



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Saneringsplan

- BUS immobiel -

**Rozenlaan 4
Boskoop**



Saneringsplan – Bus immobiel

Rozenlaan 4 te Boskoop

Projectcode: 19168JLB
Kenmerk: U19-0625
Datum: 28 augustus 2019
Opdrachtgever: [REDACTED]

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	[REDACTED]
controle:	[REDACTED]





Inhoud:

Regeling uniforme saneringen
BUS-melding
Categorie immobiel

Bijlagen:

- 1 Toelichting op sanering
- 2 Gegevens kadaster / machtiging
- 3 Situatietekening / ontgravingsplan
- 4 Bodemonderzoeken



Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag	maand	jaar
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Rozenlaan 4 te Boskoop			
1.2 Adres	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
	Rozenlaan	4		
	Postcode	Plaats		
	2 7 7 1 D D	Boskoop		

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Boskoop	B	5727	2390 m ²	314 m ²	Mw. E.M. Vergeer
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

- > Indien saneerder anders dan de eigena(ar)(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

- > NAW-gegevens saneerder en eigena(ar)(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☒ Anders, namelijk initiatiefnemer ontwikkeling

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☒	☒
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | lood | 770 |
| | zink | 1400 |
| | | |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee
- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | nvt | |
| | | |
| | | |
| | | |

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

herinrichting/nieuwbouw

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

☒ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☒ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklaas is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklaas is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklaas. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

162 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

1,00 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☒ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklaas kaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklaas kaart of ontbreekt een bodemfunctieklaas kaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklaas kaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

80 m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
Wonen		tuingrond	122 m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☒ ja ☐ nee**8b Aanbrengen van leeflaag**

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake vanerschikken van grond?

☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☐ nee**8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag**

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

152 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asfalt	m ²
	☐ Asfaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☒ Klinkers/tegels	152 m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
8c.5 Is er sprake van beschikbaar van grond?	☒ ja ☐ nee	
8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☒ ja ☐ nee	
8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag		
8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is	m ²	
8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)	
8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?	☐ ja ☐ nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak	
8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³	
8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?	☐ ja ☐ nee	
8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag?	m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn	
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst
		Soort (klei, zand, zavel)
		Hoeveelheid
		m ³
		m ³
		m ³
		m ³
¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden		
8d.8 Is er sprake van beschikbaar van grond?	☐ ja ☐ nee	
8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☐ nee	

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

	Dag	maand	jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?	0	1	0 9 2 0 1 9
> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.			
	Dag	maand	jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?	0	1	1 0 2 0 1 9
9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen	€		

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	24 m ³	56 m ³			80 m ³
Industrie	100 m ³		m ³	m ³	100 m ³
Wonen	m ³		m ³	122 m ³	m ³
< AW2000	m ³		m ³	40 m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³	m ³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	ntb	24 m ³	45 ton
Toepassing elders (onderBbk)	ntb	100 m ³	170 ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m ³
☒ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	56 m ³
☐ Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Omgevingsvergunning	☐ ja	☒ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☒ ja	☐ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☒ ja	☐ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☒ ja

☐ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☒ ja

☐ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag

☒ ja

☐ nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond

☒ ja

☐ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☒ ja

☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja

☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☒ ja

☐ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 dan wel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☐ ja

☒ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☒ ja

☐ nvt

Actualiserend bodemonderzoek

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja

☐ nvt

- Overige, namelijk

☐ ja

☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Hoste Milieutechniek BV

Contactpersoon

[REDACTED]

Straat

Duitslandlaan

Huisnummer

2

Huisletter

a

Toevoeging

Postcode

2 3 9 1 P A

Plaats

Hazerswoude-Dorp

Telefoonnummer

0172-211356

E-mailadres

info@hoste.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

n.n.b.

Contactpersoon/projectleider

[REDACTED]

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Plaats

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

n.n.b.

Contactpersoon

[REDACTED]

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Plaats

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

n.n.b.

Contactpersoon

[REDACTED]

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Plaats

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Dhr. J. Looren de Jong - zie bijgevoegde machtiging

Datum

Plaats

Handtekening

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

mw. E.M. Vergeer - zie bijgevoegde machtiging

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

28082019 Hazerswoude-Dorp



Bijlagen:

- 1 Toelichting op sanering
- 2 Gegevens kadaster / machtiging
- 3 Situatietekening / ontgravingsplan
- 4 Bodemonderzoeken



Bijlage 1: toelichting op sanering



Toelichting op sanering

Het saneringsgebied is gelegen aan de Rozenlaan 4 te Boskoop. Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- * “Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop – versie 2”
HMT, projectcode: 19103JLB met kenmerk U19-0453 d.d. 15 juni 2019.
- * “Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop”
HMT, projectcode 10229VEB d.d. 25 november 2010.

Uit deze onderzoeken blijkt onder andere het volgende:

Op de locatie zijn drie spots met bodemverontreiniging aanwezig:

Spot 1:

Over een oppervlakte van circa 264 m² is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv tot 1,0 m-mv sterk verontreinigd met lood en zink. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,75 meter is sprake van circa 200 m³ ~ 340 ton sterk verontreinigde grond.

Spot 2:

Over een oppervlakte van circa 125 m² is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv tot 1,0 m-mv tot maximaal matig verontreinigd met minerale olie. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,8 meter is sprake van circa 100 m³ ~ 170 ton matig met minerale olie verontreinigde grond.
Het freatisch grondwater ter plekke is niet tot maximaal licht verontreinigd met de onderzochte olieproducten.

Spot 3:

Over een oppervlakte van circa 55 a 60 m² is de grond in het traject van 0 – 0,5 m-mv sterk verontreinigd met lood en zink. Bij een gemiddeld vervuild traject van 0,5 meter is sprake van circa 30 m³ ~ 56 ton sterk verontreinigde grond.

De spots 1 en 3 zijn elk afzonderlijk en gezamenlijk aan te merken als een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spot 2 betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.



Uitgangspunt:

De saneringslocatie bevat de I-contour van de spots 1 en 3.

De sanering betreft een combinatie van:

- ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde (spot 1a en 3);
- isolatie door middel van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (spot 1b).

In combinatie met deze werkzaamheden zal tevens een beperkte maatregel worden uitgevoerd bij de spot 2.

Werkwijze:

Spot 1:

Ter plaatse toekomstige plantvakken (spot 1a)

De sanering bestaat uit het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot niveau terugsaneerwaarde. In dit geval is dat de generieke maximale waarde wonen.

Voor zover mogelijk wordt de uitkomende grond herschikt onder de aan te brengen isolatie.

Overtollige grond wordt (eventueel via een tussendepot en een indicatieve keuring) afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerde grond kwaliteit “wonen” of beter.

De putbodem wordt uitgekeurd conform BRL SIKB. Putwanden worden niet uitgekeurd. Als de putbodem voldoet aan de maximale waarde voor wonen of beter wordt geen signaleringsdoek aangebracht. Als de putbodem niet voldoet aan de maximale waarde voor wonen wordt ontgraven tot maximaal 1 meter minus toekomstig peil een opnieuw uitgekeurd. In dat geval wordt na uitkeuring direct een signaallaag (worteldoek / gaas) aangebracht en aangevuld met grond kwaliteit “wonen” of beter.

Ter plaatse toekomstige verharding (spot 1b):

Spot ligt grotendeels ter plaatse van een toekomstige verharding / oprit / parkeerterrein. De vervuiling zal hier door de toekomstige verharding worden geïsoleerd. De vrijkomende sterk verontreinigde grond uit de plantvakken (spot 1 en 3) zal zoveel als mogelijk worden herschikt onder de verharding. Boven op deze grond wordt een worteldoek en een straatlaag van zand aangebracht en worden voorzien van een isolatie door middel van de aan te brengen verharding. Dit gedeelte zal verder niet worden uitgekeurd.

Spot 3:

De sanering bestaat uit het volledig verwijderen van de sterke verontreiniging tot niveau terugsaneerwaarde. In dit geval is dat de generieke maximale waarde wonen.



Voor zover mogelijk wordt de uitkomende grond herschikt onder de aan te brengen isolatie. Overtollige grond wordt (eventueel via een tussendepot en een indicatieve keuring) afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving wordt aangevuld met gecertificeerde grond kwaliteit “wonen” of beter.

De putbodem wordt uitgekeurd conform BRL SIKB. Putwanden worden niet uitgekeurd. Als de putbodem voldoet aan de maximale waarde voor wonen of beter wordt geen signaleringsdoek aangebracht. Als de putbodem niet voldoet aan de maximale waarde voor wonen wordt ontgraven tot maximaal 1 meter minus toekomstig peil een opnieuw uitgekeurd. In dat geval wordt na uitkeuring direct een signaallaag (worteldoek / gaas) aangebracht en aangevuld met grond kwaliteit “wonen” of beter.

Spot 2:

Gelijktijdig met de sanering van de ernstige verontreiniging wordt spot 2 gesaneerd.

Sanering bestaat uit ontgraven en verwijderen van de zintuiglijk met olieproducten vervuilde grond. Als terugsaneerwaarde wordt zintuiglijk schoon en gecorrigeerde tussenwaarde voor de grond aangehouden. Het freatisch grondwater is tot maximaal licht verontreinigd. Er zal daarom geen grondwatersanering worden uitgevoerd. Aansluitend op het grondwerk vindt ook geen controle van de grondwaterkwaliteit plaats. Eventueel toestromend grondwater tijdens het grondwerk zal via een mobiele olie- watersafscheider op het oppervlaktewater worden geloosd. Hiervoor dient nog wel een melding voor onttrekking en lozing te worden gedaan.

Uitkeuring van de ontgraving op basis van de BRL SIKB 6000 uitgaande “mobiel – niet vluchtig”.

De ontgraving wordt aangevuld met grond van de kwaliteit “wonen” of beter.

Op basis van de beschikbare informatie wordt de navolgende grondbalans verwacht:

Omschrijving grond	m3	ton
Spot 1a:		
Ontgraven en herschikken sterk verontreinigd	50	85
Spot 2:		
Ontgraven en afvoeren matig met olie verontreinigd	100	170
Spot 3:		
Ontgraven en herschikken sterk verontreinigd	6	11
Ontgraven en afvoeren sterk verontreinigd	24	45
Leveren en verwerken:		
Straatzand spot 1 (kwaliteit aw)	40	
Tuingrond spot 1 t/m 3 (kwaliteit wonen of beter)	122	



Let op:

Genoemde hoeveelheden betreffen een inschatting van hoeveelheden op basis van de uitgevoerde onderzoeken. Tijdens de uitvoering van de sanering zou kunnen blijken, dat de daadwerkelijke hoeveelheden als gevolg van plaatselijke afwijkingen in bodemopbouw, bijmengingen, technische beperkingen in de mogelijkheden tot uitvoering sanerende maatregelen en wijzigingen in actuele verontreinigingssituatie, kunnen afwijken van de geraamde hoeveelheden.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een daartoe conform de BRL SIKB 7000 gecertificeerde en erkende aannemer.

De werkzaamheden moeten worden begeleid en gecontroleerd door een daartoe conform de BRL SIKB 6000 gecertificeerd en erkend adviesbureau / milieukundige begeleider.

In de navolgende tabel is uitgewerkt welke maatregelen als kritisch worden beschouwd in kader BRL SIKB 6000 / 7000.

Werkzaamheden	Toezicht BRL 6000	Uitvoering BRL 7000
Startbespreking	K	K
Ontgraven, herschikken en afvoeren sterk verontreinigde grond	K	K
Uitkeuren spot 1A en 3	K	NK
Ontgraven en afvoeren matig verontreinigde grond	K	K
Uitkeuren spot 2	K	NK
Aanvullen ontgraving	K	K
Aanbrengen isolatie spot 1B	K	K
Eindopname	K	K
K	kritisch	
NK	niet kritisch	

Voor de werkzaamheden wordt vooralsnog de volgende planning aangehouden:

Bodemsanering: zo spoedig mogelijk na akkoord BUS-melding



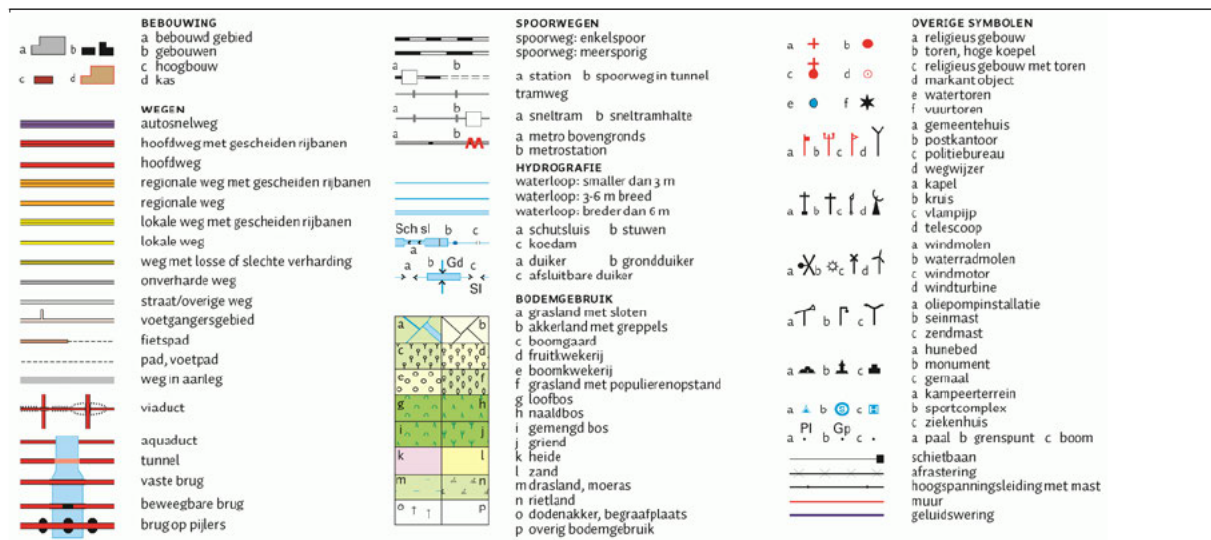
Bijlage 2: gegevens kadaster / machtiging



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Boskoop B 5927
Rozenlaan 4, 2771DD Boskoop
CC-BY Kadaster.





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boskoop

B

5927



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boskoop

B

5927



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Boskoop B 5927](#)

Kadastrale objectidentificatie : 021910592770000

Locatie Rozenlaan 4
2771 DD Boskoop

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.390 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 105688 - 454283

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Erf - tuin

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar [REDACTED]

Ontstaan uit [Boskoop B 4692](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Beschermd monument, Gemeentewet

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Alphen aan den Rijn

Afkomstig uit stuk 314

Ingeschreven op 12-06-2012

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68700/160](#)

Ingeschreven op 22-07-2016 om 11:45

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
Eigenaar/erfpachter van de locatie [redacted] van
naam bedrijf [redacted] naam contactpersoon [redacted]
[redacted] geeft aan akkoord te zijn dat [redacted]
naam bedrijf [redacted]
van [redacted] optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie | Rozenlaan 4 Boskoop

Datum 27-8-2019

Handtekening

[redacted]

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon [redacted] naam bedrijf [redacted]
[redacted] van [redacted] machtigt
naam contactpersoon [redacted] naam bedrijf [redacted]
[redacted] van | Hoste Milieutechniek BV

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie

| Rozenlaan 4 Boskoop

Datum

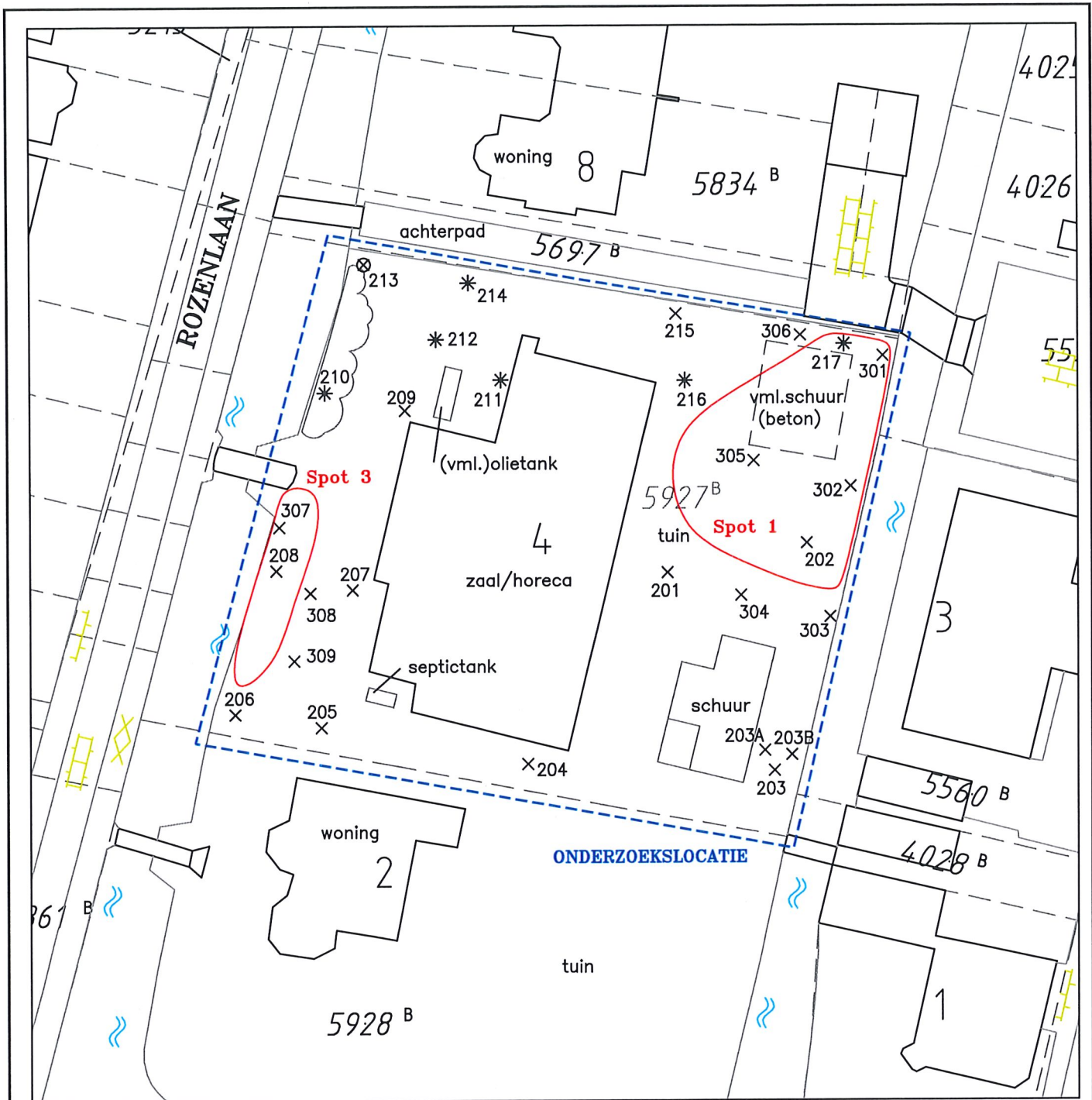
27-08-2019

Handtekening

[redacted]



Bijlage 3: situatietekening / ontgravingsplan



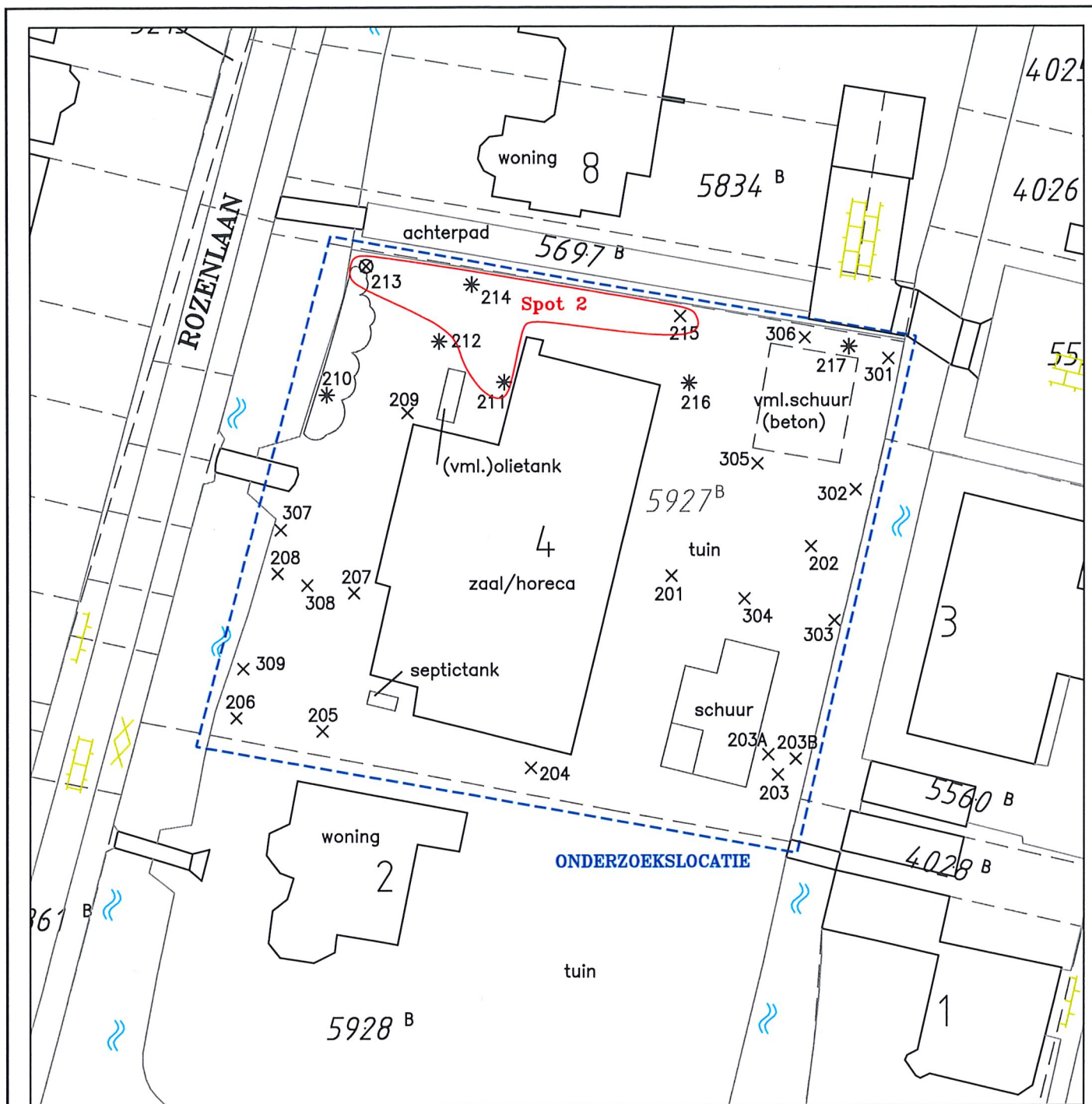
LEGENDA:

- X Boring tot 0,4–1,4 m–mv
- * Boring tot 2,0–2,2 m–mv
- ⊗ Boring met peilbuis

Spots 1+3:
–grond >I–waarde lood en zink



project: ROZENLAAN 4 BOSKOOP		bijlagenummer:
omschrijving: SITUATIEKENING – spots 1+3		 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
datum: 5 juni 2019	getekend / controle: AS	
schaal: 1 : 500 (A4)	projectnummer: 19103JLB	



LEGENDA:

- x Boring tot 0,4-1,4 m-mv
- * Boring tot 2,0-2,2 m-mv
- ⊗ Boring met peilbuis

Spot 2:
-grond zintuiglijk verontreinigd met minerale olie



project: ROZENLAAN 4 BOSKOOP		bijlagenummer:	
omschrijving: SITUATIEKENING - spot 2		 HOSTE MILIEUTECHNIEK BV	
datum: 5 juni 2019	getekend / controle: AS		
schaal: 1 : 500 (A4)	projectnummer: 19103JLB		



0m 5m 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Boskoop
B
5927



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0m 5m 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

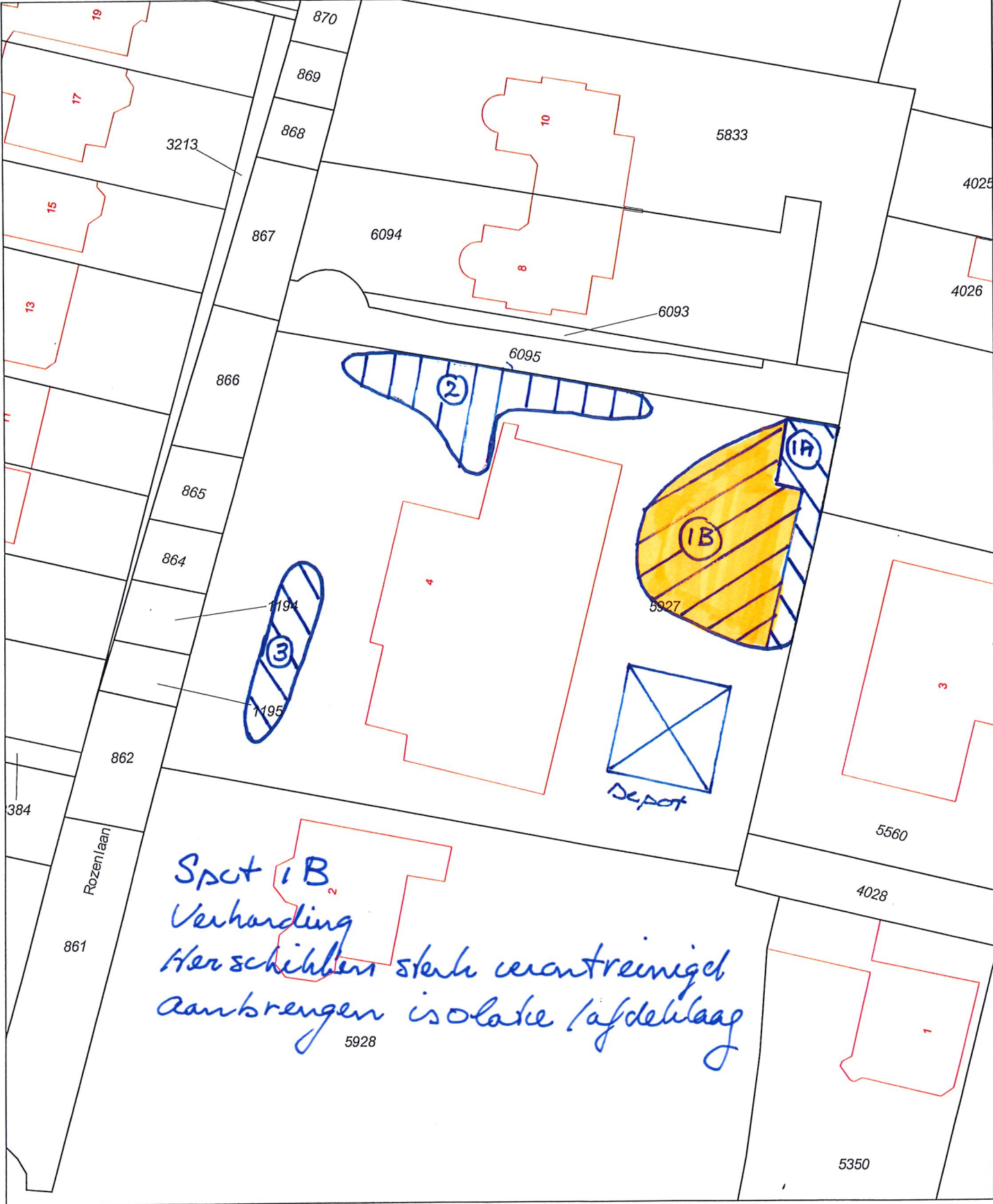
Boskoop

B

5927



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

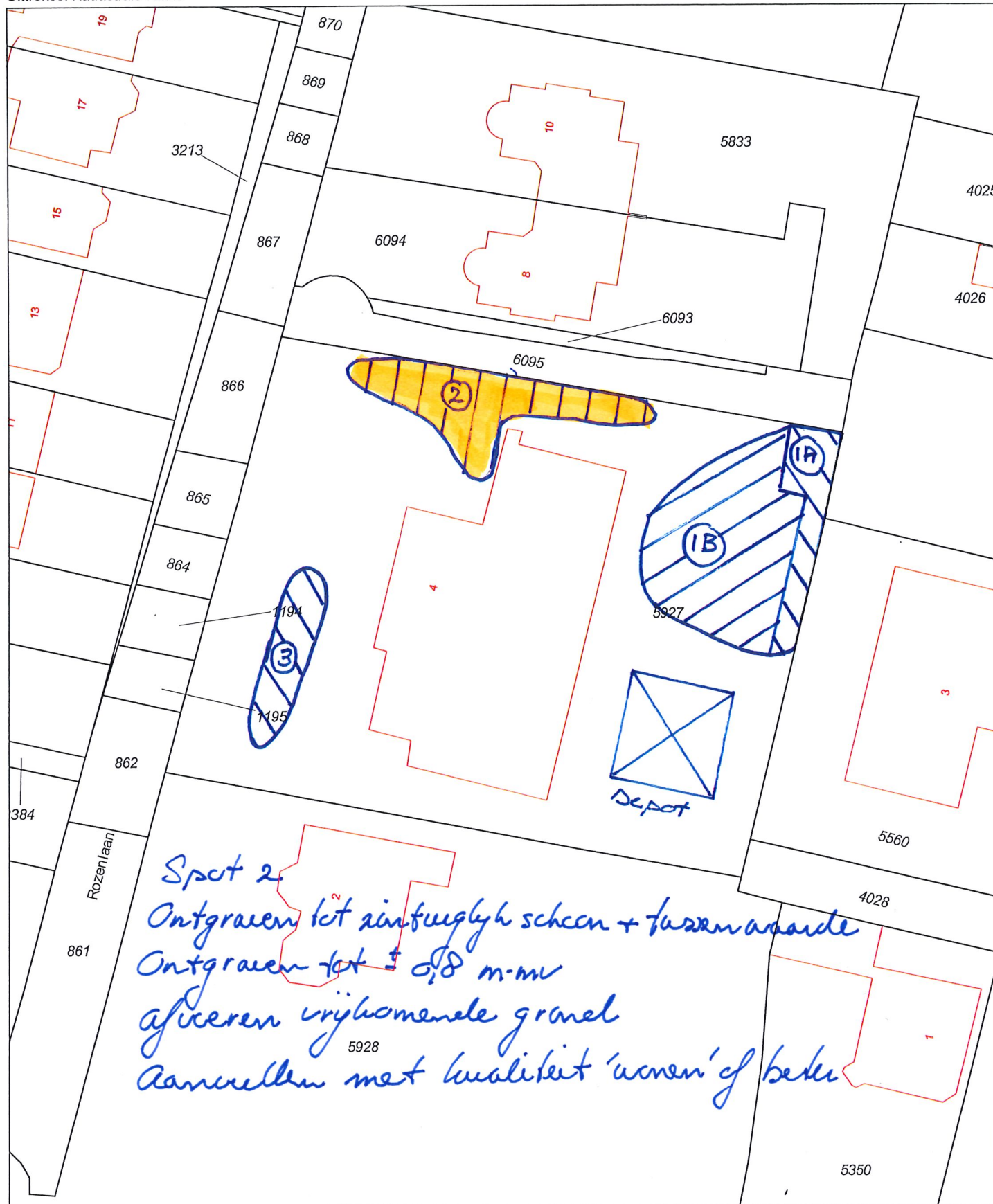
Perceel

Boskoop

B

5927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 17 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boskoop

B

5927



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 4: bodemonderzoeken



Bodemonderzoeken

Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- “Actualiserend en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop – versie 2”
HMT, projectcode: 19103JLB met kenmerk U19-0453 d.d. 15 juni 2019.
- “Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Rozenlaan 4 te Boskoop”
HMT, projectcode 10229VEB d.d. 25 november 2010.

De rapportages zijn apart bijgevoegd.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Afschrift

Afdeling Expertise

[redacted]
[redacted]@odmh.nl

Hoste Milieutechniek B.V.
[redacted]

Postbus 177
2770 AD Boskoop

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 03-09-2019
Ons kenmerk 2019531275
Uw kenmerk

Onderwerp

Beoordelen Melding Immobiel BUS sanering Rozenlaan 4 te Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn, locatiecode ZH048402979

Bijlagen

Geachte [redacted]

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen wij door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Op 29 augustus 2019 ontvingen wij uw formulier Melding Immobiel BUS sanering als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid, van de Regeling uniforme saneringen - betreffende het perceel Rozenlaan 4 te Boskoop in de gemeente Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie B, nummer 5727.

U heeft het formulier ingediend als gemachtigde van [redacted]

Beoordeling

Na controle van de aangeleverde gegevens in de bovengenoemde melding, delen wij u mee dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

We wijzen u wel op het volgende.

U heeft het bestemmingsplan niet geraadpleegd. Voor deze locatie geldt een dubbelbestemming Archeologie. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) is noodzakelijk. Er moet aangetoond worden met een archeologisch onderzoek of anderszins dat geen archeologische resten worden geschaad. De sanering kan dus niet uitgevoerd worden totdat archeologisch onderzoek is uitgevoerd. U kunt hiervoor contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Aanvang sanering

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum van ontvangst van de melding met de werkzaamheden kunt aanvangen, indien het archeologisch onderzoek dit niet toestaat. De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding. Deze termijn kan niet worden verlengd.

U dient de datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de saneringswerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang aan ons te melden. Andere relevante informatie, zoals wijzigingen ten opzichte van het meldingsformulier, dient u eveneens tijdig te melden. U kunt deze meldingen per e-mail doen via handhavingbodem@odmh.nl. Wij verzoeken u daarbij het kenmerk van deze brief te vermelden.

Afronding sanering en evaluatieverslag

U dient de datum van voltooiing van de sanering binnen twee weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden schriftelijk aan ons te melden. Uiterlijk binnen acht weken na afronding van de sanering dient een evaluatieverslag bij ons te zijn ingediend.

Het is verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling. Dit formulier kunt u vinden op de website www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/aanpak-bodemverontreiniging. Hier vindt u tevens meer informatie over de aanpak van bodemverontreinigingen.

Tot slot

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, tervisielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief. Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.