Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie:
Kadastraal: Alphen aan den Rijn, Sectie G, 948, 949, 1029

Projectnummer: 2021-271

Opdrachtgever:
BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Mevr. B. Prins

Rapport opgesteld door:
Terra Agribusiness
afd. Bodem & Milieutechniek
Eerste Stegge 54
7631 AE Ootmarsum
Tel.: 0541-200140
info@terra-agribusiness.nl
www.terra-agribusiness.nl

Projectgegevens:

Locatie:	Alphen aan den Rijn, Sectie G, perceel 948, 949, 1029		
Projectnummer:	2021-271		
Versiedatum:	25-10-2021		
Opgesteld door:	Joost Stevelink	Paraaf: [redacted]	5-10-2021
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink	Paraaf:	5-10-2021

Inhoudsopgave

pagina:

1. Inleiding 3

2. Vooronderzoek 4

2.1 Topografische beschrijving 4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie 5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie 6
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem 6
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie 6
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 8
2.7 Toekomstig gebruik 8
2.8 Onderzoekshypothese 8

3. Conclusies en Aanbevelingen 9

Bijlagen

BIJLAGE I : Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II : Locatietekening
BIJLAGE III : Luchtfoto's
BIJLAGE IV : Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V : Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van [redacted] van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op een locatie gelegen aan de Vinkebuurt 126 te Zwammerdam, kadastraal bekend: Alphen aan den Rijn, Sectie G, percelen 948, 949 en 1029 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging, sloop en nieuwbouw van een gebouw op de percelen.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);

Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

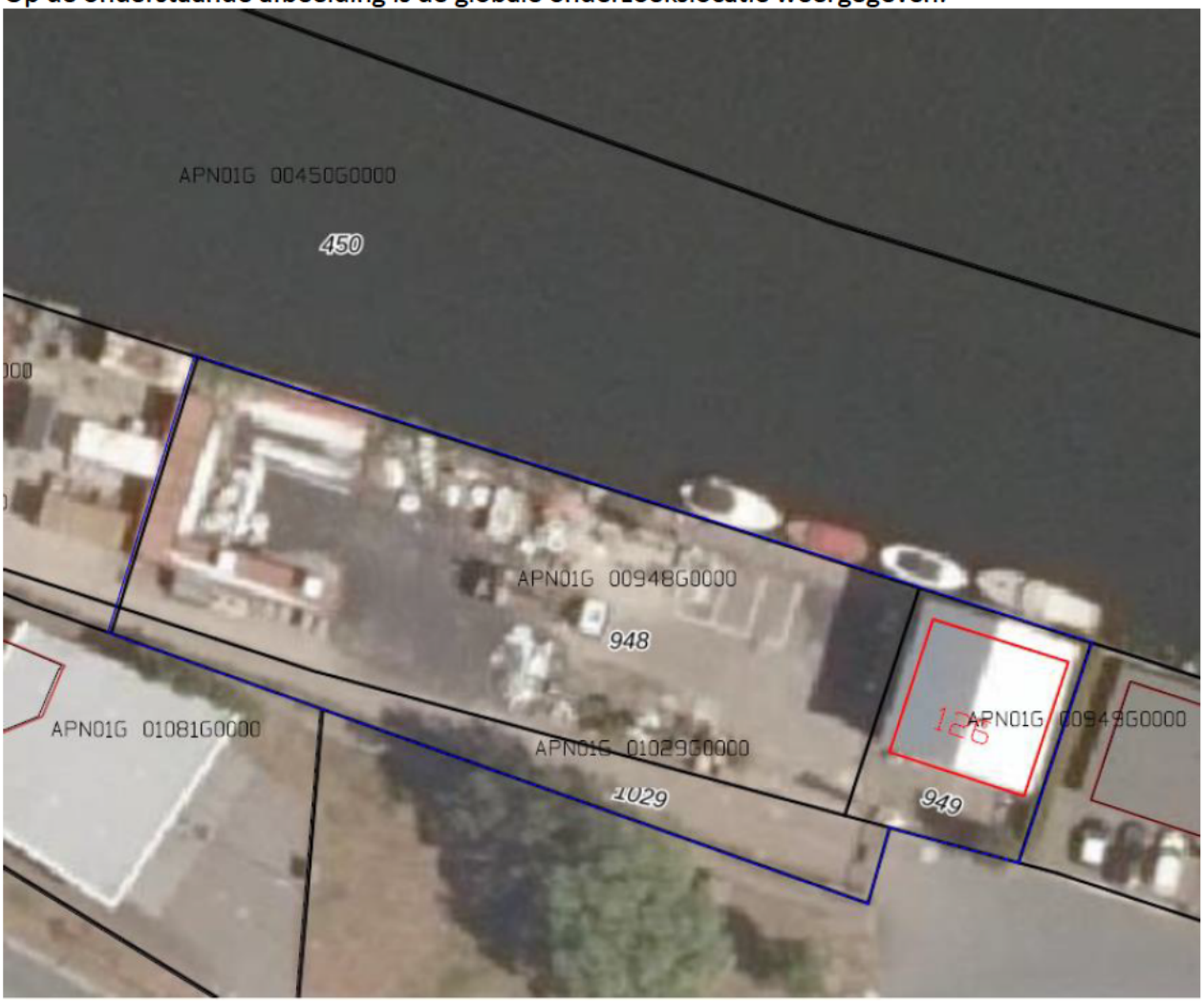
Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Alphen aan den Rijn, Sectie G, percelen 948, 949 en 1029. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 1375 m^2. In onderstaand tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven.

Perceel	Sectie	Perceel	Oppervlakte m^2
Alphen aan den Rijn	G	948, 949, 1029	1372

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

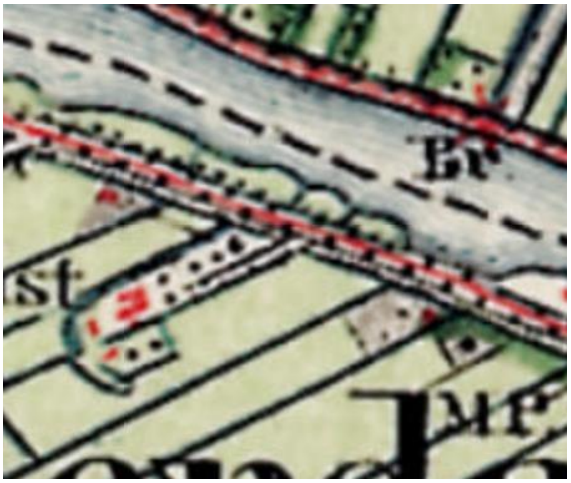
Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Alphen aan Den Rijn en de Provincie Zuid-Holland. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "industrie" worden aangemerkt.

Op de locatie gelegen aan de Vinkebuurt 126 in Zwammerdam is een opslagloods gelegen. Op historische kaarten valt bebouwing vanaf 2009 te zien. Echter is volgens het BAG-register de loods gebouwd in 2003. Op de locatie is een aannemers en wegenbouwbedrijf gevestigd. Het perceel bestaande uit een kade ten westen van de loods, betreft een opslag van verschillende materialen welke worden gebruikt in de weg- en waterbouw.

In januari 2002 heeft Optifield een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Vinkebuurt 126 te Zwammerdam. Rapportnummer ZWA.02060 d.d. 25-01-2002. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw van een opslagloods op de locatie. Er zijn lichte verontreinigingen PAK en minerale olie in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond is een lichte verhoging minerale olie aangetoond. Geen van de verhogingen overschrijft de tussenwaarde. In het grondwater is geen verhoging aangetroffen. Er is geen reden voor nader onderzoek geadviseerd.
Tevens is uit bovenstaand onderzoek het volgende gebleken: De locatie is tientallen jaren terug grotendeels ontstaan door de beschoeiing en versterking van de oever van de naastgelegen Oude Rijn. Vroeger heeft er op de onderzoekslocatie een trechter gestaan voor de overslag van grind en zand. De bodem bestaat tot ongeveer 1,5 m-mv uit geroerde grond vermengd met grofzand, puinresten en klei. Hieronder bestaat de bodem uit een halve meter grijze klei. Onder deze klei bevindt zich bruin veen. Dit is ten minste tot 2,5 m-mv. Daaronder is de bodemopbouw niet bekend.

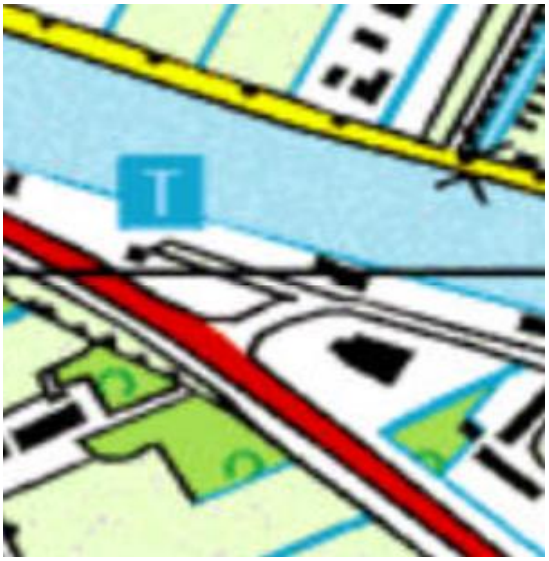
Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.



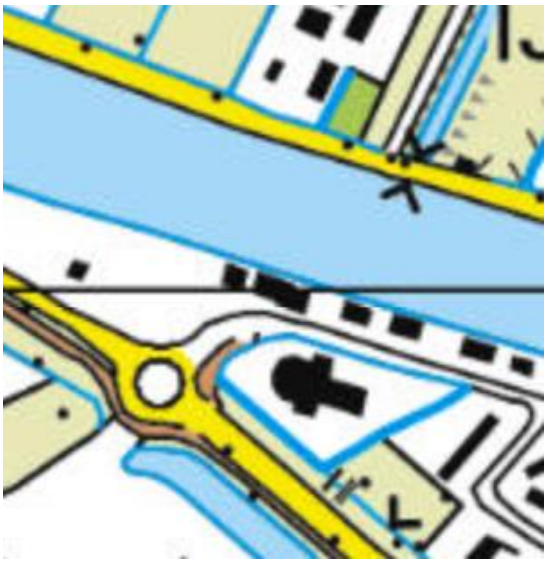
Kaart 1900



Kaart 1950



Kaart 2000



Kaart 2020

2.3 Inspectie onderzoekslocatie

Op 13 oktober 2021 is de locatie geïnspecteerd. Hierbij zijn geen potentieel bodembedreigende deellocaties waargenomen. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van het perceel bestaat voornamelijk uit agrarische percelen (voornamelijk grasland) en woningen. Aan de noordzijde van de locatie ligt de “Oude Rijn”. Daarachter liggen voornamelijk agrarische bedrijven met graslandpercelen. Aan de oostzijde, langs de Oude Rijn, bevinden zich woningen. Aan de zuidoost en zuidzijde bevindt zich een autogarage en een woonzorg complex. Aan de westzijde bevindt zich een TinQ tankstation.

In de omgeving hebben meerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden.

In juli 1994 heeft Grontmij Zuid-Holland een afperkend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatste van het benzinestation aan de Steekterweg naast nummer 2 te Zwammerdam. Rapportnummer: 6830.bwt/atl d.d. 03-08-1994. Er zijn verontreinigingen aangetroffen.

In november 1995 heeft Hunneman en Schouten Milieu-Advies een plan van aanpak opgesteld voor de sanering van brandstof gerelateerde oliecomponenten uit de bodem van het Shell zelftankstation Zwammerdam aan de Steekterweg te Zwammerdam. Projectnummer 95.02.160 d.d. november 1995.

In mei 1998 heeft Grontmij Zuid-Holland te Waddinxveen een nulmeting uitgevoerd aan de Steekterweg t/o nummer 2 (shell tankstation). Rapportnummer: 98/0426/hs d.d. mei 1998. Aanleiding voor dit onderzoek vormt de in het Besluit Tankstations Milieubeheer opgenomen verplichting tot het uitvoeren van een dergelijk onderzoek. Er is een lichte verhoging aangetroffen.

In november 2014 heeft Kosterman Milieutechniek een Nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd t.b.v. de 15-jarige tankkeuring aan de Steekterweg 2 in Zwammerdam. Rapportnummer: 141112-15jk-Stw2Alp-TT (ge), d.d. 26-11-2014. In zowel de boven- als ondergrond is geen verhoging aangetroffen. In het grondwater is een lichte overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetroffen.

In mei 1996 heeft BFI een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vinkebuurt 124 te Zwammerdam. Rapportnummer: NVN.96057 d.d. 14-05-1996. Aanleiding voor het onderzoek was de constatering van de gemeente van een overtreding van het “Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks”. Er zijn matige verontreinigingen aangetroffen in de grond. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht.

In maart 1997 heeft DMC Onderzoek en Advies bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vinkebuurt 124 te Zwammerdam. Projectnummer: 96121186 d.d. 21-03-1997. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkooptransactie van de locatie. Er zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetroffen.

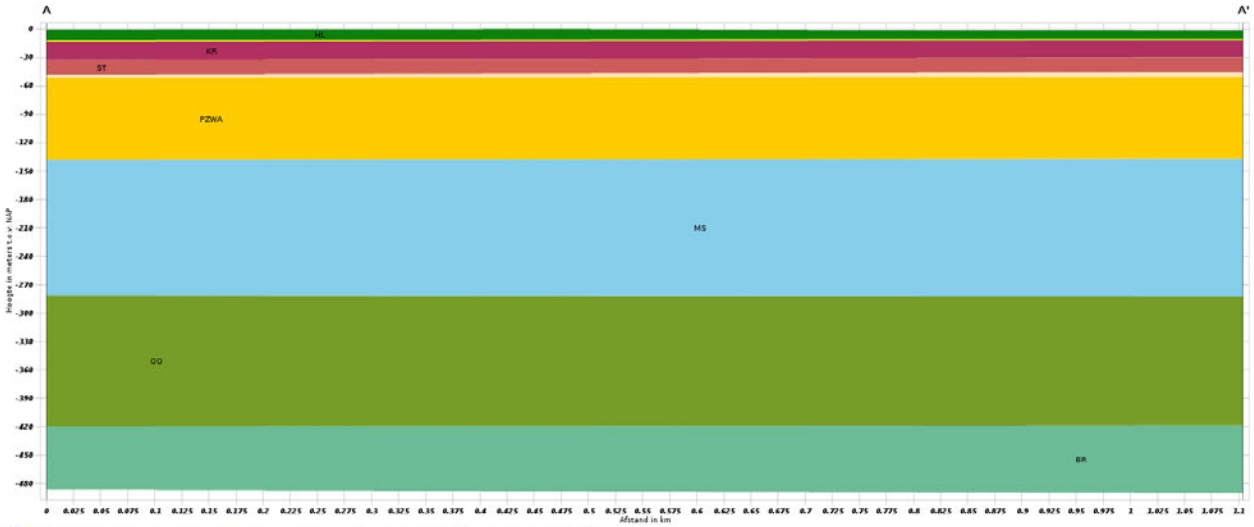
In mei 2001 heeft Optifield een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vinkebuurt 122a-124 te Zwammerdam. Rapportnummer: ZWA.01220 d.d. mei 2001. Aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen nieuwbouw van een woning op een perceel tussen de huisnummers 122 en 124. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen.

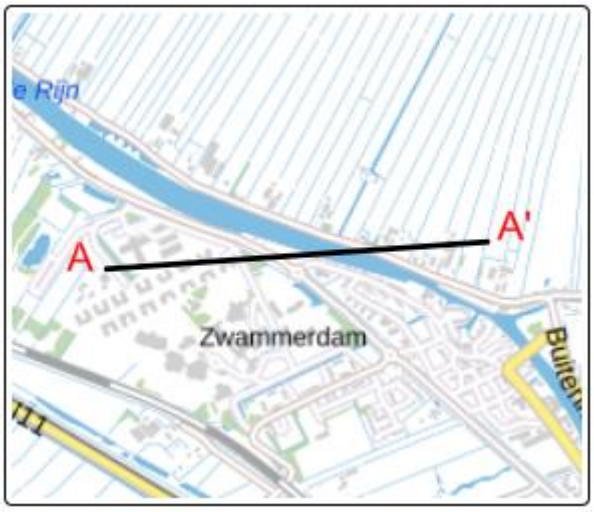
In oktober 2007 heeft Geofox-Lexmond een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Vinkebuurt 124 te Zwammerdam. Projectnummer: 20072406/AHEI d.d. 02-11-2007. Aanleiding voor dit onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:





Geologische eenheid
- HL
- BX
- KR
- UR
- ST
- SY
- PZWA
- MS
- OO
- BR

De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 0,0 m. - NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

De opslagloods wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een woning gebouwd.

2.8 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie, het bodemloket, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er geen verdachte locaties aan te wijzen.

Gegeven het historische gebruik en ontstaan van de locatie, de resultaten van onderhavig historisch onderzoek en het beleid van de Omgevingsdienst Midden-Holland, kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Terra Agribusiness BV op de locatie Vinkebuurt 126 te Zwammerdam kadastraal bekend: Alphen aan den Rijn, Sectie G, nr. 948, 949 en 1029 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

Op de locatie is een opslagloods gelegen. Op de locatie is een aannemers en wegenbouwbedrijf gevestigd. Het perceel, bestaande uit een kade ten westen van de loods betreft een opslag van verschillende materialen welke worden gebruikt in de weg- en waterbouw. Beide percelen behoren tot de onderzoekslocatie

Initiatiefnemer is voornemens de bestemming te wijzigen, de bestaande bebouwing te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de onderzoekslocatie bij zowel de bodematlas als het provinciale geoportaal.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik en ontstaan van de locatie, de resultaten van onderhavig historisch onderzoek en het beleid van de Omgevingsdienst Midden-Holland, kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740 en NEN5707. Er zijn geen verdachte deellocaties aangetroffen.

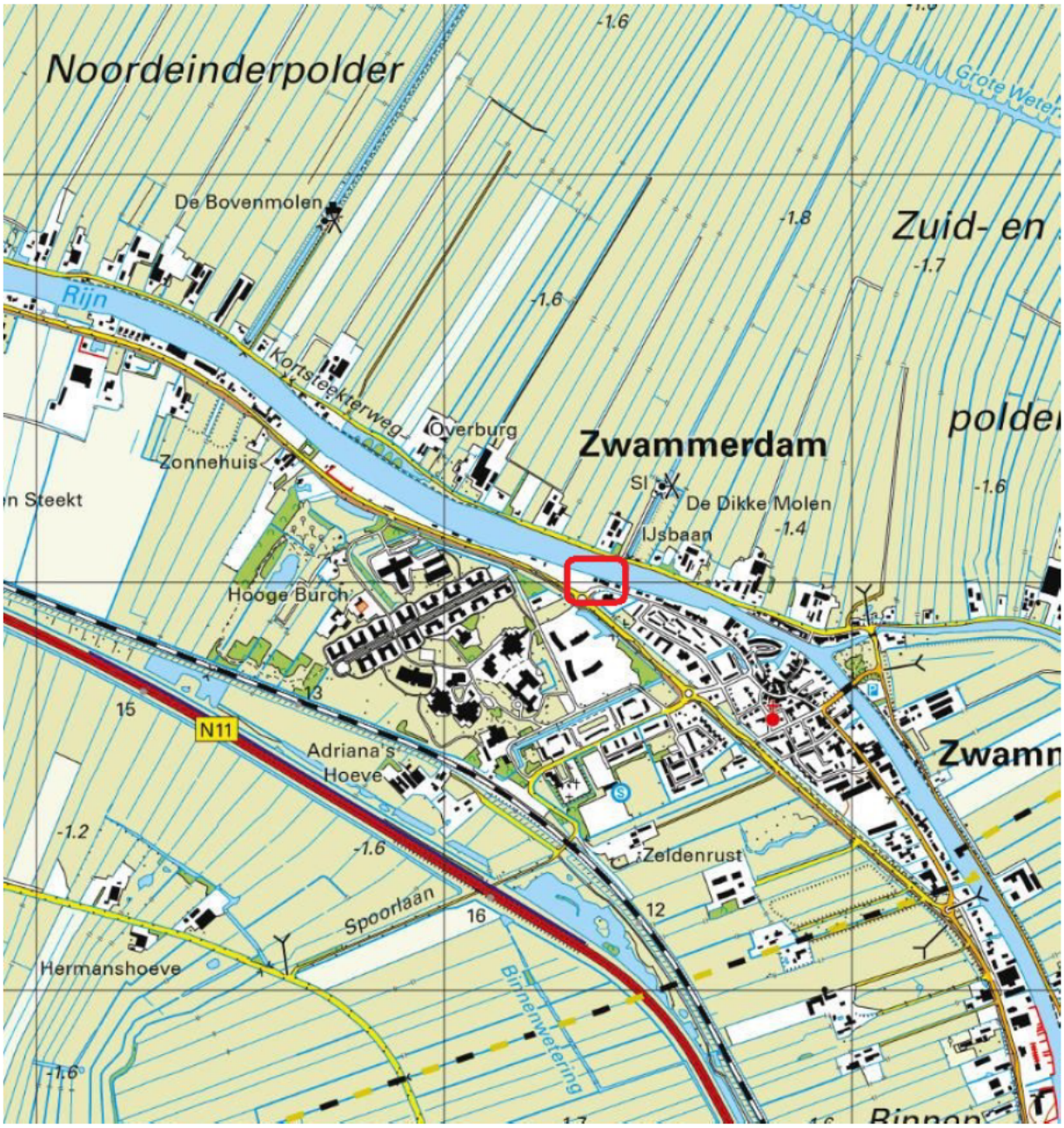
Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek NEN5740/5707 noodzakelijk zijn.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

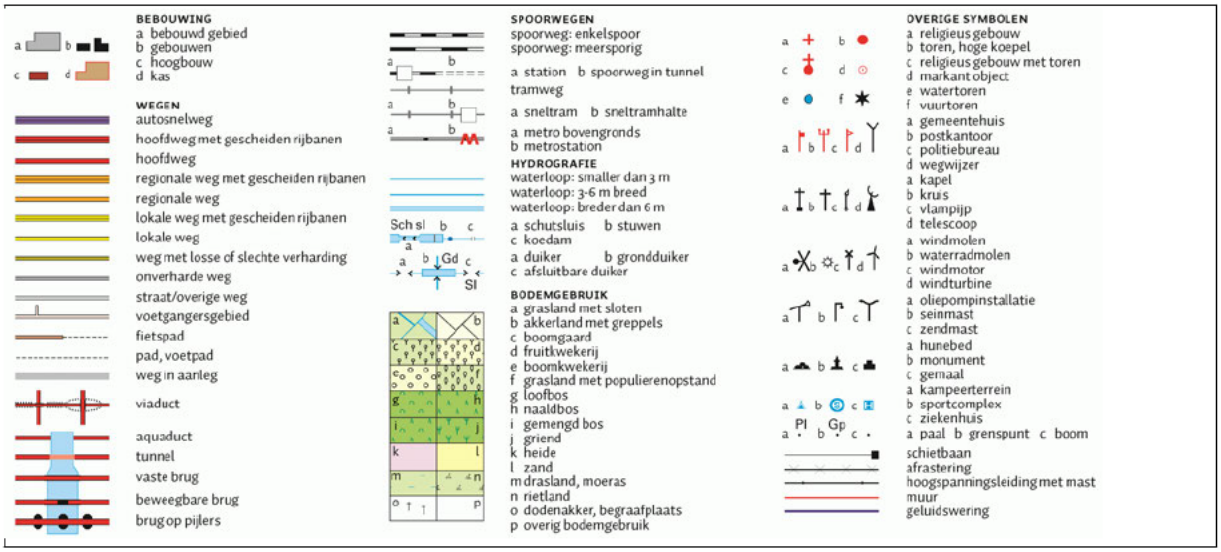
Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

TERRA AGRIBUSINESS



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

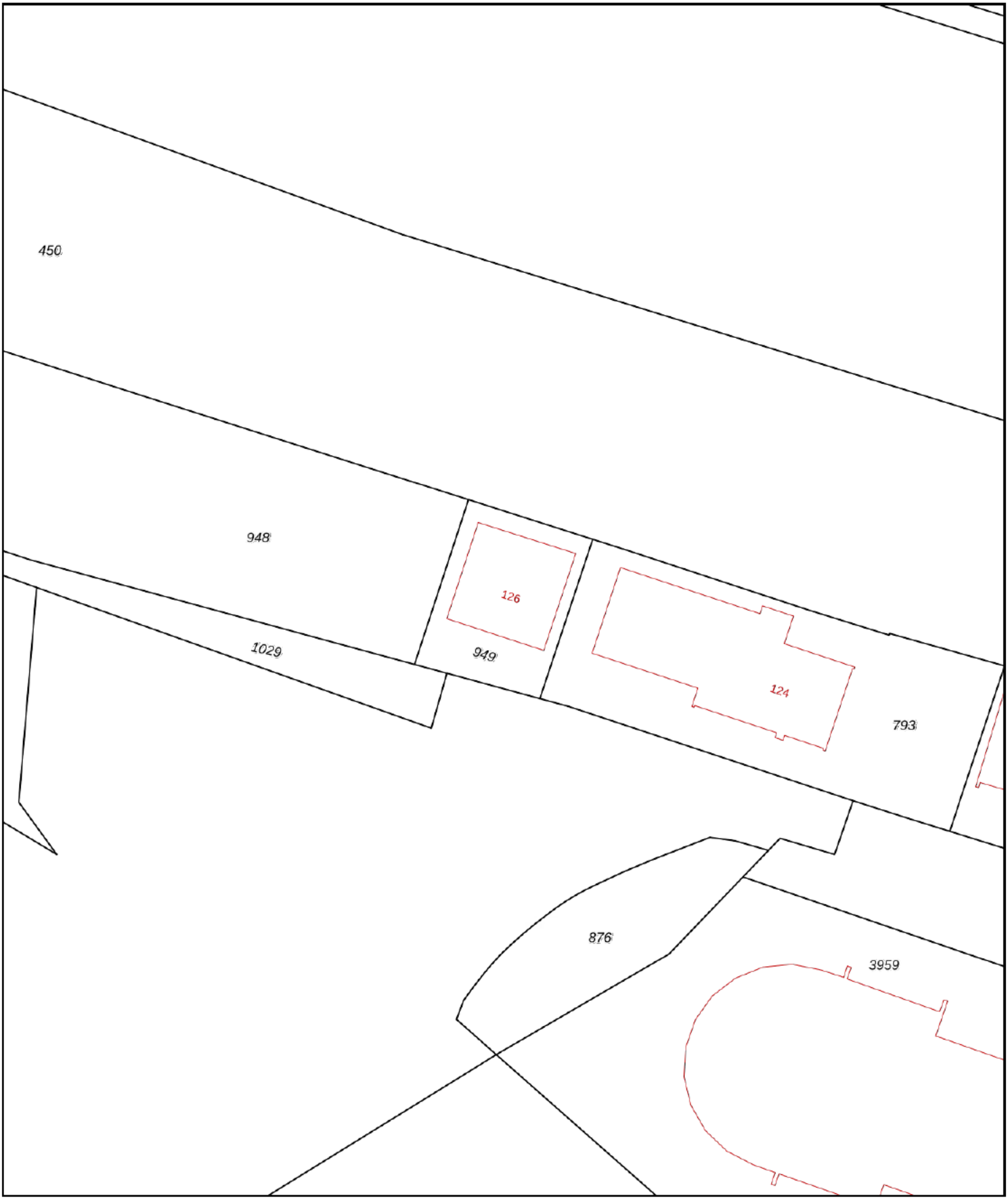
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

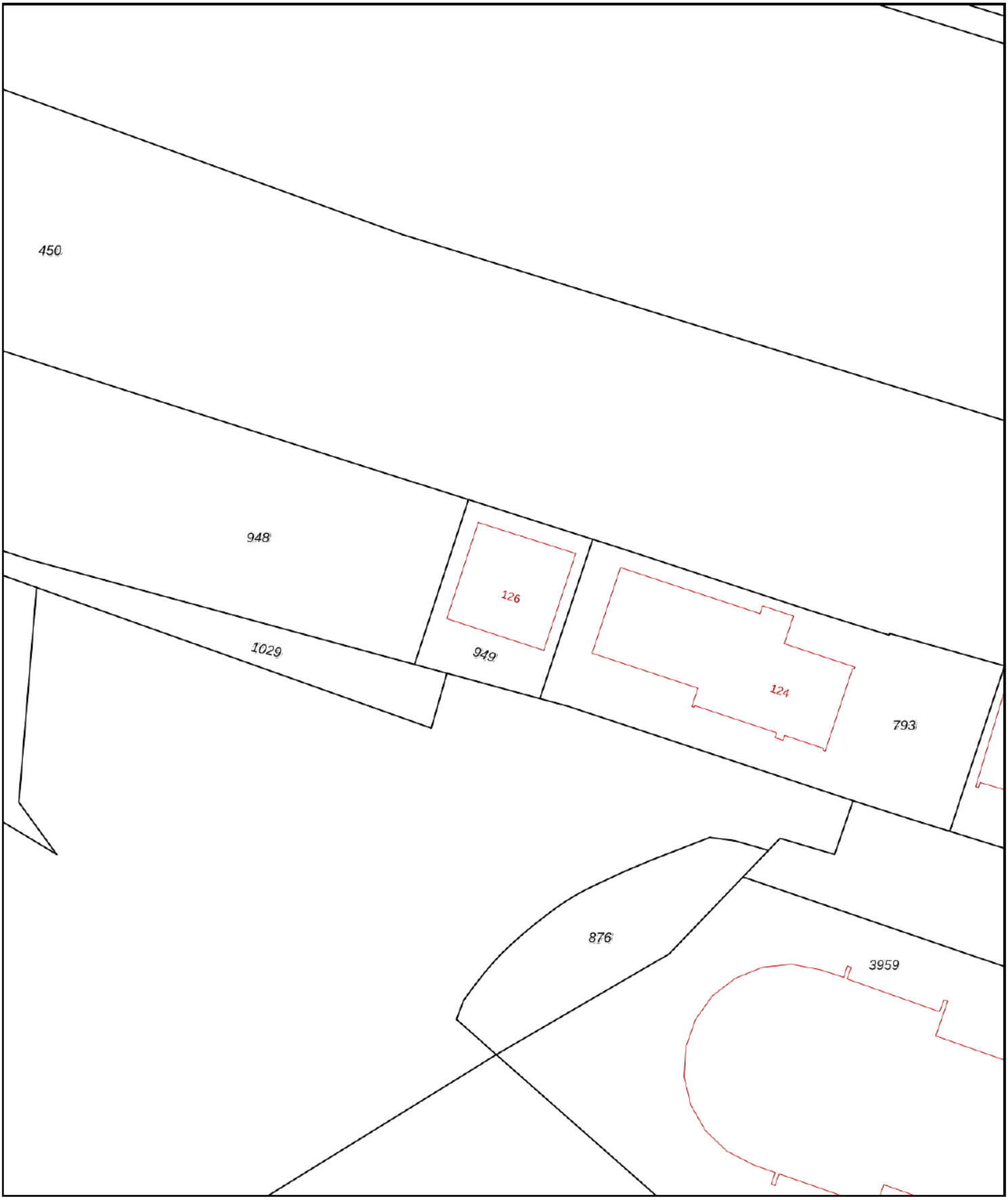
Kadastrale gemeente	Alphen aan den Rijn
Sectie	G
Perceel	949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE II

Locatietekening



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alphen aan den Rijn
Sectie	G
Perceel	949

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE III

Luchtfoto's



Luchtfoto 2006



Luchtfoto 2020

BIJLAGE IV

Foto's Onderzoekslocatie




jou,
mij




















Welkom!


423009 0
GB 4310
MAX. GROSS 30.480 KGS 67.200 LBS
TARE 3.860 KGS 8.510 LBS
PAYLOAD 26.620 KGS 58.690 LBS
CUBIC.CAPA. 67.6 CU.M 2.387 CU.FT




42 38 09 0
GB 43 10









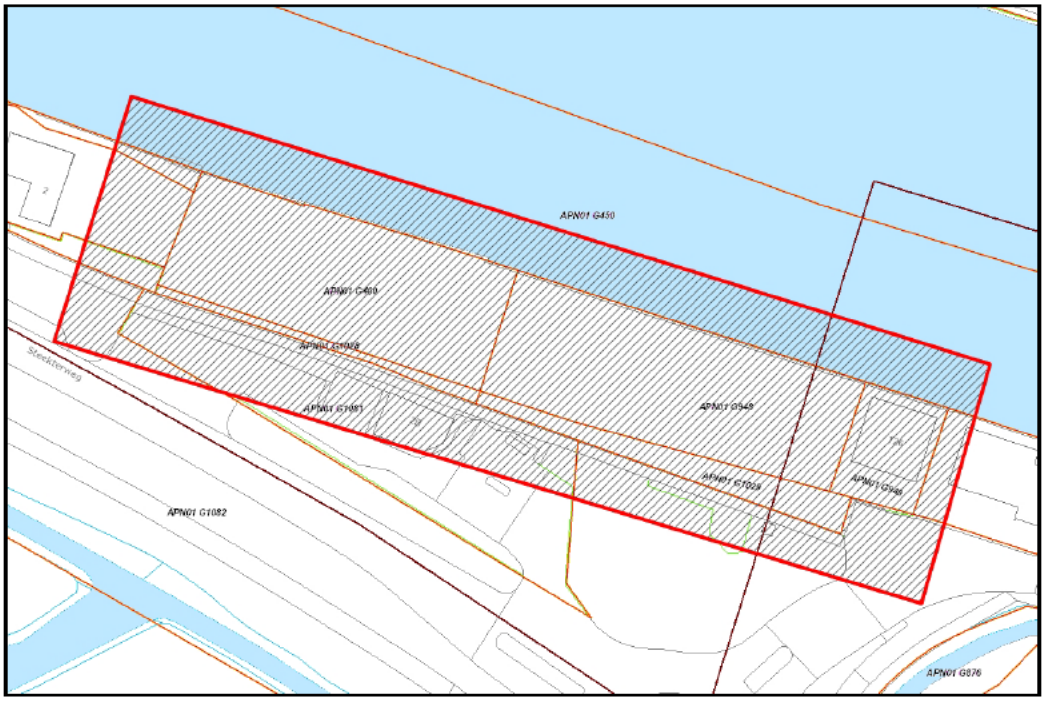


BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente

ODMH
Omgevingsdienst Midden-Holland

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Afdrukdatum: 1-10-2021

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048400095	Steekterweg 2b (benzinestation)



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Nulsituatie bodemonderzoek Steekterweg 2, rapportnummer 141112-15jk-Stw2Alph-TT(ge), Kosterman, 26-11-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=2DDFE077-6661-46A0-BFBB-436901E1F5DA

- Monitoringsrapportage 2012, rapportnummer JM/53br12/19832, Econsultancy B.V., 26-03-2012
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=D115A7FB-0F7E-4A9D-BEB2-7786EB61E6D0

- Steekterweg 2 naast (Shell), rapportnummer betreft een briefrapport, Grondslag B.V., 01-02-2008
  Geen download

- Steekterweg naast 2 (Shell), rapportnummer 41504a0, Iwaco B.V., 09-08-2000
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=8604706F-50CD-408A-AD60-D5DACAA3EB47

- Steekterweg naast 2 (Shell), rapportnummer Onbekend, Grontmij Nederland B.V., 01-01-1999
  Geen download

- Steekterweg naast 2 (Shell), rapportnummer 228650, Grontmij Nederland B.V., 08-12-1998
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=6B350F56-9D81-4E1A-9481-B3DAA6D143E9

- Steekterweg naast 2 (Shell), rapportnummer 98/0426/HS, Grontmij Nederland B.V., 01-05-1998
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=922F0109-32E0-4143-9219-AC5C17C44BB9

- Saneringsplan, rapportnummer 95.02.160, Hunneman Milieu-Advies, 30-11-1995
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=611EC8B6-F9B6-41F9-B04C-656917721D83

- Steekterweg naast 2 (Shell), rapportnummer 6830.btw/atl, Grontmij Nederland B.V., 03-08-1994
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=46F8A1F4-5266-4786-BB8D-690E327B30A9

-
  Geen download

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:	[redacted]
Adres:	Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	benzine-service-station
UBI code/NSX score:	5050 / 420.0
Dossier:	- (GOUDA: KVK-KANTOOR)

Bedrijfsnaam:	[redacted].
Adres:	Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	benzine-service-station
UBI code/NSX score:	5050 / 420.0
Dossier:	ALPHEN AD RIJN 232 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam:	SHELL
Adres:	Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	benzine-service-station
UBI code/NSX score:	5050 / 420.0
Dossier:	ALPHEN AD RIJN 481 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam:	SHELL
Adres:	Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	benzine-service-station
UBI code/NSX score:	5050 / 420.0
Dossier:	ALPHEN AD RIJN 24 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam:	SHELL
Adres:	Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	benzine-service-station

Omschrijving: benzine-service-station
UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 25 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: SHELL
Adres: Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: benzine-service-station
UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 26 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: SHELL
Adres: Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: benzine-service-station
UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 27 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: SHELL
Adres: Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: benzine-service-station
UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 479 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: SHELL STATION
Adres: Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: benzine-service-station
UBI code/NSX score: 5050 / 420.0
Dossier: - (KVK : LEIDEN)

Bedrijfsnaam: SHELL STATION
Adres: Steekterweg 2B , 2407BG ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: bloemenkwekerij
UBI code/NSX score: 011214 / 1.0
Dossier: - (KVK : LEIDEN)

Activiteiten

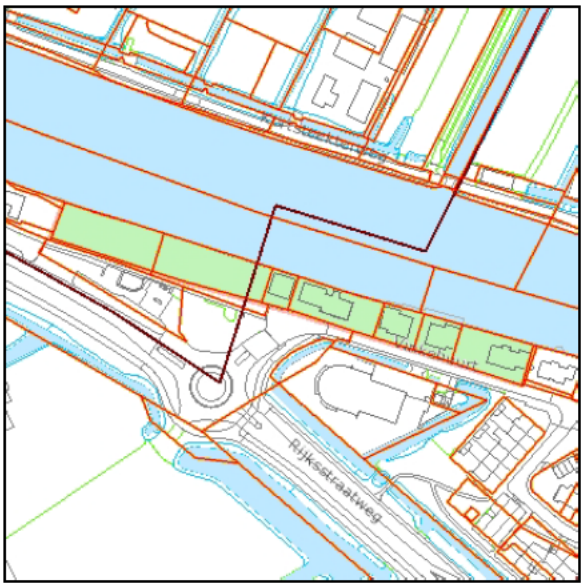
Omschrijving: benzine-service-station
UBI code: 5050
NSX score: 420,0

Omschrijving: bloemenkwekerij
UBI code: 011214
NSX score: 1,0

Omschrijving: brandstoftank (ondergronds)
UBI code: 631240
NSX score: 99,9

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412296	Vinkebuurt 124 en omgeving (deellocatie A, B en C)



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Vinkebuurt 124, rapportnummer 20072406/AHEI, Geofox-Lexmond B.V., 02-11-2007
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=BA47D0C0-9F09-4FC4-898B-DCE2E48FDBAA

- Vinkebuurt 124, rapportnummer ZWA.02060, Optifield, 01-01-2002
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=BA7E541B-0771-4E02-87F0-34448BF9087A

- Vinkebuurt 124, rapportnummer ZWA.01220, Optifield, 01-05-2001
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=EB04BFBF-D046-4B47-989F-0B86ED118525

- Vinkebuurt 124, rapportnummer 96121186, Dienstverlening Milieu, 21-03-1997
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=440DCFAD-F9F6-4B92-9C6D-268825975A4F

- Vinkebuurt 124, rapportnummer NVN.96057, BFI, 14-05-1996
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=C0AB9B01-CB16-4E50-AB57-82BBC1DAF564

Historisch bodembestand
(Geen)

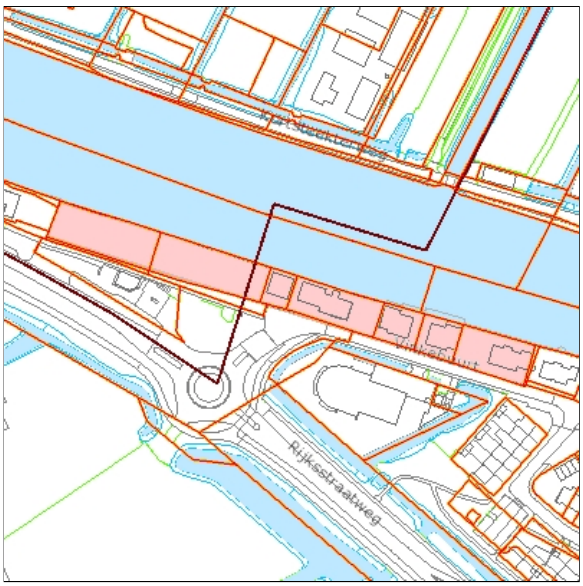
Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennend onderzoek NVN 5740



Locatiecode: ZH048400107

Rapportnummer: 96121186

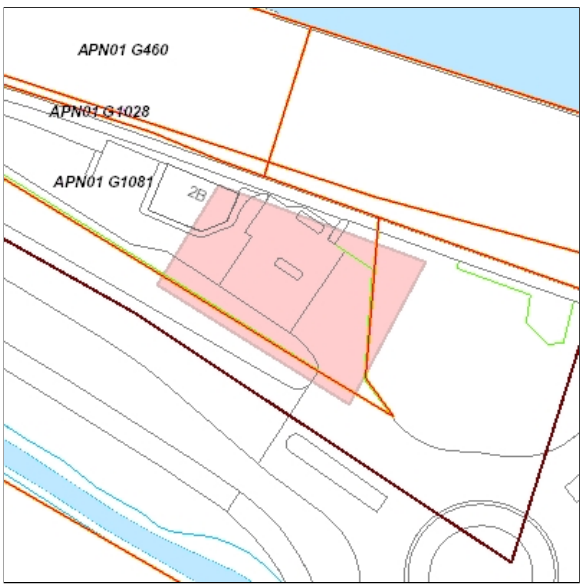
Rapportdatum: 35510

Rapportauteur: DMC Onderzoek en Advies

Download Rapport

Omschrijving

Steekterweg 2 naast (Shell)



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: betreft een briefrapport

Rapportdatum: 39479

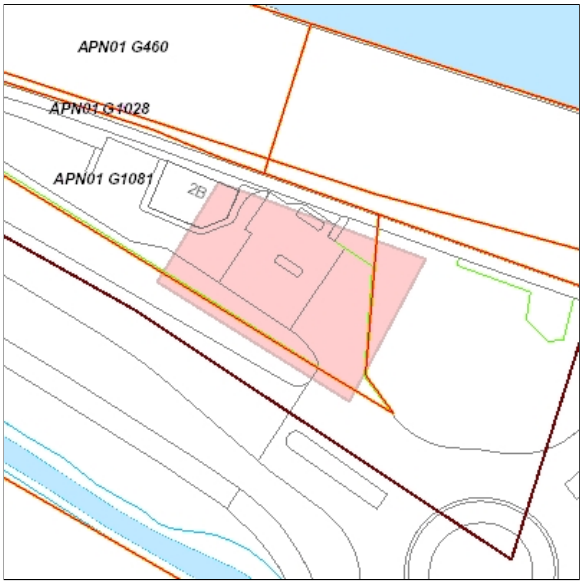
Rapportauteur: Grondslag B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Steekterweg naast 2 (Shell)



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: Onbekend

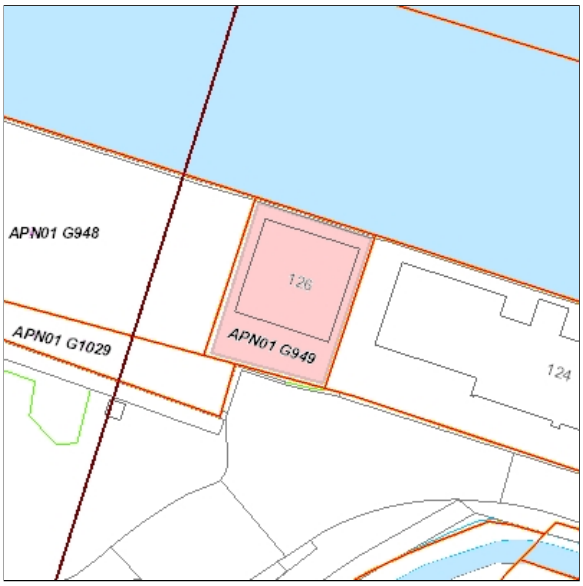
Rapportdatum: 36161

Rapportauteur: Grontmij Nederland B.V.

Download Rapport

Omschrijving

Vinkebuurt 124



Locatiecode: ZH048412296

Rapportnummer: ZWA.02060

Rapportdatum: 37257

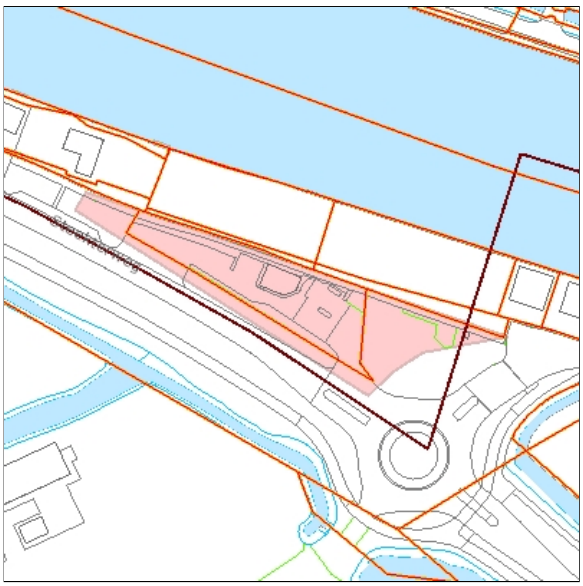
Rapportauteur: Optifield

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Steekterweg naast 2 (Shell)



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: 98/0426/HS

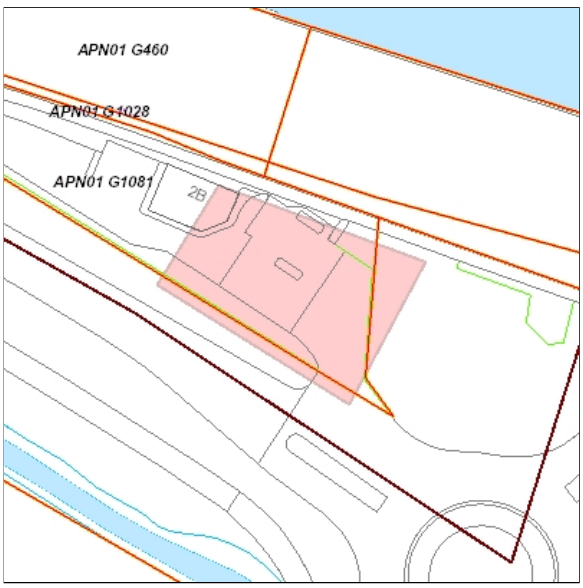
Rapportdatum: 35916

Rapportauteur: Grontmij Nederland B.V.

Download Rapport

Omschrijving

Steekterweg naast 2 (Shell)



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: 41504a0

Rapportdatum: 36747

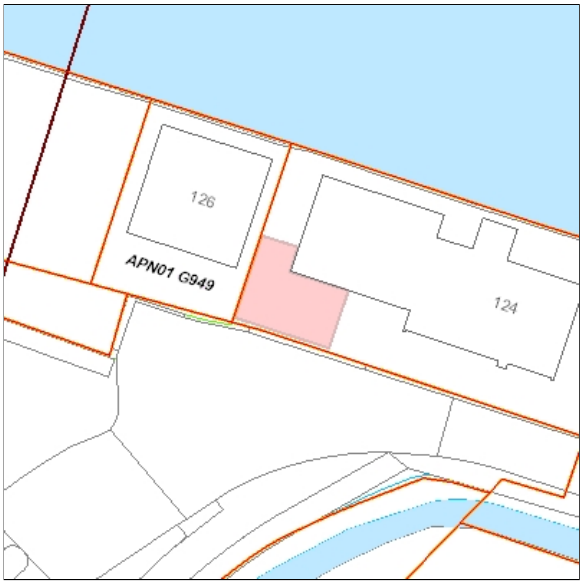
Rapportauteur: Iwaco B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vinkebuurt 124



Locatiecode: ZH048412296

Rapportnummer: NVN.96057

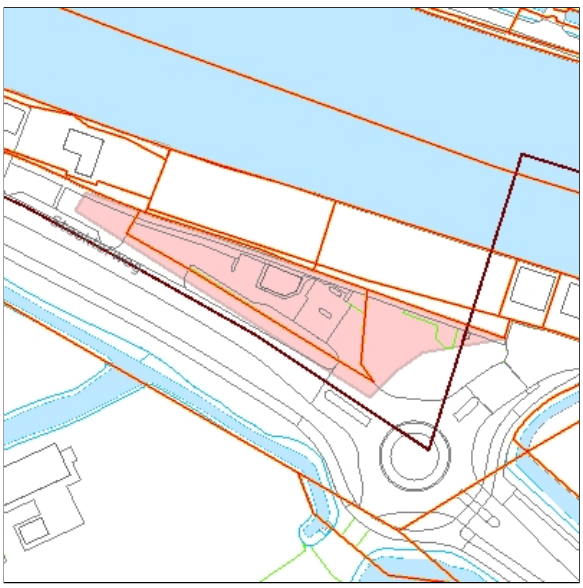
Rapportdatum: 35199

Rapportauteur: BFI

Download Rapport

Omschrijving

Steekterweg naast 2 (Shell)



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: 6830.btw/atl

Rapportdatum: 34549

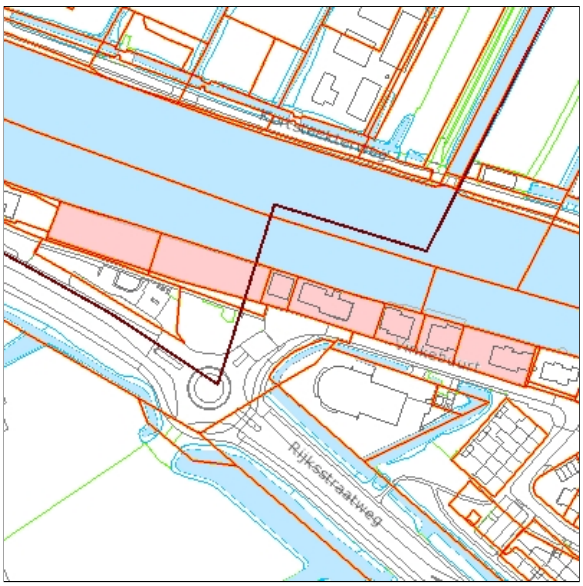
Rapportauteur: Grontmij Nederland B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Vinkebuurt 124



Locatiecode: ZH048412296

Rapportnummer: 96121186

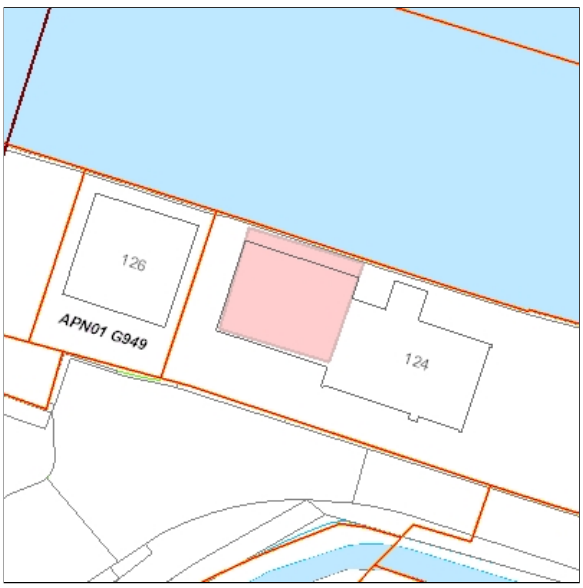
Rapportdatum: 35510

Rapportauteur: Dienstverlening Milieu

Download Rapport

Omschrijving

Vinkebuurt 124



Locatiecode: ZH048412296

Rapportnummer: 20072406/AHEI

Rapportdatum: 39388

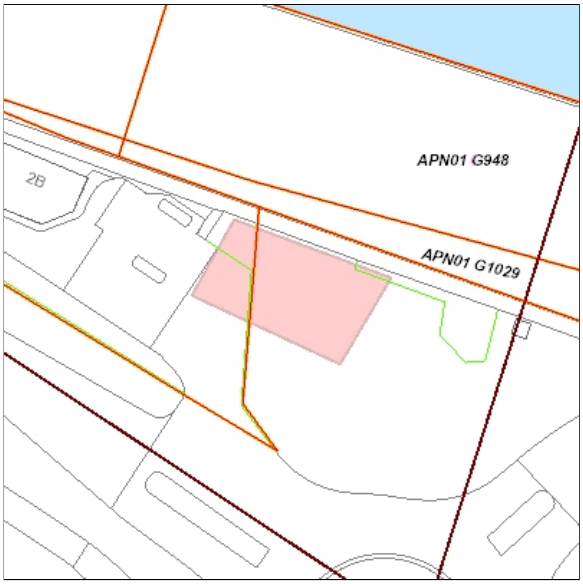
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Monitoringsrapportage 2012



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: JM/53br12/19832

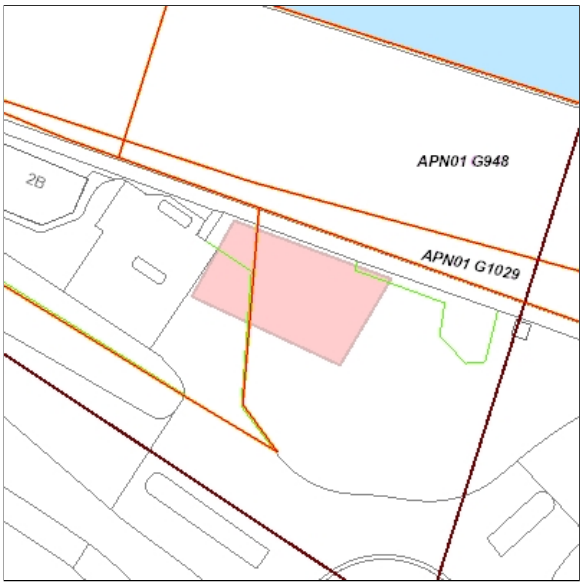
Rapportdatum: 40994

Rapportauteur: Econsultancy B.V.

Download Rapport

Omschrijving

Nulsituatie bodemonderzoek Steekterweg 2



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: 141112-15jk-Stw2Alph-TT(ge)

Rapportdatum: 41969

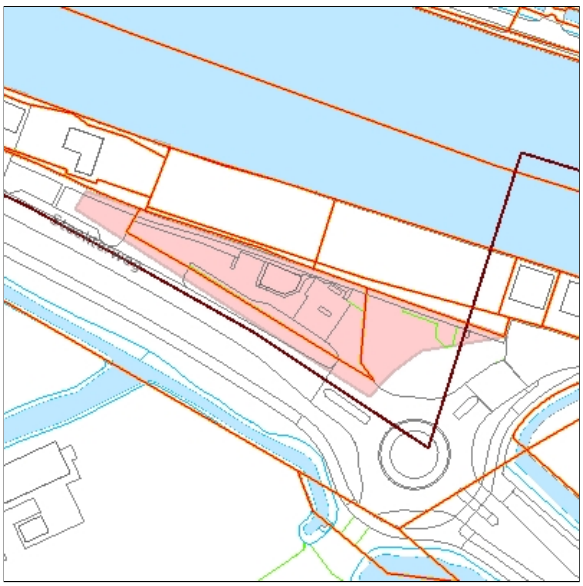
Rapportauteur: Kosterman

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Saneringsplan



Locatiecode: ZH048400095

Rapportnummer: 95.02.160

Rapportdatum: 35033

Rapportauteur: Hunneman Milieu-Advies

Download Rapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Benzinetank (Super) 19869



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Benzine

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

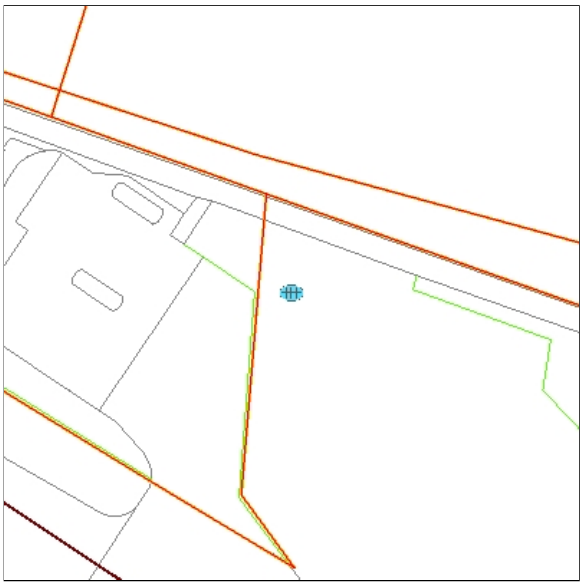
Volume (l): 6000

Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): 141202012

Omschrijving

Euro 95 19871



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Benzine

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 30000

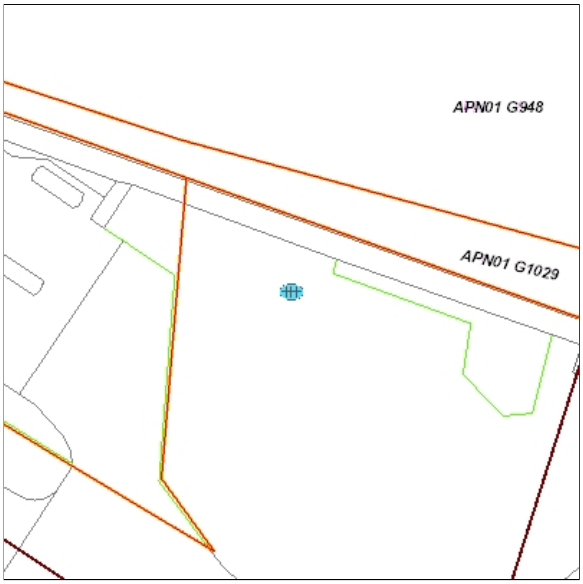
Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): 141202012

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Diesel 03/65.216



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Dieselolie

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 20000

Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): 141202012

Omschrijving

Bezinetank (Super) 19868



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Benzine

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 6000

Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): 141202012

Ondergrondse brandstoftanks

Omschrijving

Bezinetank (Super) 19867



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Benzine

Status: Verwijderd

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 12000

Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd

Kiwa-code (saneringscertificaat): 141202012

Omschrijving

AJKH-11519-14-20-CT2-KK (gecomp)



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Stofinhoud: Dieselolie

Status: In gebruik

Ligging: Ondergronds

Volume (l): 20000

Saneringswijze:

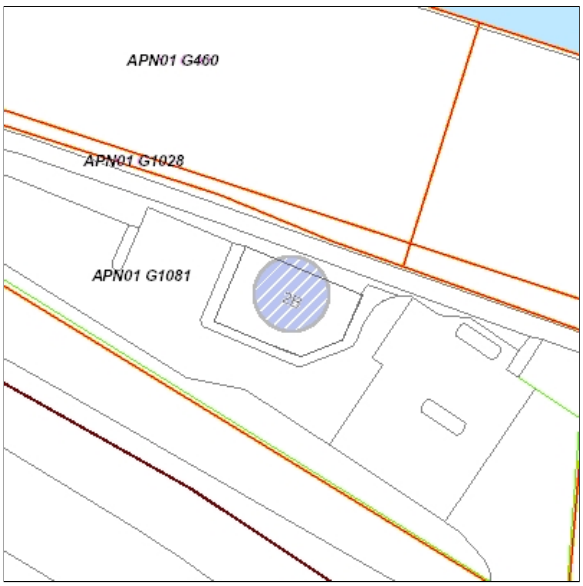
Kiwa-code (saneringscertificaat):

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Tinq tankstation Zwammerdam



Locatie: Steekterweg 2B Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Tankstation

Dossiernummer: L-017760

Milieu-categorie: 3

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour
Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour
Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel
Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks
Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje “Kiwa-code”. Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergeven, maar bij het item “Activiteiten” bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit
Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten
De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.
Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".
De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).
Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk)
onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.
De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.