

Bijlage II: Nota van beantwoording inspraakreactie

naar aanleiding van de ontwerpbeheersverordening Molenbiotopen 2023, Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn
Team Ontwikkeling Leefomgeving
Versie december 2023

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van <datum> (3220692)

HOOFSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

De huidige molenbeschermingsregels in de bestemmingsplannen c.q. beheersverordeningen van Alphen aan den Rijn zijn niet meer actueel. Dat betekent dat de molens –ingeval van bouwplannen in de nabijheid van de molens– niet afdoende beschermd kunnen worden en er onomkeerbare en ongewenste situaties kunnen ontstaan. Bescherming van de molens ziet enerzijds op waarborging van vrije windvang en anderzijds op het zicht op de molen. **Het doel van deze herziening is om de molenbeschermingsregels weer in lijn te brengen met hetgeen is beschreven in de provinciale omgevingsverordening**, zodat de molens weer op een juiste wijze zijn beschermd. In het kader van artikel 3.1.1 Bro is advies gevraagd aan adviseurs. Alle molenstichtingen/ beheerders zijn schriftelijk geïnformeerd. Door diverse molenstichtingen zijn inspraakreacties ingediend. De opmerkingen van de adviseurs zijn verwerkt in de ontwerpbeheersverordening. Het college heeft besloten om de ontwerpbeheersverordening en het ontwerpbestemmingsplan Molenbiotopen vast te stellen. De ontwerpbeheersverordening Molenbiotopen 2023 is voor een ieder ter inzage gelegd voor een periode van twee weken van 19 oktober tot en met 1 november 2023. Het ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.8 Wro voor zes weken ter inzage gelegd. Over het ontwerpbestemmingsplan volgt separate besluitvorming. De verwachting is dat in Q1 2024 vaststelling van het bestemmingsplan Molenbiotopen volgt.

1.2 Inzage

De ontwerpbeheersverordening heeft met ingang van donderdag 19 oktober 2023 gedurende twee weken ter inzage gelegen (tot en met 1 november 2023). De ontwerpbeheersverordening –met overige relevante stukken– is gedurende de periode van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl en in analoge versie op het gemeentehuis.

Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp – mondeling, schriftelijk of via een e-formulier – een reactie in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeheersverordening is één reactie ingediend. De reactie is samengevat, voor de volledige tekst wordt verwezen naar de inhoud van de ingekomen inspraakreactie.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid

De inspraakreactie is binnen de termijn van tervisielegging ontvangen.

1.3. Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van indieners van de zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de 'anonymiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een BV of een vof) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente. Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen te herleiden op welke locatie de zienswijze betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Het windrecht van de Korenmolen Nieuw Leven is in 1968 door de toenmalige Gemeente Hazerswoude afgekocht. De ontwerpbeheersverordening kan geen betrekking hebben op de Korenmolen. Verzoek is om de molenbeschermingszone te verwijderen uit de ontwerpbeheersverordening Molenbiotopen 2023.	De indiener van de inspraakreactie woont binnen de straal van 100 meter van de molenbiotoop, De Korenmolen. De Korenmolen is een monument met een lange geschiedenis. De molen heeft verschillende eigenaren gehad. De Stichting korenmolen Nieuw Leven is eigenaar sinds 2015. In 1968 werd tegenover de molen de nieuwe Gereformeerde kerk gepland. Dit werd door de toenmalige eigenaar van de molen verhinderd. Hij kon de bouw verhinderen doordat hij nog in het bezit was van het windrecht dat op de omliggende percelen van de molen rustte. Dit windrecht hield in, dat op de omliggende erven geen veranderingen mochten worden aangebracht door aan- of verbouw, het planten van bomen of het plaatsen van andere beletselen, die de windvang in ernstige mate zou kunnen belemmeren of het vrij ronddraaien van de wieken in enige stand zou verhinderen. Na onderhandelingen met het college van burgemeester en wethouders van de voormalige Gemeente Hazerswoude was gebruiker uiteindelijk bereid afstand te doen van dat windrecht. Daarna heeft de gemeente nog subsidie verstrekt om de Molen te restaureren. Uiteraard met doel om de Molen te beschermen. In 2007 is in het bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp een molenbiotoopregeling opgenomen en ook in de daarna volgende planologische regelingen is de molenbiotoopregeling opgenomen. Indiener van de inspraakreactie heeft in 2007 een gelijke reactie ingediend op het voornoemde bestemmingsplan Hazerswoude-Dorp. De reactie heeft destijds niet geleid tot	De inspraak geeft geen aanleiding tot aanpassing van de beheersverordening.

		aanpassing van het plan. De indiener van de inspraak komt planologisch gezien niet in een slechtere situatie. Zijn bouw- of gebruiksmogelijkheden worden door de voorliggende regeling niet beperkt t.o.v. de huidige regeling. De huidige regeling is voor de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning juridisch onlogisch/ onduidelijk geformuleerd. Met de nieuwe regeling wordt duidelijk aangegeven welke bouwmogelijkheden direct toelaatbaar zijn en welke bouwensen met een binnenplanse afwijking mogelijk zijn. Dit betreft een technische aanpassing, inhoudelijk blijft voor indiener van de inspraakreactie de regeling gelijk aan de eerdere regeling. De indiener van de inspraakreactie wordt door deze regeling niet in zijn belangen getroffen.	
--	--	---	--

