

uw e-mails van: 20 december 2023 en 29 januari 2024
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 23 091 ar
betreft: agrarisch advies bouw pluimveestal
aanvrager: v.o.f. 
locatie: Burmadeweg 6 Hazerswoude-Dorp
adviesaanvragen ontvangen: 20 december 2023 en 29 januari 2024

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Alphen aan den Rijn

Woerden, 24 februari 2024

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft de bouw van een nieuwe werktuigenberging en de bouw van een vleeskuikenstal op de locatie als hierboven vermeld.

Uw adviesaanvraag luidt:

1. Is na het realiseren van het bouwplan sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf en
2. Is de uitbreiding noodzakelijk en doelmatig om de huidige bedrijfsvoering (het huisvesten van 54.000 vleeskuikens voor de Nederlandse markt) van het agrarisch bedrijf te kunnen voortzetten, waarbij de dieren in de gewenste situatie volgens het Beter Leven 1 ster-concept gehouden kunnen worden?

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 31 januari 2024 en met  de aanvraag en de bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Uit de door uw college aan onze commissie verstrekte informatie en informatie op de websites Ruimtelijkeplannen.nl en Omgevingswet.overheid.nl blijkt het volgende.

In het ontwerpbestemmingsplan "Burmaweg 6, Hazerswoude-Dorp" is opgenomen dat aan die locatie de bestemming "Agrarisch" wordt toegekend. Bovendien is de "Waarde – Archeologie 4" en "Waarde – Cultuurhistorie – Uitvoeren werk(zaamheden)" van toepassing. Voorts is op een uitsnede van de bestemmingplankaart een "Bouwvlak" getekend en is de functieaanduiding "intensieve veehouderij" opgenomen.

Ten aanzien van Maatvoeringen is het aantal wooneenheden gesteld op 2.

In de regels ten van het ontwerpbestemmingsplan is in artikel 3 de bestemming "Agrarisch" nader omschreven, zoals:

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig grondgebonden veehouderijbedrijf als mede voor ter plaatse van de aanduiding







'intensieve veehouderij': het uitoefenen van een bestaande intensieve veehouderij zoals bedoeld in lid 1.8 sub d. (artikel 3 lid 3.1 onder a. en c.)

Ten aanzien van het bouwen geldt het volgende. Op deze gronden mogen worden gebouwd: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming. Per bouwvlak is slechts bebouwing ten dienste van één bedrijf toegestaan. (artikel 3 lid 3.2 onder a. en b.)

In de begrippenlijst (artikel 1) zijn de relevante begrippen als volgt omschreven:

1.8 agrarisch bedrijf: een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren te onderscheiden in:

b. grondgebonden veehouderij:

het houden van melk- en ander vee geheel of nagenoeg geheel op open grond;

d. intensieve veehouderij:

het houden van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;

1.74 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf dat naar de aard en omvang en gelet op de arbeidsbehoefte als zodanig moet worden aangemerkt en waarvan de continuïteit voor een periode van 10 jaar redelijkerwijs is te verwachten; het bedrijf dient te voorzien in het hoofdinkomen van het hoofdbedrijf; de arbeidsbehoefte en -omvang dienen tenminste één arbeidskracht te omvatten die qua tijdsbesteding volledig (voltijds) werkzaam is of zal zijn in het bedrijf.

Ook in de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland is een bepaling opgenomen die betrekking heeft op agrarische bebouwing.

In artikel 6.18 lid 1 sub c. is vermeld: Nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven.

Huidige situatie

exploiteert samen met zijn partner, een melkvee- en pluimveebedrijf (vleeskuikens). De bedrijfsvorm is een v.o.f. (vennootschap onder firma).

Voorts is er gedurende 2 dagen per week een medewerkster in dienst.

Het bedrijf beschikt volgens de GO 2023¹ over een oppervlakte van 64,71 hectare aan cultuurgrond. Hiervan is 7,19 hectare snijmais en de overige oppervlakte is grasland. De huiskavel is 21 hectare groot.

Van de totale oppervlakte is 32,84 hectare eigendom, 14,4 hectare reguliere pacht en 17,47 hectare geliberaliseerde pacht.

De veestapel omvat volgens de GO 2023 gemiddeld over 2022: 22.197 vleeskuikens, 120 melk- en kalfkoeien, 79 stuks jongvee en 17 schapen.

¹ GO 2023 Gecombineerde Opgave 2023 voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Voor de huisvesting van het vee beschikt het bedrijf over een pluimveestal, een melkveestal en een stal voor de huisvesting van jongvee en schapen.
Daarnaast is er de te slopen werktuigenberging.
Het bedrijf beschikt over 2 bedrijfswoningen.

Reden voor de aanvraag / plan / nieuwe situatie

Het plan is om de bestaande werktuigenberging te slopen en te vervangen door een grotere. Achter de nieuwe werktuigenberging is de aanvrager voornemens om een nieuwe vleeskuikenstal te bouwen, inclusief een overdekte uitloop, voor 26.000 vleeskuikens met een 1 ster Beter Leven-keurmerk.

Gegevens

De gegevens van dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', de GO 2023, de toelichting op het bestemmingsplan 'Burmaweg 6. Hazerswoude-Dorp' d.d. 27 november 2023 (status ontwerp) van Agra-Matic en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Adviesvraag / beoordeling

Uw college vraagt onze commissie te beoordelen of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en of de uitbreiding noodzakelijk en doelmatig is om de huidige bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf te kunnen voortzetten, waarbij de dieren in de gewenste situatie volgens het Beter Leven 1 Ster concept worden gehouden.

De vraag of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf kan volmondig met 'Ja' worden beantwoord. Het is een bevestiging van de stelling die in uw aanvraag is vermeld, dat de huidige gemengde melkvee- en pluimveehouderij zelf een meer dan volwaardig agrarisch bedrijf is.

Dan de noodzaak voor de uitbreiding.

In de gangbare vleeskuikenhouderij mag de bezettingsdichtheid 42 kilogram per m² zijn. Dit betekent dat er daarbij 18 tot 21 dieren per vierkante meter kunnen worden gehouden. Ook aan de groeisnelheid is geen limiet verbonden.

In de praktijk betekende dit voor het bedrijf dat er aanvankelijk 54.000 vleeskuikens opgezet werden aan het begin van een ronde en dat er tussentijds uitgeladen moest worden om het maximum van 42 kilogram per vierkante meter niet te overschrijden.

Dit tussentijds uitladen is onder het voeren van het 1 Ster Beter Leven-keurmerk niet meer toegestaan en hierbij dient de minimale slachtleefijd 56 dagen te bedragen. Daarnaast mag de bezettingsdichtheid niet meer dan 25 kilogram per vierkante meter zijn.

Onder het Beter Leven 1 Ster-concept zijn er maximaal 12 dieren per vierkante meter en hebben de dieren een overdekte uitloop tot hun beschikking.

Dit houdt in dat er in de huidige stal geen 54.000 maar 28.000 vleeskuikens opgezet mogen worden.

Om 54.000 vleeskuikens te kunnen houden onder het beter Leven 1 Ster-keurmerk is de uitbreiding met een stal voor 26.000 vleeskuikens dan ook noodzakelijk en doelmatig voor de huidige bedrijfsvoering.

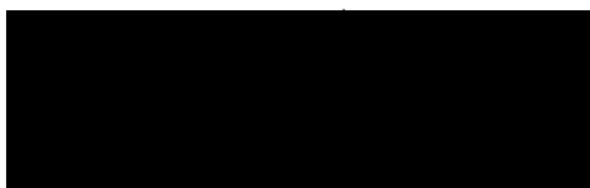
Conclusie / advies

Gelet op het bovenstaande is onze commissie samenvattend van mening dat de aangevraagde bouw van een nieuwe vleeskuikenstal noodzakelijk en doelmatig is om de huidige bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf te kunnen voortzetten.

Ons advies luidt dan ook: positief ten aanzien van deze aanvraag.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,



ing. T.J.M. Broers, secretaris