



BEELDKWALITEITSPLAN "BENTPOORT" | ENTREE BENTWOUD



Beeldkwaliteitsplan “Bentpoort”

PROJECT
Inrichting recreatiepunt “Bentpoort”

OPDRACHTGEVER/INITIATIEFNEMER

CONTACTPERSONEN

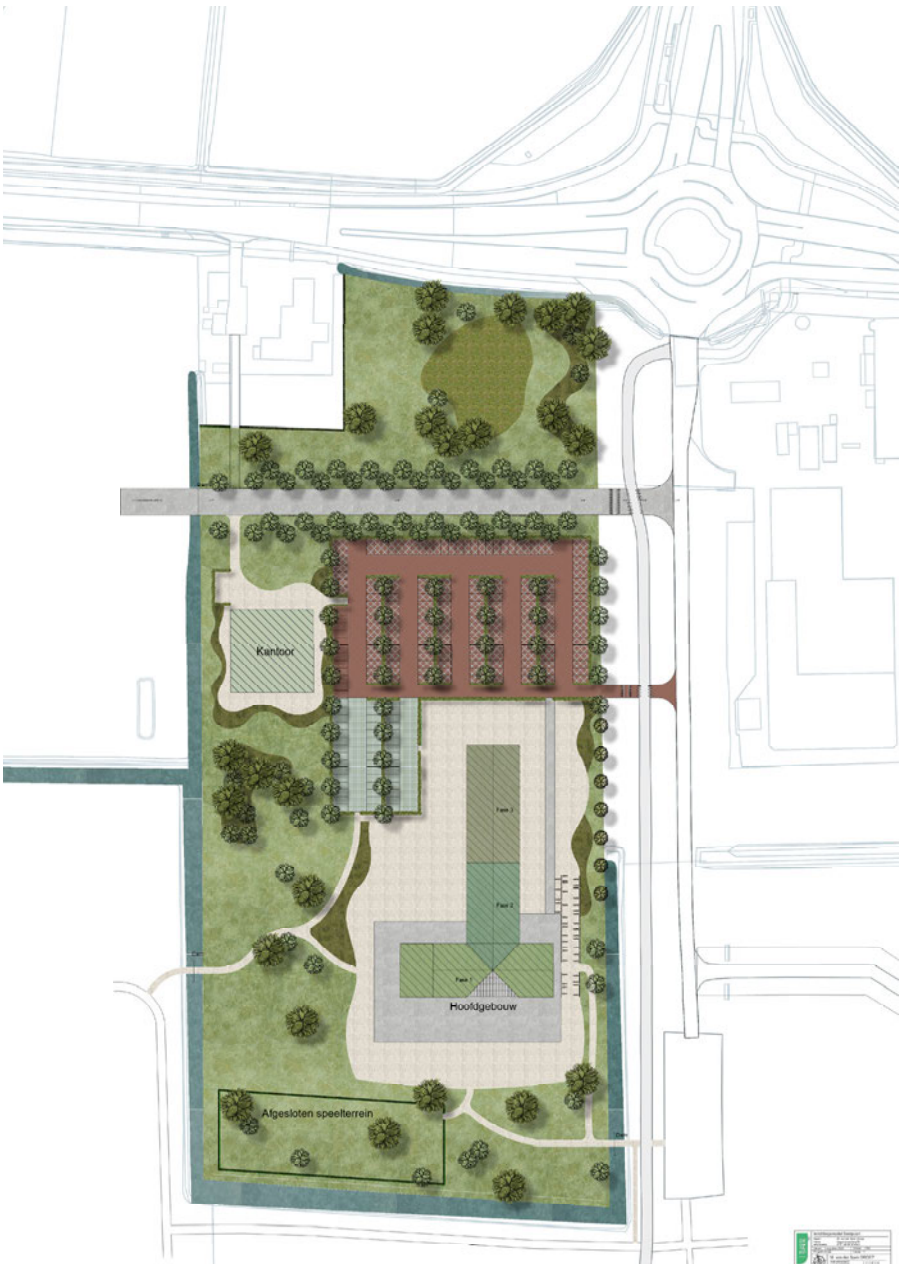
info@mvdspek.nl
www.mvdspek.nl
Tel.: +31 (0)172 58 30 50

Benthuizen, augustus 2023



Inhoudsopgave

H1. Ontwerprichtlijnen en regels	3
Locatie	
Uitstraling en functies	
Belangrijke uitgangspunten	
H2. Zichtlijnen	5
Zichtlijnen	
Horecagelegenheid	
Dubbele bomenrij	
H2. Verkeersveiligheid	7
H4. Parkeerplaatsen	9
Autoparkeerplaatsen	
Fietsparkeerplaatsen	



H1. Ontwerprichtlijnen en regels

VISIE

Met het te realiseren recreatiepunt Bentpoort geven wij een impuls aan de recreatieve behoefte die leeft bij diverse stakeholders van het Bentwoud. Het Bentwoud is een uniek natuur- en recreatiegebied in het Groene Hart en ligt centraal tussen diverse steden en dorpen. Het gebied van zo'n ruim 800 hectare heeft inmiddels meer dan 80 km fiets- en wandelpaden die volop worden gebruikt door bezoekers. Behalve een golfbaan zijn er op dit moment voor de dagelijkse toestroom van bezoekers weinig recreatieve mogelijkheden in het Bentwoud terwijl deze behoefte wel degelijk toeneemt. Dat blijkt ook uit de diverse gesprekken die wij hebben gevoerd met een aantal stakeholders - Vrienden van het Bentwoud, omwonenden en bezoekers van het Bentwoud. Er werd enthousiast en positief op onze plannen gereageerd en de behoefte aan recreatie- en ontspanningsmogelijkheden werd gedeeld.

Locatie

De kavel 'Bentpoort' wordt in 2016 in een kavelpaspoort (notitie 'aanpak randen Bentwoud' van gemeente Alphen aan den Rijn) al als belangrijkste entree van het Bentwoud genoemd met diverse uitgangspunten die mogelijk zijn door de horeca-bestemming op de westzijde van de kavel. Wij, [REDACTED] GROEP, leggen de verbinding tussen onze bestaande locatie en activiteiten en locatie Bentpoort omdat wij, dagelijks actief in het groen, de natuur om ons heen een warm hart toedragen.

Uitstraling en functies

Bentpoort wordt een bruisende locatie met een duurzame en klimaatbestendige uitstraling, die voor elke bezoeker van het Bentwoud toegankelijk is. Een bruisende locatie omdat er ruimte is voor zowel horeca als sport, voor ontspanning en activiteiten. Een duurzame en klimaatbestendige uitstraling omdat het landschappelijk ingepast wordt in het groene karakter van de omgeving, waarbij er harmonie is door een ensemble van bebouwde en onbebouwde staat.

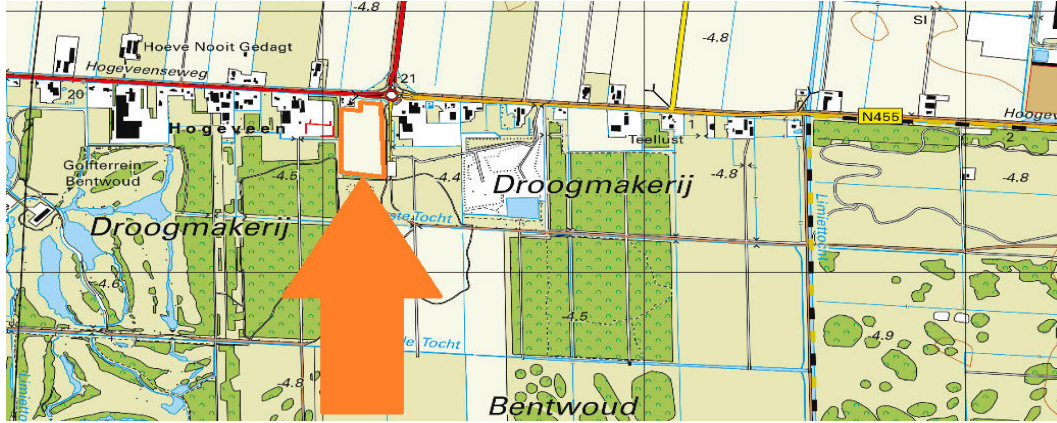
- Deze unieke 'eyecatcher' van het Bentwoud krijgt, samengevat, 2 belangrijke functies:
- Bentpoort wordt het startpunt voor een dag Bentwoud voor jong en oud waar ze na een wandeling of fietstocht terecht kunnen voor ontspanning en recreatie.
 - Belangrijkste entree en toegangspoort van het Bentwoud welke vanuit alle kernen van het Groene Hart goed bereikbaar is en daarnaast een veilige verkeersontsluiting biedt voor weggebruikers en medewerkers [REDACTED] GROEP.

Belangrijke uitgangspunten

Belangrijke uitgangspunten zijn verkeersveiligheid, zichtlijnen, loop- en rijroutes, parkeergelegenheid voor zowel fietsers als automobilisten en een dubbele bomenrij aan weerszijden van de nieuwe weg. Deze punten worden per hoofdstuk verder toegelicht.



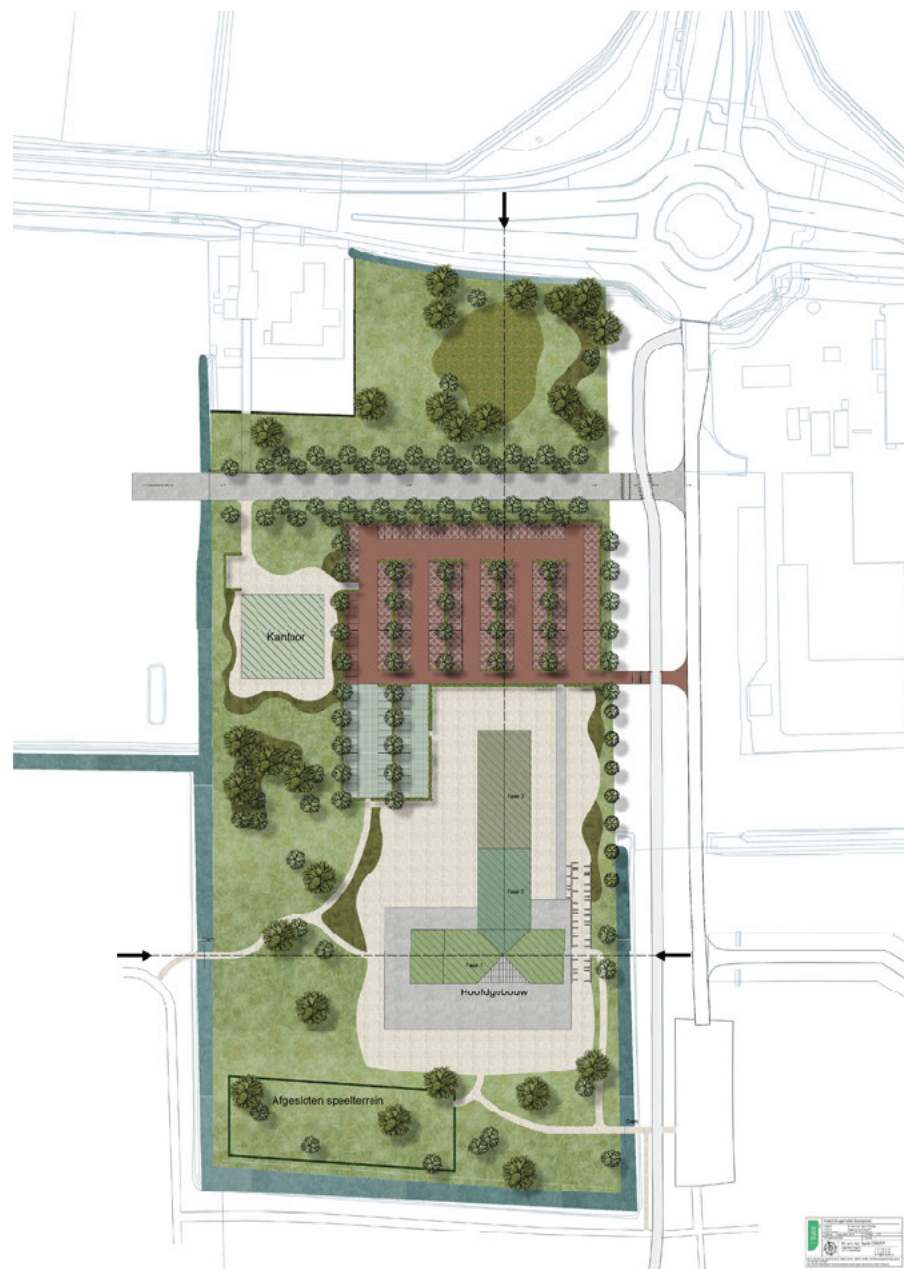
1.1 Oude situatie met rij- en fietsroutes



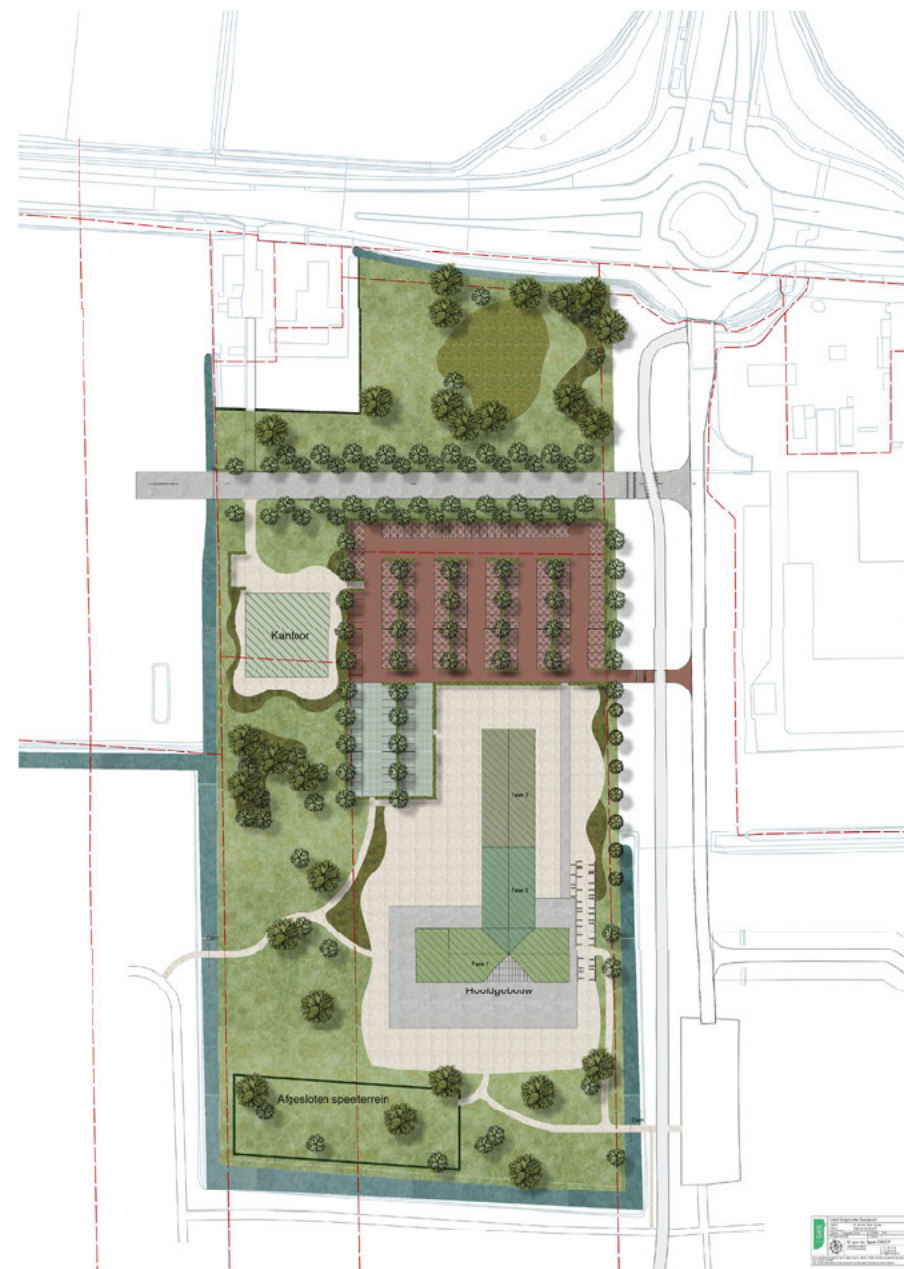
1.2 Kavelaanduiding en schets

1.3 Nieuwe situatie

1.4 Dubbele bomenrij



2.1 Zichtlijnen



2.2 Kadastrale grenzen

H2. Zichtlijnen

BELANGRIJKE ZICHTLIJNEN IN VERHOUDING TOT DE OMGEVING

1. Zichtlijnen.

Dit gebouw bestaat uit 2 'vleugels' waarvan een vleugel bestemd is voor horeca, en een vleugel bestemd is voor activiteiten in het kader van recreatie en ontspanning. Het gebouw wordt een echte 'eyecatcher' door de duurzame, robuuste en stoere uitstraling en doet recht aan de historische bebouwing van de Hogeveenseweg. Materialen als hout en glas en hedendaagse kenmerken zorgen ervoor dat dit gebouw past bij een jong bos. Rondom het hoofdgebouw wordt halfverharding toegepast en komen er fietsparkeerplaatsen.

De zichtlijnen zijn vanuit de hoogeveenseweg op het hoofdgebouw gericht, hierdoor kunnen eventuele bezoekers het gebouw vanaf de hoofdweg zien liggen. Daarnaast zijn er nog de zichtlijnen vanuit het bentwoud aan de twee zijden van de horecagelegenheid. De meerwaarde hiervan is onder andere dat mensen minder hoeven te zoeken.

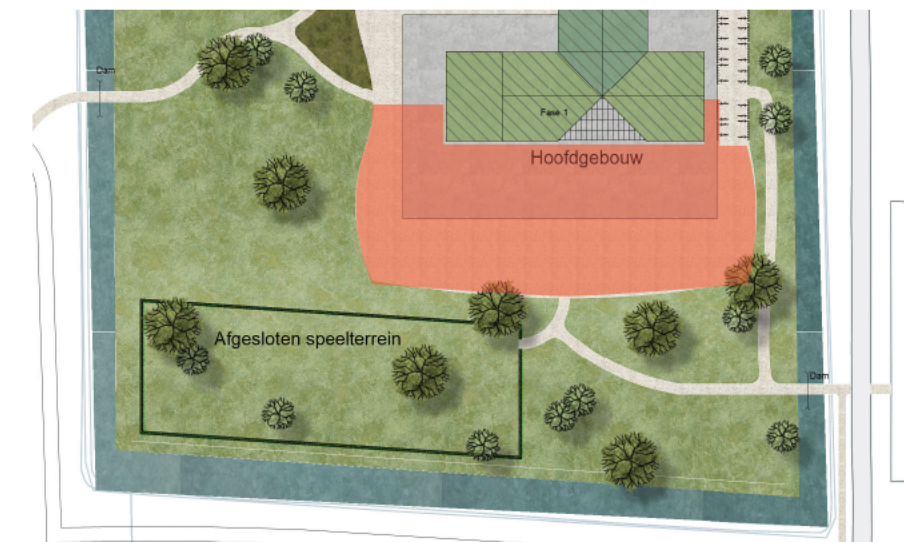
Verder wordt er ook gezorgd dat er factoren die juist aan het zicht onttrokken worden, zoals het huidige bedrijfsterrein. Tussen de horecagelegenheid en het betaande bedrijventerrein staat een bomen- en struiken groep. Hierdoor wordt de illusie gewekt dat het bos zich verder uitstrekt dan in werkelijkheid het geval is. Daarnaast wordt het bedrijventerrein hiermee minder zichtbaar voor de bezoekers.

2. Horecagelegenheid

Het terras horend bij de horecagelegenheid zal gericht zijn op het bentwoud. Hiermee zitten de bezoekers van een prettige afstand van de drukke weg en ook de parkeergelegenheid bevindt zich aan de andere zijde van het gebouw. Dit bevordert de veiligheid voor de gebruikers van het Bentwoud.

3. Dubbele bomenrij

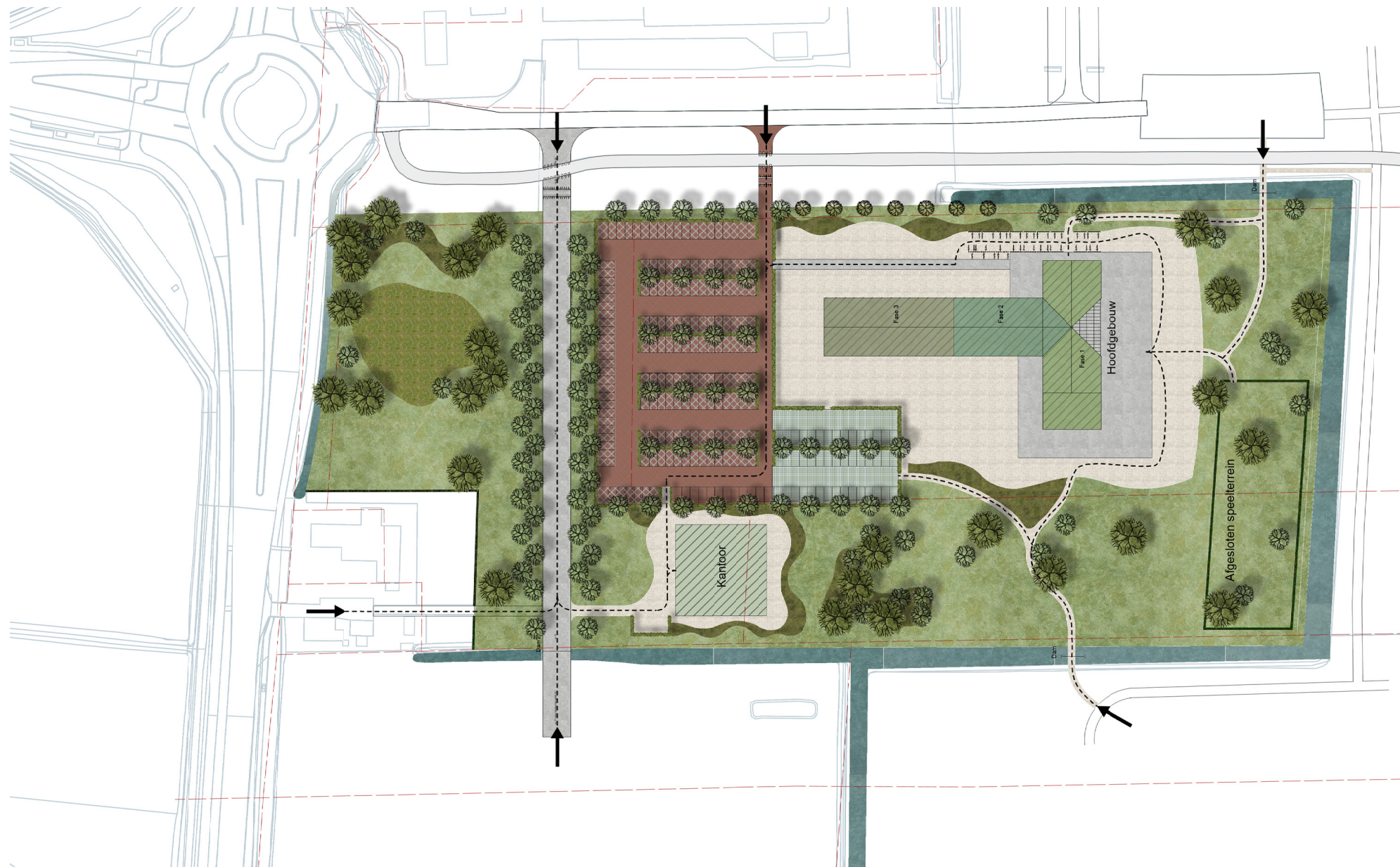
De nieuwe weg die aangelegd wordt zal aan weerszijden een dubbele bomenrij hebben. Dit past goed binnen het landschappelijke karakter en maakt een duidelijke afscheiding tussen de weg en het recreatiegebied. Daarnaast zorgen de bomen voor meer biodiversiteit doordat ze verschillende insecten, vogels en zoogdieren aantrekken.



2.3 Locatie van het terras



2.4 Dubbele bomenrij



3.1 Loop- en rijroutes

H3. Verkeersveiligheid

ZORGEN VOOR VEILIGHEID

■■■■ GROEP wil met locatie Bentpoort de veiligheid van weggebruikers en medewerkers verbeteren door een verandering in de verkeersontsluiting. De huidige situatie is voor verschillende bedrijven die gelegen zijn aan de Hogeveenseweg al jaren erg onveilig door de verkeersdrukke op deze provinciale weg, door de vele in- en uitgangen van verschillende bedrijven gebeuren er vele ongevallen per jaar.

Op advies van gemeente en provincie is de hele inrichting en situering van kantoor en bebouwing op het bedrijfsterrein van ■■■■ GROEP in 2007 gerealiseerd uitgaande van een achter-ontsluiting op een toen spoedig aan te leggen parallelweg achter het bedrijf, tussen het Bentwoud en de aan de Hogeveenseweg gelegen bedrijven. Deze parallelweg is echter tot op heden nog niet gerealiseerd. De huidige bedrijfsin- en uitgang betreft een tijdelijke, tweede ontsluiting. In het kader van duurzaamheid en veiligheid hebben we tijdens de inspraak steeds de veiligheid van onze medewerkers en weggebruikers aan de orde gesteld en de verantwoordelijkheid van de overheid in deze.

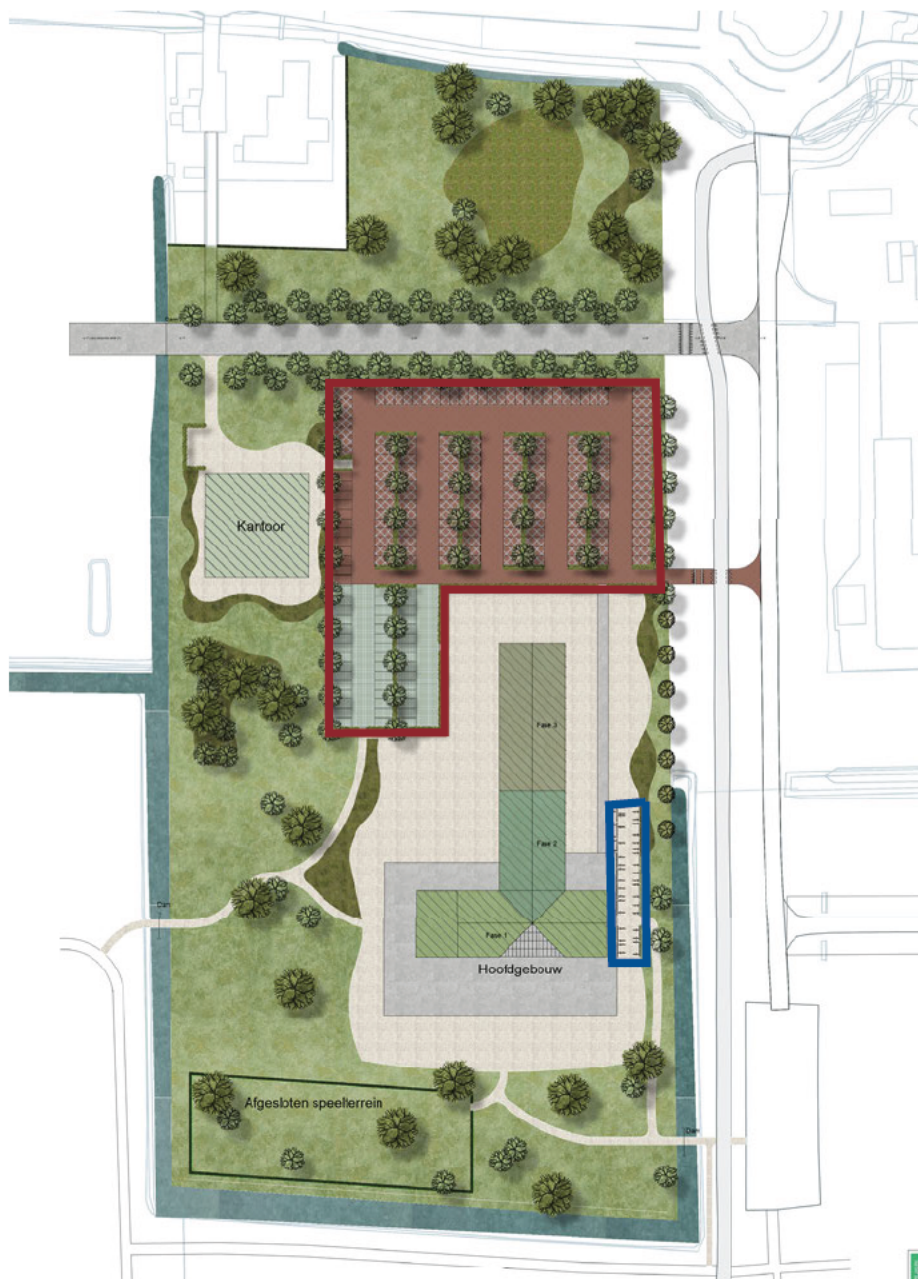
Tot op heden blijft de situatie onveranderd met als gevolg dat wij, en vele andere gebruikers van de Hogeveenseweg, dagelijks te maken hebben met een steeds onveiliger wordende verkeerssituatie. Dit heeft geleid tot ons besluit om te investeren in een veilige ontsluiting van ons bedrijfsterrein en de daarbij behorende totale herinrichting. Wij realiseren met dit plan de ontsluiting volledig op eigen terrein, in tegenstelling tot de destijds toegezegde achter-ontsluiting welke grotendeels in het Bentwoud gesitueerd was. Een achter-ontsluiting aansluiten op de huidige inrichting van de bedrijfskavel zal een conflict geven met de recreatie- en horeca-activiteiten. Om die reden laten we ons bestemmingsverkeer zo vroeg mogelijk afslaan naar ons bedrijf.



3.2 Bestaande oprit en nieuwe toegangsweg



3.3 Huidige onveilige oprit



4.1 Totaal overzicht parkeergelegenheid



4.2 Autoparkeerplaatsen



4.3 Fietsparkeerplaatsen

H4. Parkeerplaatsen

VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID VOOR ZOWEL AUTOMOBILISTEN ALS FIETTERS

1. Parkeerplaatsen.

Hier worden 217 parkeerplaatsen gerealiseerd voor gezamenlijk gebruik. Waarvan 42 bufferparkeerplaatsen zich links van het hoofdgebouw bevinden. Deze parkeerplaatsen worden pas benut wanneer de overige parkeerplaats vol is. Daarmee wordt voorkomen dat deze vaak als eerste vl gezet wordt en daarmee dat de auto's dicht bij de horecagelegenheid geparkeerd staan. De parkeerplaatsen bestaan uit waterdoorlatende verharding. De bufferparkeerplaats bestaat in zijn geheel uit waterdoorlatende verharding.

De huidige parkeerplaats Bentwoud-Noord bevat circa 40 parkeerplaatsen en heeft meermalen per week onvoldoende capaciteit waarmee onveilige situaties worden gecreëerd. Met de nieuwe parkeerplaatsen creëren we voldoende parkeergelegenheid voor de ontwikkelingen op locatie Bentpoort en ontlasten we de capaciteit van de huidige parkeerplaats én de bezoekers van het Bentwoud.

2. Fietsparkeerplaatsen.

Er worden 168 fietsparkeerplaatsen geboden, dit is ruim boven de norm van 124 fietsparkeerplaatsen. Tevens is er ook rekening gehouden met bakfietsen en scooters. Er is voldoende ruimte om deze bij de fietsparkeerplaatsen te parkeren zonder dat deze de ruimte voor de overige fietsen in beslag nemen.



4.4 Parkeergelegenheid met bomen en hagen



4.5 Parkeergelegenheid met bomen en hagen



‘EEN INVESTERING IN EEN TOEGANKELIJKE EN RECREATIEVE ENTREE VAN HET BENTWOUD’

Reacties gebruikers

“Ik vind het een prachtig idee, het lijkt mij heerlijk om na een wandeling met de hond een kopje thee te drinken met vriendinnen”

“Het zou zeker een verbetering en toekomstbestendig plan zijn om hier meer parkeerplaatsen te creëren, het wordt steeds drukker en dat geeft de nodige problemen”

“Het zou fijn zijn als we niet meer over hoeven te steken bij Hogeveenseweg 51, nu sta je soms zeker 7 minuten te wachten en dan gok je maar dat je tussen een klein gaatje past”

“Ik mis in het Bentwoud een centrale plek of een soort bezoekerscentrum en dit zou een goede oplossing zijn”

“Ik zou tijdens mijn fietstochten wel een kopje soep lusten hoor!”



BENTWOUD



**Hogeveenseweg 51
2731 LB Benthuisen**



(0172) 58 30 50



info@mvdspek.nl



www.mvdspek.nl