

## Aarkade 63, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Aarkade 63

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

begraafplaats

Objecttype

washuisje

Bijzonderheden

Periode

1900-1920

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Aarkade 70-71, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Aarkade 70-71                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>middenstandswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Aarkade 74-89, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Aarkade 74-89                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>met poortdoorgang             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Aarkade 90, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Aarkade 90**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**noodslachthuis**

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**nieuwe Haagse school**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Aarkade zn, bij 63, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Aarkade zn, bij 63                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | voormalige joodse begraafplaats                                     |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | 0  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere herinneringswaarde.



Amalia van Solmsstraat 4-6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Amalia van Solmsstraat<br>4-6<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen<br>onderdeel klein complex          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      |                                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Amalia van Solmsstraat 8-18, Alphen aan den Rijn



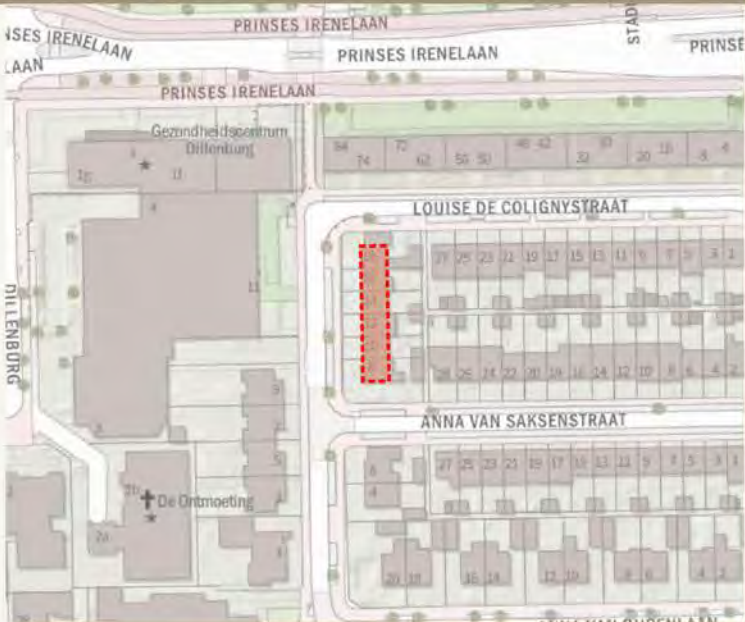
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Amalia van Solmsstraat 8-18 Alphen aan den Rijn                     |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde eengezinswoningen onderdeel klein complex          |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      |                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ambonstraat 1-1b, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ambonstraat 1-1b                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | school                                                                    |
| Objecttype     | gangschool                                                                |
| Bijzonderheden | Gemeentelijke<br>Nijverheidsschool voor                                   |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie Typische vroegnaoorlogse school met bakstenen gevels, roedenramen en markante pannengedekte schilddaken. Op de noordgevel een bijzonder keramisch kunstwerk met kunsthistorische waarde.



## Ambonstraat 14-60, 62-108, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Adres        | <b>Ambonstraat 14-60,<br/>62-108</b> |
| Kern         | <b>Alphen aan den Rijn</b>           |
| Subcategorie | <b>woonhuis</b>                      |
| Objecttype   | <b>twee blokken portiekflats</b>     |

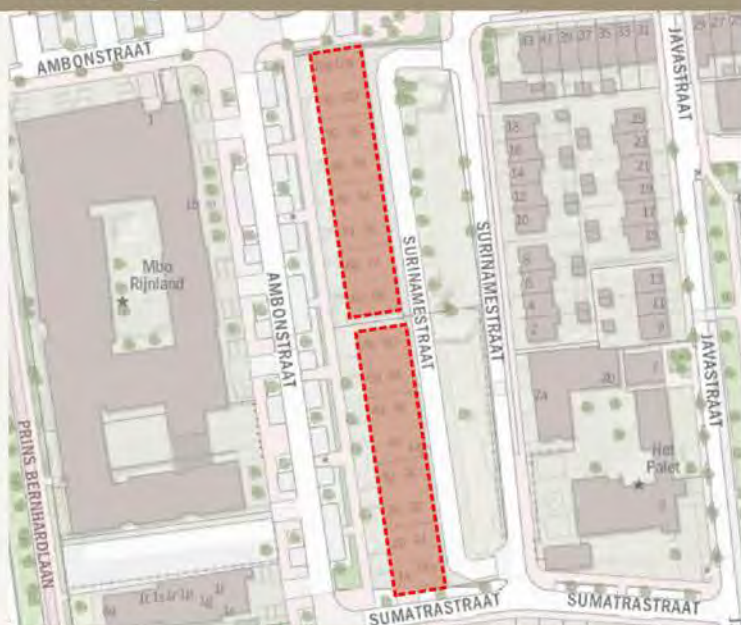
### Bijzonderheden

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | <b>1940-1965</b>                                                                   |
| Bouwstijl    | <b>shakehands</b>                                                                  |
| Bouwhistorie | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering   | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument     | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ambonstraat 4-12, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ambonstraat 4-12                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Markant voorbeeld van blok doorzonwoningen onder hen kap, met karakteristieke elementen als de combinatie van verschillende kleuren baksteen en beton. Voorgevel van blok heeft bijzondere ritmiek door zich herhalende bouwelementen en details en valt op door contrasterende kleurgebruik.



Anna van Burenlaan 11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 11                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | bungalow                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Burenlaan 15, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 15                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | school                                                                    |
| Objecttype     | gangschool                                                                |
| Bijzonderheden | Christelijke ULO.<br>Gevelplastiek.                                       |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie Voorbeeld van moderne scholenbouw uit jaren 60, markant door opzet met verschillende van hoogte verschillende bouwdelen met platte daken en brede vensterstroken, onderbroken door bakstenen penanten. In de vensters speelse raamindelingen. Bijzonder gevelkunstwerk van keramiek, met kunsthistorische waarde.



Anna van Burenlaan 22, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres Anna van Burenlaan 22  
Kern Alphen aan den Rijn  
Subcategorie school  
Objecttype drieklassige kleuterschool

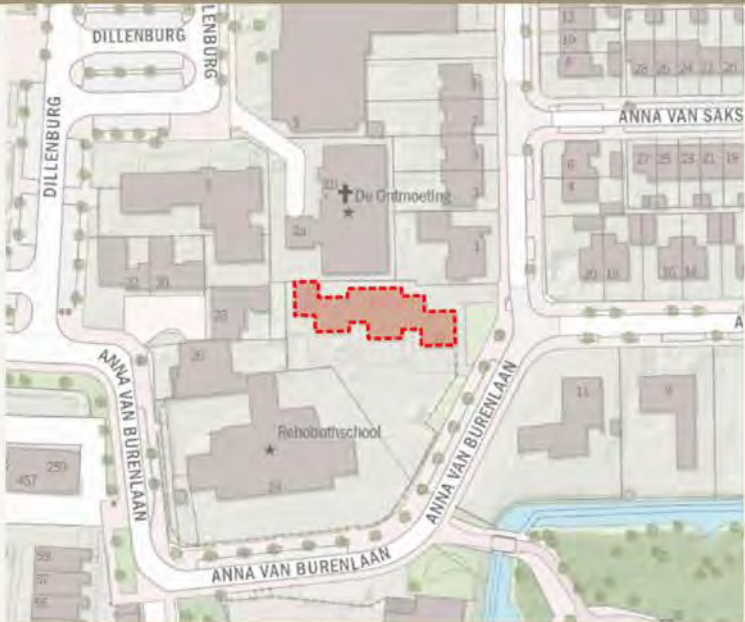
Bijzonderheden

Periode 1965-1980  
Bouwstijl shakehands  
Bouwhistorie nee  
Waardering Middelhoog  
Monument x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie



Anna van Burenlaan 24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 24                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | school                                                              |
| Objecttype     | zesklassige lagere school                                           |
| Bijzonderheden | Vereniging tot oprichting en instandhouding van                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie Schoolgebouw typerend voor de jaren 50, met mix van moderne en traditionele elementen. Markant zijn de bakstenen gevels met siermetselwerkdetails en betonnen kaders, waarin ramen zijn opgenomen. Fraai gemetselde bakstenen gevels en platte daken met overstek.



Anna van Burenlaan 2-4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 2-4                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                           |
| Bijzonderheden | onderdeel klein complex                                                   |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Burenlaan 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 3                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Burenlaan 5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 5                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | bungalow                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Burenlaan 6-8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Burenlaan 6-8                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                     |
| Bijzonderheden | onderdeel klein complex                                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Saksenstraat 1-27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Saksenstraat<br>1-27<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen<br>onderdeel klein complex          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      |                                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Anna van Saksenstraat 2-28, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Anna van Saksenstraat<br>2-28<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen<br>onderdeel klein complex          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      |                                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Banckertstraat 14-20, Alphen aan den Rijn



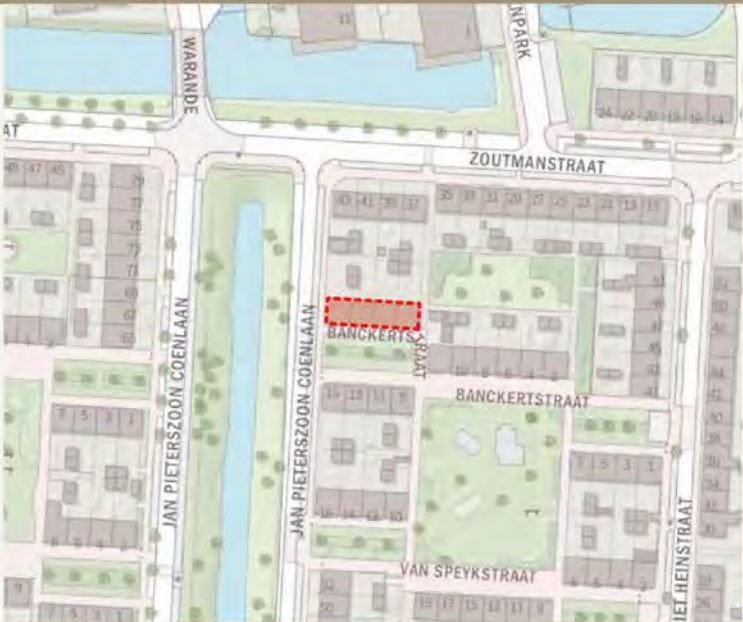
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Banckertstraat 14-20                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Banckertstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Banckertstraat 1-7                                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Banckertstraat 2-12, Alphen aan den Rijn



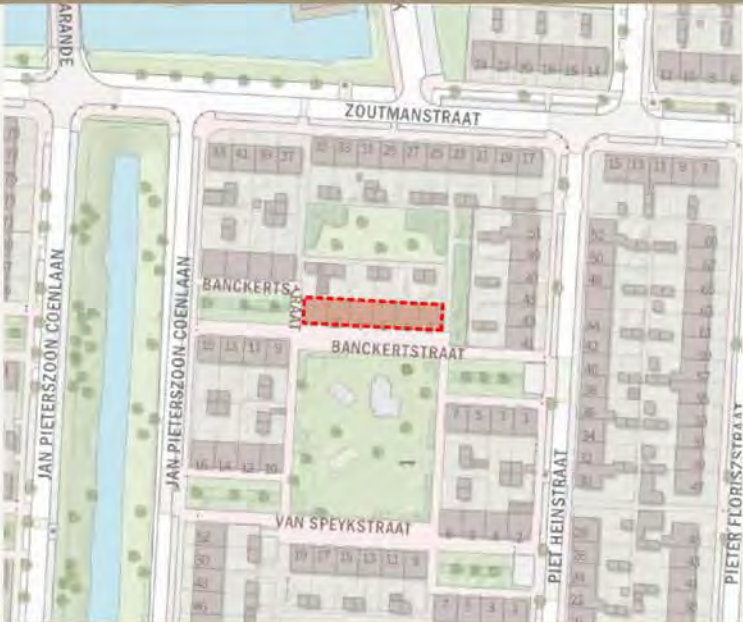
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Banckertstraat 2-12                                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Banckertstraat 9-15, Alphen aan den Rijn



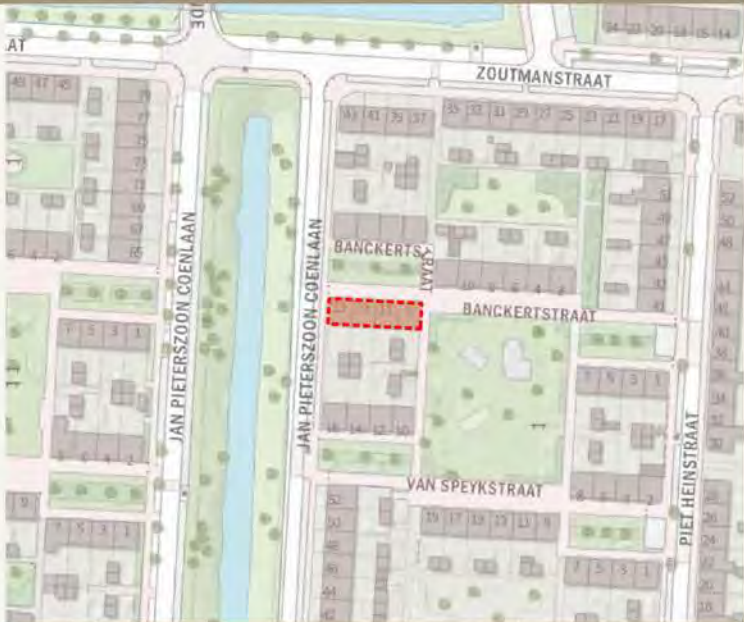
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Banckertstraat 9-15                                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Baronie 2-70, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Baronie 2-70                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | chocoladefabriek                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie Binnen Alphen in deze vorm uniek bedrijfscomplex. Markant is de opzet met verschillende geschakelde bouwdelen van wisselende hoogte en met platte of hellende daken. In de buitengevels zichtbare betonconstructie, ingevuld met gele bakstenen muurvlakken en doorlopende vensterbanden met roedenramen.



Bloemhofstraat 39-43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Bloemhofstraat 39-43                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | blokje winkels met bovenwoningen                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Boskoopseweg 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Boskoopseweg 3                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooiberg                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Boskoopseweg 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Boskoopseweg 3                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke elementen zijn het hoge, bij het voorhuis verhoogde rode pannendak, de gele bakstenen gevels met hoge plint in de rode steen. Deels originele gevelopeningen met ramen met glas-in-lood en luiken. Symmetrische voorgevel met centraal ingang met paneeldeur onder luifel.



Brittenruststraat 3-25, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Brittenruststraat 3-25                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor de Brittenruststraat. Voorbeeld bebouwing aan "poort". Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabric Oosthoek.



Burg. Visserpark 13-15, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 13-15                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark



Burg. Visserpark 14, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 14                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbele villa                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark Dubbele villa met karakteristieke elementen als het grote met pannen gedekte samengestelde dak met grote houten overstekken, gele bakstenen gevels en grote ramen, deels met stalen invullingen. De gevel aan de Javastraat heeft een door de kap gestoken vensterpartij met roedenramen, met hieronder een ingang onder betonnen luifel.



Burg. Visserpark 16, Alphen aan den Rijn



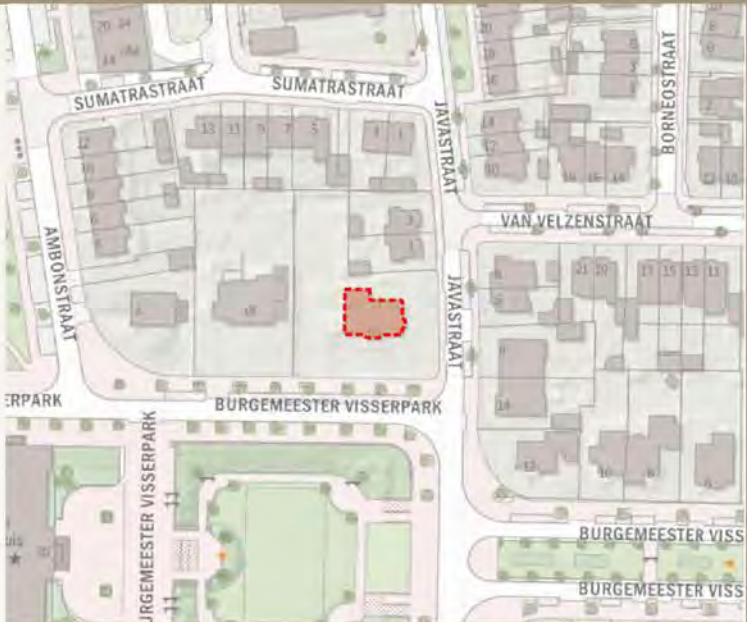
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 16                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | landhuis                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark Karakteristieke elementen zijn onder meer de traditionele uitstraling met hoog, met pannen gedekt zadeldak met gemetselde schoorstenen en houten dakkapel, de bakstenen gevels met roedenramen met luiken. Zuidgevel met erker roedenramen. In de westgevel een loggia met gemetseld balkon onder een korfboog.



Burg. Visserpark 19-27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Burg. Visserpark 19-27

Alphen aan den Rijn

school

gangschool

1920-1940

nieuwe Haagse school

nee

Zeer hoog

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Situering



Motivering



## Burg. Visserpark 2, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Burg. Visserpark 2**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**villa**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**nieuwe Haagse school**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

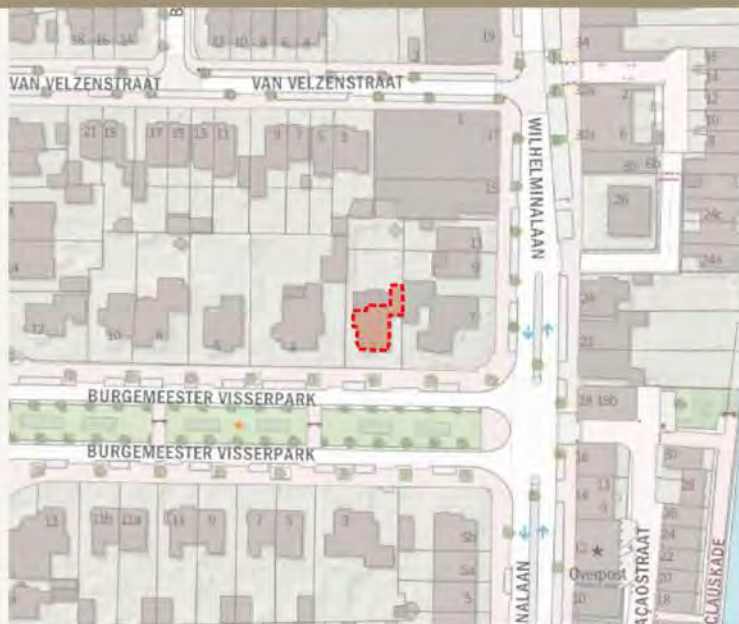
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Burg. Visserpark 28-32, Alphen aan den Rijn



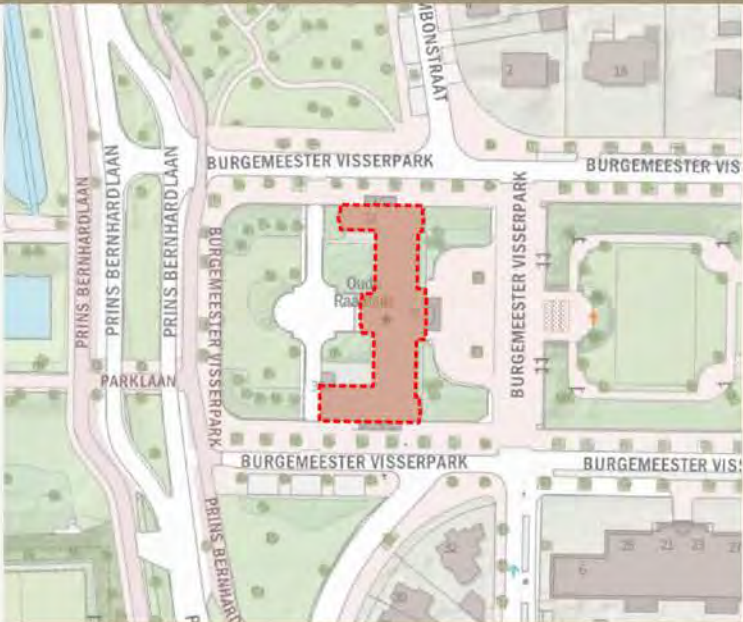
Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 28-32                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | bestuursgebouw                                                                  |
| Objecttype     | raadhuis                                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1920-1940                                                                       |
| Bouwstijl      | traditionalisme                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenciteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Burg. Visserpark 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Burg. Visserpark 3

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

villa

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

zakelijkheid

Bouwhistorie

nee

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

++

Beeldbepalendheid

++

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

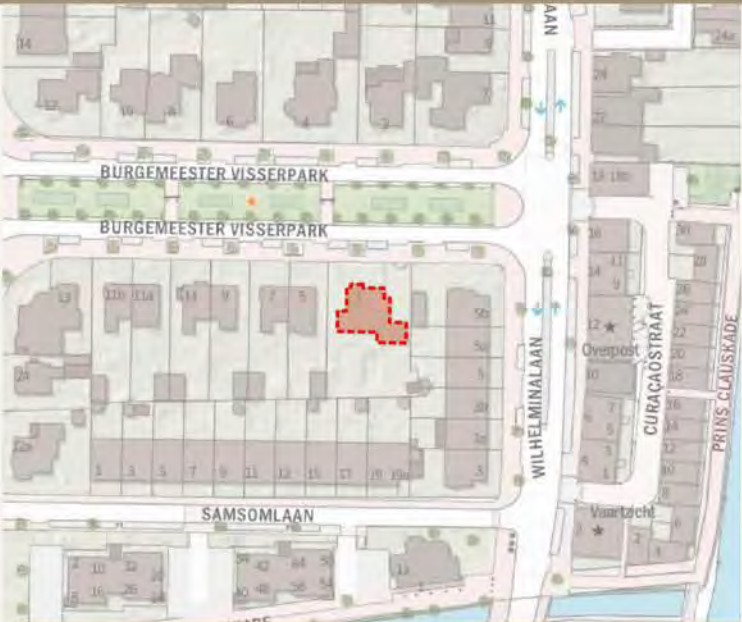
Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde  
uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege  
karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm,  
materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble  
Burgemeester Visserpark



Burg. Visserpark 4, Alphen aan den Rijn



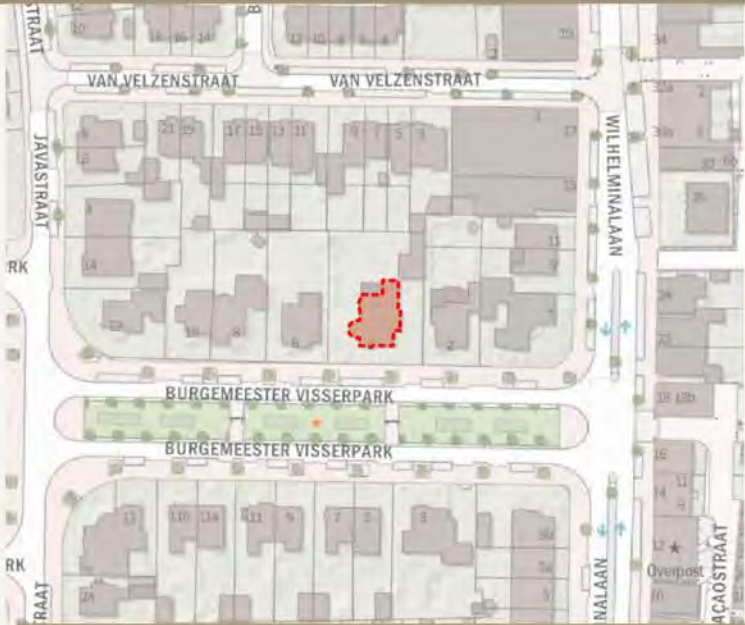
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 4                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark Karakteristieke elementen zijn het forse, met pannen gedekte schilddak met aankapping en groot houten overstek en de bakstenen gevels met siermetselwerkdetails. Voorgevel met erker, vensters met o.a. kruiskoziijnen en roedenramen. Rechter zijgevel met risaliet, trappenhuisvensters en markante portaaluitbouw op siermetselwerkkolom.



Burg. Visserpark 6, Alphen aan den Rijn



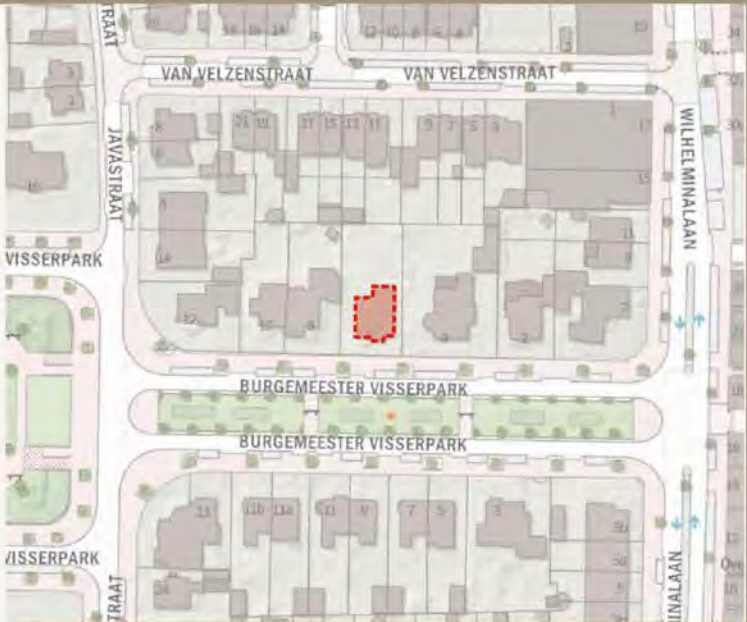
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark 6                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden | pastorie Gereformeerde kerk                                               |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark



Burg. Visserpark zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark zn                                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                     |
| Subcategorie   | park                                                                                    |
| Objecttype     | aanleg en zonnewijzer, lantaarn                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                                         |
| Periode        | 1920-1940                                                                               |
| Bouwstijl      |                                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                     |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                               |
| Monument       | gemeentelijk monument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Burg. Visserpark zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Burg. Visserpark zn                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | gedenkteken                                                         |
| Objecttype     | oorlogsmonument                                                     |
| Bijzonderheden | natuurstenen mannenfiguur                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | figuratief                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere herinneringswaarde. Onderdeel parkaanleg Burgemeester Visserpark. Traditioneel oorlogsmonument, bestaande uit manspersoon met cape en geweer op een hoge sokkel, waarop opschrift.



Concordiastraat 15-27, Alphen aan den Rijn



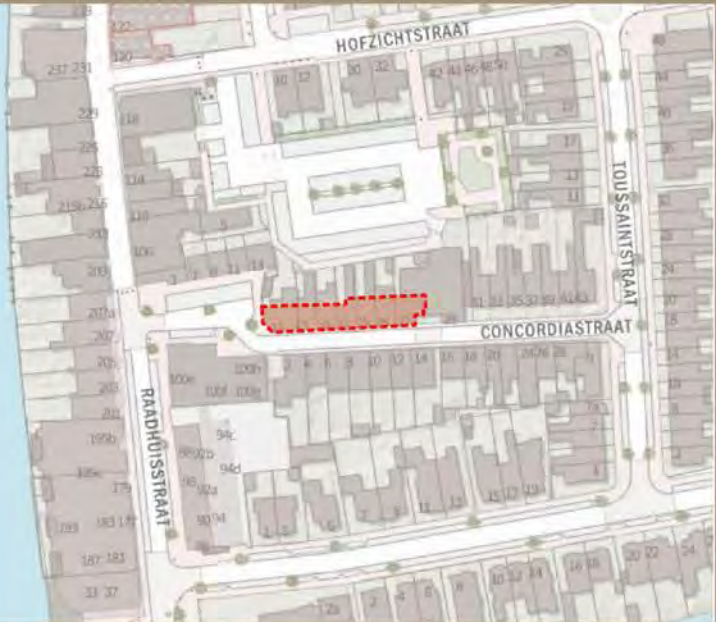
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Concordiastraat 15-27                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Concordiastraat 16-28, Alphen aan den Rijn



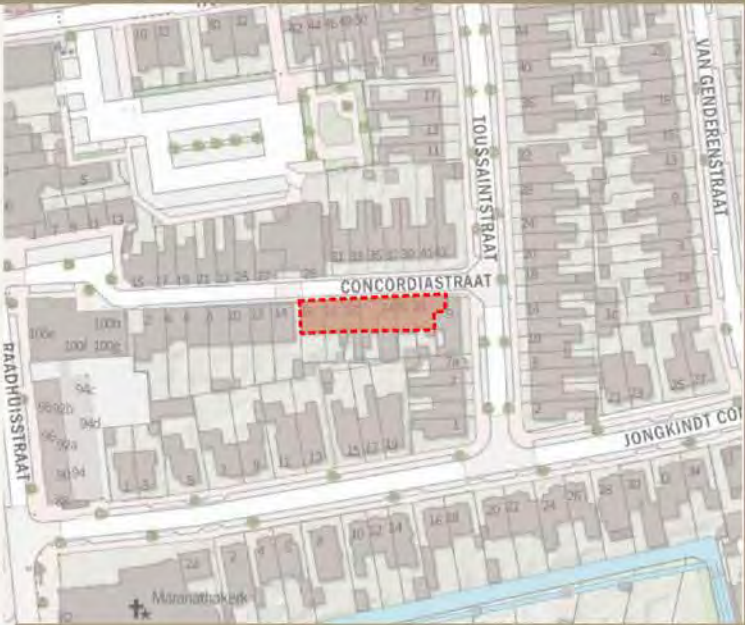
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Concordiastraat 16-28                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Concordiastraat 2-14, Alphen aan den Rijn



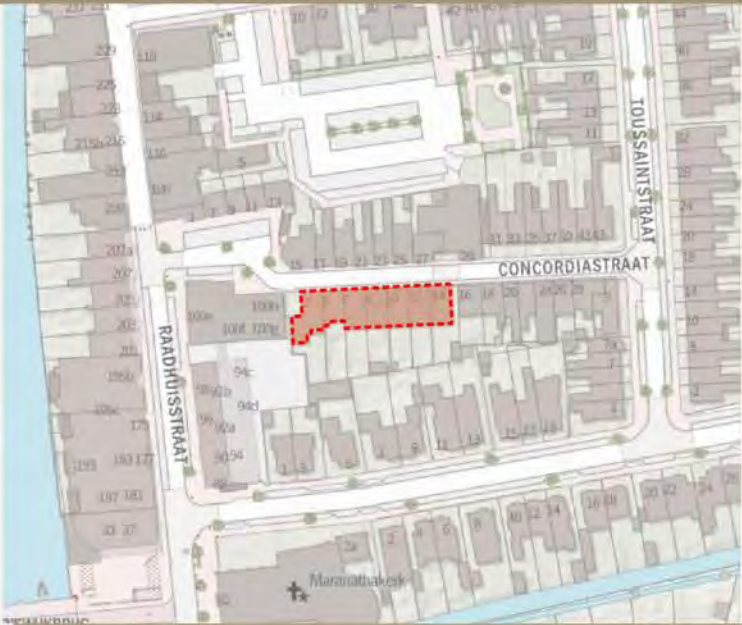
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Concordiastraat 2-14                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Concordiastraat 29, Alphen aan den Rijn



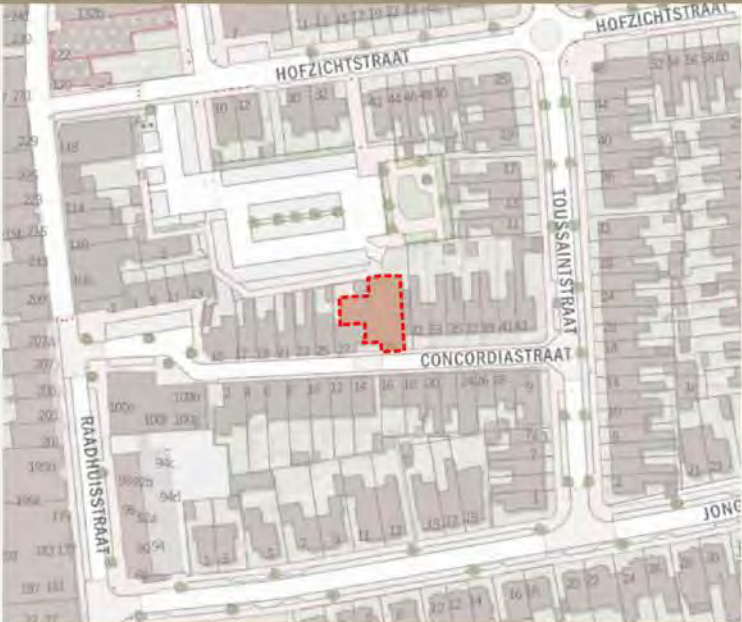
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Concordiastraat 29                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | verenigingsgebouw                                                   |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance elementen                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



Conradstraat 15-21, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Conradstraat 15-21                                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen<br>mogelijk interessante<br>bouwconstructie, beton? |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1920-1940                                                                                    |
| Bouwstijl      | zakelijkheid                                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                   |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Conradstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Conradstraat 1-7                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Conradstraat 9-13, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Conradstraat 9-13                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Corn. Geellaan 12, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

**Adres**  
**Corn. Geellaan 12**

**Kern**  
**Alphen aan den Rijn**

**Subcategorie**  
**dienstwoning**

**Objecttype**  
**schoolmeesterswoning**

### Bijzonderheden

**Periode**  
**1900-1920**

**Bouwstijl**  
**nieuw-historiserend**

**Bouwhistorie**  
**nee**

**Waardering**  
**Zeer hoog**

**Monument**  
**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

**Ensemblewaarde**

**Beeldbepalendheid**

**Herkenbaarheid**

**Authenticiteit**

**Architectuurhistorische waarde**

**Zeldzaamheid**

### Situering



### Motivering



Corn. Geellaan 2, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenciteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

Corn. Geellaan 2  
Alphen aan den Rijn  
school met kapel

1900-1920  
nieuw-historiserend  
nee  
Zeer hoog  
rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)

Situering



Motivering



Corn. Geellaan 43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Corn. Geellaan 43  
Alphen aan den Rijn  
kindertehuis

1900-1920  
nieuw-historiserend  
nee  
Zeer hoog  
rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)

Situering



Motivering



## Corn. Geellaan 45, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Corn. Geellaan 45**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**dienstwoning**

Objecttype

**tuinmanswoning**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**nieuw-historiserend**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Corn. Geellaan zn, bij 43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Corn. Geellaan zn, bij 43                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | erfafscheiding                                                                  |
| Objecttype     | toegangshek                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1900-1920                                                                       |
| Bouwstijl      | nieuw-historiserend                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderungen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenciteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Corn. Geellaan zn, bij 43, Alphen aan den Rijn



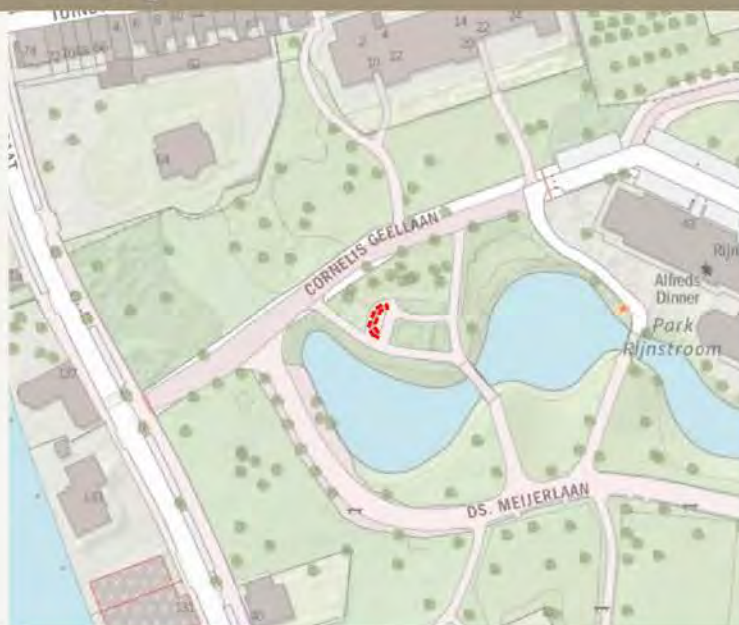
### Kenmerken

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Corn. Geellaan zn, bij 43                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                      |
| Subcategorie   | straatmeubilair                                                                          |
| Objecttype     | zitbank bij vijver                                                                       |
| Bijzonderheden | Herinneringsbank dir. / ds.<br>A.W. Voors                                                |
| Periode        | 1920-1940                                                                                |
| Bouwstijl      | expressionisme                                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                      |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                |
| Monument       | rijksmonument (indien<br>monument zijn waarderingen<br>en motivering niet<br>toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                     |
|-------------------------------------|
| Ensemblewaarde                      |
| Beeldbepalendheid                   |
| Herkenbaarheid                      |
| Authenticiteit                      |
| Architectuurhis-<br>torische waarde |
| Zeldzaamheid                        |

### Situering



### Motivering



Corn. Geellaan zn, bij 43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres  
Corn. Geellaan zn, bij 43

Kern  
Alphen aan den Rijn

Subcategorie  
park

Objecttype  
park met bruggetje

Bijzonderheden

Periode  
1900-1920

Bouwstijl  
landschapsstijl

Bouwhistorie  
nee

Waardering  
Zeer hoog

Monument  
rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenciteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Corn. Geellaan zn, bij 45, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Corn. Geellaan zn, bij 45

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

boomgaard

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1900-1920

Bouwstijl

nvt

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



De Ruijterstraat 19-21, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Ruijterstraat 19-21                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | kerk                                                                      |
| Objecttype     | zaalkerk                                                                  |
| Bijzonderheden | iov Kerkeraad der<br>Gereformeerde Kerk van                               |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik. Cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke functie.



De Ruijterstraat 2-20, Alphen aan den Rijn



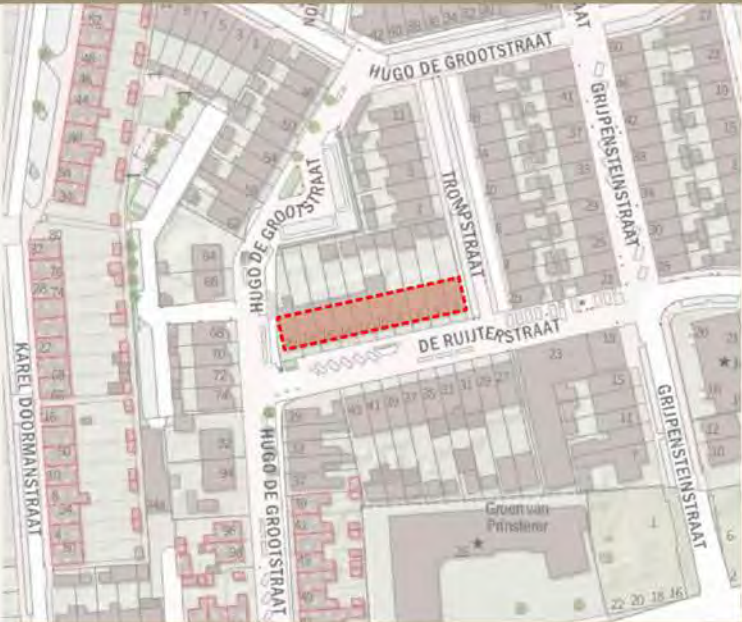
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Ruijterstraat 2-20                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



De Ruijterstraat 27-43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Ruijterstraat 27-43                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



De Ruijterstraat 5-7, Alphen aan den Rijn



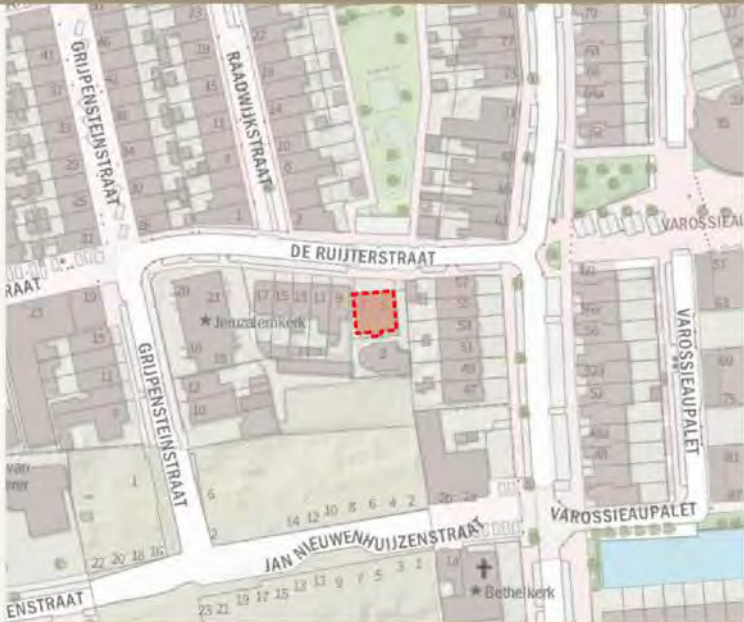
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Ruijterstraat 5-7                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | werkplaats                                                          |
| Objecttype     | dubbele werkplaats                                                  |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van oude werkplaats, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn de hoofdvorm met pannen gedekt zadeldak, de in betonblokken opgetrokken wit geverfde gevels en de getoogde dubbele deuren in de voorgevel.



De Ruijterstraat 9-17, Alphen aan den Rijn



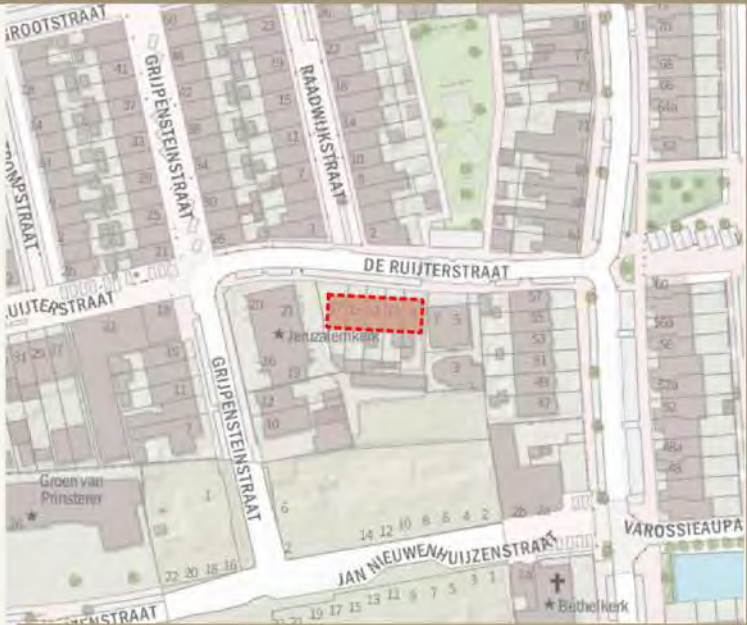
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Ruijterstraat 9-17                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



De Smethstraat 1-11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Smethstraat 1-11                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>middenstandswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



De Smethstraat 13-23, Alphen aan den Rijn



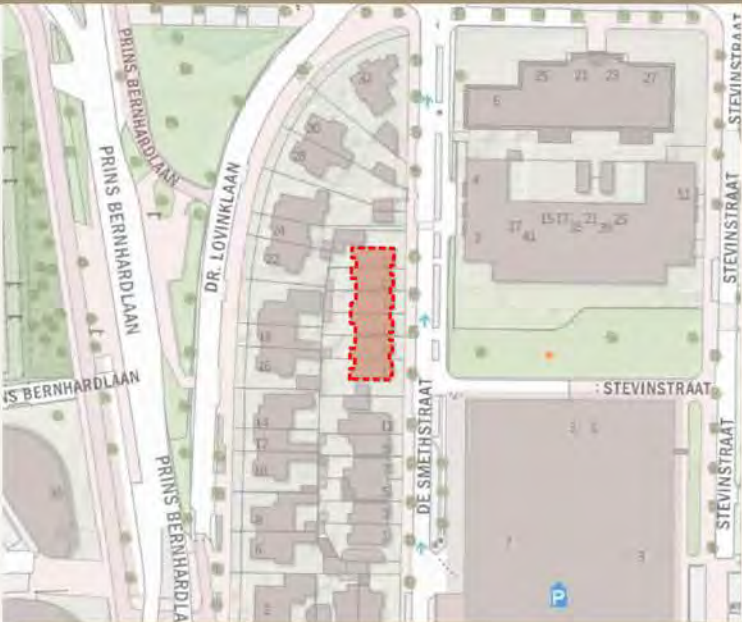
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | De Smethstraat 13-23                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>middenstandswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Dorus Rijkersstraat 1-23, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Dorus Rijkersstraat 1-23                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                         |
| Objecttype     | complex drielaags<br>portiekflats aan buurtwegen<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphensch Belang |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                                        |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Hoog                                                                                             |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                        |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Karakteristieke elementen zijn de drielaags opzet boven plint en de pannengedekte zadeldaken met gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels, met op de kopgevels siermetselwerkdetails. Brede, plastisch gevormde balkonpartijen, gekoppeld aan uitspringende balkonkasten, met betonnen balkonplaten en ijzeren balustrades.



Dorus Rijkersstraat 25-47, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Dorus Rijkersstraat<br>25-47<br>Alphen aan den Rijn                                              |
| Kern           |                                                                                                  |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                         |
| Objecttype     | complex drielaags<br>portiekflats aan buurtwegen<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphensch Belang |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                                        |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Hoog                                                                                             |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                        |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Karakteristieke elementen zijn de drielaags opzet boven plint en de pannengedekte zadeldaken met gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels, met op de kopgevels siermetselwerkdetails. Brede, plastisch gevormde balkonpartijen, gekoppeld aan uitspringende balkonkasten, met betonnen balkonplaten en ijzeren balustrades.



Dr. Lovinklaan 10-30, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Dr. Lovinklaan 10-30                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blokken geschakelde<br>middenstandswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Dr. Lovinklaan 1-3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Dr. Lovinklaan 1-3                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele<br>middenstandswoning                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Dr. Lovinklaan 32, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Dr. Lovinklaan 32                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden | kleine vrijstaande villa in Burgemeester Visserpark                 |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | traditionalisme                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Kleine villa is van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark



Ds. Meijerlaan 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ds. Meijerlaan 1                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | paviljoen/woonhuis                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Ds. Meijerlaan 10, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ds. Meijerlaan 10                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | paviljoen/woonhuis                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Ds. Meijerlaan 12, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Adres        | Ds. Meijerlaan 12   |
| Kern         | Alphen aan den Rijn |
| Subcategorie | instellingsgebouw   |
| Objecttype   | paviljoen/woonhuis  |

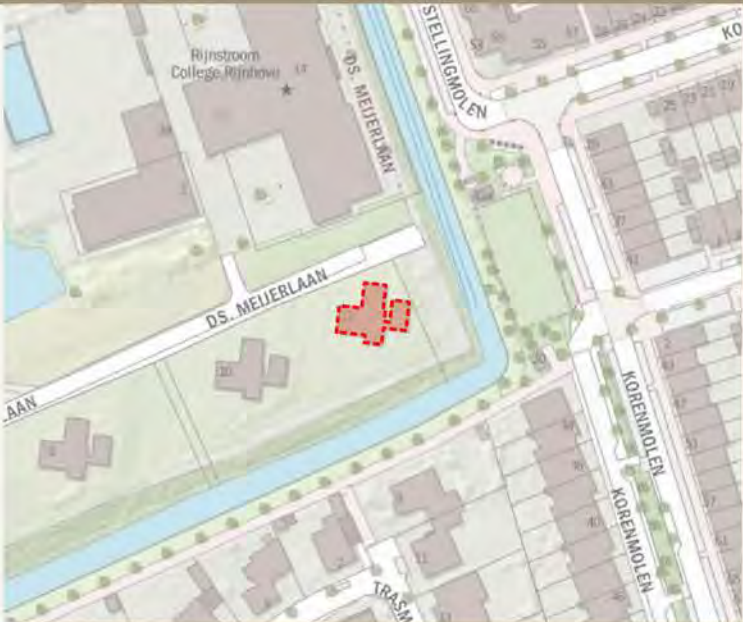
Bijzonderheden

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl    | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Middelhoog                                                          |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Ds. Meijerlaan 6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ds. Meijerlaan 6                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                         |
| Objecttype     | paviljoen/woonhuis                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Ds. Meijerlaan 8, Alphen aan den Rijn



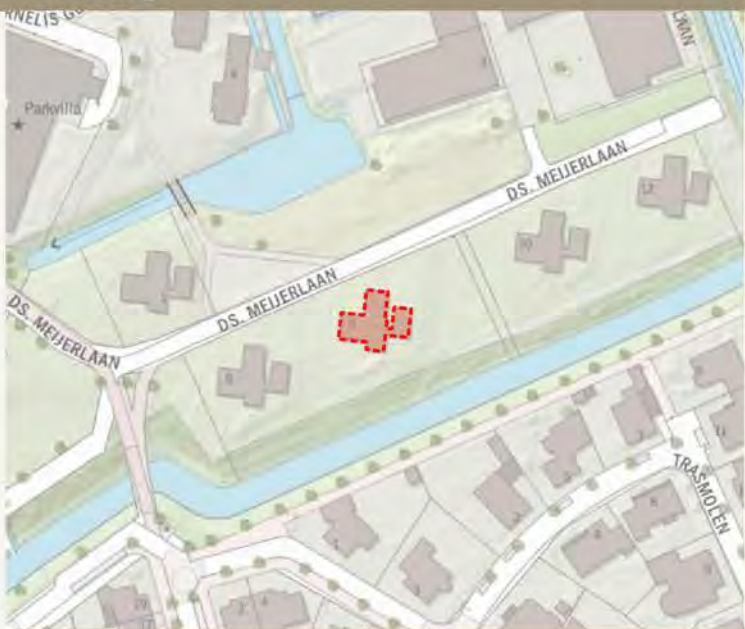
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ds. Meijerlaan 8                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | paviljoen/woonhuis                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Eksterstraat 1-23, Alphen aan den Rijn



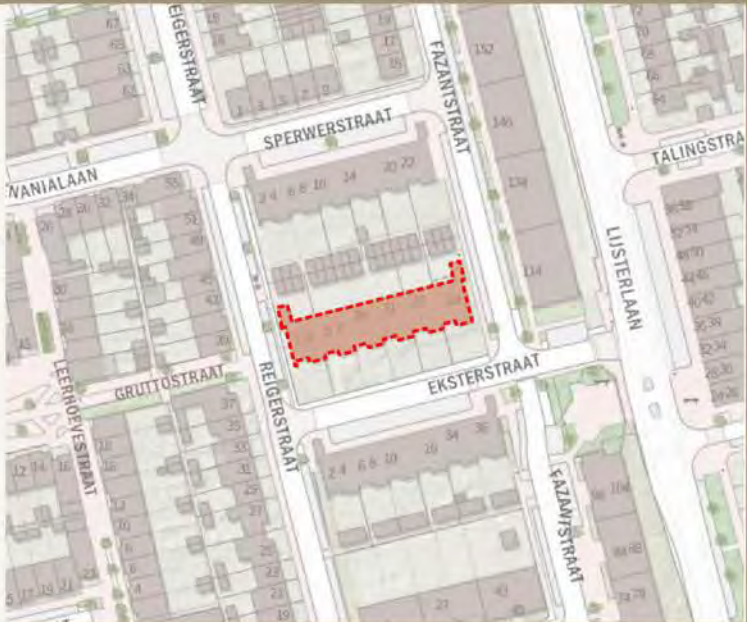
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Eksterstraat 1-23                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok etage/<br>maisonnettewoningen<br>onderdeel klein complex             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Eksterstraat 2-22, Alphen aan den Rijn



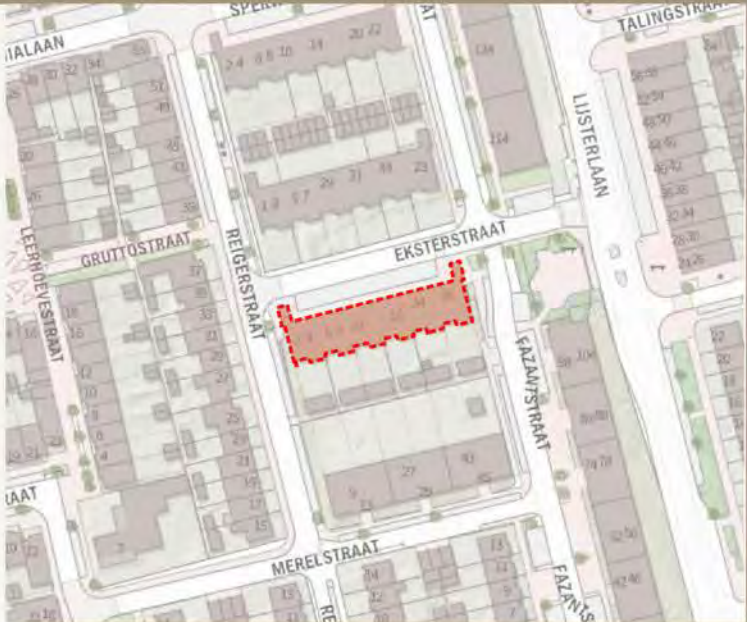
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Eksterstraat 2-22                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok etage/<br>maisonnetwoningen<br>onderdeel klein complex               |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 106-116, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 106-116                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 113-115, Alphen aan den Rijn



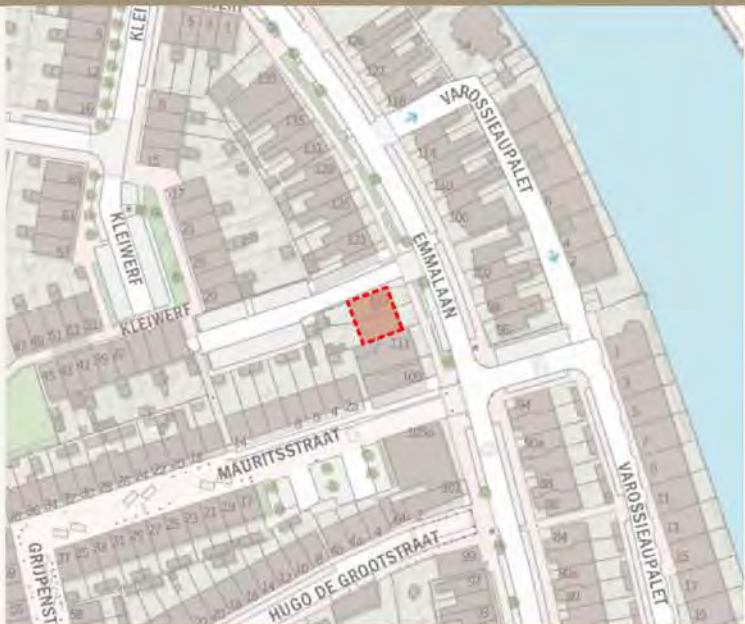
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 113-115                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 118-126, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 118-126                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 119-129, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 119-129                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 14, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 14                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 1-9, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 1-9                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | blok met twee woon- en winkelhuizen                                 |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 37-41, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 37-41                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok met oorspronkelijk<br>woningen en winkels                            |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 4                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | chaletstijl                                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Villa met karakteristieke elementen, onder meer flauw hellende zadeldaken en bakstenen gevels met siermetselwerklijsten, gepleisterde lijsten en houten topgevel. Enkele vensters met vakwerkachtige omlijstingen, waarin siermetselwerk. In de hoek tegen risaliet een portiek met houten stijlen en korbelen.



Emmalaan 43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 43                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | kerk                                                                |
| Objecttype     | zaalkerk, verenigingsgebouw                                         |
| Bijzonderheden | met aangebouwde woning                                              |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van kerkelijk verenigingsgebouw, in relatie tot het Rode Dorp. Karakteristieke onderdelen, zoals het hoge rode pannendak met dakruiter en houten goten, bakstenen gevels met siermetselwerkdetails en rondboogportaal. Voortuin met bakstenen muur en ijzeren hekwerk.



Emmalaan 45, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 45                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning, pakhuis                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld / hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details.



## Emmalaan 47-57, Alphen aan den Rijn



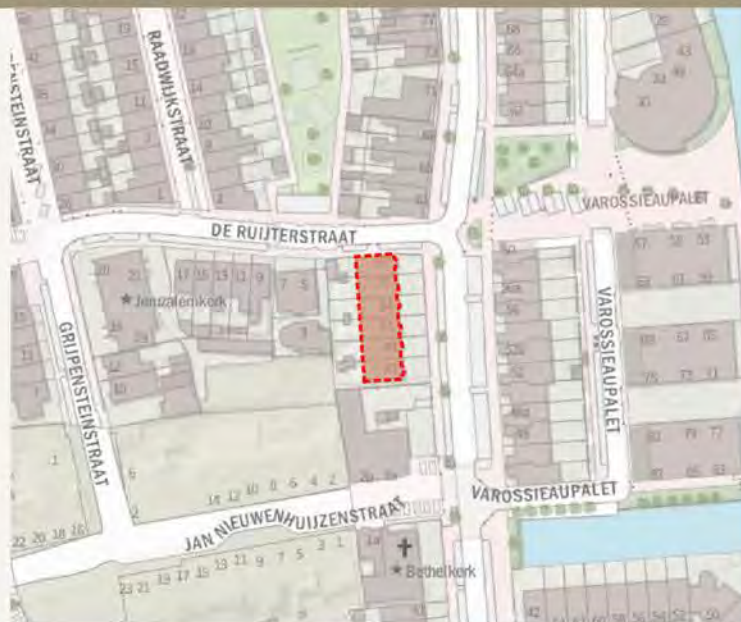
### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 47-57                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 59-69, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 59-69                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 71, Alphen aan den Rijn



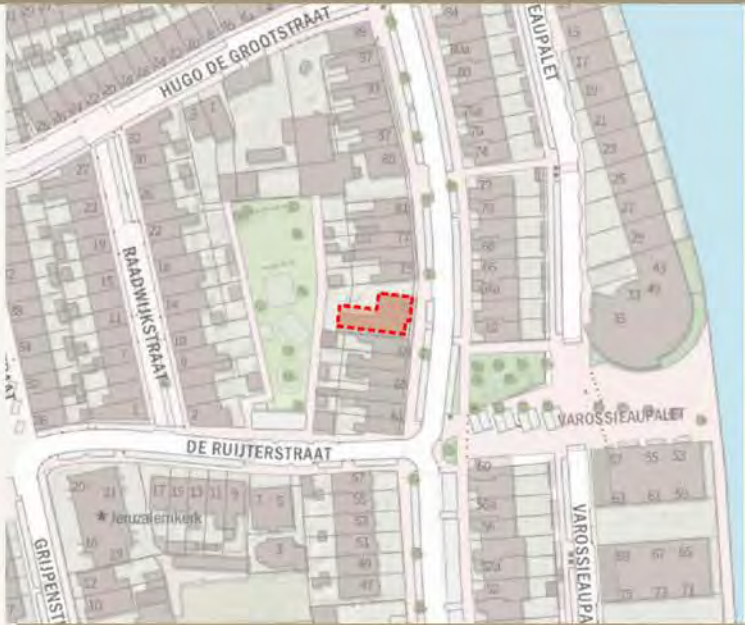
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 71                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | arbeiderswoning                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 73-81, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 73-81                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



## Emmalaan 85-99, Alphen aan den Rijn



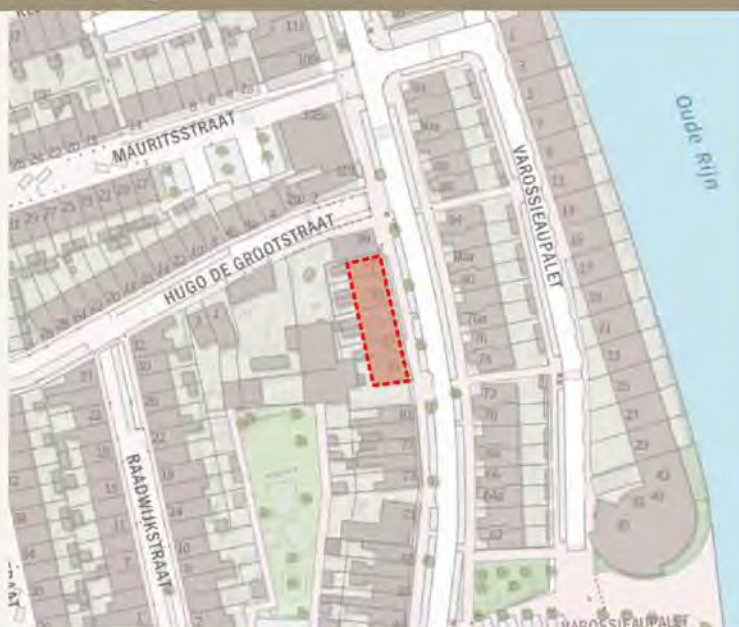
### Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 85-99                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en als markant element in de lintbebouwing van de Emmalaan. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Emmalaan 96-104, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Emmalaan 96-104                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Emmalaan 99, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres Emmalaan 99  
Kern Alphen aan den Rijn  
Subcategorie kerk  
Objecttype kerkelijk  
verenigingsgebouw?

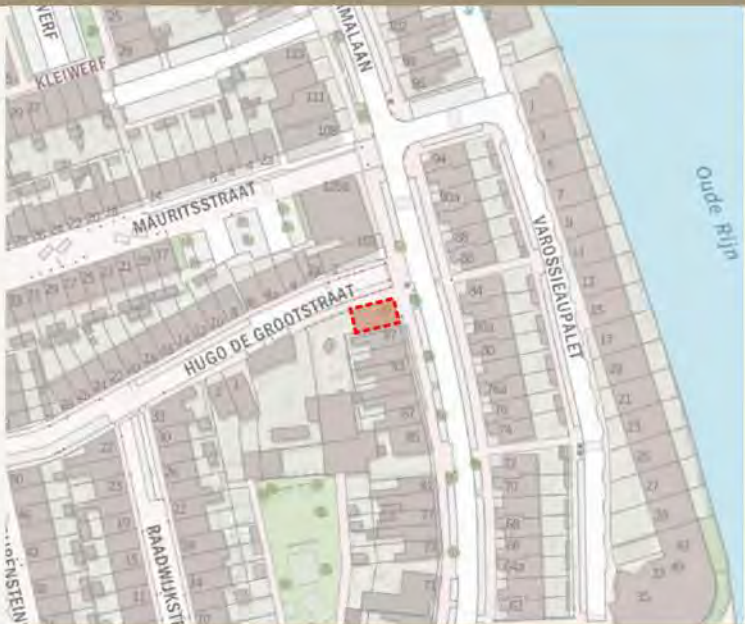
Bijzonderheden

Periode 1900-1920  
Bouwstijl traditioneel  
Bouwhistorie nee  
Waardering Middelhoog  
Monument x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld / hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details.



Energieweg 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Energieweg 4                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | telecommunicatie                                                    |
| Objecttype     | straalverbindingstoren                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang vanwege hoge beeldbepalende waarde en landmarkfunctie in wijde omgeving. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege unieke bouwtype. Karakteristieke onderdelen, zoals de betonnen schacht met penanten en de ronde platforms met ijzeren balustrades.



Gerard Doustraat 2-4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gerard Doustraat 2-4                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Restant prestedelijke bebouwing. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Gerard Doustraat 6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gerard Doustraat 6                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1800-1850                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Restant prestedelijke bebouwing. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere type en ouderdom. Karakteristieke onderdelen zijn onder meer de met oude pannen gedekte zadeldaken met bakstenen schoorstenen en de wit geverfde bakstenen gevels met diverse historische details. Vensters met oude kozijnen en roedenramen, muurankers, historische gevelsteen.



## Gerard Doustraat 8A, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gerard Doustraat 8A                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | elektriciteitsvoorziening                                           |
| Objecttype     | transformatorhuis                                                   |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van enig belang als tastbare herinnering aan de ontwikkeling van de elektriciteitsvoorziening in de gemeente.



Gnephoek 22, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gnephoek 22                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen stal                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke elementen zijn de opzet met verhoogd voorhuis, de met pannen gedekte zadeldaken, deels met decoratieve windveren. Bakstenen gevels met decoratieve bogen. Voorhuis met gawe vensters met schuiframen. Bedrijfsgedeelte met getoogde stalvensters met ijzeren ramen. De stal heeft in de voorgevel grote getoogde stalvensters met ijzeren roedenramen.



Gnephoek 24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gnephoek 24                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met vierkante hooiberg (Vis)                                              |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Gnephoek 42, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gnephoek 42                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis                                                |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Weliswaar ingrijpend hersteld, maar met karakteristieke elementen als het met riet gedekte zadeldak met sierspant en decoratieve windveren. Symmetrische bakstenen voorgevel met getoogde gevelopeningen met roedenramen, topgevelvenster geflankeerd door koeienkoppen. Karakteristiek zomerhuis met pannendak.



## Gnephoek 44, Alphen aan den Rijn



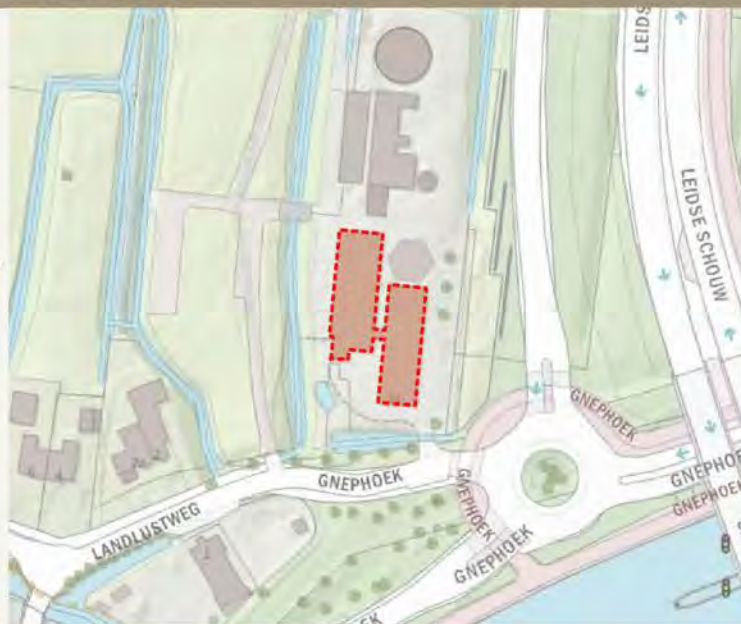
### Kenmerken

|                |                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Gnephoek 44</b>                                                                     |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                             |
| Subcategorie   | <b>boerderij</b>                                                                       |
| Objecttype     | <b>langhuisboerderij</b>                                                               |
| Bijzonderheden | <b>met naastgelegen zomerhuis</b>                                                      |
| Periode        | <b>1600-1800</b>                                                                       |
| Bouwstijl      | <b>traditioneel</b>                                                                    |
| Bouwhistorie   | <b>ja</b>                                                                              |
| Waardering     | <b>Zeer hoog</b>                                                                       |
| Monument       | <b>rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |
|--------------------------------|
| Ensemblewaarde                 |
| Beeldbepalendheid              |
| Herkenbaarheid                 |
| Authenticiteit                 |
| Architectuurhistorische waarde |
| Zeldzaamheid                   |

### Situering



### Motivering



Gnephoek 6-10, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gnephoek 6-10                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van drie geschakelde arbeiderswoningen                         |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Goudse Rijpad 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Goudse Rijpad 1                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | tolhuis                                                                   |
| Objecttype     | tolhuis/boerderij                                                         |
| Bijzonderheden | gevelsteen: Tolhuis<br>Gemeente Gouda                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang vanwege beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere functie.



Goudse Schouw zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Goudse Schouw zn                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | brug                                                                            |
| Objecttype     | hefbrug                                                                         |
| Bijzonderheden | schuin onder de brug ligt een keersluis                                         |
| Periode        | 1920-1940                                                                       |
| Bouwstijl      | nvt                                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Gouwestraat 12-14, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwestraat 12-14                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbele villa                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Gouwestraat 3-5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwestraat 3-5                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | kerk                                                                      |
| Objecttype     | kapel en wijkgebouw<br>Gouwsluis                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere functie. Karakteristieke onderdelen zijn het met pannen gedekte zadeldak met dakruiter, de bakstenen gevels met bijzondere vensterpartijen met deels verdiepte ramen en deelzuiltjes. Tegen de voorgevel een houten portaaluitbouw onder zadeldak.



Gouwestraat 60, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres **Gouwestraat 60**  
Kern **Alphen aan den Rijn**  
Subcategorie **werf**  
Objecttype **met woonhuis en werfterrein**

Bijzonderheden

Periode **1850-1900**  
Bouwstijl **traditioneel**  
Bouwhistorie **ja**  
Waardering **Hoog**  
Monument **x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

Waardebepaling

Ensemblewaarde **++**  
Beeldbepalendheid **++**  
Herkenbaarheid **++**  
Authenciteit **+**  
Architectuurhistorische waarde **+**  
Zeldzaamheid **++**

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere functie. Karakteristieke onderdelen zijn het forse, met gesmoorde pannen gedekte zadeldak met houten overstek en de bakstenen gevels. Voorgevel met vensters met strekken en een historische gevelsteen.



Gouwestraat 9, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwestraat 9                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | dienstwoning                                                        |
| Objecttype     | onderwijzerswoning                                                  |
| Bijzonderheden | ioV Vereniging tot bevordering van lager en                         |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Gouwsluisseweg 40, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwsluisseweg 40                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     |                                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging direct aan doorgaande weg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Gouwsluisseweg 44, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Gouwsluisseweg 44

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

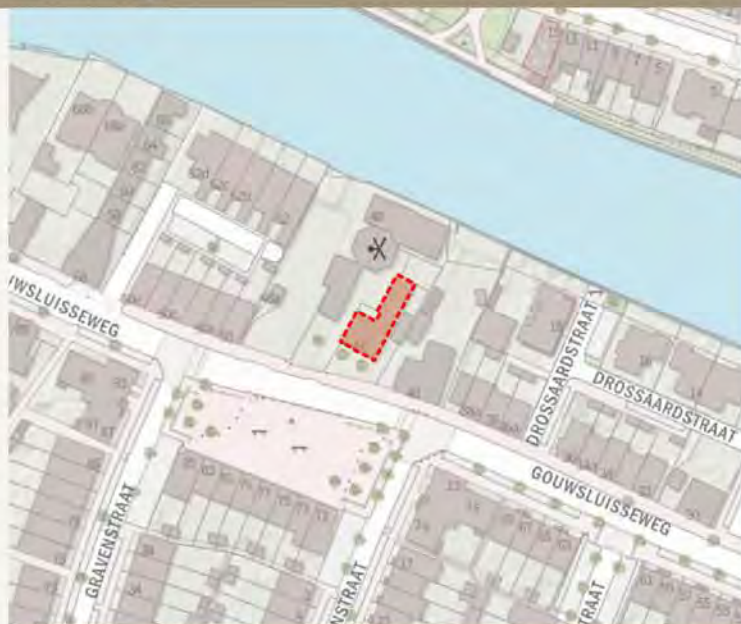
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Gouwsluisseweg 46, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwsluisseweg 46                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                       |
| Objecttype     | stellingmolen/korenmolen                                                        |
| Bijzonderheden | in 1898 overgeplaatst vanuit Zaandam                                            |
| Periode        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |
|--------------------------------|
| Ensemblewaarde                 |
| Beeldbepalendheid              |
| Herkenbaarheid                 |
| Authenticiteit                 |
| Architectuurhistorische waarde |
| Zeldzaamheid                   |

### Situering



### Motivering



Gouwsluisseweg 48, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwsluisseweg 48                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | pakhuis                                                             |
| Bijzonderheden | pakhuis bij korenmolen                                              |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als complexonderdeel ensemble rond Korenmolen de Eendracht. Beeldbepalende ligging aan Oude Rijn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke samengestelde bouwmassa met drielaags deel met plat dak en tweelaags deel met zadeldak met rode pannendeckking. Wit geschilderde bakstenen gevels met muurankers en diverse gevelopeningen, de meeste met link naar industriële verleden, zoals laadluiken.



Gouwsluisseweg 6-16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwsluisseweg 6-16                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur, beeldbepalende ligging, locatie voormalige buitenplaats Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege herinnering aan buitenplaats Zoete Rust



Gouwsluisseweg 91-97, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Gouwsluisseweg 91-97                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel lintstructuur. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Grijpensteinstraat 17-19, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat<br>17-19<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | werkplaats met bovenwoning                                                |
| Objecttype     |                                                                           |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                          |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Grijpensteinstraat 21-45, Alphen aan den Rijn



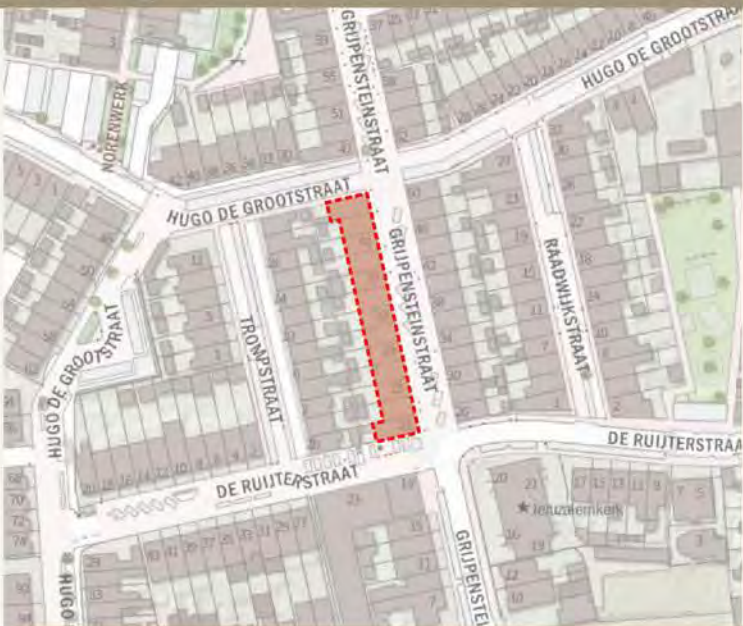
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat<br>21-45<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Grijpensteinstraat 26-50, Alphen aan den Rijn



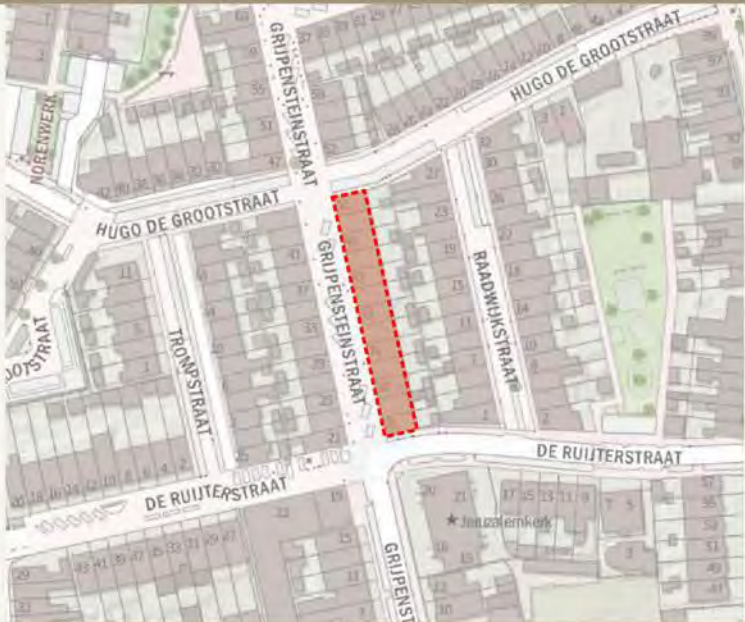
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat<br>26-50<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Grijpensteinstraat 47-63, Alphen aan den Rijn



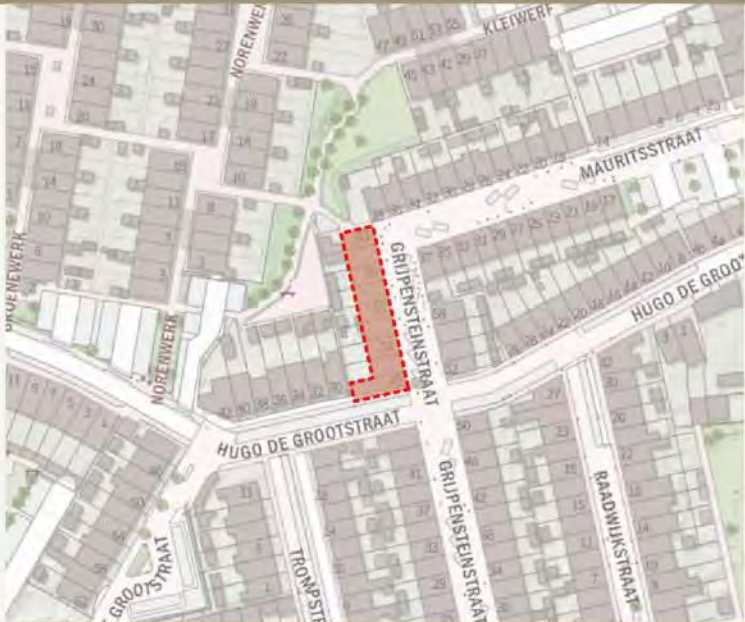
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat<br>47-63<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Grijpensteinstraat 52-58, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat<br>52-58<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Grijpensteinstraat 7-15, Alphen aan den Rijn



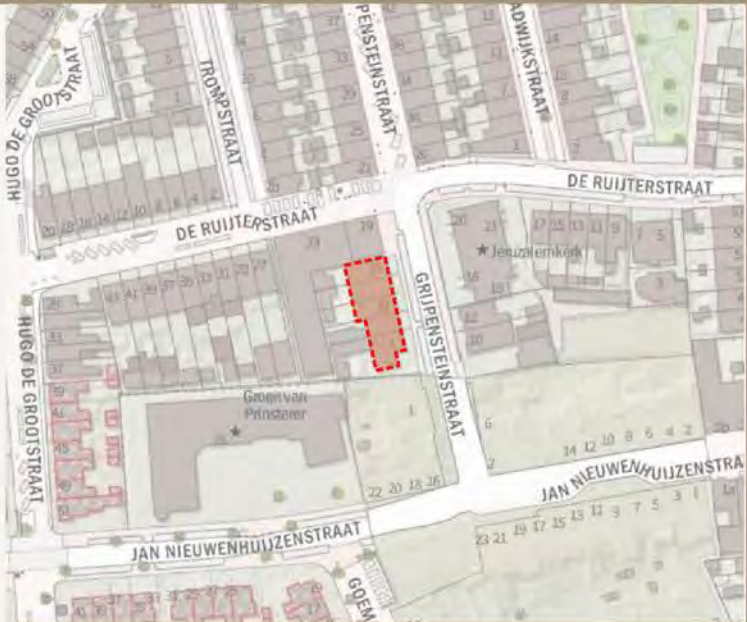
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Grijpensteinstraat 7-15                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



Groenewerk 1-15, 2-18, Alphen aan den Rijn



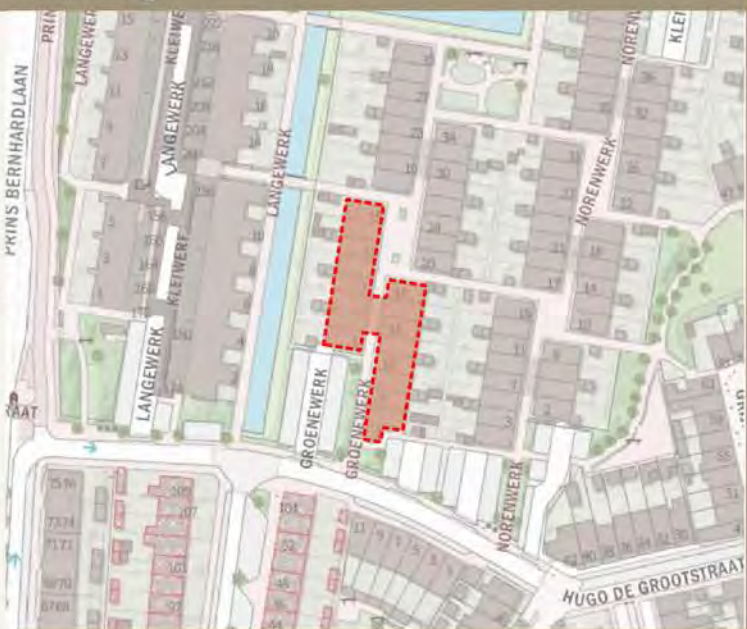
Kenmerken

|                |                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Groenewerk 1-15, 2-18                                                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen<br>iof Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma, |
| Bijzonderheden |                                                                                                           |
| Periode        | 1965-1980                                                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                                 |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Groenewerk 17-31, 20-34, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Groenewerk 17-31,<br>20-34<br>Alphen aan den Rijn                         |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Groenoord 364-380, Alphen aan den Rijn



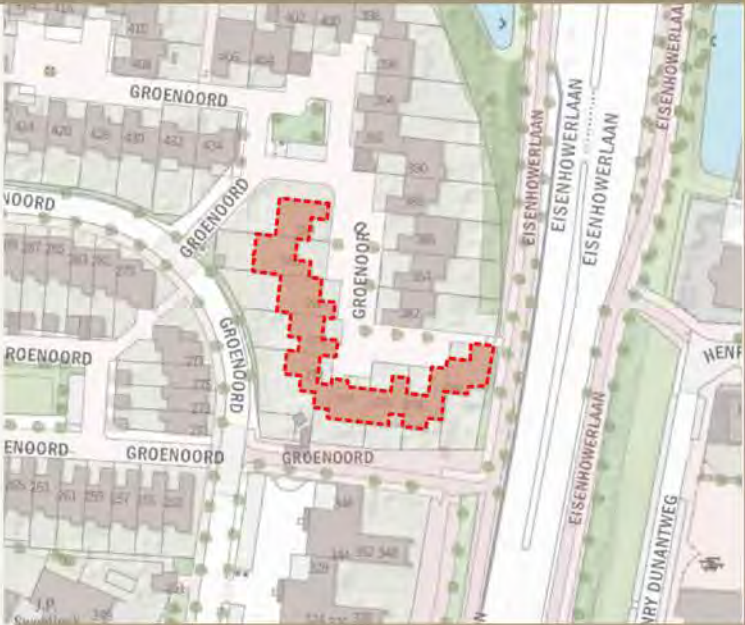
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Groenoord 364-380                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | complex geschakelde eengezinswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1965-1980                                                           |
| Bouwstijl      | structuralisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van stadsuitbreiding jaren 70. Voorbeeld van kleine buurt met structuralistische opzet. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere opzet wijk en architectuur. Karakteristieke onderdelen zijn de schilderachtig verspringende volumes en bouwhoogten, bakstenen gevels met betonnen banden, houten gevelbekledingen. Vensters in verschillende liggende formaten, onder de betonnen balken geplaatst. Dakterrassen met scheidingsmuren en balustrades van baksteen.



Groen Noord 382-406, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Groen Noord 382-406                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van stadsuitbreiding jaren 70. Voorbeeld van kleine buurt met structuralistische opzet. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere opzet wijk en architectuur. Karakteristieke onderdelen zijn de schilderachtig verspringende volumes en bouwhoogten, bakstenen gevels met betonnen banden, houten gevelbekledingen. Vensters in verschillende liggende formaten, onder de betonnen balken geplaatst. Dakterrassen met scheidingsmuren en balustrades van baksteen.



Groen Noord 408-434, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Groen Noord 408-434                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van stadsuitbreiding jaren 70. Voorbeeld van kleine buurt met structuralistische opzet. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere opzet wijk en architectuur. Karakteristieke onderdelen zijn de schilderachtig verspringende volumes en bouwhoogten, bakstenen gevels met betonnen banden, houten gevelbekledingen. Vensters in verschillende liggende formaten, onder de betonnen balken geplaatst. Dakterrassen met scheidingsmuren en balustrades van baksteen.



Havenstraat 2-20, Alphen aan den Rijn



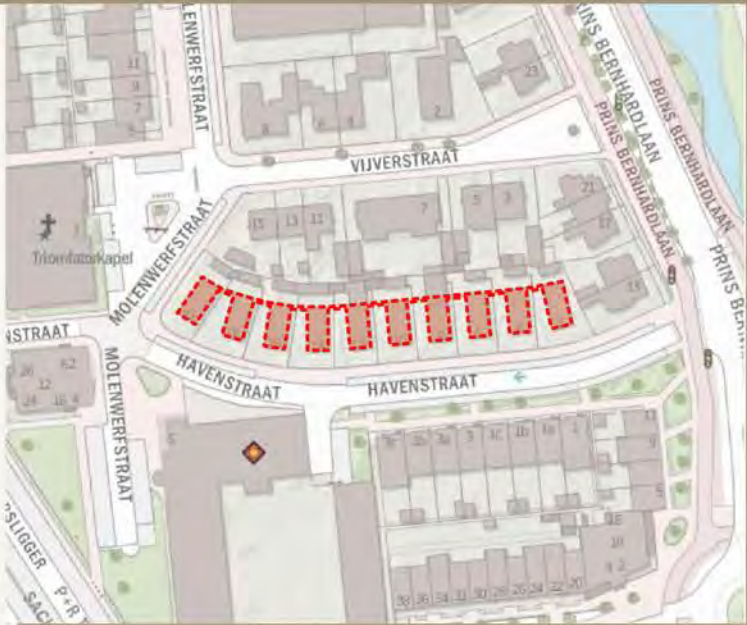
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Havenstraat 2-20                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | complex vrijstaande<br>eengezinswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als klein ensemble binnen uitbreidingswijkje uit het interbellum. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Gevelstenen met namen.



Hazeveld 11-17, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 11-17                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van vier geschakelde middenstandswoningen                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige pannengedekte schilddak, de bakstenen gevels met spaarzame siermetselwerkdetails. De hoekwoningen met erkerpartijen over twee bouwlagen, met leien borstweringen en steekkappen. Trappenhuisvensters in zijgevels. In voorgevel onder meer rondboogportieken met ingangen met bovenlichten.



Hazeveld 12-14, Alphen aan den Rijn



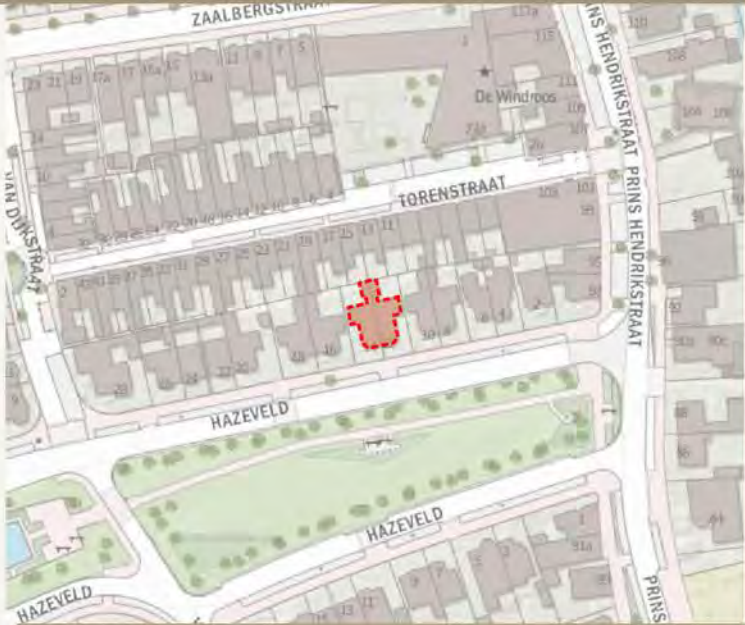
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 12-14                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige pannengedekte tentdak met nokschoorsteen, overstekken en dakkapellen; bakstenen gevels. Plastisch gevormde gekoppelde erkers met houten balkons, gekoppeld aan scheidsmuur met siermetselwerk.



Hazeveld 16-18, Alphen aan den Rijn



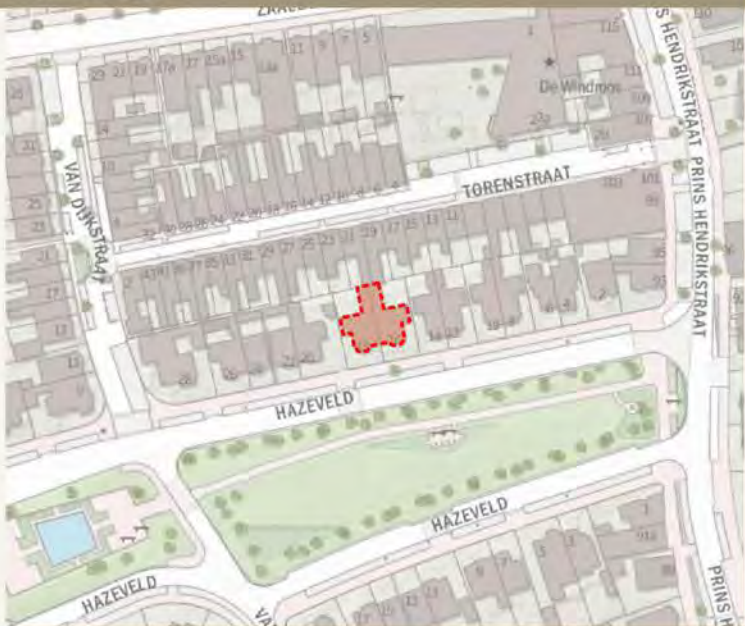
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 16-18                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige pannengedekte schilddak met schoorstenen, overstekken en dakkapellen; bakstenen gevels met betonnen details. Plastisch gevormde erkers met houten balkons. Vensters met roedenramen en ingangen met originele deuren met zij- en bovenlichten.



Hazeveld 20-26, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 20-26                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van vier geschakelde middenstandswoningen                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige schilddak met hoge hoekpartijen, pannedekking en grote overstekken. Tegen de voorgevel plastisch gevormde, deels houten erkers met balkons, afgewisseld door portieken met betonnen luifels en originele deuren met zij- en bovenlichten.



Hazeveld 21-23, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 21-23                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige samengestelde schilddak met dakhuis en grot overstekken, de bakstenen gevels met betonnen lijst en rollagen. Tegen de voorgevel een breed gemetseld balkon met afgeronde hoeken, geflankeerd door puien met terrassen. .



Hazeveld 25, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 25                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | vrijstaand landhuisje                                                     |
| Bijzonderheden | mogelijk interessante<br>bouwconstructie, beton?                          |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Landhuisachtige villa, met karakteristieke elementen als het zeer prominente tentdak met afsteken opzij en overstekken. Wit gepleisterde gevels met grote raampartijen en erkers over twee bouwlagen met houten bekleding.



Hazeveld 27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 27                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | vrijstaand landhuisje                                                     |
| Bijzonderheden | mogelijk interessante<br>bouwconstructie, beton?                          |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Landhuisachtige villa, met karakteristieke elementen als het zeer prominente tentdak met afsteken opzij en overstekken. Wit gepleisterde gevels met grote raampartijen en erkers over twee bouwlagen met houten bekleding.



Hazeveld 32, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 32                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | vrijstaand landhuisje                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hazeveld 3-5, Alphen aan den Rijn



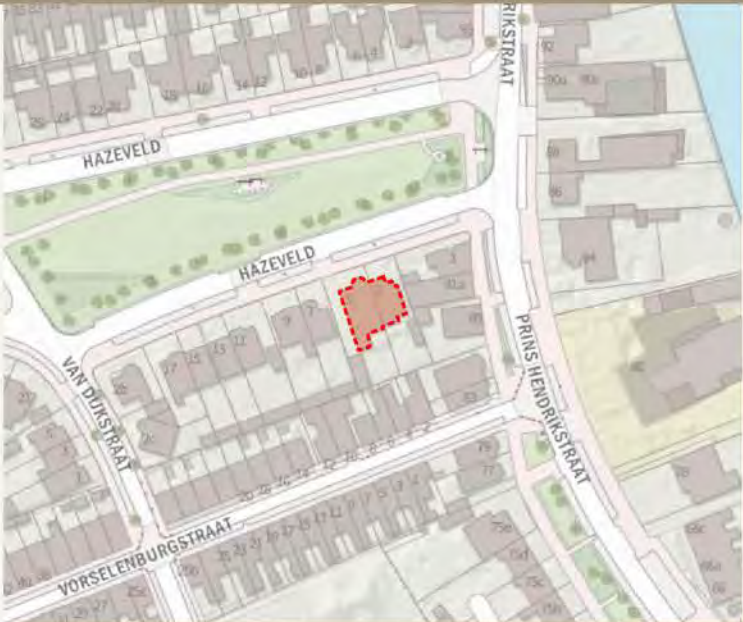
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 3-5                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hazeveld 8-10, Alphen aan den Rijn



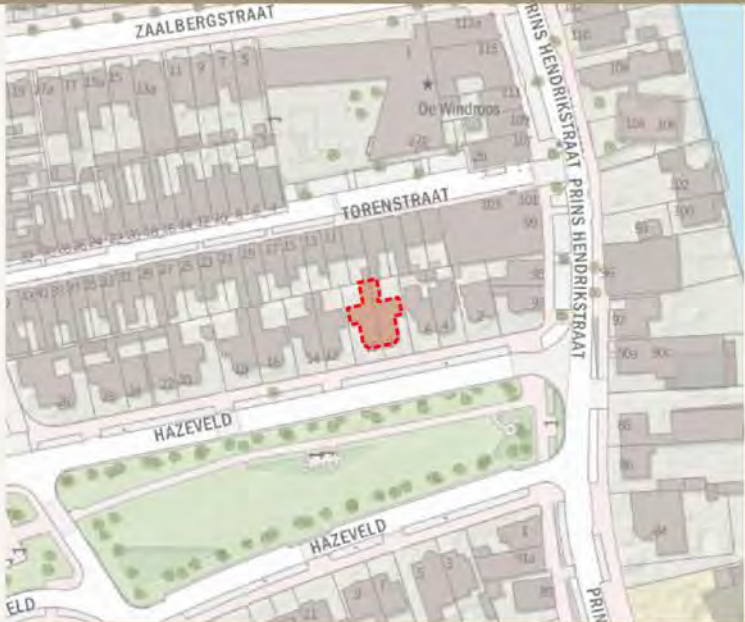
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld 8-10                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbele villa                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het prominent aanwezige pannengedekte tentdak met nokschorsteen, overstekken en dakkapellen; bakstenen gevels. Plastisch gevormde gekoppelde erkers met houten balkons, gekoppeld aan scheidsmuur met siermetselwerk.



Hazeveld zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hazeveld zn                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | park                                                                |
| Objecttype     | centrale parkstructuur in Hazeveld met vijverpartij                 |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | formeel                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Historische groenstructuur in uitbreidingswijk. In de aanleg een rechthoekige vijver met bakstenen randen en pad rondom. Langgerekte aanleg met grasvelden en vele solitairen, heestergroepen en hagen.



Heimansbuurt 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Heimansbuurt 1                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                       |
| Objecttype     | grondzeiler/poldermolen                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Heimansbuurt 5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Heimansbuurt 5                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | woonhuis met stal, volgens kopromptype                              |
| Bijzonderheden | op het erf een vierroedige hooiberg                                 |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging aan dijk en erf-ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hooftstraat 101, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Hooftstraat 101

Alphen aan den Rijn

woonhuis

verbouwing in 1950 i.o.v. NV  
Veekoekenfabriek De

1800-1850

traditioneel

ja

Middelhoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

+

+

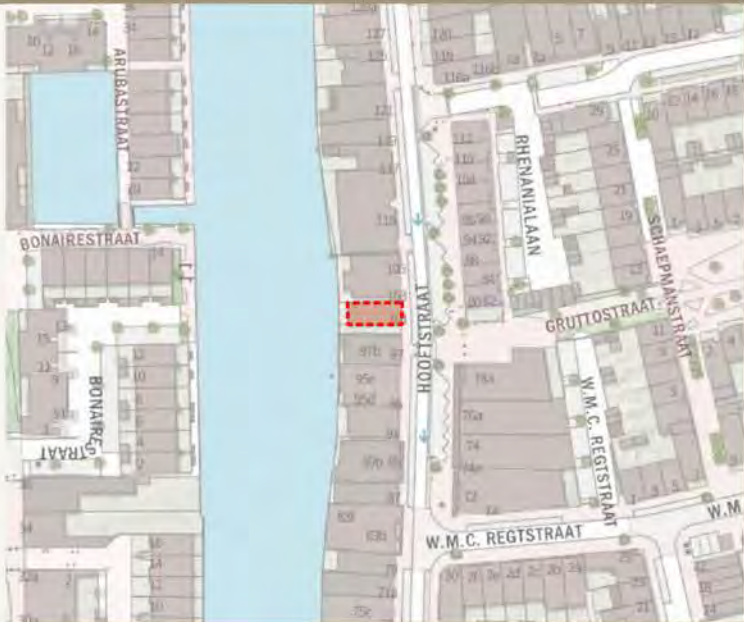
+

+

+

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 103, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres **Hoofstraat 103**  
Kern **Alphen aan den Rijn**  
Subcategorie **woonhuis**  
Objecttype **herenhuis/bedrijfsgebouw**

Bijzonderheden

Periode **1850-1900**  
Bouwstijl **eclecticisme**  
Bouwhistorie **ja**  
Waardering **Middelhoog**  
Monument **x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

Waardebepaling

Ensemblewaarde **+**  
Beeldbepalendheid **+**  
Herkenbaarheid **+**  
Authenticiteit **0**  
Architectuurhis-  
torische waarde **+**  
Zeldzaamheid **+**

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 115, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 115                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                            |
| Objecttype     | Magazijnen<br>Veekoekenfabriek De                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie



Hooftstraat 119-119a, Alphen aan den Rijn



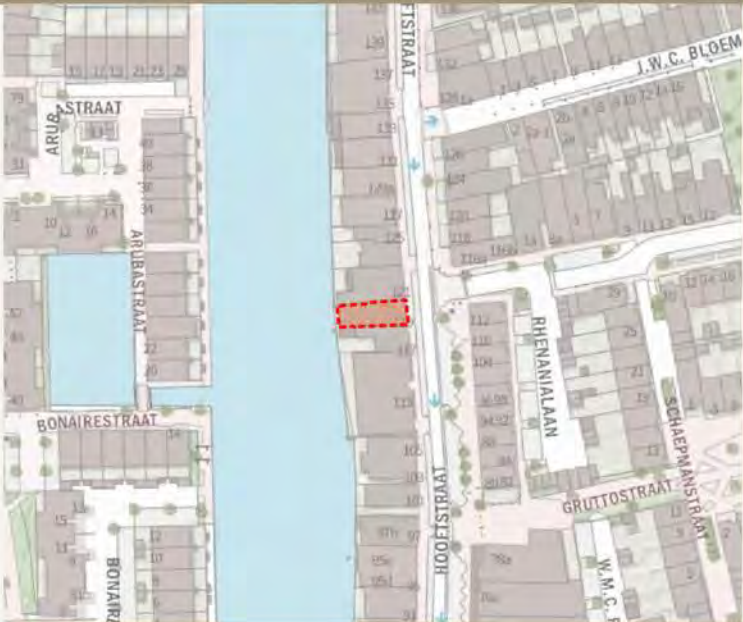
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 119-119a                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | met bovenwoning                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



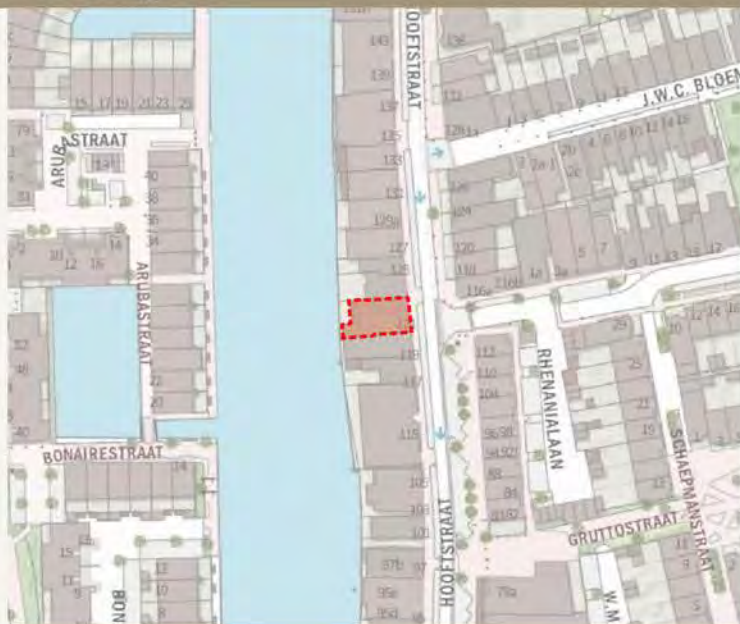
## Hoofstraat 121, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                                |                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                          | <b>Hoofstraat 121</b>                                                                                      |
| Kern                           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                                 |
| Subcategorie                   | <b>winkelwoonhuis</b>                                                                                      |
| Objecttype                     | <b>winkelpui ca 1925</b>                                                                                   |
| Bijzonderheden                 |                                                                                                            |
| Periode                        | <b>1850-1900</b>                                                                                           |
| Bouwstijl                      | <b>neoclassicisme elementen</b>                                                                            |
| Bouwhistorie                   | <b>ja</b>                                                                                                  |
| Waardering                     | <b>Zeer hoog</b>                                                                                           |
| Monument                       | <b>gemeentelijk monument<br/>(indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |
| Waardebepaling                 |                                                                                                            |
| Ensemblewaarde                 |                                                                                                            |
| Beeldbepalendheid              |                                                                                                            |
| Herkenbaarheid                 |                                                                                                            |
| Authenticiteit                 |                                                                                                            |
| Architectuurhistorische waarde |                                                                                                            |
| Zeldzaamheid                   |                                                                                                            |

### Situering



### Motivering



Hoofstraat 122, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 122                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | met deels oorspronkelijke winkelpui                                 |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van cultuurhistorisch belang vanwege bijzondere functie



## Hoofstraat 123-125, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Hoofstraat 123-125**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**dubbel woonhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**eclecticisme**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

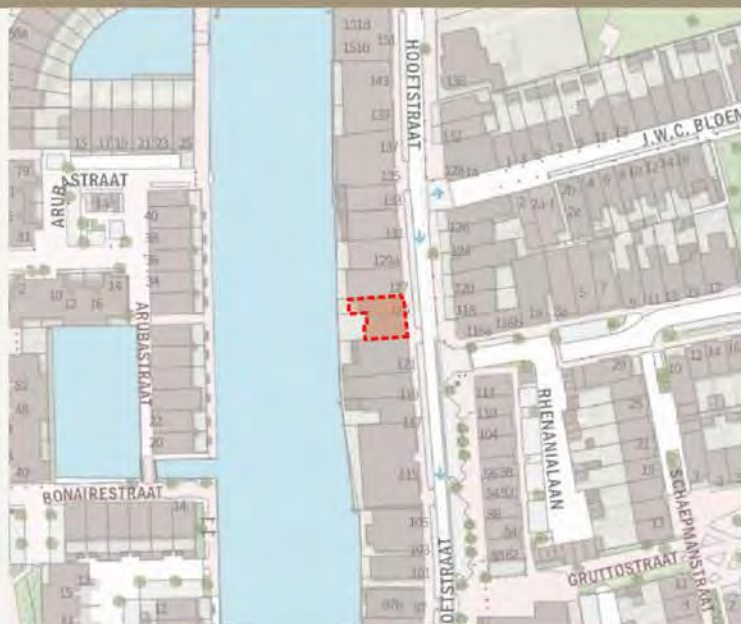
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Hooftstraat 136, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Hooftstraat 136

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

herenhuis

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

overgangsarchitectuur

Bouwhistorie

nee

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

+

Beeldbepalendheid

++

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

++

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 155, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 155                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | kleine dorpswoning                                                        |
| Bijzonderheden | klokgevel                                                                 |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 164b, Alphen aan den Rijn



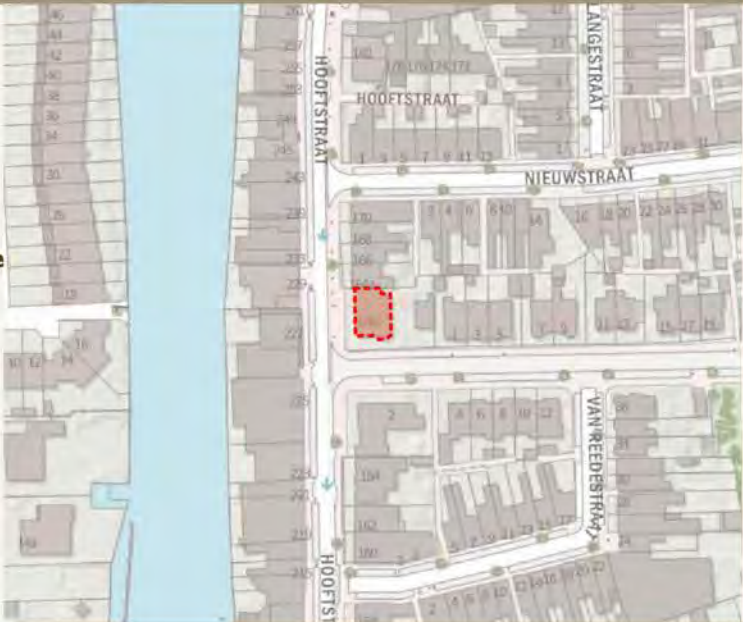
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 164b                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | dienstwoning                                                        |
| Objecttype     | pastorie                                                            |
| Bijzonderheden | iov Kerkeraad Gereformeerde kerk van Oudshoorn                      |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



Hoofstraat 166-170, Alphen aan den Rijn



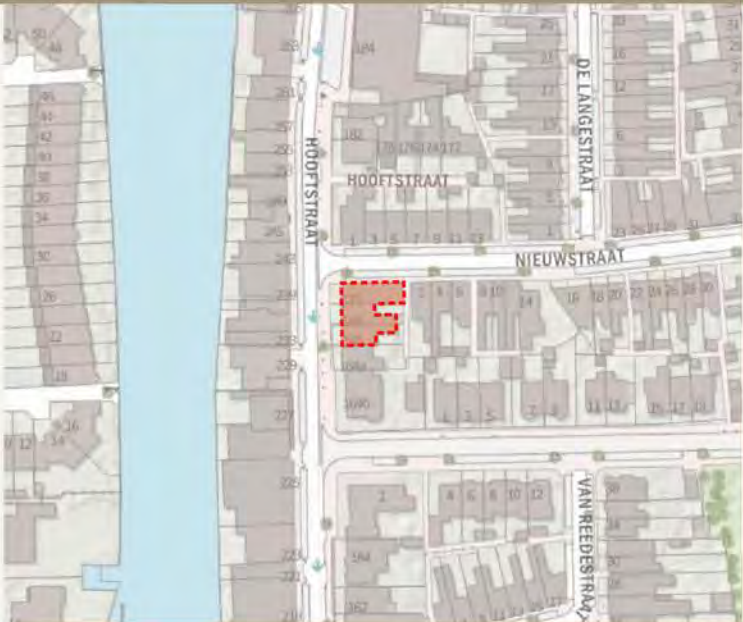
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 166-170                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van drie geschakelde arbeiderswoningen                         |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 169, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 169                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met naast gelegen woonruimte                                 |
| Bijzonderheden | historische winkelpui                                               |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Vrij zeldzame historische winkelpui. Wit gepleisterde voorgevel met kroonlijst, getoogde vensters met schuiframen en een zeldzame historische houten winkelpui met rijke ornamentiek.



## Hoofstraat 2, 2ab, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Hoofstraat 2, 2ab**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**kantoor/bankgebouw**

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Hoofdstraat 202, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres  
Kern  
Subcategorie

Hoofdstraat 202  
Alphen aan den Rijn  
woonhuis-bedrijfsgebouw

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

zakelijk-traditioneel

Bouwhistorie

nee

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

+

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

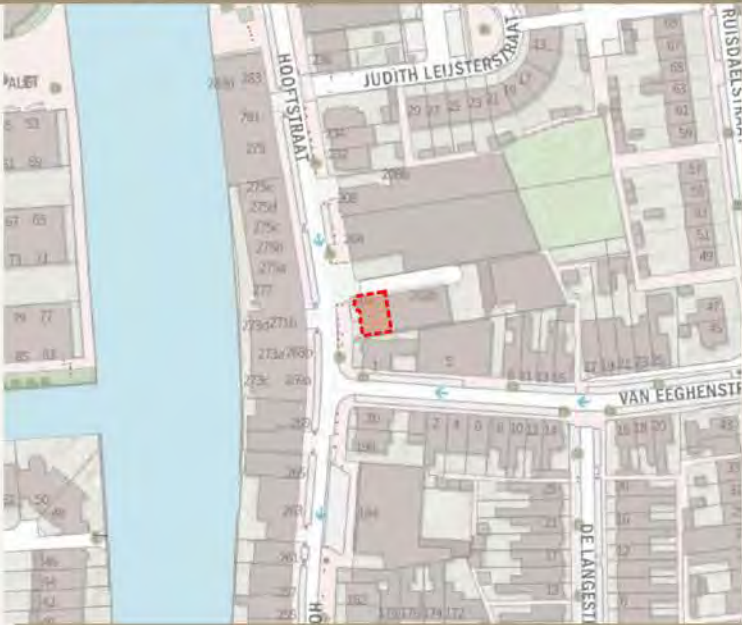
Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

0

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofdstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofdstraat 225, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres **Hoofdstraat 225**  
Kern **Alphen aan den Rijn**  
Subcategorie **bedrijfsgebouw**  
Objecttype **fabriek voor machinale  
houtbewerking, vanaf 1928**

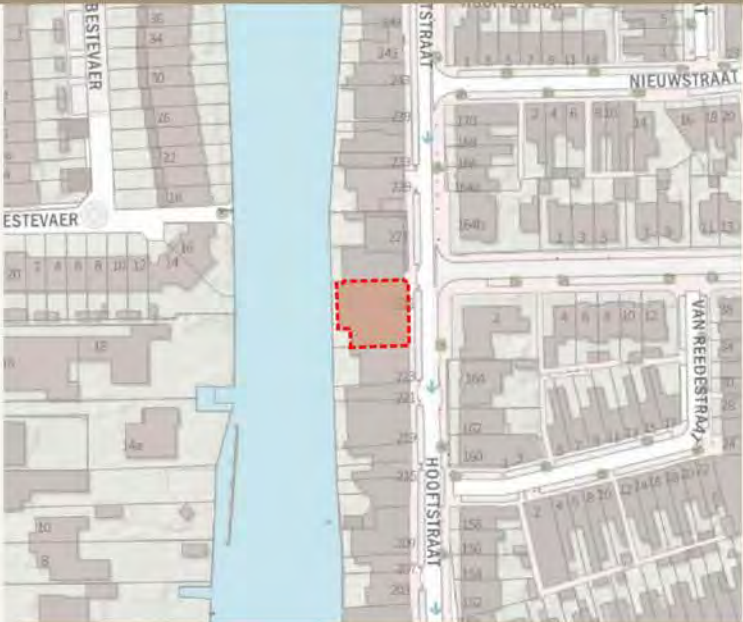
Bijzonderheden

Periode **1850-1900**  
Bouwstijl **traditioneel**  
Bouwhistorie **nee**  
Waardering **Middelhoog**  
Monument **x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

Waardebepaling

Ensemblewaarde +  
Beeldbepalendheid +  
Herkenbaarheid +  
Authenciteit +  
Architectuurhis-  
torische waarde +  
Zeldzaamheid +

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofdstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hooftstraat 240, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 240                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | kerk                                                                |
| Objecttype     | zaalkerk                                                            |
| Bijzonderheden | iov Gereformeerde kerk                                              |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Zeer beeldbepalend door bijzondere bouwmassa. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie. Zaalkerk met karakteristieke onderdelen zoals de hoofdvorm met zadelpoort, gepleisterde zijgevels met bakstenen accenten en de rijk geledede bakstenen voorgevel met kunststenen speklagen en ornamenten. Voorts lisenen met boven de topgevel pinakelachtige bekroningen, een kleine houten klokkentoren; rondboogvensters en ingang met deels oude details en in helrode steen gemetselde rondbogen.

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |



Hoofdstraat 249, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 249                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | kleine dorpswoning                                                  |
| Bijzonderheden | mogelijk oorspronkelijk met winkeltje                               |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Hoofstraat 253-255, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Hoofstraat 253-255**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**winkelwoonhuis**

Objecttype

**dubbele winkel**

Bijzonderheden

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**eclecticisme**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

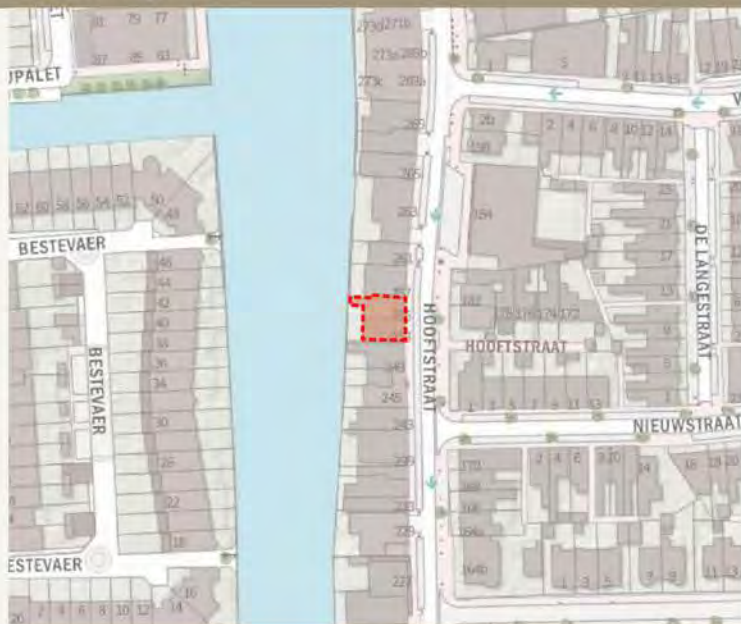
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Hoofstraat 254, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoofstraat 254                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | kerk                                                                      |
| Objecttype     | zaalkerk                                                                  |
| Bijzonderheden | Ned.Herv.kerk                                                             |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Zeer beeldbepalend door bijzondere bouwmassa. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



## Hoofstraat 256, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Hoofstraat 256</b>                                                              |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                         |
| Subcategorie   | <b>verenigingslokaal met<br/>bovenwoning</b>                                       |
| Objecttype     | <b>iov Bestuur der Vereniging<br/>tot Evangelisatie op</b>                         |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hoofstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



Hooftstraat 267, Alphen aan den Rijn



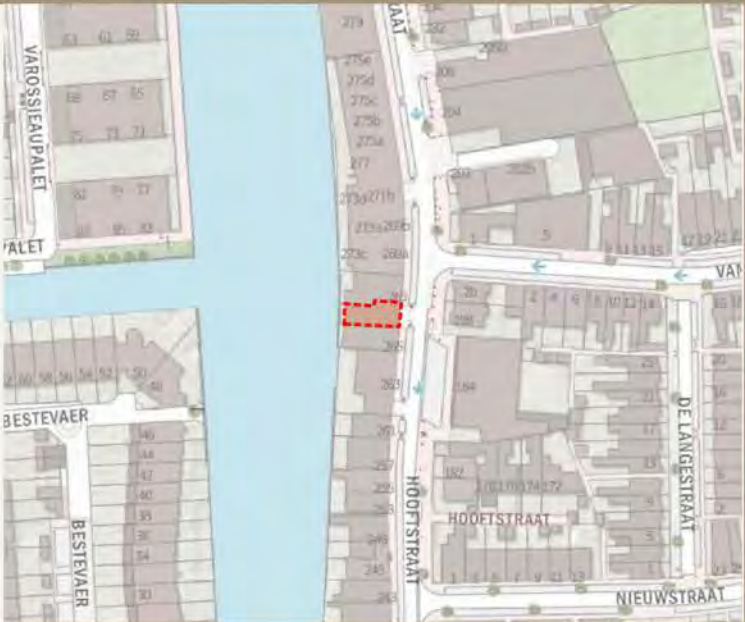
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 267                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | smederij                                                            |
| Bijzonderheden | Gebr. Rozestraten                                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



Hooftstraat 299, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Hooftstraat 299

Alphen aan den Rijn

woonhuis

1900-1920

overgangsarchitectuur

nee

Middelhoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoofstraat 301, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 301                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bestuursgebouw                                                            |
| Objecttype     | voormalig gemeentehuis<br>Oudshoorn                                       |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie. Karakteristieke onderdelen zijn de gepleisterde voorgevel met pilasters met driehoekige bekroningen, de decoratieve gepleisterde bogen boven de vensters. Op de begane grond nog gevelopeningen met oude ramen met glas-in-lood in de bovenlichten; onder het venster links een kelderlicht.



Hooftstraat 73, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hooftstraat 73                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                                    |
| Bijzonderheden | oorspronkelijk kantoor met<br>bovenwoning                                 |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van aaneengesloten lintbebouwing Hooftstraat. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



**Hoorn 101, Alphen aan den Rijn**



**Kenmerken**

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 101                                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                       |
| Objecttype     | koetshuis en stallen                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1700-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

**Waardebepaling**

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

**Situering**



**Motivering**



Hoorn 105, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                          | Hoorn 105                                                                       |
| Kern                           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie                   | boerderij                                                                       |
| Objecttype                     |                                                                                 |
| Bijzonderheden                 | middeleeuwse kelder                                                             |
| Periode                        | 1800-1850                                                                       |
| Bouwstijl                      | empire                                                                          |
| Bouwhistorie                   | ja                                                                              |
| Waardering                     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument                       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                 |                                                                                 |
| Ensemblewaarde                 |                                                                                 |
| Beeldbepalendheid              |                                                                                 |
| Herkenbaarheid                 |                                                                                 |
| Authenticiteit                 |                                                                                 |
| Architectuurhistorische waarde |                                                                                 |
| Zeldzaamheid                   |                                                                                 |

Situering



Motivering



Hoorn 132, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 132                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1960                                                                 |
| Bouwstijl      | traditionalisme                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Onderdeel reeks buitenplaatsen Alphen aan den Rijn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als relict buitenplaatsencultuur. Karakteristieke onderdelen zijn het authentieke tweelaags hoofdblok met leien gedekt schilddak met deels rijk gevormde dakkapellen met kroonlijsten en pilasters. Gepleisterde hoofdgevels met hoofdgestel, voorgevel met (dubbele) pilasters met kapitelen en waterlijsten. Oorspronkelijke indeling herkenbaar.. De zijgevels zijn veranderd.



## Hoorn 152-154, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Hoorn 152-154**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**overzetplaats**

Objecttype

**in het pand nr. 152 was een  
doorgang van Hoorn naar**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Hoorn 17, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 17                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden | later uitgebreid                                                          |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoorn 184, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 184                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoorn 198, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 198                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoorn 258, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 258                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden | verbouwing van ouder woonhuis                                       |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | 0 |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Hoorn 298-300, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Hoorn 298-300

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

bedrijfsgebouw

Objecttype

scheepswerf

Bijzonderheden

Periode

1900-1920

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

Waardering

Zeer hoog

Monument

**gemeentelijk monument**  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Hoorn 414-416, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 414-416                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis/<br>stal, drieroedige hooiberg.                |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van historisch boerderijenlint langs de Oude Rijn. Erfensemble waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (bijzonder betonbouwsysteem), gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn het grote, met pannen gedekt zadeldak en de bakstenen gevels, deels met decoratieve kunststenen banden en siermetselwerk boven de vensters. Gevelstenen met VOOR en ZORG. Ramen met vernieuwde T-indeling. Groot naast gelegen zomerhuis met stal onder een pannendak met wolfeinden, met voorgevel met vergelijkbare detaillering als boerderij. De hooiberg heeft drie betonnen roeden en een zeskante ijzeren kap.



Hoorn 418-418a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                          | Hoorn 418-418a                                                                  |
| Kern                           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie                   | boerderij                                                                       |
| Objecttype                     | langhuisboerderij                                                               |
| Bijzonderheden                 |                                                                                 |
| Periode                        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl                      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie                   | ja                                                                              |
| Waardering                     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument                       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                 |                                                                                 |
| Ensemblewaarde                 |                                                                                 |
| Beeldbepalendheid              |                                                                                 |
| Herkenbaarheid                 |                                                                                 |
| Authenciteit                   |                                                                                 |
| Architectuurhistorische waarde |                                                                                 |
| Zeldzaamheid                   |                                                                                 |

Situering



Motivering



Hoorn 420, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 420                                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                      |
| Subcategorie   | boerderij                                                                                |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                                        |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis.<br>Achter op het erf een                                     |
| Periode        | 1600-1800                                                                                |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                             |
| Bouwhistorie   | ja                                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                |
| Monument       | rijksmonument (indien<br>monument zijn waarderingen<br>en motivering niet<br>toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Hoorn 428, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                |                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                          | Hoorn 428                                                                      |
| Kern                           | Alphen aan den Rijn                                                            |
| Subcategorie                   | boerderij                                                                      |
| Objecttype                     | T-boerderij                                                                    |
| Bijzonderheden                 |                                                                                |
| Periode                        | 1800-1850                                                                      |
| Bouwstijl                      | traditioneel                                                                   |
| Bouwhistorie                   | ja                                                                             |
| Waardering                     | Zeer hoog                                                                      |
| Monument                       | rijksmonument (indien monument zijn waarderings en motivering niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                 |                                                                                |
| Ensemblewaarde                 |                                                                                |
| Beeldbepalendheid              |                                                                                |
| Herkenbaarheid                 |                                                                                |
| Authenciteit                   |                                                                                |
| Architectuurhistorische waarde |                                                                                |
| Zeldzaamheid                   |                                                                                |

Situering



Motivering



Hoorn 428, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 428                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | werkhuisje                                                                |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Erfensemblewaarde in relatie tot boerderij. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Hoorn 65, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 65                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                     |
| Subcategorie   | voormalig woonhuis                                                      |
| Objecttype     | herenhuis                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                         |
| Periode        | 1850-1900                                                               |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                     |
| Waardering     | Hoog                                                                    |
| Monument       | (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Onderdeel reeks buitenplaatsen Alphen aan den Rijn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als relict van de buitenplaatscultuur. Karakteristieke onderdelen zijn het authentieke tweelaags hoofdblok met leien gedekt schilddak met deels rijk gevormd dakkapellen met kroonlijsten en pilasters. Gepleisterde hoofdgestel, voorgevel met pilasters met kapitelen en waterlijsten. oorspronkelijke indeling herkenbaar.



Hoorn 67-67a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 67-67a                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | showroom en werkplaatsen                                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel bedrijvigheid langs Hoorn en Oude Rijn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl. Karakteristieke onderdelen zijn de samengestelde bouwmassa met tweelaags voorbouw met plat dak en achterliggende bedrijfshal met gebogen dak; De voorbouw met overkragende verdiep[verdieping, de doorlopende raamstroken en het inpandige balkon met ijzeren balustrade.



Hoorn 87-87d, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 87-87d                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | vroeger was hier een benzinepompstation                             |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel lintbebouwing langs Hoorn. Beeldbepalend door opvallende ligging en hoofdvorm. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de bouwmassa met samengestelde kap met steekkappen en rode pannendekking, de afwisseling van bakstenen en gepleisterde geveldelen; De hoekwoningen met erkers; voorts diverse decoratieve details zoals roedenramen, gootlijsten en voordeuren.



Hoorn 9, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hoorn 9                                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing Hoorn. Dijksituatie herkenbaar. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Hugo de Grootstraat 1-3, Alphen aan den Rijn



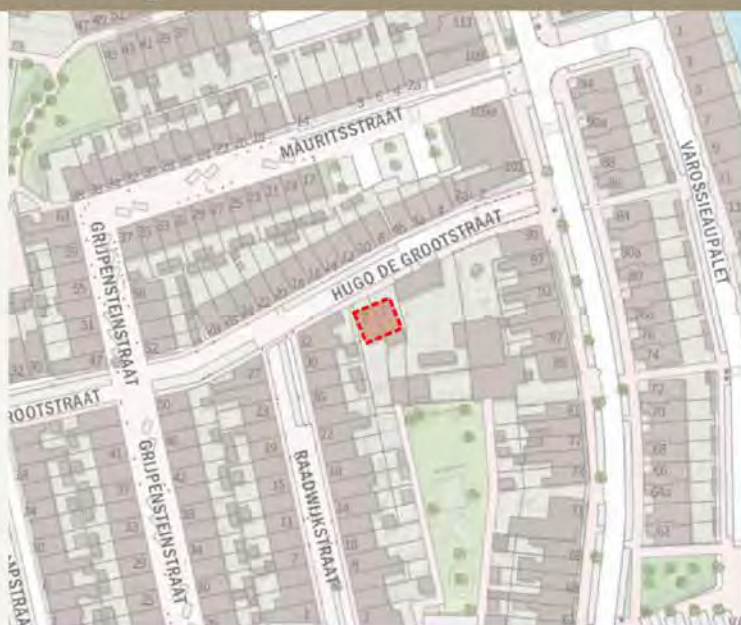
### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat 1-3                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabric Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



Hugo de Grootstraat 29-37, Alphen aan den Rijn



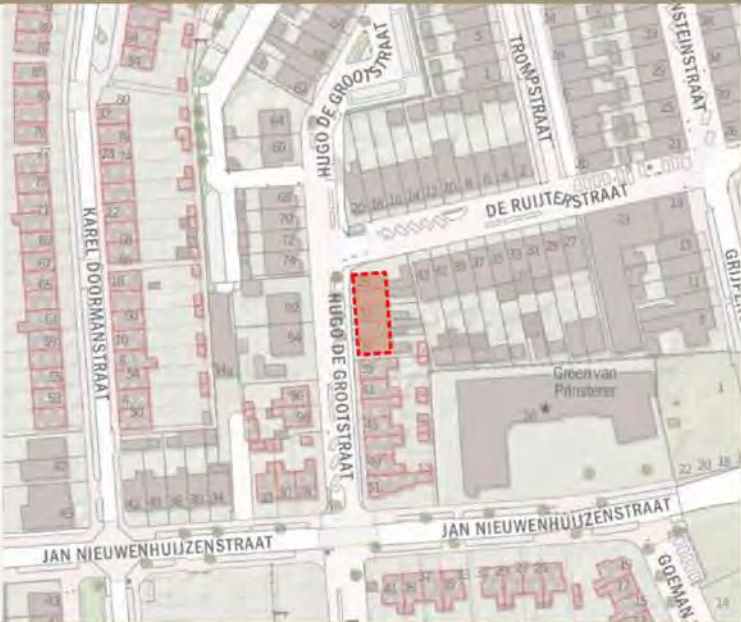
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat<br>29-37<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Hugo de Grootstraat 30-42, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat<br>30-42<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



Hugo de Grootstraat 44-62, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat<br>44-62<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



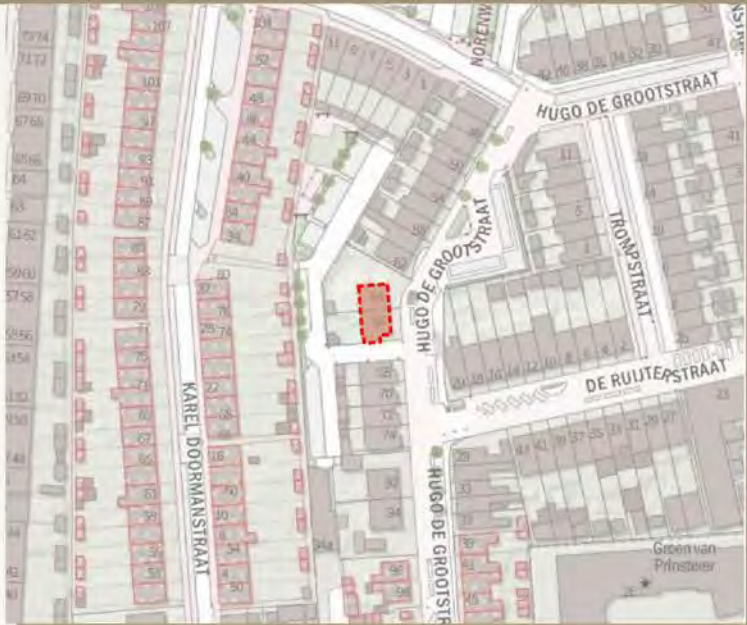
Hugo de Grootstraat 64-66, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat<br>64-66<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                           |
| Bijzonderheden | proefwoning betonsysteem<br>Klijn, iov firma Oosthoek en                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (bijzonder betonbouwsysteem), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de hoofdvorm met pannengedekt zadeldak, de in betonstenen opgetrokken gevels, de betonnen goten en de gevelindelingen.

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |



Hugo de Grootstraat 8-28, Alphen aan den Rijn



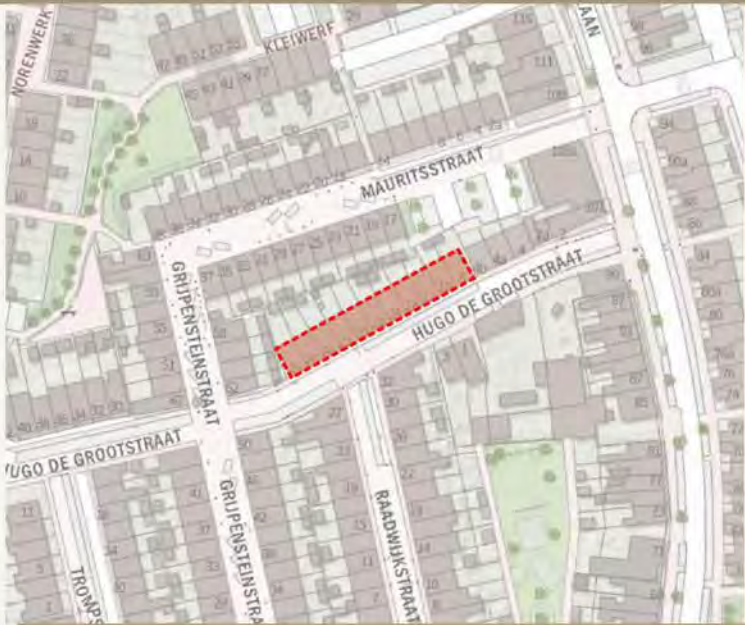
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Hugo de Grootstraat<br>8-28<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



J.C. Hoogendoornlaan zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | J.C. Hoogendoornlaan<br>zn<br>Alphen aan den Rijn                         |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | waterbeheersing                                                           |
| Objecttype     | windmotor                                                                 |
| Bijzonderheden | Bosmanmolen voor de<br>onderbemaling van de                               |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | nvt                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het cultuurlandschap. Van cultuurhistorisch belang als relict van de historische waterbeheersing in het gebied. Enige zeldzaamheidswaarde.



Jan Luykenstraat 1-23, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Jan Luykenstraat 1-23                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                         |
| Objecttype     | complex geschakelde arbeiderswoningen en iov Woningbouwvereniging Eensgezindheid |
| Bijzonderheden |                                                                                  |

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl    | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Hoog                                                                |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de ienlaags bouwmassa's met zadeldaken, met rode pannen en eindschoorstenen, Vlaamse gevels, bakstenen gevels met traditionele siermetselwerkdetails; Houten kozijn, deuren en ramen, goten deels op ijzeren beugels.



## Jan Luykenstraat 2-24, Alphen aan den Rijn



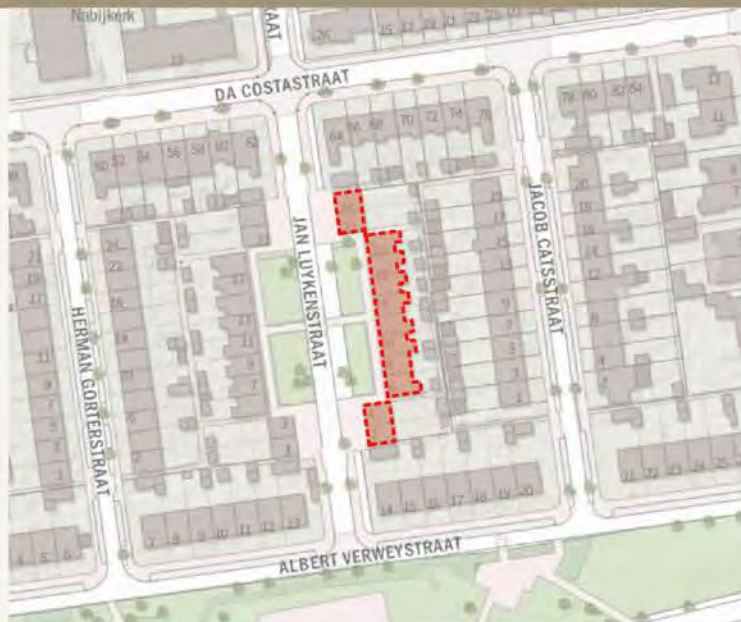
### Kenmerken

|                |                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Jan Luykenstraat 2-24                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                         |
| Objecttype     | complex geschakelde arbeiderswoningen en iov Woningbouwvereniging Eensgezindheid |
| Bijzonderheden |                                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                        |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                              |
| Waardering     | Hoog                                                                             |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)              |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de ienlaags bouwmassa's met zadeldaken, met rode pannen en eindschoorstenen, Vlaamse gevels, bakstenen gevels met traditionele siermetselwerkdetails; Houten kozijn, deuren en ramen, goten deels op ijzeren beugels.



## Jan Nieuwenhuijzenstraat 26, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

**Jan  
Nieuwenhuijzenstraat  
Alphen aan den Rijn**

**school**

**gangschool**

**1920-1940**

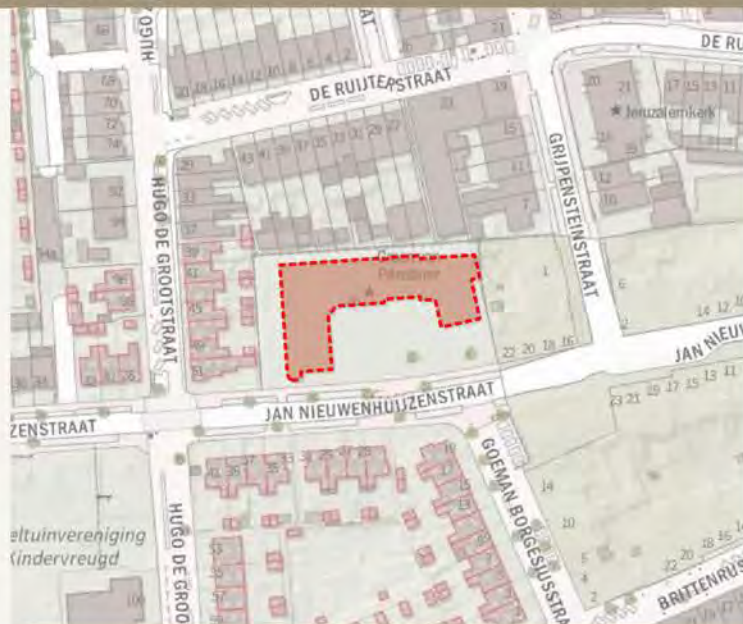
**zakelijk-traditioneel**

**nee**

**Zeer hoog**

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Situering



### Motivering



Jan Pieterszoon Coenlaan 41-63, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Jan Pieterszoon  
Coenlaan 41-63  
Alphen aan den Rijn

woonhuis

complex drielaags  
portiekflats aan buurtwegen  
iov Woningbouwvereniging  
Alphensch Belang

1940-1965

shakehands

nee

Hoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Jan Pieterszoon Coenlaan 42-52, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Jan Pieterszoon  
Coenlaan 42-52  
Alphen aan den Rijn**

Kern

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
ioV Nutsstichting tot  
Verbetering van de**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

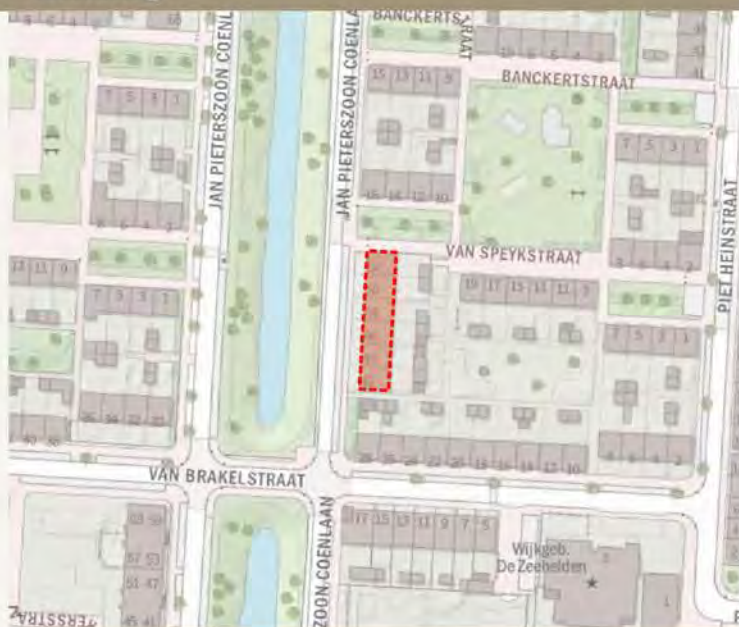
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Jan Pieterszoon Coenlaan 65-79, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Jan Pieterszoon  
Coenlaan 65-79  
Alphen aan den Rijn**

Kern

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
iof Nutsstichting tot  
Verbetering van de**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

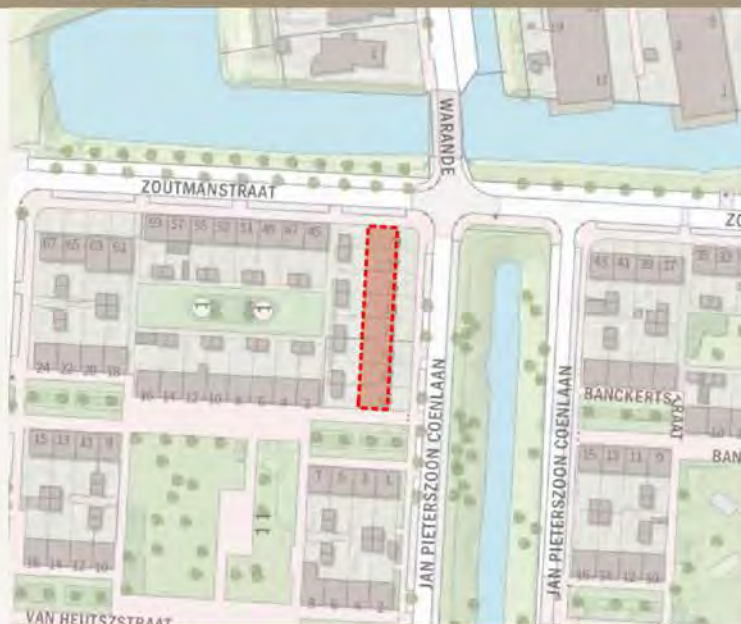
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Javastraat 10-14, Alphen aan den Rijn



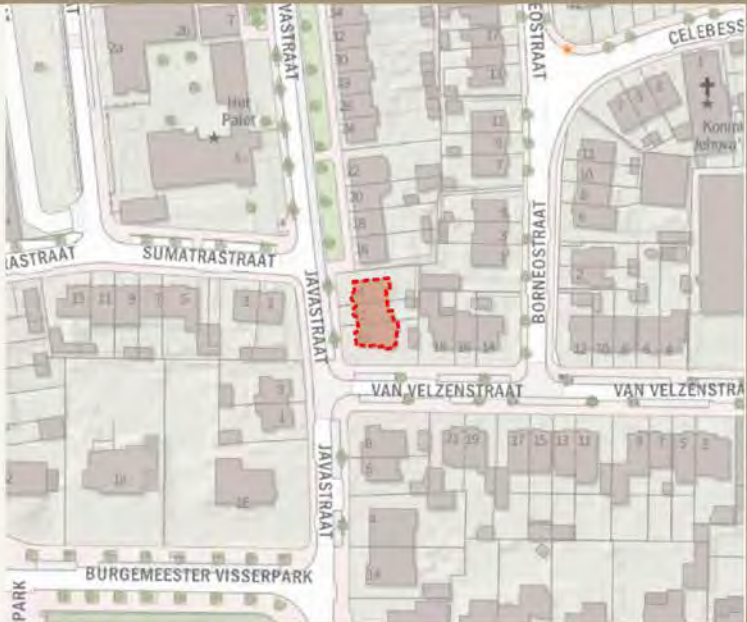
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Javastraat 10-14                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Javastraat 1-3, Alphen aan den Rijn



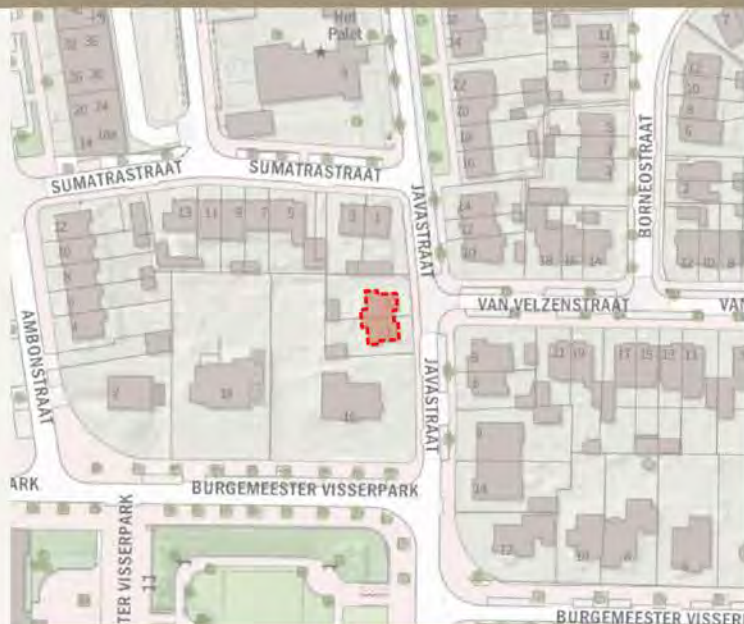
### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Javastraat 1-3</b>                                                              |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                         |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                    |
| Objecttype     | <b>dubbele<br/>middenstandswoning</b>                                              |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Javastraat 16-22, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Javastraat 16-22                                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                         |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                    |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen<br>iof Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                             |

Periode 1940-1965

Bouwstijl

Bouwhistorie nee

Waardering Middelhoog

Monument x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde +

Beeldbepalendheid +

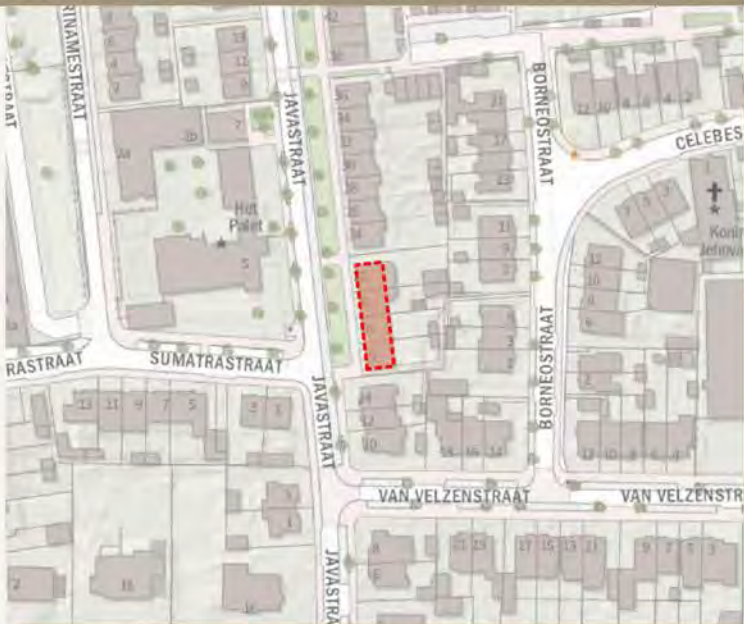
Herkenbaarheid ++

Authenticiteit +

Architectuurhis-  
torische waarde +

Zeldzaamheid +

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde  
uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode.  
Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke  
bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik,  
gevelindeling en diverse details.



Javastraat 5, Alphen aan den Rijn



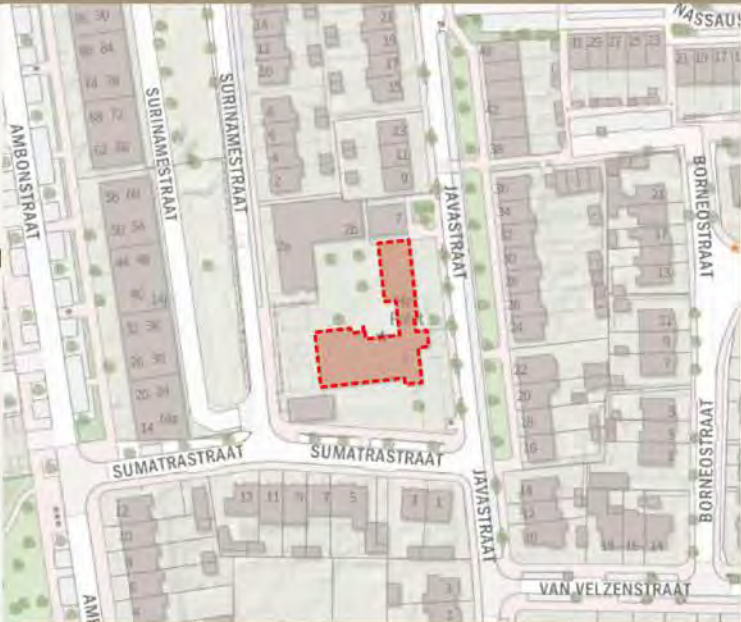
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Javastraat 5                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | school                                                                    |
| Objecttype     | gang/halschool                                                            |
| Bijzonderheden | oors Willem de Zwijgerschool                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Jongkindt Coninckstraat 1-19, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Jongkindt Coninckstraat<br>1-19<br>Alphen aan den Rijn                    |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | reeks vrijstaande en<br>geschakelde                                       |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Jongkindt Coninckstraat 36, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Jongkindt Coninckstraat  
36  
Alphen aan den Rijn**

Kern

**school**

Subcategorie

Objecttype

**gangschool**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**nieuwe Haagse school**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Jongkindt Coninckstraat 4-30, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Jongkindt Coninckstraat<br>4-30<br>Alphen aan den Rijn                    |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | reeks vrijstaande en<br>geschakelde                                       |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Julianastraat 17, Alphen aan den Rijn



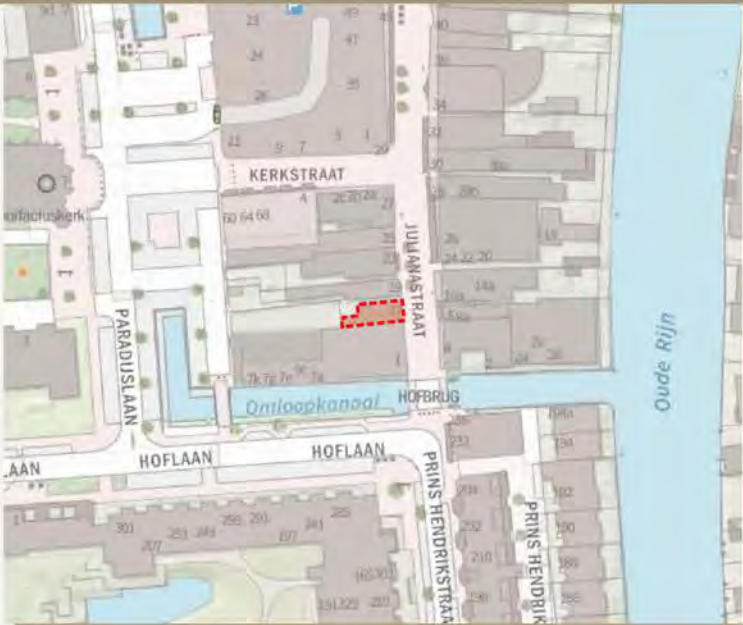
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Julianastraat 17                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | smal diep huis                                                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance                                                      |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Julianastraat 19, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 19**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**winkelwoonhuis**

Objecttype

**smal diep huis**

Bijzonderheden

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Middelhoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**+**

Beeldbepalendheid

**+**

Herkenbaarheid

**+**

Authenticiteit

**+**

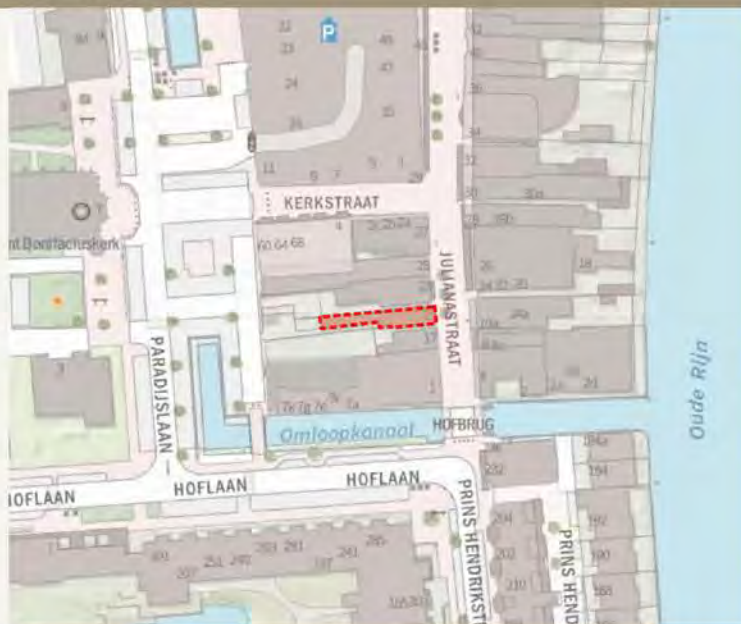
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Julianastraat 2-4, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 2-4**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**woonhuis schout van Alphen**

Bijzonderheden

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Julianastraat 24-26, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Julianastraat 24-26                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Julianastraat 2a, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 2a**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**bedrijfsgebouw**

Objecttype

**fabriek**

Bijzonderheden

**stoomvruchtensappenfabriek**

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderungen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

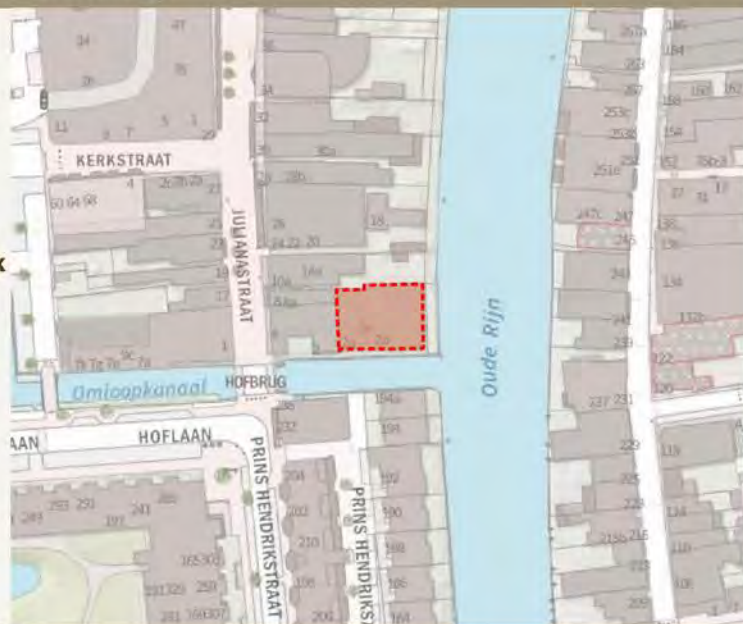
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Julianastraat 36, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Julianastraat 36

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

smal diep huis

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

ja

Waardering

Hoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

+

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

++

Authenticiteit

++

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

++

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Waarschijnlijk oude kern aanwezig. Karakteristiek zijn de bouwmassa met twee bouwlagen en pannen gedekt schilddak, de gepleisterde voorgevel met hoekpilasters en kroonlijst; Voorts de ingang met bovenlicht met glas-in-lood en de overige vensters met oude kozijnen, roedenramen, deels ook met glas-in-lood.



## Julianastraat 38, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 38**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**winkelwoonhuis**

Objecttype

**winkelinterieur ca. 1910**

Bijzonderheden

Periode

**1800-1850**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

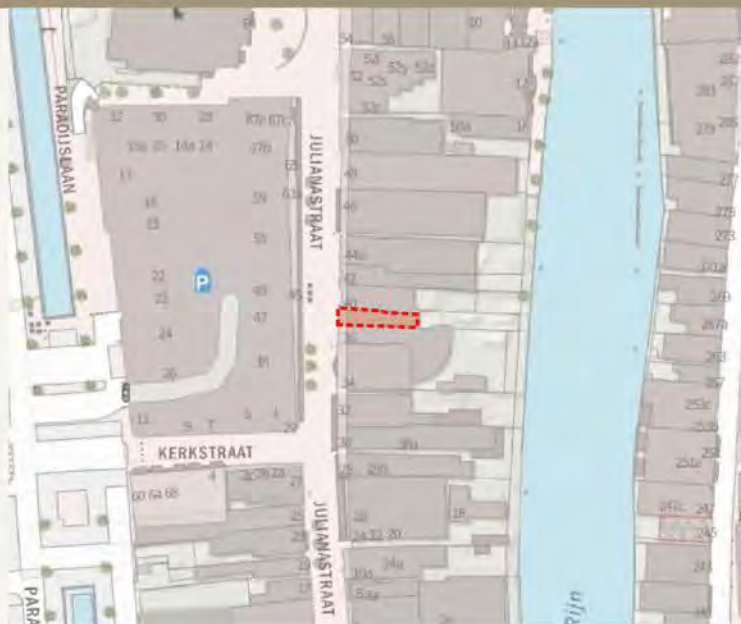
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Julianastraat 50, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Julianastraat 50                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere stijkenmerken. Karakteristieke onderdelen zijn de hoofdvorm met pannengedekt schilddak met dakkapellen, de rijk gelede voorgevel met kroonlijst en oorspronkelijke indeling; De voorgevel heeft veel decoratief siermetselwerk en speklagen en andere ornamentiek in kunststeen. Vensters en ingang met houten kozijnen en (schuif)ramen.



Julianastraat 50a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Julianastraat 50a                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | opslag                                                              |
| Objecttype     | kaaspakhuis                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaam bouwtype. Karakteristieke elementen zijn het gave pakhuis karakter, de hoofdvorm met mansardedak en de bakstenen gevels; de zichtbare gevel markant aan de Oude Rijn, met siermetselwerkdetails boven de gevelopeningen, hijsbalk en vensters met luiken.



## Julianastraat 67, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 67**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**+**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**++**

Architectuurhis-  
torische waarde

**++**

Zeldzaamheid

**++**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere stijkenmerken. Karakteristieke onderdelen zijn de prominente hoofdvorm met fors schilddak met leidendekking en rijk geleden dakkapel; bakstenen gevels met rijke neorenaissance ornamentiek in baksteen, kunststeen en natuursteen. Voorgevel met links een rijk versierde topgevel en een hangende erker op de verdieping; bijzondere gedetailleerde boogvelden.



## Julianastraat 69, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 69**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**kerk**

Objecttype

**kruiskerk**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**rationalisme,  
baksteenexpressionisme  
nee**

Bouwhistorie

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

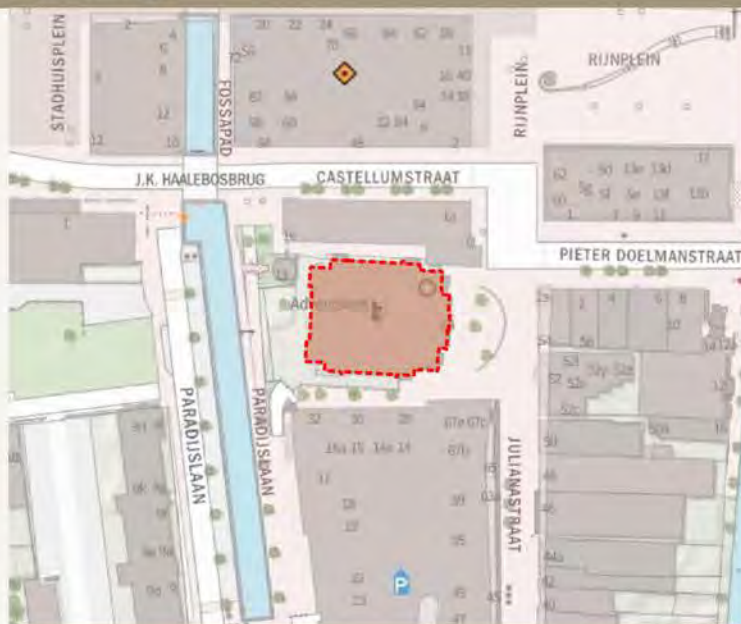
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Julianastraat 69, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Julianastraat 69**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**grafkapel**

Objecttype

**achter de Adventskerk**

Bijzonderheden

**iof de familie De Smeth**

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**barok**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderungen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

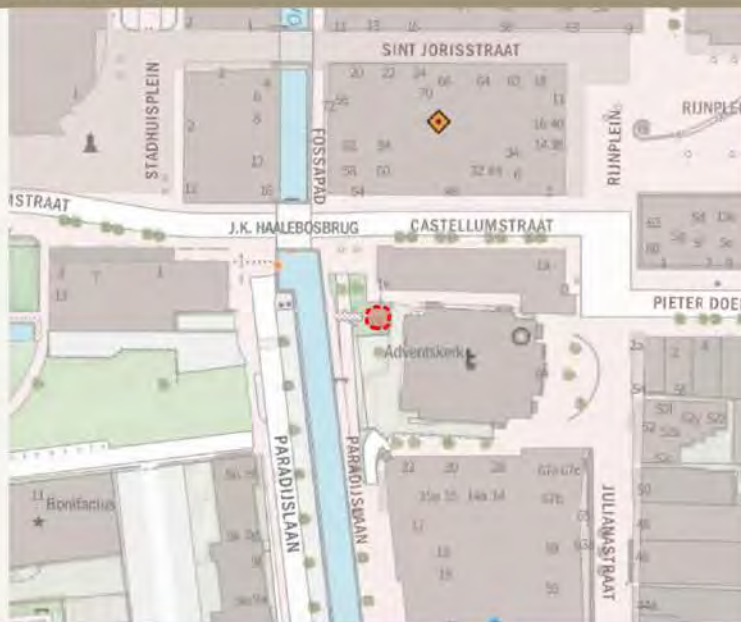
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Julianastraat 8-8a, Alphen aan den Rijn



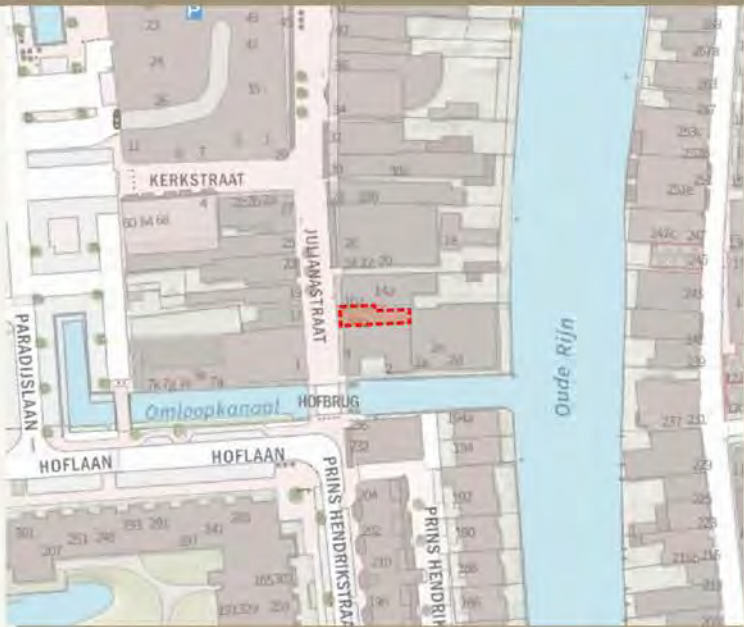
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Julianastraat 8-8a                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | 0 |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kleiwerf 101-154, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 101-154                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 131-153, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 131-153                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 155-191, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 155-191                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>ioy Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 156-172, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 156-172                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iof Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 1-7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 1-7                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde eengezinswoningen                          |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn - Wilma,               |
| Periode        | 1965-1980                                                           |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 17-29, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 17-29                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 174-222, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 174-222                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 193-209, 18-24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 193-209, 18-24                                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 211-247, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 211-247                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 2-16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 2-16                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |



Kleiwerf 249-259, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 249-259                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 261-279, Alphen aan den Rijn



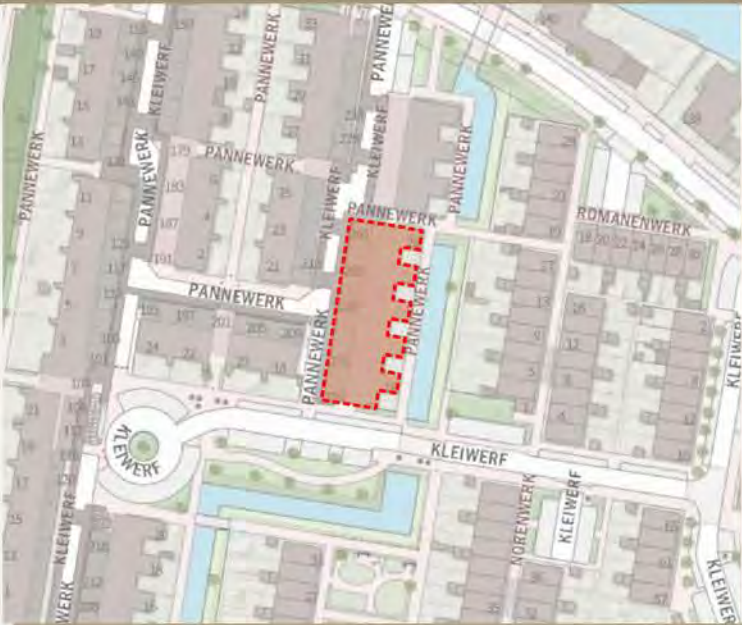
Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 261-279                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | bouwblok in complex<br>geschakelde beneden- en<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1965-1980                                                                                         |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 31-45, 47-55, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 31-45, 47-55                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde eengezinswoningen                          |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging Alphen aan den Rijn - Wilma,               |
| Periode        | 1965-1980                                                           |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 57-65, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 57-65                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabric Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kleiwerf 9-15, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kleiwerf 9-15                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Kortsteeksterweg 42, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteeksterweg 42                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis;<br>achter de boerderij een                    |
| Periode        | 1800-1850                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke bouwmassa's met riet- en pannengedekte daken, bakstenen gevels met diverse historische details; In het bijzonder is er sprake van ensemblewaarde van het erf met zijn verschillende gebouwen en groenelementen.



Kortsteekterbuurt 6, 7, 8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterbuurt 6, 7, 8<br>Alphen aan den Rijn                          |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | rij van drie kleinschalige<br>dwarshuizen                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1700-1800                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Markant restant van de Kortsteekterbuurt, bestaande uit rijtje deels onderkelderde gmlaags dwarshuisjes met kap. Samenhangend historisch beeld door schaal, typologie en diverse oude details. Nr. 7 heeft een ingang met klassieke deuromlijsting; nr. 8 heeft op de kopzijde een beeldbepalende klokgevel.



Kortsteekterweg 14, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 14                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | stal                                                                      |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 16                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis en gewijzigde drieroodige                |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 2, Alphen aan den Rijn



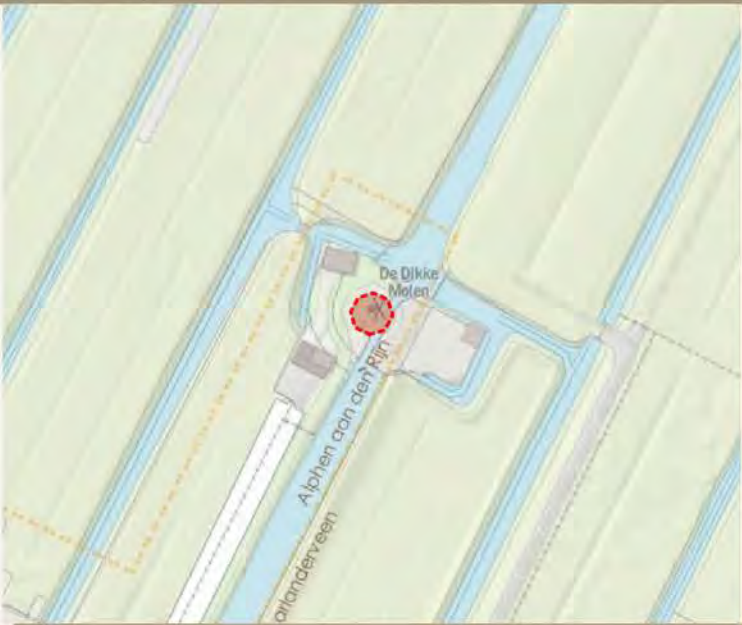
Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 2                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                       |
| Objecttype     | grondzeiler/poldermolen                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1800-1850                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Kortsteekterweg 20, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 20                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis en gewijzigde dieroedige                 |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 24, Alphen aan den Rijn



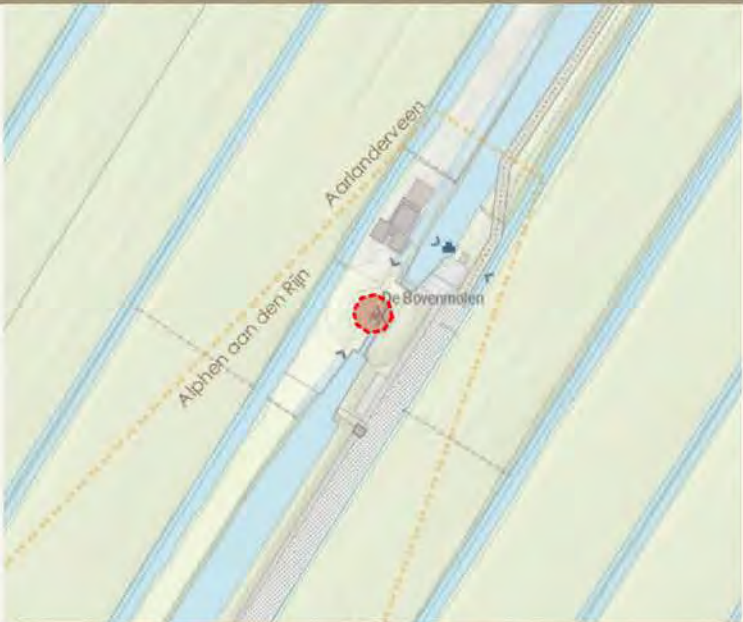
Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 24                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                       |
| Objecttype     | grondzeiler/poldermolen                                                         |
| Bijzonderheden | molen 3 van de Molenviergang                                                    |
| Periode        | 1800-1850                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Kortsteekterweg 30, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 30                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | boerderij                                                                       |
| Objecttype     | T-boerderij                                                                     |
| Bijzonderheden | dwars voorhuis, inrijhek                                                        |
| Periode        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenciteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Kortsteekterweg 40, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 40                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | vierroedige hooiberg achter de boerderij                            |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 44, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 44                                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                      |
| Subcategorie   | boerderij                                                                                |
| Objecttype     | krukhuisboerderij met<br>aangebouwd zomerhuis<br>uitgebouwde onderkelderde<br>opkamer    |
| Bijzonderheden |                                                                                          |
| Periode        | 1600-1800                                                                                |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                             |
| Bouwhistorie   | ja                                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                |
| Monument       | rijksmonument (indien<br>monument zijn waarderingen<br>en motivering niet<br>toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhis-  
torische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Kortsteekterweg 46-46e, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 46-46e     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn        |
| Subcategorie   | boerderij                  |
| Objecttype     | langhuisboerderij          |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis |

|              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1850-1900                                                                                        |
| Bouwstijl    | traditioneel                                                                                     |
| Bouwhistorie | ja                                                                                               |
| Waardering   | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument     | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |
|--------------------------------|
| Ensemblewaarde                 |
| Beeldbepalendheid              |
| Herkenbaarheid                 |
| Authenticiteit                 |
| Architectuurhistorische waarde |
| Zeldzaamheid                   |

### Situering



### Motivering



Kortsteekterweg 48, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 48                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                    |
| Bijzonderheden | bij ingang erf twee hekposten met opschrift RIJN ZICHT              |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 50, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 50                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 50, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 50                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | stal                                                                      |
| Bijzonderheden | vakwerkconstructie                                                        |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kortsteekterweg 52, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 52                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis;<br>achter de boerderij een                    |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Erfensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke bouwmassa's met pannengedekte daken, bakstenen gevels met diverse historische details; de voorhuizen met decoratief siermetselwerk in de pilasters en boven de vensters; voorts daken met overstekken en gezaagde windveren; In het bijzonder is er sprake van ensemblewaarde van het erf met zijn verschillende gebouwen en groenelementen.



Kortsteekterweg 52a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kortsteekterweg 52a                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooiberg                                                                  |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Erfensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Kromme Aarweg 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Kromme Aarweg 3                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | gemaal                                                              |
| Objecttype     | polderbemaalingsgemaal                                              |
| Bijzonderheden | met bakstenen brug                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde. Tastbare herinnering aan de waterstaatkundige geschiedenis. Karakteristieke elementen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt zadeldak, de balstenen gevels met decoratieve details, schoorstenen, vensters met roedenramen. Boven de brede ingang de naam van het gemaal in ijzeren belettering.



Kromme Aarweg 3a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Adres        | Kromme Aarweg 3a        |
| Kern         | Alphen aan den Rijn     |
| Subcategorie | dienstwoning            |
| Objecttype   | woning bij poldergemaal |

Bijzonderheden

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl    | Delftse school                                                            |
| Bouwhistorie | nee                                                                       |
| Waardering   | Hoog                                                                      |
| Monument     | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde. Tastbare herinnering aan de waterstaatkundige geschiedenis. Karakteristieke onderdelen zijn de grotendeels oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt zadeldak, de bakstenen gevels met eenvoudige siermetselwerkdetails; voorts de rondboogingang en de vensters onder lijsten.



Landlustweg 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 1                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | tot stand gekomen na verbouwing van kleinere                        |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | 0 |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Zeldzaamheidswaarde. Tastbare herinnering aan de waterstaatkundige geschiedenis.



Landlustweg 12, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 12                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | boerderij                                                                       |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                               |
| Bijzonderheden | uitgebouwde onderkelderde opkamer                                               |
| Periode        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Landlustweg 12, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 12                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooiberg                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Erfensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Landlustweg 16, Alphen aan den Rijn



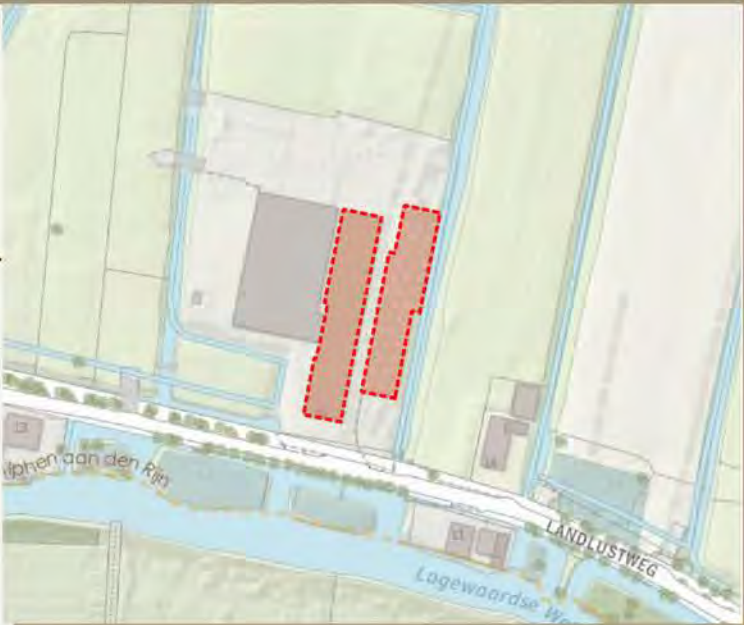
Kenmerken

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 16                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                |
| Subcategorie   | boerderij                                                          |
| Objecttype     | hallehuisboerderij                                                 |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis-stal                                    |
| Periode        | 1800-1850                                                          |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                       |
| Bouwhistorie   | ja                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderings en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging., onderdeel lint langs Landlustweg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de gave hoofdvorm met afgewolfd, met pannen gedekt zadeldak, deels bakstenen, deels gepleisterde gevels; In de gevels diverse historische details zoals muurankers en kozijnen met roedenramen. Het zomerhuis heeft vergelijkbare kenmerken en vorm samen met boerderij gaaf ensemble.



Landlustweg 18, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 18                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                           |
| Objecttype     | gewasopslag                                                         |
| Bijzonderheden | vierroedige hooiberg met zadeldak                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Erfensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristiek is het rechthoekige type met vier betonnen roeden en zadeldak met plaatijzeren dekking en houten topgevels.



## Landlustweg 21, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Landlustweg 21                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | hallemuisboerderij                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1600-1800                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging., onderdeel lint langs Landlustweg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde vanwege hoge ouderdom. Karakteristieke onderdelen zijn de oude hallemuisvorm, het geheel met riet gedekte afgewolfde dak met schoorstenen en de gepleisterde gevels met muurankers, kozijnen en roedenramen.



## Landlustweg 9, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                                |                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                          | Landlustweg 9                                                                   |
| Kern                           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie                   | boerderij                                                                       |
| Objecttype                     | langhuisboerderij                                                               |
| Bijzonderheden                 |                                                                                 |
| Periode                        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl                      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie                   | ja                                                                              |
| Waardering                     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument                       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                 |                                                                                 |
| Ensemblewaarde                 |                                                                                 |
| Beeldbepalendheid              |                                                                                 |
| Herkenbaarheid                 |                                                                                 |
| Authenticiteit                 |                                                                                 |
| Architectuurhistorische waarde |                                                                                 |
| Zeldzaamheid                   |                                                                                 |

### Situering



### Motivering



Lauraplein 2, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Adres        | Lauraplein 2          |
| Kern         | Alphen aan den Rijn   |
| Subcategorie | verenigingsgebouw     |
| Objecttype   | wijk- en jeugdcentrum |

Bijzonderheden

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl    | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Zeer hoog                                                           |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde en cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere type. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met flauw hellende daken, de hoge schoorsteen, bakstenen gevels met decoratieve bakstenen speklagen; Eigenzinnige gevelindelingen, vensters met brede, deels uitgebouwde houten kozijnen; ontwerp van bekende architect.



Lijsterlaan 24-60, Alphen aan den Rijn



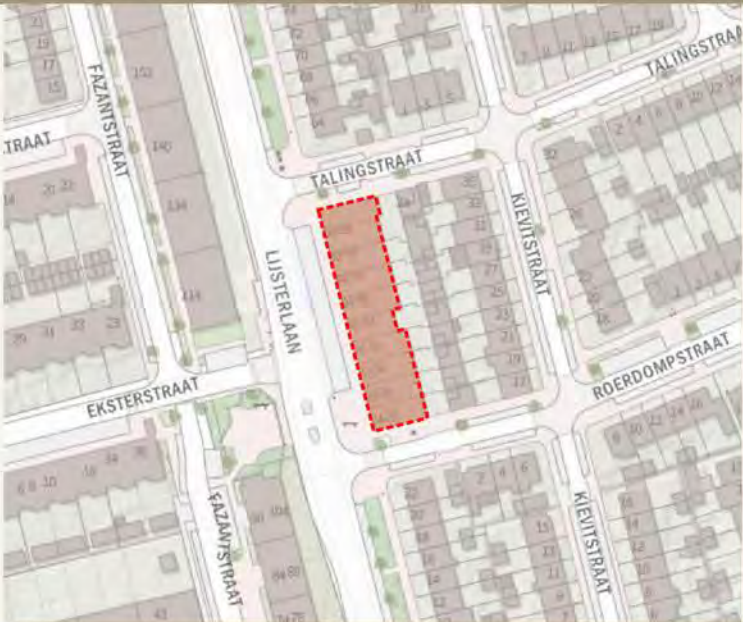
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Lijsterlaan 24-60                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkelstrip met<br>bovenwoningen<br>historische winkelpui                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenciteit                        | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde en cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere type.



Louise de Colignystraat 1-27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Louise de Colignystraat<br>1-27<br>Alphen aan den Rijn                    |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen<br>onderdeel klein complex          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      |                                                                           |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Marnixstraat 27-37, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Marnixstraat 27-37                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blokken geschakelde eengezinswoningen met betonnen balkons          |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Marnixstraat 39-165, Alphen aan den Rijn



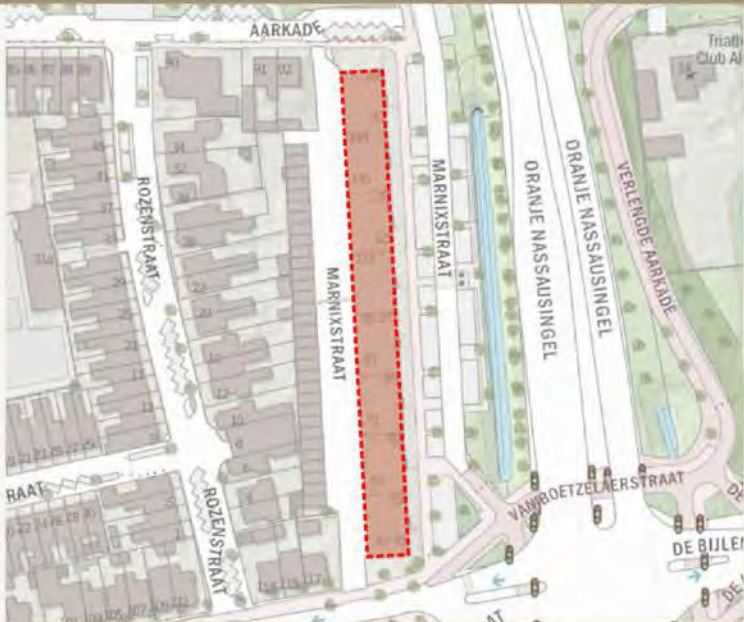
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Marnixstraat 39-165                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | portiekflats                                                        |
| Bijzonderheden | vierlaags bouwblok met portieketagewoningen                         |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Portiekflat vormt stedelijke wand langs de ringweg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Mauritsstraat 16-38, Alphen aan den Rijn



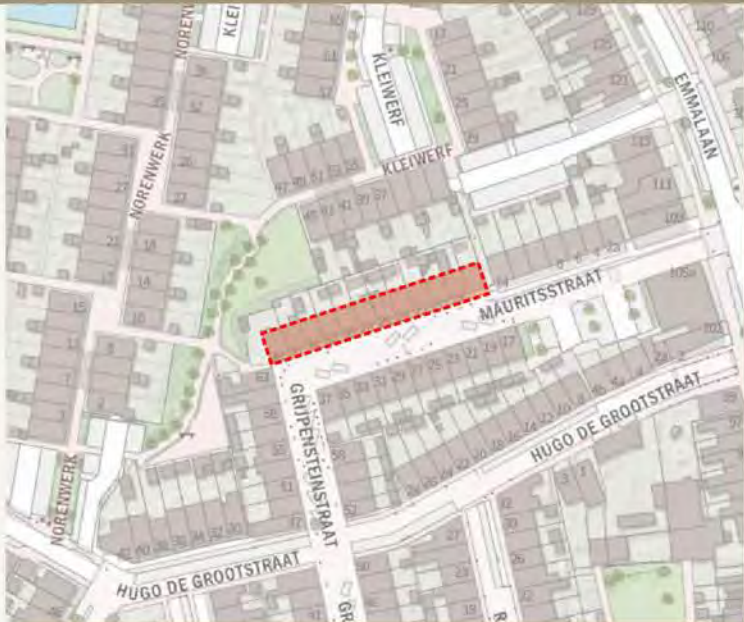
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Mauritsstraat 16-38                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



## Mauritsstraat 17-37, Alphen aan den Rijn



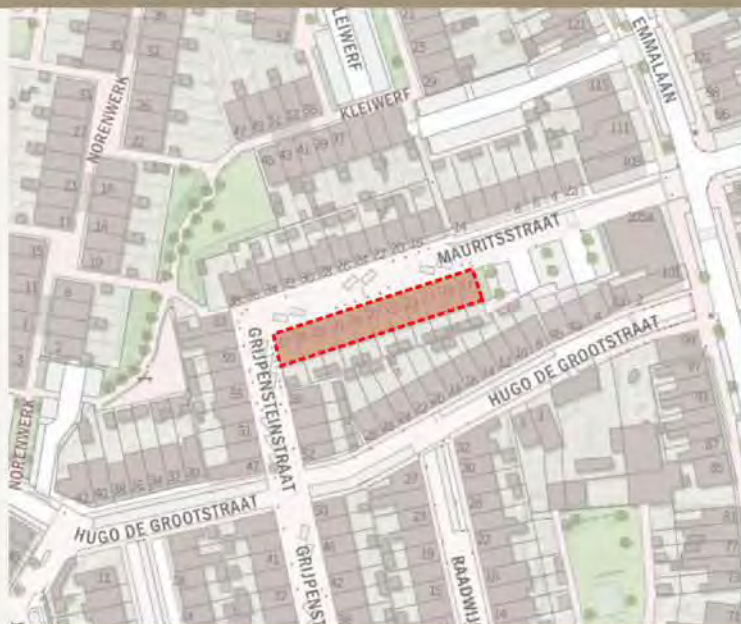
### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Mauritsstraat 17-37                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>Complex Oosthoek                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Naereboutstraat 1-23, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Naereboutstraat 1-23                                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                         |
| Objecttype     | complex drielaags<br>portiekflats aan buurtwegen<br>iov Woningbouwvereniging<br>Alphensch Belang |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                                        |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Hoog                                                                                             |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                        |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Karakteristieke elementen zijn de drielaags opzet boven plint en de pannengedekte zadeldaken met gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels, met op de kopgevels siermetselwerkdetails. Brede, plastisch gevormde balkonpartijen, gekoppeld aan uitspringende balkonkasten, met betonnen balkonplaten en ijzeren balustrades.



Naereboutstraat 25-47, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Naereboutstraat 25-47                                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                         |
| Objecttype     | complex drielaags<br>portiekflats aan buurtwegen<br>iof Woningbouwvereniging<br>Alphensch Belang |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                                        |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Hoog                                                                                             |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                        |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Karakteristieke elementen zijn de drielaags opzet boven plint en de pannengedekte zadeldaken met gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels, met op de kopgevels siermetselwerkdetails. Brede, plastisch gevormde balkonpartijen, gekoppeld aan uitspringende balkonkasten, met betonnen balkonplaten en ijzeren balustrades.



Nieuwstraat 1-13, Alphen aan den Rijn



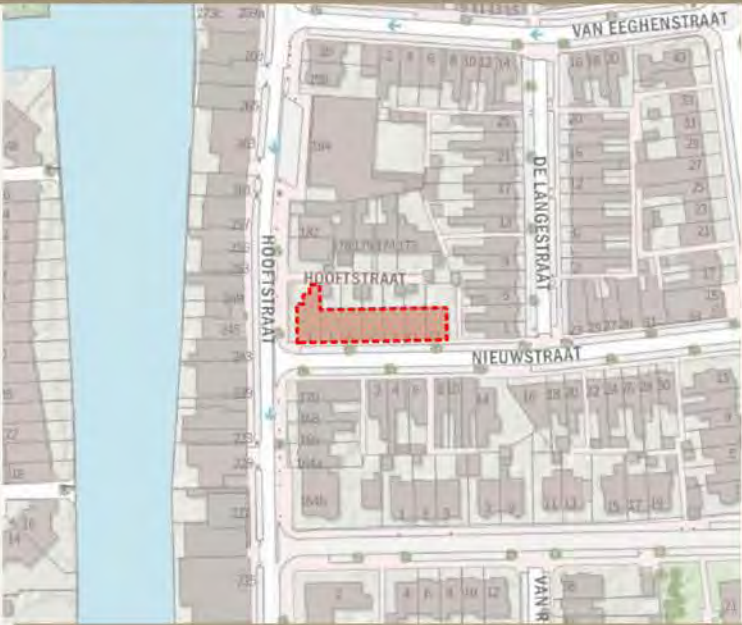
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Nieuwstraat 1-13                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Norenwerk 1-15, 2-8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Norenwerk 1-15, 2-8                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | iof Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



## Norenwerk 17-31, 10-20, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Norenwerk 17-31,  
10-20  
Alphen aan den Rijn**

Kern

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**bouwblok met geschakelde  
eengezinswoningen**

Bijzonderheden

**ioV Woningbouwvereniging  
Alphen aan den Rijn - Wilma,**

Periode

**1965-1980**

Bouwstijl

**structuralisme, elementen**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Middelhoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**+**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**+**

Authenticiteit

**+**

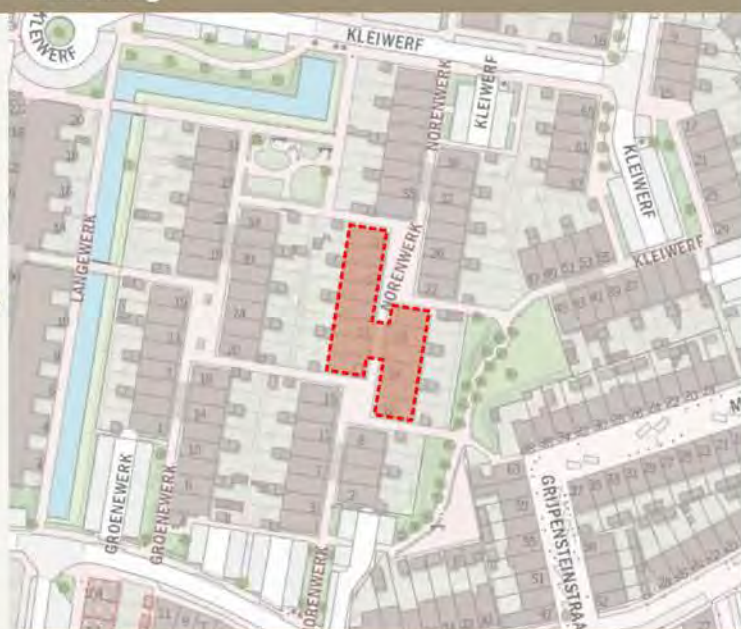
Architectuurhis-  
torische waarde

**++**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Norenwerk 33-47, 22-36, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Norenwerk 33-47,<br>22-36<br>Alphen aan den Rijn                          |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



## Nuovaweg 1, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Nuovaweg 1**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**villa**

Bijzonderheden

Periode

**1850-1900**

Bouwstijl

**neo-Franse renaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Nuovaweg 2, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Nuovaweg 2                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dienstwoning?                                                       |
| Bijzonderheden | onderdeel Dakpannen- en Kleiwarenfabriek v/h D. van                 |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van lintbebouwing langs Oude Rijn. Beeldbepalende situering bij brug. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |



Oranjestraat 42-44, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Adres        | Oranjestraat 42-44      |
| Kern         | Alphen aan den Rijn     |
| Subcategorie | woonhuis                |
| Objecttype   | dubbele arbeiderswoning |

Bijzonderheden

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl    | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie | nee                                                                       |
| Waardering   | Middelhoog                                                                |
| Monument     | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Oranjestraat 70-74, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oranjestraat 70-74                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blokje geschakelde arbeiderswoningen                                |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Oudshoornseweg 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 1                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | middenganghuis                                                            |
| Bijzonderheden | gevelsteen in zijgevel:<br>Oostheul verschenen ao                         |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Beeldbepalende hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Historische gevelsteen. Karakteristieke onderdelen zijn de markante hoofdvorm met pannengedekt zadeldak tussen tuitgevels, het bijzondere metselwerk met rollagen, strekken; Symmetrisch ingedeelde voorgevel met geprofileerde houten goot, centrale ingang met klassieke omlijsting;



Oudshoornseweg 102, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 102                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse bijzondere details. Markante villa met karakteristieke onderdelen als de oorspronkelijke hoofdvorm (middenganghuis) met pannengedekt mansardedak en voorgevel met middenrisaliet en dakhuis. Gevels met decoratieve afwisseling van gepleisterde en bakstenen details, hoekpilasters met opvallende bekroningen, portiek met balkon. Brede vensters met in de voorgevel gepleisterde bogen. Vele bijzondere details.



## Oudshoornseweg 108, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 108

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

villa

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Oudshoornseweg 110, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 110

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

villa

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

zakelijkheid

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Oudshoornseweg 110a, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 110a

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

bijgebouw

Objecttype

koetshuis

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Oudshoornseweg 112, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 112

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

villa

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

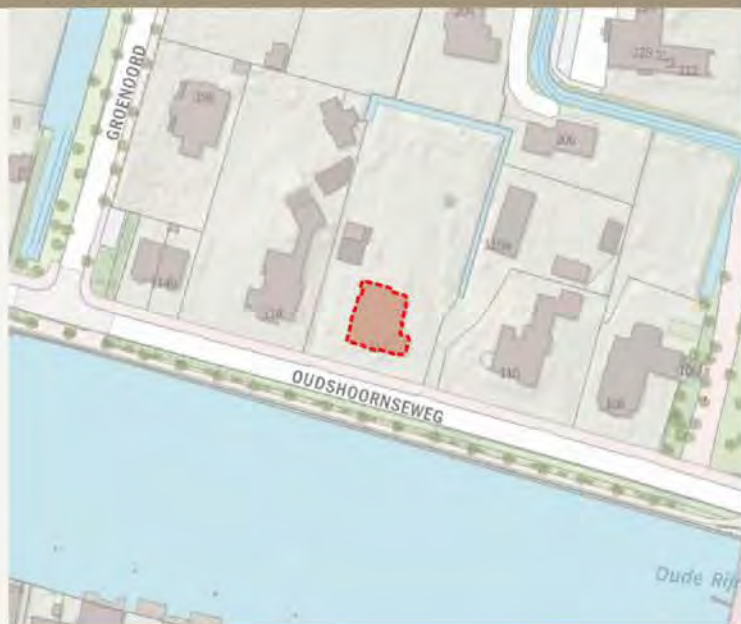
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Oudshoornseweg 114, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 114

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

villa

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

cottagestijl

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Oudshoornseweg 170, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Oudshoornseweg 170</b>                                                                                  |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                                            |
| Objecttype     | <b>herenhuis</b>                                                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                                                            |
| Periode        | <b>1850-1900</b>                                                                                           |
| Bouwstijl      | <b>traditioneel</b>                                                                                        |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                                                 |
| Waardering     | <b>Zeer hoog</b>                                                                                           |
| Monument       | <b>gemeentelijk monument<br/>(indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |
|--------------------------------|
| Ensemblewaarde                 |
| Beeldbepalendheid              |
| Herkenbaarheid                 |
| Authenticiteit                 |
| Architectuurhistorische waarde |
| Zeldzaamheid                   |

### Situering



### Motivering



Oudshoornseweg 172, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 172                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                       |
| Objecttype     | koetshuis                                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1850-1900                                                                       |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                                    |
| Bouwhistorie   | nee                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Oudshoornseweg 176-184, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                               | Oudshoornseweg<br>176-184<br>Alphen aan den Rijn                                         |
| Kern                                |                                                                                          |
| Subcategorie                        | woonhuis                                                                                 |
| Objecttype                          | villa                                                                                    |
| Bijzonderheden                      |                                                                                          |
| Periode                             | 1850-1900                                                                                |
| Bouwstijl                           | eclecticisme                                                                             |
| Bouwhistorie                        | nee                                                                                      |
| Waardering                          | Zeer hoog                                                                                |
| Monument                            | rijksmonument (indien<br>monument zijn waarderingen<br>en motivering niet<br>toegevoegd) |
| Waardebepaling                      |                                                                                          |
| Ensemblewaarde                      |                                                                                          |
| Beeldbepalendheid                   |                                                                                          |
| Herkenbaarheid                      |                                                                                          |
| Authenticiteit                      |                                                                                          |
| Architectuurhis-<br>torische waarde |                                                                                          |
| Zeldzaamheid                        |                                                                                          |

Situering



Motivering



Oudshoornseweg 19-19a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 19-19a Alphen aan den Rijn                           |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | horeca                                                              |
| Objecttype     | pension-restaurant                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse bijzondere details.



Oudshoornseweg 38-50, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 38-50                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde woningen,<br>haaks aansluitend op fors                   |
| Bijzonderheden | Markante aanbouw met<br>klokgevel aan de noordzijde.                      |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse bijzondere details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekte mansardedaken. Bakstenen gevels met gepleisterde accenten, houten kozijnen, ramen en deuren. Voorhuis aan de Oudshoornseweg met klokgevel en kroonlijst, portiek en naast gelegen wit gepleisterde uitbouw, eveneens met mansardedak en klokgevel.



Oudshoornseweg 7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 7                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                      |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                 |
| Objecttype     | woonhuis met atelier<br>decoratieschilder                                                |
| Bijzonderheden |                                                                                          |
| Periode        | 1900-1920                                                                                |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                             |
| Bouwhistorie   | ja                                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                |
| Monument       | rijksmonument (indien<br>monument zijn waarderingen<br>en motivering niet<br>toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenciteit
- Architectuurhis-  
torische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Oudshoornseweg 78, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 78                                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | dienstwoning                                                                                     |
| Objecttype     | pastorie                                                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1850-1900                                                                                        |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument       | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenciteit
- Architectuurhis-  
torische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Oudshoornseweg 9, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 9                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristiek is de markante hoofdvorm met pannengedekte daken, gepleisterde voorgevel met pilasters, waterlijsten en decoratieve bogen boven de gevelopeningen; Gevelopeningen met deels oorspronkelijke details als houten kozijnen, ramen en voordeur met bovenlichten.



## Oudshoornseweg 90, 92, 92a, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Oudshoornseweg 90,  
92, 92a  
Alphen aan den Rijn

Kern

Subcategorie

kerk

Objecttype

kruiskerk

Bijzonderheden

Periode

1600-1800

Bouwstijl

classicisme

Bouwhistorie

ja

Waardering

Zeer hoog

Monument

rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Oudshoornseweg 96, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 96                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Oudshoornseweg 98-100, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg 98-100 Alphen aan den Rijn                           |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de historische lintbebouwing van de Oudshoornseweg, nabij oude kern Oudshoorn. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse bijzondere details. Opmerkelijk type, door dubbele opzet. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke bouwmassa met deels met pannen gedekt mansardedak met originele dakkapellen met frontons en klauwstukken; voorts de voorgevel met pilasters, kroonlijst en decoratieve wit gepleisterde details.



Oudshoornseweg zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Oudshoornseweg zn                                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | begraafplaats                                                                                    |
| Objecttype     | met hekwerk, hagen en grafmonumenten                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1800-1850                                                                                        |
| Bouwstijl      | nvt                                                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument       | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Paltrokmolen 107-111, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Paltrokmolen 107-111                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blokje geschakelde arbeiderswoningen                                |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs historische hoofdstructuur in het dorp. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Paradijslaan 3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Paradijslaan 3                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | verenigingsgebouw                                                               |
| Objecttype     |                                                                                 |
| Bijzonderheden | onderdeel complex H. Bonifatius                                                 |
| Periode        | 1900-1920                                                                       |
| Bouwstijl      | nieuw-historiserend                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Paradijslaan 6-7, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering

**Paradijslaan 6-7**

**Alphen aan den Rijn**

**kerk**

**kruiskerk met aangebouwde  
pastorie  
onderdeel complex H.  
Bonifatius**

**1850-1900**

**neogotiek**

**nee**

**Zeer hoog**

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**



### Motivering



Paradijslaan 8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Paradijslaan 8

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

patronaatsgebouw

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

nee

Bouwhistorie

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

Situering



Motivering



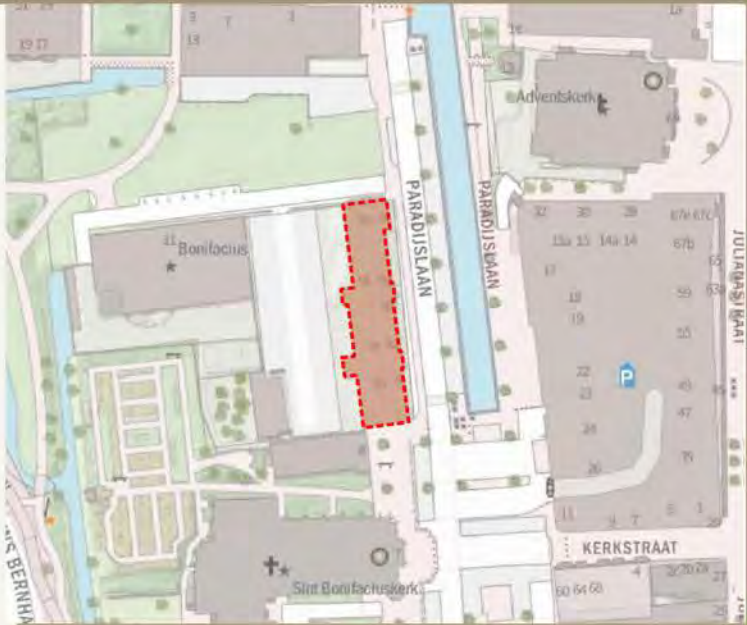
Paradijslaan 9-10, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                               | Paradijslaan 9-10                                                                                |
| Kern                                | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie                        | school                                                                                           |
| Objecttype                          |                                                                                                  |
| Bijzonderheden                      | onderdeel complex H. Bonifatius                                                                  |
| Periode                             | 1900-1920                                                                                        |
| Bouwstijl                           |                                                                                                  |
| Bouwhistorie                        | nee                                                                                              |
| Waardering                          | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument                            | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                      |                                                                                                  |
| Ensemblewaarde                      |                                                                                                  |
| Beeldbepalendheid                   |                                                                                                  |
| Herkenbaarheid                      |                                                                                                  |
| Authenciteit                        |                                                                                                  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde |                                                                                                  |
| Zeldzaamheid                        |                                                                                                  |

Situering



Motivering



Paradijslaan zn, bij 7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Paradijslaan zn, bij 7                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | begraafplaats                                                       |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden | onderdeel complex H. Bonifatius                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het monumentale ensemble rond de H. Bonifatiuskerk. De begraafplaats heeft een hoge cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke functie. Markant grotendeels omhaagd terrein met formele aanleg, die deels is georiënteerd op de beschermde kapel; Klein ensemble historische priestergraven met grote hardstenen grafzerken nabij de kapel.



Paradijslaan zn, bij 7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Paradijslaan zn, bij 7                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | gedenkteken                                                         |
| Objecttype     | oorlogsmonument                                                     |
| Bijzonderheden | monument ter gedachtenis van pastoor Zacharias de                   |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Ensemblewaarde. Aangebracht tegen noordgevel Bonifatiuskerk. Hoge cultuurhistorische waarde als herinnering aan belangrijke gebeurtenis in periode WOII. Kunsthistorische waarde als voorbeeld van figuratieve wandkunst uit de vroege wederopbouwtijd.



## Paradijslaan zn, bij 7, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Paradijslaan zn, bij 7

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

bidkapel

Objecttype

Bijzonderheden

onderdeel complex H.  
Bonifatius

Periode

1850-1900

Bouwstijl

neogotiek

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Piet Heinstraat 41-53, Alphen aan den Rijn



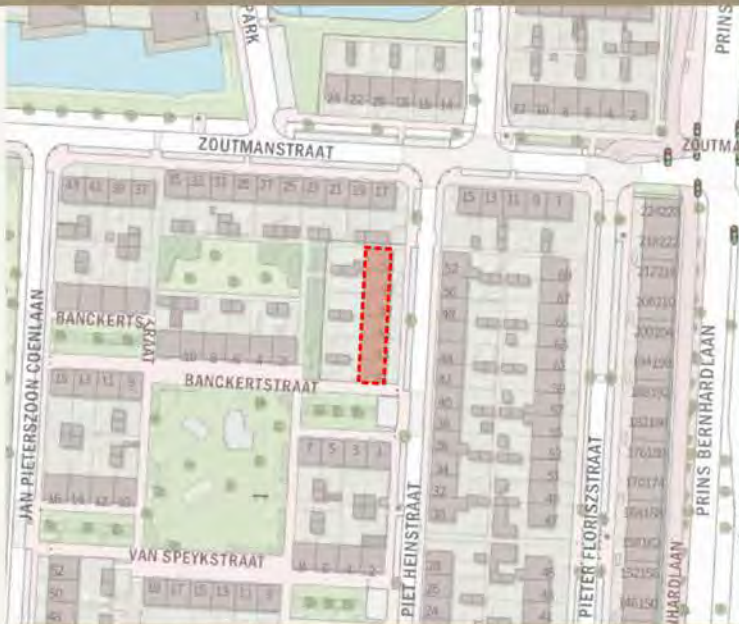
Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Piet Heinstraat 41-53                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                           |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen<br>iof Bouwvereniging<br>Alphensch Belang |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | 1940-1965                                                                          |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                         |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                |
| Waardering     | Hoog                                                                               |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)          |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Karakteristieke elementen zijn de drielaags opzet boven plint en de pannengedekte zadeldaken met gemetselde schoorstenen. Bakstenen gevels, met op de kopgevels siermetselwerkdetails. Brede, plastisch gevormde balkonpartijen, gekoppeld aan uitspringende balkonkasten, met betonnen balkonplaten en ijzeren balustrades.



## Pieter Doelmanstraat 20, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Pieter Doelmanstraat 20**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**winkelwoonhuis**

Objecttype

**stalen kunstwerken op gevels**

Bijzonderheden

Periode

**1965-1980**

Bouwstijl

**functionalisme**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Middelhoog**

Monument

**x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

+

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

++

Architectuurhistorische waarde

+

Zeldzaamheid

++

### Situering



### Motivering

Gevellkunstwerken rond thema herenkleding hebben kunsthistorische waarde. Goed voorbeeld van naoorlogse wandkunst.



## Pieter Doelmanstraat 4, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Pieter Doelmanstraat 4</b>                                              |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>winkelwoonhuis</b>                                                      |
| Objecttype     | <b>winkel met bovenwoning</b>                                              |
| Bijzonderheden |                                                                            |
| Periode        | <b>1900-1920</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>neorenaissance</b>                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                          |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Historische winkelpui niet meer aanwezig.



Pieter Doelmanstraat 6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Pieter Doelmanstraat 6                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de dichte lintbebouwing langs de hoofdstructuur in de kern van Alphen. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Historische winkelpui niet meer aanwezig.



Pieter Doelmanstraat zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Adres          | Pieter Doelmanstraat zn                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                             |
| Subcategorie   | brug                                            |
| Objecttype     | stalen ophaalbrug, met bakstenen bruggenhoofden |
| Bijzonderheden | Brugwachtershuisje                              |

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl    | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Zeer hoog                                                           |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Historische brug op belangrijk water/verkeersknooppunt in de kern van Alphen, met een hoge beeldbepalende waarde. Goed voorbeeld van naoorlogse bruggenbouw. Zeldzaamheidswaarde.



Prins Bernhardlaan 17-21, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Bernhardlaan 17-21 Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van drie geschakelde arbeiderswoningen                         |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      |                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van kleine uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Bernhardlaan zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Bernhardlaan zn                                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                                 |
| Subcategorie   | park                                                                                                |
| Objecttype     | in kader werkverschaffing<br>aangelegd, aansluitend op<br>in het park diverse<br>elementen: banken, |
| Bijzonderheden |                                                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                                                           |
| Bouwstijl      | landschappelijke stijl                                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                           |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Goed voorbeeld van tuin- en parkarchitectuur uit het interbellum. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere totstandkomingsgeschiedenis.



Prins Hendrikstraat 107, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 107                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | hoekwinkel met bovenwoning                                          |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Historische winkelpui.



## Prins Hendrikstraat 110-114, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Prins Hendrikstraat<br/>110-114<br/>Alphen aan den Rijn</b>                     |
| Kern           |                                                                                    |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                    |
| Objecttype     | <b>blok van drie geschakelde<br/>herenhuizen</b>                                   |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1900-1920</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>overgangsarchitectuur</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |



## Prins Hendrikstraat 115, Alphen aan den Rijn



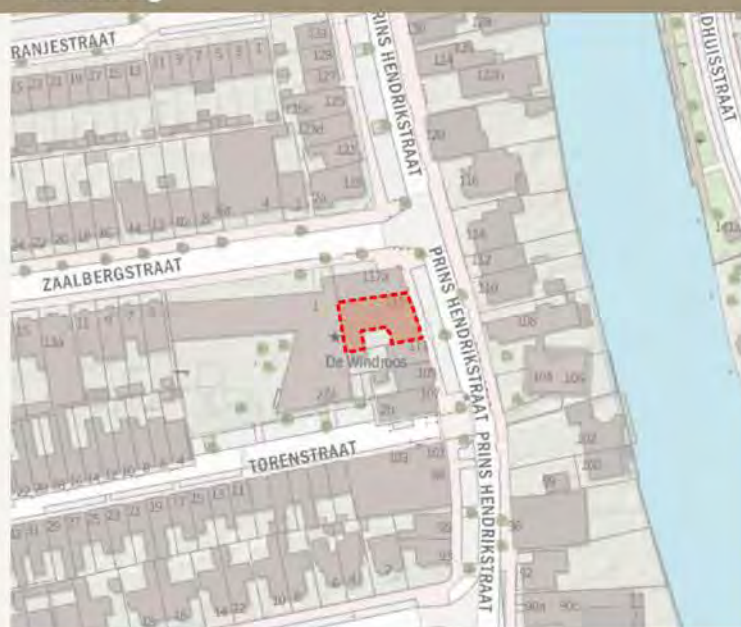
### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Prins Hendrikstraat 115</b>                                             |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                            |
| Objecttype     | <b>middenstandswoning</b>                                                  |
| Bijzonderheden | <b>met magazijn</b>                                                        |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>Amsterdamse school</b>                                                  |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl. Karakteristieke onderdelen zijn de bijzondere hoofdvorm met hoog opgaand pannengedekt centraal zadeldak, geflankeerd door lagere afgewolfde daken boven de lagere penanten. opvallende plastisch gevormde voorgevel met middenpartij met dakhuis tussen brede hoekdammen met siermetselwerk. Gave detaillering met decoratieve houten delen en vensters met houten ramen en deels glas-in-lood. Links een dubbele garagedeur onder een lateibalk.



Prins Hendrikstraat 117, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 117                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | woonhuis met<br>rijwielhersteplaats<br>hoekwinkelpui                      |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Markante hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Prins Hendrikstraat 120, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Prins Hendrikstraat 120**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Prins Hendrikstraat 122, 122, 122b, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Prins Hendrikstraat 122,  
122, 122b  
Alphen aan den Rijn**

Kern

Subcategorie

**pakhuis**

Objecttype

**kaaspakhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Prins Hendrikstraat 135-141, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>135-141<br>Alphen aan den Rijn                     |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 145, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 145                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                                    |
| Bijzonderheden | historische winkelpui                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de schilderachtige hoofdvorm met pannengedekt overstekend dak met wolfeind en piron, de bakstenen gevels met subtiele sierdetails; voorts de bij wijze van een serre uitgebouwde winkelpui met houten kozijn met gebogen kalf op stenen plint;



Prins Hendrikstraat 147, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 147                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | hoekwinkel met<br>bovenwoning<br>pui uit jaren 20                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | artdeco                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Gave historische winkelpui.



Prins Hendrikstraat 149-151, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>149-151<br>Alphen aan den Rijn                     |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbele winkel met<br>bovenwoning                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm en gevelindeling, de voorgevel met middenrisaliet met rijk uitgewerkte trapgevels met pinkales, goten op decoratieve consoles en friezen; De bakstenen gevel heeft veel bijzondere details: gepleisterde accenten, rode bakstenen bogen en lijsten, centraal balkon met gemetselde balustrade. Beneden een gave winkelpui met witte bakstenen dammen op plint, met rijk gelede bovenlichten.



Prins Hendrikstraat 153-155, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>153-155<br>Alphen aan den Rijn                     |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                                    |
| Bijzonderheden | winkelpui uit circa 1920                                                  |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt dak met dakkapel op voorschild. Bakstenen voorgevel met kroonlijst en wit gepleisterde accenten en links een smalle risaliet met topgeveltje. Winkelpui uit de jaren 1920 met Amsterdamse schooldetails in de puibalk. Zijgevel deels in blokverband gepleisterd.



Prins Hendrikstraat 168, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 168                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl. Karakteristieke onderdelen zijn de originele hoofdvorm en de opzet van de voorgevel met bakstenen pinkales, siermetselwerkdetails, water- en sierlijsten in gekleurde stenen en profielstenen; Veel bijzondere details als het portiek met natuurstenen bovenlicht en neogotisch reliëf in het boogveld; vensters met bijzondere roedenramen en ijzeren huiven op stokken.



## Prins Hendrikstraat 230-236, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Prins Hendrikstraat<br/>230-236<br/>Alphen aan den Rijn</b>                     |
| Kern           |                                                                                    |
| Subcategorie   | <b>winkelwoonhuis</b>                                                              |
| Objecttype     | <b>dubbele winkel met<br/>bovenwoning<br/>oorspronkelijke winkelpuien</b>          |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>Amsterdamse school</b>                                                          |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                        |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Gave historische winkelpui. Karakteristieke onderdelen zijn de markante hoofdvorm met fors, met pannengedekt dak met houten overstek, bakstenen gevels met betonnen lijst en opvallend hoekaccent in de vorm van overhoeks balkon. Grotendeels oorspronkelijke dubbele winkelpui met natuurstenen hoekdammen, gepleisterde en houten details, deuren met horizontale roeden. Bovenlichten waarschijnlijk nog aanwezig achter beplating.



Prins Hendrikstraat 54, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 54                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                            |
| Objecttype     | kantoor en fabriek                                                        |
| Bijzonderheden | iof Licofex Confectie- en<br>lingeriefabriek. In 1983                     |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 69, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 69                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 71, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 71                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                      |
| Objecttype     | vrijstaand woonhuis,<br>onderdeel complex van vier<br>in halfopen verkaveling |
| Bijzonderheden |                                                                               |
| Periode        | 1940-1965                                                                     |
| Bouwstijl      |                                                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                           |
| Waardering     | Middelhoog                                                                    |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)     |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Opmerkelijke invulling in moderne verkaveling uit jaren 60. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 71a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 71a                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                      |
| Objecttype     | vrijstaand woonhuis,<br>onderdeel complex van vier<br>in halfopen verkaveling |
| Bijzonderheden |                                                                               |
| Periode        | 1940-1965                                                                     |
| Bouwstijl      |                                                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                           |
| Waardering     | Middelhoog                                                                    |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)     |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Opmerkelijke invulling in moderne verkaveling uit jaren 60. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Prins Hendrikstraat 71b, Alphen aan den Rijn



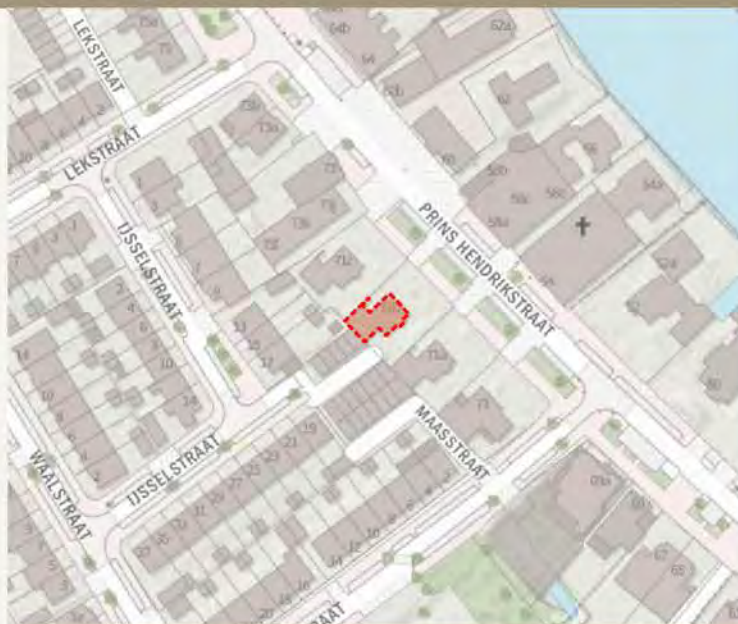
### Kenmerken

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 71b                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                      |
| Objecttype     | vrijstaand woonhuis,<br>onderdeel complex van vier<br>in halfopen verkaveling |
| Bijzonderheden |                                                                               |
| Periode        | 1940-1965                                                                     |
| Bouwstijl      |                                                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                           |
| Waardering     | Middelhoog                                                                    |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)     |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Opmerkelijke invulling in moderne verkaveling uit jaren 60. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Prins Hendrikstraat 71c, Alphen aan den Rijn



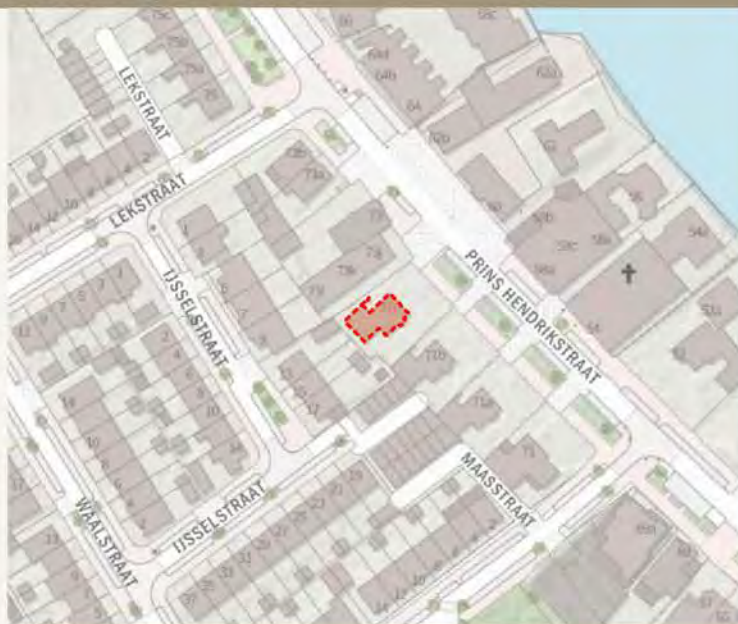
### Kenmerken

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 71c                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                      |
| Objecttype     | vrijstaand woonhuis,<br>onderdeel complex van vier<br>in halfopen verkaveling |
| Bijzonderheden |                                                                               |
| Periode        | 1940-1965                                                                     |
| Bouwstijl      |                                                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                           |
| Waardering     | Middelhoog                                                                    |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)     |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Opmerkelijke invulling in moderne verkaveling uit jaren 60. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 73, Alphen aan den Rijn



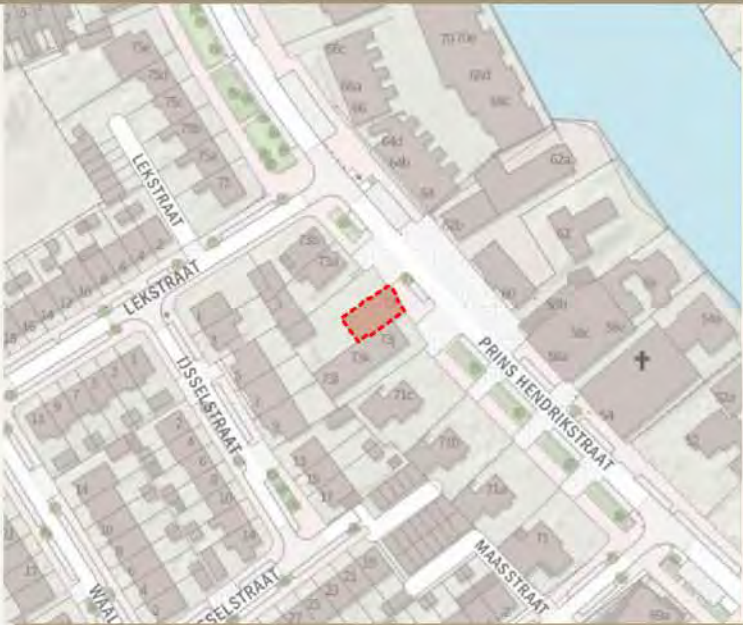
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat 73                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 77-79, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>77-79<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 81-87, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>81-87<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met zij- en<br>bovenwoning<br>historische winkelpui                |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Prins Hendrikstraat, in vroeg 20ste eeuw dorpsuitbreiding. Markante hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat 93-95, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prins Hendrikstraat<br>93-95<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Prins Hendrikstraat zn, bij 128, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

**Prins Hendrikstraat zn,  
bij 128  
Alphen aan den Rijn**  
  
**overzetplaats-woning**  
  
**gewijzigde woning bij  
overzetplaats met veer.  
Tpv de voormalige  
overzetplaats is een haakse**

**1850-1900**  
  
**nvt**  
  
**nee**  
  
**Zeer hoog**  
  
**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

Situering



Motivering



Prinses Marijkestraat 69, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Prinses Marijkestraat 69                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | kerk                                                                      |
| Objecttype     | zaalkerk                                                                  |
| Bijzonderheden | met bijgebouwen.<br>Baksteenrelvef.                                       |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere functie en bouwstijl. Karakteristieke onderdelen zijn de bijzondere hoofdvorm van rechthoekige kerkzaal met bijstaande klokkentoren met opengewerkte klokkenstoel. Bakstenen gevels met vensterstrook bovenlangs en enkele bijzondere accenten als een groep bij een geplaatste kleine gevelopeningen en een fraai en zeldzaam baksteenrelief.



Raadhuisstraat 100, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 100                                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | bestuursgebouw                                                                                   |
| Objecttype     | raadhuis                                                                                         |
| Bijzonderheden | voormalig raadhuis<br>Aarlanderveen                                                              |
| Periode        | 1850-1900                                                                                        |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument       | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Raadhuisstraat 105-107, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 105-107          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn             |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw-woonhuis         |
| Objecttype     | Zuid-Hollandsche Krijtindustrie |
| Bijzonderheden |                                 |

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl    | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Hoog                                                                |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere bedrijfsfunctie. Karakteristieke elementen zijn de originele hoofdvorm met dwars zadeldak met pannendekking, voorts de voorstel met gepleisterde details als plint, speklagen en lateien. Vrij gave detaillering met vensters met T-ramen, deels met glas-in-lood in de bovenlichten. Twee portieken met ingangen met bovenlichten.



Raadhuisstraat 118, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 118                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | neorenaissance                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenciteit                        | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Raadhuisstraat 119-121, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 119-121                                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                      |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                                           |
| Objecttype     | scheeps- en motorreparatiebedrijf en nr.121 iets ouder, gebouwd als timmerwerkplaats Van |
| Bijzonderheden |                                                                                          |
| Periode        | 1940-1965                                                                                |
| Bouwstijl      | zakelijkheid                                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                      |
| Waardering     | Middelhoog                                                                               |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)                      |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere bedrijfsfunctie.

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |



Raadhuisstraat 120, Alphen aan den Rijn



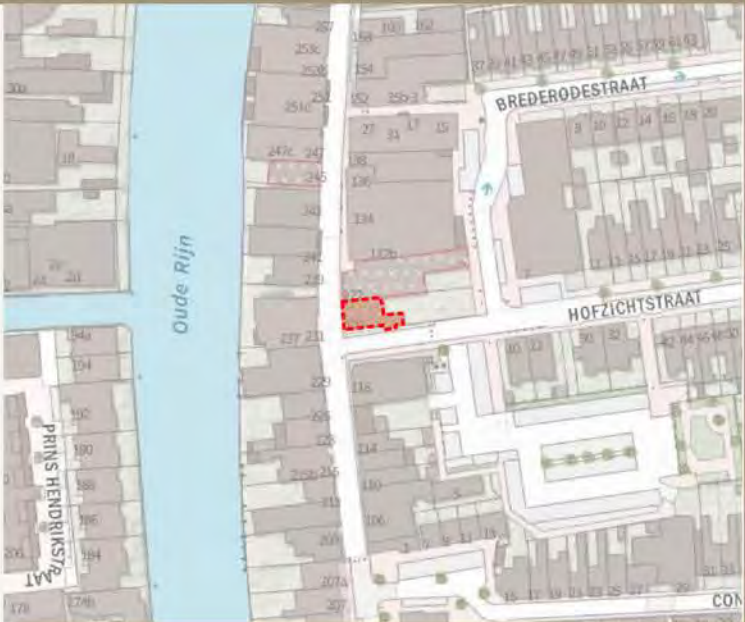
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 120                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | smal diep huis                                                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Raadhuisstraat 131, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 131                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                            |
| Objecttype     | schuren                                                                   |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1800-1850                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bouwhistorische waarde.



Raadhuisstraat 133, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 133                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere bouwstijl en type. Karakteristieke onderdelen zijn de samengestelde bouwmassa met twee- en een bouwlaag, flauw hellende (lessenaars)daken met houten overstekken. Bakstenen gevels met houten kozijnen en ramen en enkele bijzondere details als een groot trappenhuisvenster, een oculusraam met glas-inlood.



Raadhuisstraat 141a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 141a                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | elektriciteitsvoorziening                                           |
| Objecttype     | transformatorhuis                                                   |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Van enig belang als tastbare herinnering aan de ontwikkeling van de elektriciteitsvoorziening in de gemeente.



Raadhuisstraat 147, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 147                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | smal diep huis                                                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Raadhuisstraat 154-156, Alphen aan den Rijn



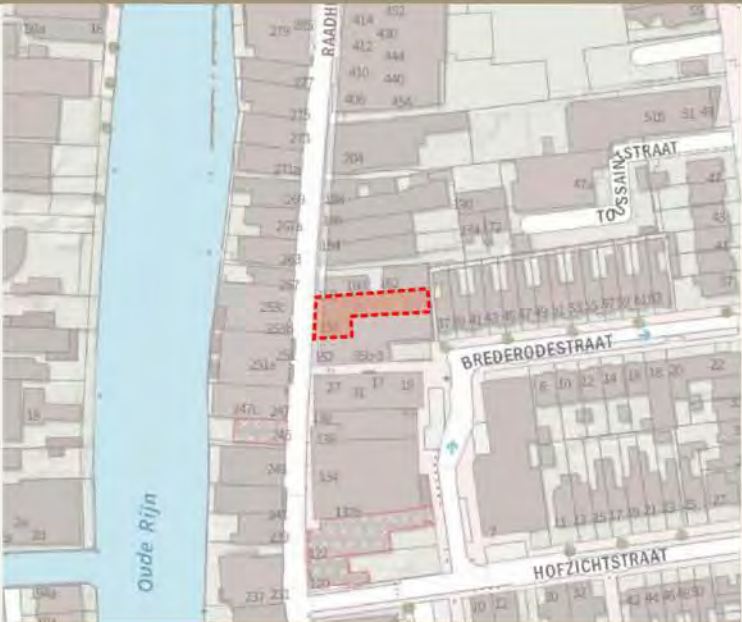
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 154-156                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | smal diep huis                                                      |
| Bijzonderheden | oorspronkelijk twee woonhuizen                                      |
| Periode        | 1800-1850                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | 0  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Klokgevel. Bouwhistorische waarde.



Raadhuisstraat 209, Alphen aan den Rijn



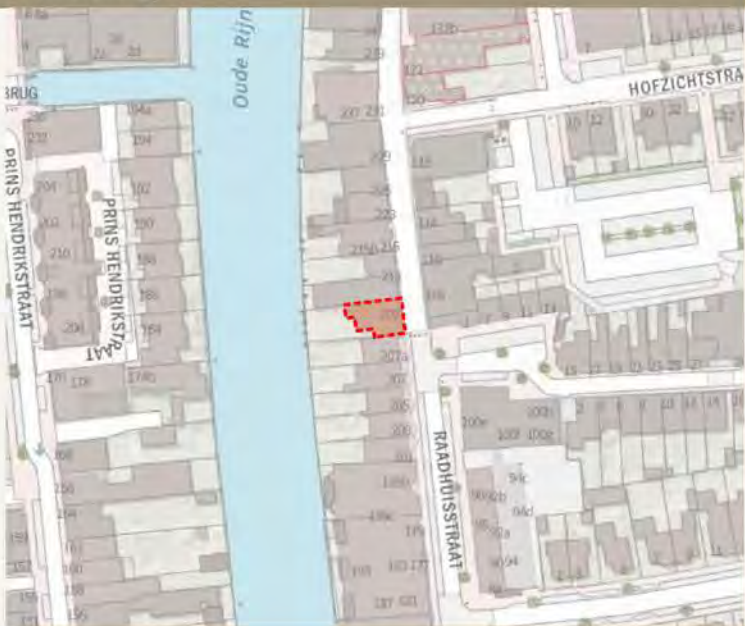
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 209                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | met bedrijfsruimte                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1800-1850                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bouwhistorische waarde.



Raadhuisstraat 211, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 211                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | kaaspakhuis                                                         |
| Bijzonderheden | in 1928 verbouwd                                                    |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Vrij zeldzaam bouwtype.



Raadhuisstraat 215-215a/b, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat<br>215-215a/b<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl en detaillering. Karakteristieke onderdelen zijn de opvallende rijzige hoofdvorm met geknikt, met pannen gedekt dak met fors houten overstek boven de voorgevel. Bakstenen voorgevel met siermetselwerkdetails, unieke pui met etalageraam tussen diepe portieken en hierboven een gepleisterde uitkragende bovenlichtzone en dubbele erker.



Raadhuisstraat 227-229, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 227-229                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere bouwstijl en detaillering. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met voorgevel met topgevelrisaliet, rijke uitmontering in baksteen en vele gepleisterde details. Portiek met klassieke omlijsting. Hoge basementzone met dammen in blokverband en panelen met siermetselwerk.



Raadhuisstraat 239, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 239                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | smal diep huis                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp.  
Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Raadhuisstraat 24, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Raadhuisstraat 24**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**vrijstaande villa**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**chaletstijl**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Raadhuisstraat 269, Alphen aan den Rijn



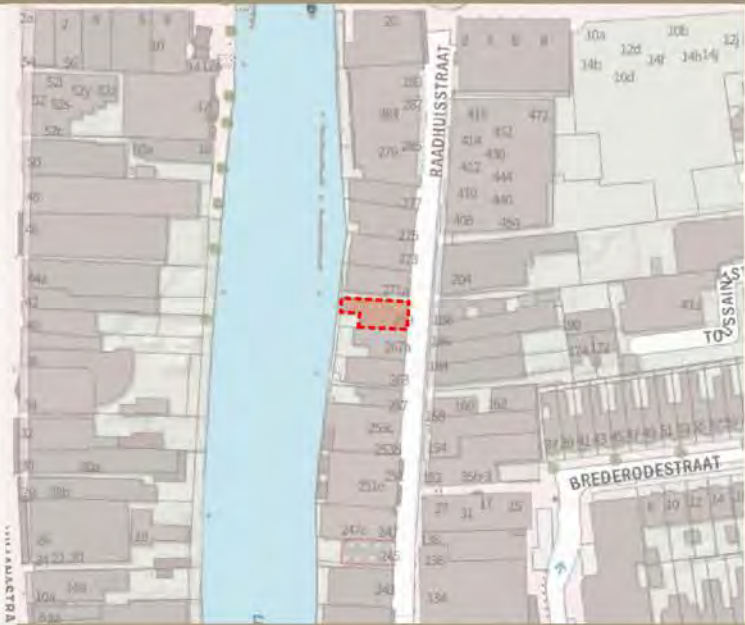
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 269                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | smal diep huis                                                            |
| Bijzonderheden | steile kap wijst op oude kern                                             |
| Periode        | 1800-1850                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Klokgevel. Bouwhistorische waarde.



Raadhuisstraat 273, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Raadhuisstraat 273

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

herenhuis

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

ja

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

+

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp.

Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Mogelijk bouwhistorische waarde.



Raadhuisstraat 40, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 40                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | met opkamer en historische gevelsteen met voorstelling              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1600-1800                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Mogelijk oude kern. Historische gevelsteen 1604. Karakteristieke elementen zijn de historische hoofdvorm met pannengedekt zadeldak met windveren, gepleisterde gevels met gevelopeningen, deels met historische details als houten kozijnen met roedenramen.



Raadhuisstraat 62, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Raadhuisstraat 62

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

bijgebouw

Objecttype

koetshuis

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

nieuw-historiserend

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

rijksmonument (indien monument zijn waarderingsen motivering niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Raadhuisstraat 64, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Raadhuisstraat 64**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**dienstwoning**

Objecttype

**villa**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**nieuw-historiserend**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

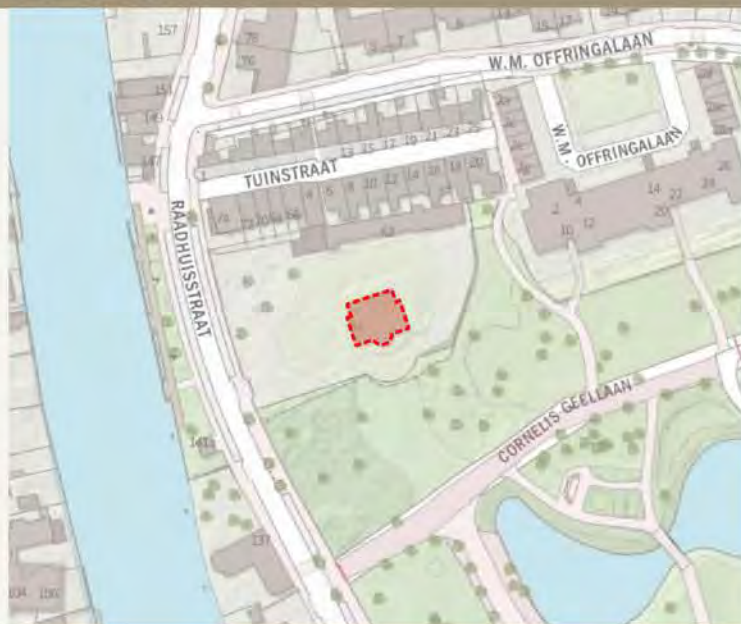
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Raadhuisstraat 79-81, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 79-81                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp.  
Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Raadhuisstraat 82, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Raadhuisstraat 82**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**kerk**

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Raadhuisstraat 84, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Raadhuisstraat 84**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**kerkonderdeel**

Objecttype

**orgel**

Bijzonderheden

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**nvt**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

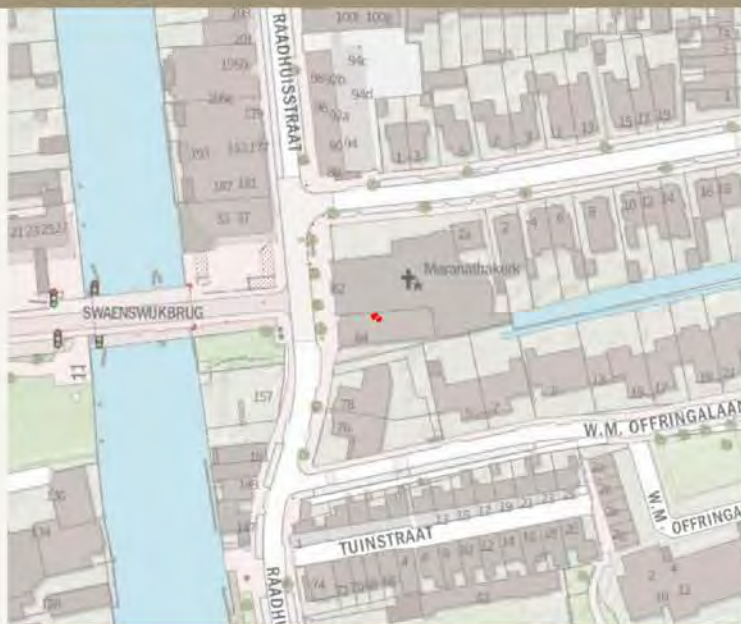
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Raadhuisstraat 99-101, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadhuisstraat 99-101                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met naast gelegen woonruimte                                 |
| Bijzonderheden | winkel tot woonruimte verbouwd;                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing langs de Raadhuisstraat, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Raadwijkstraat 1-27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadwijkstraat 1-27                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Raadwijkstraat 2-32, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Raadwijkstraat 2-32                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | Complex Oosthoek                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke onderdelen zijn de met rode pannen gedekte schilddaken met afsteek achter en de in betonblokken opgetrokken wit gevelde gevels. Geveldetails als betonnen banden, betonnen lekdorpels, gevelopeningen met rechte lateien of togen. Ingangen met bovenlichten.



Rhenanialaan 1, Alphen aan den Rijn



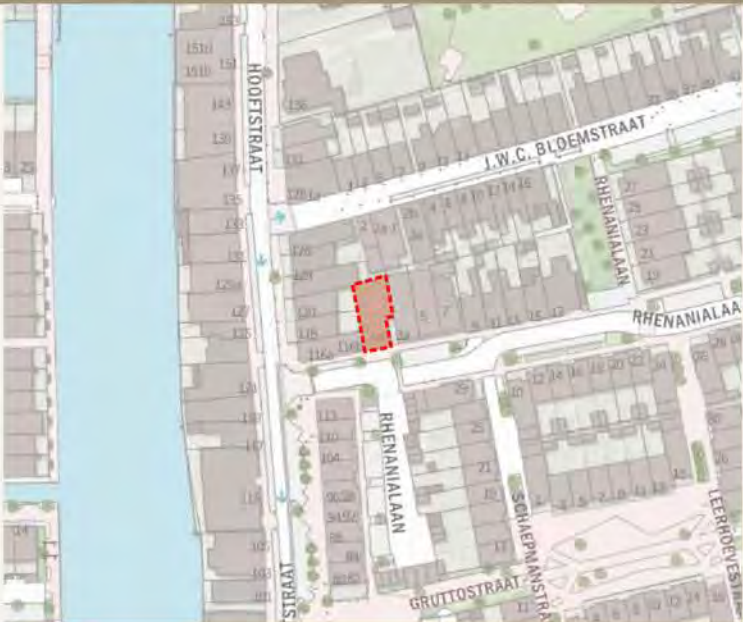
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rhenanialaan 1                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | school                                                              |
| Objecttype     | naai- en verstelschool                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige zeldzaamheidswaarde vanwege bijzondere bouwtype en functie.



Ridderbuurt 1, Alphen aan den Rijn



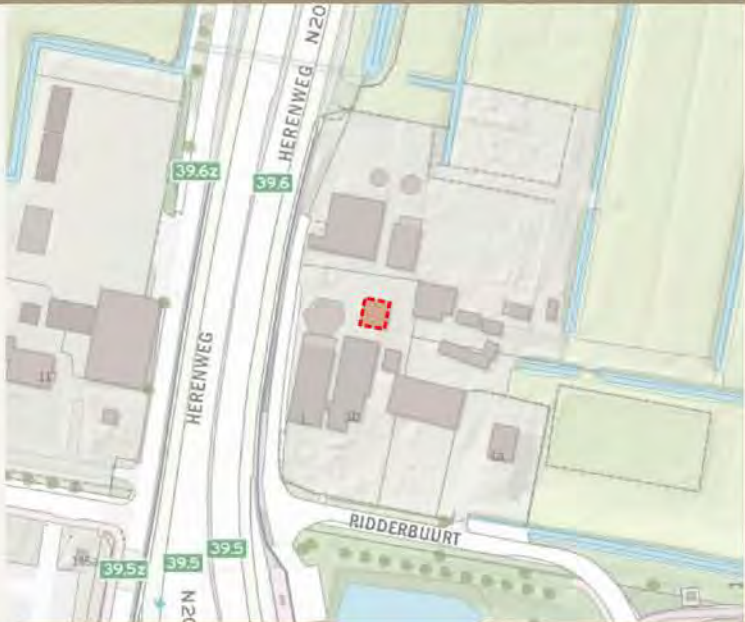
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 1                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooischuur                                                                |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | 0 |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Erfensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype en gaafheid van hoofdvorm.



Ridderbuurt 13, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 13                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden | villachtig voorhuis;                                                      |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Ridderbuurt 19, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Ridderbuurt 19

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

boerderij

Objecttype

experimentele boerderij met  
ellipsvormig stalgebouw

Bijzonderheden

Periode

1920-1940

Bouwstijl

nvt

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Ridderbuurt 25, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 25                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfinrichting                                                       |
| Objecttype     | boenstoep                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen boenstoep aan water, wasplaats                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan vroegere erfinrichting en huishouding. Zeldzaamheidswaarde. Kleine betonnen boenstoep aan wetering.



Ridderbuurt 33, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 33                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ridderbuurt 37, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 37                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfinrichting                                                       |
| Objecttype     | boenstoep                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen boenstoep aan water, wasplaats                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan vroegere erfinrichting en huishouding. Zeldzaamheidswaarde. Kleine betonnen boenstoep aan wetering, deels verscholen onder brug.



Ridderbuurt 49, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 49                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfinrichting                                                       |
| Objecttype     | boenstoep                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen boenstoep aan water, wasplaats                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan vroegere erfinrichting en huishouding. Zeldzaamheidswaarde. Kleine betonnen boenstoep aan wetering.



Ridderbuurt 55, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 55                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | Originele boerderij uit 1777, voorgevel uit 1910 en in              |
| Periode        | <1800                                                               |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Veel bijzondere details. Karakteristieke elementen zijn de gave oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt zadeldak met overstek en decoratieve gesneden windveren aan de voorzijde. Bakstenen voorgevel met decoratieve bogen boven de vensters met gepleisterde accenten. Oculi met siermetselwerk in de topgevel.



Ridderbuurt 65, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 65                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfinrichting                                                       |
| Objecttype     | boenstoep                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen boenstoep aan water, wasplaats                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan vroegere erfinrichting en huishouding. Zeldzaamheidswaarde. Kleine betonnen boenstoep aan wetering.



Ridderbuurt 65, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                               | Ridderbuurt 65                                                                                   |
| Kern                                | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie                        | woonhuis                                                                                         |
| Objecttype                          | arbeiderswoning                                                                                  |
| Bijzonderheden                      |                                                                                                  |
| Periode                             | 1900-1920                                                                                        |
| Bouwstijl                           | traditioneel                                                                                     |
| Bouwhistorie                        | nee                                                                                              |
| Waardering                          | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument                            | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |
| Waardebepaling                      |                                                                                                  |
| Ensemblewaarde                      |                                                                                                  |
| Beeldbepalendheid                   |                                                                                                  |
| Herkenbaarheid                      |                                                                                                  |
| Authenciteit                        |                                                                                                  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde |                                                                                                  |
| Zeldzaamheid                        |                                                                                                  |

Situering



Motivering



Ridderbuurt 6-6a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 6-6a                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ridderbuurt 73, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 73                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfinrichting                                                       |
| Objecttype     | boenstoep                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen boenstoep aan water, wasplaats                             |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van cultuurhistorisch belang als herinnering aan vroegere erfinrichting en huishouding. Zeldzaamheidswaarde. Kleine betonnen boenstoep aan wetering.



Ridderbuurt 83, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 83                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooiberg                                                                  |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristiek en vrij zeldzaam type hooiberg met rechthoekige opzet, vier betonnen roeden en ijzeren kap met wolfeindjes.



Ridderbuurt 83, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 83             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn        |
| Subcategorie   | boerderij                  |
| Objecttype     | langhuisboerderij          |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis |

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl    | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie | ja                                                                        |
| Waardering   | Hoog                                                                      |
| Monument     | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Verkeert in ruwneuze staat.



Ridderbuurt 85, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 85                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | erfafscheiding                                                      |
| Objecttype     | poort met natuurstenen schilddragende leeuwen                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        |                                                                     |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Het is niet duidelijk of de beide leeuwen van oorsprong hier thuishoren.



Ridderbuurt 87-89, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt 87-89                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden | met naastgelegen schuur                                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing van Ridderbuurt. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ridderbuurt zn, achter 73, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ridderbuurt zn, achter 73                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | waterbeheersing                                                     |
| Objecttype     | windmotor                                                           |
| Bijzonderheden | Bosmanmolen voor de onderbemaling van de                            |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het cultuurlandschap. Van cultuurhistorisch belang als relict van de historische waterbeheersing in het gebied. Enige zeldzaamheidswaarde. Markant type met ijzeren schoepen en veer.



Rietveldsepad 11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad 11                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. .



Rietveldsepapad 13, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepapad 13                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                                 |
| Objecttype     | gewasopslag                                                               |
| Bijzonderheden | hooiberg                                                                  |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. . Bijzondere stichtingsgeschiedenis.



Rietveldsepad 13, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad 13                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden | met naastgelegen schuur.<br>Boerderij gebouwd iov RK                      |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. . Bijzondere stichtingsgeschiedenis.



Rietveldsepad 5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad 5                                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | boerderij                                                                                        |
| Objecttype     | met vrijstaande schuur                                                                           |
| Bijzonderheden | betonnen brug                                                                                    |
| Periode        | 1920-1940                                                                                        |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument       | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Rietveldsepad 6a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad 6a                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | kop-hals-rompboerderij,<br>modern type                                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Goed voorbeeld van "moderne" naoorlogse boerderijbouw.



Rietveldsepad zn, bij 5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad zn, bij 5                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | brug                                                                      |
| Objecttype     | brug naar erf                                                             |
| Bijzonderheden | betonnen brug                                                             |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | nvt                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik. Cultuurhistorische waarde als herinnering aan oorlogperiode en herstel. Bijzondere vormgeving met uitzwenkende en naar het midden toe oplopende balustrade.



Rietveldsepapad zn, bij 9a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepapad zn, bij 9a                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | brug                                                                      |
| Objecttype     | brug naar weiland                                                         |
| Bijzonderheden | betonnen brug                                                             |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | nvt                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik. Cultuurhistorische waarde als herinnering aan oorlogperiode en herstel. Bijzondere vormgeving met uitzwenkende en naar het midden toe oplopende balustrade.



Rietveldsepad zn, naast 9a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad zn, naast 9a                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | brug                                                                |
| Objecttype     | brug naar weiland                                                   |
| Bijzonderheden | betonnen brug                                                       |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik. Cultuurhistorische waarde als herinnering aan oorlogperiode en herstel. Bijzondere vormgeving met uitzwenkende en naar het midden toe oplopende balustrade.



Rietveldsepad zn, to 4a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rietveldsepad zn, to 4a                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | brug                                                                      |
| Objecttype     | brug naar weiland                                                         |
| Bijzonderheden | betonnen brug                                                             |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | nvt                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik. Cultuurhistorische waarde als herinnering aan oorlogperiode en herstel. Bijzondere vormgeving met uitzwenkende en naar het midden toe oplopende balustrade.



Rijnkade 1, 1a-d, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rijnkade 1, 1a-d                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | gebouwd als twee winkels met bovenwoning                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang vanwege zeer prominente ligging in de kern van Alphen, aan de Alphense brug. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Zeldzaamheidswaarde als redelijk uniek voorbeeld van groot winkelpand uit de naoorlogse periode in functionalistische trant. Karakteristiek zijn de eigentijdse hoofdvorm met drie bouwlagen en plat dak, de sobere bakstenen gevels en de in rijen of betonnen lijsten gevatte gevelopeningen; Voorgevel met balkon en reeks smalle ramen/deuren met betonnen tussenstijlen. In de gevel aan de Oude Rijnzijde een uitgebouwd betonnen balkon.



## Rijnkade 11, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Rijnkade 11**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderungen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Rijnkade 5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rijnkade 5                                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                        |
| Objecttype     | herenhuis                                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                                 |
| Periode        | 1600-1800                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderungen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



## Rijnkade 6, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Rijnkade 6**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderungen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Ringdijk 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ringdijk 1                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis/<br>stal; achter de boerderij een              |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap, beeldbepalende ligging en erf-ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Complex is vanaf openbare weg slecht zichtbaar.



Romanenwerk 18-30, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Romanenwerk 18-30                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioy Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Romanenwerk 2-16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Romanenwerk 2-16                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | bouwblok met geschakelde<br>eengezinswoningen                             |
| Bijzonderheden | ioV Woningbouwvereniging<br>Alphen aan den Rijn - Wilma,                  |
| Periode        | 1965-1980                                                                 |
| Bouwstijl      | structuralisme, elementen                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Romanenwerk 3-29, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Romanenwerk 3-29

Alphen aan den Rijn

woonhuis

bouwblok met geschakelde  
eengezinswoningen  
ioV Woningbouwvereniging  
Alphen aan den Rijn - Wilma,

1965-1980

structuralisme, elementen

nee

Middelhoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

+

++

+

+

++

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van grootschalige complexmatige uitbreiding uit de jaren 70, ter plaatse van pannenfabriek Oosthoek. Van belang vanwege de stedenbouwkundige opzet met wonen op verschillende niveaus en lange hoven, bouwtypologie en architectonische vormgeving, met aspecten uit het structuralisme. Cultuurhistorische waarde vanwege verwijzing, in naamgeving en bouwvormen, naar vroegere pannenindustrie.



Rozenstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



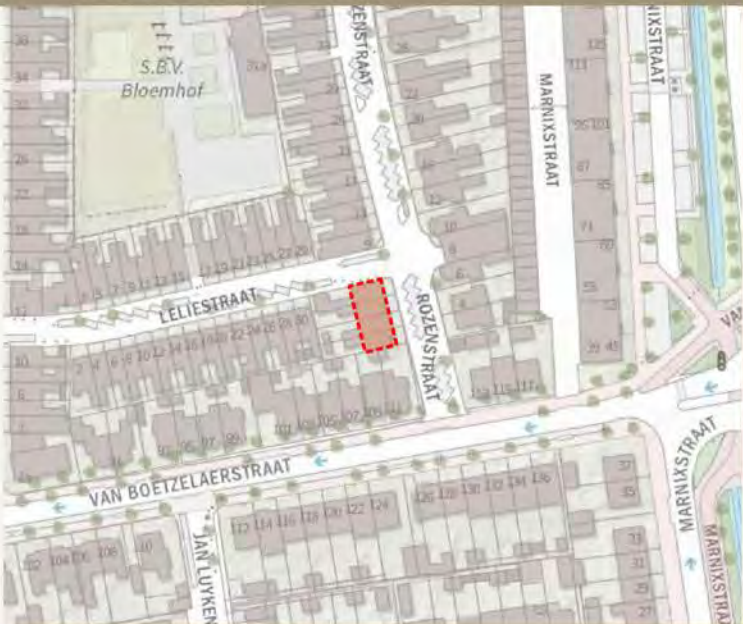
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Rozenstraat 1-7                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatige dorpsuitbreiding uit het interbellum. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ruisdaelstraat 50-96, Alphen aan den Rijn



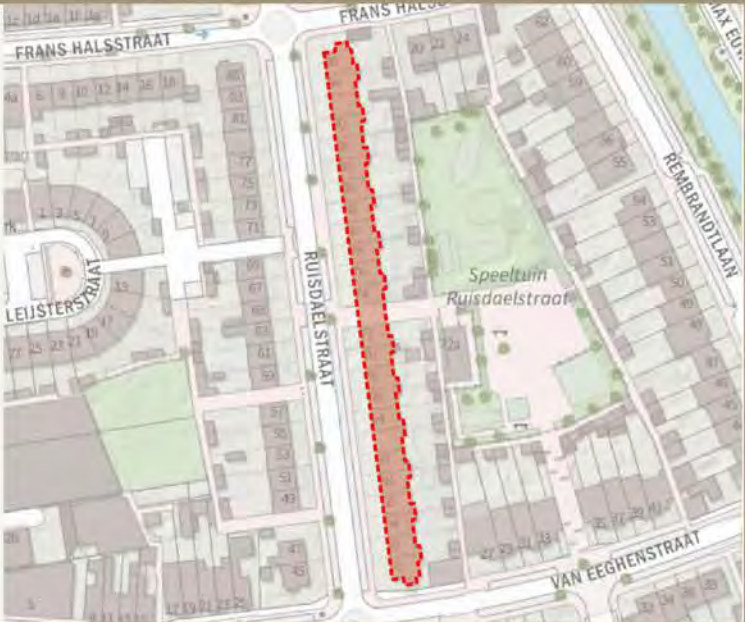
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ruisdaelstraat 50-96                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blokken geschakelde arbeiderswoningen met centrale poort            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      |                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



s Molenaarspad 1, Alphen aan den Rijn



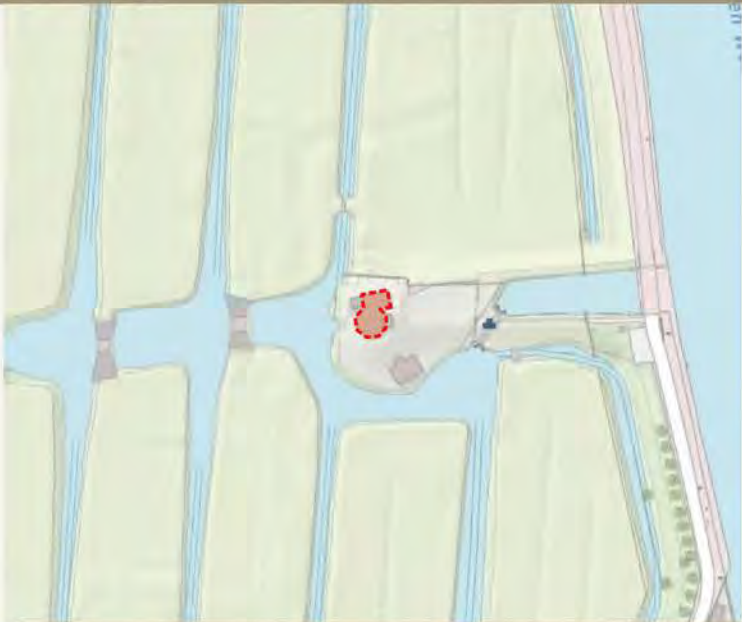
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | s Molenaarspad 1                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                 |
| Objecttype     | poldermolen                                                               |
| Bijzonderheden | restant romp                                                              |
| Periode        | 1800-1850                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel historisch cultuurlandschap.  
Cultuurhistorische waarde als relict van en herinnering aan de  
waterstaatkundige geschiedenis in het gebied.



## 's Molenaarsweg 13, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

's Molenaarsweg 13

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

oorspronkelijk met winkel?

Bijzonderheden

Periode

1900-1920

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

ja

Waardering

Hoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

++

Beeldbepalendheid

++

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

++

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de historische hoofdvorm met pannengedekt mansardedak, deels schuifgaand achter voorgevel met gepleisterde hoekpilasters en kroonlijst. Rijk gelede voorgevel met schilderachtige afwisseling van baksteen en details in pleisterwerk. Ingang met rijke paneeldecor onder bovenlicht.



s Molenaarsweg 15, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

s Molenaarsweg 15

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1800-1850

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

ja

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde

++

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm



## s Molenaarsweg 17, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

s Molenaarsweg 17

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

woonhuis

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

1900-1920

Bouwstijl

traditioneel

Bouwhistorie

nee

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

++

Beeldbepalendheid

+

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

Architectuurhis-  
torische waarde

+

Zeldzaamheid

+

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm



## s Molenaarsweg 2, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

s Molenaarsweg 2

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

horeca

Objecttype

hotel

Bijzonderheden

Periode

1850-1900

Bouwstijl

eclecticisme

Bouwhistorie

ja

Waardering

Middelhoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

++

Beeldbepalendheid

++

Herkenbaarheid

+

Authenticiteit

+

Architectuurhis-  
torische waarde

0

Zeldzaamheid

+

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm Cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke hotelfunctie.



's Molenaarsweg 23-25, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres 's Molenaarsweg 23-25  
Kern Alphen aan den Rijn  
Subcategorie woonhuis  
Objecttype met kelder en opkamer

Bijzonderheden

Periode 1600-1800  
Bouwstijl traditioneel  
Bouwhistorie ja  
Waardering Zeer hoog  
Monument x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bezit oude kern, bouwhistorische waarde. Karakteristieke onderdelen zijn de hoofdvorm met opkamer en hoog opgaand met pannen gedekt schilddak, gepleisterde gevels met historische kozijn- en raamdetaïls. Ingang met bovenlicht onder kroonlijst op gesneden consoles.



## 's Molenaarsweg 27-29-31, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

's Molenaarsweg  
27-29-31  
Alphen aan den Rijn

woonhuis

1600-1800

traditioneel

ja

Zeer hoog

gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

### Situering



### Motivering



's Molenaarsweg 51-53, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | 's Molenaarsweg 51-53                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel woonhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling.



## 's Molenaarsweg 7, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**'s Molenaarsweg 7**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

**1600-1800**

Bouwstijl

**traditioneel**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



s Molenaarsweg zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | s Molenaarsweg zn                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | brug                                                                |
| Objecttype     | verkeersbrug                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van het ensemble aan de 's Molenaarsweg, kern Gnephoek. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie en als herinnering aan de verbeteringen in de infrastructuur in de vroegnaoorlogse periode. Karakteristieke onderdelen zijn onder meer de gele bakstenen bruggenhoofden, waarvan een met platform en balustrade en de ijzeren brugoverspanning.



## Samuel Aardewerksteeg 11, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

**Samuel Aardewerksteeg  
11  
Alphen aan den Rijn**

**synagoge**

**zaalgebouw**

**in 1896 verbouwd door  
architect. J. Hengeveld jr.**

**1800-1850**

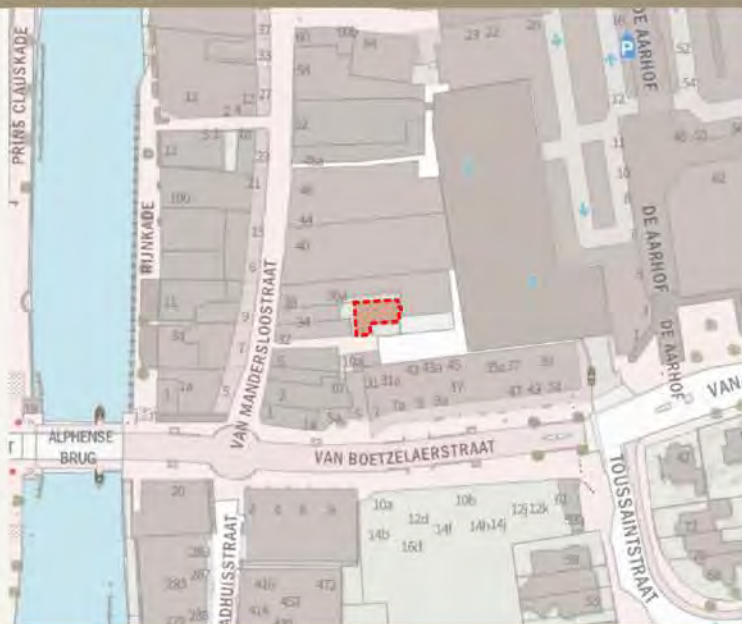
**neogotische elementen**

**ja**

**Zeer hoog**

**rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)**

### Situering



### Motivering



Sperwerstraat 2-36, Alphen aan den Rijn



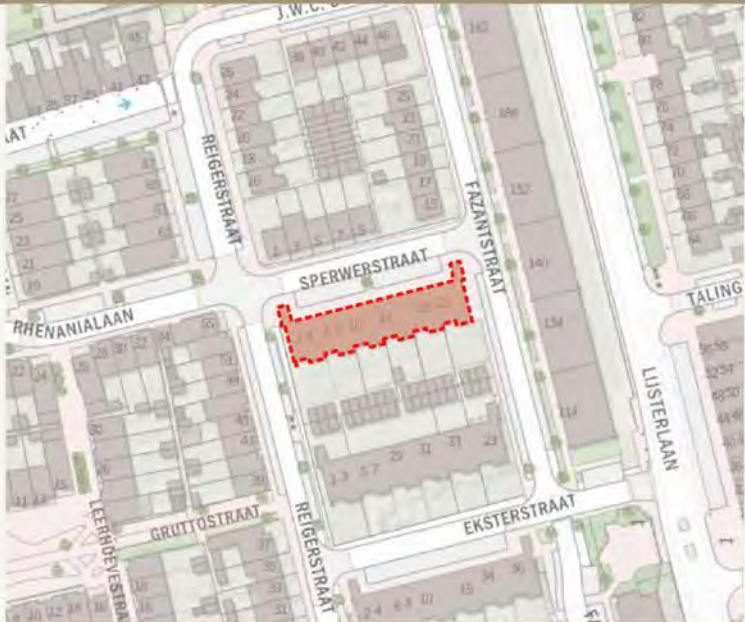
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Sperwerstraat 2-36                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok etage/<br>maisonnetewoningen<br>onderdeel klein complex              |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Spijkerboorsekade zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Spijkerboorsekade zn                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | spoorwegen                                                          |
| Objecttype     | spoorbrug                                                           |
| Bijzonderheden | spoorbrug over de Spijkerboorsche Wetering,                         |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | 0 |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Cultuurhistorische waarde als onderdeel van de historische spoorweginfrastructuur. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.



Staalweg 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Staalweg 4                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | bedrijfshal                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als rin van de oudere onderdelen (voor zover zichtbaar) in het complex van de betonfabriek van F.P. Bos & Zn. Het gebouw ligt ingekapseld in jongere bouwdelen.



Staalweg zn, bij 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Staalweg zn, bij 4

Alphen aan den Rijn

kraan

1965-1980

nvt

nee

Zeer hoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

+

++

++

++

+

++

Situering



Motivering

Van belang als rin van de onderdelen (voor zover zichtbaar) in het complex van de betonfabriek van F.P. Bos & Zn. Grote stalen kraan heeft beeldbepalende waarde voor de wijde omgeving. Bouwjaar is niet bekend.



Stationsstraat 10-16, Alphen aan den Rijn



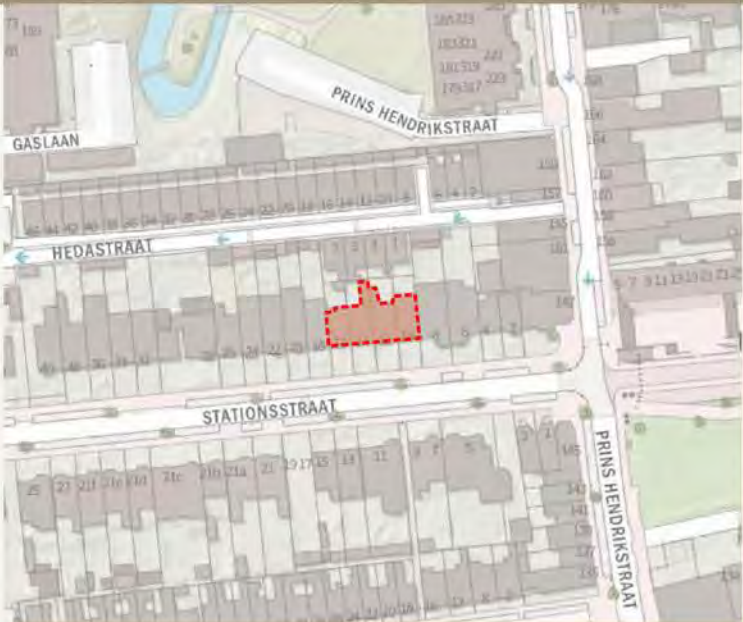
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 10-16                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde herenhuizen                                        |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt schilddak, risaliet met topgevel met steekkap, bekroond met grote balusters. Rijk gelede voorgevel met schilderachtige afwisseling van baksteen, gepleisterde details en gele bakstenen lekdorpels, vensters met segmentbogen of rondbogen. Ingangen met bovenlichten en vensters met ramen met bovenlichten.



Stationsstraat 11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Stationsstraat 11

Alphen aan den Rijn

woonhuis

herenhuis

1900-1920

overgangsarchitectuur

nee

Middelhoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

++

+

+

+

+

0

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 1-3, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 1-3                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met hoog pannen gedekt schilddak, waarop aan voorzijde twee topgevels met steekappen aansluiten, met houten overstekken. Symmetrische bakstenen voorgevel met driezijdige erkers met balkons, eenvoudige siermetselwerkaccenten, deels in gele steen, houten balkonhekken. Ingangen met paneeldeuren en veelruits bovenlichten. Ook de vensters met ramen met bovenlichten.



Stationsstraat 13-15, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 13-15                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | neorenaissance elementen                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannen gedekt schilddak met twee kleine dakkapellen met tentdaken op het voorschild; voorts de symmetrische bakstenen voorgevel met kroonlijst en contrastrijke detaillering met allerlei gepleisterde details. Ingangen en vensters met bovenlichten, deels nog in de originele detaillering.



Stationsstraat 21b, Alphen aan den Rijn



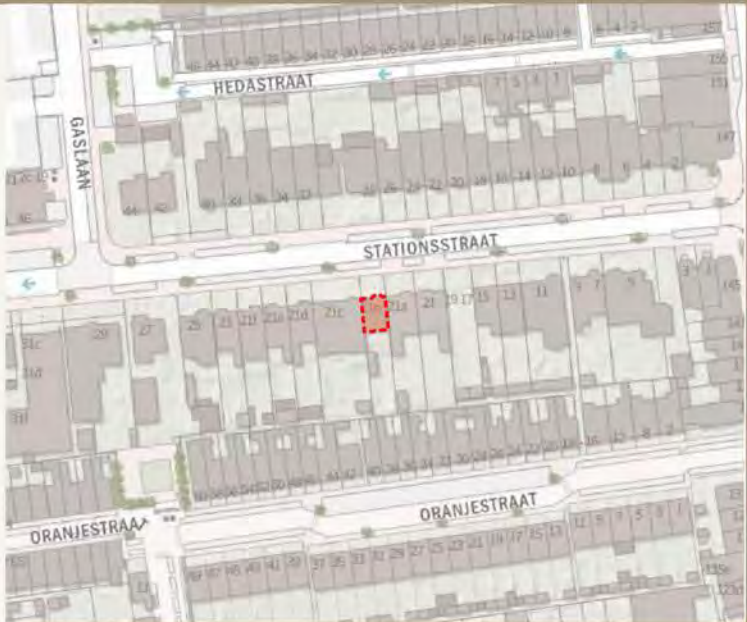
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 21b                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 21c, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 21c                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa met kantoor                                                   |
| Bijzonderheden | iof Comperatieve Boerenleenbank                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met hoog opgaand pannendak met houten overstekken, gemetselde hoekschoorstenen en een steekkap naar de centrale topgevel. Markante bakstenen voorgevel met centrale topgevel met hoekpenanten, ingangspartij onder een betonnen luifel, waarboven reeks bovenlichten met glas-in-lood. In de gevel subtiele siermetselwerkaccenten, brede vensters met houten kozijnen. Links een gebogen erker met daarboven een balkon.



Stationsstraat 21d-23, Alphen aan den Rijn



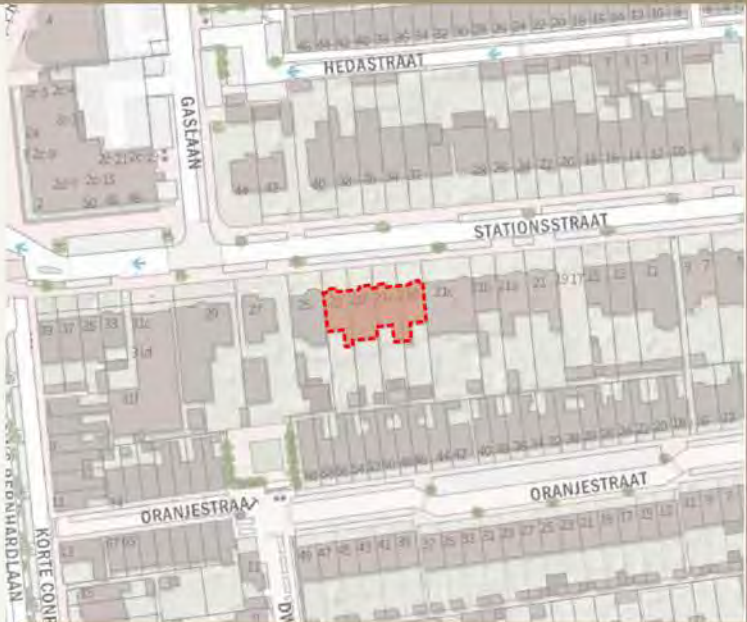
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 21d-23                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 22-24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 22-24                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannen gedekt mansardedak met houten en stenen dakkapellen, symmetrische voorgevel met hoekerkers met balkons. De bakstenen gevels heeft een schilderachtige uitstraling door siermetselwerkaccenten, gepleisterde lijsten, speklagen en de boogvelden met witte bakstenen en tegelwerk. Deuren en ramen met veelruits bovenlichten.



Stationsstraat 2-4, Alphen aan den Rijn



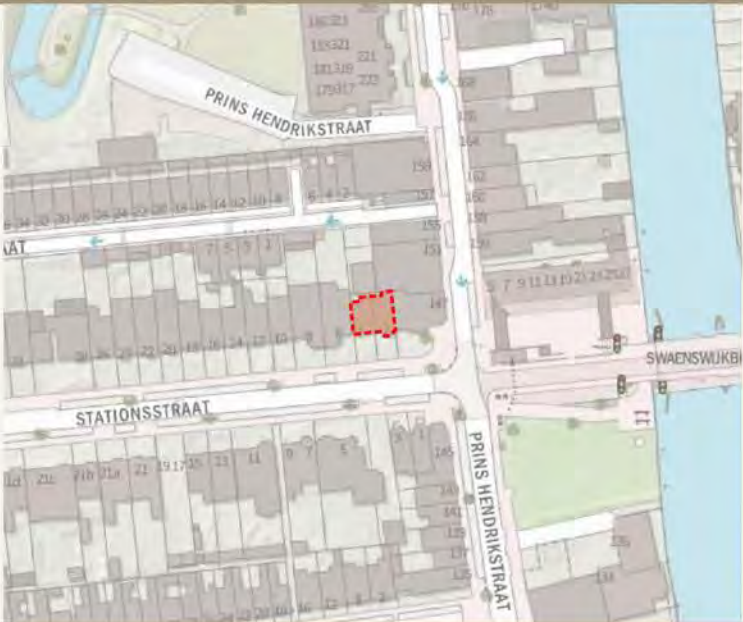
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 2-4                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 25, Alphen aan den Rijn



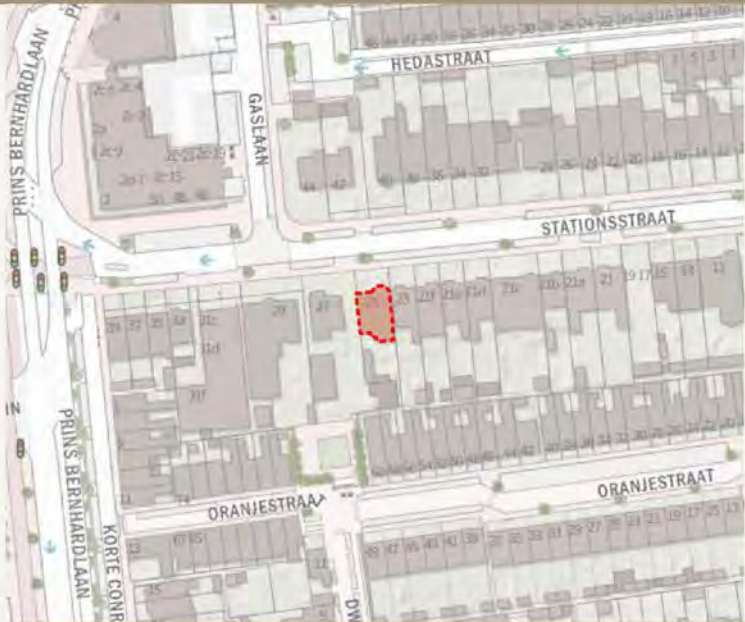
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 25                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt mansardedak en voorgevel met topgevelrisaliet, erker en balkon. Rijk gelede voorgevel met schilderachtige afwisseling van baksteen in verschillende kleuren en details in pleisterwerk. Ingang met rijke paneeldecoratie onder bovenlicht, ramen met veelruits bovenlichten.



Stationsstraat 26, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 26                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | stadsvakwerkstijl,<br>overgangsarchitectuur                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 27                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 28, Alphen aan den Rijn



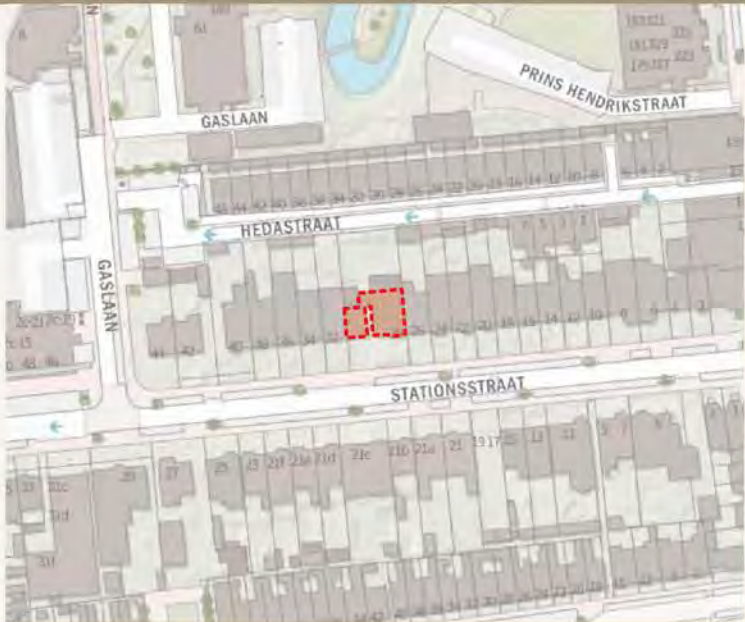
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 28                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | herenhuis                                                                 |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met schilddak, topgevelrisaliet en torentje met tentdak, erker met balkon en uitgebouwd portaal met rondbogen en balkon, Rijk gelede voorgevel, thans wit geschilderd, met rode bakstenen accenten; diverse oorspronkelijke kozijnen en ramen, deels met glas-in-lood.



Stationsstraat 29-31, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 29-31                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 29-39, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 29-39                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Stationsstraat 32-36, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 32-36                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde herenhuizen                                        |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met gemetselde balustrade, onderbroken door twee opengewerkte torentjes (links nog met tentdak) en een fantasietopgevel met sierbollen. Zeer rijk gelede voorgevel met schilderachtige afwisseling van rode baksteen en witte bakstenen details in hoeklisenen, friezen, speklagen en boven de vensters. Ingangen met deuren met bovenlichten geplaatst onder luifels op houten korbeelstellen.



Stationsstraat 38-40, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 38-40                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | neorenaissance,<br>overgangsans architectuur                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met centraal een breed dakhuis, links nog geflankeerd door rijke geornamenteerde stenen balustrade met sierbollen en waaiermotief. Zeer rijk gelede voorgevel met schilderachtige afwisseling van rode en oranje baksteen, kalkzandsteen, pleisterwerk en siertegels in hoeklisenen, friezen, speklagen en boven de vensters. Links een driezijdige erker met balkon, rechts een rechthoekig balkon op gemetselde consoles. Vensters en ingangen met bovenlichten en veelal nog oude detaillering.



## Stationsstraat 5, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Stationsstraat 5**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**overgangsarchitectuur**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

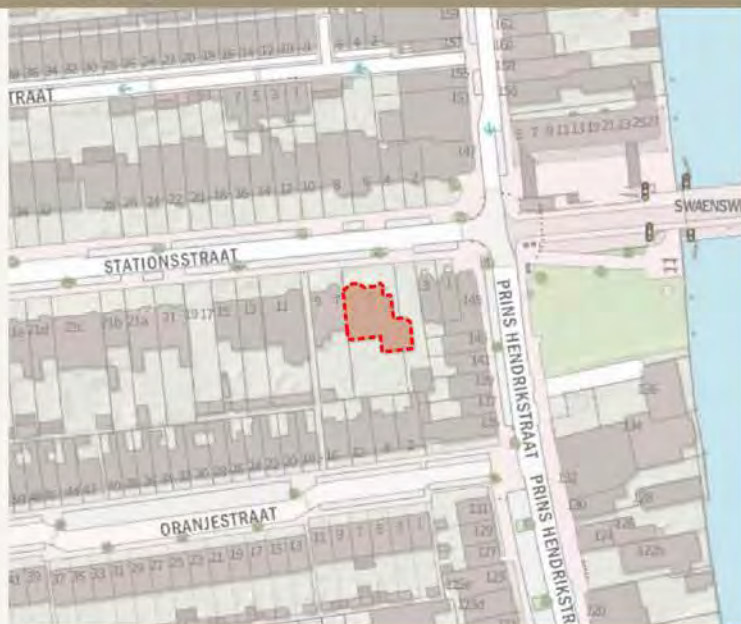
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Stationsstraat 6-8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 6-8                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbel herenhuis                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannengedekt schilddak, waarop op de hoeken steekkappen en topgevels aansluiten. Schilderachtige, deels symmetrische voorgevel met hoektopgevels, in het midden bakstenen erkers met balkons. Zeer schilderachtige afwisseling van rode en witte kalkzandsteen met rijk siermetselwerk boven vensters en in speklagen. Details van vensters zijn deels vernieuwd.



Stationsstraat 7-9, Alphen aan den Rijn



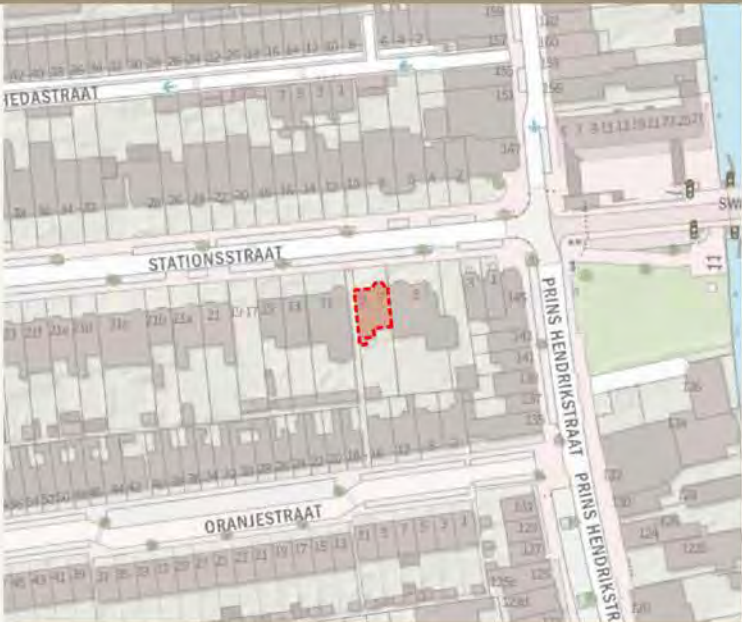
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stationsstraat 7-9                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                        |
| Bijzonderheden | beneden- en bovenwoning                                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijkheid                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel van kenmerkende dorpsuitbreiding uit de periode rond 1900; typische stationsstraatontwikkeling. Beeldbepalende waarde in de gevelwand. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met ongelijk, met rode pannen gedekt zadeldak op het voorhuis, met houten overstek. Links een forse risaliet met drie bouwlagen, plat dak en schoorsteen. Markante, plastisch gevormde asymmetrische voorgevel met risaliet, ingangspartij, waarboven balkon. Zorgvuldig metselwerk, met siermetselwerk op de begane grond. Links voor een gebogen erker met erboven in het metselwerk bovenlichtjes. Fraaie paneeldeuren. Vensters met houten kozijnen.



Steekterweg 128, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 128                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                  |
| Bijzonderheden | woning bij timmerwerkplaats                                         |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 156, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 156                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                  |
| Bijzonderheden | klokgevel                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 17-19, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 17-19                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis                                          |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Opvallende situering direct aan de openbare weg. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Karakteristiek zijn onder meer het grote voorhuis met bakstenen klokgevel, de vensters met glas-in-loodramen en de bakstenen serre met balustrade tegen de rechter zijgevel. Ook het terugliggende aangebouwde zomerhuis heeft een markante klokgevel.



Steekterweg 21, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 21                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                           |
| Objecttype     | schuur                                                              |
| Bijzonderheden | met naastgelegen stal en drieroedige hooiberg                       |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details.



Steekterweg 21, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 21                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis                                                |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details.



Steekterweg 23, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 23                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | boerenwoning                                                              |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details.



Steekterweg 31, Alphen aan den Rijn



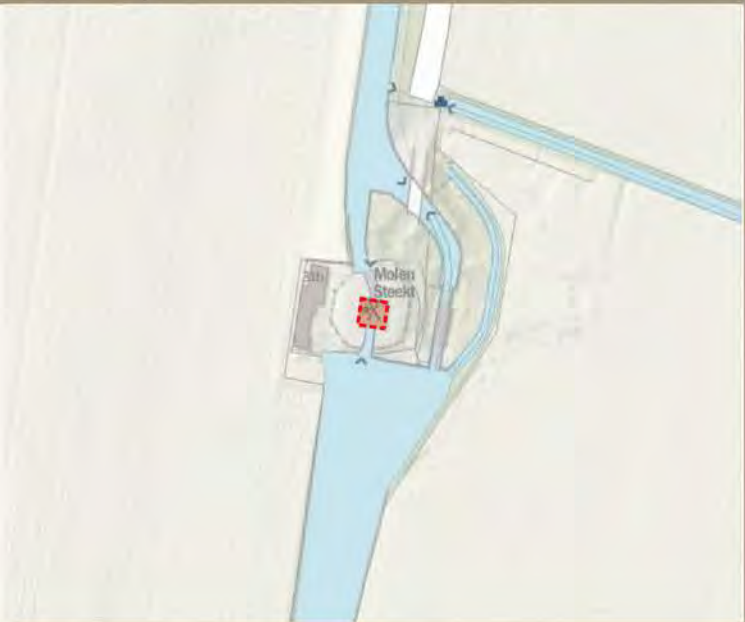
Kenmerken

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 31                                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                             |
| Subcategorie   | industrie- en poldermolen                                                       |
| Objecttype     | wipmolen/poldermolen                                                            |
| Bijzonderheden | wipmolen                                                                        |
| Periode        | 1200-1600                                                                       |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                    |
| Bouwhistorie   | ja                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                       |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Steekterweg 33, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 33                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naast gelegen zomerhuis                                               |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance<br>elementen                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Erfensemblewaarde.



Steekterweg 35, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 35                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | erfafscheiding                                                            |
| Objecttype     | hekwerk                                                                   |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Erfensemblewaarde. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm van de boerderij met pannen gedekt zadeldak met houten windveren, Bakstenen gevels met gepleisterde plint en gevelopeningen met segmentbogen. Ook bijgebouwen met oorspronkelijke vormen met zadeldak met pannendeckking en eenvoudige bakstenen gevels, met veel originele details. Direct achter de boerderij een grote vierroedige hooiberg met betonnen roeden.



Steekterweg 35, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 35                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                   |
| Bijzonderheden | met naastgelegen schuur, koetshuis en vierroedige                   |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen en diverse details. Erfensemblewaarde.



Steekterweg 49, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 49                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                            |
| Subcategorie   | boerderij                                                                      |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                              |
| Bijzonderheden | met naastgelegen zomerhuis                                                     |
| Periode        | 1600-1800                                                                      |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                   |
| Bouwhistorie   | ja                                                                             |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                      |
| Monument       | rijksmonument (indien monument zijn waarderings en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Steekterweg 59, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 59                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | boerderij                                                           |
| Objecttype     | T-boerderij                                                         |
| Bijzonderheden | met naastgelegen volume, deels vernieuwd.                           |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 6                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | opslagloods                                                         |
| Objecttype     | loods voor opslag van lopen en oud papier                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | 0 |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 61-63, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 61-63                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | spoorwegen                                                          |
| Objecttype     | dienstwoning                                                        |
| Bijzonderheden | dubbele baanwachterswoning                                          |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen. Cultuurhistorische waarde als belangrijke herinnering aan vroegere spoorlijn Alphen-Uithoorn (1915-1936) Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met afgeknot zadeldak met windveren en de wit gepleisterde gevels met eenvoudige lateien en bogen boven de vensters. Vensters met kruiskoziijnen en ramen met bovenlichten.



Steekterweg 65, Alphen aan den Rijn



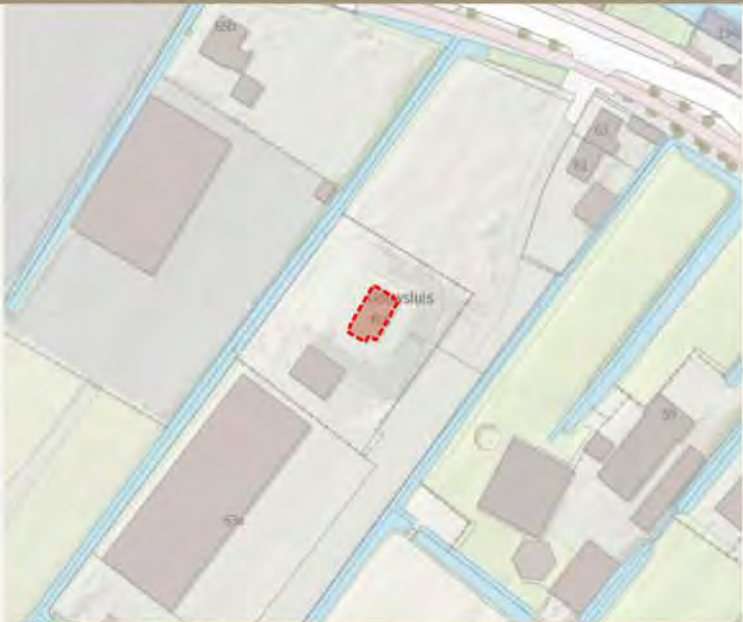
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 65                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | spoorwegen                                                                |
| Objecttype     | stationsgebouw                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de lintbebouwing langs de Steekterweg. Beeldbepalende waarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen. Cultuurhistorische waarde als belangrijke herinnering aan vroegere spoorlijn Alphen-Uithoorn (1915-1936) Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met complex gevormd schilddak met rode kruispannen, pironen en grote houten overstekken. Gepleisterde gevels met grijs geschilderde accenten boven de gevelopeningen. De details zijn merendeels gewijzigd. Belangrijk detail is het tekstbord met stationsnaam GOUWSLUIS.



Steekterweg 86, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 86                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 88, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 88                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | langhuisboerderij                                                         |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Steekterweg 90, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Steekterweg 90                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenciteit                   | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs de Steekterweg. Van enig belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Sterrenlaan zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Sterrenlaan zn                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | park                                                                |
| Objecttype     | brug in parkaanleg                                                  |
| Bijzonderheden | voetgangersbrug                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel park in stadsuitbreiding in naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristiek bouwtype en stijlkenmerken.



Stevinstraat 12-22, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stevinstraat 12-22                                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen<br>iov Exploitatie tot het<br>bouwen van woningen Alphen |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                                                         |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Stevinstraat

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |



Stevinstraat 24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stevinstraat 24                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Burgemeester Visserpark Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met complex gevormde asymmetrische kap met steekkap links, pannendekking en houten overstekken; voorts de sobere bakstenen gevels met trasraam en enkele wit geschilderde betonnen of gepleisterde details. Vensters met houten kozijnen en ramen, sommige met houten luiken.



## Stevinstraat 4-10, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stevinstraat 4-10                                                                                 |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                               |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                          |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>middenstandswoningen<br>iov Exploitatie tot het<br>bouwen van woningen Alphen |
| Bijzonderheden |                                                                                                   |
| Periode        | 1920-1940                                                                                         |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                                             |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                         |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | +  |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Stevinstraat



Stuyvesantlaan 40-54, Alphen aan den Rijn



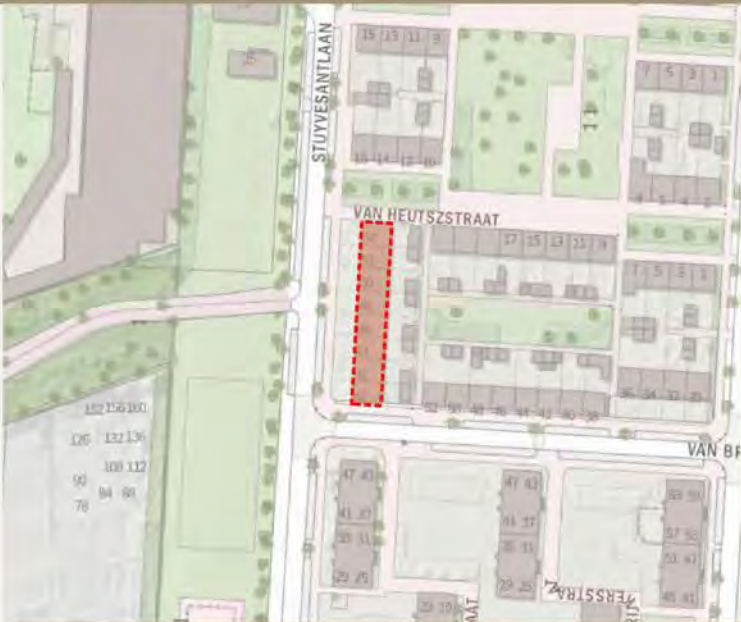
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Stuyvesantlaan 40-54                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Ten Harmsenstraat 1-5, Alphen aan den Rijn



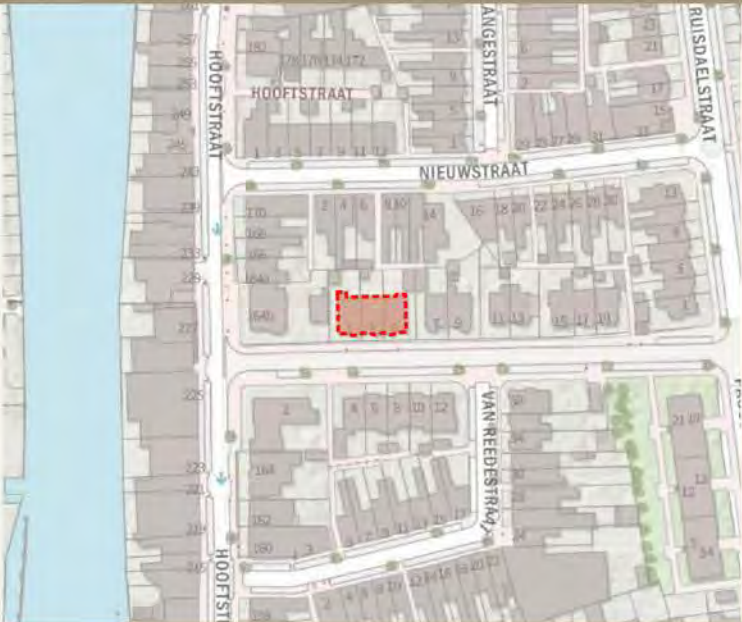
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ten Harmsenstraat 1-5                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok van drie geschakelde kleine                                    |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Ten Harmsenstraat 16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ten Harmsenstraat 16                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | kerk                                                                |
| Objecttype     | zaalkerk                                                            |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1965-1980                                                           |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke kerkelijke functie. Karakteristieke onderdelen zijn de expressief gevormde hoekige bouwmassa van de kerkzaal en de hoge vrijstaande klokkentoren met open klokkenstoel en luidklokken. De kerk heeft enkele bijzondere details, zoals het geknikte dak en de taps toelopende vensterpartij met betonnen stijlen en decoratieve ramen.



Ten Harmsenstraat 7-9, Alphen aan den Rijn



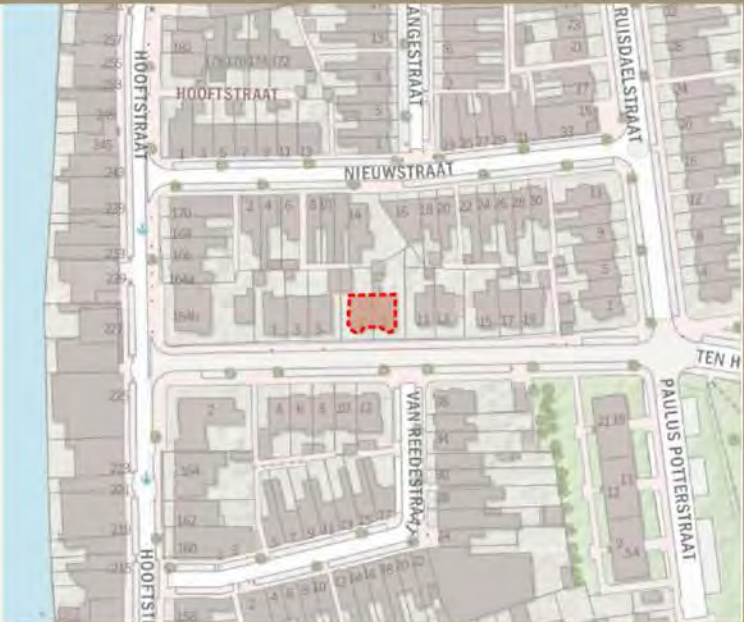
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Ten Harmsenstraat 7-9                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele<br>middenstandswoning<br>oorspronkelijke tuinheken                |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Tolstraat 36-76, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Tolstraat 36-76</b>                                                     |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                            |
| Objecttype     | <b>blok geschakelde arbeiderswoningen</b>                                  |
| Bijzonderheden | <b>Complex Alphens Belang</b>                                              |
| Periode        | <b>1940-1965</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>Delftse school</b>                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                          |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Naoorlogse uitbreiding. Van enig belang enig vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van naoorlogse arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek.



Torenstraat 1-11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Torenstraat 1-11                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Torenstraat 13-43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Torenstraat 13-43                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | complex woningen                                                    |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van eenvoudige dorpsuitbreiding rond 1900. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Toussaintplein 10-16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Toussaintplein 10-16                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | complex woningen                                                    |
| Objecttype     | blok van vier geschakelde middenstandswoningen                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Toussaintplein en omgeving



## Toussaintplein 2-8, Alphen aan den Rijn



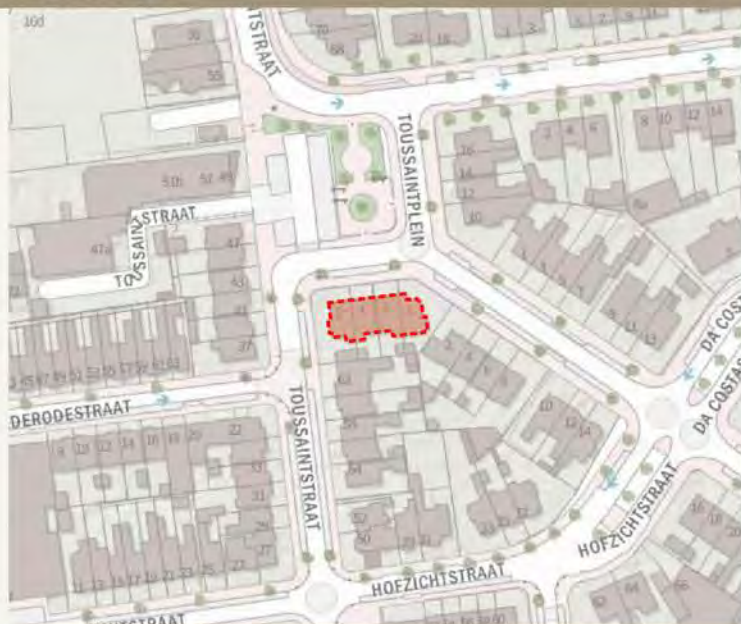
### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Toussaintplein 2-8</b>                                                  |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>complex woningen</b>                                                    |
| Objecttype     | <b>blok van vier geschakelde middenstandswoningen</b>                      |
| Bijzonderheden |                                                                            |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                               |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                          |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Toussaintplein en omgeving



Toussaintstraat 68-72, Alphen aan den Rijn



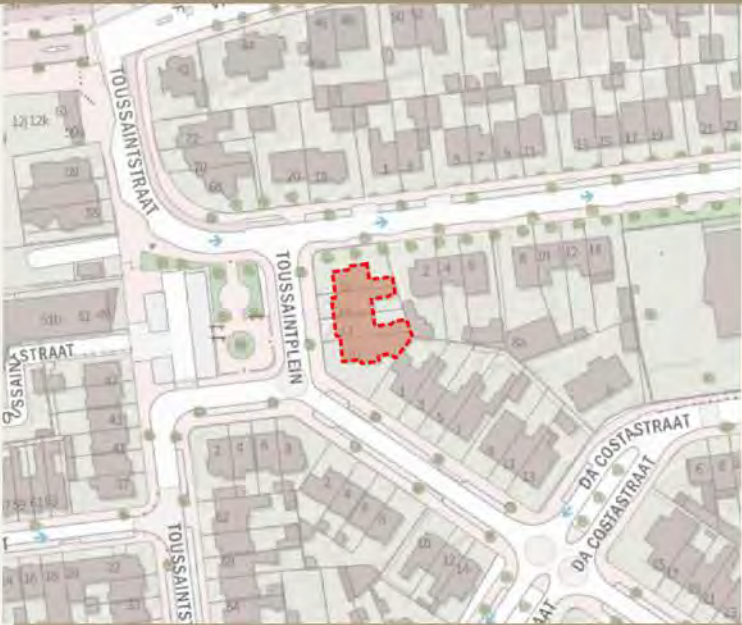
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Toussaintstraat 68-72                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | complex woningen                                                    |
| Objecttype     | blok van drie geschakelde middenstandswoningen                      |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble Toussaintplein en omgeving



## Trompstraat 1-11, Alphen aan den Rijn



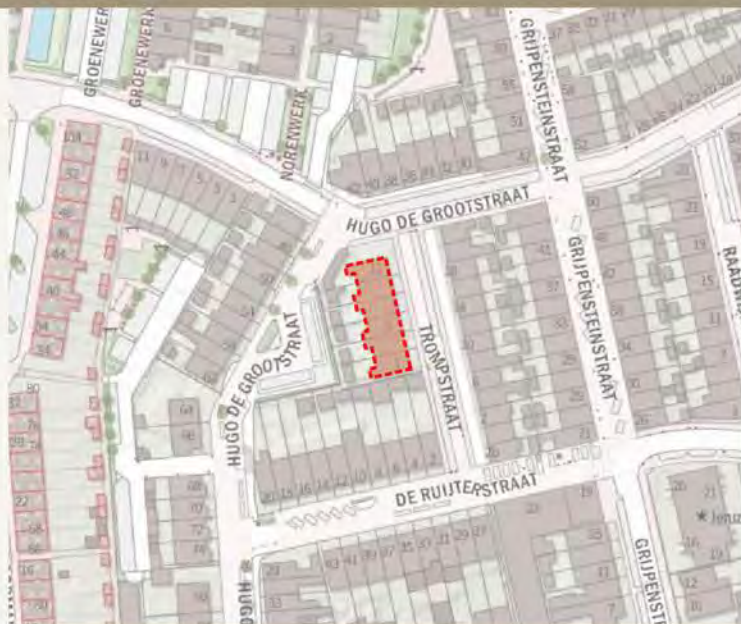
### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Trompstraat 1-11</b>                                                    |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                            |
| Objecttype     | <b>blok geschakelde arbeiderswoningen</b>                                  |
| Bijzonderheden | <b>Complex Oosthoek</b>                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                               |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



## Trompstraat 2-22, Alphen aan den Rijn



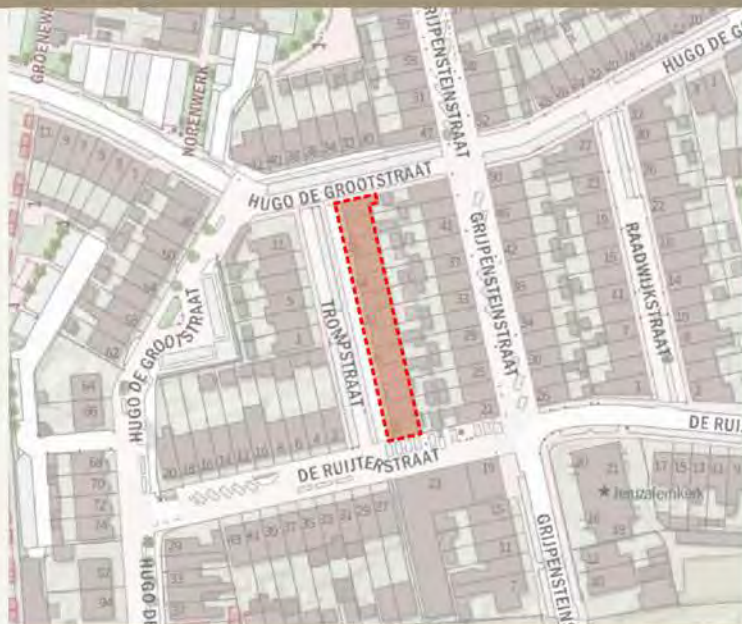
### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Trompstraat 2-22</b>                                                    |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                            |
| Objecttype     | <b>blok geschakelde arbeiderswoningen</b>                                  |
| Bijzonderheden | <b>Complex Oosthoek</b>                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                               |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Tuindorpachtige setting. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik (beton/cementsteen), gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van arbeiderswoningbouw, in relatie tot nabijgelegen pannenfabriek Oosthoek. Karakteristieke elementen zijn onder meer de rode pannendaken met afsteek aan de achterzijde en de gevels met bakstenen onderbouw en gepleisterde bovenbouw.



Van Boetzelaerstraat 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat 1                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | hoekwinkel met bovenwoning                                          |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Manderslootstraat. Beeldbepalend door hoekligging en torentje. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.



## Van Boetzelaerstraat 102-108, Alphen aan den Rijn



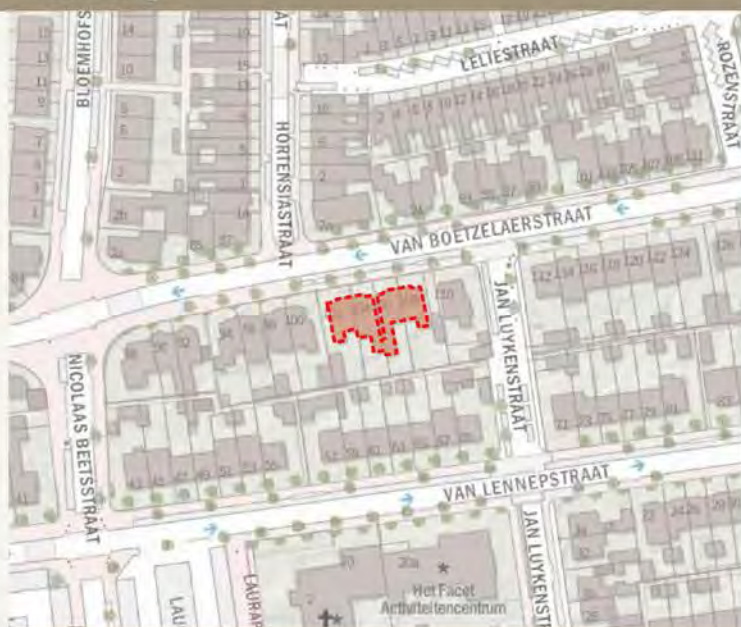
### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Boetzelaerstraat<br/>102-108<br/>Alphen aan den Rijn</b>                    |
| Kern           |                                                                                    |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                    |
| Objecttype     | <b>blok vier geschakelde<br/>middenstandswoningen</b>                              |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                        |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met doorgaand schilddak met rode pannendeckking en houten overstekken. Bakstenen gevels met eenvoudige sierdetails, betonnen lijst boven de begane grond, gekoppelde driezijdige erkers over twee bouwlagen, met ramen met glas-in-lood in bovenlichten. Ingangen met originele voordeuren.



Van Boetzelaerstraat 42, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat 42                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met asymmetrisch zadeldak met rode kruispannen en steekkap boven de tweelaags erker tegen de voorgevel. Voorts de markante opzet met bakstenen onderbouw en wit gepleisterde bovenbouw en lateien boven de gevelopeningen. Voordeur en ramen beneden met bovenlichten met glas-in-lood.



Van Boetzelaerstraat 44, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat 44                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | middenstandswoning                                                        |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannen gedekt zadeldak met houten overstekken en dakkapellen met roedenramen op twee niveaus. Symmetrisch ingedeelde voorgevel met middenrisaliet met dakhuis en plat dak. Zorgvuldig metselwerk met sierdetails, ingang met zijmuurtjes en houten luifel, vensters met roedenramen.



Van Boetzelaerstraat 46-76, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat<br>46-76<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | complex woningen                                                          |
| Objecttype     | reeks dubbele<br>middenstandswoningen                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



Van Boetzelaerstraat 55-77, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat<br>55-77<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | complex woningen                                                          |
| Objecttype     | reeks dubbele<br>middenstandswoningen                                     |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



## Van Boetzelaerstraat 81-83, Alphen aan den Rijn



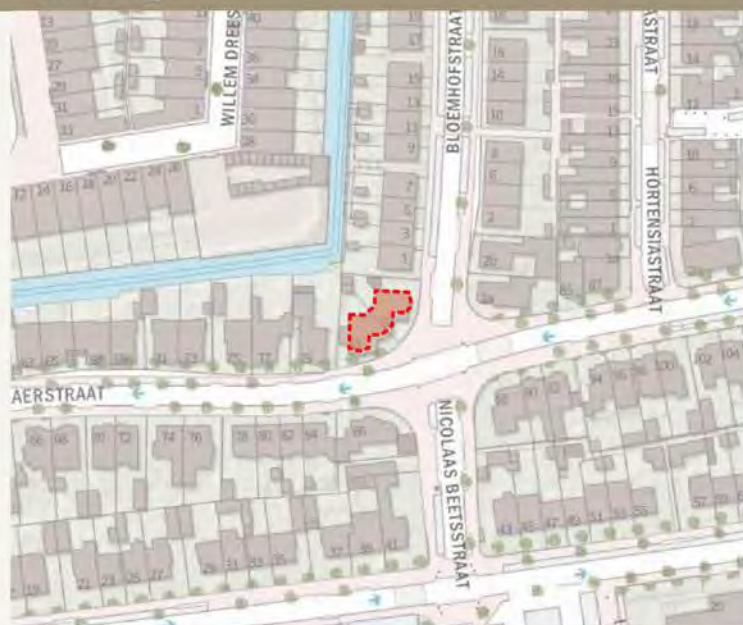
### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Boetzelaerstraat<br/>81-83<br/>Alphen aan den Rijn</b>                      |
| Kern           |                                                                                    |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                    |
| Objecttype     | <b>blok twee geschakelde<br/>middenstandswoning<br/>complexe hoekoplossing</b>     |
| Bijzonderheden |                                                                                    |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                        |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Bijzondere hoekoplossing. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannen gedekt schilddak, die de bijzondere, op de straathoek reagerende plattegrondvorm van het huis volgen. Bakstenen gevels met eenvoudige sierdetails, erkers over twee bouwlagen, ingang onder luifel.



Van Boetzelaerstraat 88-92, Alphen aan den Rijn



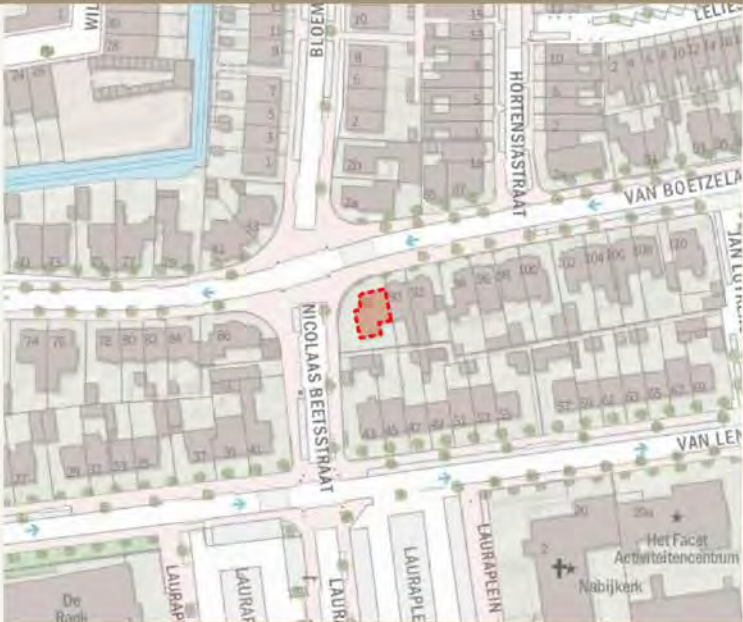
Kenmerken

|                |                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat<br>88-92<br>Alphen aan den Rijn                        |
| Kern           |                                                                             |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                    |
| Objecttype     | blok drie geschakelde<br>middenstandswoningen<br>oorspronkelijke tuinhekken |
| Bijzonderheden |                                                                             |
| Periode        | 1920-1940                                                                   |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                         |
| Waardering     | Middelhoog                                                                  |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)   |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



Van Boetzelaerstraat 89-91, Alphen aan den Rijn



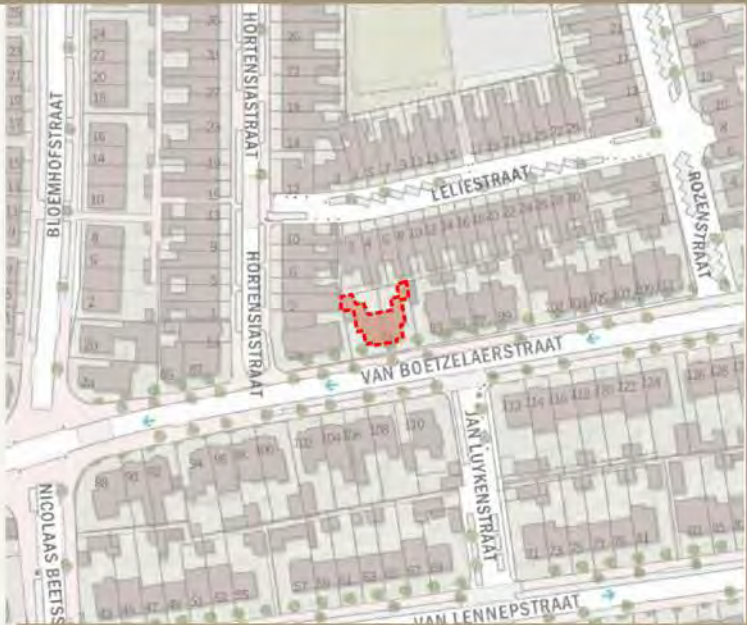
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Boetzelaerstraat<br>89-91<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele<br>middenstandswoning                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



## Van Boetzelaerstraat 93-99, Alphen aan den Rijn



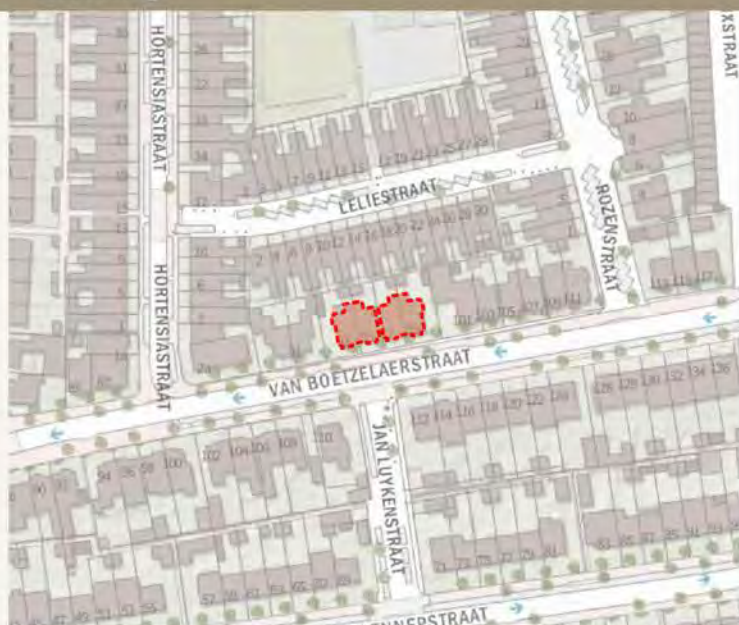
### Kenmerken

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Boetzelaerstraat<br/>93-99<br/>Alphen aan den Rijn</b>                        |
| Kern           |                                                                                      |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                      |
| Objecttype     | <b>blok vier geschakelde<br/>middenstandswoningen<br/>oorspronkelijke tuinhekken</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                      |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                     |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                         |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                           |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                    |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>   |

### Waardebepaling

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Ensemblewaarde                 | <b>++</b> |
| Beeldbepalendheid              | <b>++</b> |
| Herkenbaarheid                 | <b>+</b>  |
| Authenticiteit                 | <b>+</b>  |
| Architectuurhistorische waarde | <b>+</b>  |
| Zeldzaamheid                   | <b>+</b>  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



## Van Boetzelaerstraat 94-100, Alphen aan den Rijn



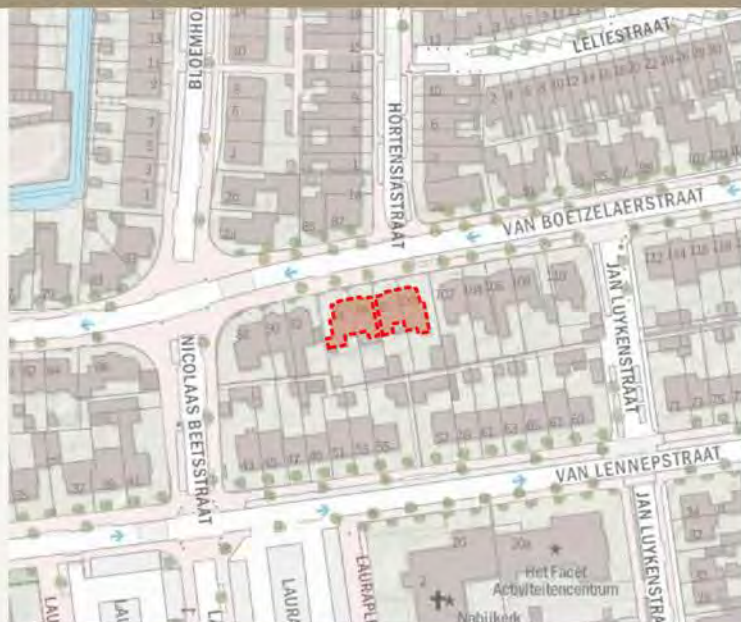
### Kenmerken

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Boetzelaerstraat<br/>94-100<br/>Alphen aan den Rijn</b>                       |
| Kern           |                                                                                      |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                      |
| Objecttype     | <b>blok vier geschakelde<br/>middenstandswoningen<br/>oorspronkelijke tuinhekken</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                      |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                     |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                         |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                           |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                    |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>   |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Ensemble interbellum lintbebouwing Van Boetzelaerstraat.



## Van Brakellstraat 10-28, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Van Brakellstraat 10-28**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
iof Nutsstichting tot  
Verbetering van de**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

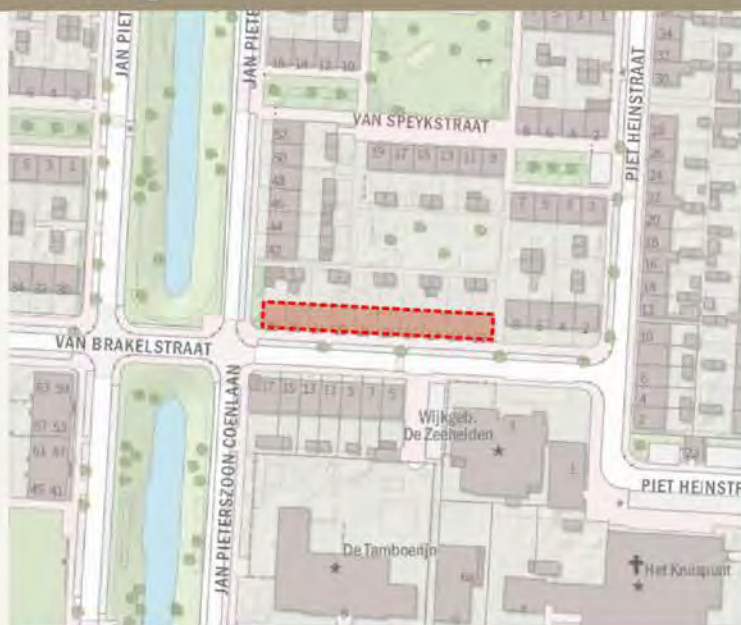
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Brakellstraat 2-8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Van Brakellstraat 2-8

Alphen aan den Rijn

woonhuis

complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
ioy Nutsstichting tot  
Verbetering van de

1940-1965

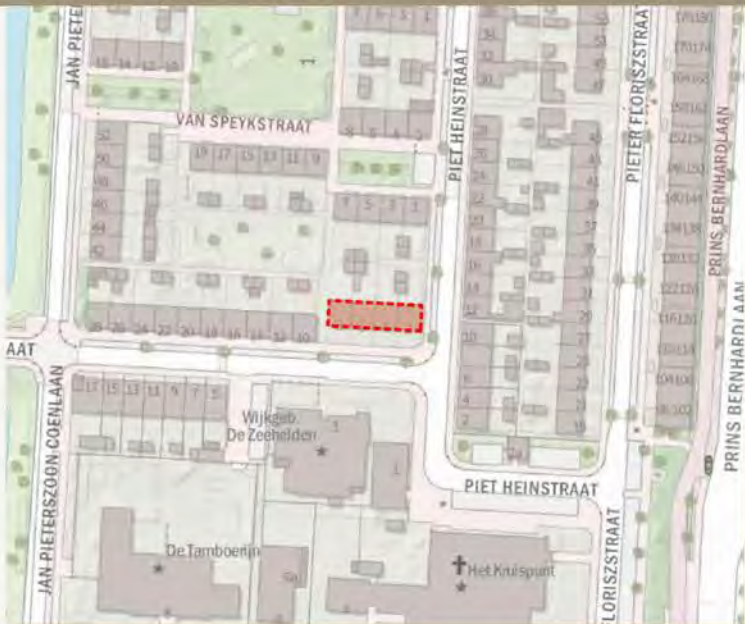
shakehands

nee

Hoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Brakellstraat 30-36, Alphen aan den Rijn



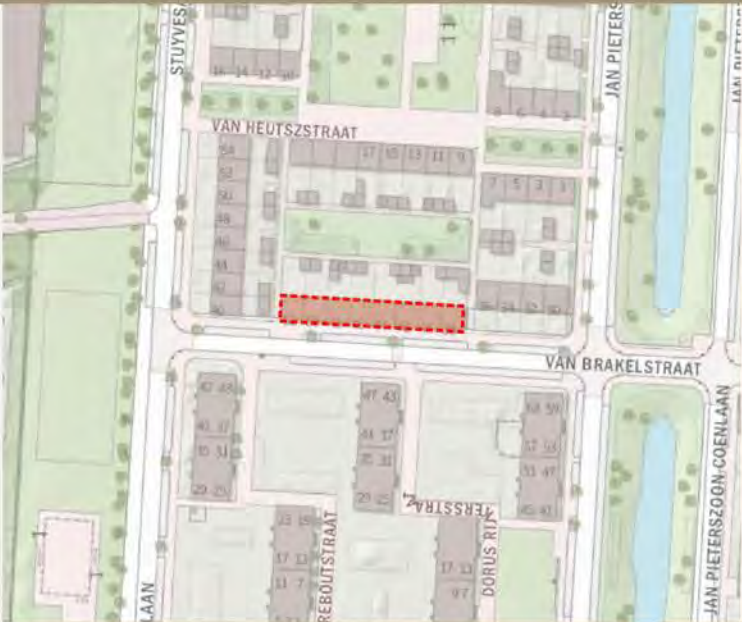
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Brakellstraat 30-36                                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Brakellstraat 38-52, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Brakellstraat 38-52                                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Dijkstraat 2b, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Dijkstraat 2b                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden | oorspronkelijke tuinmuurtjes                                              |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Onderdeel ensemble Hazeveld. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke bouwmassa met pannen gedekt tentdak met overstek, de voorgevel met erker met gepotdekseld balkon; voorts de prominent aanwezige schoorsteen en de ingangspartij onder een betonnen luifel. Vensters met houten kozijnen en ramen. Hoektuin met lage gemetselde tuinmuur met buishek.



Van Heutszstraat 10-16, Alphen aan den Rijn



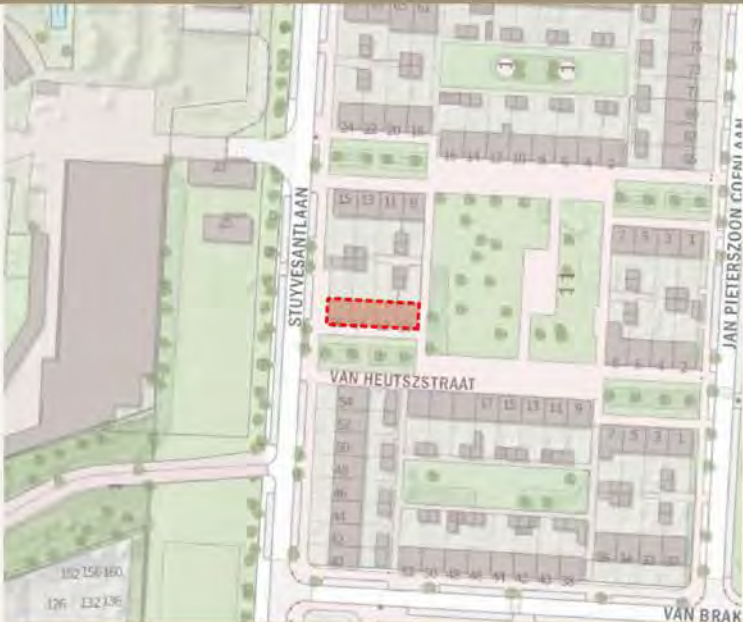
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Heutszstraat 10-16                                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Heutszstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Heutszstraat 1-7                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Heutszstraat 2-8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Heutszstraat 2-8                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Heutszstraat 9-23, Alphen aan den Rijn



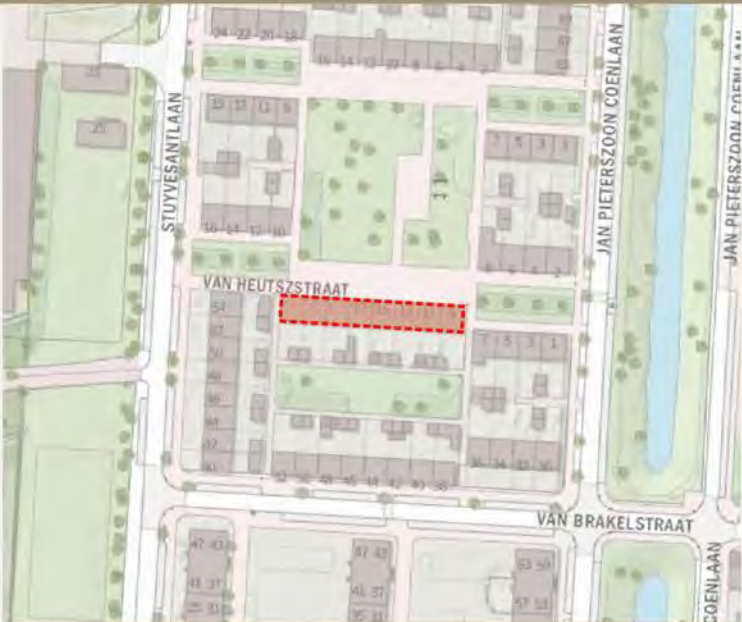
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Heutszstraat 9-23                                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Mandersloostraat 11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat 11 Alphen aan den Rijn                         |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | ja                                                                  |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Mogelijk bouwhistorische waarde.



Van Mandersloostraat 23, Alphen aan den Rijn



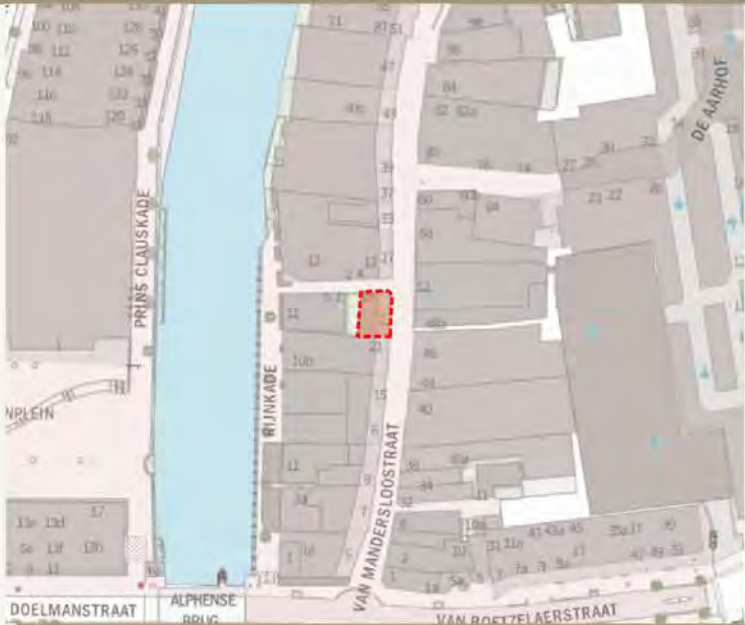
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat 23 Alphen aan den Rijn                         |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.



Van Mandersloostraat 39, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat 39 Alphen aan den Rijn                         |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | Amsterdamse school                                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.



## Van Mandersloostraat 74-82, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat<br>74-82<br>Alphen aan den Rijn                      |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                            |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | neorenaissance elementen                                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |



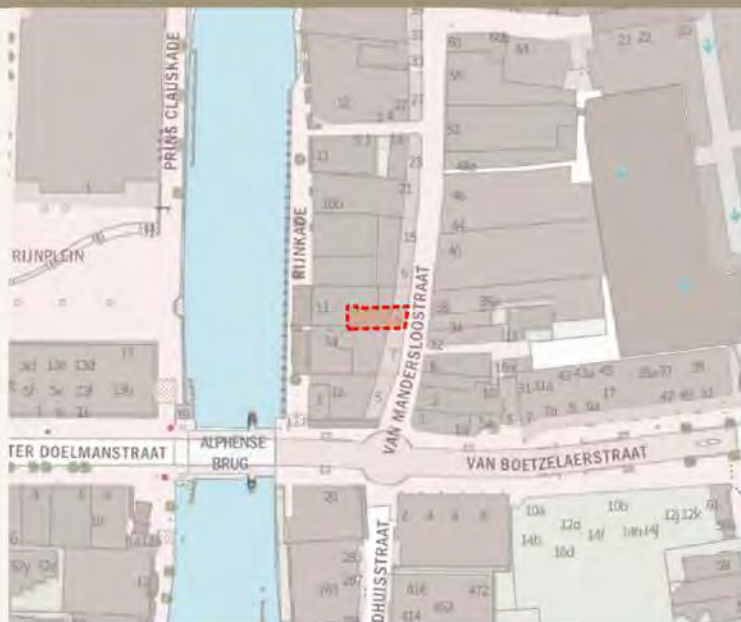
## Van Mandersloostraat 9, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat 9                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden | ioy Handelsonderneming J. Zijlstra                                  |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | rationalisme, nieuw historiserend                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm.

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |



## Van Mandersloostraat 98-100, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Mandersloostraat 98-100 Alphen aan den Rijn                     |
| Kern           |                                                                     |
| Subcategorie   | winkelwoonhuis                                                      |
| Objecttype     | winkel met bovenwoning                                              |
| Bijzonderheden | historische winkelpui                                               |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante lintbebouwing aan de Van Mandersloostraat. Beeldbepalend binnen gevelwand. Hoekligging. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Markante klokgevels. Karakteristieke onderdelen zijn de hoofdvorm met afgeplat schilddak met rode kruispannen en de steekkappen, eindigend bij gemetselde klokgevels. Geverfde (niet oorspronkelijk) bakstenen gevels met waterlijsten en zware lateien boven de gevelopeningen. Nog herkenbare winkelpuien met originele bovenlichten. Markant is de afgeschuinde hoek met klokgevel en balkon met ijzeren balustrade op geprofileerde consoles. Overgeleverde reclametekstpanelen.



## Van Nesstraat 13-39, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Nesstraat 13-39                                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                               |
| Subcategorie   | winkelcentrum                                                                     |
| Objecttype     | winkelstrip met galerij en<br>bovenwoningen<br>in 1977 is de luifel<br>toegevoegd |
| Bijzonderheden |                                                                                   |
| Periode        | 1940-1965                                                                         |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                               |
| Waardering     | Middelhoog                                                                        |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)         |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling.



Van Nesstraat 2-4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Nesstraat 2-4                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | kerk                                                                      |
| Objecttype     | zaalkerk                                                                  |
| Bijzonderheden | ioy Bestuur Parochie H. Pius X                                            |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | functionalisme                                                            |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke kerkelijke functie. Zeer markant voorbeeld van naoorlogse kerkenbouw in modernistische trant. Karakteristieke elementen zijn de grote kerkzaal met hellend dak en volledig opengewerkte vensterwand tussen betonnen stijlen; voorts bakstenen kopgevels en voorbouw, en een sterk beeldbepalende betonnen klokkentoren.



## Van Reedestraat 34-38, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

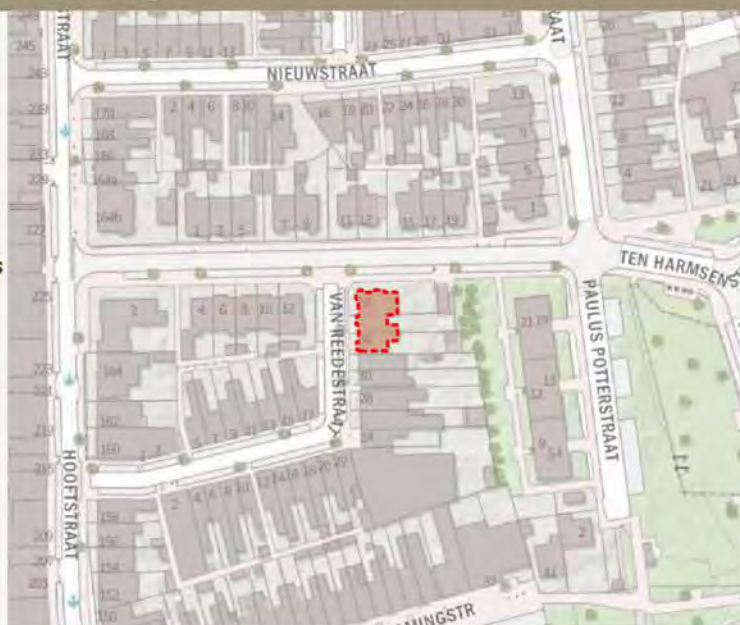
|                |                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Reedestraat 34-38</b>                                                           |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                             |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                        |
| Objecttype     | <b>blok drie geschakelde<br/>middenstandswoningen<br/>oorspronkelijke tuinmuurtjes</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                        |

|              |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Periode      | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl    | <b>Amsterdamse school</b>                                                          |
| Bouwhistorie | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering   | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument     | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Ensemblewaarde                 | <b>+</b>  |
| Beeldbepalendheid              | <b>+</b>  |
| Herkenbaarheid                 | <b>++</b> |
| Authenticiteit                 | <b>++</b> |
| Architectuurhistorische waarde | <b>+</b>  |
| Zeldzaamheid                   | <b>+</b>  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Van Riebeekstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Riebeekstraat 1-7                                                                        |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Riebeekstraat 18-24, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Riebeekstraat<br>18-24<br>Alphen aan den Rijn                                            |
| Kern           |                                                                                              |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Riebeekstraat 2-16, Alphen aan den Rijn



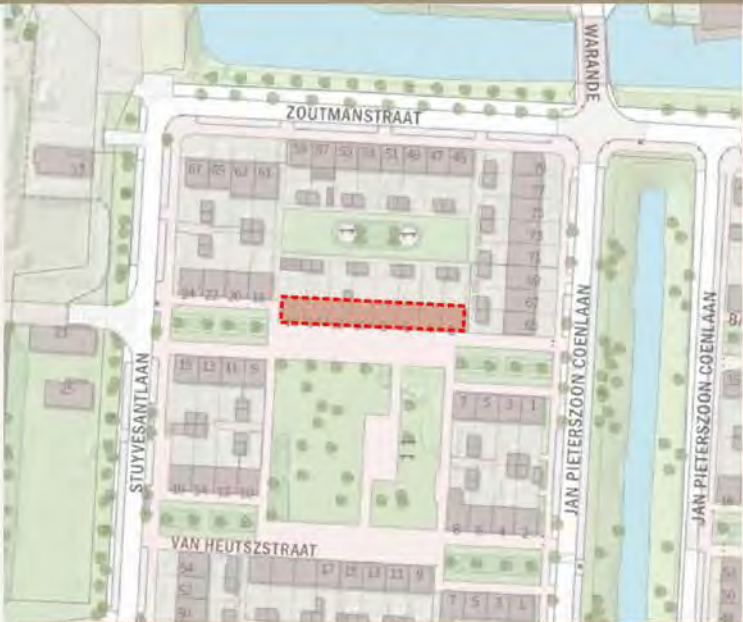
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Riebeekstraat 2-16                                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Van Riebeekstraat 9-15, Alphen aan den Rijn



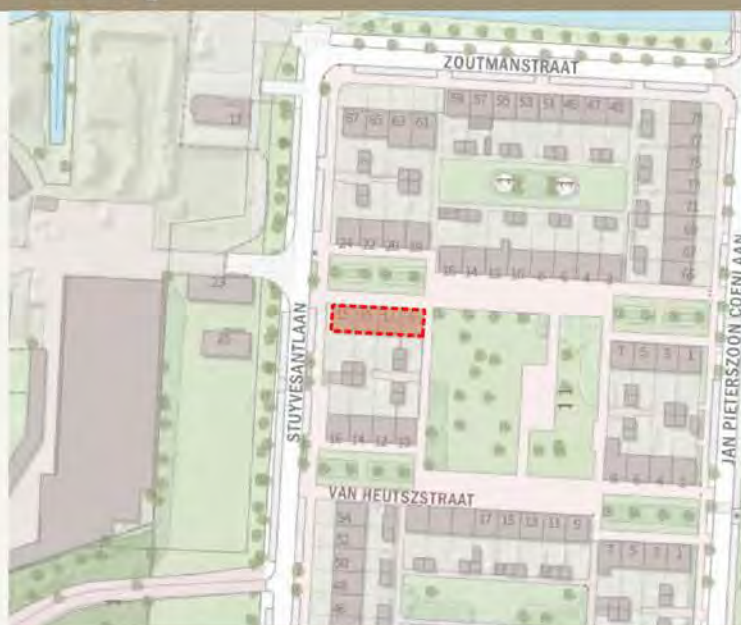
### Kenmerken

|                |                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Riebeekstraat 9-15</b>                                                                          |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                             |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                                        |
| Objecttype     | <b>complex geschakelde<br/>eengezinswoningen, aan<br/>ioV Nutsstichting tot<br/>Verbetering van de</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                                        |
| Periode        | <b>1940-1965</b>                                                                                       |
| Bouwstijl      | <b>shakehands</b>                                                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                                             |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                                            |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>                     |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Van Speykstraat 10-16, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Van Speykstraat 10-16</b>                                                                           |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                             |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                                        |
| Objecttype     | <b>complex geschakelde<br/>eengezinswoningen, aan<br/>iof Nutsstichting tot<br/>Verbetering van de</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                                        |
| Periode        | <b>1940-1965</b>                                                                                       |
| Bouwstijl      | <b>shakehands</b>                                                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                                             |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                                            |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>                     |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Speykstraat 1-7, Alphen aan den Rijn



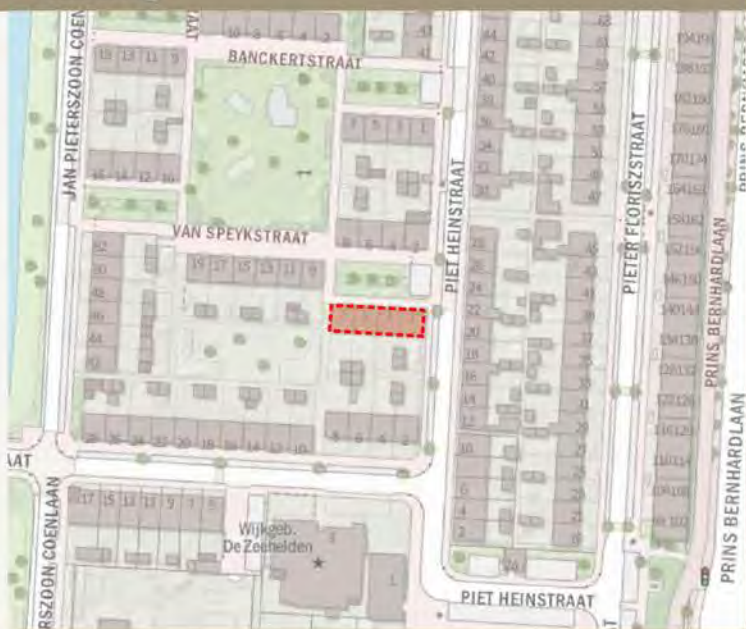
Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Speykstraat 1-7                                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Van Speykstraat 2-8, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Van Speykstraat 2-8**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
iof Nutsstichting tot  
Verbetering van de**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

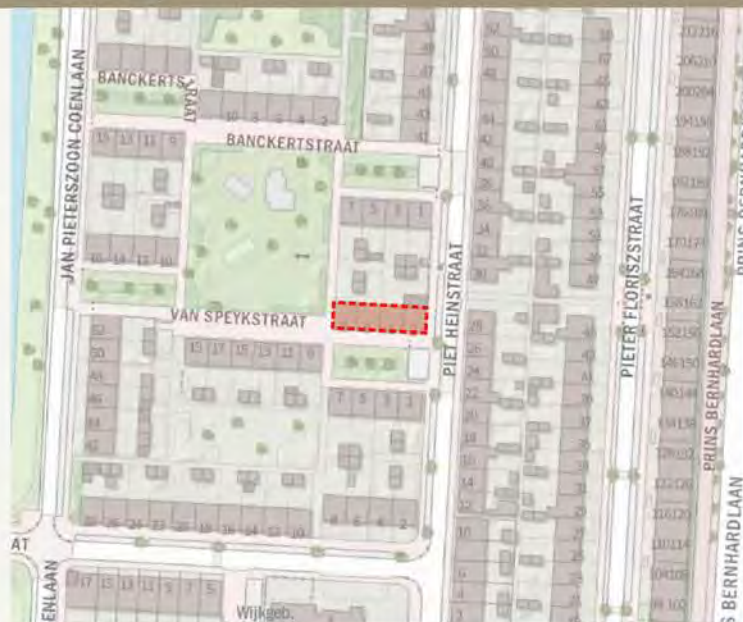
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Van Speykstraat 9-19, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Van Speykstraat 9-19                                                                         |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>iof Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Verlengde Aarkade 22, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Aarkade 22                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | begraafplaats                                                       |
| Objecttype     |                                                                     |
| Bijzonderheden | Oudste deel uit 1935-1938, uitbreidingen in 1956 en                 |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      |                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als voorbeeld van grote begraafplaats uit het interbellum, met voor die periode kenmerken opzet, aanleg en beplanting. Hoge cultuurhistorische waarde. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke aanleg in mengvorm van formele en landschapsstijl, en de beide hoofdentrees met bakstenen muren, poorten en sculptuur.



## Verlengde Marnixstraat 10, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Verlengde Marnixstraat  
10  
Alphen aan den Rijn**

Kern

Subcategorie

**instellingsgebouw**

Objecttype

**woonpaviljoen**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Middelhoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**+**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



## Verlengde Marnixstraat 12, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Marnixstraat<br>12<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                         |
| Objecttype     | woonpaviljoen                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |



## Verlengde Marnixstraat 14, Alphen aan den Rijn



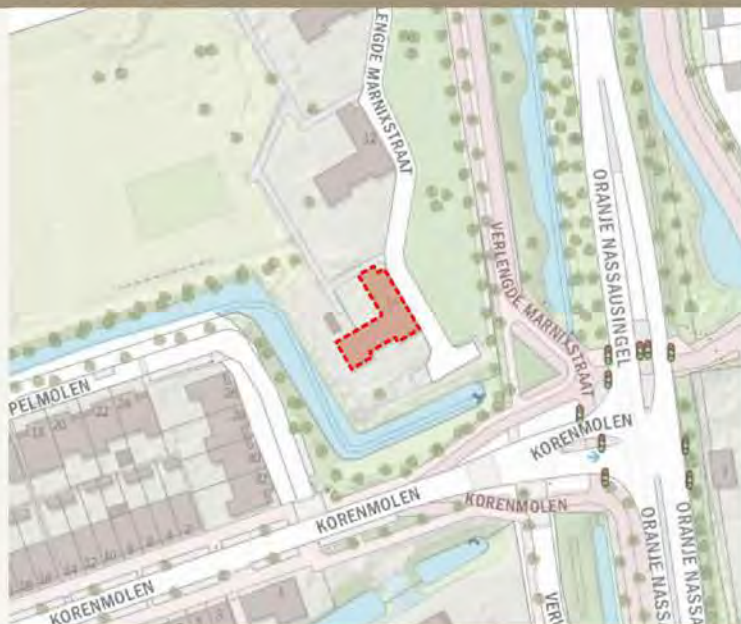
### Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Marnixstraat<br>14<br>Alphen aan den Rijn                       |
| Kern           |                                                                           |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                         |
| Objecttype     | woonpaviljoen                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Verlengde Marnixstraat 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Marnixstraat 4                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | woonpaviljoen                                                       |
| Bijzonderheden | met ontspanningsruimte                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Verlengde Marnixstraat 6, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Marnixstraat 6                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | woonpaviljoen                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Verlengde Marnixstraat 8, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Verlengde Marnixstraat 8                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | instellingsgebouw                                                   |
| Objecttype     | woonpaviljoen                                                       |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenciteit                   | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel naoorlogse deel ensemble Marthastichting, in parkaanleg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Enige cultuurhistorische waarde vanwege de oorspronkelijke bijzondere functie.



Vermeerstraat 2-20, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Vermeerstraat 2-20                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blokken geschakelde arbeiderswoningen                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      |                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Vijverstraat 11-15, Alphen aan den Rijn



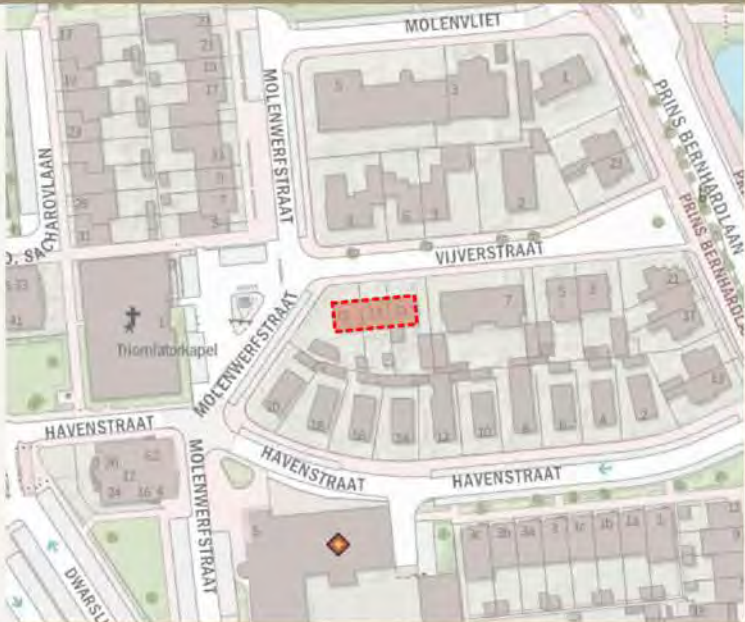
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Vijverstraat 11-15                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde eengezinswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | Delftse school                                                      |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van kleine uitbreidingswijk uit het late interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## W.M. Offringalaan 2-28, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

W.M. Offringalaan 2-28

Kern

Alphen aan den Rijn

Subcategorie

instellingsgebouw

Objecttype

kindertehuis

Bijzonderheden

in 1930 verbouwd door  
architect. Van Nieukerken.

Periode

1850-1900

Bouwstijl

nieuw-historiserend

Bouwhistorie

nee

Waardering

Zeer hoog

Monument

rijksmonument (indien  
monument zijn waarderingen  
en motivering niet  
toegevoegd)

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Westgouweweg 9, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Westgouweweg 9                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | waterbeheersing                                                     |
| Objecttype     | gemaal                                                              |
| Bijzonderheden | gevelsteen uit 1906 na sloop van het oorspronkelijke                |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | nvt                                                                 |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | 0  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Cultuurhistorische waarde als herinnering aan het oorspronkelijke gemaal ter plaatse. De locatie is daarom bijzonder.



Westkanaalweg 15-16, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Westkanaalweg 15-16                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden | Achterhuis deels vernieuwd.<br>Vierroedige hooiberg achter                |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | chaletstijl, neorenaissance<br>elementen                                  |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap. Beeldbepalende waarde en erfensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke streekeigen bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Voorhuis van langgevelboerderij met markante oorspronkelijke hoofd- en kapvorm, mansardedak met pannendekking en overstek met sierspant in Jugendstil. Bakstenen gevels met decoratief siermetselwerk in gele stenen in speklagen en boven gevelopeningen. Vensters met oorspronkelijke raamdetai



Weteringpad zn, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Weteringpad zn                                                            |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | verdedigingswerk                                                          |
| Objecttype     | kazemat                                                                   |
| Bijzonderheden | tobruk, datering onzeker                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                                 |
| Bouwstijl      | nvt                                                                       |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Hoog                                                                      |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | 0  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als relict historische oorlogsvoering.  
Zeldzaamheidswaarde. Betonnen tobruk.



Wilhelminalaan 10, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 10                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm met pannen gedekt schilddak en bakstenen voorgevel met hoekpilasters en kroonlijst. Voorsts gepleisterde accenten in de vorm van een waterlijst en accentstenen in de strekken boven de gevelopeningen. In de voorgevel vensters met kozijnen met schuiframen, hardstenen lekdorpels en een ingang met paneeldeur en bovenlicht.



Wilhelminalaan 1-1a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 1-1a                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | kleine villa                                                              |
| Bijzonderheden | met veelhoekige tuinkamer                                                 |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Opmerkelijk huis met buitenplaatsallure, met markante elementen als de complexe opzet 1 en 2laags bouwdelen en verschillende pannendaken. Bakstenen en gepleisterde gevels met kroonlijsten, serre, erker en veelal met oude kozijnen met schuiframen. Aan de noordzijde een karakteristieke veelhoekige aanbouw.



## Wilhelminalaan 12, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Wilhelminalaan 12**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1800-1850**

Bouwstijl

**neoclassicisme elementen**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Wilhelminalaan 19, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 19                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                  |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                       |
| Objecttype     | sigarenfabriek tabaks- en sigarendrogerij K. van der |
| Bijzonderheden | tijdens de oorlog gaarkeuken, later horeca, na 1970  |

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl    | neorenaissance elementen                                            |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Hoog                                                                |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke bedrijfsmatige functie. Karakteristieke onderdelen zijn de historische hoofdvorm met schilddak en middenrisaliet met groot dakhuis met zadeldak. Deels bakstenen, deels gepleisterde gevels met gepleisterde accenten in de hanekammen boven de vensters. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld, met vensters met schuiframen en een kroonlijst.



## Wilhelminalaan 2, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Wilhelminalaan 2**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**herenhuis**

Bijzonderheden

Periode

**1800-1850**

Bouwstijl

**neoclassicisme elementen**

Bouwhistorie

**ja**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**rijksmonument (indien monument zijn waarderingsen en motivering niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Wilhelminalaan 20-22, Alphen aan den Rijn



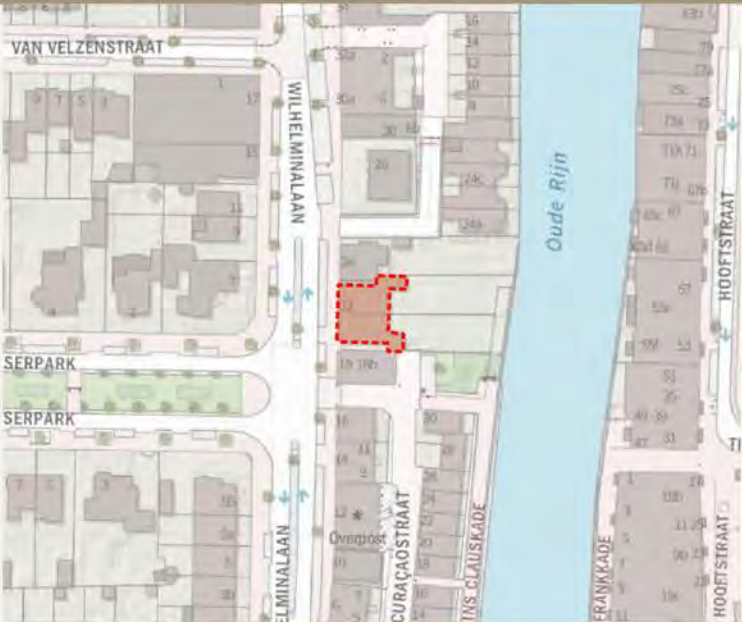
Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 20-22                                                      |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele villa                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Waardevolle elementen zijn de symmetrische opzet met hoekaccenten in de vorm van houten topgevels met afgewolfd steekkap en de getoogde portieken en loggia's. Schilderachtige afwisseling van wit pleisterwerk, rode bakstenen accenten en hout.



Wilhelminalaan 24, Alphen aan den Rijn



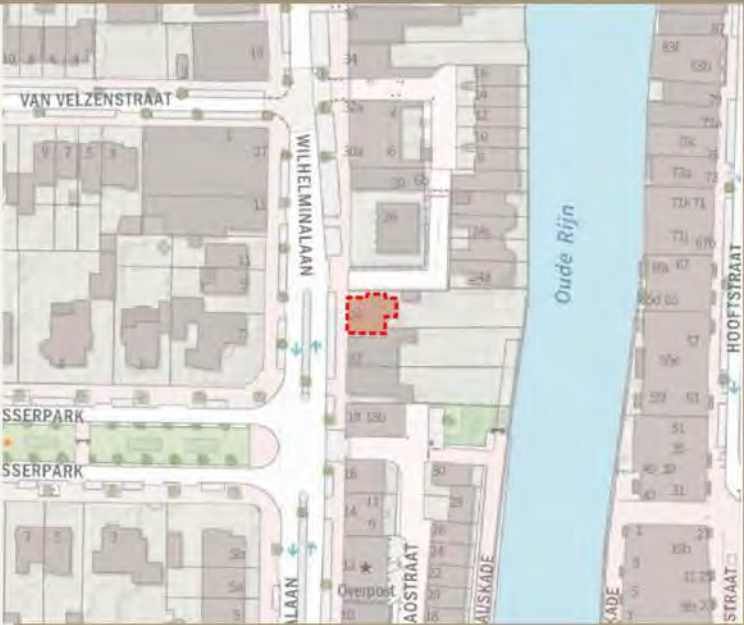
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 24                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | rationalisme, nieuw historiserend                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Markante villa in rationalistische trant met karakteristieke onderdelen als de historische hoofdvorm met samengesteld pannendak en topgevelrisaliet links voor en grote houten bakgoten. Bakstenen gevels met opvallende groen geglaazuurde lekdorpels en witte accentstenen in de strekken boven de gevelopeningen. De voorgevel heeft als bijzondere elementen een portiek met lateibalk en een loggia. Ramen met veelruits bovenlichten.



Wilhelminalaan 25, Alphen aan den Rijn



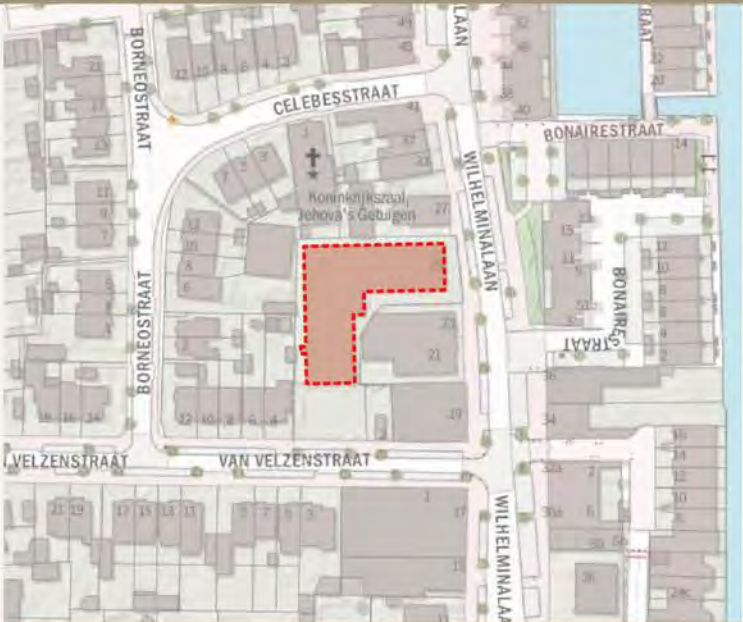
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 25                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | telecommunicatie                                                    |
| Objecttype     | telefoongebouw                                                      |
| Bijzonderheden | in 1961 uitgebreid                                                  |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie.



Wilhelminalaan 26, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 26                                                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                              |
| Subcategorie   | rechtsgebouw                                                                                     |
| Objecttype     | kantongerecht                                                                                    |
| Bijzonderheden |                                                                                                  |
| Periode        | 1850-1900                                                                                        |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                              |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                                        |
| Monument       | gemeentelijk monument<br>(indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

- Ensemblewaarde
- Beeldbepalendheid
- Herkenbaarheid
- Authenticiteit
- Architectuurhistorische waarde
- Zeldzaamheid

Situering



Motivering



Wilhelminalaan 27, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres  
Kern  
Subcategorie

Wilhelminalaan 27  
Alphen aan den Rijn  
woonhuis

Objecttype  
Bijzonderheden

Periode  
Bouwstijl  
Bouwhistorie

1600-1800  
traditioneel  
ja

Waardering

Zeer hoog

Monument

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

Waardebepaling

Ensemblewaarde  
Beeldbepalendheid  
Herkenbaarheid  
Authenciteit  
Architectuurhis-  
torische waarde  
Zeldzaamheid

++  
++  
+  
++  
++  
++  
++

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Cultuurhistorische waarde als relict van de prestedelijke bebouwing. Karakteristieke elementen zijn de hoofdvorm met fors pannengedekt zadeldak tussen tuitgevels met vlechtingen; voorts de sobere, in handvorm gemetselde gevels met staaf- en rozetankers en vensters met roedenramen.



## Wilhelminalaan 33-41, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Wilhelminalaan 33-41**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**blok met winkel,  
bovenwoning en geschakelde  
iof Exploitatie van  
onroerende goederen De Rijn.**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**zakelijk-traditioneel**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Middelhoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**+**

Herkenbaarheid

**+**

Authenticiteit

**+**

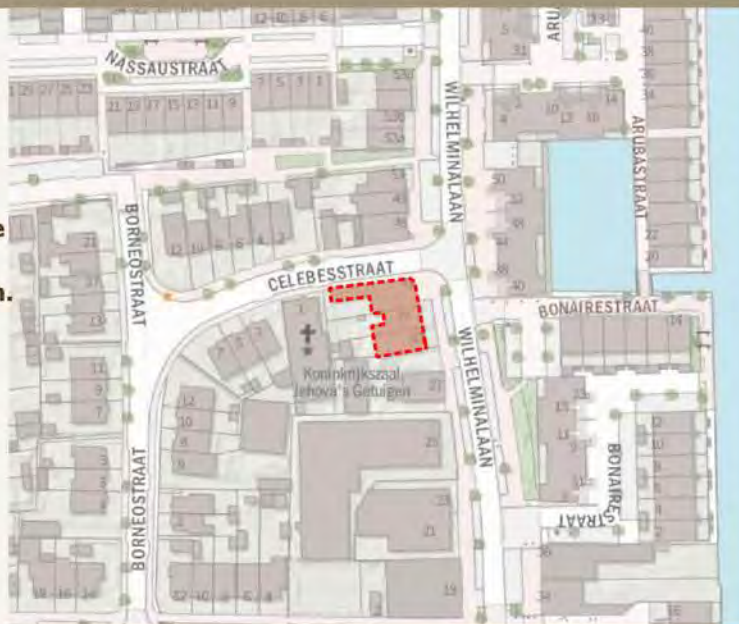
Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Wilhelminalaan 36, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 36                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | herenhuis                                                           |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | 0  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Wilhelminalaan 57-65, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 57-65                                                |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde eengezinswoningen                                  |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel, neorenaissance elementen                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | +  |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | 0  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Wilhelminalaan 64, Alphen aan den Rijn



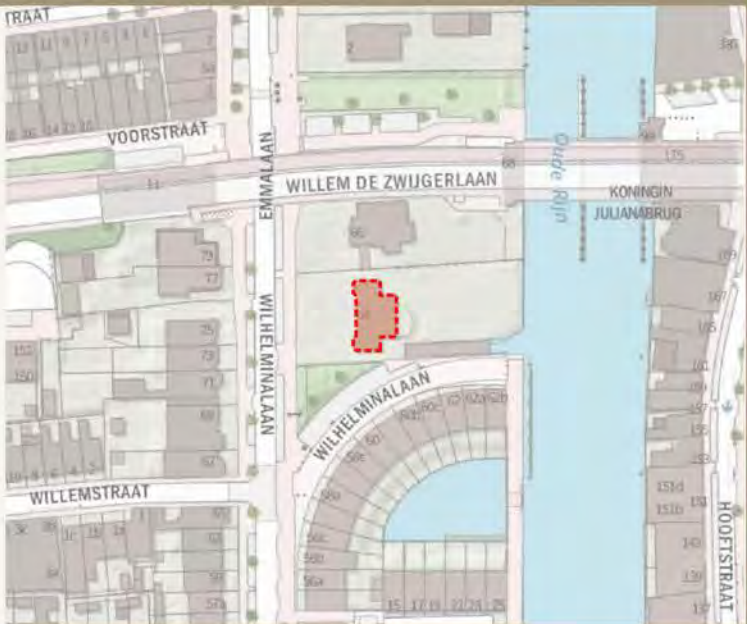
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 64                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Wilhelminalaan 66, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 66                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | villa                                                               |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1850-1900                                                           |
| Bouwstijl      | chaletstijl, neorenaissance elementen                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Markante kleine villa met schilderachtige opzet, samengesteld dak met kruispannen en overstekken met houten windveren en druiplijsten. In hoofdvorm gave dakkapellen met verkropte kroonlijstjes. Bakstenen gevels met siermetselwerk in grijze steen. Uitgebouwd houten portaal, vensters met schuiframen.



## Wilhelminalaan 67-75, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Wilhelminalaan 67-75**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**reeks geschakelde  
herenhuizen**

Bijzonderheden

Periode

**1900-1920**

Bouwstijl

**neorenaissance**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

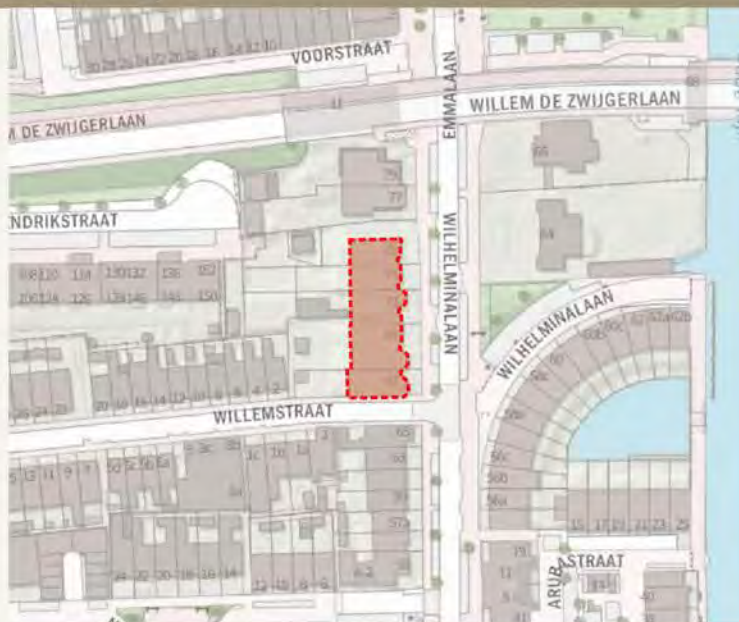
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



## Wilhelminalaan 7, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Wilhelminalaan 7**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**villa**

Bijzonderheden

Periode

**1920-1940**

Bouwstijl

**rationalisme, nieuw  
historiserend  
nee**

Bouwhistorie

Waardering

**Zeer hoog**

Monument

**gemeentelijk monument  
(indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

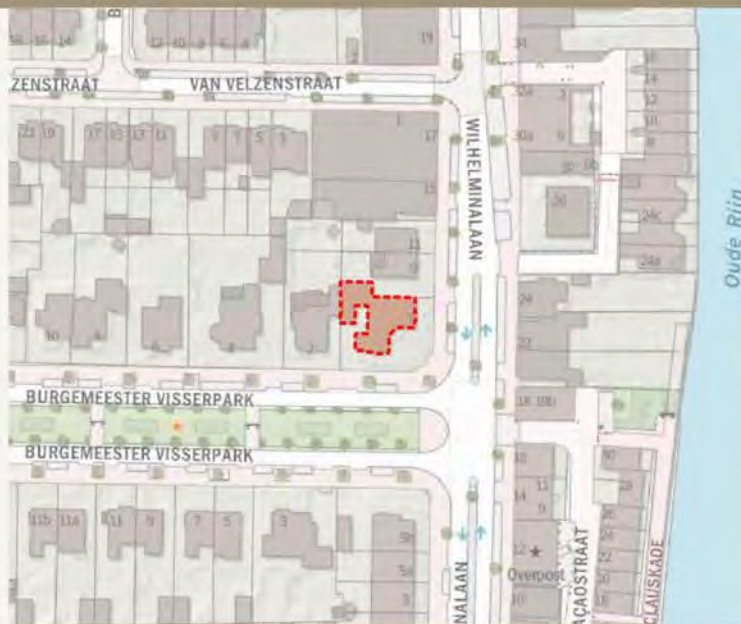
Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhis-  
torische waarde

Zeldzaamheid

### Situering



### Motivering



Wilhelminalaan 9-11, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan 9-11                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | dubbele<br>middenstandswoning                                             |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijk-traditioneel                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van de markante, deels aaneengesloten lintbebouwing langs de Wilhelminalaan, historische hoofdstructuur in het dorp. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Wilhelminalaan zn, bij 1, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Wilhelminalaan zn, bij 1                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | brug                                                                      |
| Objecttype     | verkeersbrug                                                              |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1920-1940                                                                 |
| Bouwstijl      | zakelijkheid                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | +  |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel historische infrastructuur. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, details.



Willemstraat 2-20, Alphen aan den Rijn



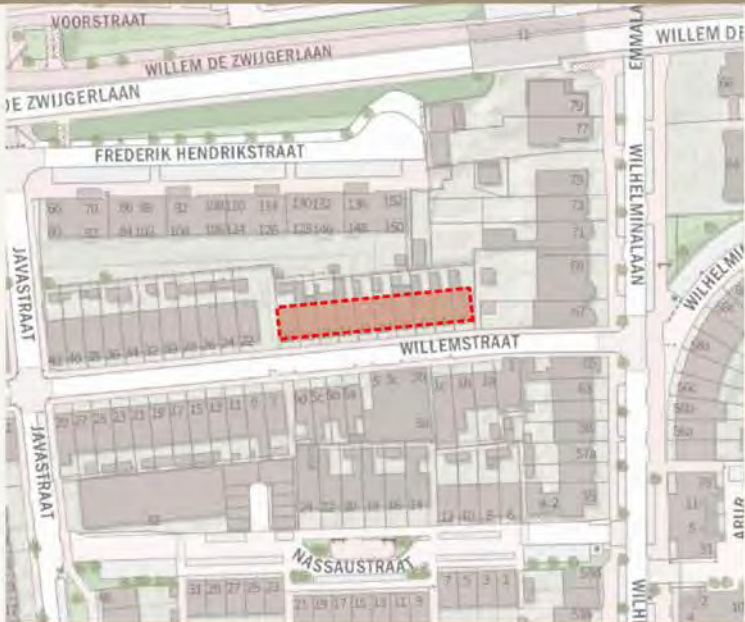
Kenmerken

|                |                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 2-20                                                                              |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                            |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                       |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>betonbouwsysteem. Iov NV<br>Maatschappij tot Exploitatie |
| Bijzonderheden |                                                                                                |
| Periode        | 1920-1940                                                                                      |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                            |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                     |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                      |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Beeldbepalend ensemble betonbouwwoningen "De Rijn" (Oosthoek). Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Willemstraat 22-42, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 22-42                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                   |
| Subcategorie   | woonhuis                                              |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                    |
| Bijzonderheden | betonbouwsysteem. Iov NV Maatschappij tot Exploitatie |

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Periode      | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl    | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie | nee                                                                 |
| Waardering   | Middelhoog                                                          |
| Monument     | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Beeldbepalend ensemble betonbouwwoningen "De Rijn" (Oosthoek). Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Willemstraat 31-43, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 31-43                                                  |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | betonbouwsysteem. Iov NV Maatschappij tot Exploitatie               |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Beeldbepalend ensemble betonbouwwoningen "De Rijn" (Oosthoek). Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Willemstraat 3-5, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 3-5                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | opslagruimte                                                        |
| Objecttype     | pakhuis                                                             |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1900-1920                                                           |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                               |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Hoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere functie. Dubbele werkplaats met markante hoofdvorm, pannengedekt mansardedak achter een gekoppelde topgevel met houten overstekken. De wit geverfde bakstenen voorgevel met decoratieve speklagen heeft bijzondere elementen zoals de beide dubbele houten deuren met bijzondere roedenverdeling en bovenlichten, waarboven kozijnen met laaddeuren van hetzelfde type aansluiten.



Willemstraat 44-54, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 44-54                                                                             |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                            |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                       |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen<br>betonbouwsysteem. Iov NV<br>Maatschappij tot Exploitatie |
| Bijzonderheden |                                                                                                |
| Periode        | 1920-1940                                                                                      |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                            |
| Waardering     | Middelhoog                                                                                     |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                      |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Beeldbepalend ensemble betonbouwwoningen "De Rijn" (Oosthoek). Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Willemstraat 56, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 56                                                     |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | elektriciteitsvoorziening                                           |
| Objecttype     | transformatorhuis                                                   |
| Bijzonderheden |                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.



Willemstraat 7-29, Alphen aan den Rijn



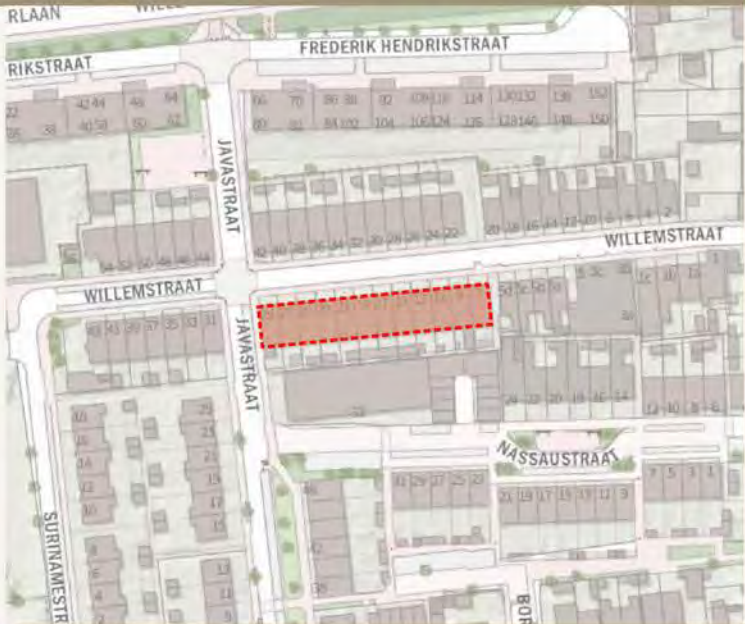
Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Willemstraat 7-29                                                   |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | woonhuis                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde arbeiderswoningen                                  |
| Bijzonderheden | betonbouwsysteem. Iov NV Maatschappij tot Exploitatie               |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van bescheiden dorpsuitbreiding uit het vroege interbellum. Beeldbepalend ensemble betonbouwwoningen "De Rijn" (Oosthoek). Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen.



Witte de Withstraat 3-32, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

Adres

Kern

Subcategorie

Objecttype

Bijzonderheden

Periode

Bouwstijl

Bouwhistorie

Waardering

Monument

Waardebepaling

Ensemblewaarde

Beeldbepalendheid

Herkenbaarheid

Authenticiteit

Architectuurhistorische waarde

Zeldzaamheid

Witte de Withstraat  
3-32  
Alphen aan den Rijn

woonhuis

blok geschakelde  
eengezinswoningen en  
Complex RK Bouwvereniging  
St. Joseph

1940-1965

shakehands

nee

Middelhoog

x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)

++

++

+

+

+

+

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Stedelijke wand langs ringweg. Naoorlogse uitbreiding. Van belang enig vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van naoorlogse woningbouw.



Witte de Withstraat 33-76, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Witte de Withstraat<br>33-76<br>Alphen aan den Rijn                                 |
| Kern           |                                                                                     |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                            |
| Objecttype     | blok geschakelde<br>eengezinswoningen en<br>Complex RK Bouwvereniging<br>St. Joseph |
| Bijzonderheden |                                                                                     |
| Periode        | 1940-1965                                                                           |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                          |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)           |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | +  |
| Authenciteit                        | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel ensemble Rode Dorp en beeldbepalende waarde voor straatbeeld. Stedelijke wand langs ringweg. Naoorlogse uitbreiding. Van belang enig vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde als voorbeeld van naoorlogse woningbouw.



Woubrugseweg 17, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Woubrugseweg 17                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | boerderij                                                                 |
| Objecttype     | koprompboerderij                                                          |
| Bijzonderheden |                                                                           |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                              |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenciteit                        | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | + |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs Woubrugseweg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details..



Woubrugseweg 78-78a, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Woubrugseweg 78-78a                                                       |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | gemaal                                                                    |
| Objecttype     | poldergemaal                                                              |
| Bijzonderheden | bemaling polder Vierambacht                                               |
| Periode        | 1850-1900                                                                 |
| Bouwstijl      | eclecticisme                                                              |
| Bouwhistorie   | ja                                                                        |
| Waardering     | Zeer hoog                                                                 |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap omgeving Woubrugseweg/Polder Vierambacht. Zeer beeldbepalend element. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details.. Hoge cultuurhistorische waarde vanwege oorspronkelijke gemaalfunctie, tastbaar relict historisch waterbeheer. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofd- en kapvorm met pannen gedekte zadeldaken. Rijk gelede bakstenen gevels met gele bakstenen accenten. Topgevels met getrapte lijsten en roosvensters. Getoogde gevelopeningen, veelal met oude details, zoals gietijzeren ramen. Gevelsteen.

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | ++ |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                        | ++ |



Woubrugseweg 80c, bij, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Woubrugseweg 80c, bij                                               |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bijgebouw                                                           |
| Objecttype     | gewasopslag                                                         |
| Bijzonderheden | hooiberg, vierroedig, fabrikant Vis                                 |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | traditioneel                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Middelhoog                                                          |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Situering



Motivering

Van enig belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap. Erfensemblewaarde. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm. Markante klokgevels.

Waardebepaling

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                 | + |
| Beeldbepalendheid              | + |
| Herkenbaarheid                 | + |
| Authenticiteit                 | + |
| Architectuurhistorische waarde | + |
| Zeldzaamheid                   | + |



Woubrugseweg 82, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Woubrugseweg 82                                                           |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                       |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                  |
| Objecttype     | villa                                                                     |
| Bijzonderheden | gebouwd aan bestaande<br>veestal                                          |
| Periode        | 1900-1920                                                                 |
| Bouwstijl      | overgangsarchitectuur                                                     |
| Bouwhistorie   | nee                                                                       |
| Waardering     | Middelhoog                                                                |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ensemblewaarde                      | + |
| Beeldbepalendheid                   | + |
| Herkenbaarheid                      | + |
| Authenticiteit                      | + |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | + |
| Zeldzaamheid                        | 0 |

Situering



Motivering

Van belang als markant onderdeel historisch cultuurlandschap en lintbebouwing langs Woubrugseweg. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, gevelindelingen, diverse details..



## Zaalbergstraat 39, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Zaalbergstraat 39</b>                                                           |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                         |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                    |
| Objecttype     | <b>middenstandswoning</b>                                                          |
| Bijzonderheden | <b>met markante hoekoplossing</b>                                                  |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                                   |
| Bouwstijl      | <b>zakelijk-traditioneel</b>                                                       |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                         |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                                  |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Bijzondere hoekoplossing. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



Zaalbergstraat 4, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Zaalbergstraat 4                                                    |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                 |
| Subcategorie   | bedrijfsgebouw                                                      |
| Objecttype     | garagebedrijf                                                       |
| Bijzonderheden | deels met bovenwoning                                               |
| Periode        | 1920-1940                                                           |
| Bouwstijl      | zakelijkheid                                                        |
| Bouwhistorie   | nee                                                                 |
| Waardering     | Zeer hoog                                                           |
| Monument       | x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd) |

Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | +  |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | ++ |
| Authenticiteit                 | ++ |
| Architectuurhistorische waarde | ++ |
| Zeldzaamheid                   | ++ |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Cultuurhistorische waarde vanwege bijzondere bedrijfsfunctie. Karakteristieke onderdelen zijn de oorspronkelijke hoofdvorm en de bakstenen voorgevel met siermetselwerkdetails, authentieke dubbele deur en topgevel. De topgevel heeft siermetselwerklijsten en een expressief gevormd veld met opschrift GARAGE. Zeldzaam type.



## Zaalbergstraat 62, Alphen aan den Rijn



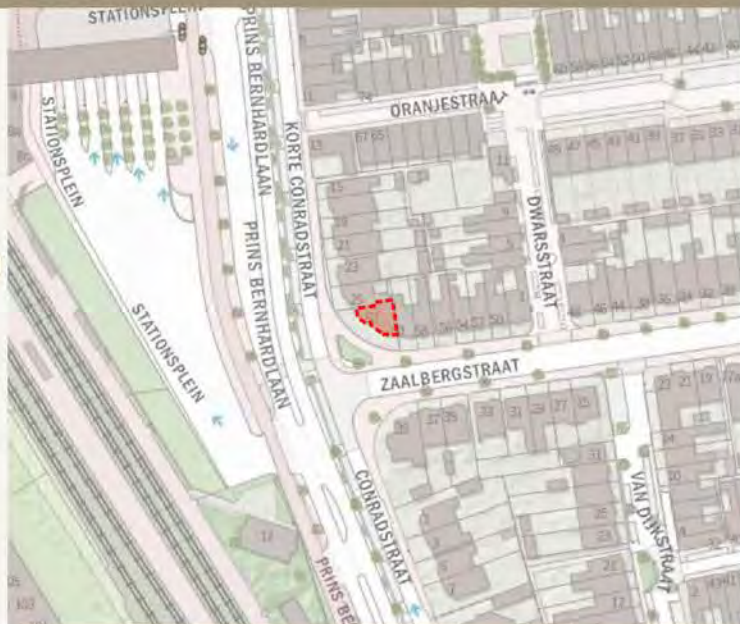
### Kenmerken

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Zaalbergstraat 62</b>                                                   |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                 |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                            |
| Objecttype     | <b>middenstandswoning</b>                                                  |
| Bijzonderheden | <b>met markante hoekoplossing</b>                                          |
| Periode        | <b>1920-1940</b>                                                           |
| Bouwstijl      | <b>Amsterdamse school</b>                                                  |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                 |
| Waardering     | <b>Middelhoog</b>                                                          |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn waarderingen en motivering niet toegevoegd)</b> |

### Waardebepaling

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                 | ++ |
| Beeldbepalendheid              | ++ |
| Herkenbaarheid                 | +  |
| Authenticiteit                 | +  |
| Architectuurhistorische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                   | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit het interbellum. Bijzondere hoekoplossing. Van belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details.



## Zoutmanstraat 17-35, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

Adres

**Zoutmanstraat 17-35**

Kern

**Alphen aan den Rijn**

Subcategorie

**woonhuis**

Objecttype

**complex geschakelde  
eengezinswoningen, aan  
ioV Nutsstichting tot  
Verbetering van de**

Bijzonderheden

Periode

**1940-1965**

Bouwstijl

**shakehands**

Bouwhistorie

**nee**

Waardering

**Hoog**

Monument

**x (indien monument zijn  
waarderingen en motivering  
niet toegevoegd)**

### Waardebepaling

Ensemblewaarde

**++**

Beeldbepalendheid

**++**

Herkenbaarheid

**++**

Authenticiteit

**+**

Architectuurhis-  
torische waarde

**+**

Zeldzaamheid

**+**

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Zoutmanstraat 37-43, Alphen aan den Rijn



### Kenmerken

|                |                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Zoutmanstraat 37-43</b>                                                                             |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                             |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                                        |
| Objecttype     | <b>complex geschakelde<br/>eengezinswoningen, aan<br/>iof Nutsstichting tot<br/>Verbetering van de</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                                        |
| Periode        | <b>1940-1965</b>                                                                                       |
| Bouwstijl      | <b>shakehands</b>                                                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                                             |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                                            |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>                     |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



## Zoutmanstraat 45-59, Alphen aan den Rijn



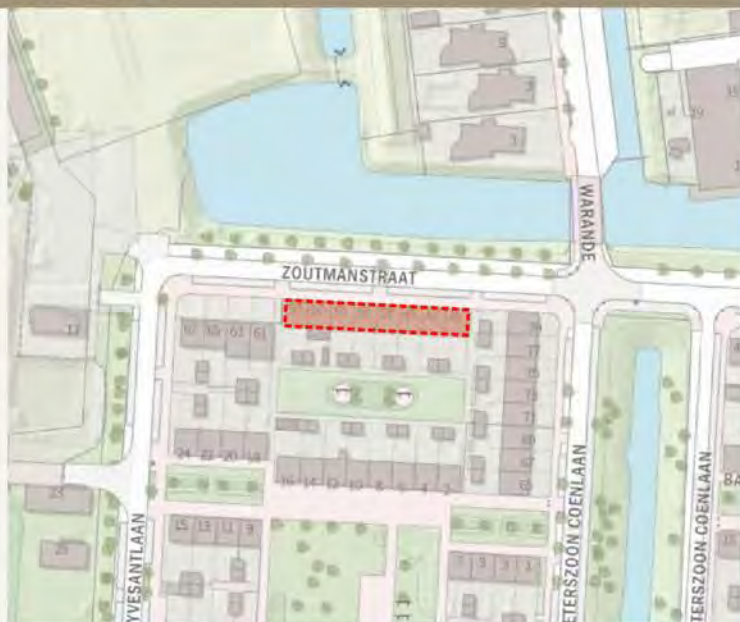
### Kenmerken

|                |                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | <b>Zoutmanstraat 45-59</b>                                                                             |
| Kern           | <b>Alphen aan den Rijn</b>                                                                             |
| Subcategorie   | <b>woonhuis</b>                                                                                        |
| Objecttype     | <b>complex geschakelde<br/>eengezinswoningen, aan<br/>iof Nutsstichting tot<br/>Verbetering van de</b> |
| Bijzonderheden |                                                                                                        |
| Periode        | <b>1940-1965</b>                                                                                       |
| Bouwstijl      | <b>shakehands</b>                                                                                      |
| Bouwhistorie   | <b>nee</b>                                                                                             |
| Waardering     | <b>Hoog</b>                                                                                            |
| Monument       | <b>x (indien monument zijn<br/>waarderingen en motivering<br/>niet toegevoegd)</b>                     |

### Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

### Situering



### Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.



Zoutmanstraat 61-67, Alphen aan den Rijn



Kenmerken

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres          | Zoutmanstraat 61-67                                                                          |
| Kern           | Alphen aan den Rijn                                                                          |
| Subcategorie   | woonhuis                                                                                     |
| Objecttype     | complex geschakelde<br>eengezinswoningen, aan<br>ioV Nutsstichting tot<br>Verbetering van de |
| Bijzonderheden |                                                                                              |
| Periode        | 1940-1965                                                                                    |
| Bouwstijl      | shakehands                                                                                   |
| Bouwhistorie   | nee                                                                                          |
| Waardering     | Hoog                                                                                         |
| Monument       | x (indien monument zijn<br>waarderingen en motivering<br>niet toegevoegd)                    |

Waardebepaling

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ensemblewaarde                      | ++ |
| Beeldbepalendheid                   | ++ |
| Herkenbaarheid                      | ++ |
| Authenticiteit                      | +  |
| Architectuurhis-<br>torische waarde | +  |
| Zeldzaamheid                        | +  |

Situering



Motivering

Van belang als onderdeel van planmatig aangelegde uitbreidingswijk uit de vroege naoorlogse periode. Ensemblewaarde. Van enig belang vanwege karakteristieke bouwtype, gaafheid van hoofdvorm, materiaalgebruik, gevelindeling en diverse details. Bijzondere woonpadenverkaveling. Markant blok geschakelde woningen met zadeldak met rode pannen, bakstenen gevels met betonnen band ter hoogte van verdiepingsvloer. Plaatsing en afwisselende vorm van gevelopeningen verlenen de voorgevel een speelse ritmiek.