grondslag
bodemkwaliteitsbureau

PROJECT 34677

HISTORISCH VOORONDERZOEK

DIVERSE LOCATIES REIJERSKOOP E.O.
TE BOSKOOP/HAZERSWOUDE-DORP

1. *Baanwegsekade 24 / Jagerspad 10 te Boskoop*
2. *Biezen 103-105 te Boskoop*
3. *Burgemeester Smitweg 17-19 te Hazerswoude-Dorp*

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl

Titel	Historisch vooronderzoek Diverse locaties Reijerskoop e.o. te Boskoop/ Hazerswoude-Dorp
Projectleider	Mevr. I. Bongers
Adviseur	Mevr. Y. Karels
Datum rapport	17 juni 2021
Opdrachtgever	Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop Italiëlaan 3 2391 PS Hazerswoude-Dorp
Contactpersoon	[redacted]

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL		1
2	OPZET VOORONDERZOEK		2
3	RESULTATEN BAANWEGSEKADE 24 / JAGERSPAD 10		3
	3.1	Onderzoekslocatie	3
	3.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
	3.3	Historisch gebruik	4
	3.4	Voorgaand bodemonderzoek	5
	3.5	Directe omgeving onderzoekslocatie	5
	3.6	Bodemkwaliteitskaart	5
	3.7	Asbest	6
	3.8	Archeologie	6
	3.9	Verdachte deellocaties	6
4	RESULTATEN BIEZEN 103-105		8
	4.1	Onderzoekslocatie	8
	4.2	Huidig en toekomstig gebruik	8
	4.3	Historisch gebruik	9
	4.4	Voorgaand bodemonderzoek	9
	4.5	Directe omgeving onderzoekslocatie	9
	4.6	Bodemkwaliteitskaart	10
	4.7	Asbest	11
	4.8	Archeologie	11
	4.9	Verdachte deellocaties	11
5	RESULTATEN BURGEMEESTER SMITWEG 17-19		13
	5.1	Onderzoekslocatie	13
	5.2	Huidig en toekomstig gebruik	13
	5.3	Historisch gebruik	14
	5.4	Voorgaand bodemonderzoek	14
	5.5	Directe omgeving onderzoekslocatie	14
	5.6	Bodemkwaliteitskaart	15
	5.7	Asbest	15
	5.8	Archeologie	15
	5.9	Verdachte deellocaties	15
6	CONCLUSIES		17

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Regionale ligging onderzoekslocaties
BIJLAGE II : Baanwegsekade 24 / Jagerspad 10 te Boskoop
- Kadastrale kaart
- Kaart met verdachte deellocaties
- Foto's locatie bezoek
- Overeenkomst & vergunning demping watergang

BIJLAGE III : Biezen 103-105 te Boskoop
- Kadastrale kaart
- Kaart met verdachte deellocaties
- Foto's locatie bezoek
- Rapportage 'Eindcontrole na asbestverwijdering'

BIJLAGE IV : Burgemeester Smitweg 17-19 te Hazerswoude-Dorp
- Kadastrale kaart
- Kaart met verdachte deellocaties
- Foto's locatie bezoek

BIJLAGE V : Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door CTvision en de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking diverse locaties aan de Reijerskoop e.o. te Boskoop en Hazerswoude-Dorp.

Binnen het bovengenoemde project worden de volgende drie locaties herontwikkeld:

1. Baanwegsekade 24 / Jagerspad 10 te Boskoop
2. Biezen 103-105 te Boskoop
3. Burgemeester Smitweg 17-19 te Hazerswoude-Dorp

In verband met herontwikkeling van bovengenoemde locaties, waarbij diverse bestemmingswijzigingen en/of omgevingsvergunningen (bouw) worden aangevraagd, is een vooronderzoek gewenst.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachtte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- eerdere saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Op 6 mei 2021 zijn locatiebezoeken verricht waarbij is gesproken met de huidige eigenaar en/of familie van de huidige eigenaar en waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Gemeente Alphen aan de Rijn	archief Wet Milieubeheer
	archief bouw- en woningtoezicht
Provincie Zuid Holland	Bodematlas
Omgevingsdienst Midden-Holland	Atlas – Bodem Informatie Systeem
	Bodemkwaliteitskaart regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer
	Archeologische kaarten – Verwachting en beleid gemeente Alphen aan den Rijn
Internet	www.bodemloket.nl
	www.topotijdreis.nl
	luchtfoto's google maps
	Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
	Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

3 RESULTATEN BAANWEGSEKADE 24 / JAGERSPAD 10

3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op de terreinen van de Baanwegsekade 24 en het Jagerspad 10 te Boskoop (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De locatie bevindt zich in het agrarisch gebied tussen Boskoop en Alphen aan den Rijn. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Boskoop
sectie	L
nummers	80, 351, 352, 353 (deels) en 355
oppervlakte	19.700 m^2
maaiveldhoogte	circa -1,8 mNAP
x/y-coördinaten	105.057 / 456.861

3.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik
Het terrein van de Baanwegsekade 24 betreft een woning met tuin. Direct ten westen van de woning, nabij de oprit, bevindt zich een schuur/garage. De oprit is voorzien van een grindverharding. De bodem rond het woonhuis en de paden in de tuin is betegeld of voorzien van houten vlonderplanken en de rest van het terrein is onverhard. Het perceel met de woning is van de rest van het terrein gescheiden door een kavelsloot. Aan de noordzijde van het terrein bevindt zich de openbare weg Baanwegsekade.

Bij de locatie inspectie is op het dak van de schuur/garage asbestverdachte dakbedekking waargenomen. Het dak van de schuur is aan één zijde voorzien van een intacte dakgoot. Deze dakgoot watert op twee punten direct op de aanwezige vlonderplanken af. Aan de andere zijde van de schuur loopt water van het dak direct de kavelsloot in. Daarnaast is bij de locatie inspectie in de achtertuin een prieel/terras met een gesloten metalen vuurkorf waargenomen. Op de tegels rondom de vuurkorf zijn geen asresten aangetroffen.

Het terrein van het Jagerspad 10 betreft een opslaglocatie van [redacted] B.V. Dit bedrijf is gespecialiseerd in het slopen en hergebruiken van diverse tuinbouwmaterialen (o.a. kasmaterialen, kantoor/magazijn inrichting en verwarming- en ventilatie onderdelen). Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op het terrein enkel niet-asbesthoudende materialen worden opgeslagen. Het terrein wordt aan de noordoost-, oost-, zuid- en westzijde begrensd door kavelsloten. Ten oosten van het terrein bevindt zich de openbare weg 'Jagerspad'. Aan de noordzijde wordt de locatie begrenst door de openbare weg 'Baanwegsekade'.

Bij de locatie inspectie is op het terrein een breed scala aan diverse tuinbouwmaterialen waargenomen. De materialen zijn onder overkappingen, onbedekt en/of in zeecontainers opgeslagen. Het terrein is volledig verhard met betonplaten. Aan de oostzijde is naast de betonplaten puinhoudende grond zichtbaar. Vermoedelijk is onder de betonplaten een

(puin)fundatie aanwezig. Ten slotte is bij de locatie inspectie vastgesteld dat het terrein wordt omringd door een houten beschoeiing.

Zowel bij de woning als op de opslaglocatie zijn tijdens de locatie inspectie geen verdere bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens om voor het noordoostelijke deel van het terrein (huidig woonhuis) een bestemmingswijziging aan te vragen. Hierbij zal voor dit deel van de locatie de bedrijfsbestemming worden geschrapt. Vervolgens wordt voor het zuidoostelijke deel van de locatie een bedrijfstemming aangevraagd. Ten slotte zal centraal op het terrein nieuwbouw worden gerealiseerd. Er zijn vooralsnog geen definitieve plannen voor de nieuwbouw beschikbaar.

De ligging van de terreindelen waarvoor een bestemmingswijziging zal worden aangevraagd en van de toekomstige bouwvlakken is weergegeven in bijlage II.

3.3 Historisch gebruik

Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de onderzoekslocatie voorheen een agrarische bestemming (weiland) had. Vervolgens is het gehele terrein tussen 1998 en 2011 in gebruik geweest als boomgaard/sierteeltlocatie. Uit informatie van het BAG-register blijkt dat de woning op het noordoostelijke deel van het terrein in 1954 is gerealiseerd. Het is onbekend wanneer de schuur is gebouwd. De westelijke loods op de opslaglocatie is in 1995 gebouwd. De loods op het oostelijke deel van de opslaglocatie is in 2001 gerealiseerd. Op luchtfoto's is zichtbaar dat de aanwezige kassen op het terrein tussen 2018 en 2020 zijn verwijderd.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat centraal op het terrein ca. 2 jaar geleden een sloot met gebiedseigen grond is gedempt. Voor uitvoering van de demping is in 2019 door het Hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning afgegeven (*kenmerk 2019-011037, d.d. 7 juni 2019)*. Ter compensatie van de demping zou op het terrein een nieuwe watergang worden gegraven. Eind 2019 is met de stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop overeengekomen dat de compensatie elders binnen het gebied Rijnland zou worden gerealiseerd. De vergunning en overeenkomst met betrekking tot de compensatie is opgenomen in bijlage II. De ligging van de dempingen is weergegeven op het kaartmateriaal in bijlage II.

Bij de gemeente Alphen aan den Rijn en Omgevingsdienst Midden-Holland zijn op de onderzoekslocatie (onder het adres Baanwegsekade 20) drie historische bouwvergunningen aanwezig. Alle drie de vergunningen hebben betrekking op de bouw/verbouwing van de woning en schuur op het noordoostelijke deel van de onderzoekslocatie. Er zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig.

Uit informatie van de omgevingsdienst Midden Holland blijkt dat in de oostelijke loods op de opslaglocatie een ondergrondse tank voor afgewerkte olie is geregistreerd (1.500 L). Deze tank bevindt zich op een afstand van ca. 30 m van het toekomstige bouwvlak.

Op www.bodemloket.nl is ter plaatse van de woning één voorgaand verkennend onderzoek geregistreerd. Op de opslaglocatie is tevens één voorgaand bodemonderzoek geregistreerd.

3.4 Voorgaand bodemonderzoek

Woning
In 1996 is op het noordoostelijke deel van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*door Arnicon, kenmerk C96-045, d.d. februari 1996*). De aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen uitbreiding van het bestaande woonhuis en richt zich enkel op een klein deel van de achtertuin. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond matige verhogingen aan lood en lichte verhogingen aan diverse andere zware metalen, PAK en minerale olie bevat. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen aangetoond. Het grondwater bevat lichte verhogingen aan chroom en tolueen. De matige verhogingen aan lood worden toegeschreven aan de aanwezigheid van diverse bodemvreemde bijmengingen aanwezig door de ouderdom van het terrein (historische lintbebouwing).

Opslaglocatie [redacted] *B.V.*
In 2001 is op het noordoostelijke deel van de opslaglocatie (direct ten zuiden van het woonperceel) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*door Hoste Milieutechniek BV, kenmerk 70211WIB, d.d. 30 januari 2001*). De aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de geplande bouw van een loods. Uit de veldwaarnemingen blijkt dat dat in de bodem een puinverharding aanwezig is (ca. 0,5-0,75 m-mv). In de boven- en ondergrond zijn maximaal lichte verhogingen aan enkele zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhogingen aan de onderzochte parameters vastgesteld.

3.5 Directe omgeving onderzoekslocatie

Baanwegsekade 16
In 2005 is op het perceel ten westen van de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*door SGS Environmental Services, kenmerk 50891A, d.d. 14 juni 2005*). De aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen bouw van een bedrijfsruimte. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan enkele zware metalen, PAK, EOX en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn enkel lichte verhogingen aan enkele zware metalen vastgesteld. Het grondwater bevat enkel een lichte verhoging aan nikkel.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Boskoop is opgenomen in de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland (*regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer, CSO 2016*). De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

Bovengrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart bovengrond wordt de bovengrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 09 ‘Lintbebouwing op toemaakdek’. De bovengrond heeft de ontgravingsklasse ‘Industrie’. Binnen zone 09 kan de toplaag sterke verhogingen aan lood, matige verhogingen aan koper, kwik, nikkel, zink en PAK en lichte verhogingen aan cadium, kobalt, molybdeen en PCB bevatten.

Ondergrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart ondergrond wordt de ondergrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 09 'Lintbebouwing op toemaakdek' met ontgravingsklasse 'Wonen'. In de ondergrond kunnen binnen zone 09 matige verhogingen aan koper, kwik, lood, nikkel en zink en lichte verhogingen aan cadmium, molybdeen en PAK worden verwacht.

3.7 Asbest

Uit historisch kaartmateriaal en luchtfoto's is af te leiden dat de opslaglocatie sinds ca. 1995 in gebruik is voor de sierteelt. Op de historische luchtfoto's zijn op het terrein diverse kassen aanwezig. Deze kassen zijn omstreeks 2019 gesloopt. Daarvoor was het terrein ten alle tijden in gebruik als weiland. Bij de locatie inspectie is direct naast de stelconplaten puin in de bovengrond waargenomen. De exacte herkomst van het puin alsmede de periode van toepassing is niet bekend, maar is hoogstwaarschijnlijk geweest na 1993 vermoedelijk bij de bouw van het kassencomplex. Het puin is daarmee niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Tevens is uit de locatie inspectie gebleken dat de schuur/garage bij de woning op het noordoostelijk deel van het terrein is voorzien van een asbestverachte dakbedekking. Het dak is wel voorzien van een goot, maar deze watert op twee punten op het vlonderplanken/maaiveld af. Aan de westzijde van de schuur watert het dak direct in de naastgelegen kavelsloot af. Derhalve wordt de bodem ter plaatse van deze twee afwateringspunten en de waterbodem aangemerkt als verdacht op het voorkomen van asbest.

Daarnaast is met het vooronderzoek vastgesteld dat op de locatie een (sloot)demping aanwezig is. Uit informatie van de eigenaar blijkt dat de sloot ca. twee geleden (2018/2019) is gedempt met gebiedseigen grond. De demping is derhalve niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Ten slotte zijn de watergangen aan alle zijden van het terrein niet afgewerkt met een asbestverdachte beschoeiing.

De onderzoekslocatie wordt derhalve enkel ter plaatse van de afwateringspunten bij de schuur/garage aangemerkt als verdacht op het voorkomen van asbest.

3.8 Archeologie

De onderzoekslocatie is opgenomen in de archeologische verwachtingskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Op basis van de verwachting en beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn bevindt de locatie zich in zone 'Archeologie 4 (WA4)' met een middelhoge verwachting. In zone 4 geldt een onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m^2 en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.

3.9 Verdachte deellocaties

Op basis van het historisch vooronderzoek worden op de onderzoekslocatie Baanwegsekade 24 en Jagerpad 10 te Boskoop de volgende potentiële verdachte deellocaties aangemerkt.

Mogelijk veelvuldig toepassing van bestrijdingsmiddelen (OCB)
In verband met de functie van het terrein als boomgaard/sierteelt, kunnen in de bovengrond van het gehele terrein verhogingen aan bestrijdingsmiddelen worden verwacht. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan de bouw een verkennend bodemonderzoek naar bestrijdingsmiddelen uit te voeren.

Mogelijke asbestverontreinigingen
In verband met de aanwezigheid van asbestverdachte dakbedekking met afwatering op het maaiveld bij de schuur/garage nabij de woning op het noordoostelijk deel van het terrein, wordt de bodem ter plaatse van de afwateringspunten aangemerkt als verdachte op het voorkomen van asbest. Indien men voornemens is om ter plaatse van deze schuur nieuwbouw te realiseren en/of graafwerkzaamheden te verrichten, wordt aanbevolen om een nader asbestonderzoek op deze deellocatie uit te voeren. Het onderzoek beperkt zich dan tot de druppelzone (0,0-0,1 m-mv).

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat de sloot ten westen van de garage/schuur in verband met de directe afwatering vanaf het dak strikt genomen tevens verdacht is op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt om de waterbodem enkel te onderzoeken op een asbestverontreiniging indien werkzaamheden in de waterkant en/of waterbodem zullen plaatsvinden.

Algemene bodemkwaliteit
Op basis van de bodemkwaliteitskaart en voorgaande bodemonderzoeken nabij de onderzoekslocatie kunnen op de locatie over het algemeen lichte tot matige verhoogde achtergrondgehalten aan zware metalen, PCB en/of PAK worden verwacht. Daarnaast kunnen in de bovengrond plaatselijk sterke verhogingen aan lood voorkomen. De locatie is onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

4 RESULTATEN BIEZEN 103-105

4.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op de Biezen 103-105 te Boskoop (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De locatie bevindt zich in het sierteeltgebied van de gemeente Boskoop. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Boskoop
sectie	B
nummers	5557, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566 en 6701
oppervlakte	5.790 m^2
maaiveldhoogte	circa -1,4 mNAP
x/y-coördinaten (RD)	106.030 / 454.673

4.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik
Op het terrein is een woning en opslagverhuur aanwezig. De woning bevindt zich op het noordwestelijke deel van het terrein. Op het overige deel van het terrein zijn diverse loodsen met opslagunits aanwezig. Centraal op het terrein bevindt zich een oud houten kantoorgebouw. Aan de zuidzijde van de locatie zijn reeds betonvloeren voor de toekomstige loodsen gerealiseerd. De oprit is voorzien van een asfaltverharding en de rest van de locatie is verhard met stelconplaten. Direct ten zuiden van de westelijke loods is een oude 'kweekkas' van metalen buizen en zeil/gaas aanwezig.

De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de openbare weg 'Biezen'. Ten oosten en westen van de locatie zijn woonpercelen aanwezig. Ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn de restanten van de voormalige sierteelt zichtbaar. Het terrein ten zuiden van de locatie is reeds niet meer in gebruik als kweeklocatie.

Tijdens de locatie inspectie is in de bovengrond rondom zowel de nieuwe als oudere loodsen bijmenging aan puin waargenomen. Daarnaast bestaat de beschoeiing aan de oost- en westzijde uit asbestverdacht plaatmateriaal. Zowel bij de woning als de loodsen zijn tijdens de locatie inspectie geen verdere asbestverdachte materialen, bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens om de huidige bedrijfsbestemming op het terrein in oostelijke en zuidelijke richting uit te breiden. Hierbij zal op dit deel van de locatie nieuwbouw worden gerealiseerd. Daarnaast zal de bestemming van de woning op het noordwestelijk deel van het terrein worden gewijzigd van bedrijf naar wonen.

De ligging van de terreindelen waarvoor een bestemmingswijziging zal worden aangevraagd en van de toekomstige bouwvlakken is weergegeven in bijlage III.

4.3 Historisch gebruik

Op historisch kaartmateriaal is zichtbaar dat het gehele terrein sinds minimaal 1900 in gebruik is geweest genomen als boomgaard/sierteeltlocatie/kwekerij. Uit het historisch kaartmateriaal en het BAG-register blijkt dat het woning en loods op het westelijke deel van het terrein in 1966 is gebouwd. Het houten kantoorgebouw centraal op het terrein is in 2013 gerealiseerd. De loods direct achter het houten kantoor is in 2015 gebouwd. De oostelijke loods is in 2020 gerealiseerd.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt tevens dat omstreeks 1988 aan de oostzijde van het terrein een sloot is gedempt. Onbekend is met welk materiaal de demping heeft plaatsgevonden.

Uit informatie van de eigenaar blijkt dat op het terrein recent een asbestsanering is uitgevoerd (*door Detect Milieu Service BV, kenmerk 20.010167/0, d.d. 19-08-2020*). Hierbij zijn alle asbesthoudende materialen in de bestaande bebouwing verwijderd.

Daarnaast blijkt uit informatie van de omgevingsdienst dat op het terrein een ondergrondse huisbrandolie (HBO) tank van 3.000 L aanwezig is geweest. De tank is in 1993 onder saneringscertificaat AK205 verwijderd. Het niet bekend waar de tank zich exact bevond.

Bij de gemeente Alphen aan den Rijn zijn voor de locatie in totaal elf historische bouwvergunningen bekend. Er zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig.

Op www.bodemloket.nl is op de onderzoekslocatie een historisch vooronderzoek geregistreerd. Een samenvatting van het onderzoek is opgenomen in paragraaf 4.4.

4.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie is in 2013 een historisch vooronderzoek uitgevoerd (*door Hoste Milieutechniek BV, kenmerk 13049STB, d.d. 8 maart 2013*). De aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek werd gevormd door de voorgenomen aankoop en herbestemming van de locatie. Uit het rapport blijkt dat voor 2013 op het terrein geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd, geen sloten zijn gedempt en geen boven- of ondergrondse tanks meer aanwezig zijn. Wel blijkt dat in de loods op het terrein een opslagkast voor bestrijdingsmiddelen aanwezig is, dat de oostelijke kavelsloot na 1981 is gedempt en dat rond 2008 het terrein is voorzien van een asfaltverharding met puinfundatie. Geconcludeerd wordt dat op het terrein geen bodembedreigende activiteiten zijn (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek.

4.5 Directe omgeving onderzoekslocatie

Ten noorden van de onderzoekslocatie zijn op de openbare weg Biezen diverse bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd. Hieronder wordt een beknopt overzicht van de uitgevoerde onderzoeken gegevens.

In 2005 is ter plaatse van de rijbaan een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd (*door Adverbo, kenmerk 04.10.1361.990, d.d. 8 april 2005*). Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond onder de stabilisatie laag van de asfaltweg licht verhogingen aan zware metalen, PAK

en minerale olie bevat. In grondwater ter plaatse van de rijbaan zijn sterke verhogingen aan PAK aangetoond, waarmee sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

In 2005 is een saneringsplan voor de gehele Biezen opgesteld in verband met het voornemen om de openbare weg opnieuw in te richten (*door Adverbo, kenmerk 04.10.1432.990, d.d. 12 mei 2005*). Na de sanering, waarbij plaatselijk verontreinigd veen is afgegraven, heeft tot 2016 monitoring en nazorg van de locatie plaatsgevonden.

Ten slotte is in 2016 ter plaatse van de openbare weg een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*door Adverbo, kenmerk 16.20.0700.0146, d.d. 25 november 2016*). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bodem direct onder de stabilisatie laag plaatselijk lichte verhogingen aan PAK bevat. De dieper gelegen veenlagen met bijmenging aan puin bevatten lichte verhogingen aan nikkel en sterke verhogingen aan PAK. Geconcludeerd wordt dat er in de bodem een restverontreiniging is achtergebleven. Ten opzichte van de onderzoekslocatie, bevindt het dichtstbijzijnde analysemonster (MB03) zicht ter hoogte van Biezen 107 (ca. 15 m afstand). Uit de analyseresultaten van MB03 blijkt dat de bodem direct onder de fundatie enkel lichte verhogingen aan PAK bevat.

Conclusie
Aangezien de verontreinigingen ter plaatse van de openbare weg vermoedelijk te relateren zijn aan de stabilisatielaag, de verontreinigingen onder de rijbaan aanwezig zijn, (deels) zijn gesaneerd en in 2013 nabij de locatie geen sterke verhogingen direct onder de fundatie zijn aangetoond, wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

4.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Boskoop is opgenomen in de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland (*regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer, CSO 2016*). De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

Bovengrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart bovengrond wordt de bovengrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 08A ‘Linbebouwing veenweidegebied. De bovengrond heeft de ontgravingsklasse ‘Industrie’. Binnen zone 08A kan de toplaag sterke verhogingen aan lood, matige verhogingen aan koper, kwik, nikkel, zink en PAK en lichte verhogingen aan kobalt, molybdeen en PCB bevatten.

Ondergrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart ondergrond wordt de ondergrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 08A ‘Linbebouwing veenweidegebied’ met ontgravingsklasse ‘Wonen’. In de ondergrond kunnen binnen zone 08A matige verhogingen aan koper, kwik, lood, nikkel, zink en PAK en lichte verhogingen aan kobalt en molybdeen worden verwacht.

4.7 Asbest

Het is onbekend of op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan. Wel blijkt uit informatie van de opdrachtgever dat op het terrein recent een asbestsanering heeft plaatsgevonden.

Uit informatie van het voorgaande historische bodemonderzoek is gebleken dat onder de aanwezige verharding een puinfundatie aanwezig is. De verharding op het westelijke deel van het terrein is in 2008 aangelegd, waardoor de onderliggende puinfundatie niet wordt aangemerkt als verdacht op asbest.

Vermoedelijk is onder de rest van de verharding op het terrein tevens een (puin)fundatie aanwezig. Het is niet bekend wanneer de verharding op de rest van het terrein is aangelegd, maar gezien de ouderdom van het perceel, heeft dit vermoedelijk voor 1993 plaats gevonden. Derhalve wordt een eventuele puinfundatie op het terrein aangemerkt als verdacht op het voorkomen van asbest.

De beschoeiing bestaat uit golfplaten. Bij de terrein inspectie is vastgesteld dat de golfplaten intact zijn en vrij nieuw ogen. Onbekend is of de platen asbesthoudend zijn.

Tijdens de locatie inspectie is op de aanwezige bebouwing en op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Wel is in de bovengrond op het gehele terrein een puinbijmenging aangetroffen. Het aanwezige puin betreft ongedefinieerd gemengd bouwpuin (met name funderingspuin) en dient daarmee als verdacht op het voorkomen van asbesthoudend materiaal te worden beschouwd. De (onderliggende) bodem dient daarmee als verdacht op het voorkomen van een asbestverontreiniging te worden beschouwd.

Ten slotte is met het vooronderzoek vastgesteld dat op de locatie een (sloot)demping voorkomt. Het dempen heeft omstreeks 1988 plaatsgevonden. De sloot is vermoedelijk gedempt met puin en/of bouw- en sloopafval. Het dempingsmateriaal is verdacht op het voorkomen van asbest.

4.8 Archeologie

De onderzoekslocatie is opgenomen in de archeologische verwachtingskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Op basis van de verwachting en beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn bevindt de locatie zich in zone ‘Archeologie 3 (WA3)’ met een middelhoge verwachting. In deze zone geldt een onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m^2 en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.

4.9 Verdachte deellocaties

Op basis van het historisch vooronderzoek worden op de onderzoekslocatie Biezen 103-105 te Boskoop de volgende potentiële verdachte deellocaties aangemerkt.

Mogelijk veelvuldig toepassing van bestrijdingsmiddelen (OCB)
In verband met de voormalige functie van het terrein als boomgaard/sierteeltlocatie, kunnen in de bovengrond van het gehele terrein verhogingen aan bestrijdingsmiddelen worden verwacht. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan de bouw een verkennend bodemonderzoek naar bestrijdingsmiddelen uit te voeren.

Slootdemping
In verband met de aanwezigheid van een gedempte sloot wordt de oostzijde van het terrein aangemerkt als verdachte deellocatie. Indien graafwerkzaamheden ter plaatse van de slootdemping zijn gepland, dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Mogelijke asbestverontreinigingen
In verband met de aanwezigheid van een puinfundatie onder de verharding en asbestverdachte bijmenging (puin) in de bovengrond wordt de bovengrond van de gehele onderzoekslocatie aangemerkt als verdachte deellocatie met betrekking tot een mogelijke asbestverontreiniging.

Daarnaast wordt, in verband met de aanwezigheid van de gedempte sloot op het oostelijk deel van het terrein, de bodem ter plaatse van deze demping aangemerkt als verdachte op het voorkomen van asbest.

Ten slotte dient formeel de beschoeiing van de locatie tevens als asbestverdacht te worden aangemerkt. De waterbodem wordt derhalve aangemerkt als verdachte deellocatie voor asbest.

5 RESULTATEN BURGEMEESTER SMITWEG 17-19

5.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op het terrein tussen de Burgemeester Smitweg 17 en 19 te Hazerswoude-Dorp (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De locatie bevindt zich in het agrarisch gebied tussen Hazerswoude-Dorp en Boskoop. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Hazerswoude
sectie	K
nummer	333
oppervlakte	2.580 m^2
maaiveldhoogte	circa -1,6 mNAP
x/y-coördinaten	102.422 / 456.738

5.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik
Het terrein is momenteel in gebruik als weiland/speelveld. Centraal op het terrein is een houten tuinhuis/schuur met bitumen dakbedekking aanwezig. Direct achter de schuur bevindt zich een betegeld terras. Tevens staat centraal op het terrein een betonnen 'muurtje' bestaande uit twee betonblokken. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat deze wordt gebruikt als doel bij voetbal.

De locatie wordt aan de oost- en zuidzijde begrenst door een plas. Aan de westzijde bevindt zich een puinpad/oprit van het zuidelijk gelegen perceel. De noordzijde van de locatie wordt begrensd door de openbare weg 'Burgemeester Smitweg'.

Bij de locatie inspectie langs de oost- en zuidoostzijde van het terrein een beschoeiing bestaande uit asbestverdacht materiaal waargenomen. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat de beschoeiing in 1982 is geplaatst. Daarnaast blijkt uit de inspectie dat op het terras een vuurplaats met metalen vuurkorf aanwezig is. De bodem direct onder en rondom de vuurplaats in niet betegeld.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens om centraal op het terrein een nieuwe woning te realiseren. Hierbij zal de bestemming van een deel van het perceel worden gewijzigd van 'agrarisch/sierteelt' naar 'wonen'. De ligging van de het bouwvlak is weergegeven in bijlage IV.

5.3 Historisch gebruik

Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de onderzoekslocatie vanaf minimaal 1900 tot op heden een agrarische functie (weiland) heeft. Rond 1950 is direct ten oosten/zuidoosten van de locatie een plas ontstaan bij de uitvening van het gebied. Hierbij is circa de helft van de huidige onderzoekslocatie ontgraven. Omstreeks 1970 is een deel van de plas gedempt, waarmee de onderzoekslocatie in zuidelijke richting is vergroot. Direct ten westen van de onderzoekslocatie (ter plaatse van de oprit) is in 1998 een sloot gedempt. Met uitzondering van de huidige schuur (bouwjaar 1985), is het perceel ten alle tijden onbebouwd geweest.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat onderhavige onderzoekslocatie deel uitmaakte van het noordelijk gelegen terrein (Burgemeester Smitweg 18). Bij de realisatie van de huidige Burgemeester Smitweg is het perceel opgesplitst. Op het noordelijke deel van het terrein was een boomkwekerij gevestigd. De werkzaamheden zijn in 2005 stopgezet. De eigenaar heeft aangegeven dat op de huidige onderzoekslocatie geen kweek heeft plaatsgevonden en geen opslag van bestrijdingsmiddelen aanwezig is geweest.

Bij de gemeente Alphen aan den Rijn en Omgevingsdienst Midden-Holland zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Er zijn geen (voormalige) brandstoftanks bekend.

Op www.bodemloket.nl en bij de omgevingsdienst Midden Holland is geen informatie betreffende het historische gebruik van de onderzoekslocatie bekend.

5.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij www.bodemloket.nl en de omgevingsdienst Midden-Holland, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

5.5 Directe omgeving onderzoekslocatie

Op het perceel ten noordoosten van de onderzoekslocatie (Burgemeester Smitweg 20) is bij de ODMH een ondergrondse HBO-tank geregistreerd. Deze tank is in 1992 bij actie Tankslag verwijderd (*door Milieutec BV, d.d. 4 november 1992*). Bij verwijdering van de tank is visueel geen verontreiniging geconstateerd.

Op het perceel direct ten westen van de onderzoekslocatie (Burgemeester Smitweg 17) is een verkennend bodemonderzoek geregistreerd (*kenmerk E00756, d.d. 24 mei 1994*). Echter is het rapport niet bij de ODMH aanwezig.

Ten slotte zijn bij de ODMH op de omliggende percelen verschillende boomkwekerijen en/of sierteeltlocaties geregistreerd. De kweeklocaties bevinden zich op een afstand van minimaal 20 m van de huidige onderzoekslocatie.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

5.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Hazerswoude-Dorp is opgenomen in de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland (*regio Midden-Holland en gemeente Zoetermeer, CSO 2016*). De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

Bovengrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart bovengrond wordt de bovengrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 09 'Lintbebouwing op toemaakdek'. De bovengrond heeft de ontgravingsklasse 'Industrie'. Binnen zone 09 kan de toplaag sterke verhogingen aan lood, matige verhogingen aan koper, kwik, nikkel, zink en PAK en lichte verhogingen aan cadmium, kobalt, molybdeen en PCB bevatten.

Ondergrond
Op de bodemkwaliteitszonekaart ondergrond wordt de ondergrond van de onderzoekslocatie ingedeeld in zone 09 'Lintbebouwing op toemaakdek' met ontgravingsklasse 'Wonen'. In de ondergrond kunnen binnen zone 09 matige verhogingen aan koper, kwik, lood, nikkel en zink en lichte verhogingen aan cadmium, molybdeen en PAK worden verwacht.

5.7 Asbest

Aangezien de locatie ten alle tijden in gebruik is geweest als weiland, hebben op de locatie in het verleden geen (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan.

Tijdens de locatie inspectie is langs de gehele waterkant van het terrein een beschoeiing van asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Ten slotte is met het vooronderzoek vastgesteld dat op de locatie een demping aanwezig is. Het is niet bekend met welk materiaal de sloten zijn gedempt. Bij de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal zijn de dempingen ook verdacht voor een verontreiniging met asbest.

5.8 Archeologie

De onderzoekslocatie is opgenomen in de archeologische verwachtingskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Op basis van de verwachting en beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn bevindt de locatie zich in zone 'Archeologie 4 (WA4)' met een middelhoge verwachting. In zone 4 geldt een onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 1.000 m^2 en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.

5.9 Verdachte deellocaties

Op basis van het historisch vooronderzoek worden op de onderzoekslocatie tussen de Burgemeester Smitweg 17 en 19 te Hazerswoude-Dorp de volgende potentiële verdachte deellocaties aangemerkt.

Vuurplaats op onverharde bodem
Bij de locatie inspectie is op het zuidelijk deel van het terrein een vuurplaats aangetroffen. Op basis van de aanwezige asresten kan geconcludeerd worden dat de vuurplaats relatief recent is gebruikt. De bodem direct onder de vuurplaats is niet verhard. Derhalve dient de bovengrond ter plaatse van de vuurplaats te worden aangemerkt als verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met zware metalen en/of PAK.

Slootdemping met onbekend dempingsmateriaal
In verband met de aanwezigheid van een demping op het terrein wordt de bodem ter plaatse van het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie aangemerkt als verdachte deellocatie. Aangezien men mogelijk voornemens is om ter plaatse van deze demping nieuwbouwwoningen te realiseren, wordt aanbevolen om een verkennend bodemonderzoek op deze deellocatie uit te voeren.

Mogelijke asbestverontreinigingen
In verband met de asbestverdachte beschoeiing moet strikt genomen de bodem grenzend aan de asbestverdachte beschoeiing en de waterbodem worden aangemerkt als verdachte deellocatie voor asbest. Indien de demping op het zuidelijk deel van onderzoekslocatie bestaat uit puinhoudend materiaal, is dit deel van de locatie eveneens verdacht op het voorkomen van asbest.

De rest van het terrein wordt aangemerkt als niet verdacht op het voorkomen van asbest.

6 CONCLUSIES

Met betrekking tot drie locaties aan de Reijerskoop e.o. te Boskoop en Hazerswoude-Dorp is een vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van toekomstige bouwplannen en herinrichtingen.

Op basis van het historische en huidige gebruik van de locaties kunnen verschillende verdachte deellocaties worden aangewezen. Per locatie zijn deze verdachte deellocaties beschreven in de voorgaande hoofdstukken.

Afhankelijk van de voorgenomen bouwplannen dient op alle locaties een bodemonderzoek uitgevoerd te worden:

1. Jagerspad 10 te Boskoop
2. Biezen 103-105 te Boskoop
3. Burgemeester Smitweg 17-19 te Hazerswoude-Dorp

Aanbevolen wordt om grond die eventueel tijdens de herinrichting en bouw vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond mogelijk licht tot matig verontreinigd is en conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit moet worden onderzocht ten behoeve van de afvoer. Aanvullend zal de grond op basis van het 'Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie' moeten worden geanalyseerd op PFAS. Bij een hergebruik binnen de regio kan eventueel onder voorwaarde grondverzet plaatsvinden op basis van de Bodemkwaliteitskaart. In dat geval geldt een vrijstellingsregeling voor een keuring van de grond.

Ten slotte moet, in verband met de asbestverdachte beschoeiing op de locaties Biezen 103-105 en tussen de Burgemeester Smitweg 17 en 19, strikt genomen de waterbodem direct naast deze beschoeiing worden aangemerkt als verdachte deellocatie voor asbest. Geadviseerd wordt om de waterbodem enkel te onderzoeken op een asbestverontreiniging indien werkzaamheden in de waterkant en/of waterbodem zullen plaatsvinden.

Rekening dient gehouden te worden dat op verschillende locaties, afhankelijk van de oppervlakte van de plangebieden, archeologisch onderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden en/of bodemonderzoeken plaats dient te vinden.

BIJLAGE I

Regionale ligging onderzoekslocaties

0 250 500 750 m	Schaal 1:25000	Formaat: A3
Opdrachtgever: Sitching Belangenbehartiging Greenport Boskoop		
Project: Historisch vooronderzoek diverse locaties Reijerskopo e.o.		
Projectnummer: 34677	Naam: 34677 - Regionaal	
Initialen: Y.K.A.	Datum: 16-42-2021	

grondslag bodemkwaliteitsbureau

BIJLAGE II



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	L
Perceel	351

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda

- Gedempte sloten
- Boomgaard (voormalig)
- Bestemmingswijziging
- Toekomstig bouwvlak
- Onderzoekslocatie

Baanwegsekade 24 / Jagerspad 10
te Boskoop

0 15 30 45 m	Schaal 1:1500	Formaat: A3
Opdrachtgever: Sitching Belangenbehartiging Greenport Boskoop		
Project: Historisch vooronderzoek diverse locaties Reijerskopo e.o.		
Projectnummer: 34677	Naam: 34677 - Baanw	
Initialen: Y.K.A.	Datum: 17-12-2021	

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

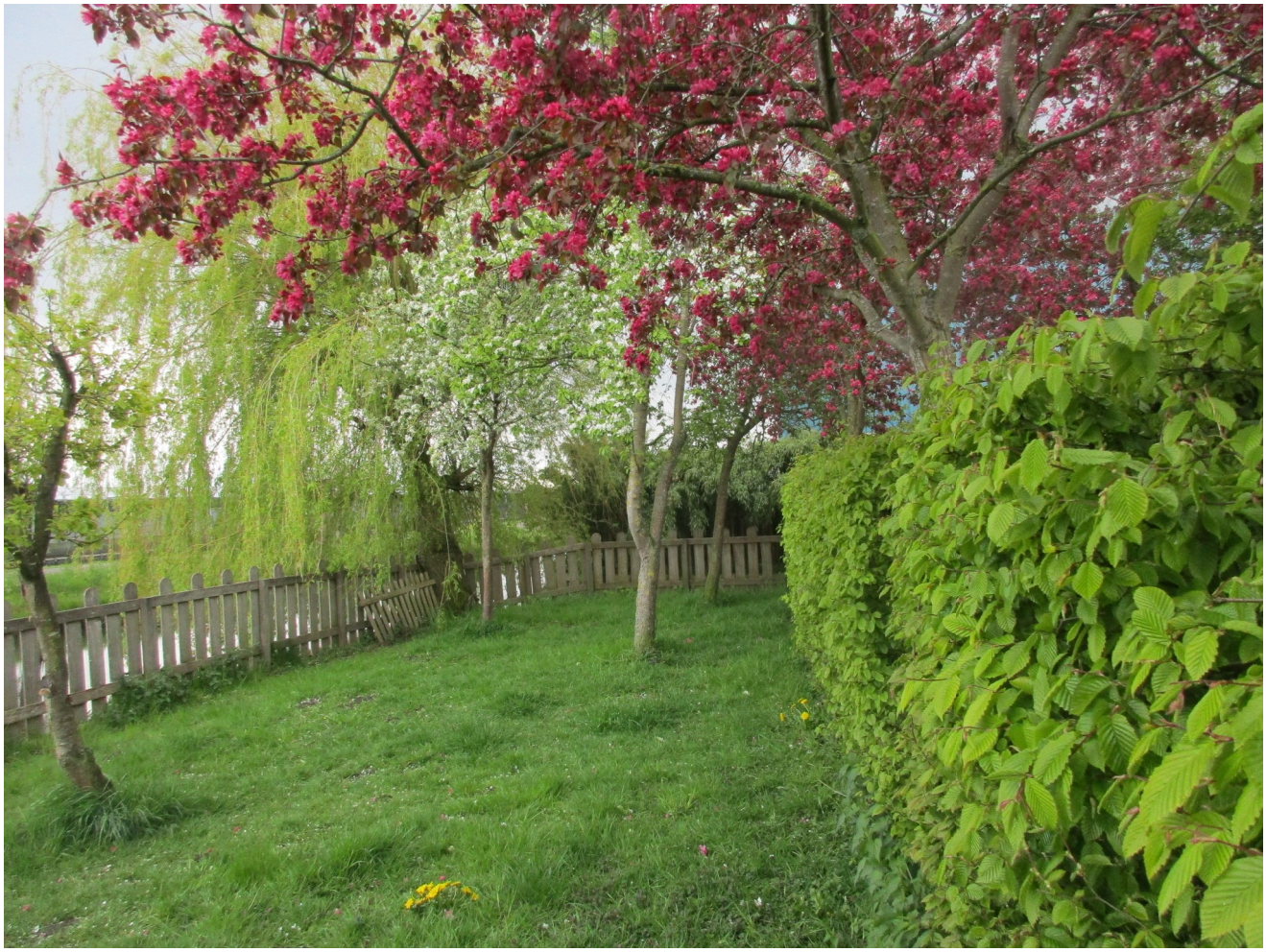
Woning













Opslaglocatie






brema-air
Maastricht
Tel.043-363 11 66
COR BECKER
Vracht 6D




brema-air
luchttechnische installaties





Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 7 juni 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het ten behoeve van het inrichten van een bedrijfsperceel:

- Het dempen van 1205 m² overig oppervlaktewater;
- Het ter compensatie inzetten van 1205 m² nieuw oppervlaktewater.

Een en ander ter plaatse van Baanwegsekade 24 en Jagerspad 10 te Boskoop.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor het ten behoeve van het inrichten van een bedrijfsperceel:
   a. Het dempen van 1205 m² overig oppervlaktewater;
   Een en ander ter plaatse van Baanwegsekade 24 en Jagerspad 10 te Boskoop, zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor [redacted] B.V., [redacted],

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 september 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Noord

Hoogheemraadschap van
Rijnland

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Dempen

1. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.

2. De demping moet zo worden uitgevoerd dat uitlogen van het dempingsmateriaal met/in het oppervlaktewater te allen tijden wordt voorkomen.

3. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
   Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start.

2. Controle op de uitvoering
   De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit
   Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk
   De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

   Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
   Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud
   Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging
   De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

8. Rechtsopvolging
Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:
   - op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
   - Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
   - Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

   Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften
Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag
In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen
Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

a. Het dempen van 1205 m² overig oppervlaktewater;

Een en ander ter plaatse van Baanwegsekade 24 en Jagerspad 10 te Boskoop, is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.
De handeling is getoetst aan beleidsregel 3 Dempen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 1b, 2a, 2b1, 2c en 6a uit deze beleidsregel.

Motivering
Dempen
Ten behoeve van het inrichten van een nieuw bedrijfsperceel wordt een gedeelte van een overige watergang gedempt met een totaal oppervlak van 1206 m².
De demping heeft geen negatief effect op de afwatering van het watersysteem.

Compensatie
Voor het dempen van oppervlaktewater geldt een compensatieverplichting van 100% binnen hetzelfde peilvak van de polder. Binnen het plan wordt ter compensatie van de demping nieuw oppervlaktewater gegraven met een gelijke grote als de demping (1206 m²). Het graven van oppervlaktewater wordt getoetst aan de algemene regel en valt hiermee onder een andere procedure. U kunt deze stukken vinden als bijlage bij dit besluit.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hiermee wordt voldaan aan de compensatieverplichting van 1206 m², zoals gesteld in Beleidsregel 3.4 Dempen.

Conclusie
Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing
Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met [redacted] Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.
Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het
kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.
Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

MELDING

1. Uw werk voldoet aan de algemene regel

- Het graven van 1205 m² nieuw oppervlaktewater, ter compensatie van de demping.

Een en ander ter plaatse van Baanwegsekade 24 en Jagerspad 10 te Boskoop. Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat de activiteit die u wilt uitvoeren voldoet aan algemene regel 5.3 Graven. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.

Hoogheemraadschap van
Rijnland

Algemene regel 5.3 Graven van oppervlaktewater

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande algemene regel:

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel
Deze algemene regel is van toepassing op het graven van oppervlaktewater, wanneer:
a. het oppervlaktewater niet wordt aangelegd in een op kaart 2 weergegeven kwetsbaar kwelgebied, en
b. het graven niet alleen het verflauwen van een talud en/of het verdiepen van een bestaande watergang betreft.

Artikel 2: Nieuwe watergang
a. Wanneer een nieuwe overige watergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
1. aanlegdiepte minimaal 0,60 meter;
2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 2,50 meter.
b. Wanneer een nieuwe hoofdwatergang wordt gegraven, moet deze watergang aan de volgende afmetingen voldoen:
1. aanlegdiepte minimaal 1,10 meter;
2. breedte waterbodem minimaal 0,40 meter;
3. breedte watergang op de waterspiegel bij winterpeil minimaal 7 meter.

Artikel 3: Uitvoering compensatieverplichting
Wanneer een bestaande watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van hoofdstuk 3 over dempingen of hoofdstuk 11 over toename van verhard oppervlak, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen.

BELANGENBEHARTIGING
GREENPORT
REGIO BOSKOOP

St. Belangenbehartiging Greenport Boskoop
Italiëlaan 3
2391 PS Hazerswoude-Dorp

OVEREENKOMST

Ondergetekenden:

- Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop, ten deze vertegenwoordigd door haar bestuurders, [redacted] en [redacted], gevestigd aan de Italiëlaan 3, 2391 PS te Hazerswoude-Dorp, hierna te noemen **SBGB**

en

- [redacted] B.V., vertegenwoordigd door [redacted] Boskoop hierna te noemen **koper**,

overwegende:

1. Dat koper een gedeelte oppervlaktewater, gelegen ter hoogte van Jagerspad/Molenkolk te Boskoop (Nessepolder, peilvak 22c) wenst te dempen ter grootte van 1100 m²,
2. Dat het Hoogheemraadschap van Rijnland daar uitsluitend aan wenst mee te werken indien eenzelfde oppervlakte wordt gecompenseerd binnen het gebied van Rijnland;
3. Dat koper daar zelf niet in toe in staat is;
4. Dat SBGB wel in staat is aan de eis van het Hoogheemraadschap van Rijnland te voldoen en daartoe een convenant met Rijnland heeft gesloten.

komen overeen als volgt:

1. SBGB verplicht zich alle noodzakelijke handelingen te verrichten om te komen tot het graven van 1100 m² oppervlaktewater.
2. Koper verplicht zich tot het betalen van een vergoeding aan SBGB ter grootte van [redacted] (zegge: [redacted]). Dit bedrag is excl. 21% BTW.
3. Koper zal bovengenoemd bedrag binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur in zijn geheel aan SBGB voldoen.
4. Na ontvangst van de getekende kopie van deze overeenkomst en de betaling zal SBGB het Hoogheemraadschap van Rijnland in kennis stellen van deze overeenkomst (o.v.v. correspondentienummer 2019-011037).
5. Indien het Hoogheemraadschap van Rijnland niet tot vergunningverlening overgaat, heeft koper -na overlegging van bewijsstukken- recht op onmiddellijke terugbetaling van de overeengekomen vergoeding.
6. SBGB kan nadrukkelijk op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het niet afgeven van de vergunning door het Hoogheemraadschap van Rijnland en zal niet tot enige schadevergoeding verplicht zijn.
7. Met het aangaan van deze overeenkomst is het koper niet toegestaan de verworven demping-rechten aan derden over te dragen.

De aanbieding van deze overeenkomst is geldig gedurende drie maanden na dagtekening. Wanneer de overeenkomst op 14 februari 2020 niet is geëffectueerd, dan vervalt deze.

Aldus opgemaakt op 14 november 2019.

Namens
Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop:

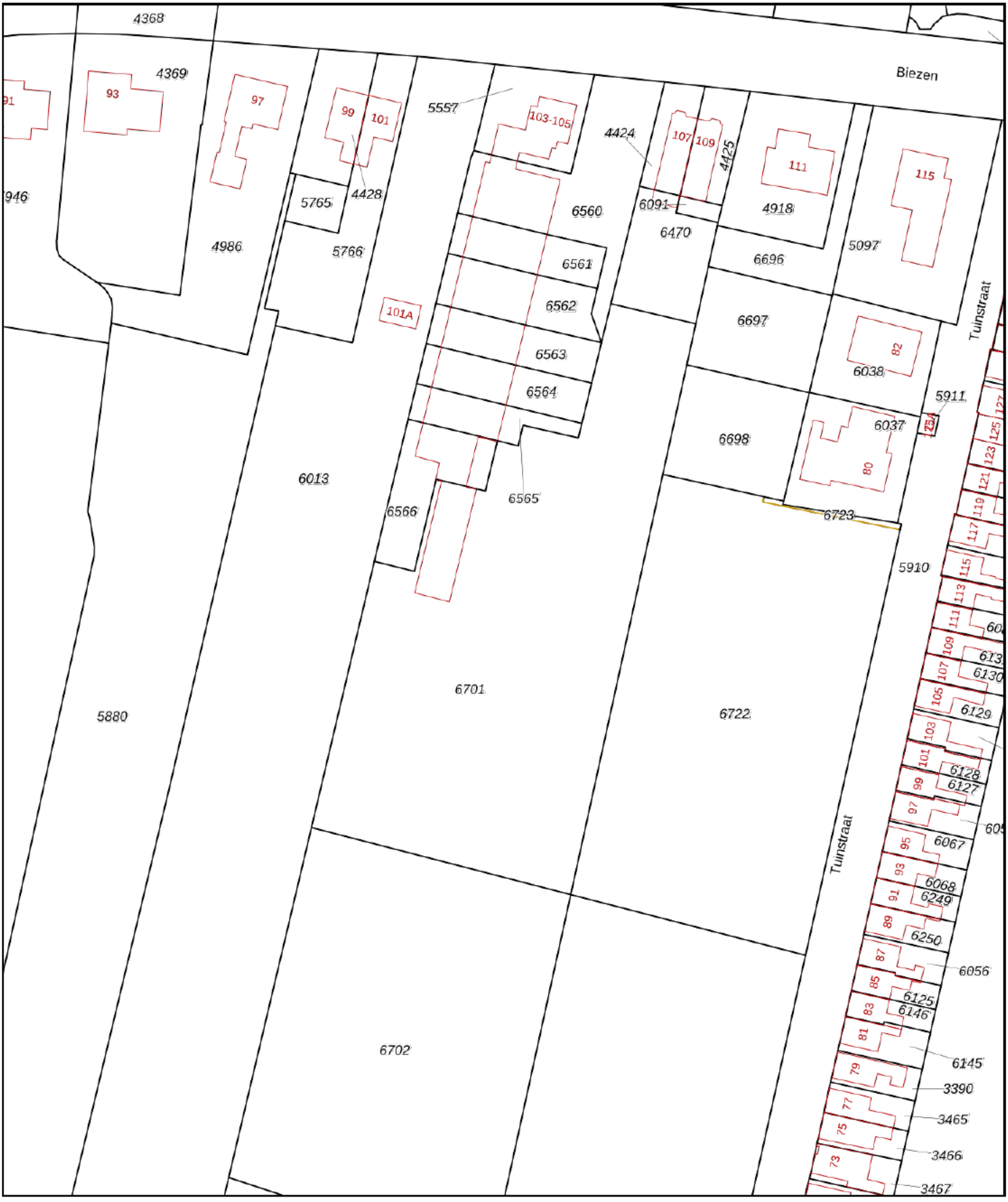
[redacted]

koper:
[redacted] **B.V.,**

[redacted]

E-mail: info@greenportboskoop.nl
Website: www.greenportboskoop.nl

BIJLAGE III



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	6701

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Legenda

- Gedempte sloten
- Boomgaard (voormalig)
- Bestemmingswijziging
- Toekomstig bouwvlak
- Onderzoekslocatie

Biezen 103-105 te Boskoop

0 8 15 23 m	Schaal 1:750	Formaat: A3
Opdrachtgever: Sitching Belangenbehartiging Greenport Boskoop		
Project: Historisch vooronderzoek diverse locaties Reijerskopo e.o.		
Projectnummer: 34677	Naam: 34677 - Biezen	
Initialen: Y.K.A.	Datum: 17-11-2021	

grondslag bodemkwaliteitsbureau




renewi


SB
PAPIER















Detect Milieu Services B.V.

Koperstraat 2
2718 RE Zoetermeer

Postbus 670
2700 AR Zoetermeer

Tel: 079 – 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Rapportage "Eindcontrole na asbestverwijdering"

Conform NEN 2990:2012 en interim-regeling eindcontrole na een asbestsanering in risicoklasse 2A (VISUELE INSPECTIE)

Opdrachtgever	:	J. en R. Milieudiensten B.V. [redacted]		
Onze referentie	:	20.010167/0	Ref. klant :	20-PT043
Datum inspectie	:	19-8-2020		
Locatie	:	Loodsen		
Adres	:	Biezen 103-105		
Plaats	:	Boskoop		

Projectgegevens						
Geldig inv. rapport aanwezig?	Ja	Inv. uitgevoerd door	SAM advies		nr.	201701477-01
Werkplan aanwezig?	Ja	Omvang insp. gebied	1000 m²	Afwijkend insp. gebied?		Nee
Risicoklasse (SMART)	2	Aantal kleefmonsters	0	Resultaat akkoord?		n.v.t.
Betreft een kruipruimte?	Nee	Aantal grondmonsters	0	Resultaat akkoord?		n.v.t.
RV kruipruimte in %	n.v.t.					
Omschrijving inspectie gebied	Het betreft het dak van de loods en een gedeelte voor de loods, zie schets.					

Gesaneerde bronnen volgens werkplan / inv. rapport / mededelingen DTA					
Bron	**Verwijderd materiaal**	**Hoeveelheid**	**Soort asbest % (m/m)**	**Bevestiging**	**HB?**
Bron 1	Asbestcement golfplaat	920 m²	Chrysotiel 10-15	Geschroefd	ja

Resultaten visuele inspectie / opmerkingen / beperkingen		
Randvoorwaarden inspectie	**Ja Nee N.v.t.**	**Toelichting**
folie verwijderd in aanwezigheid inspecteur	N.v.t.	
inspectiegebied >250 m²	Ja	
gebied geschikt voor inspectie	Ja	
inspectiegebied voldoende verlicht	Ja	Daglicht+zaklamp
transitroute van toepassing en geïnspecteerd	Nee	
beplating voorgeboord (conform werkplan)	Ja	
losse obstakels/verpakt afval	Ja	Afvalcontainer, trap, hoogwerker
inspectiegebied is droog	Ja	
alle locaties goed bereikbaar	Ja	Hoogwerker, trap
naden en kieren doorgehaald	Ja	Daar waar nodig
er blijven HB bronnen achter	N.v.t.	
tot ca. 5 meter vanaf bouwwerk of constructie	Nee	I.v.m. sloot
zwerfasbest buiten inspectiegebied	N.v.t.	
ruwe oppervlakten aanwezig	Ja	Houten balken
glovebag of couveusezak van toepassing	N.v.t.	
spijker-, niet gaten uitgeboord	N.v.t.	
schroefgaten aanwezig en uitgeboord	Ja	
toplaag ondergrond geïnspecteerd (5 cm)	N.v.t.	
rachelwerk verwijderd	N.v.t.	
puin binnen/buiten inspectiegebied	N.v.t.	
betreft een calamiteit conform hoofdstuk 7.4	N.v.t.	
betreft een inspectie conform hoofdstuk 7.7	N.v.t.	

Opdrachtgever	: J. en R. Milieudiensten B.V.	Datum	: 19-8-2020
Onze referentie	: 20.010167/0	Ref. opdrachtgever	: 20-PT043
Adres	: Biezen 103-105	Plaats	: Boskoop

Bevindingen visuele inspectie

Begin visuele inspectie	18:20	Einde visuele inspectie	19:40	Totaal	80	minuten

Bouwdelen / Segmenten	Naden, kieren, gaten	Wanden, muren, ruw metselwerk	Vaste vloer, harde ondergrond	Toplaag zachte ondergrond	Leidingen, flenzen, kabelgoot	Inventaris	Vensterbank, plinten, kozijnen, deuren	Dakconstructie metaal of hout	Begroeiing of struiken	Balkon, bordes of galerij	(Rol)steiger, hoogwerker of trap	Regenafvoer, goot, dakrand	Schroefgaten	Vuile ruimte doucheluis	
1	V	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	V	V	Nvt	Nvt	V	V	V	V	
2	V	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	
3	V	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	
4	V	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	V	V	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt	

Verklaring gebruikte afkortingen

V	In orde bevonden	**HB**	Hechtgebonden
V(+2)	In orde bevonden na aanvullend schoonmaak	**AFG**	Afgeplakt (inspectie niet mogelijk)
A	Afgekeurd vanwege het aantreffen van asbestverdachte restanten, stof e.d.	**N.v.t.**	Niet van toepassing

Conclusie visuele inspectie

Visueel akkoord? **JA** Conform de criteria gesteld in hoofdstuk 7 van NEN 2990:2012.

Toelichting
Eventuele beperking bij de inspectie worden toegelicht bij de opmerkingen / beperkingen onder de eindconclusie.

Eindconclusie

Aan de hand van de bevindingen van de visuele inspectie kan worden geconcludeerd dat het geïnspecteerde gebied **WEL** voldoet aan de eisen zoals beschreven in Art. 4.51a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Toelichting
zie opmerkingen/beperkingen voordat vervolgwerkzaamheden gaan plaatsvinden. In geval van een inspectie na calamiteit (brand of asbest verontreiniging) conform hoofdstuk 7.4, dan is sprake van een tijdelijke vrijgave van het inspectiegebied. Na het volledig opruimen van het terrein dient een volledige eindinspectie plaats te vinden. Détect Milieu Services B.V. is niet verantwoordelijk voor het initiatief hierin. De opdrachtgever is hiervan op de hoogte gebracht.

Opmerkingen / beperkingen

Het betreft een sanering van Asbestcement golfplaat (bron 1) op het dak van de loods. Het inspectiegebied is te betreden via een mobiele deco-unit die geplaatst is tegen het werkgebied. De bron is verwijderd conform werkplan. De inspectie op hoogte wordt uitgevoerd met behulp van een hoogwerker. In de naast gelegen sloot is geen inspectie mogelijk. In het inspectiegebied bevindt zich een afvalcontainer met verpakt materiaal, deze wordt na de vrijgave verwijderd. Ten tijde van de visuele inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen en/of structuren aangetroffen. De schroefgaten zijn uitgeboord. In naden en kieren is tot visueel waarneembaar inspectie mogelijk. De vuile ruimte van de deco-unit, hoogwerker en trap zijn meegenomen in de visuele inspectie en maken deel uit van de eindcontrole.

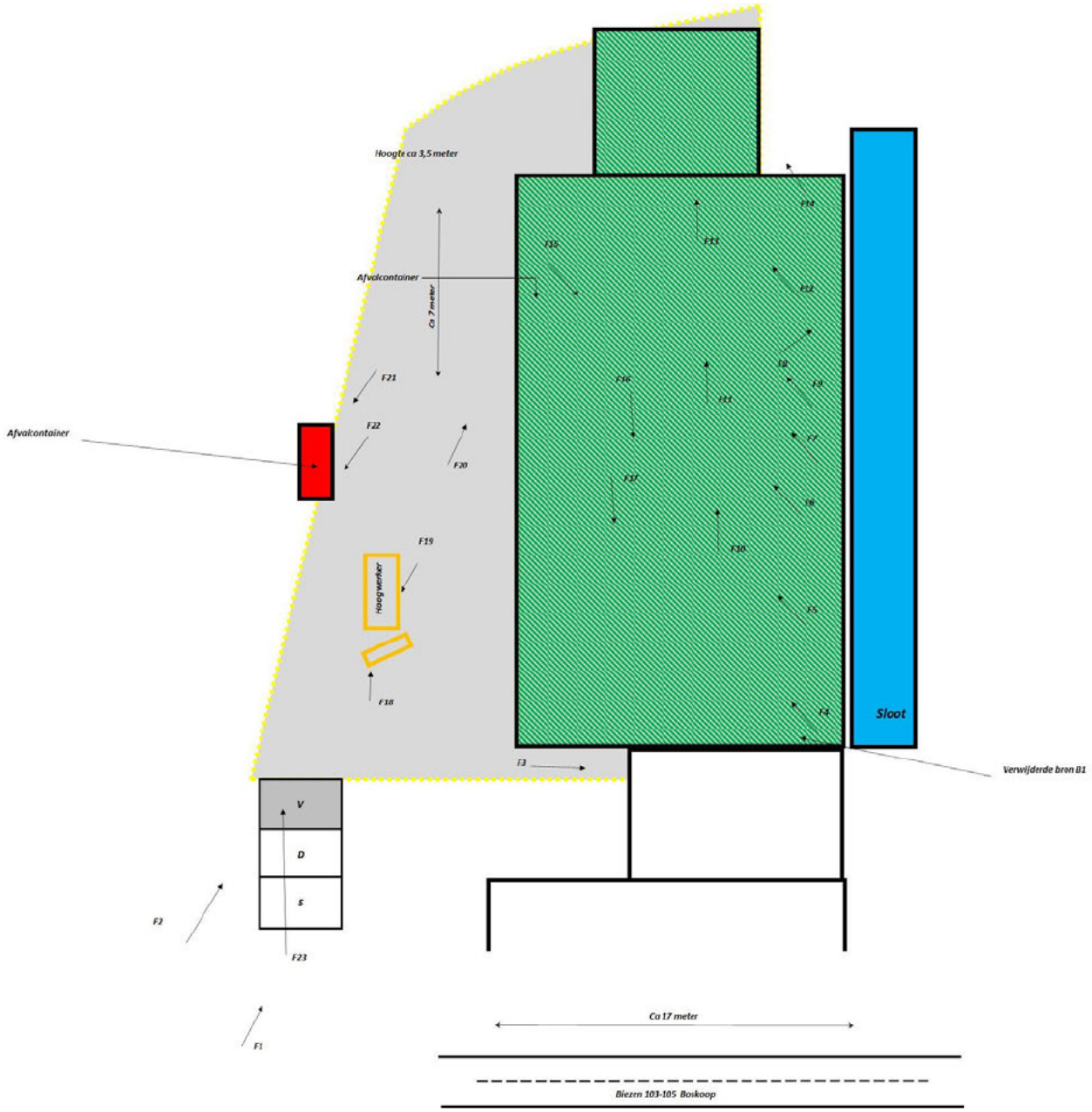
Inspecteur	Arjan Roos	Paraaf	[redacted]	Datum	19-8-2020
Namens	J. en R. Milieudiensten B.V. J.P. Vrolijks	Paraaf	[redacted]		

Alle resultaten en waarnemingen zijn naar waarheid ingevuld. Project gerelateerde gegevens zijn verstrekt door de opdrachtgever. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder nummer I 268 en/of L 548 (website www.rva.nl).

Opdrachtgever	: J. en R. Milieudiensten B.V.	Datum	: 19-8-2020
Onze referentie	: 20.010167/0	Ref. opdrachtgever	: 20-PT043
Adres	: Biezen 103-105	Plaats	: Boskoop

Situatieschets					
	Verwijderd materiaal	V D S	Decontaminatie unit	KM	Kleefmonster
	Geïnspecteerd gebied	V T S	Transit sluis	(P)	Luchtbemonsteringspomp
	Asbestbron blijft achter		Onderdruk machine	F →	Foto richting
	Lintafzetting	------>	Transit route		Foliewand

Afmetingen worden vermeld in meters, tenzij anders aangegeven. Schets is niet op schaal.



Situatie 1: Schets

Opdrachtgever	: J. en R. Milieudiensten B.V.	Datum	: 19-8-2020
Onze referentie	: 20.010167/0	Ref. opdrachtgever	: 20-PT043
Adres	: Biezen 103-105	Plaats	: Boskoop

Fotoreportage



F1: Vooraanzicht



F2: Mobiele deco-unit



F3: Toegang naar dak



F4: Locatie verwijderde bron



F5: Locatie verwijderde bron



F6: Locatie verwijderde bron

Opdrachtgever	:	J. en R. Milieudiensten B.V.	Datum	:	19-8-2020
Onze referentie	:	20.010167/0	Ref. opdrachtgever	:	20-PT043
Adres	:	Biezen 103-105	Plaats	:	Boskoop



F7: Uitgeboord schroefgat



F8: Inspectie dakgoot



F9: Locatie verwijderde bron



F10: Overzicht



F11: Inspectie nok



F12: Locatie verwijderde bron



F13: Locatie verwijderde bron



F14: Locatie verwijderde bron



F15: Locatie verwijderde bron



F16: Locatie verwijderde bron



F17: Locatie verwijderde bron



F18: Geïnspecteerde manbak



F19: Registratienummer



F20: Inspectie ondergrond



F21: Afvalcontainer



F22: Beperket inspectie onder container



F23: Vuile ruimte

BIJLAGE IV



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Hazerswoude
Sectie	K
Perceel	333

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Legenda

- Gedempte sloten
- Boomgaard (voormalig)
- Bestemmingswijziging
- Toekomstig bouwvlak
- Onderzoekslocatie

Burgemeester Smitweg 17-19 te Hazerswoude-Dorp

0 5 10 15 m	Schaal 1:500	Formaat: A3
Opdrachtgever: Sitching Belangenbehartiging Greenport Boskoop		
Project: Historisch vooronderzoek diverse locaties Reijerskopo e.o.		
Projectnummer: 34677	Naam: 34677 - Burg.S	
Initialen: Y.K.A.	Datum: 17-14-2021	

grondslag bodemkwaliteitsbureau

















BIJLAGE V

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.
NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.
NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.
Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem
Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.
Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.
INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.
T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.
Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.
Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	**Olie**	Minerale olie
Cd	Cadmium	**VAK**	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	**B**	Benzeen
Cu	Koper	**T**	Tolueen
Hg	Kwik	**E**	Ethylbenzeen
Pb	Lood	**X**	Xylenen
Mo	Molybdeen	**S**	Styreen
Ni	Nikkel	**Naft.**	Naftaleen
Zn	Zink	**VOCl**	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	**PCB**	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.
Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.