

Landschappelijk inpassingsplan
Vlasman
Betonbewerkings- en slooptechnieken BV



Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn

Landschappelijk inpassingsplan
Vlasman
Betonbewerkings- en slooptechnieken BV

Initiatiefnemer: Vlasman Betonbewerkings- en slooptechnieken BV
Steekterweg 27
2407 BD Alphen aan den Rijn
TELEFOON +31 (0) 172 495 770
FAX +31 (0) 172 472 454
E-MAIL info@vlasman.nl

Projectlocatie: Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn

Contactpersoon: Xtensief Projectmanagement B.V.
[REDACTED]
Postbus 113
2400 AC Alphen aan den Rijn
Tel. 015 215 53 04

Opdrachtnemer: Vink Tuin en Landschap
Zijlstraweg 24
3281 AX Numansdorp

Contactpersoon: [REDACTED]
info@vinktuinenlandschap.nl

Datum: 13 oktober 2016





Plangebied - Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn

Plangebied wordt specifiek beleefd vanaf de N11 (zuidelijk) en de Steektwerweg (noordelijk). Vanaf de Steekterweg is de bebouwing hoofdzakelijk noordelijk gesitueerd, aan de zuidzijde van de weg komen afwisselend bedrijven en woningen voor. Tussen deze locaties met bebouwing ontstaan er hierdoor doorzichten op het achterliggende, open landschap.

Plangebied grenst aan de achterzijde aan het open, kenmerkende landschap.

De percelen zijn karakteristiek langerekt en haaks gesitueerd op de Oude Rijn.



Titel Omgeving plangebied		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		



Steekterweg

Omzoming plangebied door
inheemse beplanting,
coniferen en beukenhaag

Bedrijfsterrein Vlasman

Parkeergelegenheid

Hoofdgebouwen Vlasman

Parkeergelegenheid entree

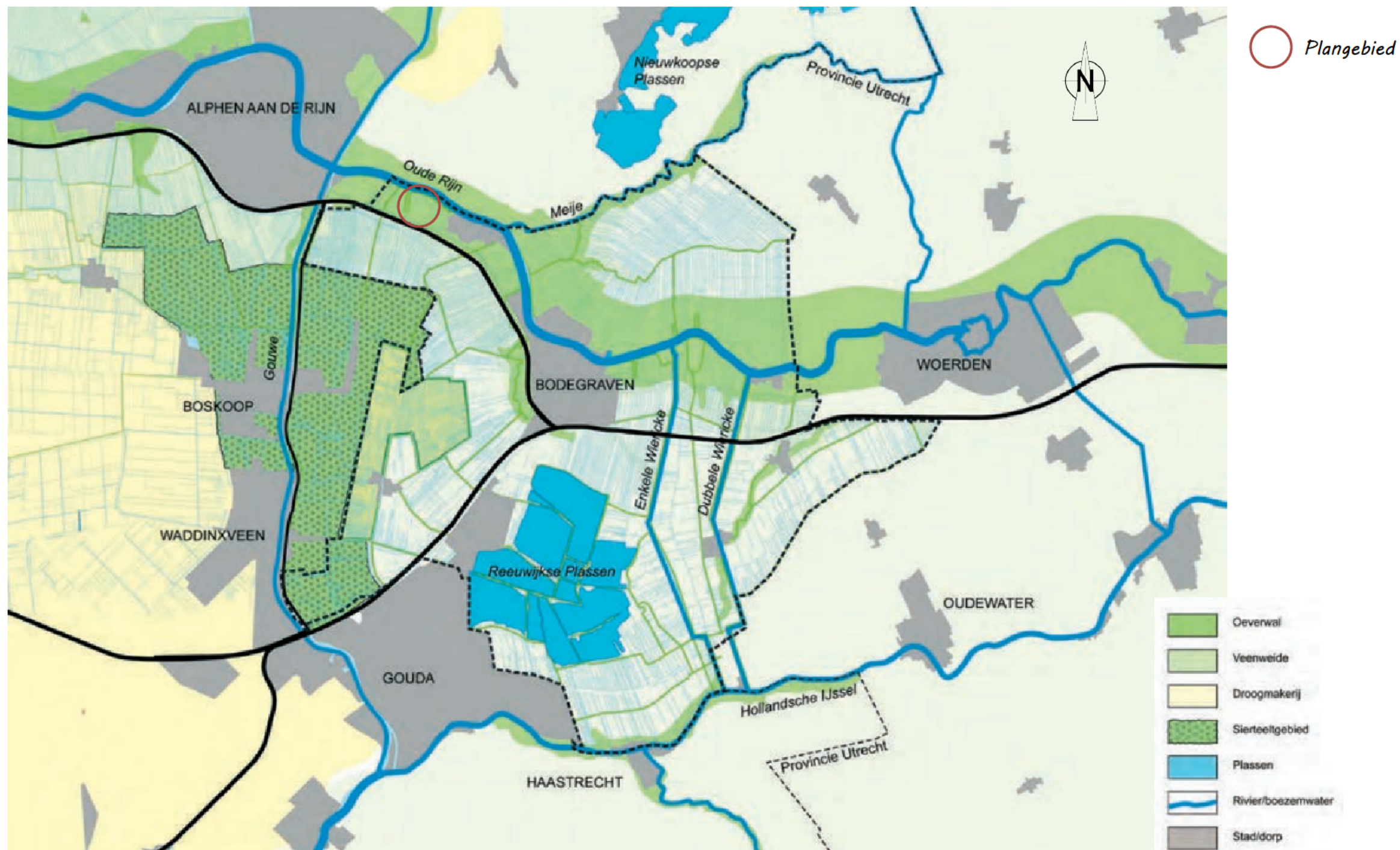
Braakliggend terrein



Vink Tuin & Landschap



Titel Bestaande situatie		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		



Gouwe Wiericke in ruimere context

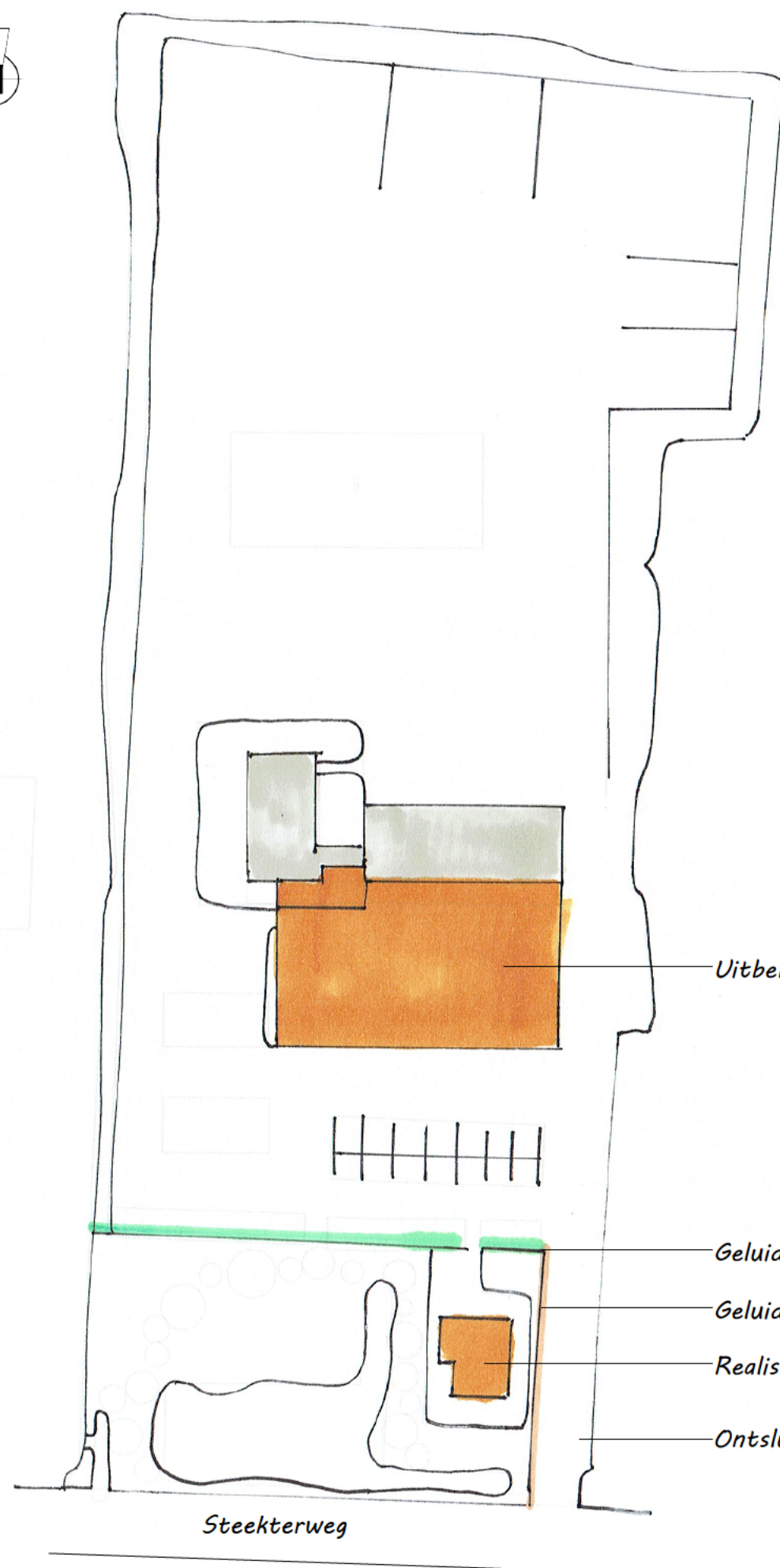
Uitsnede Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke, Feddes/Olthof landschapsarchitecten bv i.s.m. Grontmij bv, december 2014

Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing (maatregelen) in relatie tot omgeving en beleidsvisie:

1. Het versterken van het contrast tussen het open poldergebied en de verdichte oeverwal. Ondermeer door plangebied te omzomen middels beplanting. Ondermeer door het realiseren van een bomenrij en houtsingel en plangebied hiermee zo een meer besloten en groen karakter geven.
2. Behouden van de doorzichten vanaf de rivier op het achterliggende veenweidelandschap. Ondermeer door de haakse beplantingsstructuur te handhaven.
3. De typerende gestrekte verkaveling haaks op de rivier is kenmerkend.
4. Vanaf de N11 en de spoorlijn is de ambitie een sterke overgang van het open polderlandschap naar het meer besloten landschap op de oeverwal ontwikkelen en/of versterken. De beplanting rondom bebouwing en bedrijfsvoering wordt versterkt waarmee zicht, vanaf de polder meer aantrekkelijk is.



Titel Beleid-achtergrond		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		



Uitbereiding bedrijfspand

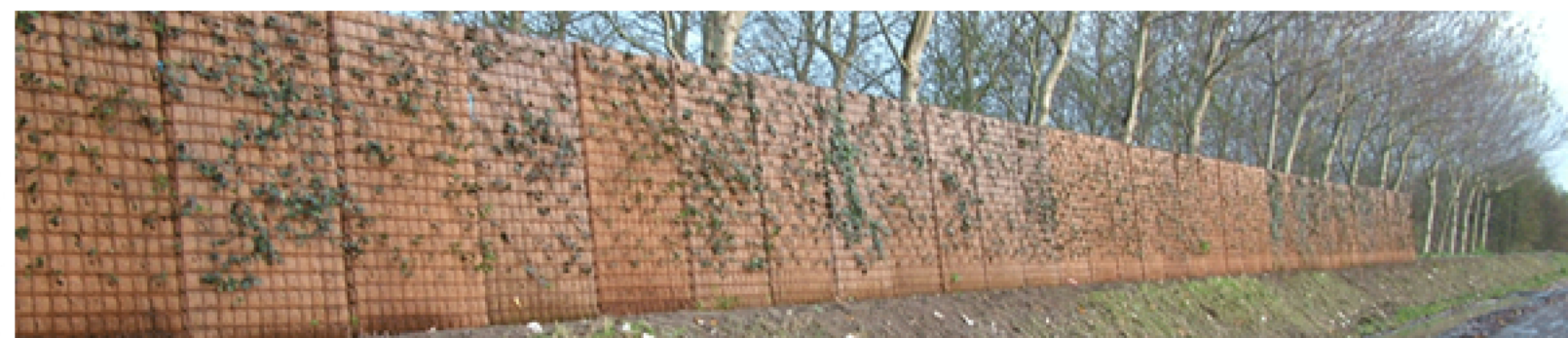
Geluidskering (parallel aan Steekterweg, zie afbeelding)

Geluidskering (haaks op Steekterweg)

Realisatie bedrijfswoning

Ontsluiting bedrijf

Steekterweg



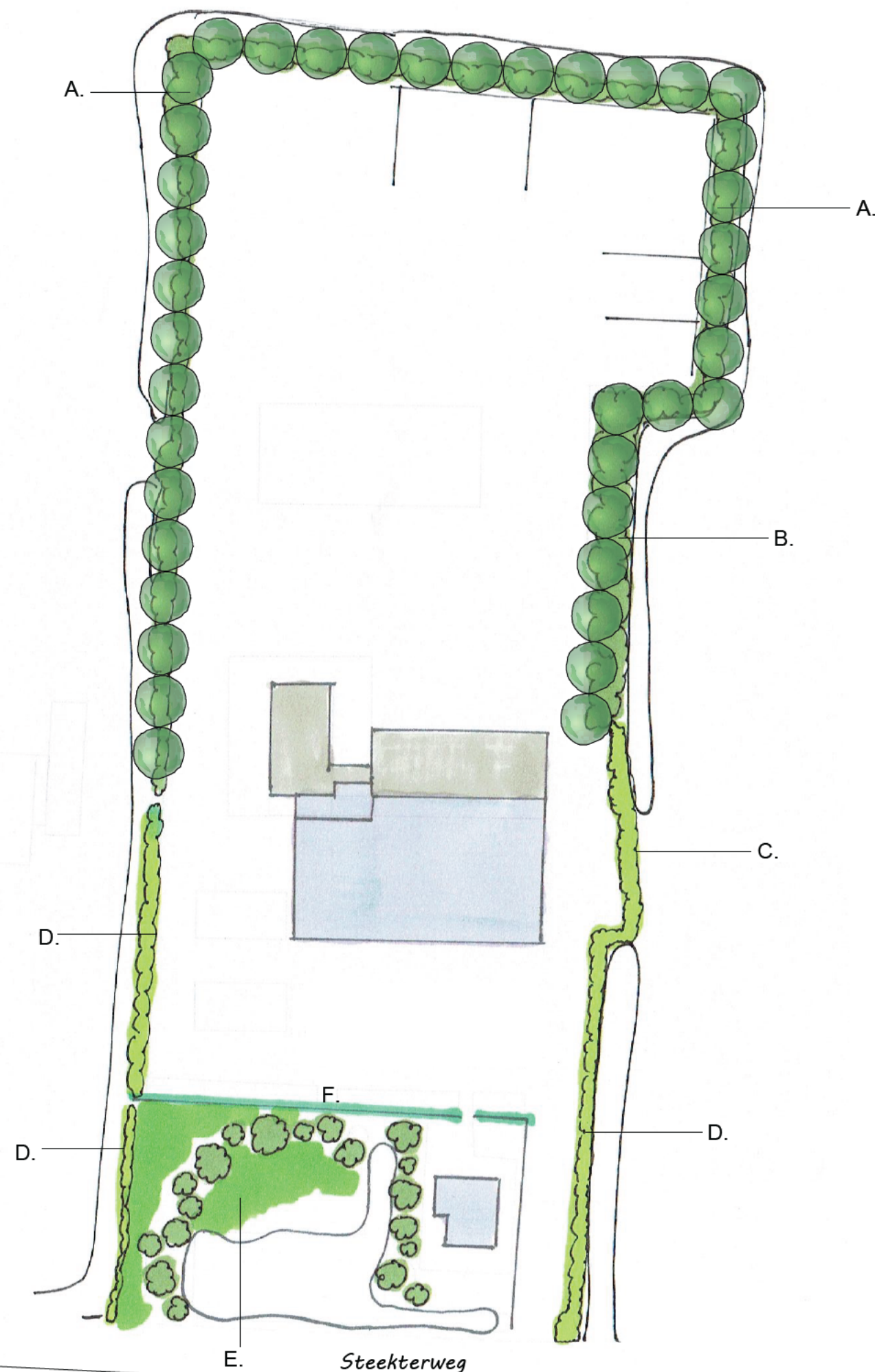
Geluidskering parallel aan Steekterweg (Greenwall)



Impressie ontwikkeling plangebied (vogelvlucht)



Titel Ontwikkelingen plangebied		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		



A. Rondom de achterzijde van plangebied, dieper in het landschap, is er een bestaande groenstrook. Deze groenstrook kenmerkt zich door een variëteit aan inheemse beplantingsoorten. deze strook zal in oppervlakte worden gehandhaafd. De hier te nemen maatregelen zijn het opnemen van eenduidige boomvormers (elzen) voor een rustige uitstraling en meer hoogte. Daarnaast zal de bestaande beplanting worden geïtaliseerd door het snoeien van de aanwezige houtopstanden. Waar ruimte is zal een sortiment worden bijgeplant zoals vlier (Sambucus), cornoelje (Cornus), meidoorn (Crateagus), hazelaar (Corylus), gelderse roos (Viburnum) en spaanse aak (Acer).

B. Meer halverwege bevinden zich een aantal grote coniferen. Deze zullen vanuit landschappelijk oogpunt worden verwijderd. De ruimte die als gevolg hiervan ontstaat wordt geheel opgevuld met een selectie van de beoogde beplanting van vlier (Sambucus), cornoelje (Cornus), meidoorn (Crateagus), hazelaar (Corylus), gelderse roos (Viburnum) en spaanse aak (Acer). De boomvormers worden hier ook toegevoegd (Elzen).

C. De bestaande haag van beukenhaag (Carpinus) zal voor het meer uniforme beeld worden gewijzigd in het doortrekken van de beoogde beplanting zoals beschreven onder A. en B.

D. De hier aanwezige beplanting is vitaal en kwalitatief. Vanuit de bedrijfsvoering en uitstraling zal deze worden gehandhaafd. Voor de beplanting bij de directe entree van het bedrijf wordt gekozen om deze te handhaven. Deze beplanting (leilindes met onderbeplanting in de vorm van sierheesters) geeft het bedrijf de karakteristieke rustige bedrijfsterrein uitstraling.

E. De voorzijde van het bedrijf wordt ingericht met een grootschalige poel en een bomenweide. De bomenweide wordt aangevuld met kenmerkende solitaire bomen zonder onderbeplanting. Bomen die hier komen zijn ondermeer es en treurwilg.

F. Er wordt, ondermeer vanuit omgevingsinvloeden, gekozen om een hoge wal met beplanting te realiseren (zie afbeelding op de vorige pagina).

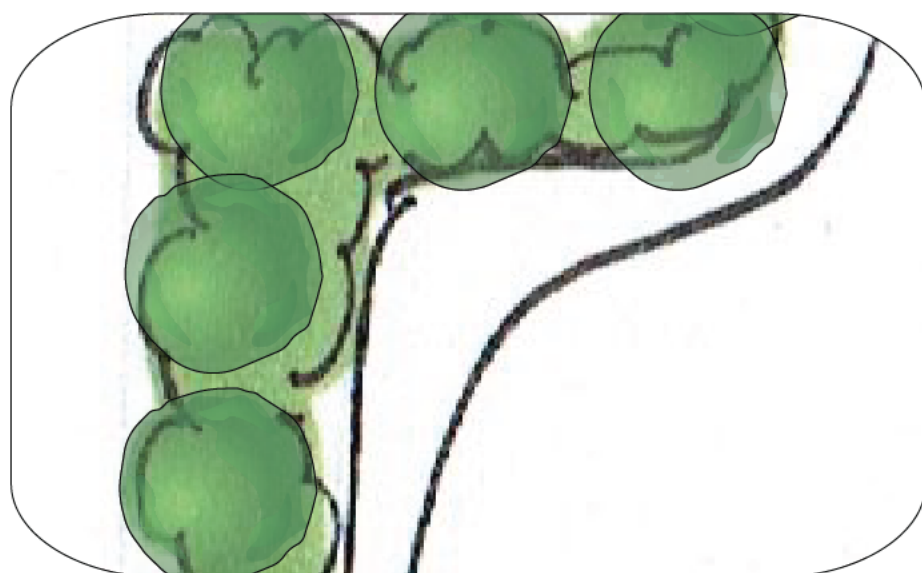


Titel Landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		

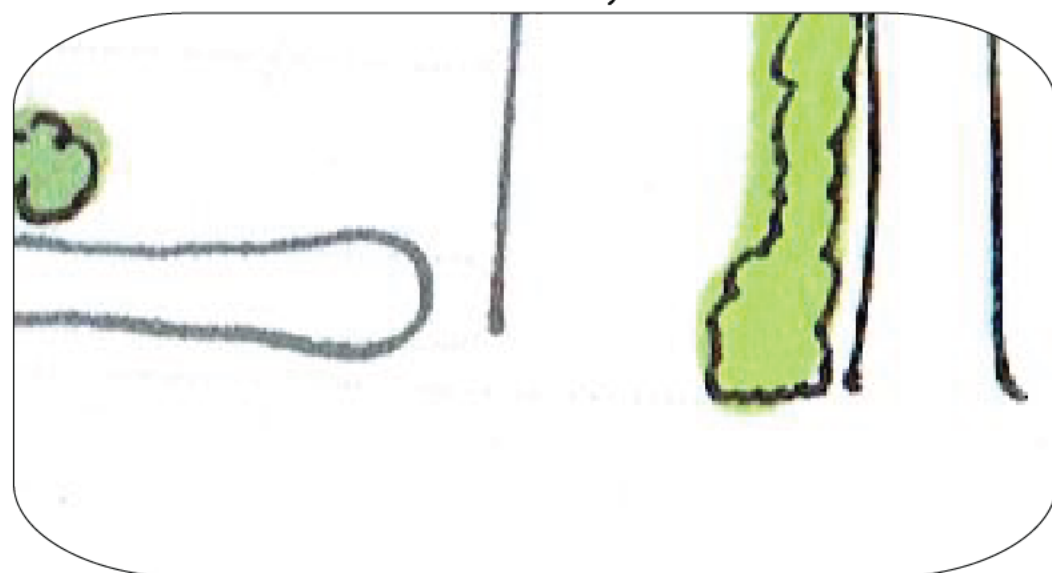
Detailleringen landschappelijke inpassing



Bomenweide bij entree plangebied



Vitalisering en ontwikkeling bestaande groenstrook rondom bedrijfsterrein



Entree met geluidsscherm en bestaande, kwalitatieve beplanting

Sortiment landschappelijke inpassing



Alnus glutinosa



Corylus avellana



Sambucus nigra



Cornus alba



Crataegus monogyna



Amelanchier lamarckii



Acer campestre



Viburnum opulus

Beplantingslijst

Bomen(rij)	
Naam	stuks
<i>Alnus glutinosa</i>	39
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Houtsingel	
Naam	%
<i>Crataegus monogyna</i>	10
<i>Acer campestre</i>	10
<i>Corylus avellana</i>	15
<i>Viburnum opulus</i>	15
<i>Sambucus nigra</i>	20
<i>Cornus alba</i>	10
<i>Amelanchier lamarckii</i>	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Bomenweide	
Naam	Aantal
Treurwilg	n.t.b.
Es	n.t.b.
Els	n.t.b.
Plantafstand: variabel	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 14-16	



Titel Detailleringen		
Tekeningnummer 6/7	Getekend door G. Vink	Datum 13-10-2016
Bestandsnaam Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderen komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/7	G. Vink	13-10-2016
Bestandsnaam		
Steekterweg 27 Alphen aan den Rijn		