Projectnaam	Energieweg EO Alphen aan de Rijn
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Projectnummer	77878.27
Kenmerk opdrachtgever	-
Opdrachtgever	Omgevingsdienst Midden-Holland De heer P. van Schie Postbus 45 2800 AA Gouda
Auteur	De heer J. Korteling
Kwaliteitscontrole	De heer J. van der Gaag
Projectleider	De heer J. van der Gaag
Ons kenmerk	R01-77878.27-JKO
Status	Definitief
Versienummer	II
Datum	30 april 2021

Paraaf [redacted] Datum: 30 april 2021

Paraaf Datum: 30 april 2021

Historisch onderzoek

Energieweg EO Alphen aan de Rijn

Ingenieursbureau Land
Postbus 303
6710 BH EDE
T: 0318 - 437639
E: info@ibland.nl
W: www.ibland.nl

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

2 ONDERZOEKSSTRATEGIE 4

3 LOCATIEOMSCHRIJVING 5

3.1 Afbakening plangebied 5

3.2 Historie, van verleden tot heden 5

3.3 Terreinverkenning 6

4 HISTORISCHE BODEMINFORMATIE 7

4.1 Omgevingsdienst Midden Holland 7

4.2 PFAS 14

4.3 Bodemloket 14

4.4 Gemeente Alphen aan den Rijn 14

4.5 Asbest 14

4.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 15

5 INTERPRETATIE 16

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 20

Bijlagen:

1. Regionale ligging
2. Kadastrale gegevens
3. Historisch kaartmateriaal topotijdreis en historisch fotomateriaal
4. Rapporten bodemloket
5. Bodemonderzoeken plangebied
6. Tabel historisch onderzoek
7. Kaart bekende verontreinigingen

1 Inleiding

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland heeft ingenieursbureau Land een historisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op het plangebied Rijnhaven-Oost, een terrein wat de Energieweg en een aantal aangrenzende bedrijfskavels omvat gelegen in Alphen aan de Rijn. De regionale ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1.

De aanleiding voor de uitvoering van het vooronderzoek zijn de bestemmingswijzigingen en het voornemen om het plangebied opnieuw in te richten.

Het doel van het onderzoek is het vaststellen of binnen het plangebied mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging.

Het onderzoek is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Ingenieursbureau Land heeft geen belang bij de uitkomsten van het onderzoek.

Voorliggend rapport presenteert:
- een omschrijving van de gevolgde onderzoeksstrategie en de opzet van het onderzoek (hoofdstuk 2);
- een afbakening van het plangebied alsmede een locatiebeschrijving (hoofdstuk 3);
- een uitwerking van relevante bodeminformatie (hoofdstuk 4);
- Interpretatie van de resultaten en beantwoording van de onderzoeksvragen (hoofdstuk 5);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6);

2 Onderzoeksstrategie

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017 (Bodem - landbodem - strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend- en nader onderzoek).

De aanleiding voor het vooronderzoek is:
- Het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit NEN 5725:2017).

Op basis van de voorziene ontwikkelingen omvat het vooronderzoek de terreindelen binnen het plangebied en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

Om een afdoende beeld te krijgen van de milieuhygiënische situatie ter plaatse van het plangebied en om een uitspraak te kunnen doen over eventueel uit te voeren aanvullend bodemonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:
- Wat is de afbakening van het plangebied en is deze voldoende?;
- Is er sprake van de aanwezigheid van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als uit het heden?;
- Is de bodem asbestverdacht?;
- Welke kwaliteitsklassen zijn toegekend aan de bodem vanuit de bodemkwaliteitskaart?;
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologisch en is binnen het plangebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?;
- Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving op de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater?;
- Wordt binnen het plangebied een geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed?

De informatie is afkomstig van de volgende bronnen: de opdrachtgever (Omgevingsdienst Midden-Holland), de Gemeente Alphen aan den Rijn, het Rijk, de Provincie Zuid-Holland en relevante websites (o.a. www.topotijdreis.nl, www.bodemloket.nl en www.dinoloket.nl).

3 Locatieomschrijving

3.1 Afbakening plangebied

Het plangebied betreft de Energieweg en een aantal aanliggende percelen in Alpen aan de Rijn. Het plangebied betreft de kadastrale percelen: gemeente Alphen aan de Rijn, sectie A, nummers 4507, 4508, 4871, 4875, 4886, 5045, 5066, 5069, 5543, 5544, 5595, 5596, 6342, 7176, 7364, 7459, 7842, 7843, 7844, 8107, 8472 en 8473. De kadastrale gegevens van de percelen in het plangebied zijn opgenomen in bijlage 2.

Het plangebied heeft een oppervlak van circa 5,6 ha. Een weergave van het plangebied met de begrenzing is opgenomen in onderstaand figuur 1.



Figuur 1: Begrenzing plangebied (bron: opdrachtgever)

3.2 Historie, van verleden tot heden

Voor onderstaande beschrijving is onder andere gebruik gemaakt van topotijdreis[2]. Het historische kaartmateriaal is opgenomen in bijlage 3.

Het plangebied en omgeving kende lange tijd uitsluitend een agrarische functie. Rond 1959 is de Van Foreestlaan aangelegd. Omstreeks 1969 is de Rijnhaven gecreëerd en tegelijkertijd is de Energieweg aan de Oostzijde van Rijnhaven aangelegd en bebouwd. Vanaf dit moment werd het plangebied gebruikt voor huisvesting en industriële doeleinden. Rond 1981 was ook de Westzijde van de Rijnhaven volledig bebouwd. Omstreeks 1988 heeft er een ontwikkeling plaats gevonden met de gebouwen ter hoogte van Energieweg 14. Tevens is er een sloot gedempt ter hoogte van de Van Foreestlaan 8. Rond 2004 zijn tanks ter hoogte van Energieweg 31 niet meer op kaartmateriaal weergegeven. Vervolgens heeft er omstreeks 2009 een ontwikkeling plaats gevonden met de gebouwen ter hoogte van Energieweg 14. Rond 2013 is er een gebouw net buiten het plangebied ter hoogte van de Energieweg 12 gesloopt en

herbouwd. Dit heeft omstreeks 2020 wederom plaatsgevonden met een gebouw ter hoogte van Energieweg 1, wederom net buiten het plangebied.

3.3 Terreinverkenning

Op 4 maart 2021 is door de heer J. Korteling en mevrouw R. van der Wijk van ingenieursbureau Land een terreinverkenning uitgevoerd. De terreinverkenning heeft vanaf de openbare weg plaatsgevonden. Er was geen toestemming om de verschillende in gebruik zijnde percelen te betreden. Derhalve waren een aantal percelen niet goed te inspecteren. Voorafgaande aan de eventuele uitvoering van bodemonderzoek zal nog op perceel niveau een locatie inspectie plaats moeten vinden.

De terreinverkenning is gericht op een globale identificatie van bronnen en activiteiten, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een bodemverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging en/of mogelijke bronnen die een bodemverontreiniging zouden kunnen hebben veroorzaakt. Het betreft enkele bedrijven die mogelijk bodembedreigende activiteiten uitvoeren en er is sprake van een ophoging aan de Noordwest kant van het plangebied ter hoogte van Energieweg 31 en Bedrijvencentrum ‘Rijnpoort’ aan de Energieweg 37-69.

4 Historische bodeminformatie

4.1 Omgevingsdienst Midden Holland

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de informatie beschikbaar gekomen van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Deze informatie is ontleend aan de atlas bodeminformatie en de atlas bodemkwaliteit.

Bodemkwaliteitskaart
In onderstaande tabel 4.1 is een overzicht opgenomen van de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart. Met bovengrond wordt bedoeld de laag 0,0 – 0,5 m-mv. Met ondergrond wordt bedoeld de laag 0,5 – 2,0 m-mv.

Tabel 4.1 bodemkwaliteitskaart

Kaart[5]	**Bevindingen**
Bodemfunctieklasse	Wonen
Ontgravingskaart bovengrond	Industrie
Ontgravingskaart ondergrond	Industrie
Toepassingskaart bovengrond	Wonen
Toepassingskaart ondergrond	Wonen
Zone bovengrond	Zone 13: Oude industrie
Zone ondergrond	Zone 13: Oude industrie
Diffuse spoed locatie	N.v.t.
Aandachtsgebied lood in de bodem	N.v.t.
Gebied specifiek beleid[6]	Nee. De bodemkwaliteitszone waar deze locatie onder valt is de toepassingseis hetzelfde als de bodemfunctieklasse (Dit betekent dat op de locatie grond mag worden toegepast die maximaal voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen).
Te verwachten bodemkwaliteit[7]	Het plangebied valt in zone 13 (oude industrie), en op basis van de statistische kengetallen van deze zone worden verontreinigingen van barium, lood en PAK verwacht.

Bodeminformatie
Van de bodeminformatie[7] is een omgevingsrapport opgevraagd. De bodeminformatierapportage bevat informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en uitgevoerde bodemsaneringen, brandstoftanks en meldingen in het kader van het besluit bodemkwaliteit. De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 5. De relevante informatie uit de bodemrapportage is samengevat in tabel 4.2. op de volgende pagina.

Tabel 4.2: bodeminformatie ODMH

Locatienummer	Kenmerk rapport	Bevindingen
AA048401532 ZH048400051 (Eikenlaan 20, status: rest verontreiniging)	Oriënterend en aanvullend onderzoek, Tauw B.V., rapportnummer: 60615.06/R0-01, d.d. 1-11-1988	*Locatie:* Dit onderzoek heeft betrekking op het gebied Rijnhaven-West. Van het nu te beschouwen plangebied vallen Energieweg 1-7 hieronder. *Aanleiding* Resultaten verkennend onderzoek. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de bodem uit fijn tot zeer grof zand. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen tussen 2,5 en 3,0 m-mv. *Kwaliteit grond;* In het onderzoek zijn in de grond ernstige verontreinigingen van minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen. Echter de bodemverontreiniging bevindt zich dusdanig ver buiten het plangebied dat deze als niet relevant wordt beschouwd. *Kwaliteit grondwater:* In het grondwater zijn ernstige verontreinigingen van minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen. Echter vallen deze buiten het plangebied. De oorsprong is naar alle waarschijnlijkheid lekkages en morsingen.
	Nader bodemonderzoek, Econsultancy B.V., rapportnummer: 03071354B, d.d. 31-1-2007	Naar aanleiding van de resultaten van het voorgaande onderzoek is een nader onderzoek verricht naar de mate en omvang van een sterke verontreiniging in minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen. In het grondwater in het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied overschrijdt de waarde van benzeen en xyleen de streefwaarde op een diepte van 50m-mv.
	Eindsituatie bodemonderzoek Econsultancy B.V., rapportnummer: 15114342, d.d. 24-12-2015	Naar aanleiding van het saneren en opvolgende monitorngscampagne is een eindsituatie onderzoek opgesteld om de mate en omvang van de restverontreiniging in minerale in kaart te brengen. Uit de monitoringscampagne blijkt dat de restverontreiniging gelijk is gebleven of licht is verbeterd afhankelijk van de exacte locatie.
AA048400683 ZH048409729 (Energieweg 5-9, status: voldoende onderzocht)	Nul- of Eindsituatieonderzoek, Sigma Bouw & Milieu, rapportnummer: 07-M3939, d.d. 12-11-2007	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Energieweg 9 gelegen binnen het plangebied. De relevante boringen zijn gelokaliseerd achter het gebouw aan de westkant van het perceel, t.p.v. een voormalige HBO-tank en in het midden t.p.v. de toenmalige vatenopslag. *Aanleiding* Aanvragen milieuvergunning en daarbij verplichte nul-situatie. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de deklaag uit zand-, klei- en veenlagen welke in het holoceen zijn afgezet. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen tussen 2,5 en 3,0 m-mv. *Kwaliteit grond;* Op locatie van de voormalige HBO-tank zijn waardes voor minerale olie boven de interventiewaardes aangetoond. *Kwaliteit grondwater:* Op locatie van de vatenopslag zijn verhoogde concentraties voor aceton aangetoond in het grondwater. Op moment van het onderzoek waren er nog geen AW of I-waardes voor aceton vastgesteld.

Locatienummer	Kenmerk rapport	Bevindingen
AA048400761 ZH048409786 (Energieweg 6, status: voldoende onderzocht)	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740, Grontmij Nederland B.V., rapportnummer: PN 22.8866.1, d.d. 2-4-1999	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Energieweg 6 gelegen buiten het plangebied, maar binnen de 25 meter contour van het plangebied. De relevante boringen zijn gelokaliseerd in deellocatie B (de opslagruimte) en E (HBO-tank). *Aanleiding* De geclusterde aanpak van bodemonderzoek in het kade van BSB-operatie. *Zintuiglijke waarnemingen* Op verschillende locaties binnen de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin tot zwak puinhoudende grond waargenomen. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen op 2,8 m-mv. *Kwaliteit grond:* Op deellocatie B en E zijn voor minerale olie waardes aangetroffen die de interventiewaardes overschrijden. Aan het noordoostelijk gedeelte van het bedrijfspand zijn tot 0.5 m-mv sterke verontreiniging aangetroffen voor nikkel en matige verontreiniging van chroom, koper en zink.
	Nader bodemonderzoek, Grontmij Nederland B.V., rapportnummer: 22.8866, d.d. 29-9-1999	Naar aanleiding van de resultaten van het voorgaande onderzoek is een nader onderzoek verricht naar de mate en omvang van de sterke verontreiniging van zware metalen. De omvang van de verontreiniging wordt geschat op 15 m^3. Echter zijn deze keer waardes gevonden boven de interventiewaarde voor chroom, koper en nikkel. En matige verontreiniging voor zink.
AA048400594 ZH048409664 Energieweg 13, status: voldoende onderzocht)	Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Lexmond Milieu-Adviezen B.V., rapportnummer: 93.4924/TT, d.d. 1-3-1994	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Energieweg 13 gelegen binnen het plangebied. De relevante boringen zijn gelokaliseerd nabij de vermoedelijke ligplaats van een ondergrondse olietank aan de zuidoostzijde. *Aanleiding* Eventuele eigendomsoverdracht. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de deklaag uit zand en zandhoudende klei. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen tussen 2,5 en 3,0 m-mv. *Kwaliteit grond:* Op locatie van de voormalige HBO-tank zijn waardes voor minerale olie boven de interventiewaardes waargenomen. *Kwaliteit grondwater:* Op locatie van de vermoedelijke ondergrondse olie tank overschrijdt de concentratie minerale olie de interventiewaarde.
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 29, status: registratie restverontreiniging)	Nader bodemonderzoek, De Straat Milieuadviseurs, rapportnummer: B5730, 13-10-1998	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Energieweg 29 gelegen binnen het plangebied. De relevante boringen zijn gelokaliseerd aan de noordzijde nabij de voormalige oliehandel gelegen aan de Energieweg 31. *Aanleiding* Aangetroffen minerale olie in het grondwater. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen op 2,8 m-mv. *Kwaliteit grondwater:* In het grondwater overschrijdt de concentratie minerale olie de interventiewaarde over een lengte van 30 m aangrenzend aan het perceel Energieweg 31.

Locatienummer	Kenmerk rapport	Bevindingen
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 31, status: registratie restverontreiniging)	Verkennend onderzoek NEN 5740, Ramil B.V., rapportnummer: 010-A001, 13-12-1989	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Energieweg 31, de voormalige locatie van oliehandel BOOT, gelegen binnen het plangebied. De relevante boringen omvatten de gehele onderzoekslocatie. *Aanleiding* Verdachte bedrijfsactiviteit, locatie voormalige brandstoffengroothandel. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de bodem uit fijn tot zeer grof zand. *Grondwaterstand* De grondwaterstand bevindt zich tussen 2,5 en 3,0 m-mv. *Kwaliteit grond;* In de grond zijn sterk verhoogde gehaltes vastgesteld voor minerale olie. Voornamelijk op de locaties waar olie was opgeslagen. *Kwaliteit grondwater:* In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties gemeten voor minerale olie.
	Actualisatie bodemonderzoek met deelsaneringsplan, Hunneman Milieu-Advies, rapportnummer: 2005282/lvh/sh, 1-9-2008	Naar aanleiding van het voorgaande onderzoek en de verwijdering van de opslagtanks werd een actualisatie van het bodemonderzoek opgesteld, gecombineerd met een deelsaneringsplan. Hieruit blijkt dat op het overgrote gedeelte van het erf het grondwater ernstig verontreinigd is met minerale olie. De kern is te vinden om de locatie van de 5 voormalige opslagtanks op het zuidwestelijke gedeelte van het perceel.
	Monitoringsrapportage, Milieutechniek Zvs Eemnes B.V., rapportnummer: AD15110, 26-3-2015	Naar aanleiding van de sanering is een monitoringscampagne opgezet. Hieruit blijkt dat de restverontreiniging zich niet heeft verplaatst en dat de concentraties in het grondwater van enkele peilbuizen zijn afgenomen. Hierbij is het beoordeeld als een stabiele eindsituatie.
AA048402108 ZH048411092 Hoorn 198, status: voldoende onderzocht)	Verkennend bodemonderzoek, Almad Eco B.V., rapportnummer: 180307, 30-4-2018	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Hoorn 198 gelegen buiten het plangebied, maar binnen de 25 m contour. *Aanleiding* Aanvraag van een omgevingsvergunning. *Bodemopbouw* Vanaf maaiveld bevindt zich afwisselend zand, klei en veen tot ca. 1,0 m-mv. Hierna bevindt zich klei tot ca 2,2 m-mv. *Kwaliteit grond;* In de grond zijn sterk verhoogde gehalten PAK en zware metalen aangetoond. De precieze locatie en de omvang is niet bepaald. Mengmonsters zijn niet uitgesplitst.
AA048400449 ZH048409545 Van Foreestlaan 15, status: saneerplan opstellen)	Nader onderzoek, Heidemij, rapportnummer: 90133, 3-2-1994	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Van Foreestlaan 15, gelegen binnen het plangebied. De relevante boringen omvatten de gehele onderzoekslocatie. *Aanleiding* Voorgenomen eigendomsoverdracht. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de bodem op locatie uit zand en zandhoudende klei. *Zintuiglijke waarnemingen* Op verschillende locaties binnen de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin tot zwak puinhoudende grond waargenomen. *Kwaliteit grondwater:* In het grondwater zijn op twee locaties sterk verhoogde concentraties boven de interventiewaarde voor zink en barium, vermoedelijk door een rioollek.

Locatienummer	Kenmerk rapport	Bevindingen
	Nader onderzoek UDM, rapportnummer: 08-05-0017, 8-5-2008	Naar aanleiding van een verkennend onderzoek en een aangetroffen sterke verontreiniging in PCB is een nader onderzoek opgezet, om de ernst en omvang van de verontreiniging te achterhalen. Hieruit blijkt dat er in de grond een ernstige PCB verontreiniging is, gelegen aan de noordzijde van het perceel. De PCB verontreiniging is duidelijk afgeperkt en overschrijdt lokaal de grenzen van het erf.
	Sanerings evaluatie, Antea Group, rapportnummer: 407440-02, 16-6-2017	Na het projectmatig ontgraven ten behoeve van de aanleg van kabels is de PCB verontreinigde grond weer teruggeplaatst en daarbij is voorkomen dat als gevolg van de graafwerkzaamheden de verontreiniging in grond of grondwater verplaatst zou worden. Omdat er geen wijziging in het gebruik plaatsvond werd functiegericht saneren niet zinvol danwel vereist geacht.
AA048400092 ZH048400094 Van Foreestlaan 17, status: monitoring)	Nader onderzoek, Geofox B.V., rapportnummer: 703921LK/ts, 12-8-1993	*Locatie:* Dit rapport onderzoekt het perceel aan de Van Foreestlaan 17, gelegen buiten het plangebied, maar binnen de 25 m contour. De relevante boringen omvatten de gehele onderzoekslocatie. *Aanleiding* Verdachte bedrijfsactiviteit, tankstation. *Bodemopbouw* In het algemeen bestaat de bodem op locatie uit zand en zandhoudende klei. *Zintuiglijke waarnemingen* Op verschillende locaties binnen de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin tot zwak puinhoudende grond waargenomen. *Grondwaterstand* De grondwaterstand is waargenomen 3,3 m-mv. *Kwaliteit grond:* In het te onderzoeken gebied zijn twee verontreinigde locaties aangetroffen. Ter hoogte van het pompeiland (oostelijke zijde van het perceel) is een ernstige verontreiniging voor minerale olie en vluchtige aromaten waargenomen, vanaf he maaiveld tot circa 5,5 m-mv. Deze verontreiniging strekt zich uit onder het pand en onder de Van Foreestlaan. Vervolgens is ook ter hoogte van de voormalige tanks, vulpunten en ontluchtingen (zuidelijke zijde van het perceel) een ernstige verontreiniging voor minerale olie en vluchtige aromaten waargenomen, wederom vanaf het maaiveld tot circa 5,5 m-mv. De verontreiniging aan de zuidelijke zijde van het perceel zal in beperkte maten ook ter hoogte van de Energieweg voorkomen. *Kwaliteit grondwater:* Op beide voorgenoemde verontreinigde locaties is tevens het grondwater ernstig verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Hierbij is de verontreiniging ter hoogte van het pompeiland te vinden tot 6 m-mv. Waarbij de verontreiniging ter hoogte van de vulpunten en ontluchtingen tot 10 m-mv is waargenomen.
	Verkennend onderzoek NEN 5740, Geofox-Lexmond B.V., rapportnummer: 99.19966/PVE 1-3-2001	De aanleiding van het verkennend onderzoek was een vergunning in het kader van de Wet Mlieubeheer en de situatie van de restverontreiniging. Heruit blijkt dat ter hoogte van de voormalige tanks, vulpunten en ontluchtingen (zuidelijke zijde van het perceel) er onder de werkplaats sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging voor minerale olie en vluchtige aromaten. Deze verontreinig is niet afgeperkt.

Locatienummer	Kenmerk rapport	Bevindingen
	Eindsituatie bodemonderzoek, Geofox-Lexmond B.V., rapportnummer 20092499/MRUI, 12-2-2010	Naar aanleiding van en het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten is een eindsituatiebodemonderzoek uitgevoerd. Ter hoogte van het pompeiland en van de voormalige tanks, vulpunten en ontluchtingen is gesaneerd tot max 5 m-mv. Hierna is ten tijde van het eindsituatiebodemonderzoek tot max 4,5 mmv onderzocht. In zowel de bovengrond als ondergrond tot 4,5 m-mv zijn geen verhoogde gehaltes van de geanalyseerde parameters aangetoond. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties aan molybdeen en tetrachlooretheen aangetoond.

Tanks

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van alle geregistreerde ondergrondse tanks in of in de nabijheid van het plangebied. Bekende bovengrondse tanks staan vermeld in bijlage 6.

Tabel 4.3: ondergrondse en bovengrondse tanks

Tanknr.	Adres	Inhoud	Hoeveelheid (l)	Status	Opmerkingen
143637681	Energieweg 5	HBO	5000	Gesaneerd	Ondergronds
143637930	Energieweg 12	Diesel	6000	Gesaneerd	Ondergronds
143638217	Energieweg 29	HBO	3000	Gesaneerd	Ondergronds
144860922	Van Foreestlaan 11	HBO	3000	Gesaneerd	Ondergronds
44861206	Van Foreestlaan 17	Benzine euro 95	30000	Buiten gebruik	Ondergronds (staal)
44861207	Van Foreestlaan 17	Diesel	30000	Buiten gebruik	Ondergronds (staal)
44861208	Van Foreestlaan 17	Benzine super	12000	Buiten gebruik	Ondergronds (staal)
44861209	Van Foreestlaan 17	Benzine super plus	12000	Buiten gebruik	Ondergronds (staal)
101994855	Van Foreestlaan 17	Benzine	30000	In gebruik	Ondergronds
101994856	Van Foreestlaan 17	Benzine	300000	In gebruik	Ondergronds
101994857	Van Foreestlaan 17	Dieselolie	12000	In gebruik	Ondergronds
101994858	Van Foreestlaan 17	Dieselolie	120000	In gebruik	Ondergronds

Verdachte bedrijfsactiviteiten

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van locaties waar verdachte bedrijfsactiviteiten hebben plaats gevonden of nog plaats vinden in of in de nabijheid van het plangebied.

Tabel 4.4: locatiegegevens verdachte locatie uit Bodemloket

Locatiecode	Locatienaam	Activiteit	Status	Vervolgactie vanuit WBB
AA048400596, ZH048409666	Energieweg 3	Kunstofproducten industrie, mast- blok- en pompmakerij, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Voldoende onderzocht	-

Locatiecode	Locatienaam	Activiteit	Status	Vervolgactie vanuit WBB
AA048400683, ZH048409729	Energieweg 5-9	Laad- los-, op- en overslagbedrijf, jachtwerf (nieuwbouw en reparatie)	Voldoende onderzocht	-
AA048400761, ZH048409786	Energieweg 6	Machine- en apparatenreparatiebedrijf, machine-onderdelenfabriek	Voldoende onderzocht	-
AA048400594, ZH048409664	Energieweg 13	Containerfabricage en reparatiebedrijf, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, Laad- los-, op- en overslagbedrijf	Voldoende onderzocht	-
AA048402046, ZH048411352	Energieweg 15	Oudpapiergroothandel, papier- pulp- en kartonindustrie	Onbekend	Uitvoeren HO
AA048400435, ZH048409534	Energieweg 16-18	Laad- los-, op- en overslagbedrijf, benzine-service-station.	Voldoende onderzocht	-
AA048401696, ZH048409293	Energieweg 19	Grind- en Zandhandel, dieseltank (bovengronds)	Voldoende onderzocht	-
AA048400815, ZH048409827	Energieweg 27	Mengvoederbedrijf	Voldoende onderzocht	-
AA048400040, ZH048400040	Energieweg 31	Brandstoffengroothandel (vloeibaar), minerale olieproductenroothandel (geen brandstoffen), koelpakhuis, transportbedrijf, staalfabriek	Verontreinigd	Registratie restverontreiniging
AA048402324, ZH048411047	Energieweg 39	Pompen- en compressorenreparatiebedrijf	Onbekend	Uitvoeren HO
AA048402047, ZH048411314	Energieweg 41	Metaalconstructiebedrijf	Onbekend	Uitvoeren HO
AA048402325, ZH048411439	Energieweg 59	Motoren- en turbinefabriek, carrosseriefabriek	Onbekend	Uitvoeren HO
AA048402326, ZH048411591	Energieweg 65	Reliëfdrukkerij	Voldoende onderzocht	-
AA048402337, ZH048411700	Hoorn 188	Isolatiebedrijf, schildersbedrijf, overige gebouwenafwerkingsbedrijven	Voldoende onderzocht	-
AA048401837, ZH048410488	Van Foreestlaan 9	Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Voldoende onderzocht	-
AA048402261, ZH048411260	Van Foreestlaan 11	Autoreparatiebedrijf, autoverhuurbedrijf	Onbekend	Uitvoeren HO
AA048400449, ZH048409545	Van Foreestlaan 15	Verffabriek, drukkerij, consumptie-ijsfabriek, groothandel	Verontreinigd	Opstellen SP

Locatiecode	Locatienaam	Activiteit	Status	Vervolgactie vanuit WBB
AA048400092, ZH048400094	Van Foreestlaan 17	Benzine-service-station, brandstoftank, autoplaatwerkerij annex-spuiterij, betonwarenfabriek, vernisfabriek, verffabriek	Monitoring	Na de sanering wordt de (rest)verontreiniging gemonitord om deze te beheersen en te beheren

4.2 PFAS

Sinds 2000 blijkt uit veel wetenschappelijk onderzoek dat PFOA en PFOS schadelijk zijn voor mens en milieu. De stoffen breken niet af in het milieu en hopen zich op in allerlei organismen in de voedselketen en in het watermilieu.

Sinds 8 juli 2019 is het tijdelijke handelingskader PFAS van toepassing. Het tijdelijke handelingskader biedt een landelijk kader voor de omgang met PFAS-houdende grond en bagger.

Verwacht wordt dat op de locatie lage gehalten PFAS (beneden de achtergrondwaarde) voorkomen die ten gevolge van atmosferische depositie op de locatie in de bodem zijn geraakt.

In de omgeving van het plangebied zijn hoofdzakelijk bedrijven aanwezig. In de omgeving van het plangebied is geen maakindustrie aanwezig die gebruik maakt van PFAS.

4.3 Bodemloket

Bij het bodemloket[8] zijn geen andere gegevens bekend dan bij de Omgevingsdienst.

4.4 Gemeente Alphen aan den Rijn

De Omgevingsdienst Midden-Holland is ten aanzien van bodeminformatie gegevensbeheerder. De gemeente heeft geen andere bodem gerelateerde gegevens anders dan de Omgevingsdienst.

4.5 Asbest

Bij het aantreffen van puin als bijmenging in de bodem, kan de bodem mogelijk als asbestverdacht worden beschouwd[9]. De kans op aantreffen van asbest is het grootst bij bouwwerken uit de periode 1945 tot 1980. In tabel 4.5 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot ouderdom van het materiaal weergegeven.

Tabel 4.5: Kans op het aantreffen van asbest in puin in relatie tot ouderdom materiaal

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht
Vóór 1945	Gering	Hechtgebonden	<10	Nee
1945 - 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	>100	Ja
1980 - 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 - 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	vaak <10, incidenteel >10	Ja
1998 -2005	Incidenteel	Hechtgebonden	<10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<10	Nee

[bron: tabel A.1 uit NEN 5725:2017 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek]

Uit topotijdreis en de historische gegevens blijkt dat het grootste gedeelte van de bebouwing afkomstig is uit 1969. Enkele van deze gebouwen zijn gesloopt en herbouwd tussen 1988 en 2020. Derhalve is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest.

In de uitgevoerde onderzoeken zijn in de grond sporen puin tot een zwakke bijmenging aan puin waargenomen.

4.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de regionale bodemopbouw is gebruik gemaakt van het dinoloket[10]. De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel 4.6

Tabel 4.6: regionale bodemopbouw

Traject (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische indeling
0 - 12	Afwisselend zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand	Holocene afzettingen
12 - 16	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel
16 – 34	Midden en grof zand, met weinig zandige klei en fijn zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Kreftenheye

Een overzicht van de geohydrologische gegevens zijn opgenomen in tabel 4.7

Tabel 4.7: geohydrologie

Onderdeel	Bevindingen
Freatische grondwaterstand	Op basis van de historische gegevens varieert de freatisch grondwaterspiegel rond de tussen 2,5 en 3,5 m-mv.
Voorkomen oppervlaktewater	Ja, het plangebied is gelegen naast een haven, waar oppervlaktewater aanwezig is. Binnen het plangebied zijn verder geen watergangen aanwezig.
Stromingsrichting freatisch grondwater	Westzuidwest opgemerkt wordt dat deze lokaal beïnvloed kan worden door afwateringssloten en/of bemalingen.
Voorkomen brak/zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied[11]	Nee

5 Interpretatie

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kunnen de onderzoeksvragen worden beantwoord.

- **Wat is de afbakening van het plangebied en is deze voldoende?**

De afbakening van het plangebied is opgegeven door de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft een overzichtstekening aangeleverd met de ligging van het plangebied. Omdat sprake is van herbestemming van het plangebied alsmede geplande herontwikkelingen heeft het onderzoek zich gericht op de contactzone en de direct onderliggende bodem. De afbakening is voldoende geweest om het onderzoek uit te voeren.

- **Is de bodem asbestverdacht?**

In het algemeen wordt de bodem als asbestverdacht beschouwd. In de grond is lokaal puinhoudende grond waargenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat bij de in het verleden uitgevoerde onderzoeken weinig aandacht besteed is aan de aanwezigheid van asbest. Echter is tijdens een onderzoek aan de Energieweg 6 asbest verdacht materiaal gevonden. Het plangebied kent sinds 1960 een industriële functie en de bebouwing die daarvoor geplaatst is ook in deze tijd gerealiseerd. Door het feit dat de bebouwing gebouwd is een periode tussen 1945-1980 is de kans op het aantreffen van asbest in de bouwmaterialen groot. Hierdoor wordt de locatie als asbestverdacht beschreven.

- **Welke kwaliteitsklassen zijn toegekend aan de bodem vanuit de bodemkwaliteitskaart?**

Het plangebied kent de functie van wonen. Met betrekking tot ontgravingen is aan het plangebied de klasse industrie toegekend. Ter plaatse van het plangebied mag in dat kader grond worden toegepast die maximaal voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen. Het plangebied valt in zone 13 (oude industrie), en op basis van de statistische kengetallen van deze zone worden verontreinigingen van barium, lood en PAK verwacht.

- **Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is binnen het plangebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen?**

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een deklaag voornamelijk bestaande uit zand met afwisselend lagen klei en veen. Het freatisch grondwater wordt gemiddeld op 2,5 – 3,5 m-mv gevonden en de stroming is hoofdzakelijk in westzuidwestelijke richting. Echter kan deze lokaal worden beïnvloed door de aanwezigheid van het oppervlakte water.

- **Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving op de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater?**

Ja dit wordt wel verwacht. In de omgeving is menige vorm van industrie aanwezig die de bodemkwaliteit zou kunnen beïnvloeden.

- **Is er sprake van de aanwezigheid van potentiele bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als uit het heden?**

Ja er zijn meerdere potentiele bron van bodemverontreiniging gebleken. Deze potentiele bronnen zijn opgenomen in tabel 5.1 met de bevindingen en bijbehorend advies.

- **Wordt op de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging vermoed?**

Ja op de locatie worden meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging vermoed. Deze staan vermeld in tabel 5.1 met de bevindingen en bijbehorend advies. In overige uitgevoerde onderzoeken zijn hooguit licht verhoogde gehalten aangetoond of is de ernstige bodemverontreiniging reeds gesaneerd.

Op basis van de beschikbare informatie is beoordeeld of de aangetroffen verontreinigingssituatie aanleiding geeft aanvullend onderzoek te verrichten ten behoeve van de voorgeziene werkzaamheden ter plaatse van het plangebied.

Tabel 5.1: onderzoeksstrategie

Locatie	Bevinding	Conclusie/advies
AA048400596, ZH048409666 Energieweg 3	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Geen onderzoeken op locatie bekend	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek
AA048400683 ZH048409729 Energieweg 5-9	Op locatie van de voormalige HBO-tank achter het gebouw aan Energieweg 9 zijn waardes voor minerale olie boven de interventiewaardes waargenomen. Op locatie van de vatenopslag is, te midden van het perceel zijn verhoogde waardes voor aceton waargenomen in het grondwater.	Verontreiniging aanwezig Advies: Nader onderzoek ter afperking van verontreiniging van minerale olie in de grond en actualisatie aceton verontreiniging
AA048400761 ZH048409786 Energieweg 6 Buiten het plangebied	Op locaties van de voormalige opslagruimte, in het noordoostelijke gedeelte van het perceel en HBO-tank, in het zuidwestelijk gedeelte van het perceel is in de grond voor minerale olie waardes aangetroffen die de interventiewaardes overschrijden. Bij de voormalige opslagruimte zijn tot 0.5 m-mv ook sterke verontreiniging aangetroffen voor nikkel en matige verontreiniging van chroom, koper en zink. Bij een recenter onderzoek zijn de waardes op locatie van de HBO-tank niet bevestigd. Bij de voormalig opslagruimte zijn geen monsters genomen.	Advies: : Verificatie verontreinigingssituatie ter plaats van het wegtracé ter hoogte van Energieweg 6 op olie verontreiniging minerale olie (controle bij locatie HBO-tank)
AA048401491 ZH048410278 Energieweg 12	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie ondergrondse opslag van vloeibare brandstoffen heeft plaatsgevonden. De locatie van de opslag is niet bekend. Het verkennend onderzoek op locatie is niet ontvangen.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten. Advies: Verificatie verontreinigingssituatie ter plaats van het wegtracé ter hoogte van Energieweg 122 op olie verontreiniging.
AA048400594 ZH048409664 Energieweg 13	Op locatie van de vermoedelijke ondergrondse olie tank aan de westkant van het perceel bevindt zich een lichte restverontreiniging van minerale olie na tweemaal toe saneren in de grond en het grondwater	Restverontreiniging minerale olie aanwezig contour bekend Advies: Gezien ouderdom onderzoek verificatie onderzoek
AA048402046, ZH048411352 Energieweg 15	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie bovengrondse opslag van vloeibare brandstoffen heeft plaatsgevonden. De locatie van de opslag is bekend. Geen onderzoeken op locatie bekend	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek

Locatie	Bevinding	Conclusie/advies
AA048400435 Energieweg 16-18	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Verdachte activiteiten hebben plaats gevonden na het recentst beschikbare onderzoek uit 1995. Recenter rapport zou er moeten zijn maar is niet ontvangen van ODMH.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek of rapport moet beschikbaar komen.
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 29	Er blijkt dat er een restverontreiniging van minerale olie in het grondwater aanwezig is afkomstig van nr 31 over een lengte van 30 m aangrenzend aan het perceel Energieweg 31 aanwezig is. Deze verontreiniging heeft zich gedurende de monitoring niet verplaatst. De restverontreiniging is afgeperkt en duidelijk in beeld. Er is sprake van een stabiele eindsituatie.	Restverontreiniging minerale olie aanwezig contour bekend Advies: geen acties voor verder onderzoek. Bij graafwerkzaamheden rekening houden met aanwezige verontreiniging.
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 31	Op locatie blijkt een restverontreiniging van minerale olie in het grondwater aanwezig is. die zich gedurende de monitoring niet heeft verplaatst. De restverontreiniging is afgeperkt en duidelijk in beeld. Er is sprake van een stabiele eindsituatie.	Restverontreiniging minerale olie aanwezig contour bekend Advies: geen acties voor verder onderzoek. Bij graafwerkzaamheden rekening houden met aanwezige verontreiniging.
Bedrijvencentrum 'Rijnpoort' Energieweg 37-69		
AA048402324, ZH048411047 Energieweg 39	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van Bodemverontreiniging, vanwege het plaatsvinden van mogelijk verdachte activiteiten. Geen onderzoeken op locatie bekend.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek
AA048402047, ZH048411314 Energieweg 41	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van Bodemverontreiniging, vanwege het plaatsvinden van mogelijk verdachte activiteiten. Geen onderzoeken op locatie bekend.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek
AA048402325, ZH048411439 Energieweg 49	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie bovengrondse opslag van vloeibare brandstoffen heeft plaatsgevonden. Locatie opslag is onbekend. Geen onderzoeken op locatie bekend.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek
AA048402325, ZH048411439 Energieweg 59	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van Bodemverontreiniging, vanwege het plaatsvinden van mogelijk verdachte activiteiten. Geen onderzoeken op locatie bekend.	Verontreiniging kan niet worden uitgesloten Advies: Verkennend onderzoek
AA048402326, ZH048411591 Energieweg 65	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van Bodemverontreiniging, vanwege het plaatsvinden van mogelijk verdachte activiteiten. Geen onderzoeken op locatie bekend.	Verontreiniging wordt gezien omvang activiteiten niet verwacht Advies: geen acties
AA048402108 ZH048411092 Hoorn 198 Buiten de het plangebied	In de grond zijn sterk verhoogde concentraties PAK en zware metalen aangetoond. Dit is door middel van mengmonsters verricht, daarom is er geen weet van de exacte locatie van de verontreiniging. Het nader onderzoek op locatie is niet ontvangen.	Verontreiniging aanwezig Advies: Geen effect verwacht op plangebied. Geen vervolg noodzakelijk.

Locatie	Bevinding	Conclusie/advies
AA048400449 NZ048400030 Van Foreestlaan 15	In het grondwater zijn op twee locaties sterk verhoogde waardes voor zink en barium waargenomen, vermoedelijk door een rioollek. Op locatie is een ernstige PCB verontreiniging waargenomen in de grond, de verontreiniging is gelegen aan de noordzijde van het perceel. De PCB verontreiniging is duidelijk afgeperkt en overschrijdt lokaal de grenzen van het erf. Tijdens werkzaamheden is een gedeelte van de verontreiniging gesaneerd, maar achteraf teruggeplaatst.	Verontreiniging aanwezig, verontreinigingscontour bekend Advies: Saneringsplan opstellen
AA048400092 ZH048400094 Van Foreestlaan 17 Buiten het plangebied	Op locatie zijn enkele zware verontreinigingen gesaneerd. In het laatst bekende onderzoek alleen lichte verontreinigingen bekend in het grondwater voor molybdeen en tetrachlooretheen. Originele verontreinig zat lokaal tot 10 m-mv in het grondwater, terwijl na de saneringen tot 5m-mv gemonitord is.	Verontreiniging binnen het plangebied kan niet worden uitgesloten in grond en grondwater dieper dan 5m-mv. Advies: Bij verwachte grondroerende activiteiten dieper dan 5 m-mv, danwel bemalingswerkzaamheden moet rekening gehouden worden met deze verontreinigingen.

6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Omgevingsdienst Midden-Holland heeft ingenieursbureau Land een historisch onderzoek uitgevoerd voor de Energieweg te Alphen aan den Rijn. De Energieweg is gelegen aan de Rijnhaven, in het noorden van Alphen aan den Rijn. Aanleiding voor het historisch onderzoek is de mogelijke herinrichting van de Energieweg.

Conclusies
Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied in het algemeen sprake is van maximaal licht verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden voor de parameters zware metalen en PAK.

Op basis van het vooronderzoek zijn binnen het plangebied verdachte deellocatie gedefinieerd waar mogelijk sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging. Deze locaties inclusief aanbevelingen zijn weergegeven in tabel 6.1

Aanbevelingen
Naar aanleiding van de historische inventarisatie kan voor meerdere percelen niet worden uitgesloten dat er sprake is van relevante verontreinigingen. Geadviseerd wordt om hiervoor per perceel een op maat gemaakt onderzoeksvoorstel op te stellen. Voorafgaand dient een specifieke locatie inspectie per perceel uitgevoerd te worden om de lokale verhardingssituatie en aanwezigheid verdachte huidige activiteiten duidelijk in beeld te brengen.

Tevens adviseren wij daarnaast onderzoek naar de aanwezigheid van asbest (conform de NEN 5707) uit te laten voeren.

Tot slot wordt aanbevolen dat op de locatie een aanvullend onderzoek naar PFAS wordt uitgevoerd indien sprake is van voorziene afvoer van grond. Voor PFAS is nog geen onderzoeksnorm beschikbaar. Om een indicatie te krijgen van de mate van PFAS binnen het plangebied wordt aanbevolen eventueel onderzoek uit te voeren conform de strategie van een onverdachte, niet lijnvormige locatie (ONV-NL) volgens de NEN 5740.

Tabel 6.1: onderzoeksstrategie

Locatie	Actie	Analyse
AA048400596 ZH048409666 Energieweg 3	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048400683 ZH048409729 Energieweg 5-9	Nader onderzoek	Minerale olie, Aceton
AA048400761 ZH048409786 Energieweg 6	Verificatie verontreinigingssituatie ter plaats van het wegtracé	Minerale olie
AA048401491 ZH048410278 Energieweg 12	Verificatie verontreinigingssituatie ter plaats van het wegtracé	Minerale olie
AA048400594 ZH048409664 Energieweg 13	Gezien ouderdom onderzoek verificatie onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048402046 ZH048411352 Energieweg 15	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw

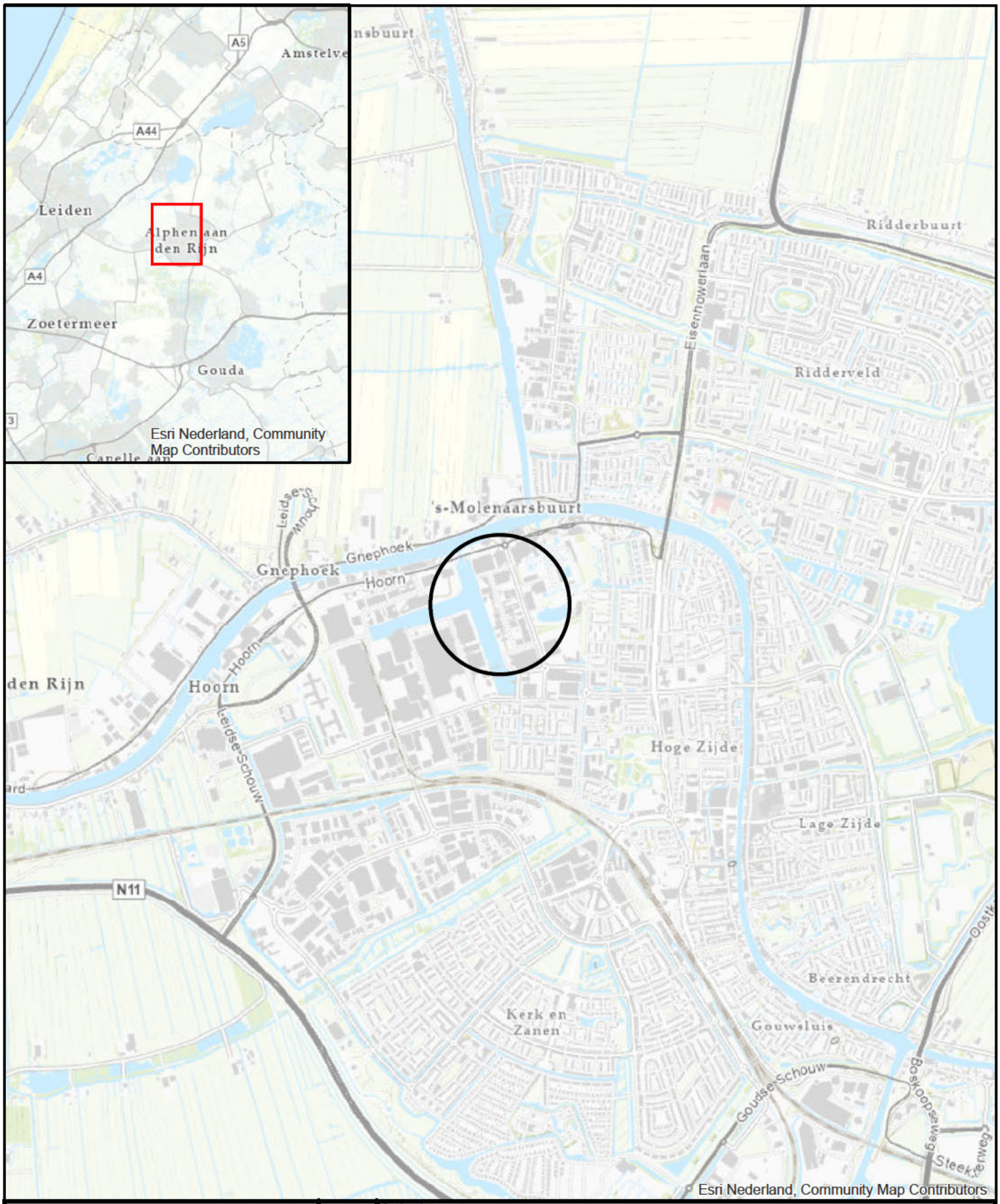
Locatie	Actie	Analyse
AA048400435 Energieweg 16-18	Verkennend onderzoek of rapport moet beschikbaar komen.	NEN gr, NEN gw
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 29	Geen acties. Bij graafwerkzaamheden rekening houden met aanwezige verontreiniging.	-
AA048400040 ZH048400040 Energieweg 31	Geen acties. Bij graafwerkzaamheden rekening houden met aanwezige verontreiniging.	-
Energieweg 37-69 Bedrijfs- en kantorencomplex "Rijnpoort"		
AA048402324 ZH048411047 Energieweg 39	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048402047 ZH048411314 Energieweg 41	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048402325 ZH048411439 Energieweg 49	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048402325 ZH048411439 Energieweg 59	Verkennend onderzoek	NEN gr, NEN gw
AA048402326 ZH048411591 Energieweg 65	Geen acties	-
AA048402108 ZH048411092 Hoorn 198	Geen acties	-
AA048400449 NZ048400030 Van Foreestlaan 15	Saneringsplan opstellen	NEN gr, PCB NEN gw, Zink & Barium
AA048400092 ZH048400094 Van Foreestlaan 17	Activiteiten > 5m-mv, rekening houden met mogelijk aanwezige verontreiniging.	NEN gr, NEN gw

Opmerkingen:
1) NEN gr (grond) analyse op: droge stof, organische stof, lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.
2) NEN gw (grondwater) analyse op: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie. En (i.v.m. eventuele grondwaterbemaling); ijzer (Fe totaal) en onopgeloste bestanddelen.

ingenieursbureau **Land**

Bijlage I

Regionale ligging



Legenda

Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 104.208
Y = 461.380

N

Opdrachtgever	ODMH				
Project	HO Energieweg Alphen aan den Rijn				
Omschrijving	Regionale ligging				
Get.	BRO	Schaal	1:25.000	Formaat	A4
Datum	26-4-2021	Status	DEFINITIEF	Besteknummer	-
				Bladnummer	-
Akk.	JKO			Projectnummer	77878.29

Tekeningnummer: 77878.29-03

ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
Postbus 303
6710 BH Ede
Tel 0318-437639

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente	Alphen aan den Rijn
Sectie	A
Perceel	8107

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 8107

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799275

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 8107 Kadastrale objectidentificatie : 021720810770000
Kadastrale grootte	9.690 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104162 - 461535
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 6121

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68219/15	**Ingeschreven op**	04-05-2016 om 12:53

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6311/43 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	Gemeente Alphen aan den Rijn
Adres	Stadhuisplein 1 2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN
Postadres	Postbus 13 2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN
Statutaire zetel	ALPHEN AAN DEN RIJN
KvK-nummer	[redacted]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 8472

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799117

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 8472 Kadastrale objectidentificatie : 021720847270000
Locaties	Energieweg 1 B 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036113
	Energieweg 1 C 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036114
	Energieweg 1 D 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036115
	Energieweg 1 E 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036116
	Energieweg 1 F 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036117
	Energieweg 1 G 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036118
	Energieweg 1 H 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036119
	Energieweg 1 J 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036120
	Energieweg 1 K 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036121
	Energieweg 1 L 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036122
	Energieweg 1 M 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036123
	Energieweg 1 N 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036124

	Energieweg 1 P 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036125
	Energieweg 1 Q 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036126
	Energieweg 1 R 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036127
	Energieweg 1 S 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036128
Kadastrale grootte	635 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	104242 - 461193
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7177

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/4		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75389/164 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	12-04-2019 om 14:48
Aanvullend stuk	Hyp4 75389/164 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 75389/164	**Ingeschreven op**	23-04-2019 om 14:51
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren			
Burgerlijke staat			
Betrokken samenwerkingsverband			

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 8472

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799117

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Adres Energieweg 1 B
2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

---

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 75389/164 **Ingeschreven op** 12-04-2019 om 14:48
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk Hyp4 75389/164 **Ingeschreven op** 23-04-2019 om 14:51
Verbetering
Is aanvulling op Hyp4 75389/164

Naam gerechtigde
Adres
Geboren
Burgerlijke staat
Betrokken samenwerkingsverband
Adres

[redacted]

---

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 75389/164 **Ingeschreven op** 12-04-2019 om 14:48
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Aanvullend stuk Hyp4 75389/164 **Ingeschreven op** 23-04-2019 om 14:51
Verbetering
Is aanvulling op Hyp4 75389/164

Naam gerechtigde
Adres
Geboren
Burgerlijke staat
Betrokken samenwerkingsverband
Adres

[redacted]

---

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 8472

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799117

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 75389/164 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	12-04-2019 om 14:48
Aanvullend stuk	Hyp4 75389/164 Verbetering Is aanvulling op Hyp4 75389/164	**Ingeschreven op**	23-04-2019 om 14:51
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren			
Burgerlijke staat			
Betrokken samenwerkingsverband			
Adres			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 8473

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799213

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 8473 Kadastrale objectidentificatie : 021720847370000
Locaties	Energieweg 1 T 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036155
	Energieweg 1 U 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036156
	Energieweg 1 V 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002036157
Kadastrale grootte	550 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	104213 - 461184
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7177

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74734/179 **Ingeschreven op** 28-12-2018 om 14:57
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7176

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798975

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7176 Kadastrale objectidentificatie : 021720717670000
Locatie	Energieweg 3 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000033331
Kadastrale grootte	1.420 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104215 - 461209
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 6969

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 58906/196	**Ingeschreven op**	01-10-2010 om 13:13
Overig stuk	Hyp4 78317/154 Vestiging zakelijk recht van opstal	**Ingeschreven op**	18-06-2020 om 11:22
Naam gerechtigde **Adres** **Geboren** **Burgerlijke staat**	[redacted]		

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7176

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798975

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 78317/154 **Ingeschreven op** 18-06-2020 om 11:22

Vestiging zakelijk recht van opstal

Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4875

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798878

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 4875 Kadastrale objectidentificatie : 021720487570000
Locaties	Energieweg 5 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006452
	Energieweg 7 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006454
Kadastrale grootte	1.445 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104221 - 461233
Omschrijving	Wonen Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 16133/21 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	26-11-1999
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren			
Burgerlijke staat			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5069

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798799

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5069 Kadastrale objectidentificatie : 021720506970000
Locatie	Energieweg 9 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000028965
Kadastrale grootte	917 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104198 - 461247
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16133/21 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	26-11-1999
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren			
Burgerlijke staat			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5596

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798757

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5596 Kadastrale objectidentificatie : 021720559670000
Locaties	Energieweg 11 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006456
	Energieweg 11 A 2404 HE Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010002032800
Kadastrale grootte	1.040 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104205 - 461268
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	Onbepaald
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10936/13 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Geboren	
Burgerlijke staat	

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5596

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798757

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	Onbepaald
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10936/13 's-Gravenhage
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Geboren	
Burgerlijke staat	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5595

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798720

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5595 Kadastrale objectidentificatie : 021720559570000
Locatie	Energieweg 13 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006458
Kadastrale grootte	2.323 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104179 - 461291
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15694/48 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	02-06-1999
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Postadres			
Statutaire zetel			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4886

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798608

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 4886 Kadastrale objectidentificatie : 021720488670000
Locaties	Energieweg 15 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006461
	ENERGIEWG 17 2404 HE ALPHEN AAN DEN RYN
Kadastrale grootte	1.988 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104168 - 461319
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 73287/17	**Ingeschreven op**	01-06-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4507

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799380

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 4507 Kadastrale objectidentificatie : 021720450770000
Locaties	Energieweg 16 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006462
	Energieweg 18 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006463
Kadastrale grootte	2.451 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104221 - 461421
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - tuin
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 56409/165	**Ingeschreven op**	23-03-2009 om 09:00
	Hyp4 13513/22 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	31-12-1996
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren			

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4507

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799380

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Burgerlijke staat	[redacted]
Betrokken persoon	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5544

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798543

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5544 Kadastrale objectidentificatie : 021720554470000
Locatie	Energieweg 19 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006464
Kadastrale grootte	3.464 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104165 - 461369
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 APN01/5763 GVH
Naam gerechtigde	Gemeente Alphen aan den Rijn
Adres	Stadhuisplein 1 2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN
Postadres	Postbus 13 2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN
Statutaire zetel	ALPHEN AAN DEN RIJN
KvK-nummer	[redacted]

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5544

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798543

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 56051/111 **Ingeschreven op** 30-12-2008 om 09:00

Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7842

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799576

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7842 Kadastrale objectidentificatie : 021720784270000
Locatie	Energieweg 20 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000029843
Kadastrale grootte	418 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104204 - 461456
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7365

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63302/88	**Ingeschreven op**	10-09-2013 om 13:24
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5543

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798483

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5543 Kadastrale objectidentificatie : 021720554370000
Locatie	Energieweg 23 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006465
Kadastrale grootte	334 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104189 - 461392
Omschrijving	Wonen
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 **Ingeschreven op** 23-04-2021 om 09:00 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 APN01/5763 GVH
Naam gerechtigde	Gemeente Alphen aan den Rijn
Adres	Stadhuisplein 1 2405 SH ALPHEN AAN DEN RIJN
Postadres	Postbus 13 2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN
Statutaire zetel	ALPHEN AAN DEN RIJN
KvK-nummer	[redacted]

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5543

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798483

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 56051/112 **Ingeschreven op** 30-12-2008 om 09:00

Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5066

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798342

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5066 Kadastrale objectidentificatie : 021720506670000
Locatie	Energieweg 27 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006466
Kadastrale grootte	1.988 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104136 - 461402
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64523/160	**Ingeschreven op**	27-06-2014 om 12:36
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 5045

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798290

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 5045 Kadastrale objectidentificatie : 021720504570000
Locatie	Energieweg 29 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006467
Kadastrale grootte	2.265 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104138 - 461450
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64523/160	**Ingeschreven op**	27-06-2014 om 12:36
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4871

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798210

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 4871 Kadastrale objectidentificatie : 021720487170000
Locatie	Energieweg 31 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006468
Kadastrale grootte	3.672 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104116 - 461489
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (industrie)
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67216/179	**Ingeschreven op**	22-12-2015 om 12:28

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73011/48	**Ingeschreven op**	18-04-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4871

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798210

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

KvK-nummer [redacted]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 6342

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798057

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Alphen aan den Rijn A 6342
Kadastrale objectidentificatie : 021720634270000

Locaties
Energieweg 37
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006469

Energieweg 39
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006470

Energieweg 41
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006471

Energieweg 43
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006472

Energieweg 45
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006473

Energieweg 47
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006474

Energieweg 49
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006475

Energieweg 51
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000028967

Energieweg 55
2404 HE Alphen aan den Rijn
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verblijfsobject ID: 0484010000006476

	Energieweg 57 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006477
	Energieweg 59 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006478
	Energieweg 61 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006479
	Energieweg 63 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006480
	Energieweg 65 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006482
	Energieweg 67 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006483
	Energieweg 69 2404 HE Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000006485
	ENERGIEWG 53 2404 HE ALPHEN AAN DEN RYN
Kadastrale grootte	11.623 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104118 - 461624
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 5561 Alphen aan den Rijn A 6120

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 6342

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096798057

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70270/182	**Ingeschreven op**	15-03-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 4508

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799469

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 4508 Kadastrale objectidentificatie : 021720450870000
Locatie	Van Foreestlaan 11 2404 HC Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000023701
Kadastrale grootte	1.508 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104277 - 461423
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	[redacted]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 78322/69 **Ingeschreven op** 18-06-2020 om 13:32 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7459

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096800058

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7459 Kadastrale objectidentificatie : 021720745970000
Locatie	Van Foreestlaan 11 2404 HC Alphen aan den Rijn Verblijfsobject ID: 0484010000023701
Kadastrale grootte	364 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104294 - 461440
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7179

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 17528/1 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	03-08-2001
Aanvullend stuk	Hyp4 40290/181 Zoetermeer Is aanvulling op Hyp4 17528/1 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	12-02-2004 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78322/69 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	18-06-2020 om 13:32
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7459

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:38

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096800058

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 17528/1 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	03-08-2001
Aanvullend stuk	Hyp4 40290/181 Zoetermeer Is aanvulling op Hyp4 17528/1 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	12-02-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	OASEN N.V.		
Adres	[redacted]		
Statutaire zetel			
KvK-nummer			
Vermeld in stuk			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7843

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799623

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7843 Kadastrale objectidentificatie : 021720784370000
Locatie	nabij de Van Foreestlaan 13 2404 HC Alphen aan den Rijn
Kadastrale grootte	624 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104264 - 461467
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7365

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 78322/69	**Ingeschreven op**	18-06-2020 om 13:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		

Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7844

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:35

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799736

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7844 Kadastrale objectidentificatie : 021720784470000
Locatie	Van Foreestlaan 15 2404 HC Alphen aan den Rijn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0484010000023703
Kadastrale grootte	7.482 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104229 - 461493
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 7365

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63796/146	**Ingeschreven op**	31-12-2013 om 12:19
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7364

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799810

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Alphen aan den Rijn A 7364 Kadastrale objectidentificatie : 021720736470000
Kadastrale grootte	25 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	104245 - 461542
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Koopsom	[redacted]
Ontstaan uit	Alphen aan den Rijn A 4485

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Wet voorkeursrecht gemeenten: Besluit aanwijzing gronden		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Alphen aan den Rijn		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81100/00173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	23-04-2021 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63796/146	**Ingeschreven op**	31-12-2013 om 12:19
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Statutaire zetel			
KvK-nummer			

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 15076/4 Zoetermeer	**Ingeschreven op**	12-10-1998
Naam gerechtigde	Liander N.V.		

kadaster

BETREFT
Alphen aan den Rijn A 7364

UW REFERENTIE
77878.29

GELEVERD OP
23-04-2021 - 14:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11096799810

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-04-2021 - 14:59

Adres	[redacted]		
Statutaire zetel			
KvK-nummer			
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/97 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

ingenieursbureau Land

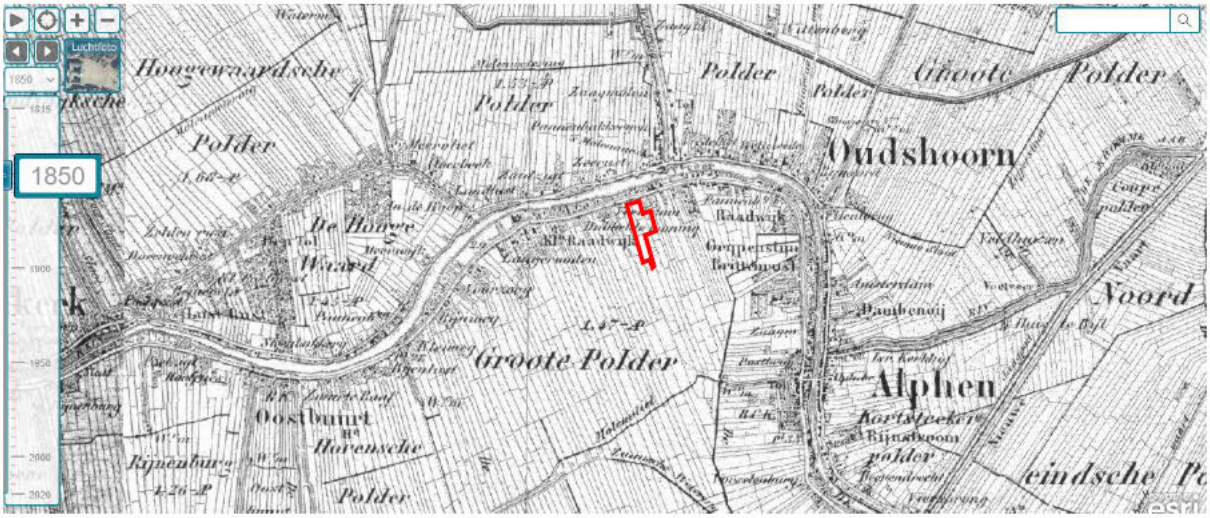
Bijlage 3

Historisch kaartmateriaal

1815



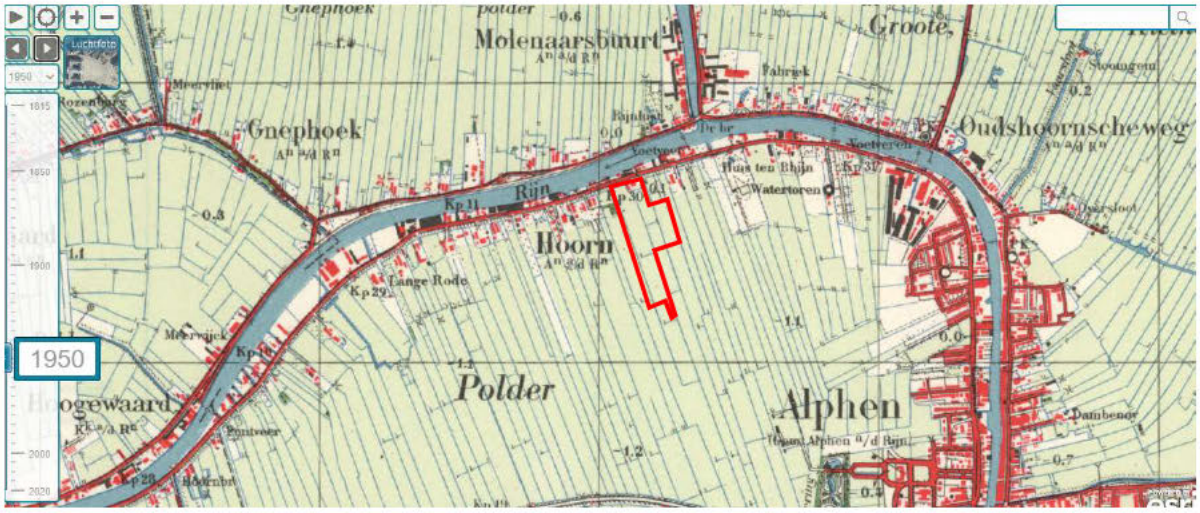
1850



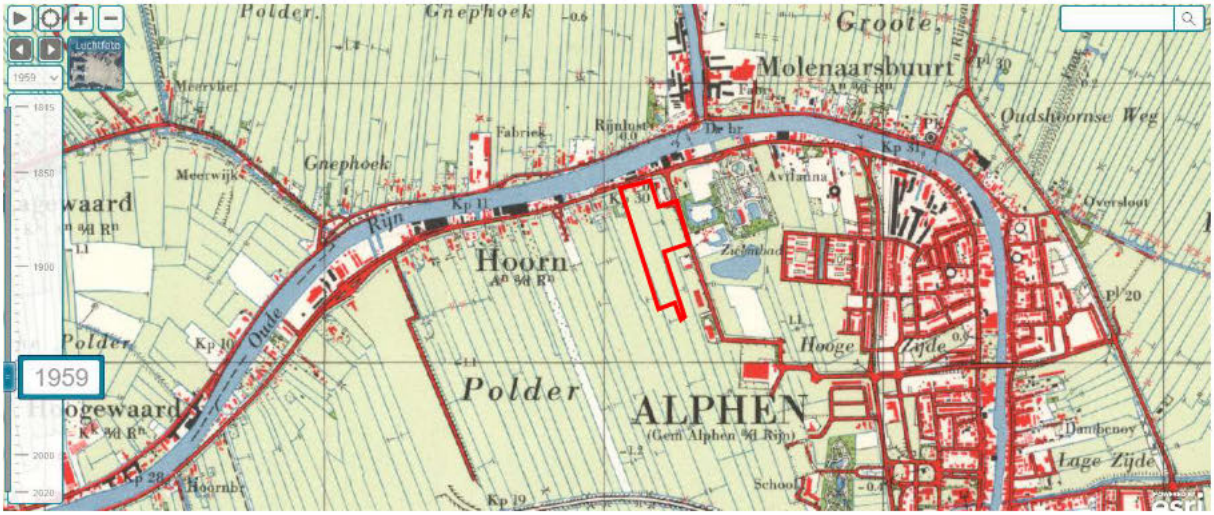
1874



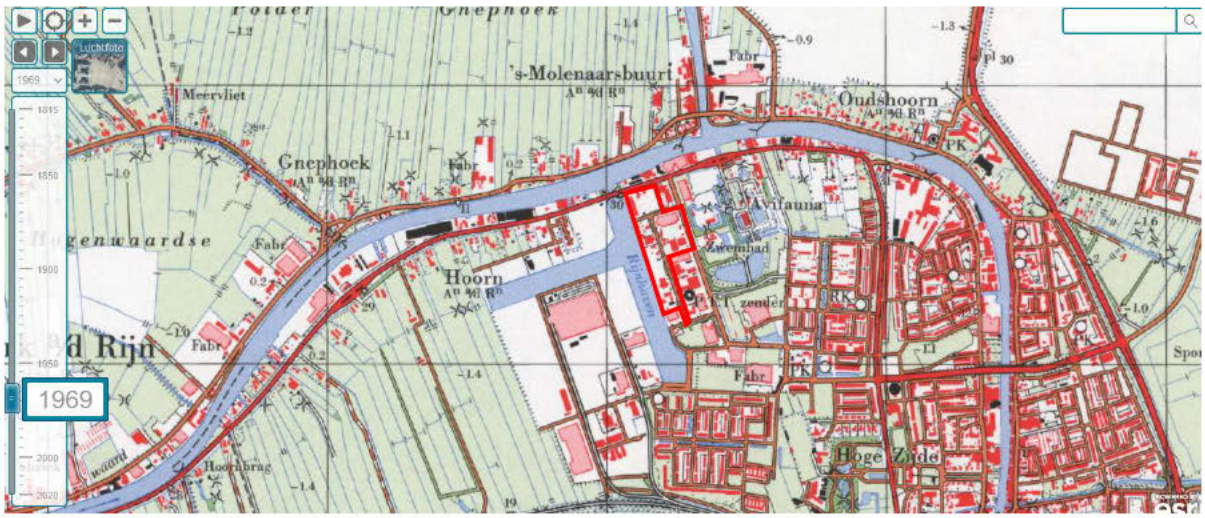
1950



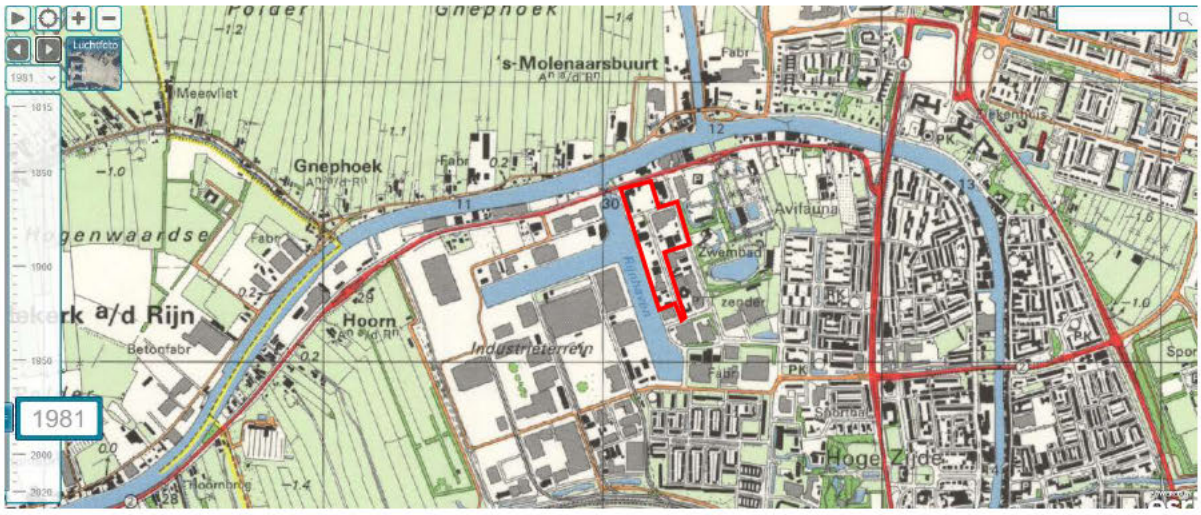
1959



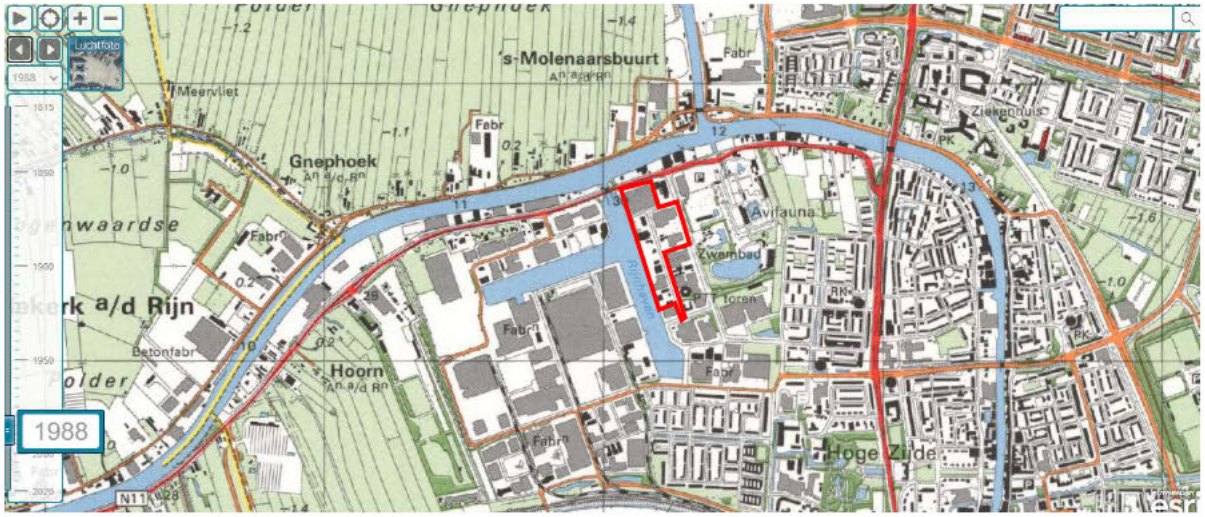
1969



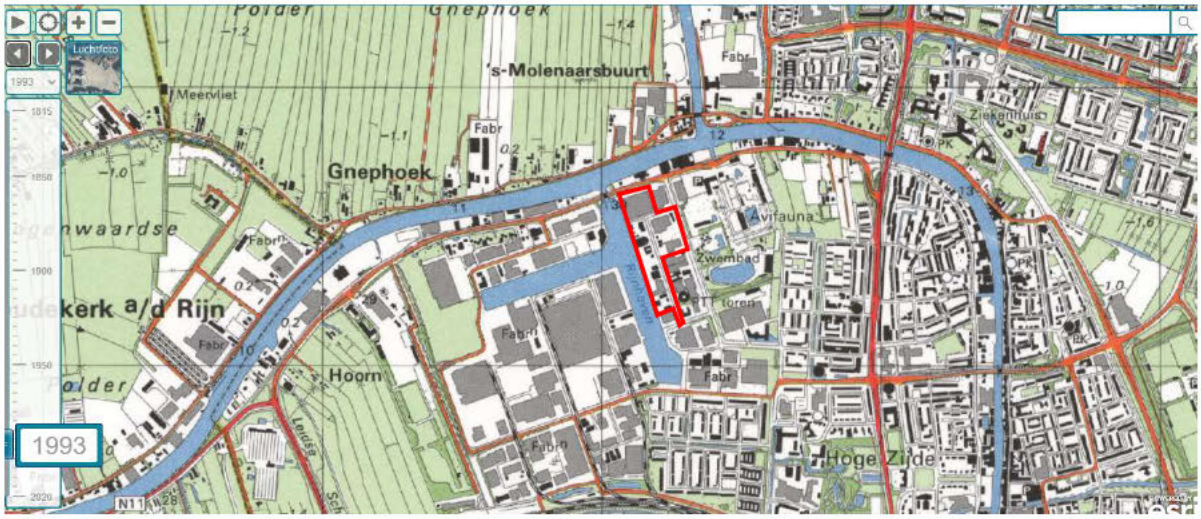
1981



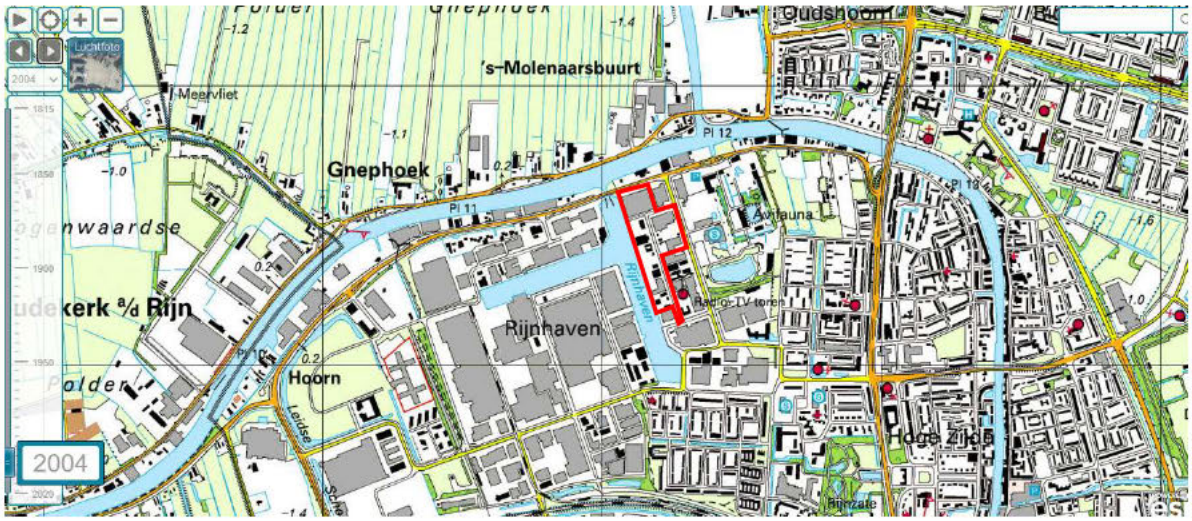
1988



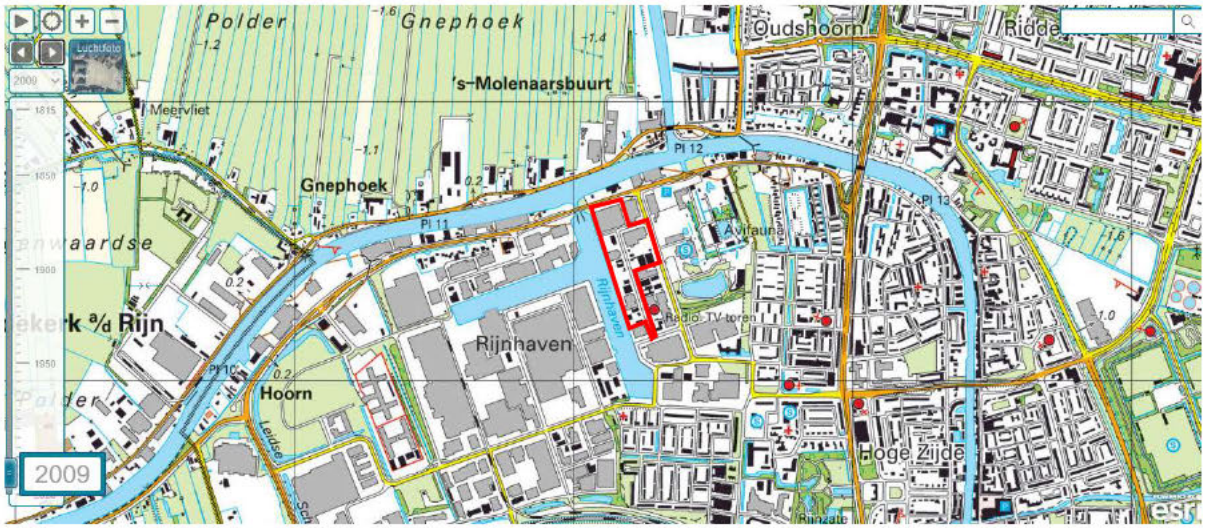
1993



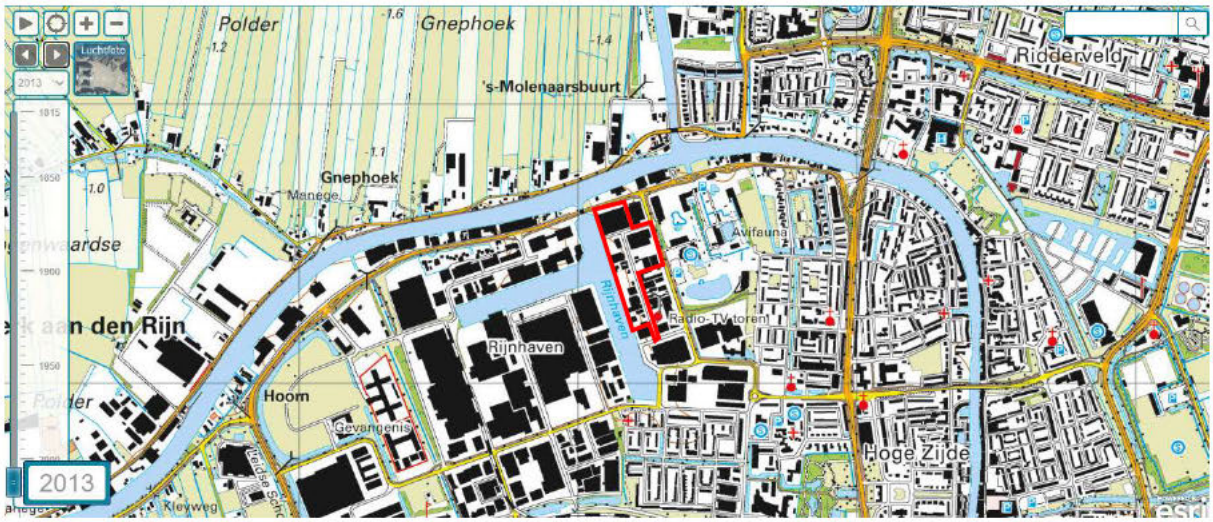
2004



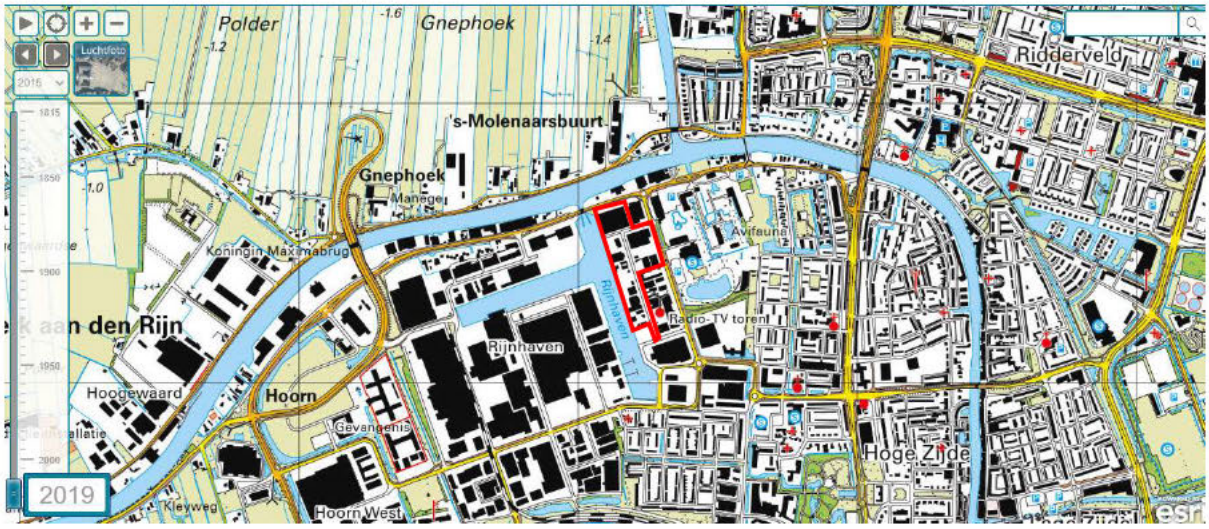
2009



2013



2019


Polder
Gnephoek
's-Molenaarsbuurt
Gnephoek
Manege
Koningin Maximabrug
Rijnhaven
Radio-TV toren
Avifauna
Ridderveld
Hoogewaard
Hoorn
Gevangenis
Hoge Zijde
Kleyweg
Hoorn West
2019

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 4

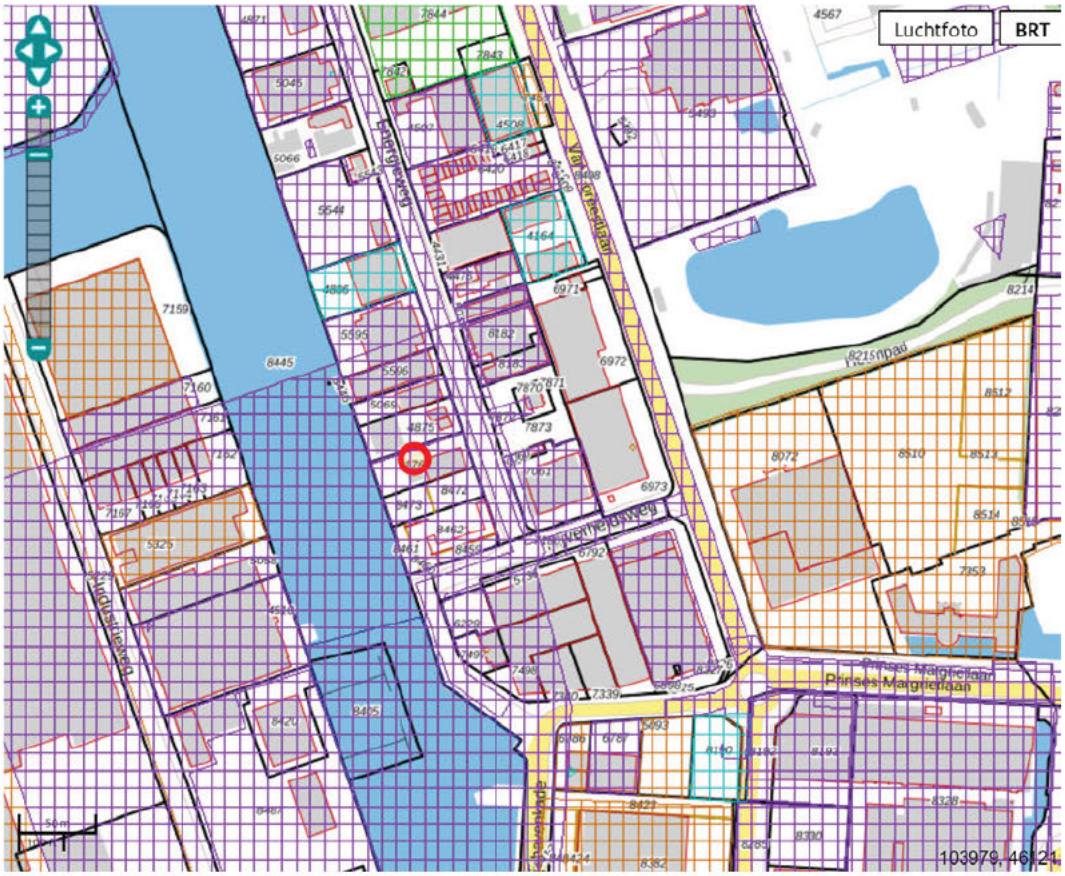
Rapport Bodemloket

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048400051 Eikenlaan 20

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048400051 Eikenlaan 20

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Eikenlaan 20
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048400051
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401532
Adres:	Eikenlaan 20 2404BR Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	monitoring.
Omschrijving:	Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitoord om deze te beheersen en te beheren.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
zeepfabriek (24511)	onbekend	huidig
chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel (51551)	onbekend	huidig
opslag van aromatische koolwaterstoffen (631206)	1966	huidig
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen (631203)	1966	huidig
chemische industrie (24)	1962	1998
chemicaliënopslagplaats (631280)	1962	1998

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Saneringsevaluatie	APS Milieu	-	2019-03-01

Nul- of Eindsituatieonderzoek	Econsultancy B.V.	3447.007 - D1	2019-02-11
Saneringsplan	APS Milieu	R19-B042	2019-01-01
Sanerings evaluatie	Econsultancy B.V.	3447.004	2018-04-24
brf (briefrapport)	Econsultancy B.V.	-	2018-02-21
Sanerings evaluatie	Econsultancy B.V.	3447.004	2018-02-01
brf (briefrapport)	Ingenieursbureau Alphen aan den Rijn	2663	2017-11-24
Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	R007-1239886XMM-ges-V03-NL	2017-06-19
Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	R007-1239886XMM-ygl-V02-NL	2017-06-15
Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Econsultancy B.V.	3447.003 versie D1	2017-06-01
Nader onderzoek	Econsultancy B.V.	3447.002	2017-05-02
Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	R007-1239886XMM-ges-V01-NL	2017-04-05
Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Tauw B.V.	R004-1239886BWE-wfs-V03-NL	2016-09-16
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Econsultancy B.V.	15114342	2015-12-24
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.5B	2015-11-09
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.4A	2015-04-16
Saneringsplan	Tauw B.V.	R003-1221185BWE-nnc-V02-NL	2014-11-11
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.4	2014-07-09
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.3A	2014-04-28
Saneringsplan	Econsultancy B.V.	10123827 ALP.BIE.EVA	2013-12-11
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.3	2013-09-25
Verkennend onderzoek NEN 5740	Econsultancy B.V.	13013019	2013-03-05
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.2A	2013-02-26
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.2	2012-12-13
Saneringsplan	Geofox-Lexmond B.V.	20121631/RSTR	2012-10-18
Monitoringsrapportage	Econsultancy B.V.	10123827.1	2012-01-26
Saneringsplan	Econsultancy B.V.	07031196	2008-06-19
Nader onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354B	2007-01-31
Nader onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354B	2007-01-31
Nader onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354B	2007-01-31
Nader onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354B	2007-01-31
Historisch onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354A	2006-07-24
Historisch onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354A	2006-07-24
Historisch onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354A	2006-07-24
Historisch onderzoek	Econsultancy B.V.	03071354A	2006-07-24
Sanerings evaluatie	Heidemij Advies	110404/ WA0/0A5/000008.001	2000-03-16
Indicatief onderzoek	Heidemij Advies	03071354A	2000-03-16
Saneringsplan	Heidemij Advies		1997-12-31
Nader onderzoek	Geofox B.V.	71075/CA/nh	1997-09-23
Sanerings onderzoek	Heidemij Advies	633/WA96/4801/16022	1997-03-26
Nader onderzoek	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	94.5660/LD	1994-10-19
BOOT	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	94.5660/LD	1994-08-26
Nader onderzoek	Heidemij Advies	633/WA92/C174/16022	1992-05-01
Orienterend bodemonderzoek	Ramil B.V.	106-A046	1992-02-14
Sanerings onderzoek	Heidemij Advies	742-89/3	1989-09-01

Orienterend bodemonderzoek	Tauw B.V.	60615.06/R0-01	1988-11-01
Orienterend bodemonderzoek	Tauw B.V.	60178.03/R0-01	1988-01-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen interimrapport SE	2019463256	2019-08-12
Instemmen PvA saneringen	2019026786	2019-01-29
Instemmen interimrapport SE	2018033566	2018-04-30
Instemmen interimrapport SE	2017086496	2017-06-26
Instemmen PvA saneringen	2017138575	2017-06-13
Instemmen PvA saneringen	2016205097	2016-10-05
Instemmen interimrapport SE	2015060592	2015-12-14
Wijziging tenaamstelling	2015006050	2015-03-19
Wijziging tenaamstelling	2015001129 (Subsidie)	2015-02-10
Instemmen afwijken SP	2015000736	2015-01-19
Monitoring grondwater	2014015191	2014-07-09
Instemmen afwijken SP	2014015191	2014-07-09
Instemmen met SP	2012017978	2013-01-25
Monitoring grondwater	PZH-2011-317918372	2011-12-21
besluit "afstand doen van recht tot kostenverhaal"	PZH-2009-515615	2009-08-12
Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2009-108283	2009-02-10
beschikking ernstig, spoed	PZH-2008-968736	2008-11-03
Instemmen met SP	PZH-2008-968736	2008-11-03
Instemmen met SP	57904	1993-07-26

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	2018-02-01	

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze

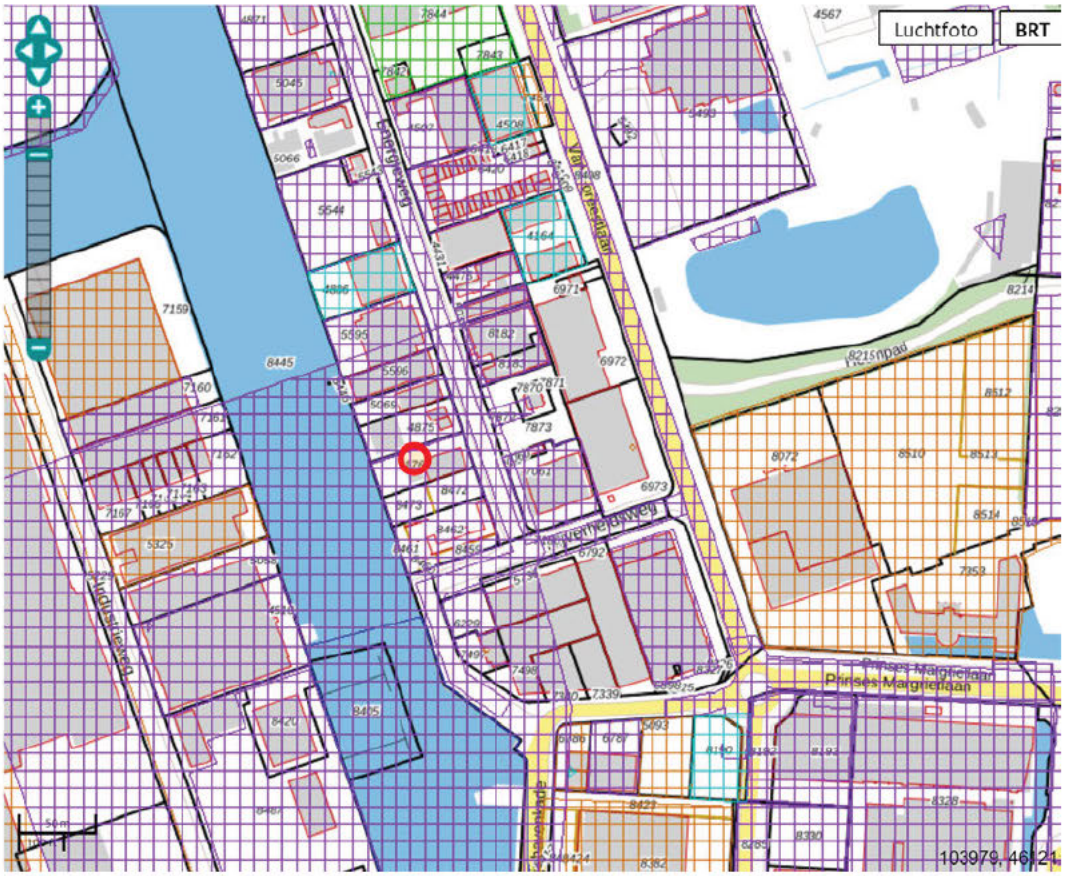
helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409666 Energieweg 1 - 3

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409666 Energieweg 1 - 3

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 1 - 3
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409666
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400596
Adres:	Energieweg 1 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Saneringsevaluatie	P+amp;J Milieuservices B.V.	19049602F	2019-07-10
Saneringsplan	P+amp;J Milieuservices B.V.	19049602F	2019-06-28
avr (aanvullend rapport)	Van Dijk Geo- En Milieutechniek B.V.	152664	2018-10-10
Verkennend onderzoek NEN 5740	SGS	28.17.00151.1	2017-09-07
Nul- of Eindsituatieonderzoek	UDM	07-05-0062	2007-03-13
Verkennend onderzoek NVN 5740	CSO Adviesbureau	ALP.B16.10	1994-07-22

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

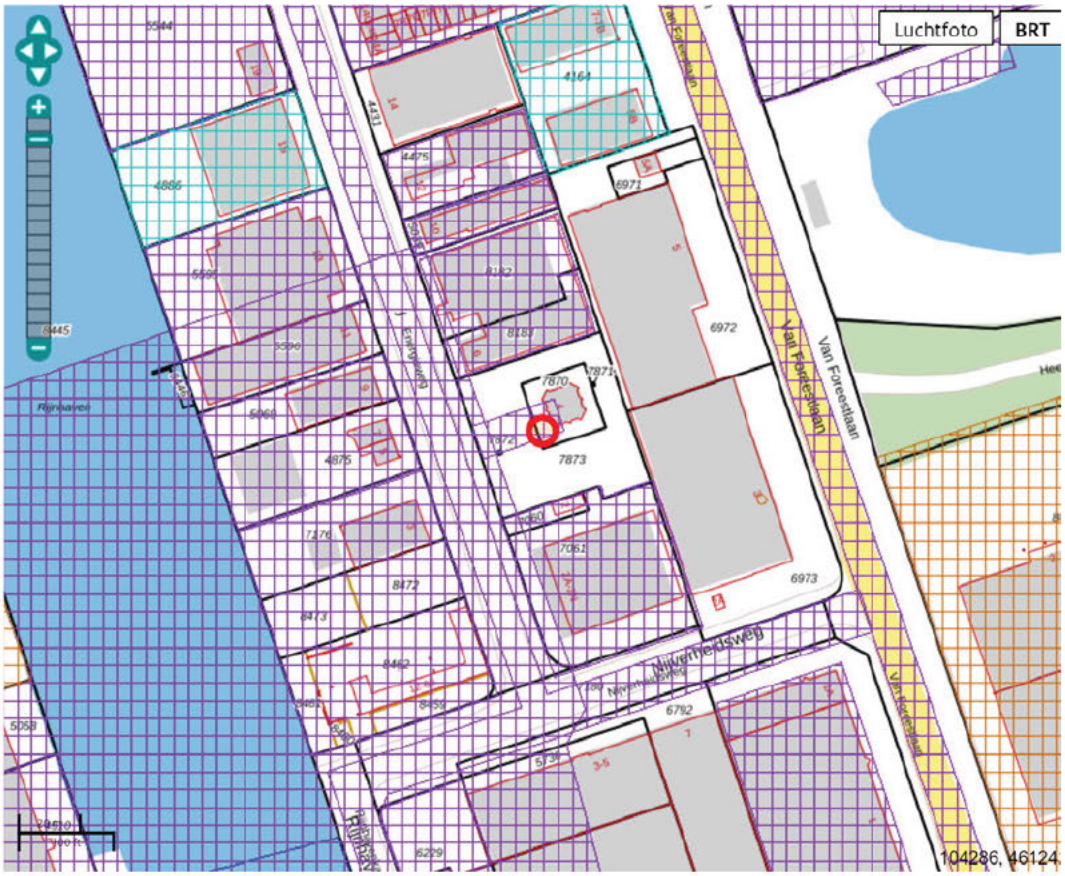
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409535 Energieweg 2 - 4

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409535 Energieweg 2 - 4

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 2 - 4
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409535
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400436
Adres:	Energieweg 2 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NVN 5740	Geo-Logic B.V.	166-1107	1994-06-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

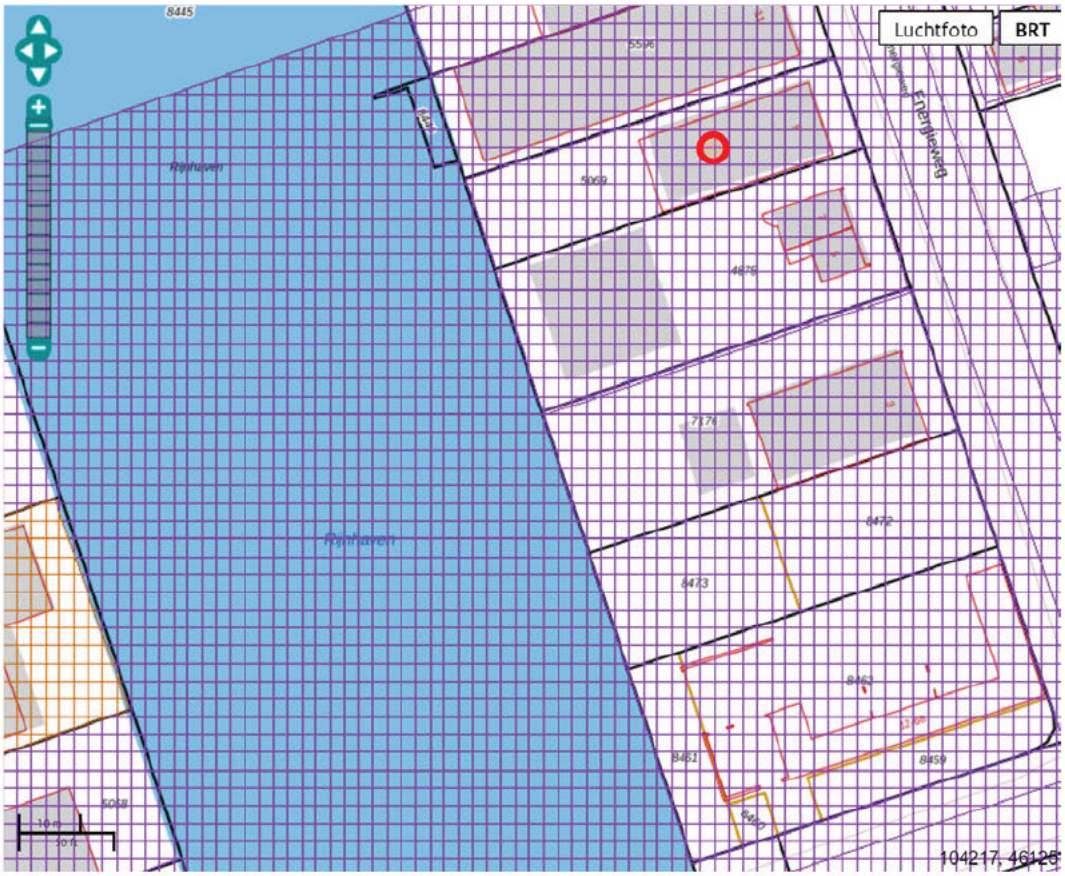
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409729 Energieweg 5 ([redacted]

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409729 Energieweg 5 [redacted]

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 5 ([redacted]
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409729
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400683
Adres:	Energieweg 5 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) (351101)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Sigma Bouw +amp; Milieu	07-M3939	2007-11-12
Orienterend bodemonderzoek	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	92.2421/ JP	1992-04-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409786 Energieweg 6

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409786 Energieweg 6

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 6
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409786
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400761
Adres:	Energieweg 6 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
machine- en apparatenreparatiebedrijf (292406)	onbekend	huidig
machine-onderdelenfabriek (292405)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Geofox-Lexmond B.V.	20072688/HZEI	2007-12-19
Nader onderzoek	Grontmij Nederland B.V.	2288661	1999-09-29
BOOT	Grontmij Nederland B.V.	PN 22.8866.1	1999-04-02

Historisch onderzoek	CSO Adviesbureau	98.140	1998-05-15

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048410277 Energieweg 10

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048410277 Energieweg 10

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 10
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048410277
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401490
Adres:	Energieweg 10 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
avr (aanvullend rapport)	Geofox-Lexmond B.V.	20141600_a1RAP.docx	2014-11-14
avr (aanvullend rapport)	Geofox-Lexmond B.V.	20140139_a1RAP.docx	2014-03-31
Verkennend onderzoek NEN 5740	GRS Milieu	201345408-2	2014-01-10

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

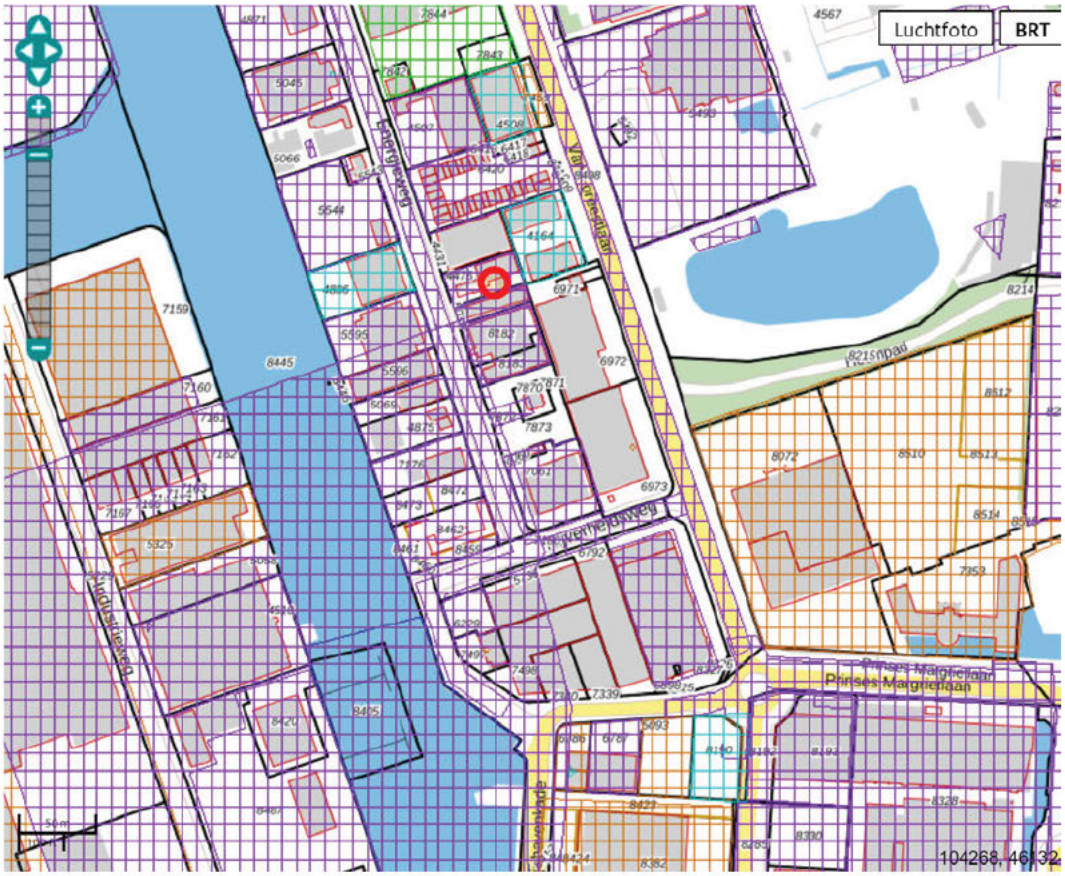
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048410278 Energieweg 12

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048410278 Energieweg 12

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 12
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048410278
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401491
Adres:	Energieweg 12 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Almad Eco B.V.	010103	2001-02-27

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

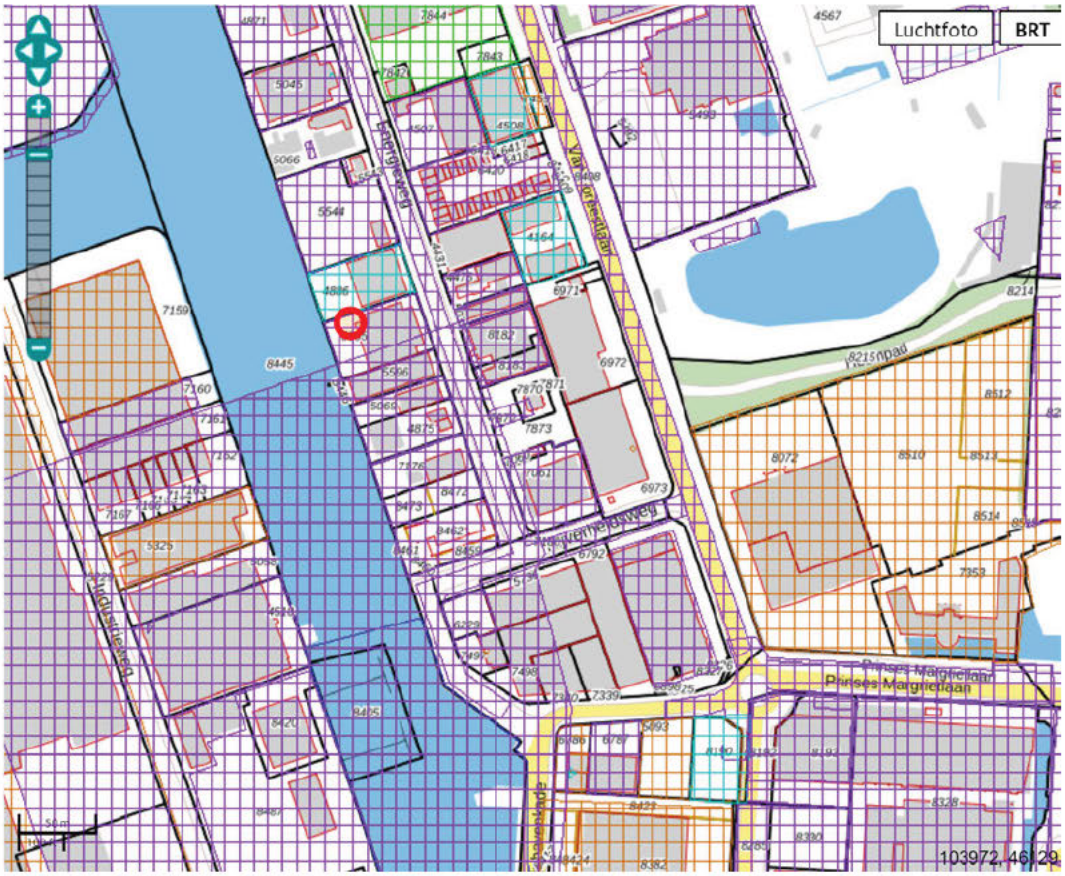
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409664 Energieweg 13

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409664 Energieweg 13

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 13
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409664
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400594
Adres:	Energieweg 13 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)	onbekend	huidig
containerfabricage en -reparatiebedrijf (2879)	1985	huidig
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (452111)	1979	1981

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Saneringsevaluatie	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.12571/ GW	1996-05-01

Verkennend onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.12619/RK	1996-05-01
Verkennend onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	93.4924/TT	1994-03-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

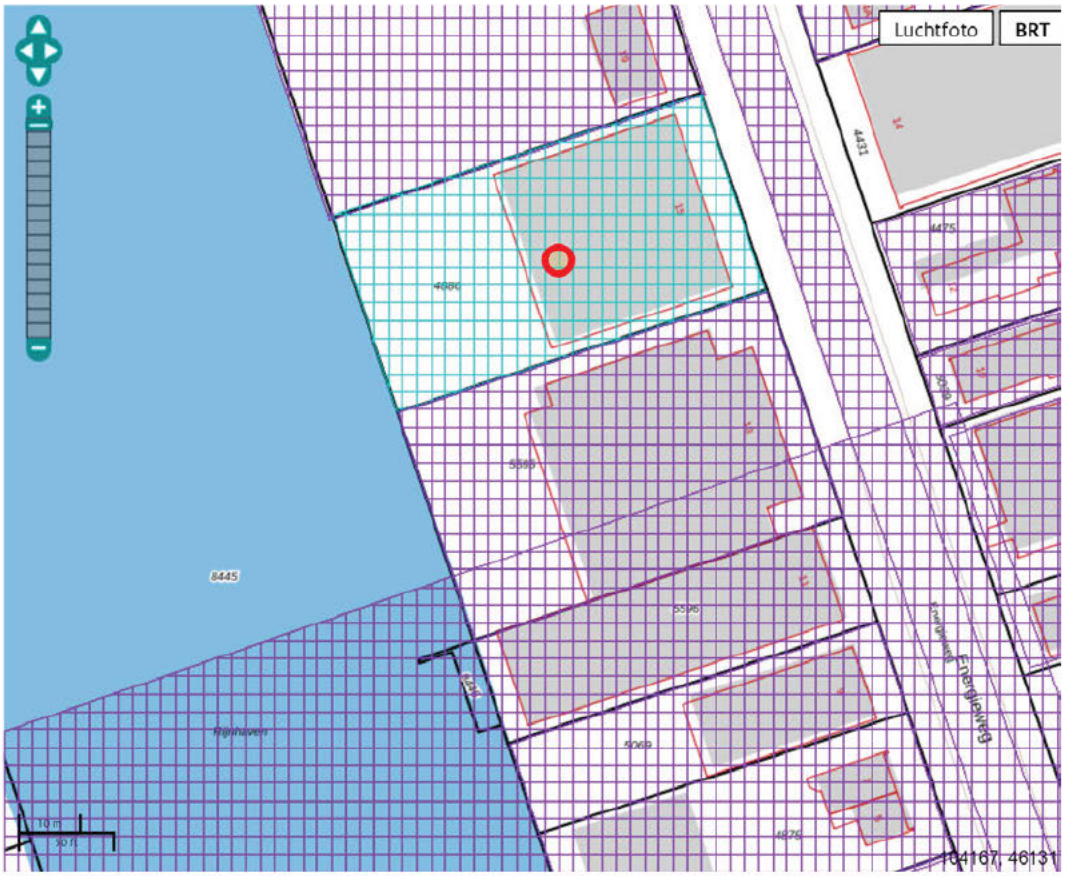
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411352 HBB: [redacted] Energieweg 15

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411352 HBB: [redacted] Energieweg 15

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted] Energieweg 15
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411352
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402046
Adres:	Energieweg 15 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren historisch onderzoek.
Omschrijving:	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
oudpapiergroothandel (515732)	onbekend	huidig
papier- pulp- en kartonindustrie (211)	1974	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

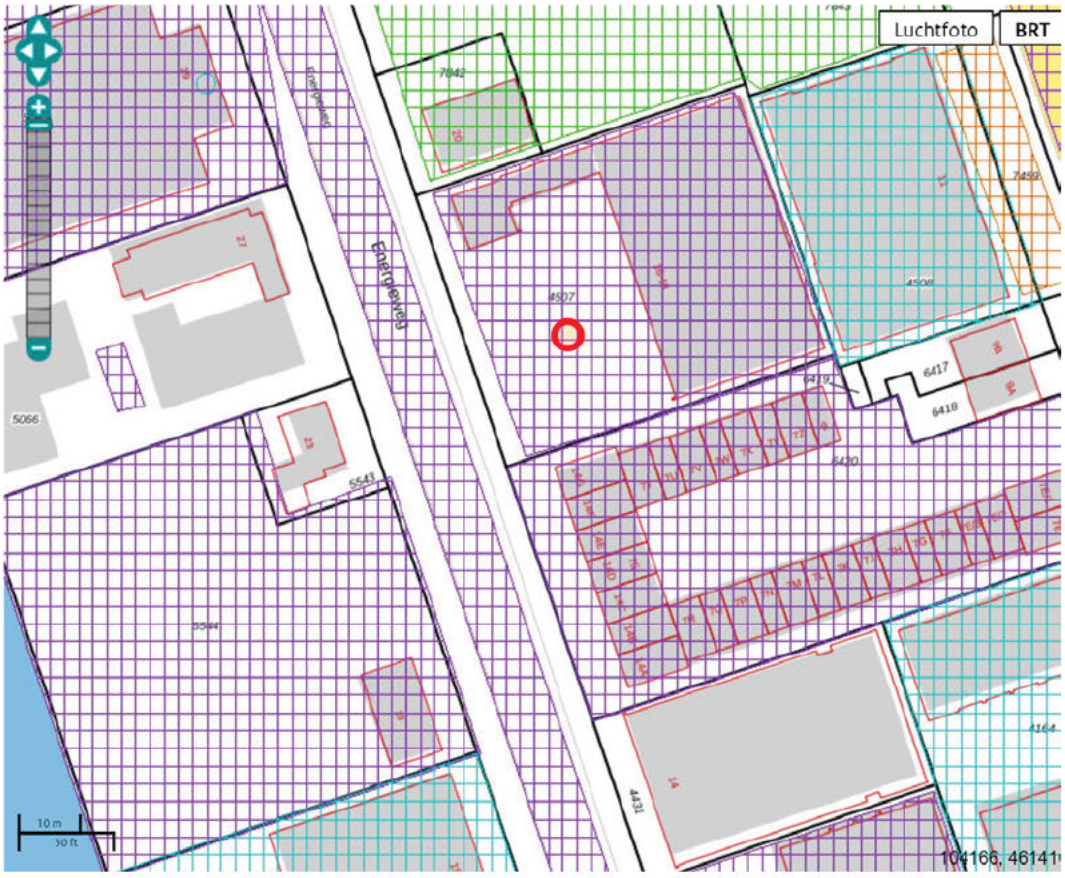
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409534 Energieweg 16 - 18 [redacted]

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409534 Energieweg 16 - 18 [redacted]

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 16 - 18 [redacted]
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409534
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400435
Adres:	Energieweg 16 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)	onbekend	huidig
benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Almad Eco B.V.	200501NO	2020-09-18
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geo-Logic B.V.	3055	1995-03-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

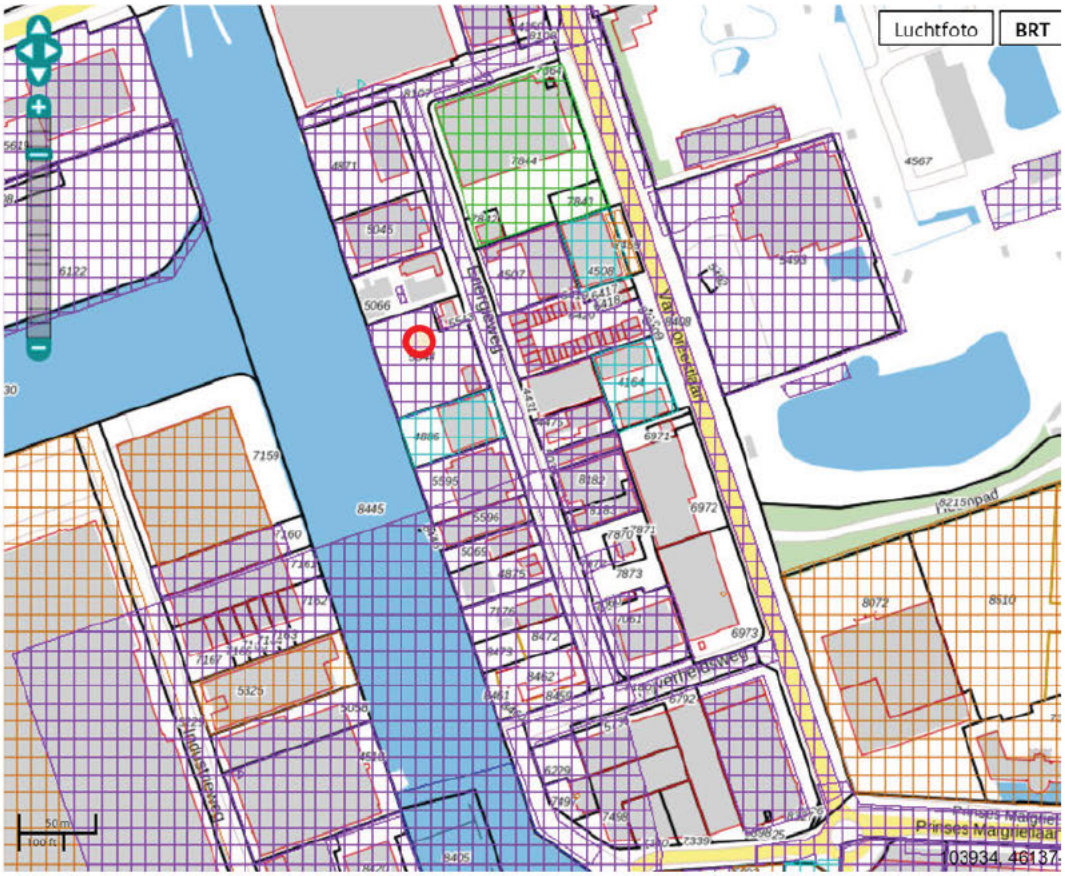
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409293 Energieweg 19 Alphen aan den Rijn

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409293 Energieweg 19 Alphen aan den Rijn

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 19 Alphen aan den Rijn
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409293
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401696
Adres:	Energieweg 19 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
dieseltank (bovengronds) (631301)	onbekend	huidig
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Tauw B.V.	4299109	2003-07-15
Verkennend onderzoek NEN 5740	Tauw B.V.	B3374351.WV1/AVM	1994-09-20
Verkennend onderzoek NEN 5740	Tauw B.V.	B3369897.WV1/AVM	1994-07-15

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Vervolg op termijn	PZH-2010-166383053	2010-04-07

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

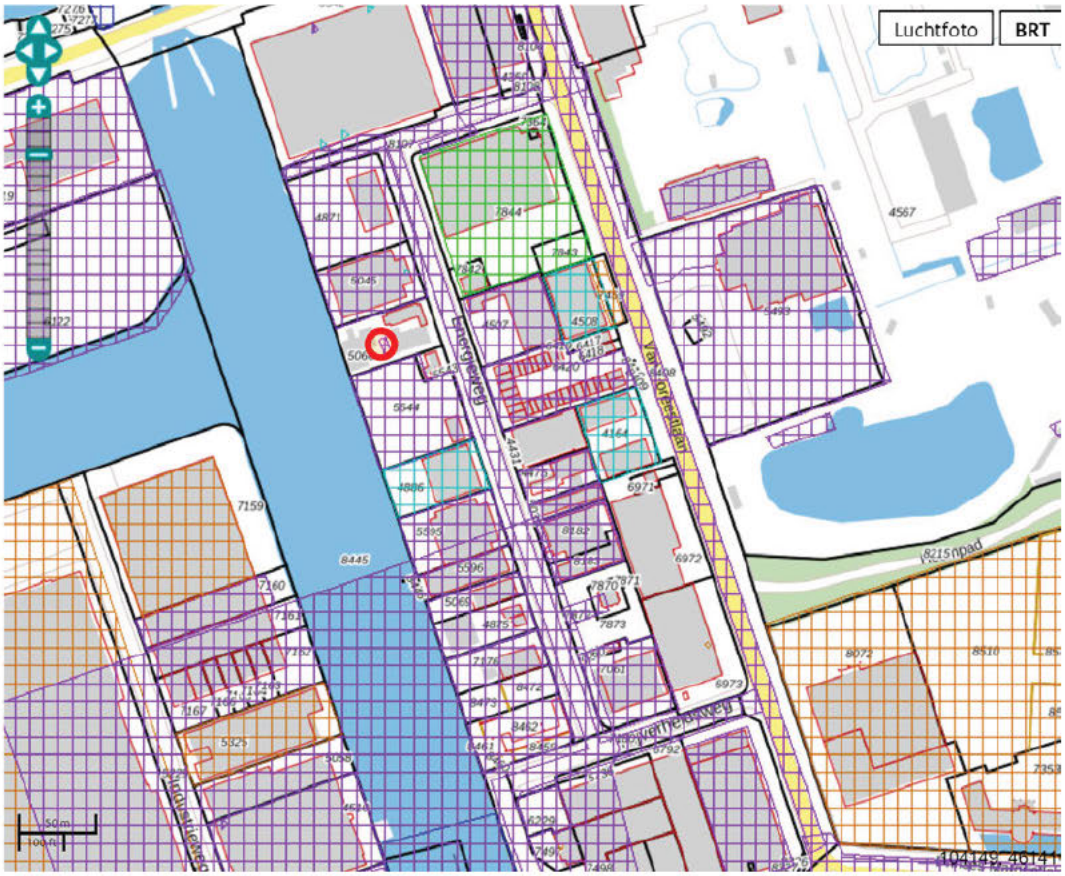
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409827 Energieweg 27

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409827 Energieweg 27

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 27
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409827
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400815
Adres:	Energieweg 27 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	IDDS BV	04095806/BN/ rap1	2004-09-30

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

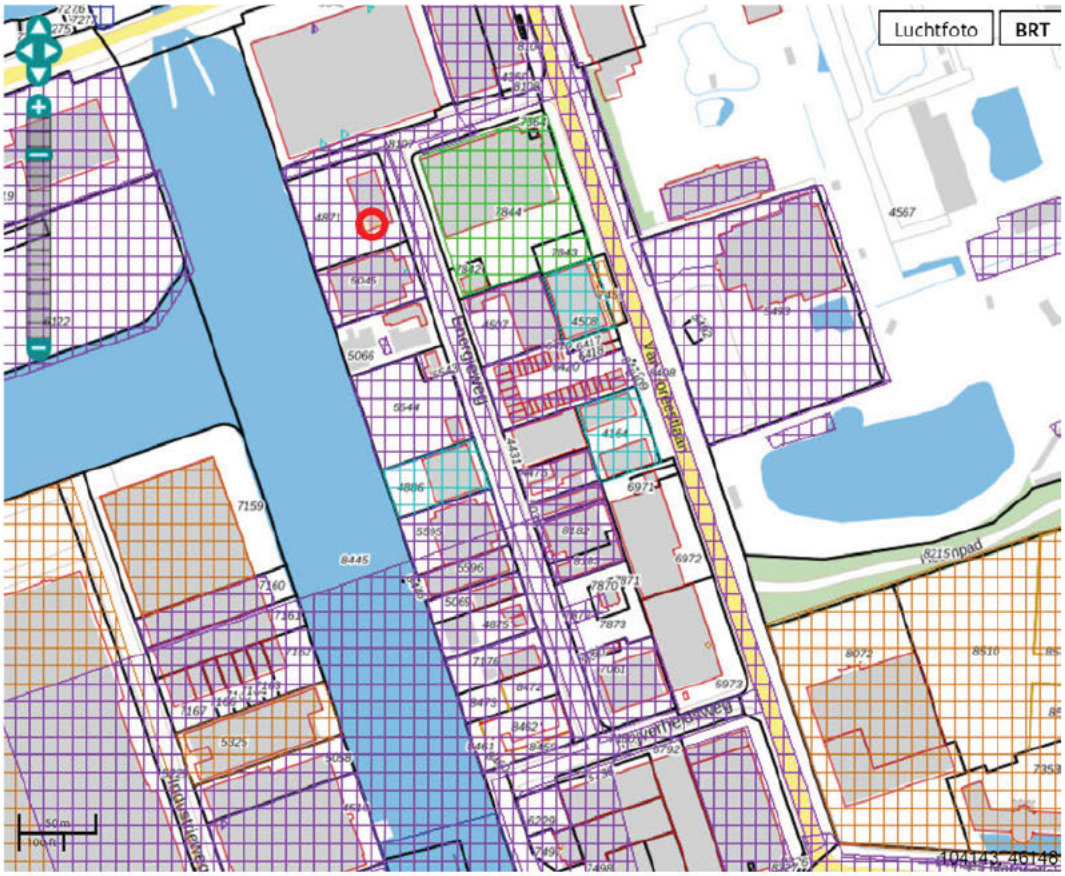
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048400040 Energieweg 29-31

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048400040 Energieweg 29-31

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 29-31
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048400040
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400040
Adres:	Energieweg 28 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.

Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
koelpakhuis (631221)	onbekend	huidig
minerale olieproductengroothandel (geen brandstoffen) (51513)	onbekend	huidig
transportbedrijf (6024)	1974	1976
staalfabriek (27102)	1966	huidig
brandstoffengroothandel (vloeibaar) (515121)	1961	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Milieutechniek Zvs Eemnes B.V.	AD15110	2015-03-26
Monitoringsrapportage	Provincie Zuid-Holland	-	2014-08-25

Monitoringsrapportage	ZVS Eemnes BV	M013215	2013-10-11
Monitoringsrapportage	ZVS Eemnes BV	JM/53br12/20123-I	2012-11-13
Monitoringsrapportage	ZVS Eemnes BV	PW/53br11/19563	2011-11-01
Monitoringsrapportage	ZVS Eemnes BV	PW/53br10/18542-2	2010-11-08
Nader onderzoek	Milieutechniek Zvs Eemnes B.V.	PW/53br10/18717	2010-06-23
Sanerings evaluatie	Hunneman Milieu-Advies	2009293/lvh/sh	2009-07-01
brf (briefrapport)	Hunneman Milieu-Advies	2005.282/lvh12	2009-01-06
Saneringsplan	Hunneman Milieu-Advies	2005282/lvh/sh	2008-09-01
Saneringsplan	Hunneman Milieu-Advies	2005282/lvh/sh	2008-09-01
Saneringsplan	Terrascan	99.1698	1999-04-20
Nader onderzoek	Terrascan	98.1548	1998-12-01
Nader onderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B5730	1998-10-13
Monitoringsrapportage	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	M95.090	1997-04-14
Sanerings evaluatie	Ramil B.V.	010-C004	1992-04-27
Orienterend bodemonderzoek	Ramil B.V.	010-A001	1989-12-13

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Beschikking NaZorgPlan	2015015934	2015-07-15
Instemmen uitgevoerde sanering	2015015934	2015-07-15
Vaststellen rap. monitoring	2015002794	2015-02-06
Vaststellen rap. monitoring	2013141542	2013-10-23
Vaststellen rap. monitoring	2012017450	2012-12-14
Vaststellen rap. monitoring	PZH-2011-317878204	2011-12-28
Vaststellen rap. monitoring	PZH-2011-289915322	2011-05-10
Instemmen interimrapport SE	PZH-2009-136317972	2009-10-20
beschikking ernstig, geen spoed	PZH-2009-70646	2009-02-04
Instemmen met SP	PZH-2009-70646	2009-02-04
Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2008-879348	2008-10-07
Aanv. info gewenst /opschorten	DWM/2000/8808	2000-07-27
Aanv. info gewenst /opschorten	DWM/172920	1999-07-09
Vervolg op termijn	DWM/172920	1999-05-17
Zorgplan opstellen	DWM 85070	1994-11-03
Vaststellen rap. monitoring		

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
	stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

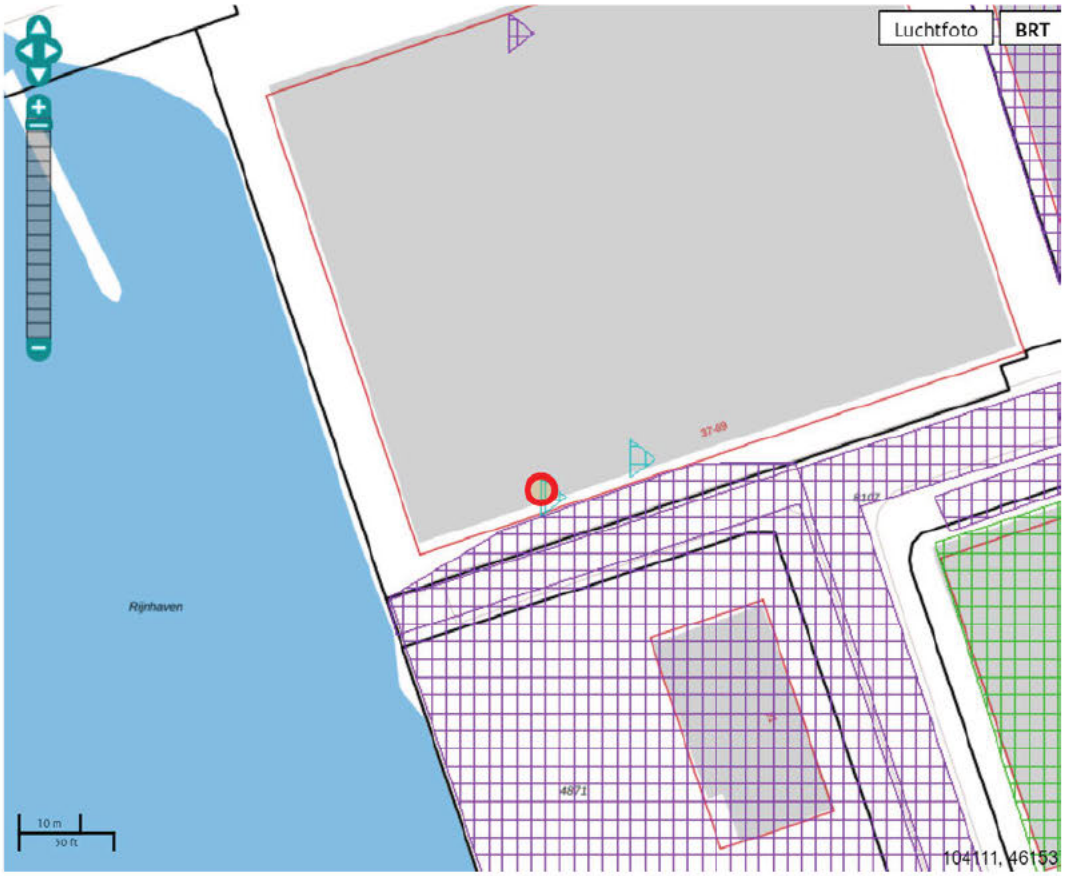
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411047 HBB: [redacted] Energieweg 39

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411047 HBB: [redacted] Energieweg 39

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted]; Energieweg 39
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411047
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402324
Adres:	Energieweg 39 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren historisch onderzoek.
Omschrijving:	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
pompen- en compressorenreparatiebedrijf (291202)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

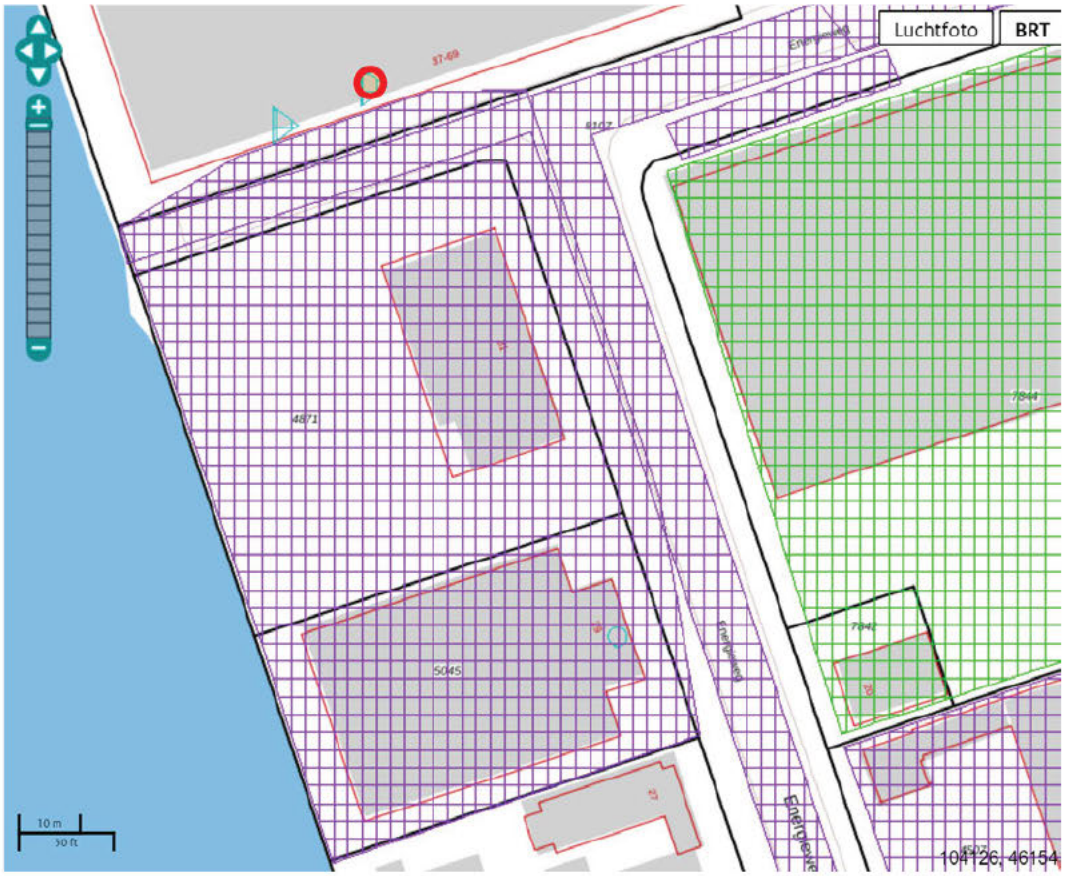
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411314 HBB: [redacted] Energieweg 41

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411314 HBB: [redacted] Energieweg 41

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted] Energieweg 41
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411314
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402047
Adres:	Energieweg 41 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren historisch onderzoek.
Omschrijving:	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
metaalconstructiebedrijf (2811)	1990	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

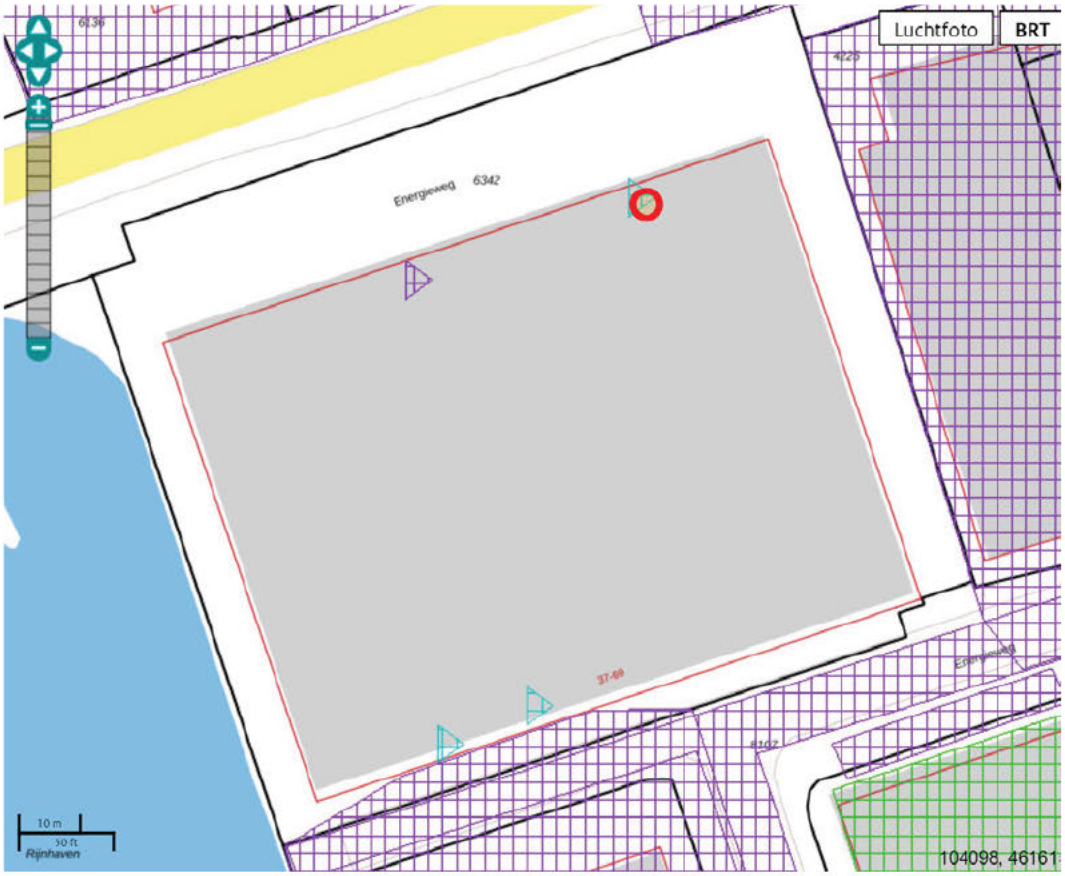
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411439 HBB: [redacted] Energieweg 59

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411439 HBB: [redacted] Energieweg 59

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted] Energieweg 59
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411439
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402325
Adres:	Energieweg 59 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren historisch onderzoek.
Omschrijving:	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
motoren- en turbinefabriek (291101)	onbekend	huidig
carrosseriefabriek (34201)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

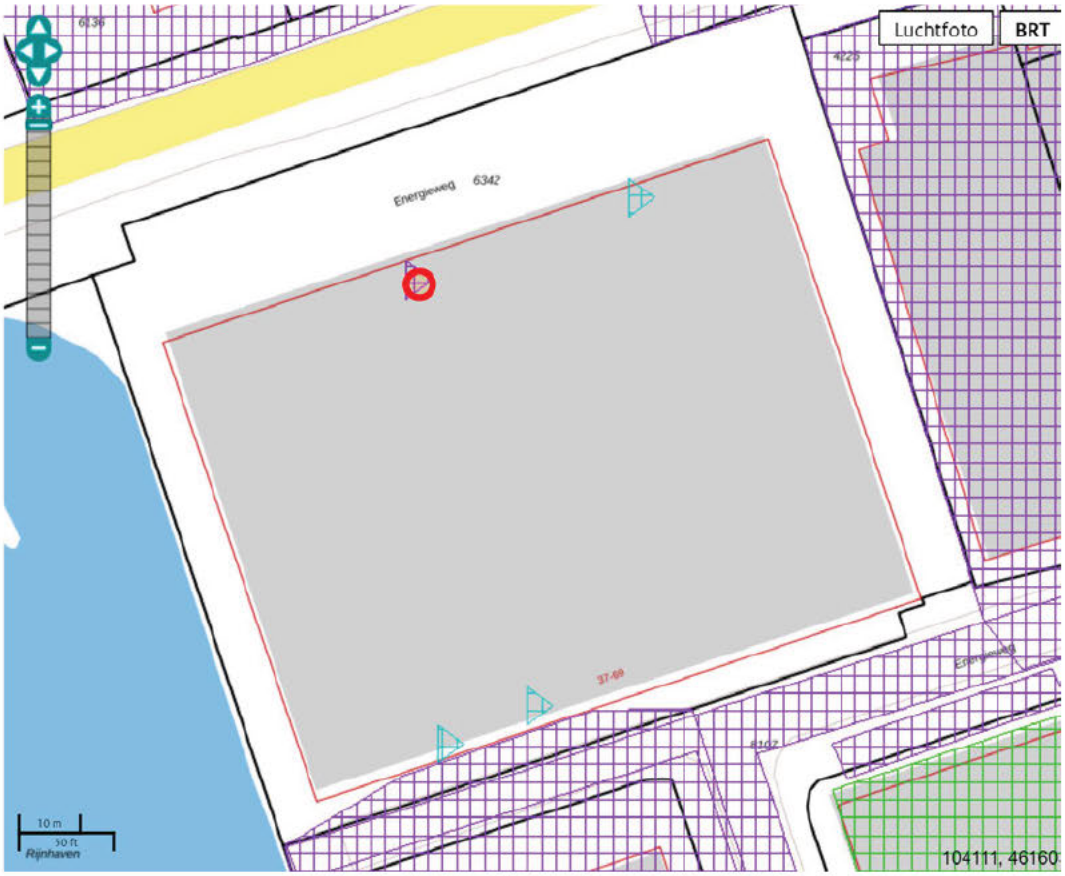
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411591 HBB: [redacted]; Energieweg 65

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411591 HBB: [redacted] [redacted] Energieweg 65

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted] [redacted] Energieweg 65
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411591
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402326
Adres:	Energieweg 65 2404HE Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
reliëfdrukkerij (222286)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

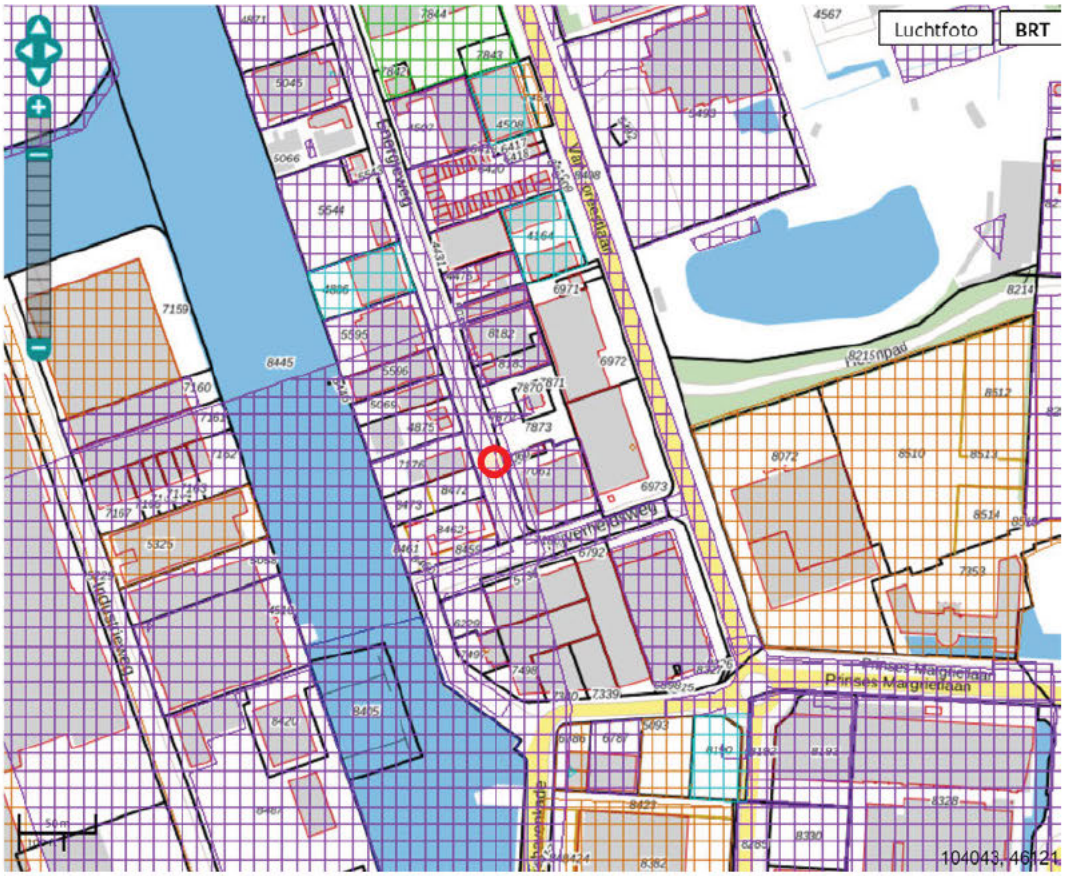
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409900 Energieweg

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409900 Energieweg

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409900
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401052
Adres:	ENERGIEWEG Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Indicatief onderzoek	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	03.25571/ HS	2003-11-06

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

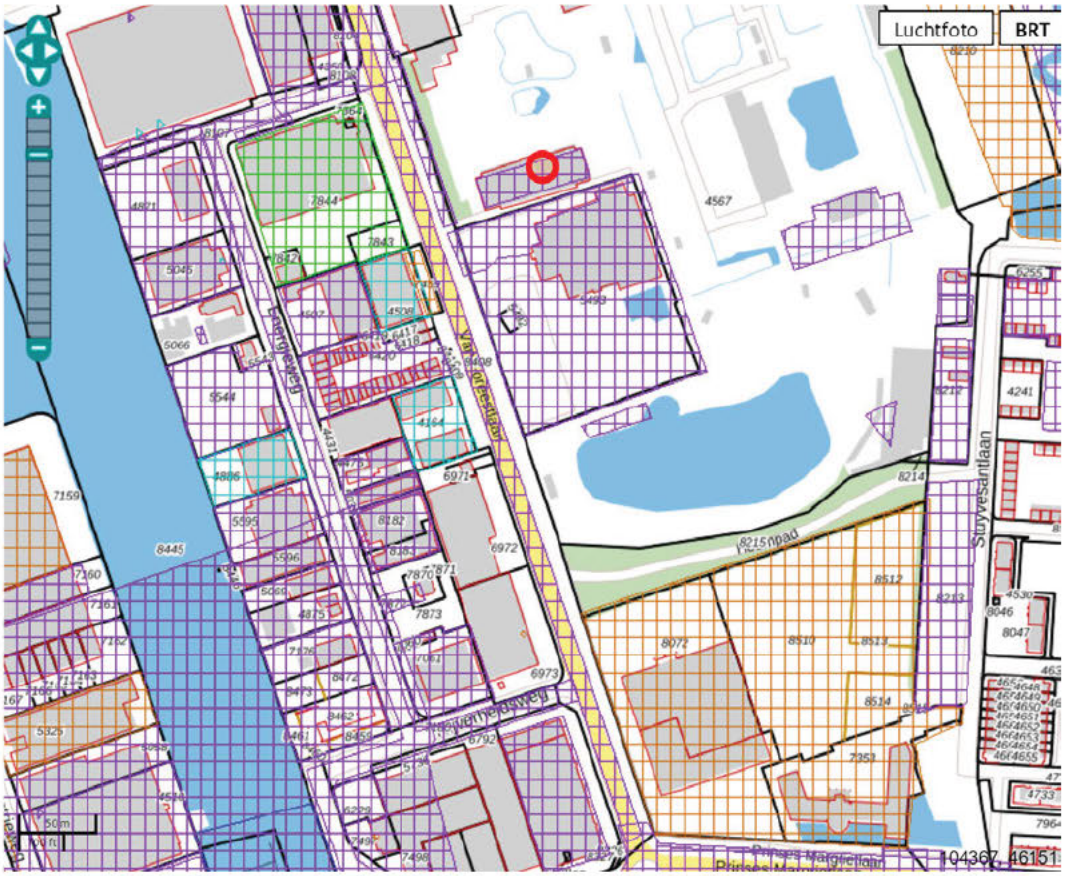
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409546 Hoorn 65 [redacted]

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409546 Hoorn 65 [redacted]

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Hoorn 65 ([redacted]
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409546
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400450
Adres:	Hoorn 65 2404HG Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	01.21623/MV Versie 1	2001-01-01
Indicatief onderzoek	Joustra Geomet B.V.	MA-02732	1994-01-17

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

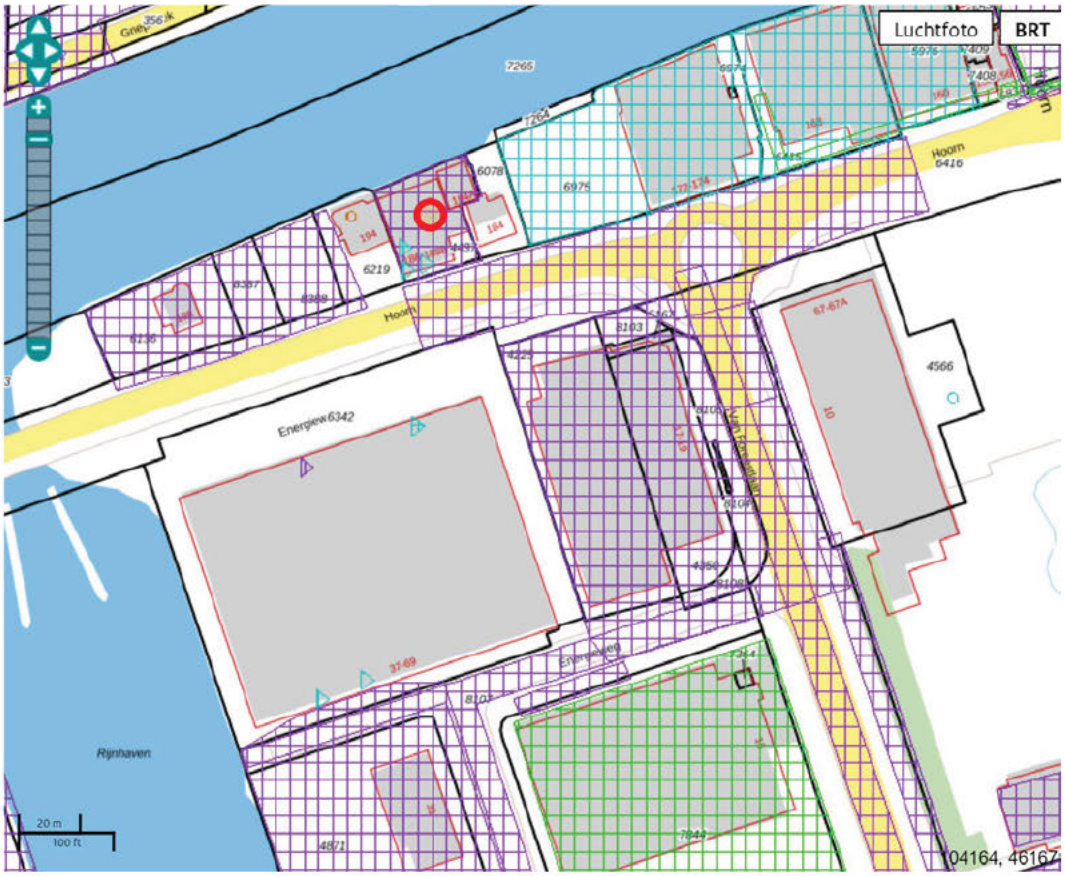
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411700 HBB: [redacted] Hoorn 188

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411700 HBB: [redacted]; Hoorn 188

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	[redacted]; Hoorn 188
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411700
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402337
Adres:	Hoorn 188 2404HK Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
isolatiebedrijf (4532)	onbekend	huidig
schildersbedrijf (454401)	onbekend	huidig
overige gebouwenafwerkingsbedrijven (4545)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

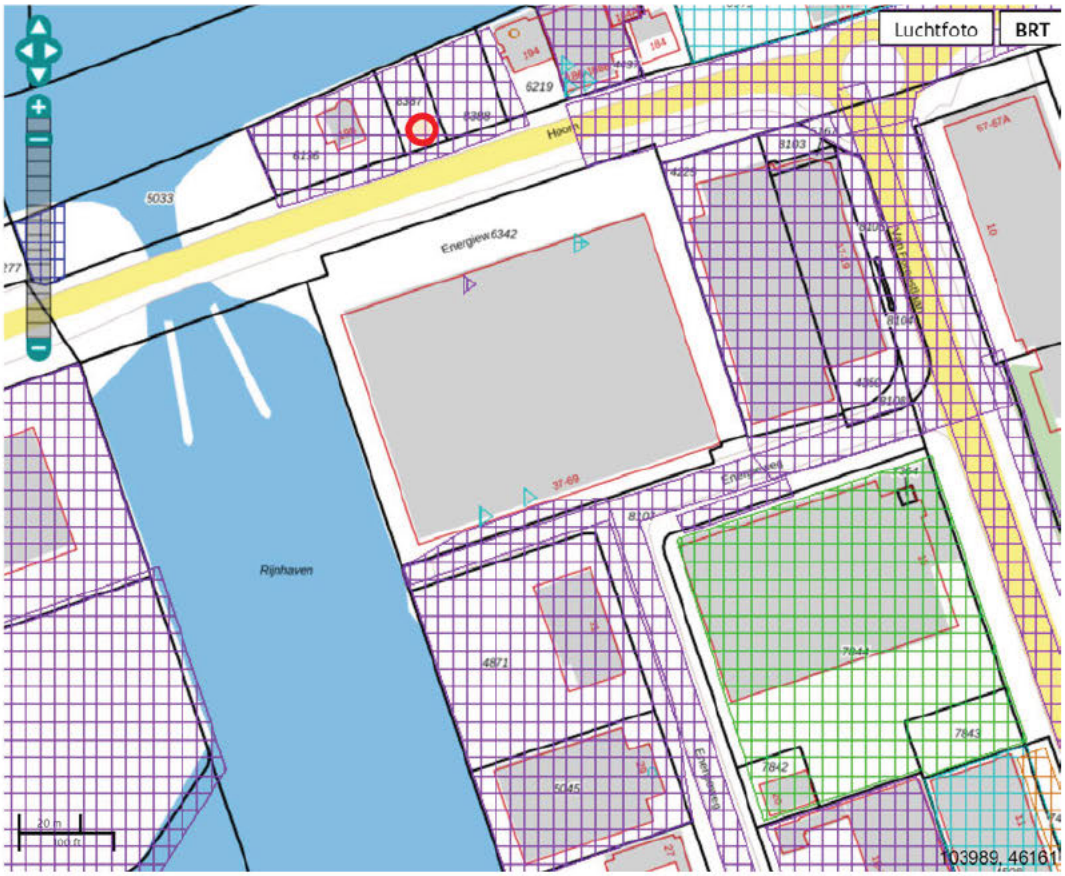
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411092 Hoorn 198

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411092 Hoorn 198

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Hoorn 198
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411092
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402108
Adres:	Hoorn 198 2404HK Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
benzine-service-station (5050)	1929	huidig
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare) (526333)	1923	1933
smederij (287504)	1889	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	Hoste Milieutechniek B.V.	U18-0886	2018-11-22
Verkennend onderzoek NEN 5740	Almad Eco B.V.	180307	2018-04-30

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

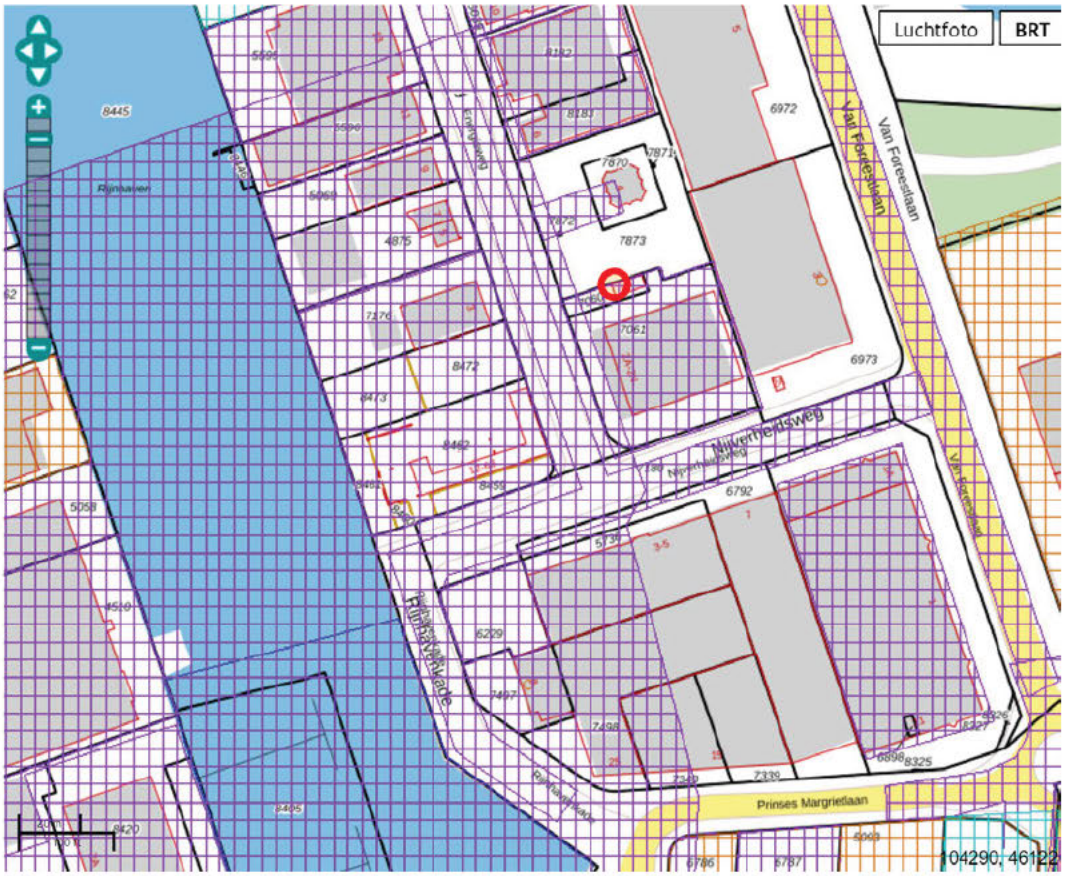
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409858 Nijverheidsweg 2

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409858 Nijverheidsweg 2

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Nijverheidsweg 2
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409858
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400863
Adres:	Nijverheidsweg 2 2404HD Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Almad Eco B.V.	051106	2006-01-20
Verkennend onderzoek NVN 5740	Fugro	A3213/110	1995-11-15

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

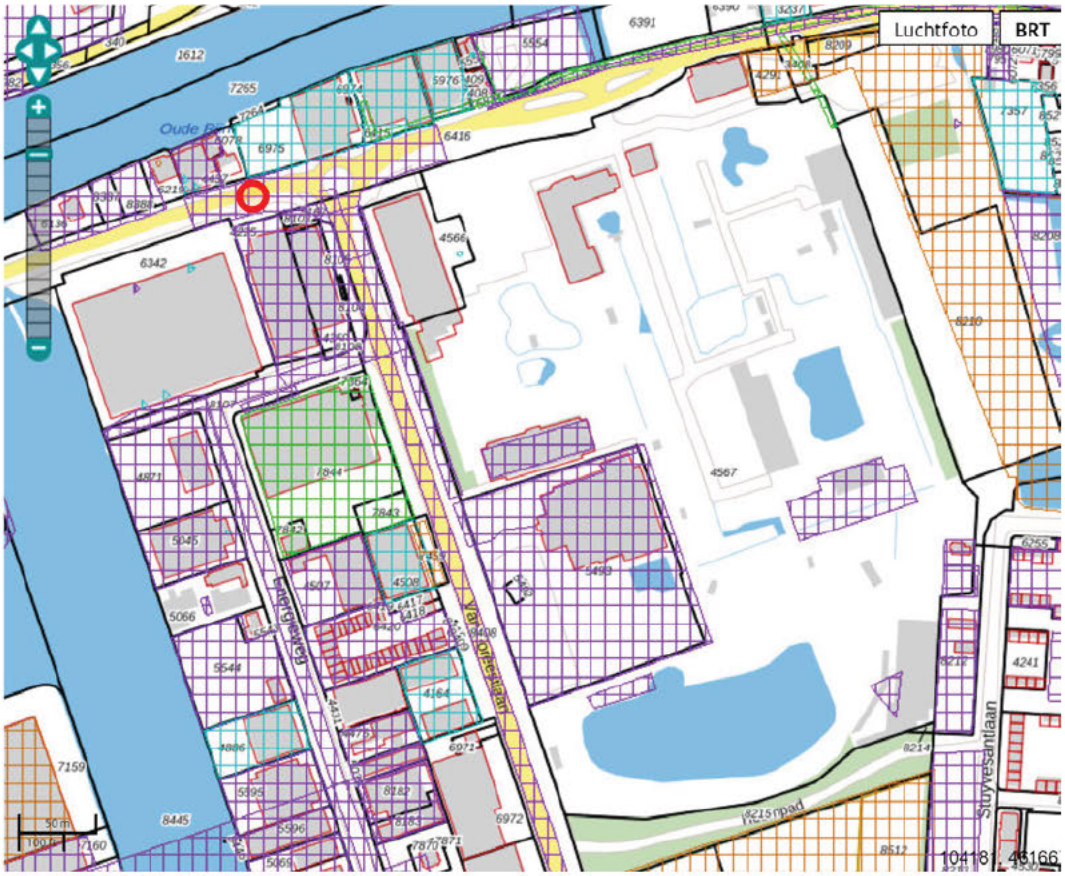
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048412344 Rotonde Van Foreestlaan - Hoorn

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048412344 Rotonde Van Foreestlaan - Hoorn

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Rotonde Van Foreestlaan - Hoorn
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048412344
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ048400148
Adres:	Van Foreestlaan Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Geo-Logic B.V.	20162010_a1RAP	2017-01-26

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

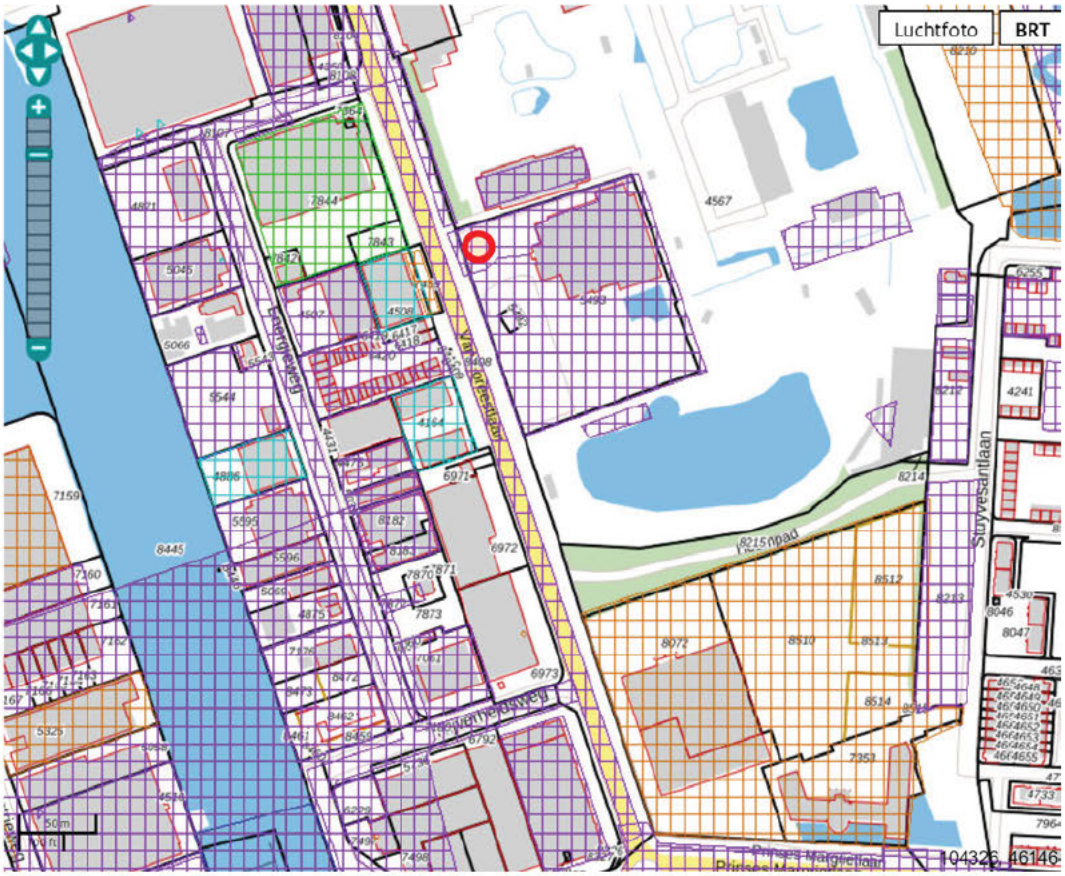
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048412332 Van Foreestlaan

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048412332 Van Foreestlaan

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048412332
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ048400136
Adres:	Van Foreestlaan Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
brf (briefrapport)	Antea Group	407440-02	2016-01-19

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

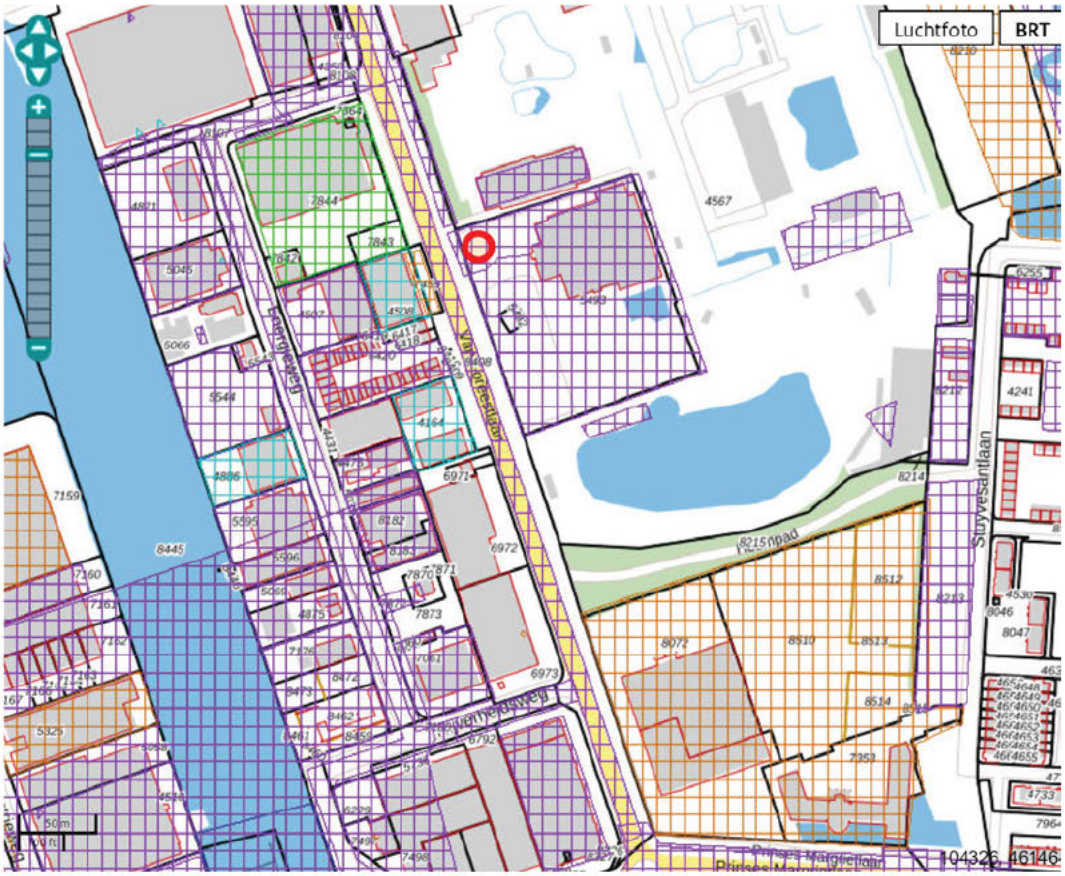
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409613 Van Foreestlaan 4 - 6 (zwembad "De Hoorn")

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409613 Van Foreestlaan 4 - 6 (zwembad "De Hoorn")

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan 4 - 6 (zwembad "De Hoorn")
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409613
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400536
Adres:	VAN FOREESTLAAN Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	monitoring.
Omschrijving:	Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitoord om deze te beheersen en te beheren.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NVN 5740	Boot	B523	1996-08-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

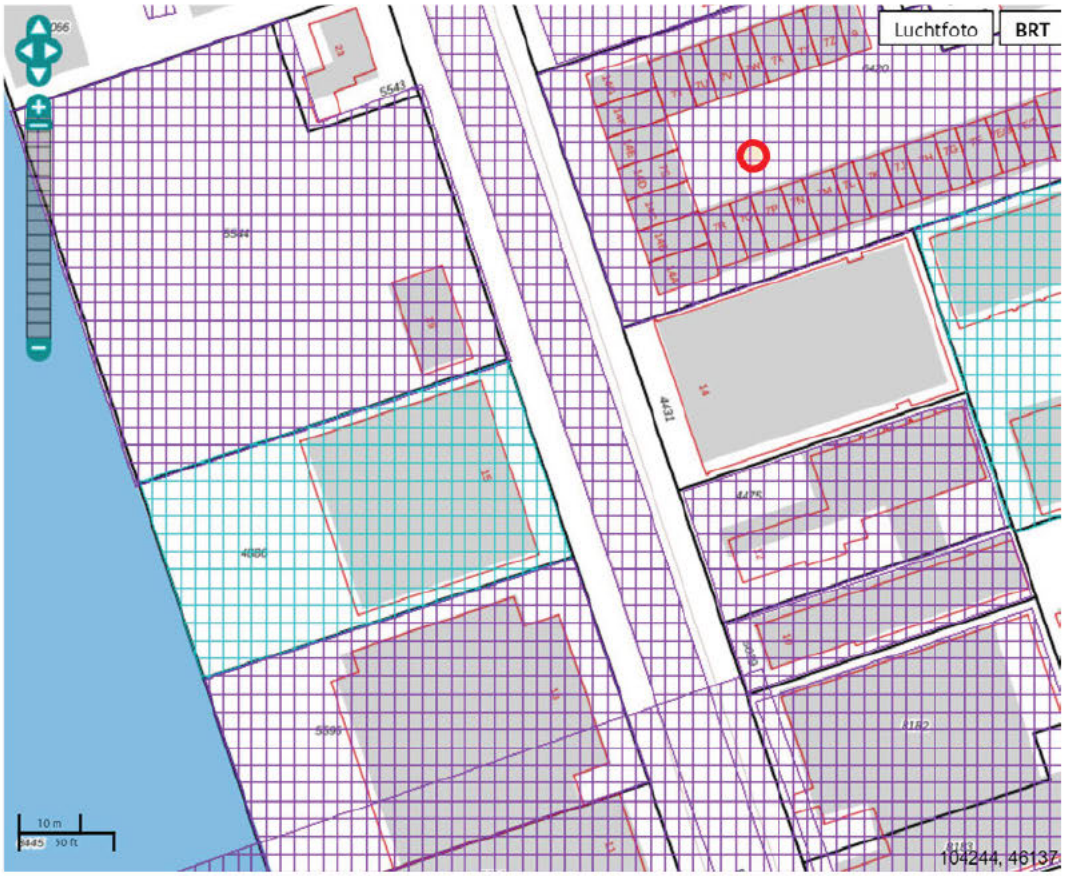
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048410488 Van Foreestlaan 9

Datum: 23-4-2021



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048410488 Van Foreestlaan 9

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan 9
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048410488
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401837
Adres:	Van Foreestlaan 9 2404HC Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (452111)	1964	2008

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen	20071469 R01	2007-12-18

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

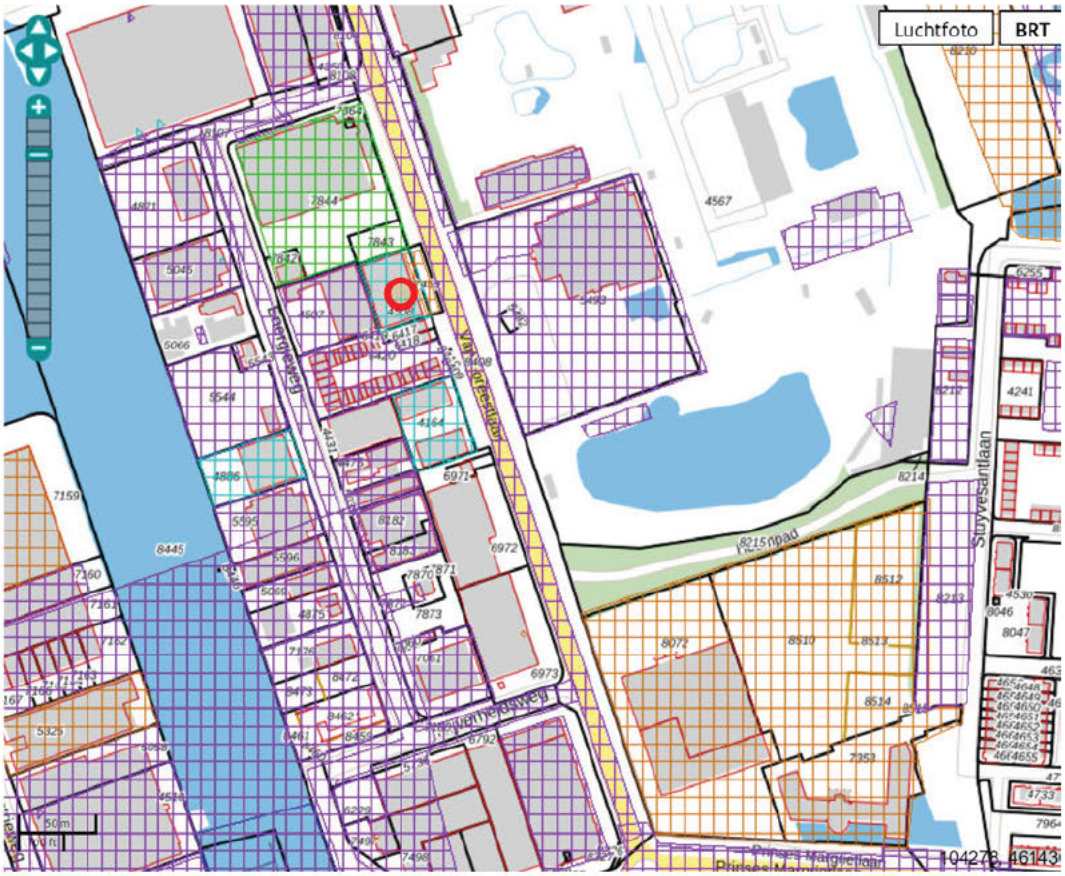
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048411260 HBB: [redacted] Van Foreestlaan 11

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048411260 HBB: [redacted] Van Foreestlaan 11

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	HBB: [redacted] Van Foreestlaan 11
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048411260
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048402261
Adres:	Van Foreestlaan 11 2404HC Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren historisch onderzoek.
Omschrijving:	Op de onderzoekslocatie moet een historisch onderzoek worden uitgevoerd. Uit dit onderzoek moet blijken of op de onderzoekslocatie activiteiten aanwezig zijn (geweest) die de bodem mogelijk hebben verontreinigd.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
autoreparatiebedrijf (501044)	onbekend	huidig
autoverhuurbedrijf (7110)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

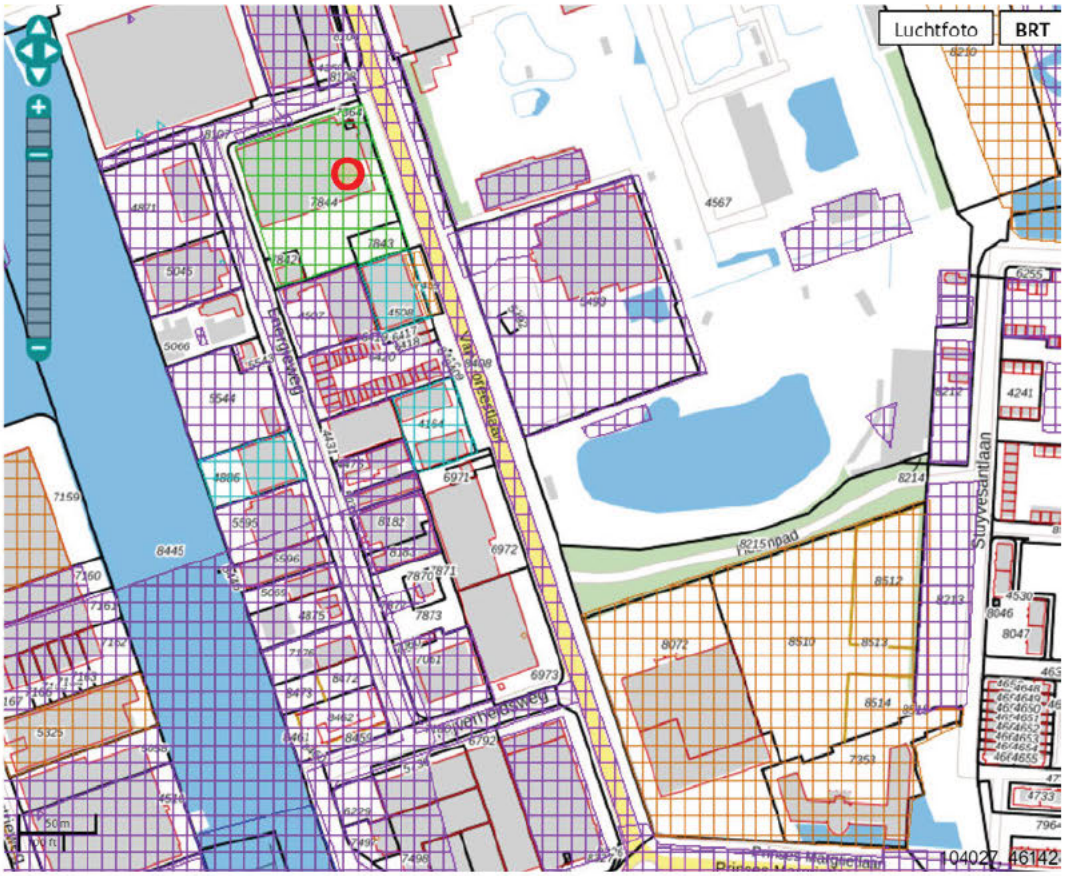
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409545 Van Foreestlaan 15

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409545 Van Foreestlaan 15

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan 15
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409545
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400449
Adres:	Van Foreestlaan 15 2404HC Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	opstellen SP.
Omschrijving:	Er moet een saneringsplan voor de vastgestelde verontreiniging worden opgesteld. In dit plan wordt een saneringsvariant uitgewerkt.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
verffabriek (24301)	1964	huidig
consumptie-ijsfabriek (1552)	1962	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	UDM	08-05-0017	2008-05-08
Verkennend onderzoek NEN 5740	UDM	definitief	2007-10-31
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Tukkers	WOE/97/2159/730091FB	1997-05-21
Nader onderzoek	Heidemij	90133	1994-02-03

	Advies		

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

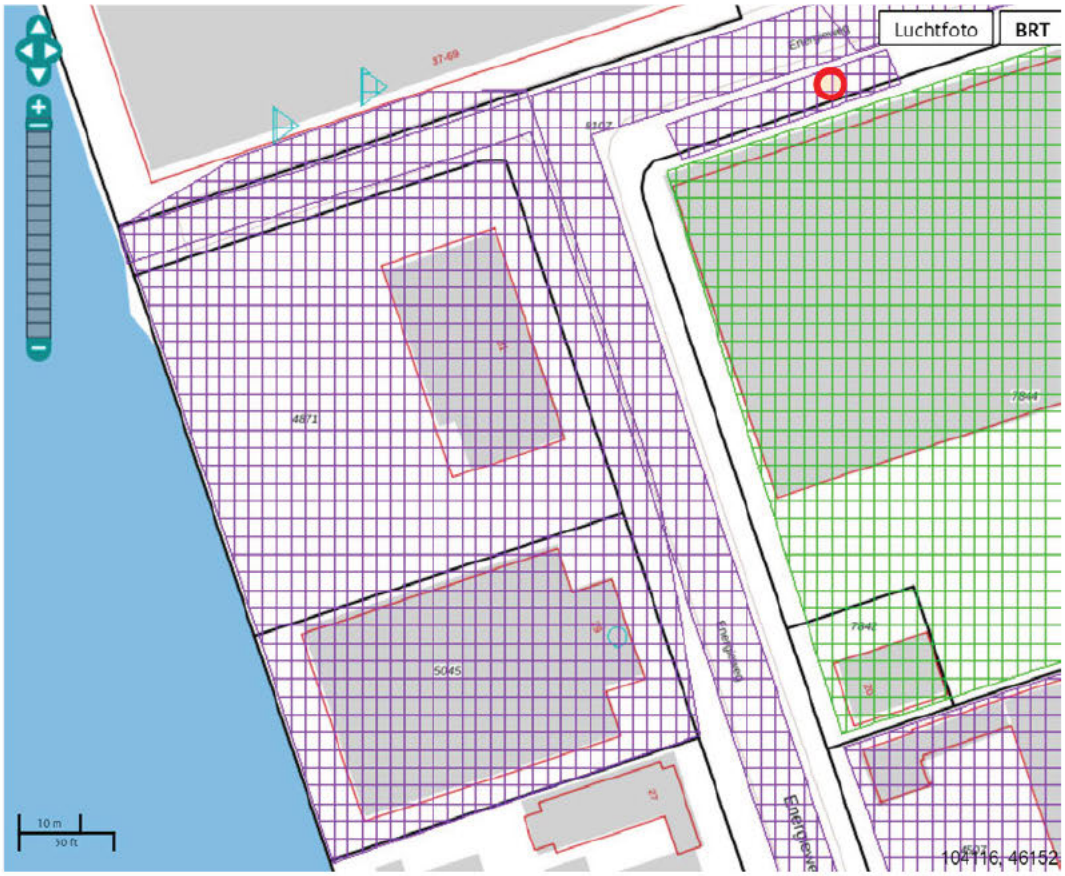
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048412226 Energieweg 45 tot en met 51 ter hoogte van

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048412226 Energieweg 45 tot en met 51 ter hoogte van

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Energieweg 45 tot en met 51 ter hoogte van
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048412226
Locatiecode gemeentelijk BIS:	NZ048400030
Adres:	Van Foreestlaan 15 2404HC Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.

Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Saneringsevaluatie	Tauw B.V.	L001-125161LPP-ssc-V01-NL	2017-09-29
Saneringsevaluatie	Antea Group	407440-02	2017-06-16
Nader onderzoek	Tauw B.V.	R001-1252161JSB-hgm-V01-NL	2017-05-23
Saneringsplan	Antea Group	0411942.67	2016-11-24
avr (aanvullend rapport)	Antea Group	407440-02	2016-04-21
Verkennend onderzoek NEN 5740	Antea Group	407440-02	2016-01-19

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	2017126845	2017-10-19
Instemmen uitgevoerde sanering	2016217546	2017-07-27
Instemmen met SP	2017126845	2017-05-31
Intrekking melding	2016262200	2016-12-06
beschikking ernstig, geen spoed	2016071713	2016-05-03
Instemmen met SP	2016071713	2016-05-03

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
Niet van toepassing	Niet van toepassing		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

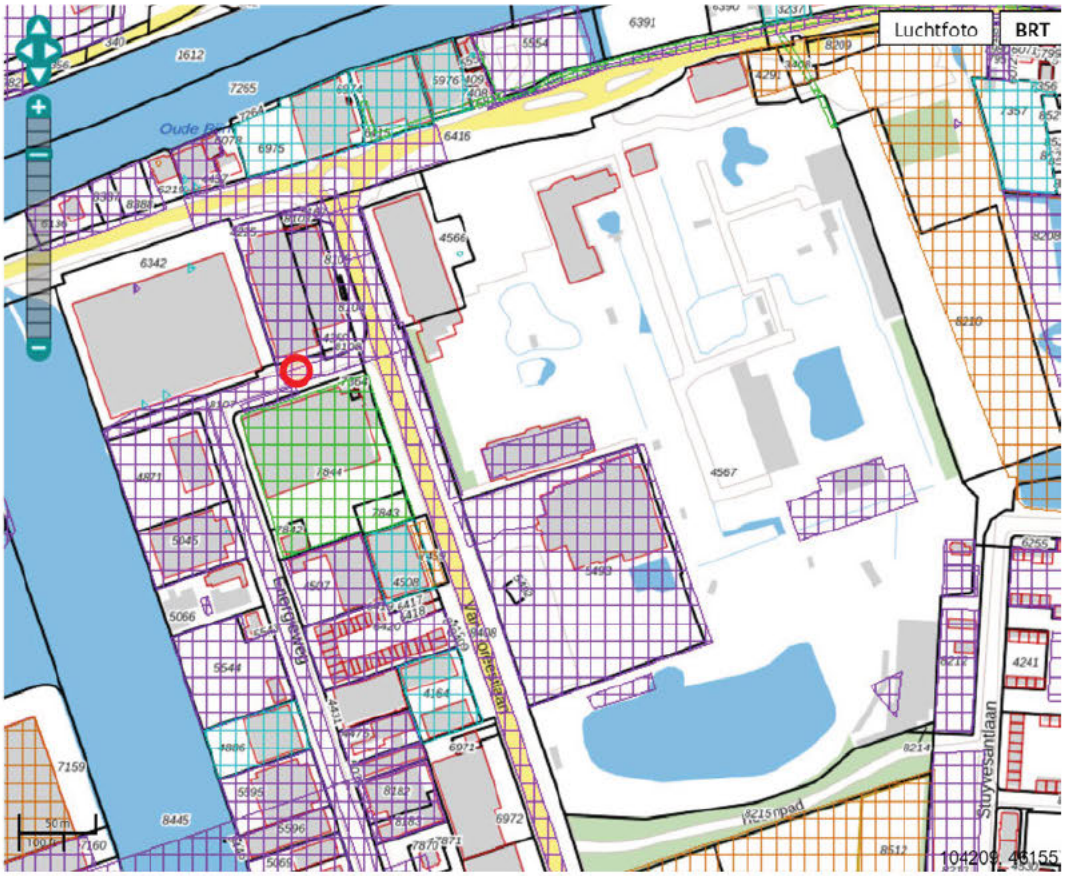
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048400094 Van Foreestlaan 17 - 19

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048400094 Van Foreestlaan 17 - 19

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan 17 - 19
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048400094
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048400092
Adres:	Van Foreestlaan 17 2404HC Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	monitoring.
Omschrijving:	Er wordt na de sanering de (rest)verontreiniging gemonitoord om deze te beheersen en te beheren.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
benzine-service-station (5050)	onbekend	huidig
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	huidig
autoplaatwerkerij annex -spuiterij (502042)	1977	huidig
betonwarenfabriek (26611)	1964	huidig
vernisfabriek (24303)	1949	huidig
verffabriek (24301)	1949	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Antea Group	407440-52	2016-02-19

Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geofox-Lexmond B.V.	20092499/MRUI	2010-02-12
Monitoringsrapportage	Geofox-Lexmond B.V.	20044088	2009-02-19
Monitoringsrapportage	Geofox-Lexmond B.V.	20044088	2007-03-01
Monitoringsrapportage	Geofox-Lexmond B.V.	20044088	2005-02-01
Sanerings evaluatie	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	03.25551/mlu	2003-10-20
Nazorgplan	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	25551_d1brf	2003-10-20
Verkennend onderzoek NEN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	99.19966/PVE	2001-03-01
Historisch onderzoek	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	99.18864/pve	2000-02-18
Verkennend onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	99.18864/PVE	1999-12-15
Sanerings evaluatie	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.13103/RB	1996-03-01
avr (aanvullend rapport)	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	10398/tl	1995-11-09
Saneringsplan	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	95.10398/LH	1995-08-01
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geofox B.V.	70392/LK/ts	1993-08-12
Nader onderzoek	Geofox B.V.	703921LK/ts	1993-08-12
Saneringsplan	Geofox B.V.	70391/LK/hn	1992-10-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Monitoring overig	PZH-2010-204386790	2010-09-24
Vaststellen rap. monitoring	DGWM/2007/4479	2007-05-16
Vaststellen rap. monitoring	DGWM/2005/3307	2005-04-28
Instemmen uitgevoerde sanering	DGWM/2003/14478	2003-12-18
Instemmen zorgplan	DGWM/2003/14478	2003-12-18
Niet instemmen uitgev Sanering	DWM/170111	1999-05-31
besch urgent san binnen 4 jaar	DWM 111811	1996-01-11
Instemmen met SP	DWM 111811	1996-01-11

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen verharding/isolatie	restverontreiniging, monitoring		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen

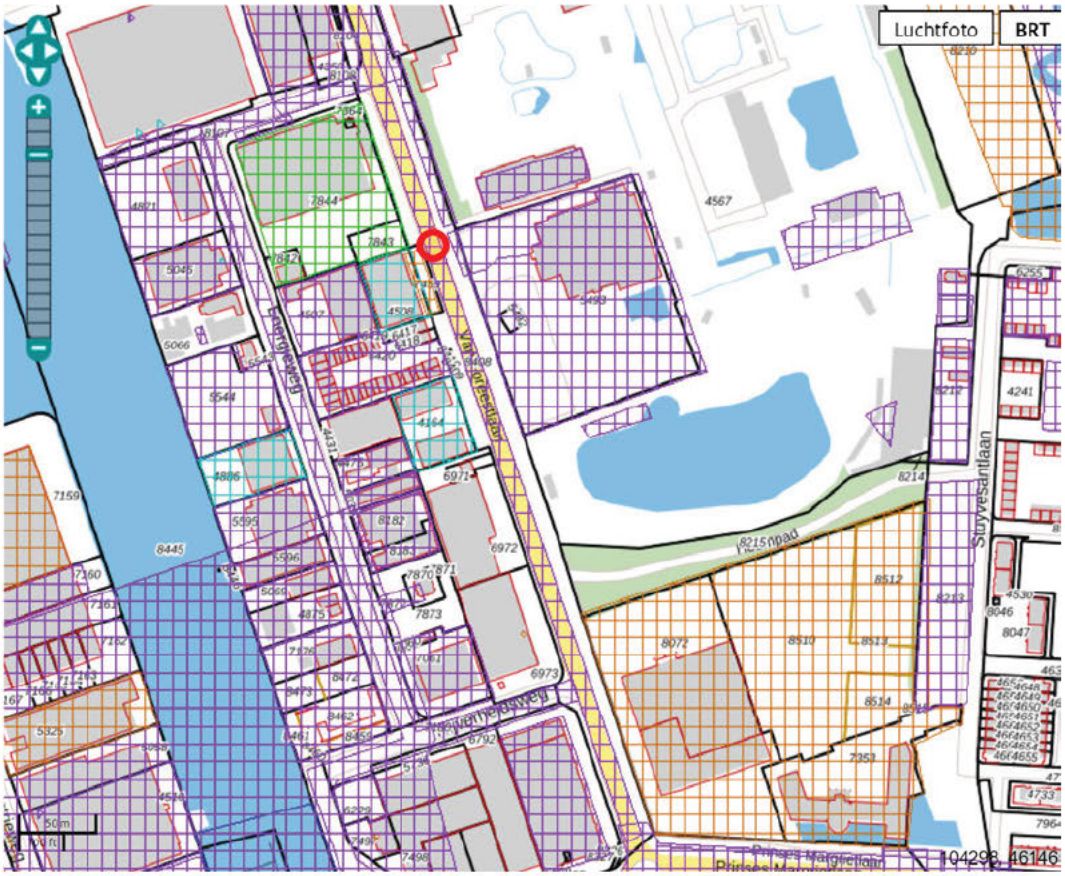
gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

ZH048409962 Van Foreestlaan (vervanging riolering)

Datum: 15-2-2021



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportZH048409962 Van Foreestlaan (vervanging riolering)

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Van Foreestlaan (vervanging riolering)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	ZH048409962
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA048401126
Adres:	Van Foreestlaan Alphen aan den Rijn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Midden-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennend onderzoek NEN 5740	Geofox-Lexmond B.V.	20080277/MOOS	2008-04-07

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Midden-Holland
Website: **http://www.BodemBalie.nl**

E-mail: **BodemBalie@odmh.nl**

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5

Bodemonderzoeken plangebied

a) Eikenlaan 20
b) Energieweg 5-9
c) Energieweg 6
d) Energieweg 13
e) Energieweg 15
f) Energieweg 16-18
g) Energieweg 19
h) Energieweg 27
i) Energieweg 29-31
j) Hoorn 198
k) Van Foreestlaan 15
l) Van Foreestlaan 17

ingenieursbureau Land

Bijlage 5a

Eikenlaan 20

6. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van [redacted] Nederland bv een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eikenlaan 18-20 te Alphen aan den Rijn in de gemeente Alphen aan den Rijn.

Het eindsituatie-onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de intrekking van de omgevingsvergunningen voor milieu, ingeschreven onder zaaknummer: 2015034675. Het betreft de revisievergunnning van 13 maart 2001 (DWM/2001/923) en de veranderingsvergunning van 4 juni 2014 (2014012207). Voor beide vergunningen is destijds de nulsituatie van de bodem vastgelegd.

In het kader van de vastlegging van de eindsituatie zijn er twee deellocaties te onderscheiden:

Deellocatie A (vergunning 2001)
Voor deze deellocatie geldt dat het nulsituatie-onderzoek enkele hiaten vertoont. In 2006 is door middel van een zeer uitgebreid nader onderzoek de gehele verontreinigingssituatie beter in beeld gebracht (Econsultancy, rapportnummer 03071354B, d.d. 31 januari 2007). Aangezien na 2006 nog bodemsanerende activiteiten hebben plaatsgevonden en er sindsdien geen calamiteiten van bodembedreigende aard zijn geweest, kan de verontreinigingssituatie uit 2006 worden gehanteerd als eindsituatie voor deze deellocatie.

Indien men de analyseresultaten uit 2006 van het diepe grondwater vergelijkt met de historische analyseresultaten, met uitzondering van het kerngebied, is er een duidelijke afname van de totaalconcentraties te zien. Tevens worden er meer afbraakproducten van chloorethanen en chloorethenen aangetoond. Het front van de verontreinigingspluim heeft zich in noordoostelijke richting verplaatst en bevat verhoudingsgewijs veel benzeen, mogelijk als gevolg van de slechte biologische afbraak van benzeen onder anaërobe condities.

In het nader bodemonderzoek van 2006 is tevens aangetoond dat de (redox)condities gunstig zijn voor natuurlijke afbraak van VOCl in de kern en BTEXN aan de randen van de verontreiniging. De overmaat aan BTEXN is de drijvende kracht achter de VOCl-afbraak in de kern. Aan de randen worden de BTEXN onder aërobe/nitraatreducerende condities afgebroken.

Deellocatie B (vergunning 2014)
Voor deellocatie B is de eindsituatie middels een veld- en laboratoriumonderzoek vastgelegd.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd. De in het nulsituatie aangetoonde lichte verontreiniging met xylenen aan de zuidkant van hal J is in onderhavig onderzoek niet meer aangetoond.

Algemeen
Geconcludeerd kan worden dat de verontreinigingssituatie op beide deellocaties gelijk is gebleven of licht verbeterd ten opzichte van de respectievelijke nulsituaties.

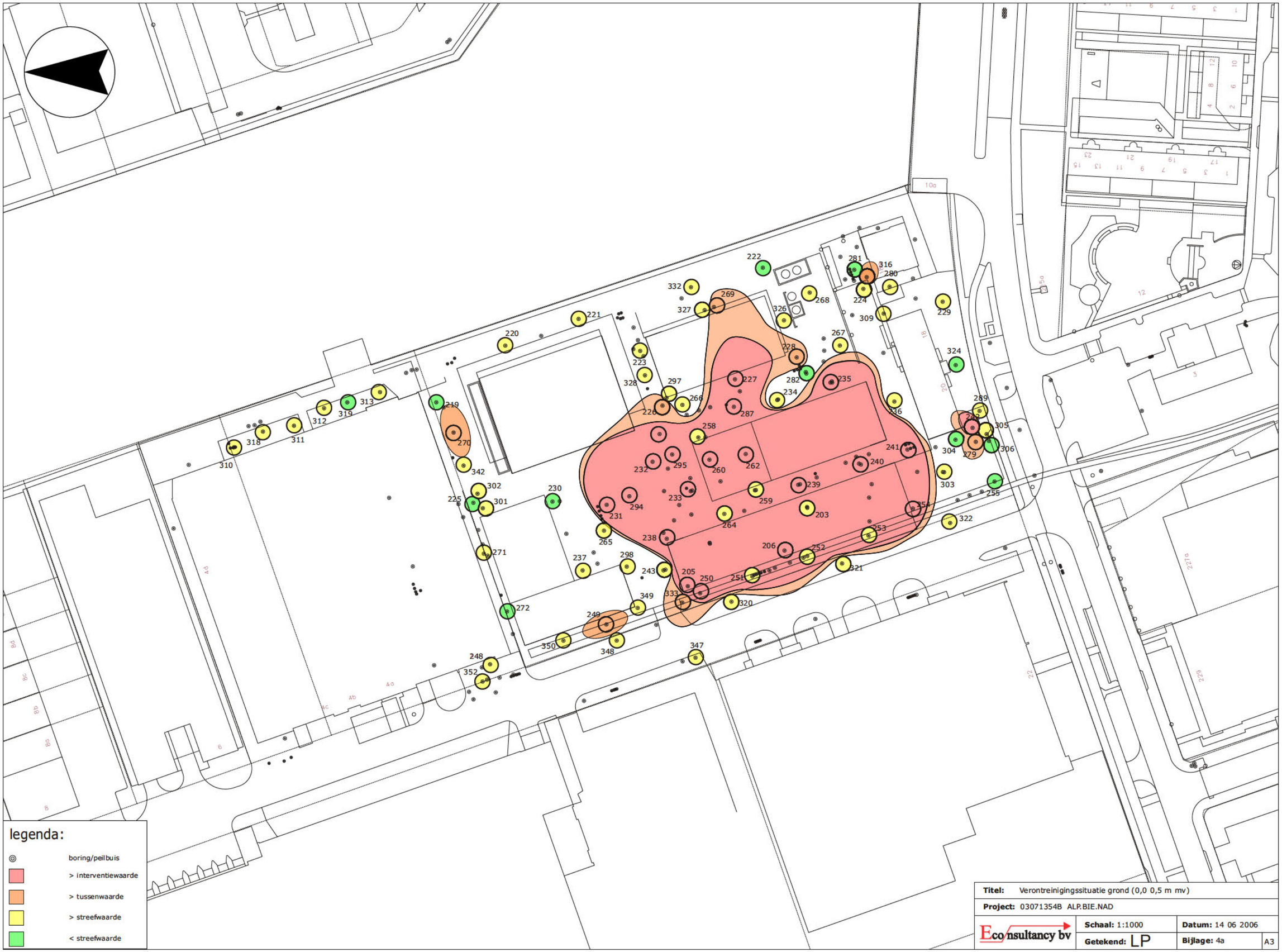
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

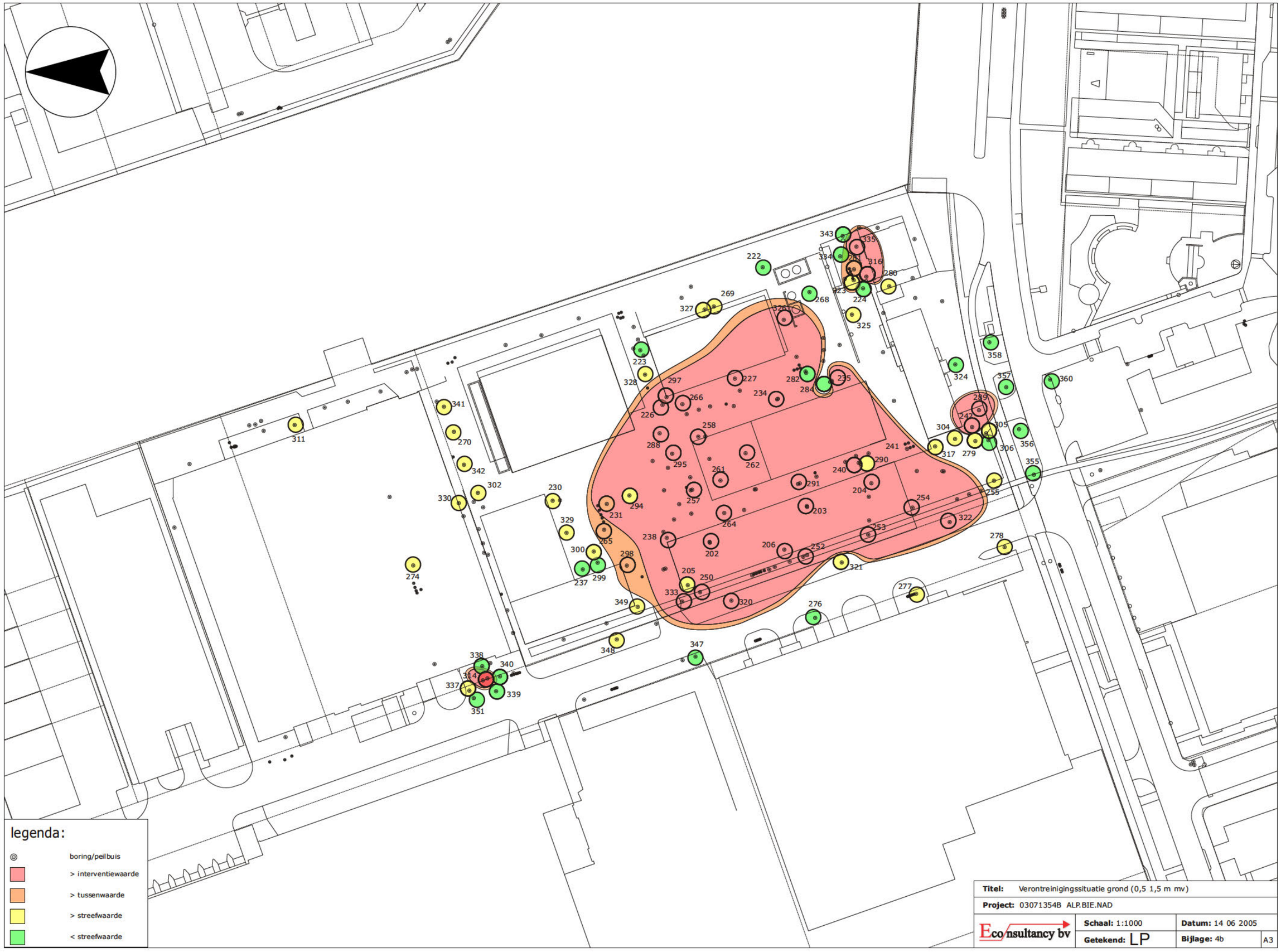
Econsultancy
Boxmeer, 24 december 2015

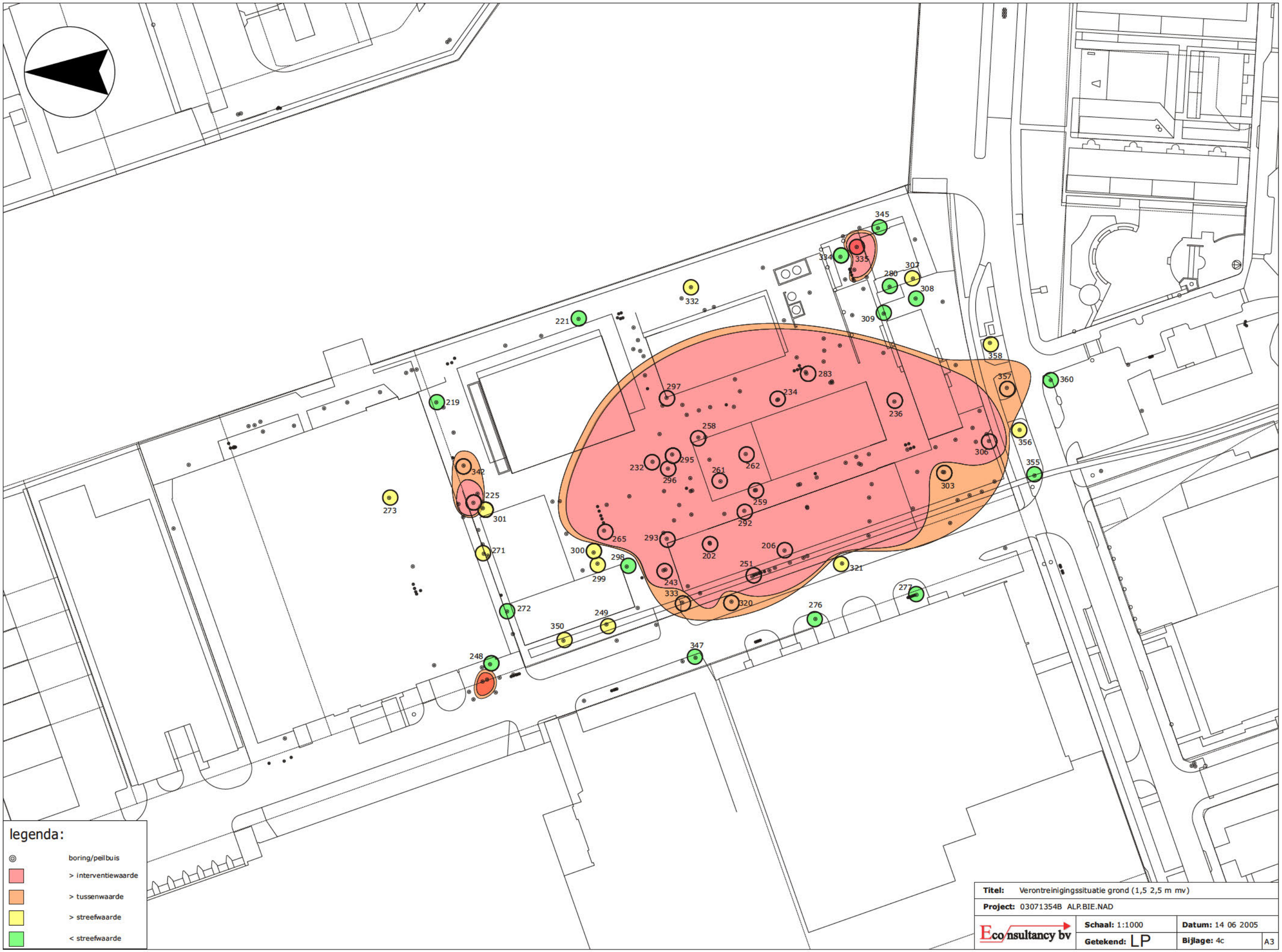
Bijlage 7 Verontreinigingssituatie grond

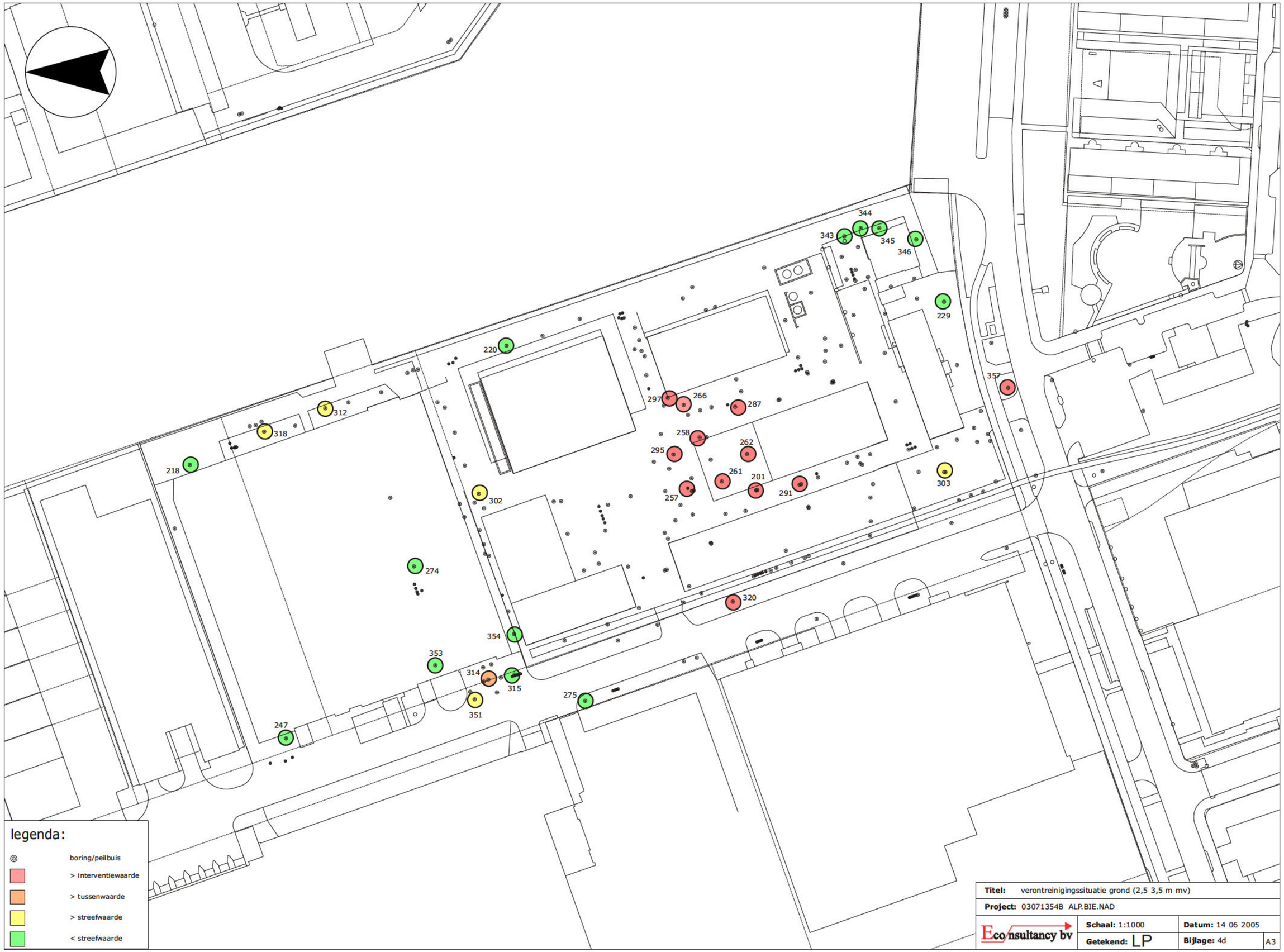
Uit: Nader bodemonderzoek d.d. 30 januari 2007, bijlage 4

- Bijlage 4a Verontreinigingssituatie grond (0,0-0,5 m-mv)
- Bijlage 4b Verontreinigingssituatie grond (0,5-1,5 m-mv)
- Bijlage 4c Verontreinigingssituatie grond (1,5-2,5 m-mv)
- Bijlage 4d Verontreinigingssituatie grond (2,5-3,5 m-mv)


legenda:
boring/peilbuis
> interventiewaarde
> tussenwaarde
> streefwaarde
< streefwaarde
Titel: Verontreinigingssituatie grond (0,0 0,5 m mv)
Project: 03071354B ALP.BIE.NAD
Econsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 14 06 2006
Getekend: LP
Bijlage: 4a
A3


343
335
334
316
280
222
269
327
268
224
325
223
328
297
227
282
235
284
234
266
226
258
288
241
290
262
295
261
240
291
204
257
203
264
254
322
253
238
202
206
252
321
205
250
333
320
349
348
347
276
277
278
358
324
357
360
289
242
304
305
317
279
306
356
355
255
341
311
270
342
302
330
230
231
294
329
265
300
298
299
237
274
338
340
337
339
351
legenda:
boring/peilbuis
> interventiewaarde
> tussenwaarde
> streefwaarde
< streefwaarde
Titel: Verontreinigingssituatie grond (0,5 1,5 m mv)
Project: 03071354B ALP.BIE.NAD
Econsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 14 06 2005
Getekend: LP
Bijlage: 4b
A3

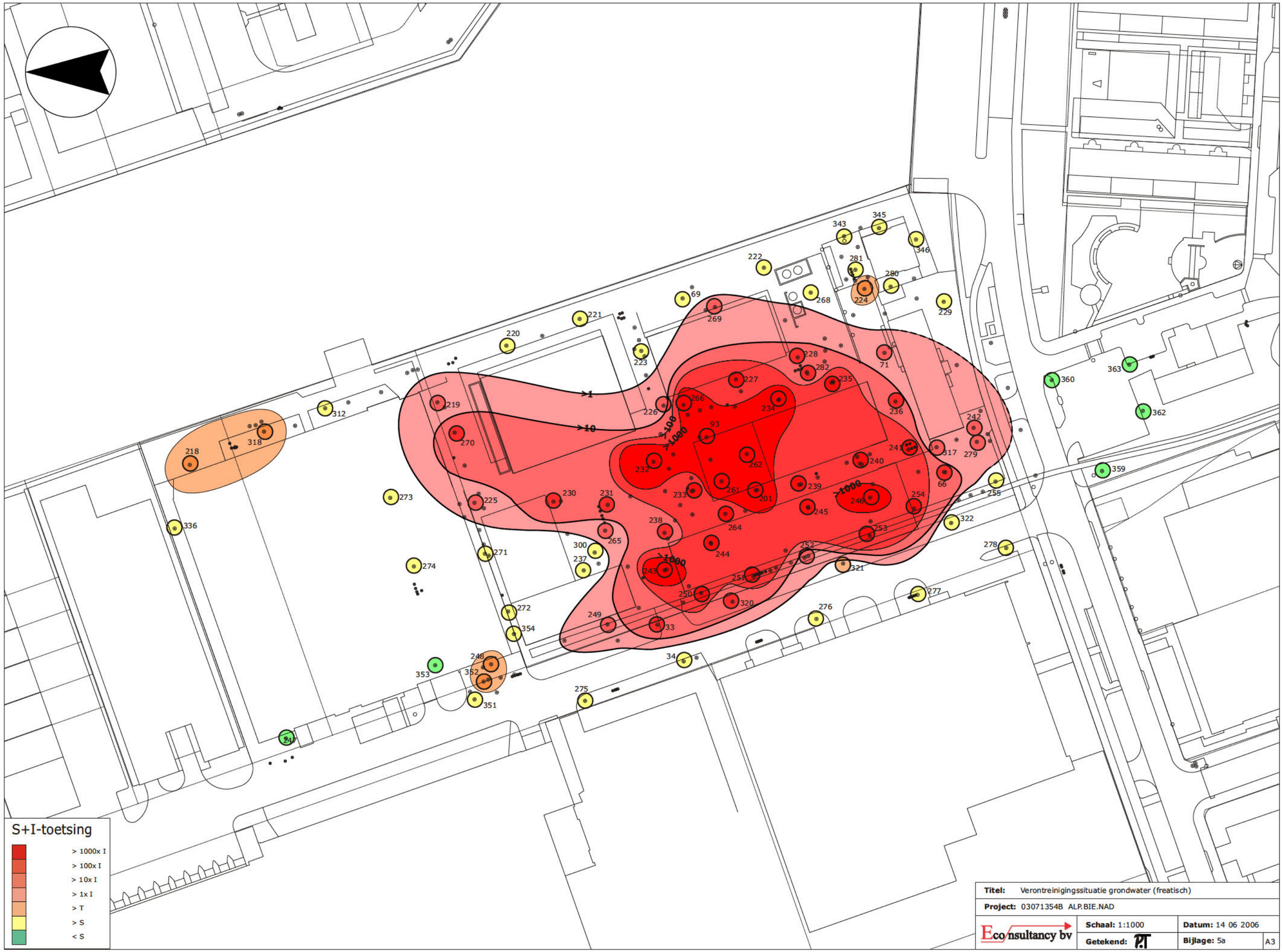

345
334
335
280
307
308
309
332
221
358
357
360
283
297
234
236
219
258
356
306
355
232
295
261
262
342
296
303
225
259
273
301
292
265
293
206
271
202
251
321
300
298
299
243
333
320
272
276
277
249
350
347
248
legenda:
boring/peilbuis
> interventiewaarde
> tussenwaarde
> streefwaarde
< streefwaarde
Titel: Verontreinigingssituatie grond (1,5 2,5 m mv)
Project: 03071354B ALP.BIE.NAD
Econsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 14 06 2005
Getekend: LP
Bijlage: 4c
A3


344
343
345
346
229
220
357
297
266
287
312
318
258
262
295
218
261
201
303
257
291
302
274
320
354
353
314
315
275
351
247
legenda:
boring/peilbuis
> interventiewaarde
> tussenwaarde
> streefwaarde
< streefwaarde
Titel: verontreinigingssituatie grond (2,5 3,5 m mv)
Project: 03071354B ALP.BIE.NAD
Econsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 14 06 2005
Getekend: LP
Bijlage: 4d
A3

Bijlage 8 Verontreinigingssituatie grondwater

Uit: Nader bodemonderzoek d.d. 30 januari 2007, bijlage 5

- Bijlage 5a Verontreinigingssituatie grondwater (freatisch)
- Bijlage 5b Verontreinigingssituatie grondwater (10 m-mv)
- Bijlage 5c Verontreinigingssituatie grondwater (30 m-mv)
- Bijlage 5d Verontreinigingssituatie grondwater (50 m-mv)


S+I-toetsing
> 1000x I
> 100x I
> 10x I
> 1x I
> T
> S
< S
>1
>10
>100
>1000
>1000
>1000
Titel: Verontreinigingssituatie grondwater (freatisch)
Project: 03071354B ALP.BIE.NAD
Econsultancy bv
Schaal: 1:1000
Datum: 14 06 2006
Getekend: P.T
Bijlage: 5a
A3

MF10 1
MF1A
MF8 1
MF7 1
MF9 1
Pb213
Pb208
ME6 1
PB209
MF4 1
MF20 1
PB256
1.000
PB211
QNTB
MF5 1
MF21 1
MF3 1
MF2 1
MF1
MF22 1
MF23 1
MF33 2
MF2A

S+I-toetsing

- > 1000x I
- > 100x I
- > 10x I
- > 1x I
- > T
- > S
- < S

Titel: Verontreinigingssituatie grondwater (10 m mv)

Project: 03071354B ALP.BIE.NAD

Econsultancy bv

Schaal: 1:2500 **Datum:** 20 06 2005

Getekend: P.T **Bijlage:** 5b A3

MF29 1
40 m-mv
MF28 1
VC
40 m-mv
PB90 2
CIS
VC
C6-C10
VC
MF10 3
PBS01 3
MF27 1
MF11 1
X
PER
TRI
CIS
TRANS
VC
C6-C10
>1
>100
PBS10 2
MF8 3
MF7 3
>10
TX
PER
CIS
VC
C6-C10
40 m-mv
MF31 2
MF9 3
MF12 1
X
PER
TRI
CIS
TRANS
VC
C6-C10
>100
MF6 3
BTEX
PER
TRI
1,1,1
CIS
VC
C6-C10
PBS08 2
MF4 3
MF20 3
PBS04 2
TEX
PER
CIS
VC
C6-C10
MF5 3
MF21 3
PBS03 1
MF3 3
B
VC
PBS06 2
MF26 1
MF32 2
40 m-mv
TEX
VC
C6-C10
MF22 3
MF2 3
MF1 3
VC
TEX
CIS
VC
C6-C10
MF23 3
X
PER
CIS
VC
C6-C10
40 m-mv
MF100 1
VC
MF24 1
MF25 1

Parameters:

B	benzeen
T	tolueen
E	ethylbenzeen
X	xyleen
PER	tetrachlooretheen
TRI	trichlooretheen
CIS	cis 1,2 dichlooretheen
TRANS	trans 1,2 dichlooretheen
VC	vinylchloride
1,1,1	trichloorethaan
C6-C10	fractie minerale olie

S+I-toetsing

- > 100x I
- > 10x I
- > 1x I
- > T
- > S
- < S

Titel: Verontreinigingssituatie grondwater (30 m mv)

Project: 03071354B ALP.BIE.NAD

Eco nsultancy bv

Schaal: 1:2500 **Datum:** 14 06 2006

Getekend: P.T **Bijlage:** 5c A3

MF29 2

MF30 1

MF28 2

VC

BTEX
C6-C10

BX

CIS
VC

MF27 3

PBS01 1

MF11 3

>10

>100

PBS10 3

PBS09 3

PB102 2

PER
CIS
VC

MF9 5

PBS08 3

MF4 5

B

PB103 2

BTEX
CIS
VC
C6-C10

BX
C6-C10

PBS02 3

PBS04 3

BX
C6-C10

PBS03 3

BTEX
C6-C10

PBS06 3

MF31 1

MF32 1

MF22 5

PBS05 3

MF26 3

PBS07 3

MF24 2

MF25 3

Parameters:

B	benzeen
T	tolueen
E	ethylbenzeen
X	xyleen
PER	tetrachlooretheen
TRI	trichlooretheen
CIS	cis 1,2 dichlooretheen
VC	vinylchloride
C6-C10	fractie minerale olie

S+I-toetsing

- > 100x I
- > 10x I
- > 1x I
- > T
- > S
- < S

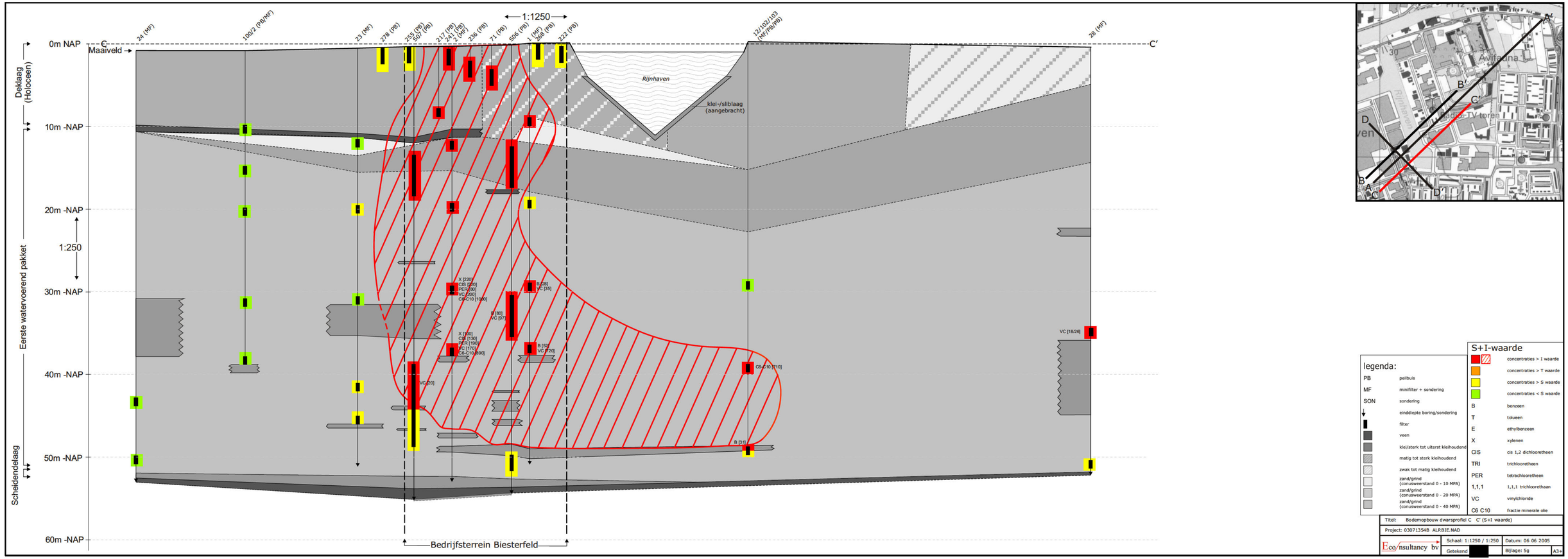
Titel: Verontreinigingssituatie grondwater (50 m mv)

Project: 03071354B ALP.BIE.NAD

Econsultancy bv

Schaal: 1:2500 **Datum:** 14 06 2006

Getekend: PT **Bijlage:** 5d A3



legenda:

PB	peilbuis
MF	minifilter + sondering
SON	sondering
	einddiepte boring/sondering
	filter
	veen
	klei/sterk tot uiterst kleihoudend
	matig tot sterk kleihoudend
	zwak tot matig kleihoudend
	zand/grind (conusweerstand 0 - 10 MPA)
	zand/grind (conusweerstand 0 - 20 MPA)
	zand/grind (conusweerstand 0 - 40 MPA)

S+I-waarde

	concentraties > I waarde
	concentraties > T waarde
	concentraties > S waarde
	concentraties < S waarde
B	benzeen
T	tolueen
E	ethylbenzeen
X	xylenen
CIS	cis 1,2 dichlooretheen
TRI	trichlooretheen
PER	tetrachlooretheen
1,1,1	1,1,1 trichloorethaan
VC	vinylchloride
C6 C10	fractie minerale olie

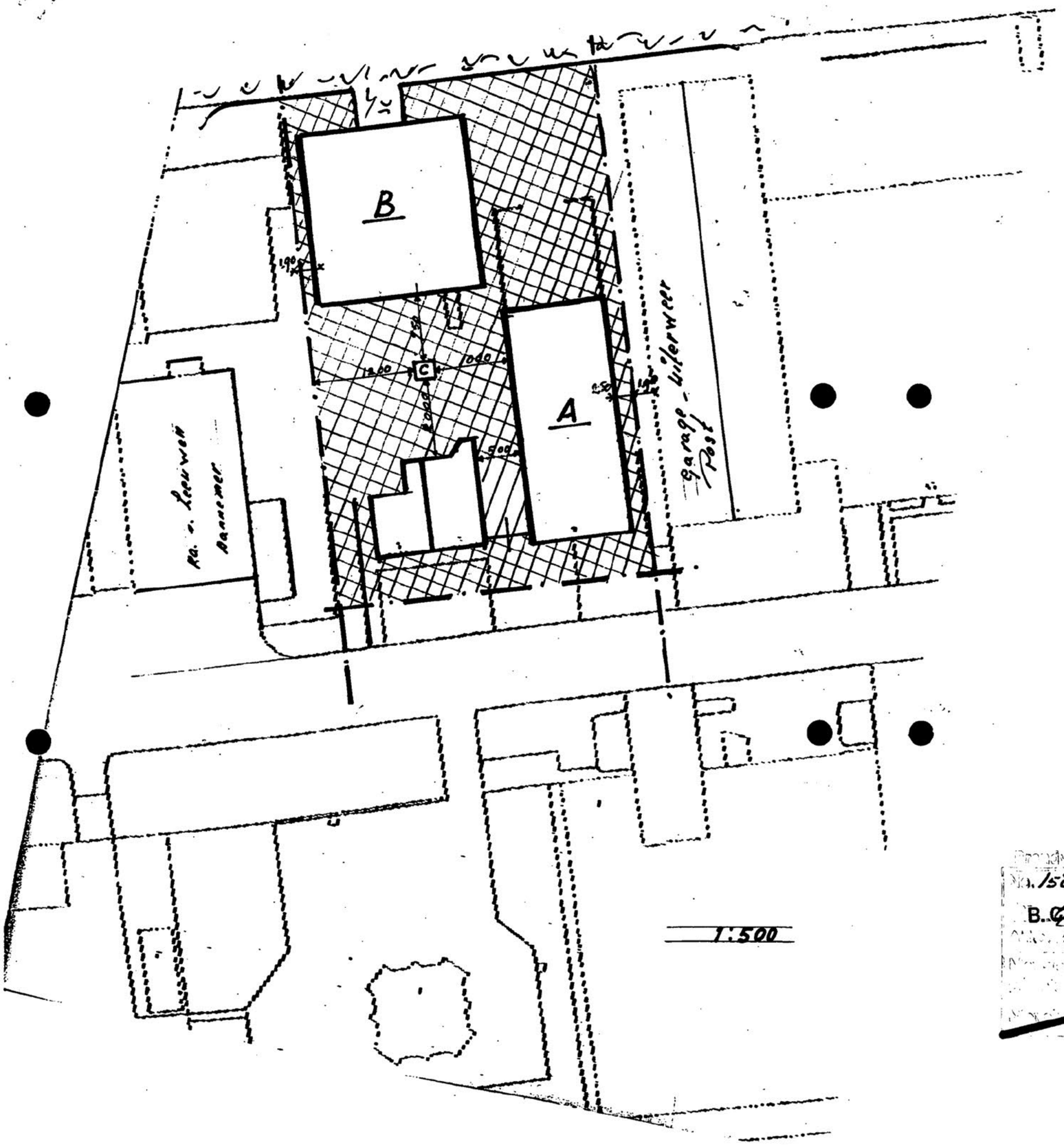
Titel:	Bodemopbouw dwarsprofiel C C' (S+I waarde)	
Project: 03071354B ALP,BIE,NAD		
Eco nsultancy bv	Schaal: 1:1250 / 1:250	Datum: 06 06 2005
	Getekend: [redacted]	Bijlage: 5g A3+

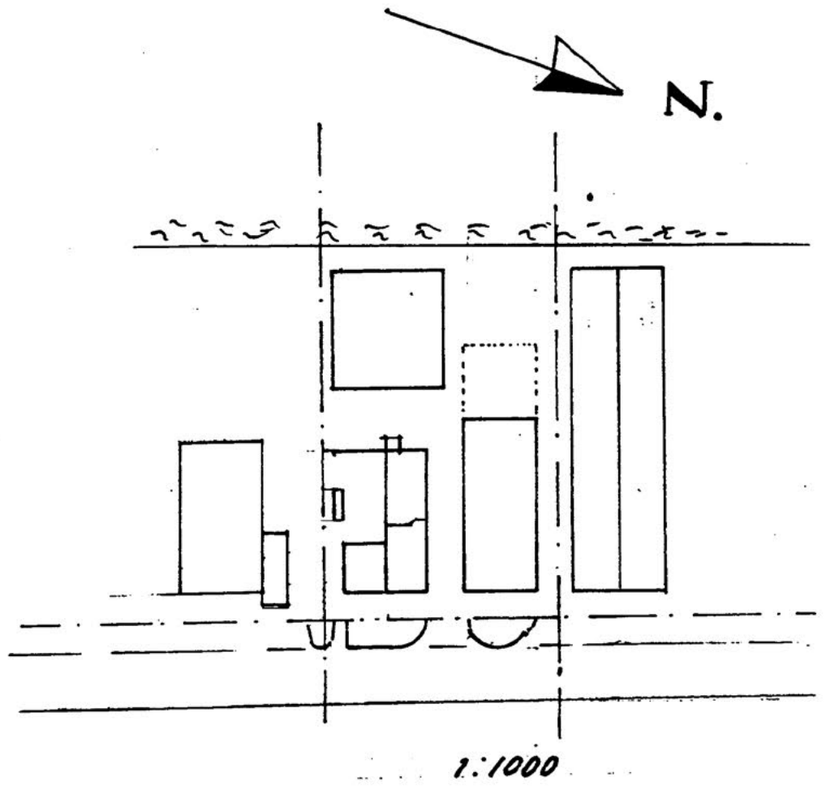
ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5b

Energieweg 5-9

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Alphen aan den Rijn
van nr 2004/11036
18 APR. 2005





Kadastraal bekend
Gemeente Alphen a/d Rijn
Sectie A no. 5069
Sectie A no. 48 75 (ged.)

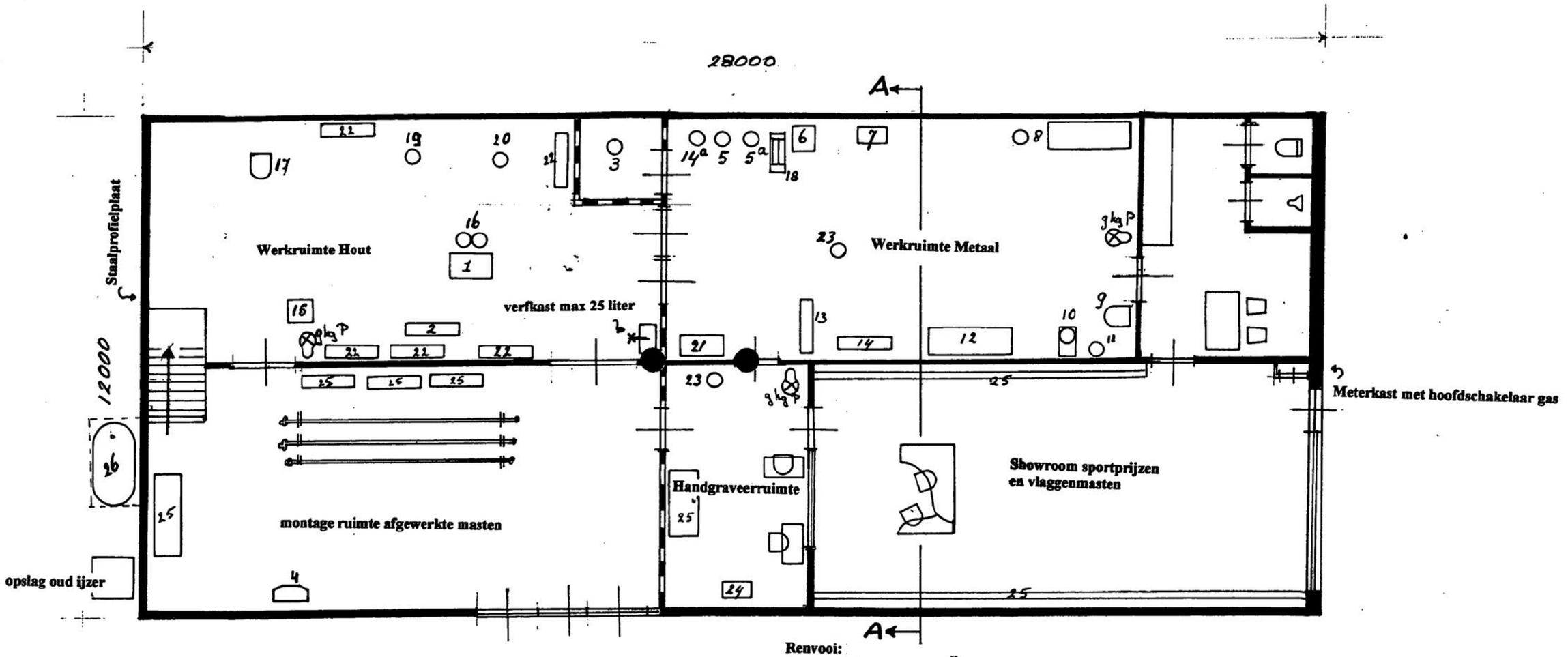
Situatie tekening
Energieweg 9

Ontvangen Alphen aan den Rijn
No. 1580/2004 ingek. 16 AUG. 2004
B. C. Vegt Verz. 16 AUG. 2004
[redacted]

Behoort bij een aanvraag om een vergunning
ingevolge de Wet milieubeheer
d.d. 3 aug 2004
naam en adres 2004/11036
handtekening

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening [redacted]

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.



21	opslag aluminium en rvs-staal plaat
22	opslag hout en plaatmateriaal
23	kachel olie HBO-1
24	handgraveermachine
25	opslag sportprijzen
26	bovengrondse opslag HBO-1, 1200 liter onder afdak en gesteld op lekbak.

Renvooi:

1	cirkelzaag	2,25	kva
2	vlakbank	4	kva
3	polijstmachine	1.5	kva
4	beugelzaagmachine	1.5	kva
5	CO2 laswagen 20 liter		
5a	TIG-lasmachine Argon 20 liter		
6	kolomboor vast	1.5	kva
7	schuurmachine	1.5	kva
8	werkbank met vaste boormachine	0,75	kva
9	puntlasmachine	15	kva
10	laswagen zuurstof 40 liter en Acethyleend. 40 liter		
11	1x Argon 20 liter vast aan de wand		
12	draaibank	5.25	kva
13	plaatschaar	3	kva
14	handzetbank	—	
14a	afkortzaag transportabel	1,5	kva
15	afkortzaag	1,5	kva
16	motafzuiginst+ opvang	1,5	kva
17	lintzaag	1,5	kva
18	[redacted] Ponsmachine	[redacted]5	[redacted] kva
19	slijptol transportabel	0,75	kva
20	bandschuurmachine transport.	0,75	kva

Behorende bij de Hinderwet aanvraag

[redacted]

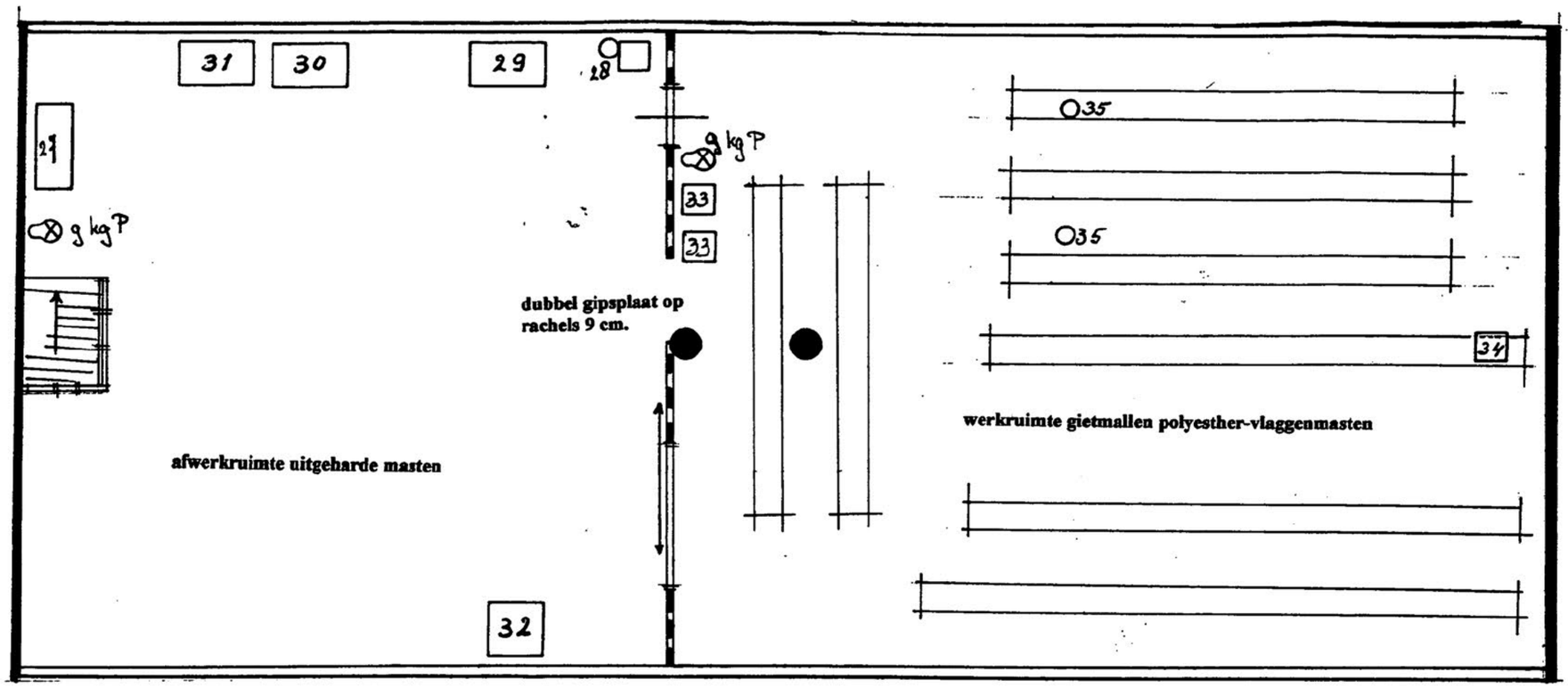
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.

handtekening

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.

GEBOUW A
BEGANE GROND

[redacted]



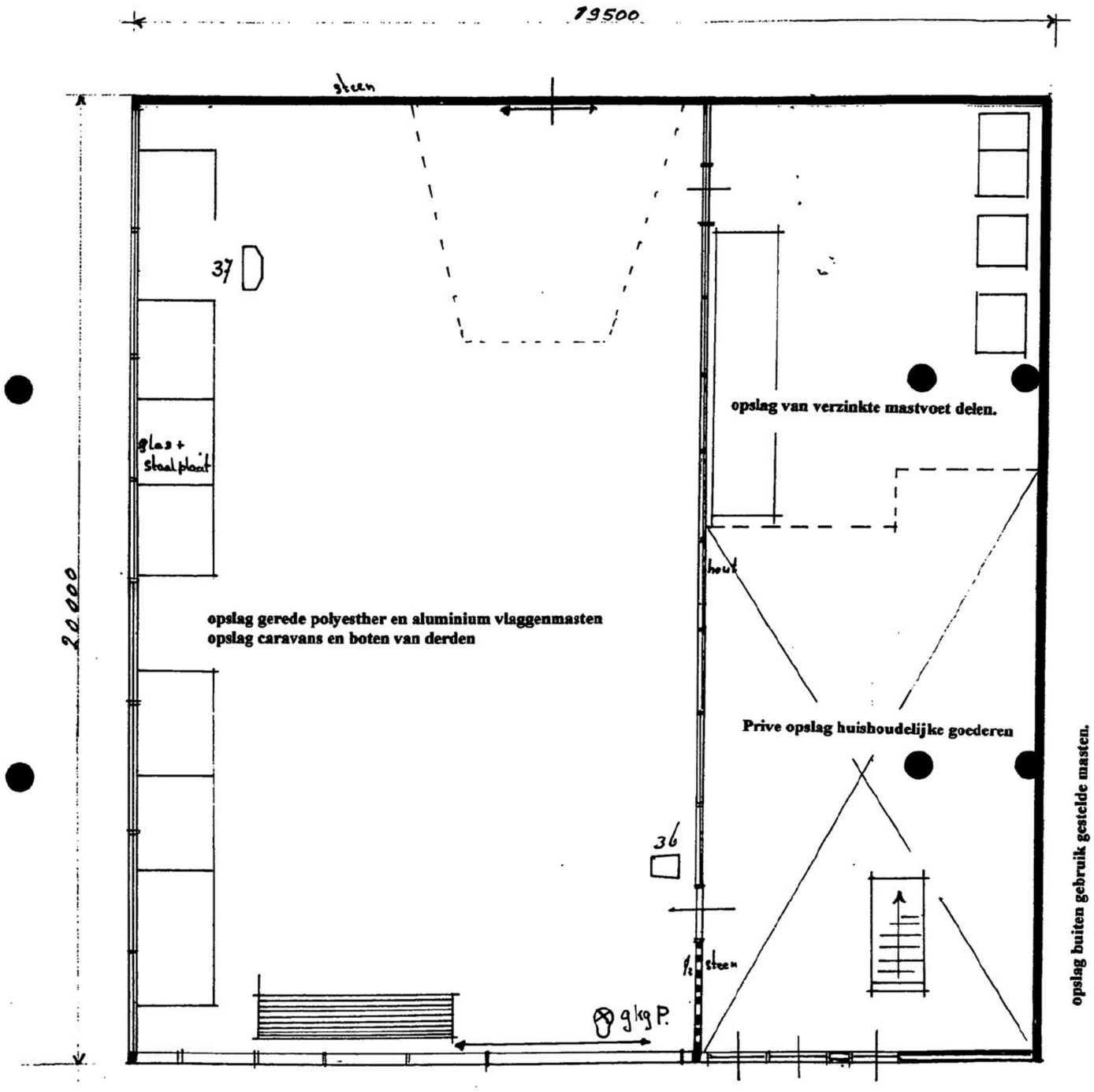
Renvooi:

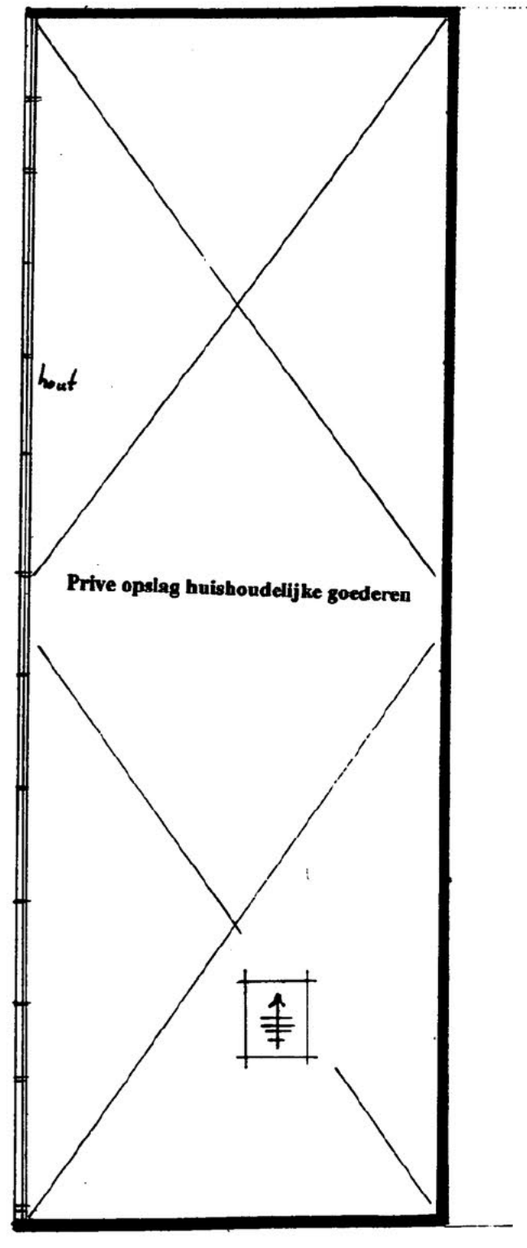
27	compressor	7,5 kva
28	afzuiginst. 2500 m3 /h	1 kva
29	dagvoorraad: polyestherhars	10 liter
	verharder	1 liter
	kleurstof	5 liter
30	opslag rollen glasvezel	
31	opslag rollen pve-folie	
32	opvangbak restafval uitgeharde masten	
33	opvangbakken restafval	
34	gesloten gasverwarming nom. Verm 33.5 kva opbrengst 33 m3/h	
35	afzuiging ruimte laag bij de vloer onder werktafels	

GEBOUW A
1e VERDIEPING

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening
[redacted]

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.





36	Knipschaar	zeer incidenteel gebruikt. 3,5 kva
37	Wals	zeer incidenteel gebruikt 3,5 kva

Gebouw B
Begane grond

Gebouw B
1e verdieping

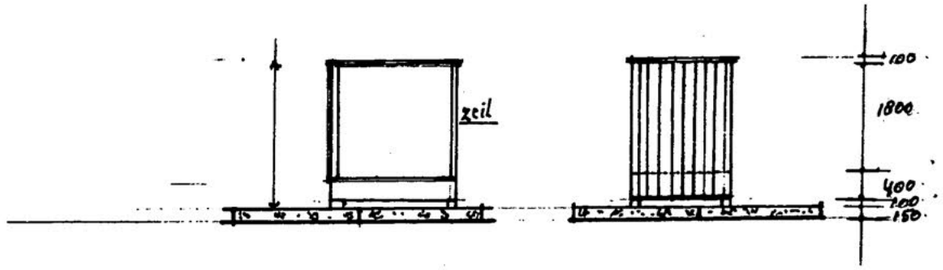
Behorende bij de Hinderwet aanvraag

[redacted]

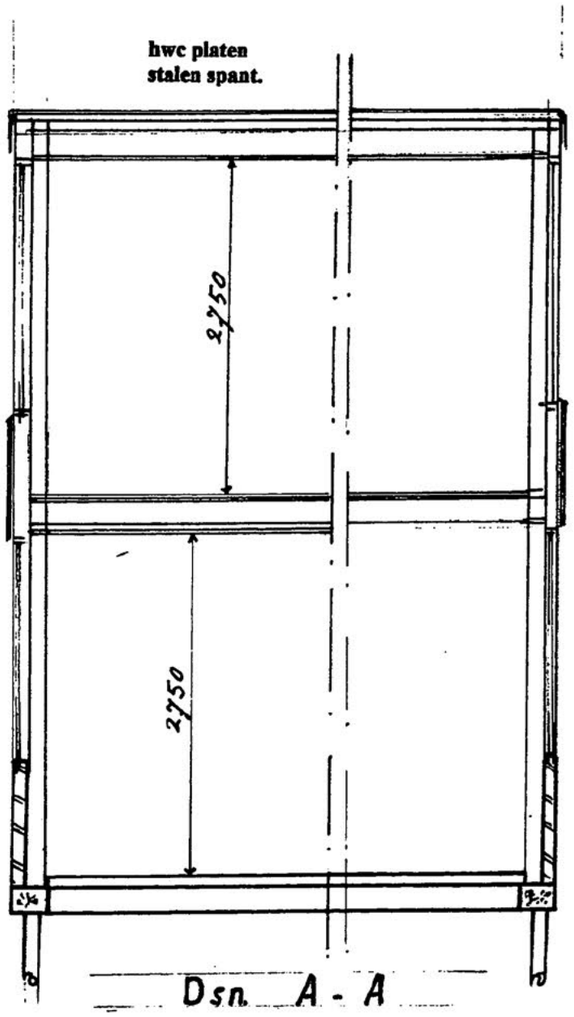
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.

handtekening [redacted]

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.



vooraanzicht zijaanzicht



Gebouw C
Vatenopslag

Opvangbak onder opslag in cm. 200x160x0,40= 1280 liter

Staalplaat

Stelconplaat

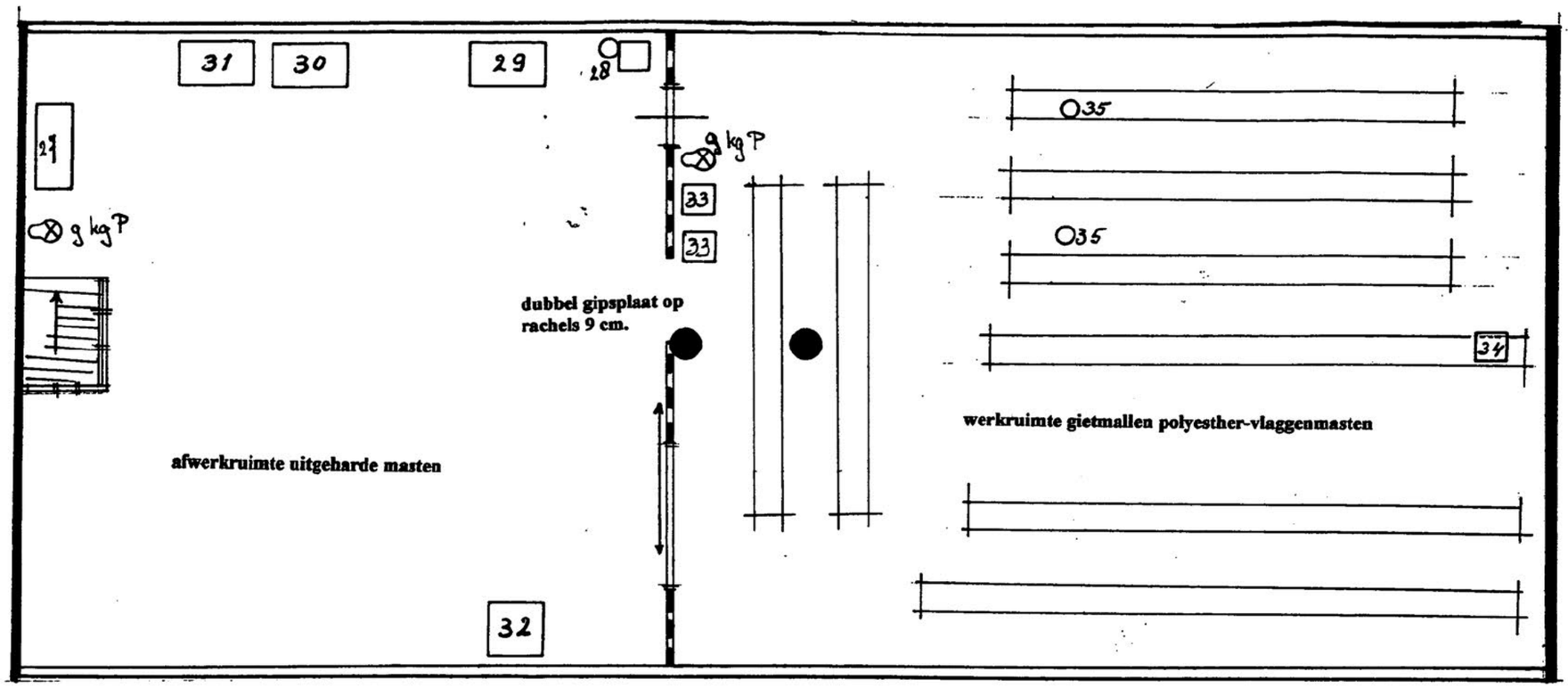
Golfplaat

Opslag: max 1200 liter

1 vat Polyestherhars	**max 1000 liter**
2 blikken verharder Peroxan à 30 liter	**max 60 liter**
4 blikken gelcoat à 30 liter	**max 120 liter**
2 blikken verdunner aceton à 10 liter	**max 20 liter**

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening [redacted]

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.



Renvooi:

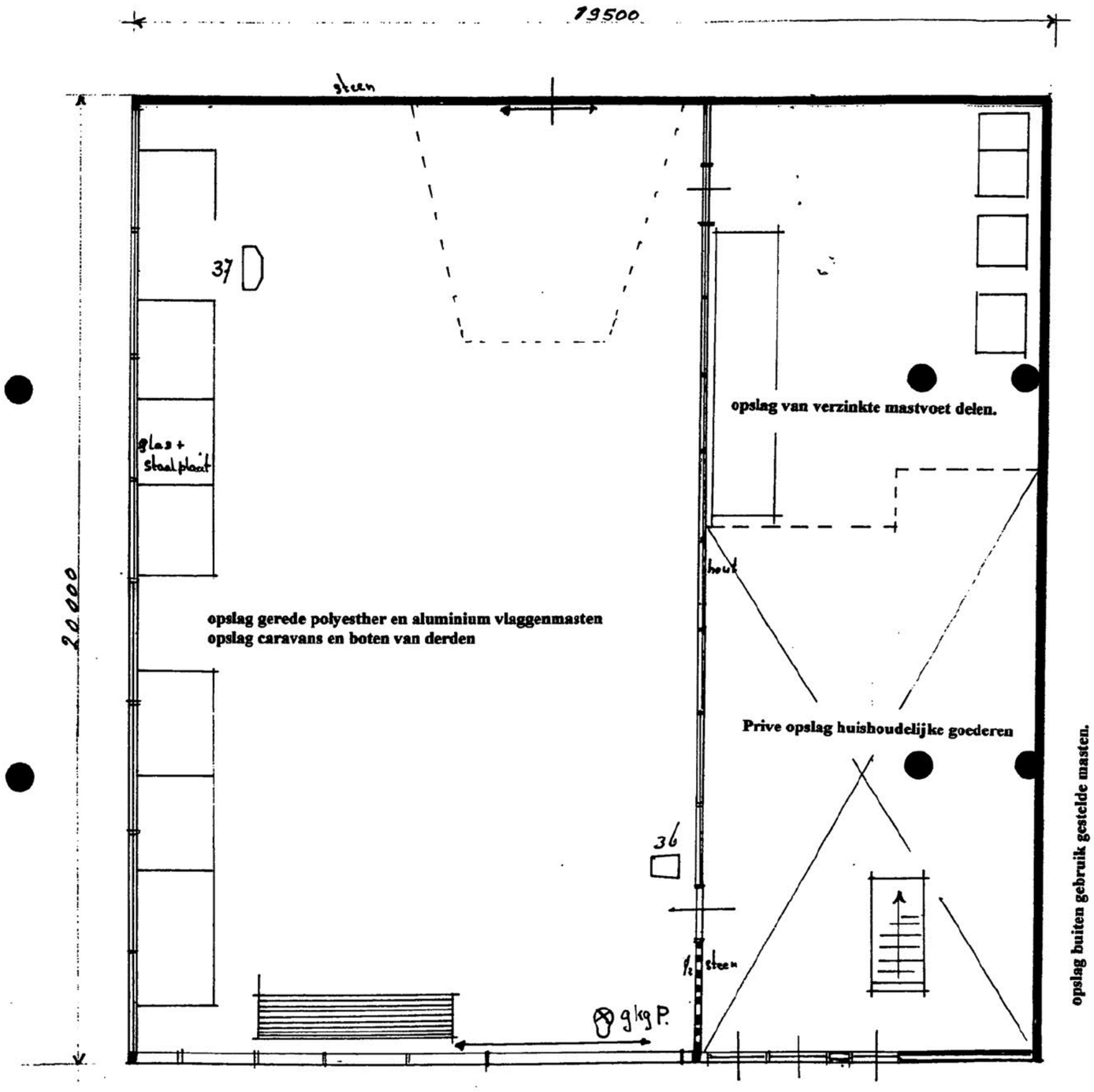
27	compressor	7,5 kva
28	afzuiginst. 2500 m3 /h	1 kva
29	dagvoorraad: polyestherhars	10 liter
	verharder	1 liter
	kleurstof	5 liter
30	opslag rollen glasvezel	
31	opslag rollen pve-folie	
32	opvangbak restafval uitgeharde masten	
33	opvangbakken restafval	
34	gesloten gasverwarming nom. Verm 33.5 kva opbrengst 33 m3/h	
35	afzuiging ruimte laag bij de vloer onder werktafels	

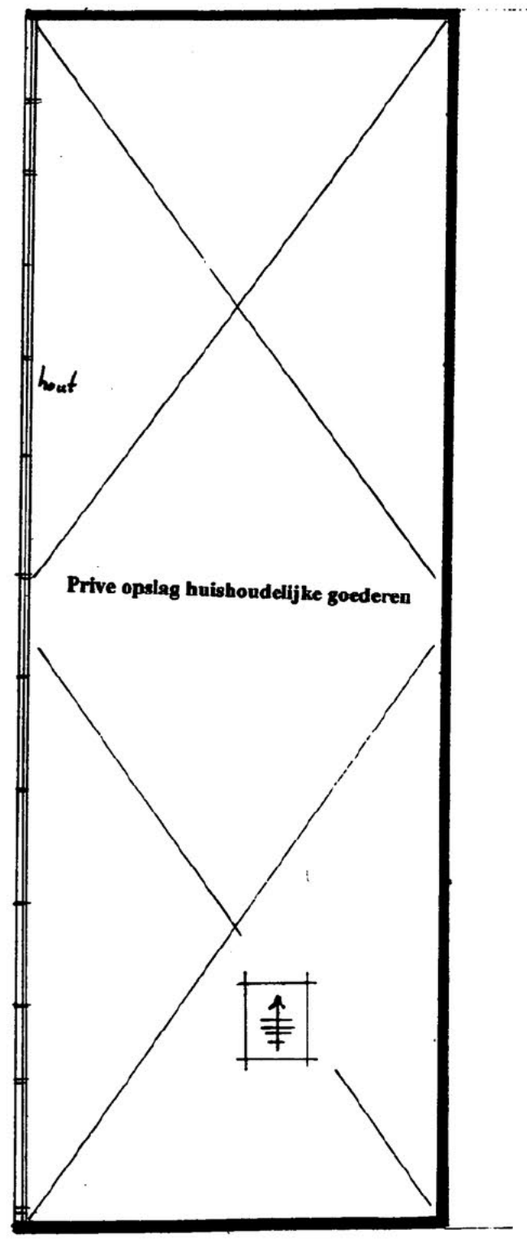
GEBOUW A
1e VERDIEPING

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.

[redacted]





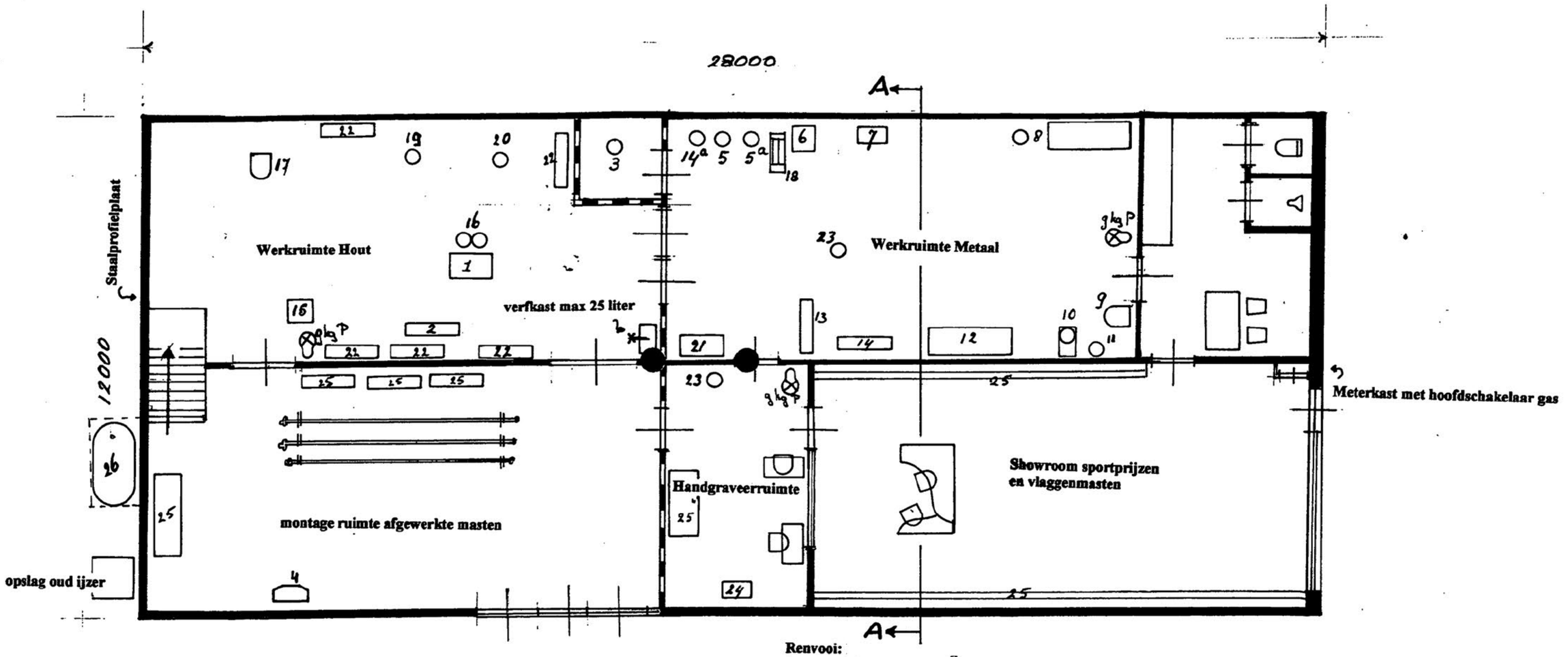
36	Knipschaar	zeer incidenteel gebruikt. 3,5 kva
37	Wals	zeer incidenteel gebruikt 3,5 kva

Gebouw B
Begane grond

Gebouw B
1e verdieping

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening [redacted]

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.



21	opslag aluminium en rvs-staal plaat
22	opslag hout en plaatmateriaal
23	kachel olie HBO-1
24	handgraveermachine
25	opslag sportprijzen
26	bovengrondse opslag HBO-1, 1200 liter onder afdak en gesteld op lekbak.

Renvooi:

1	cirkelzaag	2,25	kva
2	vlakbank	4	kva
3	polijstmachine	1.5	kva
4	beugelzaagmachine	1.5	kva
5	CO2 laswagen 20 liter		
5a	TIG-lasmachine Argon 20 liter		
6	kolomboor vast	1.5	kva
7	schuurmachine	1.5	kva
8	werkbank met vaste boormachine	0,75	kva
9	puntlasmachine	15	kva
10	laswagen zuurstof 40 liter en Acethyleend. 40 liter		
11	1x Argon 20 liter vast aan de wand		
12	draaibank	5.25	kva
13	plaatschaar	3	kva
14	handzetbank	—	
14a	afkortzaag transportabel	1,5	kva
15	afkortzaag	1,5	kva
16	motafzuiginst+ opvang	1,5	kva
17	lintzaag	1,5	kva
18	[redacted] Ponsmachine	[redacted]5	[redacted] kva
19	slijptol transportabel	0,75	kva
20	bandschuurmachine transport.	0,75	kva

Behorende bij de Hinderwet aanvraag
[redacted]
Energieweg 9 Alphen aan de Rijn.
handtekening

schaal 1 : 100
datum 27 juli 2004
gew.
gew.
gew.

GEBOUW A
BEGANE GROND

[redacted]

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het milieukundig nulsituatie bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan

Bovengrondse HBO-tank

ondergrond (1.0-1.3 m-mv)
Ondergrondmengmonster 1 (boring T1) ter plaatse van de HBO-tank bevat een verhoogd gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde en een verhoogd gehalte ethylbenzeen (vluchtige aromaten) t.o.v. de streefwaarde.

Het sterk verhoogd gehalte minerale olie geeft aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. Aan de hand van een nader onderzoek kan worden vastgesteld of er in het onderhavige geval sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming en of er al dan niet sprake is van een saneringsnoodzaak.

Werkruimte

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)
Bovengrondmengmonster 2 (boring W1 t/m W4) ter plaatse van de werkruimte/vatenopslag bevat een verhoogd gehalte koper, kwik, lood, nikkel, zink (zware metalen), extraheerbare organische halogenen (EOX), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie t.o.v. de streefwaarde.

De licht verhoogd gemeten gehalten zware metalen, extraheerbare organische halogenen (EOX), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie in het bovengrondmengmonster 2 geven geen directe aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

ondergrond (0.3-2.0 m-mv)
Ondergrondmengmonster 3 (boring W1t/m W4+V1) ter plaatse van de werkplaats/vatenopslag bevat een verhoogd gehalte koper, nikkel en zink (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

De licht verhoogd gemeten gehalten koper, nikkel en zink (zware metalen) in het ondergrondmengmonster 3 geven geen directe aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

grondwater
peilbuis W1 (2.7-3.7 m-mv)
Het grondwater ter plaatse van peilbuis W1 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de t.o.v. de streefwaarde.

Het licht verhoogd gemeten gehalten zink (zware metalen) in het grondwatermonster ter plaatse van peilbis W1 geeft geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Vatenopslag

grondwater

peilbuis V1 (2.7-3.7 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis V1 bevat een verhoogd gehalte arseen (zware metalen), naftaleen, xylenen (vluchtige aromaten) en minerale olie t.o.v. de streefwaarde. Tevens is aceton aangetoond in het onderzochte grondwater. Voor aceton zijn geen streef- en interventiewaarden opgenomen.

De licht verhoogd gemeten gehalten arseen (zware metalen), xylenen, naftaleen (vluchtige aromaten) en minerale olie in het grondwater ter plaatse van peilbuis V1 geven geen directe aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

M.b.t. het verhoogde gehalte aceton wordt opgemerkt dat in vergelijking met andere oplosmiddelen en de daarvoor gehanteerde streef- en interventiewaarde er vooralsnog geen reden bestaat tot aanvullend onderzoek naar aceton in het grondwater.

Toetsing hypothese

Op basis van de vooraf in paragraaf 2.4 gestelde hypothese zijn de onderzochte terreindelen op de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieukundig verdacht aangemerkt.

- De grond ter plaatse van boring T1 (bovengrondse huisbrandolietank) bevat o.a. een sterk verhoogd gehalte minerale olie, nader onderzoek wordt in dit geval noodzakelijk geacht.

Voor het overige bevat de boven- en ondergrond alsmede het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie plaatselijk lichte verontreinigingen t.o.v de streefwaarde. De overige licht verhoogd gemeten verontreinigingen zijn in relatief geringe mate gemeten en geven geen directe aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.
Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden. M.b.t. de verhoogde aanwezigheid van enkele zware metalen in het grondwater is een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde niet uitgesloten.

De onderzoeksresultaten stemmen niet in alle gevallen overeen met de gestelde hypothese.

De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de onderzoeksresultaten, onvoldoende om conclusies te verbinden omtrent de bodemkwaliteit t.p.v. de onderzoekslocatie.

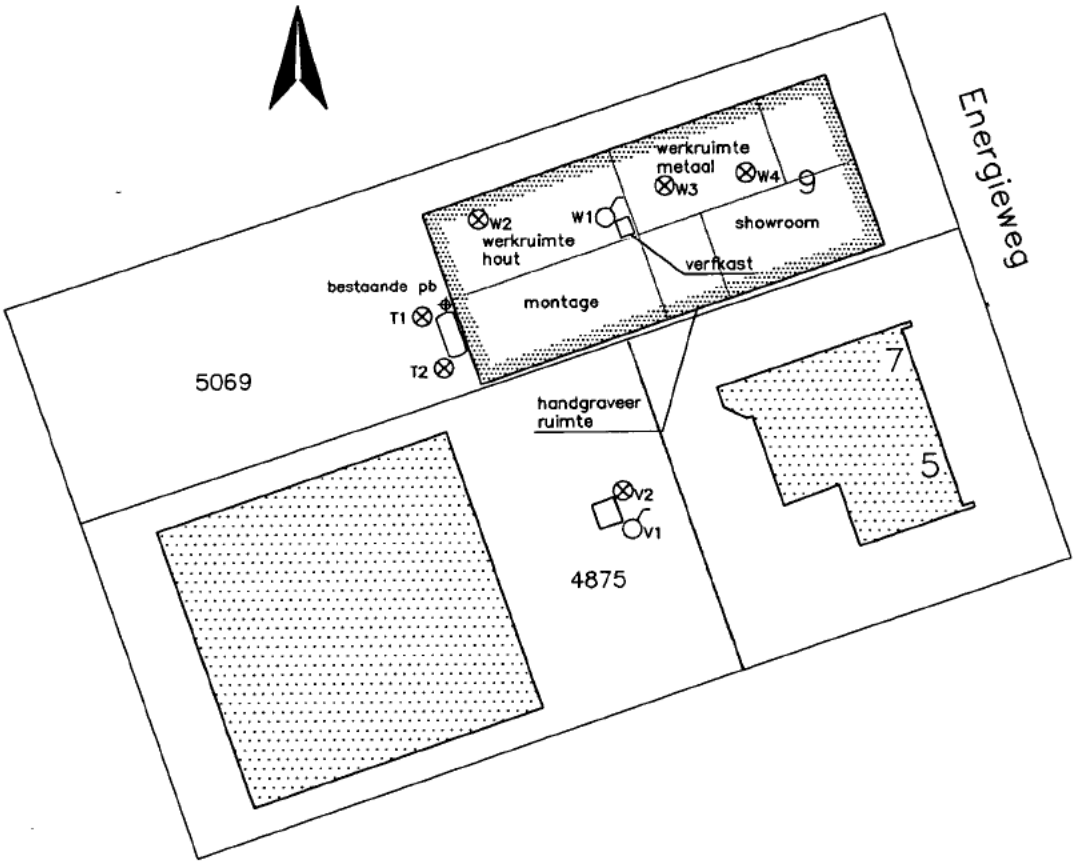
Op basis van de onderhavige onderzoeksresultaten is de milieuhygiënische kwaliteit (nulsituatie) van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie vastgelegd.

Aanbevelingen
De grond ter plaatse van boring T1 (bovengrondse huisbrandolietank) bevat o.a. een sterk verhoogd gehalte minerale olie, nader onderzoek wordt in dit geval noodzakelijk geacht.

Algemeen
In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster.

Hoewel het verrichte veld- en chemisch-analytisch onderzoek, zoals bij ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is er naar gestreefd om een representatieve bodemmonsters te verkrijgen. Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname.

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



Kadastrale gemeente Alphen aan den Rijn
Sectie A nrs. 4875 en 5069

⊙ =	combinatie boring/peilbuis
⊙ =	boring tot 0.5 m −mv.
⊙ =	boring tot 1.0 m −mv.
⊗ =	boring tot 2.0 m −mv.

Legenda

gras	tegels
puin, split ed.	beton
klinkers	asfalt

SIGMA Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7821 AJ EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25
Vakgebieden: ◻ Bouw ◻ Milieu
http://www.sigma-bm.nl

project: Energieweg 9 te Alphen aan den Rijn

opdrachtgever: [redacted]

onderdeel: BIJLAGE

datum:	12-10-2007
schaal:	1:500
werknr.:	07-M3939
bladnr.:	2

ingenieursbureau Land

Bijlage 5c

Energieweg 6

5. Resultaten

Veldonderzoek

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen staan in bijlage 2 in de vorm van boorprofielen weergegeven. Voor de bodemopbouw op de locatie wordt dan ook verwezen naar deze bijlage en het bijgevoegde verklaringsblad.

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn de in tabel 5.1 weergegeven kenmerken waargenomen die mogelijk kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

Tabel 5.1 Zintuiglijk waargenomen verontreinigingskenmerken

Boring	Maximale boordiepte in m -mv	Traject in m -mv	Verontreinigingskenmerken
20	0,50	0,00-0,50	zwak puinhoudend
21	0,50	0,00-0,50	zwak puinhoudend
32	2,50	0,00-0,15	zwak puinhoudend
33	0,50	0,00-0,20	zwak puinhoudend
34	0,50	0,00-0,25	zwak puinhoudend
35	0,50	0,00-0,20	zwak puinhoudend

Laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van de grondmonsters staan weergegeven in bijlage 3. Deze resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden die door het Ministerie van VROM zijn vastgelegd in de circulaire "Interventiewaarden bodemsanering" (d.d. 9 mei 1994) en aanvullingen hierop. Het toetsingskader en een korte toelichting hierop zijn opgenomen in bijlage 4.

Bij de interpretatie van de resultaten zijn de gehalten ingedeeld in klassen.
Hierbij zijn de volgende criteria gehanteerd:

- beneden of gelijk aan de streefwaarde: niet verontreinigd;
- tussen de streefwaarde en het gemiddelde van streef- en interventiewaarde: licht verontreinigd (in tabellen bijlage 3: aangegeven met *);
- tussen het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en de interventiewaarde: matig verontreinigd (in tabellen bijlage 3: aangegeven met **);
- boven de interventiewaarden: sterk verontreinigd (in tabellen bijlage 3: aangegeven met ***).

6. Milieuhygiënische kwaliteit

De bovengrond aan de oostzijde van het bedrijfspand is tot maximaal 0,5 m -mv zwak puinhoudend. Uit de resultaten van het onderhavige grondonderzoek en het eerder uitgevoerde inventariserend bodemonderzoek is gebleken dat de grond ter plaatse van de brandgang over een oppervlakte van circa 45 m^2 van maaiveld tot circa 0,3 m -mv sterk verontreinigd is met chroom, koper en nikkel en matig verontreinigd met zink. De grond uit de onderliggende bodemlaag is licht verontreinigd met metalen.

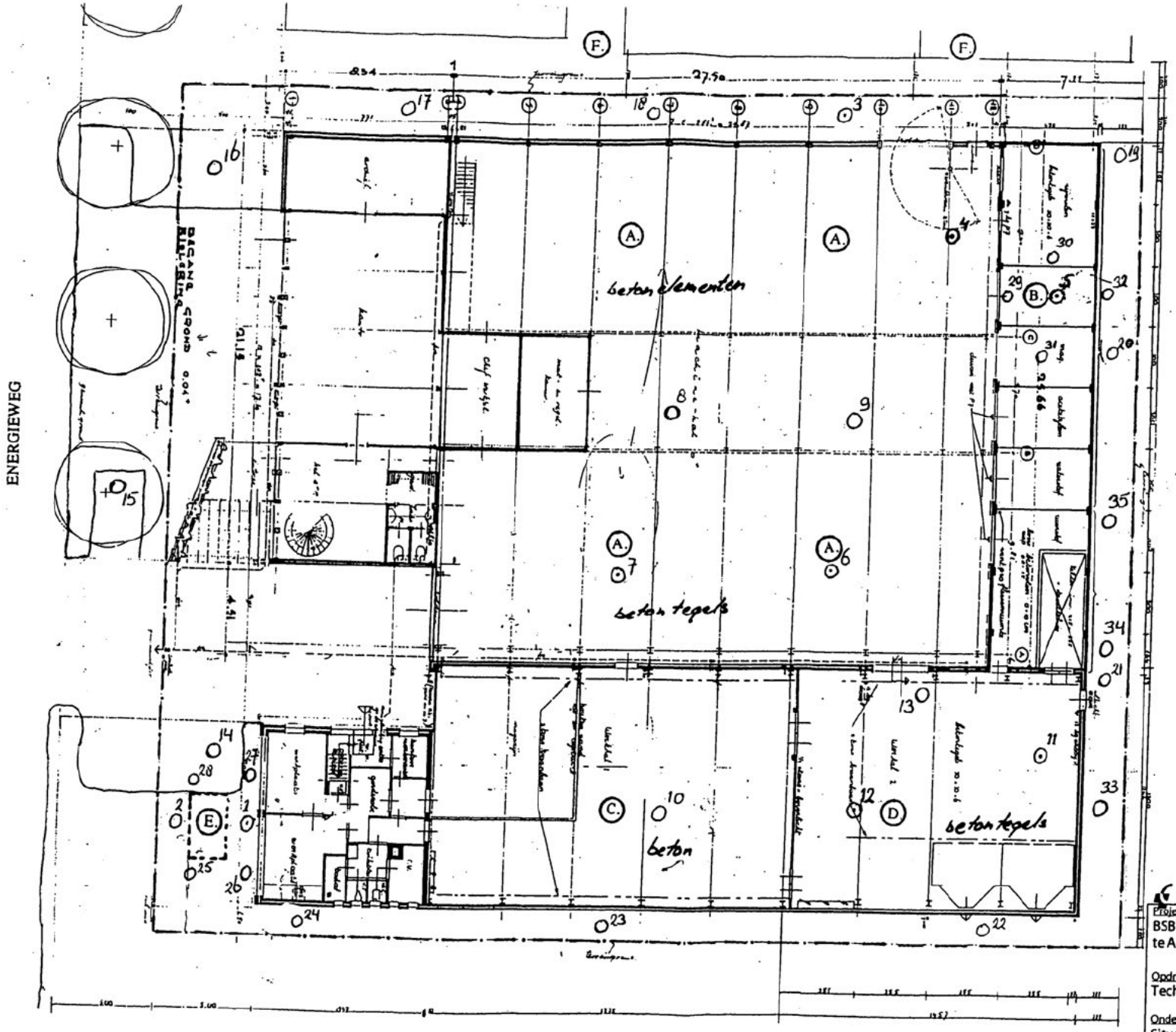
7. Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van de brandgang sterk verontreinigd is met chroom, koper en nikkel en matig verontreinigd met zink. De omvang van de verontreiniging wordt op basis van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingskenmerken en de aanvullend uitgevoerde analyses ingeschat op circa 15 m^3.

Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 grond of in een bodemvolume van meer dan 1000 m^3 grondwater de gemiddelde concentratie de interventiewaarde voor een of meerdere stoffen wordt overschreden.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie geen sprake is van overschrijding van het volumecriterium en derhalve geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en evenmin sprake is van een saneringsnoodzaak.

De noodzaak tot vervolgonderzoek en de maximale uitstel-periode voor de eventuele sanering worden vastgesteld door BSB Zuid-Holland. Hiertoe is het PR4-formulier ingevuld en bijgevoegd als bijlage 5.



Grontmij Zuid-Holland

Project
BSB onderzoek, Energieweg 6
te Alphen aan de Rijn

Opdrachtgever
Technisch Burea[redacted] b.v.

Onderdeel
Situatie met plaats boringen en peilbuizen

Schaal 1: 200
Datum: 30/03/1999

Bijlage 1

de grond uit de boringen 25, 26, 27 en 28 (monstertraject 1,50-2,00m -mv) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.

In het grondwater ter plaatse van de ondergrondse tank zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en aromaten aangetoond.

Voormalige autosloperij (F)
Ter plaatse van de voormalige autosloperij zijn in de grond zintuiglijk geen verontreinigingskenmerken waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met nikkel en minerale olie.
Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel en zink.

Buitenterrein (G)
De bovengrond aan de oostzijde van het bedrijfspand is zwak puinhoudend. Deze grond is sterk verontreinigd met nikkel, matig verontreinigd met chroom, koper en zink en licht verontreinigd met cadmium, lood, PAK en minerale olie. De respons aan minerale olie wordt echter voor een groot deel veroorzaakt door de aanwezigheid van PAK-verbindingen. Het werkelijk aanwezige gehalte aan minerale olie is lager dan de gerapporteerde waarde. De aangetroffen verontreiniging met metalen kan worden gerelateerd aan de aangetroffen puindeeltjes. De zintuiglijk schone grond aan de zuidzijde van de locatie is licht verontreinigd met koper, nikkel zink en PAK.

7. Conclusies en aanbevelingen

Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank (deellocatie E) en de opslagruimtes (deellocatie B) is in de grond een lichte oliegeur en een zwakke tot matige olie-water reactie waargenomen.

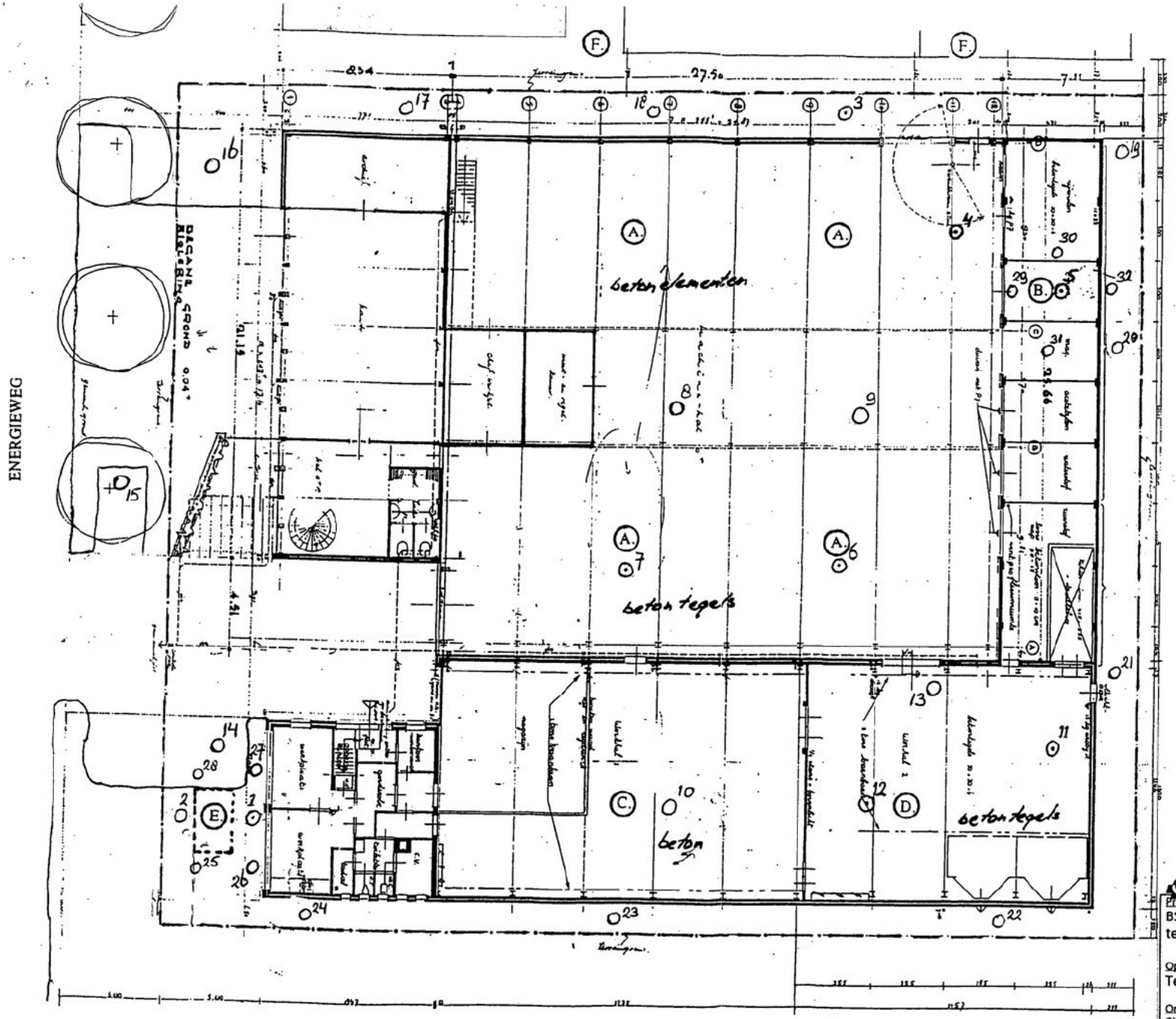
Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank (deellocatie E) en de opslagruimtes (deellocatie B) zijn in de grond sterke verontreinigingen (boven de interventiewaarde) met minerale olie aangetroffen. Op basis van de analyseresultaten is op de twee deellocaties aanvullend onderzoek verricht rond de verontreinigingen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan de omvang van beide verontreinigingen worden ingeschat. De omvang van de minerale olie verontreiniging bij de HBO-tank bedraagt 13m3 en de omvang van de verontreiniging ter plaatse van de olieopslag wordt ingeschat op 10m3.

Op de onderzoekslocatie is de bovengrond aan de oostzijde van het bedrijfspand tot circa 0,50m -mv bijgemengd met puin. Deze grond is sterk verontreinigd met nikkel en matig verontreinigd met chroom, koper en zink. De omvang van de verontreiniging wordt ingeschat op 40m3.

Ter plaatse van de machinehal (deellocatie A), de werkhallen 1 en 2 (locatie C+D), de voormalige autosloperij (deellocatie F) en het buitenterrein (m.u.v. de oostzijde van de locatie) zijn in de grond en het grondwater overschrijdingen aangetroffen ten opzichte van de streefwaarde. De aangetroffen gehalten liggen echter beneden de (S+I/N+1)-waarde, derhalve behoeft op deze deellocatie geen nader onderzoek te worden verricht.

Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank is de nulsituatie van de bodemkwaliteit, in het kader van het Besluit opslag in ondergrondse tanks (BOOT), bij deze vastgesteld.

De noodzaak tot vervolgonderzoek en eventuele uitsteltermijnen worden vastgesteld door BSB Utrecht. Hiertoe is het PR3-formulier ingevuld en bijgevoegd als bijlage 5.



Grontmij Zuid-Holland

Project
BSB onderzoek, Energieweg 6
te Alphen aan de Rijn

Opdrachtgever
Technisch Bureau [redacted] b.v.

Onderdeel
Situatie met plaats boringen en peilbuizen

Schaal 1: 200
Datum: 30/03/1999

Bijlage 1

4 Interpretatie, conclusie en aanbevelingen

4.1 Interpretatie resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek is in de boven- en ondergrond plaatselijk bodemvreemd materiaal in de vorm van sporen baksteen en puin aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden is er geen oliegeur of oliewater reactie waargenomen.

Bij het chemisch onderzoek zijn in de bovengrond geen van de geanalyseerde parameters in een gehalte boven de desbetreffende streefwaarde aangetoond. In de ondergrond ter plaatse van de ondergrondse tank (E) zijn eveneens geen van de geanalyseerde parameters in een gehalte boven de desbetreffende streefwaarde aangetoond.

In het grondwater zijn geen licht verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond.

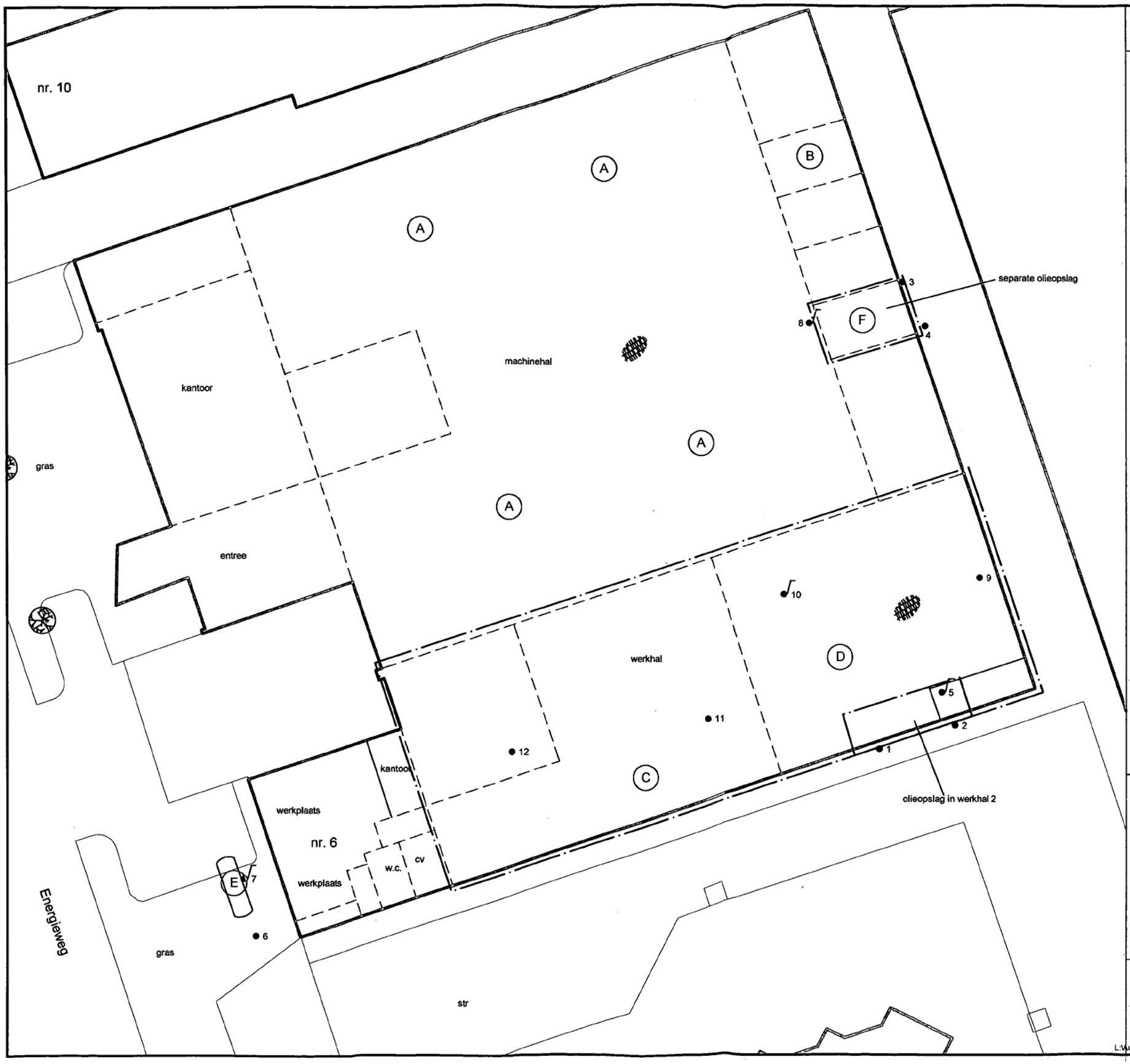
Uit het inventariserend bodemonderzoek (CSO, rapp.nr. 98.140, mei 1998) is ter plaatse van de ondergrondse HBO tank (E), de werkhal 1 (C) en werkhal 2 (D) een minerale olieverontreiniging aangetroffen en in het grondwater is destijds een lichte verontreiniging zink en tolueen aangetoond. In dit bodemonderzoek is geen verontreiniging van minerale olie aangetoond. De oorzaak voor dit verschil is onbekend.

4.2 Conclusie en aanbevelingen

Bij het chemisch onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Het referentiekader ten behoeve van de vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is afdoende vastgelegd. Het terrein(deel) is daarmee vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor het voorgenomen gebruik.

2001, 2002, 2018



Legenda

- boring
- boring met peilbuis
- bebouwing
- binnenmuur
- onderzoekslocatie
- beton
- bomen
- HBO tank (3.000L.)

(A) machinehal
(B) opslag olie en verf
(C) werkhal 1
(D) werkhal 2
(E) HBO-tank ondergronds
(F) separate olieopslag

0 2 4 6 8 10 meter

Omschrijving:
Situatietekening

Bijlage:
1.3

Project:
Energieweg 6 en 8 te Alphen aan den Rijn

Opdrachtgever:
Autowest [redacted]

Projectnummer:
20072688/HZEI

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accord:	Revisie:
JTER	1:200	A3	december 2007		../../../..

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Bodegraven
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 26
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\autocad\Autocad_proj\2007\2xxx\26xx\268x\2688\20072688_recover.dwg, 19-12-2007 13:56:26, jter

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5d

Energieweg 13

7. CONCLUSIES

In opdracht van [redacted] Container Service is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op een bedrijfsterrein aan de Energieweg 13 te Alphen a/d Rijn. Het doel van dit onderzoek was een inventarisatie van de bodemkwaliteit in verband met een eventuele verkoop van het terrein.

Uit de resultaten van dit bodemonderzoek blijkt het volgende:

algemene bodemkwaliteit

* In het geanalyseerde mengmonster van de bovengrond overschrijden de concentraties van een aantal zware metalen en van PAK(10VROM) de desbetreffende A-waarde in geringe mate.

* In de bovengrond is bij drie boringen een laagje koolas aangetroffen. Dit materiaal is niet apart geanalyseerd.

* In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond overschrijden de concentraties van een aantal zware metalen en van EOX de desbetreffende A-waarde in geringe mate.

* In het grondwatermonster uit peilfilter 4 overschrijdt de concentratie VAK-totaal de desbetreffende A-waarde en overschrijdt de concentratie zink de desbetreffende B-waarde.

aandachtspunten

* Nabij de - vermoedelijk reeds verwijderde - olietank in de toegangspoort zijn aan het opgeboorde bodemmateriaal geen afwijkende geuren waargenomen.

* Nabij de vermoedelijke ligplaats van de ondergrondse olietank aan de zuidoostzijde, zijn in het grondwater voor minerale olie overschrijdingen van de B-waarde en van de C-waarde geconstateerd. In de grond overschrijdt de concentratie minerale olie de A-waarde niet.

* Aan de grond nabij de spuitcabine is bij twee boringen een oplosmiddelengeur waargenomen. In één grondmonster is voor xylenen een zeer lichte overschrijding van de A-waarde aangetoond. In het grondwater uit één peilfilter is voor VAK - met name xylenen - een lichte overschrijding van de A-waarde aangetoond.

* In het grondwater uit het peilfilter in de garage/ werkplaats is voor minerale olie een overschrijding van de B-waarde aangetoond.

Geadviseerd wordt om in de garage/werkplaats en bij de (voormalige) tanklokatie aan de zuidoostzijde een nader onderzoek uit te voeren naar de herkomst, mate en de omvang van de aldaar geconstateerde verontreinigingen.
Tevens wordt aangeraden te achterhalen of de ondergrondse tank in de toegangspoort inderdaad verwijderd is, en zo.ja, of er daarbij verontreiniging van de bodem is geconstateerd. Indien de tank nog aanwezig is, wordt geadviseerd de eigenaar van het naastgelegen perceel te verzoeken de bodem rond de tank te laten controleren.

Voor het overige geven de onderzoeksresultaten geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

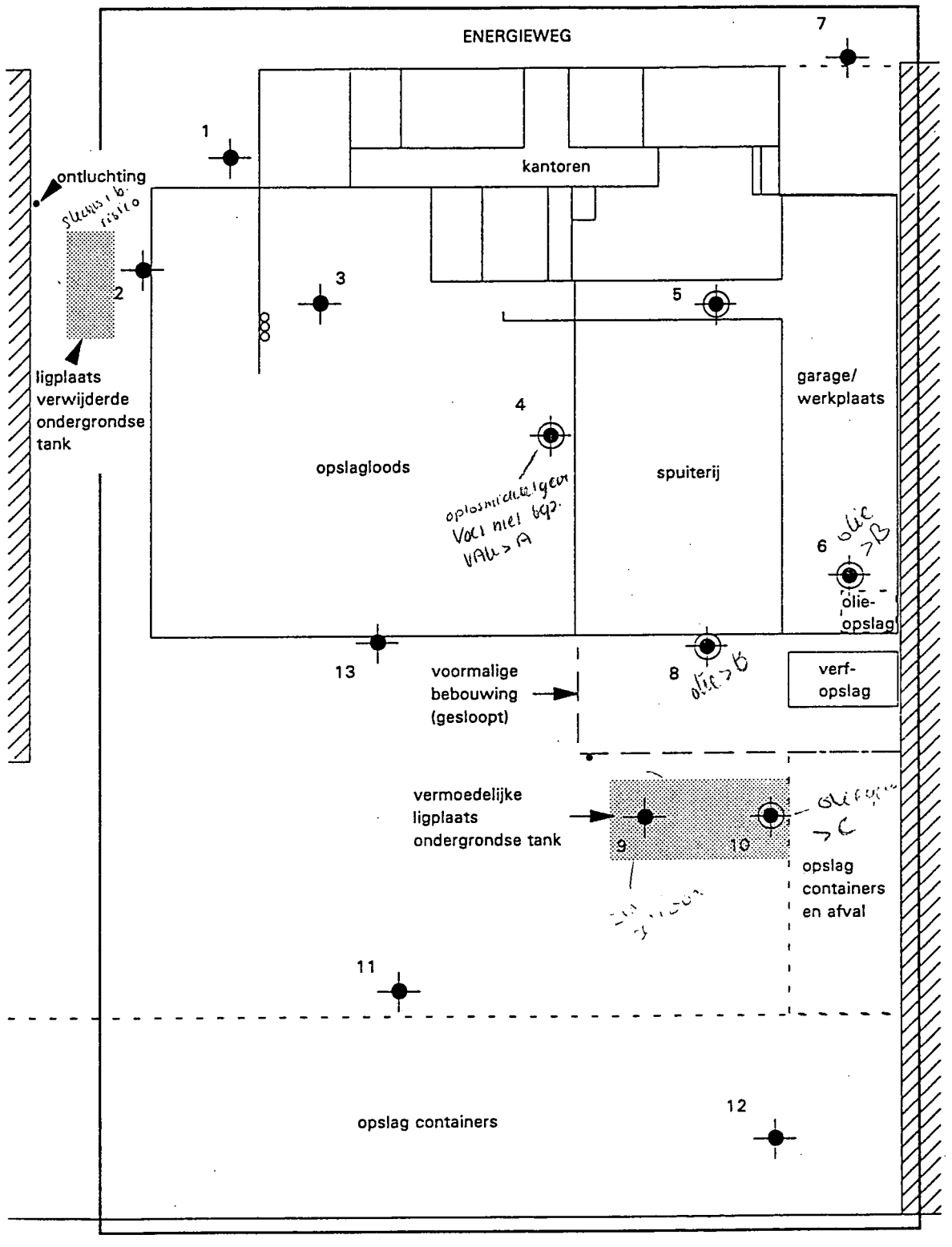
Hoogachtend,
Lexmond Milieu-Adviezen B.V.



drs. T. Lexmond

Behandeld door drs. T. Timmerman

BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS



boring

boring met peilfilter

grens onderzochte lokatie

LEXMOND
MILIEU - ADVIEZEN B.V.

PROJECT 93.4924/TT
SCHAAL ca. 1: 300
JANUARI 1994

ENERGIEWEG 13 ALPHEN A/D RIJN

4. Interpretatie van de resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek is bij de voormalige tanklokatie geen oliegeur aan de opgeboorde grond waargenomen. Aan het grondwater van die plaats is eveneens geen oliegeur waargenomen.

In de geanalyseerde grondmonsters is geen minerale olie en VAK aangetoond. In het geanalyseerde grondwatermonster is eveneens geen minerale olie en VAK aangetoond.

5. Conclusie en advies

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat op de onderzochte deellokatie Energieweg 13 geen sprake is van een bodemverontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK).
Verder onderzoek of sanering is onzes inziens niet aan de orde.

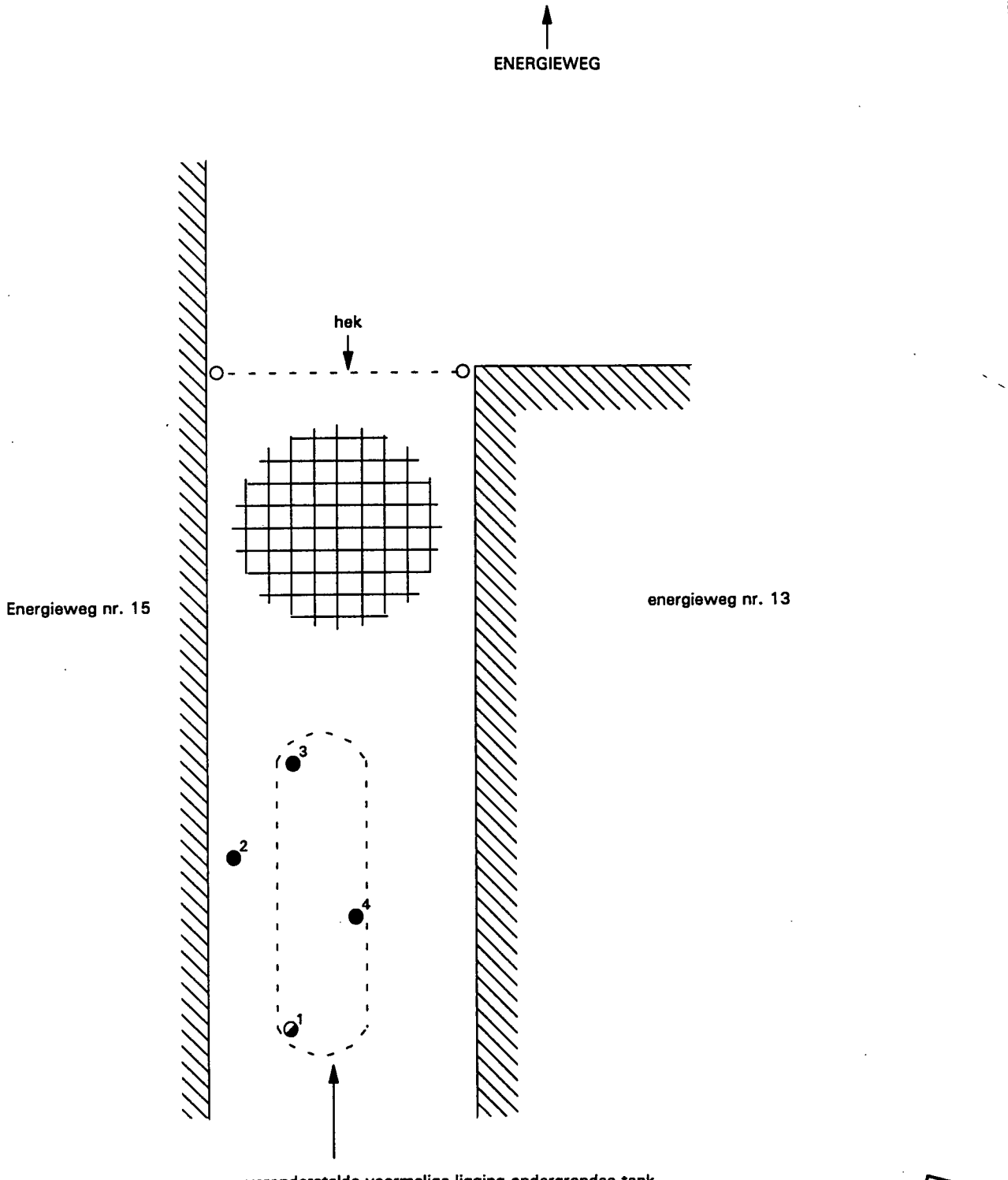
Geadviseerd wordt de resultaten van dit onderzoek te melden bij het bevoegd gezag, i.c. de gemeente Alphen aan den Rijn.

Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[redacted]

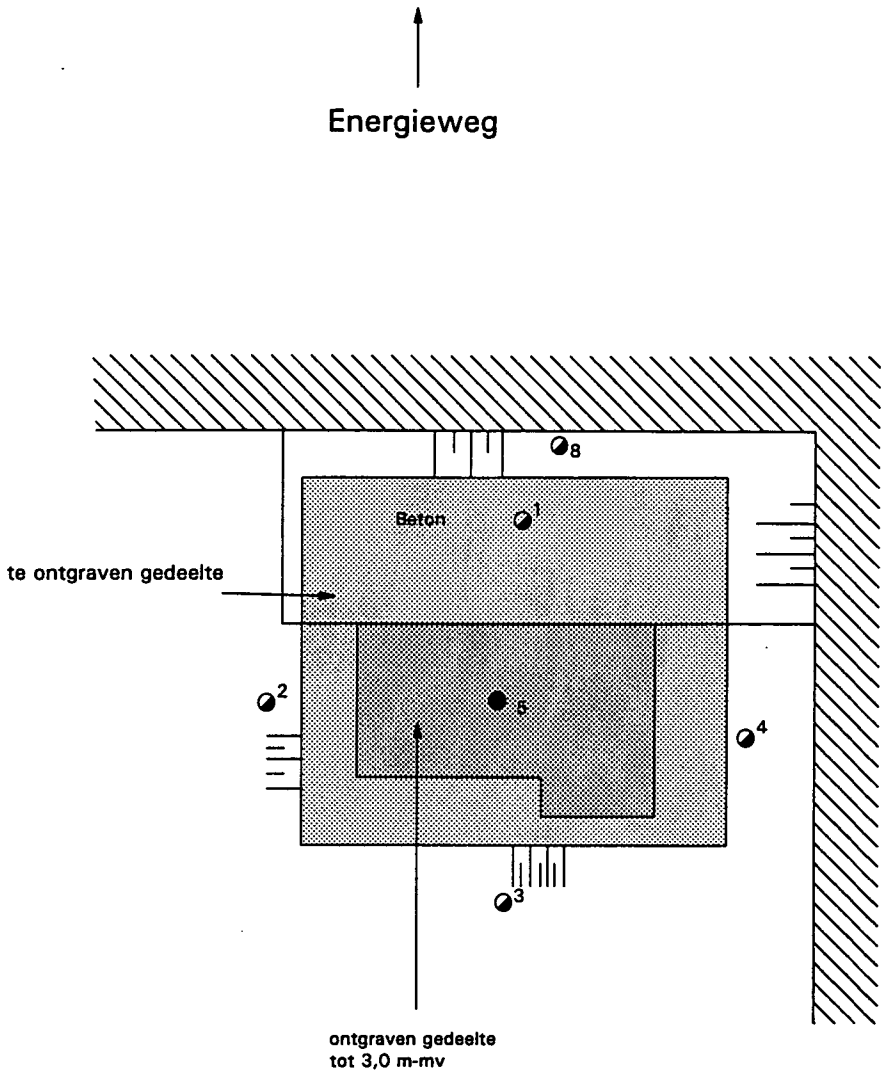
ir. W.A.C. Lexmond

Behandeld door R.J. van Kessel



BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS

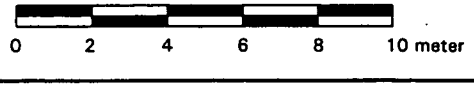
Opdrachtgever: BFI		
Omschrijving: Energieweg 13 te Alphen aan den Rijn		
LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	Projectnummer 96.12619/RK	Tek. RK
	Schaal ca. 1 : 100	Form. A4
	Datum tekening 19/03/1996	



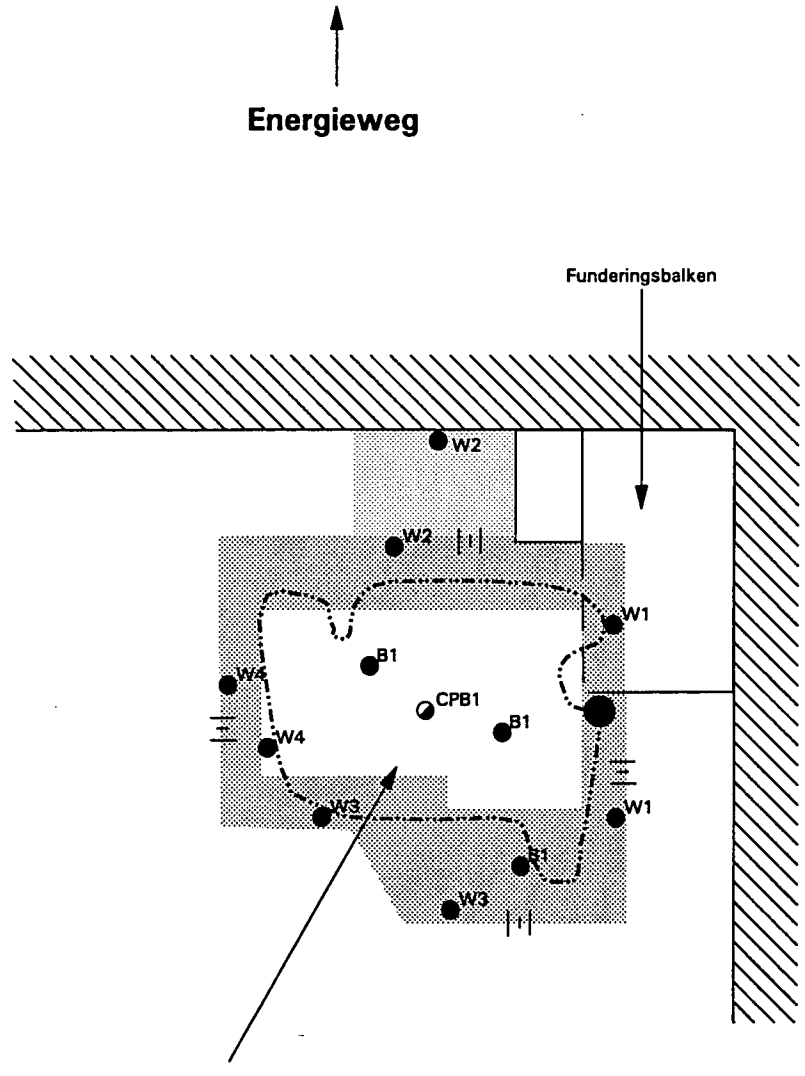
Bijlage 1.2 Overzichtstekening verontreinigingssituatie

● 1 boring

◐ 2 boring met peilbuis



Opdrachtgever: BFI Alphen a/d Rijn		
Omschrijving: Energieweg 13 Alphen a/d Rijn		
LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	Projectnummer 95.12571/GW	Tek. RB
	Schaal ca. 1 : 200	Form. A4
	Datum tekening 25/03/1996	

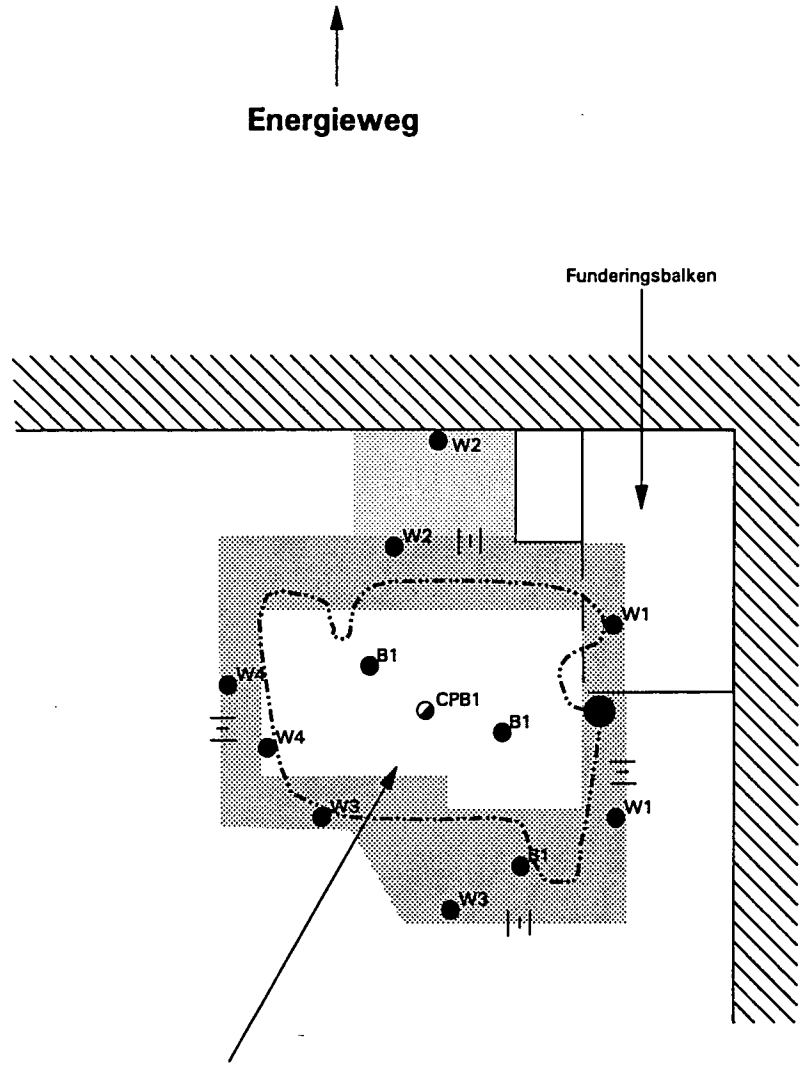


Bijlage 1.3 ONTGRAVINGSSITUATIE

- 1 controle boring
- 2 Controlepeilbuis
- ontgraven tot ca. 1,5 m-mv.
- ontgraven tot ca. 4,5 m-mv.
- Drain
- Pompput
- Talut

0 2 4 6 8 10 meter

Opdrachtgever: BFI Alphen a/d Rijn	
Omschrijving: Energieweg 13 Alphen a/d Rijn	
LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	Projectnummer 96.12571/GW; Tek. RB
	Schaal ca. 1 : 200; Form. A4
	Datum tekening 25/03/1996



Bijlage 1.3 ONTGRAVINGSSITUATIE

- 1 controle boring
- 2 Controlepeilbuis
- ontgraven tot ca. 1,5 m-mv.
- ontgraven tot ca. 4,5 m-mv.
- Drain
- Pompput
- Talut

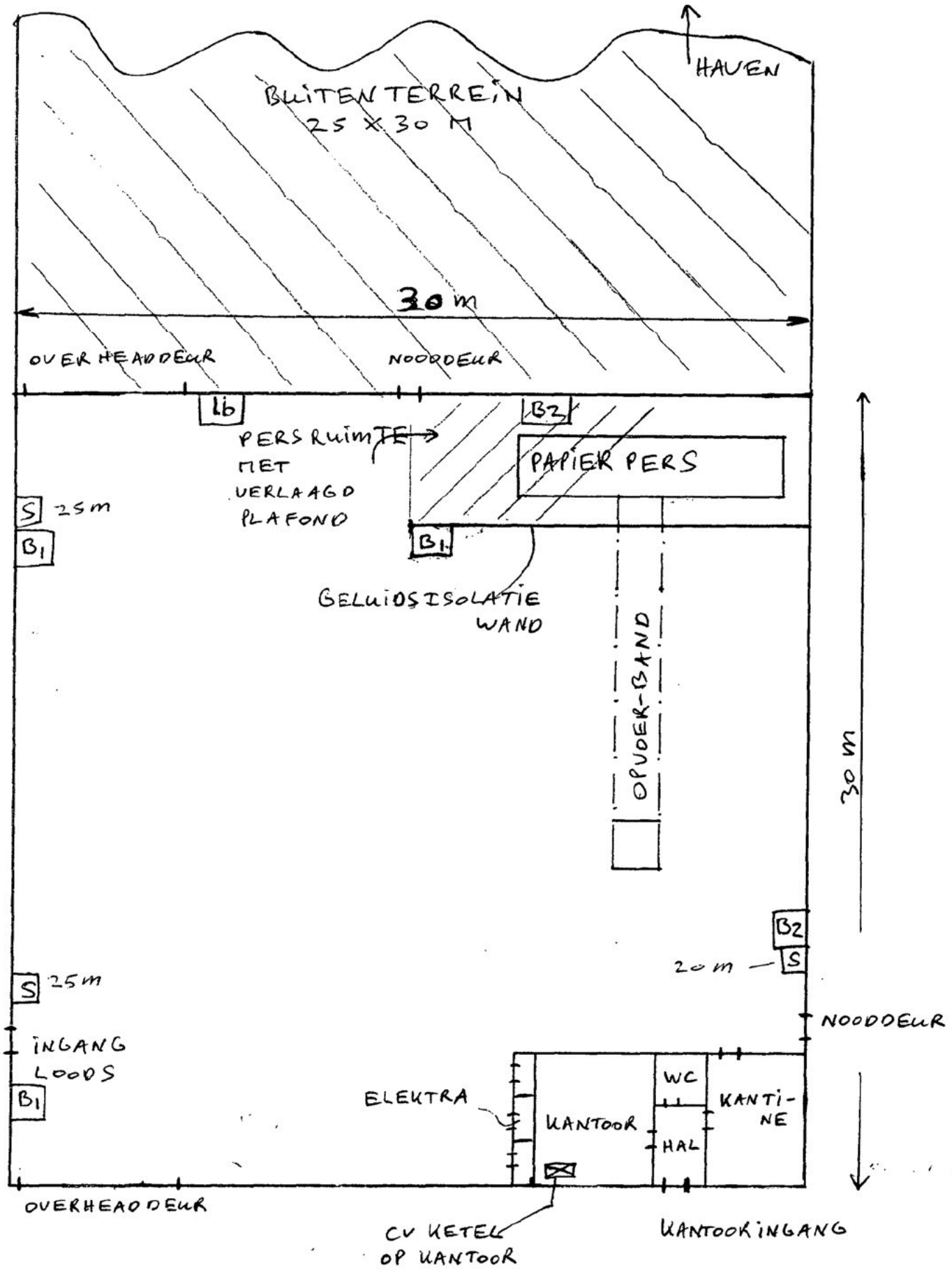
0 2 4 6 8 10 meter

Opdrachtgever: BFI Alphen a/d Rijn	
Omschrijving: Energieweg 13 Alphen a/d Rijn	
LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	Projectnummer 96.12571/GW; Tek. RB
	Schaal ca. 1 : 200; Form. A4
	Datum tekening 25/03/1996

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5e

Energieweg 15



PAPIER RECYCLING ALPHEN BV

Energieweg 15 ; A a/d R

10-5-05 [redacted]

3.2 Verwarming/Warmwatervoorziening:

	Soort installatie (verwarming,etc)	Brandstof (aardgas, olie, etc)	Vermogen nominaal in kW	Verbruik (per jaar)	Nr. op tekening
☑	Hitken C.V	aardgas	63.9	?	17/18 33
☒		" "			
☐					
☐					
☐	nvt				

3.3 Koelinstallatie: O ja O nee

	Zo ja wat is het koelmiddel (Freonnummer, ammoniak, water, etc)	Nr op tekening
☐		
☐		
☐		

3.4 Energieverbruik: (per jaar)

Elektra:	16000	totaal aantal kW	geschat/~~gemeten~~	jaar: 1994
Gas:		totaal aantal m^3	geschat/gemeten	jaar:
Water:		totaal aantal m^3	geschat/gemeten	jaar:

HOORN 75[14]

3.5 Energiebesparingsmogelijkheden:

Onderzoek naar energiebesparingsmogelijkheden aanwezig: O ja ☒ nee

Zo ja, afschrift bijvoegen.

4 GEGEVENS INZAKE GRONDSTOFFEN, TUSSEN-, NEVEN- EN EINDPRODUKTEN EN/OF GEVAARLIJKE STOFFEN:

4.1 Opslag vloeistoffen in tanks:

	Soort (benzine, oliën, zuren, etc)	Wijze van opslaan * boven/ondergronds	Inhoud tank in m^3	Voorzieningen (kb lekbak, etc)	Verbruik (per jaar)	Nr. op tek:
☒	olie	boven	0,3 m^3			
☐						
☐						
☐						
☐						
☐	nvt					

* bij ondergrondse opslag, tank- en installatie-certificaten bijvoegen.

4.2 Bestrijdingsmiddelen:

		Liter	Kilogram	Verbruik per jaar	Nr. op tekening
☐	Insekticiden (insekten)				
☐	Fungiciden (schimmels)				
☐	Herbiciden (onkruid)				
☐	Biociden (bacteriën)				
☐					
☐	nvt				

4.3 Gassen:

	Soort	Waterinhoud (in liters)	Aantal (in gebruik)	Aantal (in voorraad)	Lokatie	Wijze van opslag
☒	Kunstof	50 ltr	1	1	16	binnen
☒	Wieldop	50 ltr	3		12-13-15	binnen
☒	Argon	50 ltr	1		14	
☐	nvt Propaan	10,5 kg	1			
☐						

4.4 Opslag stoffen in emballage:

	Soort: (schoonmaakmiddelen chemicaliën, verf, ect)	Gevaarlijke stof*	Voorziening: (kast, kluis, gebouw, lekbak, ect)	Hoeveelheid: in opslag totaal:	Verpakking: (flessen, vaten, etc)	Verbruik: (per jaar) ltr/kg	Nr op tek:
☒	Hydroliek olie	0 ja		150 l.	vaten	600 l.	22
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☐		0 ja					
☑	nvt						

Wat is de maximale opslag of voorraad aan gevaarlijke stoffen?

- ☒ < 25 liter/kilogram
- ☐ > 25 liter/kilogram en < 10 ton
- ☐ > 10 ton

* gevaarlijke stof: een stof is gevaarlijk als de verpakking volgens de Wet milieugevaarlijke stoffen voorzien moet zijn van een waarschuwingszin of een etiket.

5 AFVALSTOFFEN:

5.1 Gevaarlijk afval: (voorheen chemische afvalstoffen)

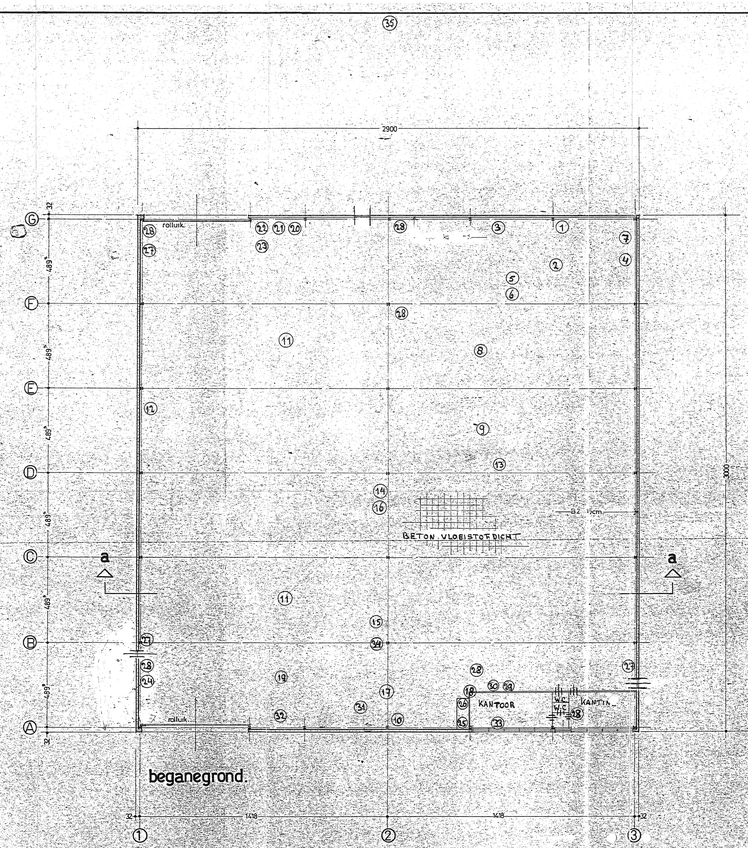
	Afvalstof	Hoeveelheid	Wijze van opslag	Nr op tek:	Afvoerfrequentie per jaar	Erkend inzamelaar, kca depot
☒	Afgewerkte olie	300 l	Tank	20	1x	Laura Clean
☐	Olie/water/ slib mengsels					
☐	Verfresten					
☐	Verdunningsmiddelen					
☐	Reinigingsmiddelen					
☒	Ander	accu's	pallet	23	5x	Wilco
☐	Incidenteel					
☐	nvt					

5.2 Bedrijfsafval:

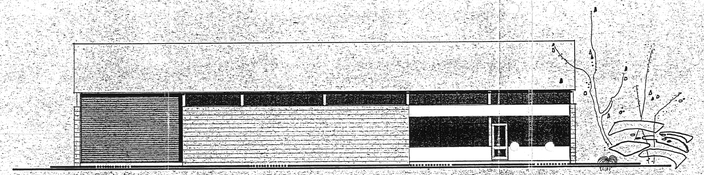
	Afvalstof	Hoeveelheid	Wijze van opslag	Nr op tek:	Afvoerfrequentie per jaar	Inzamelaar
☐	Papier					
☐	Karton					
☐	Glas					
☒	Oude metalen	200 kg	bak		5x	van't Schip
☐	Kunststof					
☐	Composteerbaar(GFT)					
☒	Restafval (ongesorteerd)	300 l	Container	21	20x	VOS
☐	Ander					
☐	nvt					

5.3 Afvalpreventie:

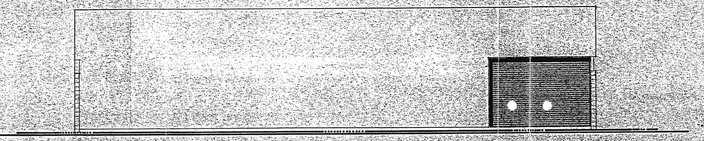
Zijn of worden er maatregelen /onderzoeken uitgevoerd om het ontstaan van afval te beperken: 0 ja ☒ nee
Zo ja, welke:(bijlage bijvoegen).
Zijn of worden er maatregelen/onderzoeken uitgevoerd om afvalstoffen te hergebruiken: 0 ja ☒ nee
Zo ja, welke:(bijlage bijvoegen).



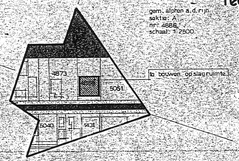
beganegrond.



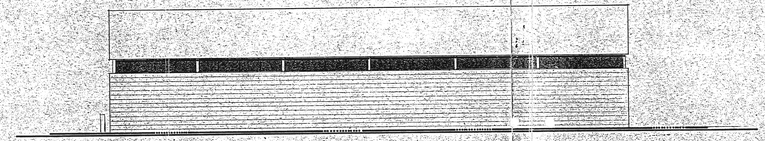
voorgevel.



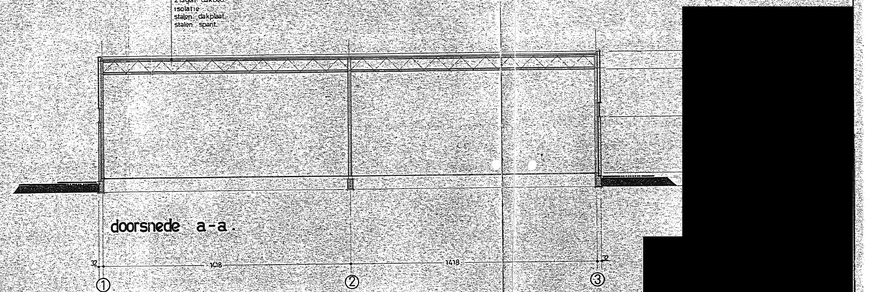
achtergevel.



situatie.



rechter en linkerzijgevel.



doorsnede a-a.

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5f

Energieweg 16-18

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Conclusies onverdachte locatie

In de bovengrond is een geringe verontreiniging met enkele zware metalen, PAK en (plaatselijk) minerale olie aangetoond.
In de grond ter hoogte van het voormalige maaiveld zijn geringe verontreinigingen met zink, lood en kwik aangetroffen.
In het grondwater zijn plaatselijk geringe verontreinigingen met zink en naftaleen aangetoond.

De geconstateerde verontreiniging van de boven- en ondergrond en het grondwater met zink is vrijwel zeker het gevolg van een natuurlijke verhoging in de achtergrondwaarden.
De geringe verontreinigingen met PAK en minerale olie in de bovengrond en naftaleen in het grondwater zijn zeer waarschijnlijk het gevolg van de uitgeoefende bedrijfsactiviteiten.
De verontreiniging met lood en kwik in de grond ter hoogte van het voormalige maaiveld is waarschijnlijk het gevolg van het opbrengen van oud huisvuil, vermengd met mest.

Op grond van de onderzoeksresultaten gelden in de bestaande situatie géén beperkingen voor het gebruik van de locatie als bedrijfsgebouwen.

Ten aanzien van de ondergrondse tank en het bijbehorende afleverpunt geldt, dat deze zonder aanvullend onderzoek kan worden verwijderd.

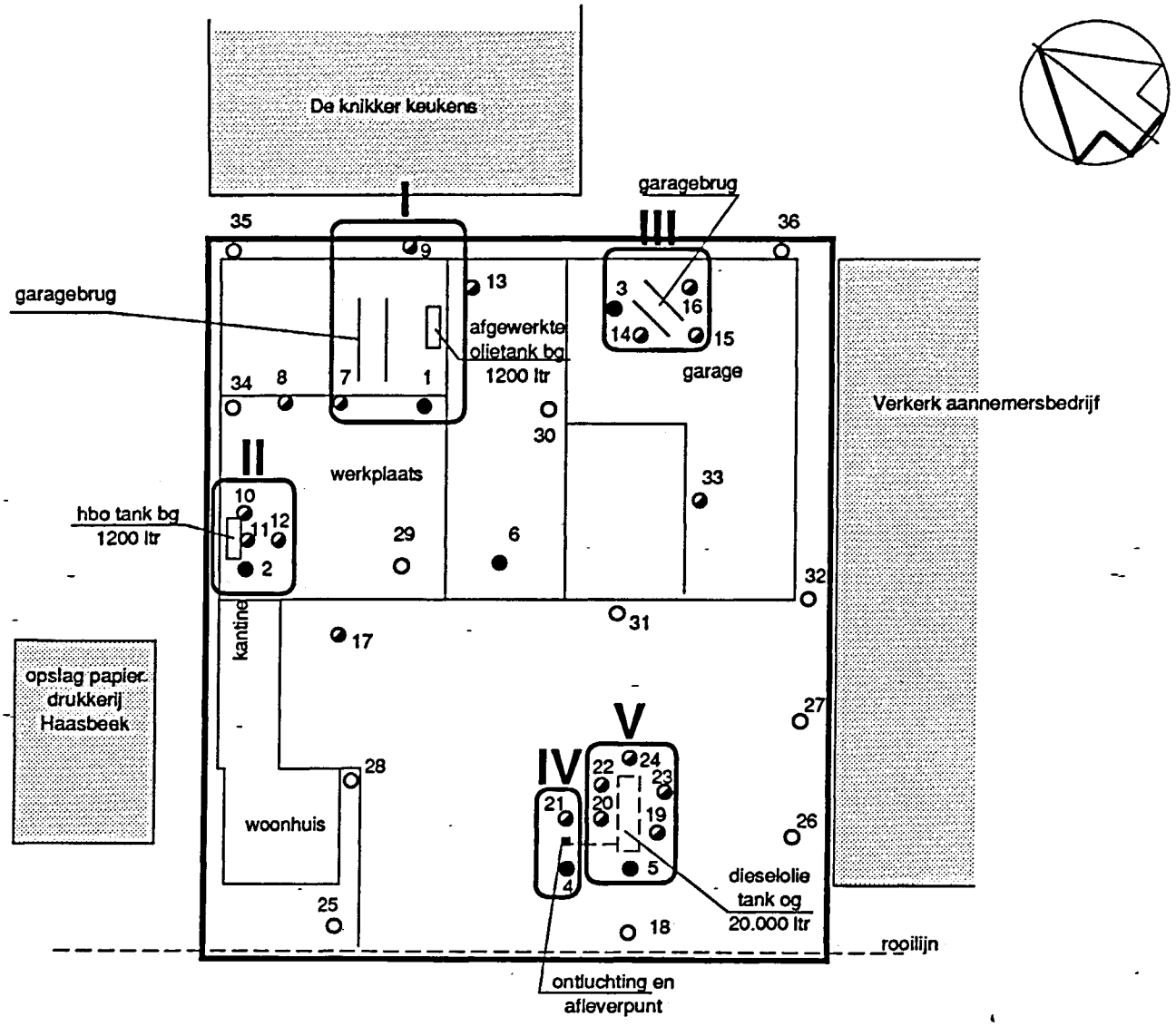
Aanvullend onderzoek wordt op geen van de deellocaties noodzakelijk geacht.

Aanbevelingen

Wij adviseren de resultaten van dit onderzoek te bespreken met de afdeling milieuzaken van de gemeente Alphen aan den Rijn.

In veel gemeentes wordt met betrekking tot rapporten over bodemonderzoek een termijn gehanteerd van 2 tot 3 jaar, waarna het rapport haar geldigheid verliest. In voorkomende gevallen raden wij aan hierover inlichtingen in te winnen bij de afdeling milieuzaken van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Wij maken u er -mogelijk ten overvloede- op attent, dat voor grond, die eventueel bij grondwerkzaamheden vrijkomt, beperkingen gelden ten aanzien van transport, hergebruik of verwerking. Hoewel de aangetroffen verontreinigingen gering zijn, kan de grond volgens de geldende richtlijnen niet multifunctioneel herbruikt worden. Deze grond dient conform het afvalstoffenbeleid te worden vervoerd en verwerkt.



ENERGIEWEG

V.d. Bijl veevoeder

0 m 25

LEGENDA

O	BORING TOT 1,0 m -mv (max)
◐	BORING TOT 3,3 m -mv (max)
●	PEILBUIS TOT 3,5 m -mv (max)
▭	ONDERZOEKSLOKATIE
IV	DEELLOCATIE IV

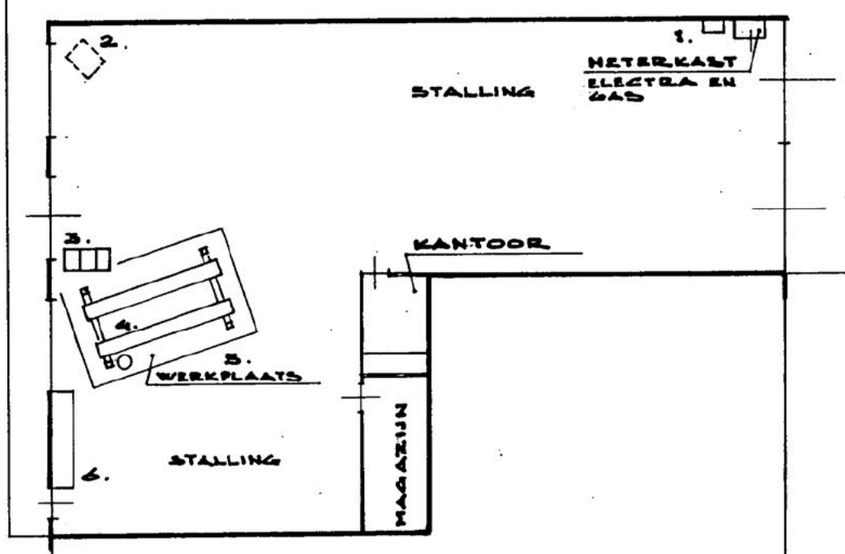
GEO - LOGIC

DATUM: MAART 1995	NULONDERZOEK
SCHAAL: 1 : 500	ENERGIEWEG 16-18 ALPHEN AAN DEN RIJN
PROJECTCODE: 3055	OVERZICHT DEELLOCATIES
OPDRACHTGEVER: TRANSPORTBEDRIJF VAN RIJN	BIJLAGE: 2A

AANNEMERSBEDRIJF

[redacted]

PARKEREN



TRANSPORTBEDRIJF

[redacted]

TAAKGROEP MILIEU
16 NOV. 1992
GEMEENTE
ALPHEN AAN DEN RIJN

[redacted]

ENERGIEWEG

PLATTEGROND SCHAAL 1:200

VERKLARING
1 WASBAK
2 VERWARMING GAS AAN PLAFOND
3 OLIEVATEN MET LEKBAK
4 BRZIG MOTOR 1500 W
5 VLOEISTOFDICHTE VLOER
6 WERKBANK
WATER EN PERSLUCHT VANUIT
TRANSPORTBEDRIJF D.C. VAN RIJN EN ZN.

BERGINGSBEDRIJF EN AUTOHULPDIENST

[redacted]

ENERGIEWEG 16
ALPHEN A/D RIJN 2404 HE

[redacted] ALPHEN A/D RIJN
02-11-92

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5g

Energieweg 19

5 Samenvatting en conclusies

In opdracht van [redacted]n Grondstoffen B.V. te Krimpen aan den IJssel is door Tauw een nulsituatie onderzoek naar grond en grondwater uitgevoerd op de locatie Energieweg 19 te Alphen aan de Rijn.

De aanleiding tot het huidige onderzoek wordt gevormd door het vastleggen van de nulsituatie ten behoeve van de Wet Milieubeheer.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de nulsituatie in het kader van de Wm-vergunning.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie voor verkennend onderzoek zoals weergegeven in de NEN-5740.

Grond
In de grond is ter plaatse van deellocatie 3 een lichte verontreiniging aan minerale olie aangetroffen in zowel de boven- als de ondergrond. Tevens is ter plaatse van boring 8 (deellocatie 7) een lichte verontreiniging aan zink geconstateerd.

Grondwater
In het grondwater van de peilbuizen 1 tot en met 8 (deellocaties 1 t/m 7) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Conclusies
Resumerend kan worden gesteld dat op basis van de onderzoeksresultaten de locatie nagenoeg vrij is van verontreinigingen, met uitzondering van licht verhoogde concentraties (tussenwaarde voor zink). De gemeten concentraties zijn echter dusdanig gering verhoogd dat ons inziens geen risico's voor de volksgezondheid of het milieu zijn te verwachten.

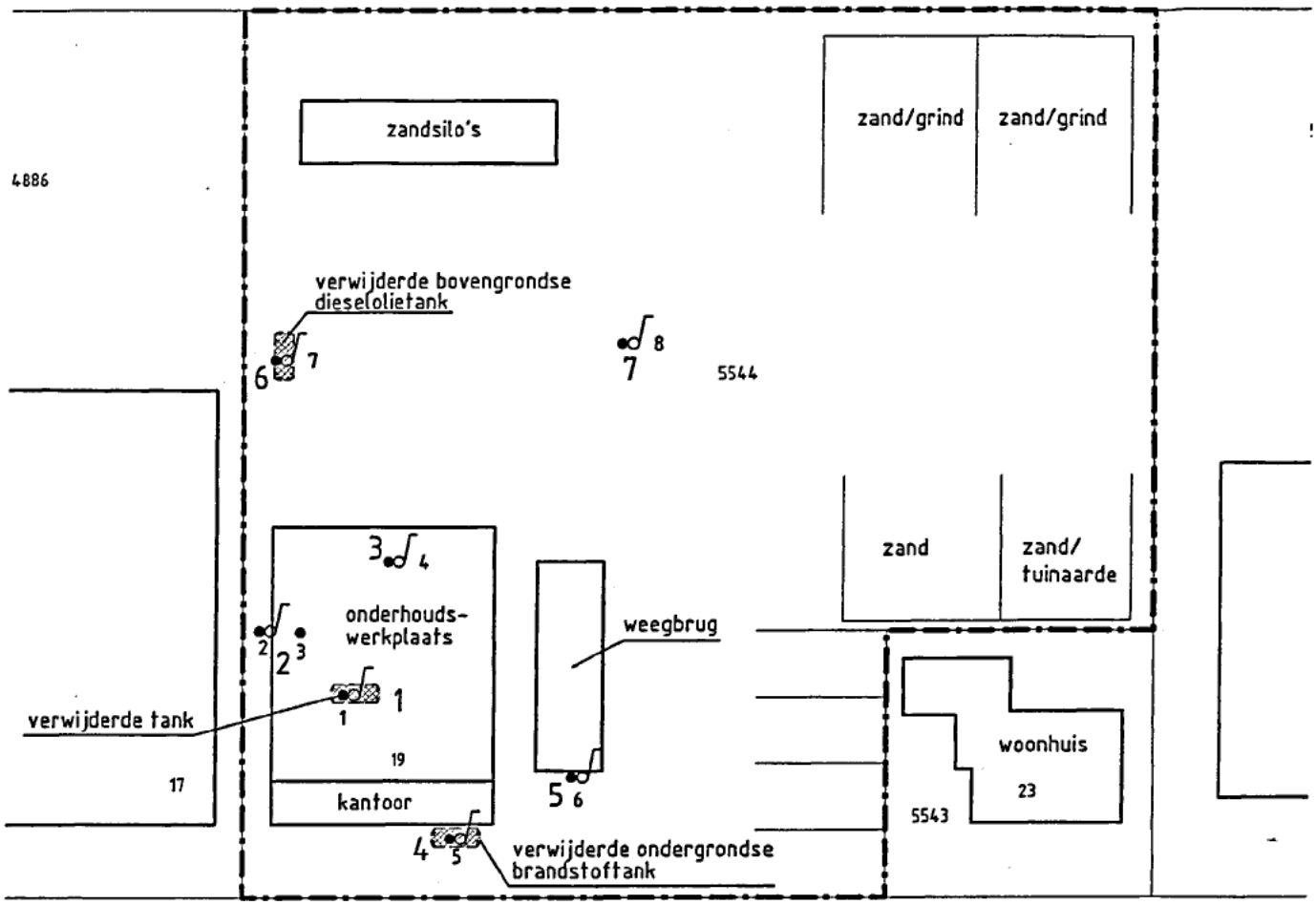
Hierbij is de nulsituatie vastgelegd.

Zodra in eventueel bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond, streefwaarden worden overschreden (hetgeen het geval is), is deze formeel gezien niet meer voor onbeperkt hergebruik geschikt. Verwerking of toepassing van deze grond buiten het terrein kan kosten met zich meebrengen. Indien gewenst adviseren wij hier gaarne verder over.

Bijlage 1

Situatieschets

SITUERING MONSTERPUNTEN



0 12,5 25m

Legenda

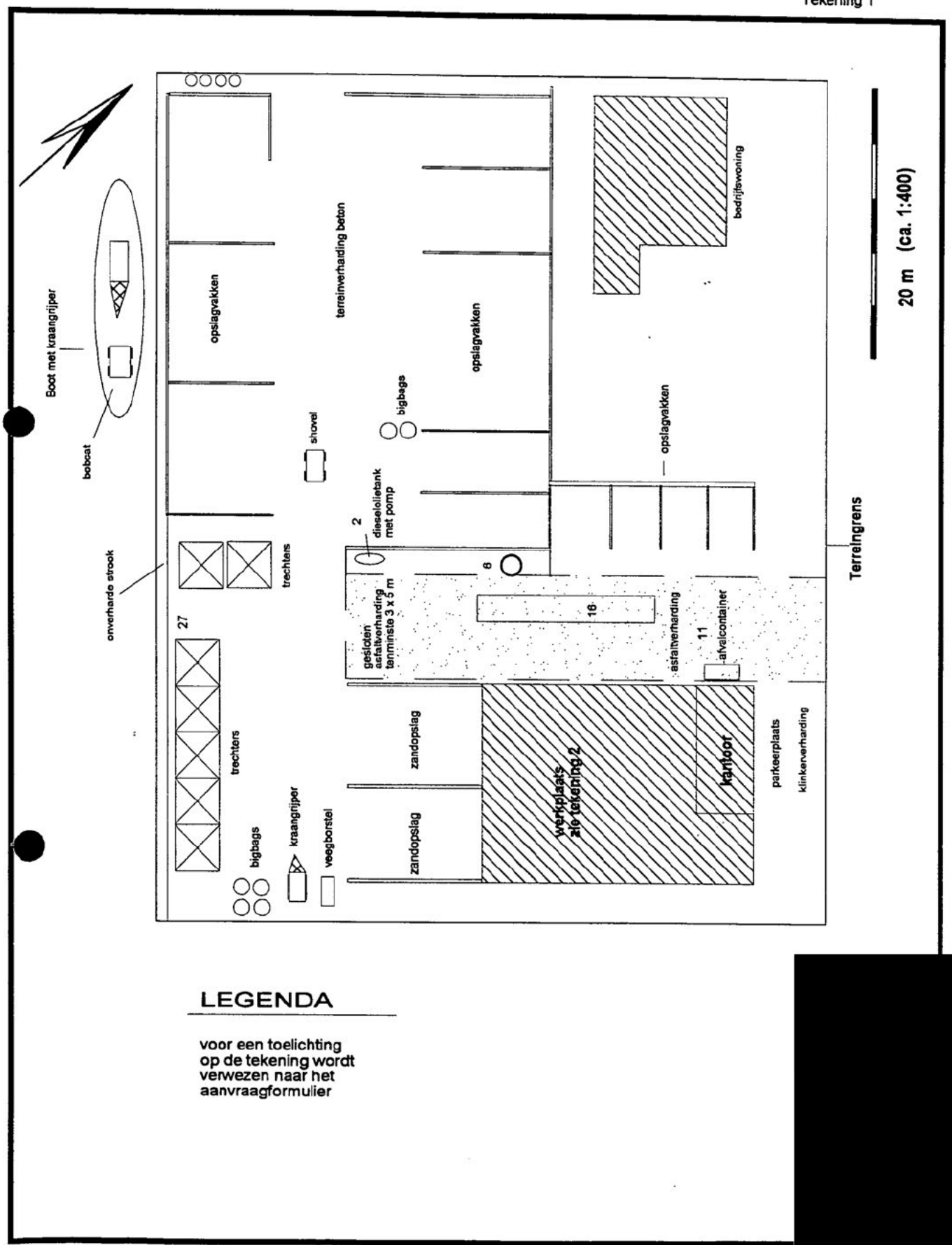
- boring
- combinatie boring/peilbuis
- verwijderde tank
- 6 nummer deellocatie
- locatiegrens

Opdrachtgever: [redacted]	Schaal: 1:500	Status: DEFINITIEF
Project: ALPHEN AAN DE RIJN, ENERGIEWEG 19	Formaat: A4	Projectnummer: 4270814
Onderdeel: SITUERING MONSTERPUNTEN	Datum: 10-02-03 Getek.: AAT Gec.: RDO	Tekeningnummer: 101

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

10/02/03 13:31 D0300139.DWG

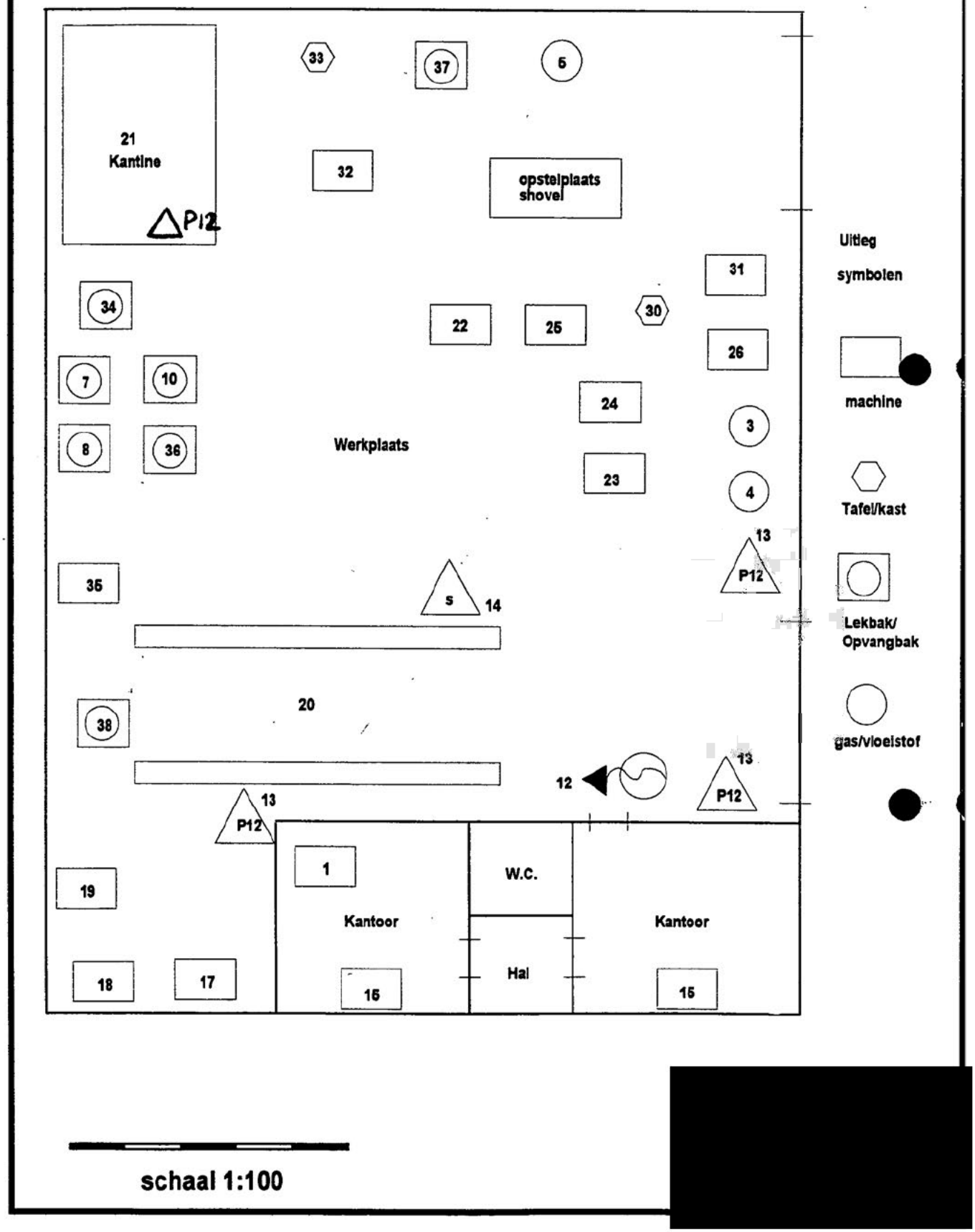
Rapport Rh 970135
Tekening 1



LEGENDA

voor een toelichting
op de tekening wordt
verwezen naar het
aanvraagformulier

[redacted]


21
Kantine
P12
33
37
5
32
opsteiplaats
shovel
31
34
22
25
30
26
7
10
24
3
8
36
Werkplaats
23
4
13
P12
35
S
14
20
38
12
13
P12
13
P12
1
W.C.
19
Kantoor
Kantoor
Hal
18
17
15
15
Uitleg
symbolen
machine
Tafel/kast
Lekbak/
Opvangbak
gas/vloeistof
schaal 1:100

[redacted]

2.2 Afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object vanaf de grens van de inrichting is circa 400 meter

(gevoelig object is: woning van derden, ziekenhuis, camping, etc.)

3 INSTALLATIES EN ENERGIEVOORZIENING

Zie voor overzicht vermogens bijlage 1 en bijlage 2.

3.1 Beschrijving van de vermogens:

[x]	Totaal vermogen elektromotoren	40,5 kW
[x]	Totaal vermogen verbrandingsmotoren	1578 kW
[x]	Totaal vermogen thermische verwarming/proces	40 kW

3.2 Verwarming/Warmwatervoorziening:

	Soort installatie (verwarming, etc.)	Brandstof (aardgas, olie, etc.)	Vermogen nominaal in kW	Verbruik (per jaar)	Nr. op tekening
[x]	CV-installatie	aardgas	30 kW	zie 3.4	Nr 1, tek 2
[x]	gevelkachels (2x)	aardgas	5 kW/stk.	Zie 3.4	Nr 15, tek 2
[x]	luchtverhitter	butaan	onbekend	ca. 500 kg	cabine kraan/schip

3.3 Koelinstallatie: N.v.t.

3.4 Energieverbruik: (per jaar)

Electra:	14500 kWh	(gemeten)	jaar: 1995 - 1996
Gas:	8156 m^3	(gemeten)	jaar: 1996 - 1997
water	100 m^3	(gemeten)	jaar: 1995 - 1996

3.5 Energiebesparingsmogelijkheden:

Onderzoek naar energiebesparingsmogelijkheden aanwezig: nee. De CV-installatie in de werkplaats is mede geselecteerd op een zuinig energieverbruik (uitvoering Low-No_x).

4 GEGEVENS INZAKE GRONDSTOFFEN, TUSSEN-, NEVEN- EN EINDPRODUKTEN EN/OF GEVAARLIJKE STOFFEN

4.1 Opslag van vloeistoffen in tanks:

Soort (benzine,oliën, zuren, etc.)	Wijze van opslaan * boven/ondergronds metaal/kunststof	Inhoud tank in m^3	Voorzieningen (kb lekbak, etc.)	Verbruik (per jaar)	Nr.op tek:
dieselolietank	bovengronds metaal	3	opvangbak	ca. 26000 l	Nr 2 tek. 1
afgewerkte olie	bovengronds kunst-stof	1,2	opvangbak	n.v.t.	Nr 37 tek. 2

4.2 Bestrijdingsmiddelen: n.v.t.

4.3 Gassen:

Soort	Waterinhoud (in liters)	Aantal (in gebruik)	Aantal (in voorraad)	Lokatie	Wijze van opslag
zuurstof	50	1 *	1	Nr 3 op tek 2	fles
acetyleen	50	1 *	1	Nr 4 op tek 2	fles
menggas	50	1	1	Nr 5 op tek 2	fles
butaangas	40	1	4	Nr 6 op tek 1	fles

* = aanwezig op laskar

4.4 Opslag stoffen in emballage:

Soort (schoonmaak middelen,chemicaliën, verf, etc.)	Gevaarlijke stof *	Voorziening (kast, kluis, gebouw, lekbak, etc.)	Hoeveelheid in opslag totaal	Verpakking flessen, vaten, etc.)	Verbruik (per jaar) ltr/kg	Nr op tek. 2
zoutzuur	ja	opvangbak	25 liter	jerrycan	50 liter	10
oliën/vet	nee	opvangbak	2500 ltr.	vaten	8000 liter	7/8
smeerolie	nee	opvangbak	1500 ltr.	Vat/oliebar	1200 liter	36/37
verf/ver-dunner	ja	brand-vrije kast	50 liter	blik, spuitbus	100 liter	33
koelvloeistof	nee	opvangbak	240 liter	vaten	500 liter	10
ontvetter	nee	opvangbak	200 liter	vat	400 liter	10

Wat is de maximale opslag of voorraad aan gevaarlijke stoffen?

- [ ] < 25 liter/kilogram
- [x] > 25 liter/kilogram en < 10 ton
- [ ] > 10 ton

* gevaarlijke stof: een stof is gevaarlijk als de verpakking volgens de Wet milieugevaarlijke stoffen voorzien moet zijn van een waarschuwingszin of een etiket.

5 AFVALSTOFFEN

5.1 Gevaarlijk afval:

	Afvalstof	Hoeveelheid	Wijze van opslag	Nr op tek	Afvoerfrequentie per jaar	Erkend inzamelaar,kca depot
[x]	Afgewerkte olie	1200l	olietank	37	1 x	[redacted]
[ ]	Olie/water/ slib mengsels					
[x]	Verfresten	25 kg	bakken	-	4 x	Gemeentelijk depot
[ ]	Verdunnings-middelen					
[ ]	Reinigings-middelen					
[x]	Ander: vervuilde ontvetter	200 l.	vat in opvang	34	1 x	recycling via leverancier
[ ]	nvt					

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5h

Energieweg 27

bestaande scheeps los instalatie

Tijdelijk verladingstation

s

stalengevelplaat

rioolering naar haven

s

stortput

14

stalengevelplaat

hw

silo ruimte

1 2 3 4 5

centrale bedieningruimte

10 10 s sg sg

6 7 8 9 10 11 12

opslag loods

stalengevelplaat

machine ruimte

Trapp. huis

HBO 1 1,2 m³

bulkverl.

13

malasse 17m³

bestaand kantoor en travo ruimte

stalengevelplaat

s s

Beganegrond tot 4000+

24

23

hw

22

15

16

17

10

hijsluik

18

beton vloer

19

20

licht strook 1250 X 21000

bulkverlading

21

ko oiladder

Doorsnede op 4000 tot 6000

1.10

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn van 25 JUNI 1986 nr. 2290/86

De directeur Openbare Werken,

[redacted]

wnd. directeur

Brandweer Alphen a/d Rijn
=Afd. preventie=

No. 985/85 Ingek. op 10 DEC. 1985

Dat. dd. 25 NOV. 1985

~~Afd.~~ Akkoord met ~~de~~ voorstel van de ~~aanvraag~~ ~~verbeteringen~~/gewijzigde

[redacted]

[redacted]

maayen + de wit v.o.f.
2850 aa haastrecht, postbus 26, tel. 01821 - 1314

[redacted] Alphen a/d Rijn

Betreft: doorsnede tekeningen van beganegrond tot 6000+ t.b.v. hinderwet aanvraag

Schaal : 1:100	A1	Gewijz.:	Werk : 9150
Get. : a.v.d			Blad : HW 1
Datum : 29-10 1985			

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5i

Energieweg 29-31

Monitoring 2014
Milieutechniek ZVS Eemnes BV heeft in juli 2014 wederom het grondwater bemonsterd (MO14227, d.d. 21 juli 2014) en geconcludeerd dat in het grondwater van de peilbuizen in de kern en in de pluim de resultaten de afgelopen jaren vergelijkbaar zijn en allen beneden de tussenwaarde liggen. In de omgevingsgerichte peilbuizen liggen de concentraties allen onder de streefwaarde voor minerale olie.

Een tussentijdse onttrekking als terugvalscenario is de afgelopen jaren niet noodzakelijk gebleken. Wel is door een geringe overschrijding in enig jaar een herbemonstering dan wel een herplaatsing van een peilbuis noodzakelijke gebleken. Het resultaat lag vervolgens onder de geformuleerde actiewaarden, waarna de jaarlijkse monitoring kon worden voortgezet.

Ook deze resultaten zijn aan het bevoegd gezag verstrekt.

In het schrijven van de Omgevingsdienst West-Nederland namens de provincie Zuid-Holland (2015002794, d.d. 4 februari 2015) wordt gesteld dat uit de meerjarige monitoringsgegevens blijkt dat er sprake is van een stabiele restverontreiniging en dat de monitoring (en de sanering) kan worden beëindigd.

5 EVALUATIE

Gedurende 5 jaar is, om een stabiele eindsituatie van het grondwater te kunnen aantonen, jaarlijks gemonitord. Uit de resultaten blijkt dat:
- de verontreiniging zich niet heeft verspreid;
- de gehalten in enkele peilbuizen zijn afgenomen;
- de omvang van de (rest)verontreiniging in het grondwater gelijk is gebleven.
- Voldaan is aan de in het saneringsplan gestelde eisen om een stabiele eindsituatie aan te tonen.

Grond en grondwater zijn verontreinigd met uitsluitend minerale olie.

De restverontreiniging bevindt zich in de grond geïsoleerd onder betonvloeren of verharding en afschermende folie. Uitpandig is deze beneden het grondwaterniveau (i.e. circa 2,5 m-mv) aanwezig. Gezien de diepte van de verontreiniging is geen sprake van humane risico's.

Ten aanzien van het risico op verspreiding in het grondwater is aangetoond dat de verontreiniging niet in omvang toeneemt. Voor wat betreft grond is deze afgenomen en voor wat betref grondwater is deze stabiel. Voor de verontreiniging is de stabiele eindsituatie aangetoond en is daarom geen sprake van onaanvaardbare risico's op verspreiding.

6 GEBRUIKSBEPERKINGEN

Met betrekking tot de gebruiksbeperkingen en nazorg is het volgende van toepassing:

Functie wijzigingen
Bij een eventuele functiewijziging van het terrein dienen de risico's opnieuw te worden beoordeeld. Mogelijk dat dan een aanvullende actie noodzakelijk is, een en ander ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

Graafwerkzaamheden
Indien graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond dienen te worden uitgevoerd moet hiervoor een plan van aanpak worden opgesteld. Het plan van aanpak dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Eventuele ontgraving in de verontreinigde grond dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd aannemer (BRL7000) en begeleid door een gecertificeerd milieukundige (BRL6000).

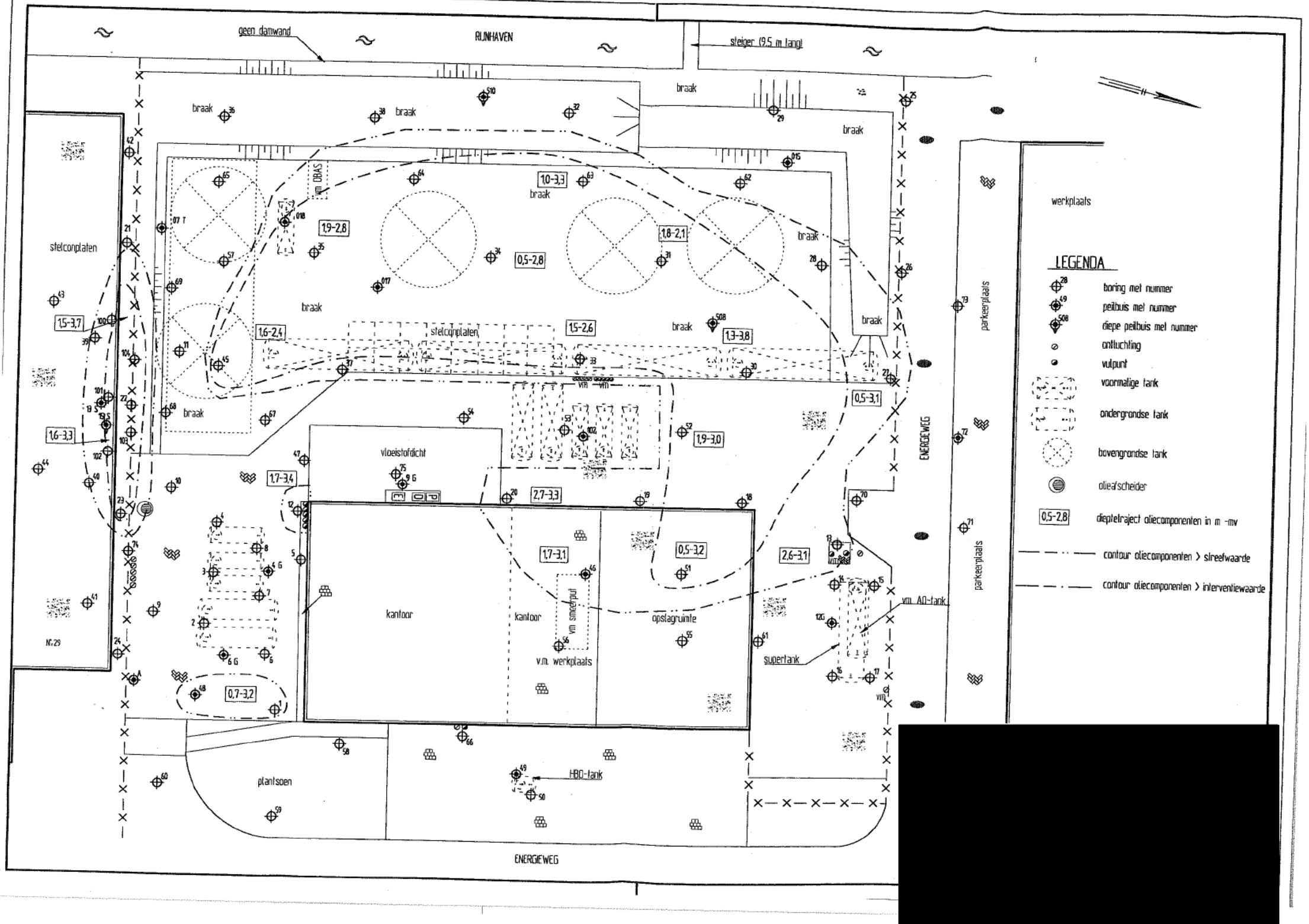
Grondwateronttrekking
Onttrekking van grondwater in of nabij de verontreiniging waarbij de verontreiniging kan worden beïnvloed is niet toegestaan tenzij een plan van aanpak is opgesteld en is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

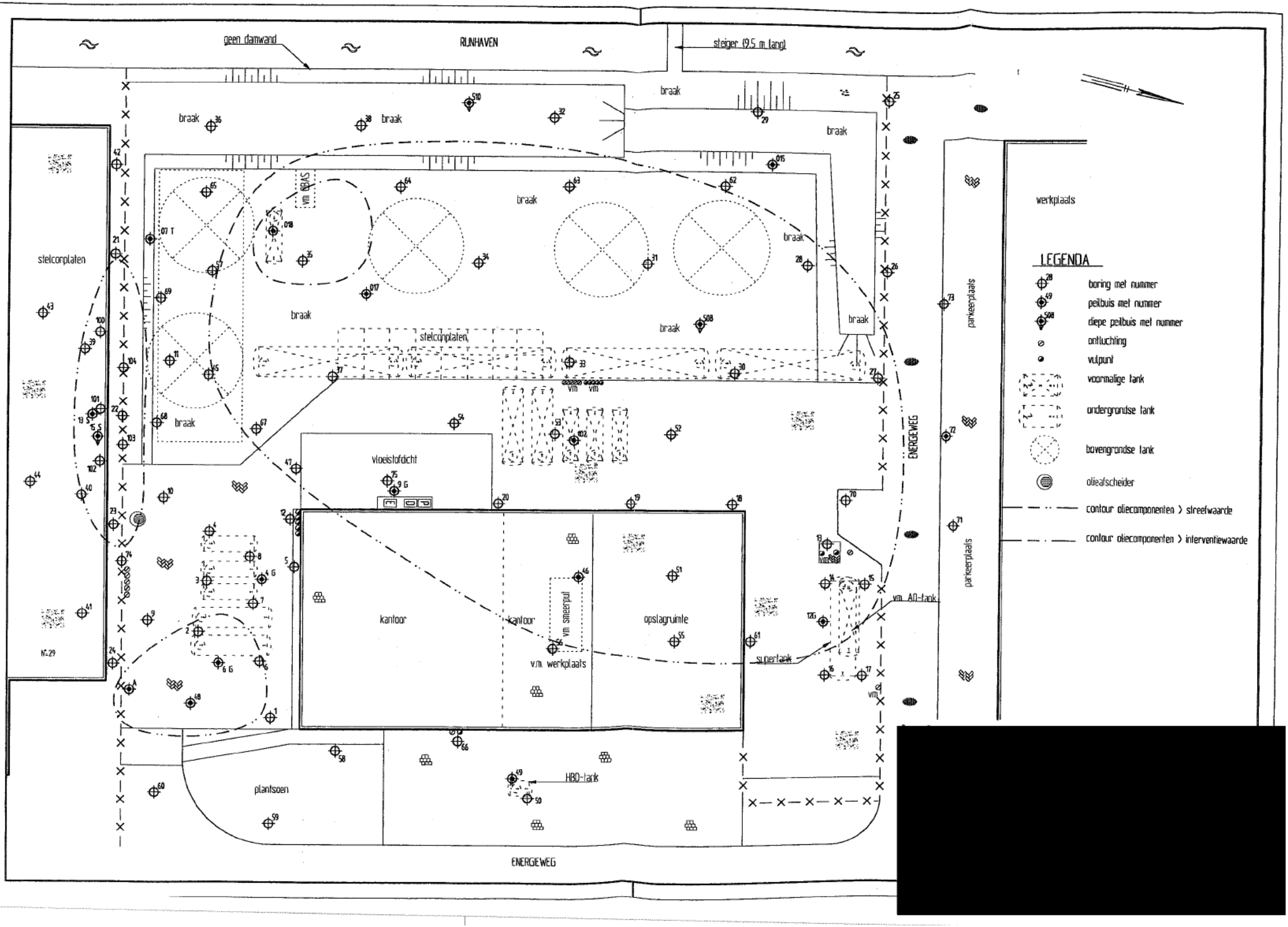
Registratie bij het kadaster
De verontreiniging is geregistreerd bij het kadaster zodat een ieder zich op de hoogte kan stellen van de aanwezigheid van de restverontreiniging op de locatie.

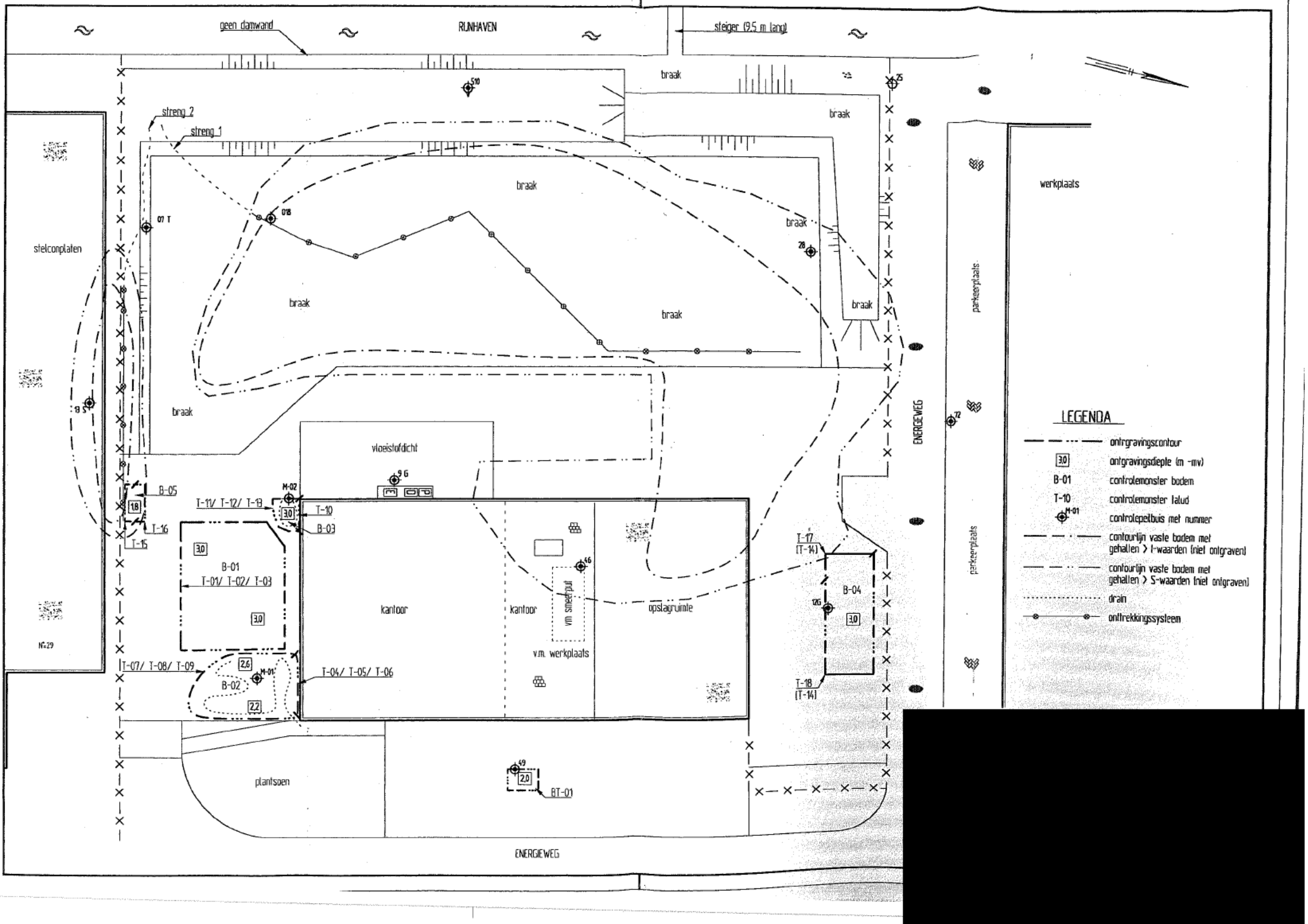
Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV

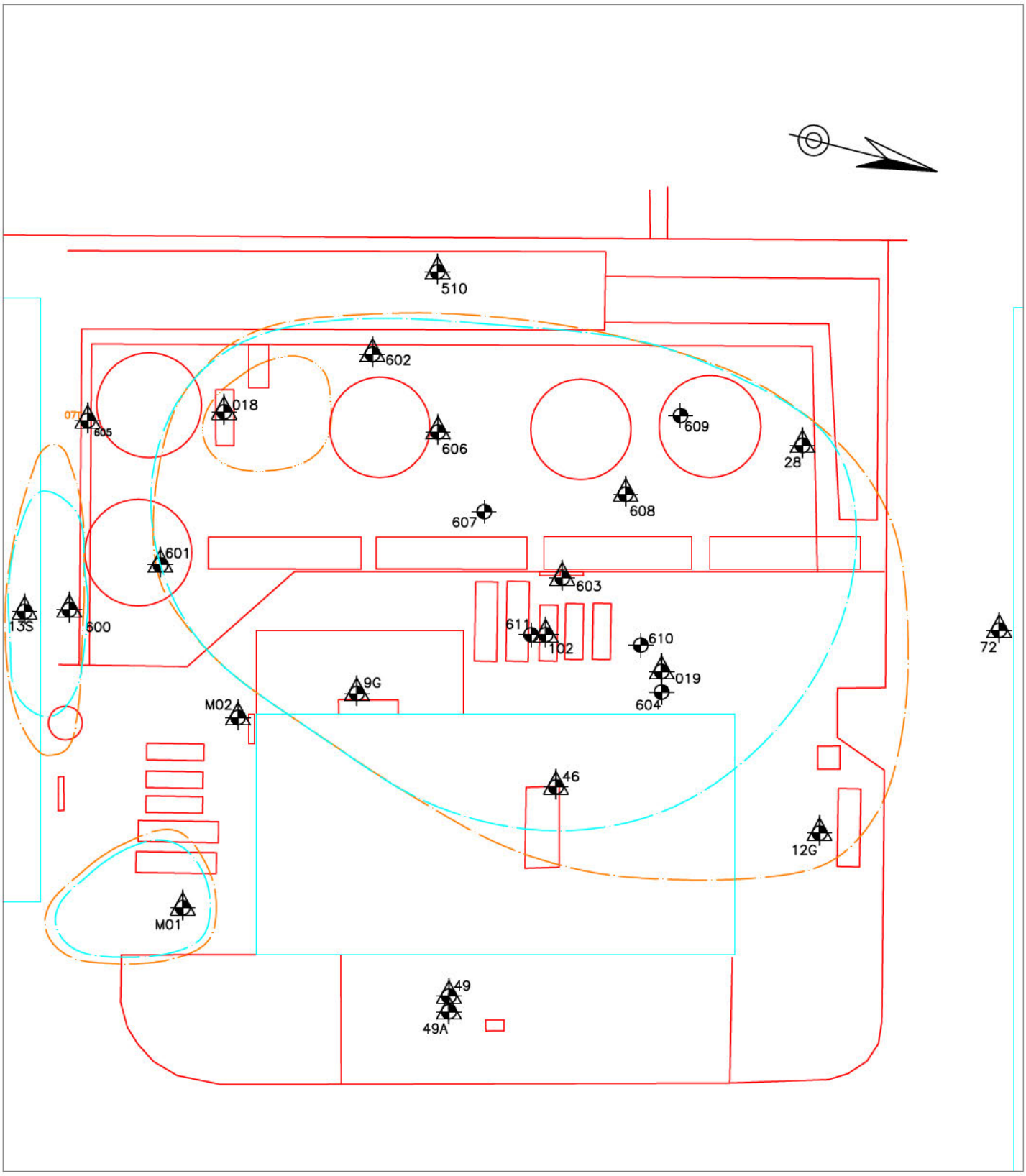
[redacted]

Drs. A.G. Focke
Opgesteld door: ing. J.M. Heus


geen damwand
RIJNHAVEN
steiger (9,5 m lang)
braak
stelconplaten
vm OBAS
1,0-3,3
1,9-2,8
0,5-2,8
1,8-2,1
1,5-3,7
1,6-2,4
1,5-2,6
1,3-3,8
0,5-3,1
1,6-3,3
1,9-3,0
vloeistofdicht
1,7-3,4
2,7-3,3
1,7-3,1
0,5-3,2
2,6-3,1
kantoor
kantoor
vm smeerput
opslagruimte
v.m. werkplaats
vm. AO-tank
supertank
0,7-3,2
plantsoen
HBO-tank
ENERGIEWEG
ENERGIEWEG
parkeerplaats
parkeerplaats
werkplaats
LEGENDA
boring met nummer
peilbuis met nummer
diepe peilbuis met nummer
ontluchting
vulpunt
voormalige tank
ondergrondse tank
bovengrondse tank
olieafscheider
0,5-2,8
dieptetraject oliecomponenten in m -mv
contour oliecomponenten > streefwaarde
contour oliecomponenten > interventiewaarde


geen damwand
RUNHAVEN
steiger (9.5 m lang)
braak
stelconplaten
werkplaats
parkeerplaats
ENERGIEWEG
kantoor
opslagruimte
v.m. werkplaats
v.m. sneerput
v.m. GBAS
vloeistofdicht
plantsoen
HBO-tank
v.m. AO-tank
supertank
LEGENDA
boring met nummer
peilbuis met nummer
diepe peilbuis met nummer
ontluchting
vulpunt
voormalige tank
ondergrondse tank
bovengrondse tank
olieafscheider
contour oliecomponenten > streefwaarde
contour oliecomponenten > interventiewaarde


geen damwand
RIJNHAVEN
steiger (9.5 m lang)
braak
streng 2
streng 1
stelconplaten
werkplaats
vloeistofdicht
B-05
T-11/ T-12/ T-13
M-02
T-10
B-03
T-16
T-15
B-01
T-01/ T-02/ T-03
kantoor
kantoor
opslagruimte
v.m. smeerput
v.m. werkplaats
T-17
(T-14)
B-04
T-18
(T-14)
T-07/ T-08/ T-09
M-01
B-02
T-04/ T-05/ T-06
plantsoen
BT-01
ENERGIEWEG
parkeerplaats
LEGENDA
ontgravingscontour
ontgravingsdiepte (m -mv)
controlemonster bodem
controlemonster talud
controlepeilbuis met nummer
contourlijn vaste bodem met gehalten > I-waarden (niet ontgraven)
contourlijn vaste bodem met gehalten > S-waarden (niet ontgraven)
drain
onttrekkingssysteem



LEGENDA

Boring met nummer	Contour streefwaarde (2006)
Peilbuis met nummer	Contour interventiewaarde (2006)
Vml. peilbuis	Contour streefwaarde (2014)
	Contour toetsingswaarde NO (2014)

Onderwerp	Projectcode	Filenaam	Datum	Schaal	Formaat
Verontreinigingscontouren grondwater	AD15110	15110	17-03-2015	1:400	A4

Milieutechniek
ZVS Eemnes BV
Noordersingel 22
Postbus 49
3755 ZG EEMNES Tel: 035-5387986 Fax: 035-5382923

Locatie			
Alphen a/d Rijn, Energieweg 31			
Opdrachtgever		Getekend	Bijlage
OCN BV		PW/JM	6

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5j

Hoorn 198

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding
De voor de locatie opgestelde hypothese voor het vastleggen van de algemene bodemkwaliteit "verdacht" is formeel juist. Voor de lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (5.2) behoeft op basis van vigerend beleid geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verontreiniging van zware metalen en PAK in vaste bodem
In de grondmengmonsters MM2 men MM3 zijn matig tot sterk verhoogde concentraties PAK en zware metalen aangetroffen.
Voor de matig tot sterk verhoogde waarden wordt, op basis van vigerend beleid, formeel een nader onderzoek aanbevolen.
Een eerste stap van het nader onderzoek is het laten analyseren van de separate monsters waaruit mengmonsters MM2 en MM3 zijn samengesteld. De monsters worden tot 5 weken na het veldwerk bewaard op het laboratorium.

Het nader onderzoek eerste fase dient inzicht te geven:

- of er verontreinigingen worden gemeten verspreid over de gehele locatie;
- of een duidelijke verontreinigde bodemlaag te onderscheiden is.

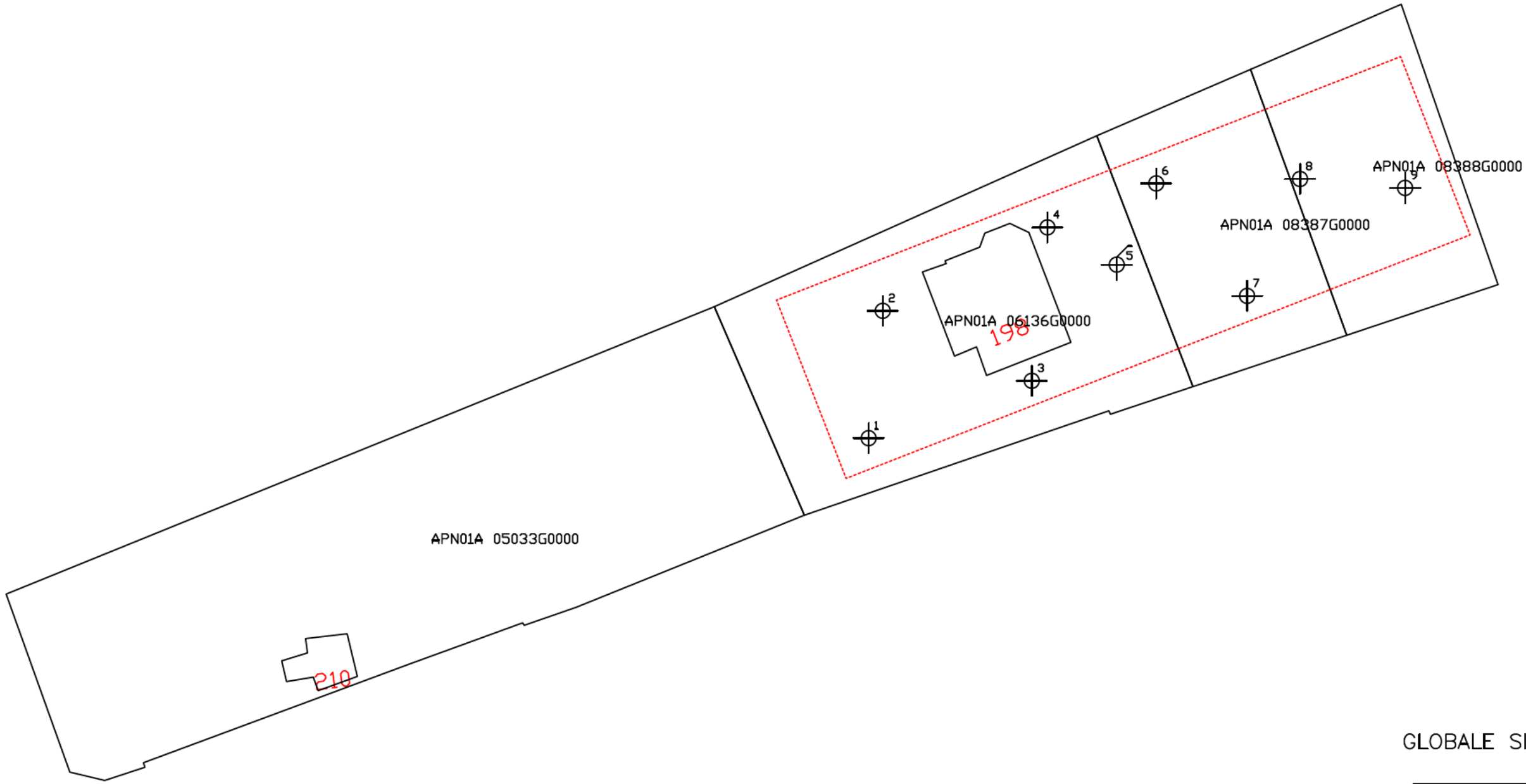
Op basis van de resultaten van de eerste fase van het nader onderzoek (aanvullend chemisch onderzoek), kan eventueel vervolg onderzoek worden aanbevolen, bestaande uit het plaatsen van extra boringen en analyses.

Asbest
Dit rapport doet uitdrukkelijk geen uitspraak t.a.v. asbest in de bodem. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Dit betekent dat bij het aantreffen van puin nader onderbouwd dient te worden of sprake is van een asbestverdachte locatie.

Alleen als voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat het puin gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, dan mag de locatie als asbest onverdacht worden beschouwd. Als onvoldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat in het aanwezige puin geen asbest voorkomt, dan moet de locatie altijd als asbestverdacht worden beschouwd en is (fysiek) onderzoek op de aanwezigheid van asbest noodzakelijk.

Op basis van de puinbijmengingen dienen wij derhalve een verkennend asbestonderzoek te adviseren.

Afgifte omgevingsvergunning
Conform vigerend beleid zijn op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek milieuhygiënische problemen te verwachten voor het afgeven van een omgevingsvergunning. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen. Het advies van bevoegd gezag is altijd bindend.



GLOBALE SITUATIESCHETS

[redacted]

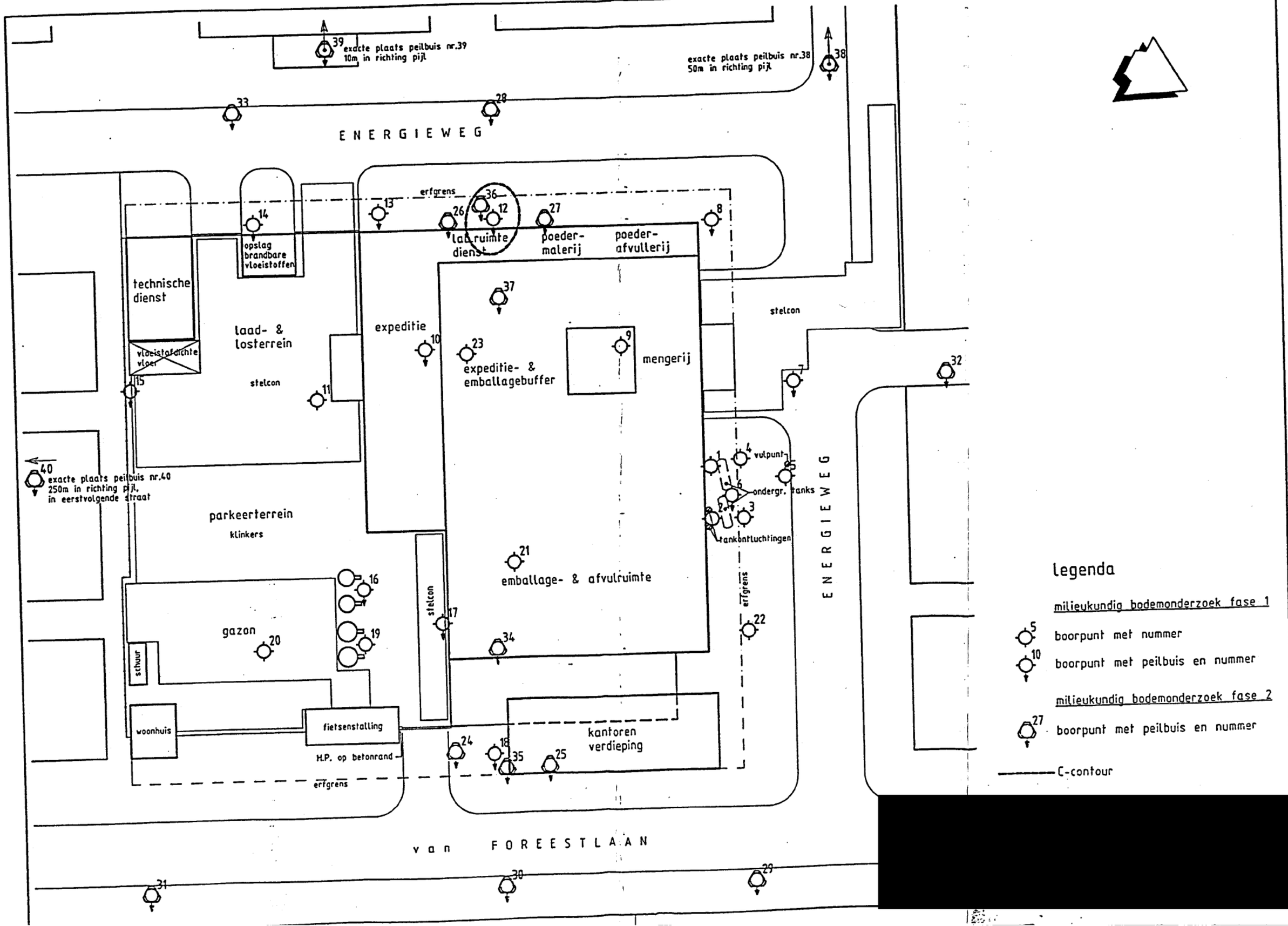
Legenda:

- grens onderzoekslocatie
- peilbuis
- boring

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5k

Van Foreestlaan 15


ENERGIEWEG
exacte plaats peilbuis nr.39
10m in richting pijl
exacte plaats peilbuis nr.38
50m in richting pijl
erfgrens
technische dienst
opslag brandbare vloeistoffen
laad- & losterrein
vloeistofdichte vloer
stelcon
laadruimte dienst
poeder-malerij
poeder-afvullerij
expeditie
expeditie- & emballagebuffer
mengerij
emballage- & afvulruimte
vulpunt
ondergr. tanks
tankontluchtingen
parkeerterrein
klinkers
gazon
schuur
woonhuis
fietsenstalling
H.P. op betonrand
kantoren verdieping
exacte plaats peilbuis nr.40
250m in richting pijl,
in eerstvolgende straat
van FOREESTLAAN
Legenda
milieukundig bodemonderzoek fase 1
boorpunt met nummer
boorpunt met peilbuis en nummer
milieukundig bodemonderzoek fase 2
boorpunt met peilbuis en nummer
C-contour

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Vooronderzoek
Op basis van het vooronderzoek en het actualiserend verkennend bodemonderzoek door UDM (project 07-05-0548, d.d. 31-10-2007) is gebleken dat de verontreiniging met PCB's in grond ter plaatse van de noordkant van de onderzoekslocatie in horizontaal en verticaal vlak nog niet volledig in kaart is gebracht. Ten aanzien van de geactualiseerde verontreinigingssituatie van EOX in de grond kan echter wel worden gesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de saneringsparagraaf uit de Wet Bodembescherming. Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Alphen a/d Rijn zal de omvang van de verontreiniging met PCB's nader worden onderzocht.

Uit het aanvullend vooronderzoek kan vooralsnog geen duidelijke oorzaak voor de verontreiniging met PCB's gevonden worden. In het productieproces van de voormalige muurverffabriek en drukkerij werden voor zover bekend geen PCB's gebruikt. Echter het gebruik van PCB's vóór het vestigen van de drukkerij in 1994 is volgens UDM waarschijnlijker.

Zintuiglijke waarnemingen nader onderzoek
Uit de zintuiglijke waarnemingen komt de aanwezigheid van sporen puin en zwak puinhoudend materiaal in de boven- en ondergrond naar voren. Lokaal zijn ter plaatse van boring 604 sporen kolen in de ondergrond aangetroffen en is ter plaatse van boring 608 een matige olie-waterreactie geconstateerd.

Analyses nader onderzoek
De onderzoekslocatie is voornamelijk in de bovengrond van circa 0 tot 0,5 m-mv en zeer lokaal in de ondergrond van circa 0 tot 1,0 m-mv ter plaatse van het nader onderzochte terreindeel sterk verontreinigd met PCB's (PCB som7). Daarnaast overschrijdt het gehalte PCB(som6) in de bovengrond, ondergrond en diepere ondergrond de triggerwaarde en is het gehalte PCB(som7) licht verhoogd aanwezig.
Uit de analyseresultaten van de monsters M_001, M_002 en M_003 blijkt dat de funderingslaag niet is verontreinigd en/of gecontamineerd met PCB's.

Geval van bodemverontreiniging
De aangetroffen lichte tot sterke verontreinigingen met PCB's ter plaatse en nabij het voormalige laadperron van de verffabriek zijn niet eenduidig aan een oorzaak toe te schrijven. Uit het aanvullend vooronderzoek kan vooralsnog geen duidelijke oorzaak voor de verontreiniging met PCB's gevonden worden. In het productieproces van de voormalige muurverffabriek en drukkerij werden voor zover bekend geen PCB's gebruikt. Echter het gebruik van PCB's vóór het vestigen van de drukkerij in 1994 is volgens UDM waarschijnlijker. Het bewijzen van deze aanname is met de huidige informatie niet mogelijk gebleken. Het zwaartepunt van de verontreinigende activiteit en/of calamiteit ter plaatse van het voormalige laadperron ligt met deze aanname echter wel vóór 1987. De verontreiniging met PCB's betreft zeer waarschijnlijk een *historisch* geval van bodemverontreiniging.

Op basis van de geanalyseerde bodemlagen en funderingslaag aan de rand van het perceel, is vastgesteld dat het geval van bodemverontreiniging niet perceeloverschrijdend is.
De verontreinigingen met PCB's in de grond zijn met het nader bodemonderzoek in het verticaal en horizontaal vlak doormiddel van chemische analyses volledig in kaart gebracht. Op basis van de nu bekende gegevens (zowel chemisch analytisch als zintuiglijk) hebben wij de omvang van de verontreinigingen met PCB(som7) in de grond als volgt berekend: het bodemvolume waar de sterke verontreinigingen met PCB(som7) in de grond aanwezig zijn bedraagt circa 160 m^2 x (bodemtraject van circa 0 tot 0,5 m-mv, ter plaatse van boring 423 van 0,5 tot 0,8 m-mv en ter plaatse van boring 601 van 0 tot 1,0 m-mv) = **87 m^3**.
Ten aanzien van de verontreinigingssituatie in de grond is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Saneringsparagraaf uit de Wet Bodembescherming.
Aangezien meer dan 25 m^3 grond in gemiddelde gehalten boven de interventiewaarde is verontreinigd met zware metalen, is conform de Wet Bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Urgentie en risico's
Met behulp van het programma Sanscrit zijn de risico's van de verontreiniging en het tijdstip van saneren berekend (zie bijlage 8 voor de volledige rapportage). Uit de Sanscrit berekening komt het volgende naar voren:
Op grond van de standaardbeoordeling verspreidingsrisico's is er geen sprake van onaanvaardbare risico's voor verspreiding.
Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

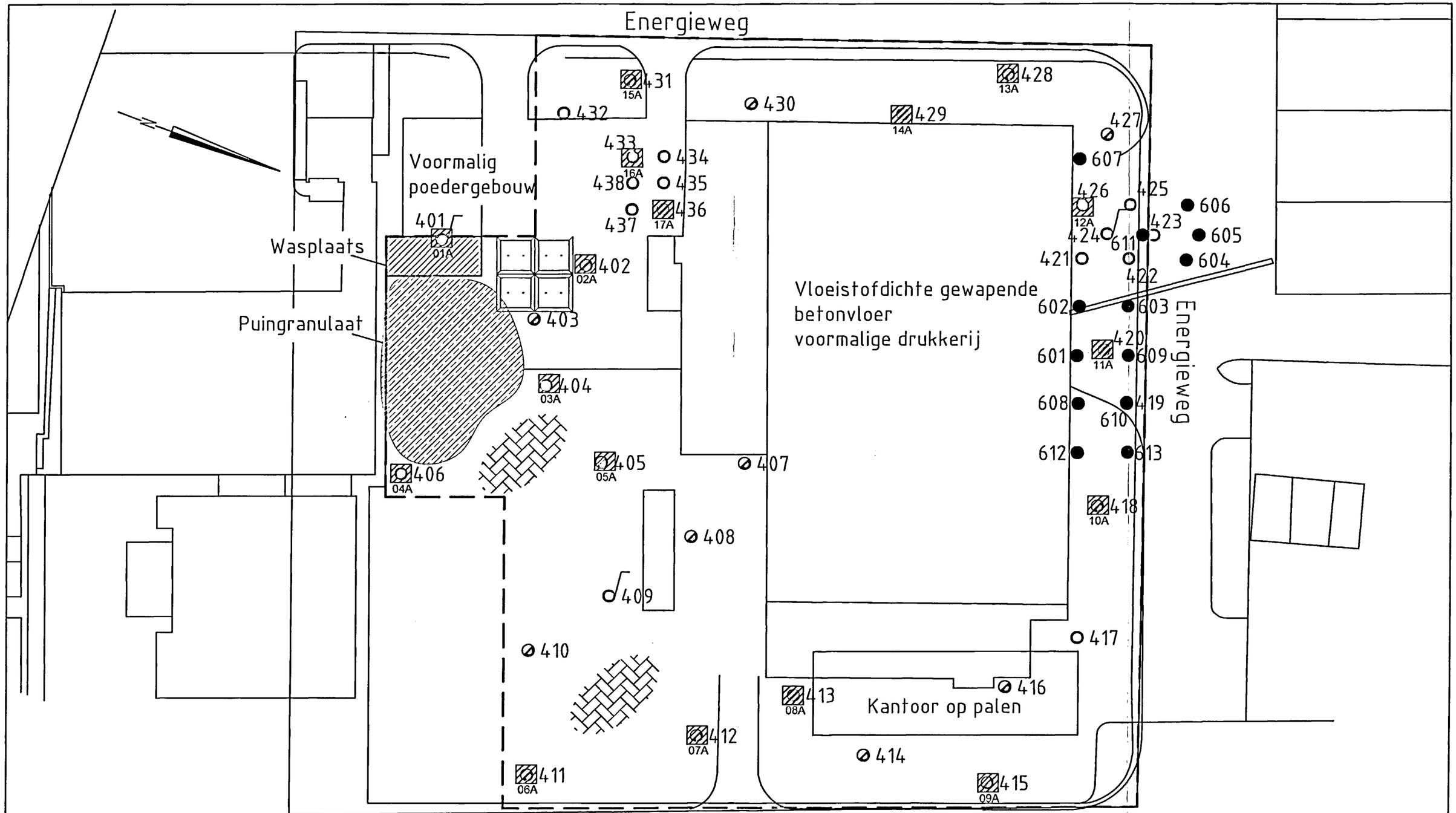
5.2 Aanbevelingen
Advies ten aanzien van het uitvoeren van nader onderzoek en / of sanering zal uitsluitend afhankelijk zijn van de beoordeling van het voorliggend bodemonderzoek door de gemeente Alphen aan den Rijn. Slechts de gemeente Alphen aan den Rijn kan besluiten of aanvullend nader onderzoek noodzakelijk is, of dat kan worden overgegaan tot het treffen van saneringsmaatregelen.
In de huidige situatie waarbij sprake is van een braakliggend terrein zijn geen onaanvaardbare risico's aanwezig en hoeft niet met spoed een saneringsmaatregel te worden genomen. Echter, aangezien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient er, conform de Wet Bodembescherming, op termijn een sanering te worden uitgevoerd.
In verband met de geplande herinrichting van het terrein kan het eventueel aanbrengen van een verhardingslaag ter plaatse als saneringsmaatregel worden beschouwd. Echter, het ontgraven en afvoeren van de verontreinigde grond kan worden gezien als een duurzame oplossing en verdient de aanbeveling. Het geval van ernstige bodemverontreiniging kan volgens de BUS-systematiek worden gemeld bij het bevoegd gezag. Wij adviseren om het voorliggende bodemonderzoek zo spoedig mogelijk te laten beoordelen door de gemeente.

Indien er bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden (al dan niet verontreinigde) grond vrijkomt, is het Bouwstoffenbesluit van toepassing. Ten aanzien van het Bouwstoffenbesluit is de gemeente waarin de grond wordt hergebruikt het bevoegd gezag. Indien op de onderzoekslocatie grond vrijkomt wordt aanbevolen om de mogelijkheid tot hergebruik en de eventuele eisen voor aanvullend onderzoek met de betreffende gemeente te overleggen.

udm

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

Project: 08-05-0017
Bijlage 2A



Legenda

- ⌀1 Boring tot circa 1,0 m-mv (verkennend onderzoek)
- ●1 Boring tot circa 2,0 m-mv (verkennend onderzoek)
- ⌀1 Boring met peilbuis (verkennend onderzoek)
- ●1 Boring tot circa 2,0 m-mv (nader onderzoek)
- Onderzoekslocatie
- Klinkerverharding
- Stelconplaten

UDM west B.V.
Kantoor Rijswijk
070-319 79 90
Laan van Zuidhoorn 59
2289 DC Rijswijk

Get.: LBR	Datum : 06-05-2008	Gec.:	Datum :	Schaal 1:500

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

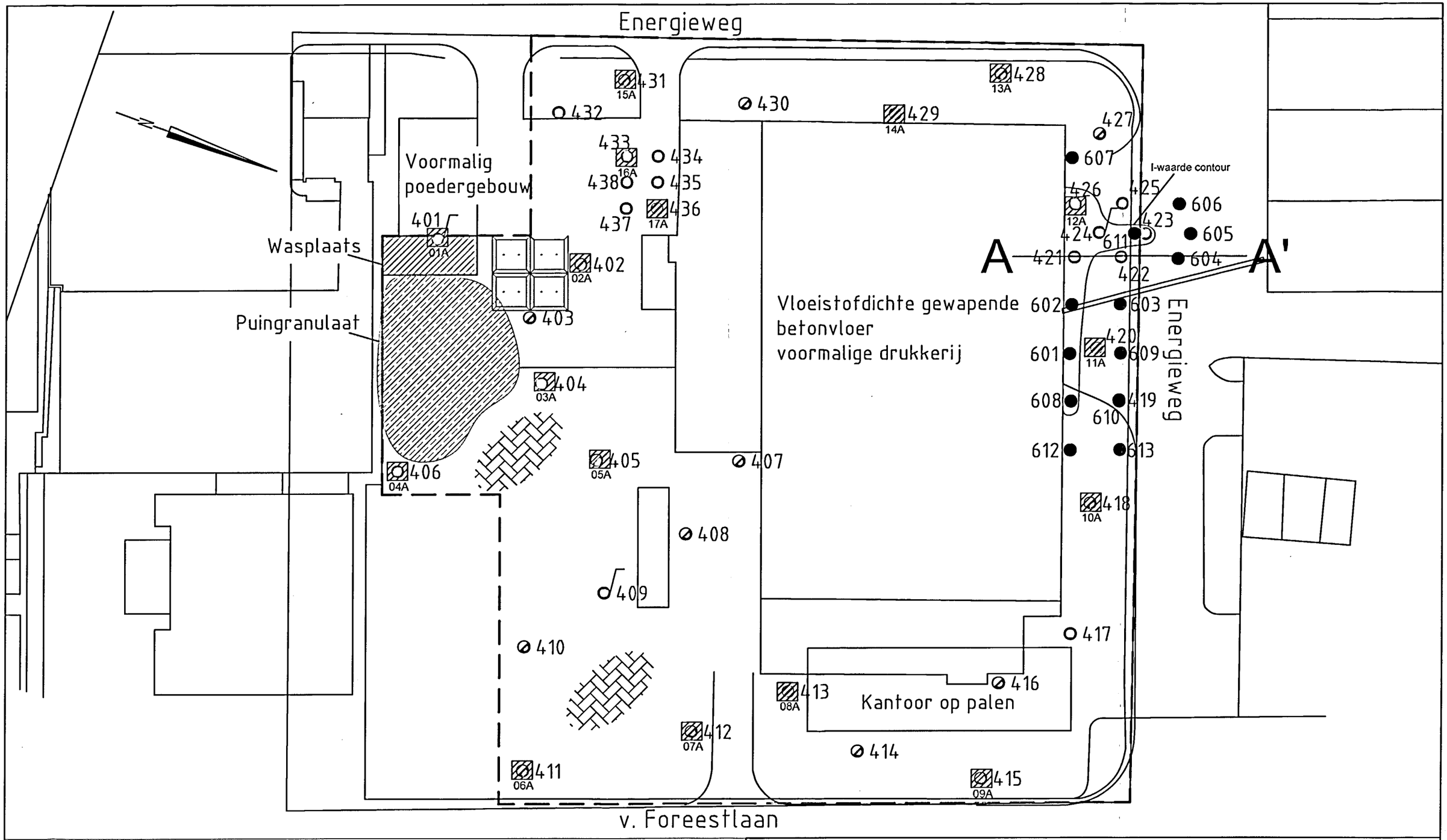
0m 5 10 15 20 25m

NADER BODEMONDERZOEK AAN DE VAN FOREESTLAAN 15 TE ALPHEN A/D RIJN

Opdr.: 08-05-0017
Bijl. : 2A

VERONTREINIGINGSSITUATIE IN GROND

Project: 08-05-0017
Bijlage 2B



Legenda

- ⌀1 Boring tot circa 1,0 m-mv (verkennend onderzoek)
- ●1 Boring tot circa 2,0 m-mv (verkennend onderzoek)
- ⌀1 Boring met peilbuis (verkennend onderzoek)
- ●1 Boring tot circa 2,0 m-mv (nader onderzoek)
- Onderzoekslocatie
- I-waarde contour PCB(som7)
- Klinkerverharding
- Stelconplaten

UDM west B.V.
Kantoor Rijswijk
070-319 79 90
Laan van Zuidhoorn 59
2289 DC Rijswijk

Get.: LBR	Datum : 06-05-2008	Gec.:	Datum :	Schaal 1:500

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN

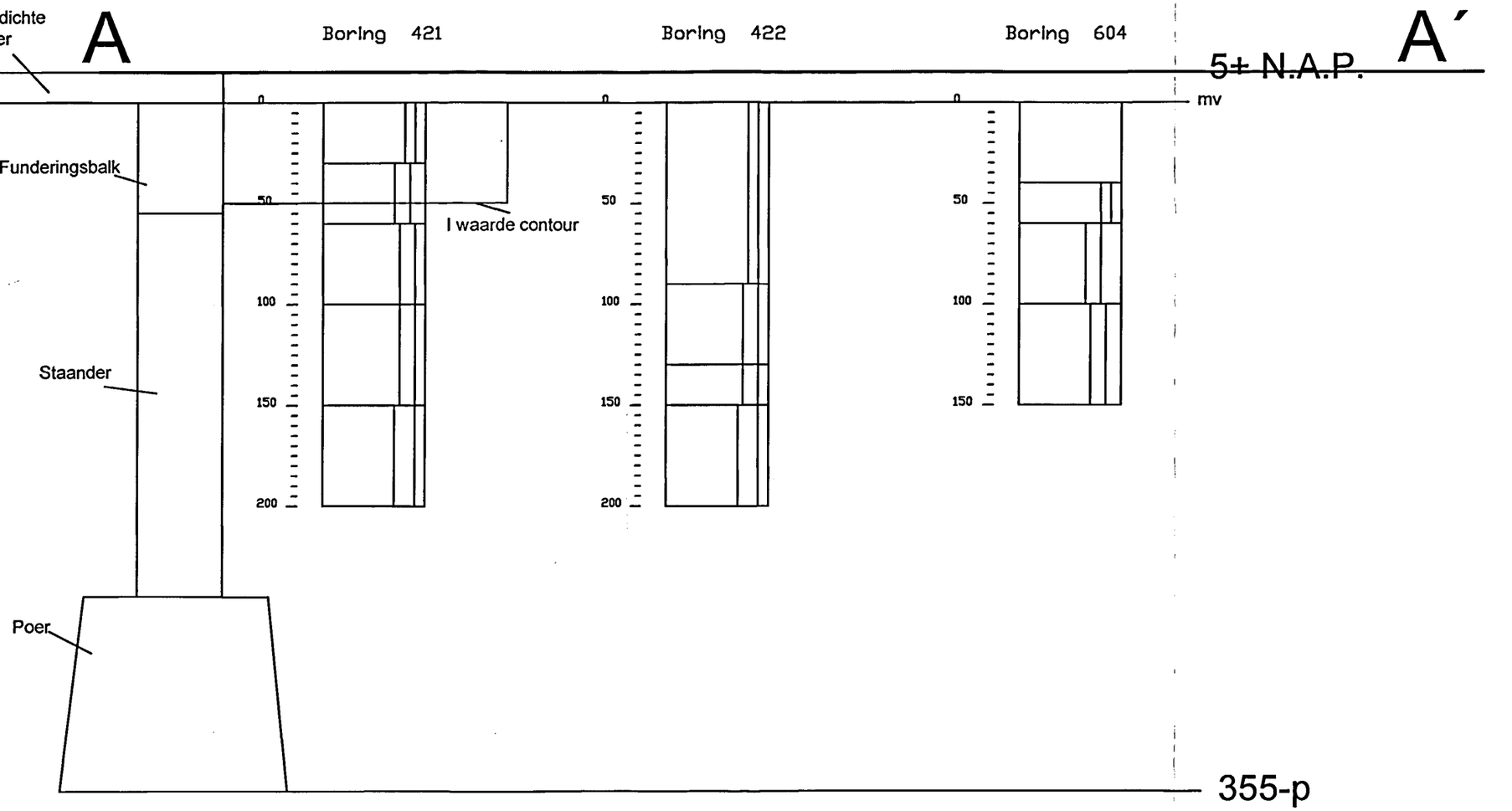
0m 5 10 15 20 25m

NADER BODEMONDERZOEK AAN DE
VAN FOREESTLAAN 15 TE ALPHEN A/D RIJN

Opdr.: 08-05-0017
Bijl. : 2B

PROFIEL
DOOR VERONTREINIGINGVLEK

Project: 08-05-0017
Bijlage 2C



UDM west B.V. Kantoor Rijswijk 070-319 79 90		Laan van Zuidhoorn 59 2289 DC Rijswijk		udm
Get.: LBR	Datum : 06-05-2008	Gec.:	Datum :	Schaal schematisch
DWARSDOORSNEDE				
NADER BODEMONDERZOEK AAN DE VAN FOREESTLAAN 15 TE ALPHEN AAN DEN RIJN			Opdr.: 08-05-0017 Bijl. : 2C	

ingenieursbureau **Land**

Bijlage 5I

Van Foreestlaan 17

8. CONCLUSIES

Naar aanleiding van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

algemeen:

- De bodem op de locatie bestaat uit klei en kleiig zand tot ca. 4,5 m-mv. Hieronder komt (grof) zand voor tot 10 m-mv (einde diepste boring) waar plaatselijk kleiige lagen in voorkomen. Bij het pompeiland wordt tot ca. 1,0 m-mv puin aangetroffen.

- Het grondwater wordt op ca. 3,3 m-mv aangetroffen. Op grond van de stijghoogten in de peilbuizen is een noordelijk grondwaterstromingsrichting afgeleid.

- Naast en onder de bedrijfshal is op ca. 0,5 m-mv een betonvloer aangetroffen die dieper boren onmogelijk maakt.

verontreinigingssituatie bij de tanks, vulpunten en ontluchtingen:

- Bij de vulpunten, tanks en ontluchtingen van het tankstation is de grond verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten in gehalten die de C-waarden overschrijden. Bij de vulpunten wordt de grondverontreiniging vanaf het maaiveld waargenomen tot ca. 5,5 m-mv. De omvang van deze grond verontreiniging wordt geschat op 150 m^2.

- Bij de afgewerkte olietank is de grond verontreinigd met minerale olie in gehalten boven de C-waarde en vluchtige aromaten in gehalten tussen de B- en de C-waarden. De verontreiniging waargenomen vanaf ca. 1,8 m-mv tot ca. 6 m-mv. De oppervlakte van de verontreiniging wordt geschat op 60 m^2.

- Bovengenoemde grondverontreinigingen zijn van elkaar gescheiden en komen gedeeltelijk onder de bedrijfshal voor. Onder de bedrijfshal kan de omvang van de verontreinigingen niet worden bepaald.

- Het grondwater bij de tanks en de vulpunten is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten in gehalten die de C-waarden overschrijden. Het grondwater is minimaal tot 10 m-mv verontreinigd (omvang: zie bijlage 4).

verontreinigingssituatie bij het pompeiland:

- De grond bij het pompeiland is verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten in gehalten die de C-waarden overschrijden. De verontreiniging wordt waargenomen vanaf maaiveld tot ca. 5,5 m-mv. De grond verontreiniging strekt zich uit onder het pand en onder de Foreestlaan. De oppervlakte van de verontreiniging bedraagt 310 m^2.

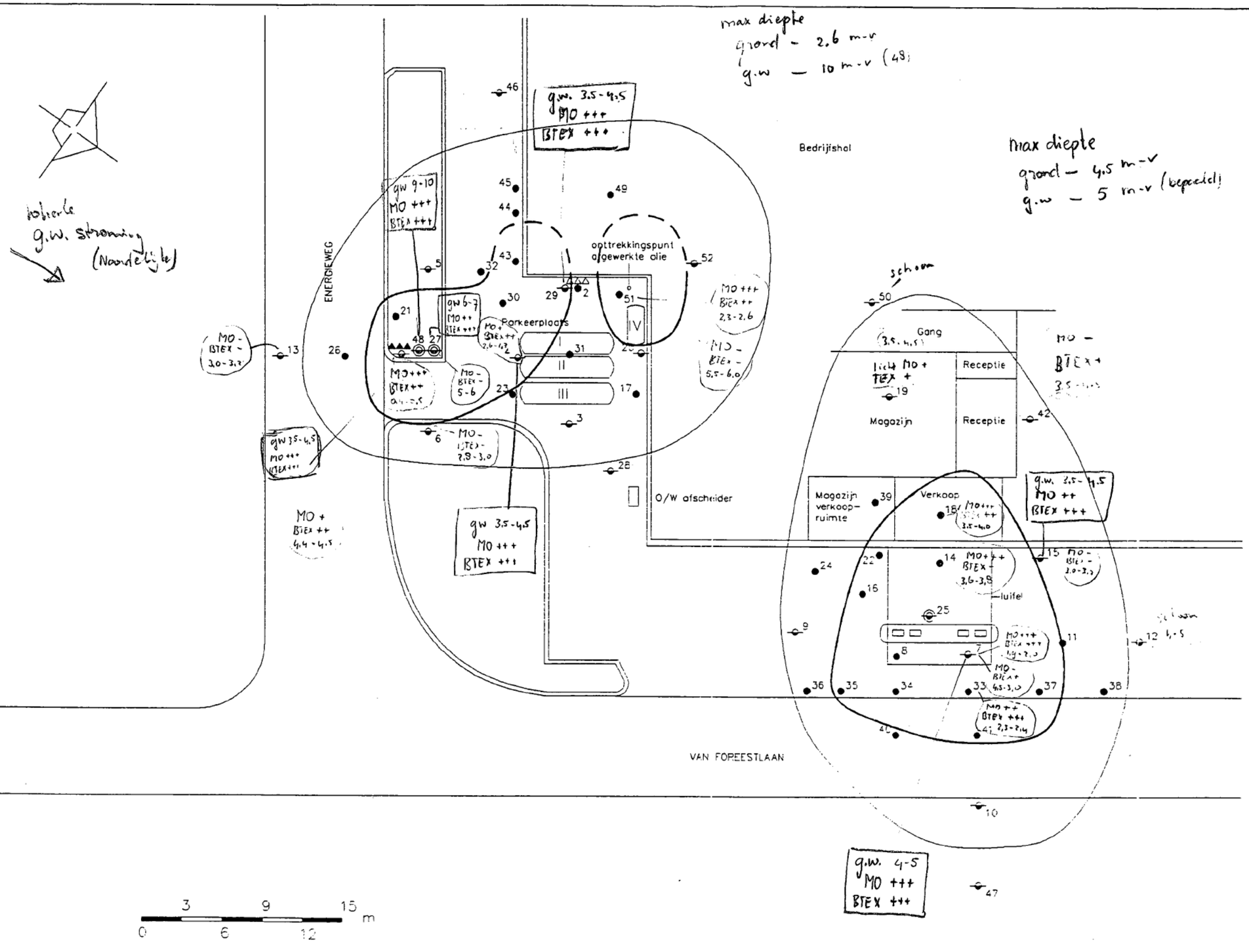
- Het grondwater bij het pompeiland is eveneens verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten die de C-waarden overschrijden. Het grondwater is tot ca. 6 m-mv verontreinigd (omvang: zie bijlage 4).

risico's met betrekking tot deze verontreinigingen:

- Gezien de resultaten van het onderzoek en de bodemopbouw zullen de verontreinigingen zich in verticale en horizontale richting verspreiden. Op grond van de grondwaterstroming zullen de verontreiniging zich vooral in noordelijke richting verplaatsen.

- Er bestaat een reëel risico voor aantasting van de drinkwaterleiding, de electriciteitskabel en de gasleiding die naast het pompeiland liggen.

- De onderzochte locatie grenst aan een grondwaterbeschermingsgebied. Er bestaat een reëel risico dat het beschermingsgebied wordt verontreinigd.



LEGENDA

- ● boring
- ⊸ boring met peilbuis
- ⊚ diepe boring met peilbuis
- ▲ vulpunt
- △ ontluchting
- ▭ pomp
- I 12.000L euroloodvrij
- II 12.000L super
- III 12.000L diesel
- IV 3.000L afgewerkte olie (ligging bij benadering).

omvang grondverontreiniging
minerale olie en BTEX totaal > A-waarde

omvang grondwaterverontreiniging
minerale olie en BTEX totaal > A-waarde

Projectnr.: 70392/LK	
Project: Van Foreestlaan 17/19 Alphen a/d Rijn	
Datum: 12-8-'93	Gew.:
Bijlage: 4	Omvang grond- en grondwaterverontreiniging.

GEOFOX

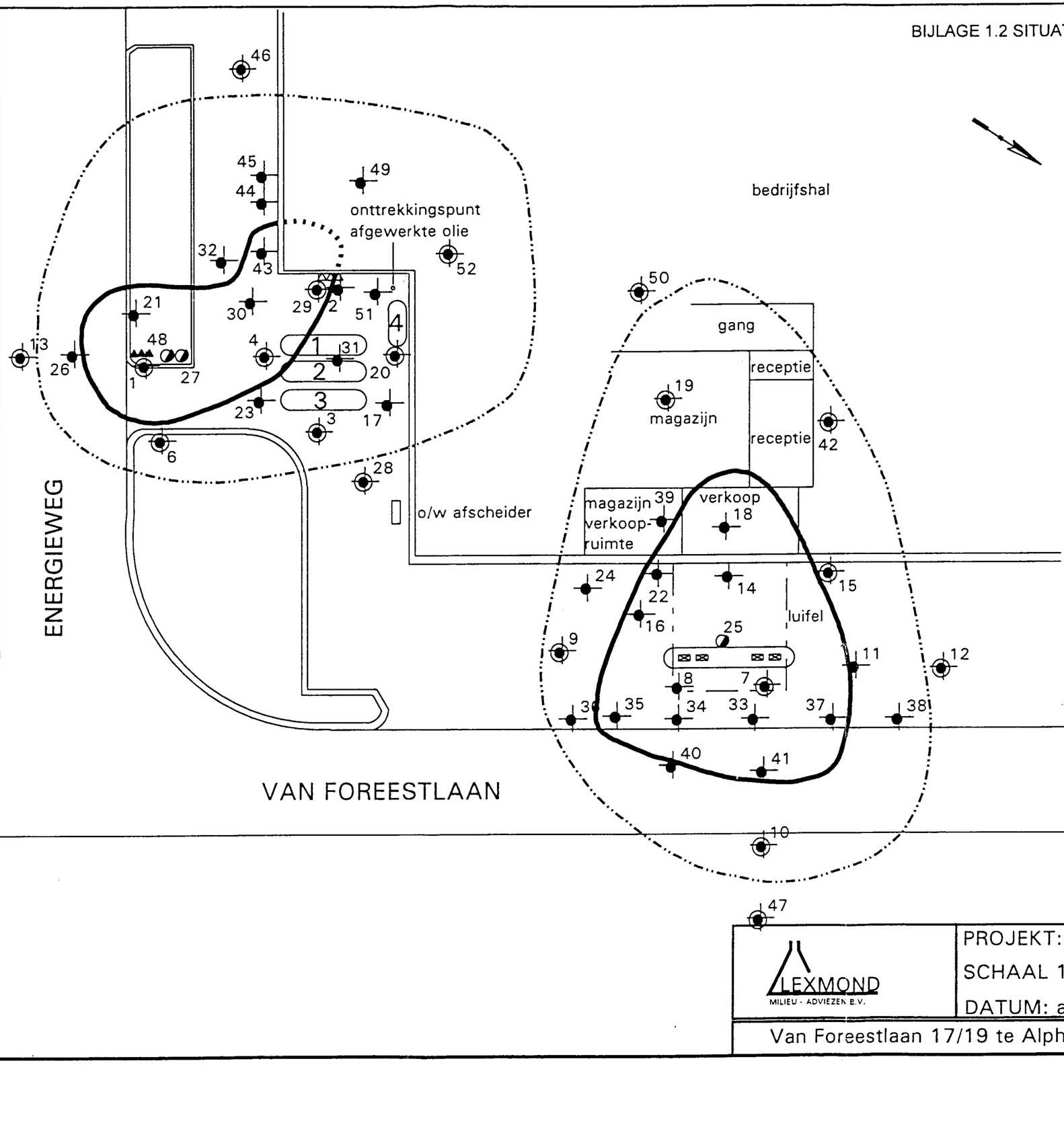
getek.: D.W.	gecontr.:	Schaal: 1:300	Kaartblad: 31c	X-coord.: 104.240	Y-coord.: 461.230	Opdrachtgever: TEXACO

BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS

- boring
- boring met peilbuis
- diepe boring met peilbuis
- ontluchting
- vulpunt
- pomp
- 1 ondergrondse tank 12.000 L. euroloodvrij
- 2 ondergrondse tank 12.000 L. super
- 3 ondergrondse tank 12.000 L. diesel
- 4 ondergrondse tank 3.000 L. afgewerkte olie

omvang grondverontreiniging minerale olie en aromaten

omvang grondwaterverontreiniging minerale olie en aromaten



LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.

PROJEKT: 95.10398/LD
SCHAAL 1:300 (A3)
DATUM: april 1995

Van Foreestlaan 17/19 te Alphen a/d Rijn

BIJLAGE 1.3 SITUATIESCHETS

te ontgraven gedeelte
van 2,0 tot 4,0 m-mv

te ontgraven gedeelte
van 0,0 tot 5,0 m-mv

△ te verwijderen ontluchting

▲ te verwijderen vulpunt

te verwijderen tanks:

1 ondergrondse tank
12.000 L. euroloodvrij

2 ondergrondse tank
12.000 L. super

3 ondergrondse tank
12.000 L. diesel

4 ondergrondse tank
3.000 L. afgewerkte olie

te plaatsen
tijdelijke damwand

o te plaatsen deepwells
filterstelling 6-10 meter

is dit wel onderheid ??

lokatie nieuwe tanks

bedrijfshal

lokale g.w. stroming

ENERGIEWEG

gang

receptie

Pb

magazijn

receptie

nict onderheid
damwand o.k.

o/w afscheider

magazijn
verkoop-
ruimte

verkoop

VAN FOREESTLAAN

① herzieningen ?

② waar precies buiten de contour ?
ø 10 Pb

LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	PROJEKT: 95.10398/LD
	SCHAAL 1:300 (A3)
	DATUM: april 1995
Van Foreestlaan 17/19 te Alphen a/d Rijn	

5. CONCLUSIE EN ADVIES

Tussen juni 1996 en januari 1997 is op het terrein aan de Van Foreestlaan 17-19 te Alphen a/d Rijn de met minerale olie en VAK verontreinigde bodem rondom de tankinstallatie en rondom het pompeiland gesaneerd. In totaal is 2916,88 ton met minerale olie en VAK verontreinigde grond afgevoerd naar de ATM te Moerdijk. In het saneringsplan was afvoer van 1800 ton verontreinigde grond voorzien. De overschrijding van het tonnage is toe te schrijven aan het vrijkomen van verontreinigde grond van de genoemde "extra lokatie", van langs en onder de bedrijfshal en uit de tankkuil.

tankinstallatie
De ontgravingen onder de west- en noordgevel van de bedrijfshal zijn gestaakt op het moment dat door de aannemer de zijdelingse stabiliteit van de heipalen niet meer gewaarborgd kon worden. Om herbesmetting van de gesaneerde terreindelen te voorkomen zijn langs de restverontreinigingen folieschermen geplaatst (0,5-5,0 m-mv). De omvang van de restverontreinigingen is niet bekend.

pompeiland
Conform het saneringsplan is een restverontreiniging achtergebleven onder de shop. Om herbesmetting te voorkomen is een foliescherm geplaatst (0,5-5,0 m-mv).

Voor de grondwatersanering zijn ondergrondse bronneringsstrengen aangelegd achter de folieschermen, aan de kant van de verontreiniging (filterdiepte 4,0-6,0 m-mv). De grondwatersanering heeft plaatsgevonden vanaf juli 1996 tot en met januari 1997.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en van de resultaten van de chemische analyses wordt geconcludeerd dat, afgezien van de achtergebleven restverontreinigingen, de met minerale olie en VAK verontreinigde bodem (grond en grondwater) bij de tankinstallatie en het pompeiland in voldoende mate is gesaneerd.

nazorg
De isolatiemaatregelen (folieschermen) langs de bedrijfshal en langs de shop dienen te worden gecontroleerd zolang de (mobiele) verontreinigingen zich kunnen verspreiden naar de omgeving. Hiervoor dient een nazorgplan op te worden gesteld. Nazorg kan in eerste instantie bestaan uit monitoring van de grondwaterkwaliteit. Indien de verontreinigingen zich via het grondwater in ontoelaatbare mate blijken te verspreiden, dienen de aangebrachte beheersmaatregelen (bronneringen) te worden geactiveerd.

Alvorens het nazorgplan wordt opgesteld dienen de restverontreinigingen onder de bedrijfshal in kaart te worden gebracht. Met de resultaten van het onderzoek kan een uitspraak worden gedaan over het feit of voor deze restverontreinigingen dient te worden gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb).

Het in kaart brengen van de restverontreiniging en de nazorg dient in relatie te worden gezien met het gebruik van de nieuw aangelegde tankinstallatie.

Het rapport dient te worden overgelegd aan het bevoegd gezag in dezen, de provincie Zuid-Holland, en in relatie tot het gebruik van de nieuw aangelegde tankinstallatie tevens aan de gemeente (nulsituatie).

Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

[redacted]

ir. W.A.C. Lexmond

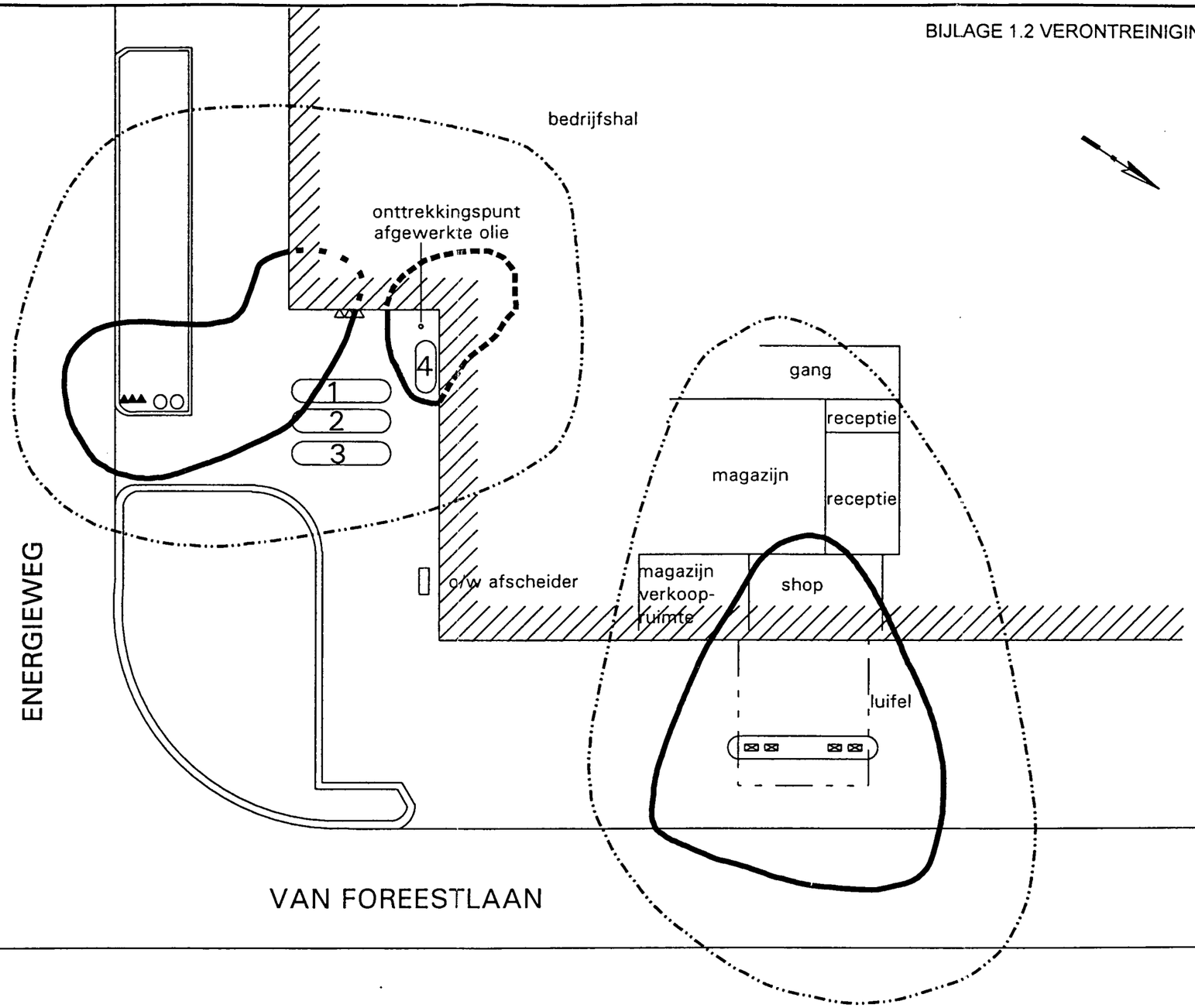
Behandeld door ing. A.R. van den Broek

BIJLAGE 1.2 VERONTREINIGINGSSITUATIE

- △ ontluchting
- ▲ vulpunt
- ⊠ pomp
- 1 ondergrondse tank 12.000 L. euroloodvrij
- 2 ondergrondse tank 12.000 L. super
- 3 ondergrondse tank 12.000 L. diesel
- 4 ondergrondse tank 3.000 L. afgewerkte olie

omvang grondverontreiniging minerale olie en aromaten vastgesteld door Geofox B.V.

omvang grondwaterverontreiniging minerale olie en aromaten vastgesteld door Geofox B.V.



LEXMOND MILIEU · ADVIEZEN B.V.

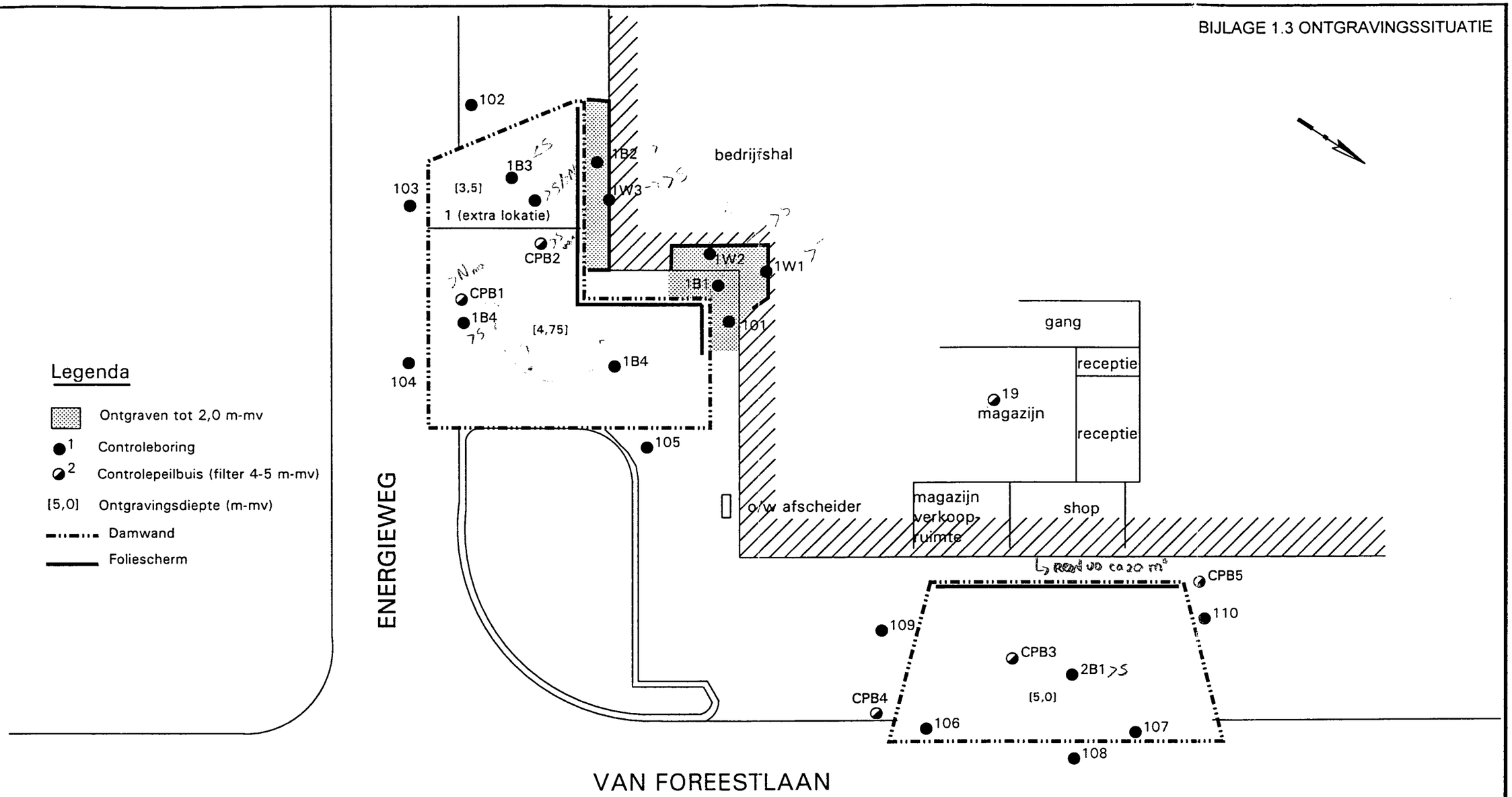
PROJEKT: 96.13103/RB

SCHAAL 1:300 (A3)

DATUM: januari 1997

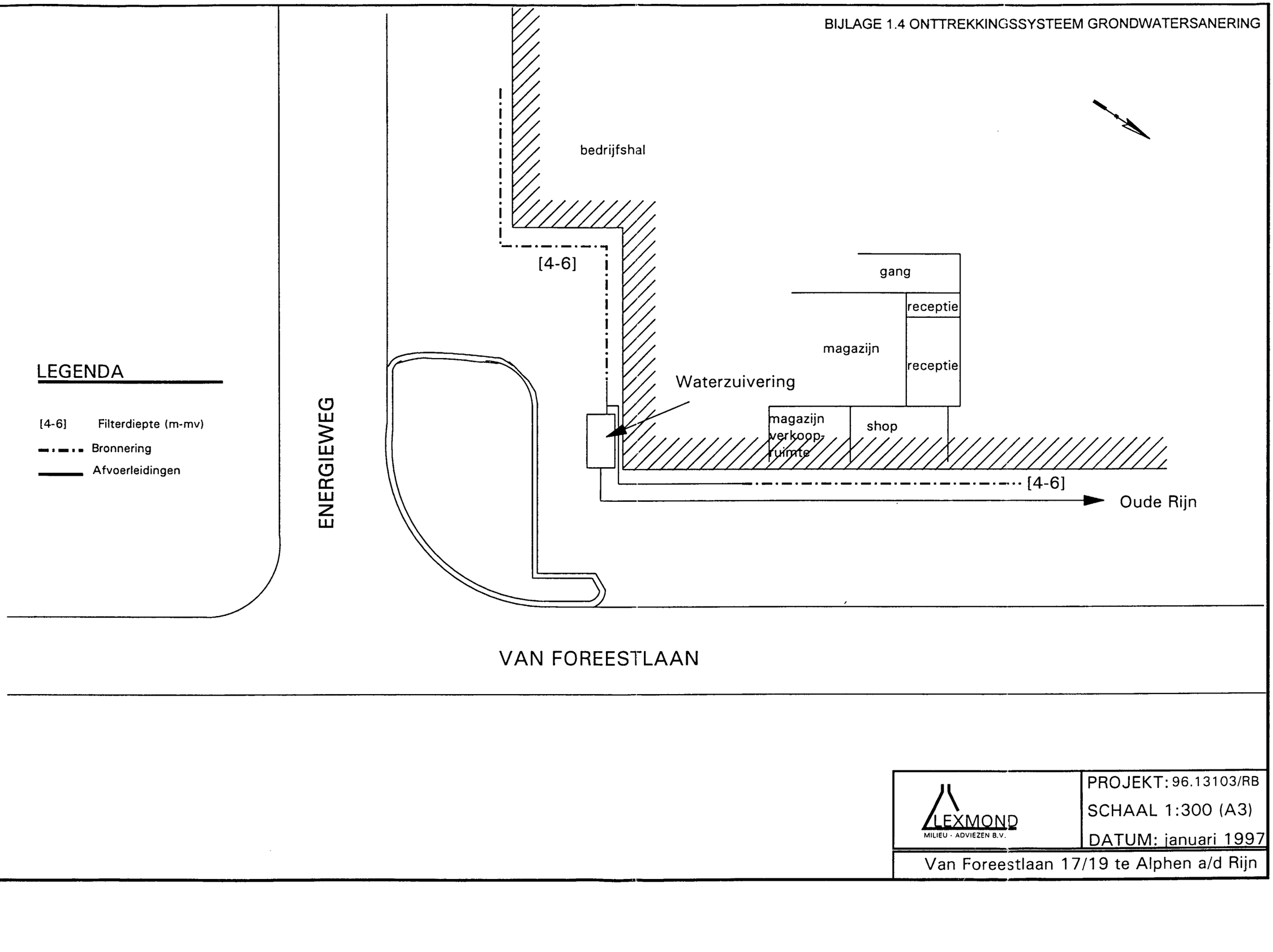
Van Foreestlaan 17/19 te Alphen a/d Rijn

BIJLAGE 1.3 ONTGRAVINGSSITUATIE



LEXMOND MILIEU - ADVIEZEN B.V.	PROJEKT: 95.10398/LD
	SCHAAL 1:300 (A3)
	DATUM: april 1995
Van Foreestlaan 17/19 te Alphen a/d Rijn	

BIJLAGE 1.4 ONTTREKKINGSSYSTEEM GRONDWATERSANERING



LEXMOND
MILIEU - ADVIEZEN B.V.

PROJEKT: 96.13103/RB
SCHAAL 1:300 (A3)
DATUM: januari 1997

Van Foreestlaan 17/19 te Alphen a/d Rijn

3.2 Resultaten veldonderzoek

In de boorstaten (bijlage 2) wordt de bodemopbouw van het onderzochte terrein weergegeven. De bodem van 0,0 – 2,0 m-mv bestaat uit zand. Plaatselijk (boring 20) wordt klei aangetroffen in de laag van 1,6 – 2,0 m-mv. Ter plaatse van de boringen 1 t/m 6 aan de westzijde van het gebouw zijn de boringen gestuit op circa 0,5 m-mv op een puinlaag.

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin. Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. Voor de waargenomen afwijkingen wordt verwezen naar tabel 3.2 en bijlage 2.

Tabel 3.2: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring nr.	einddiepte (cm-mv)	Traject van	(cm-mv) tot	Afwijkingen
A. Gebouw				
2	51	7	50	matig puinhoudend
3	61	20	60	sterk puinhoudend
4	61	20	60	sterk puinhoudend
5	151	50	70	volledig puin
		70	150	zwak puinhoudend
9	60	5	60	sporen puin
11	420	8	50	zwak baksteenhoudend
		50	150	sporen baksteen
		150	250	sporen baksteen
D. Pompeiland				
14	200	60	90	volledig puin, zwak slakhoudend
15	200	60	130	sporen puin
E. Tankpark				
16	270	50	150	sporen puin
17	260	100	150	sporen puin

De resultaten van de metingen aan het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Meetgegevens grondwater

Peilbuis nr.	gws (cm-mv)	pH	Ec (μS/cm)	Opmerkingen
B	235	7,07	2966	De gemeten waarden geven geen aanleiding om een verontreiniging in de bodem te verwachten
C	252	7,26	1297	idem
E	249	7,35	1084	idem
100	156	7,47	592	De gemeten Ec waarde is relatief laag.
11	285	7,32	859	De gemeten Ec waarde is relatief laag.

gws = *grondwaterstand*
pH = *zuurgraad*
Ec = *elektrische geleidbaarheid*

Op basis van de verzamelde (veld)informatie heeft een selectie plaatsgevonden van de te analyseren grond- en grondwatermonsters. Een overzicht van de uitgevoerde analyses is weergegeven in de tabellen 3.4 (grond) en 3.5 (grondwater).

Tabel 3.4: Monsterselectie en analyses grondmonsters

Deellocatie	(Meng)monster	Samenstelling	Traject (in m-mv)	Analyse
A. Gebouw	MM1	1-1, 5-1, 9-1, 11-1, 16-1, 19-1	0,0-0,5	Minerale olie
	11-7	-	2,7 – 3,2	Minerale olie
D. Pompeiland	15-1	-	0,08 – 0,28	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE
E. Tankpark	17-6	-	2,4 – 2,6	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE
	20-1	-	0,08 – 0,28	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE

Tabel 3.5: Monsterselectie en analyses grondwatermonsters

Deellocatie	Monster	Peilbuis	Filtertraject (in m-mv)	Analyse
A. Gebouw	11-1-2	11	3,2 – 4,2	Standaardpakket grondwater
B. Spuitcabine	100-1-1	100	1,9 – 2,9	Standaardpakket grondwater
C. Ontvetterbox	C-1-1	C	2,3 – 3,3	Minerale olie, BTEXN, VOCl
D. Pompeiland	B-1-1	B	2,0 – 4,0	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE
E. Tankpark	E-1-1	E	2,0 – 3,0	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE

Toelichting tabellen 3.4 en 3.5:

Standaardpakket grondwater	barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, som-1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som-dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen (per) en bromoform).

3.3 Resultaten laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van ALcontrol te Hoogvliet. De analyseresultaten zijn getoetst aan het referentiekader van het Besluit bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2009. In het Besluit bodemkwaliteit wordt de achtergrondwaarde voor grond en in de Circulaire worden de streefwaarde (S) voor grondwater en de interventiewaarde (I) voor grond en grondwater onderscheiden.

In de grond is in geen van de monsters een van de geanalyseerde parameters aangetroffen in een waarde groter dan de desbetreffende achtergrondwaarde. De resultaten zijn daarom niet weergegeven in een tabel. Voor toetsingsresultaten zie bijlage 4.

In tabel 3.6 is een samenvatting van de analyseresultaten van de grondwatermonsters opgenomen. Alleen de resultaten die hoger zijn dan de desbetreffende streefwaarden zijn opgenomen in de tabel. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. Een volledig overzicht van de toetsingsresultaten is opgenomen in bijlage 4.

4 Interpretatie resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn in de bovengrond bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van puin. Met name aan de oostzijde van de bebouwing komt veel puin voor rond 0,5 m-mv.

Deellocatie A Gebouw
In zowel de bovengrond als de ondergrond rondom het gebouw is geen minerale olie aangetoond in een waarde groter dan de achtergrondwaarde. In het grondwater ter plaatse van de spuitcabine is een licht verhoogd gehalte aan molybdeen aangetoond. De mogelijke oorzaak van deze lichte verhoging is niet bekend.

Deellocatie B Spuitcabine
In het grondwater is geen van de geanalyseerde parameters in een waarde groter dan de desbetreffende streefwaarde aangetoond.

Deellocatie C Ontvetterbox
In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan tetrachlooretheen aangetoond. Deze lichte verontreiniging is mogelijk veroorzaakt door de werkzaamheden die plaatsgevonden hebben in het verleden.

Deellocatie D Pompeiland
Zowel in de bovengrond als het grondwater is ter plaatse van het pompeiland geen van de geanalyseerde parameters in een waarde groter dan de desbetreffende achtergrond- of streefwaarde aangetoond.

Deellocatie E Tankenpark
Zowel in de ondergrond als het grondwater is ter plaatse van het tankenpark geen van de geanalyseerde parameters in een waarde groter dan de desbetreffende achtergrond- of streefwaarde aangetoond.

5 Conclusies en advies

In opdracht van Garagebedrijf [redacted] heeft Geofox-Lexmond bv, een eindsituatiebodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Van Foreestlaan 17-19 te Alphen aan den Rijn.

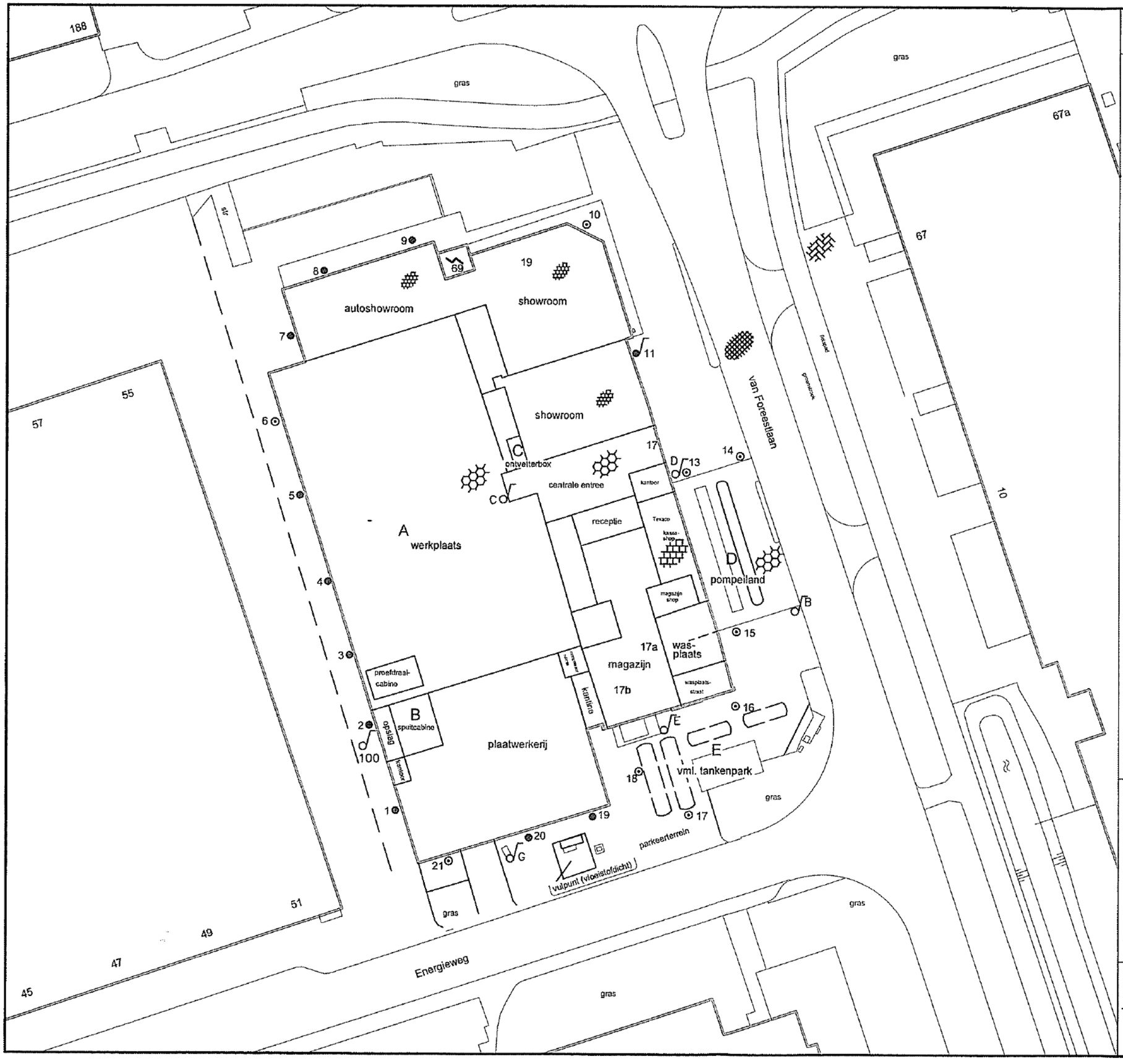
Het eindsituatiebodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de beëidniging van de bedrijfsactiviteiten. Het doel van het onderzoek is vast stellen of de bodembedreigende activiteiten waarvoor een milieuvergunning is verkregen, hebben geleid tot verontreiniging van de bodem. Om dat vast te kunnen stellen is op de plaatsen waar volgens de milieuvergunning verontreinigende stoffen worden gebruikt, gevormd of opgeslagen, de concentratie van deze stoffen in de bodem vastgesteld.

In zowel de bovengrond als de ondergrond zijn ter plaatse van de verschillende deellocaties geen verhoogde gehaltes van de geanalyseerde parameters aangetoond. Hiermee is de eindsituatie vastgelegd. Uit de resultaten blijkt dat tijdens de werkzaamheden die op de verschillende deellocaties zijn uitgevoerd geen verontreiniging van de grond heeft plaatsgevonden.

In het grondwater zijn plaatselijk zeer licht verhoogde gehaltes aan molybdeen en tetrachlooretheen aangetoond. De oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan molybdeen is niet bekend en is mogelijk van oorspronkelijke aard. Het zeer licht verhoogde gehalte aan tetrachlooretheen is mogelijk veroorzaakt door de werkzaamheden die er in het verleden hebben plaatsgevonden, dan wel incidenteel van aard.

Geadviseerd wordt de gemeten concentratie als eindsituatie vast te stellen. Wel wordt geadviseerd om op termijn de peilbuis te herbemonsteren ter verificatie of de gemeten concentratie tetrachlooretheen stabiel blijft.

Hiermee is de eindsituatie volgens ons afdoende vastgelegd.



Legenda

- boring
- boring vanaf 0,5 m-mv
- boring met peilbuis
- bestaande peilbuis
- bebouwing
- onderzoekslocatie
- hek
- tegels
- vloeistofdicht
- asfalt
- klinkers

0 5 10 15 20 25 m

Omschrijving:
Situatietekening

Bijlage:
1.3

Project:
Foreestlaan 17-19 te Alphen aan den Rijn

Opdrachtgever:
Garagebedrijf [redacted]

Projectnummer:
20092499/MRUI

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:	Revisie:
JTER	1:500	A3	januari 2009		../../../..

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Bodegraven
Duitslandweg 7
Postbus 143
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 55
(0172) 61 22 20
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Tabel 2: Analyseresultaten en toetsing

peilbuis	A	B	C	D	E	F	G
filterstelling (m-mv)	2-4	2-4	2-3	2-3	2-3	2-3	2-4
GWS (m-mv)	2,75	2,41	2,51	2,72	2,50	-	2,40
pH	6,8	6,8	7,0	7,0	7,1	-	6,9
EC µS/cm	1400	1800	1500	2100	1300	-	1700
BTEXN							
benzeen	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
tolueen	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3
ethylbenzeen	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3
xylenen	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3	<0,3
naftaleen	<0,20[1)]	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,20[1)]
minerale olie	<100	**260**	<100	<100	<100	<100	<100

m-mv	: meter beneden maaiveld
1)	: verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix
*	: geen toetsingswaarden opgenomen (zie bijlage 3)
VET gedrukt	: streefwaarde overschrijding
-	: niet gemeten

4 Conclusie

In het bemonsterde grondwater uit peilbuis A, C, D, F en G zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond.

In het bemonsterde grondwater uit peilbuis B is een overschrijding van de streefwaarde voor minerale olie aangetoond.

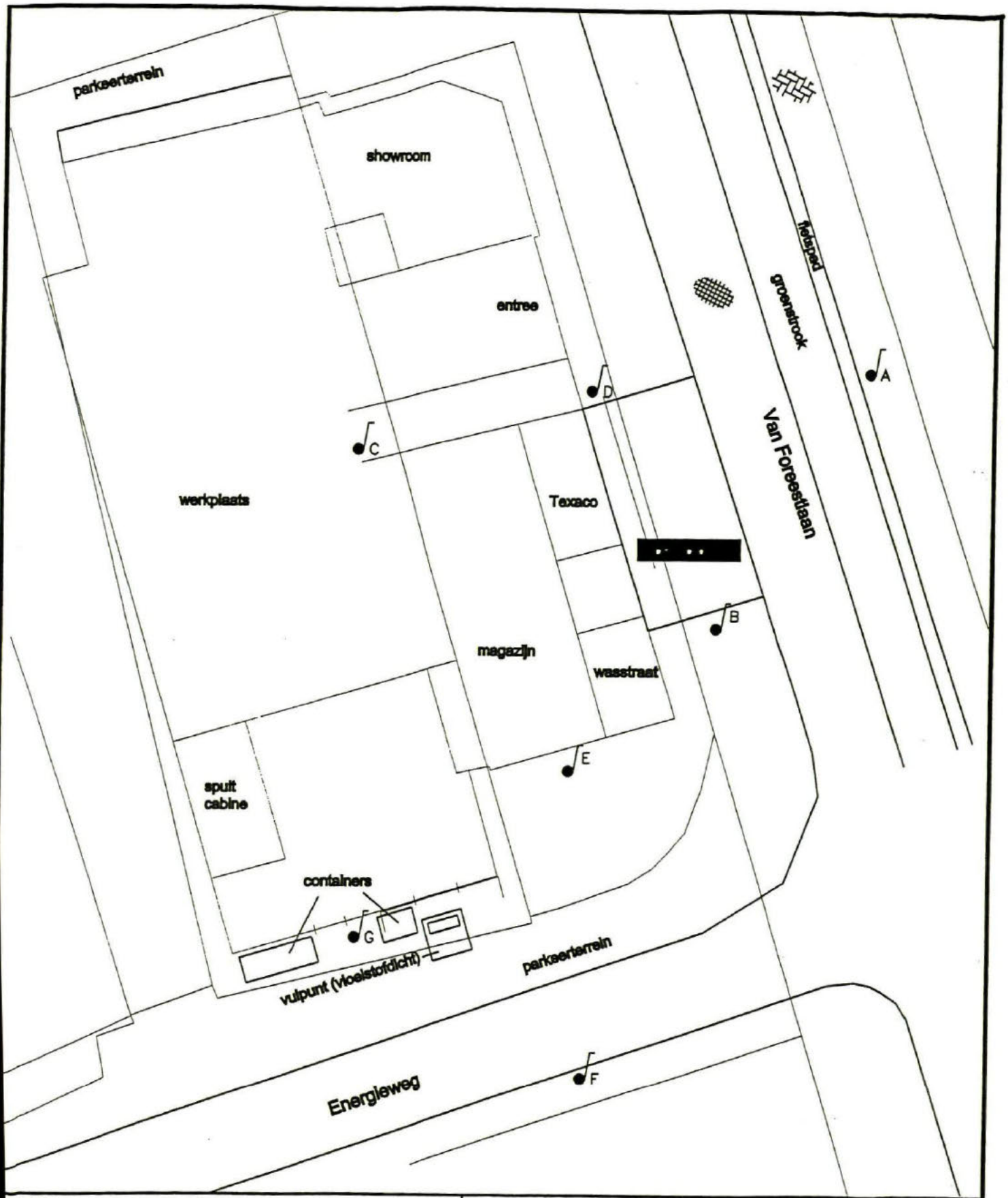
Voor geen van de onderzochte parameters wordt de actiewaarde (S+I)/2) overschreden. Er hoeven geen maatregelen te worden genomen.

Wij adviseren de volgende grondwatermonitoring conform het monitoringsschema van het nazorgplan uit te voeren in januari 2011.

Bijlagen:

1 Situatietekening
2 Analyseresultaten
3 Toetsingscriteria

Bijlage 1: Situatietekening



Omschrijving:
Situatietekening
Monitoring grondwater

Bijlage:
1

Project:
Van Foreestlaan 17-19 te Alphen aan den Rijn

Opdrachtgever:
Autobedrijf [redacted]

Projectnummer:
20044088/BKWA

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Account:	Revisie:
RMAS	1:500	A4	feb. 2005		../../../..

[redacted]
Postbus 149
2410 AC Bodegraven
(0172) 61 42 65
(0172) 61 22 38

ingenieursbureau Land

Bijlage 6

Tabel historisch onderzoek

ingenieursbureau Land

HANDBOEK Ingenieursbureau Land

77878.29 Tabel historisch onderzoek

Versie: 1 | Datum 26-04-2021

BODEMLOKET										BEOORDELING	
Gegevens				Activiteiten	Onderzoeksrapporten / Besluit / Saneringen					Aandachtspunten	
Locatienaam	BIS	Adres	Status	Omschrijving	Type	Auteur	Nummer	Datum	Conclusie	Opmerkingen	Acties
					Notitie plaatsen steigerpalen Rijnhaven Alphen a/d Rijn	Econsultancy B.V.		21-2-2018	Verontreiniging in onderzoeksgebied (Energieweg 1-7) alleen op grote diepte duidelijk beeld verontreiniging.	Verontreiniging dieper dan verwachte werkzaamheden	
					Eindsituatie bodemonderzoek	Econsultancy B.V.	15114242	24-12-2015	Verontreiniging is gelijk gebleven of lichtverbeterd afhankelijk van de deellocaties		
					Nader bodemonderzoek	Econsultancy B.V.	03071354B	31-1-2007	Ernstige verontreiniging gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie. Onderzoekslocatie: Matige verontreiniging BTEX grondwater 50m-mv voornamelijk Benzeen en Xyleen		
					Vooronderzoek	Econsultancy B.V.	03071354A	24-7-2006	Betreft een historische verontreiniging		
					Evaluatierapport grondwatersanering	Heidemij Advies	110404/WA0/0A5	16-3-2000	Drijflaag gesaneerd verontreinigingsgraad niet teruggebracht		
Eikenlaan 20	AA048401532 ZH048400051	Eikenlaan 20 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht alleen lichter verontreinigingen		Oriënterend en aanvullend onderzoek	Tauw B.V.	60615.06/R0-01	1-11-1988	Grond en grondwater ernstig verontreinigd met minerale olie en gechloreerde koolwaterstoffen door lekkages en morsingen.		Geen acties
					Evaluatie bodemsanering	PJ Milieu BV	19049602F	10-7-2019	Sanering succesvol PAK verontreiniging verwijderd	Verontreiniging gesaneerd	
					Aanvullend bodemonderzoek	Van Dijk Geo- En Milieutechniek B.V	152664	10-10-2018	Sterke puntverontreiniging PAK in topgrond		
	AA048400596	Energieweg 1 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht geen verontreinigingen		Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	SGS	28.17.00151.1	7-9-2017	Alleen lichte verontreinigingen		
Energieweg 1	ZH048409666	Energieweg 1 - 3 Alphen aan den Rijn			Verkennend bodemonderzoek	CSO Adviesbureau	ALP.B16.10	22-7-1994	Alleen lichte verontreinigingen		Geen acties
Energieweg 10	AA048401490 ZH048410277	Energieweg 10 Alphen aan de Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie		Aanvullend bodemonderzoek	Geofox-Laxmond B.V.	20140139_a1RAP	14-11-2014	Onbekend		Geen acties
					Onbekend	Almad Eco B.V.	10103	27-2-2001	Onbekend status: voldoende onderzocht	Onderzoek niet ontvangen	
					Correspondentie opslag vloeibare brandstoffen	Onbekend	L-015867	Na 1992	Ondergrondse opslag beeindigd locatie onbekend. Verdachte locatie		
	AA048401491		Onvoldoende onderzocht geen informatie								Verkennend
Energieweg 12	ZH048410278	Energieweg 12 Alphen aan den Rijn		Diesel tank (143637930)			L-020447		6000l ondergronds gesaneerd 31 juli 1983		onderzoek
					Correspondentie opslag vloeibare brandstoffen	Onbekend	L-015735	Na 1996	Tanks verwijderd in 1996 gesaneerd bij tank 2 locatie onbekend. Restverontreiniging in grondwater aanwezig		
					Verkennend milieukundig bodemonderzoek	Laxmond Mi lieu-Adviezen B.V.	93.4924/TT	1-3-1994	Lichte restverontreiniging minerale olie nog aanwezig in grond en grondwater na tot tweemaal toe saneren ernstige bodemverontreiniging bij vermoedelijke locatie tank westzijde perceel		
					Verslag vooroverleg aanvraag vergunning		L-015737	6-11-1995	Opslag 300 liter olie bovengronds en 150 l hydroliek olie in vaten blz 50 locatie tank		
	AA048400594		Voldoende onderzocht contour lichte verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater bekend (geval)	Containerfabricage en reparatiebedrijf burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf Laad- los- op- en overslagbedrijf							
Energieweg 13	ZH048409664	Energieweg 13 Alphen aan den Rijn									Geen Acties
					Correspondentie milieuvergunning aanvraag		L-015736		Diesel tank 1000l genoemd locatie bekend combineren met tekening L-015737		
					Tekening		L-015737	7-7-1995	Tekening zelf van 4-9-1973		
	AA048402046		Onvoldoende onderzocht geen informatie	Oudpapiergroothandel papier- pulp- en kartonindustrie							Verkennend
Energieweg 15	ZH048411352	Energieweg 15 Alphen aan den Rijn									onderzoek
					Nader bodemonderzoek naar lood PAK en minerale olie	Almad Eco B.V.	200501NO	18-9-2020	Conclusie onbekend	Onderzoek niet ontvangen	
					Hercontrole locatie	Milieudienst West-Holland	L-014981	25-6-2009	Situatie verbeterd na hercontrole brandstoffen boven lekbakken en 2 bovengrondse tanks verwijderd van 11001 diesel en minerale olie locatie tanks niet genoemd		
					Overzicht brandstoftanks inclusief saneringscertificaten	Onbekend	L-015738	Na 1997	Ondergrondse opslag beeindigd in 1997. Tanks vervangen door bovengrondse opslag geen bodemverontreiniging aangetroffen		
					Kennisgeving Besluit herstelinrichtingen voor motorvoertuigen	Gemeente Alphen aan de Rijn	L-015870	20-3-1996 - 16-2-1999	Wasplaats met putten / olie afscheider 190 mg/l Minerale olie in sample locatie aangegeven maar onduidelijk door ontbreken noordpijl		
					Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geo-Logic B.V.	3055	1-3-1995	Alleen lichte verontreinigingen		
					Correspondentie inclusief tekening	Gemeente Alphen aan de Rijn teken	L-014979	17-11-1992	Olievaten met lekbak aanwezig		
	AA048400435		Onvoldoende onderzocht geen informatie	Laad- los- op- en overslagbedrijf benzine-service-station.							Verkennend
Energieweg 16 - 18	ZH048409534	Energieweg 16 - 18 Alphen aan den Rijn									onderzoek
					Nul- of Eindsituatieonderzoek	Tauw B.V.	4299109	15-7-2003	Alleen lichte verontreinigingen		
					Concept vergunningaanvraag Wmb		L-015738	20-8-1997	Dieselolieopompinstallatie meerdere tanks diesel afgewerkte olie ontvetter etc.		
	AA048401696		Voldoende onderzocht alleen lichter verontreinigingen		Aanvulland bodemonderzoek	Tauw B.V.	B3374351.WV1/A	20-9-1994			
Energieweg 19	ZH048409293	Energieweg 19 Alphen aan den Rijn		Grind- en Zandhandel dieseltank (bovengronds)							Geen acties

Energieweg 2	AA048400436 ZH048409535	Energieweg 2 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht a leen lichter verontreinigingen		Nul- of Eindsituatieonderzoek	Geo-Logic B.V.	166-1107	1-6-1994	Alleen lichte verontreinigingen		Geen acties
Energieweg 27	AA048400815 ZH048409827	Energieweg 27 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht a leen lichter verontreinigingen	Mengvoederbedrijf	Rapportage bedrijfsbezoek	Milieudienst West-Holland	L-015741	1-3-2010	Afgewerkte olietank locatie onbekend geen overtreding gemeld		
					Milieukundig bodemonderzoek	IDDS BV	04095806/BN/rap	30-9-2004	Alleen lichte verontreinigingen		
					Vergunningssituatie	Gemeente Alphen aan de Rijn	L-015739	1-10-1990 - 18-10-2007	Blz 45 geeft aan dat HBO tank is afgevoerd		
					Tekening ligging hbo-tank	Mazyen + De Wit	L-015739	29-10-1985	HBO tank 1200 l + tank met melasse onduidelijk wat de invloed op de bodem is.		
Energieweg 29	AA048400040 ZH048400040	Energieweg 29 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht contour lichte verontreiniging met minerale olie in grondwater bekend (geval)	HBO tank (143638217)	Nader bodemonderzoek	De Straat Milieuadviseurs	B5730	13-10-1998	Ernstige verontreiniging gw minerale olie aan de Noordzijde grenzend aan Energieweg 31		
					Overtzcht brandstoftanks	Onbekend	L-020448		Ondergrondse opslag beëindigd. HBO tank verwijderd (niet vlg KIWA) 1983 - locatie onbekend		
							L-020612		Verfopslag kleinverpakkingen		
							L-020448		Ondergronds 3000l verw jderd		Geen acties
Energieweg 3	AA048400596 ZH048409666	Energieweg 3 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie	Kunstofproducten industrie mast- blok- en pompmakerij burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Detail tekening		L-015787				Verkennend onderzoek
Energieweg 31	AA048400040 ZH048400040	Energieweg 31 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht contour lichte verontreiniging met minerale olie in grondwater bekend (geval)	Brandstoffengroothandel (vloeibaar) minerale olieproductenroothandel (geen brandstoffen) koelpakhuis transportbedrijf staalfabriek	Monitoringsrapportage	Milieutechniek Zvs Eemnes B.V.	AD15110	26-3-2015	Stabiele eindsituatie maar restverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater nog steeds aanwezig		
					Sanerings evaluatie	Hunneman Milieu-Advies	2009293/hh/sh	1-7-2009	Rest verontreiniging in grond onder bebouwing en OBAS alleen lichte verontreinigingen in GW		
					Actualisatie bodemonderzoek met deelsaneringsplan	Hunneman Milieu-Advies	2005282/hh/sh	1-9-2008			
					Nader onderzoek	Terrascan	981548	1-12-1998	Ernstige verontreiniging Minerale olie		
					Sanerings evaluatie	Ramil B.V.	010-C004	27-4-1992	Gesaneerd zonder saneerplan tanks verwijderd		
					Verkennend onderzoek NEN 5740	Ramil B.V.	010-A001	13-12-1989	Ernstige verontreiniging Minerale olie		
					Aanvraag vergunning Wmb diverse tanks incl. tekening		L-015787		Oliecentrale 5x 500000 liter 2x Dieselolie 2x Gasolie en 1x Petroleum		
Energieweg 39	AA048402324 ZH048411047	Energieweg 39 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie	Pompen- en compressorenreparatiebedrijf	Aanvraag milieuvergunning		L-015863	23-3-2004	Milieuvergunning verkregen		Verkennend onderzoek
Energieweg 41	AA048402047 ZH048411314	Energieweg 41 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie	Metaalconstructiebedrijf							Verkennend onderzoek
Energieweg 49		Energieweg 49 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie		Controles wet milieubeheer		L-015801	25-7-2000	Inpandige bovengrondse dieseltank aanwezig locatie en aanwezigheid onbekend		Verkennend onderzoek
					Tanksaneringscertificaat	KIWA	L-020445	19-4-1994	4000l HBO tank locatie onbekend geen verontreiniging aangetroffen		
Energieweg 5-9	AA048400683 ZH048409729	Energieweg 5 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht verontreiniging met PAK verontreinigscontour niet bekend	Laad- los- op- en overslagbedrijf jachtwerf (nieuwbouw en reparatie)	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Sigma Bouw & Milieu	07-M3939	12-11-2007	bodemverontreiniging minerale olie boven interventiewaarde in grondwater bij locatie bovengrondse HBO tank niet afgepurkt		Nader onderzoek Minerale olie
					Verkennend bodemonderzoek	Laxmond Milieu-Adviezen B.V.	92.2421/JP	1-4-1992	Alleen lichte verontreinigingen		
				HBO tank (143637681)			L-020445		4000l Gesaneerd 19 april 1994		
					Correspondentie opslag vloeibare brandstoffen		L-015733		Ondergrondse opslag beeindigd . Tank verwijderd in 1994 achter woonhuis energieweg 5 . Bovengrondse tank in gebruik. Locatie bovengronds bekend ondergronds onduidelijk		
					Aanvraag vergunning Wmb		L-015733		hbo-tank 1.200 liter en polyester hars tank en KIWA gesaneerde 4.000 liter tank		
Energieweg 59	AA048402325 ZH048411439	Energieweg 59 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie	Motoren- en turbinefabriek carrosseriefabriek							Verkennend onderzoek
Energieweg 6	AA048400761 ZH048409786	Energieweg 6 Alphen aan de Rijn	Voldoende onderzocht geen verontreinigingen wel verdacht voor asbest	Machine- en apparatenreparatiebedrijf machine-onderdelenfabriek	Verkennend onderzoek NEN 5740	Geofox-Laxmond B.V.	20072688/HZEI	19-12-2007	Geen verontreiniging aangetroffen wel puin		Nader onderzoek Minerale olie Chroom Koper & Nikkel
					Nader onderzoek	Grontmij Nederland B.V.	228866 1	29-9-1999	Toplaag brandgang sterk verontreinigd met chroom koper en nikkel locatie brandgang achter onbekend		
					Verkennend onderzoek NEN 5740	Grontmij Nederland B.V.	PN 22.8866.1	2-4-1999	Sterke verontreiniging met minerale olie op 2 locaties + 1 locatie met sterke verontreiniging met chroom koper en nikkel		
					Historisch onderzoek	CSO Adviesbureau	98140	15-5-1998	Enkele verdachte locaties		
Energieweg 65	AA048402326 ZH048411591	Energieweg 65 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie	Kalkiefdrukkerij							Geen acties

					Aanvullend bodem- en verkennend asbest onderzoek	Hoste Milieutechniek B.V.	U18-0886	22-11-2018	Onbekend	Onderzoek niet ontvangen	
Hoorn 198	AA048402108 ZH048411092	Hoorn 198 Alphen aan den Rijn	Onvoldoende onderzocht geen informatie		Verkennend bodemonderzoek	Almad Eco B.V.	180307	30-4-2018	Matig tot sterke verontreiniging met PAK		Nader onderzoek
					Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	Almad Eco B.V.	51106	20-1-2006	Lichte verontreiniging minerale olie grondwater		
Nijverheidsweg 2	AA048400863 ZH048409858	Nijverheidsweg 2 Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht a leen lichter verontreinigingen		Verkennend bodemonderzoek	Fugro	A3213/110	15-11-1995	GW: Verontreining met zink niet herproduceerbaar. G: alleen lichte verontreinigingen		Geen acties
Rotonde Van Foreestlaan / Hoorn	NZ048400148 ZH048412344	Rotonde Van Foreestlaan/Hoorn Alphen aan den Rijn	Voldoende onderzocht a leen lichter verontreinigingen		Verkennend bodemonderzoek & asfalt- en funderingsonderzoek	Geofoxx	20162010_a1RAP	26-1-2017	Grond: lichte verontreinigingen. Asfalt: teerhoudende laag onder huidig wegdek		Geen acties
					Sanerings evaluatie	Tauw B.V.	L001-125161LPP-	29-9-2017	Status: Voldoende gesaneerd		
					Verkennend bodemonderzoek	Laxmond Milieu-Adviezen B.V.	00.20434/avs	7-4-2000	Alleen lichte verontreinigingen		
				HBO tank (144860922)					Ondergronds 30001 gesaneerd 7-6-1994		
	AA048402261		Voldoende onderzocht a leen		Tanksaneringscertificaat	KIWA	L-020714	7-6-1994	3000 l HBO/ 5000 liter benzine locatie onbekend geen verontreiniging aangetroffen		
Van Foreestlaan 11	ZH048411260	Van Foreestlaan 11 Alphen aan den Rijn	lichter verontreinigingen	Autoreparatiebedrijf autoverhuurbedrijf							Geen acties
					Sanerings evaluatie	Antea Group	407440-02	16-6-2017	Grond na sanering teruggeplaatst verontreiniging nog steeds aanwezig		
					Saneringsplan	Antea Group	0411942.67	24-11-2016	Saneerplan voor werkzaamheden kabels ten noorden van perceel		
					Verkennend onderzoek NEN 5740	Antea Group	407440-02	19-1-2016	Ernstige verontreiniging grond met PCB		
					Nader onderzoek	UDM	08-05-0017	8-5-2008	Ernstige verontreiniging grond met PCB noordkant perceel duidelijk afgeperkt		
					Nul- of Eindsituatieonderzoek	Tukkers	WOE/97/2159/73	21-5-1997	Alleen lichte verontreinigingen		
					Nader onderzoek	Heidemij	90133	3-2-1994	Lokaal zware verontreiniging grondwater met barium en zink vermoedelijk door lek riool		
					Equipmentlijst aanvraag Wmb	Gemeente Alphen aan de Rijn	L-015682	5-12-1994	Vergunning verleend zie blz. 16 voor tanks		
					Locatietekening tanks	Alphaplan bv.	L-015682	9-4-1994	Drukkerij met 750 liter fixeer en 750 liter ontwikkelaar		
	AA048400449		Voldoende onderzocht contour sterke verontreiniging met PCB bekend (geval)	Verffabriek drukkerij consumptie-ijsfabriek groothandel							
Van Foreestlaan 15	ZH048409545	Van Foreestlaan 15 Alphen aan den Rijn									Saneerplan opstellen
					Eindsituatie bodemonderzoek	Geofox-Laxmond B.V.	20092499/MRUI	12-2-2010	Alleen lichte verontreinigingen		
					Monitoringsrapportage	Geofox-Laxmond B.V.	20044088	19-2-2009	Alleen lichte verontreiniging in GW		
					Verkennend onderzoek NEN 5740	Geofox-Laxmond B.V.	99.19966/PVE	1-3-2001	Ernstige restverontreiniging minerale olie onder pand zelfde contour		
					Sanerings evaluatie	Laxmond Milieu-Adviezen B.V.	96.13103/RB	1-3-1996	Deelsanering VAK en Minerale Olie		
					Saneerplan	Laxmond Milieu-Adviezen B.V.	95.10398/LH	1-8-1995	3 saneerlocaties op VAK en Minerale olie		
					Nader onderzoek	Geofox B.V.	70392ILK/ts	12-8-1993	3 ernstige verontreinigingen met VAK en Minerale olie in grond en grondwater lokaal tot 10 m-mv in grondwater		
					Saneerplan	Geofox B.V.	70391/LK/hn	1-10-1992			
				Diesel tank (144861207)			L-020715		Ondergronds 30000L buiten gebruik		
				Benzine tank (144861208)			L-020715		Ondergronds 12000L buiten gebruik		
				Benzine tank (144861206)			L-020715		Ondergronds 30000L buiten gebruik		
				Benzine tank (144861209)			L-020715		Ondergronds 12000L buiten gebruik		
	AA048400092		Voldoende onderzocht a leen	Benzine-service-station brandstoftank autoplaatwerkerij annex-spuiterij betonwarenfabriek vernisfabriek verffabriek							Activiteiten > 5m-mv nader onderzoek
Van Foreestlaan 17	ZH048400094	Van Foreestlaan 17 Alphen aan den Rijn	lichter verontreinigingen								
	AA048401837		Voldoende onderzocht a leen		Verkennend bodemonderzoek	AquaTerra-Geomet Milieuadviezen	20071469 R01	18-12-2007	Alleen lichte verontreinigingen		
Van Foreestlaan 9	ZH048410488	Van Foreestlaan 9 Alphen aan den Rijn	lichter verontreinigingen	Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf							Geen acties

ingenieursbureau Land

Bijlage 7

Kaart bekende verontreinigingen



0m 50m

Verklaring

- Grens onderzoekslocatie
- Verontreinigingscontour (>I)
- Voldoende onderzocht, geen verontreinigingen
- Voldoende onderzocht, lichte verontreinigingen
- Voldoende onderzocht, contour sterke verontreinigingen bekend
- Onvoldoende onderzocht, contour sterke verontreiniging onbekend

Opdrachtgever	ODMH
Project	Energieweg e.o.
Omschrijving	Bekende verontreinigingen

Get.	RWI	Schaal	1 : 1000	Formaat	A2
Datum	20-04-2021	Status	DEFINITIEF	Besteknummer	-
Versie	-			Bladnummer	-
Akk.	JGA			Projectnummer	77878.29

Tekeningnummer 77878.29-02

ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
Postbus 303
6710 BH Ede
Tel: 0318 - 437639