

Gebiedsbeleidkaart

Plangrens

— Plangrens

Functionele gebieden

- RO Rijnoever
- FN van Foreestlaan-Noord
- FZ van Foreestlaan-Zuid
- HF1 Havenfront 1
- HF2 Havenfront 2
- HF3 Havenfront 3
- HF4 Havenfront 4
- HF5 Havenfront 5
- OZ Oever-Zuid
- HN Haven-Noord
- HZ Haven-Zuid
- RH Recreatiehaven
- B Baronie
- BH Baroniehaven
- H Harmonie
- Water
- Openbare ruimte

Aanduidingen

- bouwvlak
- uitbreiding bouwvlak
- (w) uitsluitend wonen
- gb gesloten bouwblok
- ob open bebouwingsstructuur
- * te behouden gebouwen
- ruimtelijke verbinding verplicht
- ruimtelijke verbinding facultatief
- I nummer ruimtelijke verbinding
- vrijwaringszone - venster Oude Rijn
- GSI=0,4 maximale Ground Space Index
- FSI=1,5 maximale Floor Space Index
- verplichte plintplafondhoogte van 3,5 meter

Maatvoering

- GSI=0,4 maximale Ground Space Index
- FSI=1,5 maximale Floor Space Index
- verplichte plintplafondhoogte van 3,5 meter

