van Egmond, *architecten*

project:
Herontwikkeling de Rozenburcht voor [redacted] Holding BV

onderwerp:
Restauratieplan

werknummer:
17984

datum:
20 augustus 2019

Full Service Architectuur

Locatie

Luchtfoto



locatie:
luchtfoto

schaal:
-

noord

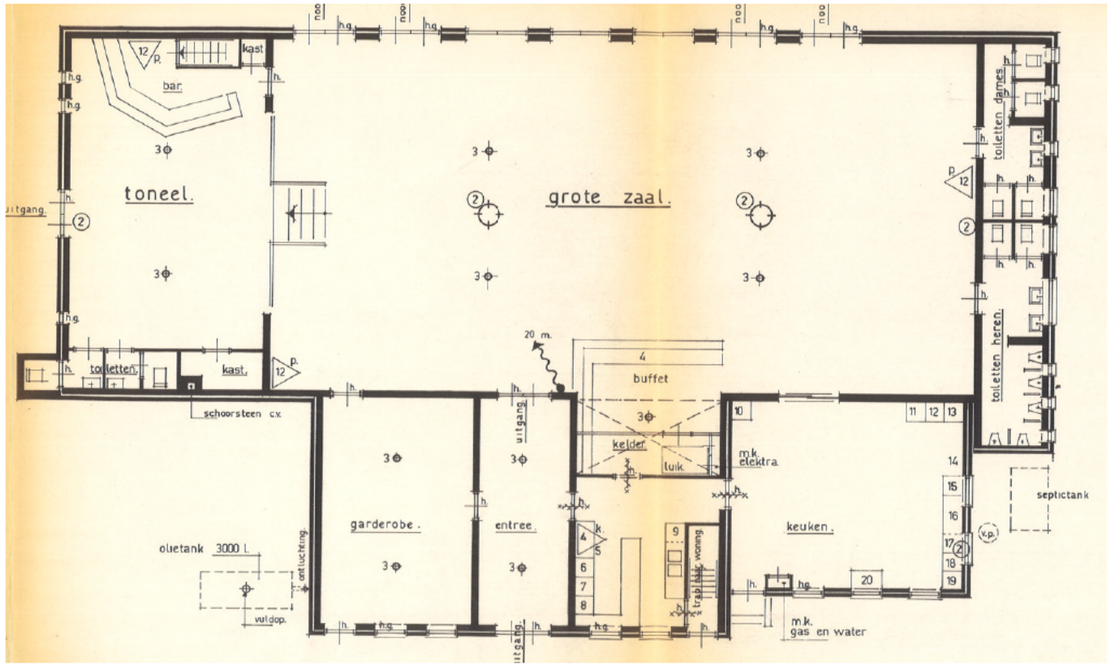
van Egmond, *architecten*

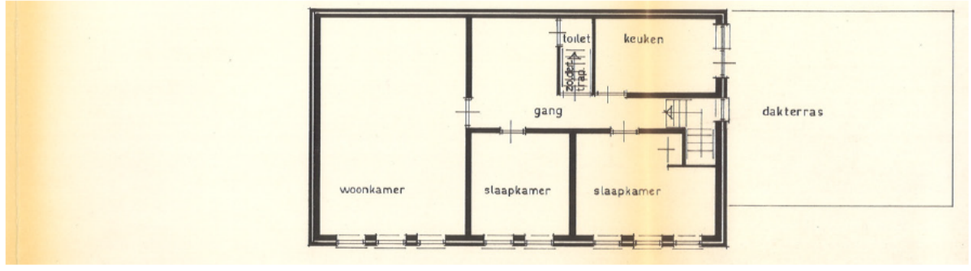
Full Service Architectuur

Bestaand









locatie:
kadaster en bestaand

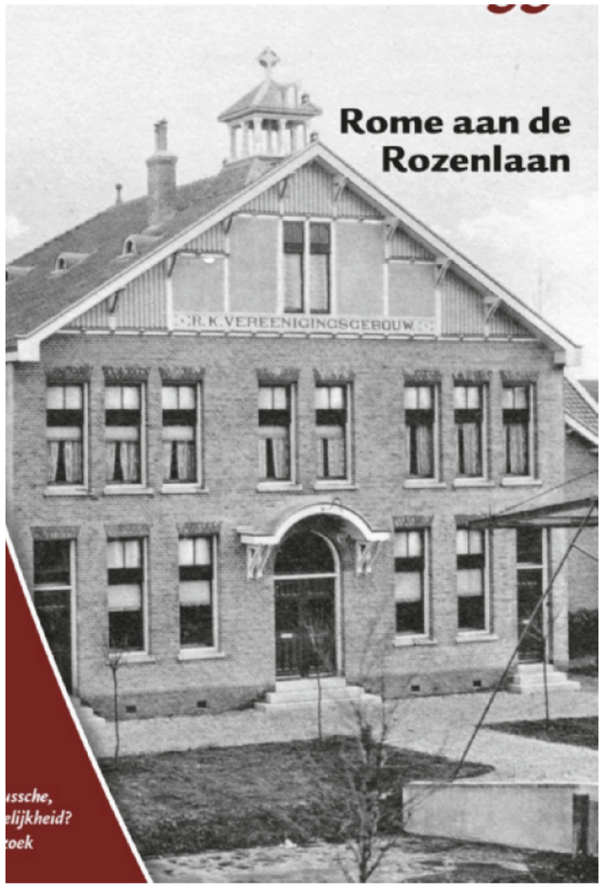
noord

schaal:
1:500 en 1:200

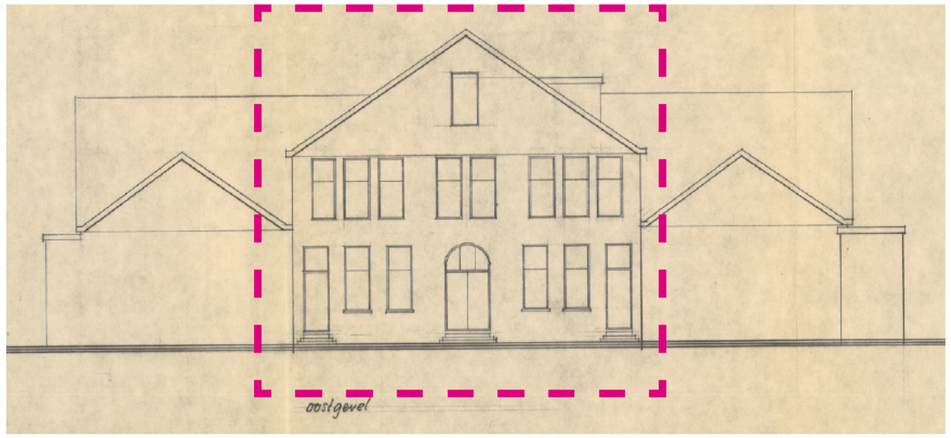
noord

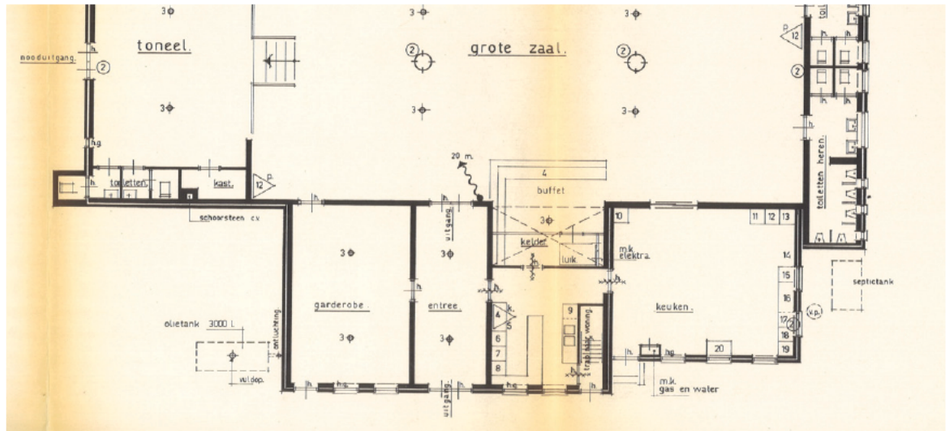
Plattegronden uit 1980. Er zijn geen bouwtekeningen van de huidige situatie.

Historie



behoud karakteristieke gevel





behouden van voorste deel van het pand

Historie
In 1912 is de Rozenburcht gebouwd als verenigingsgebouw voor de katholieke gemeenschap in Boskoop. Het parochiebestuur kiest ervoor om een ontwerp voor een patronaatsgebouw te laten maken door de landelijk bekende Rotterdamse architect J. Margy.
In 1968 ontstaat de betrokkenheid van Kees en Els Dufais. Ze starten toen in het verenigingsgebouw met hun activiteiten.
Na de nodige verbouwingen en jaren van hard werken hebben Kees en Els van partycentrum de Rozenburcht een begrip in Boskoop en omgeving gemaakt.

Historische waarde
De bouwhistorische waarden van het exterieur bevinden zich met name in de omvang en de materialisering van de bouwmassa, de kapvorm, de architectuur, de posities van de gevelopeningen en de ligging aan de Rozenlaan.
In het interieur bevinden zich op basis van het non-destructieve onderzoek, exclusief de bouwkundige structuur van de scheidingen op de begane grond en de verdieping geen waardevolle bouwhistorische sporen.

Gemeentelijk monument
Het voorste gedeelte van het pand Rozenlaan 4 is aangewezen als gemeentelijk monument. Het gedeelte waarop de zaal staat wordt nadrukkelijk van deze aanwijzing en de daaraan verbonden bescherming, uitgesloten.

bron: Bouwhistorisch onderzoek “Rozenburcht”, Rozenlaan 4 te Boskoop, MSP.

Foto’s bestaand













Restauratie plan



huidige situatie



oorspronkelijke situatie



nieuwe situatie

Restauratie plan

Dak

De huidige rode tuile du nord dakpannen zijn in slechte staat en worden vervangen voor nieuwe rode tuile du nord dakpannen.

Het dak wordt geïsoleerd met prefab dakplaten. De bestaande nok- en goothoogtes blijven gehandhaafd.

Houten boeidelen behouden; indien nodig gerepareerd en/of vervangen met hout conform bestaande afmetingen en gelakt in kleur conform kleur uit historisch onderzoek.

Zinken kralen en goten worden vervangen voor nieuw zinken kralen en goten.

Kop gevel

De houten kraal delen worden indien nodig gerepareerd en/of vervangen met hout conform bestaande afmetingen en gelakt in kleur conform kleur uit historisch onderzoek.

Vlakke gele beplating wordt vervangen voor 2 nieuwe ramen

Vlakke groene beplating wordt vervangen door een nieuwe vlakke plaat en gelakt in kleur conform kleur uit historisch onderzoek.

Kozijnen

De kozijnen blijven behouden en worden indien nodig gerepareerd. Voorzet ramen aan de buitenzijde worden verwijderd. De meeste kozijnen zijn ontdaan van het schuifmechanisme en zijn vastgeschroefd en dicht gekit. Bij drie ramen op de verdieping wordt het schuifdeel vervangen door draaikiepramen met behoud van bestaande profilering van het gevelaanzicht.

Hoofdentree deuren worden vervangen voor nieuwe deuren. Voor de nieuwe deuren wordt de foto 'rome aan de rozenlaan' als referentie gebruikt.

zijdeuren worden vervangen voor draaikiepramen

Beglazing.
De beglazing wordt vervangen voor isolerende beglazing waarbij voor de kleine ruitjes geel figuur glas wordt opgenomen in de spouw van de isolerende beglazing.

Metselwerk en voegen

Over het algemeen blijft het bestaande metselwerk en voegen gehandhaafd in de huidige toestand. Eventuele gaten en/of beschadigde stenen zullen worden vervangen met restauratie stenen.

De bestaande zonwering wordt verwijderd.

Luifel

de bestaande luifel wordt gesloopt. Er wordt een nieuwe luifel gemaakt met als referentie foto "rome aan de rozenlaan". de luifel wordt gemaakt uit hout met een zinken dak en kraal.

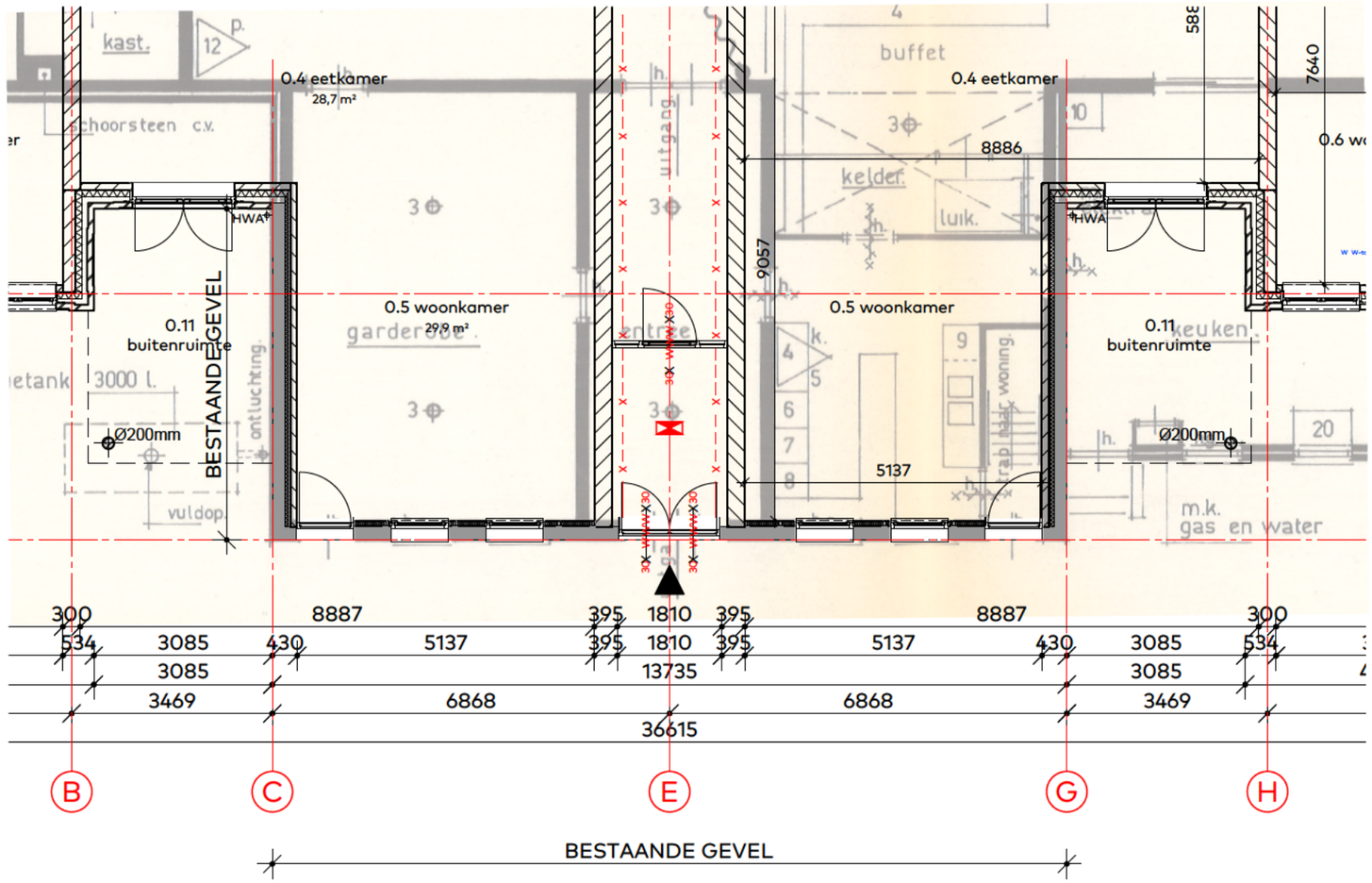
vloeren
De binnen vloeren worden gesloopt en vervangen voor nieuwe beton vloeren. De vloeren worden op nieuwe kalkzandsteen wanden geplaatst.

Voorzetwanden
de bestaande voorzetwanden worden vervangen voor nieuwe voorzet wanden.

Aanvullende tekeningen zie:

- Geveldetails bestaand:	17984-408.pdf
- Geveldetails nieuw:	17984-409.pdf
- Slooptekening plattegrond	17984-410.pdf
- Slooptekening gevels	17984-411.pdf

Restauratie plan



ontwerp:
bestaand en nieuw begane grond

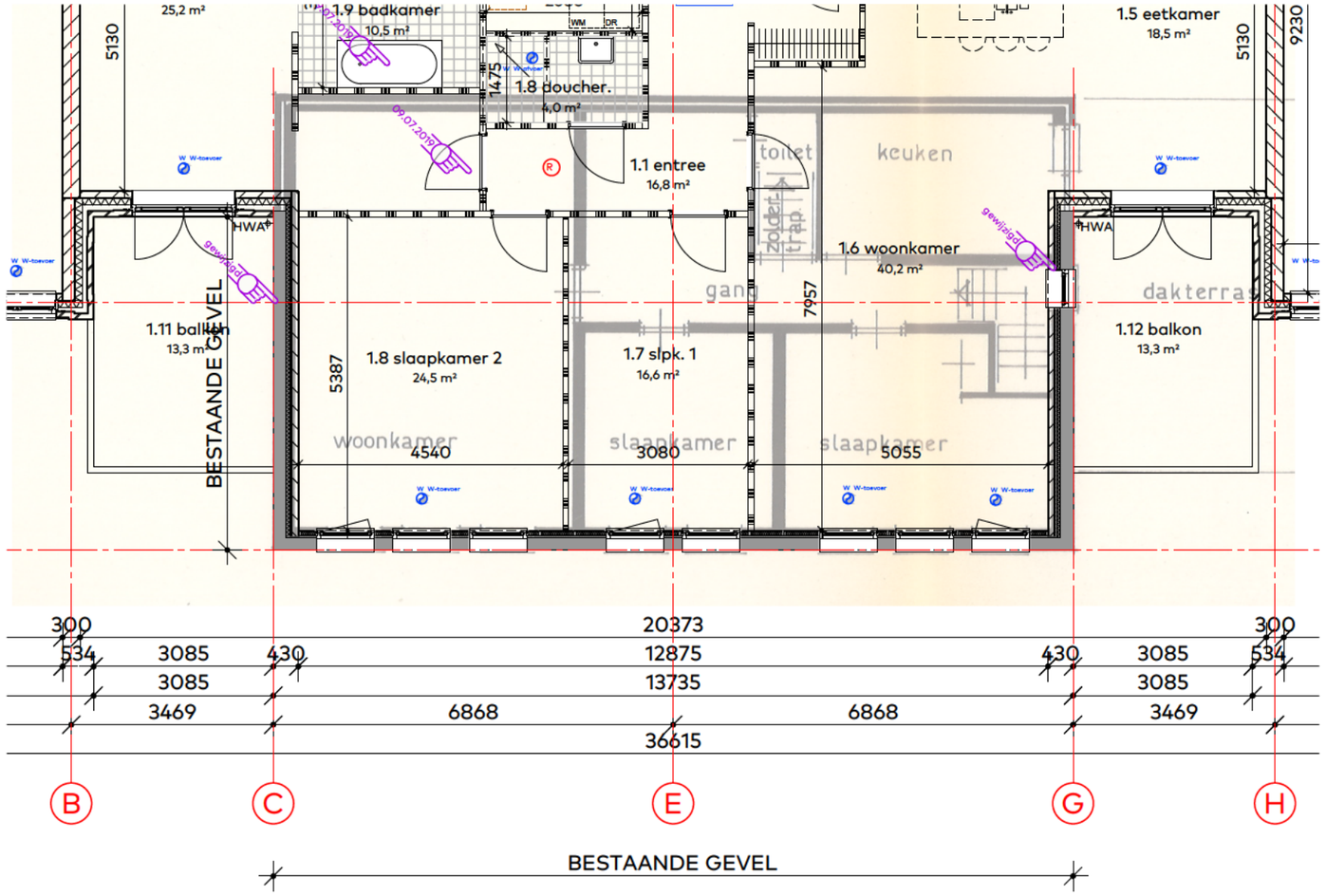
noord

schaal:
1:100

van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur

Restauratie plan



ontwerp:
bestaand en nieuw 1e verdieping

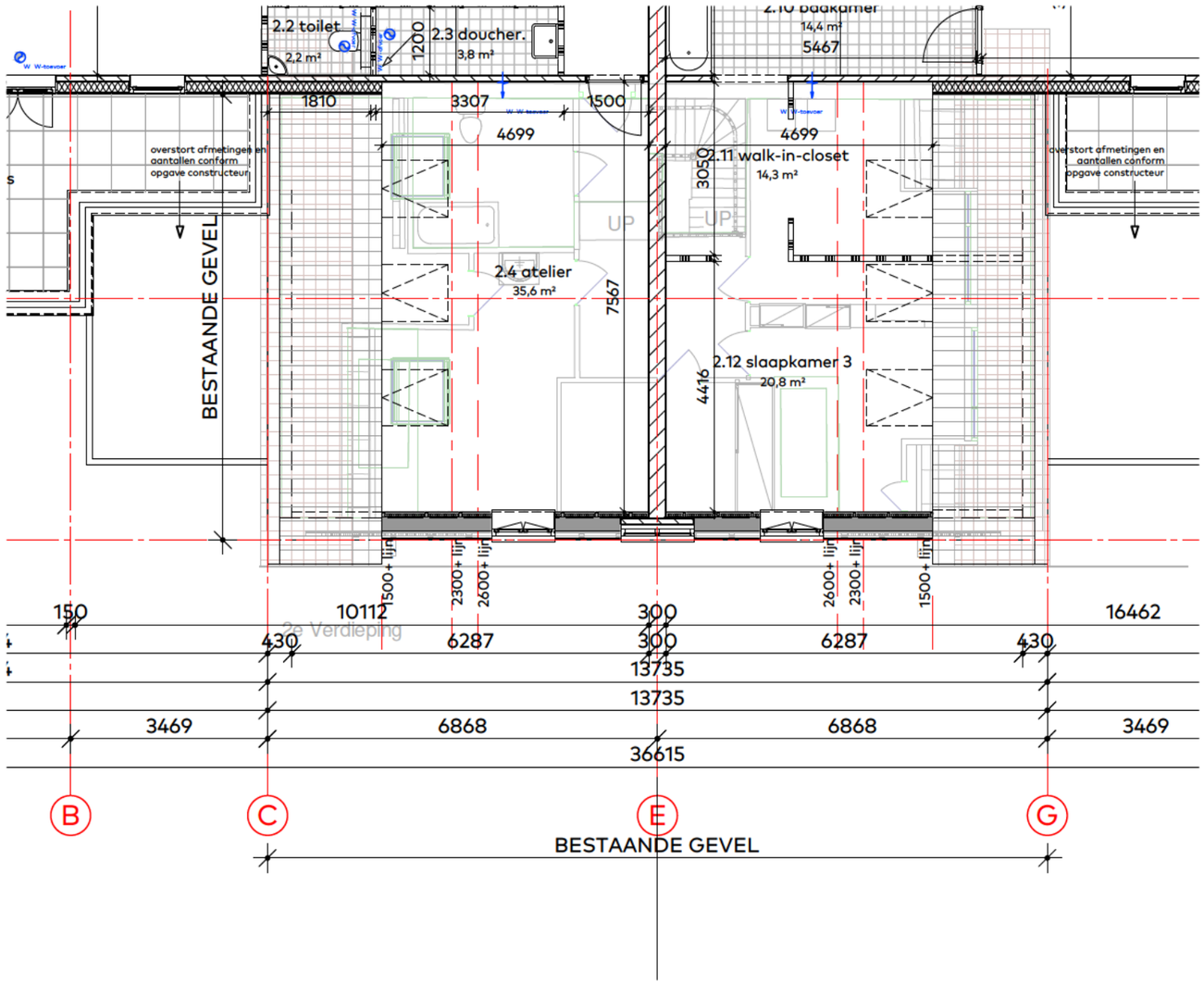
schaal:
1:100

noord

van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur

Restauratie plan



ontwerp:
bestaand en nieuw kap verdieping

schaal:
1:100

noord

van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur