

Verslag bewonersavonden “Tuinen van Boskoop”

Maandag 13 t/m donderdag 16 september 2021, boomkwekerijmuseum

In het kader van het te ontwikkelen park “Tuinen van Boskoop” hebben we vier informatie-bijeenkomsten georganiseerd. Doel van deze avonden was om direct omwonenden te

informereren over de voortgang tot dan toe, vragen te beantwoorden en wensen en ideeën op te halen. Ongeveer 130 mensen hebben deze bijeenkomsten bezocht, waarvan ruim 100 mensen woonachtig op Reijerskoop, Tuinstraat, Proeftuin, Valkenburgerlaan en Biezen. Projectleider [naam] heeft uitgebreid toegelicht hoe de inrichtingsvisie er uit ziet, welke onderdelen er waar in het park komen, hoe omgegaan zal worden met verkeer en parkeren en welke bestemmingen er zijn voor de gebouwen in het plangebied. Ook is toegelicht waarom en waar er vier extra te bouwen woningen worden voorzien. De slides van de presentatie zijn terug te vinden op de website: www.detuinenvanboskoop.nl

Overall kan worden geconcludeerd dat vrijwel iedereen enthousiast is over het initiatief en de opzet van het park. Er zijn ook veel verduidelijkende vragen gesteld en is er bezorgdheid over onderdelen of (mogelijke) effecten van het plan. In een constructieve en opbouwende sfeer werd nadere toelichting gegeven op de plannen in drie tafelgesprekken op thema:

1. opzet en inrichting park
2. verkeer, parkeren, veiligheid, infrastructuur e.d.
3. wensen en betrokkenheid bewoners

Zowel in het gemeenschappelijke deel als in de tafelgesprekken zijn zoveel mogelijk vragen beantwoord. Uiteraard zijn er ook vragen, opmerkingen, kritische kanttekeningen gemaakt en tips meegegeven. Alle gestelde vragen en aandachtspunten zijn genoteerd. In bewoners-bijeenkomsten de komende maanden zullen we daar nader op ingaan. In dit verslag op hoofdlijnen zijn de grotere en veel besproken onderwerpen nog eens op een rij gezet.

Dit verslag wordt gemaild aan de bezoekers van de vier avonden en ook op de website geplaatst. De komende maanden wordt gewerkt aan het uitwerken van de visietekening tot een concretere plantekening, waarbij voor zover mogelijk rekening wordt gehouden met opmerkingen en wensen. In de maand oktober zal ook het bestemmingsplan 2e fase, waarin locaties voor woningen & horeca worden aangegeven, door gemeente Alphen aan den Rijn in procedure worden gebracht. Er is afgesproken dat omwonenden (ook de Biezen..) op de hoogte worden gehouden van het proces van ontwikkeling en uitvoering. Dat zal vooral gebeuren via de website, facebookpagina en voor specifieke onderwerpen of bijeenkomsten, bij uitnodiging.

In de werkgroep Tuinen van Boskoop werken initiatiefnemers en vrijwilligers samen aan de uitvoering van de plannen en de communicatie daarover met betrokkenen en omwonenden

Toelichting en aandachtspunten

bij de meest besproken onderwerpen

in deze reeks bewonersavonden



Inrichting

Ten aanzien van de tijdsbeelden zal dit gaan over verleden, heden en toekomst van de sierteelt. Door één van de omwonenden is een alternatief plan ingediend voor een andere locatie van het parkeerterrein in combinatie met kleinere woningen (bijvoorbeeld “Tiny houses”). Deze inbreng zal op haalbaarheid worden onderzocht en besproken met de gemeente. Bewoners van de Tuinstraat zien graag dat het huidige hek word weggehaald en dat daarvoor in de plaats beplanting komt.

Verkeer

Bewoners van de proeftuin zijn bezorgd over de rechte weg (snelrijdend verkeer en spelende kinderen) vanuit de Valkenburgerlaan het gebied in. Op de eerste bewonersavond was toegezegd dat er verkeersremmende maatregelen getroffen zouden worden en de weg bochtig zou zijn.

Parkeren

Vanuit alle straten is bezorgdheid geuit over parkeren in de straten waar nu al te weinig parkeerruimte is. Wel is positief dat voor Tuinstraat, Reijerskoop en Proeftuin extra parkeerplaatsen met dit project worden gerealiseerd.

Bewoners van de Proeftuin hebben aangegeven dat het gebruik van de hal van Koetsier (ook in de avond) een verkeer aantrekkende werking zal hebben en zij zetten vraagtekens bij het gebruik van het parkeerterrein aan de Tuinstraat voor de bezoekers van de hal. Verlichting en een goed begaanbare route is essentieel voor een optimaal gebruik.

Met de gemeente moet nog worden gesproken over de realisatie van de parkeerplaatsen aan de Proeftuin en de “verplaatsing” van de speelplek.

Fietsen

Er zal nader worden gekeken naar de wens om een fietsverbinding tussen Tuinstraat en Valkenburgerlaan mogelijk te maken. Dit is een wens van de gemeente en een aantal bewoners maar het kan het wandelen en struinen in het gebied verstoren. In de nog te maken plantekening zullen aanvullende fietsenstallingen worden opgenomen. Vanuit de Tuinstraat is er zorg over parkeeroverlast van fietsen. Dit is mogelijk eenvoudig op te lossen door op enkele locaties zogenaamde “fietsleunhekjes” te plaatsen.

Het fietsen zal worden bemoeilijkt door de paden die worden uitgevoerd in een halfverharding en vanwege de verschillende doorvaarbare (hogere) bruggetjes.

Sociale veiligheid

Er komt een verlichtingsplan voor het park en de omgeving van de gebouwen, waarbij gelet wordt op zichtbaarheid en veiligheid maar ook op het voorkomen van lichtoverlast. Wanneer het gebied wordt opengesteld kan een buurtapp als hulpmiddel voor toezicht worden ingesteld. Er is enige zorg over o.a. hangjongeren en bewoners zitten met de vraag hoe en door wie er straks wordt gehandhaafd. Dit zal nog nader moeten worden besproken met de gemeente.

Woningbouw

De noodzaak om woningen te bouwen in het plangebied is toegelicht maar over het type woningen en met name de locatie bij de Proeftuin (Reijerskoop achter 58-60) is veel onbegrip. Men vindt dit een onlogische plek. De werkgroep gaat met de gemeente nogmaals in gesprek hierover. Over de uitkomst hiervan zal weer worden gecommuniceerd.

Spelen

De realisatie van de avontuurlijke speeltuin op de kavel grenzend aan de Tuinstraat is geadopteerd door Boot & Dart. Het idee voor de inrichting, het dagelijkse beheer en de betrokkenheid van bewoners daarbij kan als één van de eerste deelprojecten worden opgepakt. Daarvoor wordt een aparte bijeenkomst georganiseerd. Bewoners van de Tuinstraat hebben de voorkeur dat deze speeltuin een perceel opschuift of misschien nog logischer gesitueerd wordt naast (op) het perceel achter de horeca.

Het speeltuintje voor de jongste kinderen aan de Proeftuin wordt verplaatst naar de kavel Reijerskoop achter 58-60, ten gunste van extra parkeerplekken indien daarvoor budget beschikbaar komt.

De suggestie is gedaan om ook een voetbalkooi in het gebied te realiseren.

Varen

De stippellijnen op de plantekening geven de beoogde vaarroutes aan voor fluisterboten. Er kan vrij worden gevaren door, maar ook buiten het parkgebied. Er zal aandacht worden besteed aan het beperken daarvan wanneer gewenste privacy van omwonenden daarom vraagt (mogelijk kan met liggende palen in sloten de vrije doorvaart worden tegengegaan).

Er wordt nog gesproken over de mogelijke terugkomst in het gebied van de rondvaartboten van de VVV, met name voor wat betreft een vertrek- en aankomstlocatie (deze vaarroute ligt buiten het park). Bij bewoners naast het boomkwekerij museum is hier wel enige zorg over i.v.m. overlast.

Omgeving

Er wordt volop ingezet om het park te realiseren binnen de begrenzing van de huidige visietekening. Voor mogelijk in de toekomst vrijkomende kavels zijn nu geen plannen voor parkuitbreiding, woningbouw of een andere invulling. Een overall visie op verdere gebiedsontwikkeling is nog niet beschikbaar. Ook wandel- en/of fietsverbindingen richting Biezen of een doorsteek door de Tuinstraat zijn niet gepland.

Door vele bezoekers is gevraagd om goede communicatie naar alle omwonenden en de hele omgeving. Dit zal worden verzorgd door de werkgroep, allereerst via de website.

Onderhoud

Er is een plan voor jaarlijks onderhoud met een begroting, een plan voor groot onderhoud wordt gemaakt. De komende week wordt allereerst begonnen met baggeren. Over het onderhoud van de windsingels (de elzen) door de gemeente is een aantal bewoners ontevreden. Er is voorgesteld een vrijwillige –vakkundige– zaagploeg te starten. Drie bewoners hebben zich al aangemeld. De deelnemers zullen hun eigen kavel onderhouden, dat geldt ook voor alle percelen van de sortimentstuin. Hiervoor kunnen wellicht vrijwilligers worden ingezet of mensen met achterstand tot de arbeidsmarkt (social return).

In de werkgroep Tuinen van Boskoop werken initiatiefnemers en vrijwilligers samen aan de uitvoering van de plannen en de communicatie daarover met betrokkenen en omwonenden

Vragen & opmerkingen bewonersavonden 13 t/m 16 september '21

1e avond

- Bezorgdheid over de veiligheid 's avonds en 's nachts; kan er toezicht komen? Buurtapp?
- Een oost-west fietsverbinding kan drukte op de route geven.
- De parkeerdruk op het Reijerskoop zal nog verder toenemen met kans op filevorming bij mooi weer.
- Komt er nu/in de toekomst ook een verbinding dóór de Tuinstraat naar de [naam]-kavel [aan Biezen] e.v.?
- Het hek langs de Tuinstraat graag weghalen.
- Graag oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen.
- Waar komt de VVV?
- Er zijn zorgen over de woningen, zijde Proeftuin.
- Hoe is de continuïteit gewaarborgd? Hoe ziet toekomstige exploitatie er uit? Is er voldoende rekening gehouden met kosten van onderhoud of lopen we het risico op verloedering en komen er straks toch nog meer woningen?
- Wie heeft de houtakkers in eigendom?

2e avond

- Graag aandacht voor de (niet gewenste) mogelijkheid voor fluisterbootjes om in noordelijke richting door te varen buiten het plangebied richting particuliere woningen.
- Worden de sloten in het gebied uitgebaggerd?
- Er zijn asbesthoudende beschoeiingen!
- Graag ook de bewoners aan de kant van de Biezen volwaardig en blijvend betrekken
- Is er ook een goed onderhoudsplan?
- Kan er ook gevaren worden langs de achtertuinen van de woningen aan de Proeftuin?
- Bezorgdheid over kruisend langzaam verkeer en auto's bij de Proeftuinbrug! De ligging i.v.m. verkeersveiligheid/kinderen.
- Kan er ook op een andere plek dan langs de Tuinstraat een speelvoorziening komen?
- Tussen de Proeftuin en de sloot langs de kavel Reijerskoop [REDACTED] loopt nog een smalle groenstrook die de gemeente (niet/nauwelijks) onderhoudt. Wat gebeurt hiermee?
- De houtsingels (elzen) worden niet juist onderhouden en te laag gezaagd (door/in opdracht van de gemeente); Dit kan/moet beter! Zaagploeg?
- Er zijn vragen over de te verplaatsen speeltuin bij de Proeftuin: er is nog geen budget voor de verplaatsing, wat komt er terug, hoe wordt het parkeren ingevuld?
- De grote schakelwoningen bij de Proeftuin passen niet in het gebied; kunnen er geen Tiny-houses komen?
- Fluisterboten bij/langs privé-tuinen zijn niet overal gewenst, bijv. niet aan Reijerskoopzijde.
- Bewoners Biezen ook in de participatie meenemen.
- Wordt het een fietspad tussen de Tuinstraat en Proeftuin? (niet wenselijk)
- Komen er veel auto's naar de loods bij Koetsier?
- Wat worden de onderhouds-/beheerkosten in de toekomst?
- Kunnen er mensen met een handicap worden ingezet in het park?
- Ga bij geschillen e.d. in gesprek met de gebruiker(s) in plaats van het starten van wettelijke procedures, ook in verband met tijd en kosten.
- Hoe wordt het onderhoud van bruggen, verlichting en andere bouwwerken gedaan en wie is

verantwoordelijk?

- Blijf de bewoners betrekken bij de plannen en situaties in de toekomst.
- Komt er niet veel zwerfvuil via de sloten in de richting van de Biezen?
- Blijven de fluisterbootjes alleen in het gebied?
- Graag de uitstraling van het gebied gelijk maken aan de situatie zoals die nu is aan het Rijnveld.
- Besteed aandacht aan de toegang vanaf de Proeftuin kant.
- Kan er een voetbalkooi komen?
- Het hek langs de Tuinstraat graag weghalen.
- Plek speeltuin Tuinstraat minimaal een veld opschuiven danwel op het veld achter de horeca.
- Een elektrische trein door het gebied.

3e avond

- Het terrein is 's nachts onbeheerd. Komt er verlichting?
- Wandelaars en bezoekers lopen er ook met honden; komen er uitlaatplekken?
- Bezorgdheid over fietsparkeren in de Tuinstraat; komen er voldoende fietsenrekken?
- Wij willen wel in de zaagploeg...! ().
- Waarom zit er geen vrouw in het team?
- Maak een parkeerplaats voor fietsen aan de Tuinstraat.
- Komt er een uitloop naar de Biezen?
- Is er een onderhoudsbudget voor de toekomst?
- Hoe staat het met de aanleg van nutsvoorzieningen en is de veiligheid geborgd?
- Wordt het een uitlaatplaats voor honden?
- Gaat het hek langs de Tuinstraat weg?
- Blijven wij betalen voor het museum?
- Als het betaald parkeren wordt is de kans op wild parkeren in de omgeving groter.
- Kan kroosvissen ook als activiteit worden meegenomen in de toekomst?
- De hoofdpaden niet recht aanleggen maar zigzaggen.
- Aandacht voor de verkeeraantrekkende werking hal aan het Reijerskoop (met name bij de Proeftuin) bij evenementen en avond gebruik.
- Ook graag een fietsverbinding tussen Tuinstraat en Valkenburgerlaan.

4e avond

- Komen er ook oplaadpalen voor auto's en fietsen?
- Liever qua lichte horeca géén avondmaaltijden.
- Gaat de Tuinstraat met al die verlichting voor parkeren niet lijken op een verlicht voetbalstadion? Graag aandacht voor beperkte verlichting!
- Wanneer er een volgende kweker stopt in dit gebied, komt er dan meer woningbouw of extra park?
- Is er een visie op de ontwikkeling van dit gebied bij gemeente Alphen?
- Hoe is de gebiedsontwikkeling ten oosten van de Tuinstraat?
- Wanneer start de uitvoering van dit plan?
- Denk aan de veiligheid tijdens de bouw via de Proeftuin.
- Staat de locatie van de vier woningen vast?
- Is de parkeerplaats ook 's avonds verlicht?

- Kan er halverwege de Tuinstraat ook een parkeerstrook gemaakt worden in de natuurspeeltuin locatie?
- Liever niet fietsen in het park.
- De Proeftuinbrug zodanig verplaatsen dat er geen rechte weg ontstaat.
- Meerdere Proeftuinbewoners willen in gesprek over de geplande woningbouw. Wat komt het project in financiële zin tekort en wij willen inzicht in de totale financiële opzet van het project en actief meeparticiperen in alternatieve oplossingen.
- We hebben ernstige zorgen over parkeeroverlast in Proeftuin en Valkenburgerlaan bij evenementen in de voormalige Koetsierloods.

*In de **werkgroep Tuinen van Boskoop** werken initiatiefnemers en vrijwilligers samen aan de uitvoering van de plannen en de communicatie daarover met betrokkenen en omwonenden*