

datum : 26 juni 2018
ons kenmerk : AAR18-0183 1

ERFGOEDADVIES op verzoek van de gemeente **Alphen aan den Rijn** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : vooroverleg gemeentelijk monument
nummer gemeente :
omschrijving werkzaamheden : Nieuwbouw
adres : Rozenlaan 4, 2771DD, Boskoop
monumentenstatus : vooroverleg gemeentelijk monument
datum vergadering : 18 juni 2018
erfgoedadviseur : [REDACTED]

De Centrale Erfgoedcommissie baseert haar advies op de Wabo, de Erfgoedwet/Monumentenwet, het gemeentelijk monumenten/erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006).

Vooraf

De architect geeft een toelichting op het plan.

De commissie neemt in haar overweging mee dat bij de aanwijzing van Rozenlaan 4 is bepaald dat enkel het voorste gedeelte van het pand wordt aangewezen als gemeentelijk monument. Het gedeelte waarop de zaal staat is nadrukkelijk van bescherming uitgesloten en kan (her)ontwikkeld worden, mits passend binnen de karakteristiek van het geheel.

Advies

De commissie kan in vooroverleg akkoord gaan met het principe van sloop/nieuwbouw achter het gemeentelijk monument, in het kader van duurzaam behoud van het voormalige patronaatsgebouw. Het schetsontwerp biedt daarbij voldoende basis, mits een aantal ontwerp aspecten nader wordt uitgewerkt en gewijzigd.

Bedenkingen

De commissie waardeert het gebaar dat de twee vleugels, als verwijzing naar de oude zaal, terugliggend ten opzicht van het monument zijn geplaatst. Zij heeft echter wel nog bedenkingen ten opzichte van het plan namelijk; de balkons trekken op dit moment nog teveel aandacht, waardoor de voorgevel van het monument teveel vervalst tot een façade (mede gelet op het toekomstige gebruik van de balkons).

De commissie vraagt nader onderzoek te verrichten naar hoe de ontmoeting tussen het hoofdgebouw en de nieuwbouw kan worden verzacht. Genoemd is:

- positie terugligger maken t.o.v. de gevel;
- uitwerking balkons ondergeschikter;
- kleur en materialisatie onderbouw en bovenbouw.

Suggestie

De commissie doet de suggestie kleuronderzoek te verrichten naar de oorspronkelijke kleurstelling van het monument ter inspiratie voor het plan.

De commissie ziet een nader aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Namens de erfgoedcommissie,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the heritage committee.