

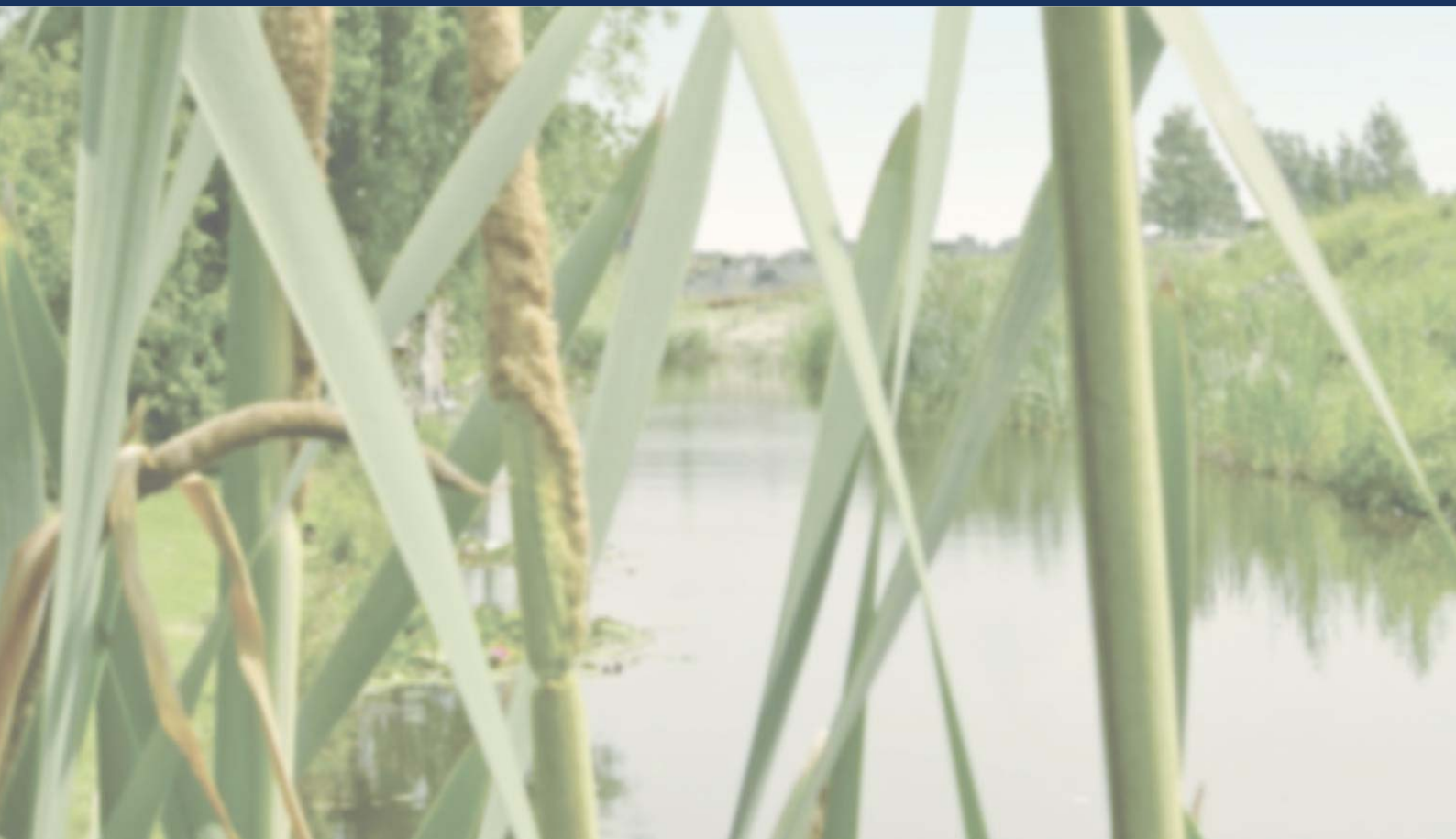


BIEZENLANDEN

Kavelpaspoorten

Datum: 05-10-2020
Versienummer: V1.06

Status: DEFINITIEF



Algemeen

Dit document bevat de kavelpaspoorten van de 23 vrije kavels, onderdeel van het project Biezenlanden te Boskoop. De kavelpaspoorten geven een overzicht van de spelregels die gelden wanneer u een huis op het door u gekozen kavel wilt laten bouwen. Samen met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan vormen zij het kader voor de ontwikkeling van uw droomhuis.

Overzichtskaart - Biezenlanden



Algemene bouwregels

- 1: Per kavel mag maximaal 1 woning worden gerealiseerd welke past binnen de richtlijnen van het beeldkwaliteitplan en de regels in het bestemmingsplan.
- 2: Het hoofdgebouw is enkel toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak.
- 3: De woning bestaat uit 1 of 2 bouwlagen met een kap.
- 4: De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter, de nokhoogte bedraagt maximaal 10 meter. Uitzondering hierop is kavel 23. Hier is een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale nokhoogte van 11 meter toegestaan.
- 5: De voorgevel is parallel aan de rijbaan en is gelegen op de voorgevelrooilijn zoals geduid op de kaveltkening
- 6: Bijbehorende bouwwerken (aan-, uitbouwen, bijgebouwen, garages en overkappingen) mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gerealiseerd (zie bestemmingsregels voor nadere voorwaarden).
- 7: Daar waar er sprake is van een kavel welke aan twee zijden grenst aan de openbaar gebied, dient de woning aan deze beide zijden een voorgevel te hebben. het betreft de bouwnummers; 1,3,4,9,10,13,14,19,20,22,23)
- 8: Er worden minimaal twee parkeerplaatsen op de eigen kavel gerealiseerd van beide minimaal 2,5 meter breed en 5 meter lang (met uitzondering van kavel 22, daar 1 parkeerplaats). De parkeerplaatsen dienen naast elkaar te worden gerealiseerd (met uitzondering van kavel 10, 11, 12 en 13, daar mogen ze achter elkaar worden gepositioneerd). De voorzijde van de (optionele) garage ligt minimaal 6 meter achter de voorgevel van de hoofdmassa. Parkeerplaatsen mogen niet gesitueerd zijn ter hoogte van of tegenover de parkeerplekken in het openbaar gebied. De parkeerplaatsen zijn qua locatie indicatief ingetekend op de kavelpaspoorten. De (optionele) garage betreft een 'bijbehorend bouwerk'; zie ook bouwregel 6.
- 9: De erfscheiding tussen de voortuin en het openbaar gebied bestaat uit een, door de koper aan te planten en in stand te houden, lage haag (max 80-cm). Ter plaatse van een parkeerplaats in openbaar gebied dient er met de aanplant van de haag voldoende afstand te worden gehouden ten opzichte van de erfgrans.
Daar waar er sprake is van een kavel welke aan twee zijden grenst aan een weg, of pad, is ook de zijdelingse erfgrans met het openbaar gebied een haag (max 80 cm hoog). Vanaf de achtergevel mag deze 180cm hoog zijn.

Bestemmingsplan

Voor de kavels geldt het bestemmingsplan NL.IMRO.0484.Biezenlanden, de geldende bestemming voor de kavel is 'Wonen'.

Regels conform het bestemmingsplan:

- Bouwaanduiding : vrijstaand
- Maximale bouwhoogte kavels 1-22: 10 (m)
- Maximale goothoogte kavels 1-22: 6 (m)
- Maximale nokhoogte kavels 1-22: 10 (m)
- Maximale bouwhoogte kavel 23: 11 (m)
- Maximale goothoogte kavel 23: 7 (m)
- Maximale nokhoogte kavel 23: 11 (m)

Bestemmingen

	G	Groen
	V	Verkeer
	WA	Water
	W	Wonen

Functieaanduidingen

	(hw)	houtwal
	(os)	ontsluiting

Bouwvlak

		bouwvlak
--	--	----------

Maatvoeringaanduidingen

		maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
	E	maximum aantal wooneenheden

Figuren

		gevellijn
--	--	-----------

Verklaringen

		bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond
--	--	--

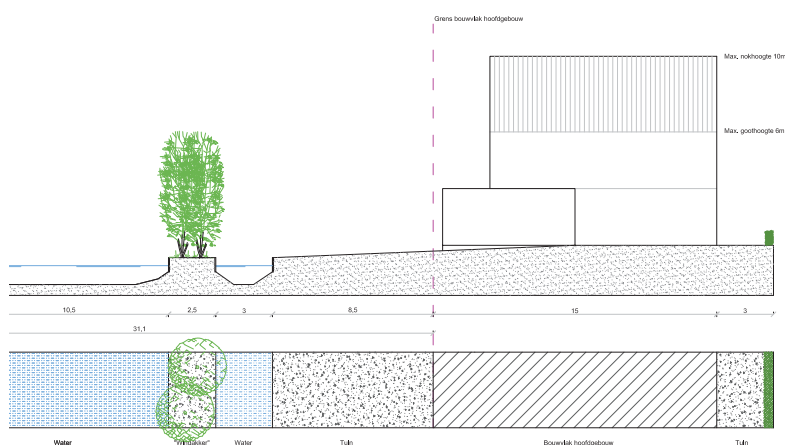


Daar waar de kavel aan een sloot grenst is (waar nodig) een nieuwe oeverbeschoeiing aangebracht. Het aanleggen van vlonders door toekomstige bewoners is toegestaan mits deze de waterlijn niet overschrijden (gelegen zijn binnen het tuinvlak).

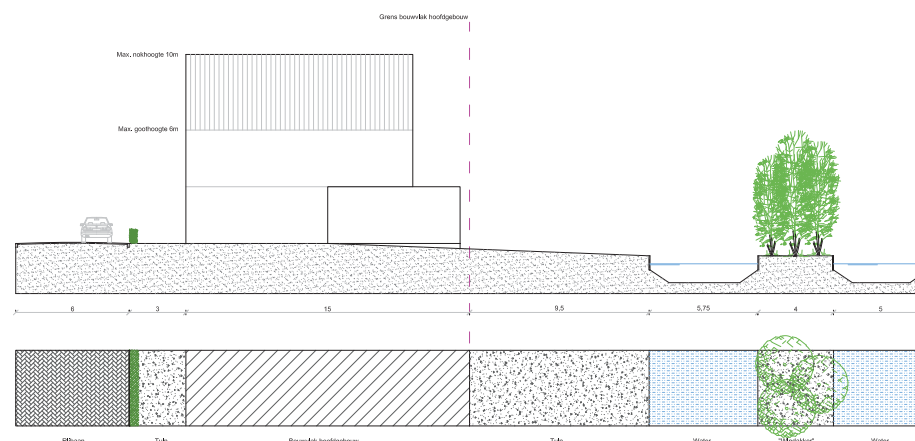
Afwerking bouwkavel

De voorzijde van de kavel is grotendeels vlak afgewerkt. Vanaf de voorzijde van de (optionele) garage (de gele lijn op de hiernaast weergegeven afbeelding), ligt de kavel onder afschot in de richting het water.

Zie onderstaande profielen ter verbeelding van het principe. Deze zijn ook opgenomen in het beeldkwaliteitplan.



Profil 1



Profil 2

Welstandsnota - Richtlijnen beeldkwaliteit / Architectuur

Voor de locatie is de welstandsnota Alphen aan den Rijn 2015 van kracht. De welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)ontwikkelingsprojecten. In dat kader is ten tijde van de stedenbouwkundige planvorming een beeldkwaliteitsplan opgesteld met richtlijnen voor de architectuur, detaillering en materialisatie; "Beeldkwaliteit Biezenlanden d.d. 14 september 2020". In dit kavelpaspoort is een samenvatting van de richtlijnen opgenomen.

Architectuur

Het uitgangspunt voor de nieuwe bebouwing is een dorpse schaal en sfeer aansluitend op de historische en karakteristieke huizen uit Boskoop zoals de kwekersvilla's. Dit zijn villa's die de telers in de periode eind 19e en begin 20e eeuw hebben laten bouwen op hun terrein of langs een van de straten in het dorp.

Kenmerkende elementen die in de periode 1900-1940 in Boskoop veel zijn toegepast zijn meervoudige volumes, een afgeknot schilddak, een dwarskap, grote dakoverstekken, houten ornamentiek, erkers, verbijzondering dakkapellen, asymmetrie en gebruik van sierstenen/spekbanden. Deze kenmerkende elementen zijn vaak gecombineerd gebruikt waardoor een zeer gevarieerd en harmonieus geheel ontstaat.

Detaillering, kleur- en materiaalgebruik

De bebouwing van Boskoop kenmerkt zich door het gebruik van baksteen in traditionele kleuren die een dorpse sfeer geven. De gevels dienen aan te sluiten bij het bestaande beeld. Toe te passen kleuren metselwerk zijn oranje-rood, rood-bruin en bruin, maar een lichte keimkleur is mogelijk. De accenten zoals sierstenen hebben een rijk palet, waarbij felle kleuren moeten worden vermeden. Veel voorkomende accentkleuren zijn wit, oranje, beige, rood en bruin.

De kozijnen dienen een rijke detaillering te hebben. Hierbij moet gedacht worden aan bovenlichten, fijne raamverdeling en roeden. De karakteristieke langwerpige raamverhouding alsook het onderscheid per bouwlaag speelt een grote rol in de architectuur. Ze worden uitgevoerd in traditionele kleuren zoals wit, of een combinatie van wit-donkergroen, wit-donkerblauw voor respectievelijk kozijnen en draaiende delen. Daklijsten en houten geveldelen hebben een lichte (witte) kleur.

Volledige kaders beeldkwaliteit zie: Beeldkwaliteitsplan Biezenlanden d.d. 14 september 2020

BOSKOOP referenties



Reijerskoop 32



Reijerskoop 34



Reijerskoop 97



Zuidwijk 2

NIEUWBOUW referenties



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 1

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 1 weergegeven.

De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 747m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgifbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 200 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	1	oppervlak kavel:	694m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	53m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	747m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 2

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 2 weergegeven.

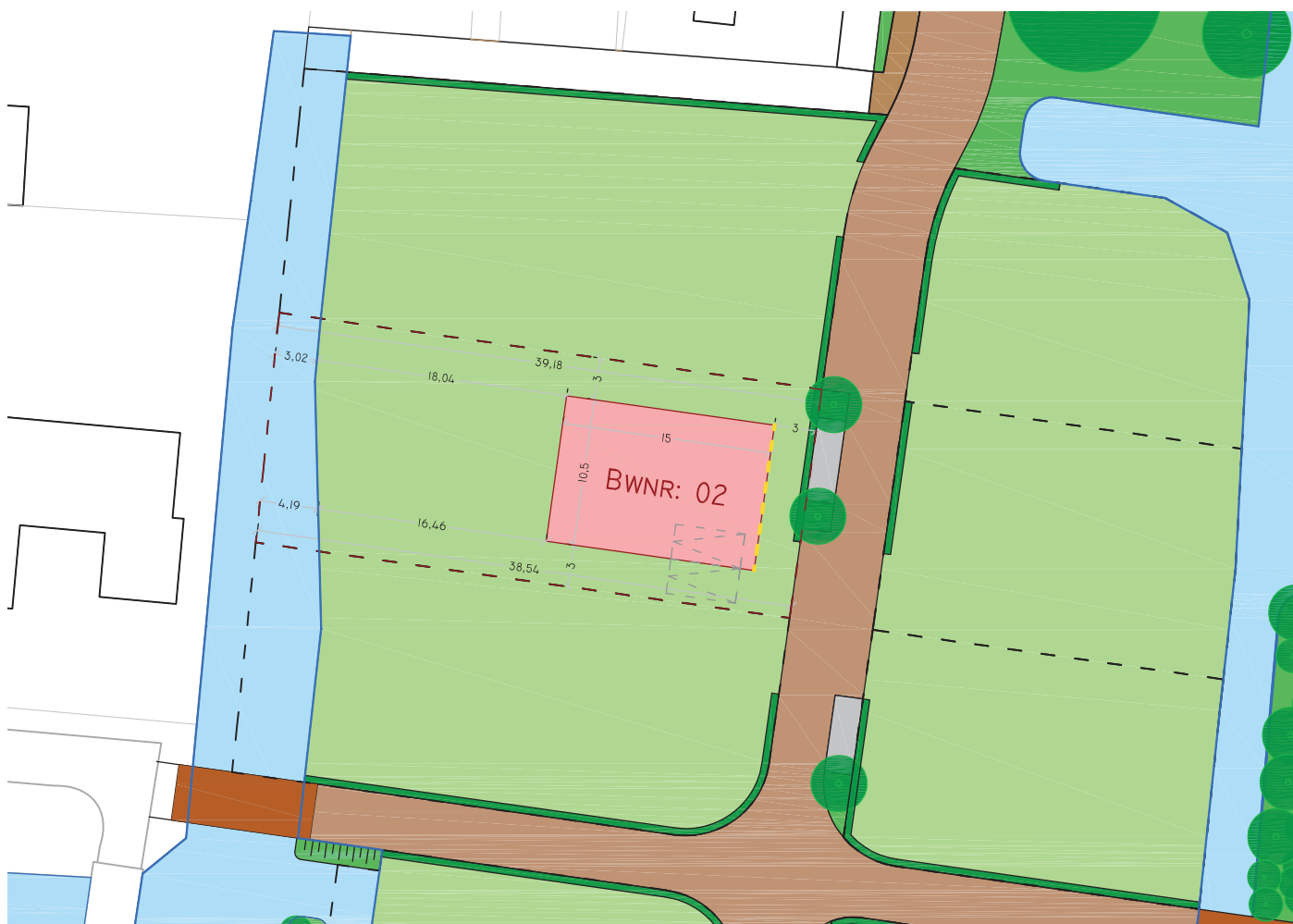
De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 641m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 157 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	2	oppervlak kavel:	582m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	59m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	641m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 3

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 3 weergegeven.

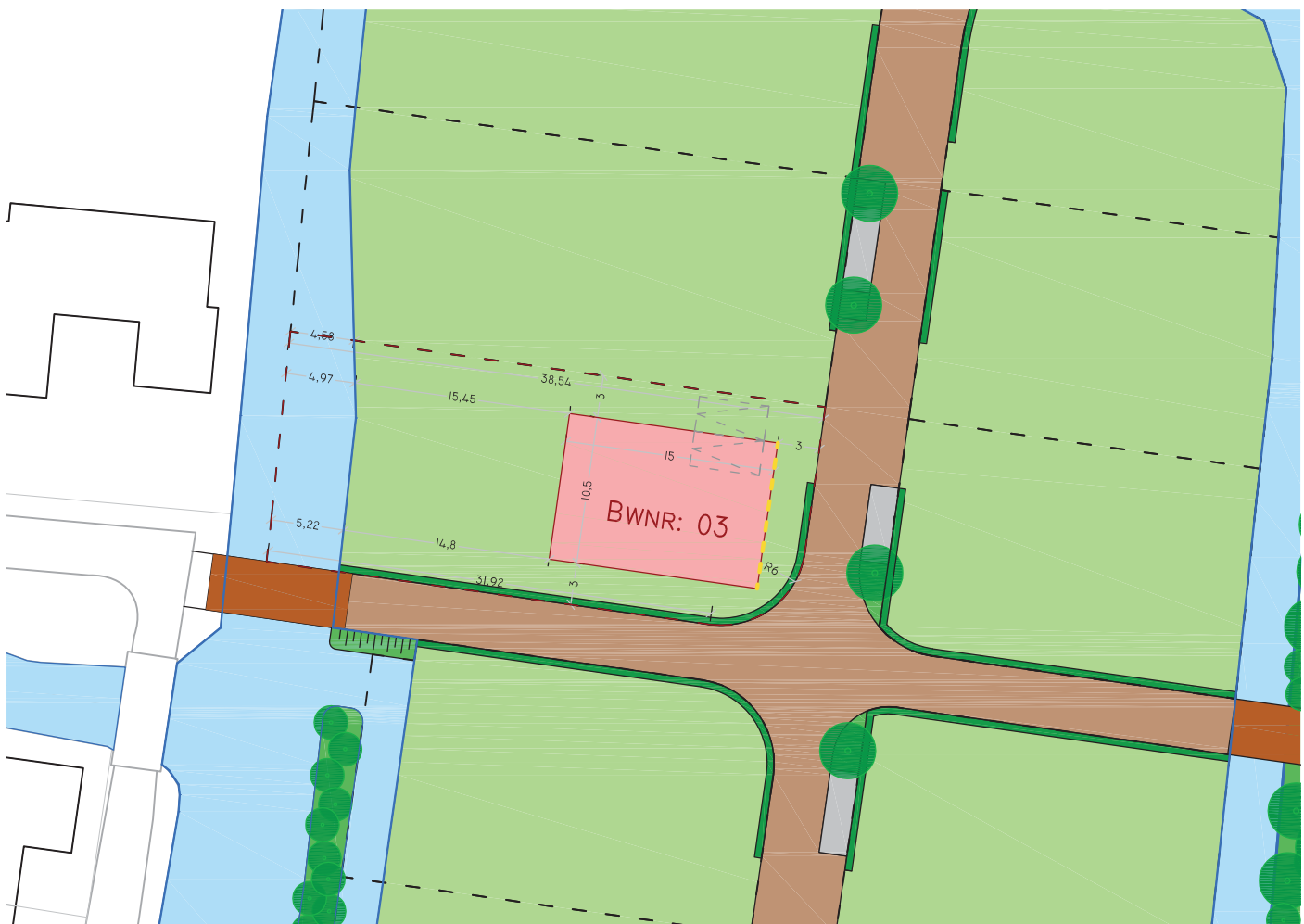
De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 623m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 157 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	3	oppervlak kavel:	538m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	85m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	623m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 4

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 4 weergegeven.

De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 504m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	4	oppervlak kavel:	456m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	48m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	504m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 5

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 5 weergegeven.

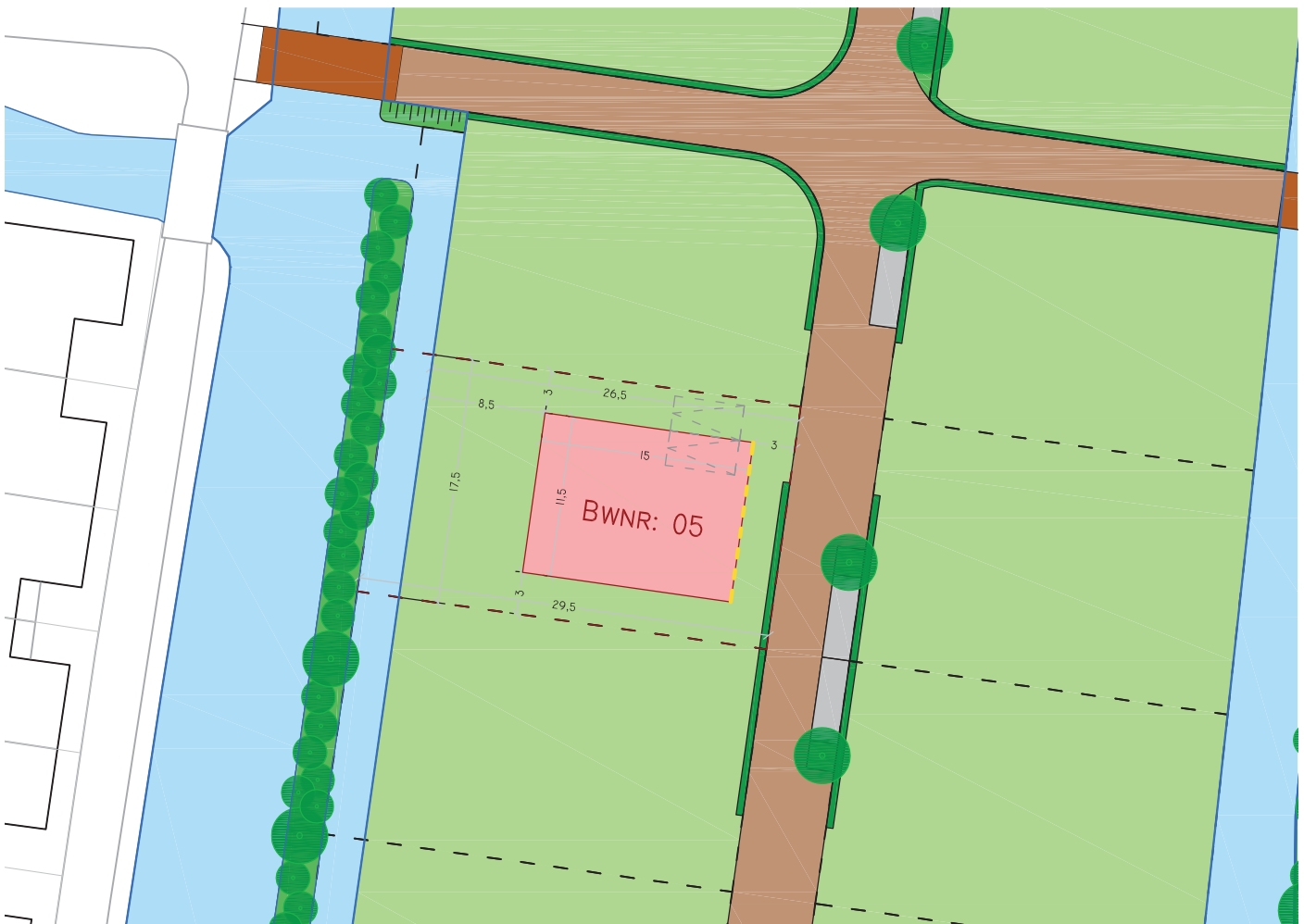
De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 516m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	5	oppervlak kavel:	464m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	52m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	516m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 6

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 6 weergegeven.

De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 516m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgifbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	6	oppervlak kavel:	464m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	52m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	516m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



12

KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 8

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 8 weergegeven.

De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 516m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	8	oppervlak kavel:	464m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	52m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	516m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

 KAVEL	 OEVERBESCHOEIING
 WATER	 VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
 BOUWVLAK	 VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
 ERFGRENS	 BOOM - OPENBAAR GEBIED
 VOORGEVELLIJN	 HAAG
 TUIN PARKEERPLAATS	



14

KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 10

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 10 weergegeven.

De kavel heeft, inclusief water, een oppervlak van in totaal 542m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 135 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	10	oppervlak kavel:	449m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	93m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	542m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 11

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 11 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 465m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 135 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	11	oppervlak kavel:	465m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	- m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	465m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

 KAVEL	 OEVERBESCHOEIING
 WATER	 VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
 BOUWVLAK	 VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
 ERFGRENS	 BOOM - OPENBAAR GEBIED
 VOORGEVELLIJN	 HAAG
 TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 12

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 12 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 465m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 135 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer: 12
Adres: n.t.b.
Prijs: -

oppervlak kavel: 465m²
oppervlak water: - m²
totaal oppervlak: 465m²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| KAVEL | OEVERBESCHOEIING |
| WATER | VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN |
| BOUWVLAK | VERHARD OPENBAAR - PARKEREN |
| ERFGRENS | BOOM - OPENBAAR GEBIED |
| VOORGEVELLIJN | HAAG |
| TUIN PARKEERPLAATS | |



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 13

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 13 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 487m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 155 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer: 13
Adres: n.t.b.
Prijs: -

oppervlak kavel: 487m²
oppervlak water: - m²
totaal oppervlak: 487m²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| KAVEL | OEVERBESCHOEIING |
| WATER | VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN |
| BOUWVLAK | VERHARD OPENBAAR - PARKEREN |
| ERFGRENS | BOOM - OPENBAAR GEBIED |
| VOORGEVELLIJN | HAAG |
| TUIN PARKEERPLAATS | |



19

20

21

KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 17

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 17 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 481m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdbouwwerk) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

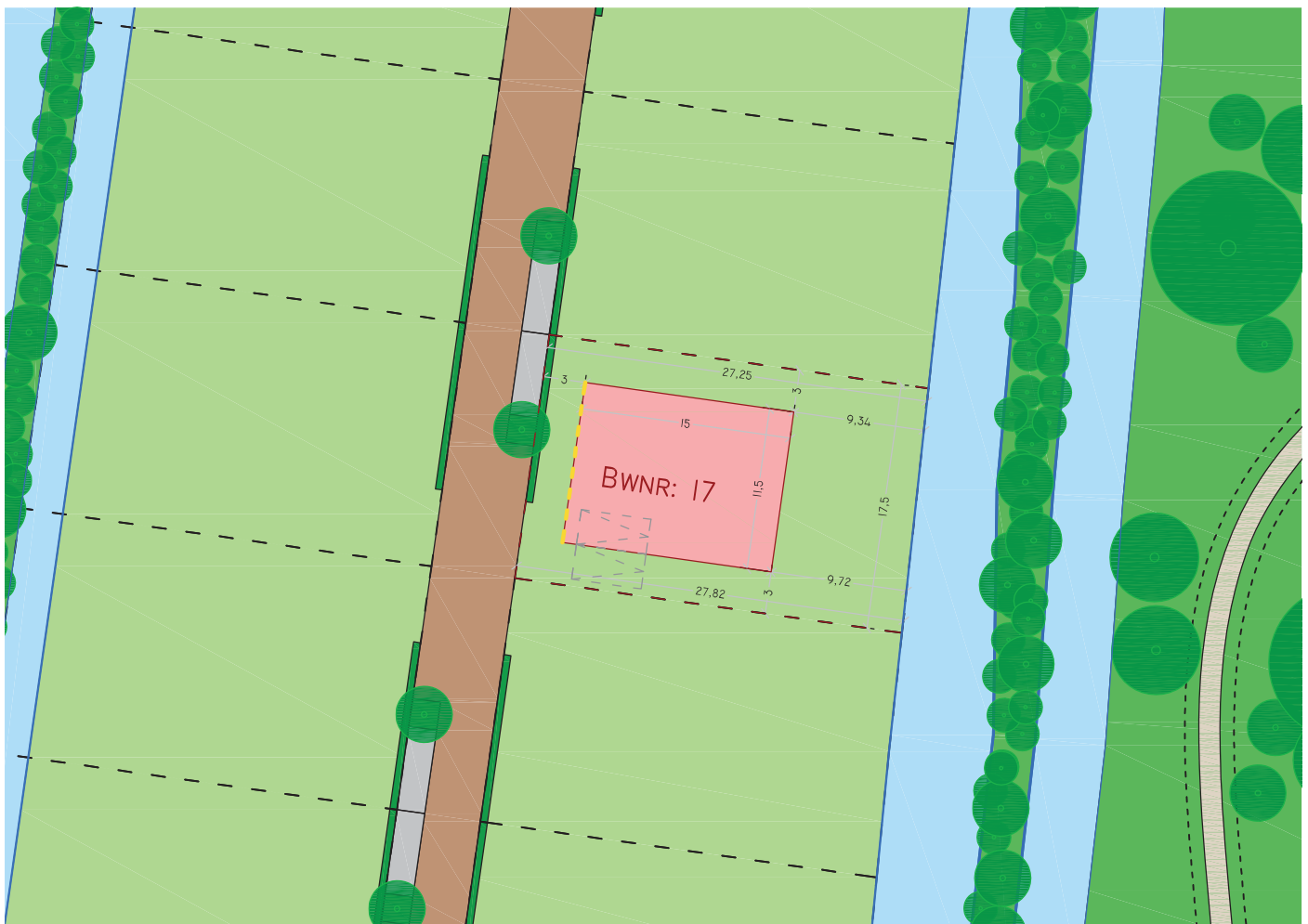
Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer: 17
Adres: n.t.b.
Prijs: -

oppervlak kavel: 481m²
oppervlak water: - m²
totaal oppervlak: 481m²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

- | | |
|--|---|
|  KAVEL |  OEVERBESCHOEIING |
|  WATER |  VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN |
|  BOUWVLAK |  VERHARD OPENBAAR - PARKEREN |
|  ERFGRENS |  BOOM - OPENBAAR GEBIED |
|  VOORGEVELLIJN |  HAAG |
|  TUIN PARKEERPLAATS | |



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 18

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 18 weergegeven.

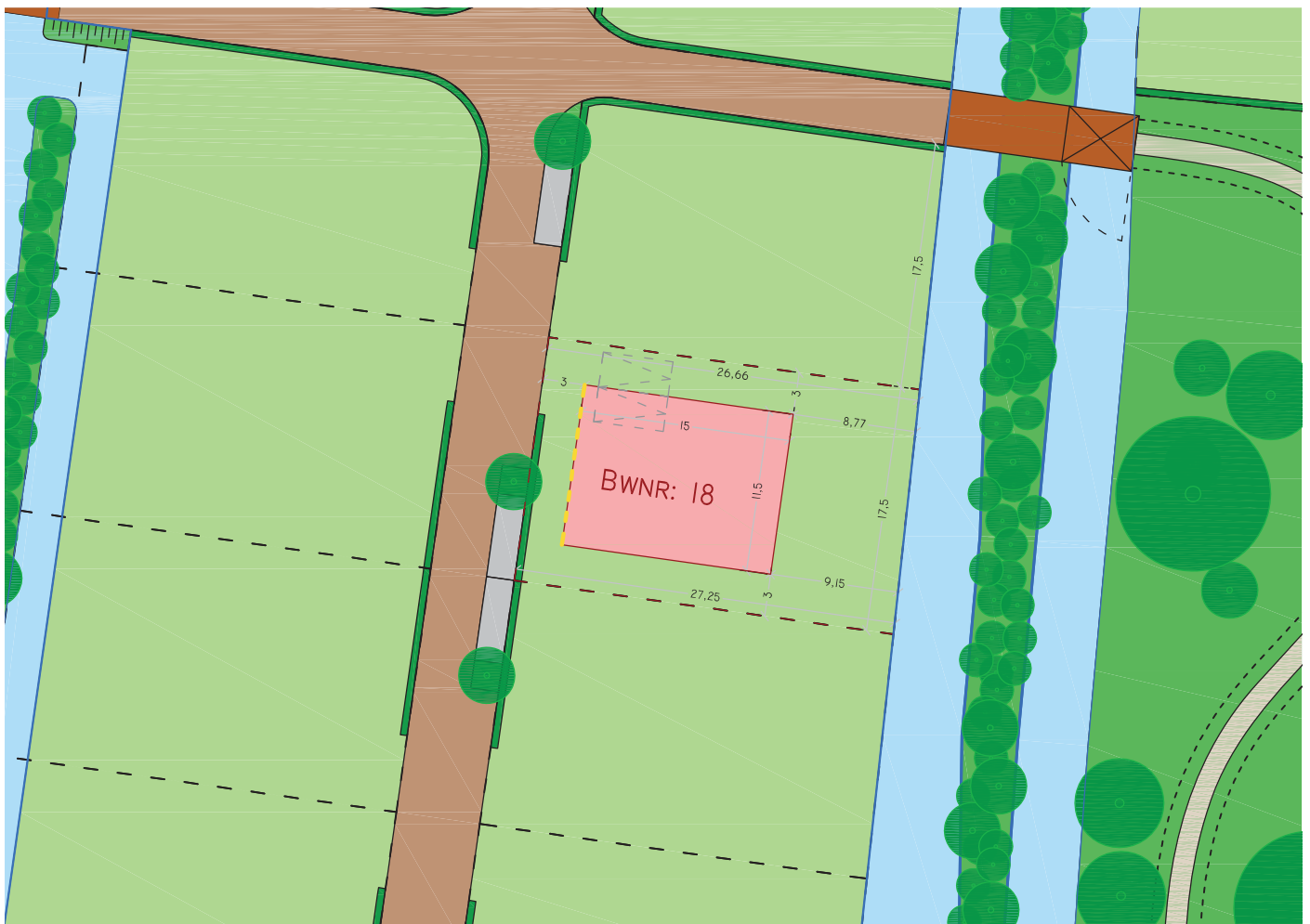
De kavel heeft een oppervlak van in totaal 471m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdbouwwerk) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	18	oppervlak kavel:	471m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	- m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	471m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 19

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 19 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 460m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 172 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	19	oppervlak kavel:	460m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	- m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	460m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 20

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 20 weergegeven.

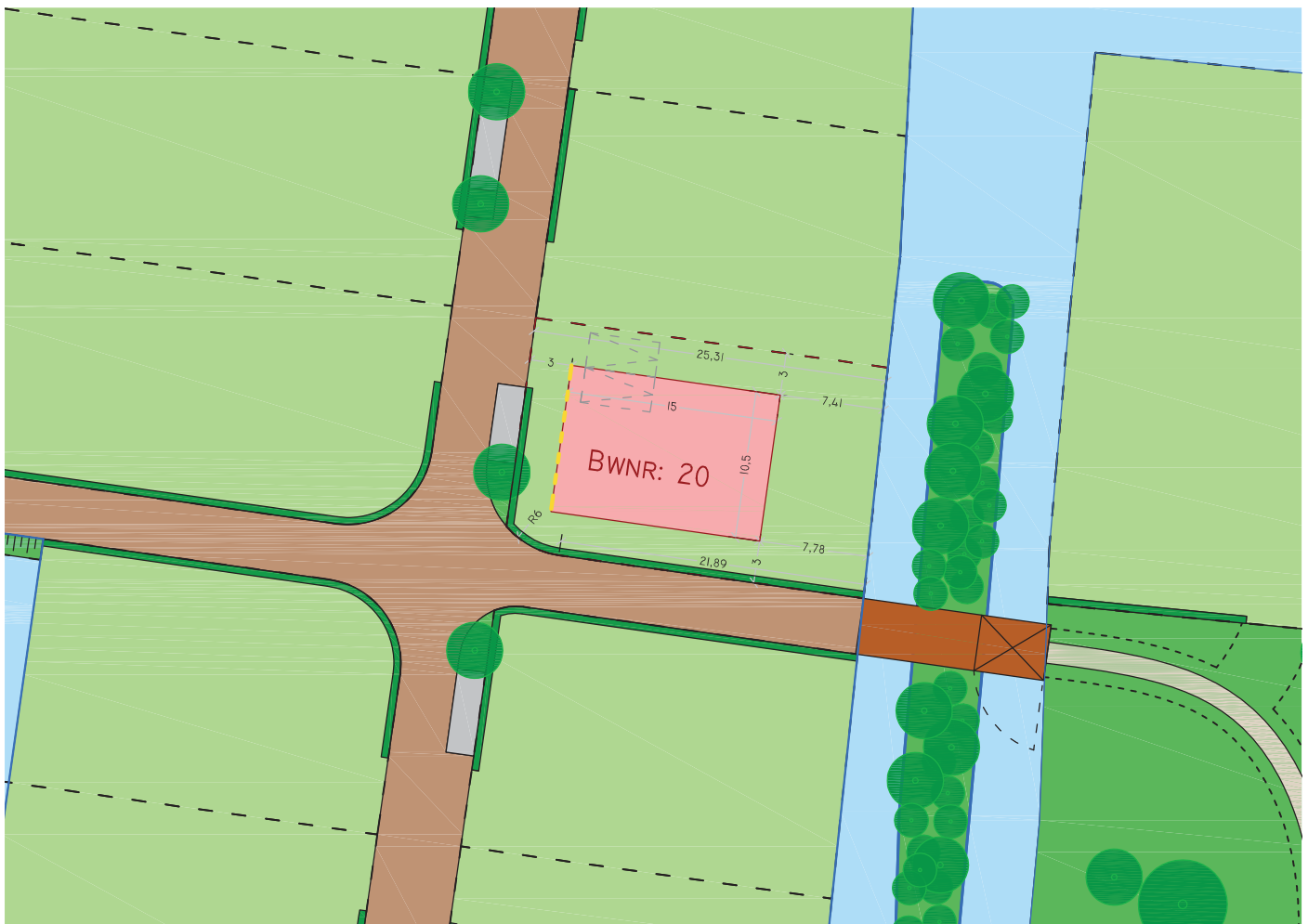
De kavel heeft een oppervlak van in totaal 420m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdbouwwerk) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 157 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	20	oppervlak kavel:	420m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	- m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	420m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 21

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 21 weergegeven.

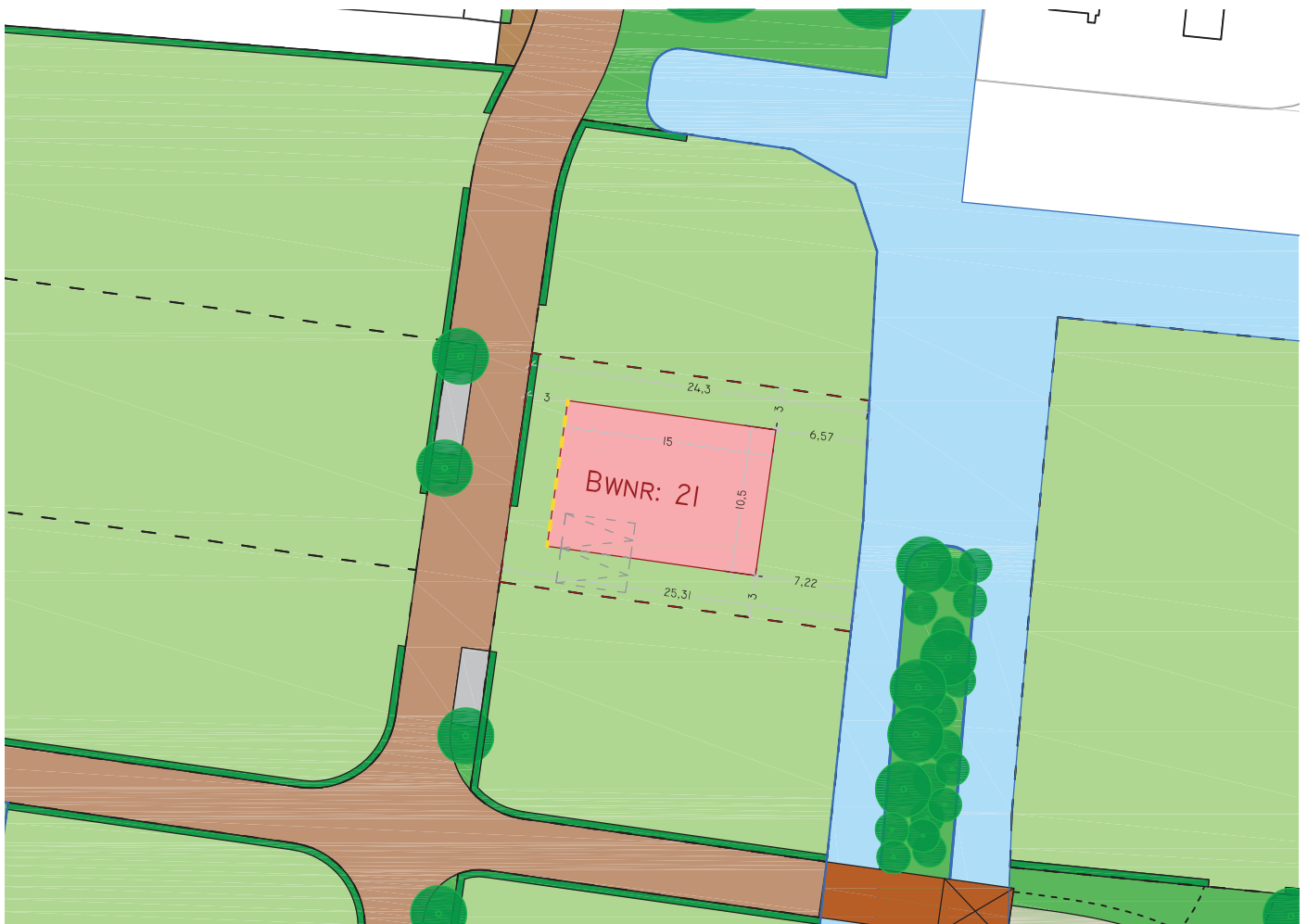
De kavel heeft een oppervlak van in totaal 411m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitgeefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdbouwwerk) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 157 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer:	21	oppervlak kavel:	411m ²
Adres:	n.t.b.	oppervlak water:	- m ²
Prijs:	-	totaal oppervlak:	411m ²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

KAVEL	OEVERBESCHOEIING
WATER	VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN
BOUWVLAK	VERHARD OPENBAAR - PARKEREN
ERFGRENS	BOOM - OPENBAAR GEBIED
VOORGEVELLIJN	HAAG
TUIN PARKEERPLAATS	



27

KAVELPASPOORT - BOUWNUMMER 23

Algemeen

Op deze pagina is de kaveltekening van bouwnummer 23 weergegeven.

De kavel heeft een oppervlak van in totaal 1.010m². In onderstaande tekening is de maatvoering van het uitteefbare terrein (kavel) en het bouwvlak (voor het hoofdgebouw) weergegeven. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 168 m².

Samen met de bouwregels zoals weergegeven op pagina 3 van dit document, het beeldkwaliteitplan Biezenlanden en het bestemmingsplan vormt dit het kader wanneer u een huis op dit kavel wil (laten) bouwen.

Kavelspecificaties:

Kavelnummer: 23
Adres: n.t.b.
Prijs: -

oppervlak kavel: 1.010m²
oppervlak water: - m²
totaal oppervlak: 1.010m²

Kaveltekening - schaal 1:500



Legenda

- | | |
|--|---|
|  KAVEL |  OEVERBESCHOEIING |
|  WATER |  VERHARD OPENBAAR - RIJBAAN |
|  BOUWVLAK |  VERHARD OPENBAAR - PARKEREN |
|  ERFGRENS |  BOOM - OPENBAAR GEBIED |
|  VOORGEVELLIJN |  HAAG |
|  TUIN PARKEERPLAATS | |

Verkoopinformatie

Bij de makelaar is alle informatie over de kavel beschikbaar. In een persoonlijk gesprek kan een toelichting worden gegeven en kunt u vragen stellen over de kavel. Het is mogelijk om een optie op de kavel van uw keuze te nemen, zodat u een goede overweging kan maken voordat u tot de koop overgaat.

De makelaar begeleidt het tekenen van de koopovereenkomst. Na het tekenen van de koopovereenkomst dient de hypotheek afgesloten te worden. Daarna kan bij de notaris de definitieve leveringsakte worden getekend. De bouw van uw droomhuis kan nu starten!

Project website:

www.biezenlanden-boskoop.nl

DISCLAIMER

Dit kavelpaspoort is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk of door onvoorziene omstandigheden houdt verkoper zich het recht voor om – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – wijzigingen in het kavelpaspoort aan te brengen.

De regels uit het kavelpaspoort zijn afgeleid en vormen een samenvatting van het beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan. Bij strijdigheid tussen de inhoud of onvolledigheid van het kavelpaspoort en het bestemmingsplan, gaat het bestemmingsplan voor. Bij strijdigheid of onvolledigheid tussen de inhoud van het kavelpaspoort en de koopovereenkomst, gaat de koopovereenkomst voor.

De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige bouwdelen zoals aangegeven op de kavelkaart zijn indicatief. Hierin kunnen nog wijzigingen worden gebracht.