provincie Zuid-Holland

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

4733325-09-23

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2023-837209643
DOS-2023-0004310

Uw kenmerk
3125255

Bijlagen
8

Burgemeester en Wethouders van Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Onderwerp
Ontheffing Omgevingsverordening Zuid-Holland t.b.v. het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk

Geacht college,

Op 11 juli 2023 ontvingen wij uw ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de verordening) ten behoeve van: Het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk.

Wij hebben uw verzoek beoordeeld en besloten de gevraagde ontheffing te verlenen. Bijgaand treft u een afschrift aan van ons besluit.

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het opvolgend ruimtelijk besluit (een bestemmingsplan of omgevingsvergunning) waarvoor de ontheffing is aangevraagd. Wij wijzen u erop dat op grond van jurisprudentie de verleende ontheffing samen met het ontwerp van het opvolgend ruimtelijk besluit ter inzage moet worden gelegd, zodat hiertegen zienswijzen en daarna eventueel beroep kan worden ingediend. Tegen de verleende ontheffing staat op grond van artikel 8.3, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening thans geen beroep open. Voorts merken wij op dat de ontheffing kan worden ingetrokken, indien het opvolgend ruimtelijk besluit niet binnen twee jaar na verlening van de ontheffing is vastgesteld.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris, plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA drs. J.N. Baljeu

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

Bijlagen:
1. Verzoek ontheffing inzake artikel 6.29 Omgevingsverordening (10 juli 2023, zaaknummer 3125255)
2. Uitbreiding transportcapaciteit van het elektriciteitsnet in Holland Rijnland. Ontwikkelen 150/50kV-station Leiden – Alphen (Brief van Tennet en Liander van 10 november 2021, bijlage 1 bij het verzoek)
3. Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen (22 april 2022, Reddyn RLI-1118, versie 2.0 Definitief, bijlage 2 bij het verzoek)
4. Verkenning naar inpassingsmogelijkheden trafo-station binnen het zoekgebied Barrepolder (21 maart 2022, bijlage 3 bij het verzoek)
5. Onderbouwing locatiekeuze 150/50kV-transformatorstation 'Hazerswoude-Rijndijk' in de Barrepolder (24 mei 2023, bijlage 4 bij het verzoek)
6. Haalbaarheid verschuiven transformatorstation in verband met molenbiotoop (17 mei 2023, memo versie 1.1, RLI-1118, bijlage 5 bij het verzoek)
7. Gemaatvoerde tekening molenbiotoop Barremolen en 150kV-transformatorstation (RLI-1118-010-001-molenbiotoop)
8. Gewaarmerkt Raadsbesluit aanvragen ontheffing artikel 6.29 Omgevingsverordening molenbiotoop Barremolen (6 juli 2023, zaaknummer 3125255)

BESLUIT
PZH-2023-0004310, DOS-2023-837209643

Onderwerp
Verzoek van de gemeente Alphen aan den Rijn om een ontheffing als bedoeld in artikel 6.29 van de verordening ten behoeve van: Het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk.

Inleiding
Op 11 juli 2023 ontvingen wij van de gemeente Alphen aan den Rijn een ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de verordening) ten behoeve van: Het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Het project voorziet er in dat gronden die nu een agrarische bestemming hebben een bedrijfsbestemming krijgen. Daarbij worden ook bouwwerken toegestaan die hoger zijn dan de regels over molenbiotopen toelaten. Het project maakt mogelijk dat in de Barrepolder een 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) wordt gerealiseerd. Het project is noodzakelijk in verband met netcongestie op het elektriciteitsnet. Vanwege de energietransitie schakelen steeds meer consumenten en bedrijven over op elektriciteit. Voor het aansluiten van nieuwe bedrijven én de vraag van bestaande bedrijven en woonwijken op het elektriciteitsnetwerk, zijn nieuwe elektriciteitsstations noodzakelijk. TenneT en Liander hebben aangegeven dat de regio waartoe Alphen aan den Rijn en omgeving behoren inmiddels op code 'oranje' staat. Dit betekent dat niet langer meer in extra zware aansluiting voor bedrijven of uitbreiding van bestaande aansluitingen van bedrijven kan worden voorzien (zie bijlage 2 bij dit besluit). Aansluiting van nieuwe woongebieden is ingepland maar kan het niet worden uitgesloten dat over een paar jaar minder capaciteit beschikbaar is dan voorzien. Code 'rood' dreigt voor de gehele regio wanneer het geplande 150kV-transformatorstation in de periode 2025-2026 niet wordt gerealiseerd.

Om tot een voorkeurslocatie en een ruimtelijke inpassing te komen, hebben 4 onderzoeken plaatsgevonden (respectievelijk bijlagen 3 tot en met 6 bij dit besluit):
- Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen (22 april 2022, Reddyn RLI-1118, versie 2.0 Definitief);
- Verkenning naar inpassingsmogelijkheden trafo-station binnen het zoekgebied Barrepolder (21 maart 2022);
- Onderbouwing locatiekeuze 150/50kV-transformatorstation 'Hazerswoude-Rijndijk' in de Barrepolder (24 mei 2023);
- Haalbaarheid verschuiven transformatorstation in verband met molenbiotoop (17 mei 2023, memo versie 1.1, RLI-1118).

Deze onderzoeken hebben geresulteerd in de keuze om op locatie C (Barrepolder) variant 3b uit te werken in een opvolgend ruimtelijk besluit. Deze variant 3b ligt deels binnen de molenbiotoop van de Barremolen en overschrijdt de daarbinnen toegestane maximale bouwhoogtes uit de verordening (artikel 6.25 Bescherming molenbiotoop).

Om de ruimtelijke ontwikkeling toch mogelijk te maken, moet vanwege de verstoring van de molenbiotoop ontheffing verleend worden van de verordening. Ontheffing is mogelijk door middel van toepassen van artikel 6.29 van de verordening. Het project heeft als doel de regionale infrastructuur te verbeteren en is aangemerkt als een ontwikkeling met een zwaarwegend algemeen openbaar belang.

Indiening
Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om deze ontwikkeling op te nemen in een opvolgend ruimtelijk besluit (zijnde een bestemmingsplan of daarmee gelijk te stellen besluit) en uit de toegezonden informatie blijkt dat dit voornemen is afgestemd met de gemeenteraad (zie bijlage 8 bij dit besluit).

Ontheffingscriteria
In artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat Gedeputeerde Staten ontheffing kunnen verlenen van de regels van de verordening, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de, met die regels te dienen provinciale belangen.

In dit geval vindt er een ontwikkeling plaats binnen de molenbiotoop van de Barremolen die o.g.v. artikel 6.25 lid 1 is beschermd.

Beoordeling van het verzoek
Formele beoordeling van het verzoek
Het ontheffingsverzoek is op 11 juli 2023 door middel van een e-formulier bij GS ingediend en getoetst aan de op dat moment vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland, i.e. de geconsolideerde versie in werking vanaf 1 april 2023.

<u>Belangen 150kV-transformatorstation</u>
Bijzondere omstandigheden
Het project is noodzakelijk in verband met netcongestie op het elektriciteitsnet. Vanwege de energietransitie schakelen steeds meer consumenten en bedrijven over op elektriciteit. Voor het aansluiten van nieuwe bedrijven én de vraag van bestaande bedrijven en woonwijken op het elektriciteitsnetwerk, zijn nieuwe elektriciteitsstations noodzakelijk. TenneT en Liander hebben aangegeven dat de regio waartoe Alphen aan den Rijn en omgeving behoren inmiddels op code 'oranje' staat. Dit betekent dat niet langer meer in extra zware aansluiting voor bedrijven of uitbreiding van bestaande aansluitingen van bedrijven kan worden voorzien (zie bijlage 2 bij dit besluit). Aansluiting van nieuwe woongebieden is ingepland maar kan het niet worden uitgesloten dat over een paar jaar minder capaciteit beschikbaar is dan voorzien. Code 'rood' dreigt voor de gehele regio wanneer het geplande transformatorstation in de periode 2025-2026 niet wordt gerealiseerd.

Zoekproces regio Leiden – Alphen aan den Rijn resulterend in voorkeursgebied Barrepolder en Groenendijksepolder
Regio Holland Rijnland heeft eind 2021 de gezamenlijke ambitie uitgesproken om op korte termijn te komen tot de realisatie van een 150kV-elektriciteitsstation, zodat de dreigende congestie in de energievoorziening het hoofd kan worden geboden. TenneT en Liander zijn met alle gemeenten binnen voornoemde regio en de provincie om tafel gaan zitten om een geschikte locatie te vinden. Daarbij is onder meer gekeken naar de netinfrastructuur (waar zitten de knelpunten en wat is een logische plek voor een nieuw station), de toekomstige ontwikkelingen in het gebied (waar wordt een grote toename van transport van elektriciteit verwacht), afstand tot woningen, natuurgebieden en andere ruimtelijke beperkingen. Al deze aspecten zijn verwerkt in een eindrapport (zie bijlage 3 bij dit besluit).

Het eindrapport is vorig jaar afgerond en aan alle betrokken colleges aangeboden. Hierin wordt het gebied van de Barrepolder en Groenendijksepolder (aangeduid onder de naam locatie C) als voorkeursgebied voorgedragen. Op 30 mei 2022 is het dagelijks bestuur van Holland Rijnland akkoord gegaan met de voordracht en heeft het dagelijks bestuur de gemeente Alphen aan den Rijn verzocht zorg te dragen voor de ruimtelijke inpassing en het inregelen van de procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Op basis van een verkenning naar de landschappelijke inpassing van het 150/50kV-transformatorstation in de Barrepolder en de Groenendijkse polder (in de verkenning aangeduid als locatie C1 en C2) is de Barrepolder als voorkeurslocatie naar voren gekomen (zie bijlage 4 bij dit besluit). Op 21 juni 2022 heeft het college van B&W van Alphen aan den Rijn besloten de Barrepolder (locatie C1) aan te wijzen als voorkeurslocatie voor het 150/50kV-transformatorstation.

Afweging tussen de zes varianten resulterend in de voorkeursvariant
Tennet, Liander en de gemeente hebben vervolgens binnen de Barrepolder drie locaties (met elk twee varianten) geselecteerd en beoordeeld. Voor omwonenden en belangenhouders zijn twee informatiebijeenkomsten en tussentijds twee workshops gehouden. Daarbij is tot de conclusie gekomen dat de varianten 3a en 3b, waarin het 150/50kV-transformatorstation in de zuidoosthoek van de Barrepolder wordt gesitueerd, zowel vanuit bewonersperspectief (uitzicht, voorkomen van overlast) als vanuit technische en ruimtelijke overwegingen de voorkeur verdient. Ter motivering hiervan geldt dat:

- de locatie Barrepolder zo ver mogelijk van de huizen aan de Rijndijk ligt (geldt in mindere mate voor 3a).
- de Barrepolder al zoekgebied Bedrijventerrein is met ontsluiting via Heineken.
- deze locatie een gunstige ligging heeft voor ondergrondse kabels.
- de Groenendijkse polder een ontsluiting via de Rijndijk betekent. Dit betekent (veel) overlast.

Op 20 december 2022 is besloten locatie 3 voor het 150/50kV-station aan te wijzen. Daarbij is tevens bepaald dat de nadere precisering tussen varianten 3a en 3b in het

vervolg van het proces wordt uitgewerkt. Deze uitwerking (zie bijlage 5 bij dit besluit) heeft ertoe geleid dat op 30 mei 2023 door het College van B&W van Alphen aan den Rijn is besloten om locatie 3b (het Liander-station en het TenneT-station naast elkaar gesitueerd langs de N11) als voorkeurslocatie en -variant aan te wijzen voor het 150kV-transformatorstation.

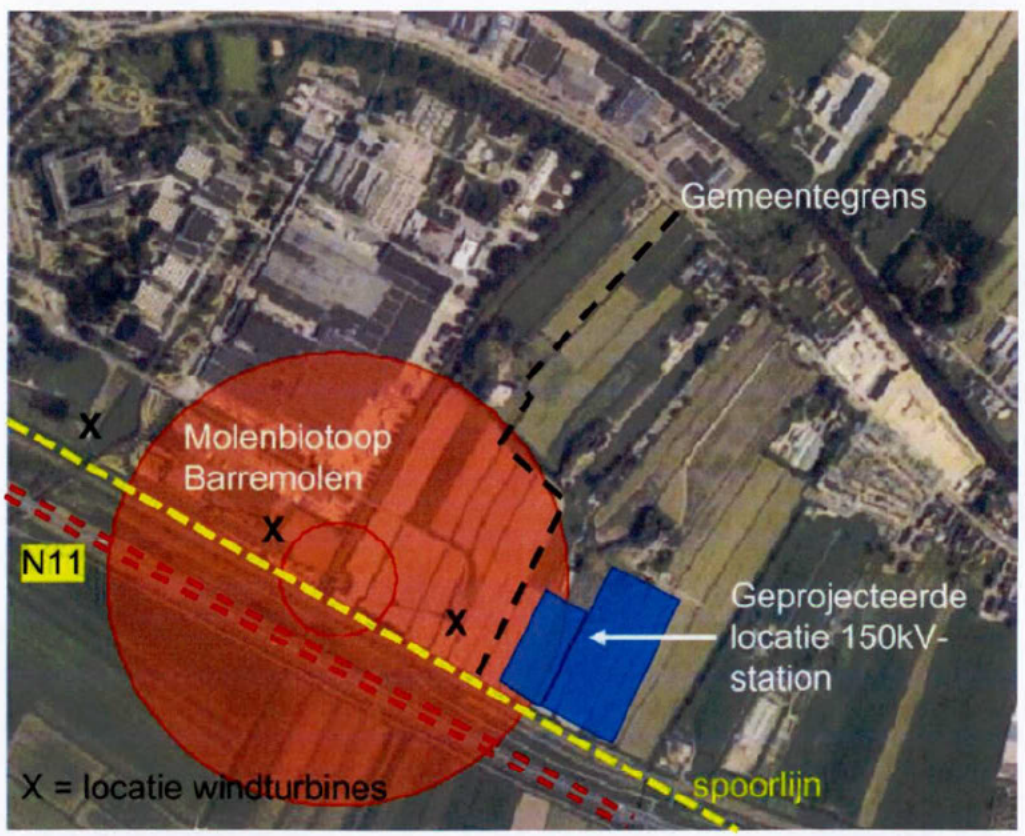
Belangen molenbiotoop

Beschrijving van het belang

In de provincie Zuid-Holland is een groot aantal cultuurhistorische en archeologische waarden aanwezig. Deze zijn beschreven in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). Het behoud van de cultuurhistorische hoofdstructuur is van provinciaal belang. Molens en de daarbij behorende molenbiotopen zijn onderdeel van de CHS. In de verordening is voor de omgeving van traditionele molens regelgeving opgenomen (artikel 25). Het gaat in dit kader om het garanderen van de vrije windvang en het zicht op de molen. Dit betekent dat beperkingen worden gesteld aan de hoogte van bebouwing en beplanting. De molenbiotoop heeft een omvang van 400m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen. Op de Barremolen is de molenbiotoopregeling uit de verordening van toepassing (kaart 15, bijlage II van de verordening).

Locatie

Wij constateren dat de voorgenomen ontwikkeling is gelegen in de molenbiotoop van de Barremolen. Onderstaande verbeelding geeft indicatief een indruk van de ruimtelijke en functionele situatie:



Het project voorziet er in dat gronden die nu een agrarische bestemming hebben een bedrijfsbestemming krijgen. Daarbij worden ook bouwwerken toegestaan die hoger zijn dan de regels over molenbiotopen toelaten. Het nieuwe transformatorstation beslaat een grondoppervlak van ca. 200 x 300 meter (ca. 6 hectare) en bestaat uit twee delen: een 150kV-schakeltuin van TenneT en een 50kV-station van Liander. De schakeltuin wordt aangesloten op het hoogspanningsnet. In de schakeltuin wordt de stroom met een spanning van 150 kilovolt (kV) het transformatorstation binnen gebracht. In het station van Liander staan transformatoren die de energie omzetten van 150kV naar een lagere spanning: 50kV. In schakelhallen wordt de elektriciteit vervolgens verdeeld naar ondergrondse kabels die de 50kV-stations in de omgeving voeden. De hoogte van de gebouwen op het deel van Liander reikt maximaal tot ca. 11 meter boven het maaiveld en liggen deels binnen de molenbiotoop van de Barremolen. Vanwege de molenbiotoopregeling geldt op die afstand van de molen een maximale bouwhoogte van ca. 3,5m à 4m. Een deel van de gebouwen op het deel van Liander voldoet niet aan deze maximaal toegestane bouwhoogte. In de schakeltuin van TenneT zijn de bliksempieken de hoogste elementen, deze zijn ca. 25 meter hoog, maar liggen geheel buiten de molenbiotoop.

Verslechtering van de molenbiotoop
Op basis van een gemaatvoerde tekening van de molenbiotoop van de Barremolen ten opzichte van het 150kV-transformatorstation (zie bijlage 7 bij dit besluit) is bepaald dat over een hoek van ca. 21 graden (ca. 6%) de molenbiotoop wordt belemmerd (i.e. over een breedte van ca. 136m bebouwing op ca. 355m afstand van de Barremolen).

(On)mogelijkheden optimalisatie in het voorkeursvariant
De keuze voor de situering van het 150kV-station in de zuidoostelijke hoek van de Barrepolder betekent dat het station dus voor een deel (circa 45m) in de beschermde molenbiotoop van de Barremolen komt te liggen. Door Qirion (adviseur van TenneT en Liander) zijn verschillende varianten om het station anders en buiten de molenbiotoop te positioneren beschouwd. De mogelijkheden om het station te verschuiven binnen het zuidoostelijke deel van de molenbiotoop Barrepolder zijn beperkt tot enkele meters en onvoldoende om aan de hoogtebeperking van de molenbiotoop te voldoen. Dit heeft te maken met technische beperkingen en beperkingen in de omgeving. Het station verder of volledig buiten de molenbiotoop realiseren is daarmee niet mogelijk gebleken (zie bijlage 6 bij dit besluit).

Binnen de molenbiotoop zijn er redelijkerwijs ook geen of onvoldoende mogelijkheden om de belemmering te compenseren door bijvoorbeeld elders in de molenbiotoop bebouwing (met name de bedrijfsgebouwen van Heineken) of beplanting (bijna niet aanwezig) te saneren. Er kan derhalve niet aan de afwijkingsmogelijkheden worden voldaan, die in artikel 6.25 lid 2 in de verordening worden geboden. En gebruik maken van artikel 6.34 afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk is niet mogelijk, omdat de te verwachten windhinder significant is, zodat er wel degelijk afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de regels in artikel 6.25 van de verordening.

Belangenafweging
Vanwege het bijzonder zwaarwegend openbaar belang van het realiseren van een 150kV/50kV-transformatorstation, om de netcongestie op het elektriciteitsnet in de regio Leiden – Alphen aan den Rijn voor nu en in de toekomst op te lossen, is ontheffingverlening van de molenbiotoopregeling gerechtvaardigd. Hierin speelt mee dat het verzoek om ontheffing is voorzien van een onderbouwing van enerzijds het bijzonder zwaarwegend openbaar belang en anderzijds het gebrek aan mogelijkheden om de belemmering voor de molenbiotoop afdoende te kunnen compenseren met fysieke maatregelen in de omgeving.

Compensatie Molenbiotoop en voorwaarden ontheffing
In de Compensatieregeling molenbiotoop 2014 is opgenomen hoe omgegaan moet worden met ruimtelijke ontwikkelingen die niet kunnen voldoen aan de bepalingen voor een molenbiotoop (PZH-2014-49098867, DOS-2009- 0017566), door hiervoor een voorschrift te verbinden aan de ontheffing. Op basis van deze regeling kunnen wij bepalen dat er financiële compensatie wordt geboden aan de eigenaar van de molen, wanneer de ontwikkeling waarvoor ontheffing wordt verleend leidt tot hogere kosten voor beheer en onderhoud. In dit geval is dat aan de orde. De berekening van de compensatiekosten is gebaseerd op het gegeven dat een aantasting van de molenbiotoop extra instandhoudingskosten van de molen veroorzaakt, omdat door belemmering van de windvang het aantal potentiële uren dat de molen optimaal kan functioneren wordt beperkt. Meer en langere stilstand van de molen enerzijds (rust roest) en een onevenwichtiger belasting van de draaiende delen van de molen bij het in bedrijf zijn van de molen anderzijds (verhoogd slijtage), leiden op termijn tot hogere instandhoudingskosten. Om die hogere instandhoudingskosten te bepalen, wordt uitgegaan van een percentage van de vervangingskosten van draaigevoelige onderdelen die eerder slijten door extra belemmering van de windvang. Dit percentage is gerelateerd aan het percentage van de gradencirkel van de molenbiotoop waarin belemmering optreedt.

Onder het kopje *Verslechtering van de molenbiotoop* is bepaald dat in totaal over een hoek van ca. 21 graden (ca. 6%) de molenbiotoop van de Barremolen wordt belemmerd als gevolg van het realiseren van het 150/50kV-transformatorstation. Dit valt onder de categorie 'middelmatige belemmering' zoals opgenomen in de Compensatieregeling Molenbiotoop 2014. Op deze belemmering is een vergoeding van toepassing van 180.000 euro. In het besluitdictum is een voorschrift opgenomen waardoor deze vergoeding aan deze ontheffing en het daaropvolgende ruimtelijke besluit is verbonden.

Uitvoering van het ontheffingsvoorschrift
Om de uitvoering van het voorschrift te kunnen garanderen geven we de volgende uitvoeringsinstructie mee: Ter zekerstelling van de betalingsverplichting als gevolg van het uit te voeren voorschrift over vergoeding van compensatie dient u bij de vaststelling van het bestemmingsplan zorg te dragen voor uitbetaling van de vergoeding op rekening van de eigenaar/beheerder van de Barremolen. U kunt met de initiatiefnemer(s) nadere afspraken maken over rechtstreekse betaling aan de eigenaar/beheerder van de

Barremolen, zolang de uitbetaling blijft gewaarborgd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conclusie
Op grond van het voorgaande hebben wij vastgesteld dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de criteria van de verordening en voor verlening van een ontheffing in aanmerking komt.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Gelet op het bepaalde in artikel 6.29 van de verordening;

BESLUITEN:
1. De gevraagde ontheffing ten behoeve van Het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk, te verlenen;
2. Aan deze ontheffing de volgende voorwaarde(n) te verbinden:
   dat de gemeente Alphen aan den Rijn bij vaststelling van het opvolgend ruimtelijk besluit een bedrag ter grootte van €180.000.- dient over te maken op de rekening van de moleneigenaar ten behoeve van de toekomstige restauratie van de draaigevoelige onderdelen van de molen.
3. Dit besluit door middel van bijgevoegde brief aan de gemeente toe te zenden.

Den Haag, 5 september 2023

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA drs. J.N. Baljeu

Ontheffing in relatie tot het opvolgend ruimtelijk besluit
Tegen dit besluit staat op grond van artikel 8.3, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening thans geen beroep open. Wel kan daaromtrent in het kader van de procedure voor het opvolgend ruimtelijk besluit een zienswijze naar voren worden gebracht respectievelijk beroep worden ingesteld.

Verlening van de ontheffing sluit overigens niet uit dat de provincie te zijner tijd een reactie zal geven op het opvolgend ruimtelijk besluit. Er kunnen in het kader van de planbeoordeling aspecten naar voren komen die daartoe aanleiding geven.

Alphen aan den Rijn

Provincie Zuid Holland
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3125255

Datum
10 juli 2023

Contactpersoon
[redacted]

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Onderwerp
Verzoek ontheffing inzake artikel 6.29
Omgevingsverordening

Geachte college,

In overeenstemming met de gemeenteraad doet het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn hierbij een verzoek tot het verlenen van ontheffing op grond van artikel 6.29 van de Omgevingsverordening ten behoeve van het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude- Rijndijk.

Het verzoek om ontheffing heeft betrekking op de molenbiotoop van de Barremolen in Hazerswoude-Rijndijk. Hierover heeft reeds overleg met u plaatsgevonden.

In deze brief zullen wij eerst een korte beschrijving geven van het project, de daarmee gemoeide belangen en de locatiekeuze. Daarna zullen wij onze motivering geven om ontheffing te verlenen. Onze raad heeft tijdens haar vergadering van 6 juli 2023 ingestemd met ons voornemen de ontheffing bij u aan te vragen. Het raadsbesluit treft u als bijlage aan.

Noodzaak Project nieuw 150kV-transformatorstation in verband met netcongestie
Vanwege de energietransitie schakelen steeds meer consumenten en bedrijven over op elektriciteit. Voor het aansluiten van nieuwe bedrijven én de vraag van bestaande bedrijven en woonwijken op het elektriciteitsnetwerk, zijn nieuwe transformatorstations noodzakelijk. TenneT en Liander hebben aangegeven dat de regio waartoe Alphen aan den Rijn en omgeving behoren inmiddels op code 'oranje' staat. Dit betekent dat niet langer meer in extra zware aansluiting voor bedrijven of uitbreiding van bestaande aansluitingen van bedrijven kan worden voorzien (Bijlage 1: Brief van Tennet en Liander van 10 november 2021). Aansluiting van nieuwe woongebieden is

ingepland, maar niet kan worden uitgesloten dat over een paar jaar minder capaciteit beschikbaar is dan voorzien. Code 'Rood' dreigt voor de gehele regio wanneer het geplande transformatorstation in de periode 2025-2026 niet wordt gerealiseerd.

De bouw van een nieuw 150kV-transformatorstation in Hazerswoude-Rijndijk door netbeheerders TenneT en Liander is cruciaal om het elektriciteitsnet in de regio van voldoende capaciteit te kunnen voorzien.

Motivering

Het plan
Het nieuwe elektriciteitsstation beslaat een grondoppervlak van ca. 200 x 300 meter (6 hectare) en bestaat uit twee delen: een 150kV-schakeltuin van TenneT en een 50kV-transformatiestation van Liander. De schakeltuin wordt aangesloten op het hoogspanningsnet. In de schakeltuin wordt de stroom met een spanning van 150 kilovolt (kV) het elektriciteitsstation via ondergrondse kabels binnengebracht. In het station van Liander staan transformatoren die de elektriciteit omzetten van 150kV naar een lagere spanning: 50kV. In schakelhallen wordt de elektriciteit vervolgens verdeeld naar ondergrondse kabels die 50kV in de omgeving voeden. De hoogte van het gebouw van de schakelinstallatie van Liander bedraagt 12 meter en het dienstgebouw 7 meter. In de schakeltuin van TenneT zijn de masten 8 meter hoog en vormen de bliksemspitsen de hoogste elementen met 25 meter. Er komt een klein dienstgebouw van 4 meter hoogte.

Zoekproces regio Leiden - Alphen aan den Rijn resulterend voorkeursgebied Barrepolder en Groenendijksepolder
Regio Holland Rijnland heeft eind 2021 de gezamenlijke ambitie uitgesproken om op zo kort mogelijke termijn te komen tot de realisatie van het 150kV-elektriciteitsstation zodat de dreigende congestie in de energievoorziening het hoofd kan worden geboden. TenneT en Liander zijn met alle gemeenten binnen voornoemde regio en de provincie om tafel gaan zitten om een geschikte locatie te vinden. Daarbij is onder meer gekeken naar de netinfrastructuur (waar zitten de knelpunten en wat is een logische plek voor een nieuw station), de toekomstige ontwikkelingen in het gebied (waar wordt een grote toename van transport van elektriciteit verwacht), afstand tot woningen, natuurgebieden en andere ruimtelijke beperkingen. Al deze aspecten zijn verwerkt in een eindrapport (Bijlage 2: Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-elektriciteitsstation Leiden-Alphen, 22 april 2022).

Het eindrapport is vorig jaar afgerond en aan alle betrokken Colleges aangeboden. Hierin wordt het gebied van de Barrepolder en Groenendijkse polder (aangeduid onder de naam locatie C) als voorkeursgebied voorgedragen. Op 30 mei 2022 is het dagelijks bestuur van Holland Rijnland akkoord gegaan met de voordracht en heeft het dagelijks bestuur de gemeente Alphen aan den Rijn verzocht zorg te dragen voor de ruimtelijke inpassing en het inregelen van de procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Op basis van een verkenning naar de landschappelijke inpassing van het 150/50kV-transformatorstation in de Barrepolder en de Groenendijkse polder (in de verkenning aangeduid als locatie C1 en C2) is de Barrepolder als voorkeurslocatie naar voren gekomen. (Bijlage 3: Verkenning landschappelijke inpassing 150/50kV-transformatorstation binnen het zoekgebied Barrepolder, 21 maart 2022). Op 21 juni 2022 heeft ons college besloten de Barrepolder (locatie C1) aan te wijzen als voorkeurslocatie voor het 150/50kV-transformatorstation.

Afweging tussen de zes varianten resulterend in de voorkeursvariant
Tennet, Liander en de gemeente hebben vervolgens binnen de Barrepolder drie locaties (met elk twee varianten) geselecteerd en beoordeeld. Voor omwonenden en belangenhouders zijn twee informatiebijeenkomsten georganiseerd en met hen zijn tussentijds twee workshops gehouden. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat de variant, waarin het 150/50kV-transformatorstation in de zuidoosthoek van de Barrepolder wordt gesitueerd zowel vanuit bewonersperspectief (uitzicht, voorkomen overlast) als vanuit technische en ruimtelijke overwegingen de voorkeur verdient (Bijlage 4: Memo locatiekeuze binnen de Barrepolder). Ter motivering hiervan geldt dat:

- de locatie Barrepolder zo ver mogelijk van de huizen aan de Rijndijk ligt (geldt in mindere mate voor 3A).
- de Barrepolder al zoekgebied Bedrijventerrein is met ontsluiting via Heineken.
- deze locatie een gunstige ligging heeft voor ondergrondse kabels.
- de Groenendijkse polder een ontsluiting via de Rijndijk betekent. Dit betekent (veel) overlast.

Op 20 december 2022 hebben wij besloten locatie 3 voor het 150/50kV-station aan te wijzen. Daarbij is tevens bepaald dat de nadere precisering tussen 3a en 3b in het vervolg van het proces wordt uitgewerkt. Deze uitwerking heeft ertoe geleid dat locatie 3b (het Liander-station en het TenneT-station naast elkaar gesitueerd langs de N11) als voorkeurslocatie wordt beschouwd. (Bijlage 4: Memo locatiekeus binnen de Barrepolder van datum). Dit om reden

Op 30 mei 2023 hebben wij besloten om variant 3b aan te wijzen als locatie voor het 150kV-Transformatorstation. Dit om reden dat bij deze variant de bouwwerken/installaties zo ver als mogelijk van woningen afstaat en de bekabeling efficiënter kan worden aangelegd. Bij variant 3a moeten de afgaande kabels langs het schakeltuin worden geleid, dit betekent langere afstanden van kabels en beperking van de groene inpassing. Daarnaast moeten de kabels door watergangen worden aangelegd. Dit levert extra investeringen en technische complexiteit op.

(On)mogelijkheden optimalisatie in de voorkeursvariant
De keuze voor de situering van het 150kV-electrictiteitsstation in de zuidoosthoek van de Barrepolder betekent dat het station voor een deel (circa 45 meter) in de gemeentelijk en provinciaal beschermde molenbiotoop van de Barremolen komt te liggen. Door Qirion (adviseur van TenneT en Liander) zijn verschillende varianten om het station anders en buiten de

molenbiotoop te positioneren beschouwd. De mogelijkheden om het station te verschuiven binnen het zuidoostelijke deel van de Barrepolder zijn beperkt tot enkele meters. Het station volledig buiten de molenbiotoop realiseren op deze locatie niet mogelijk vanwege technische en/of omgeving-gerelateerde beperkingen. (Bijlage 3: Haalbaarheid verschuiven elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk i.v.m. molenbiotoop d.d. 17 mei 2023, kenmerk RLI-1118)

Molenbiotoop en Compensatie

De gewenste ontwikkeling voldoet niet aan de regels die de omgevingsverordening stelt aan molenbiotopen. Op het meest zuidelijke deel van de uitbreiding mag de bouwhoogte vanwege de molenbiotoop namelijk maximaal 3,57 meter hoog zijn. Deze hoogte wordt overschreden. Uitgaande van het voorliggende plan geldt dat beperkt sprake is van verslechtering van de windvang. Omdat sprake is van een beperking dient gekeken te worden naar compensatie. Het weghalen van belemmeringen binnen de molenbiotoop is niet aan de orde.

De aantasting van de molenbiotoop zal financieel moeten worden gecompenseerd. Deze compensatiekosten bepaalt de provincie en de initiatiefnemer zal de compensatie moeten uitbetalen aan de eigenaar van de molen.

Belangenafweging

Wij hebben, alvorens dit verzoek om ontheffing bij u in te dienen, een belangenafweging gemaakt. Het plan zoals wij dat nu aan u voorleggen, is het plan dat gezamenlijk binnen de regio tot stand is gekomen. Wij zijn ons ervan bewust dat de ontwikkeling invloed heeft op de ruimtelijke kwaliteit en de molenbiotoop ter plaatse. Het is een gegeven dat de bebouwing zichtbaar is voor een (beperkt) aantal omwonenden, nabijgelegen bedrijven, vanaf de N11, de trein en dat er vermindering is van de vrije windvang van de molen.

Om het plan zo goed mogelijk in te passen, wordt een landschappelijke inpassingsplan opgesteld waarvan de realisatie is geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels van het bestemmingsplan. Het landschappelijk inrichtingsplan zal in een participatietraject met omwonenden en andere belangenhouders worden opgesteld. Door de architectonische uitwerking van het plan en de landschappelijke inpassing wordt recht gedaan aan het landschap. Zetten wij de belangen enerzijds van de voorgenomen ontwikkeling van het 150/50kV-transformatorstation en de functie daarvan voor de regio tegenover het belang van de molenbiotoop en de ruimtelijke kwaliteit en betrekken wij daarbij de compensatie en de zo goed mogelijke inpassing tegenover elkaar, dan zijn wij van oordeel dat een ontheffing van de Omgevingsverordening op zijn plaats is.

Planning

Wij hebben het concept-ontwerpbestemmingsplan dat de realisatie van het 150kV-transformatorstation planologisch mogelijk maakt gereed. Dit zullen wij u in het kader van het wettelijke vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) op korte termijn toesturen. Indien u de gevraagde ontheffing aan ons verleent en kunt instemmen met het concept-

ontwerpbestemmingsplan, is onze planning om het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 in procedure te brengen.

Verzoek om ontheffing

Wij gaan ervan uit hiermee ons verzoek om ontheffing voldoende gemotiveerd te hebben en verzoeken u de gevraagde ontheffing ex artikel 6.29 van de Omgevingsverordening ten behoeve van het project '150kV-transformatorstation Hazerswoude-Rijndijk' te verlenen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris, de burgemeester,

K. van Veen mr. drs. J.W.E. Spies

Bijlagen:

Bijlage 1: Brief van TenneT en Liander van 10 november 2021;
Bijlage 2: Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen, 22 april 2022;
Bijlage 3: Verkenning landschappelijke inpassing 150/50kV-transformatorstation binnen de Barrepolder en de Groenendijkse polder, 21 maart 2022;
Bijlage 4: Memo locatiekeus binnen de Barrepolder, d.d. 24 mei 2023;
Bijlage 5: Memo haalbaarheid verschuiven transformatorstation in verband met molenbiotoop, 17 mei 2023.

Colleges van B&W van
gemeente Leiden
gemeente Alphen aan den Rijn
gemeente Leiderdorp
gemeente Voorschoten
gemeente Zoeterwoude
gemeente Kaag en Braassem

ONTVANGEN
06 DEC 2021

Datum
10 november 2021

Betreft
Uitbreiding transportcapaciteit van het elektriciteitsnet in Holland Rijnland. Ontwikkelen 150/50kV-station Leiden - Alphen.

Geachte leden van de colleges van de gemeenten Leiden, Alphen a/d Rijn, Leiderdorp, Kaag en Braassem, Voorschoten en Zoeterwoude.

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken ten aanzien van de uitbreiding van transportcapaciteit in het elektriciteitsnet in Holland Rijnland, met bijzondere aandacht voor de realisatie van een nieuw 150/50kV-station in de regio Leiden - Alphen. Deze informatie kan tevens dienst doen voor het door u informeren van uw gemeenteraad.

Nut en noodzaak uitbreiding van de capaciteit van het elektriciteitsnet
De energietransitie is volop gaande en verzwaring van het elektriciteitsnet is op veel plaatsen in Nederland op korte termijn noodzakelijk. Reeds op dit moment hebben grootverbruikers last van beperkingen in het elektriciteits-distributienet in de gemeenten Alphen, Oegstgeest, Leiden, Nieuwkoop en Zuidplaspolder.

Op basis van de scenario-analyses in 2019 naar de relatie tussen de transportcapaciteit van het netwerk enerzijds en de verwachte ontwikkelingen anderzijds, werd duidelijk dat er knelpunten in het elektriciteitsnetwerk van Liander in de gehele regio Holland Rijnland zullen ontstaan. In eerste termijn werd verondersteld dat, indien geen actie zou worden ondernomen, in een periode van 5 tot 10 jaar (na 2019) alle transformatorstations in de regio "op rood" zullen komen te staan ofwel knelpunten zullen worden in het netwerk. Inmiddels is duidelijk geworden dat ontwikkelingen nog sneller gaan en voorzien wij knelpunten op alle transformatorstations reeds binnen 5 jaar, gerekend vanaf 2019. Dit wordt veroorzaakt doordat de energietransitie "op stoom" komt, hetgeen leidt tot versnelde elektrificatie van woningen, vervoer en industrie. Deze knelpunten zullen zich voordoen zowel op 50/10kV-onderstations als op de aankoppeling op het 150kV-net, welke plaatsvindt op 150/50kV-stations. Zodra deze knelpunten op de stations zich voordoen zullen deze een negatief effect hebben op economische ontwikkelingen en de beoogde energietransitie. De elektrificatie van industrie en woningbouw (warmtepompsystemen e.d.) kan hierdoor vertraging oplopen, maar ook knelpunten op het lagere spanningsniveau kunnen zich voordoen, zoals het niet kunnen

aansluiten van supermarkten of scholen. De wachttijden tot het moment dat er weer voldoende transportcapaciteit in het net beschikbaar is, zijn afhankelijk van de specifieke oplossingen en verschillen per gebied. Een wachttijd van enkele jaren kan voorkomen.

De oplossing bestaat uit werkzaamheden met grote onderlinge samenhang
Liander en TenneT willen met de gemeenten samenwerken aan de oplossing. Ten behoeve van het oplossen van de knelpunten op de 50/10kV-onderstations zijn in het achterliggende jaar initiatieven tussen Liander en diverse gemeenten opgestart met als doel de bouw van extra onderstations en uitbreiding van bestaande onderstations. Dit proces verloopt naar behoren, hoewel er zorg is over de snelheid van het proces in relatie tot de urgentie en ontwikkelingen in de regio.

Ten behoeve van het creëren van voldoende transportcapaciteit in de regio Holland Rijnland is het noodzakelijk om de bestaande 50kV-netstructuur uit te breiden. Elk 50kV-netwerk wordt gevoed vanuit een voedingspunt vanuit het 150kV-net van TenneT, hetgeen wordt aangeduid als "150/50kV-station". De 50kV-netwerken hebben een sterke onderlinge afhankelijkheid, hetgeen onder andere tot uitdrukking komt in de mogelijkheid stations "om te hangen" van het ene 150/50kV-station naar het andere en in het voeden van een 50/10kV-onderstation vanuit twee 150/50kV-stations. Dit laatste is op dit moment het geval met 50/10kV-onderstation Zoeterwoude, waarbij tevens opgemerkt wordt dat vanuit dit onderstation door middel van het distributienet een groot deel van het grondgebied van gemeente Alphen a/d Rijn wordt gevoed. Deze distributienetten gaan over gemeentegrenzen heen.

Op dit moment functioneren in Holland Rijnland drie sternetwerken vanuit respectievelijk Sassenheim, Leiden en Alphen a/d Rijn. Gezamenlijke studie van TenneT en Liander heeft uitgewezen dat dit dient te worden uitgebreid tot vijf sternetwerken. Dit betekent dat er twee extra voedingspunten vanuit het 150kV-net van TenneT toegevoegd moeten worden. Zie afbeelding 1. Gezien het feit dat het nieuwe 150/50kV-station, waarvoor op dit moment een geschikte locatie wordt gezocht, bijdraagt aan de ontlasting van zowel het bestaande 150/50kV-station in het centrum van Leiden als het bestaande 150/50kV-station Alphen West, is er voor gekozen dit station de werknaam *150/50kV Leiden - Alphen* te geven. Aan dit nieuwe 150/50kV-station zullen 50/10kV-onderstations worden gekoppeld welke op hun beurt door middel van distributienetten 10kV-transportcapaciteit voorzien voor woningen, bedrijven, zonneparken en windmolens in gemeente Leiden, de randgemeenten van Leiden en gemeente Alphen a/d Rijn.

Concreet zijn de noodzakelijke werkzaamheden welke in de komende jaren dienen plaats te vinden als volgt:
1.
Het bestaande 150/50kV-station Sassenheim zal op de bestaande locatie worden uitgebreid. Hierdoor kunnen de bestaande 50/10kV-onderstations in de regio Katwijk - Noordwijk - Lisse - Hillegom - Sassenheim worden uitgebreid en kan een nieuw 50/10kV-onderstation in Noordwijkerhout worden ontwikkeld.
2.
Een nieuw 150/50kV-station moet worden gerealiseerd in de regio Leiden - Alphen. Hierdoor kunnen de bestaande 50/10kV-onderstations in Leiden ZW, Leiderdorp, Leimuiden en Zoeterwoude (Heineken-terrein) worden uitgebreid en kunnen minimaal drie nieuwe 50/10kV-onderstation worden ontwikkeld, waaronder Leiden-Vlietzone. Het onderstation in

Zoeterwoude voedt behalve gemeente Zoeterwoude een groot deel van gemeente Alphen a/d Rijn.
3.
Een nieuw 150/20kV-station moet worden gerealiseerd in Zuidplaspolder. Hierdoor kunnen bestaande onderstations in de regio Waddinxveen (Stedin) - Zevenhuizen - Zuidplas worden uitgebreid.
4.
Het bestaande 150/50kV-station in het centrum van Leiden wordt door het nieuwe station in de regio Leiden - Alphen ontlast. Hierdoor kunnen de bestaande 50/10kV-onderstations in de regio Rijnsburg - Leiden - Wassenaar worden uitgebreid en kan een nieuw onderstation in Katwijk-Valkenburg worden ontwikkeld.
5.
Het bestaande 150/50kV-station in Alphen West wordt door de nieuwe stations in de regio Leiden - Alphen en Zuidplaspolder ontlast. Hierdoor kunnen de bestaande 50/10kV-onderstations in de regio Nieuwkoop - Alphen - Boskoop worden uitgebreid en kan een nieuw 50/10kV-onderstation in Alphen-Noord kan worden ontwikkeld.

Van belang is in dit verband nog te vermelden dat bij alle bovengenoemde ontwikkelingen ook het aanleggen van nieuwe ondergrondse 150kV-, 50kV en 10kV-kabelverbindingen noodzakelijk is.

Bovenstaand overzicht illustreert de grote samenhang tussen alle initiatieven die TenneT en Liander in Holland Rijnland ondernemen. Geen enkel initiatief staat op zichzelf. Het geen doorgang kunnen vinden van de ontwikkeling van één van de genoemde nieuwe 150/50kV-stations met bijbehorende verbindingen blokkeert de uitbreiding van de transportcapaciteit in geheel Holland Rijnland. Het realiseren van een het nieuwe 150/50kV-station Leiden - Alphen is onmisbaar om grote en langdurige knelpunten in het net voor te zijn. Hiervoor moet op korte termijn een locatie worden gevonden.

Aanpak zoekproces naar een geschikte locatie voor het nieuwe 150/50kV-station Leiden - Alphen

TenneT en Liander hebben vanaf april 2020 gezamenlijk met de gemeenten (in eerste instantie zonder Alphen a/d Rijn) en de provincie Zuid-Holland een proces doorlopen dat uiteindelijk moet leiden tot één of meerdere geschikte locaties voor het nieuwe 150/50kV-station in de regio Leiden - Alphen inclusief de bijbehorende verbindingen.

Als eerste stap is door de netbeheerders een zoekgebied gedefinieerd. In 2019 is hiertoe op de kaart een "ruime cirkel" getrokken rondom een denkbeeldig middelpunt, zie afbeelding 2. Dit middelpunt is de virtueel optimale positionering van het nieuwe station, bezien vanuit nettechniek. Deze zoekcirkel doet echter geen recht aan het gebied waar feitelijk een locatie dient te worden gevonden. Immers, de westelijke zijde van Leiden zal blijvend gevoed worden van het 150/50kV-station in het centrum van Leiden. Derhalve is vanaf de eerste fase van het zoekproces het westelijke deel van het zoekgebied buiten beschouwing gelaten. Genoemde cirkel doet verder geen uitspraak over (geeft geen "beeld" van) het door het nieuwe 150/50kV-station te voeden gebied. Dat wordt bepaald door de eerder toegelichte totale net-infrastructuur.

De volgende fase in het proces wordt het "trechteringsproces" genoemd, zie afbeelding 3. Deze trechtering heeft plaatsgevonden op basis van door netbeheerders, gemeenten en provincie ingebrachte harde belemmeringen (of: "harde criteria"). De netbeheerders hebben

de belemmeringen vastgesteld op basis van (door de netbeheerders landelijk toegepaste) richtlijnen voor het aanleggen van infrastructuur. Van de zijde van gemeenten en provincie zijn de belemmeringen afgeleid uit diverse reeds vastgestelde beleidsnota's, RES-documenten, ruimtelijke plannen, verordeningen, etc., hetgeen documenten zijn waarop participatie en inspraak reeds is toegepast. De uitkomst hiervan was in het voorjaar van 2021 een beeld waarin 11 stuks focusgebieden "zichtbaar" werden, zie afbeelding 4.

Technische en landschappelijke beschouwing focusgebieden door netbeheerders
De netbeheerders hebben deze 11 focusgebieden onderworpen aan een nadere technische beschouwing. TenneT heeft vastgesteld dat de Focusgebieden B en E2 niet geschikt zijn voor haar schakeltuin ten gevolge van de (te kleine) maatvoering van de kavels in die focusgebieden. De Focusgebieden B en E2 vallen voor de netbeheerders dus af.

Inzake de Focusgebieden F2 en SI (Slingerland), gelegen aan de rand van het oorspronkelijke zoekgebied, is door TenneT en Liander vastgesteld dat deze niet kunnen voldoen aan het door de Samenwerkingscode elektriciteit (ACM) vereiste *principe van maatschappelijk laagste kosten*. Tevens kunnen deze focusgebieden na realisatie niet voldoen aan de kwalitatieve criteria *optimale bedrijfsvoering, beperken van ondergronds ruimtebeslag en relevantie voor energietransitie*. Een korte toelichting:
Optimale bedrijfsvoering: Door het transport van (geleverde en opgewekte) elektriciteit over grote afstand ontstaan netverliezen. Deze trekken een wissel op efficiënte bedrijfsvoering. Het kan zelfs leiden tot extra installaties zoals compensatiespoelen.
Beperken van ondergronds ruimtebeslag: De lange verbindingen leggen een groot ruimtebeslag op de ondergrond, in dit geval van private kavels in kwetsbaar buitengebied. De bijbehorende procedures hebben een lange doorlooptijd, zijn kwetsbaar voor bezwaarprocedures en moeten derhalve zo veel als mogelijk worden voorkomen.
Relevantie voor energietransitie: de focusgebieden F2 en SI liggen ver van gebieden die aangewezen zijn als "zoekgebieden voor opwek". Daardoor kan zij geen goede bijdrage leveren aan een te ontwikkelen, zichzelf versterkend, "energieknooppunt" in de regio. Bovendien kan de potentiële toegevoegde waarde van het station voor de directe omgeving niet worden benut, wegens het ontbreken van woningen, bedrijven en bestaande opwek in de nabijheid van het deze focusgebieden.
Het door de twee focusgebieden niet voldoen aan het principe van maatschappelijk laagste kosten is sturend, het slecht scoren op de kwalitatieve criteria is voor de netbeheerders doorslaggevend. Ook de Focusgebieden F2 en SI vallen voor de netbeheerders dus af.

Op basis van het bovenstaande blijven er zeven stuks focusgebieden over, te weten A1, A2, C, D1, D2, E1 en F1 (zie afbeelding 5). Zoals door u aan ons gemeld dienen deze resterende focusgebieden vervolgens aan een bestuurlijke afweging te worden onderworpen.

Urgentie vaststellen locatie voor het 150/50kV-station Leiden - Alphen
Wij verzoeken u op basis van het hierboven beschrevene zo spoedig mogelijk uw bestuurlijke afweging te maken, welke zal leiden tot een keuze tussen de zeven bovengenoemde focusgebieden. Indien van het nieuwe 150/50kV-station Leiden - Alphen de uiteindelijke locatie eind 2021 kan worden vastgesteld, zal dit station naar onze huidige verwachting in 2025 in bedrijf kunnen worden genomen, mits er geen beroepsprocedures worden ingesteld, de grond kan worden verworven en het verdere proces voorspoedig verloopt. Latere in gebruik name van het station zal leiden tot het niet tijdig in gebruik kunnen nemen van de nieuwe 50/10kV-stations Leiden-Vlietzone en Katwijk-Valkenburg met

consequenties voor onder andere woningbouw en elektrisch vervoer. Verder zullen alle dan uitgebreide 50/10kV-onderstations in de gehele regio hun extra capaciteit niet kunnen uitnutten, waaronder het 50/10kV-onderstation in Zoeterwoude.

Vervolgproces
Graag vernemen wij de uitkomsten van uw bestuurlijke afweging. Wij zien uit naar een door alle gemeenten gedragen vervolgproces in het vaststellen van de uiteindelijke locatie voor het 150/50kV-station Leiden - Alphen. Aan het door u informeren van uw raden zijn wij vanzelfsprekend bereid onze bijdrage te leveren.

Van belang is nog de vertrouwelijkheid van de in deze brief aan u verstrekte informatie te benoemen, met name vanwege de in de bijlage opgenomen kaarten.

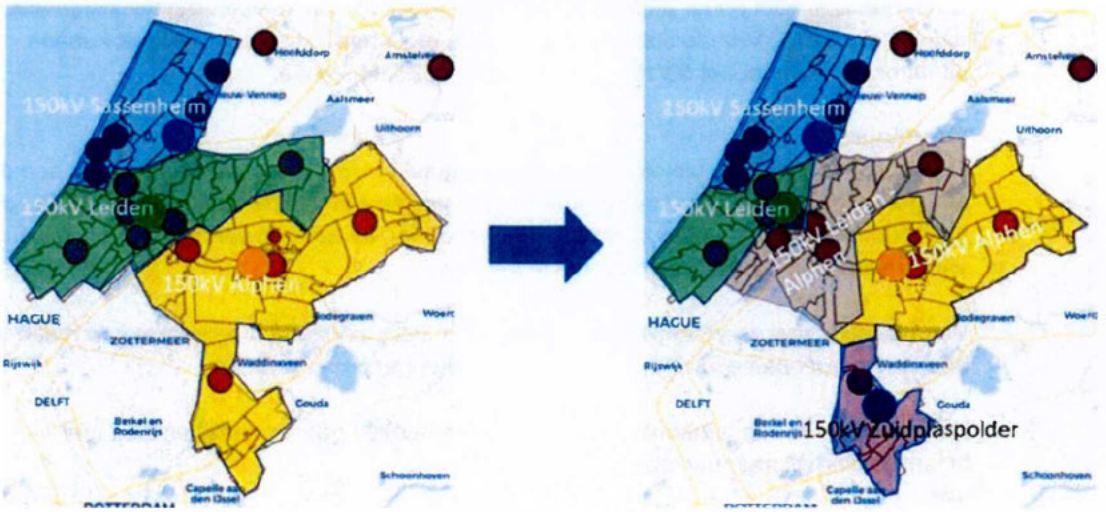
Wij vertrouwen er op u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en zien met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Hoogachtend,

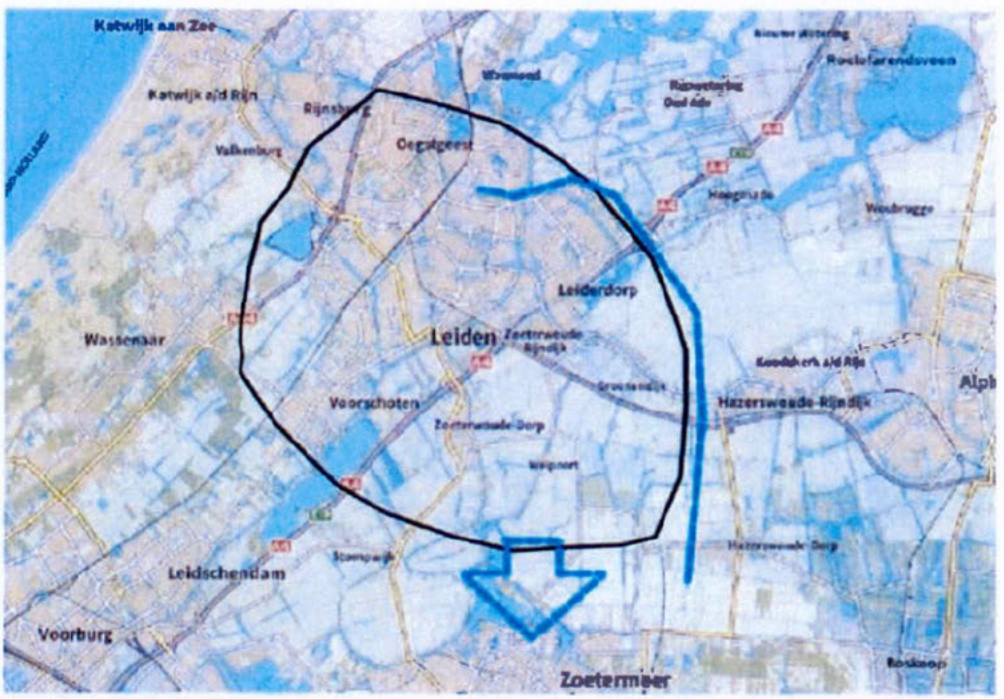
TenneT TSO B.V.
[redacted] Digitally signed by [redacted]
DATE: 2021.11.16 11:46:42 +01'00'
Head of Grid Planning TenneT
[redacted]

Liander N.V. [redacted]
[redacted]
Manager Systeemintegriteit
[redacted]

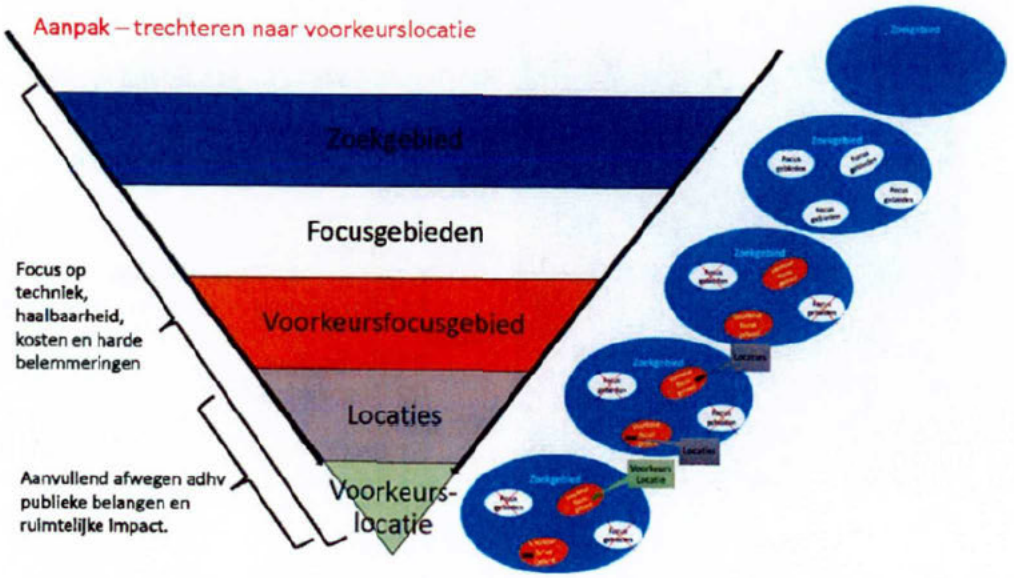
Bijlage: 5 stuks afbeeldingen.



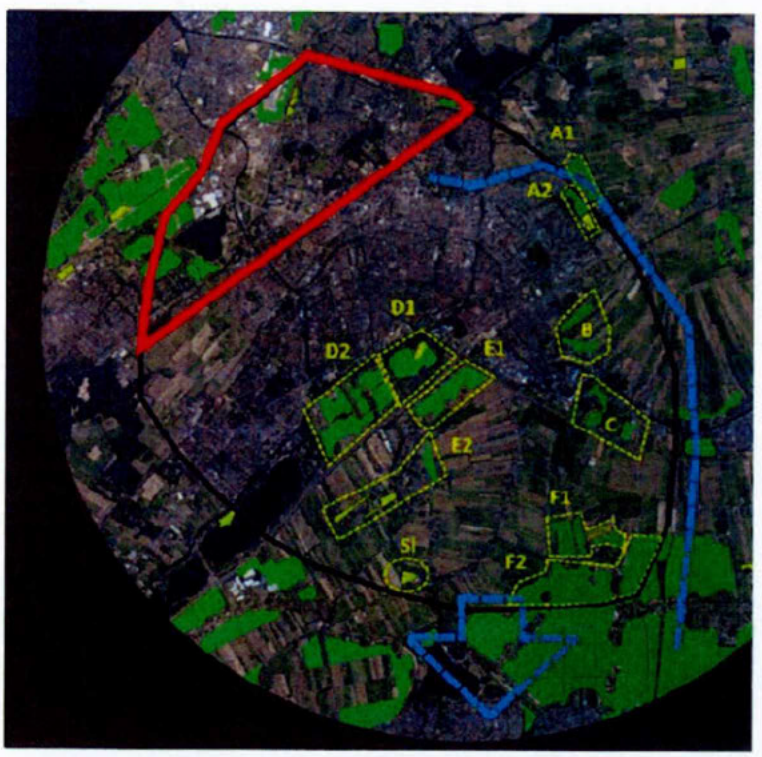
Afbeelding 1.



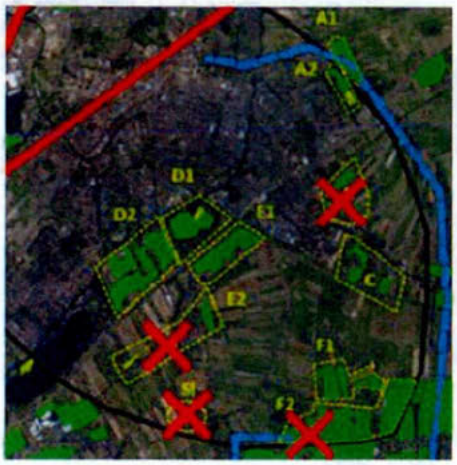
Afbeelding 2.



Afbeelding 3.



Afbeelding 4.



Kijkend naar alleen de trechtering op basis van harde criteria blijven de volgende locaties over:
Kaag en Braasem:
- A1 Noordoost van Hofdijklaan (Oud Ade)

Leiderdorp
- A2 Bloemerd

Alphen aan den Rijn
- C Barrepolder / Groenendijk
- F1 Noordpolder - Alphen aan den Rijn

Leiden
- D1 Cronesteyn
- D2 Oostvlietpolder – Leiden

Zoeterwoude
- E1 Grote polder

Afbeelding 5.

Samenvatting zoekproces locatie 150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen

Document ID	Reddyn RLI-1118
Versie	2.0
Status	Definitief
Datum laatste versie	22 april 2022
Opdrachtgever	TenneT, Liander

INHOUD

1 Inleiding 3

1.1 Algemeen 3

1.2 Nut en noodzaak 3

2 Uitgangspunten transformatorstation 5

3 Zoekproces locatiestudie 6

4 Zoekgebied (stap 1) 7

5 Focusgebieden (stap 2) 9

6 Voorkeursfocusgebieden (stap 3) 11

6.1 Trechtering van 11 naar 7 focusgebieden 11

6.2 Trechtering van 7 focusgebieden naar 1 voorkeursfocusgebied 12

6.2.1 Kabelverbindingen 12

6.2.2 Landschappelijke inpassing 13

6.2.3 Maatschappelijk belang 25

6.2.4 Conclusie voorkeursfocusgebied 25

7 Locaties (stap 4) 28

8 Voorkeurslocatie (stap 5) 29

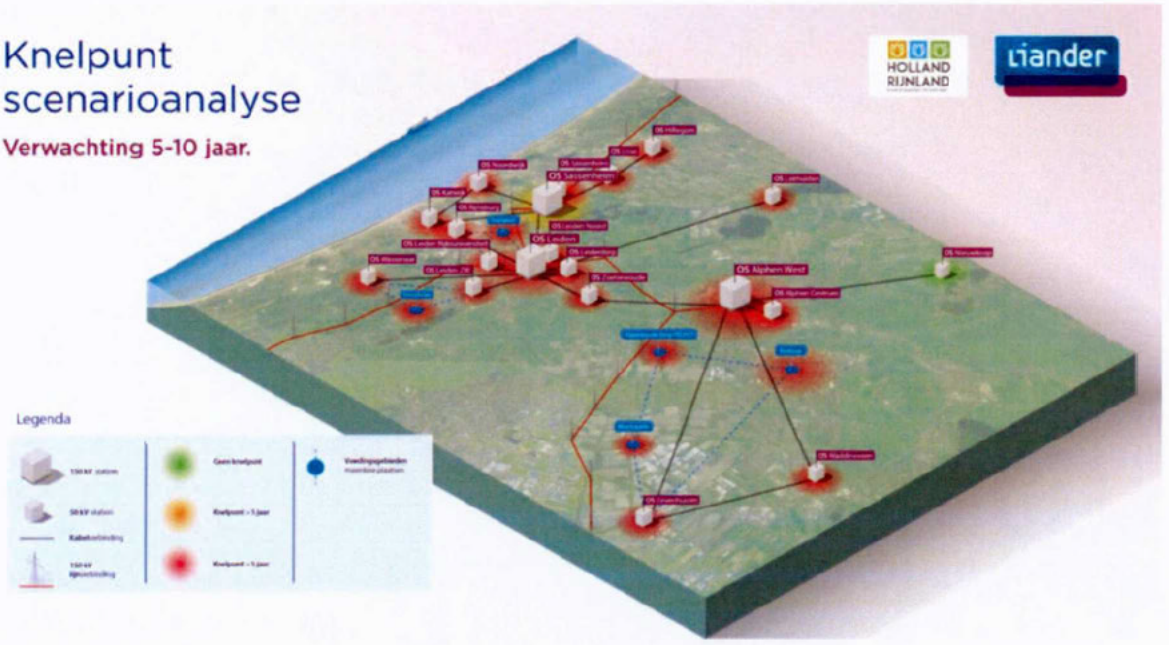
1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze rapportage omvat een samenvatting van het zoekproces naar een geschikte locatie voor een nieuw transformatorstation 'Leiden-Alphen' in de regio Holland Rijnland, een initiatief van netbeheerders Liander (regionale netbeheerder) en TenneT (landelijke netbeheerder). Stapsgewijs wordt het verloop van het zogenaamde 'trechteringsproces' tot nu toe beschreven. Dit proces heeft afgelopen twee jaar plaatsgevonden in samenwerking tussen de netbeheerders en de betrokken gemeentes, Provincie Zuid-Holland en de organisatie Holland Rijnland.

1.2 Nut en noodzaak

De energietransitie is volop gaande en verzwaring van het elektriciteitsnet is op veel plaatsen in Nederland op korte termijn noodzakelijk. In 2019 zijn scenario-analyses uitgevoerd naar de relatie tussen de transportcapaciteit van het netwerk enerzijds en de verwachte ontwikkelingen anderzijds. Uit de analyses werd duidelijk dat er de komende jaren knelpunten in het elektriciteitsnetwerk van Liander in de gehele regio Holland Rijnland zullen ontstaan (afbeelding 1.1).
Deze knelpunten hebben betrekking op de 50/10-kV (kilovolt) onderstations van Liander maar ook op de voeding vanuit het 150kV-hoogspanningsnet van TenneT. Zodra deze knelpunten op de stations zich voordoen, hebben deze een negatief effect op economische ontwikkelingen en de beoogde energietransitie.

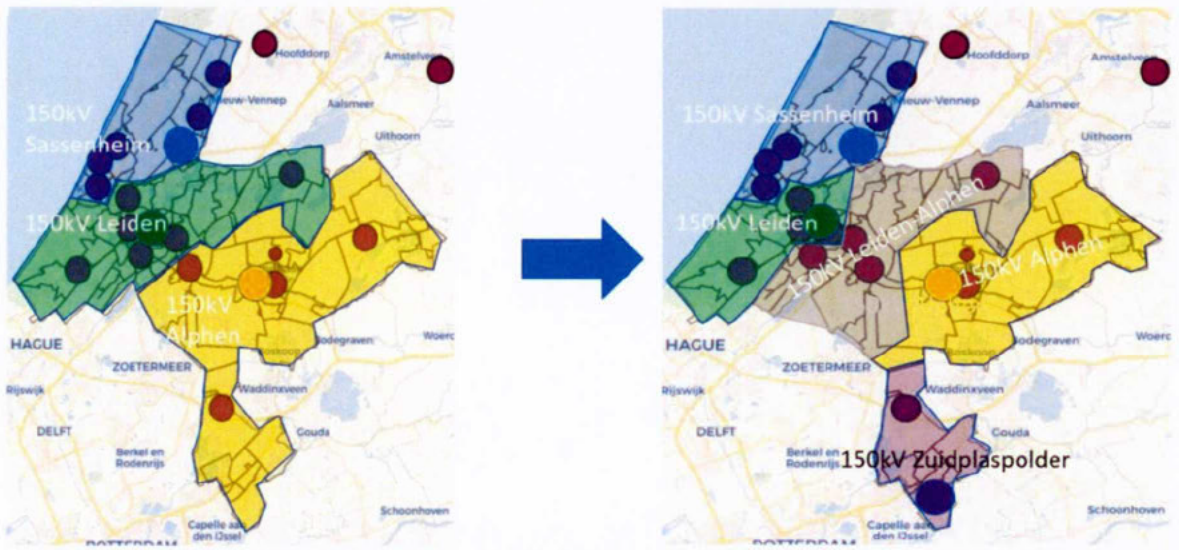


Afbeelding 1.1: Resultaten knelpuntenanalyse elektriciteitsnet regio Holland Rijnland (juni 2019)

Eén van de noodzakelijke oplossingen voor de geschetste situatie in de regio Holland Rijnland is de bouw van een nieuw 150/50kV-transformatorstation. Dit station, met de werknaam 'Leiden-Alphen', moet zowel het bestaande 150/50kV-station in het centrum van Leiden als het bestaande 150/50kV-station Alphen West ontlasten. Aan dit nieuwe 150/50kV-station zullen 50/10kV-onderstations worden gekoppeld welke op hun beurt door middel van 10kV-distributienetten transportcapaciteit voorzien voor woningen, bedrijven, zonneparken en windmolens in de gemeenten Leiden, Voorschoten, Leiderdorp, Zoeterwoude, Kaag en Braassem en Alphen aan den Rijn.

Het realiseren van het 150/50kV-station Leiden-Alphen is onmisbaar om grote en langdurige knelpunten in het net voor te zijn.

In onderstaande afbeelding is de samenhang met omliggende netten toegelicht met de voedingsgebieden per 150kV-station. In de huidige situatie (linker afbeelding) bestaan er drie voedingsgebieden met drie 150kV-stations die het gebied van stroom voorzien. In de toekomstige situatie (rechter afbeelding) zijn de vijf voedingsgebieden afgebeeld na realisatie van twee nieuwe 150kV-stations (Leiden-Alphen en Zuidplaspolder). Ook het nieuwe 150/20kV-station Zuidplaspolder zal het bestaande 150/50kV-station Alphen-West ontlasten. Dit station is buiten de regio gelegen maar wordt van groot belang voor de transportcapaciteit in de zuidelijke Randstad en dus voor Holland Rijnland.



Afbeelding 1.2: Samenhang elektriciteitsnetten Holland Rijnland huidige (links) en toekomstige situatie (rechts)

Het in de bovenstaande rechter kaart in grijs aangeduid gebied wordt het voedingsgebied van het nieuw te ontwikkelen 150/50kV-station Leiden-Alphen.

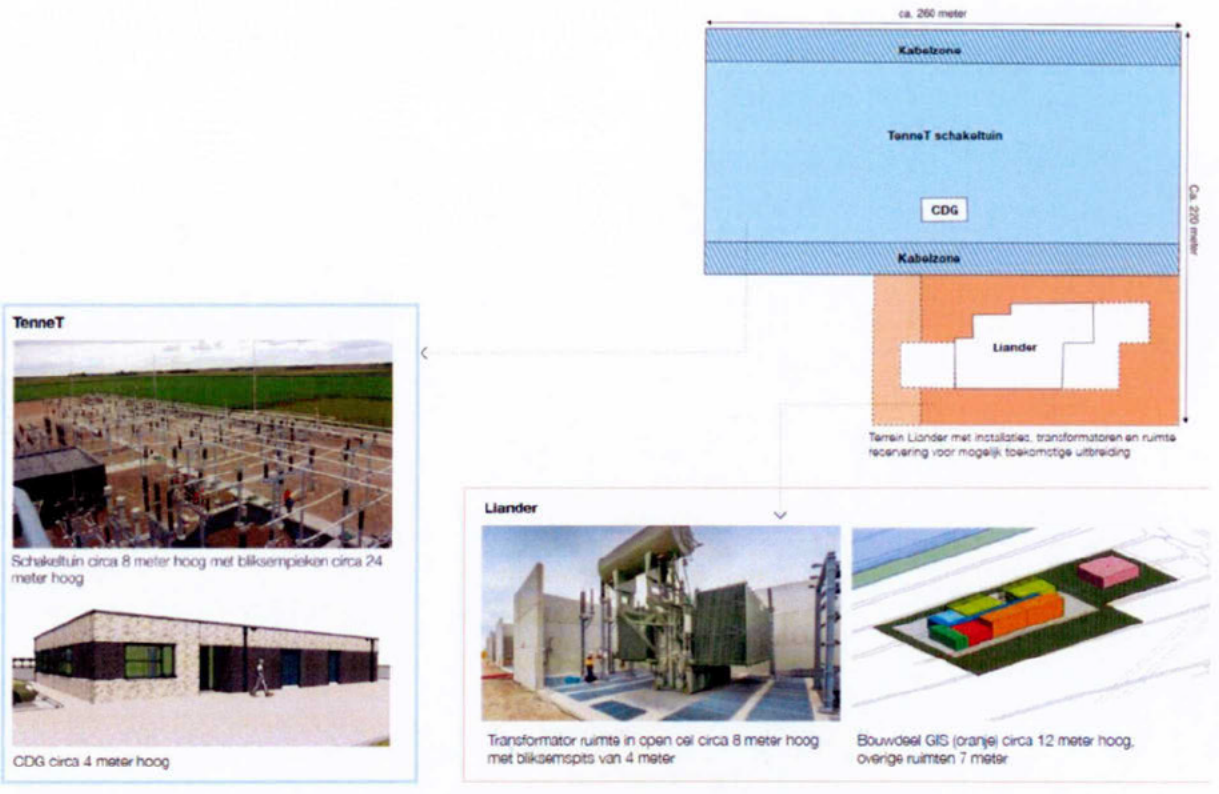
2 Uitgangspunten transformatorstation

Het 150/50kV transformatorstation bestaat uit een Liander- en een TenneT-station. Het station zal door middel van ondergrondse 150kV-hoogspanningsverbindingen worden aangesloten op het 150kV-hoogspanningsnet. Deze hoogspanningsverbindingen komen aan op het TenneT-station wat bestaat uit een 'open schakeltuin' en een besturingsgebouw. Tussen het TenneT- en het Liander-station worden meerdere 150kV-hoogspanningskabels aangelegd. Op het Liander-station staan de transformatoren (die de 150kV-spanning omzetten naar 50kV-spanning), een 50kV-schakelinstallatie en een besturingsgebouw. Het Liander-station kan worden uitgebreid zodat er ook transformatie naar middenspanning (10kV) kan plaatsvinden.

De primaire eisen ten aanzien van een locatie zijn als volgt:

- De oppervlakte van het totale stationsterrein bedraagt bij voorkeur 200 bij 300 meter;
- De oppervlakte van de schakeltuin van TenneT bedraagt minimaal 260 bij 100 meter;
- De locatie wordt bij voorkeur gerealiseerd op een perceel met zo min mogelijk doorsnijdingen van sloten;
- De locatie moet bereikbaar zijn voor circa 20 stuks 50kV-verbindingen (Liander) en voor 3 stuks 150kV-verbindingen (TenneT). Bij voorkeur is er ook ruimte voor 10kV-kabels t.b.v. uitbreiding tot een 150/50/10kV-station (Liander).

In onderstaande afbeelding zijn de benodigde oppervlaktes en beelden van verschillende installaties en gebouwen op een dergelijk transformatorstation weergegeven.

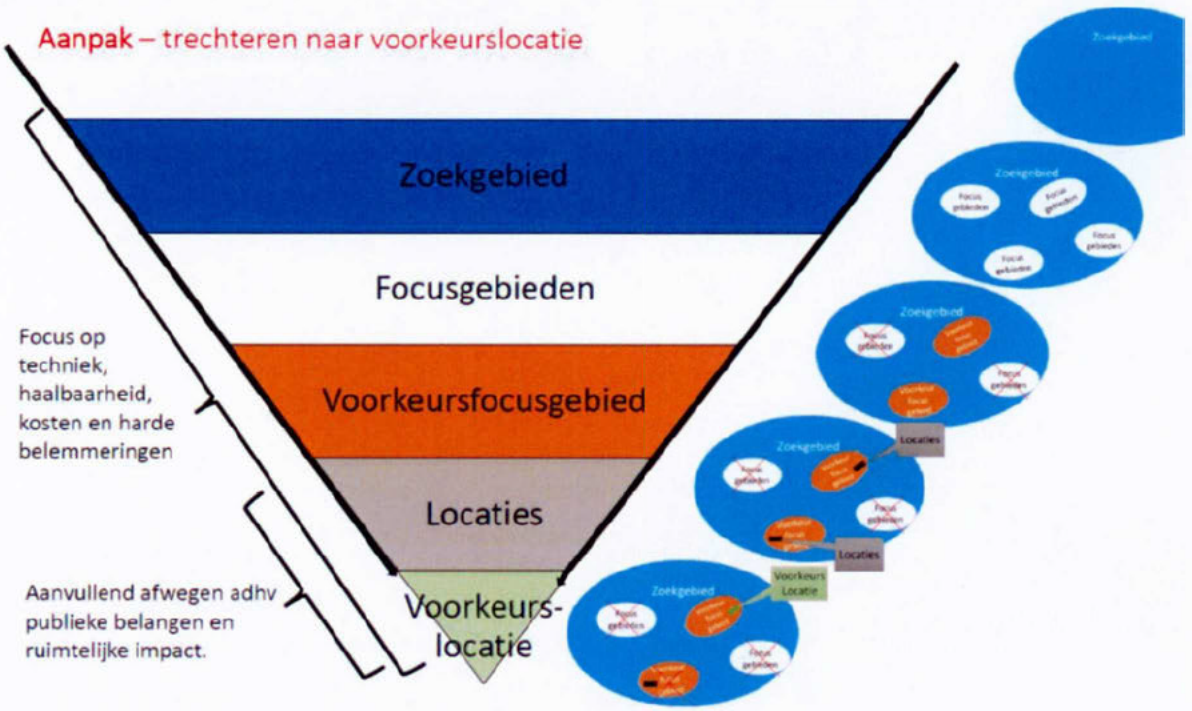


Afbeelding 2.1: Indicatieve plattegrond en afbeeldingen transformatorstation

3 Zoekproces locatiestudie

Liander en TenneT hebben vanaf april 2020 gezamenlijk met de gemeenten (in eerste instantie zonder Alphen aan den Rijn) en de provincie Zuid-Holland een proces doorlopen dat tot doel heeft gehad het vaststellen van een voorkeursfocusgebied voor het 150/50kV-station Leiden-Alphen.

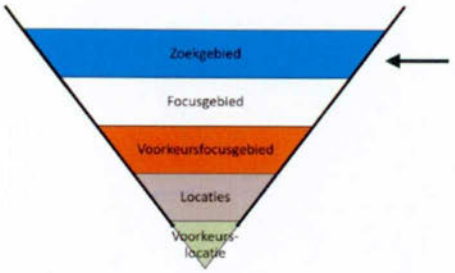
De basis voor dit zoekproces is een 'trechteringsproces' waarbij binnen een zoekgebied diverse focusgebieden zijn geselecteerd die vervolgens met elkaar zijn vergeleken om te komen tot een voorkeursfocusgebied, waarbinnen een of meerdere locaties haalbaar zijn. In onderstaande afbeelding is het trechteringsproces (5 stappen) gevisualiseerd. De laatste twee stappen worden uitgewerkt na vaststelling van het voorkeursfocusgebied.



Afbeelding 3.1: Toelichting trechteringsproces totstandkoming voorkeurslocatie

Per hoofdstuk is aangegeven welke stap binnen het trechteringsproces wordt behandeld.

4 Zoekgebied (stap 1)



In 2019 is het zoekgebied voor het nieuwe 150/50kV-station Leiden-Alphen gedefinieerd. Hiervoor is een ruimte cirkel getrokken rondom een denkbeeldig middelpunt. Dit middelpunt is de virtueel optimale positionering van het nieuwe station, bezien vanuit nettechniek. Binnen dit zoekgebied liggen de 50/10kV-onderstations van Liander die met 50kV-kabels van stroom moeten worden voorzien door het nieuwe 150/50kV-station Leiden-Alphen. Op afbeelding 4.1 zijn het zoekgebied en de onderstations van Liander zichtbaar.

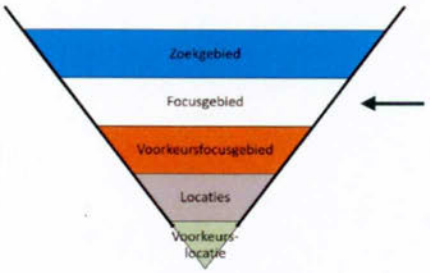
Op afbeelding 4.1 is tevens de bestaande 150kV-verbinding tussen Leiden en Zoetermeer afgebeeld. Het nieuwe station Leiden-Alphen wordt via een zo kort mogelijk tracé aangesloten op deze hoogspanningsverbinding. Een andere mogelijkheid is om het nieuwe station via een ondergrondse verbinding aan te sluiten op het 150kV-station Bleiswijk, gelegen ten zuiden van het zoekgebied.

Nettechnisch gezien bevindt de ideale locatie voor het nieuwe 150/50kV-station Leiden-Alphen zich zo dicht mogelijk bij gebieden waar nu en in de toekomst de grootste vraag naar elektriciteit zal zijn. Binnen het zoekgebied is dit vooral de bebouwde omgeving tussen Leiden en Alphen aan den Rijn. Hiermee worden spannings- en netverliezen zo laag mogelijk gehouden. Hiernaast is het wenselijk de lengte van de nieuw aan te leggen 150kV-verbinding naar het 150/50kV-station te minimaliseren.



Afbeelding 4.1: Zoekgebied transformatorstation (zwarte kader), 150kV hoogspanningsverbinding Leiden-Zoetermeer (blauwe lijn) en de bestaande c.q. indicatieve locaties van de 50kV-stations Liander (gele sterren).

5 Focusgebieden (stap 2)



De trechtering om focusgebieden binnen het zoekgebied te bepalen heeft plaatsgevonden op basis van door netbeheerders, gemeenten en provincie ingebrachte criteria. De netbeheerders hebben de ruimtelijke 'harde' belemmeringen vastgesteld op basis van (door de netbeheerders landelijk toegepaste) richtlijnen voor het aanleggen van infrastructuur. Van de zijde van gemeenten en provincie zijn de belemmeringen afgeleid uit diverse reeds vastgestelde beleidsnota's, RES-documenten, ruimtelijke plannen, verordeningen, etc., hetgeen documenten zijn waarop participatie en inspraak reeds is toegepast.

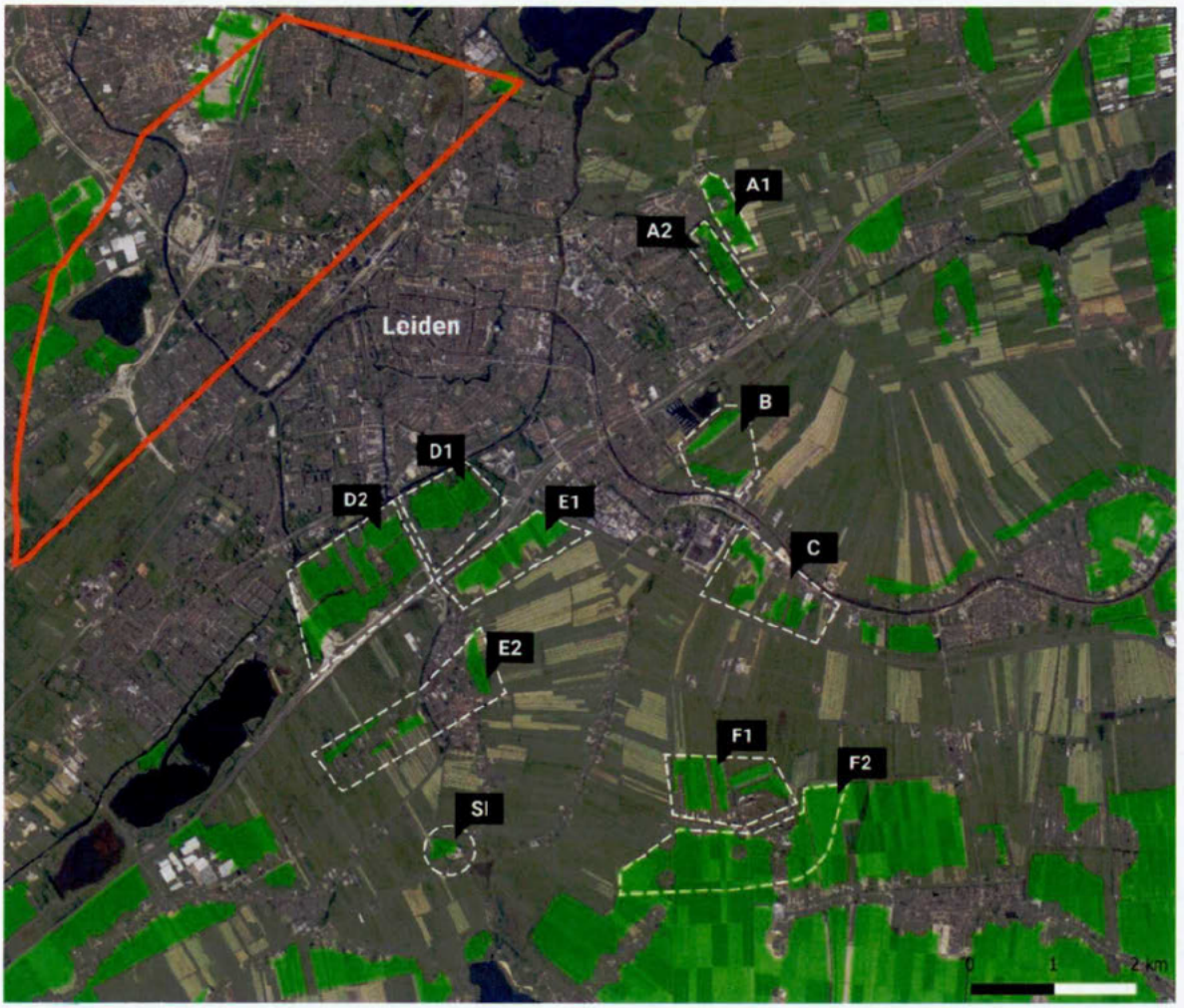
In stap 2 zijn de volgende ruimtelijke belemmeringen vastgesteld waar de bouw van een station niet mogelijk of wenselijk wordt geacht:

- Bestaande bebouwing en infrastructuur;
- Oppervlaktewater;
- Waterkeringen;
- (Voormalige) stortplaatsen;
- Archeologische monumenten;
- Cultuurhistorische waarden (kroonjuwelen, landgoed-, kasteel en molenbiotopen[1]);
- Natuurgebieden (Natura2000, Natuurnetwerk Nederland, weidevogelleefgebied);
- Risicozone windmolens;
- Buisleidingenstroken;
- 100 meter-zone rondom geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen[2].

Door de opeenstapeling van deze harde belemmeringen blijft 'vrije ruimte' binnen het zoekgebied over waar de bouw van een 150/50kV-station volgens de uitgangspunten mogelijk is. Vervolgens zijn alle gebieden van 5 hectare of groter geselecteerd in verband met de benodigde ruimte van het station. De uitkomst hiervan was in het voorjaar van 2021 een beeld waarin 11 focusgebieden 'zichtbaar' werden, zie afbeelding 5.1. De focusgebieden zijn geselecteerd op basis van ligging, landgebruik en gemeentegrenzen.

[1] Bouwen binnen de zogenaamde molenbiotopen van oude, cultuurhistorische molens is onwenselijk maar onder voorwaarden mogelijk.

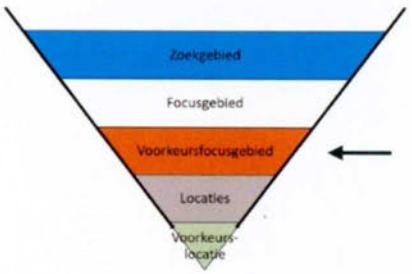
[2] Het transformatorstation produceert geluid en moet voldoen aan de Wet Geluidhinder. Bij locatiestudies voor nieuwe stations worden de richtafstanden uit de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd. Het 150/50kV station Leiden-Alphen heeft vanwege het transformatorvermogen een richtafstand tot geluidsgevoelige bestemmingen van 300 meter. In overleg met de betrokken gemeentes is gekozen voor een richtafstand van 100 meter om meer geschikte locaties in beeld te brengen. De geluidsemissie van het station kan worden gereduceerd door maatregelen bij de geluidsbronnen toe te passen.



Afbeelding 5.1: Ligging 11 focusgebieden A t/m SI (groen) binnen het zoekgebied. Het rode deel van het zoekgebied is buiten beschouwing gelaten.

De mogelijke focusgebieden die gelegen zouden kunnen zijn in het noordwestelijke deel van het zoekgebied zijn buiten beschouwing gelaten, dit betreft het rood omkaderde deel van het zoekgebied in afbeelding 5.1. Immers, de westelijke zijde van Leiden zal blijvend gevoed worden door het bestaande 150/50kV-station in het centrum van Leiden. Daarnaast zouden de kabelverbindingen van en naar een nieuw station aan de westelijke zijde van Leiden onevenredig lang moeten zijn en over grote lengte het stedelijk gebied van Leiden doorkruisen.

6 Voorkeursfocusgebieden (stap 3)



Het selecteren van focusgebieden die de voorkeur genieten, heeft plaatsgevonden in twee deelstappen. In eerste instantie zijn 4 focusgebieden afgevallen (paragraaf 6.1). De overgebleven 7 focusgebieden zijn in paragraaf 6.2 nader onderzocht om te komen tot een voorkeursfocusgebied.

6.1 Trechtering van 11 naar 7 focusgebieden

De netbeheerders hebben de 11 focusgebieden allereerst onderworpen aan een technische beschouwing, waardoor zeven focusgebieden zijn overgebleven. De argumentatie hiervoor is als volgt.

TenneT heeft vastgesteld dat de focusgebieden B en E2 niet geschikt zijn voor haar schakeltuin in verband met (te smalle) maatvoering van de kavels in die focusgebieden. De focusgebieden B en E2 zijn daarom voor de netbeheerders afgevallen.

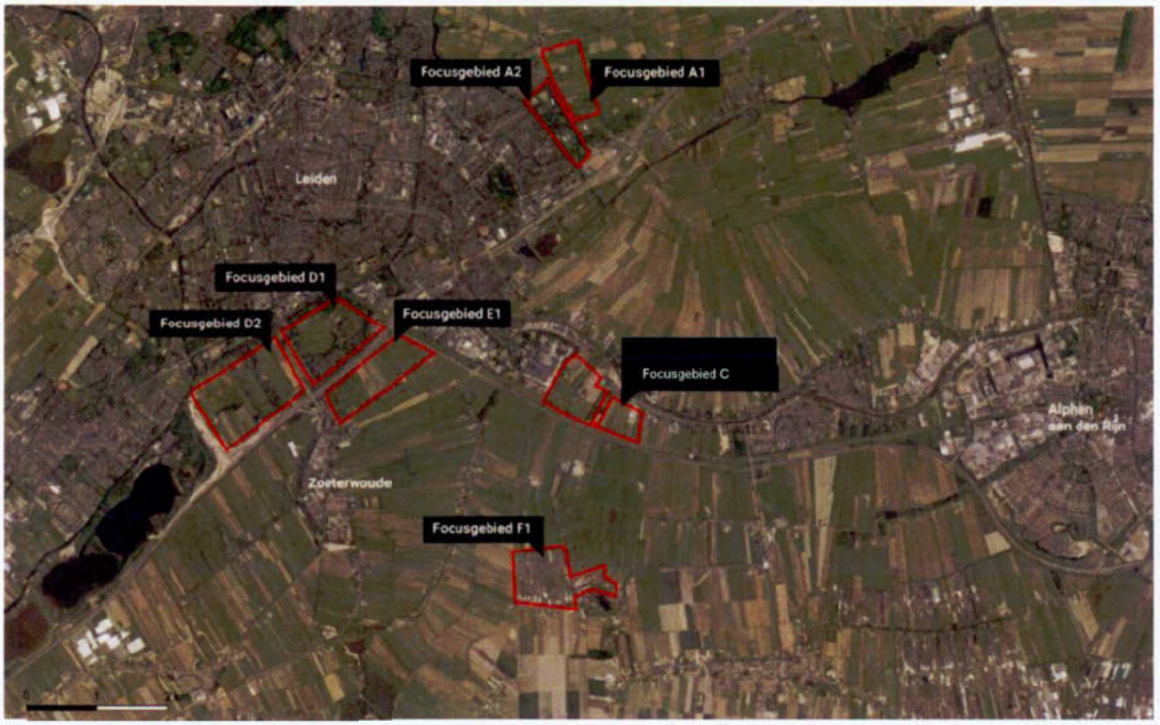
TenneT en Liander hebben vastgesteld dat focusgebieden F2 en SI (Slingerland), gelegen aan de rand van het oorspronkelijke zoekgebied niet kunnen voldoen aan het door de Samenwerkingscode elektriciteit* vereiste principe van maatschappelijk laagste kosten. Tevens kunnen deze focusgebieden na realisatie niet voldoen aan de kwalitatieve criteria ten aanzien van optimale bedrijfsvoering, beperken van ondergronds ruimtebeslag en relevantie voor energietransitie. Een korte toelichting:

- *Optimale bedrijfsvoering*: door het transport van (geleverde en opgewekte) elektriciteit over grote afstand ontstaan netverliezen. Dit gaat ten koste van de efficiënte bedrijfsvoering. Het kan zelfs leiden tot extra installaties zoals compensatiespoelen;
- *Beperken van onevenredig groot ondergronds ruimtebeslag*: de lange verbindingen leggen een groot ruimtebeslag op de ondergrond, in dit geval van private kavels in kwetsbaar buitengebied. De bijbehorende procedures hebben een lange doorlooptijd, zijn kwetsbaar voor bezwaarprocedures en moeten derhalve zo veel als mogelijk worden voorkomen;
- *Relevantie voor energietransitie*: de focusgebieden F2 en SI liggen ver van gebieden die aangewezen zijn als zoekgebieden voor opwek van duurzame energie. Daardoor kan zij geen goede bijdrage leveren aan een te ontwikkelen, zichzelf versterkend, 'energieknooppunt' in de regio. Bovendien kan de potentiële toegevoegde waarde van het station voor de directe omgeving niet worden benut, wegens het ontbreken van woningen, bedrijven en bestaande opwek in de nabijheid van het deze focusgebieden.

Het door de twee focusgebieden niet voldoen aan het principe van maatschappelijk laagste kosten is sturend, het slecht scoren op de kwalitatieve criteria is voor de netbeheerders doorslaggevend. Ook de focusgebieden F2 en SI zijn hierdoor afgevallen.

Op basis van het bovenstaande blijven er 7 focusgebieden over, te weten A1, A2, C, D1, D2, E1 en F1. Zie onderstaande afbeelding.

*Besluit ACM 21 april 2016, ACM/DE/2016/202155, https://wetten.overheid.nl/BWBR0037940/2021-07-03



Afbeelding 6.1: Overzicht 7 resterende focusgebieden na stap 3.1

Deze 7 resterende focusgebieden liggen in de volgende gemeenten:

A1 *Polder ten oosten van Provincialeweg – Kaag en Braassem*
A2 *Sport- en recreatiegebied de Bloemerd – Leiderdorp*
C *Barrepolder / Groenendijk – Alphen aan den Rijn*
D1 *Park Cronesteyn – Leiden*
D2 *Oostvlietpolder – Leiden*
E1 *Grote polder – Zoeterwoude*
F1 *Noordpolder – Alphen aan den Rijn*

6.2 Trechtering van 7 focusgebieden naar 1 voorkeursfocusgebied

De 7 resterende focusgebieden zijn nader onderzocht ten aanzien van de thema's kabelverbindingen, landschappelijke inpassing en maatschappelijk belang om te komen tot één of meerdere voorkeursfocusgebieden. Dit is gedaan in afstemming tussen de netbeheerders en betrokken gemeenten en provincie.

Per thema hebben de 7 focusgebieden een score toebedeeld gekregen:

positief neutraal negatief

6.2.1 Kabelverbindingen

Ten eerste zijn van alle focusgebieden de indicatieve routes voor de voedende 150kV- en afgaande 50kV-kabelverbindingen in beeld gebracht. Hiervoor is het middelpunt van de focusgebieden gebruikt. Aan de hand van de kabellengtes is per focusgebied een inschatting gemaakt van de totale kosten voor de kabelverbindingen van Liander en TenneT. Focusgebieden A1, A2 en C hebben de laagste kosten, D1 en D2 daarentegen de hoogste. Focusgebieden E1 en F1 scoren gemiddeld.

In geld uitgedrukt: De kosten voor de kabelverbindingen zijn voor de focusgebieden D1 en D2 ca. 17 miljoen euro hoger dan voor focusgebied C en voor de focusgebieden E1 en F1 ca. 8 miljoen euro hoger dan voor focusgebied C. De kosten voor de kabelverbindingen voor de focusgebieden A1 en A2 zijn ongeveer gelijk met die voor focusgebied C.

Ook van belang is hoe de focusgebieden liggen ten opzichte van regio's waar in de toekomst een significante groei van vraag en aanbod van elektriciteit zal plaatsvinden. Hoe dichter het focusgebied bij deze regio's ligt, hoe minder kabelverbindingen aangelegd hoeven te worden. In dat opzicht hebben vanuit het perspectief van Liander de centraal in het zoekgebied gelegen focusgebieden C, D1, D2 en E1 de voorkeur boven A1, A2 en F1.

De beoordeling van het thema kabelverbindingen is als volgt:



6.2.2 Landschappelijke inpassing

Liander en TenneT hebben laten onderzoeken[3] in hoeverre een transformatorstation binnen de 7 focusgebieden landschappelijk inpasbaar is. Hierbij is aandacht besteed aan de volgende vragen:

1. In hoeverre past een station in maat en schaal binnen het landschap?
2. In hoeverre gaat een station ten koste van de openheid van het landschap, of weidevogelgebied?
3. In hoeverre zijn er ontsluitingswegen van en naar het station mogelijk?
4. In hoeverre is er fysieke ruimte voor de aanleg van het station en de kabelverbindingen?
5. In hoeverre zijn er koppelkansen met andere ruimtelijke ontwikkelingen?

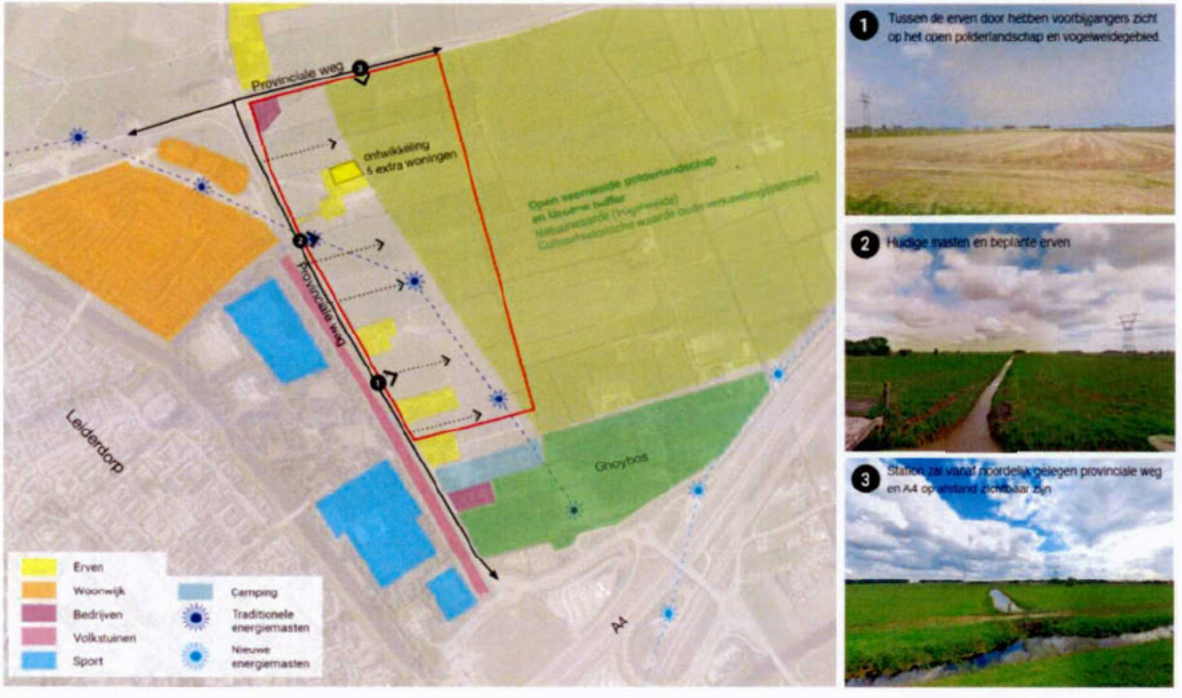
Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van onder meer beleids- en visiedocumenten, bestemmingsplannen, ruimtelijke belemmeringen en technische uitgangspunten van het station. Tevens is een aantal focusgebieden bezocht. De betrokken gemeenten en provincie hebben het onderzoek over de landschappelijke inpassing beoordeeld en van commentaar voorzien.

In navolgende paragrafen zijn de onderzoeksresultaten over de landschappelijke inpassing per focusgebied beschreven en, voornamelijk, afgebeeld.

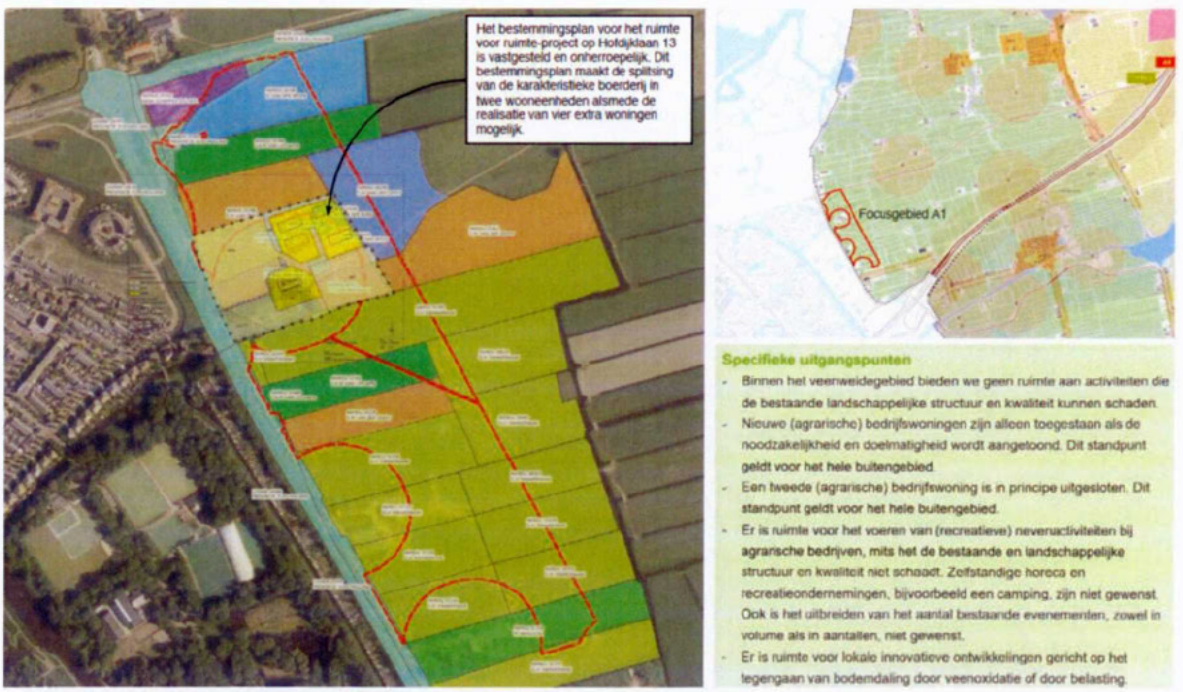
[3] Verkenning landschappelijke inpassing transformatorstation 150/50kV Leiden-Alphen, Urban Synergy, 7 april 2022

6.2.2.1 *Focusgebied A1*

Focusgebied A1 ligt in de polder ten oosten van Provincialeweg en de Hofdijklaan te Oude Ade in gemeente Kaag en Braassem. De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.2: Ruimtelijke kenmerken focusgebied A1 (onderzoek landschappelijke inpassing)



Afbeelding 6.3: Grondeigenaren, beleid, plannen en visie focusgebied A1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

Maat en schaal
- Station sluit niet aan op maat en schaal van verkavelingspatroon veenweidelandschap en huidige erven.
- Schaal van station is niet vergelijkbaar met kleinschalige woningbouwlocatie Hofdijklaan 13.

Openheid/ weidevogelgebied
- Om zicht te behouden is positie van station achter huidige erven logisch.
- Het station ligt in weidevogelgebied
- Bestaande masten vervangen voor ondergrondse kabel zorgt voor meer rust aan de horizon
- De locatie ligt nabij belangrijk weidevogelgebied (beschermingscategorie 2) en in een gebied dat door de provincie is aangemerkt als groene buffer (eveneens beschermingscategorie 2).

Ontsluiting
- Via Provinciale weg

Ruimte voor techniek
- De locatie biedt technische uitdagingen omdat er beperkte ruimte is om met kabels goede aansluitingen te maken naar de omgeving. Kruisingen met infrastructuur en water.

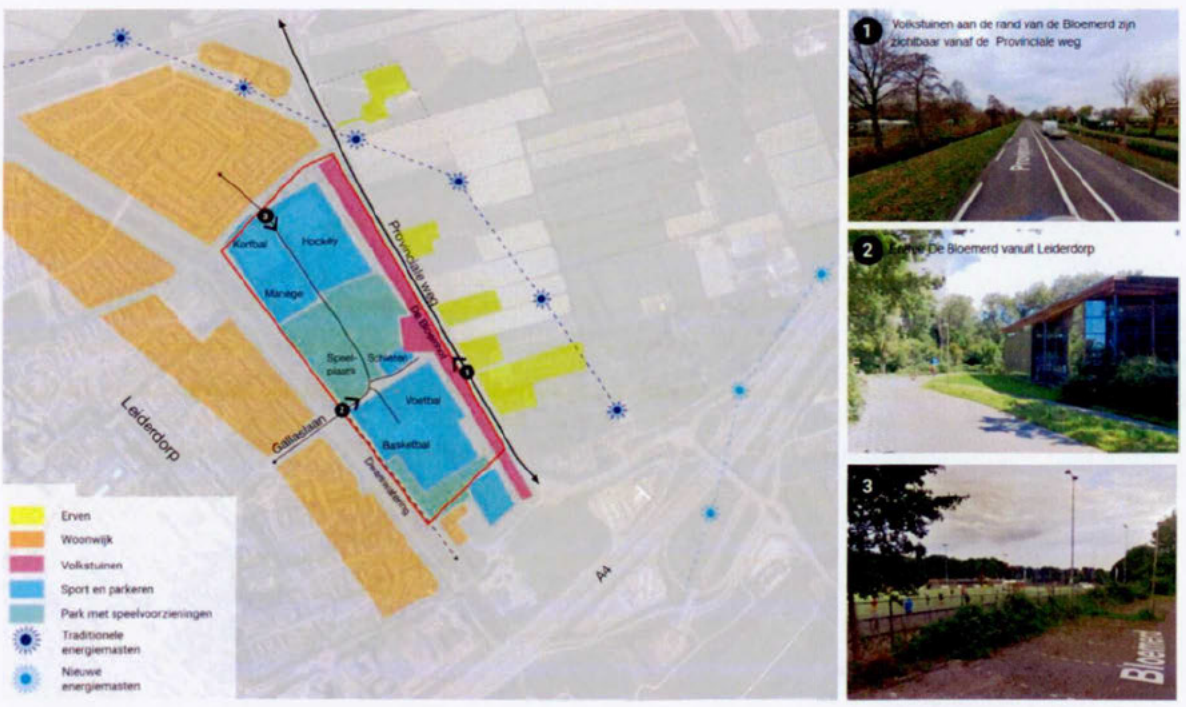
Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Strijdig met gemeentelijke visie voor veenweidegebied.



Afbeelding 6.4: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied A1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.2 Focusgebied A2

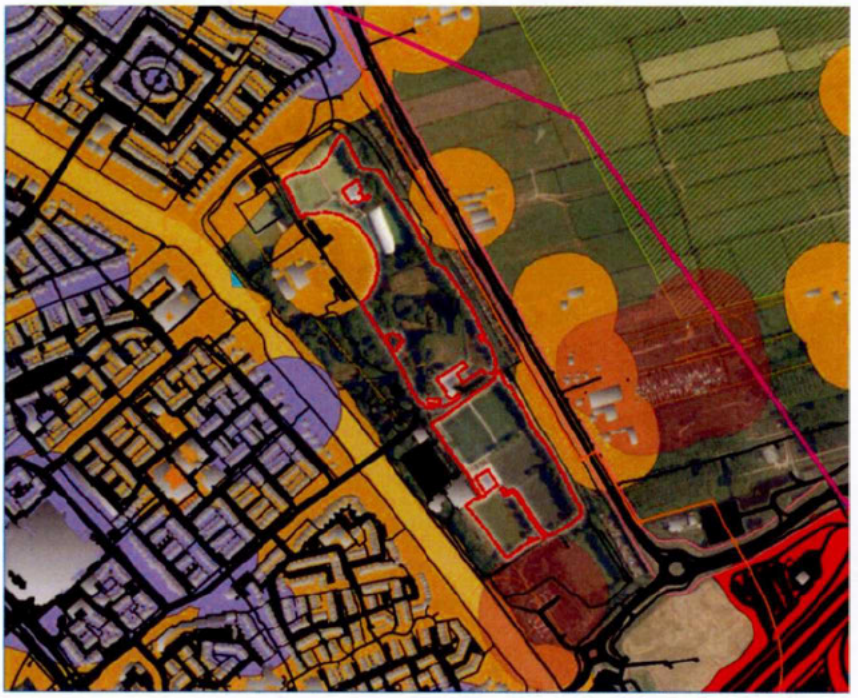
Focusgebied A2 ligt in in sport- en recreatiegebied de Bloemerd in het oosten van gemeente Leiderdorp. De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.5: Ruimtelijke kenmerken focusgebied A2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

- De Bloemerd bestaat uit sportvelden, volkstuinen, en een speelplaats in een setting met de functie natuur. Deze sportvelden en volkstuinen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie binnen Leiderdorp (en de regio). Deze functies kunnen niet gemist worden. Dat betekent dat bij keuze voor deze locatie, verplaatsing van deze functies nodig is. Alternatieve locaties binnen het verzorgingsgebied van deze functies zijn niet beschikbaar.
- Het gebied maakt onderdeel uit van de gemeentelijke ecologische hoofdstructuur.





Afbeelding 6.6: Bestemmingsplan en ruimtelijke belemmeringen focusgebied A2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

Maat en schaal
- Het station sluit in maat en schaal niet aan bij de huidige functies binnen de Bloemerd. Het oppervlak van het station is groter dan drie voetbalvelden.

Openheid/ weidevogelgebied
- Het station gaat op deze locatie niet ten koste van openheid of weidevogelgebied.

Ontsluiting
- Ontsluiting via entree Bloemerd en Gallaslaan kan bij aanleg overlast veroorzaken.

Ruimte voor techniek
- De locatie biedt technische uitdagingen omdat er beperkte ruimte is om met kabels goede aansluitingen te maken naar de omgeving. Kruisingen met infrastructuur en water.

Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Strijdig met gemeentelijke visie locaties voor sportvoorzieningen.



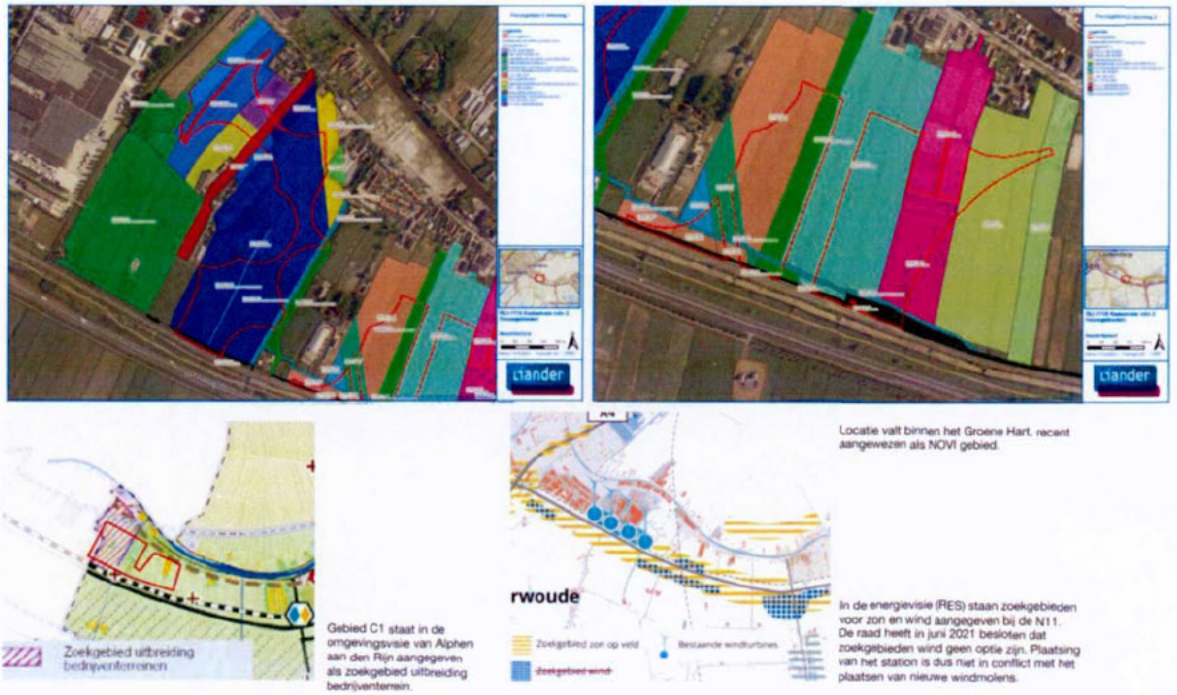
Afbeelding 6.7: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied A2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.3 *Focusgebied C*

Focusgebied C ligt naast het Heineken-terrein in de Barrepolder en Groenendijkse polder in Hazerswoude-Rijndijk, in het westen van gemeente Alpen aan den Rijn, alsmede in het oosten van gemeente Zoeterwoude. De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.8: Ruimtelijke kenmerken focusgebied C (onderzoek landschappelijke inpassing)



Afbeelding 6.9: Grondeigenaren, beleid, plannen en visie focusgebied C (onderzoek landschappelijke inpassing)

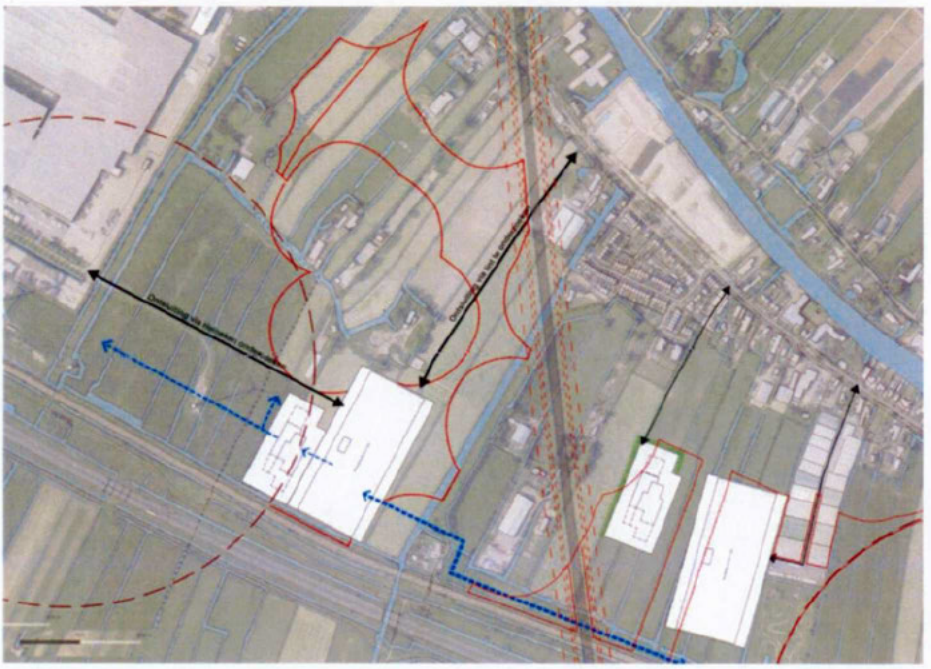
Maat en schaal
- Station sluit niet aan op maat en schaal van verkavelingspatroon veenweidelandschap maar wel op bedrijfspanden (bestaand en voorgenomen) en bedrijventerrein

Openheid/ weidevogelgebied
- Openheid in ruimte beperkt
- zichtlocatie spoor en N11
- Locatie C heeft in het provinciaal Omgevingsbeleid geen beschermingscategorie ruimtelijke kwaliteit en scoort in de landschappelijke afweging daarom goed vanuit het provinciaal Omgevingsbeleid.

Ontsluiting
- Ontsluiting via Heinekenterrein onderzoeken.

Ruimte voor techniek
- Voldoende ruimte
- Let op HSL tunnel

Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Onderdeel toekomstige uitbreiding bedrijventerrein



Afbeelding 6.10: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied C (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.4 Focusgebied D1

Focusgebied D1 ligt park Cronesteyn aan de zuidkant van Leiden (gemeente Leiden). De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.11: Ruimtelijke kenmerken focusgebied D1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

- Park Cronesteyn is een stadspark met beschermingscategorie 2 Groene Buffer en Recreatiegebied.
- De bestemming van het gebied is deels agrarisch, recreatief en groen.





Afbeelding 6.12: Bestemmingsplan en ruimtelijke belemmeringen focusgebied D1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

Maat en schaal
- Station past binnen park Cronesteyn maar sluit in maat en schaal niet aan op de structuren binnen het park. Plaatsing van het station gaat op deze locatie ten koste van verkavelings- en waterstructuur.

Openheid/ weidevogelgebied
- Park Cronesteyn heeft een besloten rand met functies en een open centraal gebied. Het station gaat op deze locatie ten koste van het centrale middengebied met agrarische, recreatieve en cultuurhistorische waarde.

Ontsluiting
- Ontsluiting via Vrouwenweg onderzoeken. Veel smalle en recreatieve paden in directe omgeving.

Ruimte voor techniek
- Voldoende ruimte.

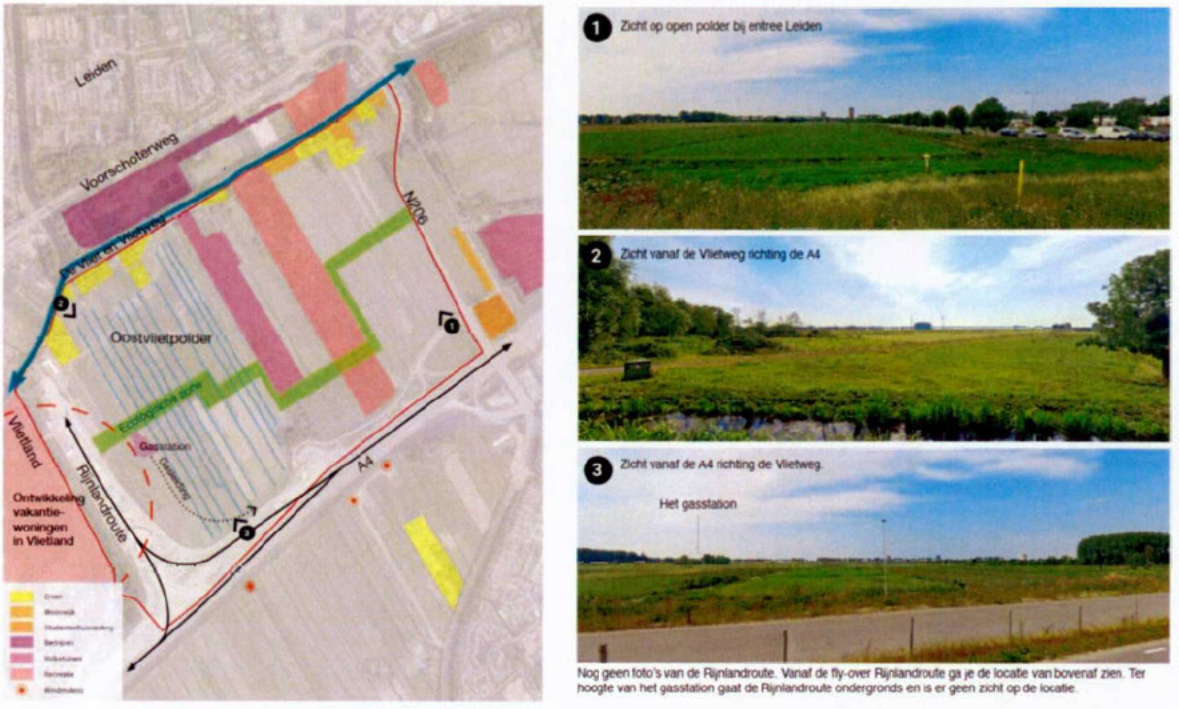
Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Strijdig met gemeentelijke visie voor een drukbezocht stadspark.



Afbeelding 6.13: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied D1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.5 *Focusgebied D2*

Focusgebied A1 ligt in de Oostvlietpolder ten zuiden van Leiden (gemeente Leiden). De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.14: Ruimtelijke kenmerken focusgebied D2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

- Oostvlietpolder is deels bestemd als agrarischgebied (lichtgroen). De Elza hoeve is laatste actieve boerderij in Leiden en wordt gewaardeerd. Huidig bedrijf al redelijk marginaal door gebruik aan uitrijd ruimte voor mest van de koeien. 6ha minder zou einde van de boerderij kunnen zijn.
- In het zoekgebied ligt een ecologische zone met natuurhistorische waarde.
- De locatie D2 heeft in het provinciaal Omgevingebeleid de aanduiding beschermingscategorie 2 Groene Buffer en Recreatiegebied.
- In Vlietland staat een ontwikkeling van 222 vakantiewoningen gepland.
- Zichtlocaties vanaf de snelweg A4, Hofvlietwegen, N206 en Vlietweg.
- Ontwikkeling Rijnlandroute
- Rekening houden met hoofdtransportleidingen aardgas





Afbeelding 6.15: Bestemmingsplan en ruimtelijke belemmeringen focusgebied D2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

Maat en schaal
- Station sluit wat maat en schaal betreft niet aan bij het verkavelingspatroon maar past wel binnen de schaal en maat van deze polder.
- Inpassing is alleen mogelijk met grootschaligere gebiedsontwikkeling, recreatiegebied/polderbos.

Openheid/ weidevogelgebied
- Niet aan noordoost kant bij entree naar Leiden
- Vanuit landschappelijk oogpunt achten wij deze locatie alleen geschikt als het station onderdeel uitmaakt van een grotere transformatie van het landschap en uitbreiding van de aanwezige natuurwaarde en soorten in Vlietlanden.

Ontsluiting
- Vlietweg is niet geschikt voor ontsluiting route door de twee 90° bochten in de Vlietweg ter hoogte van het Boerenlandpad Vogelhoff. Gasunie heeft dit opgelost door omlegging van de Hofvlietweg om de tunnelmond van de Rijlandroute te gebruiken (zie foto's).




Ruimte voor techniek
- Voldoende ruimte

Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Ontwikkeling moet onderdeel zijn van grootschaligere gebiedsontwikkeling recreatiegebied. Voorbeeld Transformatorstation Hoofddorp



Afbeelding 6.16: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied D2 (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.6 Focusgebied E1

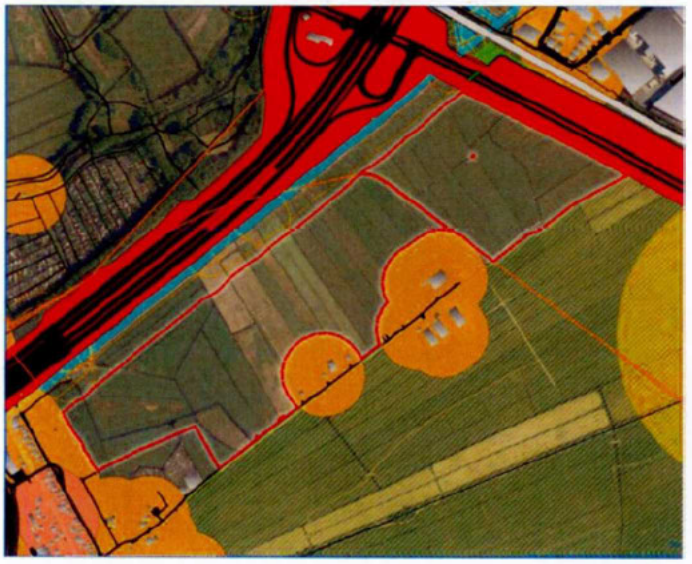
Focusgebied E1 ligt in de *Grote Polder* ten zuiden van Leiden, in het noorden van gemeente Zoeterwoude. De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.17: Ruimtelijke kenmerken focusgebied E1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

- Zichtlocatie
- Vogelweide gebied
- De locatie heeft in het provinciaal Omgevingsbeleid de aanduiding beschermingscategorie 2 Groene Buffer.
- Visie gemeente: Polderlandschap weids en open houden, werken aan een duurzame agrarische toekomst met kleinschalige recreatie en natuur, biodiversiteit en het watersysteem versterken. (Concept-omgevingsvisie Zoeterwoude 2022)
- De locatie ligt is het zoekgebied voor wind en zon (RES) maar het college heeft besloten geen zon op land toe te staan om het gebied agrarische en open te houden. Er is een initiatief voor wind op deze locatie. Grootschalige wind draagt bij aan de RES. doet niet af aan het agrarisch gebruik door agrariërs.





Afbeelding 6.18: Beleid, plannen, visie en ruimtelijke belemmeringen focusgebied E1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

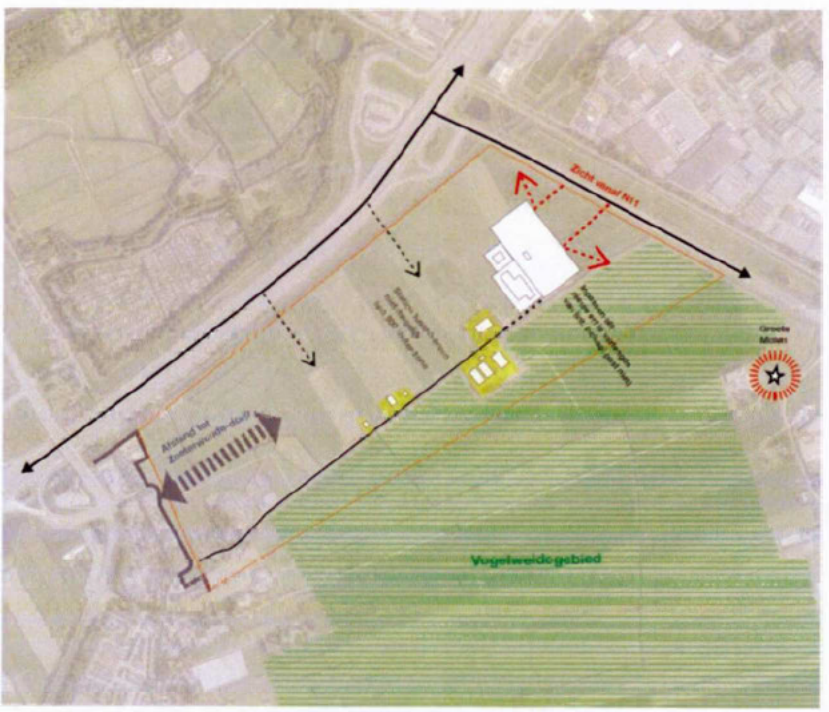
Maat en schaal
- Station sluit niet aan bij maat en schaal van Zoeterwoude-dorp en ook niet bij maat schaal van huidige erven.
- De locatie zoals ingetekend 'vernietigd' de cultuurhistorische waarde van de Groote Molen, een stukje verderop. Door het schaalverschil worden zichtlijnen van- en op de molen tenietgedaan.

Openheid/ weidevogelgebied
- Zeer open locatie met zicht vanaf snelweg.
- Station gaat ten koste van openheid.
- Ten koste van recreatieve waarde van landschap

Ontsluiting
- Ontsluiting via de Laan van Oud Raadwijk en dan door het dorpscentrum is onwenselijk.

Ruimte voor techniek
- Voldoende ruimte

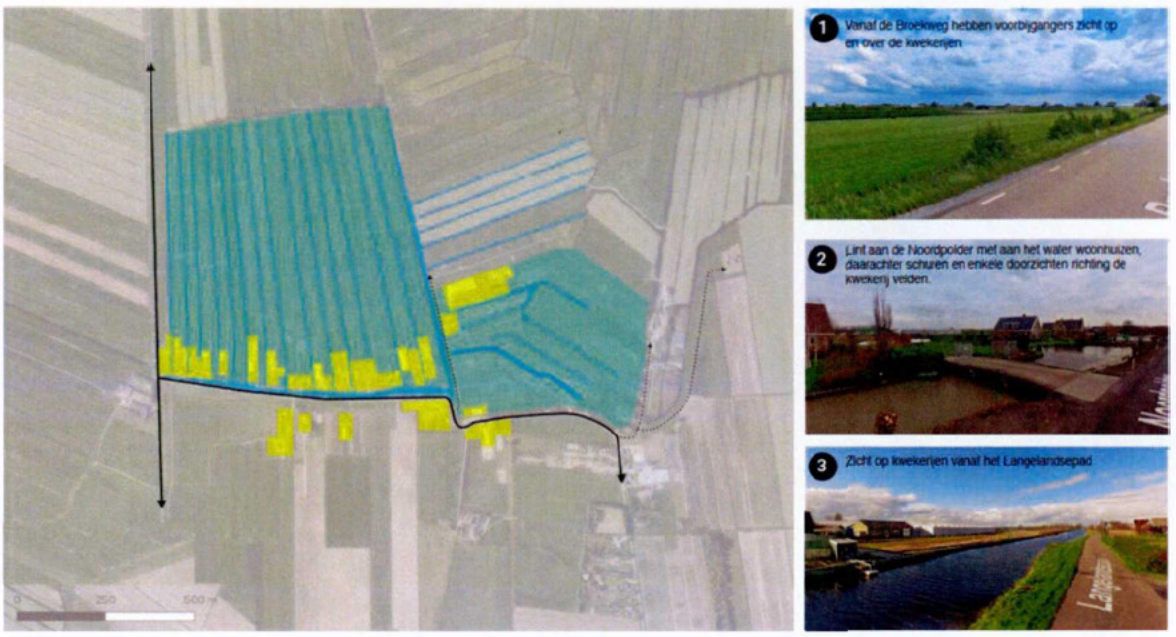
Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Niet van toepassing



Afbeelding 6.19: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied E1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

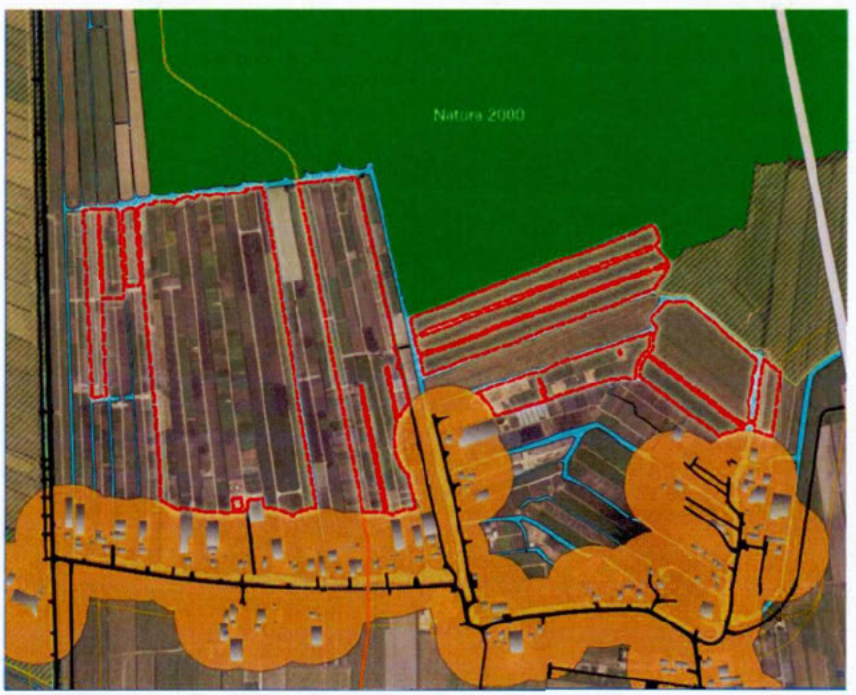
6.2.2.7 *Focusgebied F1*

Focusgebied F1 ligt in de *Noordpolder* ten westen van Hazerswoude-Dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn. De landschappelijke inpassing is toegelicht in onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 6.20: Ruimtelijke kenmerken focusgebied F1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

- De huidige functie van het focusgebied is boom- en sierteelt.
- Ten noorden van het focusgebied ligt een Natura 2000 gebied.
- In het provinciaal beleid zijn deze gebieden niet als boom- en sierteelt aangeduid. Wel heeft deze locatie de aanduiding beschermingscategorie 2 Groene Buffer.



Afbeelding 6.21: Ruimtelijke belemmeringen focusgebied F1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

Maat en schaal
- Het station sluit in maat en schaal niet aan bij de strokenverkaveling en de woningen en schuren aan de Noordpolder.

Openheid/ weidevogelgebied
- De locatie ligt midden in het open buitengebied. Ondanks de aanwezigheid van de boom- en sierteelt heeft dit gebied een heel open karakter. De ontwikkeling van een station op deze locatie gaat ten koste van de openheid.
- Ten noorden van dit focusgebied ligt een Natura 2000 gebied.

Ontsluiting
- Mogelijk via Noordpolder of Broekweg.

Ruimte voor techniek
- Op deze locatie worden de percelen door veel sloten doorsneden. Door de hoeveelheid sloten en smalle stroken land hebben de netbeheerders ernstige twijfels bij de maakbaarheid van een nieuw station op deze locatie. De locatie heeft vanuit techniek daarom geen voorkeur.

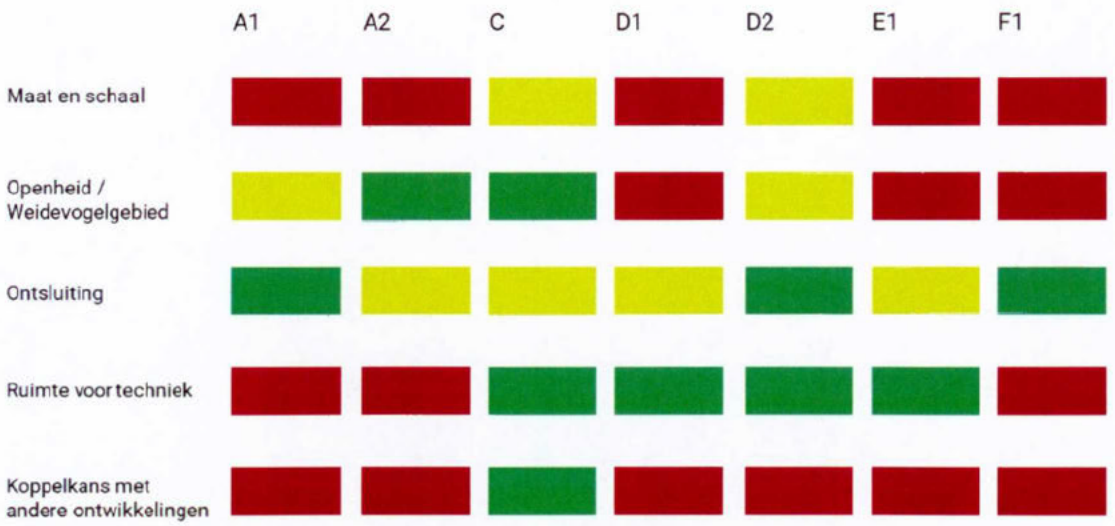
Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Niet van toepassing.



Afbeelding 6.22: Samenvatting en voorbeeld inpassing station focusgebied F1 (onderzoek landschappelijke inpassing)

6.2.2.8 Conclusie

De beoordeling van het thema landschappelijke inpassing is als volgt:



6.2.3 Maatschappelijk belang

Samen met de betrokken gemeenten en Provincie Zuid-Holland zijn de 7 focusgebieden beschouwd ten aanzien het huidige gebruik en de betekenis die ze vervullen voor de maatschappij. Vanuit dit thema zijn focusgebieden A1, C, D2, en E1 (welke zich kenmerken door agrarisch gebruik in de vorm van graslandpercelen) gemiddeld tot positief beoordeeld, vanuit de gedachte dat een transformatorstation op een agrarische bestemming tot minder weerstand zal leiden dan op een recreatieve of andere bestemming met veel gebruik door bewoners, recreanten en werknemers. Opgemerkt dient te worden dat in elk van de vier focusgebieden het planologisch-juridisch kader dient te worden aangepast om de bestemming transformatorstation mogelijk te maken.

De overige focusgebieden, A2, D1 en F1, scoren negatief. De redenen hiervoor zijn als volgt:

- A2: De Bloemerd is een parkachtig sportcomplex. De bouw van een transformatorstation zou ten koste gaan natuur, sportvelden en -voorzieningen. Dat zou leiden tot een vervangende behoefte en de noodzaak deze bestemmingen elders te huisvesten binnen Leiderdorp;
- D1: Park Cronesteyn is een drukbezocht stadpark met een agrarische, recreatieve en cultuurhistorische waarde hetgeen niet zomaar kan worden verplaatst naar een andere locatie en is daarmee ongeschikt als locatie voor een transformatorstation;
- F1: De specifiek voor de functie boomkwekerijen aangewezen gebieden moeten gehandhaafd blijven volgens het beleid van de Provincie inzake Greenport Boskoop. Deze functie is uniek in dit gebied en verplaatsing van dergelijke bedrijven naar elders is niet mogelijk.

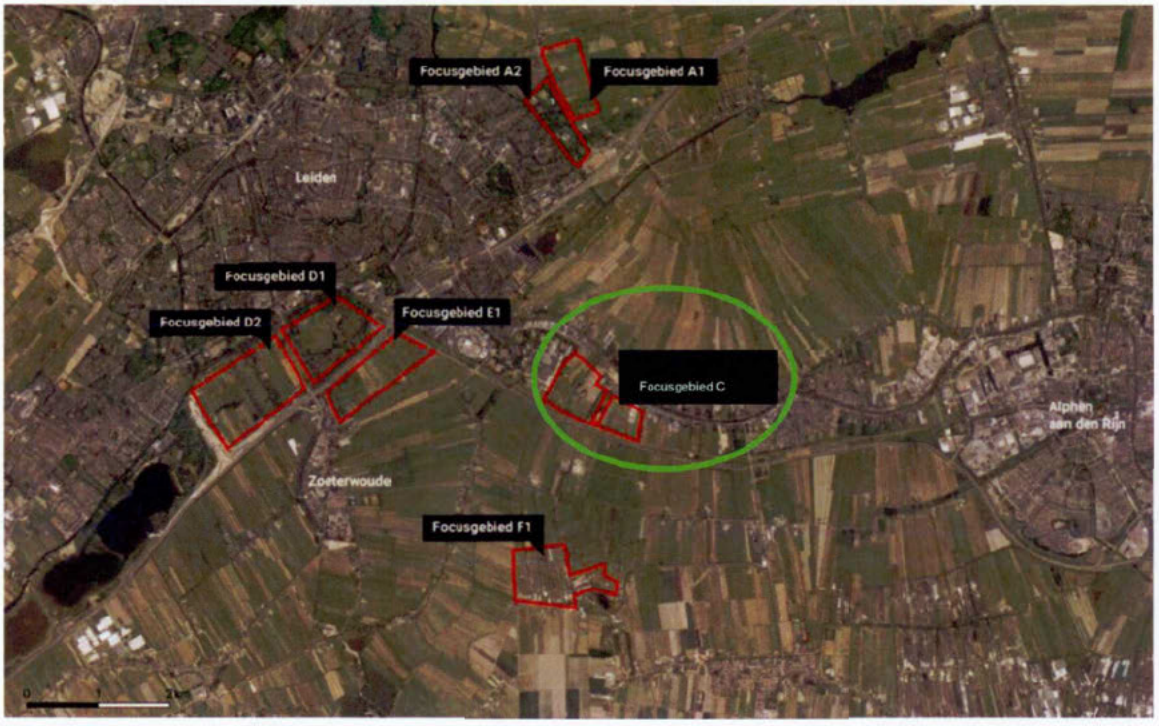
De beoordeling is van het thema maatschappelijk belang is als volgt:



6.2.4 Conclusie voorkeursfocusgebied

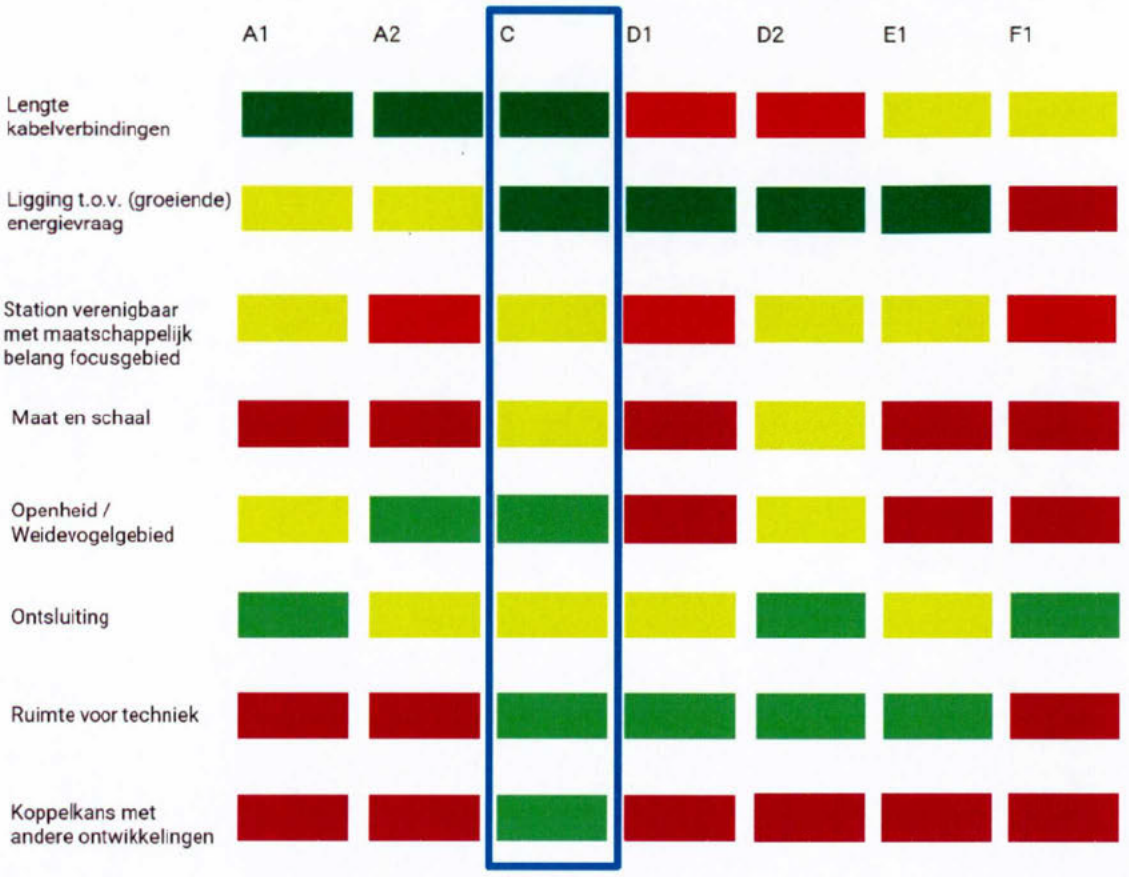
Op basis van de nadere analyse van de 7 focusgebieden en de inbreng van gemeenten en provincie, concluderen Liander en TenneT dat **focusgebied C** de voorkeur heeft voor de bouw van het transformatorstation. Samengevat is focusgebied C vanwege de volgende punten verkozen tot voorkeursfocusgebied:

- De kosten van het station zelf is in elk focusgebied gelijk. Echter, de kosten voor de kabelverbindingen zijn voor de focusgebieden D1 en D2 ca. 17 miljoen euro hoger dan voor focusgebied C en voor de focusgebieden E1 en F1 ca. 8 miljoen euro hoger dan voor focusgebied C. (De kosten voor de kabelverbindingen voor de focusgebieden A1 en A2 zijn ongeveer gelijk met die voor focusgebied C.)
- Focusgebied C heeft een goede ligging ten opzichte van de toekomstige energievraag.
- Voor een transformatorstation op focusgebied C kan een goede landschappelijke inpassing worden ontworpen.
- Een transformatorstation op focusgebied C zal daar naar verwachting minder maatschappelijke weerstand opleveren dan op de focusgebieden A2, D1 en F1. (In dit verband zijn de focusgebieden A1, D2 en E1 vergelijkbaar met focusgebied C.)
- Een transformatorstation kan op focusgebied C dienen als spin-off op het te ontwikkelen bedrijventerrein Barrepolder.
- Een transformatorstation op focusgebied C kan een uitstekende functie vervullen in een ter plaatse te ontwikkelen energieknooppunt (hub) tussen opwek en gebruik van elektriciteit, waar opslag c.q. omzetting plaatsvindt en een koppeling wordt gemaakt met het landelijke elektriciteitsnet.



Afbeelding 6.23: Ligging focusgebied C

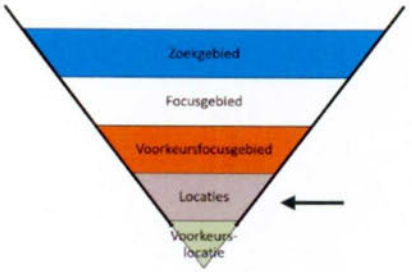
In onderstaande tabel zijn de scores van de onderzochte aspecten per focusgebied nogmaals weergegeven, waarbij de scores van focusgebied C zijn omkaderd:



Er zijn een aantal risico's danwel aandachtspunten ten aanzien van focusgebied C:

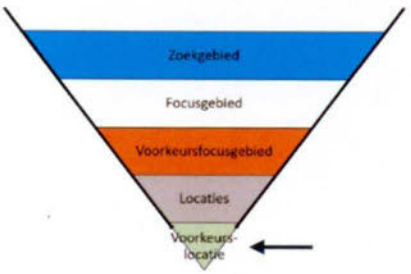
- Nabijheid woningen;
- Nabijheid spoor en HSL tunnel;
- Aanwezigheid sloten;
- Mogelijkheden voor ontsluitingswegen;
- De bereidheid van verkoop van de benodigde gronden door de eigenaren aan de netbeheerders.

7 Locaties (stap 4)



Binnen voorkeursfocusgebied C zal gezocht moeten worden naar één of meerdere geschikte locaties voor de bouw van station Leiden-Alphen. Een logische vervolgstap zou zijn dat de netbeheerders dit samen met gemeente Alphen aan den Rijn gaan onderzoeken, waarbij participatie een belangrijke plaats in het proces zal innemen.

8 Voorkeurslocatie (stap 5)



De nader te bepalen locaties binnen focusgebied C zullen tegen elkaar worden afgewogen om te komen tot een uiteindelijke voorkeurslocatie voor de bouw van station Leiden-Alphen.

Verkenning naar inpassingsmogelijkheden trafo-station binnen het zoekgebied Barrepolder.

Transformatorstation 150/50kV Leiden-Alphen

Verkenning landschappelijke inpassing

21 maart 2022

C - Kenschets focusgebied



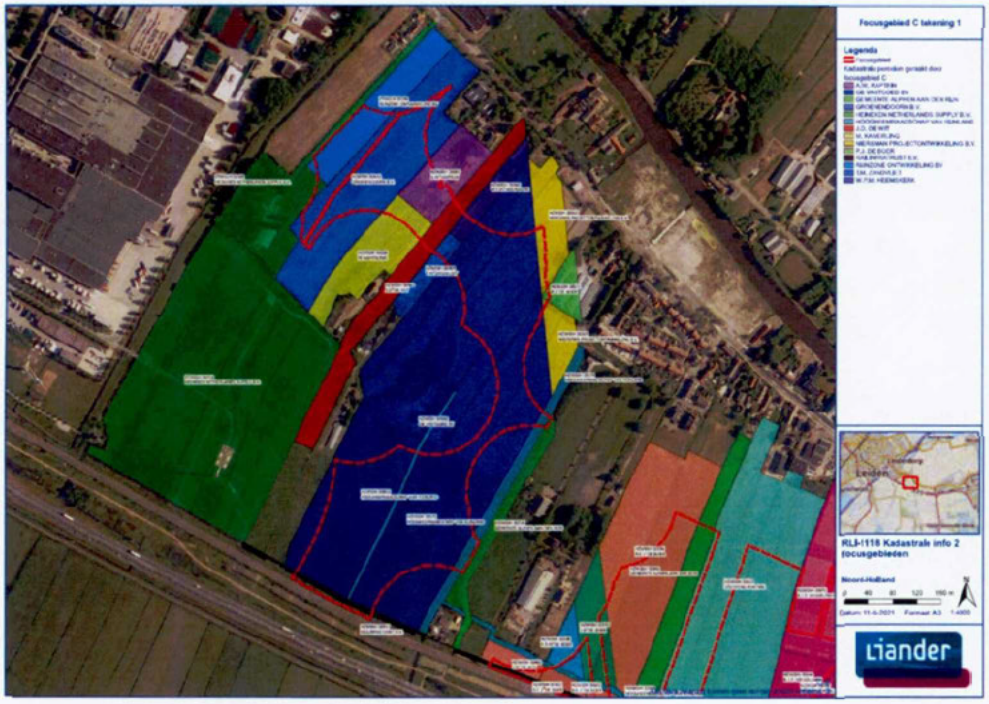


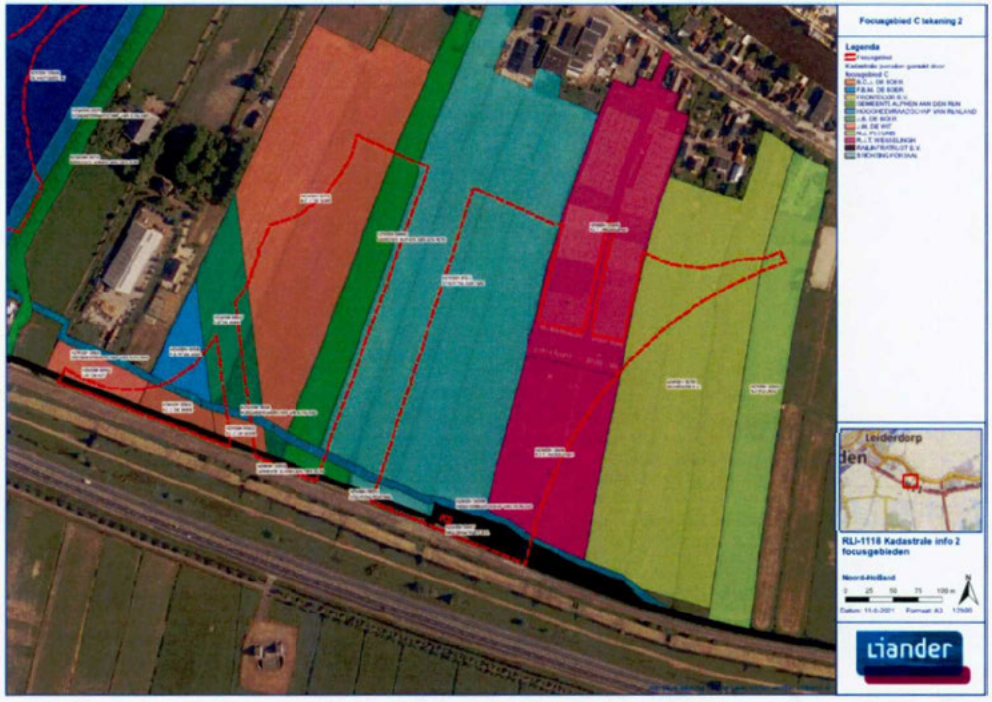


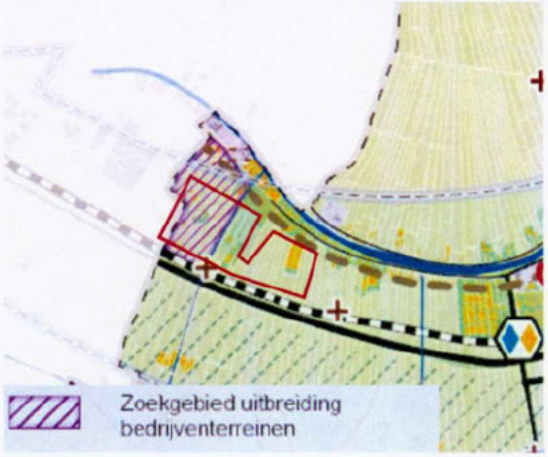




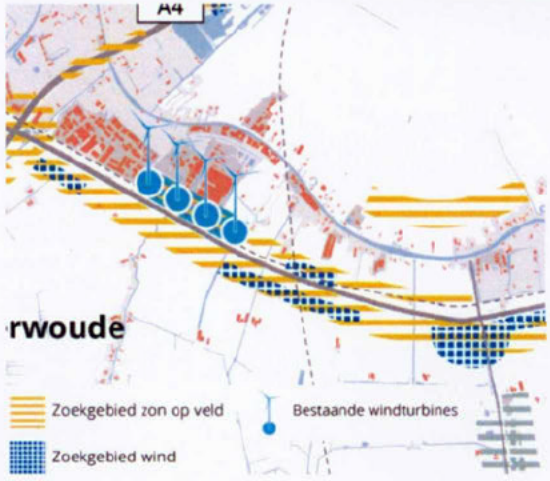
C - Beleid, plannen en visie







Gebied C1 staat in de omgevingsvisie van Alphen aan den Rijn aangegeven als zoekgebied uitbreiding bedrijventerrein.



Locatie valt binnen het Groene Hart, recent aangewezen als NOVI gebied.

In de energievisie staan zoekgebieden voor zon en wind aangegeven bij de N11. Plaatsing van het station is in conflict met het plaatsen van nieuwe windmolens.

C - Inpassing mogelijke locaties

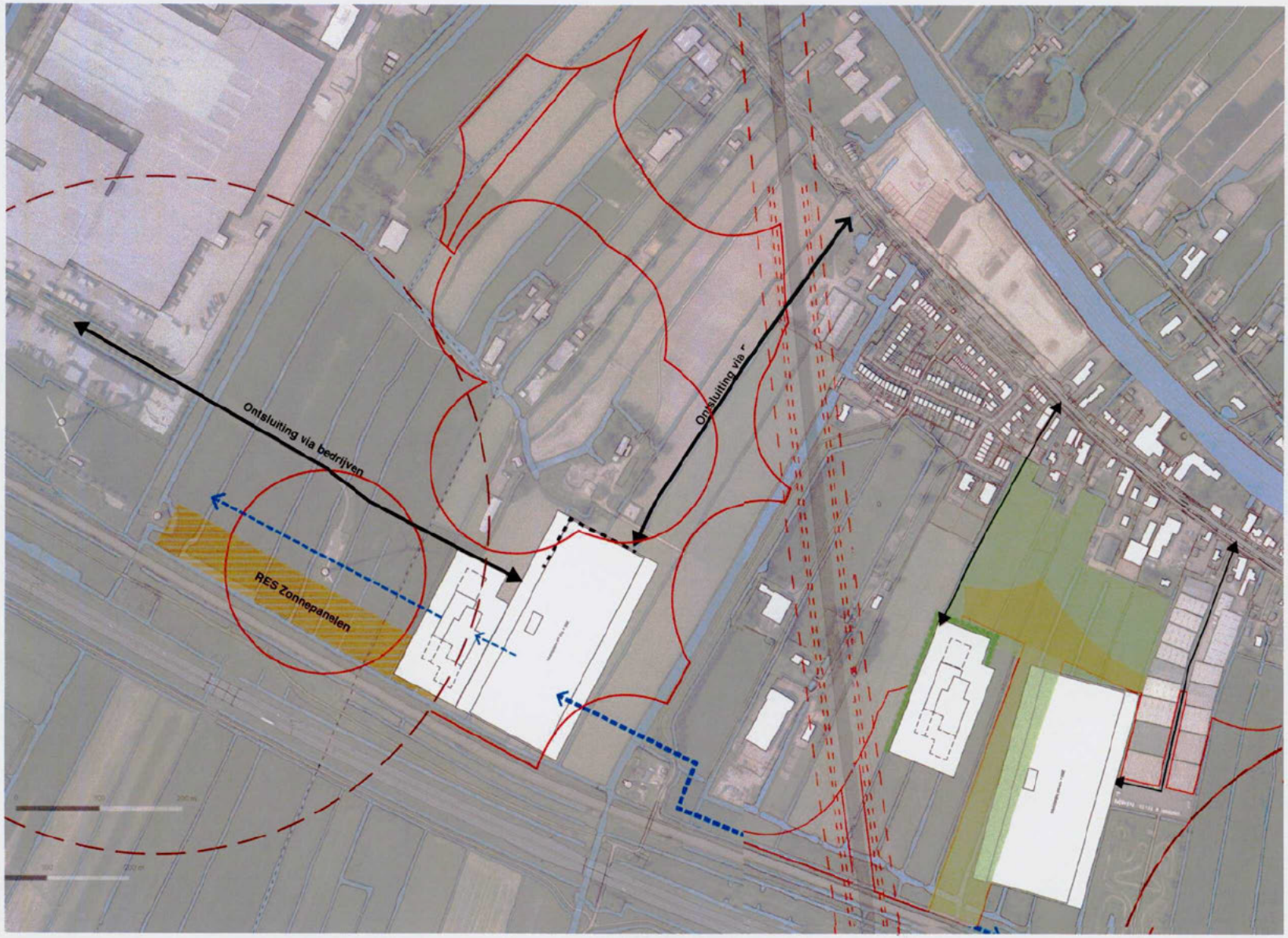
Maat en schaal
- Station sluit niet aan op maat en schaal van verkavelingspatroon veenweidelandschap maar wel op bedrijfspanden (bestaand en voorgenomen) en bedrijventerrein

Openheid/ weidevogelgebied
- Openheid in ruimte beperkt
- zichtlocatie spoor en N11

Ontsluiting
- Bij C1 ruimte voor ontsluiting via Rijndijk. Bij C2 uitdaging door dichter lint. Aansluiting bij bedrijf onderzoeken.

Ruimte voor techniek
- Voldoende ruimte
- Let op HSL tunnel

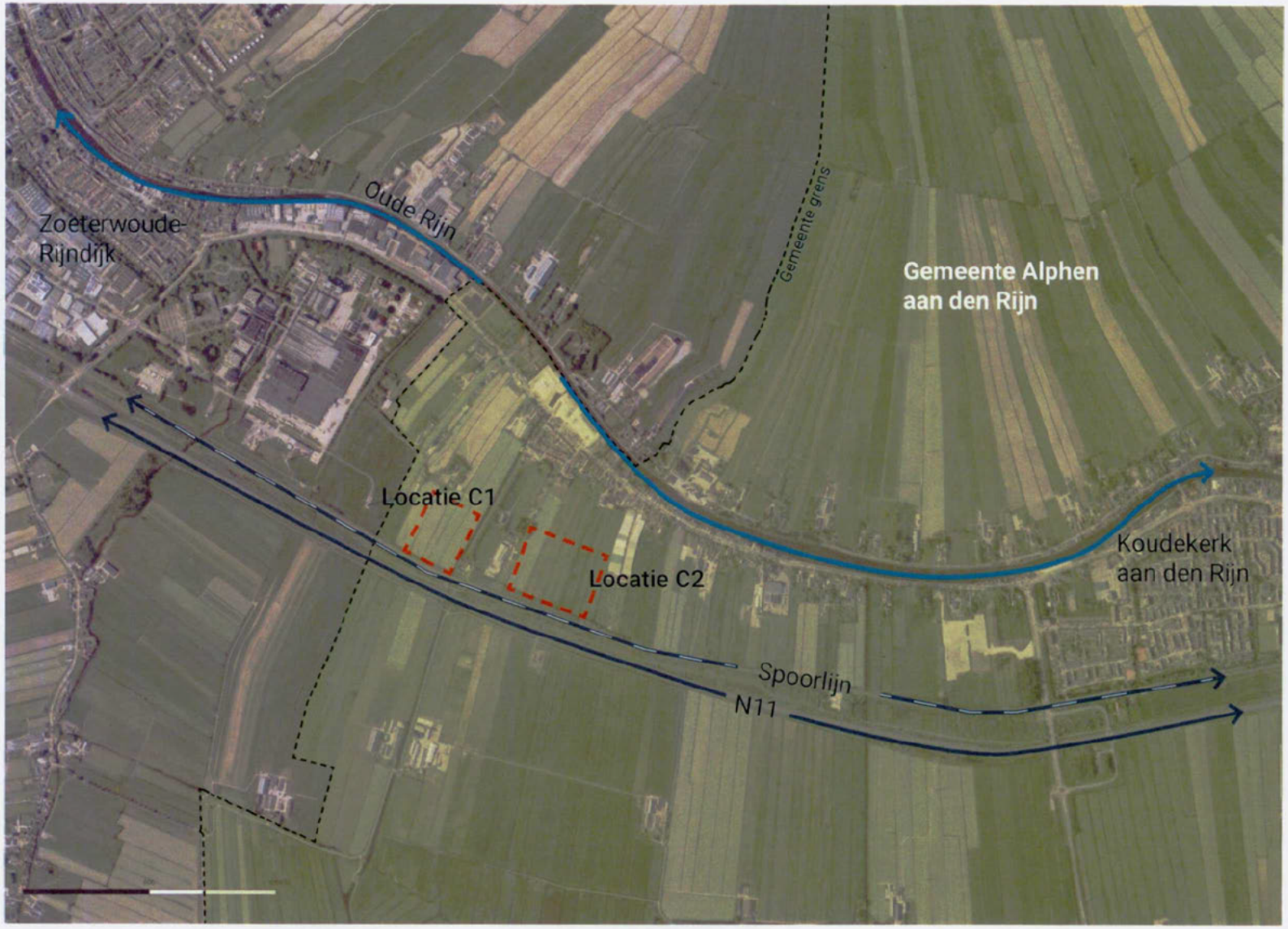
Koppelkans met andere ontwikkelingen
- Onderdeel toekomstige uitbreiding bedrijventerrein
- Onderdeel energiezone aan N11



Voorkeurslocatie C1 en C2

Twee voorkeurslocaties C1 en C2

De voorkeurslocaties C1 en C2 liggen aan de rand van de gemeente Alphen aan den Rijn, tussen de Oude Rijn en de N11.



Functies huidige situatie



Het gebied rondom locatie C1 en C2 heeft voornamelijk een agrarische bestemming (veelal in gebruik als grasland).

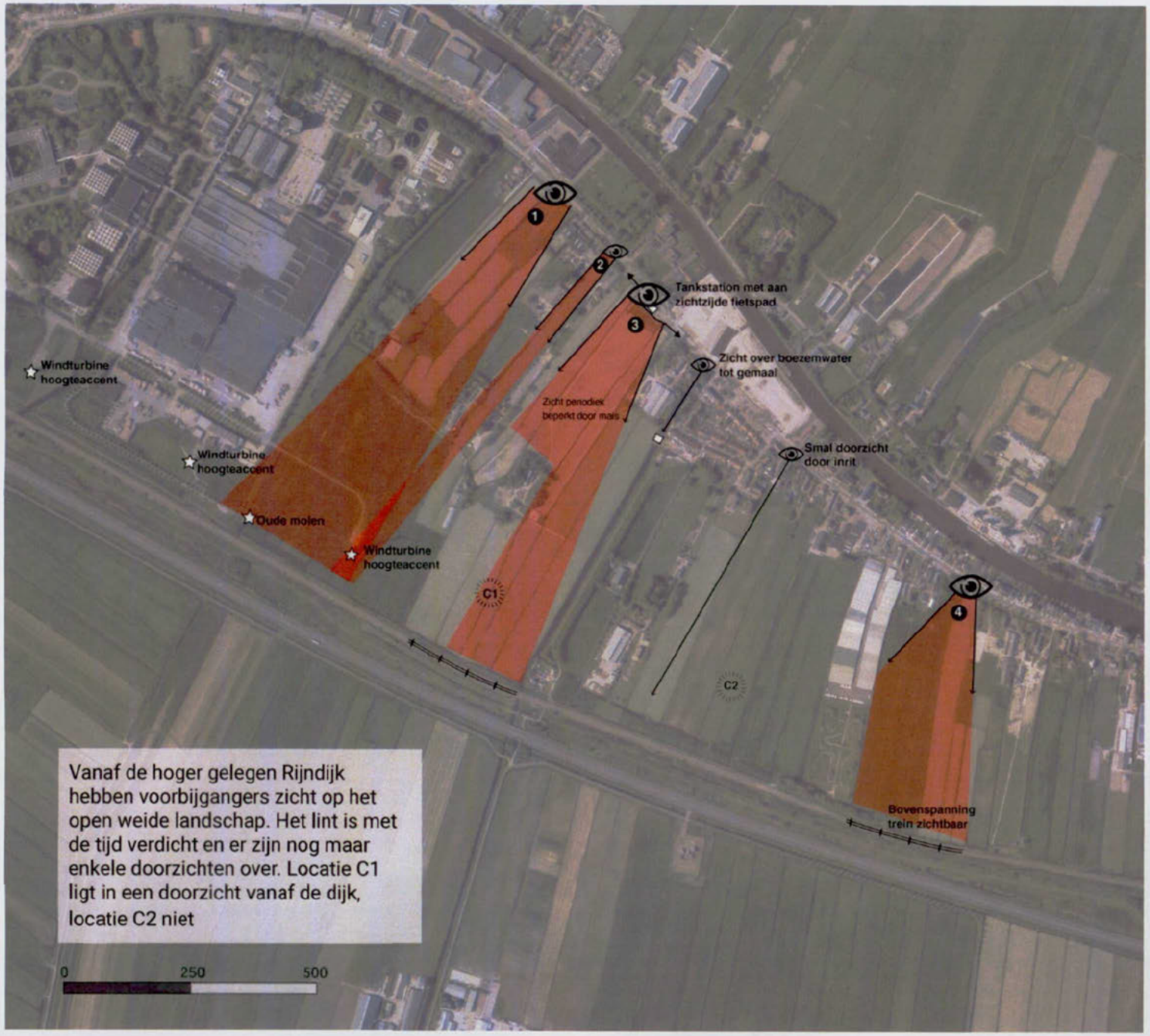
Het Groenendijksepad aan de Hoogeveenschevaart ligt tussen locatie C1 en C2 en maakt onderdeel uit van een recreatieve wandelroute.

Ten westen van het Groenendijksepad, bij locatie C1, staat een windturbine en liggen agrarische panden op het oude waterstaatkundige landschapselement.

Ten oosten van het Groenendijksepad liggen twee woningen, tuin- en groencentra en een dierenuitvaartcentrum. Daarnaast ligt bij locatie C2 een strook weideland met de bestemming 'ecologische verbindingszone'.

- Agrarisch landgebruik
- Wonen/erf
- Bedrijfs- en agrarischepanden
- prive terrein
- Ecologische zone
- Wandelroute
- Erf beplanting
- Laanbomen

Zicht - vanaf de Rijndijk



Vanaf de hoger gelegen Rijndijk hebben voorbijgangers zicht op het open weide landschap. Het lint is met de tijd verdicht en er zijn nog maar enkele doorzichten over. Locatie C1 ligt in een doorzicht vanaf de dijk, locatie C2 niet

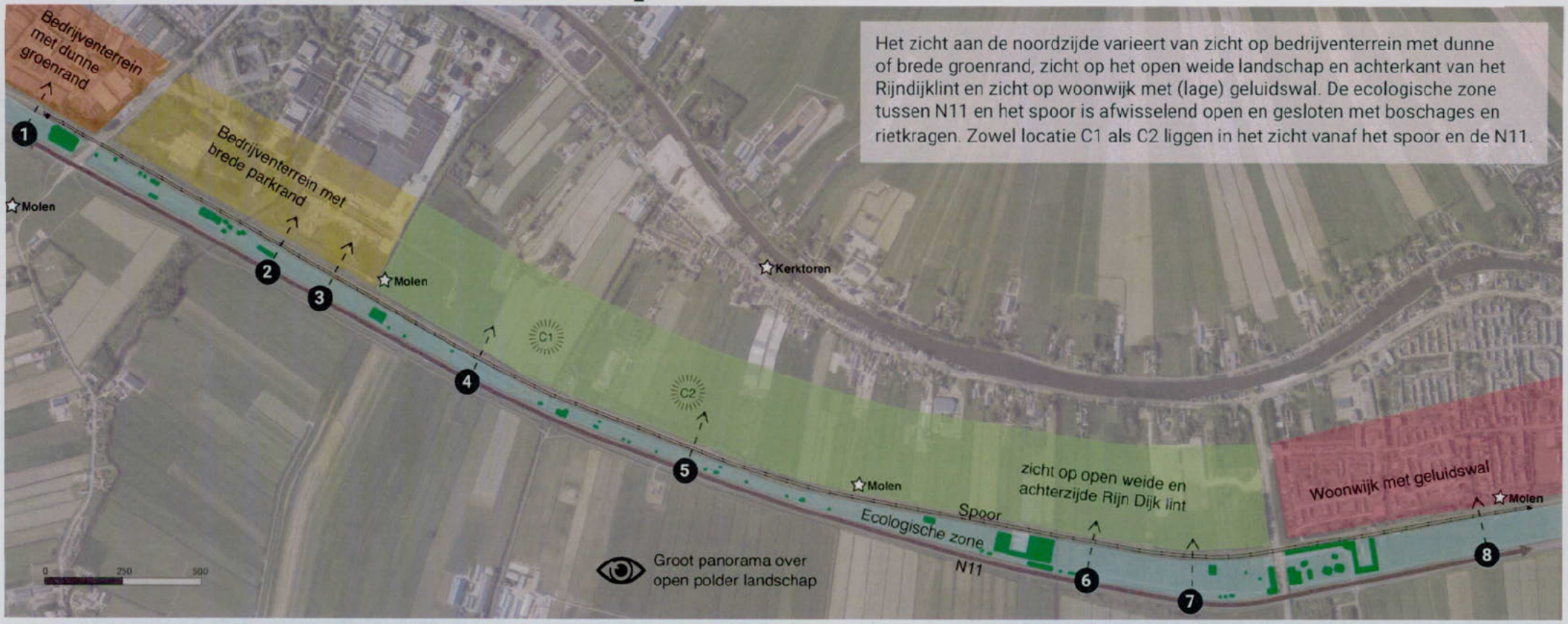


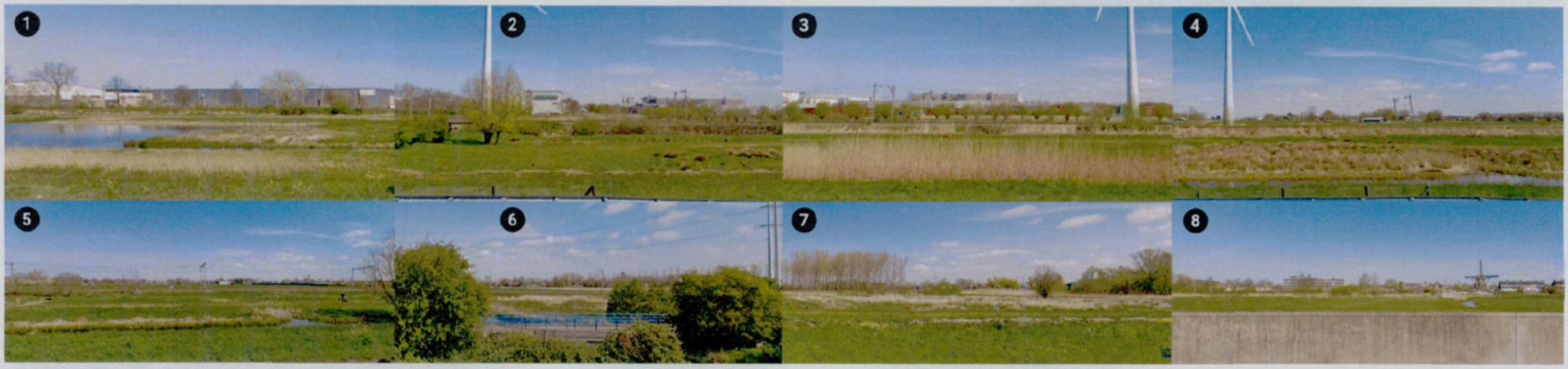




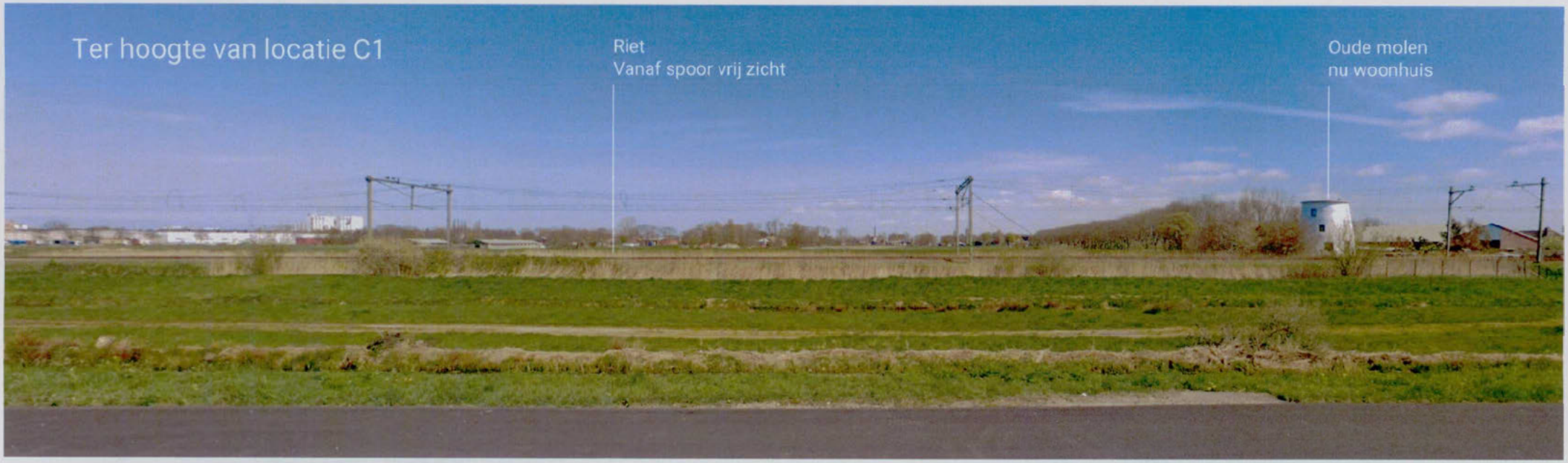


Zicht - vanaf N11 en het spoor



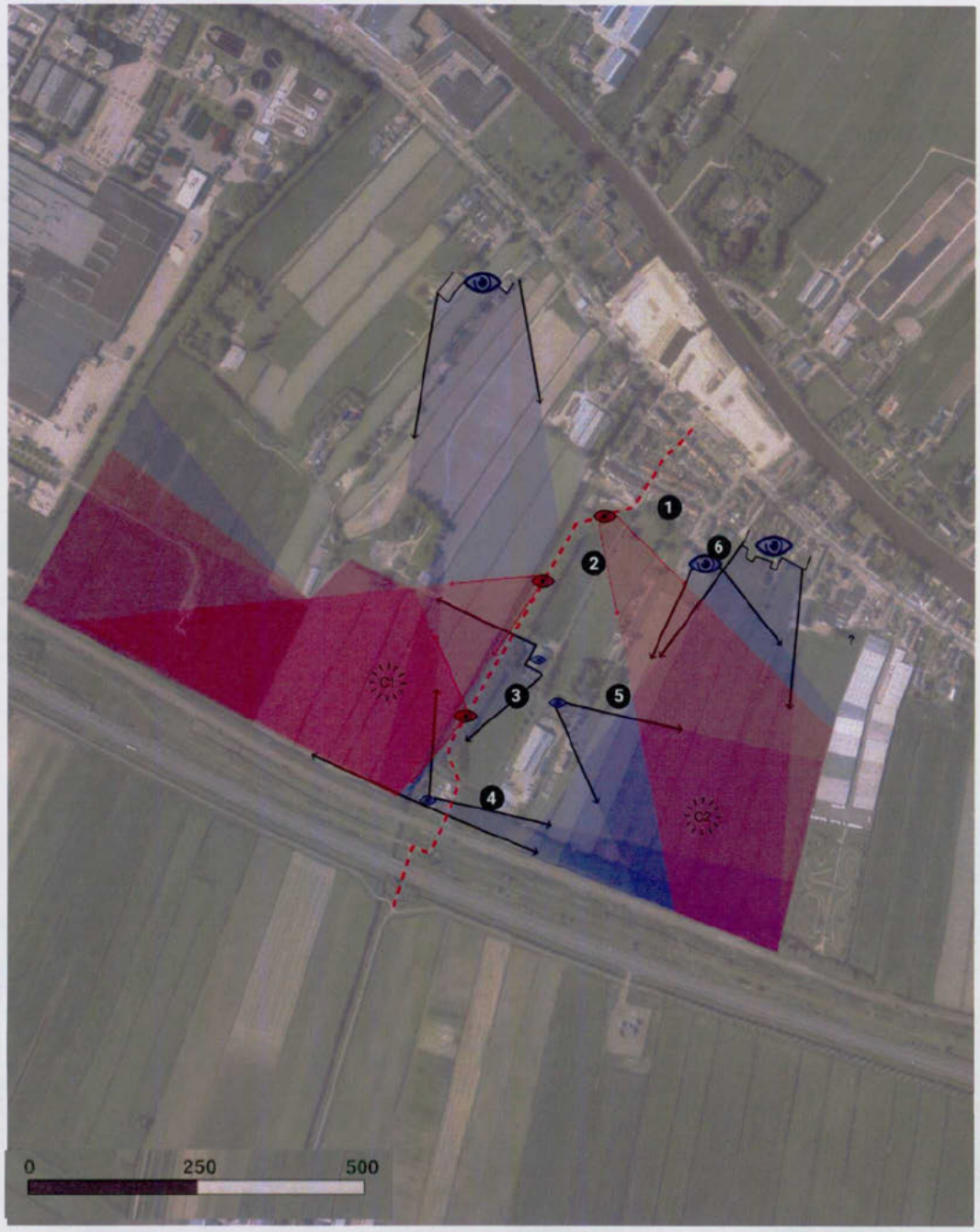


Zicht - vanaf N11 en het spoor





Zicht - vanuit woningen en vanaf recreatieve route Groenendijksepad



Locatie C1 en C2 liggen in het zicht vanuit woningen (paars) en vanaf de recreatieve route Groenendijksepad (roze). Locatie C1 ligt zeer dicht op de recreatieve route (2) en Locatie C2 ligt in het fraaie uitzicht van een vrij recent gebouwd appartementencomplex (6).





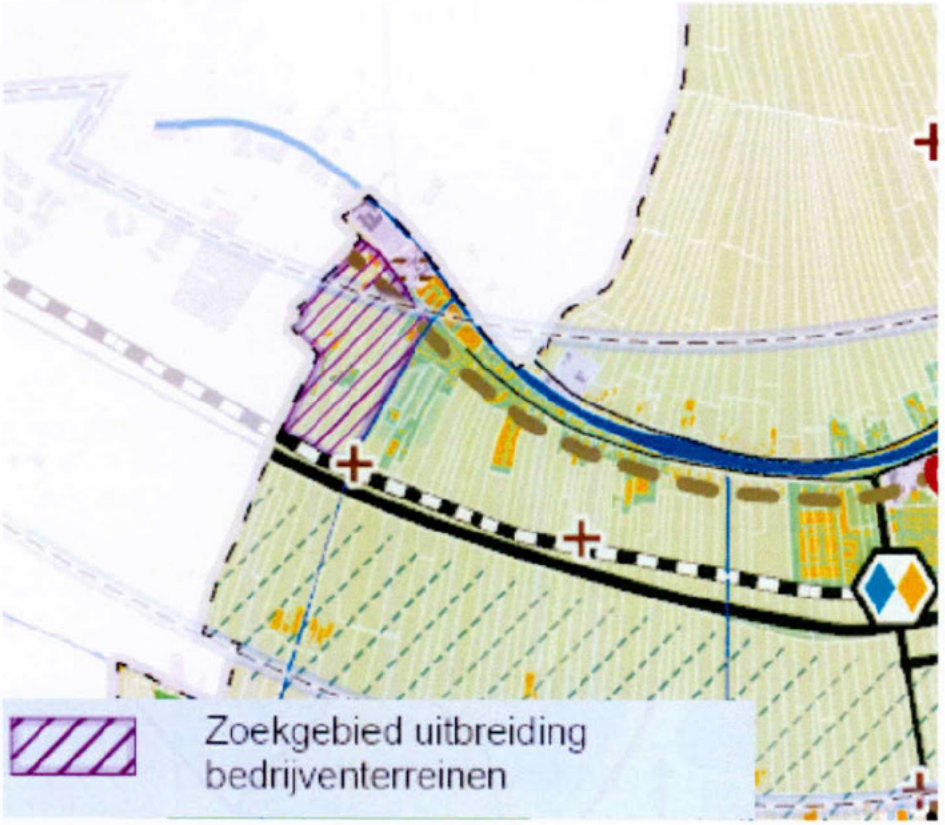




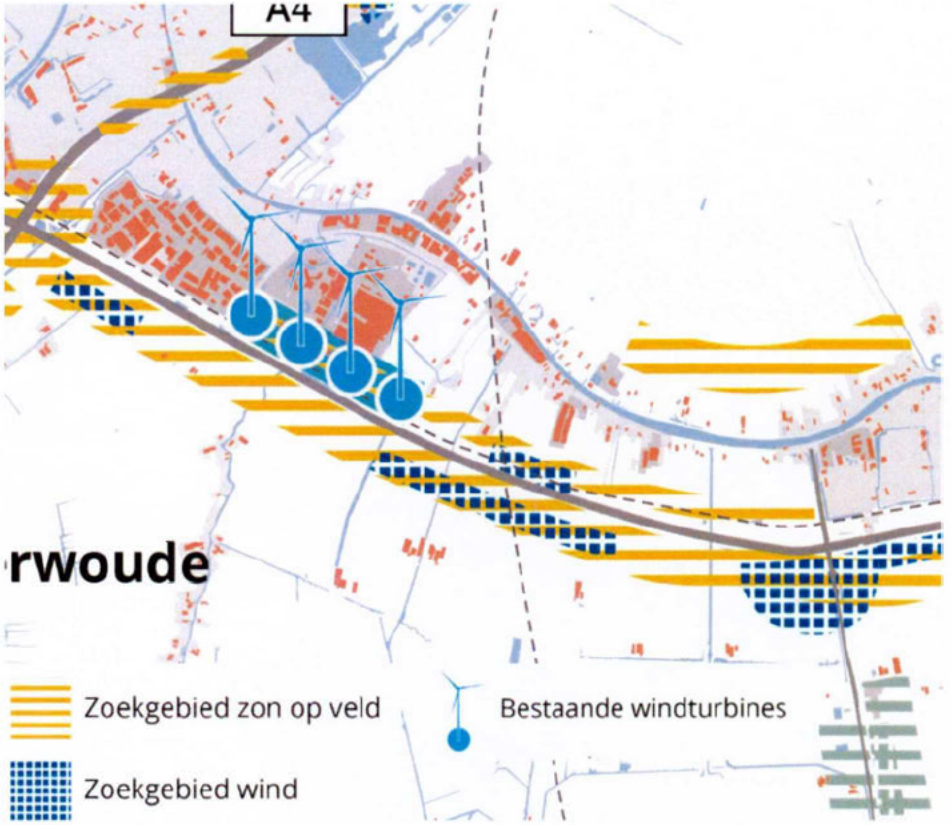




Visie en ruimtelijkeplannen



Gebied C1 staat in de visie van Alphen aan den Rijn aangegeven als zoekgebied uitbreiding bedrijventerrein.



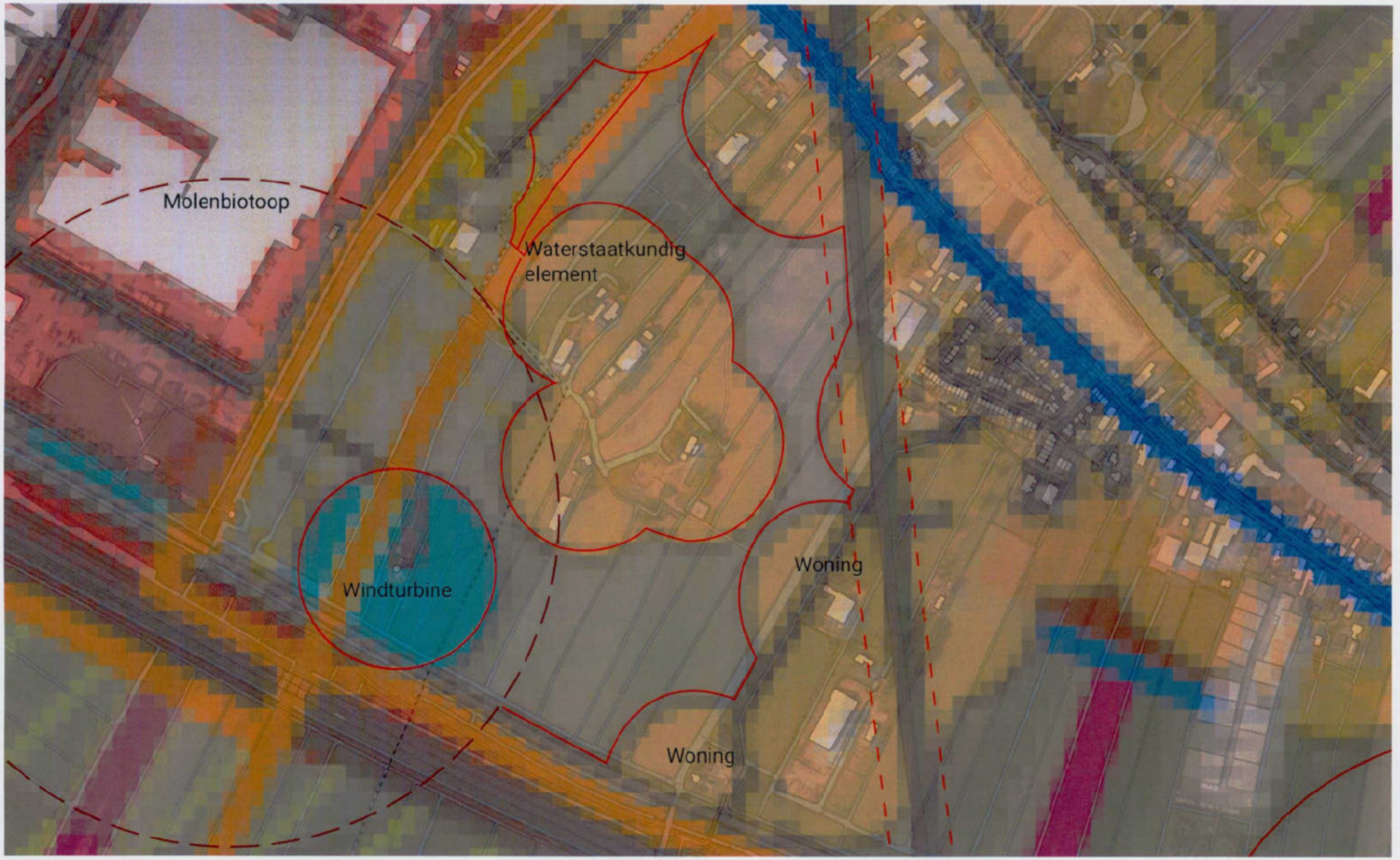
In de energievisie staan zoekgebieden voor zon en wind aangegeven bij de N11. Plaatsing van het station is in conflict met het plaatsen van nieuwe windmolens.

Inpassing Locatie C1

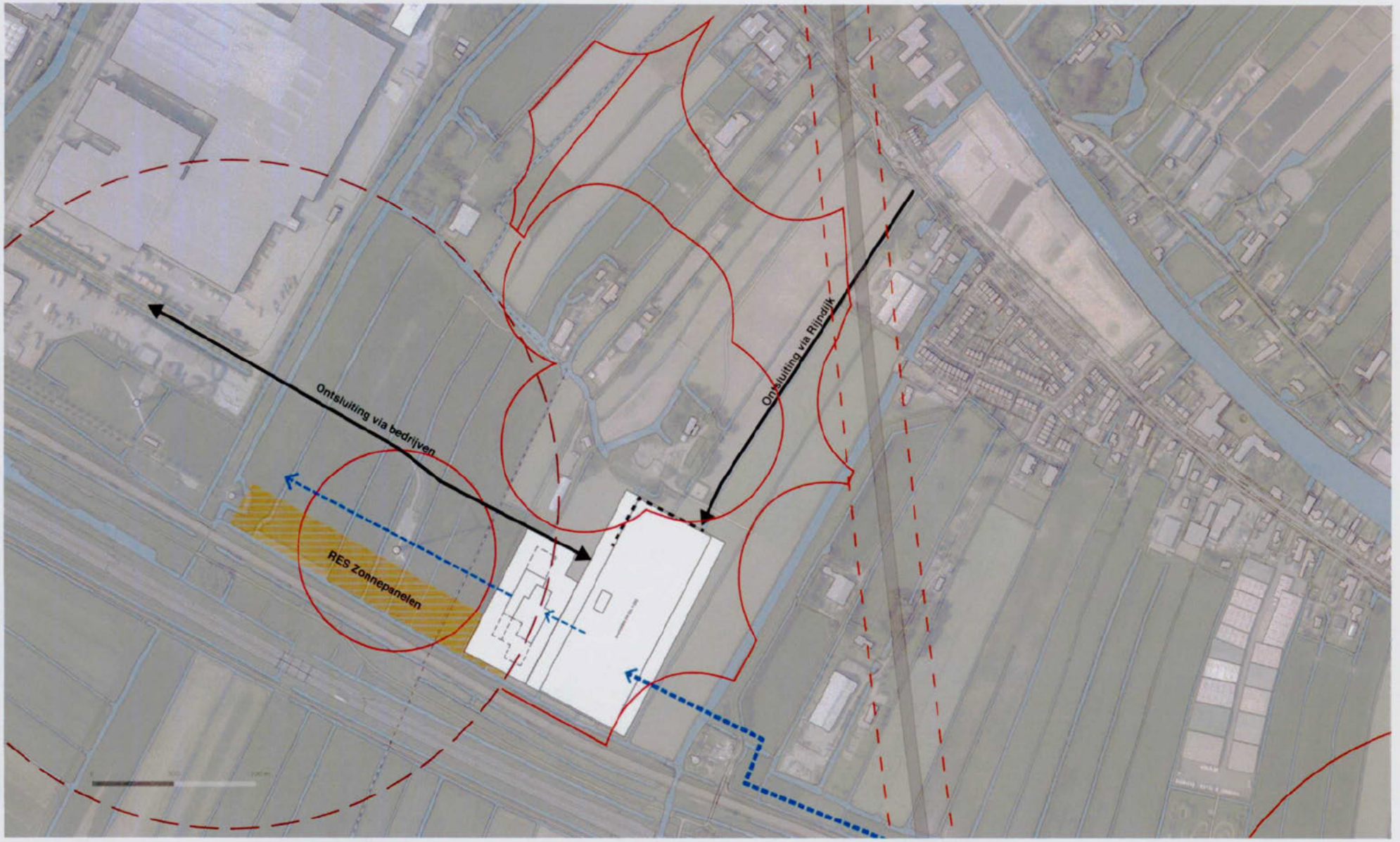
Aandachtspunten voor inpassing vanuit analyse

- Strokenverkaveling, sloten en hoofdwatergang
- Afstand tot oude waterstaatkundige structuur met agrarische bebouwing
- Afstand tot windturbine en oude molen (molenbiotoop)
- Afstand tot woning in oude molen
- Zicht vanaf openbare locaties: Rijndijk, spoor, N11, recreatieve wandelroute over Groenendijksepad
- Zicht vanuit woningen
- Aansluiting op visie bedrijventerrein
- Aansluiting op visie RES

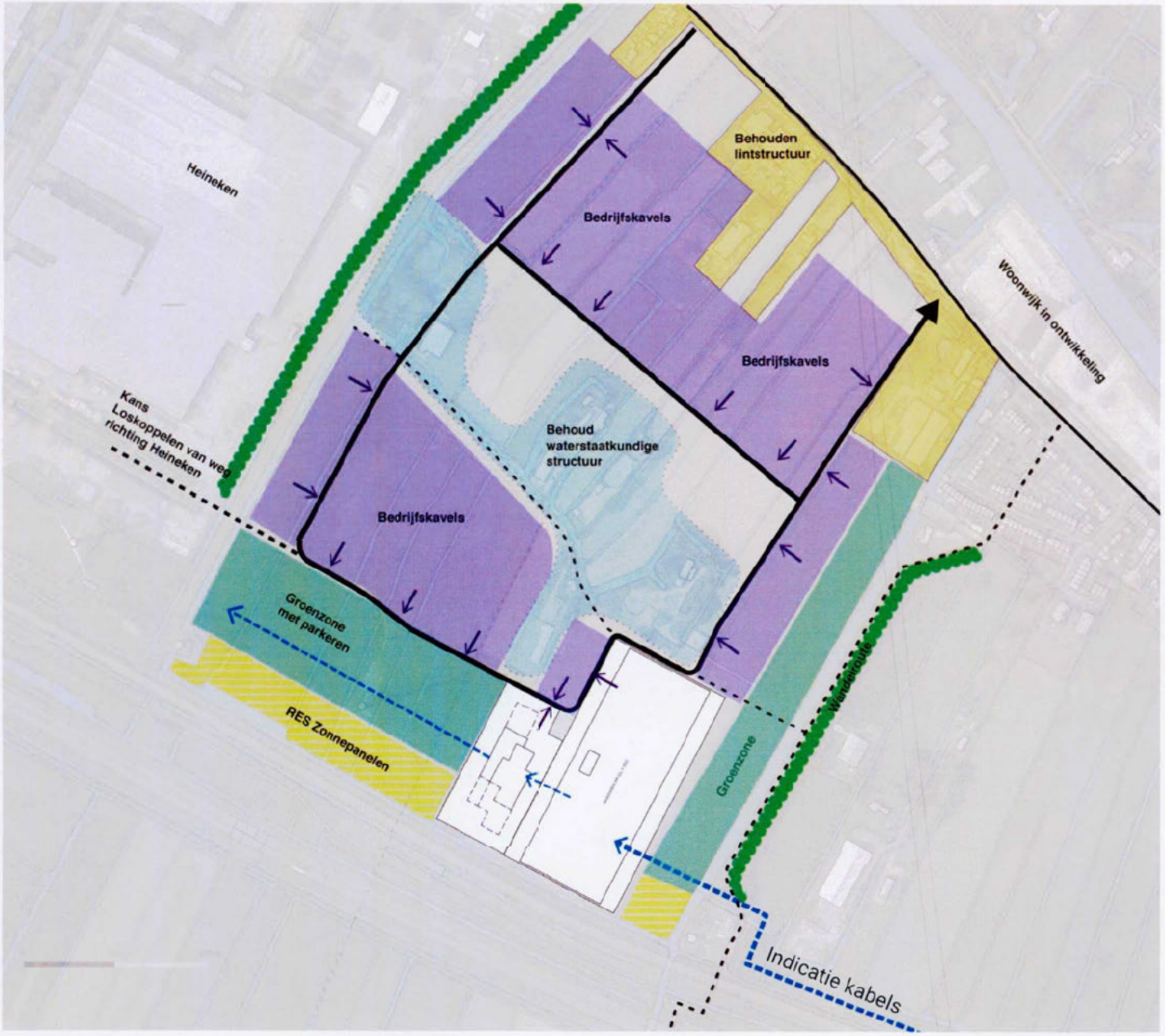
Belemmeringen



Mogelijke locatie onderstation



Landschappelijke inpassing onderstation



Het gebied zal in de toekomst transformeren tot een bedrijventerrein en het station zou onderdeel uit kunnen maken van dit bedrijventerrein en ingepast worden in de verkaveling van het terrein.

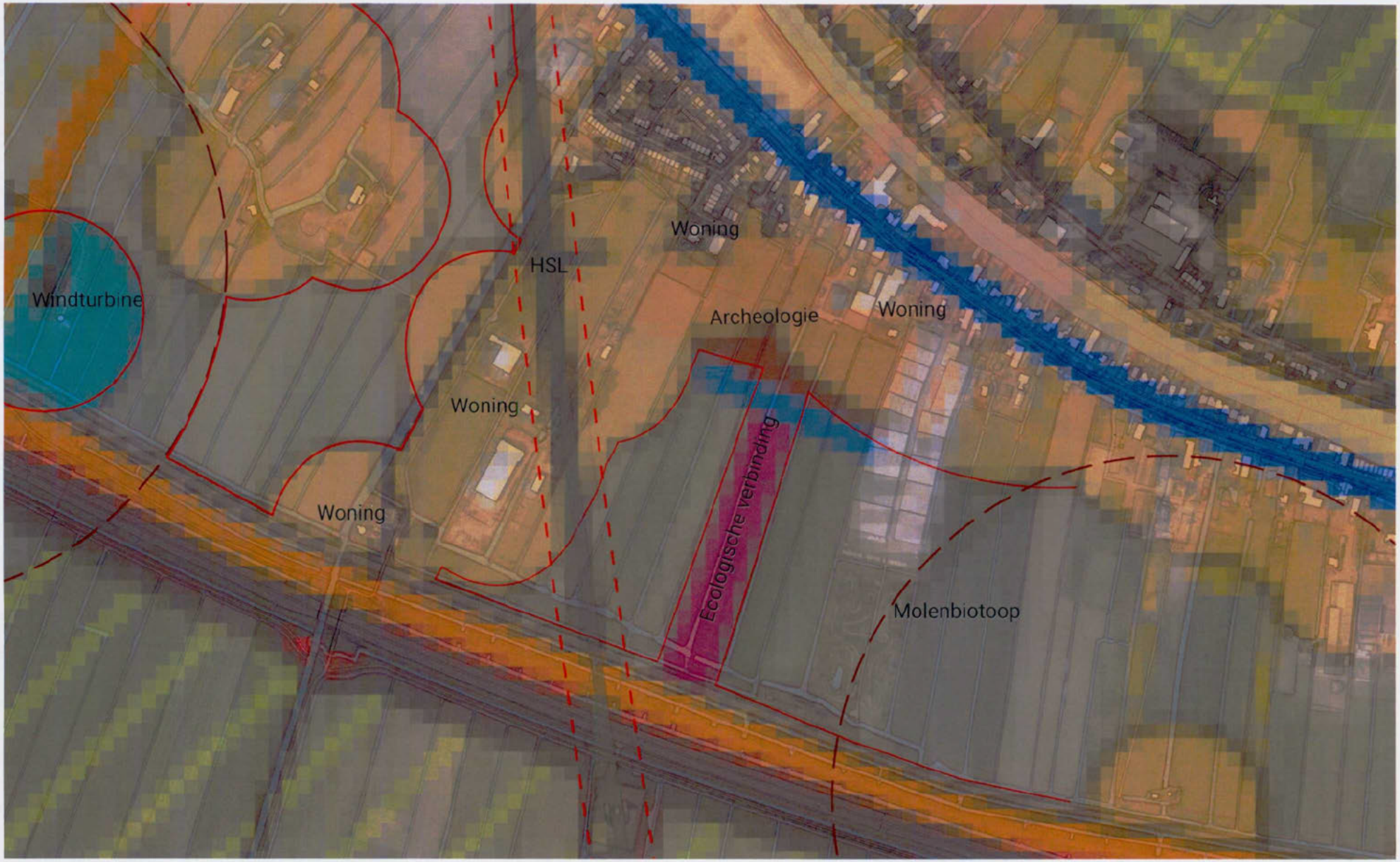
- Het station sluit in functie, maat en schaal sluiten aan op percelen en gebouwen op een bedrijventerrein.
- Ontsluiting van het station kan plaatvinden via het bestaande bedrijventerrein of via de Rijndijk.
- buiten hindercirkel windturbine, binnen cirkel oude molenbiotoop
- In de strook aan de zijde van de N11 is ruimte voor zonne-energie in combinatie met het station.

Inpassing Locatie C2

Aandachtspunten voor inpassing vanuit analyse

- Strokenverkaveling en sloten
- Afstand tot ondergrondse HSL
- De ecologische zone
- Afstand tot woningen aan Groenendijksepad
- Zicht vanaf openbare locaties: Spoor, N11, recreatieve wandelroute over Groenendijksepad
- Zicht vanuit woningen (+ appartementencomplex)
- Aansluiting op visie RES

Belemmeringen

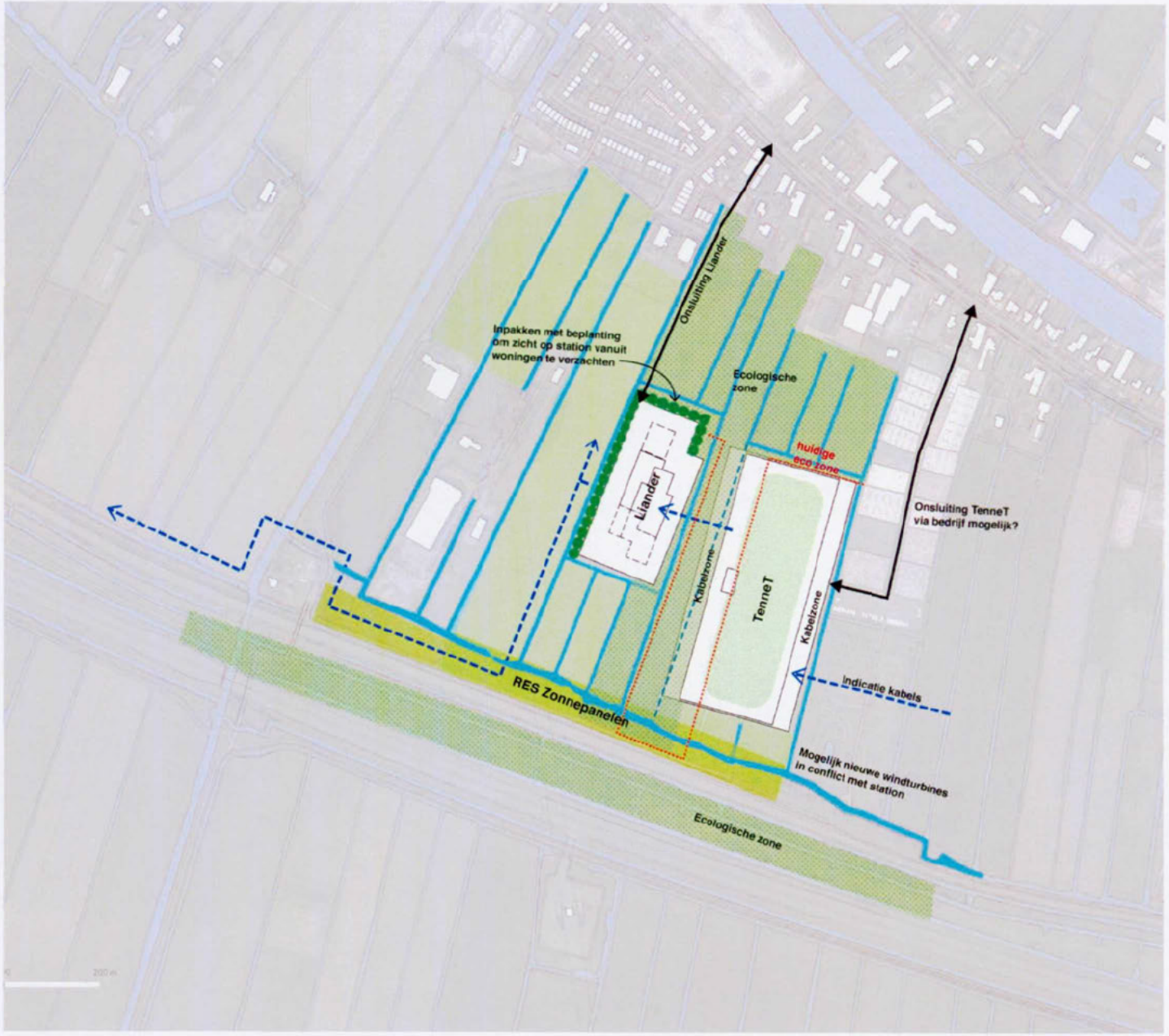


Mogelijke locatie onderstation

restricties restrictie molenbiotoop Indicatie kabels



Landschappelijke inpassing onderstation



Het station sluit in maat en schaal aan op de bestaande complexen in het gebied.

Er liggen kansen voor de ontwikkeling van een energielandschap met transformatorstation en zonne-energie langs de N11.

Ontsluiting van gebied voor zwaarvervoer is een uitdaging.

Ecologische verbindingszone kruist het gebied

Uitzicht van bestaande bebouwing aan de Rijndijk

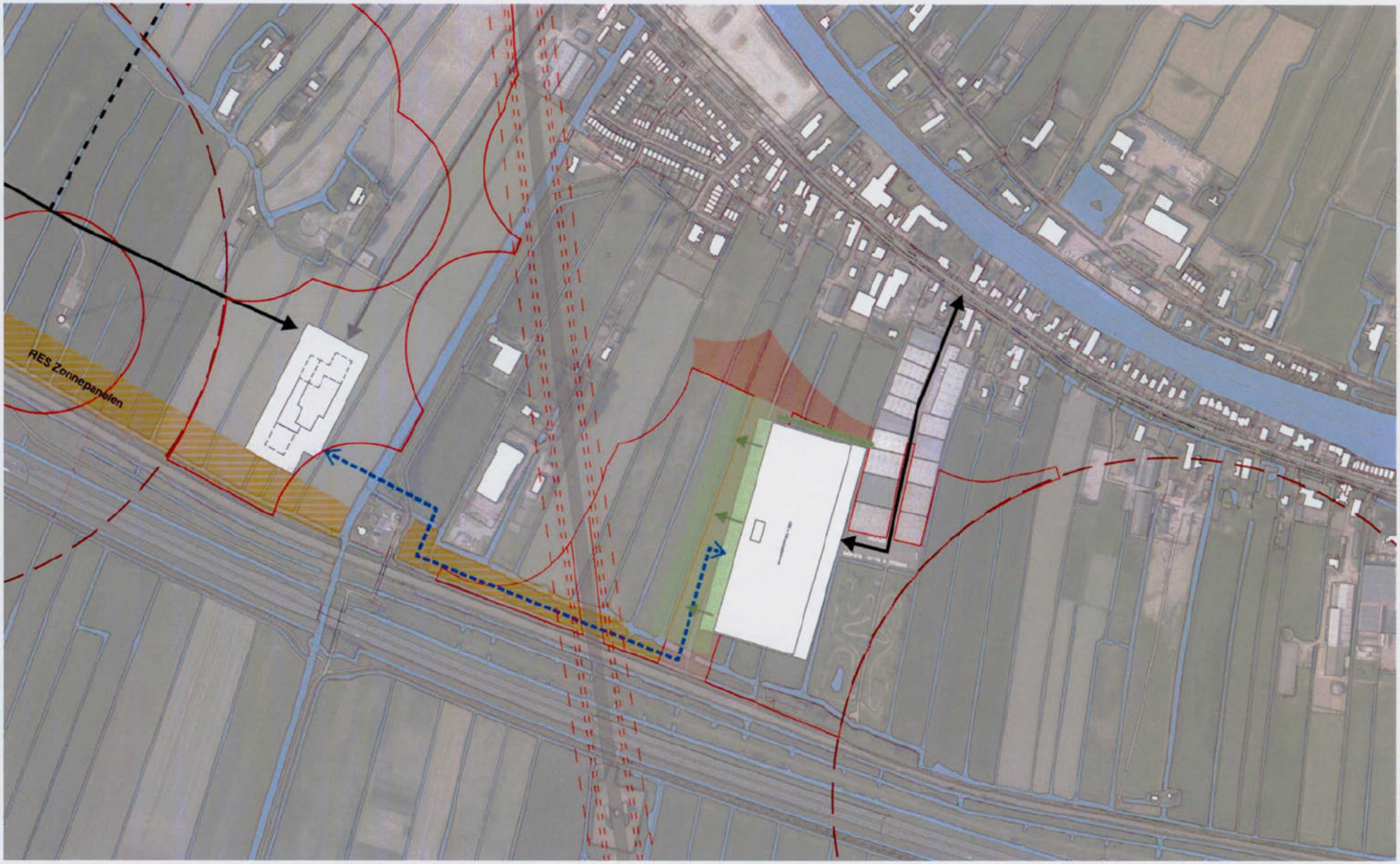
Windenergie op deze locatie conform de RES 1.0 kan niet dicht op het station staan.

Inpassing combinatie locatie C1 en C2

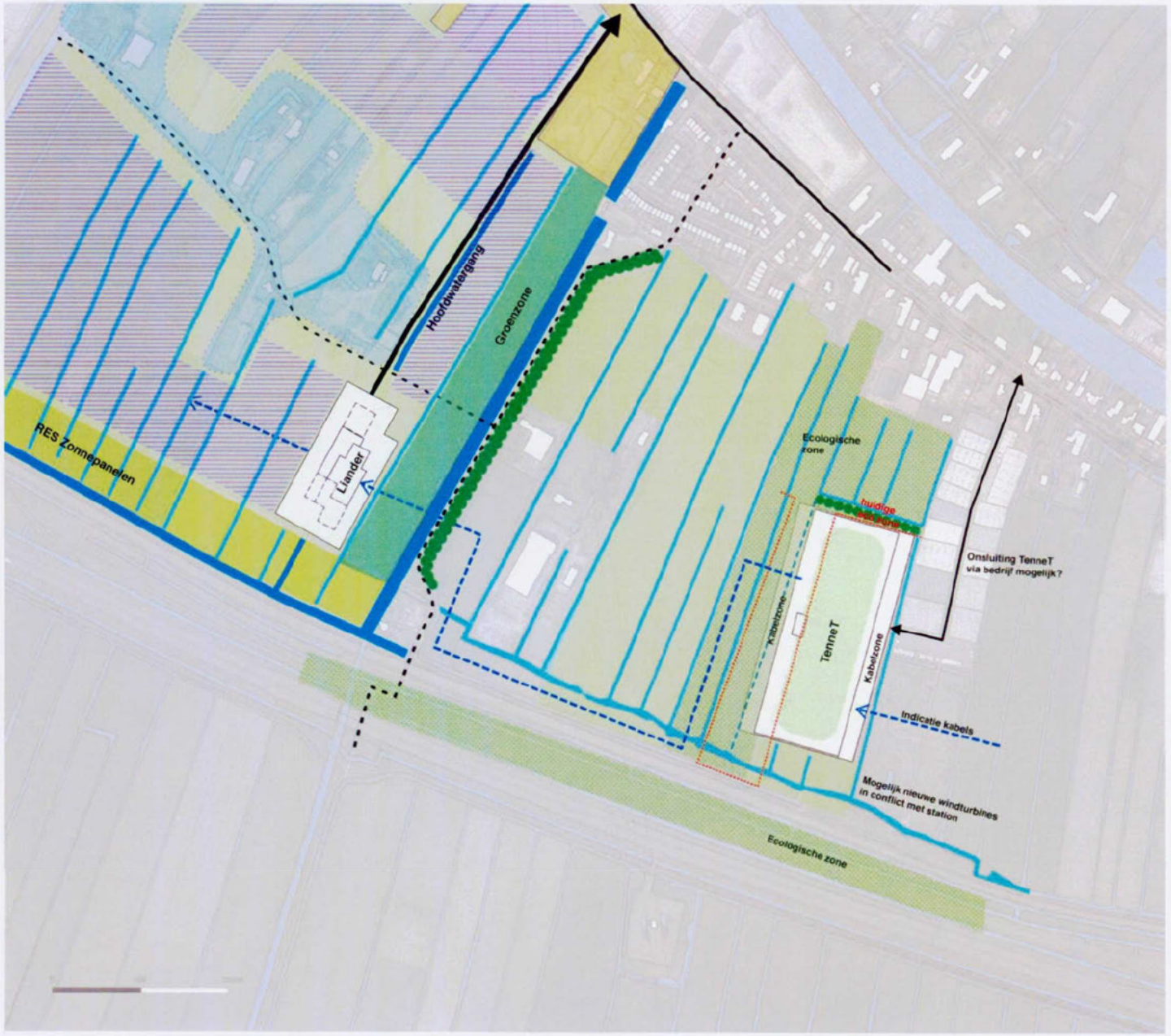
Aandachtspunten voor inpassing vanuit analyse

- Strokenverkaveling, sloten en hoofdwatergang
- Afstand tot oude waterstaatkundige structuur met agrarische bebouwing
- Afstand tot windturbine en oude molen (molenbiotoop)
- Afstand tot woningen
- Afstand tot ondergrondse HSL
- De ecologische zone
- Afstand tot woningen aan Groenendijksepad
- Zicht vanaf openbare locaties: Rijndijk, Spoor, N11, recreatieve wandelroute over Groenendijksepad
- Zicht vanuit woningen (+ appartementencomplex)
- Aansluiting op visie bedrijventerrein
- Aansluiting op visie RES

Mogelijke locatie onderstation



Landschappelijke inpassing onderstation



In deze variant liggen de percelen van Liander en TenneT op afstand van elkaar. in C1 en C2. Het gebouw van Liander zou onderdeel uit kunnen maken van het toekomstig bedrijventerrein. De schakeltuin van TenneT heeft een transparanter karakter en kan in het open veenweide landschap liggen.

De schakeltuin van TenneT wordt zo groen mogelijk ingericht met minimale verharding en gras onder de schakeltuin.

Ontsluiting van het Liander perceel kan via een ontsluitingsweg via het bestaande bedrijventerrein of via de Rijndijk. Onderzocht moet worden of de ontsluiting van het TenneT deel via het bedrijf kan.

De ecologische zone in C2 kan iets verschoven worden naar het westen.


Pannenkoeken bakkerij
(1)
Oude waterstructuur met kades en bewoning
Molen
Hoofdwatergangen
Molen
Kade
Molen
Spoorlijn sinds ca. 1900
Hoogeveensche vaart
Zaagmolen
De oude Rijn met dijken
Molen

Alphen aan den Rijn

Memo

Aan	: College van burgemeester en wethouders
Van	: [redacted]
Datum	: 24 mei 2023
Onderwerp	: Onderbouwing locatiekeuze 150/50kV-transformatorstation 'Hazerswoude-Rijndijk' in de Barrepolder

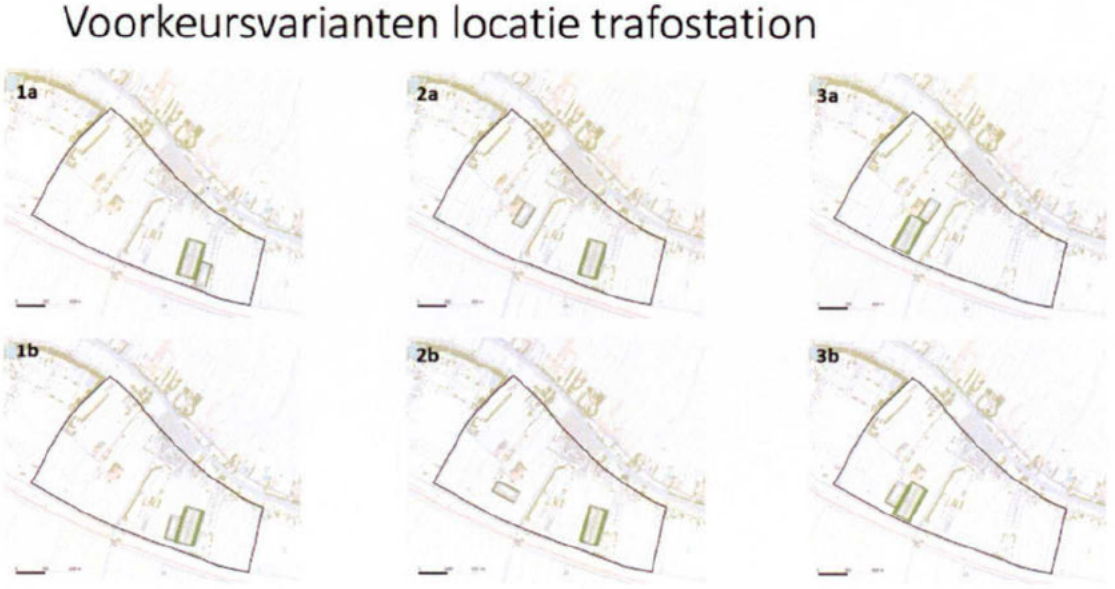
1. Inleiding

Regio Holland Rijnland heeft eind 2021 de ambitie uitgesproken om op zo kort mogelijke termijn te komen tot de realisatie van een 150/50kV-transformatorstation. Hiermee moet de dreigende congestie in de energievoorziening in de regio het hoofd worden geboden. Netbeheerders TenneT en Liander hebben in samenwerking met vijf gemeenten en provincie Zuid Holland onderzoek gedaan naar de locatie voor het transformatorstation. Dit heeft geresulteerd in een eindrapport waarin het gebied van de Barrepolder en Groenendijkse polder in Hazerswoude-Rijndijk (aangeduid onder de naam locatie C) als voorkeursgebied is voorgedragen.

Op 21 juni 2022 heeft het college van Alphen aan den Rijn besloten de Barrepolder en Groenendijkse polder aan te wijzen als voorkeursgebied voor het voornoemde transformatorstation. Dit is nader uitgewerkt en heeft geresulteerd in het collegebesluit van 20 december 2022 om locaties 3a en 3b (gelegen in de Barrepolder) voor het transformatorstation aan te wijzen. Daarbij is tevens bepaald dat de keuze tussen 3a en 3b in het vervolg van het proces wordt uitgewerkt. Deze uitwerking heeft ertoe geleid dat locatie 3b (het Liander-station en het TenneT-station naast elkaar gesitueerd in de zuidoostelijke hoek van de Barrepolder) als voorkeurslocatie wordt beschouwd. In deze memo wordt toegelicht op grond van welke criteria tot deze keuze is gekomen.

2. Keuze Barrepolder uit voorkeursvarianten

Binnen voorkeursgebied C (zie hiervoor) zijn zes technisch haalbare locaties beschouwd, zie de onderstaande afbeelding.



Als onderdeel van het participatieproces zijn in samenwerking met TenneT/Liander de verschillende locaties in beeld gebracht en in een werksessie met omwonenden voorgedragen. Daaraan is een workshop met TenneT/Liander vooraf gegaan, waarin aan de hand van een aantal criteria de zes varianten zijn bepaald. Na de werksessie zijn de varianten afgewogen. De uitkomst hiervan is in eerste instantie aanleiding geweest om locatie 3a en 3b (tezamen locatie 3) aan te wijzen als voorkeurslocaties.
Ter motivering hiervan geldt het navolgende:

- De locatie Barrepolder ligt zo ver mogelijk van de huizen aan de Rijndijk af (geldt in mindere mate voor 3a).
- De Barrepolder is al zoekgebied Bedrijventerrein met ontsluiting via Heineken.
- De Groenendijkse polder betekent een ontsluiting via de Rijndijk. Dit betekent (veel) overlast voor omwonenden.
- Deze locatie heeft een gunstige ligging voor ondergrondse kabels.

3. Keuze Variant 3b

In navolging van voornoemde besluitvorming heeft het college op 30 mei 2023 besloten locatie 3b aan te wijzen als locatie voor een nieuwe 150kV-transformatorstation. Dit vanwege het navolgende:

- Bij variant 3b staan de bouwwerken/installaties zo ver als mogelijk van de meeste woningen af. Het Liander station, met de grootste bouwvolumes, ligt als het ware 'achter' het TenneT-station en één van de boerenerven in de polder.
- Bij deze variant kan de bekabeling efficiënter worden aangelegd. Bij variant 3a moeten de afgaande kabels en de ontsluitingsweg langs het TenneT-station worden geleid, dit betekent langere afstanden van kabels en beperking van de mogelijkheden om een goede groene inpassing te creëren. Daarnaast moeten de kabels door watergangen worden aangelegd. Dit levert extra investeringen en technische complexiteit op.

Qirion

Haalbaarheid verschuiven transformatorstation Hazerswoude-Rijndijk i.v.m. molenbiotoop

Datum
17 mei 2023
Kenmerk
RLI-1118

Memo (versie 1.1)

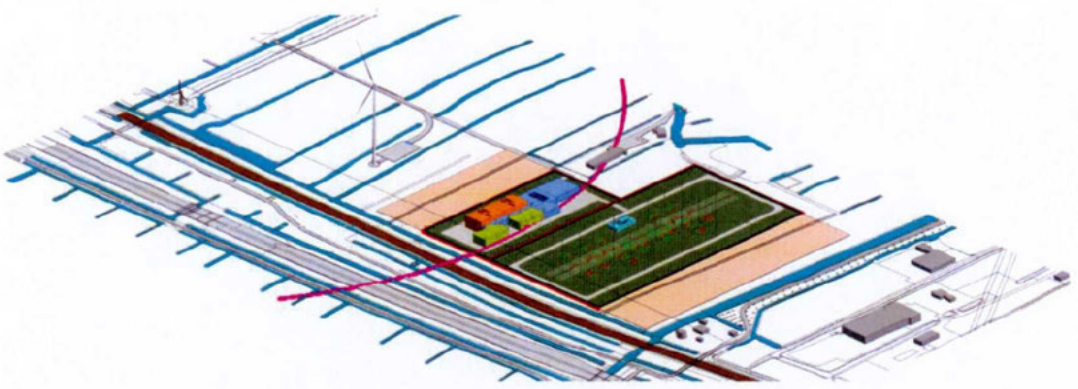
Aanleiding

Het toekomstige transformatorstation (hierna: station) Hazerswoude-Rijndijk van netbeheerders TenneT en Liander is geprojecteerd in de zuidoostelijke hoek van de Barrepolder. Voor een deel ligt het station in de gemeentelijk en provinciaal beschermde molenbiotoop van de Barremolen. Hierover vinden gesprekken plaatsen tussen netbeheerders en provincie Zuid-Holland.

Op verzoek van de provincie is in deze memo op hoofdlijnen onderzocht in hoeverre het verschuiven van (delen van) het station tot buiten de molenbiotoop mogelijk is.

Situatie

In het huidige ontwerp liggen de gebouwen behorende bij het Liander-deel van het station ca 45 meter in de molenbiotoop. Zie onderstaande afbeelding.



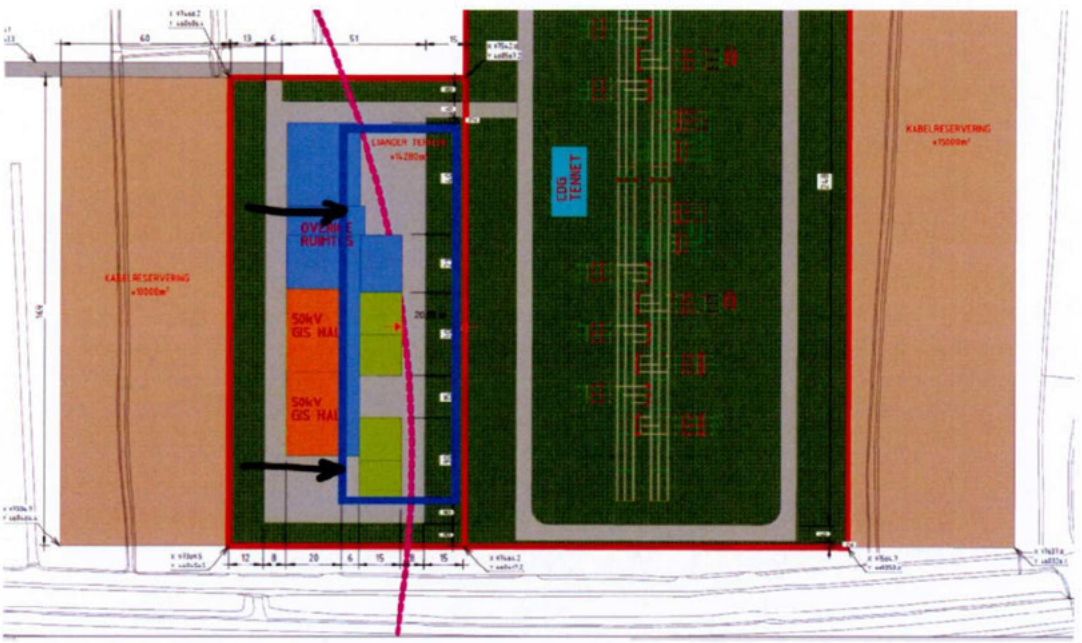
Afbeelding 1 Geografische ligging station t.o.v. molenbiotoop (paarse cirkel).

Optie A. Minder areaal station in molenbiotoop

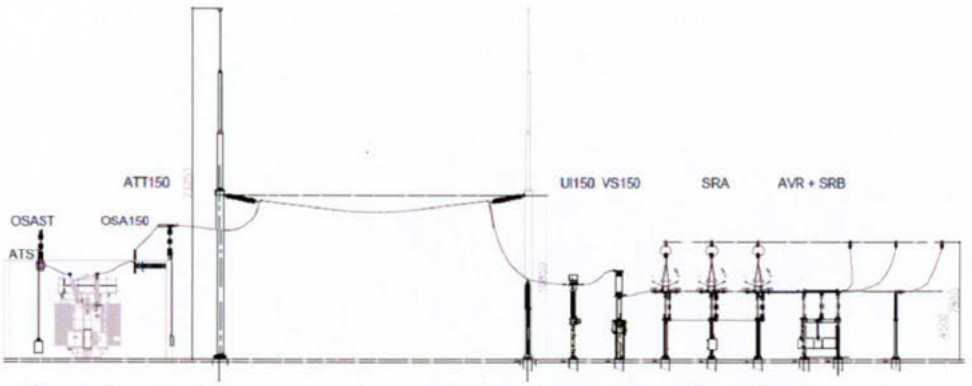
1. **Liander station ca 5 meter verschuiven richting oosten, geen wijzigingen TenneT station**
   Verschuiving van deze grootte zijn bespreekbaar, maar gaat ten koste van gewenste ruimte tussen de gebouwen op het station. Verder uitwerken tijdens Basisontwerp fase. De vraag is of we hier werkelijk wat mee opschieten.

2. **Liander station ca 20 meter verschuiven richting oosten, geen wijzigingen TenneT station**
   Technisch vrijwel niet mogelijk. Grote afwijking standaard modules en verlies benodigde areaal tussen gebouwen/installaties. In Basisontwerp fase kijken wat er mogelijk is, orde grootte 5 meter waarschijnlijk haalbaar.

   Voor deze optie is het noodzakelijk om de transformatoren van Liander via bovengrondse i.p.v. ondergrondse 150kV kabels aan te sluiten op de schakeltuin van TenneT. Hiermee valt enkele meters ruimtewinst te behalen, maar geen 20 meter.



Afbeelding 2 bovenaanzicht station 20 m verschuiven Liander station



Afbeelding 3 Voorbeeld bovengrondse aansluiting tussen TenneT en Liander station

3. **Liander station ca 20 meter verschuiven richting oosten, smallere schakeltuin TenneT**
   Het opschuiven van het Liander station zou in theorie ook kunnen door het ontwerp van de schakeltuin te wijzigen. De gedachte is dan om de schakeltuin smaller vorm te geven, met als resultaat een dat het gehele station compacter wordt gebouwd.

   TenneT geeft hierover aan dat een compacter station bouwen geen optie is. Dit raakt de veiligheid en robuustheid van de elektriciteitsvoorziening. Bij eventuele calamiteiten zal dit kunnen resulteren in een 'langere uit bedrijf situatie'.

Optie B. Geheel buiten molenbiotoop bouwen

4. **Gehele station minstens 45 m verschuiven, tot buiten molenbiotoop**
   Groot bezwaar tegen deze optie is dat het station dichter op de woningen aan het Groenendijkse pad komt te liggen. Hiermee wordt afgeweken van het samen met de overheden vastgestelde uitgangspunt om minstens 100 meter afstand te houden van woningen. Deze minimale afstandseis is ook met inwoners gecommuniceerd. Opgemerkt wordt dat 100 m al een afwijking is van de VNG richtafstanden, gebaseerd op geluid, van 300 m tot woningen voor dit type station.

   Reststrook aan oostzijde voor leggen 150kV kabels is bij deze optie ca 35 meter, in plaats van ca 35 + 45 = 80 meter. Technisch is het mogelijk om hier 4 x een 150kV circuit (3 kabels per circuit) te realiseren, maar de ruimte is beperkt. Daarnaast vermindert dit de mogelijkheden voor aanplant bomen om het station, gezien vanaf het Groenendijkse pad, landschappelijk in te passen.

5. **Liander ten noorden van TenneT (variant '3A')**
   Technisch mogelijk maar niet haalbaar vanwege ondergrondse 50 en 150kV kabels. Hierdoor is er ook meer grond nodig om de twee stations met elkaar te verbinden. Het Liander station ligt in deze variant dichter bij woningen en komt veel meer in het zicht te liggen. Beschouwing van deze variant is eerder gedeeld met de provincie.

6. **Liander ten oosten van TenneT (stations omdraaien), TenneT voor deel binnen Molenbiotoop (hekwerk, bestrating)**
   Technisch vrijwel niet mogelijk om de Liander kabels aan te leggen in deze variant. Liander station ligt in deze variant dichter bij het Groenendijkse pad op ca 60 m van

de eerste woning. Niet wenselijk i.v.m. geluid en landschap.
Hiernaast ontstaan er veel kruisingen van Liander kabels met TenneT kabels. Dit is een grote belemmering in geval van storingen. Alternatief is om de kabels in grote buizen te leggen, maar dit heeft weer nadelige gevolgen voor maximale vermogen wat de kabels kunnen transporteren.

7. **Gehele station 90 graden draaien**
Niet mogelijk buiten het molenbiotioop op deze locatie.

8. **Liander station verschuift zo veel mogelijk naar het noorden (suggestie PZH)**
Op verzoek van de Provincie is de variant onderzocht waarbij het Liander station zo veel mogelijk naar het noorden opschuift. Met name het positioneren van de GIS gebouwen van Liander (niet 12 m zoals eerder gecommuniceerd, maar 11 meter hoog) buiten de molenbiotoop heeft de voorkeur.

Deze variant is conceptueel uitgetekend en zichtbaar op afbeelding 5. Het Liander station is ca 90 m naar het noorden verschoven. De gebouwen van Liander liggen nu ca 32 meter in de molenbiotoop. Een winst van ca 13 meter.

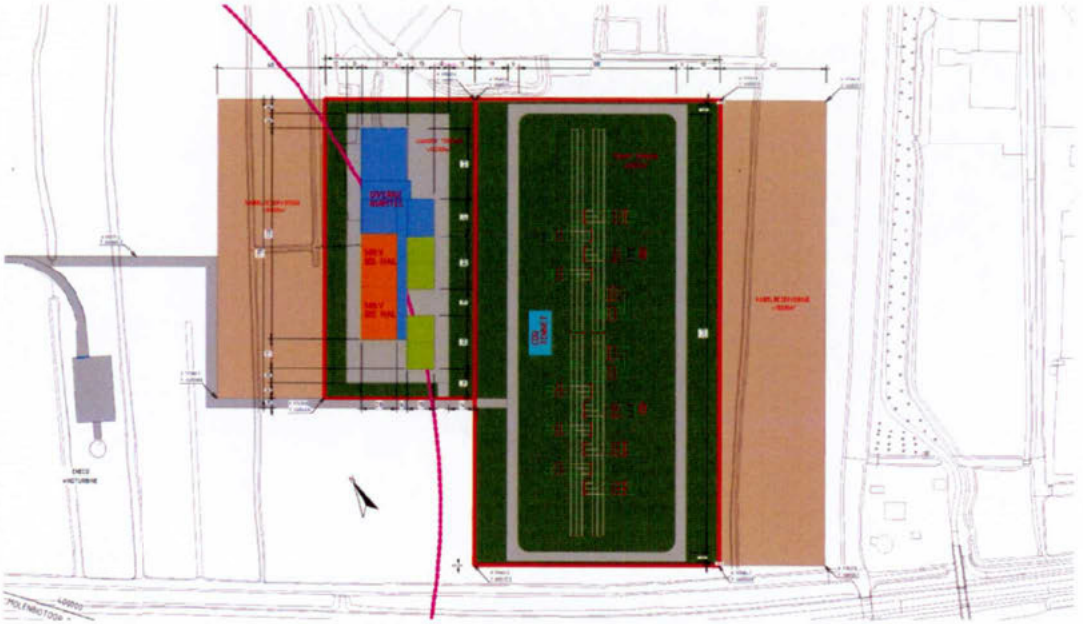
Deze variant stuit echter op de volgende bezwaren:

- Sanering van de schuur behorende bij Rijndijk 7C is noodzakelijk;
- Het Liander station ligt veel dichter bij woonadres Rijndijk 7C;
- Het transformatorstation ligt nu ook gedeeltelijk in perceel HZW00-H-10. Het uitgangspunt is om zo weinig mogelijk kadastrale percelen te belasten;
- Het station ligt nu voor een groter areaal in de buitenste beschermingszone van een waterkering;
- De kabels, waarvan het merendeel naar het zuiden gaan lopen en de N11 zullen kruisen, belemmeren een groter deel van de Barrepolder.

In afbeelding 6 t/m 8 is één en ander afgebeeld.

Concluderend: deze variant is technisch mogelijk maar onwenselijk vanuit privaatrechtelijke en omgevings-gerelateerde oogpunten.

Het verschuiven van het Liander station met ca 40 meter naar het noorden, in plaats van 90 m zoals in deze variant is gedaan, vermindert ons inziens de belemmering van de molenbiotoop niet significant. Omdat het qua techniek en omgeving niet mogelijk is om Liander naar het noorden te verschuiven, is deze (sub)variant niet uitgewerkt.



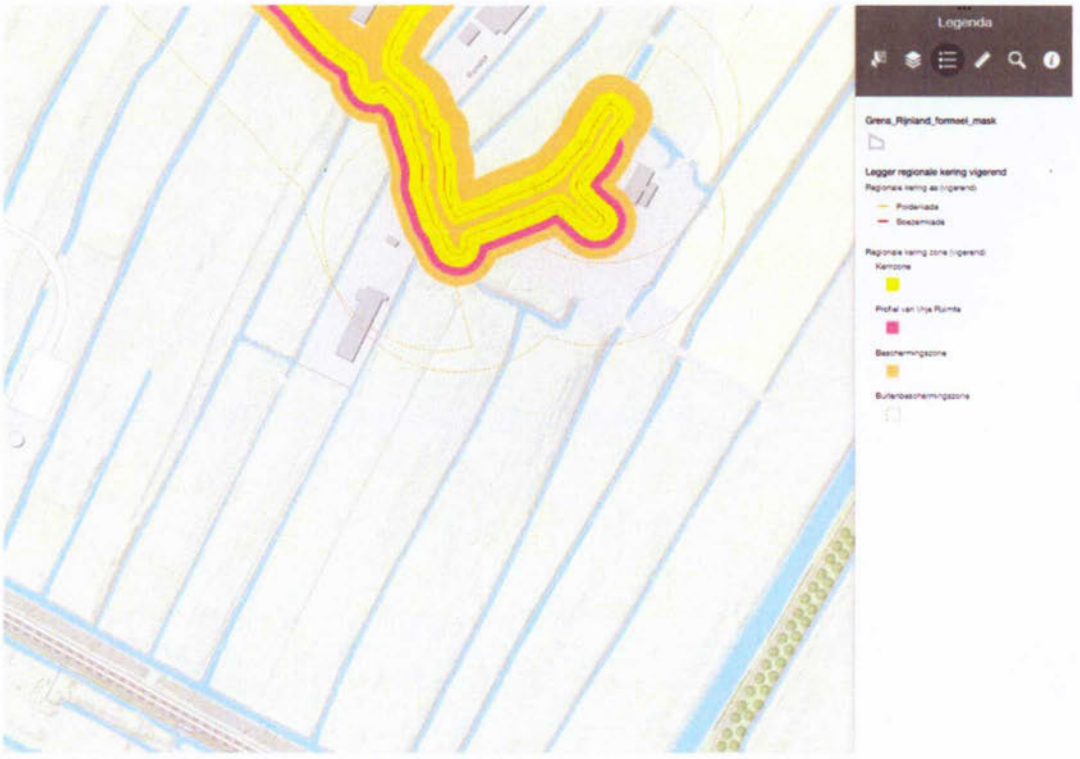
Afbeelding 5 Variant waarbij het Liander station ca 90 m naar het noorden is verschoven



Afbeelding 6 Variant waarbij het Liander station ca 90 m naar het noorden is verschoven (met kadastrale kaart)



Afbeelding 7 Detail perceel HZW00-H-10 en HZW00-H-231



Afbeelding 8 Waterkering in de Barrepolder (bron: Legger Regionale Keringen, Hoogheemraadschap van Rijnland)

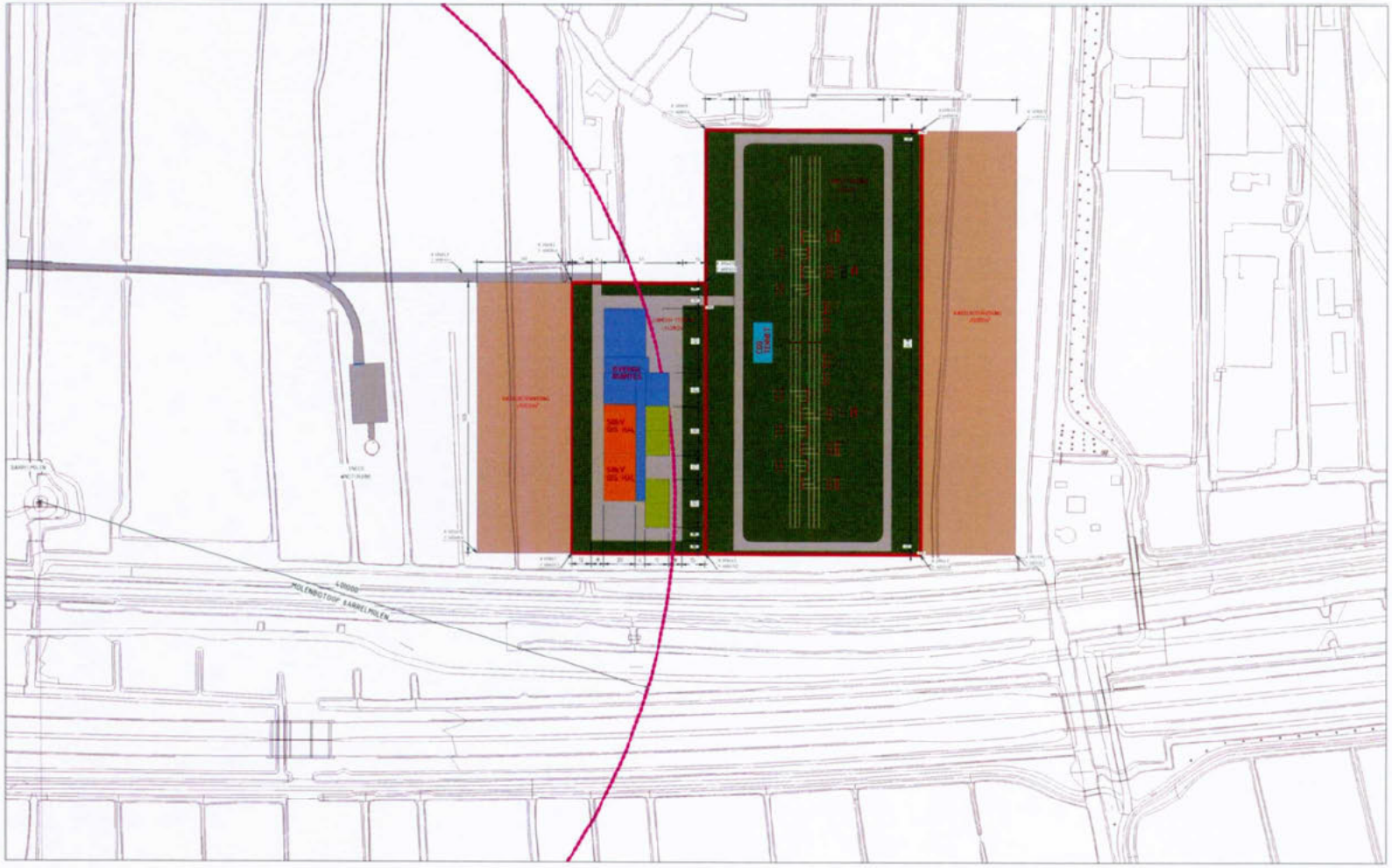
Conclusie

Verschillende varianten om het station anders te positioneren zijn beschouwd in verband met de molenbiotoop van de Barremolen. De mogelijkheden om het station te verschuiven binnen het zuidoostelijke deel van de Barrepolder zijn zeer beperkt.

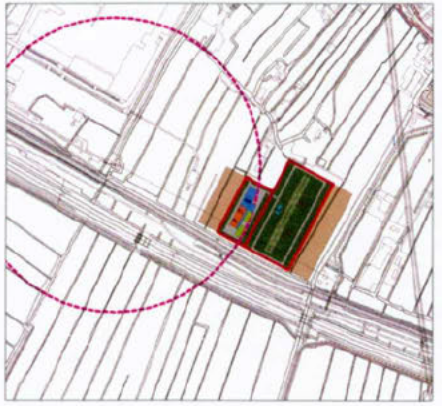
Qirion

Bijlage

- Technische tekening transformatorstation (RLI-1118-010-001, d.d. 27-01-2023)



TERREIN OVERZICHT



TOPOGRAFIE

LEGENDA:

OVERIGE TERREIN

- WATER
- BESTRATING (TOTAAL OP DE STATIONSTERREIN 8600m²)
- BEGROEING (TOTAAL OP DE STATIONSTERREIN 3680m²)
- MOLENBIOTOOP BARRELMOLEN
- TREIN SPOOR
- OVERIGE GEBOUWEN

STATION TERREIN

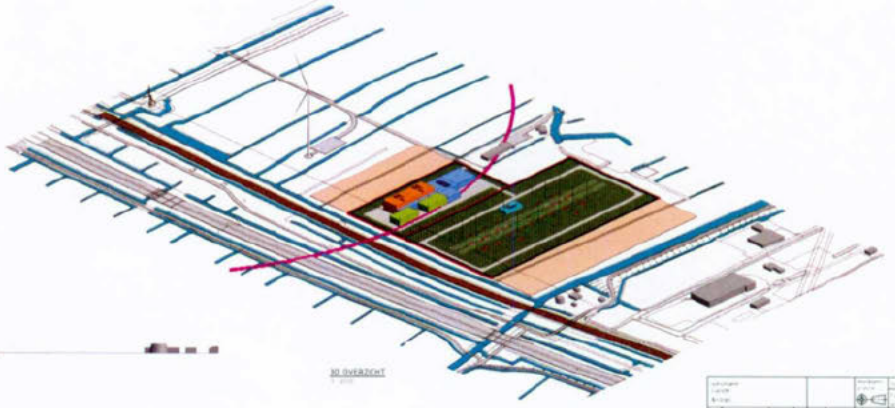
- KABELSTROOK EXTRA GROND RESERVERING
- PERCEELGRENS
- TENNET (3D) (320m²)
- 50kV GIS HAL (LIANDER)
- OVERIGE RUIMTES (LIANDER)
- TRANSFORMATORIEEL 150/10/10kV (LIANDER)

TOTAAL OPPERVLAKTE LIANDER GEBOUW ±360m²

TOTAAL VERHARD TERREIN 1344.80m² VAN DE OVERAL 5030m2



ZIJAANZICHT



3D OVERZICHT

REDDYN RLI-1118-010-001

Alphen aan den Rijn

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2023
Zaaknummer	:	3125255
Datum	:	30 mei 2023
Onderwerp	:	Aanvragen ontheffing artikel 6.29 Omgevingsverordening ZuidHolland t.b.v. molenbiotoop Barremolen, in verband met ontwikkeling 150kV-transformatorstation Hazerswoude-Rijndijk

Voorstel:

1 Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders om medewerking te verlenen een 150/50kV-transformatorstation in de Barrepolder te Hazerswoude-Rijndijk te situeren op de zogenaamde locatie 3b.

2 In te stemmen met het verzoek tot ontheffing aan het College van Gedeputeerde Staten ex artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, ten behoeve van de gedeeltelijke realisatie van het 150/50kV-transformatorstation op locatie 3b in de beschermingszone van de molenbiotoop van de Barremolen, zoals vastgelegd in de bijgevoegde brief waarin het ontheffingsverzoek is gemotiveerd.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft na uitgebreid locatieonderzoek besloten om medewerking te verlenen een nieuw 150/50kV-transformatorstation te situeren in de zuidoosthoek van de Barrepolder. Dit betekent dat het station voor een deel in de gemeentelijk en provinciaal beschermde molenbiotoop van de Barremolen komt te liggen. Dit is in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Op verzoek van het college kan de provincie ontheffing van de Omgevingsverordening verlenen. Een gemotiveerd verzoek daartoe moet worden gedaan met instemming van de gemeenteraad. Het college verzoekt de gemeenteraad dan ook in te stemmen met de aanvraag aan Gedeputeerde Staten tot ontheffing voor de beoogde realisatie in de molenbiotoop.

Inleiding

Opzet van het 150/50kV-transformatorstation

Het nieuwe transformatorstation beslaat een grondoppervlak van circa 200 x 300 meter (circa 6 hectare) en bestaat uit twee delen: een 150kV-schakeltuin van TenneT en een 50kV-station van Liander. De schakeltuin wordt aangesloten op het hoogspanningsnet. In de schakeltuin wordt de stroom met een spanning van 150 kilovolt (kV) het elektriciteitsstation binnengebracht. In het station van Liander staan transformatoren die de energie omzetten van 150kV naar een lagere spanning: 50kV. In schakelhallen wordt de elektriciteit vervolgens verdeeld naar ondergrondse kabels die 50kV-stations in de omgeving voeden. De hoogte van het gebouw van de schakelinstallatie van Liander bedraagt 12 meter en het dienstgebouw 7 meter. In de schakeltuin van TenneT zijn de masten 8 meter hoog en vormen de bliksemspitsen de hoogste elementen met 25 meter. Er komt een klein dienstgebouw van 4 meter hoogte.

Argumenten

Een nieuw 150/50kV-transformatorstation is noodzakelijk in verband met netcongestie.

Vanwege de energietransitie schakelen steeds meer consumenten en bedrijven over op elektriciteit. Voor het aansluiten van nieuwe bedrijven en woonwijken én de vraag van bestaande bedrijven en woonwijken op het elektriciteitsnetwerk, zijn nieuwe transformatorstations noodzakelijk. TenneT en Liander hebben aangegeven dat de regio waartoe Alphen aan den Rijn en omgeving behoren inmiddels op code 'oranje' staat (Bijlage 1: Brief van TenneT en Liander van 10 november 2021). Aansluiting van nieuwe woongebieden is ingepland, maar niet kan worden uitgesloten dat over een paar jaar minder capaciteit beschikbaar is dan voorzien. Code 'Rood' dreigt voor de gehele regio wanneer de bouw van het 150/50kV-transformatorstation niet start in de periode 2025-2026.

De locatiekeuze is het resultaat van een uitgebreid zoekproces.

Regio Holland Rijnland heeft eind 2021 de gezamenlijke ambitie uitgesproken op korte termijn te komen tot de realisatie van een 150/50kV-transformatorstation zodat de dreigende congestie in de energievoorziening het hoofd kan worden geboden. TenneT en Liander zijn met alle gemeenten binnen voornoemde regio en de provincie om de tafel gaan zitten om een geschikte locatie te vinden. Daarbij is onder meer gekeken naar de netinfrastructuur (waar zitten de knelpunten en wat is een logische plek voor een nieuw station), de toekomstige ontwikkelingen in het gebied (waar wordt een grote toename van transport van elektriciteit verwacht), afstand tot woningen, natuurgebieden en andere ruimtelijke beperkingen. Al deze aspecten zijn verwerkt in een eindrapport. (Bijlage 2: Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen, 29 april 2022).

Het eindrapport is vorig jaar afgerond en aan alle betrokken colleges aangeboden. Hierin wordt het gebied van de Barrepolder en Groenendijkse polder (aangeduid onder de naam locatie C) als voorkeursgebied voorgedragen. Op 30 mei 2022 is het dagelijks bestuur van Holland Rijnland akkoord gegaan met de voordracht en heeft het dagelijks bestuur de gemeente Alphen aan den Rijn verzocht zorg te dragen voor de ruimtelijke inpassing en het inregelen van de procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Op basis van een verkenning naar de landschappelijke inpassing van het 150/50kVtransformatorstation in de Barrepolder en de Groenendijkse polder (in de verkenning aangeduid als locatie C1 en C2) is de Barrepolder als voorkeurslocatie naar voren gekomen. (Bijlage 3: Verkenning landschappelijke inpassing 150/50kV-transformatorstation binnen het zoekgebied Barrepolder, 21 maart 2022) Op 21 juni 2022 heeft het college besloten de Barrepolder (locatie C1) aan te wijzen als voorkeurslocatie voor het 150/50kV-transformatorstation.

TenneT, Liander en de gemeente hebben vervolgens binnen de Barrepolder drie locaties (met elk twee varianten) geselecteerd en beoordeeld. Voor omwonenden en belangenhouders zijn twee informatiebijeenkomsten georganiseerd en met hen zijn tussentijds twee workshops gehouden. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat de variant, waarin het 150/50kVtransformatorstation in de zuidoosthoek van de Barrepolder wordt gesitueerd zowel vanuit bewonersperspectief (uitzicht, voorkomen overlast) als vanuit technische en ruimtelijke overwegingen de voorkeur verdient. (Bijlage 4: Memo locatiekeuze binnen de Barrepolder van datum). Ter motivering hiervan geldt dat:

- de locatie Barrepolder zo ver mogelijk van de huizen aan de Rijndijk ligt (geldt in mindere mate voor 3a).
- de Barrepolder al zoekgebied voor bedrijventerrein is met ontsluiting via Heineken.
- deze locatie een gunstige ligging heeft voor ondergrondse kabels.
- de Groenendijkse polder een ontsluiting via de Rijndijk betekent. Dit betekent (veel) overlast.

Op 20 december 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten locatie 3 voor het 150/50kV-station aan te wijzen. Daarbij is tevens bepaald dat de nadere precisering tussen 3a en 3b in het vervolg van het proces wordt uitgewerkt. Deze uitwerking heeft ertoe geleid dat locatie 3b (het Liander-station en het TenneT-station naast elkaar gesitueerd langs de N11) als voorkeurslocatie wordt beschouwd. (Bijlage 4: Memo locatiekeuze binnen de Barrepolder van 24 mei 2023).

Op 30 mei 2023 heeft het college besloten om locatie 3b aan te wijzen voor de situering van het 150/50kV-transformatorstation. Dit om reden dat bij deze variant de bouwwerken/installaties zo ver als mogelijk van woningen afstaat en de bekabeling efficiënter kan worden aangelegd. Bij locatie 3a moeten de afgaande kabels langs het schakeltuin worden geleid, dit betekent langere afstanden van kabels en beperking van de groene inpassing. Daarnaast moeten de kabels door watergangen worden aangelegd. Dit levert extra investeringen en technische complexiteit op.

Gedeeltelijk bouwen binnen de molenbiotoop is onontkoombaar

De keuze voor de situering van het 150kV-station in de zuidoosthoek van de Barrepolder betekent dat het station voor een deel (circa 45 meter) in de gemeentelijk en provinciaal beschermde molenbiotoop van de Barremolen komt te liggen. Door Qirion (adviseur van TenneT

en Liander) zijn verschillende varianten om het station anders en buiten de molenbiotoop te positioneren beschouwd. De mogelijkheden om het station te verschuiven binnen het zuidoostelijke deel van de Barrepolder zijn beperkt tot enkele meters. Het station volledig buiten de molenbiotoop realiseren is op deze locatie niet mogelijk vanwege technische en omgevingsaspecten. (Bijlage 5: Memo Haalbaarheid verschuiven elektriciteitsstation Hazerswoude-Rijndijk i.v.m. molenbiotoop)

De gewenste ontwikkeling voldoet niet aan de regels die de provinciale Omgevingsverordening stelt aan molenbiotopen. Op het meest zuidelijke deel van de uitbreiding mag de bouwhoogte vanwege de molenbiotoop namelijk maximaal 3,57 meter hoog zijn. Deze hoogte wordt overschreden. Uitgaande van het voorliggende plan geldt dat beperkt sprake is van verslechtering van de windvang. Omdat sprake is van een beperking dient gekeken te worden naar compensatie. Het weghalen van belemmeringen binnen de molenbiotoop is niet aan de orde. De aantasting van de molenbiotoop zal financieel moeten worden gecompenseerd. Deze compensatiekosten bepaalt de provincie en de initiatiefnemer (TenneT/Liander) zal de compensatie moeten uitbetalen aan de eigenaar van de molen.

Hiermee rekening houdend kan het college op grond van artikel 6.29 van de Omgevingsverordening een verzoek tot ontheffing indienen (Bijlage 6). Hierbij geldt dat een dergelijk verzoek moet worden gedaan in overeenstemming met de gemeenteraad.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Doel van onderhavig voorstel is om de gemeenteraad een overeenstemmend besluit te laten nemen ten aanzien van het ontheffingsverzoek, zoals is vastgelegd in de begeleidende brief aan Gedeputeerde Staten (GS).

Kader

Bestemmingsplan "van Rijksweg 11 tot Rijn" en de Provinciale Omgevingsverordening.

Risico's en eventuele alternatieven

Indien uw gemeenteraad niet instemt met het verzoek tot ontheffing of het college van Gedeputeerde Staten geen ontheffing van haar Omgevingsverordening afgeeft, kan voor de voorgestane locatie de procedure tot bestemmingsplanwijziging geen doorgang hebben. Dat betekent dat het zoekproces naar een locatie binnen de Barrepolder en de Groenendijkse polder opnieuw moet. Een eventuele randvoorwaarde dat er buiten de molenbiotoop gebouwd moet worden, betekent sowieso minder technische doelmatigheid, hogere kosten, minder mogelijkheden voor landschappelijke inpassing en voor meer omwonenden nabijheid van het 150/50kV-transformatorstation.

Anderzijds geldt dat als de provincie de ontheffing afgeeft dit niet automatisch betekent dat de gemeenteraad te zijner tijd moet instemmen met de vaststelling van het bestemmingsplan. Het verzoek impliceert niet op voorhand planologische medewerking. Het is slechts een eerste procedurestap.

Duurzaamheid

Met onderhavig besluit zijn geen duurzaamheidsaspecten gemoeid. Bij de ontwikkeling van het transformatorstation vormt dit wel een belangrijk aandachtspunt.

Participatie

Na de zomer van vorig jaar hebben Liander, TenneT en de gemeente twee informatiebijeenkomsten en twee workshops georganiseerd met omwonenden en belangenhouders. Die stonden enerzijds in het teken van het leveren van informatie over te verwachten (milieu)effecten van het 150/50kV-transformatorstation.

Anderzijds in het teken van het verzamelen van informatie bij partijen om in samenwerking de optimale locatie in de polder te kunnen bepalen. Lastig daarbij is dat zowel het Liander-station als het TenneT-station een door techniek gedomineerde opzet heeft waar vrijwel geen flexibiliteit in zit, anders dan met de stations 'schuiven' binnen de polder. Uit het schuiven is de huidige locatie als het best naar voren gekomen, zowel in technisch opzicht als voor bewoners. Desalniettemin hebben de direct omwonenden aangegeven niet gelukkig te zijn met de locatie.

Een toekomstbestendige elektriciteitsvoorziening is van groot belang voor de (toekomstige) bewoners en ondernemers van de gemeente en de regio. De gemeente is er echter ook voor omwonenden. De gemeente zal er bij Liander en TenneT op aandringen om belangrijke zaken zoals de landschappelijke inpassing (denk aan bomen en groen rondom het transformatorstation) en de verkeersontsluiting goed af te stemmen met de omwonenden en daarin ruimte te geven in een participatietraject. De gemeente zal daar zelf een actieve en regisserende rol in pakken.

De gebiedsontwikkeling Barrepolder krijgt een eigen participatietraject

Naast de voorgenomen realisatie van het 150/50kV-transformatorstation loopt er ook een traject om de ruimtelijke gebruiksmogelijkheden te verkennen van de Barrepolder. Dit zijn twee trajecten die raakvlakken hebben maar anders zijn in opzet en tijdsspanne. Het project van het 150/50kV-transformatorstation ziet toe op een specifieke locatie, de verkenning gaat over de invulling van een groot gebied (ruim 45 hectare bruto).

De Omgevingsvisie en de Bedrijventerreinstrategie van de gemeente merken de Barrepolder aan als zoekgebied voor bedrijventerrein in het belang van de economische ontwikkeling van de gemeente en de regio. Of die functie, al of niet in combinatie met andere functies, haalbaar is zal blijken uit het verdere traject. De gemeente is voornemens om samen met bewoners en belangenhouders hier een zorgvuldig en eigen participatietraject te doorlopen. Hier ligt ruimte om in goede samenwerking plannen beter te maken.

Financiële consequenties

Het aanvragen van de ontheffing heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Met Liander en TenneT gaat de gemeente een anterieure overeenkomst aan met als uitgangspunt dat de eigen (ambtelijke) kosten financieel volledig worden gedekt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij de provincie aangegeven gecompenseerd te willen worden voor het verlies aan bedrijventerreinareaal door vestiging van het 150/50kVtransformatorstation in de Barrepolder. Dit betreft geen financiële compensatie maar ruimtelijke compensatie voor de gemeente om de vastgestelde ruimtebehoefte aan nieuw bedrijventerrein op een andere locatie te accommoderen. Het gaat dan om 6 hectare netto. De provincie staat hier niet negatief tegenover en vraagt een onderbouwing van de behoefte aan bedrijventerreinen op (sub)regionale basis passend binnen provinciale kaders.

Realisatie

Na afgifte van de vereiste ontheffing van de Omgevingsverordening door Gedeputeerde Staten kan de procedure tot bestemmingsplanwijziging worden gestart. De ontheffing zal bij de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden gevoegd. De planning voorziet in tervisielegging in het vierde kwartaal van dit jaar. Het bestemmingsplan zal in 2024 ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Bijlage(n)

Bijlage 1:	Brief van TenneT en Liander van 10 november 2021;
Bijlage 2:	Samenvatting zoekproces locatie150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen, 29 april 2022;
Bijlage 3:	Verkenning landschappelijke inpassing 150/50kV-transformatorstation binnen de Barrepolder en de Groenendijkse polder, 21 maart 2022;
Bijlage 4:	Memo locatiekeus binnen de Barrepolder, d.d. 24 mei 2023;
Bijlage 5:	Memo haalbaarheid verschuiven transformatorstation in verband met molenbiotoop, 17 mei 2023.
Bijlage 6:	Brief aan Gedeputeerde Staten met het verzoek tot het verlenen van ontheffing ex artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

Gewaarmerkte bijlage(n)

Geen

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

Alphen aan den Rijn

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2023
Zaaknummer	:	3125255
Onderwerp	:	Aanvragen ontheffing artikel 6.29 Omgevingsverordening ZuidHolland t.b.v. molenbiotoop Barremolen, in verband met ontwikkeling 150kV-electriciteitstation Hazerswoude-Rijndijk

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023,

besluit:

Na kennisneming van het besluit van het college van burgemeester en wethouders om medewerking te verlenen een 150/50kV-transformatorstation in de Barrepolder te Hazerswoude-Rijndijk te situeren op de zogenaamde locatie 3b in te stemmen met het verzoek tot ontheffing aan het College van Gedeputeerde Staten ex artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, ten behoeve van de gedeeltelijke realisatie van het 150 kV-transformatorstation op locatie 3b in de beschermingszone van de molenbiotoop van de Barremolen, zoals vastgelegd in de bijgevoegde brief waarin het ontheffingsverzoek is gemotiveerd.

Gewaarmerkte bijlage(n):
Geen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2023.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,	de voorzitter,
drs. J.A.M. Timmerman	mr. drs. J.W.E. Spies