

Alphen aan den Rijn

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Alphen aan den Rijn
met kenmerk: V2023/386
Datum: 12-1-2024



7835951_1692704959490_230821_-_Ruimtelijke_onderbouwing_Mi
ddelweg_13_te_Alphen_aan_den_Rijn_incl._bijlagen

MEEES
RUIMTE & MILIEU

Ruimtelijke onderbouwing

Project	<i>Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn</i>
Status	<i>definitief</i>
Projectnummer	<i>22338</i>
Datum	<i>21 augustus 2023</i>
Auteur	<i>C. Schuchhard</i>
Controle	<i>drs. ing. M.L.W. Andela</i>



COLOFON

Mees Ruimte & Milieu | Postbus 854 | 2700 AW Zoetermeer

085 – 744 08 38

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mees Ruimte & Milieu.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
2	Projectbeschrijving	5
■	Projectlocatie	5
■	Projectplan	7
■	Vigerend bestemmingsplan	10
3	Ruimtelijk beleid	12
■	Rijksbeleid	12
■	Provinciaal beleid	15
■	Gemeentelijk beleid	21
4	Omgevingsaspecten	26
■	Archeologie en cultuurhistorie	26
■	Bedrijven en milieuzonering	27
■	Geur	29
■	Bodem	31
■	Externe veiligheid	32
■	Geluid	33
■	Kabels en leidingen	34
■	Luchtkwaliteit	35
■	Natuur	36
4.10	Verkeer en parkeren	38
4.11	Water	41
4.12	(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling	46
4.13	Duurzaamheid	47
5	Beschrijving uitvoerbaarheid	49
■	Economische uitvoerbaarheid	49
■	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
6	Conclusie ruimtelijke en functionele inpasbaarheid	50
Bijlagen		
1	Verkennd bodemonderzoek (BK ingenieurs, 15 augustus 2023)	
2	Quickscan flora en fauna (Equipe, 19 juli 2023)	
3	Stikstofdepositie onderzoek (Equipe, 28 juni 2023)	

1 INLEIDING

In opdracht van de [REDACTED] heeft Mees Ruimte & Milieu een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de gewenste ontwikkeling van een woning ter plaatse van de Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn. Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Alphen West 2018”, dient een planologische procedure te worden doorlopen.

De planologische procedure wordt doorlopen aan de hand van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’. Onderdeel van deze omgevingsvergunning is de motivatie om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan, de zogenoemde Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO). Voorliggende rapportage betreft de GRO, waarin het project aan de hand van zowel ruimtelijke als milieutechnische aspecten wordt gemotiveerd.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 PROJECTLOCATIE

De projectlocatie is gelegen aan de Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn, ten noorden van het centrum in het buitengebied van Alphen. De projectlocatie betreft de kadastrale perceelnummers: 148, 149, 153, 154, 155, 156, 1159 en 1160, sectie A van de kadastrale gemeente Oudshoorn. De percelen hebben een gezamenlijk oppervlakte van 35.267 m².

In het zuiden grenst de projectlocatie aan water. Ten westen en ten oosten grenst de locatie aan groen/bos. In het noorden is de Middelweg gelegen, via deze weg wordt de locatie tevens ontsloten.

Figuur 1. Luchtfoto's projectlocatie, eigen bewerking QGIS





2.2 PROJECTPLAN

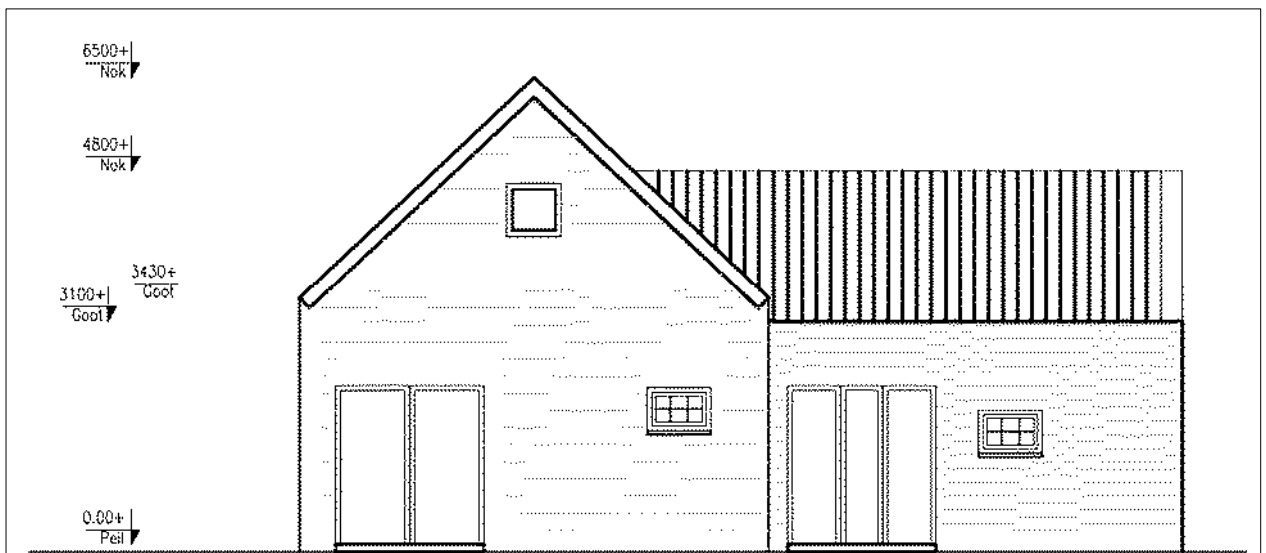
In de huidige situatie is binnen het plangebied een recreatiewoning gelegen (perceelnummer 148). De projectlocatie vormt tezamen met de kadastrale perceelnummers 149,153, 154, 155, 156, 1159 en 1160 een landgoed, dat is gelegen in de Vrouwgeestpolder en Gnephhoek. Het landgoed heeft een oppervlakte van 35.267 m² en bestaat uit circa 1,3 hectare bos, een grote vijverpartij, ca 1,5 hectare weiland, polderwater en meer.

Figuur 2. Luchtfoto huidige situatie (bron: Google Street View)



De bestaande recreatiewoning heeft een foorprint van circa 121 m² en een oppervlakte van 161 m² (bron: BAG Viewer). De woning heeft een variabele goot- en nokhoogte van 3,1 en 3,4 meter respectievelijk 4,8 en 6,5 meter.

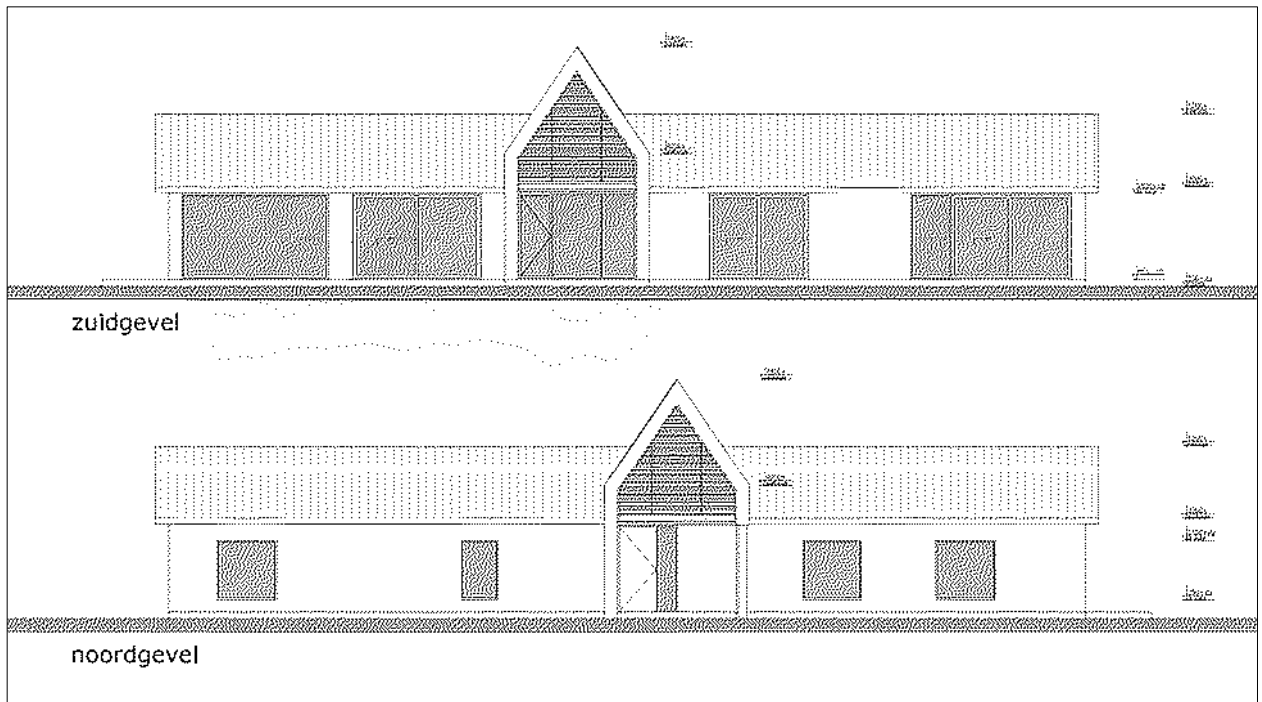
Figuur 3. Tekening bestaande achtergevel recreatiewoning (bron: Tekon Visie)



De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de huidige eisen van een woning en dient hierdoor vervangen te worden.

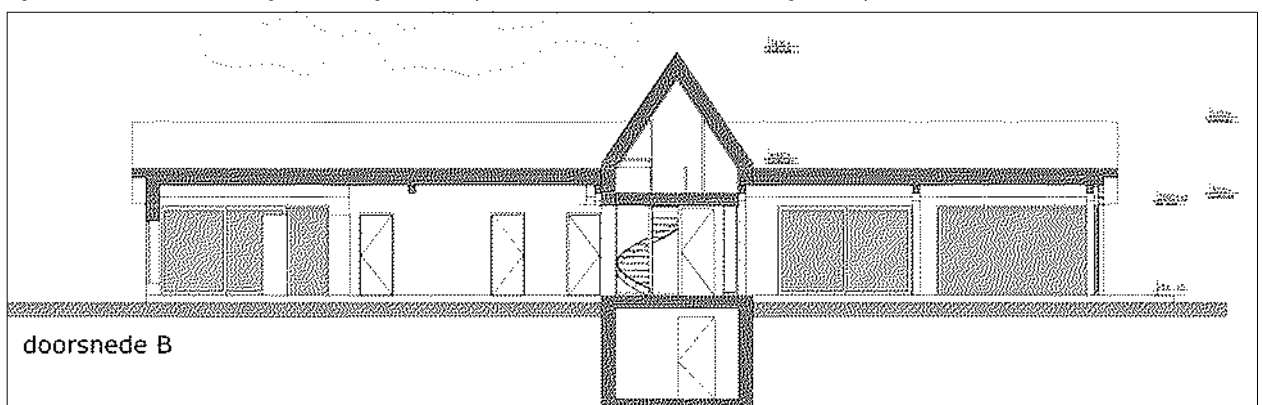
In de toekomstige situatie is het doel om een woning te realiseren met een footprint van circa 175 m². De woning heeft evenals de huidige woning een variabele goot- en nokhoogte. Deze zijn in het nieuwe ontwerp 3,0 en 4,0 meter respectievelijk 5,2 en 7,4 meter. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen met een schets van de beoogde bebouwing.

Figuur 4. Schets toekomstige situatie (bron: Onderwaater Architecten Ingenieurs)



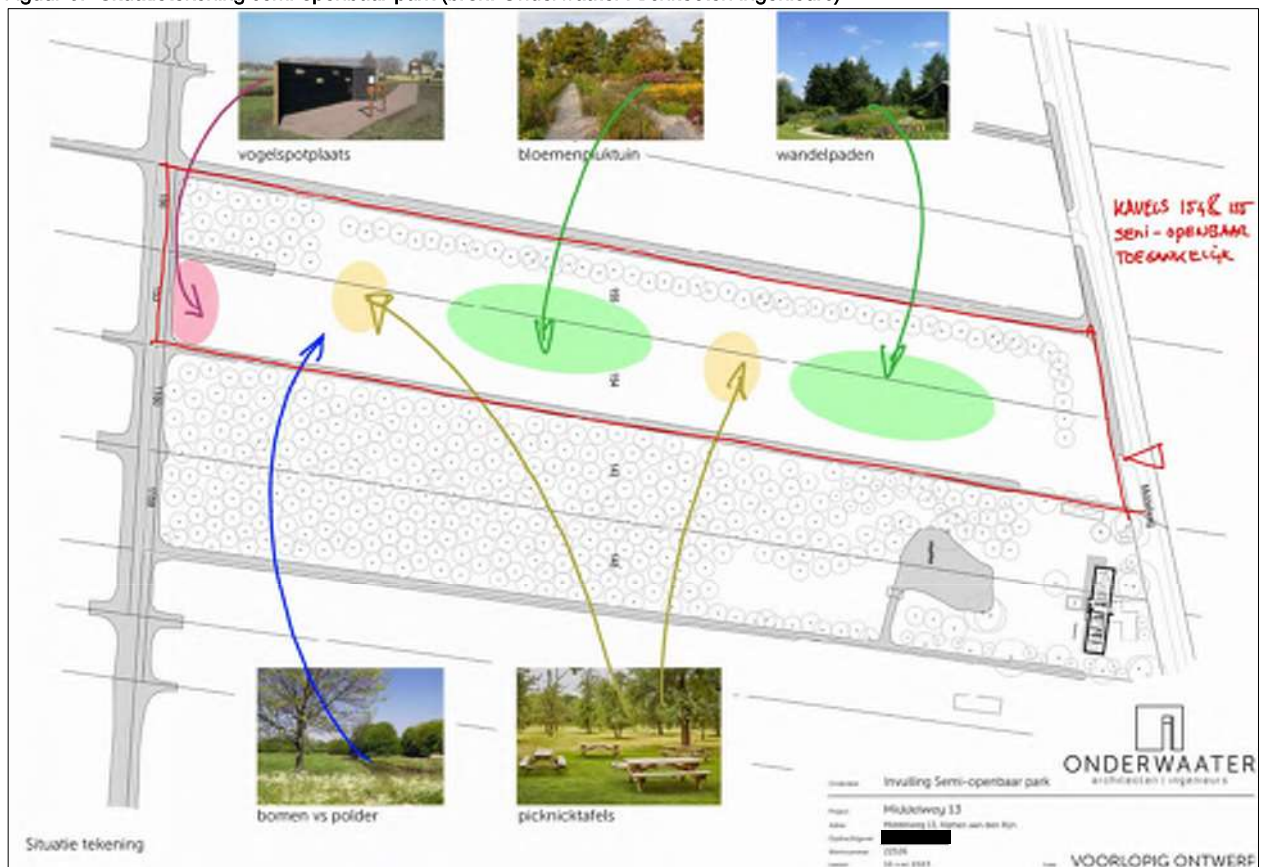
De woning bestaat voor het overgrote deel uit een begane grond. In het verhoogde deel van het woongebouw is tevens nog een kelder en een eerste verdieping aanwezig.

Figuur 5. Doorsnedetekening toekomstige situatie (bron: Onderwaater Architecten Ingenieurs)



Om het landgoed tevens te voorzien van een kwaliteitsimpuls worden de perceelnummers 154 en 155 gebruikt voor de realisatie van een park. Dit park zal semi-openbaar (waarschijnlijk tussen zonsop- en zonsondergang) toegankelijk zijn voor publiek. In het park zullen wandelpaden, bloemenpluktuin, vogelspotplaats, picknicktafels en bomen aanwezig zijn.

Figuur 6. Situatietekening semi-openbaar park (bron: Onderwaater Architecten Ingenieurs)



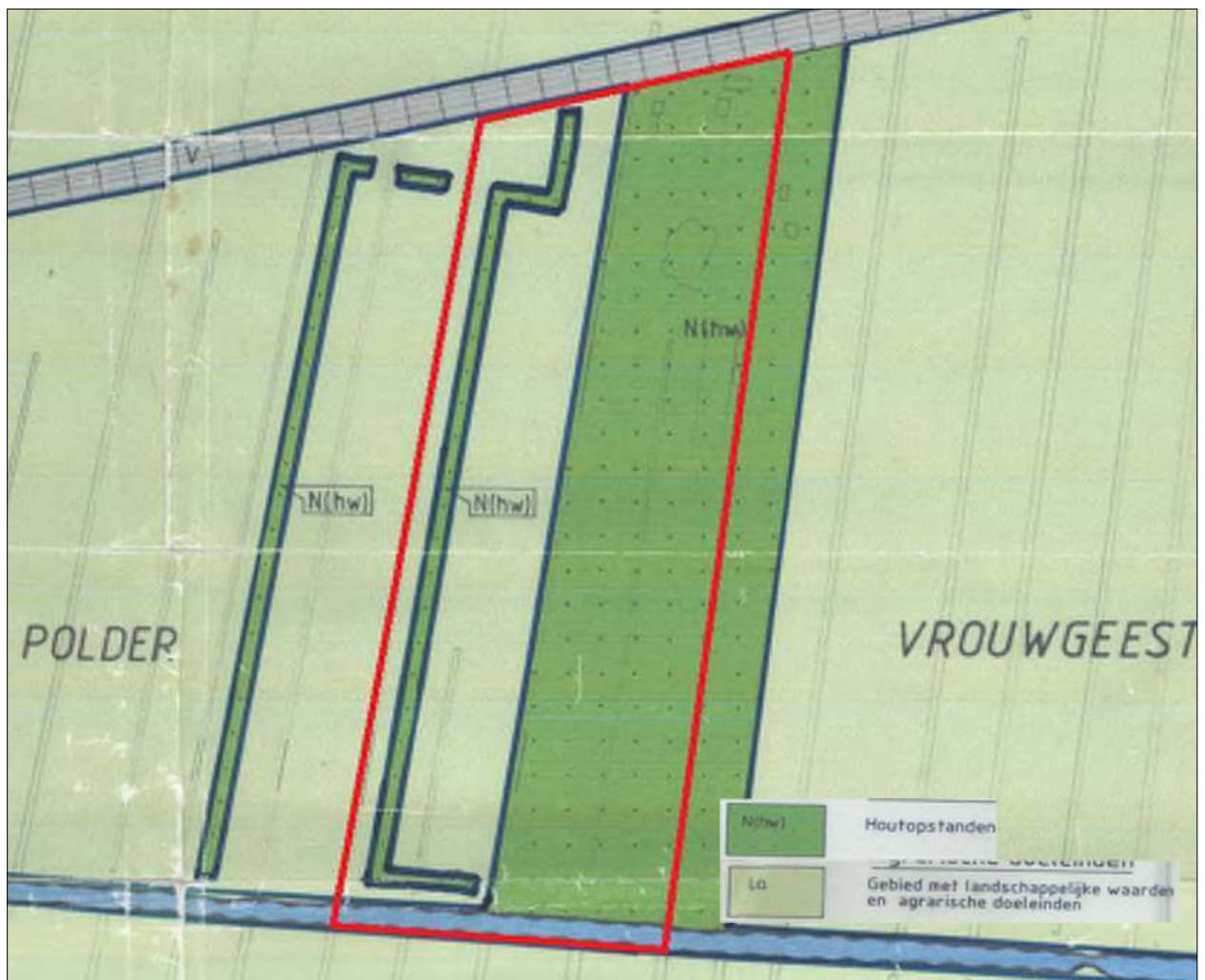
2.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van de projectlocatie geldt de beheersverordening “Buitengebied Alphen West 2018”. Deze beheersverordening is op 13 februari 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn. Met de vaststelling van de beheersverordening zijn de voorschriften (thans: regels) en plankaart (thans: verbeelding) van het bestemmingsplan ‘Buitengebied West’, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn op 22 november 1990 van toepassing verklaard. De projectlocatie waar de ontwikkelingen (woning en park) worden beoogd hebben de bestemming ‘Houtopstanden’ en ‘Gebied met landschappelijke waarden en agrarische doeleinden’. met de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’.

Figuur 7 bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.

Tevens geldt het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” (onherroepelijk, vastgesteld op 21 september 2017). Op parkeren wordt ingegaan in paragraaf 4.9 van deze rapportage. Daarnaast geldt het bestemmingsplan “Parapluplan Archeologie” (onherroepelijk, vastgesteld op 28 maart 2019). Conform dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 5’. Voor dit onderdeel wordt verwezen naar paragraaf 4.1 van voorliggende rapportage. Tot slot is het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie” van toepassing (vastgesteld op 27 januari 2022). Op cultuurhistorie wordt ook ingegaan in paragraaf 4.1.

Figuur 7. Uitsnede bestemmingsplankaart met plangebied in rood weergegeven (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Toets aan bestemmingsplan

Het perceel Middelweg 13 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' met de bestemming 'Houtopstanden' ter plaatse van de beoogde woning. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bosschages en voor het behoud, herstel en de versterking van de aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke en natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken tot een hoogte van ten hoogste 1 meter ten dienste van de bestemming, worden gebouwd. Voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden op deze gronden is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

De realisatie van een woning past niet binnen deze bestemming. Om de genoemde strijdigheid weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voor de realisatie van het naastgelegen park dient in ieder geval een omgevingsvergunning 'uitvoeren van werk of werkzaamheden' te worden aangevraagd.

3 RUIMTELIJK BELEID

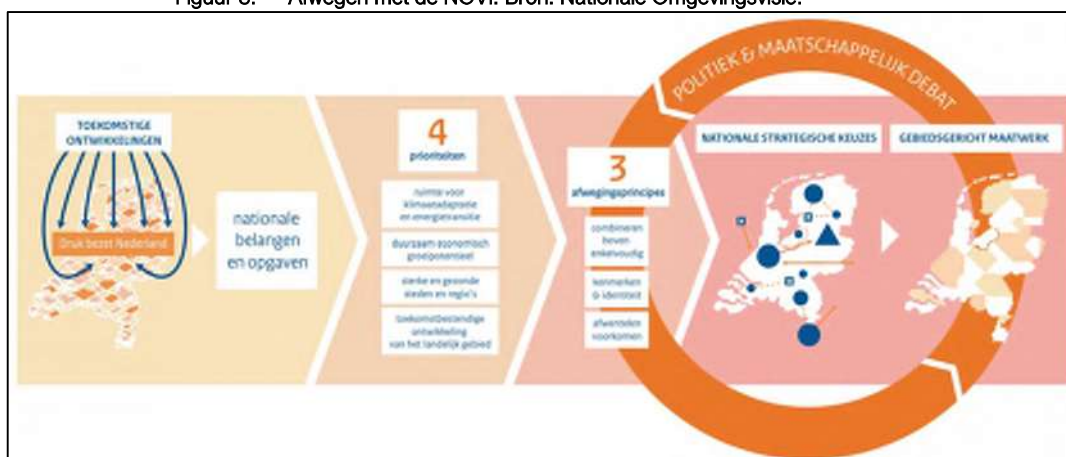
3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

Figuur 8. Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.



De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortvloeiende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

Nationale belangen

Onderstaand zijn de nationale belangen beschreven waarop de nationale overheid zich in de NOVI richt. De eerste drie nationale belangen zijn van een ander, meer overkoepelend karakter, dan de overige. De nationale belangen staan in willekeurige volgorde. De nationale belangen gelden daar waar nodig onverkort in de ondergrond.

De NOVI benoemt de volgende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie*
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Drie afwegingsprincipes

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

1. *Combineren boven enkelvoudig*
2. *Kenmerken & identiteit*
3. *Afwentelen voorkomen*

3.1.1.1 Relatie tot ontwikkeling

Op het projectgebied zijn geen nationale belangen van toepassing. Hiermee is de Nationale Omgevingsvisie niet relevant voor het projectgebied aan de Middelweg 13 te Alpen aan den Rijn.

3.1.1.2 Conclusie

Geen van de 21 nationale belangen worden geraakt met voorliggend project. Beleid voor deze specifieke locatie dan wel ontwikkeling wordt daarom overgelaten aan de provincie en de gemeente.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

3.1.2.1 Relatie tot ontwikkeling

In relatie tot de in het Barro geregelde nationale belangen is de realisatie van een woning in het plangebied niet relevant.

3.1.2.2 Conclusie

Het Barro legt geen restricties op voor de locatie waar de ontwikkeling wordt voorzien.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Bro stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Onderwerpen zoals Ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp, aandacht voor de waterhuishouding (watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De relevante onderwerpen voor onderhavig project worden behandeld in hoofdstuk 4, waarin de ruimtelijke en milieutechnische aspecten worden behandeld.

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland (geconsolideerd 23-04-01)

Per 1 april 2019 is de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie in werking getreden. In de omgevingsvisie is het al bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Er is daarom geen eindbeeld voor 2030 of 2050 opgenomen, maar de maatschappelijke opgaven zijn vertaald in ambities. In de Omgevingsvisie zijn zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving vastgesteld.

1. Naar een klimaatbestendige delta

Het inrichten van de fysieke leefomgeving op een manier waarop deze klimaatbestendig blijft. Voorbeelden daarvan zijn: meer ruimte bieden aan water en het rekening houden met de impact van klimaatverandering bij nieuwe ruimtelijke projecten.

2. Naar een nieuwe economie: the next level

De stap van fossiele economie naar een circulaire economie in 2050, met grote gevolgen voor onder andere het haven-industrieel complex en de glastuinbouw. Er wordt ingezet op bijvoorbeeld digitalisering en een aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving.

- Naar een levendige meerkernige metropool

De stap naar een gezonde, sociale en duurzame samenleving. Er moet een fors aantal woningen worden gerealiseerd en de woonvoorraad dient te worden verduurzaamd. Ook zullen steden met elkaar verbonden moeten worden tot één metropolitaans gebied. In dit gebied zullen we moeten inzetten op het versterken van het leef- en vestigingsklimaat.

- Energievernieuwing

Zuid-Holland wil de fossiele bronnen vervangen door hernieuwbare bronnen. Er worden maatregelen genomen om energie te besparen en het gebruik van aardgas drastisch te verminderen. Ook wordt ingezet op innovatie: nieuwe mogelijkheden voor energiegebruik uit wind, zon, biomassa, water en aardwarmte.

- Best bereikbare provincie

De provincie moet optimaal verbonden zijn en blijven met regionale, landelijke en internationale centra. Er worden verkeersknelpunten aangepakt en de mobiliteitssector kan schoner worden gemaakt en verduurzaamd. Ook wordt ingezet op OV, gebruik van de fiets en vervoer over water.

- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

Een groene leefomgeving draagt bij aan een gezonde leefstijl van de inwoners van de provincie, maar het landschap en de biodiversiteit staat ook onder druk door het groeiend aantal inwoners, economische ontwikkeling en klimaatverandering. De kwaliteit van de leefomgeving kan worden versterkt door natuur, water, recreatie, landbouw, cultureel erfgoed en economie in samenhang te bezien. Voor het realiseren van maatschappelijke belangen wordt vanuit bovenstaande vernieuwingsambities gewerkt en vanuit opgaven in gebieden. Daarnaast wordt vanuit twaalf samenhangende opgaven de zorg voor een goede omgevingskwaliteit ingevuld. Per opgave zijn de beleidskeuzes aangegeven.

Beleidsopgaven

Voor het realiseren van maatschappelijke belangen wordt vanuit bovenstaande vernieuwingsambities gewerkt en vanuit opgaven in gebieden. Daarnaast wordt vanuit twaalf samenhangende opgaven de zorg voor een goede omgevingskwaliteit ingevuld. Hieronder zijn de voor onderhavig project relevante beleidsopgaven nader toegelicht, te weten het behouden en versterking van de ruimtelijke kwaliteit, de energietransitie in de gebouwde omgeving en stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stads- en dorpsgebied.

Beleid ruimtelijke kwaliteit

De inzet van de provincie is dat ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening ('handelingskader ruimtelijke kwaliteit'). De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Daarbij hanteert de provincie met het oog op de wisselwerking tussen gebiedskwaliteiten en ontwikkelingen de volgende uitgangspunten.

- De aard en schaal van een gebied bepalen of een ontwikkeling in meer of mindere mate passend is. In een agrarisch gebied passen stedelijke functies als woonwijken of bedrijventerreinen niet bij de aard en zijn daarmee gebiedsvreemd. De schaal van een gebied ('korrelgrootte') bepaalt of een ontwikkeling al dan niet past bij die schaal. Het 'laadvermogen' van een coulisselandschap is immers anders dan dat van een open veenweidepolder.
- Een ontwikkeling die past bij de schaal en aard van een gebied heeft in beginsel weinig ruimtelijke impact op gebiedskwaliteiten en vraagt daarom weinig tot geen provinciale betrokkenheid.
- Hoe meer een ontwikkeling afwijkt van de aard en schaal van een gebied, des te groter is in beginsel de ruimtelijke impact van nieuwe ontwikkelingen en des te eerder raken ze provinciale doelen of belangen.
- Dit geldt eveneens naarmate de kwaliteit van een gebied bijzonderder of kwetsbaarder is.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit bieden handvatten om te bepalen hoe groot de ruimtelijke impact in specifieke gevallen is. In dit licht wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkeling: inpassing, aanpassing en transformatie.

Inpassing

Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of de herstructurering van een woonbuurt. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit. Uitgangspunt is dat bij inpassing een ontwikkeling volledig past binnen de richtpunten.

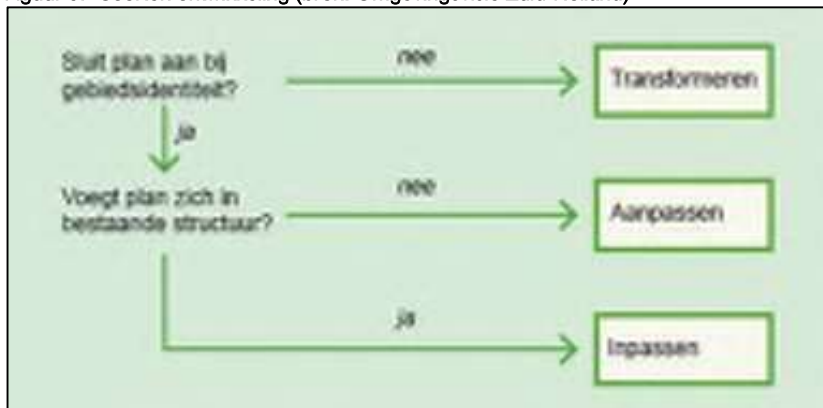
Aanpassing

Dit betreft een ontwikkeling die niet past bij de aard of de schaal van een gebied en daarmee niet geheel past binnen de richtpunten. Voorbeelden zijn een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied, een nieuw landgoed en de verbreding van een provinciale weg. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat. Ontwerptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen zijn nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

Transformatie

Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat een nieuw landschap of stedelijk gebied ontstaat. De ontwikkeling past niet bij de aard en schaal van het gebied. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Bij transformatieopgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen en een kwalitatief optimaal resultaat. Gelet op de verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat. Ook hierbij kunnen ontwerptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig zijn om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

Figuur 9. Soorten ontwikkeling (bron: Omgevingsvisie Zuid-Holland)

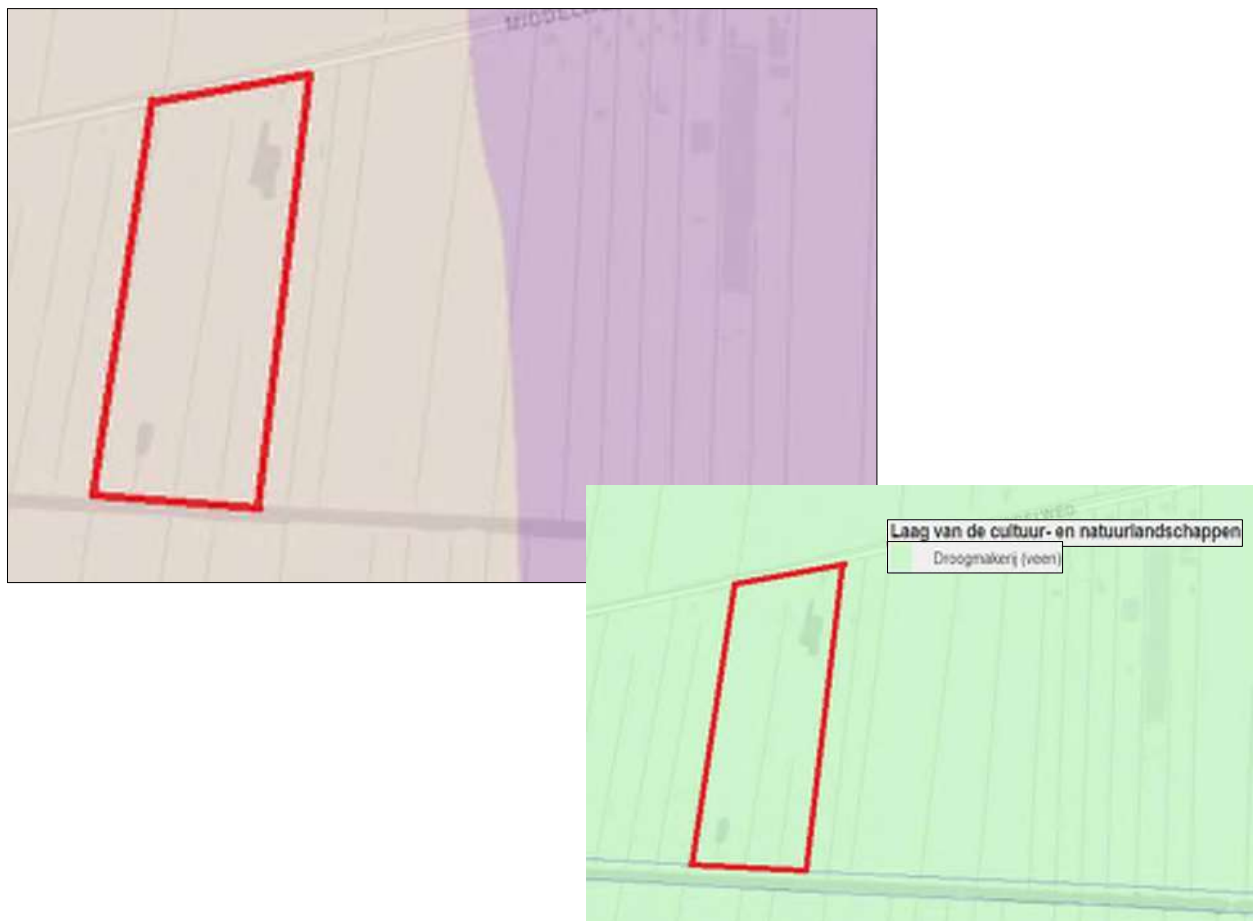


De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit vormen een uitwerking van de kwaliteitskaart en de richtpunten op gebiedsniveau en zijn opgesteld in samenwerking met regionale partijen. Ze bieden een gebiedsspecifieke handreiking voor het omgaan met ruimtelijke kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen.

3.2.1.1 Relatie tot ontwikkeling

Voor de ontwikkeling is getoetst aan de diverse kwaliteitskaarten. In onderstaande figuur zijn uitsneden van de vier kwaliteitskaarten opgenomen. De Laag van de stedelijke occupatie is op deze locatie niet van toepassing. De Laag van de ondergrond, de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen en de Laag van beleving bieden wel richtpunten voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Figuur 10. Uitsneden kwaliteitskaarten (bron: <https://gebiedsprofielen.zuid-holland.nl/>)



Toets aan de richtpunten behorend bij de Laag van de ondergrond

De projectlocatie is op de Laag van de ondergrond gelegen in 'Bijzonder reliëf – oude stroomgordels en geulafzettingen' en in 'Veencomplex – Oude zeeklei'. Binnen 'Bijzonder reliëf – oude stroomgordels en geulafzettingen' gelden de richtpunten:

- Ontwikkelingen houden de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand;
- Waar mogelijk worden de archeologische waarden van deze structuren meer herkenbaar gemaakt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De beoogde ontwikkeling raakt niet in negatieve zin aan deze richtpunten. De beoogde woning ter vervanging van de recreatiewoning tast de bestaande patronen binnen het plangebied niet aan.

De richtpunten bij Veencomplex - Oude zeeklei zijn:

- Ontwikkelingen in droogmakerijen leveren een bijdrage aan een duurzame waterhuishouding..

Het project raakt niet in negatieve zin aan dit richtpunt (zie paragraaf 4.11 voor een nadere beschouwing van de waterhuishouding).

Toets aan de richtpunten behorend bij de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

De projectlocatie is op de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen gelegen in 'Droogmakerij (veen)'. Binnen 'Droogmakerij (veen)' gelden de richtpunten:

- De droogmakerij blijft als eenheid herkenbaar door het beleefbaar houden van de randen (ringdijk of – vaart) en het hoogteverschil tussen laaggelegen droogmakerij en omringend land.
- Behoud van de (ring)dijk en/of vaart als herkenbare landschappelijke structuurdrager en begrenzing van de droogmakerijpolders.
- Bewaren verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.
- Behoud van maat en weidsheid van de poldereenheden. Eventuele nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

De beoogde woning wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande recreatiewoning en daarmee binnen de bestaande structuren/linten. De herkenbare structuurdragers zoals dijken, hoogte verschillen, verkavelingspatronen worden niet aangetast met deze ontwikkeling.

Toets aan de richtpunten behorend bij de Laag van beleving

De projectlocatie is gelegen binnen de op de Laag van beleving aangegeven 'Stiltegebieden'. De stiltegebieden zijn de (relatief) luwe gebieden met beperkte verstedelijking, waar het dagelijks geluid de 40 decibel niet overstijgt. Hier vindt men rust en stilte als contrast met het dynamisch stedelijk gebied.

Het richtpunt dat binnen 'Stiltegebieden' geldt is:

- In de stiltegebieden is alleen ruimte voor "gebiedseigen" geluid.

De beoogde ontwikkeling kan het recreatief netwerk versterken, aangezien naast een de realisatie van een nieuwe woning tevens een semi-openbaar toegankelijk park wordt gerealiseerd.

De beoogde ontwikkeling kan gezien bovenstaande richtpunten worden getypeerd als het type 'inpassing'. De inpassing van het project zal weinig tot geen effect hebben op de richtpunten die voortkomen uit de van toepassing zijn de lagen.

3.2.1.2 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de richtpunten die volgen uit de kwaliteitskaarten. Hiermee is sprake van het type ontwikkeling 'inpassing'. De Omgevingsvisie Zuid-Holland vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland (geconsolideerd 23-04-01)

De inhoud van de omgevingsvisie is voor een groot deel leidend voor de inhoud van de omgevingsverordening. In de verordening van provinciale staten van Zuid-Holland zijn de regels opgenomen voor het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Hoe groot die ruimtelijke impact is wordt in specifieke gevallen bepaald aan de hand van gebiedsprofielen en door onderscheid te maken in drie soorten ontwikkeling: inpassing, aanpassing en transformatie. Gelet op het uitgangspunt dat de ruimtelijke kwaliteit als gevolg van ontwikkeling per saldo niet afneemt, dient de toetsing aan ruimtelijke kwaliteit een integraal onderdeel te vormen van de planvorming en afweging. Onderstaand artikel is van toepassing op het plangebied.

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

1. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, mits is aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de beschermingscategorie, het gebiedstype en de relevante richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit, zoals vermeld op kaart 14 in bijlage II en beschreven in de omgevingsvisie beleidskeuze landschap.
3. Bij het beantwoorden van de vraag of bij een beoogde ruimtelijke ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd kan blijven, wordt de schaalverdeling inpassen, aanpassen en transformeren gehanteerd als bedoeld in het vijfde lid.
4. Een bestemmingsplan kan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maken, mits een zorgvuldige afweging is gemaakt over de locatiekeuze. De motivering gaat in op de beschreven kenmerken en waarden van het gebied en de effecten van de ontwikkeling daarop. Deze vereisten gelden voor zover het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij:
 - a. een of meer richtpunten voor ruimtelijke kwaliteit in het geding zijn zoals beschreven in de omgevingsvisie beleidskeuze landschap; of
 - b. sprake is van aanpassen of transformatie als bedoeld in het vijfde lid.
5. Een bestemmingsplan kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling onder de volgende voorwaarden:
 - a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en houdt rekening met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft. In dit geval is er sprake van inpassen;
 - b. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau. Een dergelijke ontwikkeling wordt alleen toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van aanpassen;
 - c. de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Een dergelijke ontwikkeling wordt uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit. In dit geval is er sprake van transformeren.
6. Specifieke regels voor de gebiedstypen als opgenomen in de artikelen 6.9a, 6.9b, 6.9c, 6.9d, 6.9e, 6.9f en 6.9g, zijn van toepassing, tenzij een zwaarwegend openbaar belang aan de toepassing van die artikelen, uitgezonderd artikel 6.9e, in de weg staat.
7. Om de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk te houden of te waarborgen kan het nodig zijn om aanvullende maatregelen te nemen bij aanpassen en transformeren. Aanvullende ruimtelijke maatregelen kunnen bestaan uit een combinatie van:
 - a. duurzame sanering van bestaande bebouwing, kassen en boom- en sierteelt;
 - b. wegnemen van verharding;
 - c. toevoegen of herstellen van kenmerkende landschapselementen;
 - d. andere maatregelen waardoor de ruimtelijke kwaliteit verbetert, waarbij
 - i. aanvullende maatregelen worden getroffen binnen het plangebied van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, tenzij kan worden gemotiveerd dat dat onmogelijk is. In dat geval kunnen ook ruimtelijke maatregelen buiten het plangebied worden betrokken in de motivering;
 - ii. indien aanvullende maatregelen niet volstaan, financiële compensatie wordt toegepast.

8. Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde Buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan ontwikkelingen mogelijk maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 6.9a.

Artikel 6.9a. Beschermingscategorie 3 Buitengebied

1. Een bestemmingsplan voor een locatie binnen buitengebied waarvan de plaats geometrisch is verbeeld op kaart 14 in bijlage II kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, blijkens een afdoende motivering die tevens ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorps gebied.
2. In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:
 - a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
 - b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
 - c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
 - d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 6.10.

3.2.2.1 Relatie tot ontwikkeling

Hierboven zijn de voor de onderhavige ontwikkeling relevante bepalingen uit de Omgevingsverordening weergegeven. Zoals in paragraaf 3.2.1 reeds is beschreven, kan de voorgenomen ontwikkeling aangemerkt worden als het type ontwikkeling 'inpassing' (artikel 6.9 lid 5 onder a van de Omgevingsverordening). De projectlocatie is conform de Staat van Zuid-Holland niet gelegen in Bestaand stads- en dorpsgebied 2018.

Daarnaast is artikel 6.9a van toepassing waarbij een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied mogelijk is mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, blijkens een afdoende motivering die op de volgende kwaliteiten:

- de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
- de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
- het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
- de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Middels het voorgenomen initiatief wordt een woning gerealiseerd ter plaats van waar nu een recreatiewoning is gesitueerd. Deze nieuwe woning houdt in positie en oriëntering de bestaande recreatiewoning als referentie en volgt de verkaveling van de droogmakerij.

Hierbij wordt het achtergelegen landschap niet aangetast, maar intact gehouden en blijft de indeling van het landschap overal zichtbaar. Het bouwvolume vormt daarbij de grens tussen openbaar en besloten gebied. Door het gebruik van natuurlijke materialen als hout en steen wordt de relatie met het landschap versterkt. De nokhoogte van het hoofdvolume blijft met een bescheiden 5,2 meter ondergeschikt aan de omliggende natuur.

Het kavel naast het 'woonkavel' blijft als semi-openbaar gebied toegankelijk voor publiek, hier en daar aangevuld met natuurlijke elementen als een bloementuin, met direct zicht op de natuur van het naastgelegen 'woonkavel'. De herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap blijft door deze zichtbaarheid gewaarborgd.

3.2.2.2 Conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking formeel niet doorlopen hoeft te worden. Nut en noodzaak van het initiatief kan worden aangetoond. De voorgenomen ontwikkeling tast de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig aan waardoor de ontwikkeling in overeenstemming is met de Omgevingsverordening.

3.3.1 Omgevingsvisie Alphen aan den Rijn: "Groene gemeente met lef!"

Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad Alphen aan den Rijn de Omgevingsvisie Alphen aan den Rijn "Groene gemeente met lef!" (hierna: de Omgevingsvisie) vastgesteld. De Omgevingsvisie is een visie-document waarin de langetermijnkeuzes van de gemeente zijn beschreven voor de fysieke leefomgeving. De gemeente Alphen richt zich daarbij op ontmoeten en verbinden, duurzaam en groen en vitaal wonen en leven. De omgeving is alles buitenshuis, dus alles wat nodig is om te wonen, te werken, te leren en te ontspannen of sporten. Het gaat bijvoorbeeld over lucht en water, wegen en gebouwen.

De omgevingsvisie gaat uit van 5 integrale ontwikkelrichtingen/thema's, waarvan de gemeente de ambitie heeft gesteld deze thema's zo goed mogelijk uit te voeren. De volgende 5 thema's komen aan bod in de Omgevingsvisie:

1. gezonde vergroening;
2. samen sterker;
3. waardevol buitengebied;
4. landschappelijke verstedelijking;
5. duurzaam ondernemen.

Binnen de vijf thema's zijn vervolgens een aantal doelen gesteld om de ambities per thema te bereiken.

3.3.1.1 Relatie tot ontwikkeling

Binnen het plangebied is met name het thema waardevol buitengebied van toepassing. De hoofddoelen binnen dit thema zijn:

1. Stimuleren nieuwe verdienmodellen: gericht op verduurzaming en innovatie.
2. Omgaan met klimaatverandering en bodemdaling.
3. Behoud en versterking biodiversiteit.
4. Sturen op Groene Hart kwaliteiten.

De belangrijkste opgaven bij deze hoofddoelen voor het plangebied betreffen:

- Stimuleren natuurbeheer door agrariërs en andere gebruikers.
- Samenwerken aan ontwikkeling ecologisch waardevolle gebieden.
- Reductie stikstofuitstoot verkeer, woningen, industrie en landbouw.
- Ontwikkel vanuit de kenmerken van de plek.
- Landschaps-, cultuurhistorisch- en natuurinclusief denken en doen centraal zetten met het watersysteem als ordeningskader.
- Koppeling nieuwe ruimtelijke ingrepen voor infrastructuur, energie, en woningbouw aan versterking landschappelijke kwaliteiten (middels landschapsplannen).

De beoogde ontwikkeling betreft de vervanging van een gasgestookte recreatiewoning voor een gasloze woning. Daarnaast krijgt het (dubbele) kavel naast het woonkavel een semi-openbaar karakter, waardoor het in feite een park wordt. De indeling van het kavel blijft als bestaand, met enkele aanvullingen als een bloementuin, vogelspotplaats en wandelpaden, maar de bestaande beplantingen blijven bestaan. Hiermee wordt bijgedragen aan vermindering van stikstofuitstoot en aan versterking van de landschappelijke kwaliteiten.

Het landschapsplan (zie figuur 6) bij het woonhuiskavel zal niet gewijzigd worden, alle bestaande kwaliteiten blijven aanwezig. Daarnaast krijgt het (dubbele) kavel naast het woonkavel een semi-openbaar karakter, waardoor het in feite een park wordt. De indeling van het kavel blijft als bestaand, met enkele aanvullingen als een bloementuin, vogelspotplaats en wandelpaden, maar de bestaande beplantingen blijven bestaan. De aanvullingen versterken de landschappelijke kwaliteit van dit gebied.

3.3.1.2 Conclusie

De beoogde ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie Alphen aan den Rijn "Groene gemeente met lef!".

3.3.2 Welstandsnota

Op 1 januari 2014 zijn de gemeenten Alphen aan den Rijn, Boskoop en Rijnwoude samengevoegd tot de nieuwe gemeente Alphen aan den Rijn. Het welstandsbeleid van de voormalige gemeenten wordt daarom geïntegreerd en waar nodig geactualiseerd. Alphen, Boskoop en Rijnwoude hebben in het verleden een welstandsnota vastgesteld zoals aangegeven in de Woningwet.

Hierin zijn beoordelingskaders opgenomen voor objecten en deels ook voor gebieden. Met de herziening van 2015 wil de gemeente daarnaast het welstandsbeleid waar mogelijk vereenvoudigen en meer afstemmen op de beleving van de burger. De wens is een praktische, goed leesbare en uitnodigende nota.

Uitgangspunten

Doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen het aanzien van hun omgeving als algemene waarde. Met de verschijningsvorm van een bouwwerk wordt iedere voorbijganger geconfronteerd. Het beleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving.

Doel van het welstandsbeleid is het welstandstoezicht helder onder woorden te brengen en op een effectieve en controleerbare wijze in te richten. Daarbij is het van belang aanvragers door middel van de welstandsnota van tevoren op de hoogte te stellen van de aspecten die een rol spelen bij de welstandsbeoordeling.

Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden een rol te geven bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen.

Evenwicht

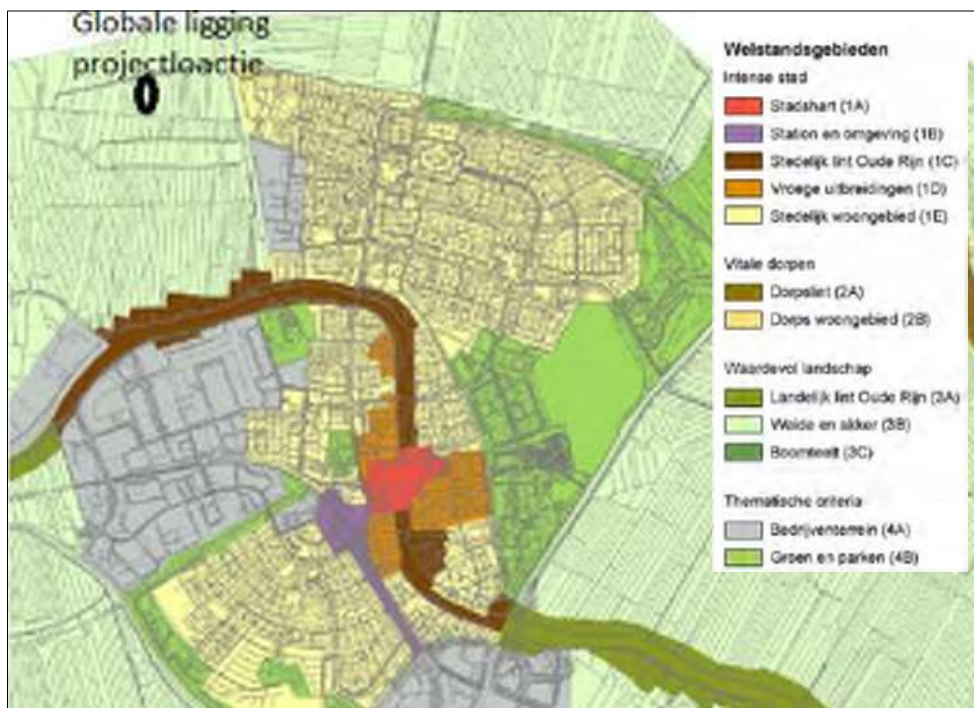
Alphen aan den Rijn zoekt naar een evenwicht tussen de bouwmogelijkheden voor burgers enerzijds en het aanzien van de gemeente anderzijds. De redelijkheid van welstand is beredeneerd aan de hand van een kwaliteitskaart. Hierop zijn waardevolle plekken en de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende gebieden in beeld gebracht. Aan de hand van deze kaart is bepaald waar welstand bij moet dragen aan de ruimtelijke kwaliteit en waar een meer terughoudende inzet gepast is.

Welstand kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van bijvoorbeeld druk bezochte gebieden of langs beeldbepalende routes. Daarnaast wordt in de gebieden waar een kwaliteitskader voor geldt, ingezet op kwaliteitsverbetering. Voor veel woongebieden en bedrijventerreinen wil de gemeente zich wat betreft welstand echter meer terughoudend opstellen en waar mogelijk ruimte laten voor particulier initiatief. Wat betreft vergunningvrij bouwen wordt aangesloten op de mogelijkheden die het Rijk biedt.

3.3.2.1 Relatie tot ontwikkeling

In de Welstandsnota wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende niveaus van welstandstoezicht: bijzonder, regulier en soepel. Op de niveaukaart uit de Welstandsnota is te zien dat de projectlocatie is gelegen binnen het reguliere welstandsniveau. Naast verschillende niveau gelden gebiedsgerichte criteria. Voor de projectlocatie dienen de gebiedscriteria voor het waardevol landschap 'Weide en akker' te worden aangehouden.

Figuur 11. Welstandsnota Alphen aan den Rijn, welstandsgebieden



De weides en akkers zijn gebieden met een regulier welstandsniveau. In gebieden met een regulier niveau is het handhaven van de aanwezige ruimtelijke kwaliteit de basis voor de welstandsbeoordeling. Bouwplannen aan achterkanten in reguliere gebieden kunnen veelal eenvoudiger beoordeeld worden dan plannen aan voorkanten.

Het beleid in deze gebieden is gericht op het behoud van de oorspronkelijke structuurelementen, het karakteristieke profiel van de lintwegen en de cultuurhistorische bebouwing. Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan de mate van afwisseling en individualiteit in de massa in combinatie met een terughoudende vormgeving en traditioneel gebruik van materialen en kleuren.

De weide- en akkergebieden hebben in de regel een heldere, eenvoudige opzet en bebouwing. De architectuur is terughoudend, boerderijen zijn veelal zorgvuldiger uitgewerkt.

Voor diverse polders is een inspirerende kwaliteitsgids opgesteld, die initiatiefnemers kan helpen een bijdrage te leveren aan het behoud of de versterking van de kwaliteiten van de betreffende polder.

Bij de beoordeling van bouwplannen wordt in samenhang met beschrijving en uitgangspunten getoetst aan de hand van de volgende criteria:

Ligging

- bebouwing speelt in het landschap een ondergeschikte rol;
- hoofdbebouwing staat aan de straatzijde, bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie;
- rooilijnen van hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar en volgen weg of verkavelingspatroon;
- bebouwing met voorgevel en publieksfuncties richten op de weg;
- doorzichten naar het achterland behouden;
- opslag speelt een onnadrukkelijke rol in het straatbeeld.

Massa

- gebouwen zijn in beginsel individueel en afwisselend;
- herhaling is de leidraad bij dubbele panden en rijen;
- woningen hebben in beginsel een flinke kap;
- bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige, schuurachtige vorm;
- de nokrichting is evenwijdig aan of haaks op weg of verkavelingsrichting;
- uitbreidingen zoals aanbouwen en dakkapellen zijn ondergeschikt en vormgegeven als toegevoegd element of opgenomen in de hoofdmassa;
- bijgebouwen zijn eenvoudig van vorm en ondergeschikt aan de hoofdmassa.

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en afwisselend;
- bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en zorgvuldig gedetailleerd;
- zeer grote lengtes door middel van geleding van de wand doorbreken;
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume.

Materiaal en kleur

- materialen en kleuren zijn traditioneel of terughoudend, zoals gevels van baksteen en daken gedekt met (matte) pannen;
- grote vlakken bestaan uit kleine elementen of hebben een duidelijke textuur;
- daken van bedrijfsgebouwen zijn in beginsel grijs en anders van glas;
- aan- en bijgebouwen in materiaal en kleur afstemmen op de hoofdmassa.

3.3.2.2 Conclusie

Bij verdere planuitwerking zal aan de welstandscriteria moeten worden voldaan.

Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn

Bij gebouwen en voorzieningen horen meestal ook parkeerplaatsen waar bewoners, bezoekers en/of werknemers een fiets of auto kunnen parkeren. Komen er nieuwe gebouwen of voorzieningen, of wordt de bestemming van een gebouw of voorziening gewijzigd, dan kunnen er meer of minder parkeerplaatsen nodig zijn.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt vastgelegd in een parkeereis. Een parkeereis moet voorkomen dat er een tekort aan parkeerplaatsen ontstaat waardoor er verkeer- en parkeeroverlast ontstaat. Een parkeereis levert een bijdrage aan een leefbare, veilige en bereikbare stad.

Een parkeerbalans wordt ook gemaakt als een bestemming of het gebruik wijzigt (bijv. van winkel naar woning) ook als de parkeereis van een nieuwe bestemming of gebruik niet verschilt van of lager is dan de parkeereis van de oude bestemming of gebruik. Als de parkeerbalans voor de nieuwe situatie meer parkeerplaatsen vereist dan met de oude situatie, dan is het noodzakelijk extra parkeerplaatsen aan te leggen.

3.3.3.1 Relatie tot ontwikkeling

In de parkeernormen wordt evenals in de parkeerkencijfers van het CROW onderscheid gemaakt tussen centrum, schil centrum en rest bebouwde kom. In het parkeerbeleid zijn twee figuren opgenomen waarop voor de stad Alphen aan den Rijn het gebied van het centrum en de schil is aangegeven. De projectlocatie is niet weergegeven op deze figuren en is daarmee gelegen in het buitengebied.

Aanvullende op de figuren waarop het centrum en schil centrum zijn aangegeven, kunnen parkeernormen eventueel worden verlaagd in:

- gebied waarbij de afstand per fiets binnen de stad Alphen aan den Rijn niet meer dan maximaal circa 3,5 à 5 kilometer bedraagt (gebied III).
- gebied met belangrijke openbaar vervoersvoorzieningen (NS station, gebied IV en drukke openbaar vervoeras, gebied V).

De projectlocatie is niet gelegen in één van deze gebieden, waardoor geen verlaging van de parkeernorm mogelijk is.

De projectlocatie is door de ligging buiten de bebouwde kom gelegen in gebied f in onderstaande tabel. In paragraaf 4.10 wordt getoetst of in de parkeerbehoefte kan worden voorzien ter plaatse.

Tabel 1. Parkeernormen wonen, Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn

P norm	bewoners						bezoekers
	Stad Alphen aan den Rijn			Dorpen en buitengebied			
GBO in m2	a	b	c	d	e	f	alle gebieden
< 30	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6	0,7	0,2
30-50	0,5	0,5	0,6	0,6	0,8	0,9	0,2
50-80	0,7	0,8	0,9	0,9	1,1	1,2	0,3
80-100	0,9	1,0	1,1	1,1	1,3	1,5	0,3
100-130 (1)	1,2	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	0,3
130-160 (1)	1,4	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	0,3
> 160 (1)	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	0,3

3.3.3.2 Conclusie

Ter plaatse van de projectlocatie kan op eigen terrein worden voorzien in de parkeerbehoefte. Hiermee is de ontwikkeling in lijn met het Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.1.1 Algemeen

Erfgoedwet

De Erfgoedwet bevat de geldende wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. De wet regelt tevens de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. De uitvoering van de Erfgoedwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is primair een gemeentelijke opgave. De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Dit volgt uit een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening en maakt onderdeel uit van de modernisering van de monumentenzorg. De Erfgoedwet is een voorloper op de Omgevingswet, welke naar verwachting in 2022 in werking treedt.

Nota Belvédère (1999)

Vanuit een ontwikkelingsgerichte visie op de omgang met cultuurhistorie worden in de Nota Belvédère beleidsmaatregelen voorgesteld die tot een kwaliteitsimpuls bij de toekomstige inrichting van Nederland zouden moeten leiden. Doelstelling van de nota is om de alom aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Dit met als doel het aanzien van Nederland aan kwaliteit te laten winnen en tegelijkertijd de onderlinge samenhang van cultuurhistorische waarden op het terrein van de archeologie, gebouwde monumenten en historische cultuurlandschap te versterken.

4.1.2 Relatie tot ontwikkeling

Archeologie

Conform het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie" is de projectlocatie aangewezen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De met deze bestemming aangewezen gronden zijn, behalve de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 en 4 van de planregels. Hier is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren. Dit verbod is echter niet van toepassing indien:

- a. de werken of werkzaamheden niet dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld en over een totale oppervlakte kleiner dan 10.000 m² worden uitgevoerd;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande traces van kabels en leidingen;
- c. de werken of werkzaamheden:
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning.

De beoogde woning heeft een oppervlakte van circa 175 m², waardoor de werken en werkzaamheden over een oppervlakte kleiner dan 10.000 m² worden uitgevoerd. Hierdoor is het niet vereist om een archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Cultuurhistorie

Ter plaatse van de projectlocatie is op basis van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Cultuurhistorie" de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie - Uitvoeren werk(zaamheden)' van toepassing. De voor 'Waarde - Cultuurhistorie - Uitvoeren werk(zaamheden)' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behouden, versterken en beschermen van de specifieke waarden van de cultuurhistorische waardevolle

objecten met een zeer hoge, hoge of gemiddelde cultuurhistorische waardering zoals beschreven in de cultuurhistorische waardenkaart, waaronder begrepen:

- landschappelijke verkavelingen en patronen;
- waterstaatkundige structuren, elementen en objecten;
- infrastructurele elementen, patronen en objecten;
- opgaand groen;
- parken en landgoedvijvers;
- kleiputten;
- objecten en structuren van de Alphenese tankval uit de Tweede Wereldoorlog.

Voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Voor het verkrijgen van deze vergunning is het noodzakelijk met documentatie gemotiveerd aan te tonen hoe vanuit de cultuurhistorische waarden nieuwe ontwikkelingen worden gerealiseerd, passend binnen de karakteristiek als gebleken uit de cultuurhistorische waardenkaart.

Conform de cultuurhistorische waardenkaart maakt de projectlocatie onderdeel uit van:

- het cultuurlandschap 'Polder Vrouwgeest'. Dit betreft een droogmakerij die grotendeels landschappelijk gaaf bewaard gebleven, met uitzondering van het ontstane lint langs de Middelweg en de bosaanplant midden in polder. De waardering voor de Polder Vrouwgeest is hoog.
- de waterstaat 'Tochtsloot' (watergang aan zuidkant van de projectlocatie). Het betreft de hoofdtocht van de Vrouwgeestpolder en is belangrijk voor de historisch-waterstaatkundige structuur. Trace en profiel worden als waardevol beschouwd. De waardering voor de Tochtsloot is hoog.
- de infrastructuur 'Middelweg'. De middelweg is een nog intacte hoofdontsluitingsroute zonder wegbeplanting door de Polder Vrouwgeest. Het smalle profiel van deze weg en de wegtrace zijn eveneens waardevol. De waardering voor de Middelweg is hoog.

De voorgenomen ontwikkeling houdt rekening met/ past binnen het cultuurlandschap 'Polder Vrouwgeest'. Er is geen directe inbreuk op, of aantasting van de droogmakerij die gaaf bewaard is gebleven alsmede op het ontstane lint en de bosaanplant in het midden. Daarnaast blijft de waterstaat 'Tochtsloot' volledig in tact. De ontwikkeling heeft hier geen directe relatie mee. Laatste onderdeel betreft de smalle hoofdweg en het wegtrace, deze blijft ook onaangepast aanwezig.

4.1.3 Conclusie

De uitwerking van de voorgenomen ontwikkeling houdt rekening met de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen de projectlocatie. Door geen afbreuk te doen aan de bestaande waarden vormen de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmering voor de realisatie van voorgenomen ontwikkeling.

4.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.2.1 Algemeen

Milieuzonering is een instrument dat helpt bij het afwegen en verantwoorden van keuzes aangaande nieuwe woningbouw- en bedrijvenlocaties en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie. Het gaat hierbij om de milieuaspecten: geluid, geur, stof en gevaar, waarbij de belasting afneemt naarmate de afstand tot de bron toeneemt. Om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen, is de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld. Door toepassing te geven aan deze handreiking wordt zoveel mogelijk voorkomen dat woningen hinder en gevaar ondervinden van bedrijven en dat die bedrijven in hun milieugebruiksruimte worden beperkt.

In de handreiking zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. De richtafstand geldt vanaf de grens van de inrichting tot de bestemmingsgrens van omliggende woningen en betreft nadrukkelijk een leidraad en geen norm. Indien goed gemotiveerd en onderbouwd door middel van relevant milieutechnisch onderzoek, kan ervoor worden gekozen van de richtafstand af te wijken.

Tabel 2. Richtafstanden bedrijven en milieuzonering.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat kan de richtafstand met één stap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. In gemengd gebied komen direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voor.

Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie kent de bestemming 'Houtopstanden'. Omliggende bestemming betreft overwegend 'Gebied met landschappelijke en agrarische doeleinden'. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat sprake is van een rustig buitengebied.

Het doel is ter plaatse van een recreatiewoning een woning te realiseren.

Zoals gezegd zijn in de nabijheid van de projectlocatie agrarische bedrijven toegestaan. Intensieve veehouderij is hier niet toegestaan, deze is slecht ten zuiden van het plangebied toegestaan aan de Gnephoek, waarbij de afstand van de woning tot de dichtstbijzijnde bedrijfsbebouwing van de intensieve veehouderij op meer dan 1,7 kilometer afstand is gelegen. De agrarische bedrijven die dicht bij zijn gelegen betreffen agrarische bedrijven met hooguit een milieucategorie 3.2. In een rustig buitengebied dient voor bedrijven met deze milieucategorie een richtafstand van 100 meter te worden aangehouden. Aan de richtafstand voor zowel een rustige woonwijk als voor gemengd gebied kan ruim worden voldaan aangezien de dichtstbijzijnde bedrijfsbebouwing om meer dan 160 meter afstand is gelegen.

4.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.3.1 Algemeen

Wet- en regelgeving

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wgv stelt normen voor maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten of minimaal vereiste afstanden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Binnen de Wgv zijn geurgevoelige objecten onderverdeeld in twee categorieën, te weten objecten gelegen binnen de bebouwde kom en objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Dieren met geuremissiefactoren

Voor een aantal diercategorieën (onder andere varkens, kippen, schapen en geiten) zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunningen kan vervolgens de geurbelasting op geurgevoelige objecten worden berekend. De locatie Middelweg 13 is gelegen in een niet-concentratiegebied. En is gelegen buiten de bebouwde kom. Hiervoor geldt een maximale geurbelasting van 8,0 ouE/m³.

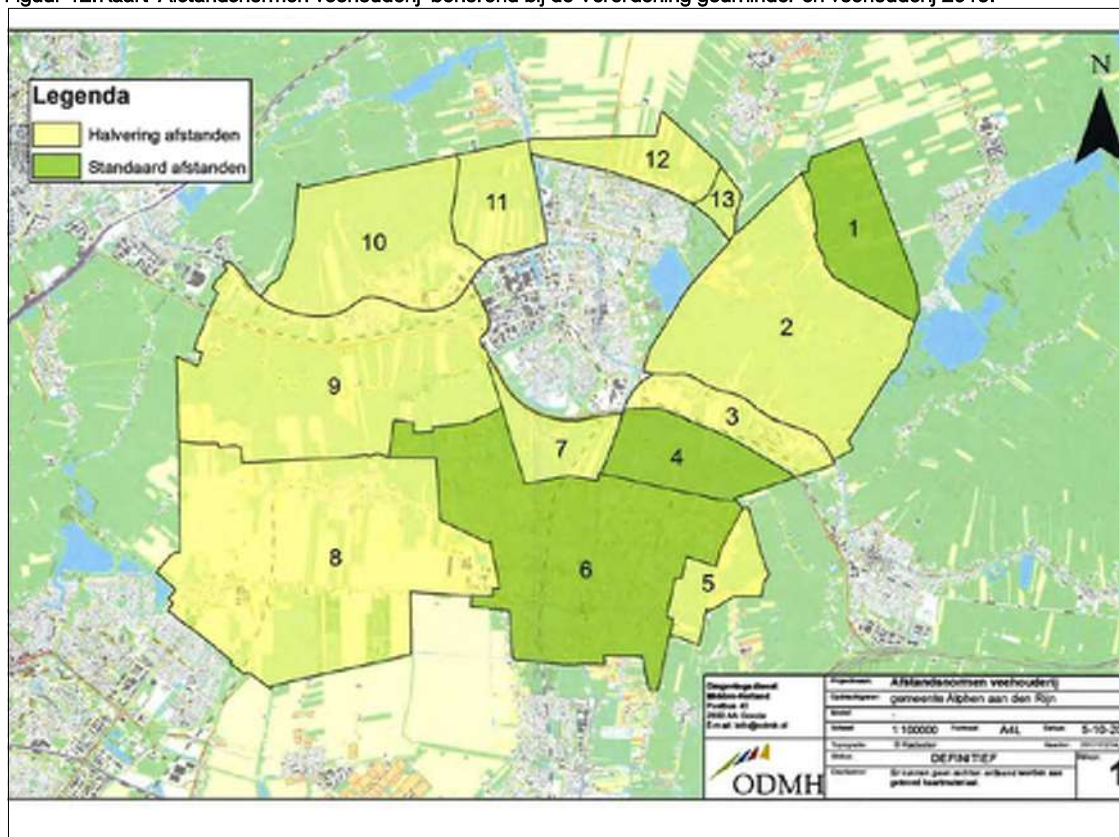
Vaste afstandscontour

Naast diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren gelden, zijn er diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en konijnen). Voor deze diercategorieën gelden vaste (minimum) afstanden tot geurgevoelige objecten. Tussen dergelijke bedrijven en objecten gelegen buiten de bebouwde kom dient een afstand van tenminste 50 meter te worden aangehouden. De afstand dient hierbij te worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het voor geurgevoelige object (een (recreatie)woning van derden).

Geurverordening

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft voor delen van haar grondgebied een geurverordening vastgesteld. Op 10 december 2015 is de Verordening geurhinder en veehouderij 2015 (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR384237>) vastgesteld. De projectlocatie Middelweg 13 is gelegen in het gebied Polder Gnephoeek en Vrouwgeest, deelgebied 11 op de kaart behorende bij de geurverordening. Voor dit gebied zijn de vaste afstandsnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij gehalveerd. Concreet houdt dit in dat de minimaal aan te houden afstand tussen een veehouderij met vaste afstandsdieren en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom tenminste 25 meter moet bedragen in plaats van 50 meter.

Figuur 12. Kaart 'Afstandsnormen veehouderij' behorend bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2015.



Omgekeerde werking

In de Wgv of het Activiteitenbesluit wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden de normen uit de Wgv omgekeerd gehanteerd. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

4.3.2 Relatie tot ontwikkeling

Agrarische bedrijven in omgeving projectlocatie

In dit onderzoek zijn de agrarische bedrijven in de omgeving van de projectlocatie Middelweg 13 onderzocht. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat binnen 1 kilometer geen veehouderijen zijn gelegen. Verder zijn er in een straal van 2 kilometer rondom de Middelweg 13 geen IPPC-bedrijven (intensieve veehouderijbedrijven met meer dan 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens of 40.000 stuks pluimvee) aanwezig.

Cumulatieve geurhinder

In situaties waarbij in de omgeving van een nieuw te ontwikkelen geurgevoelig object meerdere intensieve veehouderijen zijn gelegen, moet de cumulatieve geurhinder worden berekend. Dit is een berekening waarbij met behulp van het rekenprogramma V-stacks gebied de geurhinder van alle bedrijven te samen wordt doorberekend en vervolgens wordt vertaald naar een leefkwaliteit voor de omgeving. In dit onderzoek is de berekening van de cumulatieve geurhinder achterwege gelaten. In de directe omgeving (2 kilometer) van de projectlocatie zijn geen grote intensieve veehouderijen gelegen.

Vaste afstandseis

Voor de vergunde diercategorieën melkrundvee ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en konijnen geldt een minimale afstandseis. Op basis van de geurverordening van de gemeente Alphen aan den Rijn is sprake van een goed woon- en leefklimaat op het moment dat de afstand tussen de projectlocatie Middelweg 13 en een veehouderij minimaal 25 bedraagt. Binnen deze afstand zijn geen veehouderijbedrijven gelegen.

4.3.3 Conclusie

Conclusie goed woon- en leefklimaat

Ter plaatse van de projectlocatie Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn wordt zowel voldaan aan de maximale geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$, als aan de minimaal aan te houden afstand van 25 meter. Doordat er in de omgeving geen grote intensieve veehouderij bedrijven aanwezig zijn, is er geen sprake van cumulatieve geurhinder ter plaatse van de locatie Middelweg 13. Hierdoor kan gesteld worden dat ter plaatse van de projectlocatie Middelweg 13 sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie geen belemmering omliggende veehouderijen

De projectlocatie Middelweg 13 bevindt zich ruimschoots buiten de afstand van 25 meter van de rand van het bouwblok van agrarische inrichtingen. Bovendien wordt de maximale geurnorm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ niet overschreden op het moment dat omliggende veehouderijbedrijven hun emissiepunten op de rand van het bouwblok zouden willen plaatsen. Hierdoor kan gesteld worden dat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

4.4 BODEM

4.4.1 Algemeen

Voor bodem en bodemverontreiniging is de Wet bodembescherming (Wbb) inclusief de aanvullende besluiten leidend. In de Wbb wordt een algemeen beschermingsniveau ingesteld voor de bodem ten aanzien van het voorkomen van nieuwe verontreiniging van de bodem.

De Wbb geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor die stof geldende streefwaarde overschrijdt. Of een verontreiniging acceptabel is, hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden.

4.4.2 Relatie tot ontwikkeling

De ontwikkeling omvat de realisatie van een woning. Reguliere woningen betreffen gevoelige functies in het kader van de Wbb, waarvan de gebruikers beschermd dienen te worden tegen onacceptabele verontreinigen in de bodem waarmee zij in aanraking kunnen komen.

Ten behoeve van de woning is een bodemonderzoek uitgevoerd door BK Ingenieurs b.v. De rapportage d.d. 15 augustus 2023 is opgenomen in de bijlagen bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1). De resultaten worden hieronder samenvattend besproken.

Resultaten

De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Er zijn geen antropogene bijmengingen waargenomen in de grond. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.

4.4.3 Conclusie

Op basis van de actuele bodemkwaliteit is de locatie geschikt voor de toekomstige bestemming, het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.5.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen onder externe veiligheid. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Normen voor ondergrondse buisleidingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Plaatsgebonden risico (PR): Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan 1 op de miljoen. Het PR wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) mogen liggen.
- Groepsrisico (GR): Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers en is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbaar aantal personen, de zogenaamde oriëntatiewaarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd door middel van een gedegen verantwoording, kan afwijken. Dit betreft de zogeheten verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR.

Het Ipo (Interprovinciaal overleg) heeft een risicokaart ontwikkeld waarop verschillende risicobronnen inclusief bijbehorende relevante gegevens zijn weergegeven. De risicokaart vormt een hulpmiddel bij het beoordelen van het aspect externe veiligheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast kan ook het risicoregister worden geraadpleegd.

4.5.2 Relatie tot ontwikkeling

Op de risicokaart is te zien dat:

- Het projectgebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- Het projectgebied niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- Het projectgebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een nabij gelegen transportroute;
- Het projectgebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Figuur 13. Uitsnede risicokaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl)



4.5.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.6 GELUID

4.6.1 Algemeen

In het kader van de Wet geluidhinder moeten geluidsgevoelige objecten voldoen aan de wettelijk bepaalde normering als het gaat om de maximale geluidsbelasting op de gevels. De limitatieve lijst geluidsgevoelige gebouwen bestaat uit:

- woningen;
- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen;
- verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

Relevante geluidbronnen in het kader van de Wet geluidhinder zijn wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Op het moment dat een van bovenstaande functies ontwikkeld wordt in de nabijheid van voornoemde geluidbronnen of binnen de zones daarvan, zal middels een geluidsonderzoek aangetoond moeten worden of er voldaan wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Daarnaast kan het als het gaat om bijvoorbeeld logiesruimtes (hotelkamers, recreatieve verblijven) wenselijk zijn om een goed en aangenaam binnenklimaat te kunnen waarborgen.

4.6.2 Relatie tot ontwikkeling

Een woning is een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Hierdoor is het formeel vereist om te toetsen aan de normen die volgen uit de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen, omdat er geen zones gelden. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarde.

De Middelweg betreft een eenrichtingsweg waar de maximum snelheid 30km/u-weg bedraagt. Hiermee hoeft de woning op basis van de Wet geluidhinder niet getoetst te worden m.b.t. de Middelweg. De woning is daarnaast ook niet gelegen binnen zones van andere wegen. Op basis van de geluidkaart <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten> blijkt dat de geluidsbelasting aan de rand van de Middelweg maximaal 40 dB bedraagt. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee niet overschreden.

De woning wordt uitgevoerd conform het Bouwbesluit en zal tevens beschikken over een mechanische ventilatie. Hierdoor kan met zekerheid worden gesteld dat aan het maximale binnenwaardeniveau van 33 dB uit het Bouwbesluit kan worden voldaan.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling, aangezien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder betreft.

4.7 KABELS EN LEIDINGEN

4.7.1 Algemeen

Voor sommige kabels en leidingen is het belangrijk deze op te nemen in het bestemmingsplan. Het gaat dan niet om de algemene nutsleidingen, maar om de leidingen waarbij bijvoorbeeld een veiligheidszone geldt of leidingen die een risico zijn als ze bij werkzaamheden geraakt worden. Bepaalde leidingen moeten vanuit regelgeving of rijksbeleid in een bestemmingsplan worden opgenomen. Dit is het geval bij bovengrondse hoogspanningslijnen en buisleidingen. Bij andere leidingen bepaald bevoegd gezag of dit wenselijk is, dit is bijvoorbeeld steeds vaker het geval bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Dergelijke leidingen kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik van de omgeving. De (planologische relevante) leidingen dienen als zodanig te worden bestemd en daarbij dient de afstand die moet worden vrijgehouden van bebouwing ter bescherming van de leiding, te worden aangeduid. Dit betreft de zogeheten beschermingszone.

Naast planologisch relevante leidingen kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die planologisch niet relevant zijn, maar waar met de beheerder van de kabels en leidingen afstemming dient plaats te vinden over het beschermen dan wel verleggen van in en nabij een ontwikkellocatie gelegen kabels en leidingen.

Buisleidingen

Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van belang. Binnen het toepassingsbereik van het Bevb vallen:

- buisleidingen voor aardgas met een uitwendige diameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer.
- buisleidingen voor brandbare stoffen met een uitwendige diameter van 70 mm of meer of een binnendiameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer.
- buisleidingen voor giftige stoffen.
- buisleidingen voor specifieke stoffen met een uitwendige diameter van 70 mm of meer of een binnendiameter van 50 mm of meer en een druk van 1.600 kPa of meer.

Voor de realisatie van een buisleiding of een kwetsbaar object dient voldaan te worden aan de grenswaarde voor het PR, terwijl het GR verantwoord moet worden.

Bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoogspanningsverbindingen

Bij transport van stroom door een hoogspanningsverbinding ontstaat een magneetveld. De sterkte ervan hangt vooral af van de hoeveelheid stroom die wordt vervoerd en van de afstand tot de verbinding. Over de mogelijk nadelige gevolgen van deze velden voor de gezondheid bestaat onduidelijkheid.

Onduidelijk zijn vooral de langetermijneffecten van blootstelling aan de veldsterkte die optreedt in woningen die zich in de buurt van het hoogspanningsnet bevinden.

Sinds 2005 adviseert de Nederlandse rijksoverheid een voorzorgsprincipe voor bovengrondse hoogspanningslijnen. Bij de planning van nieuwe woningen, scholen en kinderopvangplaatsen is het advies zoveel mogelijk te voorkomen dat kinderen langdurig blootgesteld worden aan magneetvelden die gemiddeld over een jaar sterker zijn dan 0,4 microtesla.

4.7.2 Relatie tot ontwikkeling

Op grond van de geldende bestemmingsplannen is de projectlocatie niet gelegen in een dubbelbestemming ten behoeve van (hoogspannings)leidingen. Tevens zijn de volgende kaarten geraadpleegd voor hoogspanningsleidingen: oogspanningsNet Netkaart en RIVM-netkaart.

Ook hierop is te zien dat de projectlocatie niet in de directe nabijheid van hoogspanningsleidingen is gelegen.

4.7.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 LUCHTKWALITEIT

4.8.1 Algemeen

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen. Daarnaast zijn er luchtkwaliteitseisen opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële Regeling niet in betekende mate bijdragen (Regeling NIBM).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project niet in betekende mate bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

De definitie van 'niet in betekende mate' is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De 3% komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³). Als een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekende mate' de luchtkwaliteit. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

4.8.2 Relatie tot ontwikkeling

In onderhavig geval is sprake van de realisatie van een woning. Op basis van bovenstaande voorbeelden mag geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt.

In aanvulling op het bovenstaande wordt opgemerkt dat binnen de ontwikkeling geen gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) mogelijk worden gemaakt. Ook om deze reden is een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek niet nodig.

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Op basis van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit kan worden beoordeeld wat de huidige grootschalige achtergrondconcentratie voor een bepaald jaar is ter plaatse van een specifieke locatie. Aan de hand daarvan kan worden beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie. De grenswaarden voor toetsing van deze jaargemiddelde concentraties zijn: 40 µg/m³ voor stikstofdioxide NO₂, 40 µg/m³ voor fijnstof PM₁₀ en 25 µg/m³ voor fijnstof PM_{2,5}.

Onderstaande tabel toont de grootschalige achtergrondconcentraties ter plaatse van het dichtstbijzijnde rekenpunt nabij de projectlocatie (geraadpleegd via <https://www.cimlk.nl/kaart> op 16 juni juli 2023).

Tabel 3. Jaarlijkse achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van de projectlocatie (bron: nsl-monitoring.nl).

Jaar	GCN-achtergrondconcentratie locatie ID 27375186_15845907		
	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
2021	13,7	17,0	9,5
2030	9,6	14,7	7,4
Grenswaarden	40	40	25

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden ter plaatse van de projectlocatie, van zowel fijnstof als stikstofdioxide, niet worden overschreden. De maximale bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling, is niet van zodanige omvang dat een overschrijding van de grenswaarden hierdoor te verwachten is.

4.8.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.9

NATUUR

4.9.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is één wet van toepassing die de natuurwetgeving in Nederland regelt: de Wet natuurbescherming. De wet ligt in de lijn van Europese wetgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming vervangt de Boswet, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Wet natuurbescherming

Via de Wet natuurbescherming wordt de soortenbescherming en gebiedsbescherming geregeld. De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Dat houdt in dat, bij planvorming, uitdrukkelijk rekening gehouden moet worden met gevolgen, die ruimtelijke ingrepen hebben, voor instandhouding van de beschermde soort.

Gebiedsbescherming wordt geregeld middels de Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten optreden in Natura 2000-gebieden. Hier kan sprake van zijn wanneer een ontwikkeling binnen een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar ook stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn. Voorheen gold hier de regeling Programmatiese Aanpak Stikstof (PAS)

voor, maar naar aanleiding een tweetal belangrijke uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (mei 2019) is deze regeling komen te vervallen. Als gevolg hiervan dient in Nederland voor elk project een stikstofdepositieberekening uitgevoerd te worden. Wanneer uit de rekenresultaten een hogere depositie dan 0,00 mol/ha/jaar, kan al sprake zijn van een significant negatief effect.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. NNN is tevens opgenomen in het streekplan van de provincie. Indien het projectgebied in het NNN gelegen is, verlangt de provincie een 'nee-tenzij-toets'. Afhankelijk van de provincie kan dit ook gelden voor projectgebieden in de nabijheid van het NNN.

4.9.2 Relatie tot ontwikkeling

Soortenbescherming

Door Equipe is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (bijlage 2). Uitkomst van het onderzoek is dat gebouwbewonende vleermuizen in de woning niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. De volgende soorten kunnen potentieel verblijven op de projectlocatie: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. De locatie wordt geschikt bevonden als zomer, kraam- en paarverblijfplaats met betrekking tot deze groep van vleermuizen. Nader onderzoek naar deze verblijfsfunctie(s) is derhalve noodzakelijk.

Daarnaast kan de aanwezigheid van beschermde amfibieën kan niet worden uitgesloten. Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van rugstreeppad op korte afstand van het plangebied. De rugstreeppad komt vooral voor op braakliggende bouwterreinen in uiterwaarden maar is ook te vinden in heideterreinen en in akker- en graslandgebieden. Rugstreeppadden kunnen in een korte tijd grote afstanden afleggen en zo geschikte gebieden snel koloniseren. Binnen het plangebied is momenteel geen makkelijk vergraafbare bodem aanwezig. Indien ten tijde van de werkzaamheden opslag van bijvoorbeeld zand op het perceel zal plaatsvinden, kan het plangebied geschikt worden voor deze soort. Door het verwijderen van zandhopen en afschermen locatie voorafgaand aan overwinteringsperiode kan kolonisatie worden voorkomen. Nader onderzoek wordt dan niet noodzakelijk geacht.

Gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde beschermde gebieden naast eventuele stikstofdepositie vanwege het projectvoornemen. Daarnaast wordt op basis van de bureaustudie eveneens geen negatief effect op houtopstanden verwacht.

Door Equipe is een zijn stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd (bijlage 3). De berekening met de AERIUS calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

4.9.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie. Nader onderzoek naar vleermuizen vindt plaats en indien noodzakelijk zal een ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Door de zorgplicht in acht te nemen, buiten het broedseizoen te werken en niet 's avonds en 's nachts te werken worden vinden geen overtredingen van de Wet natuurbescherming plaats.

4.10 VERKEER EN PARKEREN

4.10.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen verkeer- en parkeeraspecten in kaart te worden gebracht. Daarbij is de parkeerbehoefte, verkeersgeneratie en de ontsluiting van belang. Hierdoor kan de realisatie van voldoende parkeerplaatsen worden gewaarborgd en worden ongewenste of onveilige verkeerssituaties tegengegaan. De genoemde verkeersaspecten worden hierna achtereenvolgens behandeld.

4.10.2 Relatie tot ontwikkeling

Autoparkeren

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft op 21 september 2017 het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” vastgesteld. Middels dit bestemmingsplan wordt verwezen naar het gemeentelijk beleid omtrent parkeernormen. In paragraaf 3.4.3 is getoetst aan het ‘Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn’. Conform dit beleid is de projectlocatie gelegen in het buitengebied, zoals tevens ook al is beschouwd in paragraaf 3.4.3. De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waar een verlaging van de parkeernorm mogelijk is.

Tabel 4. Parkeernormen wonen (auto), Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn

P norm	bewoners						bezoekers
	Stad Alphen aan den Rijn			Dorpen en buitengebied			
GBO in m2	a	b	c	d	e	f	alle gebieden
< 30	0,3	0,3	0,4	0,4	0,6	0,7	0,2
30-50	0,5	0,5	0,6	0,6	0,8	0,9	0,2
50-80	0,7	0,8	0,9	0,9	1,1	1,2	0,3
80-100	0,9	1,0	1,1	1,1	1,3	1,5	0,3
100-130 (1)	1,2	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	0,3
130-160 (1)	1,4	1,5	1,6	1,6	1,7	1,8	0,3
> 160 (1)	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	0,3

Ter plaatse van de projectlocatie wordt een woning voorzien van meer dan 160 m² gbo. Derhalve dient worst-case te worden voorzien in 2,0 parkeerplaatsen inclusief het bezoekersaandeel van 0,3. In totaal dient daarmee te worden voorzien in 2 parkeerplaatsen (incl. bezoekersaandeel). Op eigen terrein worden 4 parkeerplaatsen voorzien waarmee voldaan wordt aan de parkeerbehoefte.

Fiets

Naast het voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de auto dient ook te worden voorzien in genoeg stallingsruimte voor de fiets. In het 'Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn' zijn ook parkeernormen opgenomen voor de fiets. Uitgaande van een GBO van 175 m² dient te worden voorzien in 7 (175:25) fietsparkeerplaatsen. Hierin kan worden voorzien op eigen terrein.

Tabel 5. Parkeernomen wonen (fiets), Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn

Functie	Parkeernorm		
	centrum	schil	rest
Woning, appartement (per geheel van 25m2 GBO)*	1	1	1
Kamerverhuur student (per kamer)	1	1	1
Kamerverhuur overig (per kamer)	0,5	0,5	0,5
Bezoekers appartementen/kamers (per app./kmr.)**	0,3	0,25	0,2

Verkeersgeneratie en ontsluiting

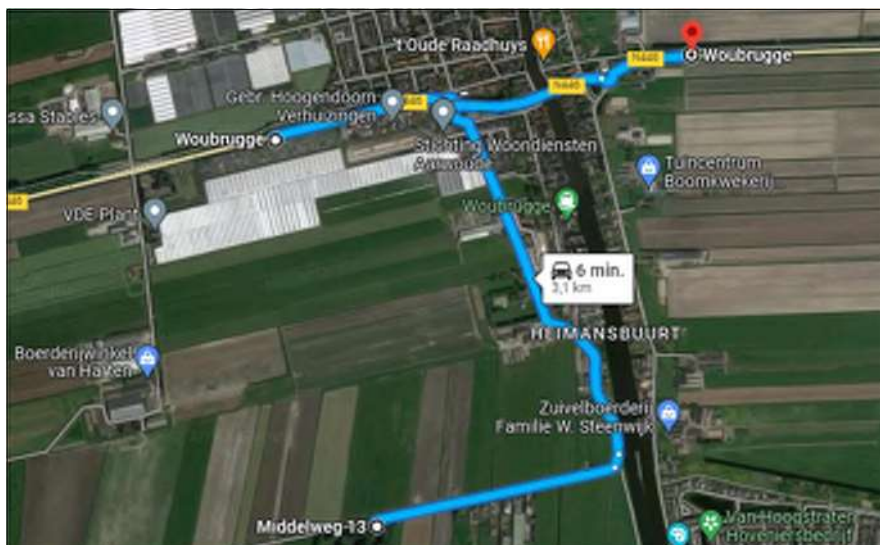
Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is de CROW publicatie 381 geraadpleegd. Hierbij hebben de volgende invoergegevens als uitgangspunt gediend: hoofdgroep wonen – niet stedelijk buitengebied.

- 1 x koop, huis, vrijstaand;

Een vrijstaand koophuis heeft een verkeersaantrekkende werking van minimaal 7,8 en maximaal 8,6.

De projectlocatie grenst in het noorden aan de Middelweg. De ontsluiting van de projectlocatie vindt plaats via deze weg, vanaf een vernieuwde uitrit (bestaande uitrit wordt verwijderd). Vanaf de Middelweg kan via de Heimansbuurt en de A. de graaflaan richting de N446 gereden worden. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van deze route via Google Maps.

Figuur 14. Ontsluitingssituatie (bron: Google Maps)



Langs de Middelweg is geen aparte loop of fietsroute gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte is op een afstand van circa 1,6 kilometer, circa 20 minuten lopen gelegen. Geconcludeerd kan worden dat de locatie goed ontsloten is voor de auto en matig voor langzaam verkeer en het openbaar vervoer.

4.10.3 Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

4.11 WATER

4.11.1 Algemeen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het doorlopen van de watertoets verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt.

Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is in oktober 2000 vastgesteld door het Europese Parlement en de Europese raad. Artikel 1a geeft de betekenis van de richtlijn aan:

“Doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van land oppervlaktewater, overgangswater, kustwateren en grondwater in de Gemeenschap, waarmee aquatische ecosystemen en, en wat de waterbehoeften ervan betreft, terrestrische ecosystemen en wetlands die rechtstreeks afhankelijk zijn van aquatische ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed, en beschermd en verbeterd worden.”

De richtlijn biedt dus een kader voor het beschermen van de waterkwaliteit. Daarbij wordt van de lidstaten vereist dat zij het waterkwaliteitsniveau organiseren per stroomgebied. Voor Nederland houdt dit een indeling in naar de stroomgebieden van de Rijn, de Maas, de Schelde en de Eems. Voor de Alphenese situatie betekent dit een indeling bij het stroomgebied van de Rijn. Binnen negen jaar na het inwerkingtreden van de richtlijn moet voor ieder internationaal stroomgebied een beheersplan zijn opgesteld.

Rijksbeleid

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan heeft de hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer gegeven. Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het Nationaal Water Programma 2022-2027 komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen.

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Nederland heeft te maken met grote wateropgaven die bovendien in de toekomst steeds groter en complexer worden. Dit komt door een aantal samenhangende uitdagingen: klimaatverandering, bodemdaling, milieuverontreiniging, biodiversiteitsverlies en ruimtedruk. In de uitvoering ligt bovendien een grote opgave om verouderde infrastructuur zoals bruggen en sluizen in stand te houden en waar nodig te vervangen of te renoveren.

De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofdambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Provinciaal beleid

De afgelopen jaren zijn op verschillende bestuursniveaus beleidsnota's verschenen over de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's. Aandachtspunten vanuit het beleid van het waterschap worden hierna nader behandeld.

Provinciaal Waterplan Zuid-Holland.

Het waterbeleid van de provincie is vastgelegd in het Provinciaal Waterplan Zuid-Holland 2010-2015.

Waarborgen waterveiligheid

De provincie heeft bestuurlijke afspraken gemaakt over versterking van de zwakke schakels in de kust en uitvoering van het (pilot)project Zandmotor. Hetzelfde geldt voor de versterking van rivierdijken, de organisatie van de informatievoorziening in het kader van rampenbestrijding en de implementatie van het beleidskader voor buitendijks gebied. Voorts behoren afronding van het Deltaplan Grote rivieren, toetsing en versterking van de boezemkaden, normering compartimentering- en voorlandkeringen, toetsing van de categorie c-keringen en verbetering van de internationale samenwerking rond overstromingen tot de taken van de provincie.

Realiseren mooi en schoon water

Een goede chemische en ecologische toestand van grond- en oppervlaktewaterlichamen is een doelstelling van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). De provincie legt de ecologische doelen vast, waarover al consensus is bereikt in de Regionale Bestuurlijke Overlegstructuren (RBO's). Ook het behoud van een goede waterkwaliteit op zwemwaterlocaties volgt uit Europese regelgeving (Zwemwaterrichtlijn); de taakverdeling is uitgewerkt in een landelijk protocol. Bestuurlijke afspraken heeft de provincie verder gemaakt over het bestrijden van verdroging in TOP-gebieden en de realisatie van een aantal 'waterparels'.

Ontwikkelen duurzame (zoet)watervoorziening

Behoud van voldoende zoet water is een essentiële voorwaarde voor gebruiksfuncties zoals de drinkwatervoorziening, land- en tuinbouw en de boomteelt. Uit de KRW volgen specifieke eisen op het gebied van drinkwaterwinning. De provincie heeft bestuurlijke afspraken gemaakt over handhaving van het beschermingsniveau van bestaande drinkwaterbronnen. Voor de Greenports is een streefbeeld ontwikkeld voor bestaande en nieuw te ontwikkelen glastuinbouwlocaties. Stimulering van innovatieve pilots is nodig om grootschalige toepassing van gesloten waterkringlopen in de praktijk dichterbij te brengen.

Realiseren robuust & veerkrachtig watersysteem

De provincie ziet toe op goed operationeel waterbeheer door waterschappen. Deze taak is vastgelegd in de wet. Bestuurlijke afspraken zijn gemaakt over:

- op orde brengen van het watersysteem (NBW-actueel);
- afremmen van de bodemdaling in veenweidegebied (onder meer: Voorloper Groene Hart);
- behouden van de strategische voorraad zoet grondwater (Grondwaterplan);
- op orde brengen van de riolering (Bestuursakkoord Waterketen);
- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

Beleid waterbeheerders

Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater.

De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren.

Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken zoals gemalen op orde en toekomstvast worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering.

Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water.

Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties. Aan de hand van het Waterbeheersplan werkt Rijnland aan zijn ambities. In het proces van ruimtelijke planvorming heeft Rijnland een adviserende rol. In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol.

Keur en uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden;

maar ook aan:

- onttrekken en lozen van grondwater;
- Het aanbrengen van verhard oppervlak.

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een omgevingsvergunning bij de gemeente). In de uitvoeringsregels die bij de Keur horen is dit nader uitgewerkt. De regels zijn te vinden op www.rijnland.net/regels.

Waterschapsverordening 2023

De Waterschapsverordening is de opvolger van de Keur en zal naar alle waarschijnlijkheid na de zomer in werking treden. Met de inwerkingtreding van de Waterschapsverordening komen de Keur en de Beleidsregels van 2020 te vervallen.

In de Waterschapsverordening staan regels om de sloten, rivieren, meren, plassen, de dijken en de gemalen in het gebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland te beschermen.

Nieuw in de Waterschapsverordening zijn de verplichte klimaatbestendige regels voor nieuwe grootschalige gebiedsontwikkelingen (>5.000 m²) waar onder andere provincies, gemeenten en projectontwikkelaars mee te maken krijgen. Deze klimaatbestendige regels moeten ervoor zorgen dat een gebied zo wordt ingericht dat het goed voorbereid is op de gevolgen van klimaatverandering. De nieuwe regels zijn:

- de 20 millimeter-regel: om te kijken of een gebied droogte aankan, moet de bodem in een gebied een normale bui van 20 mm in 24 uur op kunnen nemen en kunnen vasthouden voor droge periodes;
- de 90 millimeter-regel: om te kijken of een gebied extreme neerslag aankan, moet in de bodem, sloten, open water of andere vormen van wateropslag in een gebied 90 mm in 24 uur opgevangen kunnen worden. Dit is van toepassing naast de 15% compensatie-eis van open water;
- flexibel peil: een flexibel peil met een bandbreedte van 0,30 m voor ontwikkelingen > 5.000 m², mits de gebiedskarakteristieken dit toelaten;
- natuurinclusieve regels: om de waterkwaliteit en de biodiversiteit te versterken en te ondersteunen, moeten brede sloten en ander water van voldoende en afwisselende diepte en een schuine kant worden aangelegd in plaats van ondiepe, smalle slootjes. De oevers moeten natuurvriendelijk zijn (schuine kant, beplanting).

De Blauwe Lens

De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe Lens. De Blauwe Lens geeft aan dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moeten worden. Een belangrijk aspect daarvan is dat de problemen niet afgewenteld moeten worden op de omgeving, maar water juist moet worden ingezet als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering geeft de Blauwe Lens invulling aan het beleid om bodem en water meer sturend te maken.

Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen. De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Beleid gemeente

De gemeente Alphen aan den Rijn kent het Gemeentelijk Watertakenprogramma 2021-2024. De drie wettelijke watertaken die gemeenten volgens de wet hebben zijn het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater, het verwerken van hemelwater (neerslagwater), en een zorgplicht voor de grondwaterstand in stedelijk gebied. Deze watertaken staan nu nog in verschillende wetten, maar zijn vrijwel ongewijzigd overgenomen in de Omgevingswet. Alleen de verplichting tot het hebben van een vastgesteld GRP, nu nog opgenomen in de wet Milieubeheer, verdwijnt met invoering van de Omgevingswet. Tot de instrumenten van de Omgevingswet behoort wel de mogelijkheid tot het vaststellen van een programma voor de gemeentelijke watertaken. Het Gemeentelijk Watertaken Programma is de opvolger van het 'GRP 2016-2020'. Omdat de invoering van de Omgevingswet een jaar is uitgesteld naar 1-1-2022, is het tevens de vervanger van het wettelijk verplichte GRP.

Volgens de Omgevingswet wordt al het beleid voor de fysieke omgeving op hoofdlijnen opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie (GOVI). Dit geldt dus ook voor het beleid betreffende de drie watertaken die in de Omgevingswet staan. Er is nog geen GOVI vastgesteld voor onze gemeente.

Het GWP en de watertaken staan niet op zichzelf, maar hebben relatie met veel ander vastgesteld beleid op verschillende overheidsniveaus, waarvan een overzicht wordt gegeven.

Als opvolger van het GRP 2015-2020 bevat het GWP een evaluatie van de speerpunten in het GRP en het werkelijke verloop van de financiën ten opzichte van hetgeen voorzien was in het GRP.

Het beleid is per watertaak verder uitgewerkt naar meer specifiek doelen, de te treffen maatregelen en de resultaten die we willen bereiken. Hierbij is ook weer onderscheid gemaakt naar type gebied; stedelijk, lintbebouwing en buitengebied.

Daarna staan de middelen die benodigd zijn voor het uitvoeren van het beleid beschreven. Ten eerste behoort het gehele areaal aan rioleringsassets tot deze middelen; dus alle rioolleidingen, installaties, apparatuur, enzovoort.

4.11.2 Relatie tot ontwikkeling

De projectlocatie is gelegen binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ten behoeve van deze ontwikkeling is de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de gegeven antwoorden concludeert het Hoogheemraadschap dat zij belang heeft bij de plannen. Er wordt derhalve verzocht om de plannen in te dienen bij ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Op basis daarvan is op 19 juli 2021 het plan toegestuurd met een toelichting op de plannen. Per mail heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland geantwoord dat zij geen bezwaar hebben tegen het bouwen van een recreatiewoning en dat de waterhuishoudkundige belangen niet in het geding zijn. Voor de werkzaamheden is wel een watervergunning vereist. De beoogde ontwikkeling heeft geen (significant) negatief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse van de projectlocatie

Oppervlaktewater

Waterkwantiteit

Ten gevolge van de beoogde woning wordt circa 100 m² aan verharding toegevoegd (272 m² toekomstige verharding en 173 m² huidige aanwezige verharding). Conform het compensatiebeleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland (zie Keur en Uitvoeringsregels) wordt er een ondergrens gesteld aan de compensatieplicht. De algemene regel voor het aanbrengen van verharding is van toepassing op het aanleggen van 500 tot 5.000 m² aan verharding. Gezien het feit dat de beoogde ontwikkeling voorziet in een toename van circa 100 m² aan verhard oppervlak, geldt geen compensatieverplichting voor het beoogde initiatief. Daarnaast zijn gezien de omvang van de ontwikkeling de klimaatbestendige regels voor nieuwe grootschalige gebiedsontwikkelingen (>5.000 m²) eveneens niet van toepassing

Figuur 15. Verharding bestaande en toekomstige situatie (bron: Onderwaater Architecten Ingenieurs)



Waterkwaliteit

Bij de totstandkoming van het project worden uitloogbare materialen, zoals lood, koper en zink, niet toegepast, zodat schoon hemelwater hier niet mee in aanraking kan komen. Zo heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de (grond)waterkwaliteit ter plaatse.

Beschermde gebieden

De projectlocatie grenst aan primaire watergangen die aan de zuid- en noordkant, maar de beoogde ontwikkeling vindt niet plaats binnen de beschermingszones van deze watergangen. Daarnaast is de locatie niet gelegen binnen de (buiten-)beschermingszone van een regionale waterkering.

Grondwater

Het grondwaterbeleid van de gemeente is beschreven in het Gemeentelijk Watertakenprogramma 2021-2024. Het beleid voor invulling van de wettelijke zorgplicht voor de grondwaterstand, met name in stedelijk gebied, is toegespitst op het vermijden van overlast en schade door te hoge of te lage grondwaterstand. In het buitengebied met zeer verspreide bebouwing is er naar verhouding weinig openbaar gebied en is de invloed van de waterstand in naburig oppervlaktewater meestal bepalend voor de grondwaterstand. De grondwaterstanden dienen hier voornamelijk het agrarisch belang. Het hoogheemraadschap is, als beheerder van de waterstanden in het oppervlaktewater, eerst aangewezen gesprekspartner bij vragen over of problemen door grondwaterstanden. De gemeente heeft geen meetpunten en voert geen maatregelen uit voor het beïnvloeden van grondwaterstanden.

Stedelijk afvalwater

De projectlocatie wordt omringd door watergangen. Het hemelwater dient hierop geloosd te worden, mogelijk door een aflopend maaiveldverloop. Voor een aansluiting op de gemeenteriolering wat betreft het vuile afvalwater dient een rioolaansluitvergunning aangevraagd te worden. Voor de woning geldt dat wordt aangesloten op de bestaande riolering ter plaatse.

4.11.3 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie aangezien de waterhuishoudkundige belangen van het Hoogheemraadschap niet in het geding zijn.

4.12 (VORMVRIJE) M.E.R-BEOORDELING

4.12.1 Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. bestaat een belangrijk onderscheid tussen bijlage C en bijlage D. Voor activiteiten die voldoen aan de diverse criteria uit bijlage C geldt een m.e.r.-plicht. In bijlage D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden, geldt alsnog een m.e.r.-plicht.

In bijlage D worden in kolom 2 drempelwaarden gegeven. Indien een ontwikkeling boven de drempelwaarden uitkomt, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Op het moment dat een ontwikkeling genoemd staat in bijlage D, maar onder de drempelwaarden valt, dient te worden beoordeeld of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling vindt plaats middels de zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Sinds 16 mei 2017 dient het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen teneinde vast te stellen of voor een ruimtelijke ontwikkeling kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld door de initiatiefnemer. Dit volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU.

4.12.2 Relatie tot ontwikkeling

De ontwikkeling omvat de realisatie van één woning in de plaats van een recreatiewoning. De aard en omvang van een dergelijke activiteit is van dien aard dat het geen stedelijk ontwikkelingsproject is. Hierdoor is een m.e.r.-beoordelingsplicht of een milieueffectrapportage niet van toepassing.

4.13 DUURZAAMHEID

4.13.1 Gemeentelijk beleid

4.13.1.1 Duurzaamheidsprogramma 2021-2030

Een investering in een duurzame toekomst voor de volgende generaties. In het Duurzaamheidsprogramma staan de ambities en acties van de gemeente Alphen aan den Rijn tot het jaar 2031.

De gemeente wil in 2050 volledig energieneutraal, circulair en klimaatbestendig zijn, met een diversiteit aan plant- en diersoorten. Daarom investeert de gemeente in een duurzame toekomst voor de volgende generaties.

Het doel is een leefomgeving waarin inwoners gezond kunnen wonen, werken en leven. Hoe dit bereikt kan worden is uitgewerkt in ambities tot 2030 en een uitvoeringsprogramma voor de periode 2021-2023. Elke twee jaar worden dit uitvoeringsprogramma geactualiseerd, zodat kan worden ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en initiatieven uit de samenleving.

In het duurzaamheidsprogramma staan 3 ambities centraal:

1. De energietransitie waarin energiebesparing, duurzame energieopwekking en -opslag, duurzame warmte en duurzame mobiliteit leidt tot minder CO₂ uitstoot.
2. Klimaatadaptatie en biodiversiteit. Dit thema richt zich op onderwerpen als het voorkomen van wateroverlast en hittestress, het inspelen op droogte en bodemdaling en het stimuleren van diversiteit in planten en dieren.
3. De transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie. In een lineaire economie worden grondstoffen gewonnen, die worden gebruikt voor de productie van artikelen en worden na gebruik weer weggegooid. In een circulaire economie bestaat geen afval en worden grondstoffen telkens opnieuw gebruikt. Er wordt verantwoord omgegaan met schaarse grondstoffen, wordt geprobeerd om CO₂-uitstoot zoveel mogelijk te voorkomen en worden nieuwe verdienmodellen ontwikkeld.

4.13.1.2 Gemeentelijk beleid: Actieprogramma Duurzaamheid 2017-2020

In het Actieprogramma staan de ambities en acties van de gemeente tot het jaar 2020 beschreven. Om in 2050 CO₂-neutraal te zijn en daarmee het Alphens beleid te behalen is een versnelling nodig. Het actieprogramma bestaat inhoudelijk uit zeven thema's:

1. Energie;
2. Duurzaam wonen;
3. Duurzame mobiliteit;
4. Duurzaam ondernemen;
5. Klimaatadaptatie & Green City;
6. Duurzame scholen & verenigingen;
7. Duurzame gemeentelijke organisatie.

Voor elk van de zeven thema's zijn ambities en acties opgenomen, die middels communicatieve, financiële en juridische instrumenten worden nagestreefd.

4.13.2 Relatie tot ontwikkeling

Gasloos

De nieuwe woning wordt conform de huidige wet- en regelgeving niet aangesloten op het gas. Voor de verwarming (en verkoeling) van de woning wordt een warmtepomp geïnstalleerd die gebruikmaakt van duurzame energiebronnen, bijvoorbeeld door de elektriciteit te benutten die wordt opgewekt met de zonnepanelen die op het dak worden geplaatst.

PV-installatie

Een fotovoltaïsch paneel of PV-paneel is een paneel dat een deel van de fotonen uit het zonlicht omzet in elektriciteit. De elektriciteit, welke op deze manier wordt omgezet is duurzaam opgewekt. Deze elektriciteit kan worden gebruikt door de centrale installaties zoals de warmtepompen e.d. of kan worden geleverd aan de appartementen om te voorzien in een deel van de energiebehoefte. Indien er meer elektriciteit wordt opgewekt dan verbruikt wordt dit terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

Voor de onderhavige ontwikkeling wordt het beschikbaar dakvlak zoveel als mogelijk voorzien van PV-panelen, zodat het aandeel duurzaam opgewekte elektriciteit zo groot mogelijk is.

5 BESCHRIJVING UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het project wordt door initiatiefnemer uitgevoerd. De kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen aanleiding om aan de economische haalbaarheid van het plan te twijfelen.

Ten behoeve van de herontwikkeling wordt een overeenkomst gesloten tussen gemeente Alphen aan den Rijn en de initiatiefnemer. Hierin wordt overeengekomen dat op het moment er sprake is van planschade, voortvloeiend uit voorliggende planologische mutatie, deze schade in zijn geheel ten laste komt aan initiatiefnemer.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

5.2.1 Participatie

Aangezien er geen direct burens aanwezig zijn en de verandering minimaal zal zijn, van recreatiewoning naar woning wordt participatie in onderhavig geval niet zinvol geacht.

5.2.2 Planologische procedure

Voor deze ontwikkeling wordt de uitgebreide planologische procedure doorlopen. Het is daarom in eerste instantie voor een ieder mogelijk door middel van een inspraakreactie of zienswijze te reageren op het ontwerpbesluit, dat gedurende zes weken ter inzage ligt. Vervolgens staat nog de gang naar de rechtbank en daarna de Raad van State open.

Met bovenstaande procedures wordt de maatschappelijke betrokkenheid afdoende gewaarborgd.

6 CONCLUSIE RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE INPASBAARHEID

De initiatiefnemer heeft als doel een woning te realiseren ter plaatse van de Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn. Voor deze ontwikkeling dient een planologische procedure te worden doorlopen. De planologische procedure wordt aan de hand van een omgevingsvergunning doorlopen. Middels voorliggende rapportage is het project gemotiveerd aan relevante beleidskaders en omgevingsaspecten.

Zowel het rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid legt geen restricties op voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse. In het kader van de bestemmingsplan zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden omgevingsvergunning nodig i.v.m. cultuurhistorie en houtopstanden. Indien aan deze verplichtingen kan worden voldaan, vormen deze aspecten geen belemmering voor de realisatie. Het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar bij de plannen aangezien de waterhuishoudkundige belangen niet in het geding zijn.

Tevens is de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst aan de diverse omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor voorgenomen ontwikkeling. De ruimtelijke en functionele inpasbaarheid is daarmee gewaarborgd.

Wel wordt nog een nader vleermuizenonderzoek uitgevoerd. Indien noodzakelijk zal een ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Dit staat het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met ruimtelijke regels' echter niet in de weg.

Bijlage 1

Verkennd bodemonderzoek

Verkenkend bodemonderzoek Middelweg 13 te Alphen ad Rijn

Bekijk onze certificaten [hier](#)



Opdrachtgever:	Equipe Adviseurs B.V. Postbus 3064 3301 DB Dordrecht
Projectnummer:	233062
Versienummer:	2.0 – definitief
Kenmerk:	SOBO/233062/2.0/SEWE
Plaats, datum:	Zoetermeer, 15 augustus 2023

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
2 Vooronderzoek	4
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie.....	4
2.2 Voorgaand bodemonderzoek.....	5
2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit.....	5
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5 Onderzoekshypotheses en -strategieën	5
3 Uitgevoerd onderzoek	7
3.1 Kwaliteitsborging.....	7
3.2 Uitgevoerd onderzoek.....	7
4 Resultaten onderzoek	8
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	8
4.2 Normering en toetsingsresultaten	8
4.3 Interpretatie resultaten bodemonderzoek.....	10
5 Conclusies en aanbevelingen.....	11
5.1 Conclusies	11
5.2 Aanbevelingen	11

Bijlagen

1 Tekeningen en foto's	
1.1 Topografische ligging	
1.2 Overzichtstekening	
1.3 Kadastrale kaart	
1.4 Locatiefoto's	
2 Boorprofielen	
3 Analyserapporten	
3.1 Analyserapport(en) grond	
3.2 Analyserapport(en) grondwater	
3.3 Disclaimer SGS EA met toelichting op voetnoten	
4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen	
4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len) grond	
4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater	
5 Verklarende woordenlijst	
6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000	

1 Inleiding

In opdracht van Equipe Adviseurs B.V. heeft BK Ingenieurs B.V. in juli 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Middelweg 13 te Alphen ad Rijn.

Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek is het op de locatie afwijken van het bestemmingsplan.

Doel onderzoek

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit op de locatie om te toetsen of deze geschikt is voor de toekomstige bestemming.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen en protocollen als weergegeven in tabel 1.

tabel 1: normen en protocollen

Type onderzoek	Norm/protocol	Uitvoering
Vooronderzoek	NEN 5725:2017	Conform
Verkennd bodemonderzoek	NEN 5740+A1:2016	Conform

Beperking van het bodemonderzoek:

- Bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater.

Indeling van de rapportage

Deze rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Het uitgevoerde onderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (hypothese A volgens de NEN 5725).

De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door informatie van de opdrachtgever en Omgevingsdienst Midden-Holland. Daarnaast zijn gegevens geïnterpreteerd van www.bodemloket.nl, Cyclomedia, www.topotijd-reis.nl en topografische- en geohydrologische kaarten. Ten slotte is een terreinverkenning uitgevoerd.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan vermeld in tabel 2. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek. Een kadastrale kaart is opgenomen als bijlage 1.3. In bijlage 1.4 is een foto-overzicht van de locatie opgenomen.

tabel 2: gegevens onderzoekslocatie

Adres	Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Kadastrale aanduiding	gemeente Oudshoorn, sectie A, nummer 148
Oppervlakte	1.580 m ²
Afbakening geografisch gebied (onderzoekslocatie)	De afbakening van de onderzoekslocatie staat aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.2. Voor de onderzoeksdiepte is 0,5 m -mv aangehouden.

In tabel 3 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

tabel 3: historische, huidige en toekomstige bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	De locatie was in het verleden in gebruik als agrarisch perceel.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	Er is een gedempte sloot aanwezig op het midden van het perceel, zie paars in afbeelding hieronder. Conform bodemloket zijn de gedempte sloten voldoende onderzocht/gesaneerd. Voor die reden is de gedempte sloot als onverdacht beschouwd. 
Aanwezigheid asbest	Op de locatie zijn geen gegevens over de aanwezigheid van asbest bekend
Huidig	
Terreinverkenning	De terreinverkenning is, voorafgaand aan het veldwerk, op 24 juli 2023 uitgevoerd. De situatie komt overeen met wat op basis van het vooronderzoek werd verwacht. Verder zijn er bij de terreinverkenning geen bijzonderheden geconstateerd die duiden op een bodemverontreiniging en hebben geleid tot een wijziging van de onderzoeksopzet.
Gebruik locatie	De locatie is in gebruik als woning met tuin.
Bebouwing	De locatie is bebouwd met een woning en bijgebouw (160 m ²)
Terreinverharding	Het maaiveld is onverhard.
Bodembedreigende activiteiten	Niet aanwezig
Asbest aanwezig	Niet bekend
Geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig	Nee

Toekomstig	
Gebruik locatie	Nieuwe woning met tuingebied
Bodembedreigende activiteiten	Niet bekend

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Op de locatie en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens zijn opgenomen in tabel 4.

tabel 4: bodemonderzoek onderzoekslocatie

Adres	Onderzoek	Bijzonderheden/conclusie
Bodemonderzoek op de onderzoekslocatie		
Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn	Historisch bodemonderzoek, 31az02611, 31 december 1996, Interproject B.V.	Op basis van de informatie in Bodemloket is de locatie voldoende onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. Er zijn 5 boringen gezet. Echter is er bij het rapport geen tekening beschikbaar. In boring 5 is op 0,4 m -mv baksteen aangetoond. In de overige boringen zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen.

2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Op de Bodemkwaliteitskaart (BKK) van Omgevingsdienst Midden-Holland is de locatie gelegen in zone 16: "Buitengebied – zeekleipolders inclusief rand". Dit betekent dat de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde' en de ondergrond (0,5 - 2,0 m -mv) gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning TNO) en het Hydrogeologisch Model REGIS II van TNO-NITG. Hieronder zijn in tabel 5 de regionale gegevens (tot circa 10 m -mv) samengevat.

tabel 5: regionale bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 7	holocene afzettingen	complexe eenheid met afzettingen van zand, klei en veen.
7 – > 10	formatie van boxtel	zand

Het grondwater in het watervoerend pakket stroomt in noordoostelijke richting. De grondwaterstroming van het ondiepe freatische grondwater wordt sterk beïnvloed door omgevingsfactoren zoals de ligging van sloten, drainage, bemalingen, onttrekkingen, dempingen, en dergelijke.

De locatie is volgens de Provinciale milieuverordening (Pmv) en/of bodembeleid van de Gemeente niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied.

2.5 Onderzoekshypotheses en -strategieën

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de volgende hypothese gehanteerd: 'geen verdenkingen op de aanwezigheid van verontreinigingen die afwijken van de verwachting op basis van de Bodemkwaliteitskaart'.

Voor de locatie is gekozen voor de strategie onverdachte locatie niet lijnvormig (ONV-NL).

Asbest

Aangezien er geen informatie bekend is over de aanwezigheid van puin in de bodem of eerdere bebouwing op de locatie, is de locatie onverdacht op de aanwezigheid van asbest.

Echter, wanneer er tijdens de veldwerkzaamheden asbestverdachte materialen of bijmengingen worden opgeboord, dan dient de bodem als asbestverdacht te worden beschouwd. Een asbestverdachte locatie dient conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 te worden onderzocht. De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en het onderliggende protocol 2018.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit bodemkwaliteit. BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van veldwerk op basis van de beoordelingsrichtlijn (BRL) SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en onderliggende protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. BK Ingenieurs B.V. is hiervoor in het bezit van het procescertificaat VB-075.

De veldwerkzaamheden zijn aangenomen door vestiging Zoetermeer en uitgevoerd op 24 juli 2023 (veldwerk) en 31 juli 2023 (monsterneming grondwater) door personeel van vestiging Velsbroek/Berkel-Enschot (Tilburg) die voor de betreffende protocollen bij RWS Leefomgeving/Bodem+ geregistreerd staan onder de erkenning van BK Ingenieurs B.V.

In bijlage 6 staan de namen van alle bij het project betrokken veldwerkers vermeld, inclusief het protocol en de verklaring dat zij hun veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

De werkzaamheden waarop deze rapportage betrekking heeft, zijn conform de BRL SIKB 2000 getoetst op partijdigheid. Er is geen sprake van persoonlijk of zakelijk recht op de bodem, grond of bagger op de veldwerklocatie bij de uitvoerder van het veldwerk van voorliggend milieuhygiënisch bodemonderzoek.

3.2 Uitgevoerd onderzoek

De uitgevoerde werkzaamheden worden hier beschreven.

Grond

De boringen zijn gelijkmatig over de locatie verdeeld, met oog op de toekomstige bebouwing. De boringen zijn rondom de aanwezige bebouwing verricht.

Op basis van ligging, diepte en bodemopbouw zijn (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd. Voor de samenstelling van de grondmengmonsters en de analysepakketten wordt verwezen naar tabel 7 (resultaten). De samenstelling van het NEN 5740 grondpakket is beschreven in bijlage 5.

Grondwater

Voor de gegevens over de grondwatermonster en de analysepakketten wordt verwezen naar tabel 8 (resultaten). De samenstelling van het NEN 5740 grondwaterpakket is beschreven in bijlage 5.

Het onderzoeksprogramma is samengevat in tabel 6.

tabel 6: uitgevoerd onderzoek bodem

Aantal boringen/proefgaten/ peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
6 x boring tot 0,5 m -mv 1 x boring tot 2,0 m -mv en 1 x peilbuis ^①	2 x standaardpakket grond	1 x standaardpakket grondwater

m -mv meters beneden maaiveld

① de bovenzijde van het filter staat 0,5 meter onder grondwaterstand

De locaties van de verrichte boringen en geplaatste peilbuis zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek.

De analyses zijn uitgevoerd door de laboratoria van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam die geregistreerd staan in het RvA-register. De voorbehandeling voor de grond- en grondwatermonsters is conform AS3000 uitgevoerd.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Algemene kwaliteit

In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld. De boorprofielen zijn beschreven conform NEN 5104:1989+C1:1990. De zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn beschreven overeenkomstig NEN 5706:2003.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot circa 1,0 m -mv uit klei bestaat. Onder de kleilaag bevindt zich een zandlaag dat tot minimaal de geboorde diepte van 2,5 m -mv aanwezig is.

De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden waargenomen op 0,8 m -mv.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en in de opgeboorde grond.

4.2 Normering en toetsingsresultaten

Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3 van dit rapport. Alle toetsingsresultaten en eventuele rekenbladen voor asbest zijn opgenomen in bijlage 4.

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. BK ingenieurs maakt gebruik van het toetsprogramma van SGS EA dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 4. Voor de volledige tekst van de bodemnormering verwijzen wij naar www.overheid.nl. In bijlage 5 is een verklarende woordenlijst opgenomen.

In tabel 7 en tabel 8 staan de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond of de concentratie in grondwater de normwaarden voor grond en grondwater overschrijden. Met 'gestandaardiseerd' wordt bedoeld: omgerekend naar standaard bodem.

Opmerkingen

Op de analysecertificaten uit bijlage 3 staan opmerkingen/voetnoten bij enkele parameters vermeld. Voor de toelichting op deze opmerkingen/voetnoten wordt verwezen naar de disclaimer in bijlage 3.3. De opmerkingen/voetnoten op de certificaten hebben geen invloed op de conclusies van het onderzoek.

tabel 7: overschrijding van de normwaarde door gestandaardiseerd gehalte in grond

Monster- code	Boringen	Traject (m -mv)	Hoofdbestanddeel bodem en zin- tuiglijke waarneming	Uitgevoerde analyse	> AW [mg/kg ds]	> T [mg/kg ds]	> I [mg/kg ds]
MM01	001 t/m 008	0,0 - 0,5	klei	NEN 5740 pakket	kwik (0,199) lood (116) zink (165) PAK (1,76)	-	-
MM02	003, 006	1,0 – 2,5	zand	NEN 5740 pakket	-	-	-

> AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

tabel 8: overschrijding van de normwaarde door concentratie in grondwater

Grondwater- monstercode	Filterstelling (m -mv)	Grondwater- stand (m -mv)	Elektrische geleidbaarheid (µs/cm)	Zuurgraad (-)	Troebel- heid (ntu)	Uitgevoerde analyse	> S (µg/l)	> T (µg/l)	> I (µg/l)
006-1-1	1,5 – 2,5	0,8	1060	7,5	327	NEN 5740 pakket	naftaleen (0,02)	-	-

> S : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen concentratie boven de betreffende normwaarde
NTU : Nephelometric Turbidity Unit; in het grondwater uit alle peilbuizen is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de

concentratie van organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de concentratie van geen enkele parameter groter dan de tussenwaarde. De eventuele overschatting van de concentra-
ties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is
daarom niet uitgevoerd. De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Als troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits
elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Pas met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

4.3 Interpretatie resultaten bodemonderzoek

Grond

In de bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv) is een licht verhoogd gehalte kwik, lood, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond (0,5 – 2,5 m -mv) zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie naftaleen aangetoond.

5 Conclusies en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit op de locatie Middelweg 13 te Alphen ad Rijn vastgelegd.

5.1 Conclusies

Grond

De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Er zijn geen antropogene bijmengingen waargenomen in de grond.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen.

Toetsing hypothese bodem

De hypothese 'onverdacht' is voor de bovengrond niet correct gebleken. Er zijn lichte verontreinigingen aangetoond boven de achtergrondwaarde.

Op basis van de actuele bodemkwaliteit is de locatie geschikt voor de toekomstige bestemming.

De rapportage kan gebruikt worden voor het afwijken van het bestemmingsplan.

5.2 Aanbevelingen

Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Arbeidsomstandigheden en veiligheid

Bij werkzaamheden in verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's optreden, waaronder mogelijke blootstelling aan gevaarlijke stoffen. CROW-publicatie 400 'werken in en met verontreinigde bodem' is hierbij als leidraad te gebruiken. De richtlijn is gericht op risicogestuurd werken met verontreinigd grond en grondwater, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het werken met vluchtige en niet-vluchtige stoffen.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek is de voorlopige beoordeling dat geen veiligheidsklasse van toepassing is en bij de voorgenomen werkzaamheden kan worden volstaan met het treffen van basishygiënische maatregelen. De definitieve veiligheidsklasse en de bijhorende beheersmaatregelen worden door een deskundige vastgesteld en zijn afgestemd op de locatiespecifieke omstandigheden. Het betreft maatwerk.

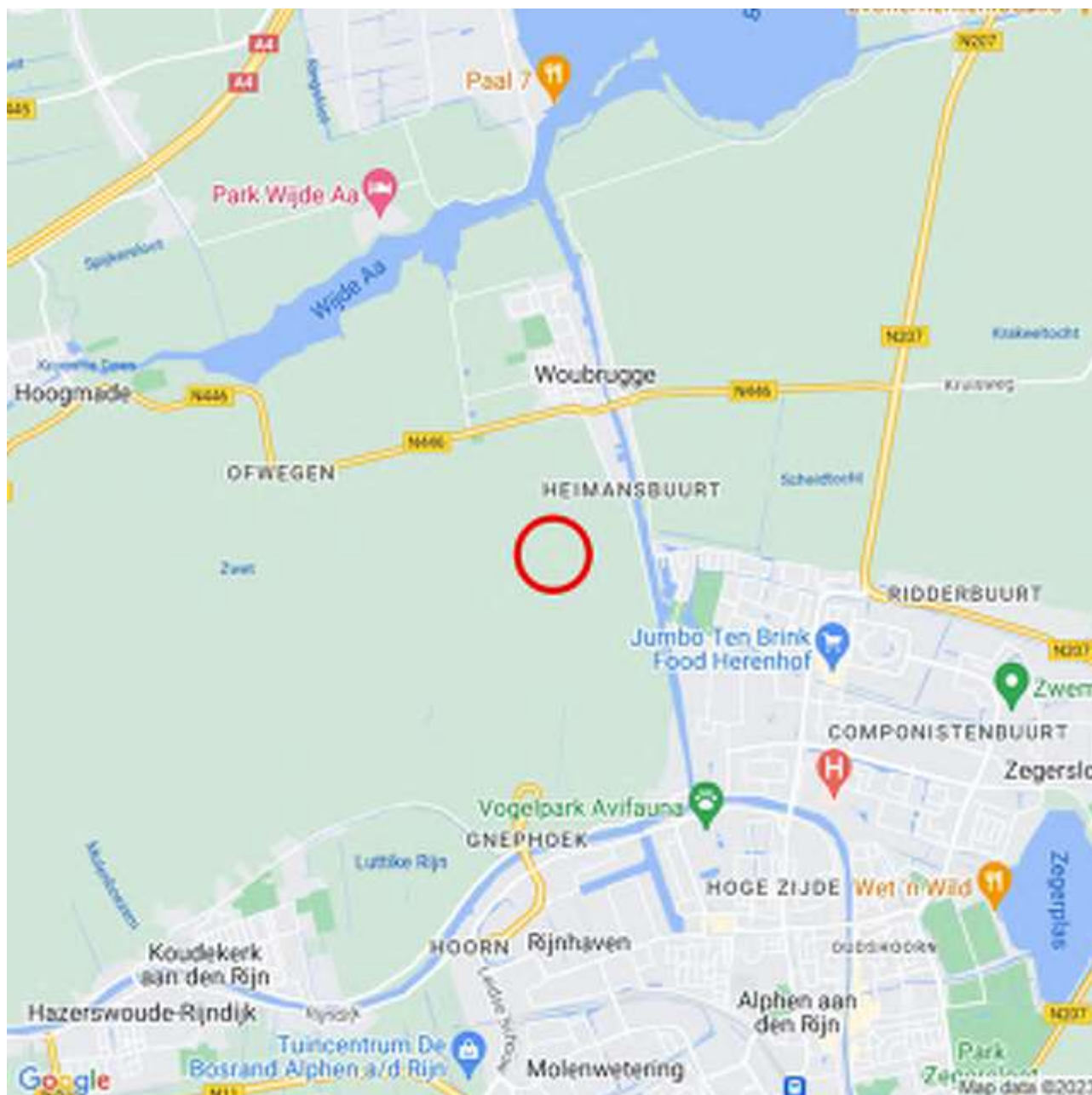
Indien er tijdens de werkzaamheden op de locatie grond wordt afgevoerd van de locatie, dan is een PFAS-onderzoek noodzakelijk. Voor hergebruik van de grond zal een AP04 onderzoek (partijkeuring) noodzakelijk zijn.

Bijlage

1 Tekeningen en foto's

Bijlage

1.1 Topografische ligging



LEGENDA



Ligging locatie

Bron: © Google Maps



PROJECTOMSCHRIJVING
Middelweg 13 Alphen ad Rijn

TEKENINGOMSCHRIJVING
Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER
Equipe Adviseurs B.V.

PROJECTNUMMER
233062

BIJLAGENUMMER
1.1

DATUM
4-8-2023

FORMAAT
A4
STATUS
Definitief
SCHAAL
nvt
BLAD
1 van 1

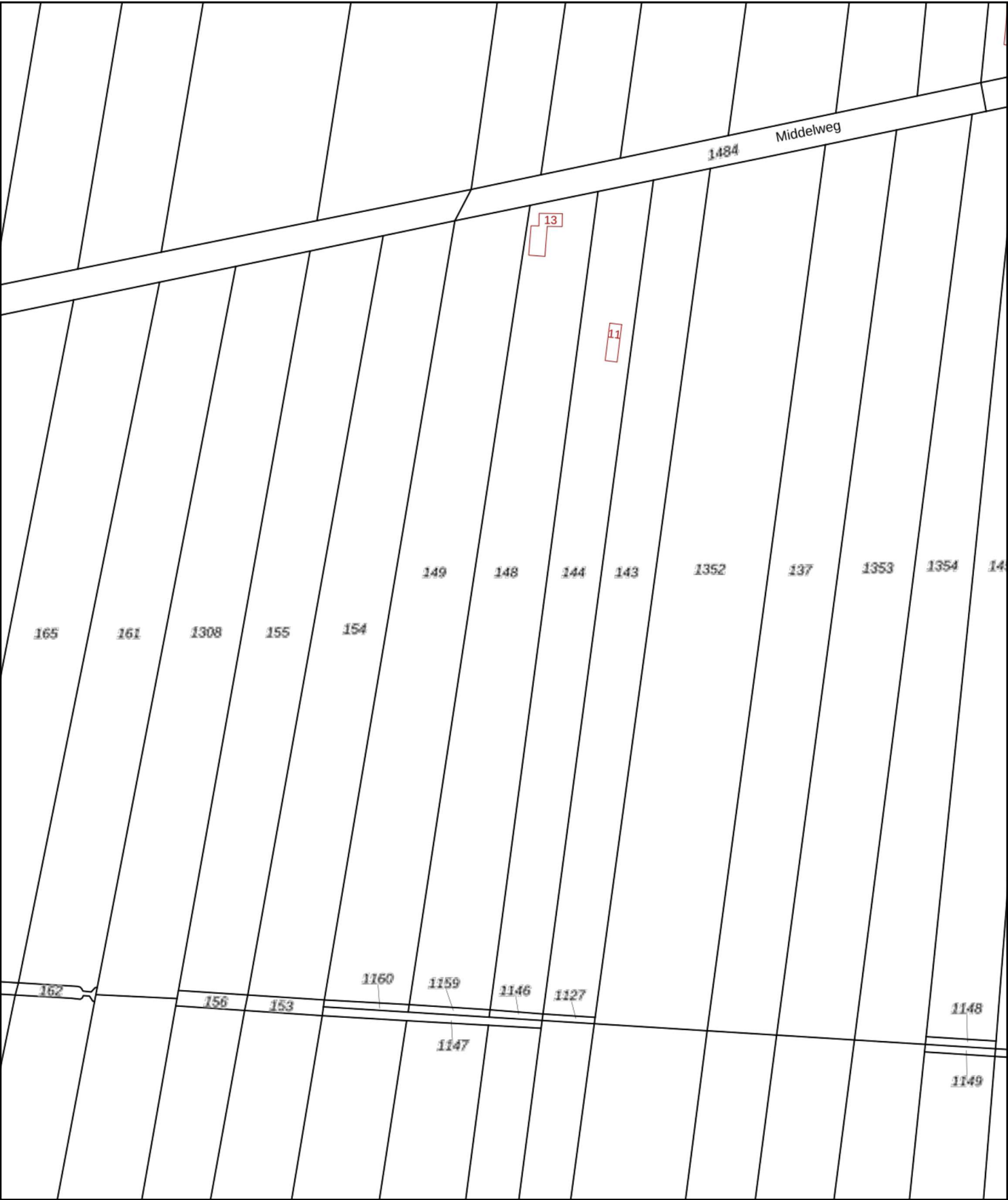
Bijlage

1.2 Overzichtstekening



Bijlage

1.3 Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oudshoorn

A

148

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage

1.4 Locatiefoto's

Foto 1



Foto 2



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Middelweg 13 Alphen ad Rijn		
Type:	Verkennd onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233062
Opdrachtgever:	Equipe Adviseurs B.V.	Datum:	04-aug-2023
		Bijlage:	1.3

Foto 3



Foto 4



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Middelweg 13 Alphen ad Rijn		
Type:	Verkennd onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233062
Opdrachtgever:	Equipe Adviseurs B.V.	Datum:	04-aug-2023
		Bijlage:	1.3

Foto 5



Foto 6



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Middelweg 13 Alphen ad Rijn		
Type:	Verkennd onderzoek, protocol 2001 en 2002	Project:	233062
Opdrachtgever:	Equipe Adviseurs B.V.	Datum:	04-aug-2023
		Bijlage:	1.3

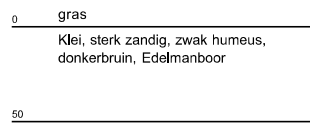
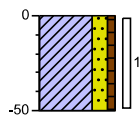
Bijlage

2 Boorprofielen

Meetpunt: 001

datum: 24-7-2023

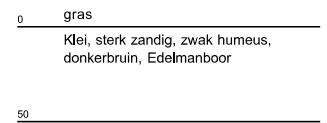
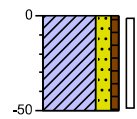
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 002

datum: 24-7-2023

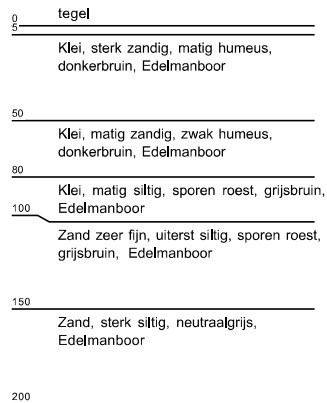
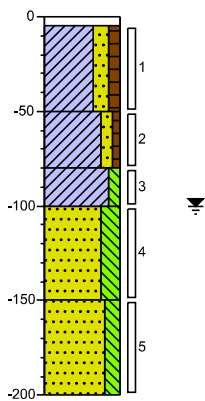
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 003

datum: 24-7-2023

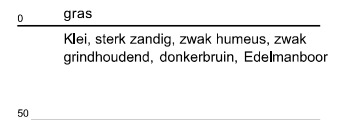
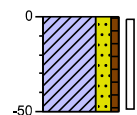
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 004

datum: 24-7-2023

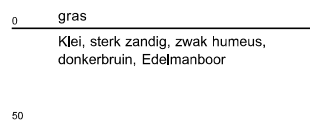
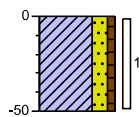
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 005

datum: 24-7-2023

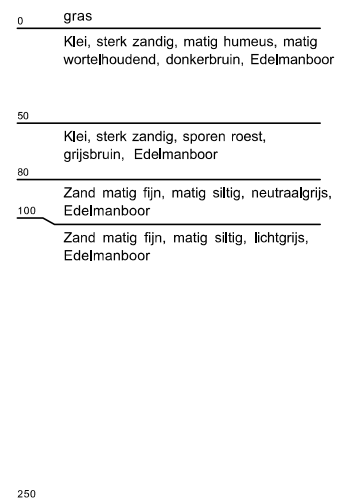
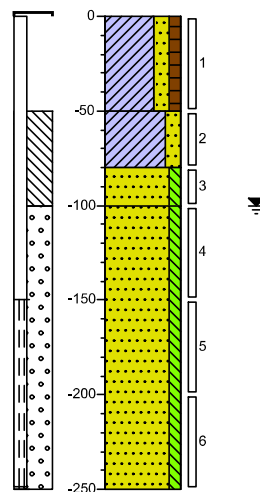
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 006

datum: 24-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



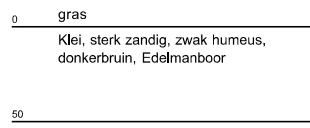
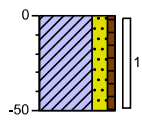
Project:
Projectnummer:
Opdrachtgever:

Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
233062
Equipe Adviseurs B.V.

Meetpunt: 007

datum: 24-7-2023

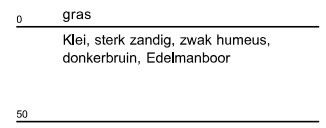
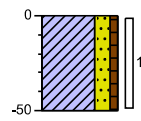
veldwerker: Bas Diemel



Meetpunt: 008

datum: 24-7-2023

veldwerker: Bas Diemel



Project:

Projectnummer:

Opdrachtgever:

Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn

233062

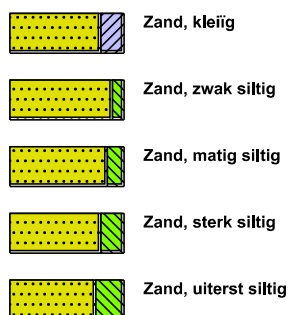
Equipe Adviseurs B.V.

Legenda (conform NEN 5104)

grind



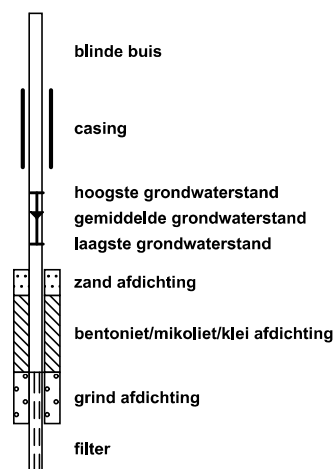
zand



veen



peilbuis



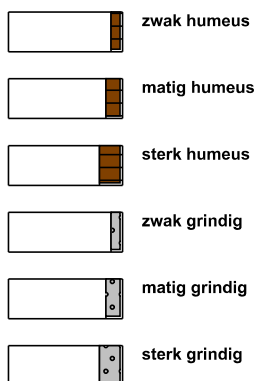
klei



leem



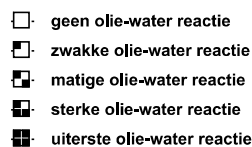
overige toevoegingen



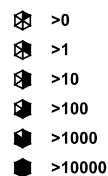
geur



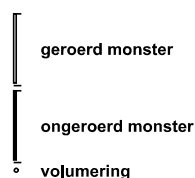
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage

3 Analyserapporten

Bijlage

3.1 Analyserapport(en) grond



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Zadelmakerstraat150

1991 JE VELSERBROEK

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Uw projectnummer : 233062
SGS rapportnummer : 13911979, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 233062. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager



Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
Startdatum 24-07-2023
Rapportagedatum 03-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	76.1	76.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	9.7	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	21	16
METALEN				
barium	mg/kgds	S	73	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.51	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.2	4.9
koper	mg/kgds	S	21	<5
kwik	mg/kgds	S	0.19	<0.05
lood	mg/kgds	S	110	<10
molybdeen	mg/kgds	S	1.0	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	18	12
zink	mg/kgds	S	150	27
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.22	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.45	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.18	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.19	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.11	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.22	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.16	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.757 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.0	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.2 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
Startdatum 24-07-2023
Rapportagedatum 03-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 4 van 7

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Projectnummer 233062
 Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
 Startdatum 24-07-2023
 Rapportagedatum 03-08-2023

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
Startdatum 24-07-2023
Rapportagedatum 03-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0761423	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0759748	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0759663	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0759755	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0761429	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0759701	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
001	O0761418	24-07-2023	24-07-2023	ALC201

Paraaf :

Analyserapport

Blad 6 van 7

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Projectnummer 233062
 Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
 Startdatum 24-07-2023
 Rapportagedatum 03-08-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0761385	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0761366	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0759744	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0759700	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0759650	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0759698	24-07-2023	24-07-2023	ALC201
002	O0761420	24-07-2023	24-07-2023	ALC201

Paraaf :

Analysrapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Projectnummer 233062
 Rapportnummer 13911979 - 1

Orderdatum 24-07-2023
 Startdatum 24-07-2023
 Rapportagedatum 03-08-2023

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14
 kerosine en petroleum C10-C16
 diesel en gasolie C10-C28
 motorolie C20-C36
 stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.

Paraaf :

Bijlage

3.2 Analyserapport(en) grondwater



SGS Environmental Analytics

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Zadelmakerstraat150

1991 JE VELSERBROEK

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Uw projectnummer : 233062
SGS rapportnummer : 13916163, versienummer: 1.

Rotterdam, 04-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 233062. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager



Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13916163 - 1

Orderdatum 01-08-2023
Startdatum 01-08-2023
Rapportagedatum 04-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	006-1-1 006 (150-250)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	45	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13916163 - 1

Orderdatum 01-08-2023
Startdatum 01-08-2023
Rapportagedatum 04-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	006-1-1 006 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

Blad 4 van 5

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13916163 - 1

Orderdatum 01-08-2023
Startdatum 01-08-2023
Rapportagedatum 04-08-2023

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Projectnummer 233062
Rapportnummer 13916163 - 1

Orderdatum 01-08-2023
Startdatum 01-08-2023
Rapportagedatum 04-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2154956	31-07-2023	31-07-2023	ALC204
001	G7223337	31-07-2023	31-07-2023	ALC236

Paraaf :

Bijlage

3.3 Disclaimer SGS EA met toelichting op voetnoten

Disclaimers

Kwaliteit is een van de belangrijkste redenen waarom u uw analyses door SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. laat uitvoeren. SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. is geaccrediteerd conform EN ISO/IEC 17025:2017 (RvA-register no. L028) en gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015. Deze normen vormen de basis van het door ons gebruikte kwaliteitssysteem. SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. analyseert uw monsters op de door u gewenste parameters en verstrekt u hiervan een (digitaal) analysecertificaat.

Bij de rapportage van uw analyseresultaten kunnen disclaimers geplaatst zijn. In dit informatieblad wordt het gebruik van disclaimers uitgelegd en de meest gebruikte disclaimers toegelicht.

WAT ZIJN DISCLAIMERS

Waar nodig plaatsen laboratoria opmerkingen bij de analyseresultaten. Deze opmerkingen/voetnoten zijn verschillend van aard. Deels zijn het toelichtingen of betreft het uitleg van de toegepaste werkwijze. Dit zijn geen disclaimers. Het resultaat is absoluut betrouwbaar. Soms is het plaatsen van een voetnoot een verplichting van de analyse normmethode.

MEEST VOORKOMENDE DISCLAIMERS

Hieronder worden de 7 belangrijkste disclaimers uitgelegd. Deze 7 disclaimers betreffen 84 % van alle disclaimers.

DISCLAIMER 1

De betrouwbaarheid van het analyseresultaat is mogelijk beïnvloed door overschrijding van de toegestane conserveringstermijn.

TOELICHTING

De gestelde maximale termijn tussen monsternamen en zekerstelling is overschreden.

OORZAAK

Monster(s) zijn te laat aangeleverd of te laat in behandeling genomen.

VERVOLG

De kans is aanwezig dat het gehalte van de betreffende component door afbraak, omzetting of vervluchtiging is teruggelopen. Het gerapporteerde gehalte kan een onderschatting zijn.

DISCLAIMER 2

Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

TOELICHTING

Er zijn componenten in hoge concentraties aanwezig die andere componenten bij de analyse storen. Hierdoor moet er verdund worden of kunnen er geen betrouwbare waarden gerapporteerd worden.

OORZAAK

Kan van diverse aard zijn. Vaak betreft het een onbekende stof/component die niet is aangevraagd.

VERVOLG

Overleg met het laboratorium of het mogelijk is te achterhalen om welke verontreiniging het gaat. Voor wat betreft de gemeten parameters kan in veel gevallen een overschatting zijn gerapporteerd.

DISCLAIMER 3

De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunding.

TOELICHTING

Door een (extreem) hoog gehalte van één of meerdere componenten dient er verdund te worden, omdat de concentratie boven het lineair bereik van de methode gaat.

OORZAAK

De gebruikte methodes worden gevalideerd voor een bepaald bereik.

VERVOLG

Geeft mogelijk een probleem aan voor de componenten waarbij een verhoogde rapportagegrens is gerapporteerd. Hiervoor kan worden bekeken of er een alternatief aanwezig is of beargumenteerd kan worden dat dit technisch niet mogelijk is en de rapportage '<' legitiem is. Mogelijk kan het laboratorium een extra analyse uitvoeren met een mindere verdunding.

DISCLAIMER 4

Het monster is voor deze analyse niet of verkeerd geconserveerd aangeleverd. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

TOELICHTING

Er is een verkeerde verpakking gebruikt of er is bijvoorbeeld niet gekoeld waar dit wel noodzakelijk was. Dit betreft niet de conserveringstermijn.

OORZAAK

Gebrek aan kennis van de benodigde verpakking of de beschikbaarheid van de juiste verpakking.

VERVOLG

De beste oplossing is om een nieuw monster aan te leveren in de juiste verpakking.

Op www.sgs.com/analytics-nl is de verpakkinglijst van de meest voorkomende parameters te downloaden.

DISCLAIMER 5

PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.

TOELICHTING

De methode die is opgezet is een gecombineerde methode voor de bepaling van PAK's en PCB's, waarbij de pieken van PCB 28 en PCB 31 samenvallen.

OORZAAK

SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. gebruikt een analytische kolom die PCB's en PAK's tegelijk kunnen bepalen, maar waarmee PCB 28 en PCB 31 niet kwantitatief gescheiden kunnen worden.

VERVOLG

Een disclaimer geeft aan dat PCB 31 waarschijnlijk ook aanwezig is en daardoor een hogere waarde is gerapporteerd. Er is dan sprake van een overschatting. Eventueel is het mogelijk met een andere techniek de meting uit te voeren waarbij de scheiding wel mogelijk is.

DISCLAIMER 6

De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof.

TOELICHTING

Het hoge watergehalte in het monster zorgt voor problemen bij het inzetten. Het is dan bijvoorbeeld niet mogelijk om voldoende materiaal op basis van het droge stof in te wegen, of er is al sprake van verdunning bij aanvang.

OORZAAK

Vaak betreft het b.v. slib of baggerspecie waarbij de droge stof gehalten sterk variëren.

VERVOLG

Het lab kan proberen meer in te wegen, afhankelijk van het gehalte (hiervoor is vaak meer tijd en een alternatieve werkwijze noodzakelijk). Vaak kan dit niet en worden grenswaarden niet gehaald. De disclaimer geeft dan een verklaring waarom dit zo is.

DISCLAIMER 7

De toegevoegde interne standaard vertoont een laag rendement. Hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.

TOELICHTING

De monstermatrix zorgt voor storing waardoor het rendement van de interne standaard te hoog (of te laag) is.

OORZAAK

De oorzaak is niet altijd bekend. De monstermatrix kan bijvoorbeeld de interne standaard absorberen of juist een vals signaal veroorzaken.

VERVOLG

In overleg met het laboratorium kan bekeken worden of een alternatieve meer geschikte methode beschikbaar is.

VRAGEN

Het is mogelijk dat u een disclaimer op uw rapport heeft die niet is toegelicht op dit informatieblad.

Heeft u vragen over die disclaimers of aanvullende vragen over bovengenoemde disclaimers, neemt u dan contact op met afdeling Customer Support. Zij zijn u hierbij graag van dienst.

SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V.

Tel: 010-2314700 Email: NL.rtd-info@sgs.com

Bijlage

4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen

Bijlage

**4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len)
grond**

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-08-2023 - 10:04)*

Projectcode 233062
Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Monsteromschrijving MM01 001 (0-50) 002
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	76.1	76.1		-
gewicht artefacten	g	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	9.7	9.7		-

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 21 **21** -

METALEN

barium*	mg/kg	73	83.8	--	
cadmium	mg/kg	0.51	0.533	<=AW-0.01	
kobalt	mg/kg	6.2	7.08	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	21	22.6	<=AW-0.12	
kwik*	mg/kg	0.19	0.199	WO	0.00
lood	mg/kg	110	116	WO	0.14
molybdeen	mg/kg	1.0	1	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	18	20.3	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	150	165	WO	0.04

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	0.22	0.22	-	-
antraceen	mg/kg	0.05	0.05	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.45	0.45	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	-	-
chryseen	mg/kg	0.19	0.19	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	0.11	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.22	0.22	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.16	0.16	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.757	1.76	WO	0.01

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 153	ug/kg	1.0	1.03	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	0.722	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.2	5.36	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	3.61	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	3.61	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	10	10.3	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	6.19	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	14.4	<=AW-0.04	

Monstercode 13911979-001
Monsteromschrijving MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-08-2023 - 10:04)

Projectcode 233062
 Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Monsteromschrijving MM02 003 (100-150)
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	76.7	76.7	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3	-	-
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	16	16	-	-
METALEN					
barium*	mg/kg	<20	19.7	--	-
cadmium	mg/kg	<0.2	0.198	<=AW-0.03	-
kobalt	mg/kg	4.9	6.81	<=AW-0.05	-
koper	mg/kg	<5	4.88	<=AW-0.23	-
kwik*	mg/kg	<0.050	0.041	<=AW0.00	-
lood	mg/kg	<10	8.75	<=AW-0.09	-
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01	-
nikkel	mg/kg	12	16.2	<=AW-0.29	-
zink	mg/kg	27	37.4	<=AW-0.18	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04	-
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	-

Monstercode 13911979-002
 Monsteromschrijving MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklaas woen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-08-2023 - 10:40)

Projectcode	233062
Projectnaam	Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Monsteromschrijving	MM01 001 (0-50) 002
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse wonen

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	76.1	76.1		-
gewicht artefacten	g	<1			-
aard van de artefacten	-	Geen			-
organische stof (gloeiverlies)	%	9.7	9.7		-

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	21	21		-
---------------	---------	----	-----------	--	---

METALEN

barium*	mg/kg	73	83.8	--	
cadmium	mg/kg	0.51	0.533	<=AW-0.01	
kobalt	mg/kg	6.2	7.08	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	21	22.6	<=AW-0.12	
kwik*	mg/kg	0.19	0.199	WO	0.00
lood	mg/kg	110	116	WO	0.14
molybdeen	mg/kg	1.0	1	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	18	20.3	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	150	165	WO	0.04

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	0.22	0.22	-	-
antraceen	mg/kg	0.05	0.05	-	-
fluoranteen	mg/kg	0.45	0.45	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	-	-
chryseen	mg/kg	0.19	0.19	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.11	0.11	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.22	0.22	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.16	0.16	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.757	1.76	WO	0.01

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	0.722	-	-
PCB 153	ug/kg	1.0	1.03	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	0.722	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.2	5.36	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	3.61	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	3.61	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	10	10.3	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	6.19	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	14.4	<=AW-0.04	

Monstercode	Monsteromschrijving
13911979-001	MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-08-2023 - 10:40)

Projectcode 233062
 Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Monsteromschrijving MM02 003 (100-150)
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-	-
droge stof	%	76.7	76.7	-	-
gewicht artefacten	g	<1		-	-
aard van de artefacten	-	Geen		-	-
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3	-	-

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 16 **16** -

METALEN

barium*	mg/kg	<20	19.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.198	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	4.9	6.81	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	<5	4.88	<=AW-0.23	
kwik*	mg/kg	<0.050	0.041	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	8.75	<=AW-0.09	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	12	16.2	<=AW-0.29	
zink	mg/kg	27	37.4	<=AW-0.18	

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.04	

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW	-

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode 13911979-002
 Monsteromschrijving MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250)

Toetsmonster (mengmonster) toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-08-2023 - 10:40)

Projectcode 233062
 Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Monsteromschrijving MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50) **Toetsmonster**
 Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie toetsmonster : Altijd toepasbaar

Analyse	EenheidSR	BT	BT gem	BC gem	Homogeen*
monster voorbehandeling	Ja				
droge stof	% 76.1	76.1	76.4		
gewicht artefacten	g <1				
aard van de artefacten	- Geen				
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS9.7	9.7			
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS 21				
METALEN					
barium ⁺	mg/kg 73	83.8	51.8	--	
cadmium	mg/kg 0.51	0.533	0.366	<=AW	ja
kobalt	mg/kg 6.2	7.08	6.94	<=AW	ja
koper	mg/kg 21	22.6	13.8	<=AW	ja
kwik	mg/kg 0.19	0.199	0.12	<=AW	ja
lood	mg/kg 110	116	62.3	WO	ja
molybdeen	mg/kg 1.0	1	0.675	<=AW	ja
nikkel	mg/kg 18	20.3	18.2	<=AW	ja
zink	mg/kg 150	165	101	<=AW	ja
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg <0.01	0.007	0.007		
fenantreen	mg/kg 0.22	0.22	0.114		
antraceen	mg/kg 0.05	0.05	0.0285		
fluoranteen	mg/kg 0.45	0.45	0.228		
benzo(a)antraceen	mg/kg 0.18	0.18	0.0935		
chryseen	mg/kg 0.19	0.19	0.0985		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg 0.11	0.11	0.0585		
benzo(a)pyreen	mg/kg 0.22	0.22	0.114		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg 0.16	0.16	0.0835		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg 0.17	0.17	0.0885		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg 1.757	1.76	0.914	<=AW	ja
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg <1	0.722	2.11		
PCB 52	ug/kg <1	0.722	2.11		
PCB 101	ug/kg <1	0.722	2.11		
PCB 118	ug/kg <1	0.722	2.11		
PCB 138	ug/kg <1	0.722	2.11		
PCB 153	ug/kg 1.0	1.03	2.27		
PCB 180	ug/kg <1	0.722	2.11		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg 5.2	5.36	14.9	<=AW	ja
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg <5	3.61	10.6		
fractie C12-C22	mg/kg <5	3.61	10.6		
fractie C22-C30	mg/kg 10	10.3	13.9		
fractie C30-C40	mg/kg 6	6.19	11.8		
totaal olie C10 - C40	mg/kg <20	14.4	42.2	<=AW	ja

Monstercode 13911979-001
 Monsteromschrijving MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 003 (5-50) 004 (0-50) 005 (0-50) 006 (0-50) 007 (0-50) 008 (0-50)

* Gerekend met factor 2.5 voor partijkeuring grond (protocol SIKB 1001).

Toetsmonster (mengmonster) toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-08-2023 - 10:40)

Projectcode 233062
 Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn

Monsteromschrijving MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250) Toetsmonster
 Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie toetsmonster : Altijd toepasbaar

Analyse	EenheidSR	BT	BT gem	BC gem	Homogeen*
monster voorbehandeling	Ja				
droge stof	% 76.7	76.7	76.4		
gewicht artefacten	g <1				
aard van de artefacten	- Geen				
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS 0.3	0.3			
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS 16				
METALEN					
barium ⁺	mg/kg <20	19.7	51.8	--	
cadmium	mg/kg <0.2	0.198	0.366	<=AW ja	
kobalt	mg/kg 4.9	6.81	6.94	<=AW ja	
koper	mg/kg <5	4.88	13.8	<=AW ja	
kwik	mg/kg <0.05	0.041	0.12	<=AW ja	
lood	mg/kg <10	8.75	62.3	WO ja	
molybdeen	mg/kg <0.5	0.35	0.675	<=AW ja	
nikkel	mg/kg 12	16.2	18.2	<=AW ja	
zink	mg/kg 27	37.4	101	<=AW ja	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg <0.01	0.007	0.007		
fenantreen	mg/kg <0.01	0.007	0.114		
antraceen	mg/kg <0.01	0.007	0.0285		
fluoranteen	mg/kg <0.01	0.007	0.228		
benzo(a)antraceen	mg/kg <0.01	0.007	0.0935		
chryseen	mg/kg <0.01	0.007	0.0985		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg <0.01	0.007	0.0585		
benzo(a)pyreen	mg/kg <0.01	0.007	0.114		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg <0.01	0.007	0.0835		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg <0.01	0.007	0.0885		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg 0.07	0.07	0.914	<=AW ja	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg <1	3.5	2.11		
PCB 52	ug/kg <1	3.5	2.11		
PCB 101	ug/kg <1	3.5	2.11		
PCB 118	ug/kg <1	3.5	2.11		
PCB 138	ug/kg <1	3.5	2.11		
PCB 153	ug/kg <1	3.5	2.27		
PCB 180	ug/kg <1	3.5	2.11		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg 4.9	24.5	14.9	<=AW ja	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg <5	17.5	10.6		
fractie C12-C22	mg/kg <5	17.5	10.6		
fractie C22-C30	mg/kg <5	17.5	13.9		
fractie C30-C40	mg/kg <5	17.5	11.8		
totaal olie C10 - C40	mg/kg <20	70	42.2	<=AW ja	

Monstercode 13911979-002 Monsteromschrijving MM02 003 (100-150) 003 (150-200) 006 (80-100) 006 (100-150) 006 (150-200) 006 (200-250)

* Gerekend met factor 2.5 voor partijkeuring grond (protocol SIKB 1001).

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
BT/BC	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)
gem	

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklaas woen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklaas industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage

**4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grond-
water**

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-08-2023 - 09:28)

Projectcode 233062
 Projectnaam Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
 Monsteromschrijving 006-1-1 006 (150-25)
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	45	45	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1.4	<=S	-
koper	ug/l	<2	1.4	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S	-
lood	ug/l	<2	1.4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	2.1	<=S	-
zink	ug/l	<10	7	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
naftaleen	ug/l	0.02	0.02	>S	0.00
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

13916163-001

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

EenheidBT BC

ug/l **0.77** ^--
 DIMSLS **0.000286**

Monstercode 13916163-001
 Monsteromschrijving 006-1-1 006 (150-250)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde

Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)

Blauw > streefwaarde

Bijlage

5 Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.

CROW 210: richtlijn voor de beoordeling of asfalt teevrij of teerhoudend is. De stappen in deze richtlijn dienen te worden gevolgd om tot acceptatie van teevrij asfalt te komen door asfaltcentrales en recyclingbedrijven.

EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$): geleidingsvermogen, weergegeven in microsiemens per centimeter

GenX (HFPO-DA): fluorhoudende stof ter vervanging van PFOS en PFOA. GenX is in het milieu niet afbreekbaar.

Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m³ grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.

Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.

mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof

m -mv: meter minus maaiveld

NEN 5707+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in de landbodem, daaruit vrijgekomen grond en gerijpte baggerspecie. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties, in-situ partijen en depots.

NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.

NEN 5740:2009+A1:2016: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/ afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.

NEN 5897+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval, bewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. De norm is van toepassing bij in-situ partijen en depots.

NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

NEN 5740 pakket grondwater: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondwaterpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) en minerale olie.

NTU: eenheid om troebelheid van het grondwater aan te geven

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (onder andere DDT).

Pakket samenstellingsonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit de parameters PAK, PCB en minerale olie)

Pakket uitloogonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit analyses van het eluaat op vijftien zware metalen (antimoon, arseen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, nikkel, molybdeen, lood, seleen, tin, vanadium en zink) en vier anionen (bromide, chloride, fluoride en sulfaat). De uitloogproef is uitgevoerd met de CEN test (L/S 10).

PFAS: Poly- en PerFluor Alkyl Stoffen. Belangrijkste stofgroepen:

- Perfluorcarbons (PFCA). Dit zijn de verbindingen zoals PFOA (perfluorooctaanzuur). PFCA zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- Perfluorsulfonaten (PFSA). Dit zijn verbindingen zoals PFOS (perfluorooctaan-sulfonzuur). PFSA zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- PFAS-precursoren. Deze verbindingen kunnen afbreken tot PFCA of PFSA die verder niet meer afbreken.

PFAS-pakket: voor de analyse op grondmonsters wordt het standaardpakket PFAS dat bestaat uit 30 verbindingen uit het tijdelijk handelingskader gehanteerd. Eventueel wordt het pakket aangevuld met GenX.

pH: zuurgraad

Streefwaarde (S): deze waarde is voor grondwater vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grondwater wat de streefwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/ streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

µg/l: microgram per liter

Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.

Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage

**6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL
SIKB 2000**

Projectgegevens

Projectnummer	233062
Datum uitvoering gepland	24 juli 2023
Locatie naam + adres gegevens	Middelweg 13 te Alphen aan de Rijn
Erkend veldwerker/assistent	Bas Diemel

Boringen geplaatst	Aantal	Peilbuizen geplaatst	Aantal	Slib geplaatst	Aantal	Aanvullend
☐ 0,5 m-mv		☐ freatisch	....	☐ toplaag	....	☐ totaal geboorde asfalt/beton cm
☐ 2,0 m-mv		☐ snijdend	....	☐ gehele sliblaag	....	☐ ....
☐ m-mv		☐ ARVO	....	☐ einde sliblaag	....	☐ ....
☐ m-mv		☐ vert. afperking	....	☐ 0,5 m-vaste bodem	....	☐ ....
☐ beton / asfalt		☐ filter van t	....	☐ bepalen waterdiepte	....	☐ ....
☐ asbest proefgat		☐ anders, nl ....	....	☐ anders, nl ....	....	☐ ....
☐ asbest proefsle		☐ anders, nl ....	....	☐ anders, nl ....	....	☐ ....

Indien asbestmonsters genomen zijn, zijn deze naar het volgende lab gestuurd:

☐ SGS	Monster	....
☐	Monster	....
☐	Monster	....
☐	Monster	....

Checklist

Inmeetgegevens boringen op tekening
 Inmeetgegevens peilbuizen op tekening
 Inmeetgegevens proefgaten op tekening
 Inmeetgegevens proefsleuven op tekening
 Vaste punten tbv inmeting op tekening
 Intekenen verhardingen
 Intekenen bebouwing
 Noordpijl op tekening
 Schaal op tekening (controle)
 Naam erkend veldwerker op tekening
 Datum op tekening
 Projectnummer op tekening
 Boorstaten
 Invullen veldwerkformulieren
 Ondertekening
 Werkbonnen inhuur
 Foto's op tekening

Afwijkingen / opmerkingen / aanvullingen:

 Hebben zich onveilige situaties voorgedaan? ☒ nee ☐ ja, voor incidentmelding via InSite uit!

Algemeen

☐ werkwater (ltr)	....
☐ EC werkwater ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	....
☐ overtollige grond afgevoerd (	....
☐ anders, nl ....	....

Aanvullende metingen

☐ controle meting GPS op vast punt
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Monsterverdrachtcode
Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en Verklaring onafhankelijkheid

De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie en verklaren dat de veldwerktekening voldoet aan de eisen uit de checklist. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

Datum, achternaam, voorletter(s) van verantwoordelijke erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord: 24/7/23, D. Diemel, 15 2001	Datum, achternaam, voorletter(s) van PL voor akkoord: 24/7/2023 T. Heelstra	Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd p2018 PL voor akkoord:
Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord:	Datum, achternaam, voorletter(s) van veldwerker in opleiding , gewerkt protocol, voor akkoord:

Projectgegevens

Projectnummer	233062
Datum uitvoering gepland	31 juli 2023
Erkend veldwerker/assistent	Robin van Leeuwestijn

Plaatsingsgegevens

Peilbuisnummer	006								
Plaatsingsdatum	24-7-2023								
Straatpot (ja/nee)	1-3								
Bovenkant peilbuis in cm tov maaiveld	15-25								
Filterstelling	Goed								
Toestroming (Goed, Matig, Slecht)									

Goed = 0,3-0,5l/min Matig = 0,1-0,3l/min slecht = belucht bij <0,1l/min

SGS

Fles	Inh. (ml)	Conserv.	Flescode	006					
bruin/glas	100	H ₂ SO ₄	ALC236	1					
PE	100	HNO ₃	ALC204	1					
Vials	40	-	ALC205						
blauwe dop	100	HNO ₃	ALC247						
glas/groen	500	-	ALC227						
PE wijd open	500	H ₂ SO ₄	ALC281						
PE	100	-	ALC207						
glas/bruin	100	NaOH	ALC237						
glas/transp	100	H ₃ PO ₄ +CuSO ₄	ALC232						
PE/wit	500	-	ALC208						
bruin/glas	100	-	ALC237						

Grondwatermonsters (Let op: vet cursief filteren, behalve lozings- of afvalwaterpakket)

Plaatsingsgegevens

Peilbuisnummer									
Plaatsingsdatum									
Straatpot (ja/nee)									
Bovenkant peilbuis in cm tov maaiveld									
Filterstelling									
Toestroming (Goed, Matig, Slecht)									

Goed = 0,3-0,5l/min Matig = 0,1-0,3l/min slecht = belucht bij <0,1l/min

SGS

Fles	Inh. (ml)	Conserv.	Flescode						
bruin/glas	100	H ₂ SO ₄	ALC236						
PE	100	HNO ₃	ALC204						
Vials	40	-	ALC205						
blauwe dop	100	HNO ₃	ALC247						
glas/groen	500	-	ALC227						
PE wijd open	500	H ₂ SO ₄	ALC281						
PE	100	-	ALC207						
glas/bruin	100	NaOH	ALC237						
glas/transp	100	H ₃ PO ₄ +CuSO ₄	ALC232						
PE/wit	500	-	ALC208						
bruin/glas	100	-	ALC237						

Grondwatermonsters (Let op: vet cursief filteren, behalve lozings- of afvalwaterpakket)

Afwijkingen / opmerkingen / aanvullingen:

Indien de peilbuis is belucht, vermelden in Terrainindex!

Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en
Aantallen monsters
Verklaring onafhankelijkheid

De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

2 flessen

Datum, achternaam, voorletter(s) van verantwoordelijke erkend veldwerker, gewerkt protocol, voor akkoord:

 N. Leerdam 2002
31/7/23

Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd PL, voor akkoord:

 T. Hoekstra
31-7-2023

Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker, gewerkt protocol, voor akkoord:

Datum, achternaam, voorletter(s) van veldwerker in opleiding gewerkt protocol, voor akkoord:

Bijlage 2

Quicksan flora en fauna



Quicksan flora en fauna

Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn

Ecologie



EQUIPE | ADVISEURS
by bk



Titelpagina

Opdrachtgever:



Projectnummer:

232792

Versienummer:

1.0

Plaats, datum:

Dordrecht, 19 juli 2023

N.J. (Naomi) van Pelt
Ecoloog



Daltonstraat 30D
3316GB Dordrecht
088 321 25 10
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl



Controleur: M.M. (Melindy)
Dirks

Inhoudsopgave

1 Samenvatting	4
2 Inleiding	5
2.1 Aanleiding en doel	5
2.2 Wettelijk kader	5
2.3 Stappenplan ecologisch onderzoek	8
2.4 Geldigheid	10
3 Projectomschrijving	11
3.1 Projectlocatie	11
3.2 Projectvoornemen en werkzaamheden	11
4 Methode	13
4.1 Bureaustudie	13
4.2 Beperkt veldonderzoek	13
5 Bureaustudie	14
5.1 Gebiedsbescherming	14
5.2 Soortenbescherming	16
5.3 Houtopstanden	18
5.4 Overige relevante bescherming	18
6 Beperkt veldonderzoek	19
6.1 Veldwerk	19
6.2 Resultaten veldbezoek	19
7 Conclusie en Advies	29
7.1 Conclusie gebiedsbescherming	29
7.2 Conclusie soortenbescherming	29
7.3 Conclusie houtopstanden	29
7.4 Vervolgstappen	29
7.5 Advies en aanbevelingen	30
8 Referentielijst	32
8.1 Geraadpleegde bronnen	32
9 Fotobijlage	33
9.1 Fotobijlage	33

1 Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie, Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn, werkzaamheden uit te voeren. De huidige woning zal worden gesloopt waarna nieuwbouw is voorzien. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, bestaande uit een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek.

Resultierend blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op beschermde gebieden. Hierbij zijn mogelijke effecten door stikstofdepositie buiten beschouwing gelaten. De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van landelijke en provinciale beschermde gebieden. Binnen de projectlocatie is wel een houtopstand aanwezig. De bomen binnen de planlocatie worden niet gekapt of gerooid waardoor er geen sprake is van afname van bosareaal. Er wordt geen negatief effect op houtopstanden verwacht. De aanwezigheid van beschermde soorten kan op basis van deze quickscan niet worden uitgesloten. Aan de hand van het veldbezoek kan niet worden uitgesloten dat er beschermde fauna binnen het plangebied aanwezig is. Nader onderzoek dient gedaan te worden om de aan- of afwezigheid van vleermuizen in de woning vast te stellen. Mogelijk verblijven vleermuizen onder het pannendak en achter diverse openingen en ruimtes van de woning. Tevens gelden er randvoorwaarden om het onnodig verstoren of doden van fauna te voorkomen. Nader onderzoek is derhalve noodzakelijk. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied zonder goedkeuring van de ecoloog.

De conclusie van deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen, leidt dit mogelijk tot een wijziging in de conclusie.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding en doel

Een initiatiefnemer is verplicht te onderzoeken of een ruimtelijke ontwikkeling strijdig is met de Wet natuurbescherming (Wnb). De initiatiefnemer is voornemens om de woning op het perceel te slopen en op ongeveer dezelfde footprint een nieuwe woning te realiseren. Om te bepalen of deze ontwikkeling strijdig is met de Wnb is, in opdracht van de opdrachtgever, een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De quickscan flora en fauna heeft in eerste instantie het doel om een overtreding op de Wet natuurbescherming (Wnb) voorkomen. Door het vaststellen van de potentie van de projectlocatie voor beschermde soorten en het inschatten van mogelijke effecten van het projectvoornemen op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden kan worden bepaald of het project (mogelijk) strijdig is met de Wnb. Tevens kan aan de hand van de quickscan worden bepaald wat de mogelijke vervolgstappen zijn. Wanneer uit de quickscan blijkt dat beschermde soorten voor kunnen komen binnen de projectlocatie of wanneer blijkt dat de werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden is nader onderzoek nodig.

2.2 Wettelijk kader

Sinds 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. In deze wet staan de beschermingsregels voor de Nederlandse natuurgebieden en plant- en diersoorten. De wet is grofweg in te delen in drie categorieën: gebiedsbescherming, soortenbescherming en beschermde houtopstanden. Hieronder zullen deze categorieën kort worden toegelicht.

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of gemeente ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten of gebieden te beschermen. Indien van toepassing zal dit worden vermeld.

Gebiedsbescherming

Gebieden met bijzondere natuurwaarden zijn in Nederland wettelijk en/of planologisch beschermd. Hierbij gaat het om gebieden die bescherming genieten op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb), internationale bescherming via Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2 Wnb), Natuurnetwerk Nederland (NNN) (beschermd op provinciaal niveau) en andere in bestemmingsplannen aangeduide gebieden.

Een projectplan kan een directe invloed hebben op beschermde gebieden omdat het projectplan zich binnen een beschermd gebied bevindt (interne werking) of een (indirecte) invloed vanaf buiten het beschermde gebied (externe werking). De mogelijke effecten op beschermde gebieden kunnen ingedeeld worden in ruimtelijke effecten (oppervlakte verlies, versnippering leefgebied), chemische effecten (verzuring, vermeting, verzoeting, verzilting, verontreiniging), fysische effecten (verdroging, vernatting, verandering stroomsnelheid, verandering overstroomfrequentie, verandering dynamiek substraat) mechanische effecten (veranderingen door licht, geluid, trilling, beweging/optiek, luchtwerveling, betreding, golfslag) en directe menselijke effecten (verandering populatiedynamiek, ingreep soortensamenstelling).

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn wegens de aanwezigheid van bepaalde zeldzame en kwetsbare soorten en habitat-typen (de zogenoemde kwalificerende waarden). Overheden dienen de kwaliteit van deze gebieden te waarborgen, waarbij de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden centraal staan.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN is een aaneengesloten of met elkaar in verbinding staand stelsel van belangrijke Nederlandse natuurgebieden. Het NNN is veel groter dan de Natura 2000-gebieden. In de Structuurvisie is het NNN op provinciaal niveau uitgewerkt. Het NNN omvat kerngebieden (natuurreservaten), natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones.

De kwaliteit van beschermde natuurgebieden is mede afhankelijk van de omgeving. Invloeden buiten het gebied kunnen een negatief effect hebben op de natuurwaarden binnen het gebied. Zo kunnen ontwikkelingen op korte afstand soorten in het Natura 2000-gebieden of NNN-gebieden verstoren of verontrusten (externe werking van de bescherming).

Soortenbescherming

Bescherming van flora en fauna is geregeld in de Wet natuurbescherming (2017). Binnen de Wet natuurbescherming zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn opgenomen. Naast deze richtlijnen zijn er tevens soorten die nationaal beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. De soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming zijn hierdoor in drie groepen te verdelen:

- Vogels (artikelen 3.1 tot en met 3.4 Wnb).
- Dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (art. 3.5-3.9).
- Nationaal beschermde dier- en plantensoorten vermeld in de bijlage bij de Wet (art. 3.10-3.11).

Jaarrond beschermde nesten

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Er zijn echter ook een aantal vogelsoorten waarvan de nesten worden gekenmerkt als jaarrond beschermd (dit kan verschillen per provincie). Deze nesten zijn ingedeeld in categorieën:

1. Nesten die ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop met specifieke/gelimiteerde kenmerken.
3. Nesten van vogels, die geen koloniebroeders zijn maar wel zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop met specifieke/gelimiteerde kenmerken.
4. Nesten van vogels die elk jaar hetzelfde nest gebruiken omdat zij geen eigen nest (kunnen) maken.
5. Nesten van vogels die vaak terugkeren naar hun vorige nest(omgeving), maar die wel over voldoende flexibel zijn om op een andere plek te nesten. Nesten van categorie 5 zijn niet het hele jaar door beschermd, maar deze nesten vereisen mogelijk wel extra onderzoek.

Verbodsbepalingen

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming gelden verbodsbepalingen. Deze verbodsbepalingen stellen dat deze beschermde soorten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden. Bovendien mag de directe leefomgeving van deze beschermde soorten niet vernietigd, beschadigd of verstoord worden. Wanneer overtreding van een verbodsbepaling onvermijdelijk is, moet een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Vrijgestelde soorten

Het kan zijn dat de provincie bepaalde soorten in haar provincie een vrijstelling heeft gegeven van deze verbodsbepalingen. Het betreft soorten die zijn vrijgesteld voor werkzaamheden/handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik.

Naast de beschermde soorten geldt er een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wnb).

Algemene zorgplicht

Er bevinden zich naar alle waarschijnlijkheid meerdere niet beschermde soorten op het terrein. Voor deze soorten moet de zorgplicht in acht wordt gehouden.

De algemene zorgplicht volgens Wet Natuurbescherming houdt in dat iedereen zijn uiterste best moet doen om te voorkomen dat zij schade toe brengen aan aanwezige soorten. De algemene zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren en hun directe leefomgeving ook als deze soorten niet beschermd zijn. De zorgplicht geldt ook in het geval dat er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Houtopstanden

Houtopstanden zijn een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 0,10 hectare of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Houtopstanden zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming wanneer zij buiten de bebouwde kom staan.

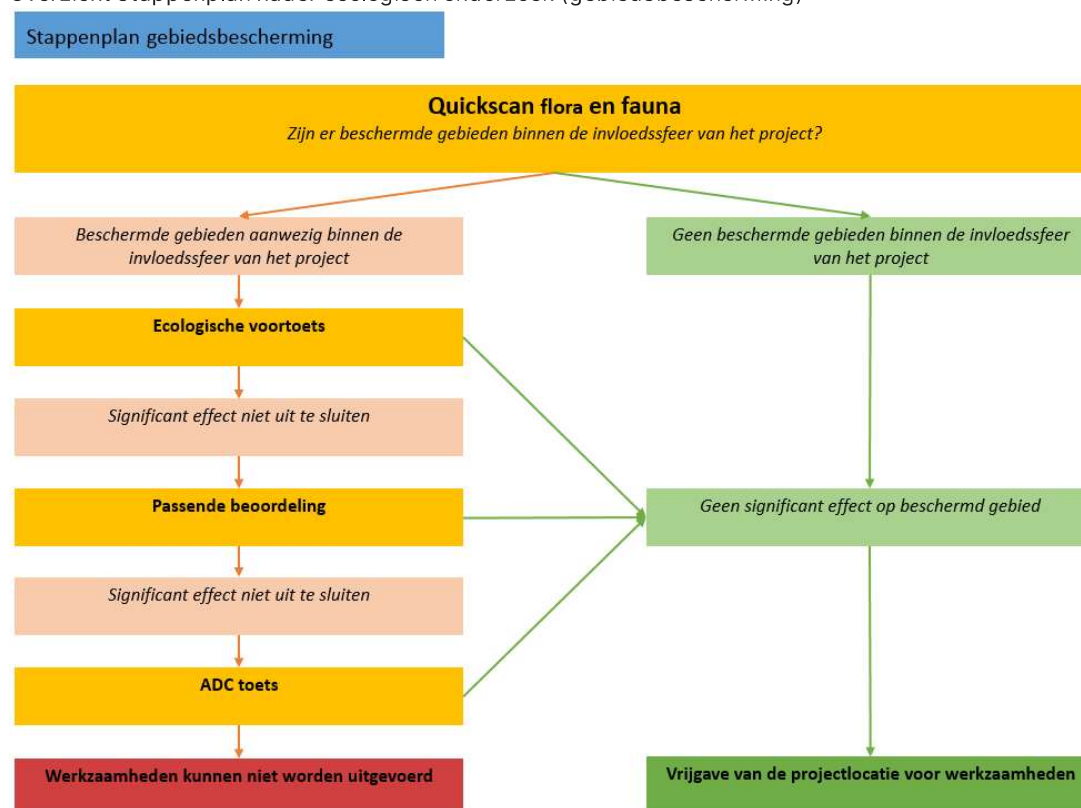
2.3 Stappenplan ecologisch onderzoek

Hieronder wordt beschreven welke stappen genomen moeten worden indien de quickscan geen uitsluitsel kan geven over eventuele strijdigheden met de Wnb. Deze paragraaf is opgesplitst in soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming

Indien negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde gebieden niet kunnen worden uitgesloten met een quickscan, zal een voortoets worden opgesteld. In een voortoets wordt middels een bureaustudie bekeken of de werkzaamheden significant negatieve effecten hebben op de kwaliteit en instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Als dit op basis van de voortoets niet uitgesloten kan worden, zal een passende beoordeling moeten worden opgesteld. In de passende beoordeling zal verder gedetailleerd onderzoek worden gedaan, waarbij de kwaliteit van de habitattypen wordt beoordeeld. Indien schadelijke effecten van de werkzaamheden alsnog niet kunnen worden uitgesloten, zal de ADC Toets de enige manier zijn om een vergunning voor het project te ontvangen.

Overzicht stappenplan nader ecologisch onderzoek (gebiedsbescherming)



Soortbescherming

Wanneer tijdens de quickscan beschermde soorten worden aangetroffen of wanneer aanwezigheid van beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden op basis van de potentie van de projectlocatie, is soortspecifiek onderzoek benodigd. Soortspecifiek onderzoek heeft als doel het vaststellen van de aanwezigheid van een beschermde soort en het vaststellen van de functie van het projectgebied voor de soort. Tevens wordt onderzocht of de werkzaamheden een negatief effect hebben op een beschermde soort of op het functioneren van de soort. Wanneer een negatief effect op een beschermde soort wordt vastgesteld is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. De doorlooptijd van het onderzoek verschilt per soort en is afhankelijk van het onderzoeksprotocol voor een soort.

Ontheffing Wet natuurbescherming

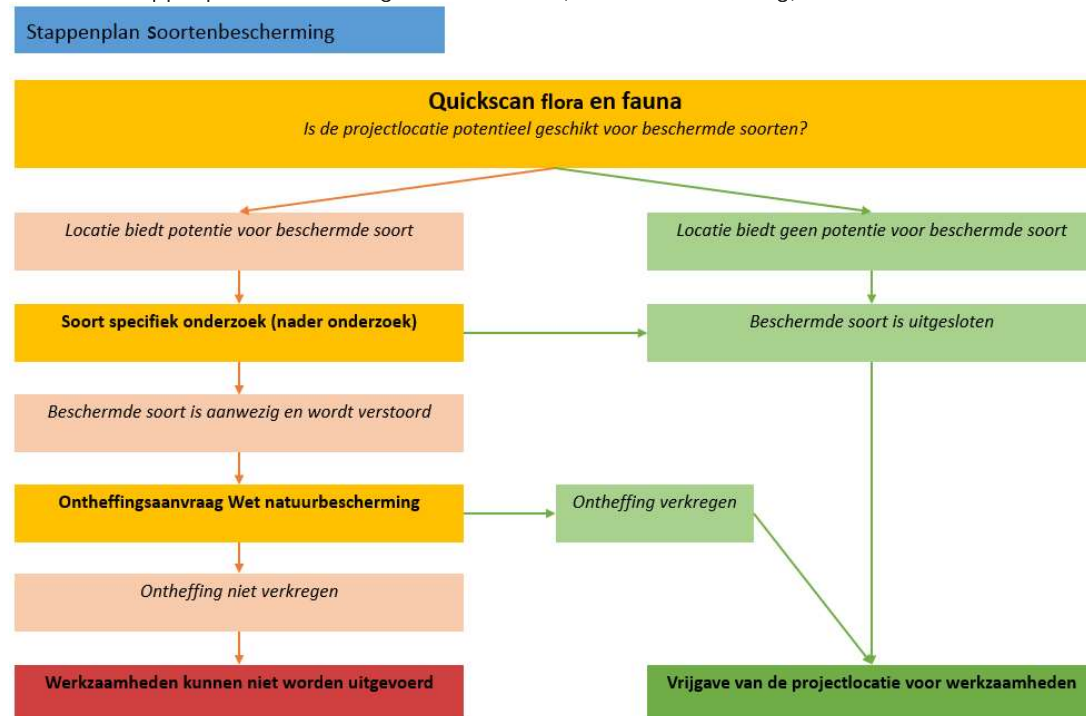
Voor het verstoren/doden van beschermde soorten en/of verwijderen van verblijfplaatsen van beschermde soorten is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk, omdat door werkzaamheden verbodsartikelen uit de Wnb overtreden worden.

Allereerst zal onderzocht moeten worden of wordt voldaan aan de voorwaarden om een ontheffing te verkrijgen:

- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er een wettelijk belang is genoemd in de Wnb;
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is;
- Een ontheffing kan alleen worden verkregen wanneer de staat van instandhouding van een soort niet in het geding komt.

Wanneer aan deze voorwaarden voldaan kan worden kan het traject van ontheffing aanvragen ingezet worden. Voor het aanvragen van een ontheffing dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven van de te verwachten effecten van de werkzaamheden zijn op beschermde soorten. Tevens wordt in dit document een pakket aan randvoorwaarden (compensatie en mitigatie) beschreven om de effecten van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te verzachten (mitigeren) en compenseren.

Overzicht stappenplan nader ecologisch onderzoek (soortenbescherming)



2.4 Geldigheid

De quickscan flora en fauna is een momentopname en is daarom beperkt geldig. Indien er veranderingen optreden in de situatie binnen het projectgebied of in de planvorming, dan kan dit altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

Tevens geldt er een beperkte geldigheidsduur van resultaten van deze quickscan. Deze is gebaseerd op de definitie van het bevoegd gezag en luidt als volgt: "Voor vogels en soorten genoemd op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn hanteren we daarom een geldigheidstermijn van maximaal 3 jaar. Voor soorten genoemd op de bijlage bij de Wet natuurbescherming is deze periode 5 jaar".

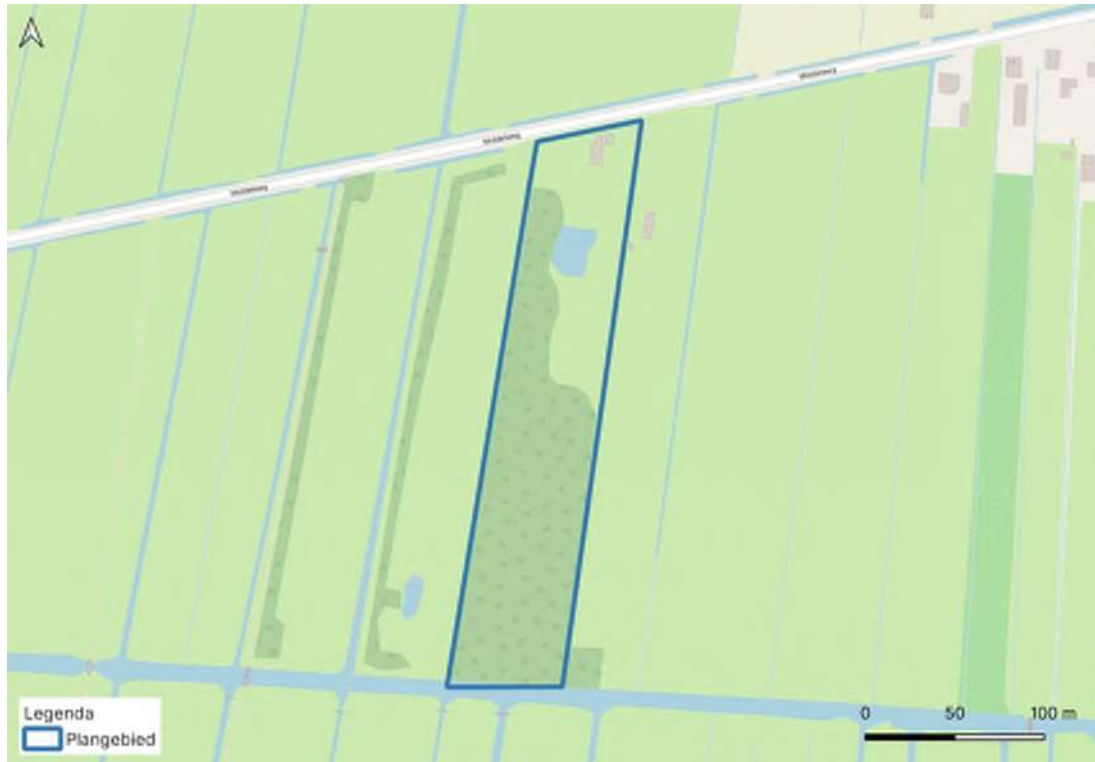
N.B. Tijdens de quickscan wordt geen volledige veldinventarisatie uitgevoerd, maar wordt de potentie van het projectgebied voor (zwaar) beschermde soorten onderzocht. Indien er effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn en niet zijn uit te sluiten vanwege tijdstip van het veldbezoek of niet inspecteerbare delen van het projectgebied, dan wordt een nader onderzoek geadviseerd.

3 Projectomschrijving

3.1 Projectlocatie

In afbeelding 1 is de projectlocatie weergegeven. De projectlocatie ligt midden in weilandrijk gebied en omvat een perceel aan de Middelweg te Alphen aan den Rijn (Zuid-Holland). Het perceel is bebouwd met een woning, het overige deel van het terrein is voorzien van grasland en een groot aandeel aan bomen. In de nabije omgeving van de planlocatie zijn geen relevante parken en/of natuurgebieden aanwezig.

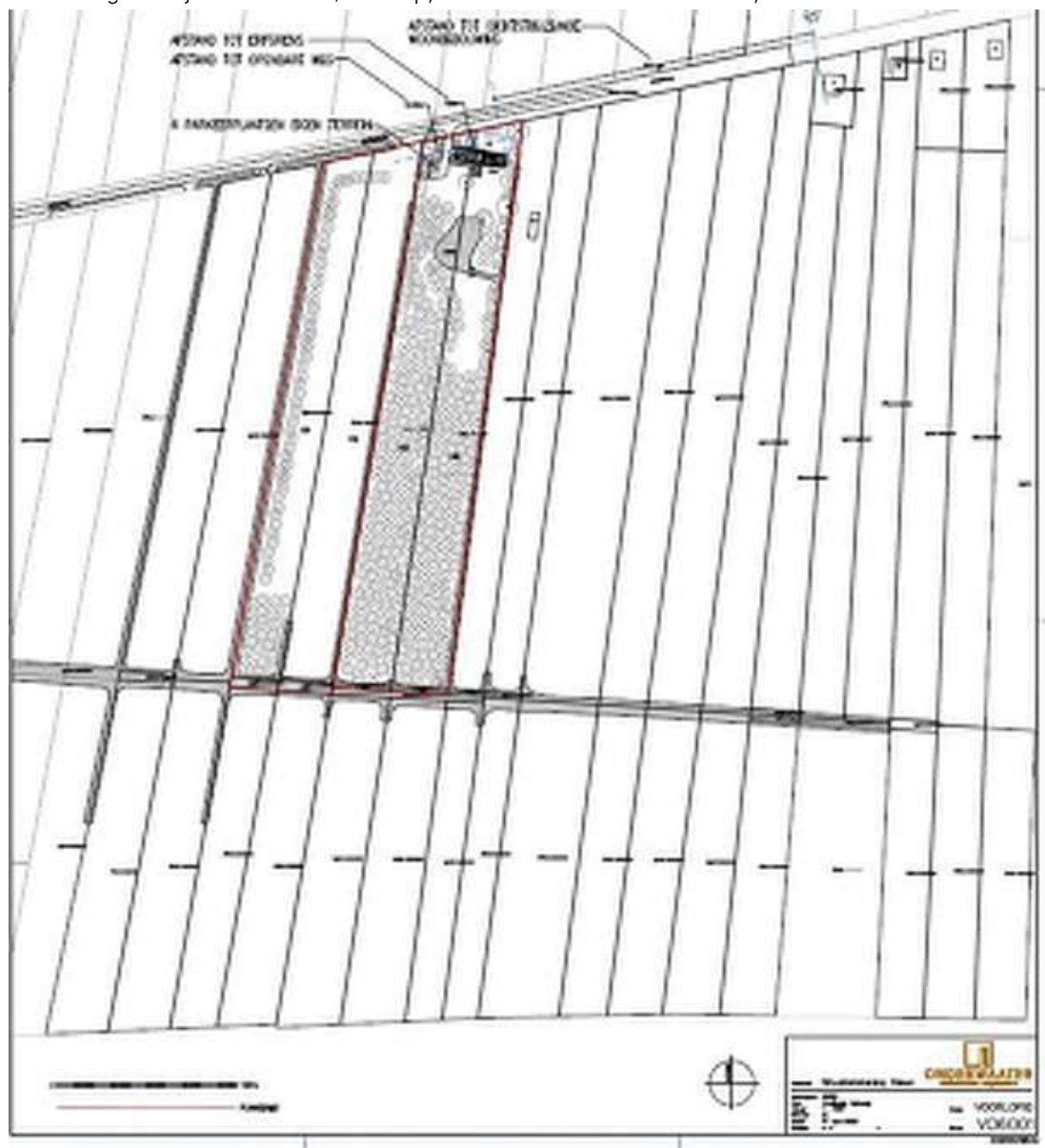
Afbeelding 1: Projectlocatie (omlijnd in blauw), bron: QGIS, 2023.



3.2 Projectvoornemen en werkzaamheden

In de nabije toekomst (medio eind 2023) zal de huidige woning worden gesloopt waarna een nieuwe woning zal worden gerealiseerd. Alle groenstructuren op het perceel blijven behouden en de aanwezige vijver blijft ongemoeid.

Afbeelding 2: Projectvoornemen/ontwerp, bron: Onderwaater Architecten, 2023



4 Methode

4.1 Bureaustudie

Middels een bureaustudie is, in hoofdstuk 5 het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden en soorten.

Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie wordt bekeken of de locatie zich binnen grenzen van beschermde natuurgebieden bevindt. Indien dit niet het geval is wordt de afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-/NNN gebied gemeten.

Soortenbescherming

De werkzaamheden van het initiatief kunnen leiden tot verstoring van alle aanwezige flora en fauna. De zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt voor alle voorkomende soorten. Dit betekent dat bij de werkzaamheden, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, zorg wordt gedragen voor een zo min mogelijke verstoring of aantasting van de aanwezige flora en fauna. Om te bepalen of er beschermende flora- fauna aanwezig is, is een bureaustudie en een beperkt veldonderzoek uitgevoerd.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meest complete natuurdatabank van Nederland waarbij uitsluitend gevalideerde waarnemingen worden opgeslagen van beschermde en zeldzame planten en dieren. Voor de bureaustudie is een vierkant om het projectgebied gemaakt met een radius van circa 2,5 kilometer om het projectgebied en is de data van de afgelopen 5 jaar genomen.

Houtopstanden

Voor het project wordt onderzocht of het projectgebied binnen de bebouwde kom ligt en of er beschermde houtopstanden binnen het invloedssfeer van het project zijn.

Na de bureaustudie vindt een beperkt veldonderzoek plaats.

4.2 Beperkt veldonderzoek

Een veldonderzoek wordt bij voorkeur in het voorjaar of de zomer uitgevoerd. In de overige periodes kan het moeilijker zijn om de aanwezigheid of potentie van het projectgebied voor beschermde soorten te bepalen. Zo is het in de wintermaanden soms niet goed mogelijk aanwezige flora waar te nemen. Ondanks dat een soort niet is waargenomen tijdens het veldonderzoek kan, aan de hand van de potentie van de locatie, worden bepaald of nader onderzoek nodig zal zijn.

Het veldwerk wordt uitgevoerd door een ecooloog van Equipe Adviseurs. De ecologen van Equipe Adviseurs zijn bevoegd conform de definitie van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

5 Bureaustudie

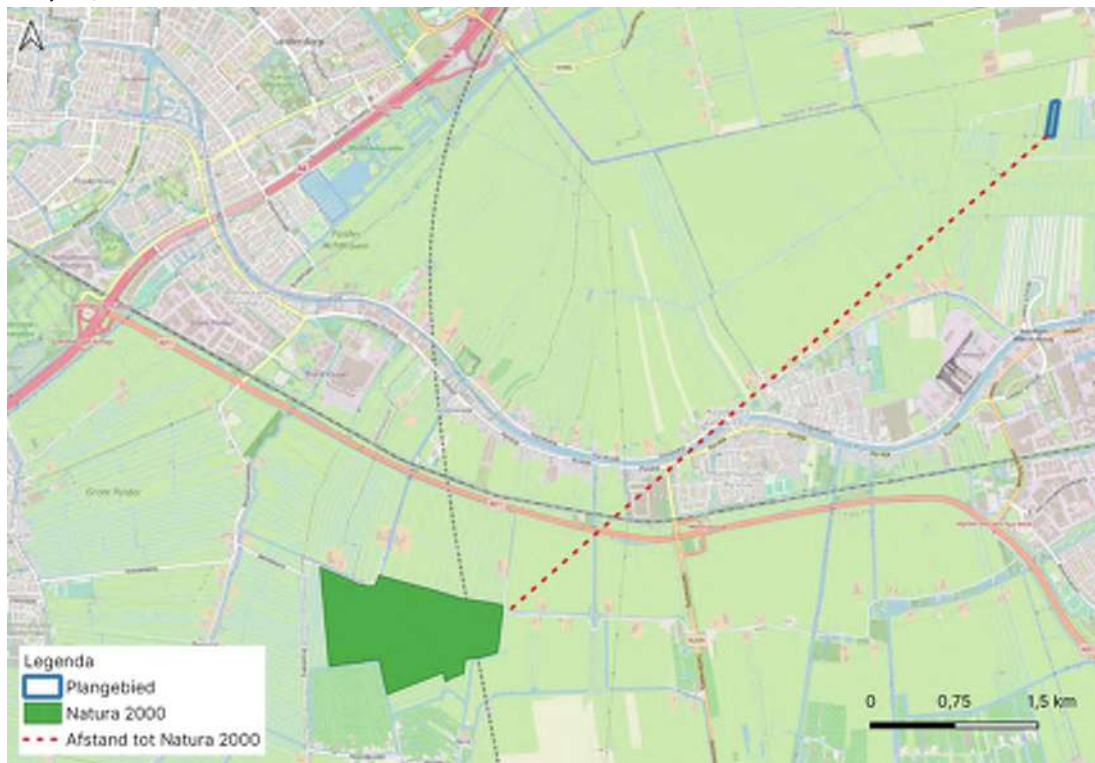
Middels een bureaustudie is, in de onderstaande paragrafen, het projectplan en de locatie getoetst aan de eventueel in de omgeving aanwezige beschermde gebieden, soorten en houtopstanden.

5.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt op 6,5 km afstand van het Natura 2000-gebied De Wilck. Door de kenmerken van het projectgebied, de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende stedelijke gebied zijn geen negatieve effecten aan de orde als gevolg van de toekomstige inrichting van het projectgebied op het Natura 2000-gebied en de instandhoudingsdoelen. Een eventuele toename van stikstofemissie en stikstofdepositie op Natura 2000-gebied als gevolg van het projectvoornemen is hierbij buiten beschouwing gelaten. Hiervoor zal, indien nodig, een AERIUS-berekening uitgevoerd moeten worden.

Afbeelding 3: Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: QGIS).



Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op 1,8 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied. Gezien de afstand tot het NNN worden geen negatieve effecten verwacht.

Afbeelding 4: Ligging projectgebied ten opzichte het Natuurnetwerk Nederland, projectlocatie in blauw omlijnd (bron: QGIS).



5.2 Soortenbescherming

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de onderstaande tabellen zijn de beschermde soorten opgenomen die uit de NDFF volgen. De soorten staan gesorteerd per soortgroep.

Tabel 1: Beschermde zoogdieren waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus sp. indet.	Zoogdieren, Vleermuizen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Tabel 2: Beschermde amfibieën en reptielen waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Rugstreeppad	Epidalea calamita	Amfibieën	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Tabel 3: Beschermde insecten waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Groene glazenmaker	Aeshna viridis	Insecten - Libellen	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Tabel 4: Beschermde vissen en weekdieren waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Geen waarnemingen bekend			

Tabel 5: Beschermde planten en mossen waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep	Bescherming op basis van:
Geen waarnemingen bekend			

In de onderstaande tabel staan de waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Tabel 6: Vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen binnen circa 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie vaste nesten
Boomvalk	Falco subbuteo	4
Buizerd	Buteo buteo	4
Gierzwaluw	Apus apus	2
Grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	3
Havik	Accipiter gentilis	4
Huismus	Passer domesticus	2
Kerkuil	Tyto alba	3
Ooievaar	Ciconia ciconia	3
Ransuil	Asio otus	4
Roek	Corvus frugilegus	2
Slechtvalk	Falco peregrinus	3
Sperwer	Accipiter nisus	4
Wespendief	Pernis apivorus	4
Blauwe reiger	Ardea cinerea	5
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	5
Boomkruiper	Certhia brachydactyla	5
Bosuil	Strix aluco	5
Ekster	Corvus pica	5
Gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus	5
Glanskop	Poecile palustris	5
Grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata	5
Groene specht	Picus viridis	5
Grote bonte specht	Dendrocopos major	5
Huiszwaluw	Delichon urbicum	5
IJsvogel	Alcedo atthis	5
Koolmees	Parus major	5
Pimpelmees	Cyanistes caeruleus	5
Spreeuw	Sturnus vulgaris	5
Tapuit	Oenanthe oenanthe	5
Torenvalk	Falco tinnunculus	5
Zwarte kraai	Corvus corone	5
Zwarte mees	Periparus ater	5
Zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	5

In de onderstaande tabel staan de waargenomen soorten (op basis van NDFF) die zijn vrijgesteld door de provincie.

Tabel 7: Vrijgestelde soorten waargenomen binnen 2,5 kilometer afstand van het projectgebied.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	vrijgesteld?
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel
Haas	<i>Lepus europaeus</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Zeeland
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	Vrijgesteld in alle provincies behalve in Overijssel, Gelderland, Noord-Holland, Flevoland, Zeeland en Noord-Brabant

5.3 Houtopstanden

Het projectgebied ligt buiten de bebouwde kom waardoor de Wet natuurbescherming wel van toepassing is op aanwezige houtopstanden. Binnen de invloedssfeer van het project zijn wel houtopstanden aanwezig. Echter worden er geen bomen gekapt en/of gerooid waardoor er geen sprake is van afname van bosareaal.

5.4 Overige relevante bescherming

Naast de Wet natuurbescherming kan een provincie of gemeente ook een eigen beleid voeren om aanvullende soorten en/of gebieden te beschermen. Hierbij valt te denken aan weidevogelleefgebied of een ecologische hoofdstructuur of hoofdgroenstructuur binnen een stad. Het beleid voor deze gebieden staat vermeld in de structuurvisie of omgevingsvisie van de gemeente of provincie. Voor dit project geldt geen aanvullend beschermingsbeleid.

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie blijkt dat er geen rekening gehouden moet worden met overige relevante (provinciale) bescherming.

De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd gebied, zowel provinciaal als landelijk, waardoor aanvullend beschermingsbeleid niet van toepassing is.

6 Beperkt veldonderzoek

6.1 Veldwerk

Wegens het oriënterende karakter van het onderzoek heeft op 8 juli 2023 een beperkt veldbezoek plaatsgevonden. In de onderstaande tabel zijn de gegevens van het uitgevoerde veldbezoek en de weersgesteldheid samengevat.

Tabel 8: Uitgevoerd veldbezoek en weersgesteldheid (bron: KNMI, weerstation De Bilt).

Datum	Aanvang bezoek	Temperatuur (gemiddeld in °C)	Wind (richting en snelheid(Bft))	Bewolking
08-07-2023	10.00	19 °C	WZW4	Licht bewolkt

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door mevr. N. van Pelt en mevr. A. de Groot.

6.2 Resultaten veldbezoek

Het projectgebied bestaat uit een woning en aangrenzende tuin. De woning, een voormalige koeienstal, is opgebouwd uit één bouwlaag met enkelsteensmuren en heeft een zadeldak. De woning bestaat uit een voorhuis (ouder gedeelte) en een achterhuis. Het voorhuis heeft een pannendak dat is gelegd op een houten dakbeschoot. Het achterhuis bevat een dak van golfplaten op een open, houten constructie. De gevel van het achterhuis is afgewerkt met rabatdelen. De kopgevels van de woning zijn afgewerkt met houten windveren. De tuin bestaat voornamelijk uit gazon en gemengd loofbos met enkele naaldbomen en bevat een grote vijver. In de vijver is op wat zegge na, vrijwel geen oever- en watervegetatie aanwezig. De tuin is divers aan soorten bomen en struweel zoals meidoorn, vlier, zwarte els, hult, beuk, hazelaar, den cypres. Aan de voorzijde van de woning zijn twee oude kastanje bomen aanwezig.

De soorten die tijdens het veldbezoek zijn waargenomen staan in de onderstaande tabel.

Tabel 9: Waargenomen soorten tijdens veldbezoek.

Waargenomen soort
Spotvogel
Boerenwaluw
Huiswaluw
Zwartkop
Buizerd
Boomvalk
Grauwe vliegenvanger
Haas

In de volgende alinea's zullen de resultaten van het veldonderzoek worden toegelicht per soortgroep.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren, zijn eveneens niet toegestaan.

Eventueel aanwezige bomen en/of bosschages zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en broedvogels. Tijdens het veldbezoek zijn nesten aangetroffen. Binnen het projectgebied zijn broedvogels te verwachten. Het plangebied bestaat voor een groot deel uit bomen en dicht struweel waardoor er voor vogels veel mogelijkheden tot broeden beschikbaar zijn. Tijdens het veldbezoek is een nest van een winterkoning aangetroffen onder het pannendak van de woning en een buizerdnest in een populier op een van de naastgelegen percelen. Tijdens de voorgenomen plannen blijven alle groenstructuren behouden, wel kunnen mogelijke broedgevallen in de nabije omgeving van en in de woning tijdens de werkzaamheden worden verstoord of vernietigd. Om verstoring van algemene broedvogels te voorkomen, dienen de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Dergelijke randvoorwaarden worden toegelicht in hoofdstuk 7.

Afbeelding 5: nestlocatie winterkoning onder pannendak



Vogels met jaarrond beschermde nesten

Nestlocaties van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw genieten een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4). Voor de verstoring van deze vaste rust- en verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Overige beschermde vogels met 'jaarrond beschermde nesten' (categorie 5) zijn alleen binnen het broedseizoen beschermd of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Met de voorgenomen ontwikkeling van het projectgebied worden geen vogels met jaarrond beschermde nestlocaties verstoord en/of worden nesten beschadigd en/of verwijderd. Tijdens het veldbezoek is een boomvalk binnen het plangebied waargenomen. Het individu vloog vanuit de bomen binnen het plangebied naar het naastgelegen perceel. De boomvalk maakt gebruik van oude kraai- en eksternesten als nestplaats. Binnen het plangebied zijn geen dergelijke nesten waargenomen waardoor het niet aanneemelijk is dat deze soort gebruik maakt van het plangebied als nestlocatie. Tijdens het veldbezoek is een oud ooievaarsnest in een van de oude kastanjabomen aan de voorzijde van de woning aangetroffen. Het nest is momenteel overwoekerd door blad en takken waardoor deze niet in gebruik is. Op het naastgelegen perceel, buiten het plangebied, is een buizerdnest aanwezig. Bij de voorgenomen plannen blijven alle groenstructuren behouden waardoor aantasting van eventuele nesten in bomen niet aanneemelijk is. Daarnaast liggen de bomen aan de achterzijde van het plangebied op zodanige afstand van de te slopen woning waardoor deze niet binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vallen.

Gebouwbewonende soorten zoals huismus en gierzwaluw maken onder andere gebruik van open stootvoegen, ruimte tussen dakpannen en gevelbekleding en overige openingen in bebouwing als nestplaats. Het voorhuis heeft een met dakpannen belegd dak op een houten beschot. De pannen liggen strak tegen elkaar aan waardoor geen ruimte tussen de pannen aanwezig is. De openingen onder de onderste rij dakpannen geven toegang tot de ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen. Door het ontbreken van een geschikte uitvlieghoogte van minimaal 3 meter, geschikte openingen en een geschikte hellingshoek van het dak welke voor gierzwaluwen van groot belang is, kan op voorhand worden gesteld dat deze soort geen gebruik maakt van de woning. De ruimte onder de onderste rij dakpannen en onder de windveren aan de kopgevels van de woning zijn wel geschikt voor de huismus. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens optimale omstandigheden voor deze soort en betrof ongeveer 1,5 uur. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Daarnaast ligt de projectlocatie erg afgelegen en geïsoleerd van bebouwing waardoor er geen alternatieve geschikte nestlocaties aanwezig zijn waar ze ten tijde van het veldbezoek hadden kunnen verblijven. Derhalve kan worden aangenomen dat deze soort geen gebruik maakt van het plangebied. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde (grondgebonden) zoogdieren, opening of holen van beschermde zoogdieren waargenomen. Mogelijk kunnen algemeen voorkomende soorten op de locatie aanwezig zijn en daarom geldt altijd de algemene zorgplicht. Op basis van de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde grondgebonden zoogdieren nabij de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie zijn diverse takkenhopen aanwezig welke gebruikt kunnen worden door kleine marterachtigen zoals bunzing, wezel en hermelijn. Deze soorten maken gebruik van kleinschalige landschapselementen zoals takkenrillen, steenhopen, drooggevallen sloten, houtwallen en dicht struweel. Echter zijn bovengenoemde soorten vrijgesteld in de provincie Zuid-Holland waardoor deze niet aanvullend beschermd zijn. Binnen de woning zijn diverse keutels van muizen waargenomen; ook deze zijn niet aanvullend beschermd. Wel geldt voor bovengenoemde soorten in alle gevallen zorgplicht. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde (grondgebonden) zoogdieren is dan ook niet noodzakelijk.

Afbeelding 6: takkenhoop aan de achterzijde van het plangebied



Afbeelding 7: muizenkeutel binnen in de woning



Vleermuizen

Vleermuizen gebruiken spleten, kieren en holtes van bomen of donkere ruimtes in gebouwen als verblijfplaats. Dit is afhankelijk van de soort. Daarnaast gebruiken vleermuizen een netwerk van foerageergebieden en vliegroutes. Tijdens het veldbezoek is de potentie van de locatie voor vleermuisverblijfplaatsen onderzocht en is gelet op sporen. Tevens is onderzocht welke functie de locatie kan hebben voor vleermuizen. Daarbij is gebruik gemaakt van de checklist van het huidige Vleermuisprotocol. Objecten en elementen die geschikt worden geacht als verblijfplaats voor vleermuizen zijn beschermd middels de Wnb.

Rondom het woonhuis zijn geen bomen met holtes en/of loszittend schors waargenomen. Derhalve kan de aanwezigheid van boombewonende soorten op voorhand worden uitgesloten.

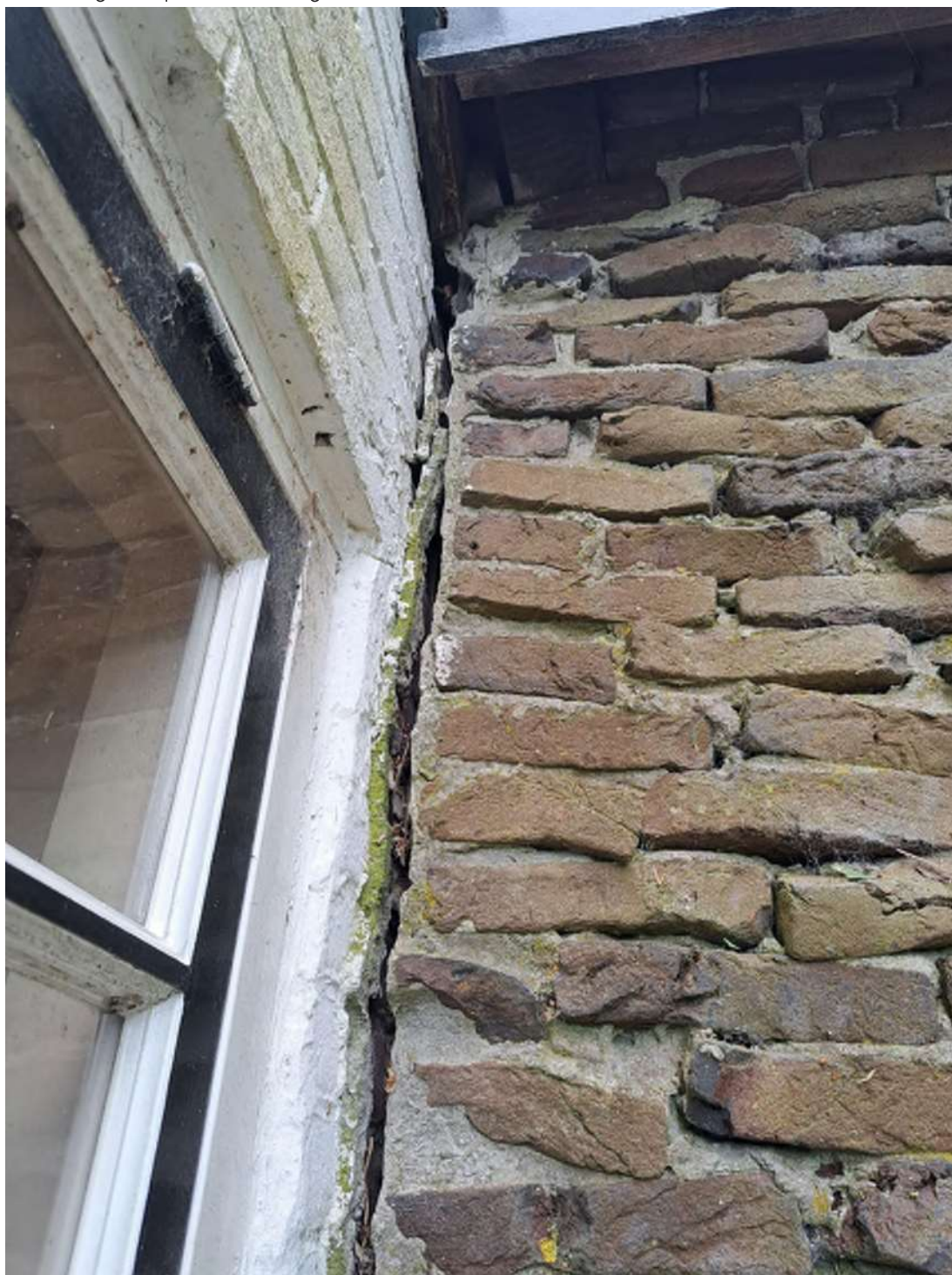
Het voorhuis van de woning heeft een pannendak gedekt op een houten dakbeschot. De pannen liggen strak tegen elkaar aan waardoor er geen ruimte tussen de pannen aanwezig is. Wel is er voldoende ruimte onder de onderste rij dakpannen welke toegang geeft tot de ruimte tussen de pannen en het dakbeschot. Daarnaast bevatten de stenen muren van de woning meerdere diepe scheuren en is er ruimte achter de windveren aan de kopgevels en onder de loodslabben ter plaatse van de schoorsteen aanwezig. Derhalve kan de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen in de woning niet op voorhand worden uitgesloten. De locatie wordt geschikt bevonden als zomer, kraam- en paarverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. Nader onderzoek naar deze verblijfsfunctie(s) is derhalve noodzakelijk. De volgende soorten kunnen potentieel verblijven op de projectlocatie: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

Naast verblijfplaatsen maken vleermuizen ook gebruik van migratieroutes, vliegroutes en foerageergebieden. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als deze essentieel zijn voor aanwezige vleermuizen. Het plangebied ligt in een weilandrijk gebied met relatief weinig opgaande structuren. Door het parkachtige landschap in combinatie met een groot aantal bomen en de aanwezigheid van een grote vijver te midden van opgaande structuren is het aannemelijk dat het plangebied een essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en is het mogelijk onderdeel van vliegroutes. Aangezien het hierboven omschreven karakter tijdens en na de werkzaamheden behouden blijft, zal er geen afname van essentieel foerageergebied en/of vliegroutes plaatsvinden. Wel dient er rekening te worden gehouden met vleermuizen door middel van randvoorwaarden beschreven in hoofdstuk 7. De locatie wordt geschikt bevonden als foerageergebied en vliegroute met betrekking tot de groep van vleermuizen. Nader onderzoek naar een foerageergebied en/of vliegroute is derhalve niet noodzakelijk.

Afbeelding 8: ruimte onder de onderste rij dakpannen



Afbeelding 9: diepe scheur in de gevel



Afbeelding 10: ruimte achter windveer aan de kopgevel



Amfibieën

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde amfibieën waargenomen. De aanwezigheid van beschermde amfibieën kan niet worden uitgesloten. Op basis van de NDFF zijn waarnemingen bekend van rugstreeppad op korte afstand van het plangebied. De rugstreeppad komt vooral voor op braakliggende bouwterreinen in uiterwaarden maar is ook te vinden in heideterreinen en in akker- en graslandgebieden. De soort stelt een aantal eisen aan zijn biotoop, zo moet er makkelijk vergraafbare grond aanwezig zijn (overwinteringsbiotoop) en snel opwarmende, ondiepe wateren (voortplantingsbiotoop). Bij het ontbreken van een van deze onderdelen kan de soort zijn levenscyclus niet voltooien. Rugstreeppadden kunnen in een korte tijd grote afstanden afleggen en zo geschikte gebieden snel koloniseren. Binnen het plangebied is momenteel geen makkelijk vergraafbare bodem aanwezig. Indien ten tijde van de werkzaamheden opslag van bijvoorbeeld zand op het perceel zal plaatsvinden, kan het plangebied geschikt worden voor deze soort. Om dit te voorkomen dient rekening te worden gehouden met randvoorwaarden omschreven in hoofdstuk 7. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van amfibieën is dan ook niet noodzakelijk.

Reptielen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde reptielen waargenomen. De aanwezigheid van beschermde reptielen kan worden uitgesloten. Mogelijk kunnen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor komen en daarom geldt altijd de algemene zorgplicht. Volgens de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde reptielen binnen en nabij het plangebied. Reptielen maken veelal gebruik van kleinschalige structuren zoals takken,- en steenhopen als schuilgelegenheid. Ze komen veelal voor in beschermde natuurgebieden of tuinen en parken op de rand van deze natuurgebieden en zijn erg gevoelig voor menselijke verstoring. Binnen het plangebied zijn voldoende schuilmogelijkheden aanwezig welke geschikt zijn voor reptielen. Echter, door de geïsoleerde ligging te midden van weiland is het niet aannemelijk dat beschermde reptielen gebruik maken van het plangebied. Daarnaast vinden de werkzaamheden op zodanige afstand van aanwezige schuilplekken plaats dat mogelijke verstoring klein wordt geacht. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde reptielen is dan ook niet noodzakelijk.

Vissen

Op basis van de NDFF zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde vissoorten binnen en nabij het plangebied. Aangezien de werkzaamheden geen invloed hebben op de vijver, is ten tijde van het veldbezoek niet bemonsterd op (beschermde) vissoorten. Mogelijk komt grote modderkruiper in de wateren in en rondom het plangebied voor; de soort komt voor in ondiepe wateren met een dikke sliblaag. Door de aard van de werkzaamheden zal geen verstoring plaatsvinden op (beschermde) vissoorten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vissen is dan ook niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden kan worden uitgesloten. Mogelijk kunnen algemeen voorkomende soorten op de locatie voor komen en daarom geldt de algemene zorgplicht. Op basis van de NDFF komt de groene glazenmaker voor in de omgeving van het plangebied. Deze soort komt voor in stilstaande wateren in laagveen- en veenweidegebieden. De aanwezigheid van dichte krabbenscheervelden is hierbij essentieel. Binnen het plangebied is geen dergelijk, met krabbenscheer begroeid, water aanwezig. Rondom en in de vijver ontbreekt het aan oever- en watervegetatie. Ook zijn er geen waardplanten van beschermde ongewervelden binnen het plangebied aangetroffen. Daarnaast blijven alle groenstructuren op het perceel behouden. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde ongewervelden is dan ook niet noodzakelijk.

Planten en mossen

Tijdens de veldronde zijn geen beschermde planten of mossen waargenomen, de aanwezigheid van beschermde planten en mossen kan worden uitgesloten. Op basis van de NDFF zijn dan ook geen waarnemingen bekend van beschermde planten en/of mossen. Tijdens het veldbezoek zijn alleen algemene plantensoorten waargenomen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten is dan ook niet noodzakelijk.

7 Conclusie en Advies

7.1 Conclusie gebiedsbescherming

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde beschermde gebieden naast eventuele stikstofdepositie vanwege het projectvoornemen.

7.2 Conclusie soortenbescherming

In de onderstaande tabel staan de effecten en conclusies met betrekking tot nader onderzoek opgenomen per soortgroep.

Tabel 10: Beschrijving van de effecten

Soortgroep	Niet uit te sluiten beschermde soorten	Invloed van werkzaamheden op deze soorten	Vervolgstep noodzakelijk?
Broedvogels	Algemene broedvogels	Mogelijk negatieve invloed	Randvoorwaarden zijn noodzakelijk
Vogels met jaarond beschermde nesten	Geen	Geen negatieve invloed	Zorgplicht
Grondgebonden zoogdieren	Wezel, hermelijn, bunzing	Mogelijk negatieve invloed	Zorgplicht
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis	Negatieve invloed	Nader onderzoek is noodzakelijk
Amfibieën	Rugstreeppad	Mogelijk negatieve invloed	Randvoorwaarden zijn noodzakelijk
Reptielen	Geen	Geen negatieve invloed	Zorgplicht
Vissen	Grote modderkruiper	Geen negatieve invloed	Zorgplicht
Ongewervelden	Geen	Geen negatieve invloed	Zorgplicht
Planten en mossen	Geen	Geen negatieve invloed	Zorgplicht

7.3 Conclusie houtopstanden

Op basis van de bureaustudie wordt geen negatief effect op houtopstanden verwacht.

7.4 Vervolgstappen

Nader onderzoek

Nader onderzoek is benodigd. Op basis van het veldbezoek kan de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning niet worden uitgesloten. Tijdens de voorgenomen plannen zal mogelijk vernietiging en/of verstoring van vaste verblijfplaatsen plaatsvinden. Derhalve dient nader onderzoek naar vleermuizen te worden uitgevoerd om de aan- of afwezigheid van deze soort te kunnen vaststellen. In de onderstaande tabel is een overzicht gemaakt van de benodigde onderzoeken.

Tabel 11: Optimale periode nader onderzoek.

Soort(groep) en (gebiedsfunctie)	Uitvoering onderzoek	Aantal bezoeken
Vleermuizen zomer en/of kraamverblijf	15 mei - 15 juli	3
Vleermuizen paarverblijf	15 Augustus - 15 september	2

Randvoorwaarden

In de onderstaande tabel zijn randvoorwaarden opgenomen waar men zich aan dient te houden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden.

Tabel 12: Randvoorwaarden

Soort(en)	Randvoorwaarden
Alle soorten	Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb, zie hoofdstuk 2), ten alle tijden dient zorg in acht worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
Broedvogels	Werken buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli). Indien dit niet mogelijk is dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd. Een gevestigd nest mag echter niet worden weg gehaald.
Vleermuizen, foerageergebied/vliegroute	De werkzaamheden mogen niet 's avonds of 's nachts worden uitgevoerd. Eventuele verlichting dient naar beneden gericht te worden.
Rugstreeppad	Verwijderen van zandhopen en afschermen locatie voorafgaand aan overwinteringsperiode.

7.5 Advies en aanbevelingen

Advies/aanbevelingen

Voor de vleermuis dient een nader onderzoek te worden gedaan naar mogelijke verblijfplaatsen voordat er een positief advies voor het slopen van de oude woning en het bouwen van de nieuwe woning gegeven kan worden. Ook dient er aan randvoorwaarden te worden voldaan tijdens de werkzaamheden. Daarnaast wordt geadviseerd om de nieuwe woning natuurinclusief te bouwen.

Disclaimer wijzigingen werkzaamheden/projectlocatie

Deze quickscan is opgesteld aan de hand van de verkregen informatie van de werkzaamheden. Indien deze werkzaamheden wijzigen dient er contact te worden opgenomen met de ecoloog, mogelijk leidt de wijziging van de werkzaamheden tot een wijziging in de conclusies van deze quickscan.

Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden binnen het projectgebied. Indien noodreparaties moeten plaatsvinden binnen het projectgebied dient van te voren te worden overlegd met de ecoloog. Indien er toch werkzaamheden plaatsvinden zonder toestemming van de ecoloog valt dit niet onder de verantwoording van Equipe Adviseurs.

N.B. De resultaten van deze quickscan zijn een momentopname. Daarom kunnen veranderingen in de situatie binnen het projectgebied of in de projectvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies.

Extra optionele aanbevelingen

Met natuur inclusief bouwen/ontwerpen is het mogelijk om die niet alleen voor gebruikers een gezonde, aantrekkelijke en prettige leefomgeving te realiseren, maar ook voor flora en fauna. Een investering in bijvoorbeeld een groene leefomgeving zorgt niet alleen voor een mooie uitstraling, maar trekt ook (bijzondere) dier- en plantensoorten aan. Bovenal is natuur inclusief bouwen doorgaans duurzaam en kan bijvoorbeeld een groene omgeving verkoeling bieden gedurende de zomerperiode en zuiveren de bomen/planten de lucht. Misschien lijkt een groene stad iets voor de toekomst maar natuur inclusief bouwen is nu al aan de orde van de dag.

Met natuur inclusief bouwen zijn er talloze oplossingen om uw project nog mooier te maken en tegelijkertijd uw steentje bij te dragen aan het behoud van onze Nederlandse natuur.

De project locatie leent zich erg goed voor natuur inclusief bouwen en wij willen dit ten zeerste aanraden. Voorbeelden van natuur inclusief bouwen voor dit project zijn bijvoorbeeld het gebruik van inbouw kasten voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen en/of het aanbieden van nestkasten voor uilen.

8 Referentielijst

8.1 Geraadpleegde bronnen

Tabel 13: Geraadpleegde bronnen

geraadpleegde bronnen
Wet natuurbescherming 2017. Geraadpleegd van http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552
Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Geraadpleegd van http://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/
Verspreidingsatlas. Geraadpleegd van https://www.verspreidingsatlas.nl/
RAVON, kennisorganisatie voor reptielen, amfibieën en vissen. Geraadpleegd van https://www.ravon.nl/
Sovon Vogelonderzoek Nederland. Geraadpleegd van https://www.sovon.nl/
Zoogdiervereniging. https://www.zoogdiervereniging.nl/
Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) van de Zoogdiervereniging. Geraadpleegd van https://www.vleermuis.net/
Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) Vleermuisprotocol 2021, januari 2021. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl
Q-GIS, open source geografisch informatiesysteem (GIS).
Kennisdocument Huismus (2017) versie 1.0, BIJ12
Kennisdocument Gierzwaluw (2017) versie 1.0, BIJ12
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2017) versie 1.0, BIJ12
Kennisdocument Rugstreepad (2017) versie 1.0, BIJ12

9 Fotobijlage

9.1 Fotobijlage

Onderstaand zijn de relevante foto's opgenomen, die gemaakt zijn tijdens het veldbezoek.

Afbeelding 11: impressie tuin



Afbeelding 12: voorzijde woonhuis



Afbeelding 13: achterzijde woonhuis



Afbeelding 14: voorhuis



Afbeelding 15: achterhuis



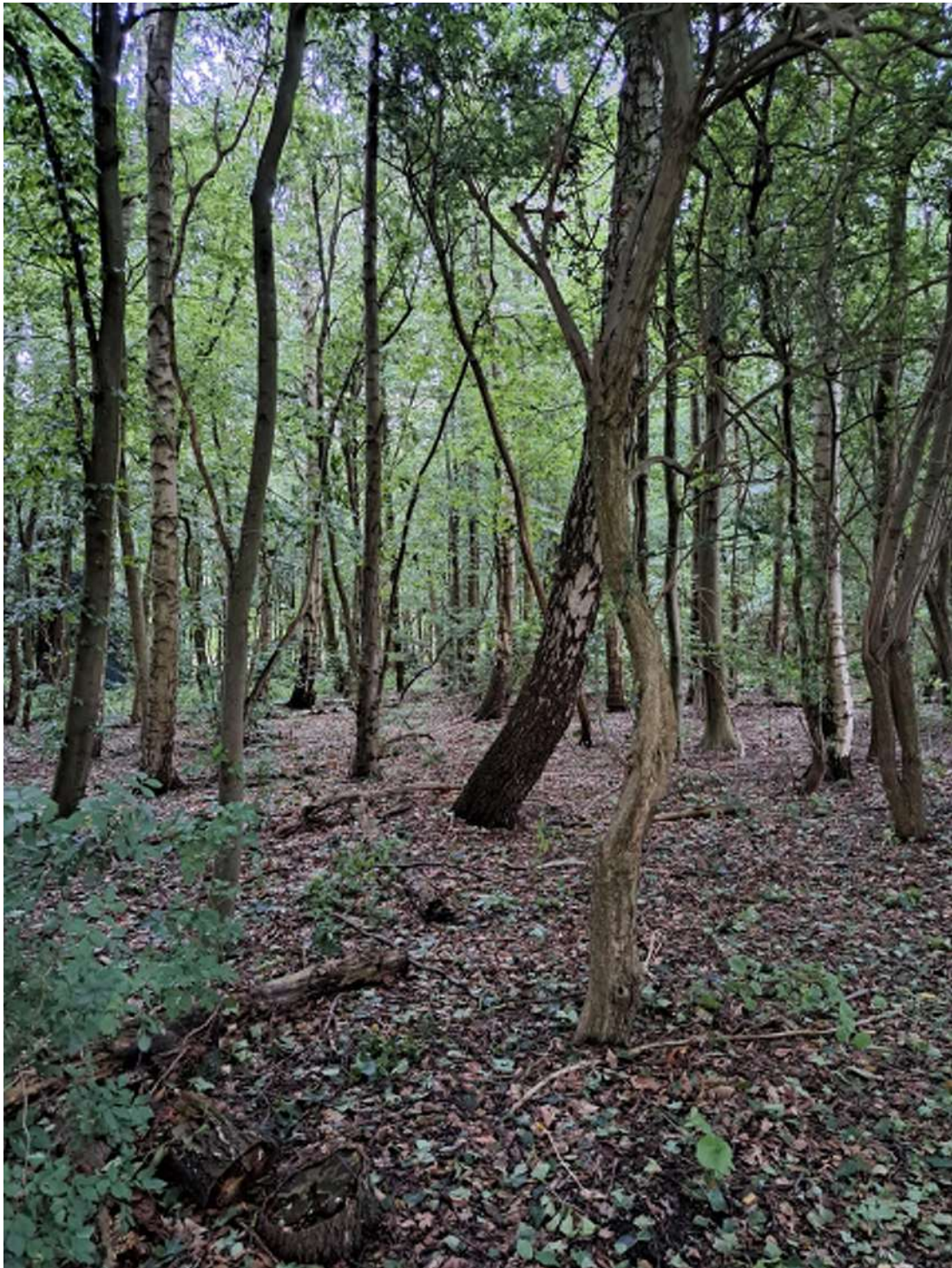
Afbeelding 16: impressie tuin



Afbeelding 17: impressie tuin



Afbeelding 18: impressie tuin



Bijlage 3

Stikstofdepositie onderzoek



Rapportage stikstofdepositie

Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn

232792 v1.1

Milieu en Ruimte



EQUIPE | ADVISEURS
b y b k



Het resultaat

Projectnummer: 232792
Onderzoekslocatie:
Middelweg 13 te Alphen aan
den Rijn

28 juni 2023

De uitkomsten

Voor het planvoornemen is een analyse en een berekening uitgevoerd naar de stikstof emissie en mogelijke stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat door het plan sprake is van een maximale emissie van 44,3 kg per jaar NOx in de aanlegfase en 5,9 kg per jaar NOx in de gebruiksfase. Uit de berekening blijkt echter dat er geen sprake is van depositie.

Vervolg

Het planvoornemen kan gerealiseerd worden zonder dat er sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Voor het planvoornemen is dan ook geen vergunning noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.

Isabelle Avontuur

Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht
[redacted]@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

Controleur: K.W. Romijn

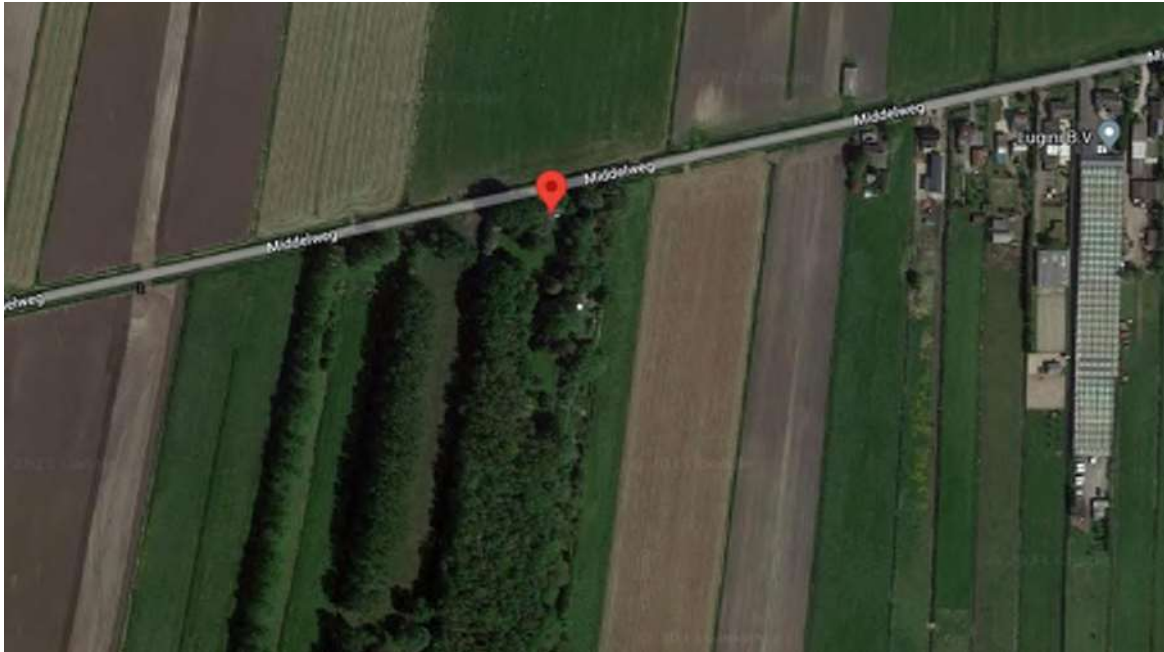
Inhoudsopgave

pagina

1.	Inleiding	4
1.1	Wettelijke kader	4
2.	Natura 2000-gebieden	6
2.1	Afstand tot Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
3.	Gebruiksfase	7
3.1.1	Verwarming	7
3.1.2	Verkeersaantrekkende werking	7
4.	Aanlegfase	8
5.	Conclusie	9

1. Inleiding

Aan de Middelweg 13 te Alphen aan den Rijn wordt één nieuwbouw woning met openbare bloementuin gerealiseerd. De bestaande woning zal worden gesloopt. Onderstaand is de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: google maps 2022

Gevraagd is om een nadere onderbouwing met betrekking tot de stikstofdepositie van het project op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Leeswijzer

Onderstaand wordt het wettelijk kader geschetst. In hoofdstuk 2 wordt de afstand van het planvoornemen tot de Natura 2000-gebieden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt onderzocht en beschreven wat de stikstofuitstoot is in de gebruiksfase. Hoofdstuk 4 gaat in op de bouwfase en in hoofdstuk 5 wordt in gegaan op conclusies.

1.1 Wettelijke kader

Voor 2019 werd mogelijke stikstofdepositie beoordeeld op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Daarbij moest berekend worden of nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

In het Programma Aanpak Stikstof waren drempel- en grenswaarden opgenomen die bepaalden of de extra stikstofdepositie op het Natura-2000 gebied significant was. In het rekenprogramma AERIUS Calculator waren deze drempel- en grenswaarde reeds verwerkt. Daaruit volgend kon ook afgeleid worden of sprake was van een meldings- of een vergunningplicht. Als sprake was van een meldingsplicht, kon het plan gebruik maken van de beschikbare ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied aanwezig was.

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 29 mei 2019 bepaald dat het PAS niet gebruikt kan worden als toestemmingskader voor ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De drempel- en grenswaarden van het Programma Aanpak Stikstof zijn door deze uitspraak niet meer te gebruiken en niet meer toepasbaar. Projecten met een minimale depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar moeten hierdoor een vergunning aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Ook kleine projecten moeten getoetst of sprake is van mogelijke stikstofdepositie.

Bij een uitkomst van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr. zal verder bepaald moeten worden welke opties er zijn voor de realisatie van het project.

Disclaimer

De analyse is op woensdag 28 juni 2023 uitgevoerd.

Ondanks dat dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen zoals deze nu bekend zijn. Toekomstige politieke besluiten, gerechtelijke uitspraken in deze en wijzigingen in de rekenmethodiek, zorgen ervoor dat de berekening opnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

2. Natura 2000-gebieden

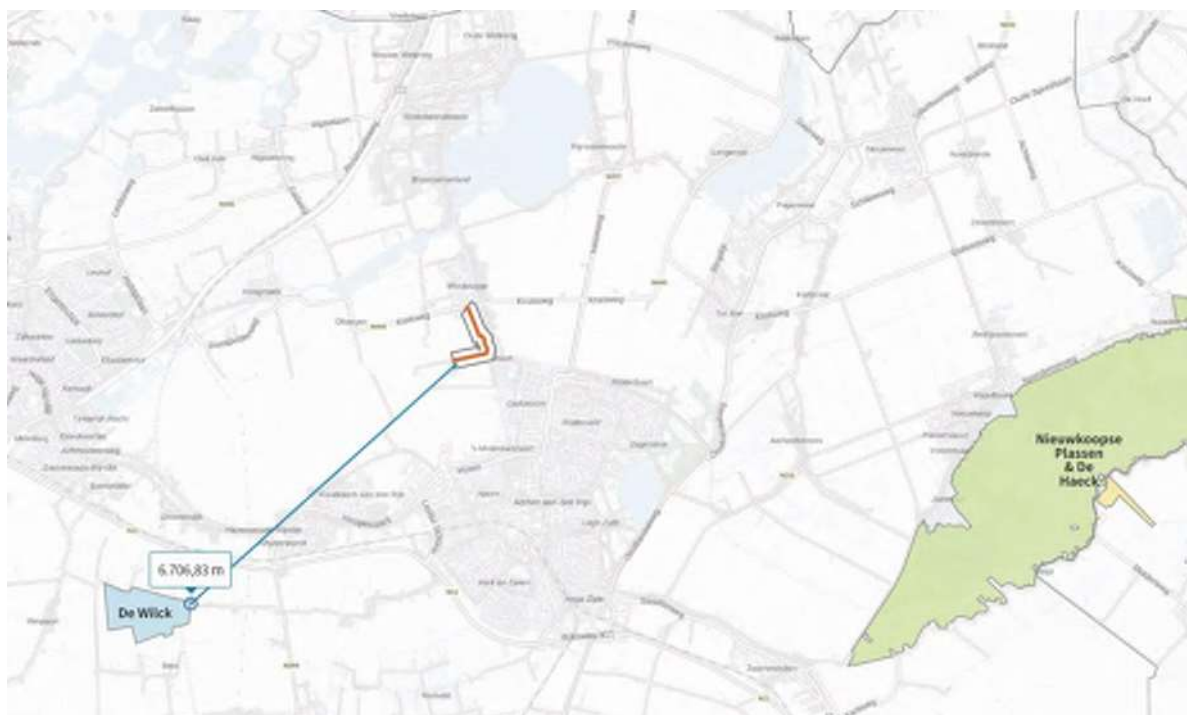
Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Relevant in dit kader is de afstand van het planvoornemen tot Natura 2000-gebieden.

2.1 Afstand tot Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding, zijn de nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. De volgende gebieden zijn in de directe omgeving van het planvoornemen gelegen:

- De Wilck, op circa 6.700m;
- Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, op circa 9.100 m.

Overigens wordt in de AERIUS-berekening de invloed op alle stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden beschouwd / berekend.



Figuur 2: Afstand Natura 2000-gebied tot het planvoornemen, bron: www.aerius.nl.

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2022. In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om de verkeersgeneratie ten gevolge van de nieuwe situatie (en eventuele andere relevante bronnen).

3. Gebruiksfasen

In de toekomstige situatie wordt de locatie ontwikkeld voor wonen en werken. Om de toekomstige stikstofdepositie te bepalen is onderstaand weergegeven welke NO_x uitstoot (stikstofoxiden) te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

3.1.1 Verwarming

Aangezien het project aardgasloos wordt uitgevoerd, kan gesteld worden er geen NO_x uitstoot wordt veroorzaakt door CV-installatie's. Daarnaast zijn op dit moment in de schetsontwerpen, geen openhaarden, hout- of palletskachels toegepast.

3.1.2 Verkeersaantrekkende werking

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruik gemaakt van de CROW ASVV 2021 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij de categorie sterk stedelijk, buitengebied is gehanteerd. Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Type	Aantal wooneenheden	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Aantal bewegingen	Type voertuigen
Vrijstaande woning	1	8,6 ritten per woning	8,6	Licht verkeer
Bloementuin (worst-case)	1		40	Licht verkeer
TOTAAL	1		49	

Bovenstaande is ingevoerd in de Aeries Calculator. Waarbij gekozen is om de verkeersontsluiting te modelleren tot de N446. De volledige route en de locatie van de ontsluitingswegen is opgenomen in de PDF-bijlage van de Aeries-berekening. AERIEUS Calculator berekent zelf de emissie op basis van de ingetekende rijlijnen. Het wegverkeer is gemodelleerd als 'verkeer binnen de bebouwde kom', zonder geluidschermen of tunnelfactor.

Bovenstaande is opgenomen in de Aeries calculator, hieruit blijkt dat er in de gebruiksfase een NO_x uitstoot optreedt van 5,9 kg per jaar.

4. Aanlegfase

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Daarmee is de aanlegfase aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura-2000 gebieden voor een periode van circa 1 jaar.

Vanuit een worst-case benadering is de aanlegfase doorgerekend. Hierbij is uitgegaan van de gegevens in bijlage 1. Deze gegevens en uitgangspunten zijn gebaseerd op de volgende bronnen en/of uitgangspunten:

- de Invoerinstructie AERIUS 2022;
- het brandstofverbruik is afgeleid op basis van het onderzoek van Ligterink et al., 2021¹;
- het vermogen en bouwjaar is gebaseerd op expert judgement van de specialisten van Equipe Adviseurs en de aangeleverde gegevens van de opdrachtgever;
- de gemiddelde belasting van de mobiele machines bedraagt vanuit een worst-case benadering 50%, de hoogte motorbelasting benoemd in het onderzoek van Ligterink et al., 2021¹

De emissies van de mobiele werktuigen zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron met de contouren van het projectgebied. Het totaal aan vrachtwagen- en personenbus bewegingen (gemiddeld 2000 resp. 4000 bewegingen per dag uitgaande van een bouwfase van 1 jaar) zijn in AERIUS als wegverkeer gemodelleerd totdat deze “opgaan in het heersend verkeersbeeld”.

Volledigheidshalve wordt voor vrachtverkeer een stagnatielijn ingetekend met 100% file voor het aankomende vrachtverkeer. Vertrekkend vrachtverkeer kan onbelemmerd vertrekken en heeft geen stagnatie.

Bovenstaande is opgenomen in de AERIUS berekening, hieruit blijkt volgens AERIUS calculator dat er een NO_x uitstoot optreedt van 44,3 kg.

¹ <https://repository.tno.nl/islandora/object/uuid:1f164e7f-2749-4ace-b107-bb0c5905b5f6>

5. Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Hieruit blijkt dat de NO_x uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 5,9 kg per jaar bedraagt. De berekening met de AERIUS calculator laat zien dat in gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden. Ook voor de aanlegfase is er geen depositie berekend. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Dit rapport is opgesteld in opdracht:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Projectnummer: 232792

Opsteller: I. (Isabelle) Avontuur

Controleur: K.W. Romijn

Equipe Adviseurs B.V.
Daltonstraat 30D
3316 GD Dordrecht

Postbus 3064
3301 DB Dordrecht

088 078 1100
info@equipe-adviseurs.nl
www.equipe-adviseurs.nl

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Samen gaan we voor goud!

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Equipe Adviseurs
Middelweg 13,
- Alphen aan den Rijn

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

222153
Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6k5DGSRzGnp
28 juni 2023, 14:27
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,6 kg/j	44,3 kg/j

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

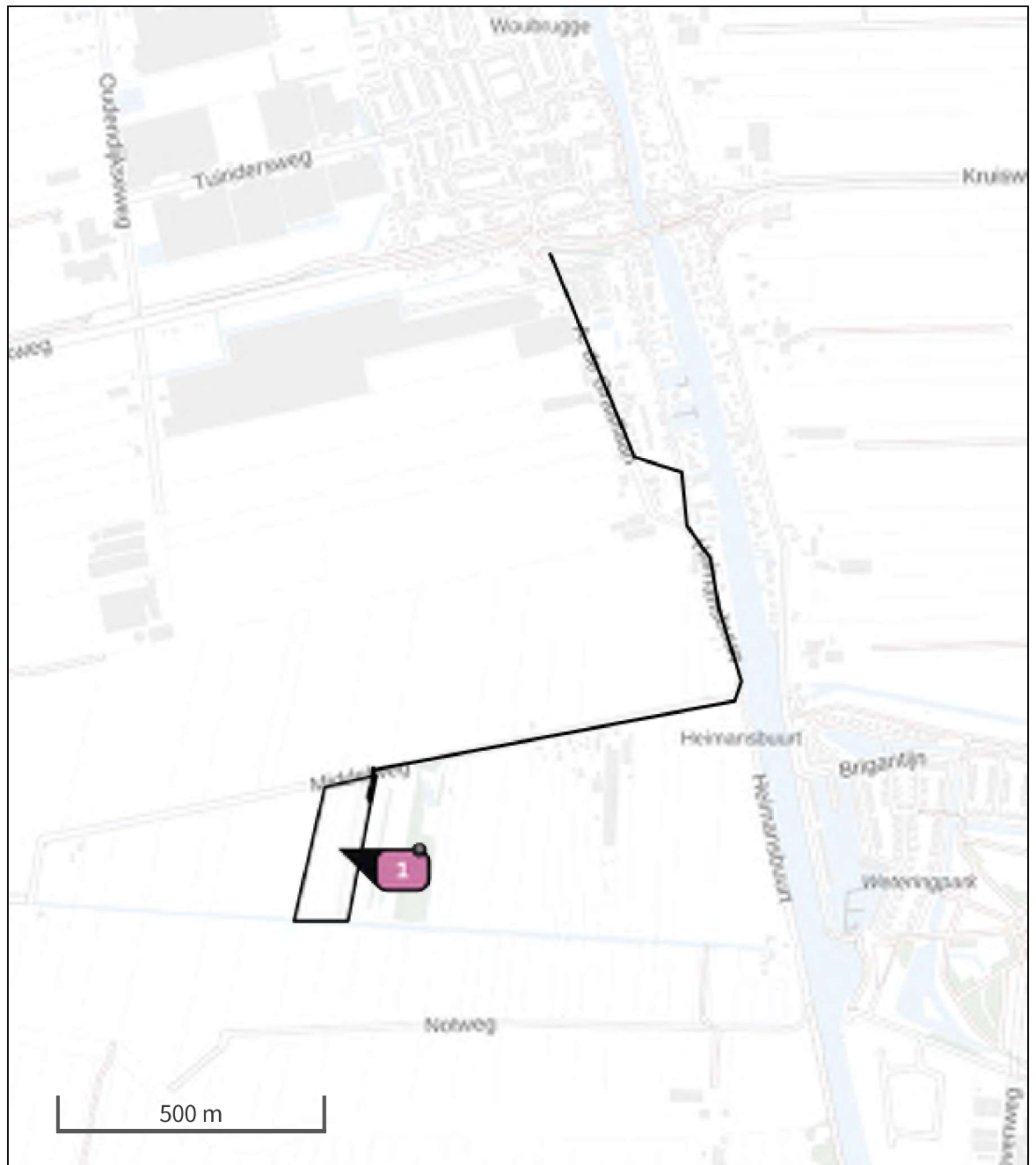


Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen | Bouwfase	1,2 kg/j	29,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	14,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Bouwfase			NO _x	29,4 kg/j	
Locatie	X:103219,39			NH ₃	1,2 kg/j	
Oppervlakte	Y:463378,24					
	2,60 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	984 l/j	21 u/j	59 l/j	NO _x	5,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1608 l/j	42 u/j	97 l/j	NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	383 l/j	10 u/j	23 l/j	NO _x	2,1 kg/j
					NH ₃	91,9 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	451 l/j	27 u/j	27 l/j	NO _x	2,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	502 l/j	30 u/j	30 l/j	NO _x	2,9 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	121 l/j	14 u/j	7 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	29,0 g/j
Hoogwerkers	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	285 l/j	33 u/j	17 l/j	NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	68,4 g/j
Overige machines	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	841 l/j	60 u/j	50 l/j	NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	14,5 kg/j
Locatie	X:103969,48 Y:463765,58	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,1 kg/j
Lengte	1.725,46 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.000,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.000,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatielijn	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:103285,43 Y:463499,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	63,72 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 4,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 p/jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie 2022.1_5e1adbf5a8
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Equipe Adviseurs

Middelweg 13,

- Alphen aan den Rijn

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

222153

Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

S2rfs7bAXeub

28 juni 2023, 14:39

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,7 kg/j

Emissie NO_x

5,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

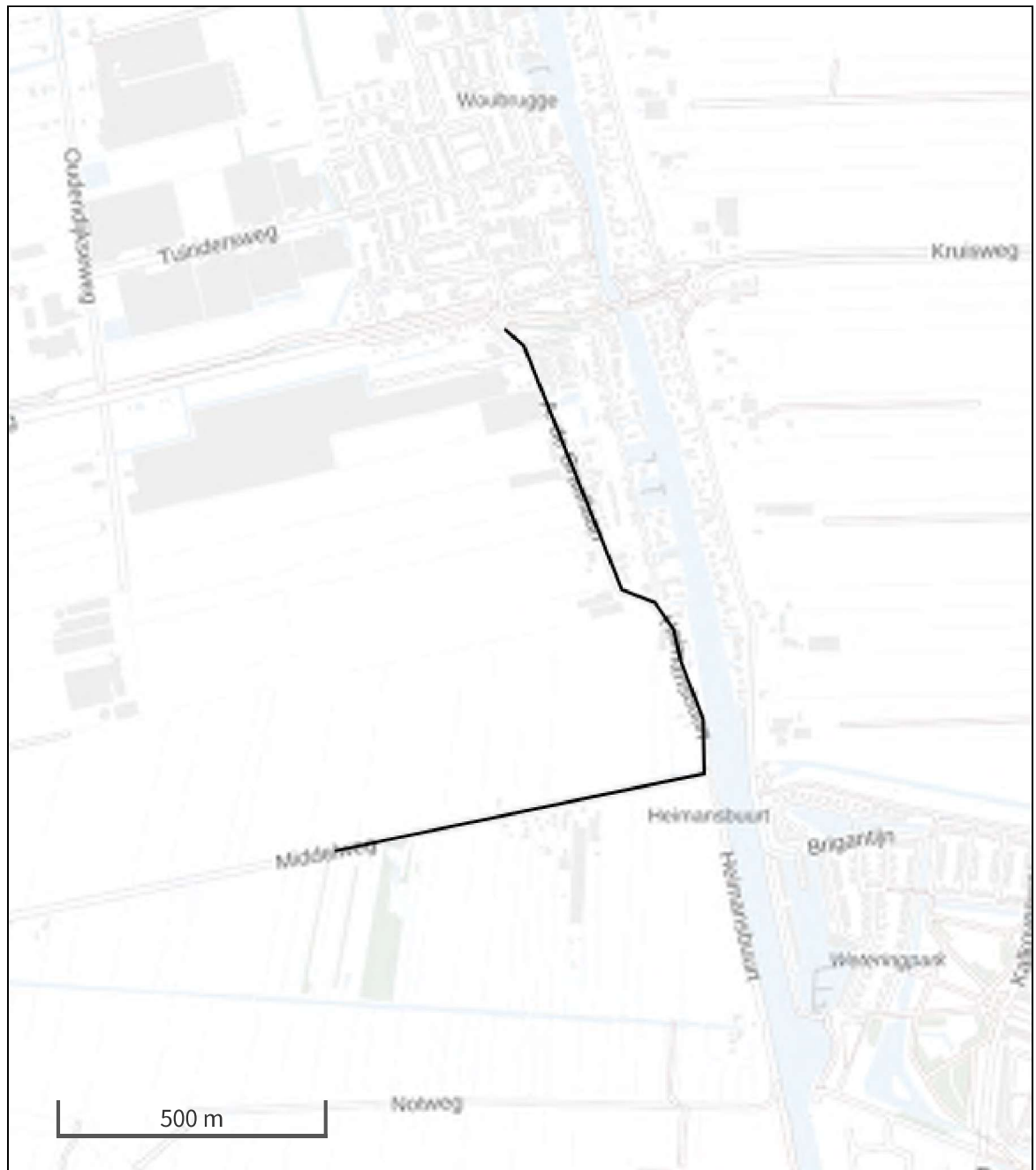
Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk		0,7 kg/j	5,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersaantrekkende werking	Links	Rechts	NO _x	5,9 kg/j
Locatie	X:103972,46 Y:463787,29	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,3 kg/j
Lengte	1.671,06 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	49,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8

Database versie 2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>