieutechnisch grondwateronderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	AT50.2005.075-04
Datum	27-04-2005
Adviesbureau	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=01BA50F5-B59F-4770-8E2D-8A243A1F4AB8

Naam	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	AT50.2005.075
Datum	09-03-2005
Adviesbureau	
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2F42EDB4-9075-470B-97E0-AE627C77B8A4

Naam	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportnummer	AT50.2005.075
Datum	09-03-2005
Adviesbureau	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C6928088-612F-4C02-A518-30070A18776D

Locatie "Handelsweg (slibdepot)"

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Locatiecode	AA048400034
Bevoegd gezag code	ZH048400034
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900030/stortplaats op land (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	monitoring
Status verontreiniging	ernstig, geen spoed

Status beschikking	
--------------------	--

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
27-01-1993	51248	Vaststellen rapportage NO	Definitief
12-07-1995	97345	Monitoring grondwater	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Handelsweg 24 (politieschietbaan)
Bodemonderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	M02.1203/AM
Datum	20-01-2003
Adviesbureau	Spijker Milieu
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=62FA7C76-0392-4818-8463-7CFC4AA185C5

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	M95.077
Datum	21-03-1996
Adviesbureau	Lexcontrol
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportnummer	
Datum	31-12-1995
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	M94.077
Datum	28-03-1995
Adviesbureau	Lexcontrol
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	
Bodemonderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportnummer	
Datum	31-12-1994
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	9929-33687
Datum	06-01-1994
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=24C769F3-DB3E-4AF3-B47D-D7245D20A5BC

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Rapportnummer	93.4998/WL
Datum	01-01-1994
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F173C807-36DC-4995-9847-8BD103CDAC11

Naam	Handelsweg 24 (politieschietbaan)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	2622-33474-3
Datum	01-01-1994
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=CEC68890-A86B-475C-96D8-FCD6126E7FDC

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	93.4513/WL
Datum	01-12-1993
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=3C8588F9-D9B0-4573-B528-6F3DFFCA0E40

Naam	Nader bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek

Rapportnummer	R3187438.P01/AVM
Datum	31-12-1992
Adviesbureau	Tauw
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=D0390948-CA5F-4C14-B9A3-6DBFEA7200F4

Naam	Briefrapport onderzoek oppervlaktewater
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	106-A035
Datum	19-08-1991
Adviesbureau	Ramil
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EF6FEDB4-4B5B-4359-A3AE-054F2B059500

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Rapportnummer	106-A029
Datum	10-06-1991
Adviesbureau	Ramil
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=1AC00BB1-C94A-413B-82E9-DCB05987B7A2

Naam	
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportnummer	
Datum	31-12-1989
Adviesbureau	Tauw
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportnummer	30037.01/RO-01
Datum	01-04-1989
Adviesbureau	Tauw
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Verkenkend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportnummer	3301/88/PG 446-10
Datum	01-09-1988

Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	51014.88
Datum	18-07-1988
Adviesbureau	Tauw
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	1997/87/HF
Datum	01-06-1987
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	446-10 vdt/jb-19.305
Datum	14-10-1986
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportnummer	446-10 vdt/sc-14.901
Datum	05-05-1985
Adviesbureau	Oranjewoud
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C412B707-8CA0-4E29-9093-1EBF38825A6C

Onderzoeken binnen gebied

Hoorn 115 (Geniepark)

Locatie	Hoorn 115 (Geniepark)
---------	-----------------------

Naam	Hoorn 115 (Geniepark)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Tebodin
Rapportnummer	331967
Rapportdatum	18-02-1994
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=66E54789-383C-4F45-B878-3F5367644DA6

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Eikenlaan (Hoorn West watergangen)

Locatie	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Naam	Eikenlaan (Hoorn West watergangen)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Geologic
Rapportnummer	166-1251
Rapportdatum	01-01-1995
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Alphense Honden Club
Locatie	Eikenlaan 255 Alphen aan den Rijn
Dossiernummer	L-015586
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Eikenlaan 251 (Tautliner Europa BV)"

Afstand tot perceel (m.)	18
Locatie	Eikenlaan 251 (Tautliner Europa BV)
Locatiecode	AA048400583
Bevoegd gezag code	ZH048409655
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren aanvullend OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Eikenlaan 251 (Tautliner Europa Bv.
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportnummer	98.17901/PV, OKT. 98
Datum	01-10-1998
Adviesbureau	Lexmond
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=37D16C12-A470-46E8-839C-06C5CC2F9AD8

Naam	Eikenlaan 251 / Tautliner Europa Bv.
Bodemonderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportnummer	MI/MI/92.1904
Datum	08-07-1992
Adviesbureau	Geologic
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Locatie "Distributieweg"

Afstand tot perceel (m.)	9
Locatie	Distributieweg
Locatiecode	AA048400409
Bevoegd gezag code	ZH048409512
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Distributieweg
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	20072500/MOOS
Datum	19-11-2007
Adviesbureau	Geofox Lexmond
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5C68DC26-CF1F-440F-AE98-B94D0E2FE99D

Naam	Distributieweg
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	ALP.002.R.001
Datum	09-05-2000
Adviesbureau	Vebes
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=676470FE-61A2-46F3-92A3-C7630C0AC404

Onderzoeken binnen gebied

Hoorn 121a

Locatie	Hoorn 121 a
Naam	Hoorn 121a
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Geologic
Rapportnummer	166-1100
Rapportdatum	01-11-1994
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg 24 (politieschietbaan)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg 24 (politieschietbaan)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M02.1203/AM
Rapportdatum	20-01-2003
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=62FA7C76-0392-4818-8463-7CFC4AA185C5

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Lexcontrol
Rapportnummer	M95.077
Rapportdatum	21-03-1996
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Lexcontrol

Rapportnummer	M94.077
Rapportdatum	28-03-1995
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	9929-33687
Rapportdatum	06-01-1994
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=24C769F3-DB3E-4AF3-B47D-D7245D20A5BC

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	93.4998/WL
Rapportdatum	01-01-1994
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=F173C807-36DC-4995-9847-8BD103CDAC11

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg 24 (politieschietbaan)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg 24 (politieschietbaan)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2622-33474-3
Rapportdatum	01-01-1994
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=CEC68890-A86B-475C-96D8-FCD6126E7FDC

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	93.4513/WL
Rapportdatum	01-12-1993
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=3C8588F9-D9B0-4573-B528-6F3DFFCA0E40

Conclusie rapport	
-------------------	--

Briefrapport onderzoek oppervlaktewater

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Briefrapport onderzoek oppervlaktewater
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Ramil
Rapportnummer	106-A035
Rapportdatum	19-08-1991
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=EF6FEDB4-4B5B-4359-A3AE-054F2B059500

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Ramil
Rapportnummer	106-A029
Rapportdatum	10-06-1991
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=1AC00BB1-C94A-413B-82E9-DCB05987B7A2

Conclusie rapport	
-------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
---------	------------------------

Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	30037.01/RO-01
Rapportdatum	01-04-1989
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	3301/88/PG 446-10
Rapportdatum	01-09-1988
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	51014.88
Rapportdatum	18-07-1988
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	1997/87/HF

Rapportdatum	01-06-1987
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Conclusie rapport	

Handelsweg (slib depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slib depot)
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	446-10 vdt/jb-19.305
Rapportdatum	14-10-1986
Download rapport	niet digitaal beschikbaar
Conclusie rapport	

Handelsweg (slip depot)

Locatie	Handelsweg (slibdepot)
Naam	Handelsweg (slip depot)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	446-10 vdt/sc-14.901
Rapportdatum	05-05-1985
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C412B707-8CA0-4E29-9093-1EBF38825A6C
Conclusie rapport	

Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)
Naam	Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Aquaterra-Geomet
Rapportnummer	AT50.2005.075-06
Rapportdatum	14-06-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=81A9DC68-7CEC-4035-97C3-67255AF55D53
Conclusie rapport	

Nader milieutechnisch grondwateronderzoek

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Naam	Nader milieutechnisch grondwateronderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Aquaterra-Geomet
Rapportnummer	AT50.2005.075-05
Rapportdatum	30-05-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=D4581001-622C-4271-A37E-2426D3278E9E

Conclusie rapport	
-------------------	--

Nader milieutechnisch grondwateronderzoek

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Naam	Nader milieutechnisch grondwateronderzoek
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen
Rapportnummer	AT50.2005.075-04
Rapportdatum	27-04-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=01BA50F5-B59F-4770-8E2D-8A243A1F4AB8

Conclusie rapport	
-------------------	--

Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Naam	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AT50.2005.075-03
Rapportdatum	27-04-2005
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiaire inrichting)
Naam	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit

Onderzoeksbureau	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen
Rapportnummer	AT50.2005.075
Rapportdatum	09-03-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=C6928088-612F-4C02-A518-30070A18776D

Conclusie rapport	
-------------------	--

Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)

Locatie	Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)
Naam	Eikenlaan 46 (penitentiare inrichting)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	AT50.2005.075
Rapportdatum	09-03-2005
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=2F42EDB4-9075-470B-97E0-AE627C77B8A4

Conclusie rapport	
-------------------	--

Eikenlaan 251 (Tautliner Europa Bv.)

Locatie	Eikenlaan 251 (Tautliner Europa BV)
Naam	Eikenlaan 251 (Tautliner Europa Bv.)
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	98.17901/PV, OKT. 98
Rapportdatum	01-10-1998
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=37D16C12-A470-46E8-839C-06C5CC2F9AD8

Conclusie rapport	
-------------------	--

Bedrijfsterrein Hoorn West

Locatie	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Naam	Bedrijfsterrein Hoorn West
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	98.16612/PV
Rapportdatum	01-06-1998
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Bedrijfsterrein Hoorn West

Locatie	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Naam	Bedrijfsterrein Hoorn West
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Onderzoeksbureau	Lexmond
Rapportnummer	98.16800/AV
Rapportdatum	01-05-1998
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)

Locatie	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Naam	Eikenlaan (bedrijventerrein Hoorn West)
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Geologic
Rapportnummer	166-100
Rapportdatum	23-05-1996
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	
-------------------	--

Distributieweg

Locatie	Distributieweg
Naam	Distributieweg
Bodemonderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Geofox Lexmond
Rapportnummer	20072500/MOOS
Rapportdatum	19-11-2007
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=5C68DC26-CF1F-440F-AE98-B94D0E2FE99D

Conclusie rapport	
-------------------	--

Distributieweg

Locatie	Distributieweg
Naam	Distributieweg
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Vebes
Rapportnummer	ALP.002.R.001
Rapportdatum	09-05-2000
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=676470FE-61A2-46F3-92A3-C7630C0AC404

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Maasen Motors
Locatie	Eikenlaan 253 Alphen aan den Rijn
Dossiernummer	L-015621
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Rossel
Locatie	Eikenlaan 253D Alphen aan den Rijn
Dossiernummer	L-015713
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

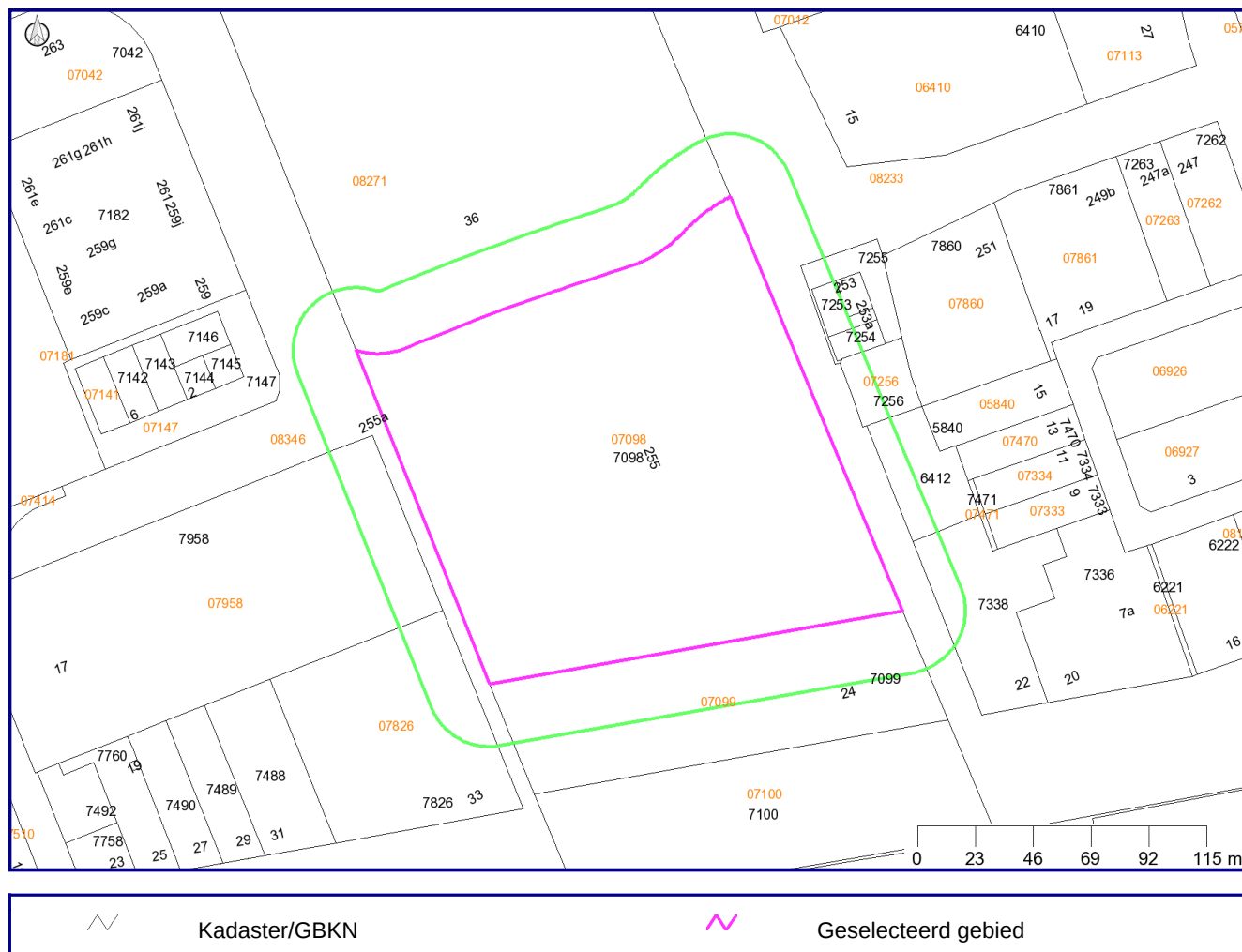
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103453 Y 460602

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-02-2017

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103453 Y 460602

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-02-2017

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

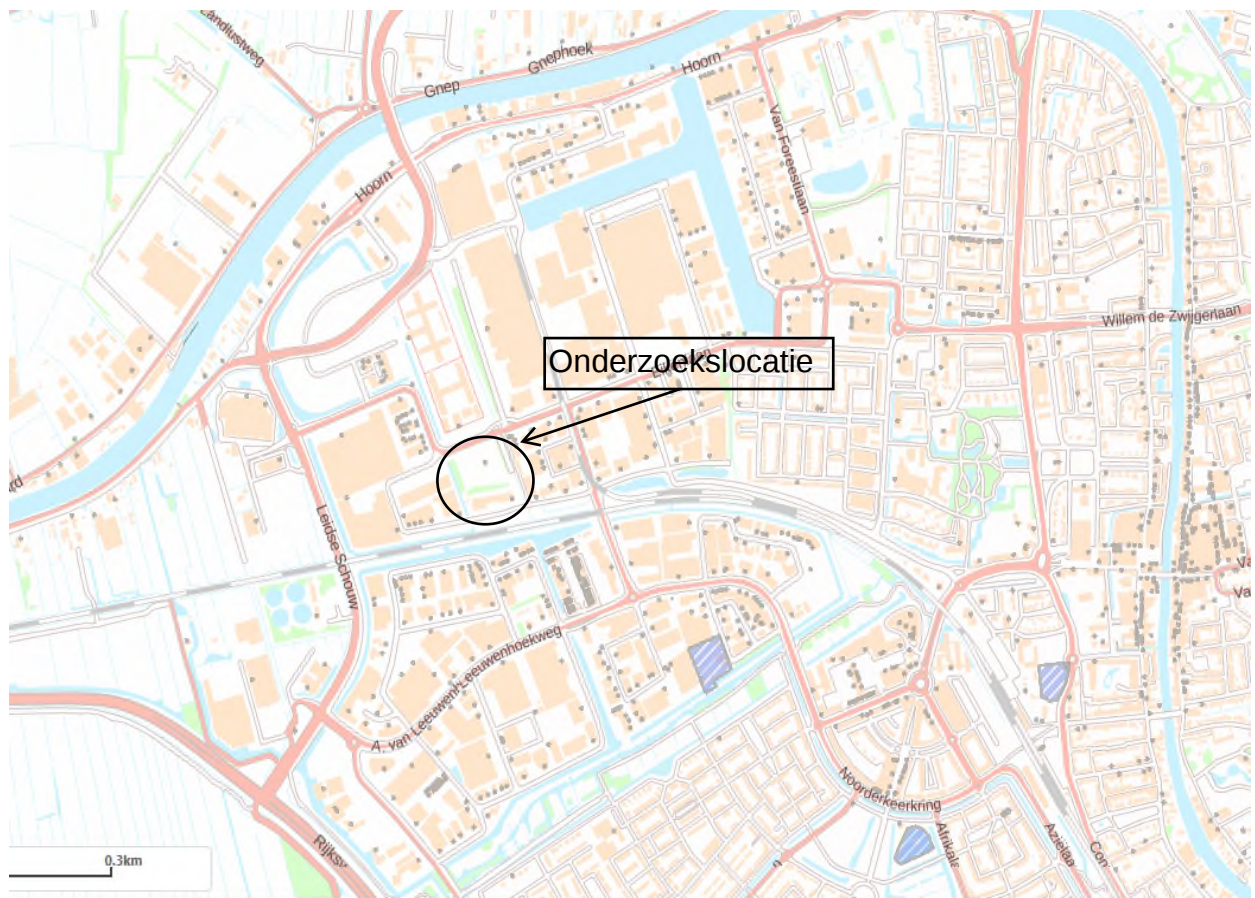
Kadastrale kaart en GBKN

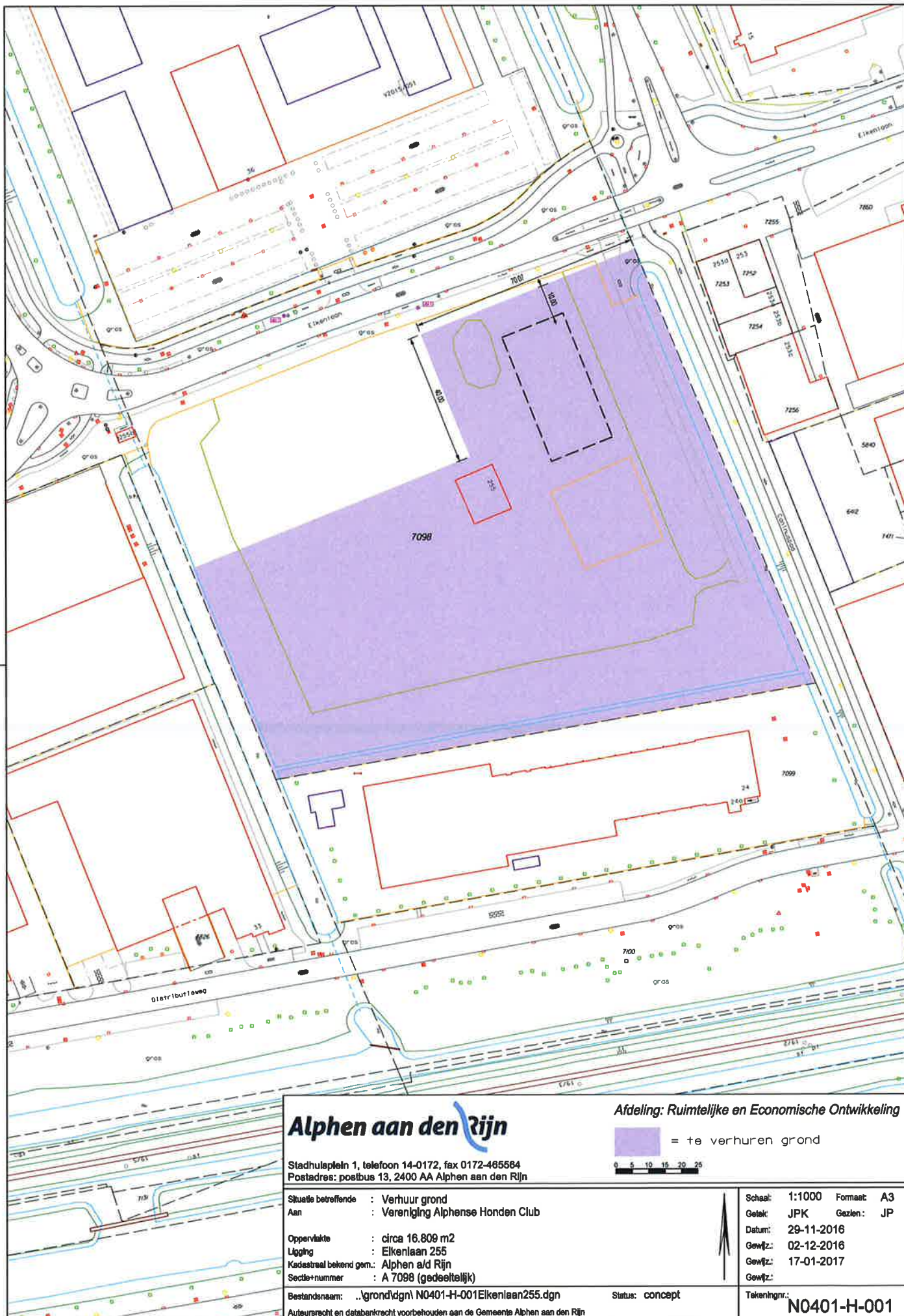
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

TEKENINGEN





Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1, telefoon 14-0172, fax 0172-465684
Postadres: postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Situatie betreffende : Verhuur grond
Aan : Vereniging Alphense Honden Club

Oppervlakte : circa 16.809 m²
Ugging : Elkenlaan 255
Kadestraal bekend gem.: Alphen a/d Rijn
Sectie+nummer : A 7098 (gedeeltelijk)

Bestandsnaam: ..\grond\dgn\ N0401-H-001Elkenlaan255.dgn

Auteursrecht en databankrecht voorbehouden aan de Gemeente Alphen aan den Rijn

Afdeling: Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

 = te verhuren grond

0 5 10 15 20 25

Schaal: 1:1000 Formaat: A3
Getek: JPK Gezien: JP
Datum: 29-11-2016
Gewijz: 02-12-2016
Gewijz: 17-01-2017
Gewijz:

Tekeningnr.: N0401-H-001

Status: concept

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

E. christian.everhardus@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.