HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Saneringsplan

- BUS immobiel -

Rozenlaan 4
Boskoop

HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
adviesbureau voor
bodemonderzoek en bodemsanering

Postbus 177 2770 AD Boskoop
Duitslandlaan 2a 2391 PA Hazerswoude-Dorp
Telefoon: 0172-211356 Fax: 0172-210610
E-mail: info@hoste.nl

Saneringsplan – Bus immobiel

Rozenlaan 4 te Boskoop

Projectcode: 19168JLB
Kenmerk: U19-0625
Datum: 28 augustus 2019
Opdrachtgever: [redacted] Holding BV

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	[redacted]	[paraaf]
controle:		[paraaf]

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB 6001
kiwa gecertificeerd ISO 9001

Op al onze werkzaamheden zijn onze Algemene Adviesvoorwaarden van toepassing
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Rijnland onder nummer 27178638

Inhoud:

Regeling uniforme saneringen
BUS-melding
Categorie immobiel

Bijlagen:

1 Toelichting op sanering
2 Gegevens kadaster / machtiging
3 Situatietekening / ontgravingsplan
4 Bodemonderzoeken



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding Immobiel

BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag maand jaar
Datum van ontvangst	
	nummer
Behandelnummer	
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam: Rozenlaan 4 te Boskoop

1.2 Adres

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Rozenlaan	4		

Postcode	Plaats
2771DD	Boskoop

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Boskoop	B	5727	2390 m²	314 m²	Mw. E.M. Vergeer
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

> *Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden)* ***verplicht*** *toevoegen*

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

[redacted]holding BV

> *De saneerder is opdrachtgever van de sanering*

Contactpersoon

[redacted]

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> *Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/ erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.*

■ Anders, namelijk initiatiefnemer ontwikkeling

> *NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/ erfpachter(s) volledig invullen bij 12*

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ■ ja ☐ nee

3.2 De verontreininging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ■ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ■ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ■ ja ☐ nee

> *Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.*

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ☐ ja ■ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermings-gebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	■	■
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1	Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?	■ ja	☐ nee
5.2	Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?	■ ja	☐ nee
5.3	Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707?	■ ja	☐ nee
5.4	Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU?	☐ ja	■ nee
5.5	Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd?	■ ja	☐ nee

> *De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.*

6 Verontreinigingssituatie

6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de **grond** voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).

Stof	Max. Concentratie mg/kg
lood	770
zink	1400

> *Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.*

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ■ ja ☐ nee > *Zo nee, ga door naar blok 7*

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ■ ja ☐ nee

6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het **grondwater** voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):

Stof	Max. Concentratie ug/l
nvt	

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

herinrichting/nieuwbouw

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

- [x] ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)
- [ ] aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)
- [x] aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)
- [ ] ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* *Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringsloactie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.*

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde
Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag
Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis.Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag
Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag
Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> *Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing*

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

162 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

1,00 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

- [ ] de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- [x] de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- [ ] de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- [ ] de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> *Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld , is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.*

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is: 80 m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
Wonen		tuingrond	122 m³
			m³
			m³
			m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☒ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is: m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? m

> *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is: 152 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asfalt	m²
	☐ Asfaltbeton	m²
	☐ Beton	m²
	☐ Stelconplaten	m²
	☒ Klinkers/tegels	152 m²
	☐ Bebouwing	m²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m²

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ☒ ja ☐ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☒ ja ☐ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is | m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee > *Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak*

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is | m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? | m > *Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn*

8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar: 0 1 0 9 2 0 1 9

> *Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.*

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar: 0 1 1 0 2 0 1 9

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen €

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	24 m³	56 m³			80 m³
Industrie	100 m³		m³	m³	100 m³
Wonen	m³		m³	122 m³	m³
< AW2000	m³		m³	40 m³	m³
< Lokale Maximale Waarden	m³		m³	m³	m³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming[1]	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	ntb	24 m³	45 ton
Toepassing elders (onderBbk)	ntb	100 m³	170 ton
		m³	ton

[1] Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> *Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening*

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m³
☑ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	56 m³
☐ Onder bebouwing	m³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☑ nvt
Omgevingsvergunning	☐ ja	☑ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☑ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☑ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> *NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.*

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☑ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☑ ja	☐ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☑ nvt
KLIC (WION)	☑ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☑ ja	☐ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☑ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☑ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☑ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> *Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in*

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitreksel met eigendomsituatie	☒ ja	
Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):		
- Begrenzing van saneringslocatie	☒ ja	
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen	☒ ja	
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)	☒ ja	☐ nvt
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond	☒ ja	☐ nvt
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag	☒ ja	☐ nvt
- Plaatsaanduiding van te herschikken grond	☒ ja	☐ nvt
Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:		
- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725	☒ ja	☐ nvt
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740	☒ ja	☐ nvt
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707	☒ ja	☐ nvt
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU	☐ ja	☒ nvt
- Andere onderzoeken, namelijk	☒ ja	☐ nvt
Actualiserend bodemonderzoek		
Overige van belang zijnde informatie		
- Ondertekend machtigingsdocument	☒ ja	☐ nvt
- Overige, namelijk	☐ ja	☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

[redacted] Holding BV

Contactpersoon

[redacted]

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

[redacted]

Postcode | Plaats

[redacted] Boskoop

Telefoonnummer | E-mailadres

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> *Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen*

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

[redacted]

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

[redacted]

Postcode | Plaats

[redacted] Boskoop

Telefoonnummer | E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam
Hoste Milieutechniek BV
Contactpersoon
[redacted]
Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging
Duitslandlaan | 2 | a |
Postcode | Plaats
2391PA | Hazerswoude-Dorp
Telefoonnummer | E-mailadres
[redacted] | info@hoste.nl
(Bedrijfs)Naam

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

n.n.b.
Contactpersoon/projectleider
Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging
Postcode | Plaats
Telefoonnummer | E-mailadres
Naam milieukundig begeleider
Telefoonnummer | E-mailadres
(Bedrijfs)Naam

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

n.n.b.
Contactpersoon
Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging
Postcode | Plaats
Telefoonnummer | E-mailadres
Naam milieukundig begeleider
Telefoonnummer | E-mailadres
(Bedrijfs)Naam

12.6 Aannemer (indien bekend)

n.n.b.
Contactpersoon
Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging
Postcode | Plaats
Telefoonnummer | E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> *Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder*

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

> *Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.*

Naam (in blokletters)
Dhr. J. Looren de Jong - zie bijgevoegde machtiging

Datum | Plaats

Handtekening

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)
mw. E.M. Vergeer - zie bijgevoegde machtiging

Datum | Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
[redacted]

Datum | Plaats
28 08 2019 | Hazerswoude-Dorp

Handtekening
[redacted]

Bijlagen:

1 Toelichting op sanering
2 Gegevens kadaster / machtiging
3 Situatietekening / ontgravingsplan
4 Bodemonderzoeken

Bijlage 1: toelichting op sanering

Toelichting op sanering

Het saneringsgebied is gelegen aan de Rozenlaan 4 te Boskoop. Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

* "Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop – versie 2" HMT, projectcode: 19103JLB met kenmerk U19-0453 d.d. 15 juni 2019.
* "Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop" HMT, projectcode 10229VEB d.d. 25 november 2010.

Uit deze onderzoeken blijkt onder andere het volgende:
Op de locatie zijn drie spots met bodemverontreiniging aanwezig:

Spot 1:
Over een oppervlakte van circa 264 m2 is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv tot 1,0 m-mv sterk verontreinigd met lood en zink. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,75 meter is sprake van circa 200 m3 ~ 340 ton sterk verontreinigde grond.

Spot 2:
Over een oppervlakte van circa 125 m2 is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv tot 1,0 m-mv tot maximaal matig verontreinigd met minerale olie. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,8 meter is sprake van circa 100 m3 ~ 170 ton matig met minerale olie verontreinigde grond.
Het freatisch grondwater ter plekke is niet tot maximaal licht verontreinigd met de onderzochte olieproducten.

Spot 3:
Over een oppervlakte van circa 55 a 60 m2 is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv sterk verontreinigd met lood en zink. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,5 meter is sprake van circa 30 m3 ~ 56 ton sterk verontreinigde grond.

De spots 1 en 3 zijn elk afzonderlijk en gezamenlijk aan te merken als een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Spot 2 betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Uitgangspunt:

De saneringslocatie bevat de I-contour van de spots 1 en 3.

De sanering betreft een combinatie van:

- ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde (spot 1a en 3);
- isolatie door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (spot 1b).

In combinatie met deze werkzaamheden zal tevens een beperkte maatregel worden uitgevoerd bij de spot 2.

Werkwijze:

Spot 1:

Ter plaatse toekomstige plantvakken (spot 1a)
De sanering bestaat uit het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot niveau terugsaneerwaarde. In dit geval is dat de generieke maximale waarde wonen.
Voor zover mogelijk wordt de uitkomende grond herschikt onder de aan te brengen isolatie. Overtollige grond wordt (eventueel via een tussendepot en een indicatieve keuring) afgevoerd naar een erkende verwerker.
De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerde grond kwaliteit “wonen” of beter.
De putbodem wordt uitgekeurd conform BRL SIKB. Putwanden worden niet uitgekeurd. Als de putbodem voldoet aan de maximale waarde voor wonen of beter wordt geen signaleringsdoek aangebracht. Als de putbodem niet voldoet aan de maximale waarde voor wonen wordt ontgraven tot maximaal 1 meter minus toekomstig peil een opnieuw uitgekeurd. In dat geval wordt na uitkeuring direct een signaallaag (worteldoek / gaas) aangebracht en aangevuld met grond kwaliteit “wonen” of beter.
Ter plaatse toekomstige verharding (spot 1b):
Spot ligt grotendeels ter plaatse van een toekomstige verharding / oprit / parkeerterrein. De vervuiling zal hier door de toekomstige verharding worden geïsoleerd. De vrijkomende sterk verontreinigde grond uit de plantvakken (spot 1 en 3) zal zoveel als mogelijk worden herschikt onder de verharding. Boven op deze grond wordt een worteldoek en een straatlaag van zand aangebracht en worden voorzien van een isolatie door middel van de aan te brengen verharding. Dit gedeelte zal verder niet worden uitgekeurd.

Spot 3:
De sanering bestaat uit het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot niveau terugsaneerwaarde. In dit geval is dat de generieke maximale waarde wonen.

Voor zover mogelijk wordt de uitkomende grond herschikt onder de aan te brengen isolatie.
Overtollige grond wordt (eventueel via een tussendepot en een indicatieve keuring) afgevoerd naar een erkende verwerker.
De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerde grond kwaliteit “wonen” of beter.
De putbodem wordt uitgekeurd conform BRL SIKB. Putwanden worden niet uitgekeurd. Als de putbodem voldoet aan de maximale waarde voor wonen of beter wordt geen signaleringsdoek aangebracht. Als de putbodem niet voldoet aan de maximale waarde voor wonen wordt ontgraven tot maximaal 1 meter minus toekomstig peil een opnieuw uitgekeurd. In dat geval wordt na uitkeuring direct een signaallaag (worteldoek / gaas) aangebracht en aangevuld met grond kwaliteit “wonen” of beter.

Spot 2:
Gelijktijdig met de sanering van de ernstige verontreiniging wordt spot 2 gesaneerd.
Sanering bestaat uit ontgraven en verwijderen van de zintuiglijk met olieproducten vervuilde grond. Als terugsaneerwaarde wordt zintuiglijk schoon en gecorrigeerde tussenwaarde voor de grond aangehouden. Het freatisch grondwater is tot maximaal licht verontreinigd. Er zal daarom geen grondwatersanering worden uitgevoerd. Aansluitend op het grondwerk vindt ook geen controle van de grondwaterkwaliteit plaats. Eventueel toestromend grondwater tijdens het grondwerk zal via een mobiele olie- watersafscheider op het oppervlaktewater worden geloosd. Hiervoor dient nog wel een melding voor onttrekking en lozing te worden gedaan.
Uitkeuring van de ontgraving op basis van de BRL SIKB 6000 uitgaande “mobiel – niet vluchtig”.
De ontgraving wordt aangevuld met grond van de kwaliteit “wonen” of beter.

Op basis van de beschikbare informatie wordt de navolgende grondbalans verwacht:

Omschrijving grond	m3	ton
Spot 1a:		
Ontgraven en herschikken sterk verontreinigd	50	85
Spot 2:		
Ontgraven en afvoeren matig met olie verontreinigd	100	170
Spot 3:		
Ontgraven en herschikken sterk verontreinigd	6	11
Ontgraven en afvoeren sterk verontreinigd	24	45
Leveren en verwerken:		
Straatzand spot 1 (kwaliteit aw)	40	
Tuingrond spot 1 t/m 3 (kwaliteit wonen of beter)	122	

Let op:

Genoemde hoeveelheden betreffen een inschatting van hoeveelheden op basis van de uitgevoerde onderzoeken. Tijdens de uitvoering van de sanering zou kunnen blijken, dat de daadwerkelijke hoeveelheden als gevolg van plaatselijke afwijkingen in bodemopbouw, bijmengingen, technische beperkingen in de mogelijkheden tot uitvoering sanerende maatregelen en wijzigingen in actuele verontreinigingssituatie, kunnen afwijken van de geraamde hoeveelheden.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een daartoe conform de BRL SIKB 7000 gecertificeerde en erkende aannemer.
De werkzaamheden moeten worden begeleid en gecontroleerd door een daartoe conform de BRL SIKB 6000 gecertificeerd en erkend adviesbureau / milieukundige begeleider.

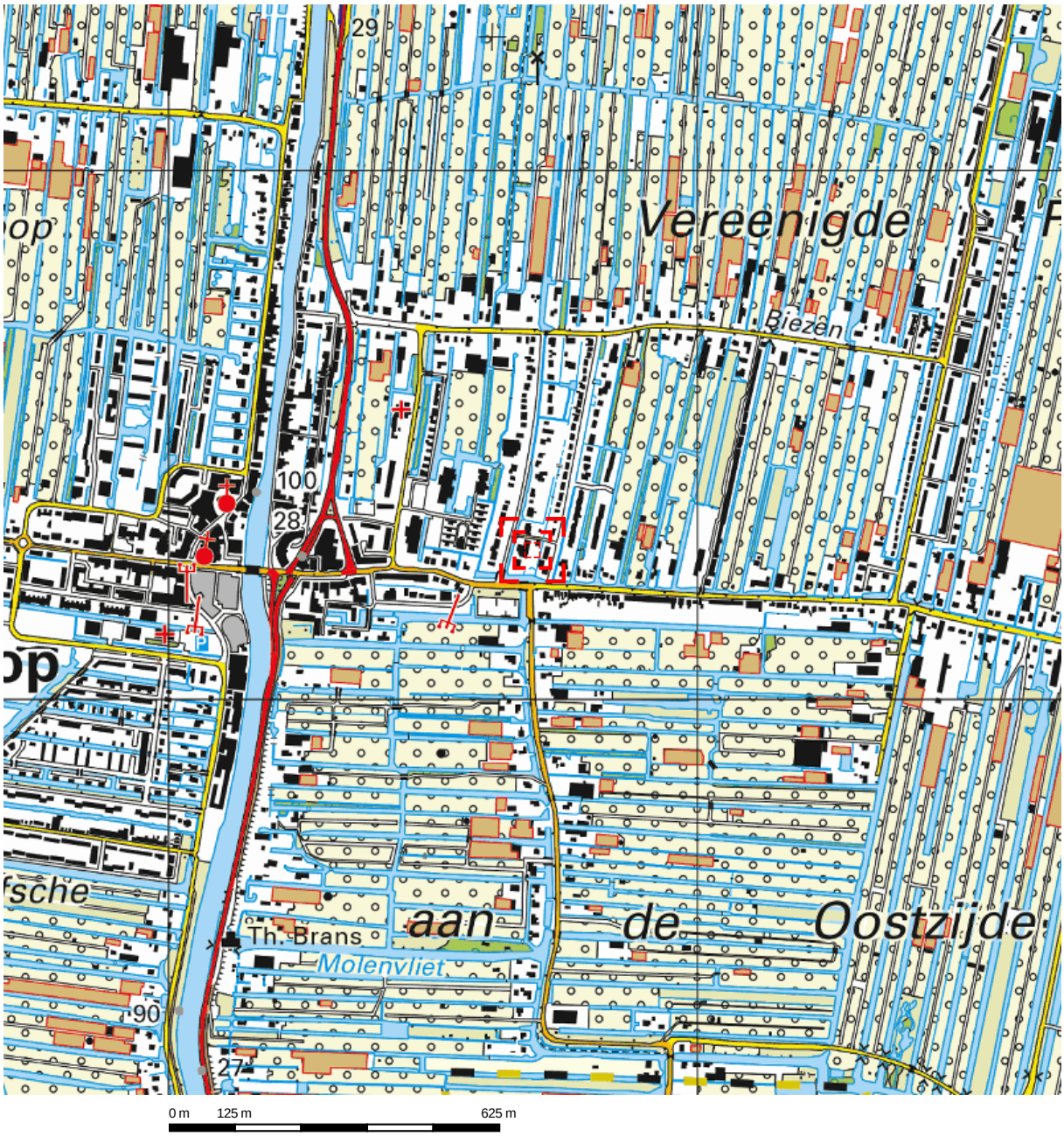
In de navolgende tabel is uitgewerkt welke maatregelen als kritisch worden beschouwd in kader BRL SIKB 6000 / 7000.

Werkzaamheden	Toezicht BRL 6000	Uitvoering BRL 7000
Startbespreking	K	K
Ontgraven, herschikken en afvoeren sterk verontreinigde grond	K	K
Uitkeuren spot 1A en 3	K	NK
Ontgraven en afvoeren matig verontreinigde grond	K	K
Uitkeuren spot 2	K	NK
Aanvullen ontgraving	K	K
Aanbrengen isolatie spot 1B	K	K
Eindopname	K	K
K	kritisch	
NK	niet kritisch	

Voor de werkzaamheden wordt vooralsnog de volgende planning aangehouden:
Bodemsanering: zo spoedig mogelijk na akkoord BUS-melding

Bijlage 2: gegevens kadaster / machtiging

Omgevingskaart Klantreferentie: 19168



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Boskoop B 5927
Rozenlaan 4, 2771DD Boskoop
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

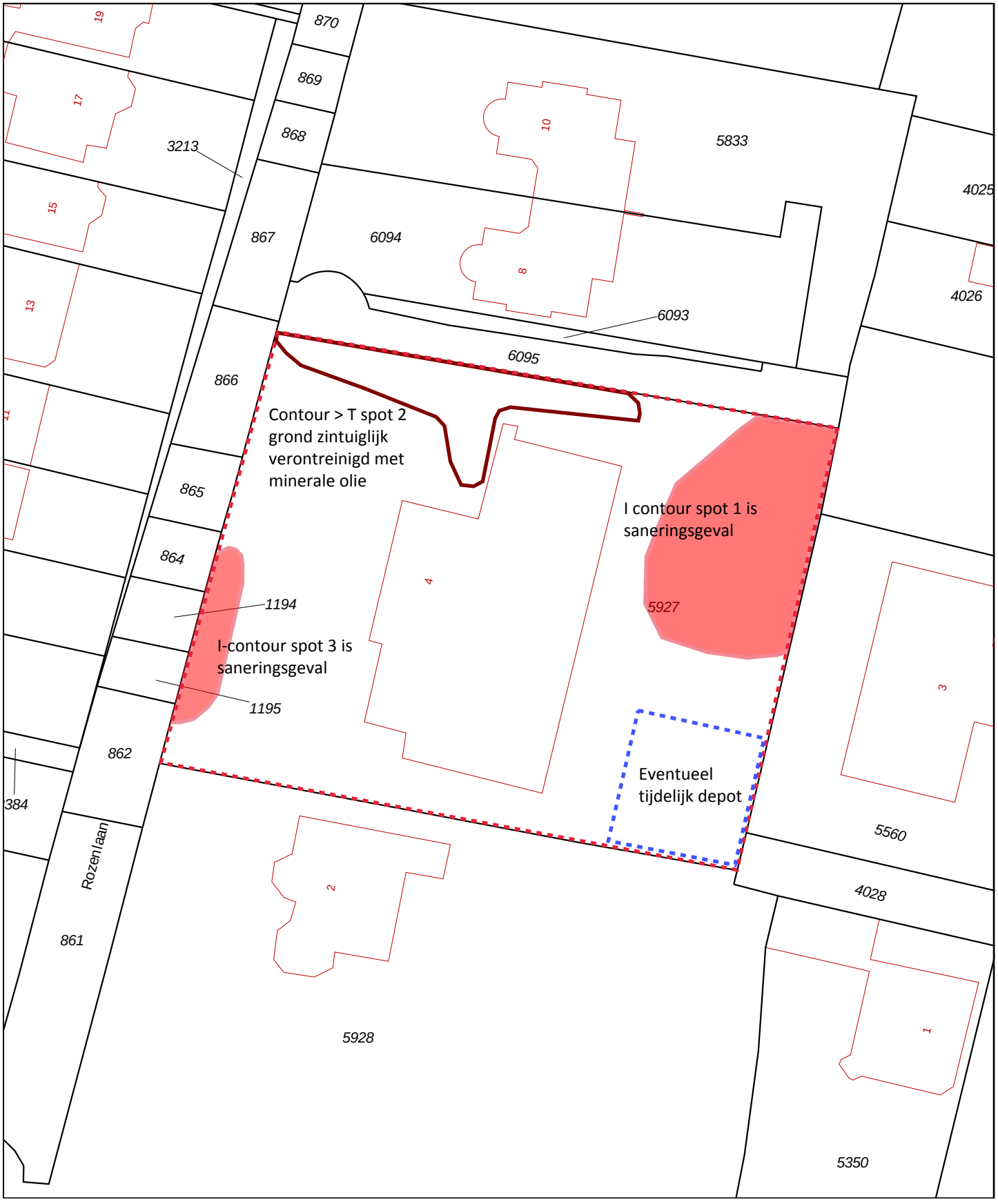
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Boskoop B 5927

UW REFERENTIE
19168

GELEVERD OP
17-06-2019 - 14:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11034169860

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-06-2019 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Boskoop B 5927 Kadastrale objectidentificatie : 021910592770000		
Locatie	Rozenlaan 4 2771 DD Boskoop Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	2.390 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	105688 - 454283		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - tuin		
Koopsom	[redacted]	**Koopjaar**	2016
Ontstaan uit	Boskoop B 4692		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Beschermd monument, Gemeentewet		
Betrokken gemeente	Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	314 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	12-06-2012

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68700/160	**Ingeschreven op**	22-07-2016 om 11:45
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres	[redacted]		
Geboren	[redacted]		
Burgerlijke staat	[redacted]		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Standaard machtigingsformulier
BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> *Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.*

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
Eigenaar/erfpachter van de locatie [redacted] van
naam bedrijf
[redacted] geeft aan akkoord te zijn dat
naam contactpersoon
[redacted]
naam bedrijf
van [redacted] Holding optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie | Rozenlaan 4 Boskoop

Datum 27-8-2019

Hand[redacted]

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
[redacted]
naam bedrijf
van [redacted] Holding machtigt
naam contactpersoon
[redacted]
naam bedrijf
van | Hoste Milieutechniek BV

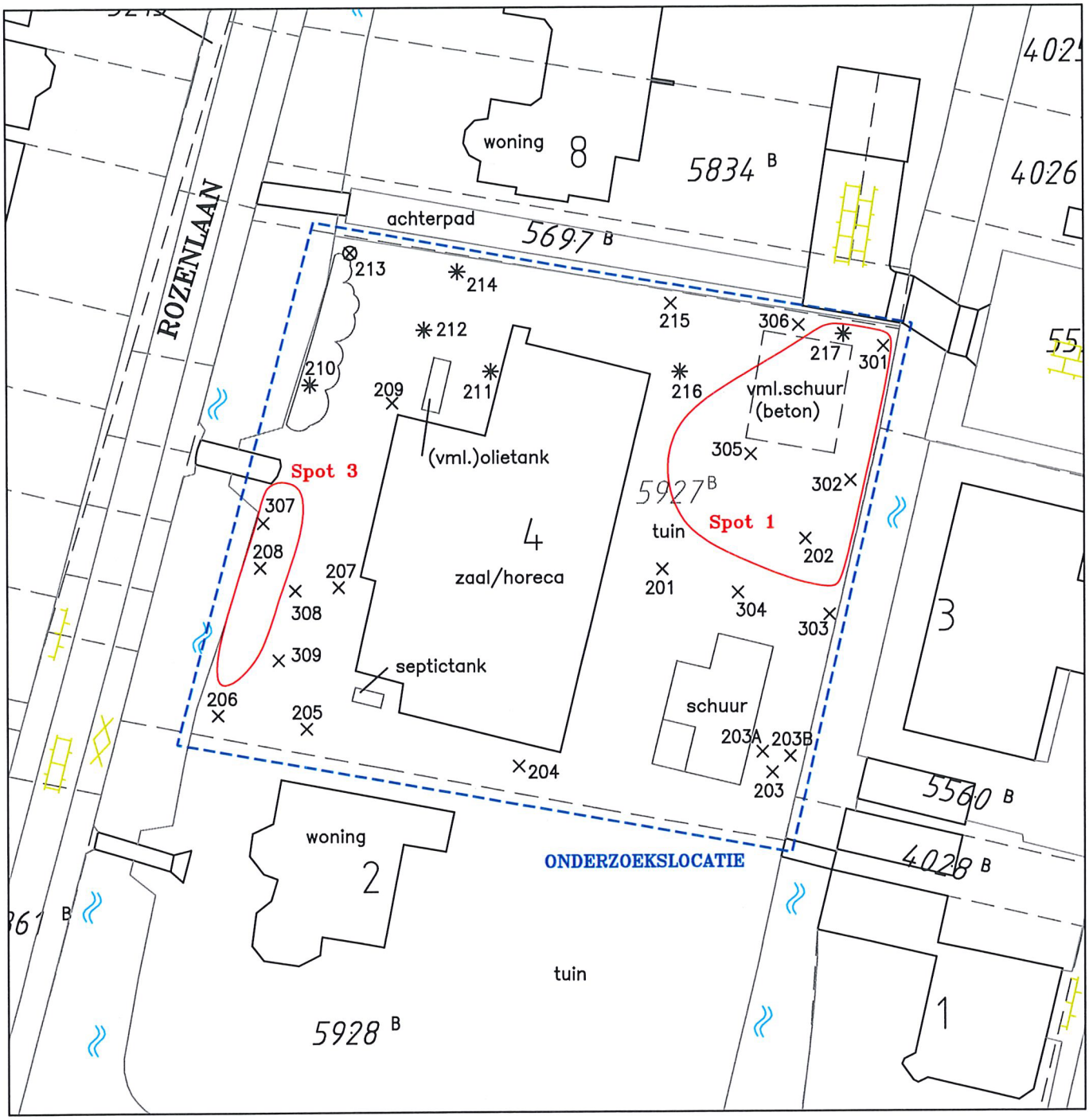
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie
| Rozenlaan 4 Boskoop

Datum
27-08-2019
Handtekening

[redacted]

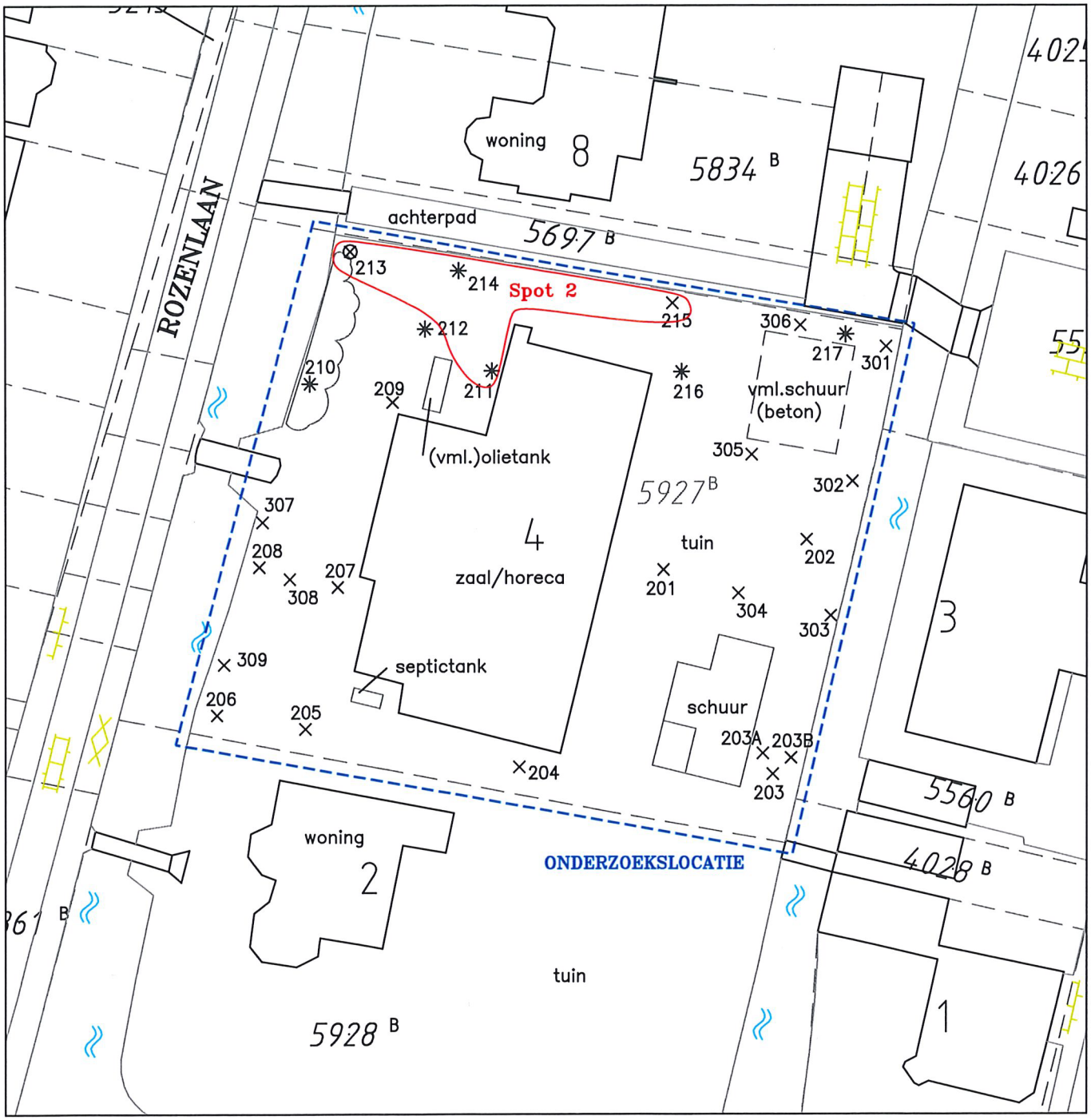
[redacted]

Bijlage 3: situatietekening / ontgravingsplan



Spots 1+3:
–grond >I–waarde lood en zink

project: ROZENLAAN 4 BOSKOOP	bijlagenummer:
omschrijving: SITUATIETEKENING – spots 1+3	HMT HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
datum: 5 juni 2019	getekend / controle:
schaal: 1 : 500 (A4)	projectnummer: 19103JLB



LEGENDA:

× Boring tot 0,4–1,4 m–mv

✳ Boring tot 2,0–2,2 m–mv

⊗ Boring met peilbuis

Spot 2:
–grond zintuiglijk verontreinigd met minerale olie

N

project: ROZENLAAN 4 BOSKOOP	bijlagenummer:
omschrijving: SITUATIETEKENING – spot 2	
datum: 5 juni 2019	getekend / controle: [redacted]
schaal: 1 : 500 (A4)	projectnummer: 19103JLB

HMT
HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

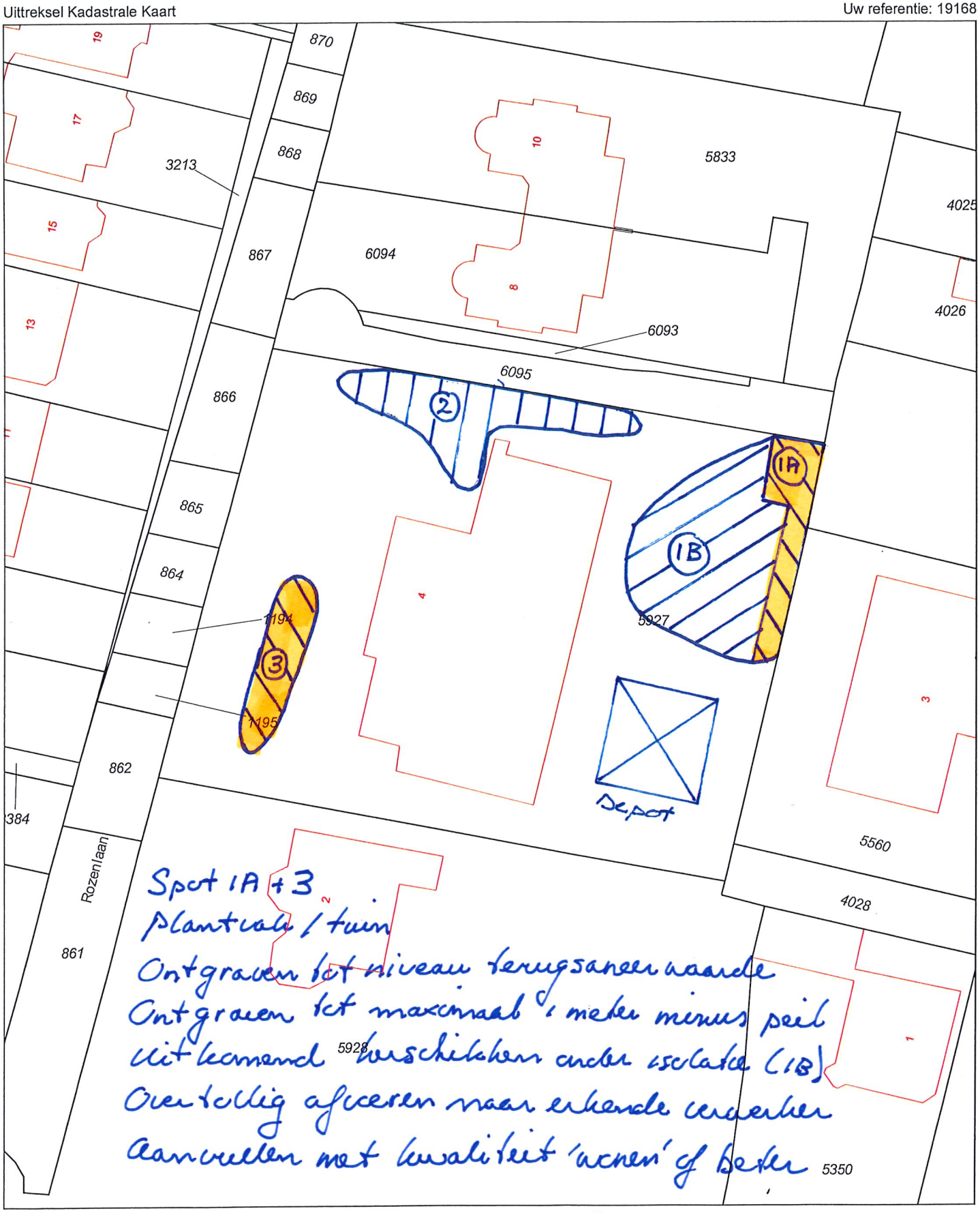
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

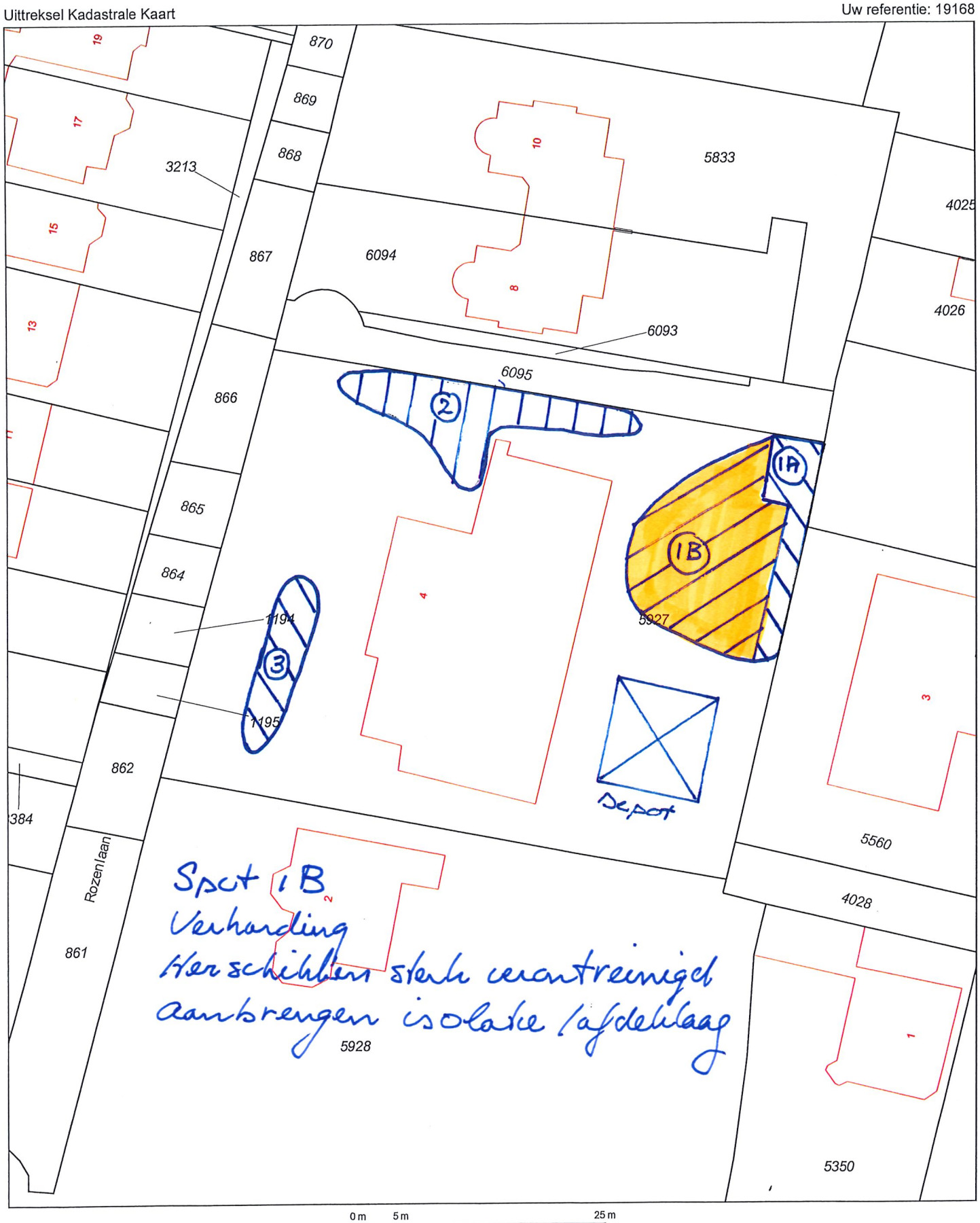
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

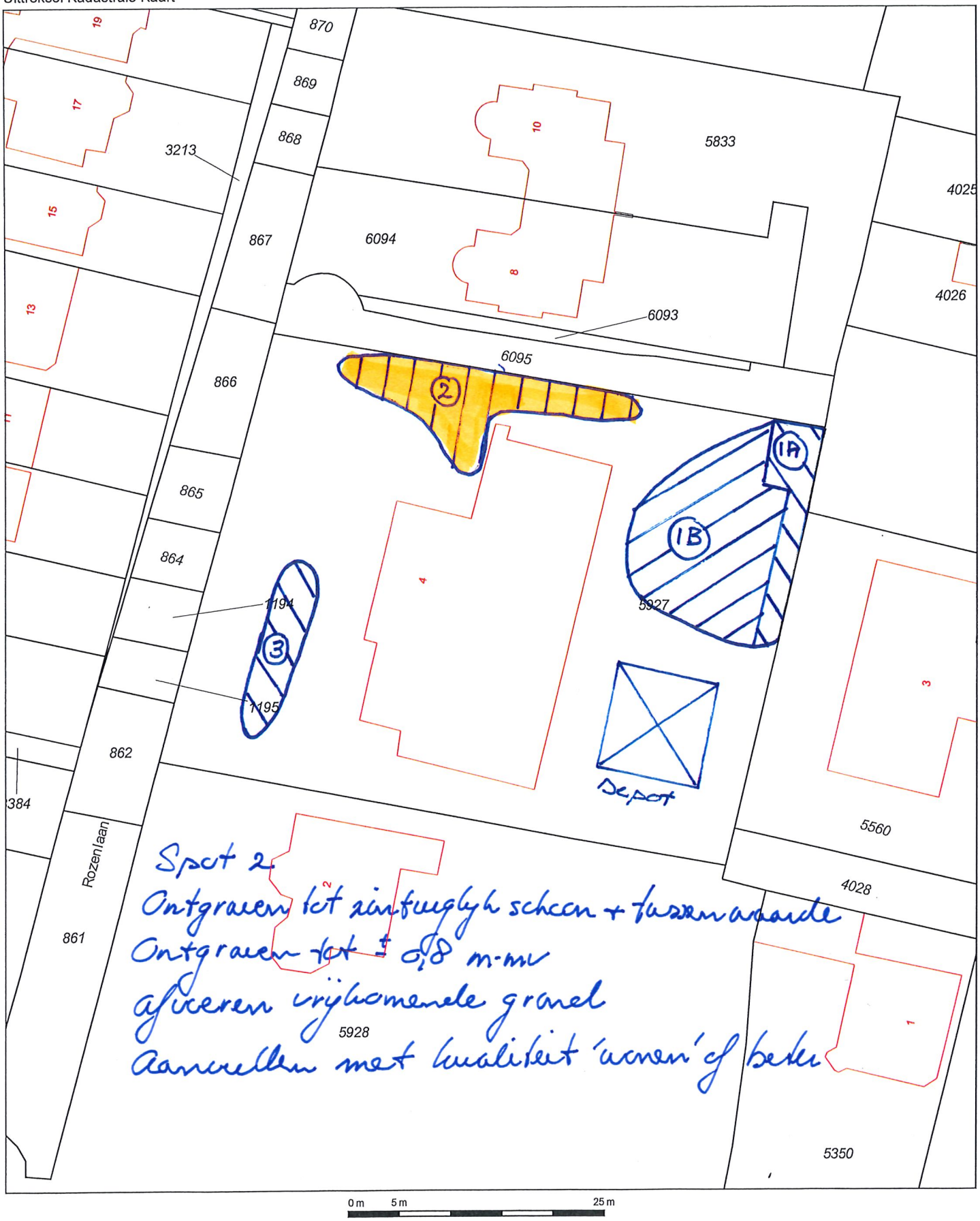
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 19168



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Boskoop
Sectie	B
Perceel	5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4: bodemonderzoeken

Bodemonderzoeken

Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- "Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop – versie 2" HMT, projectcode: 19103JLB met kenmerk U19-0453 d.d. 15 juni 2019.
- "Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop" HMT, projectcode 10229VEB d.d. 25 november 2010.

De rapportages zijn apart bijgevoegd.

HOSTE MILIEUTECHNIEK BV