

Toelichting

Het bestaande agrarische bedrijf wil zich verder ontwikkelen. Daarbij wordt er een bestaande loods vervangen en een nieuwe pluimveestal gerealiseerd. Met de realisatie van de nieuwe stal krijgen de kippen meer ruimte. Het aantal kippen neemt niet toe.

De nieuwe pluimveestal komt op de plek waar nu kuilvoeropslagen liggen. Deze worden daarom verplaatst ten noorden van de bestaande ligboxenstal. In algemene zin kan gesteld worden dat de impact op de omgeving beperkt is.

Een voorwaarde voor de medewerking vanuit de gemeente is dat het bedrijf zich met deze ontwikkeling landschappelijk goed inpast. Daarbij moet het aansluiten op de karakteristiek van het wijds veenweidelandschap.

De belangrijkste ruimtelijke kenmerken van dit type landschap is:

- grote mate van openheid
- hoofdzakelijk rationale cope- en/of slagenverkaveling
- hoge grondwaterstand
- groot contrast tussen besloten bebouwingslinten en open weidegebied
- erfbeplanting met solitairen (wilg/els/kastanje/plataan/linde)
- landschappelijke beplanting zoals geriefhoutbosjes en beplante kaden (wilg/els/es/berk)

Met het landschappelijk inpassen wordt met name de minder fraaie kant van het erf afgeschermd met gesloten struweel (mestopslag en achterzijde van de kippenstal).

Aan de oostzijde van de bestaande kippenstal zal een rij (knot-) wilgen aangeplant worden. Vanaf het fietspad verzacht dit het lange volume.

De kuilvoeropslagen blijven open aangezien hier 'doorheen' gereden moet worden met het inkuilen. Op de ligboxenstal liggen zonnepanelen. Het is daarmee niet wenselijk om hier beplanting langs te zetten.

Al we kijken naar de agrarische erven in dit gebied dan zijn deze nooit geheel afgeschermd met gesloten groen. Dat hoeft ook niet. De moderne landbouw mag gezien worden!

De aanplant moet in balans zijn met een efficiënte bedrijfsvoering. Op het erf is voldoende ruimte om te keren/parkeren.



tekeningno	1 (3)	versie	1.0
formaat	a3	schaal	1 : 2000
datum	7 november 2023	door	
project	2397	bestand	2397-ep-1.vwx

Legenda

1. Bestaande ligboxenstal
2. Bestaande bedrijfswoning
3. Bestaande pluimveestal
4. Bestaande jongveestal en berging
5. Nieuw te bouwen pluimveestal
6. Kuilvoeropslagen (deels nieuw)
7. Bestaande loods vervangen door een nieuwe loods
8. Bestaande vaste mestopslag vergroten
9. Aanplant gesloten struikvormers
10. Aanplant wilgen (eventueel te knotten)
11. Te slopen schuur



project
2397
bestand
2397-elip-1.vwx

datum
7 november 2023
door

formaat
a3
schaal
1:1000

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

Erfinrichtingsplan Burmadeweg 6 Hazerswoude-Dorp

www.erfontwikkelaar.nl

Legenda

1. Aanplant struweel bestaande uit:
Viburnum opulus - Geldersche roos - 20%
Ligustrum vulgaris - wilde liguster - 25%
Prunus spinosa - sleedoorn - 20%
Crataegus monogyna - meidoorn - 20%
Rosa rubignosa - egelantier - 15%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1 planten in driehoeksverband
Eindbeeld is een gesloten struweel van 2,5 (m) breed

2. Aanplant schietwilg - Salix alba
Aanplantmaat 14-16 totaal 16 stuks
Eindbeeld is een losse bomenrij

Om de landschapselementen goed te onderhouden is het noodzakelijk om de wilgen jaarlijks te knotten. Het struweel moet jaarlijks voor 1/3 tot aan de grond afgezet worden. Daarmee ontstaat een gesloten struweel.



project	2397	bestand	2397-eip-1.vwx
datum	7 november 2023	door	
formaat	a3	schaal	1:1000
tekeningno	1 (3)	versie	1.0