

Raadsvoorstel

AAN DE RAAD

Agendapunt: 11

Raadsvergadering: 27 oktober 2011

Onderwerp: bestemmingsplan Linnaeusweg 6

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2011/58

1. VOORSTEL

- Het bestemmingsplan Linnaeusweg 6 (NL.IMRO.0499.BPL11030HBD-ON01) gewijzigd vaststellen.
- Geen exploitatieplan voor dit plan vaststellen.
- Invulling geven aan de publicatieverplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht.

2. INLEIDING

2.1. Aanleiding

Er is een verzoek ingekomen voor het vestigen van installatie- en loodgietersbedrijf Bontekoe op het perceel Linnaeusweg 6 te Boskoop. Het bedrijf doet in elektrotechnisch installatie, gas- en waterfitters, installatie van verwarming- en luchtbehandeling en airconditioning en detailhandel in de bij deze werkzaamheden behorende materialen.

Op het perceel Linnaeusweg 6 is het bestemmingsplan Boskoop Dorp van toepassing. Het perceel is hierin voorzien van de bestemming Bedrijf, nadere aanduiding garagebedrijf. Op de gronden met deze aanduiding is uitsluitend een garagebedrijf toegestaan. De vestiging van een installatie- en loodgietersbedrijf is hiermee in strijd.

Op dit moment is installatie- en loodgietersbedrijf Bontekoe gevestigd op het perceel Zuidkade 96 te Boskoop. In verband met de woningbouwontwikkeling (38 appartementen) op dit laatstgenoemde perceel (en de belendende percelen) is verplaatsing van het bedrijf nodig.

Om de vestiging van een installatie- en loodgietersbedrijf op het perceel Linnaeusweg 6 mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Na publicatie in de Gouwe Koerier en de Staatscourant heeft het - in verband hiermee - opgestelde ontwerpbestemmingsplan Linnaeusweg 6 van 21 juli tot en met 31 augustus 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

2.2. Probleemstelling

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd en is het zijn publiekrechtelijke taak om omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan te beslissen.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht om, bij de vaststelling van onder meer een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen dan wel te beslissen dat er geen exploitatieplan nodig is omdat de exploitatie anderszins verzekerd is.

2.3. Kaders bestaand beleid

Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Boskoop Dorp, Structuurplan Boskoop 2015.

2.4. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten

De partiële herziening van het bestemmingsplan maakt de vestiging van het installatie- en loodgietersbedrijf op het onderhavige perceel planologisch mogelijk.

2.5. Opzet

n.v.t.

2.6. Deadline

n.v.t.

3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL

3.1. Keuze

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Linnaeusweg 6 voorziet in een functiewijziging naar bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 met een hieraan gelieerde detailhandelsfunctie. De functiewijziging past binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid, zoals dat is vastgelegd in het Structuurplan Boskoop 2015. De afwijkingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Boskoop Dorp zijn acceptabel, omdat een garagebedrijf (huidige bestemmingsplan van het perceel) in milieucategorie 3.1 niet langer mogelijk wordt gemaakt. Met het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid naar Wonen kan voorts flexibel worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen (rondom het perceel) binnen de planperiode van tien jaar.

Gelet op het bovenstaande en de in het bestemmingsplan aangegeven overwegingen is het bestemmingsplan Linnaeusweg 6 vaststelbaar.

Ambtshalve wijziging

Na afloop van de inzagetermijn heeft de initiatiefnemer (Bontekoe) verzocht om de toegestane bedrijfsactiviteiten, zoals genoemd in de van het plan deeluitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, te verruimen met enkele opslagactiviteiten. Deze opslagactiviteiten zijn per abuis niet opgenomen maar wel gebruikelijk bij een installatie- en loodgietersbedrijf. Het gaat om beperkte hoeveelheden opslag, vallende onder milieucategorie 1 of 2.

Exploitatie

Ten behoeve van de onderhavige planontwikkeling is een (anterieure) overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin is vastgelegd dat de plankosten voor rekening van initiatiefnemer komen. Om deze reden is een exploitatieplan voor de planontwikkeling niet nodig.

Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden besloten geen exploitatieplan voor het onderhavige bestemmingsplan vast te stellen.

3.2. Actiepunt Bestuursakkoord

n.v.t.

3.3. Juridische gevolgen

Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Raad van State. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende die in redelijkheid niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen tegen het ontwerpplan heeft ingebracht. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijziging.

3.4. Financiële gevolgen

n.v.t.

3.5. Gevolgen programmabegroting

n.v.t.

3.6. Arhi-procedure

n.v.t.

3.7. Communicatie

Het besluit zal op de gebruikelijke manier, overeenkomstig de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht, kenbaar worden gemaakt.

3.8. Uitvoering

- Bekendmaken van het besluit.
- Ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit.

4. ALTERNATIEVEN MET OVERWEGINGEN

Het bestemmingsplan Linnaeusweg 6 niet vaststellen. Verplaatsing van het installatie- en loodgietersbedrijf naar deze locatie zal derhalve niet mogelijk zijn.

5. BIJLAGE(N)

1. een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan
2. gewijzigde Staat van bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en Wethouders van Boskoop,
de secretaris, de burgemeester,

mw. W.J. Pelk J. Rijdsdijk



GEMEENTE BOSKOOP

Raadsbesluit

In de openbare vergadering van **27 OKT 2011**

heeft de gemeenteraad besloten:

- het bestemmingsplan Linnaeusweg 6 (NL.IMRO.0499.BPL11030HBD-ON01) gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
- invulling te geven aan de publicatieverplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijdsdijk