

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4483109
Aanvraagnaam	Verbouw-uitbreiding De Rozenburcht te Boskoop
Uw referentiecode	17984 Verbouw De Rozenburcht

Ingediend op	17-06-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het verbouwen en uitbreiden van het bestaande pand De Rozenburcht aan de Rozenlaan te Boskoop
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale gemeente	Boskoop
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5927
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Rozenlaan 4 te Boskoop
----------------------------------	------------------------

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | - |
| Wat is de naam van het monument? | De Rozenburcht |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pand De Rozenburcht wordt gedeeltelijk gesloopt. Het gedeelte dat aangemerkt is als monument wordt niet gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlage	zie bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het gedeelte van het bestaande pand dat niet als monument is aangemerkt wordt gesloopt waarna er een nieuwe vleugel wordt gebouwd aan het monument met hierin opgenomen appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bijeenkomstfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1334

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 976

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie bijlage	zie bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De functie van het gebouw wordt gewijzigd van
Bijeenkomstfunctie naar Woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bijeenkomstfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7984-_kleur_en_afwe- rkstaat_exterieur_pdf	17984- kleur en afwerkstaat exterieur.pdf	Welstand	2019-06-17	In behandeling
17984-400-A_pdf	17984-400-A.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-400-B_pdf	17984-400-B.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-400-C_pdf	17984-400-C.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-401_pdf	17984-401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-17	In behandeling
17984-402_pdf	17984-402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-06-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
17984-403_pdf	17984-403.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-404_pdf	17984-404.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-405_pdf	17984-405.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
17984-406_pdf	17984-406.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-06-17	In behandeling
bouwhistorisch_onderzoek_16_mei_2017_pdf	Boskoop.Rozenlaan 4.bouwhistorisch onderzoek.16 mei 2017.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument	2019-06-17	In behandeling
plotterscan_3497_pdf	plotterscan_3497.pdf	Anders	2019-06-17	In behandeling
plotterscan_3498_pdf	plotterscan_3498.pdf	Anders	2019-06-17	In behandeling
17984- 2019-06--13 -- _presentatie_pdf	17984- 2019-06-13 - presentatie.pdf	Anders	2019-06-17	In behandeling
17984-Toetsbouwbesluitberekeningen_pdf	17984-Toetsbouwbesluitberekeningen-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	2019-06-17	In behandeling
ualisatie_-aanvullend_-- _v2_-_150619_pdf	19103JLB - Rozenlaan 4 Boskoop	Energiezuinigheid en milieu	2019-06-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	- rapport actualisatie - aanvullend - v2 - 150619.pdf			
__9_app__De_Rozenburcht_Boskoop_cpl__pdf	19.018 - EPG-ber. 9 app. De Rozenburcht Boskoop cpl..pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-06-17	In behandeling

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

⑦ Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.
☒ Gemeentelijk monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.

⑦ Om welk soort rijksmonument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

⑦ Om welk soort provinciaal monument gaat het?

- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

⑦ Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument

⑦ Wat is het monumentnummer?

⑦ Wat is de naam van het monument?

De Rozenburcht

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen

⑦ Waarom wilt u gaan slopen?

Ivm transformatie naar appartementen

⑦ Wat is de sloopmethode?

Slopen met hydraulische kraan en het te renoveren deel deels met de hand.

⑦ Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Baksteenpuin en hout

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Ingrep aan het monument

- ⑦ Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- ☒ Daken en goten
 - ☒ Kozijnen, ramen en deuren
 - ☒ Gevels
 - ☒ Casco en constructie
 - ☐ Binnenwerk, interieurs
 - ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
 - ☐ Orgel
 - ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
 - ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 - ☐ Dijken, dijklichamen
 - ☐ Tuinen en parken
 - ☐ Archeologisch monument
 - ☐ Anders
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☒ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☒ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☒ Onderhoud met wijziging
 - ☒ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?
- ☒ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☒ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen
- ⑦ Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- ☐ Bliksemafleiding
 - ☐ Brandtrappen
 - ☐ Reclame / bebording
 - ☐ Bijzondere installaties
- ⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?
- ☐ Vervanging conform bestaand
 - ☐ Verandering
 - ☐ Onderhoud met wijziging
 - ☐ (Gedeeltelijk) slopen

de brandtrappen uitvoeren?

- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Aan welke bijzondere onderdelen van molens, gemalen en sluizen gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Gevlucht
- ☐ Stelling
- ☐ Gaande werk
- ☐ Staande werk
- ☐ Maalderijmachines
- ☐ Silo's
- ☐ Biotoop
- ☐ Waterlopen
- ☐ Wateropvoerwerktuig
- ☐ Aandrijvingsmechanisme
- ☐ Beschoeiing- en remmingswerken
- ☐ Metaal-, smeed- en klinkwerk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan dijken of dijklichamen uitvoeren?

- ☐ Ingrepen aan dijklichaam
- ☐ Aanpassing van het tracé
- ☐ Dijkprofiel
- ☐ Materialisatie
- ☐ Andere werkzaamheden aan de dijk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

⑦ Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

3 Beschermd stads- en dorpsgezicht

NVT

Gaat het om Slopen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Komt er een ander bouwwerk in de plaats voor het te slopen bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geef aan wat er na de sloopwerkzaamheden op het vrijgekomen terrein zal gaan gebeuren.

voor dit andere te
bouwen bouwwerk een
omgevingsvergunning
aangevraagd?

☐ Nee

Datum:

Aanvraagnummer:

Bevoegd gezag: Gemeente Alphen aan den Rijn

Pagina 4 van 4