

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Behorende bij: omgevingsvergunning appartementencomplex (The Winston)
Burgemeester Bruins Slotsingel Alphen aan den Rijn**

1 Aanleiding

Aan de Burgemeester Bruins Slotsingel wordt het appartementencomplex The Winston gerealiseerd.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 en 110a uit de Wet geluidhinder.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het appartementencomplex The Winston aan de Burgemeester Bruins Slotsingel, Alphen aan den Rijn, de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen zuid- en oostgevel	55	Burgemeester Bruins Slotsingel	57
Appartementen oost en oostelijk deel noordgevel	16	Churchillaan	53

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek voor bouwplan The Winston, van Ardea acoustics & consult, kenmerk 240LHC1.010, 30 april 2021.
- Wegverkeerslawaai buitenruimten, van Ardea acoustics & consult, kenmerk 240LHC3.012, 20 januari 2023.

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- De balkons aan de westgevel moeten uitgevoerd worden als afsluitbare balkons.
- De balkons aan de zuidgevel moeten tot en met de 4^e verdieping uitgevoerd worden als afsluitbare balkons.
- De balustrades van de balkons op de 5^e t/m de 8^e verdieping moeten uitgevoerd worden als gesloten balustrades met een minimale hoogte van 1,3 meter.

- De onderzijde van de balkons op de 6^e t/m de 8^e verdieping moeten voor minimaal 80% voorzien worden van absorptiemateriaal met een gemiddelde absorptie van 80%.

3 Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
2. Online. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning appartementencomplex (The Winston) aan de Burgemeester Bruins Slotsingel in Alphen aan den Rijn in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3^o Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie) en 53 dB (buitenstedelijke situatie) voor wegverkeerslawaaï. Voor geluidsgevoelige functies gelegen binnen de zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de wegen rond de locatie.

Toetsing Wet geluidhinder

Cumulatie

De woningen worden door de volgende geluidsbronnen belast:

- Burgemeester Bruins Slotsingel
- Churchilllaan

De gecumuleerde waarde bedraagt 57 tot 62 dB zonder aftrek art. 110g Wgh wat gekwalificeerd kan worden als matig tot slecht. Alle appartementen aan de zuid en oostgevel beschikken over een geluidsluwe buitenruimte en geluidsluwe gevel.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron-)maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen (bijvoorbeeld ZOAB) en het beperken van de hoeveelheid verkeer;
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De wegen hebben een stroomfunctie of gebiedsontsluitende functie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming.

De nieuwe ontsluitingsweg wordt voorzien van stiller asfalt. De geluidsbelasting op de zuidgevel van het appartementengebouw wordt daarmee circa 3 dB gereduceerd.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Gelet op de hoogte van het appartementencomplex is een scherm niet mogelijk. Dit scherm zal een zodanige hoogte moeten hebben dat het stedenbouwkundig niet inpasbaar is. Ook zal plaatsing van een geluidsscherm leiden tot bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Ook dient ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Burgemeester Bruins Slotsingel op de oost- en zuidgevels van het bouwplan hoger is dan 53 dB. Derhalve dient voor de appartementen die aan deze gevels grenzen te worden voldaan aan de voorwaarden. In de notitie (bijlage 3) zijn de geluidsbelastingen met de bijbehorende hoogtes van de balkonafschermingen en overige aanvullende maatregelen weergegeven waarbij een geluidsluw balkon gecreëerd kan worden. Dit is geborgd in de voorwaarde van dit besluit en in de vergunning. De hogere waarde van 57 dB van het appartement wordt veroorzaakt door het deel van de gevel naast het balkon.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van de percelen is weergegeven in de figuren in bijlage 1.
De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ALPHEN AAN DEN RIJN	C	10855
ALPHEN AAN DEN RIJN	C	10858
ALPHEN AAN DEN RIJN	C	10857
ALPHEN AAN DEN RIJN	C	10856

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
C. van Houtum,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 Figuur met de kadastrale percelen

