aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725
De Aarhof, Alphen aan den Rijn

Vooronderzoek NEN 5725
De Aarhof, Alphen aan den Rijn

Aeres Milieu Projectnummer	:	AM22197
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	27 mei 2021
Opdrachtgever	:	BRO Sarphati Plaza Rhijnspoorplein 38 1018 TX Amsterdam
Opgesteld door	:	[redacted]
Paraaf	:	
Gecontroleerd door	:	
Paraaf	:	

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. VOORONDERZOEK 5

2.1 Topografische beschrijving 5

2.2 Historisch overzicht 5

2.3 Historische (bodem) informatie 7

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie 11

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie 11

2.6 Asbest 12

2.7 Bodemkwaliteitskaart 12

2.8 Onderzoekshypothese 12

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13

Bijlagen:

1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Van Boetzelaerstraat - Aarkade Alpen aan den Rijn
Gemeente	: Alpen aan den Rijn
Kadastrale registratie	: Aarlanderveen, sectie C, nrs. 5383 ged. 6299, 6300, 6301, 6422, 6423, 6836, , 7021, 7086 ged.
Oppervlakte	: circa 1,72 hectare
Huidig gebruik van de locatie	: winkelcentrum met detailhandel, supermarkt, restaurants en (bovengelegen) parkeerplaatsen
Toekomstig gebruik	: modernisering/verduurzaming winkelcomplex met tevens woongelegenheden

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het winkelcentrum.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoeklocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de onderzoek grens in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat om uit te breiden.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

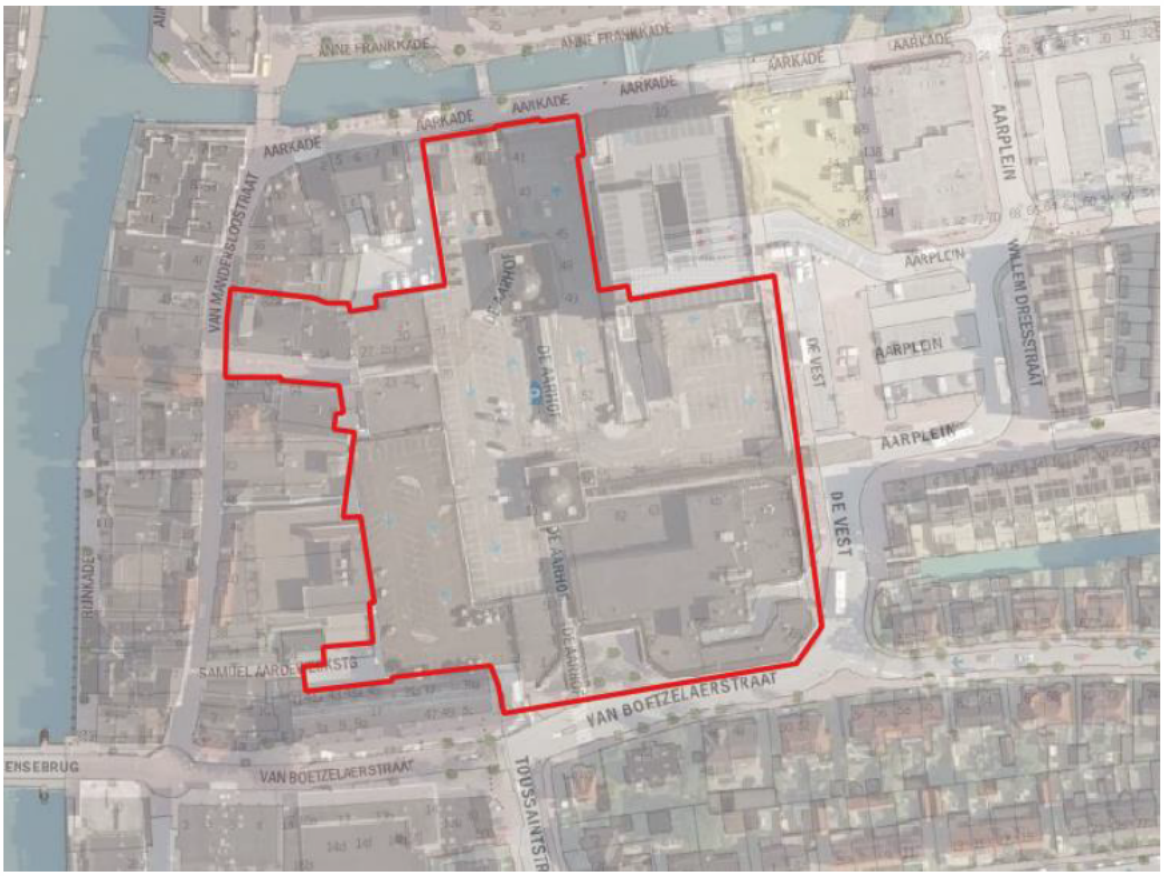
- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- bodemloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Alphen aan den Rijn;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt oostelijk van de Oude Rijn in het stedelijk centrum nabij de Van Boetzelaerstraat – De Vest - Aarkade te Alpen aan den Rijn. Het plangebied is nagenoeg geheel bebouwd. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 105.545/ Y = 460.402. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: PDOK-viewer)

2.2 Historisch overzicht

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie omstreeks 1874 reeds deels bebouwd was en deels in gebruik was als weiland. In de jaren 1950 neemt de bebouwing ter plaatse toe. Omstreeks 1980 wordt de aanwezige watergang gedempt voor een groot gebouw (winkelcentrum). Omstreeks 1999 is het gehele plangebied als bebouwd aangegeven. Omstreeks 2013 is noordoostelijk van het plangebied nieuwbouw gerealiseerd (overzijde weg / Aarplein). In 2016 is het noordoostelijk direct grenzend aan het plangebied gelegen pand gesloopt waarna een nieuwbouw gebouwd is.



1874



1926



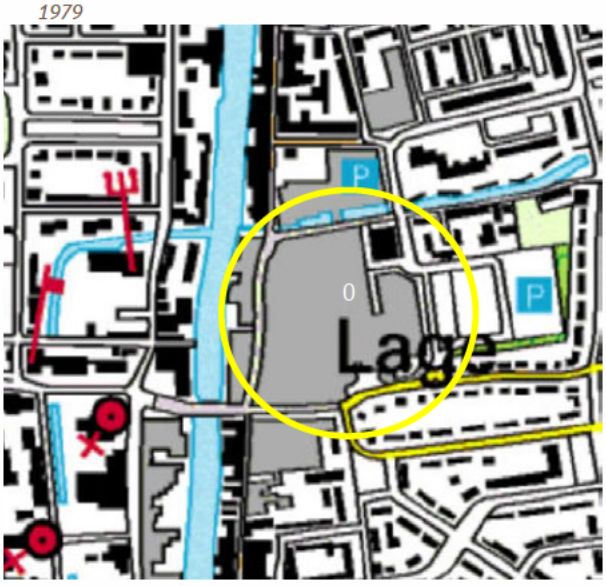
1953



1979



1988



1999



2013

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

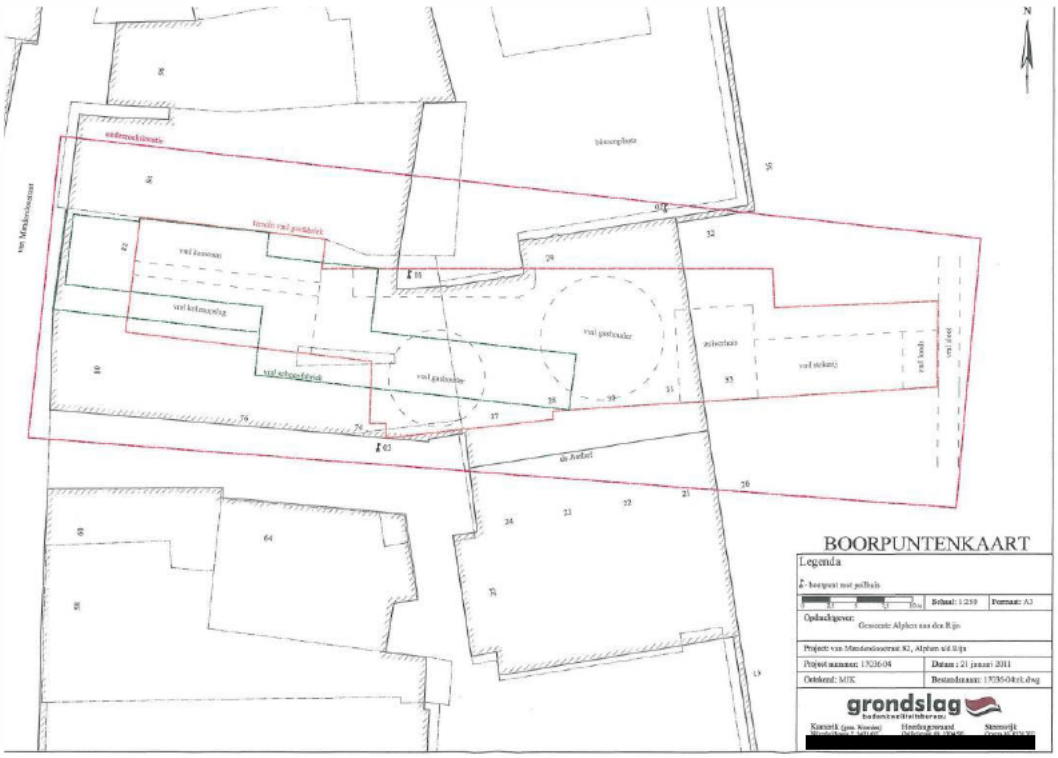
2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is van de gemeente diverse bodeminformatie ontvangen. Verder is het bodemloket geraadpleegd en informatie opgezocht bij Omgevingsdienst Midden-Holland. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Voor dit vooronderzoek zijn geen bouw- of milieuvergunningen ingezien gezien de vele winkels binnen het plangebied. De Aarhof is 40 jaar geleden omstreeks 1975 gebouwd als een van de eerste overdekte winkelcentra van Nederland. Het complex ligt in het hart van de Lage Zijde, van oudsher het winkelhart van Alphen aan den Rijn.

Vanaf het begin was op het adres De Aarhof 40 chemische wasserij 'Propershop' gevestigd. Uit de vergunningsaanvraag uit 1974 blijkt dat bij het reinigingsproces gebruik is gemaakt van perchloorethyleen ('Per'). Na het reinigingsproces werd het 'gezuiverd' reinigingswater op het riool, gelegen ten westen van het gebouw, geloosd. In 1986 heeft Palthe de wasserij voortgezet tot waarschijnlijk eind jaren '80. Momenteel is ter plaatse een winkel gevestigd.

Hierbij zijn verder geen bijzonderheden met betrekking tot de bodemkwaliteit te verwachten. Tevens hebben op en nabij het plangebied reeds diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder is alleen een samenvatting van de relevantste onderzoeken opgenomen.

Kenmerk	Bijzonderheden
Van Mandersloostraat 82 ZH048410340	Historisch onderzoek MDWH (intern) 2009-01-30 Oriënterend bodemonderzoek Grondslag B.V. AA0484001718 2011-01-20 Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke verontreiniging met cyanide en/of aromaten. Wel zijn bijmengingen met baksteen en kolen in de boven- en ondergrond aangetroffen. Analytisch is vastgesteld dat in een mengmonster van de bovengrond lichte verhogingen voor zware metalen en een matige verhoging voor PAK's aanwezig is. In de ondergrond is het gehalte kwik en lood licht verhoogd en het gehalte koper matig verhoogd. In het grondwater zijn geen of nagenoeg geen verhogingen gemeten voor de onderzochte stoffen (aromaten of cyanide). Alleen in peilbuis 03 is een lichte verhoging van de concentratie cyanide totaal aangetroffen. Op basis van de analyseresultaten van grond is het te verwachten dat er op het terrein van de voormalige gasfabriek mogelijk verontreinigingen met zware metalen en/of PAK's voorkomen. De locatie is echter geheel bebouwd. Er bestaan ons inziens derhalve geen onaanvaardbare risico's als gevolg van eventuele ernstige grondverontreinigingen. Gezien de analyseresultaten van de grondwatermonsters kan gesteld worden dat het aannemelijk is dat er op de locatie geen sprake is van een uitgebreide grondwaterverontreiniging. Het is echter niet uitgesloten dat er kleine spots voorkomen met verontreinigd grondwater met bijvoorbeeld cyanide. Er is geen kans op uitdamping van eventuele verontreinigingen met aromaten/cyanide als gevolg van de bebouwing. Er bestaan ons inziens derhalve geen onaanvaardbare risico's als gevolg van eventuele ernstige grondwaterverontreinigingen. Ons inziens is in afdoende mate vastgesteld dat de locatie geen (potentiële) spoedlocatie betreft. Ter plaatse is na sloop een nader bodemonderzoek geadviseerd. 
ZH048409634 De Aarhof	brf (briefrapport) Hofstede CS Milieuadviseurs m+amp;m.apn.20388.b01 2020-12-03 Saneringsevaluatie Arcadis 2016-11-16 Monitoringsplan Arcadis 2016-07-28 (Na)zorgrapportage Arcadis 078993470 A. 2016-07-01 Monitoringsrapportage Arcadis 2016-03-30 Meldingsformulier BUS evaluatieverslag Arcadis 2014-06-17	

	Sanerings onderzoek	Arcadis	077748869:B	2014-06-17
	Saneringsplan	Arcadis	077716250	2014-06-17
	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hofstede CS Milieuadviseurs	11219.02.r02	2013-11-01
	Verkennend onderzoek NEN 5740	Hofstede CS Milieuadviseurs	cor.div.11219.02.r02	2013-05-01
	Nader onderzoek	Hofstede CS Milieuadviseurs	cor.div.11219.02.r02	2013-05-01

Instemmen uitgevoerde sanering	2016277683	2017-02-06
Instemmen met Monitoringsrapport	2016077800	2016-05-30
beschikking ernstig, spoed	2014020920	2014-09-19

Evaluatieverslag verificatie eindsituatie bodemsanering Aarhof 16-11-2016 Arcadis

Op de locatie was in het verleden een chemische wasserij gevestigd. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat hier waarschijnlijk door morsen en/of een lekkend riool verontreiniging van de bodem en het grondwater met vluchtige chloorhoudende organische oplosmiddelen (VOCl) is ontstaan.

In opdracht van MKS5 CRE Holdings B.V. heeft een bodemsanering plaatsgevonden op een locatie ter hoogte van het winkelcentrum De Aarhof in Alphen aan den Rijn. De actieve sanering (fase 1) is uitgevoerd in de periode van september 2014 t/m maart 2015 door middel van chemische oxidatie. Daarna is van maart 2015 tot en met september 2015 een passieve fase uitgevoerd die bestond uit monitoring van het grondwater. Uit de resultaten van de uitgevoerde sanering en de actuele situatie van de grondwaterkwaliteit in de pluim is geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de voorwaarden voor het bereiken van een op termijn in omvang afnemende pluim en daarmee een stabiele eindsituatie. Om tot afronding van de sanering te komen zijn om in het kader van de verificatie voor de beoordeling van de pluimstabiliteit, nog twee monitoringsrondes uitgevoerd. Deze zijn uitgevoerd een jaar na beëindiging van de passieve fase van de sanering, namelijk in september 2016 en oktober 2016.

De verificatiemonitoring is conform het verificatieplan uitgevoerd, op 2 uitzonderingen na. Tijdens de uitvoering van de bemonstering bleek dat 2 peilbuizen niet konden worden bemonsterd vanwege een obstructie in de peilbuis. In de directe omgeving waren voldoende peilbuizen aanwezig om te verifiëren of er sprake is van een stabiele eindsituatie.

Uit de beoordeling blijkt dat geverifieerd is dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. Er is in september 2016 weliswaar op 2 locaties nog sprake van een grote afwijking. Echter uit de resultaten van de monitoringsronde uitgevoerd in de daarop volgende monitoringsronde (oktober 2016) bleek dat de concentraties weer op het niveau van september 2015 waren. Verder valt op dat in de meeste peilbuizen na beëindiging van de actieve fase van de sanering de daling van de concentraties zich heeft doorgezet. Er is sprake van een dalende trend. Ook dit geeft aan dat er sprake is van een stabiele eindsituatie c.q. een krimpende pluim.

De eindconclusie is dat is voldaan aan de doelstelling van de uitgevoerde sanering. De sanering kan daarom als afgerond worden beschouwd. Ter plaatse is een stabiele verontreiniging restverontreiniging aanwezig, zie afbeelding 4 voor de contouren.

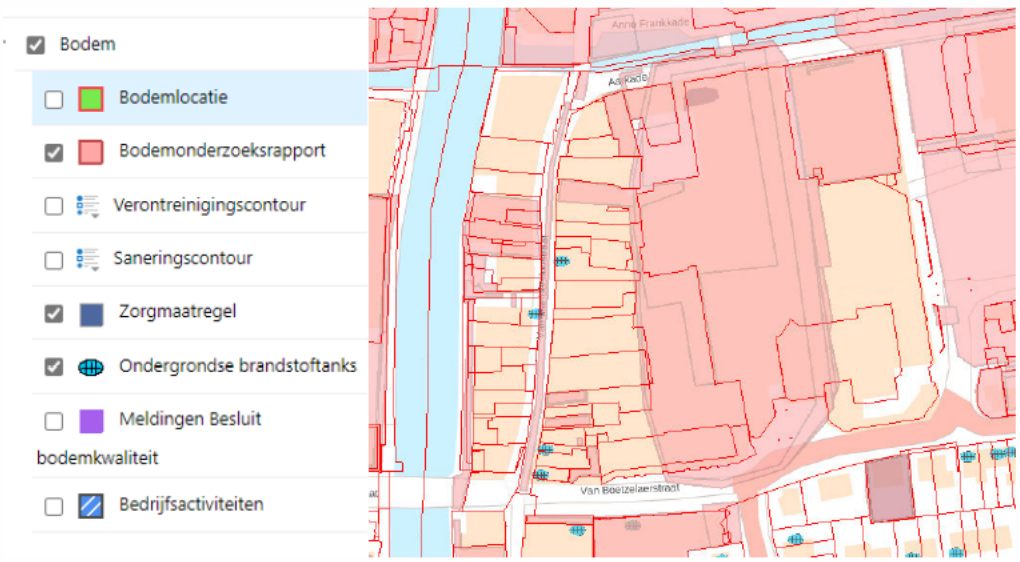
ZH048412446	beschikking BUS saneringsevaluatie	2019012018		2019-06-18
Aarplein 2B	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Hoste Milieutechniek B.V.		2018-06-26
	Verkennend onderzoek NEN 5740	vanderhelm Milieubeheer B.V.	ODAL161441	2017-06-14
	Verkennend onderzoek NEN 5740	vanderhelm Milieubeheer B.V.	ODAL161441	2017-06-14
	avr (aanvullend rapport)	vanderhelm Milieubeheer B.V.	ALLA161930	2017-05-17
	Nader onderzoek	vanderhelm Milieubeheer B.V.	ALLA161930	2017-05-17

De locatie Aarplein 6 bevindt zich ter plaatse van de onderhavige deellocatie. Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek en een BUS sanering uitgevoerd. In 2014 is door Antea Group een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Rozenstraat 30/Aarplein. De aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen.

	Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond ten noorden van het Aargebouw (nabij Aarplein 6) sterk verontreinigd is met PAK (10 VROM). Naar aanleiding van geconstateerde sterke verontreiniging is door Antea Group een BUS-melding (kenmerk: geen, d.d. 24-06-2016) gedaan. Het Aargebouw is in november 2016 gesloopt en de grond ter plaatse van het voormalige Aargebouw en het omliggende trottoir is afgegraven. De locatie is hierbij afdoende gesaneerd.
Aarkade 31 - 60 (herinrichting noordoostelijk plangebied)	De locatie Aarkade 31 - 60 (herinrichting) bevindt zich circa 20 meter ten oosten van deellocatie 2b. Op de locatie zijn 9 onderzoeken uitgevoerd. In 1998 is door BKH Adviesbureau ter plaatse van de Aarkade 54- 58a een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: M0739023/688P, d.d. 18 februari 1998) en een nader bodemonderzoek (kenmerk: M0739029/3965P, d.d. 8 juli 1998) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de grond ten zuiden van de Aarkade 54-57, sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK (10 VROM). Het grondwater is licht verontreinigd. In 1998 is door De Straat een verkennend onderzoek (kenmerk: B5631, d.d. 4 september 1998) uitgevoerd ter plaatse van de Aarkade 34. Uit de resultaten blijkt dat de grond en het grondwater maximaal licht verontreinigd zijn. In 1998 is door Lexmond een verkennend onderzoek (kenmerk: 98.18318/PV, d.d. 22 december 1998) uitgevoerd ter plaatse van de Aarkade 42. Uit de resultaten blijkt dat de grond en het grondwater maximaal licht verontreinigd zijn. In 2000 is door Ecobrain een verkennend onderzoek (kenmerk: 001126 , d.d. 12 september 2000) uitgevoerd ter plaatse van de Aarkade 58-60. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond, plaatselijk puin met matig verhoogde concentraties lood en zink aangetroffen is. De woningen van de bovengenoemde adressen zijn tussen 2011 en 2013 gesloopt, in 2014 op de locatie opnieuw ingericht. Op de locatie bevinden zich tegenwoordig een bewaakte fietsenstalling, de Bibliotheek en een parkeerplaats.

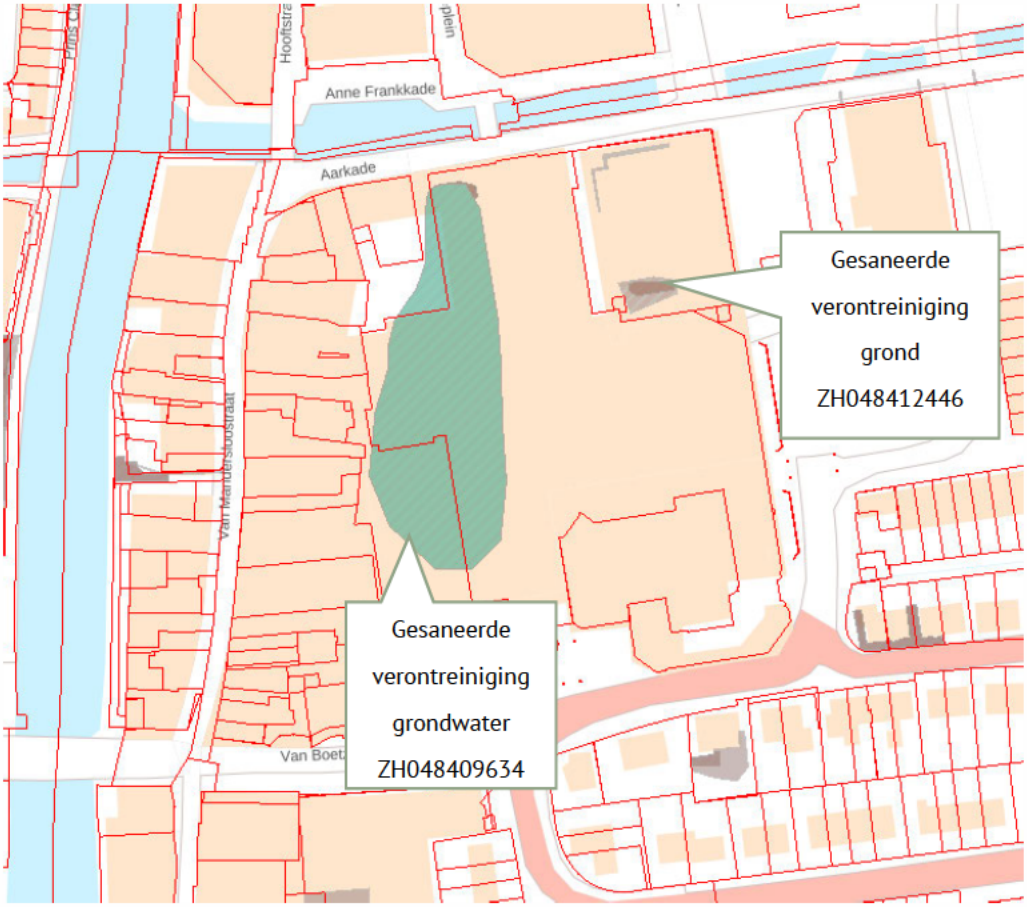
Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op onderstaande afbeelding zijn de eerdere uitgevoerde bodemonderzoeken, zorgmaatregelingen en ondergrondse tanklocaties weergegeven.



Afbeelding 3: Uitsnede onderzoeksrapporten, zorgmaatregel en ondergrondse tanklocaties (bron: ODMH)

Ter plaatse van het plangebied is noordelijk een melding nazorg grond aanwezig, Wbb ZH048409634, zie ook afbeelding 4. Verder is westelijk een gereinigd en verwijderde ondergrondse tank van 5000 liter aanwezig geweest aan de Van Mandersloostraat 58. Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.



Afbeelding 4: Uitsnede sanerings- en verontreinigingscontouren ter hoogte van het plangebied (bron: ODMH)

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft geen gemeentelijke signaleringskaart of riscokaart beschikbaar voor de aanwezigheid van NGE. Gezien de bouwperiode van het gehele plangebied in 1970 is de locatie onverdacht op het voorkomen van NGE's.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De onderzoekslocatie ligt in de Kortsteekerpolder van Alphen aan den Rijn. Het maaiveld in dit deel van de polder ligt op circa 0,75 meter onder NAP.

De bodem bestaat uit een toplaag van ca. twaalf meter dikte. De eerste meter betreft antropogene afzettingen (ophogingen), hoofdzakelijk bestaand uit zand. Van 1,0 tot 2,0 m-mv bestaat de grond uit klei, gevolgd door een laag veen van 2,0 tot 4,0 m-mv van het Hollandveen pakket van de formatie van Nieuwkoop. Onder het veen bevindt zich tot een diepte van 9,5 m-mv een laag zand van de formatie van Echteld. De stroming van het freatisch grondwater is zuidwaarts vanwege de Kromme Aar. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 17 mei 2021 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

Het plangebied is in gebruik als winkelcentrum De Aarhof. Rondom is voornamelijk een betontegel- en betonklinkerverharding aanwezig. Zuidwestelijk is op de begane grond een parkeerterrein aanwezig. Inpandig van het winkelcentrum is een tegelvloer aanwezig. Op de verdieping is grotendeels een parkeerdek aanwezig met een in- en uitrit noordoostelijk. Aan de zuidoost- en noordoostzijde is een kleine laad- en loszone aanwezig ter bevoorrading van de winkels. Rondom en inpandig zijn diverse peilbuizen waargenomen in het straatwerk.

Aan de noordzijde wordt de locatie begrenst door de Aarkade en het riviertje de Aar. De locatie wordt aan de westzijde begrenst door woningen/winkels aan de Van Mandersloostraat en aan de zuidzijde door woningen en de Van Boetzelaerstraat. Aan de oostzijde grenst de locatie aan De Vest met een achtergelegen parkeerterrein.

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen en zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotopuntlocaties zijn opgenomen in bijlage 3.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van de verzamelde informatie en de bouwperiode is de bodem als onverdacht te beschouwen op het voorkomen van asbest. Inpandig kan dit wel aanwezig zijn. Dit is van belang voor de geplande sloop van enkele delen van het winkelcentrum.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Bodemkwaliteitskaart van de regio Midden-Holland en Zoetermeer blijkt dat de kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van deellocatie 2b klasse Industrie betreft. De kwaliteit van de ondergrond ter plaatse van deellocatie 2b betreft klasse Wonen. Uit de Functieklassekaart blijkt dat de onderzoekslocatie ingedeeld is als functie Wonen.

2.8 Onderzoekshypothese

Ter plaatse en in de directe omgeving hebben in het verleden diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Tevens hebben binnen de onderzoekslocatie 2 bodemsaneringen plaatsgevonden. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. In de toplaag zijn plaatselijk licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK te verwachten. Tevens is centraal/noordelijk een restverontreiniging in het grondwater aanwezig.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Het (zuid)oostelijk deel van het plangebied is in het verleden nooit onderzocht. Centraal en noordoostelijk zijn wel onderzoeken en twee bodemsaneringen uitgevoerd. Gezien de voorgaande bodemonderzoeken en de huidig verharde situatie is voor de bestemmingsplanwijziging geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

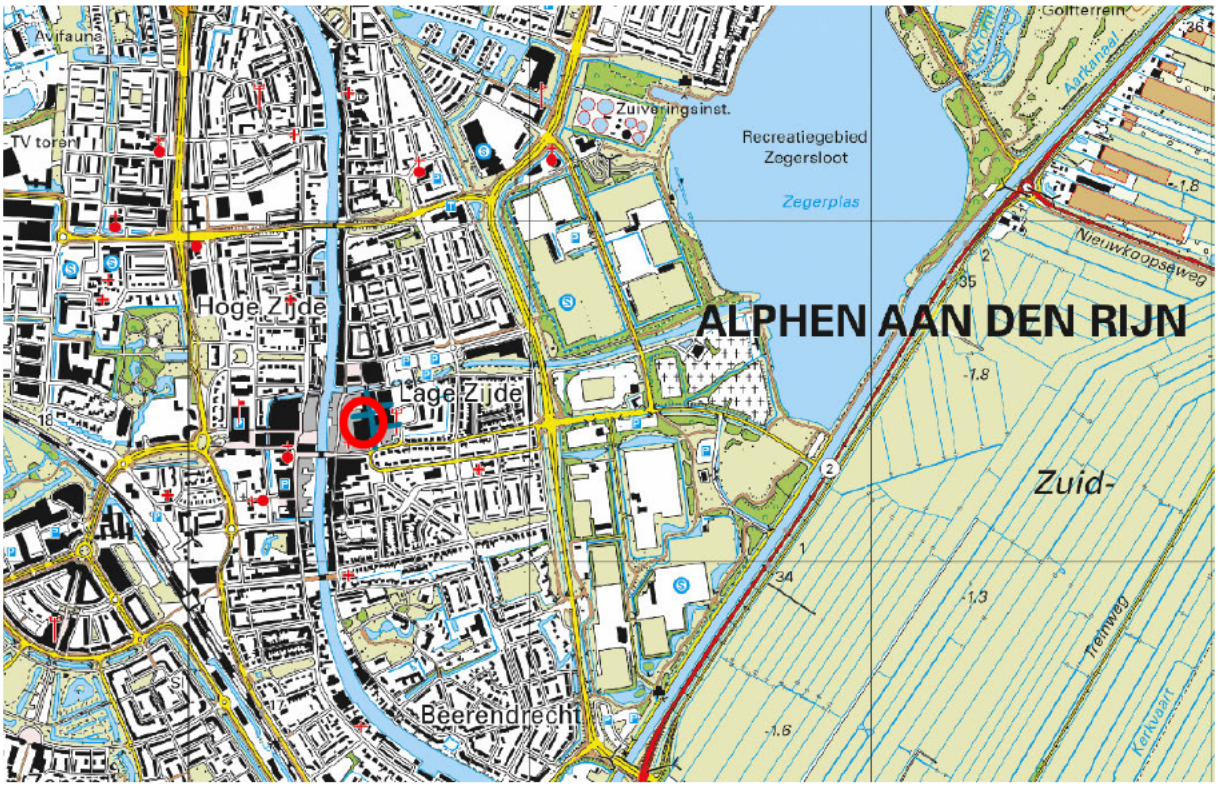
Bij toekomstige grondwerkzaamheden of aanvraag van een omgevingsvergunning is de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk geacht (eventueel na sloop van de bebouwing). Deze dient conform de strategie ‘VED-HE_NL’ uitgevoerd te worden waarbij voornamelijk een laag van ca. 1 meter als heterogeen verdacht beschouwd dient te worden.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht). Wel zal deze inpandig mogelijk wel toegepast zijn. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij sloopwerkzaamheden.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Geadviseerd wordt om vrijkomende grond te keuren conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

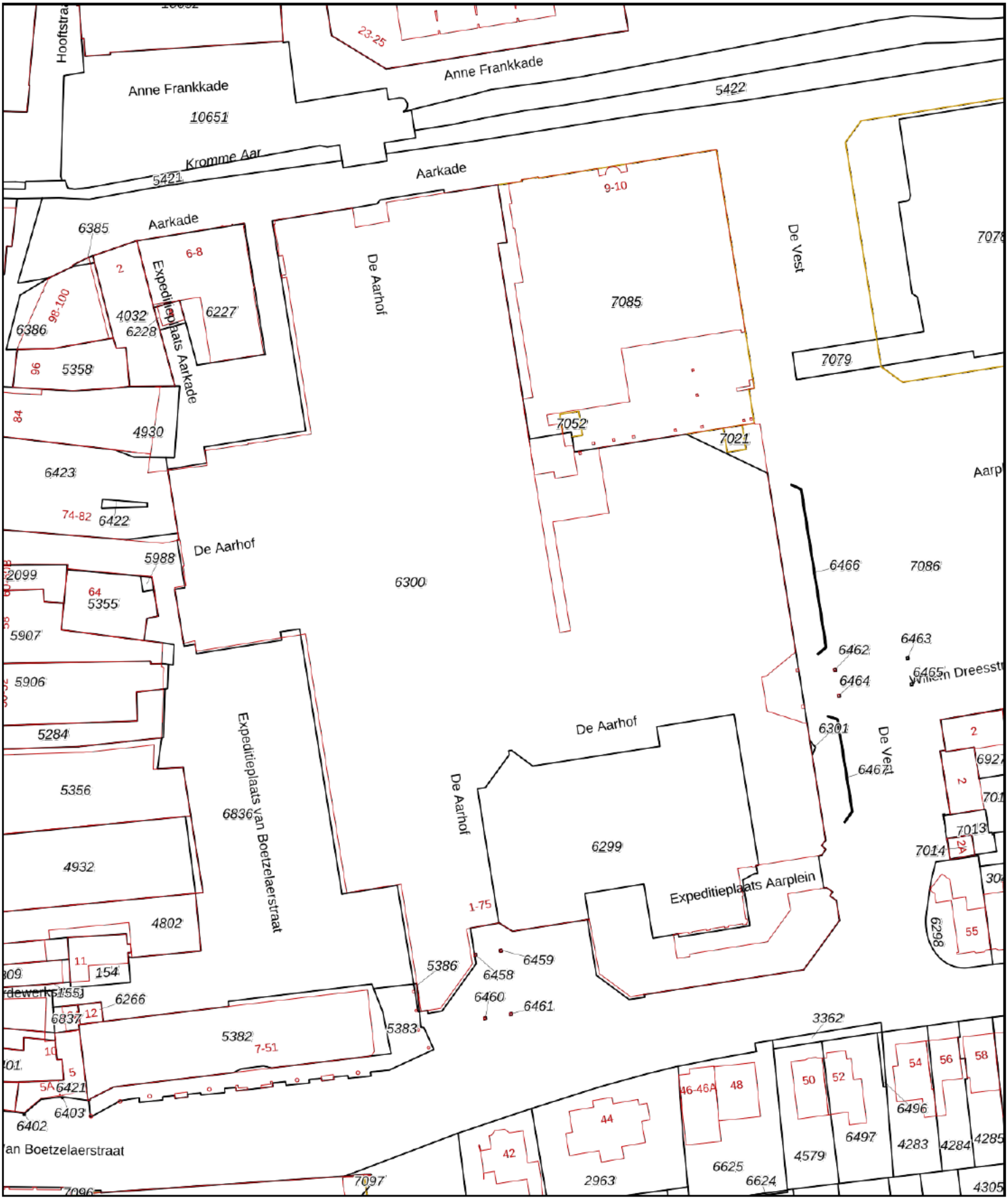
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



0 10 20 30 40 50m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Aarlanderveen
Sectie	C
Perceel	6300

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

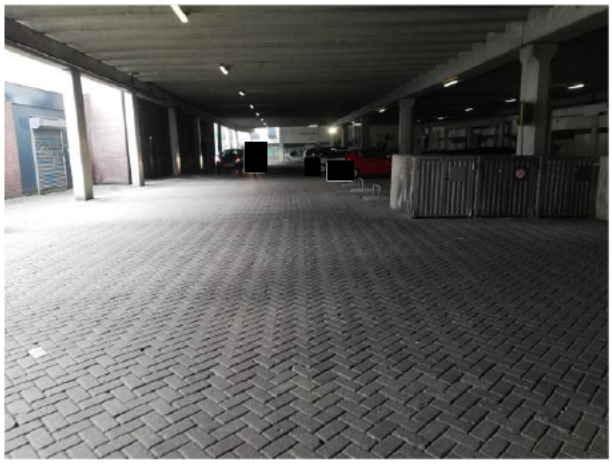


Foto 9



Foto 10



Foto 11

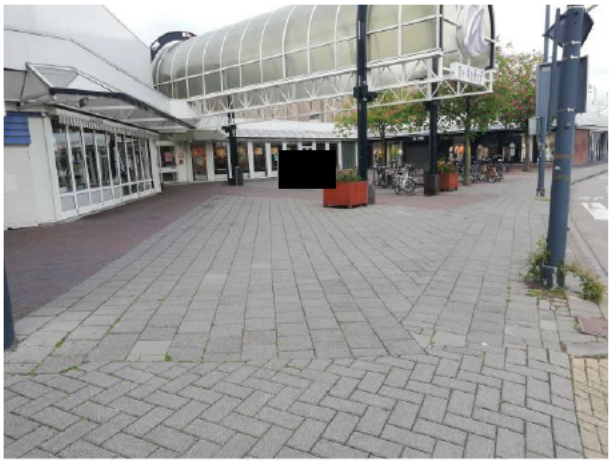


Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



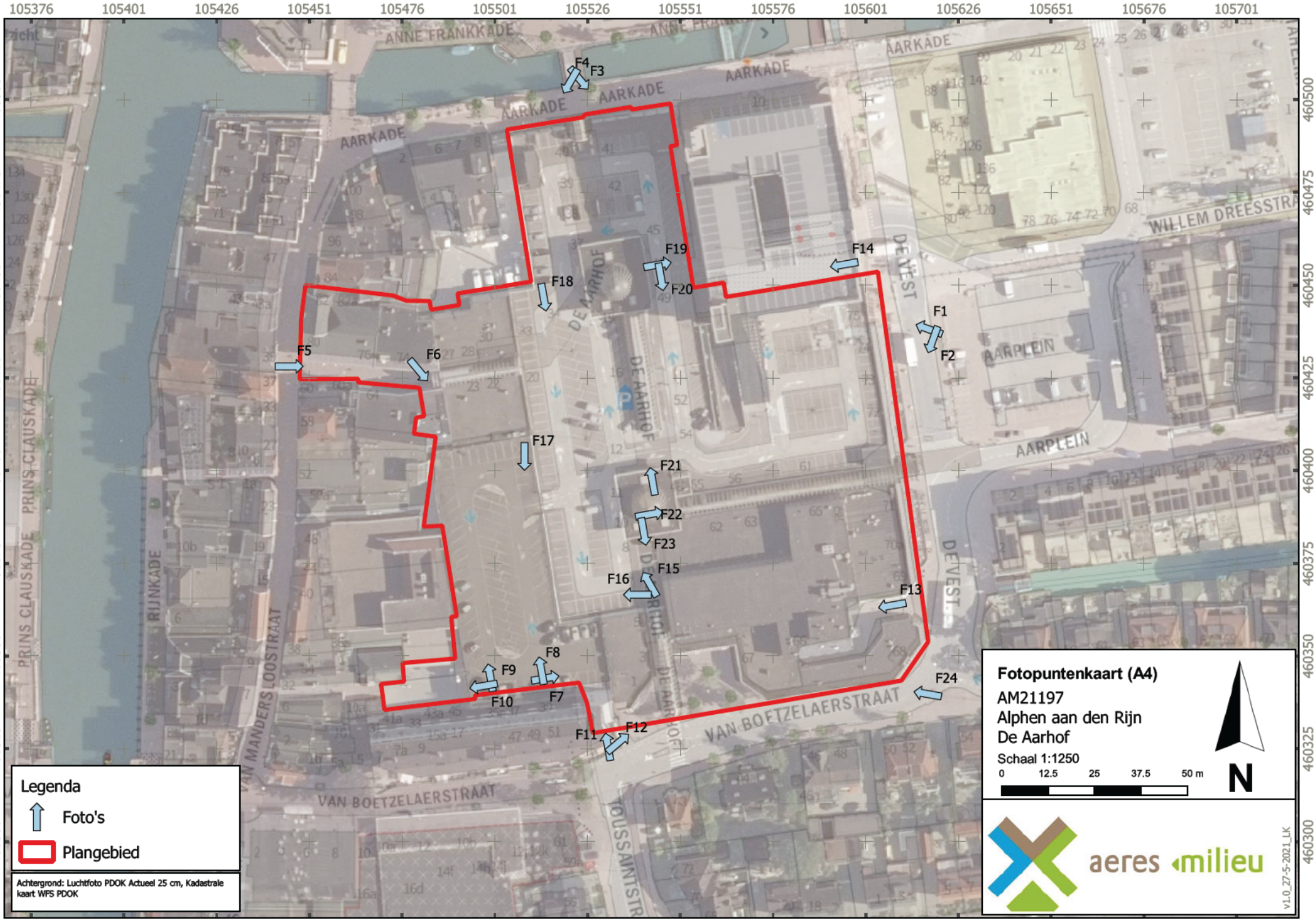
Foto 23



Foto 24

Bijlage 3

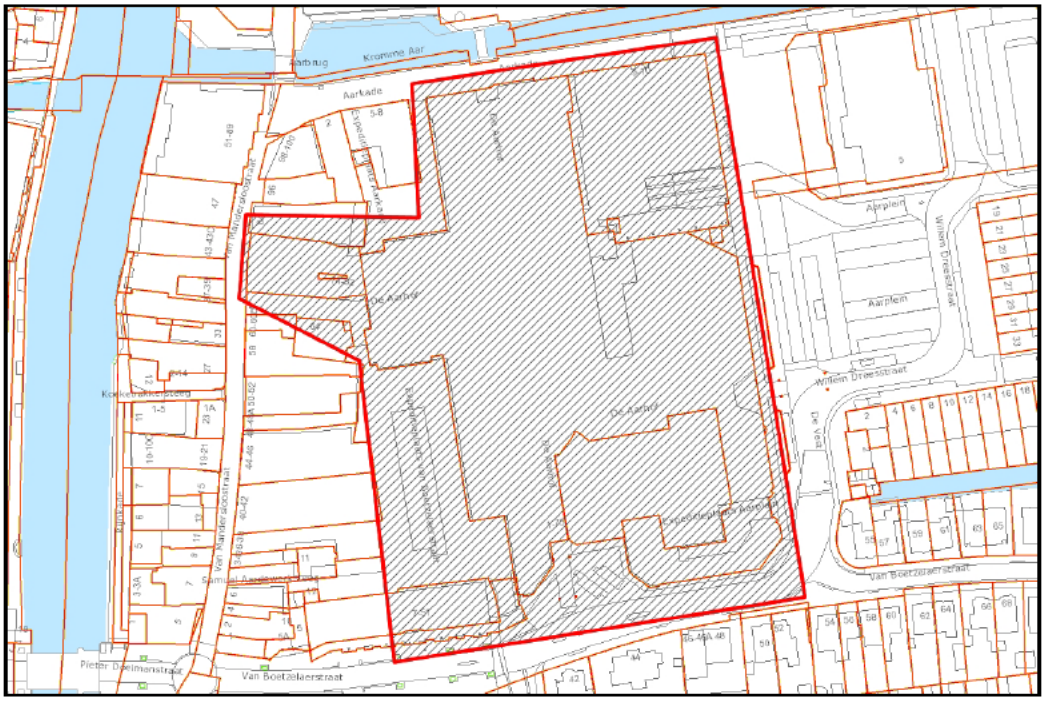
Situatietekening met fotolocaties


105376 105401 105426 105451 105476 105501 105526 105551 105576 105601 105626 105651 105676 105701
460500 460475 460450 460425 460400 460375 460350 460325 460300
ANNE FRANKKADE
AARKADE
DE AARHOF
DE VEST
AARPLEIN
WILLEM DREESSTR
PRINS CLAUSKADE
RIJNKADE
VAN MANDERSLOOSTRAAT
VAN BOETZELAERSTRAAT
TOUSSAINTSTR
F1
F2
F3
F4
F5
F6
F7
F8
F9
F10
F11
F12
F13
F14
F15
F16
F17
F18
F19
F20
F21
F22
F23
F24
Legenda
Foto's
Plangebied
Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK
Fotopuntenkaart (A4)
AM21197
Alphen aan den Rijn
De Aarhof
Schaal 1:1250
0 12.5 25 37.5 50 m
N
aeres milieu
v1.0_27-5-2021_LK

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Afdrukdatum: 27-5-2021

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH048409634	De Aarhof



Status locatie

Vervolgactie Wbb:	Registratie restverontreiniging
Status beschikking:	Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015
Status onderzoeken:	Ernstig, geen spoed

Besluiten

Type:	Instemmen uitgevoerde sanering
Datum:	06-02-2017
Status:	Definitief
Type:	Instemmen interimrapport SE
Datum:	19-08-2016
Status:	Definitief
Type:	Instemmen met Monitoringsrapport
Datum:	30-05-2016
Status:	Definitief
Type:	Geen vervolg (geen adm Nazorg)
Datum:	03-07-2015
Status:	Aangeboden
Type:	Instemmen met SP
Datum:	19-09-2014
Status:	Definitief
Type:	beschikking ernstig, spoed

Datum: 19-09-2014
Status: Definitief

Onderzoeken

- Advies onttrekking tbv sprinklerinstallatie WC De Aarhof Alphen ad Rijn, rapportnummer m&m.apn.20388.b01, Hofstede CS Milieuadviseurs, 03-12-2020
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=084C95EC-F4D5-45DC-9FF7-1B61E7A3DCD7

- Evaluatieverslag verificatie eindsituatie, rapportnummer -, Arcadis, 16-11-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=7959852A-60B9-46FF-9ACE-F291FC748955

- Verificatie- en nazorgplan Aarhog Alphen aan den Rijn, rapportnummer -, Arcadis, 28-07-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=27006573-FE82-44CE-A01D-BFB11CC9B816

- Nazorgplan, rapportnummer 078993470 A., Arcadis, 01-07-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=84CC7392-B923-4921-86DA-DB8700429363

- Voortgangsverslag actieve fase De Aarhof, rapportnummer geen, Arcadis, 30-03-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=0F3CC3AF-7FD3-4D20-8AEA-222A19F11144

- De Aarhof, rapportnummer -, Arcadis, 17-06-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=020872E1-6F03-4043-A10C-C9F40B99A4C3

- Saneringsplan, rapportnummer 077716250, Arcadis, 17-06-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=6F1C9EF2-0243-4B0D-96CD-00D07FD088F1

- De Aarhof, rapportnummer 077748869:B-Definitief, Arcadis, 17-06-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=A07535CC-914F-4849-919D-564FA203DE15

- De Aarhof, rapportnummer 11219.02.r02, Hofstede CS Milieuadviseurs, 01-11-2013
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=A18A9634-CDE5-4BC3-8724-B21AC29004A9

- De Aarhof, rapportnummer cor.div.11219.02.r02, Hofstede CS Milieuadviseurs, 01-05-2013
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=19951235-E915-4A3F-8428-C5D860696499

- De Aarhof, rapportnummer cor.div.11219.02.r02, Hofstede CS Milieuadviseurs, 01-05-2013
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=19951235-E915-4A3F-8428-C5D860696499

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam: PALTHE N.V./[redacted] B.V.
Adres: De Aarhof 40 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN

Omschrijving: chemische wasserij/stomerij
UBI code/NSX score: 930120 / 481.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 673 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted].
Adres: De Aarhof 40 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: chemische wasserij/stomerij
UBI code/NSX score: 930120 / 481.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 672 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: V.O.F. [redacted]
Adres: De Aarhof 40 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: chemische wasserij/stomerij
UBI code/NSX score: 930120 / 481.0
Dossier: - (-)

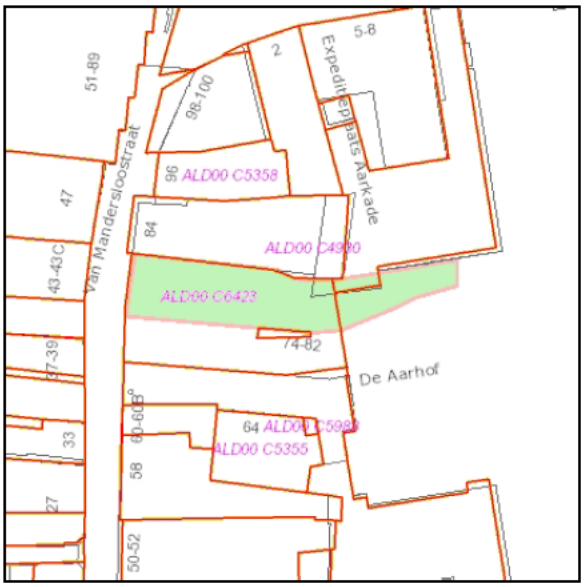
Activiteiten

Omschrijving: chemische wasserij/stomerij
UBI code: 930120
NSX score: 481,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410340	Van Mandersloostraat 82



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Uitvoeren aanvullend onderzoek
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Van Mandersloostraat 82, rapportnummer AA0484001718, Grondslag B.V., 20-01-2011
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=0B2D1218-EE3A-4EEE-A47B-2F327E862085

- Van Mandersloostraat 82, rapportnummer -, MDWH (intern), 30-01-2009
  Geen download

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: [redacted].
Adres: Van Mandersloostraat 82 , 2406CE ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: gasfabriek
UBI code/NSX score: 4004 / 484.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1049 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted] SCHOENEN
Adres: Van Mandersloostraat 82 , 2406CE ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: schoenenfabriek
UBI code/NSX score: 1930 / 119.0

Dossier: - (KVK : LEIDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted] EN ZN
Adres: Van Mandersloostraat 82 , 2406CE ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: schoenenfabriek
UBI code/NSX score: 1930 / 119.0
Dossier: ALPHEN AD RIJN 354 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: Van Mandersloostraat 82 , 2406CE ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: schoenenfabriek
UBI code/NSX score: 1930 / 119.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1103 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Activiteiten

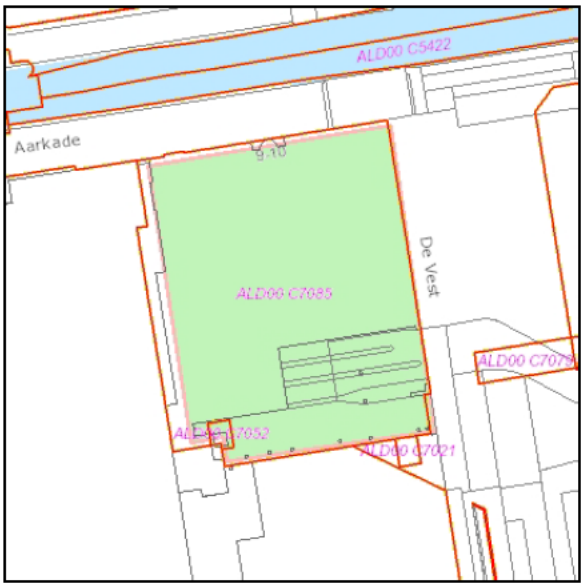
Omschrijving: gasfabriek
UBI code: 4004
NSX score: 484,0

Omschrijving: schoenenfabriek
UBI code: 1930
NSX score: 119,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412446	Aarplein 28



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Uitvoeren evaluatie
Status beschikking:
Status onderzoeken: Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Besluiten
Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
Datum: 18-06-2019
Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
Datum: 13-07-2018
Status: Definitief

Onderzoeken
- Evaluatie Immobiel BUS sanering, rapportnummer Onbekend, 08-03-2019
  Geen download

- Melding Immobiel BUS sanering, rapportnummer -, Hoste Milieutechniek B.V., 26-06-2018
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=DE4B42D8-0399-4E1C-A40B-7451DFEF59B8

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Lage Zijde deelgebied 2b, rapportnummer ODAL161441, vanderhelm Milieubeheer B.V., 14-06-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=CA1DF718-FEF0-4A53-B2CE-2F77AC6EB93F

- Verkennend milieukundig (asbest) bodemonderzoek deellocatie 2b voormalig Aargebouw te Alphen aan den Rijn, rapportnummer ODAL161441, vanderhelm Milieubeheer B.V., 14-06-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=0957E89A-2BA8-4727-B5E2-A805650DA20A

- Nader bodemonderzoek deellocatie 2b vml Aargebouw, rapportnummer ALLA161930, vanderhelm Milieubeheer B.V., 17-05-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=A20EABF6-B440-416B-AF49-3100AF6975F3

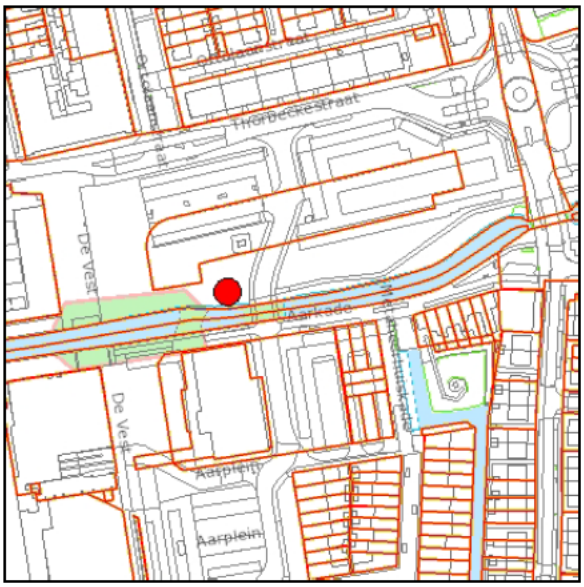
- Nader milieukundig bodemonderzoek bodemonderzoek tpv deellocatie 2b voormalig aargebouw te Alphen aan den Rijn, rapportnummer ALLA161930, vanderhelm Milieubeheer B.V., 17-05-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=7A1BD22B-94F5-44D0-9FE3-817D85D937D0

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048403132	Aarkade (Vestbrug) e.o. te Alphen aan den Rijn



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Besluiten
(Geen)

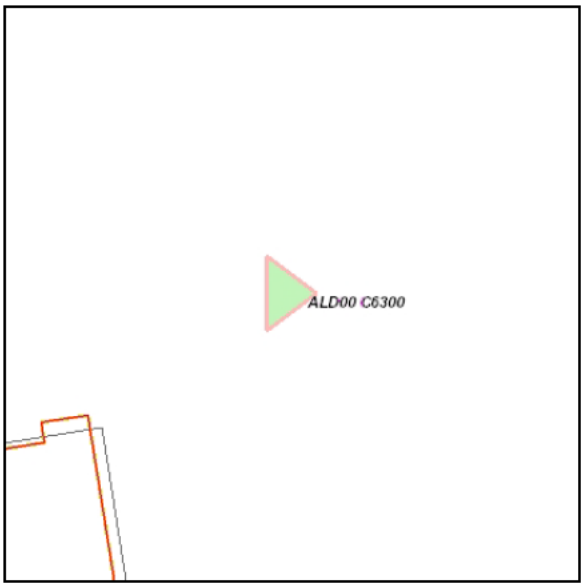
Onderzoeken
- Briefrapportage (water)bodemonderzoek Aarkade (Vestbrug) e.o. (PFAS), rapportnummer 20191532/PVIA, Geofoxx, 17-01-2020 http://geodocs.odmh.nl/?guid=E5176867-CA7F-43CD-A577-095DB1EA418C

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048411140	HBB: Foto Kinorama B.V.; De Aarhof 16



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
(Geen)

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: Foto Kinorama B.V.
Adres: De Aarhof 16 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: onverdachte activiteit
UBI code/NSX score: 000000 / -
Dossier: - (-)

Activiteiten
Omschrijving: onverdachte activiteit
UBI code: 000000
NSX score: 0,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410857	Aarkade 9



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Opstellen SP
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten
Type: BUS-melding correct aangeleverd
Datum: 23-09-2014
Status: Definitief

Onderzoeken
- Aarkade 90, rapportnummer 270376-76, Antea Group, 16-09-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=ACC7773B-E45B-460A-A39E-ACA8CC042778

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412477	Aarkade 5 - 8



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Historisch onderzoek Aarkade 5 - 8, rapportnummer 180606, Almad Eco B.V., 26-06-2018
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=46DE9E25-17BA-41FB-8320-FC78A24ED74A

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: [redacted] EN [redacted]
Adres: Aarkade 7 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI code/NSX score: 452111 / 11.0
Dossier: - (ARA: KVK LEIDEN)

Bedrijfsnaam: Dactylo Uitzendburo
Adres: Aarkade 6 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: fotografisch bedrijf
UBI code/NSX score: 74811 / 8.0
Dossier: - (-)

Bedrijfsnaam: [redacted]

Adres:	Aarkade 7 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	timmerwerkplaats
UBI code/NSX score:	4542 / 0.0
Dossier:	ALPHEN AD RIJN 244 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam:	[redacted]
Adres:	Aarkade 7 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving:	timmerwerkplaats
UBI code/NSX score:	4542 / 0.0
Dossier:	ALPHEN AD RIJN 447 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Activiteiten

Omschrijving:	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI code:	452111
NSX score:	11,0

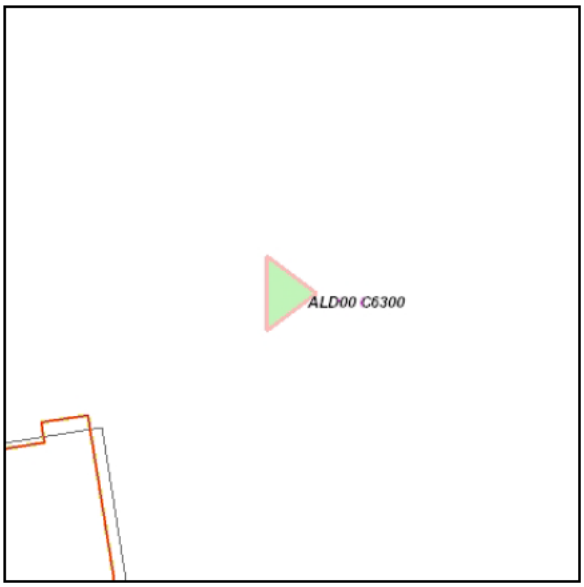
Omschrijving:	fotografisch bedrijf
UBI code:	74811
NSX score:	8,0

Omschrijving:	timmerwerkplaats
UBI code:	4542
NSX score:	0,0

Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410927	HBB: [redacted] De Aarhof 2



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
(Geen)

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: De Aarhof 2 - 28 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: slachthuis
UBI code/NSX score: 151110 / 16.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1041 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: De Aarhof 2 - 28 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: slachthuis
UBI code/NSX score: 151110 / 16.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1089 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: De Aarhof 2 - 28 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: slachthuis
UBI code/NSX score: 151110 / 16.0

Dossier: AARLANDERVEEN/1020 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Activiteiten
Omschrijving: slachthuis
UBI code: 151110
NSX score: 16,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412253	Aarplein 6



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende gesaneerd
Status beschikking:
Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten
Type: beschikking BUS saneringsevaluatie
Datum: 14-10-2016
Status: Definitief

Type: BUS-melding correct aangeleverd
Datum: 29-06-2016
Status: Definitief

Onderzoeken
- Evaluatie tijdelijk uitplaatsen Bus sanering locatie Aarplein 6 te Alphen aan den Rijn, rapportnummer -, Antea Group, 13-10-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=E44816D6-C1B4-4AAD-8732-177C1B6A1811

- meldingsformulier tijdelijk uitplaatsen Bus sanering, rapportnummer -, Antea Group, 24-06-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=C6C89889-7118-4493-AB9B-6D93AEC8E838

- Afperkend bodemonderzoek Aarkade (deellocatie 1), rapportnummer 404882-69, Antea Group, 26-01-2016
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=E6C52506-A92A-4E99-B7C8-2D6AC70EAAB4

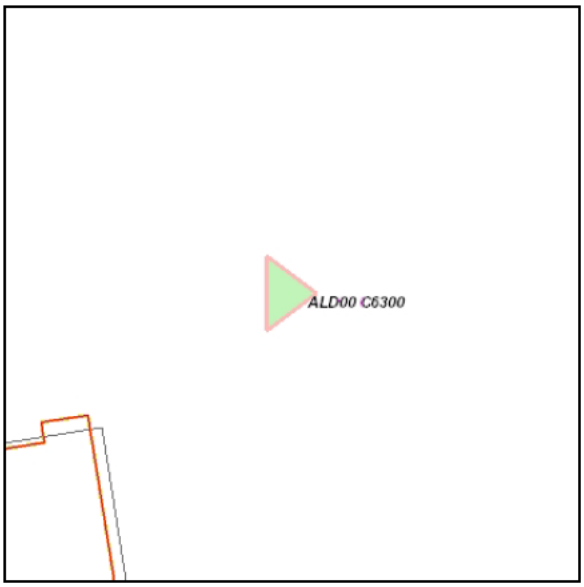
- verkennend bodemonderzoek Rozenstraat 30 Alphen aan den Rijn, rapportnummer 270376-76, Antea Group, 16-09-2014
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=C6C89889-7118-4493-AB9B-6D93AEC8E838

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410926	HBB: [redacted] De Aarhof 41



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
(Geen)

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: De Aarhof 41 , 2406BT ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI code/NSX score: 452111 / 11.0
Dossier: - (KVK : LEIDEN)

Activiteiten
Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI code: 452111
NSX score: 11,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048412310	Centrum Lage Zijde deelgebieden 1 en 3



Status locatie
Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Evaluatie sanering Aarplein, rapportnummer R20-B851, APS Milieu, 01-10-2020
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=6965940B-43C1-4834-B76F-84E2422F7CA1

- Nader bodemonderzoek Aarplein, rapportnummer THAL20200283, vanderhelm Milieubeheer B.V., 03-04-2020
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=C4194952-B8C9-4D05-B6FF-780204BC3CCF

- Nader bodemonderzoek deellocatie 3 Leeuwerikstraat, rapportnummer ALLA161930, Geofoxx, 12-12-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=FA8B7D42-319A-4326-A764-26476DF493ED

- Nader onderzoek deellocatie 1 en 3 Aarkade en Lijsterlaan, rapportnummer AllA161930, vanderhelm Milieubeheer B.V., 20-11-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=F4EF3796-BDD1-404B-A4DB-66F5AA2643E4

- Asfalt- en bodemonderzoek Lage Zijde deellocaties 1 en 3, rapportnummer ODAL161441, vanderhelm Milieubeheer B.V., 20-10-2017
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=DEC29513-5EE4-4A36-8462-CD220BC434B1

- De Aarhof 65 (Hema BV), rapportnummer Onbekend, 19-12-1995
  Geen download

- De Aarhof 61 (Albert Heijn BV), rapportnummer MA-01005, Joustra Geomet B.V., 26-11-1990
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=BECD2571-BFA3-4ABF-BC2C-4C292AD0C060

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048409803	Van Mandersloostraat 58



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende gesaneerd
Status beschikking:
Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Van Mandersloostraat 58, rapportnummer 0405550/DG/rap1, IDDS BV, 04-03-2005
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=F7F382D5-4231-4AEE-A714-718459F0F073

- Van Mandersloostraat 58, rapportnummer 04085795/AJ/rap1, IDDS BV, 12-10-2004
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=F7F382D5-4231-4AEE-A714-718459F0F073

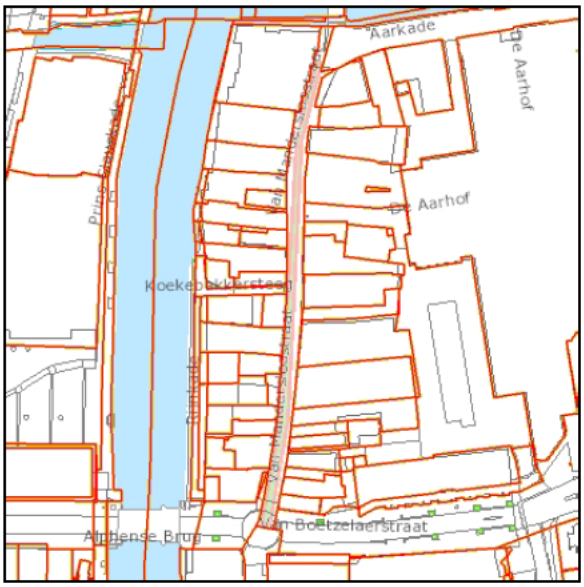
- Van Mandersloostraat 58, rapportnummer 03125072/RG/rap2, IDDS BV, 18-03-2004
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=F7F382D5-4231-4AEE-A714-718459F0F073

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048409809	Van Mandersloostraat (riooltrace)



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
- Van Mandersloostraat (riooltrace), rapportnummer 04.26167/HS, Geofox-Lexmond B.V., 01-03-2004
  http://geodocs.odmh.nl/?guid=7430D8CE-D197-4606-95DE-DD8BF8F9C255

Historisch bodembestand
(Geen)

Activiteiten
(Geen)

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH048410893	HBB: [redacted] Aarkade 3



Status locatie
Vervolgactie Wbb: Voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Pot. verontreinigd

Besluiten
(Geen)

Onderzoeken
(Geen)

Historisch bodembestand
Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: Aarkade 3 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: smederij
UBI code/NSX score: 287504 / 54.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1012 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: Aarkade 3 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: smederij
UBI code/NSX score: 287504 / 54.0
Dossier: AARLANDERVEEN/1015 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Bedrijfsnaam: [redacted]
Adres: Aarkade 3 , 2406BV ALPHEN AAN DEN RIJN
Omschrijving: smederij
UBI code/NSX score: 287504 / 54.0

Dossier: AARLANDERVEEN/1018 (SA RIJNLANDS MIDDEN)

Activiteiten
Omschrijving: smederij
UBI code: 287504
NSX score: 54,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch onderzoek Aarkade 5 - 8



Locatiecode: ZH048412477

Rapportnummer: 180606

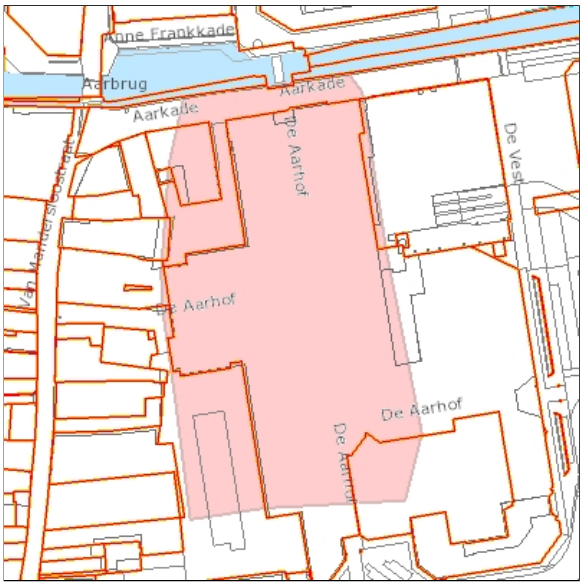
Rapportdatum: 43277

Rapportauteur: Almad Eco B.V.

Download Rapport

Omschrijving

De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: 11219.02.r02

Rapportdatum: 41579

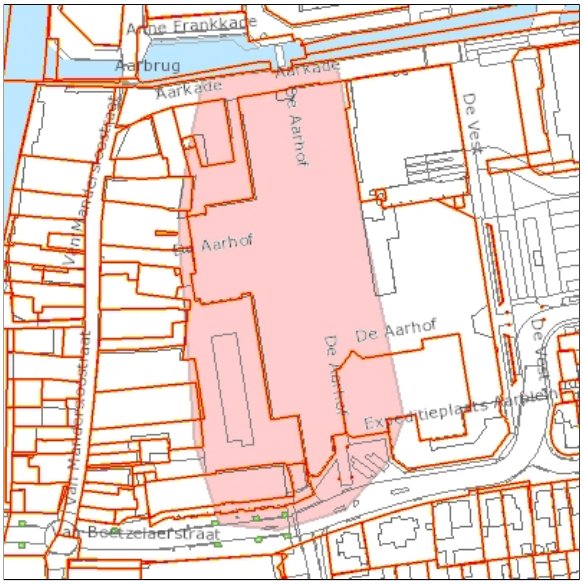
Rapportauteur: Hofstede CS Milieuadviseurs

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nazorgplan



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: 078993470 A.

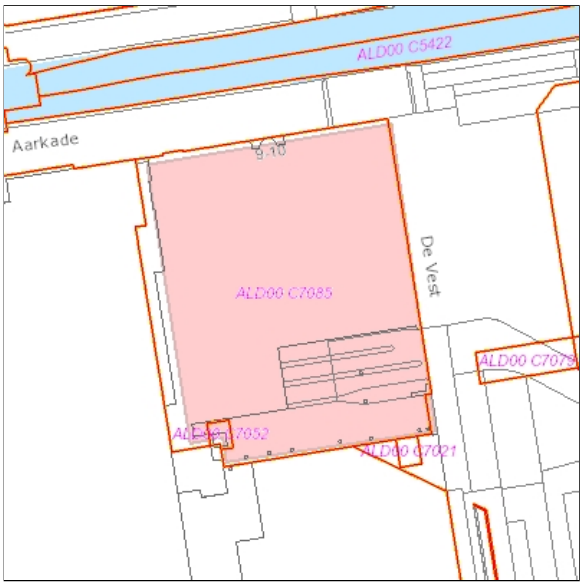
Rapportdatum: 42552

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Omschrijving

Verkennend milieukundig (asbest) bodemonderzoek deellocatie 2b voormalig



Locatiecode: ZH048412446

Rapportnummer: ODAL161441

Rapportdatum: 42900

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader bodemonderzoek deellocatie 2b vml Aargebouw



Locatiecode: ZH048412446

Rapportnummer: ALLA161930

Rapportdatum: 42872

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

Download Rapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat 58



Locatiecode: ZH048409803

Rapportnummer: 04085795/AJ/rap1

Rapportdatum: 38272

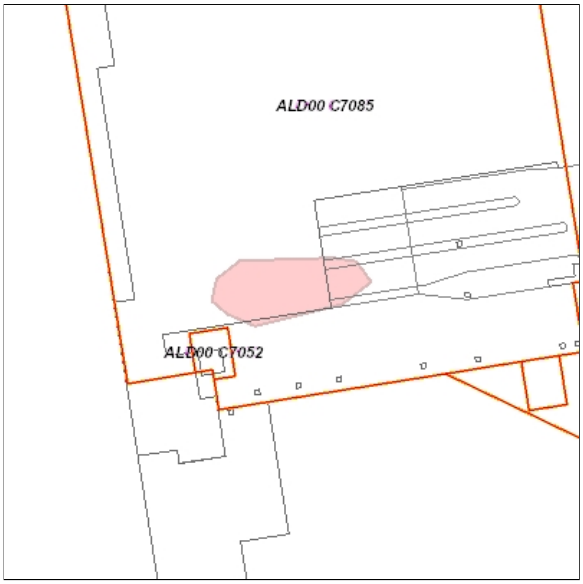
Rapportauteur: IDDS BV

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Melding Immobiel BUS sanering



Locatiecode: ZH048412446

Rapportnummer: -

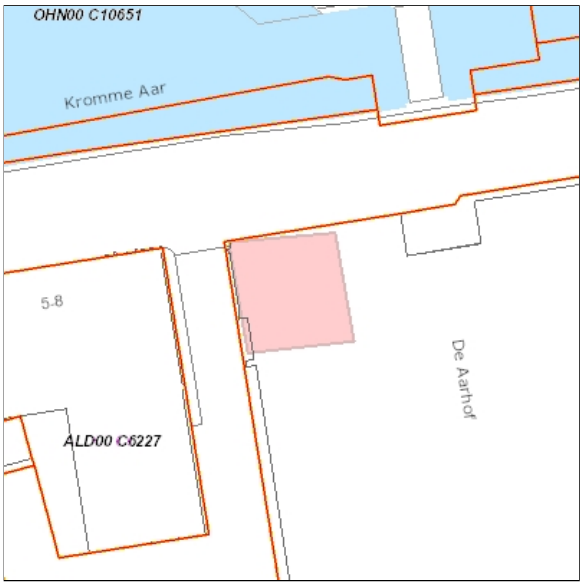
Rapportdatum: 43277

Rapportauteur: Hoste Milieutechniek B.V.

Download Rapport

Omschrijving

Saneringsplan



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: 077716250

Rapportdatum: 41807

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Evaluatie tijdelijk uitplaatsen Bus sanering locatie Aarplein 6 te Alphen aan den Rijn



Locatiecode: ZH048412253

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 42656

Rapportauteur: Antea Group

Download Rapport

Omschrijving

Advies onttrekking tbv sprinklerinstallatie WC De Aarhof Alphen ad Rijn



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: m&m.apn.20388.b01

Rapportdatum: 44168

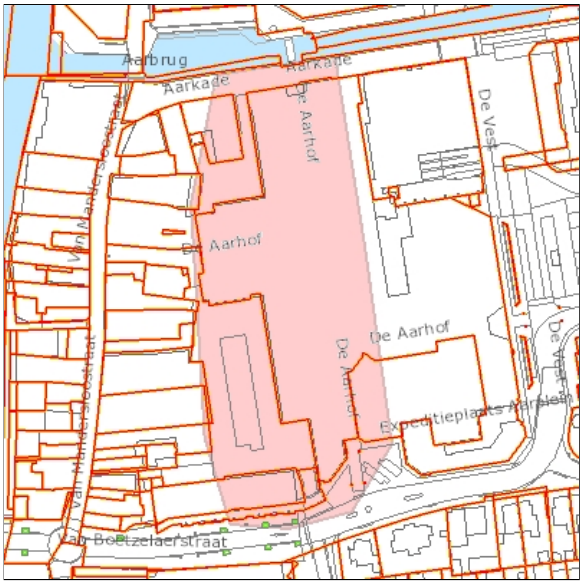
Rapportauteur: Hofstede CS Milieuadviseurs

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verificatie- en nazorgplan Aarhog Alphen aan den Rijn



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: -

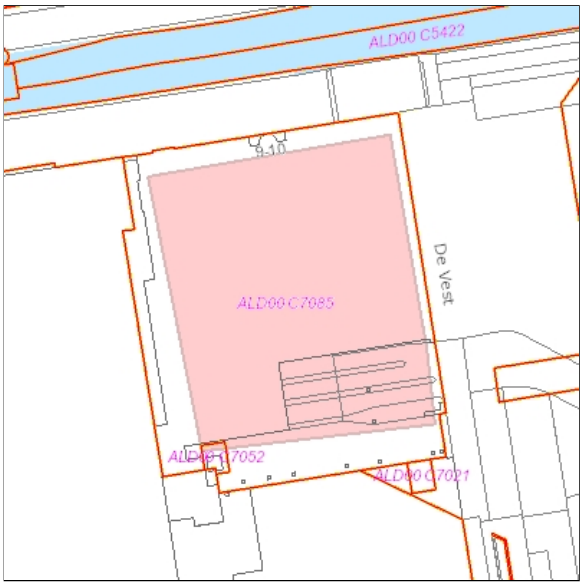
Rapportdatum: 42579

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Omschrijving

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Lage Zijde deelgebied 2b



Locatiecode: ZH048412446

Rapportnummer: ODAL161441

Rapportdatum: 42900

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

verkennend bodemonderzoek Rozenstraat 30 Alphen aan den Rijn



Locatiecode: ZH048412253

Rapportnummer: 270376-76

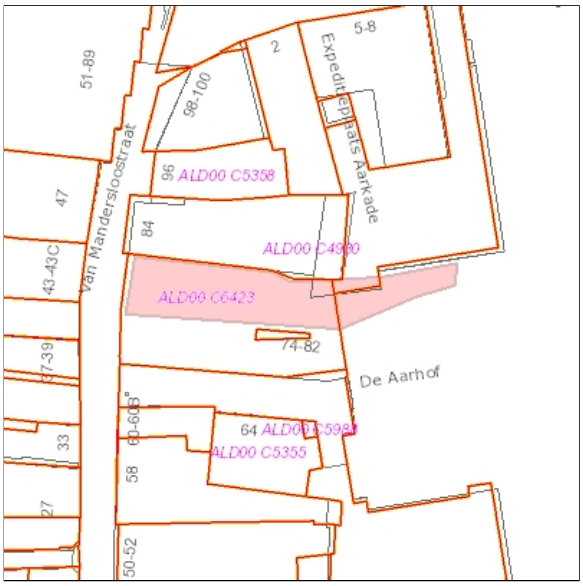
Rapportdatum: 41898

Rapportauteur: Antea Group

Download Rapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat 82



Locatiecode: ZH048410340

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 39843

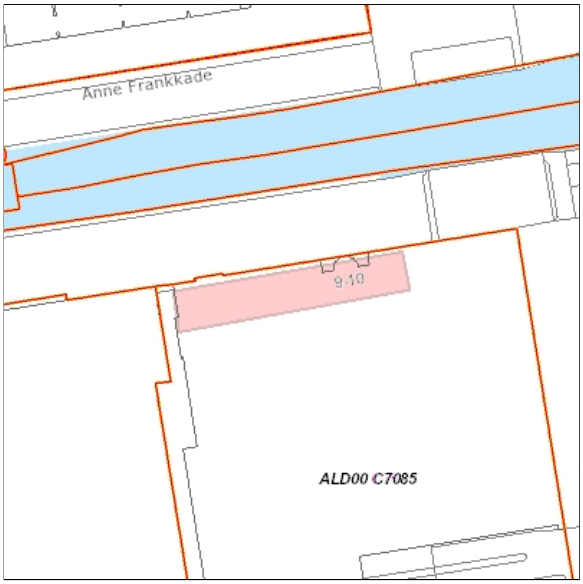
Rapportauteur: MDWH (intern)

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Afperkend bodemonderzoek Aarkade (deellocatie 1)



Locatiecode: ZH048412253

Rapportnummer: 404882-69

Rapportdatum: 42395

Rapportauteur: Antea Group

Download Rapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat (riooltrace)



Locatiecode: ZH048409809

Rapportnummer: 04.26167/HS

Rapportdatum: 38047

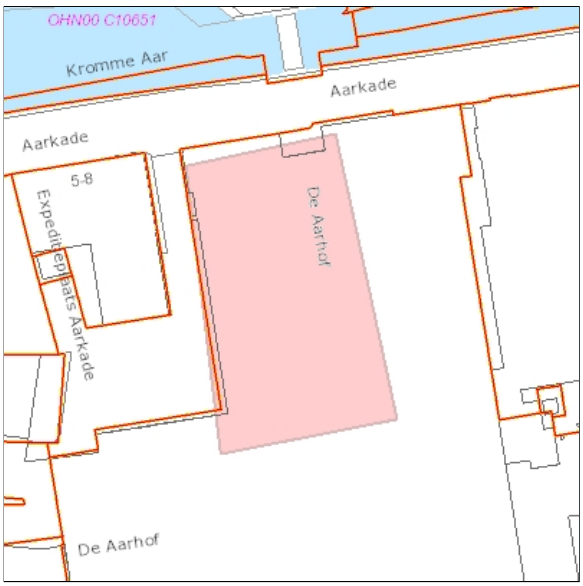
Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: 077748869:B-Definitief

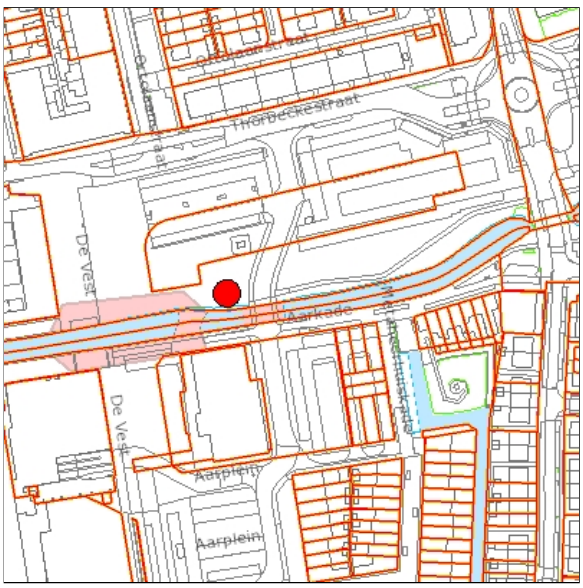
Rapportdatum: 41807

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Omschrijving

Briefrapportage (water)bodemonderzoek Aarkade (Vestbrug) e.o. (PFAS)



Locatiecode: ZH048403132

Rapportnummer: 20191532/PVIA

Rapportdatum: 43847

Rapportauteur: Geofoxx

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat 58



Locatiecode: ZH048409803

Rapportnummer: 03125072/RG/rap2

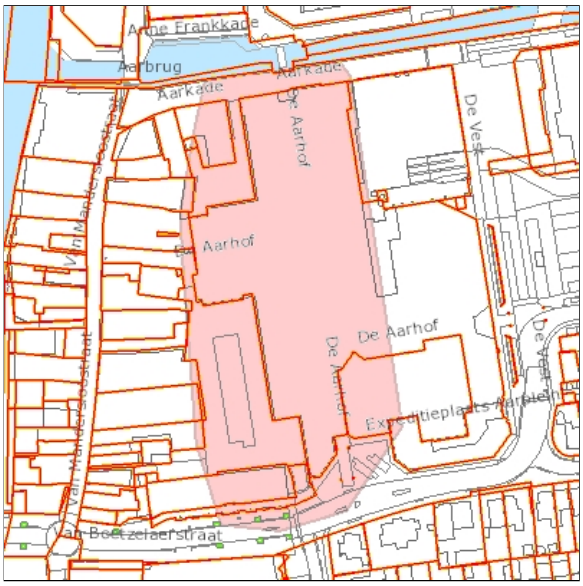
Rapportdatum: 38064

Rapportauteur: IDDS BV

Download Rapport

Omschrijving

De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 41807

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

meldingsformulier tijdelijk uitplaatsen Bus sanering



Locatiecode: ZH048412253

Rapportnummer: -

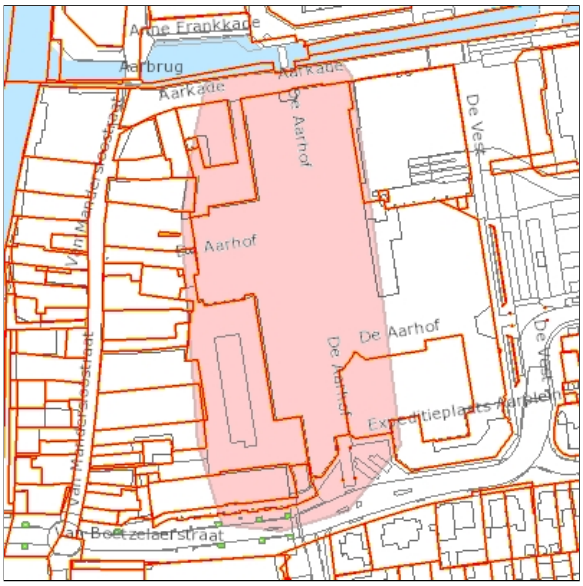
Rapportdatum: 42545

Rapportauteur: Antea Group

Download Rapport

Omschrijving

Evaluatieverslag verificatie eindsituatie



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: -

Rapportdatum: 42690

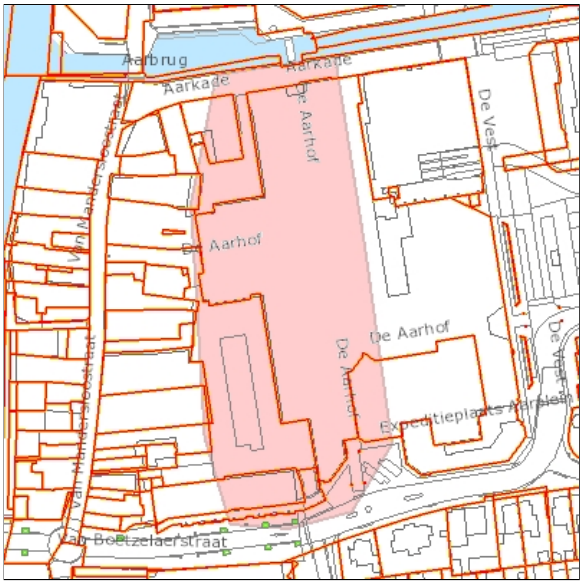
Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Voortgangsverslag actieve fase De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: geen

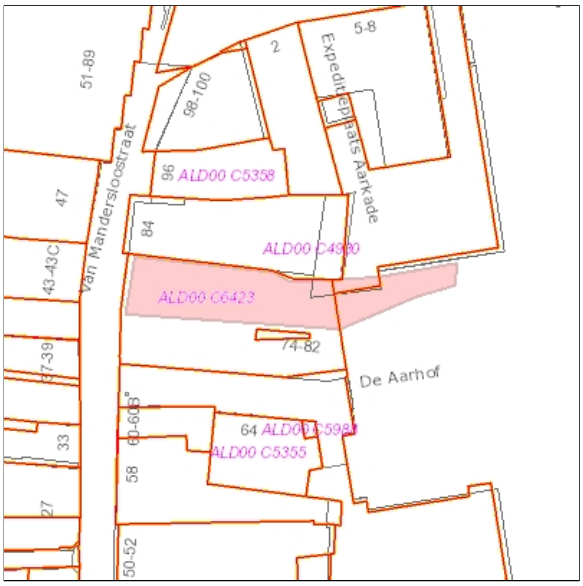
Rapportdatum: 42459

Rapportauteur: Arcadis

Download Rapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat 82



Locatiecode: ZH048410340

Rapportnummer: AA0484001718

Rapportdatum: 40563

Rapportauteur: Grondslag B.V.

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

De Aarhof 65 (Hema BV)



Locatiecode: ZH048412310

Rapportnummer: Onbekend

Rapportdatum: 35052

Rapportauteur:

Download Rapport

Omschrijving

De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: cor.div.11219.02.r02

Rapportdatum: 41395

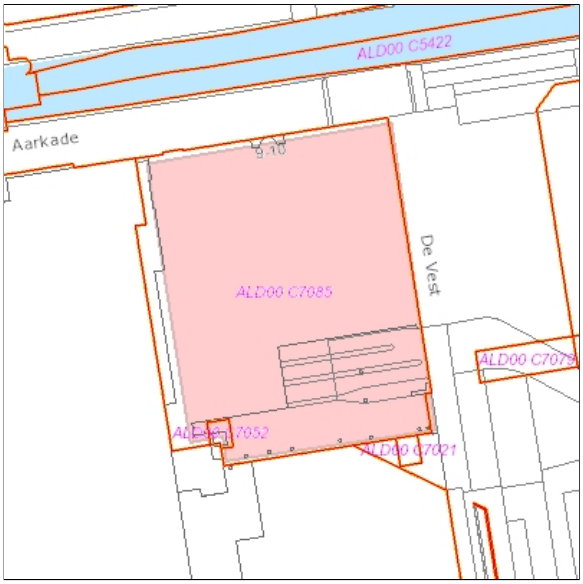
Rapportauteur: Hofstede CS Milieuadviseurs

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Nader milieukundig bodemonderzoek bodemonderzoek tpv deellocatie 2b voormalig



Locatiecode: ZH048412446

Rapportnummer: ALLA161930

Rapportdatum: 42872

Rapportauteur: vanderhelm Milieubeheer B.V.

Download Rapport

Omschrijving

De Aarhof



Locatiecode: ZH048409634

Rapportnummer: cor.div.11219.02.r02

Rapportdatum: 41395

Rapportauteur: Hofstede CS Milieuadviseurs

Download Rapport

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Aarkade 90



Locatiecode: ZH048410857

Rapportnummer: 270376-76

Rapportdatum: 41898

Rapportauteur: Antea Group

Download Rapport

Omschrijving

Van Mandersloostraat 58



Locatiecode: ZH048409803

Rapportnummer: 0405550/DG/rap1

Rapportdatum: 38415

Rapportauteur: IDDS BV

Download Rapport

Verontreinigingscontour

Omschrijving

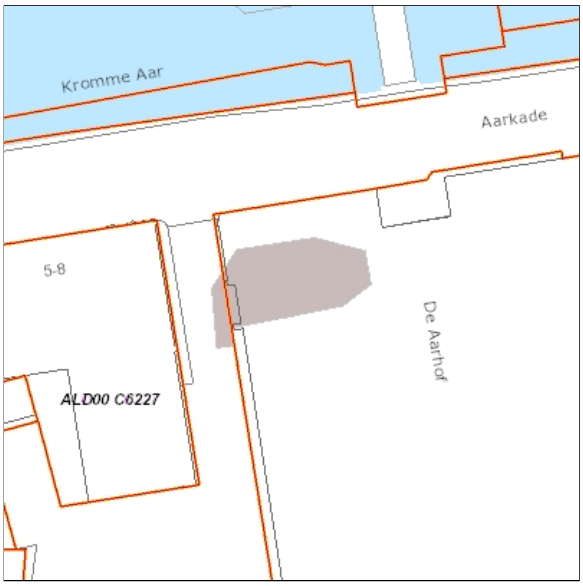
Grond



Locatiecode:	ZH048412253
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	35
Volume (m3):	8
Componenten:	Overige stoffen
Bovenkant (m-mv):	0,05
Onderkant (m-mv):	0,30

Omschrijving

Grond



Locatiecode:	ZH048409634
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	150
Volume (m3):	600
Componenten:	(vluchtige) chloorkoolwaterstoffen
Bovenkant (m-mv):	1,00
Onderkant (m-mv):	10,00

Verontreinigingscontour

Omschrijving

Grond



Locatiecode:	ZH048412446
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	44
Volume (m3):	31
Componenten:	Metalen
Bovenkant (m-mv):	1,20
Onderkant (m-mv):	1,90

Omschrijving

Grondwater



Locatiecode:	ZH048409634
Contour type:	Grondwater
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	3600
Volume (m3):	36000
Componenten:	(vluchtige) chloorkoolwaterstoffen
Bovenkant (m-mv):	2,00
Onderkant (m-mv):	25,00

Verontreinigingscontour

Omschrijving

Grond



Locatiecode:	ZH048410857
Contour type:	Grond
Grenswaarde:	I
Oppervlakte (m2):	40
Volume (m3):	40
Componenten:	Overige stoffen
Bovenkant (m-mv):	0,00
Onderkant (m-mv):	1,00

Saneringscontour

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH048412446

Type contour: Grond

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH048409634

Type contour: Grond

Saneringscontour

Omschrijving

Grondwater



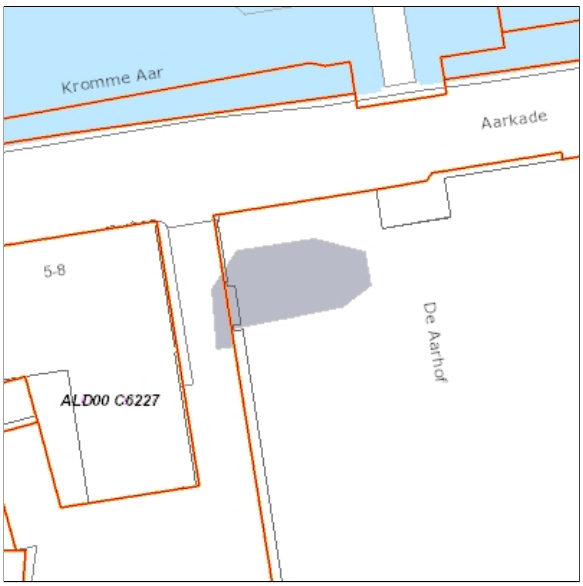
Locatiecode: ZH048409634

Type contour: Grondwater

Zorgmaatregel

Omschrijving

Grond



Locatiecode: ZH048409634

Nazorgkader: Wbb

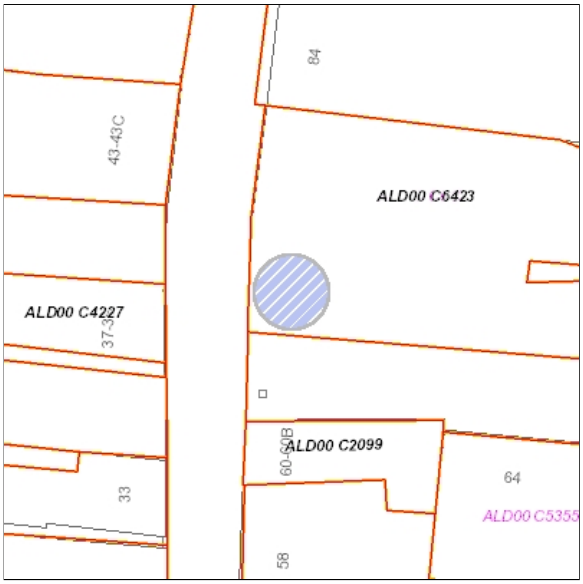
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Aktiesport



Locatie: Van Mandersloostraat 80 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-022575

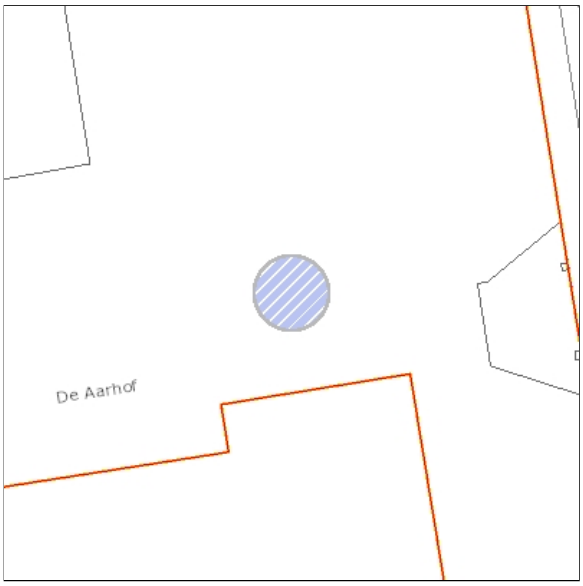
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Albert Heijn



Locatie: De Aarhof 61 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014732

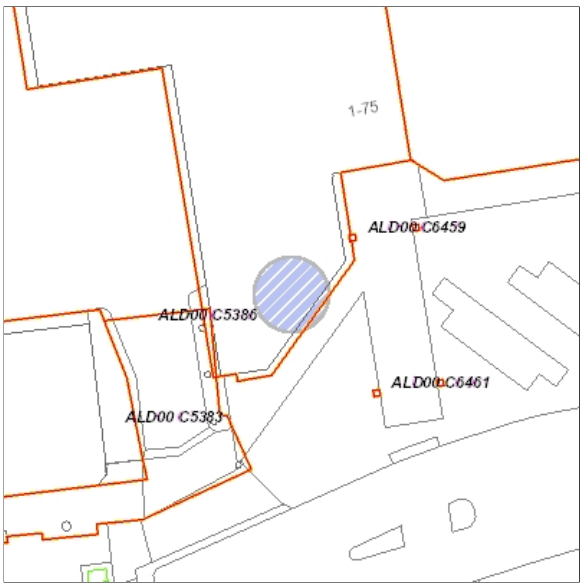
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Alphense Bloemenkadoshop



Locatie: De Aarhof 1 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014762

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted]



Locatie: Van Mandersloostraat 84 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014311

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Art Expo



Locatie: De Aarhof 45 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014728

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Gesloten

Omschrijving

Back to [redacted]



Locatie: De Aarhof 74 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014805

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Bakkerij [redacted]



Locatie: De Aarhof 71 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014760

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Be One



Locatie: De Aarhof 67 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014735

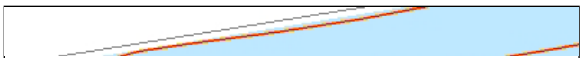
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Besluit lozen buiten inrichting



Locatie: Kadastraal perceel 7080-C in



Alphen aan den Rijn
Opmerking branche: Installaties

Dossiernummer: L-023002

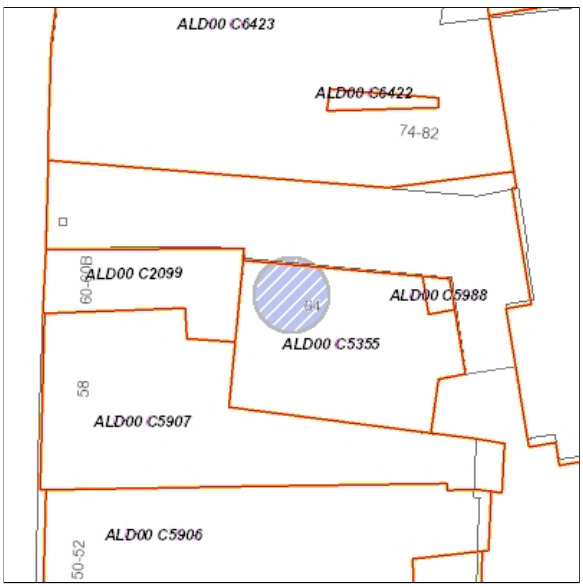
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] B.V.



Locatie: Van Mandersloostraat 64 Alphen aan den Rijn
Opmerking branche: Groot- en detailhandel
Dossiernummer: L-014307

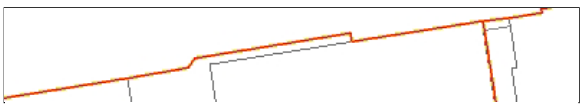
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

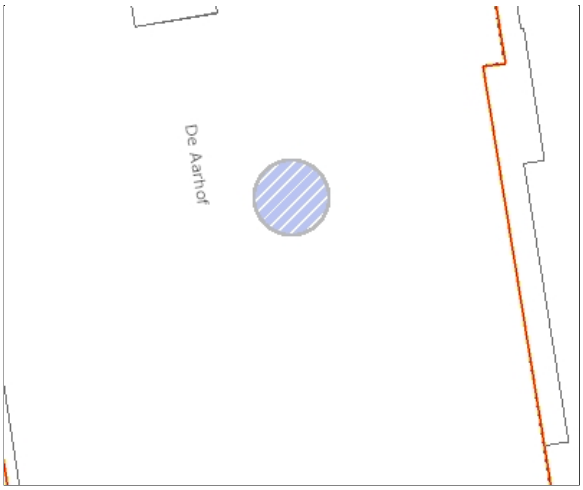
Status: Actief

Omschrijving

[redacted] B.V.



Locatie: De Aarhof 42 in Alphen aan den Rijn



Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020065

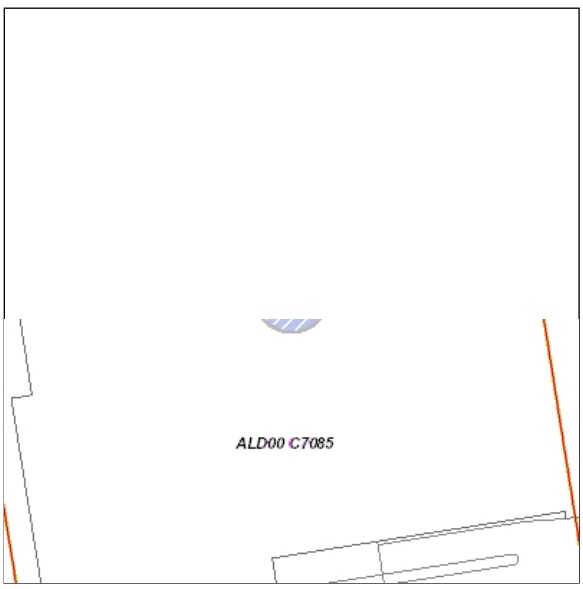
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Bodystyling



Locatie: Aarplein 10 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014844

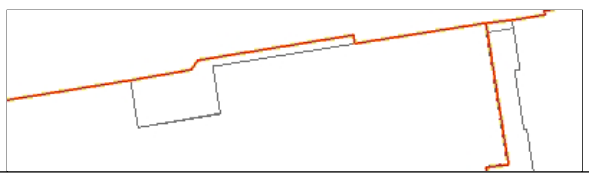
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

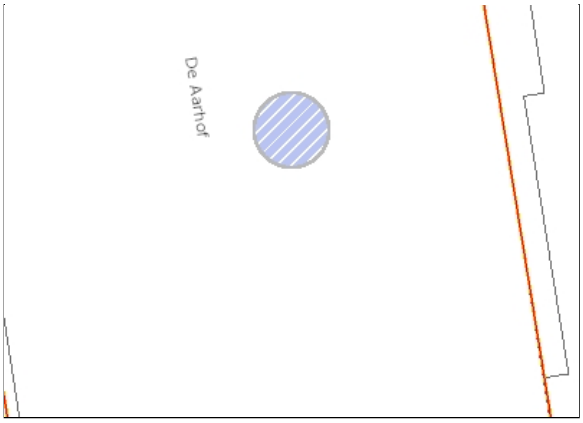
Omschrijving

Boekenvoordeel



Locatie: De Aarhof 42 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel



Dossiernummer: L-014772

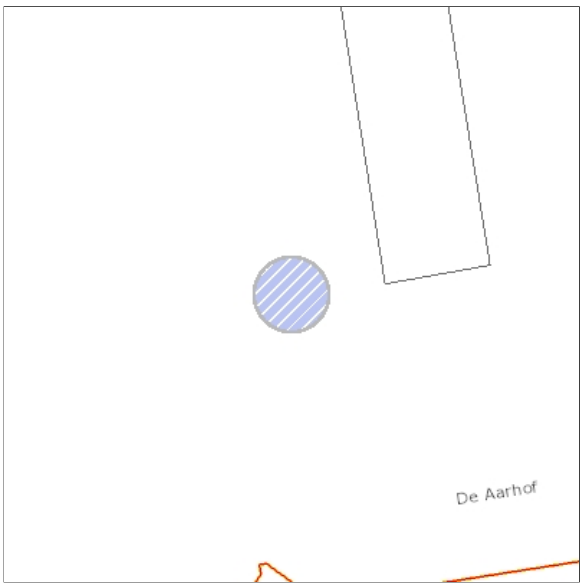
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Bonita



Locatie: De Aarhof 54 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014800

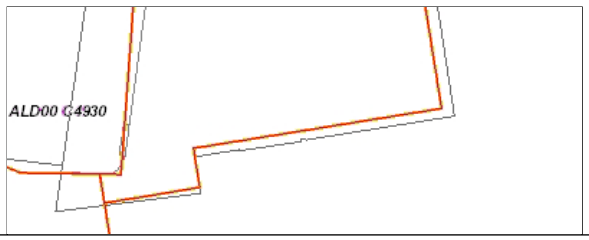
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Boutique Cartouche



Locatie: De Aarhof 30 -31 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014768



Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Brainwash kappers



Locatie: De Aarhof 69 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014759

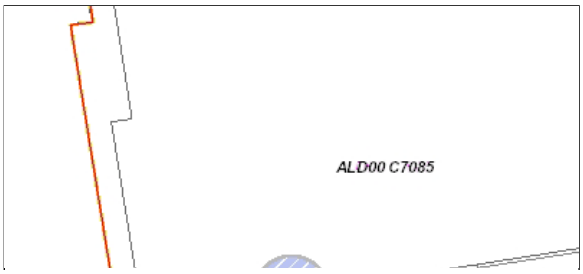
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

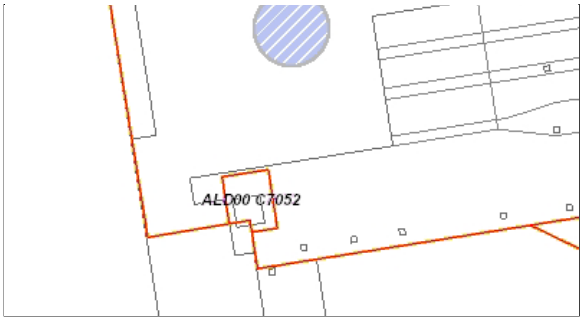
Breevast 75 Nv



Locatie: Aarplein 1 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-014841



Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Bruna



Locatie: De Aarhof 70 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014803

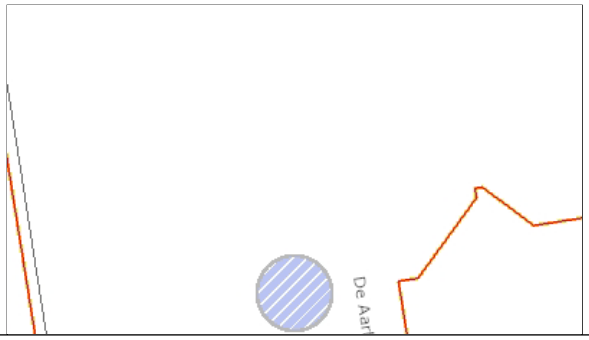
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

D-reizen

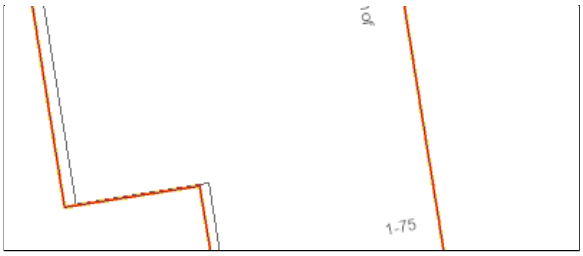


Locatie: De Aarhof 8 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-018678

Milieu-categorie: 1



Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted]



Locatie: De Aarhof 68 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-022857

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

De diamantenschaar



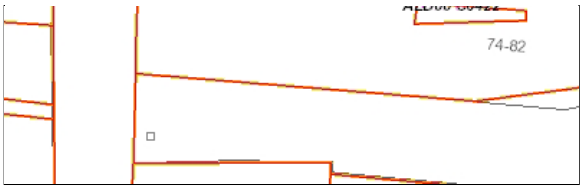
Locatie: Van Mandersloostraat 82A Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-018686

Milieu-categorie: 1

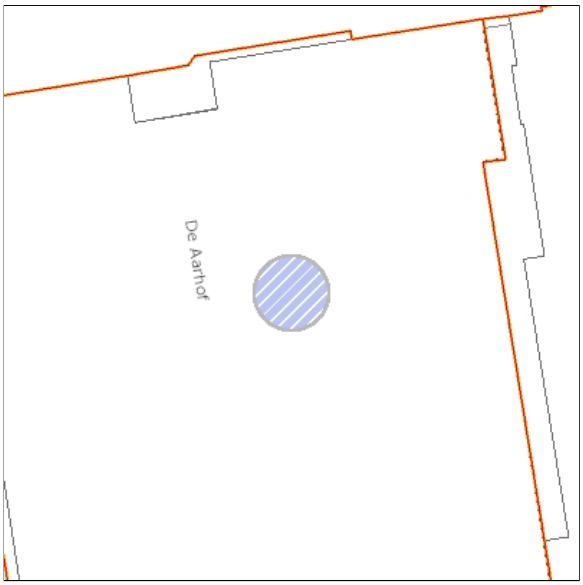
Milieu Wettelijk Kader: Type B



Status: Actief

Omschrijving

De Lampenier



Locatie: De Aarhof 42 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014771

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

De Moriaan



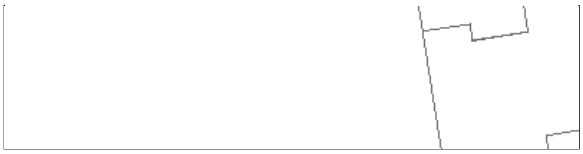
Locatie: De Aarhof 48 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014773

Milieu-categorie: 1

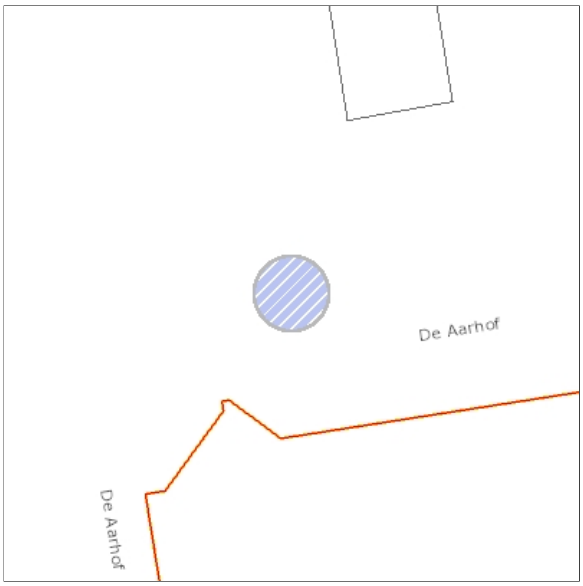
Milieu Wettelijk Kader: Type A



Status: Actief

Omschrijving

Didi



Locatie: De Aarhof 55 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014731

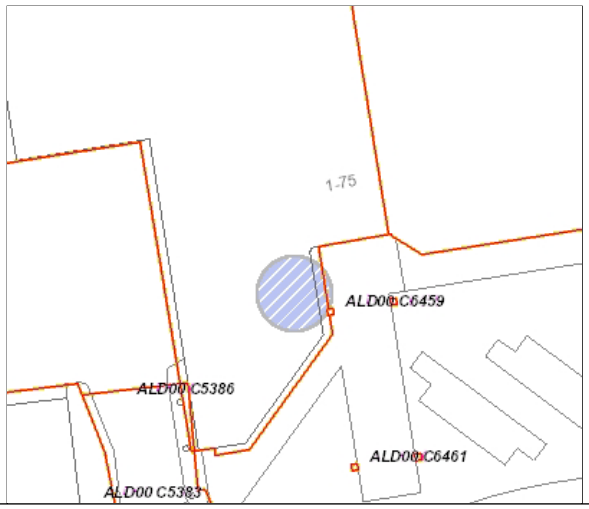
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Dierenvreugd B.V.



Locatie: De Aarhof 3 Alphen aan den Rijn

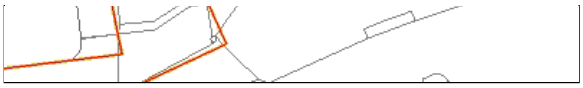
Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014679

Milieu-categorie: 1

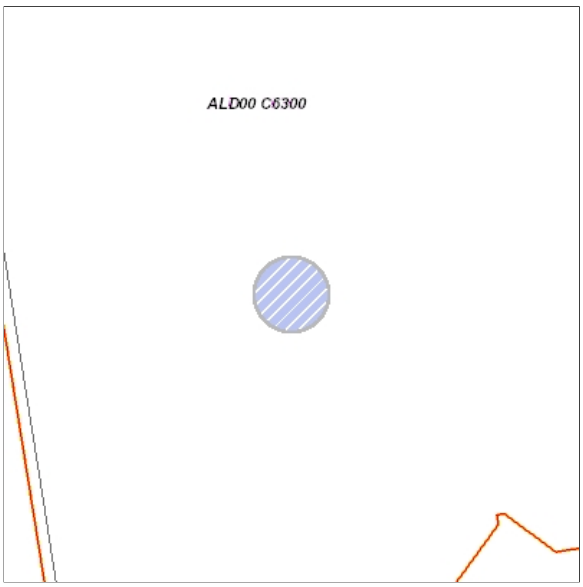
Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief



Omschrijving

Dolcis



Locatie: De Aarhof 12 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014765

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] in bedrijf



Locatie: Aarplein 2 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014842

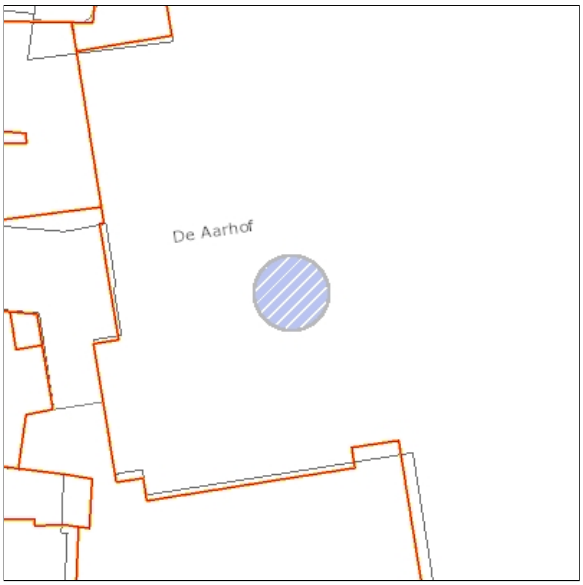
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

EDB Alphen aan den Rijn B.V.



Locatie: De Aarhof 22 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-022523

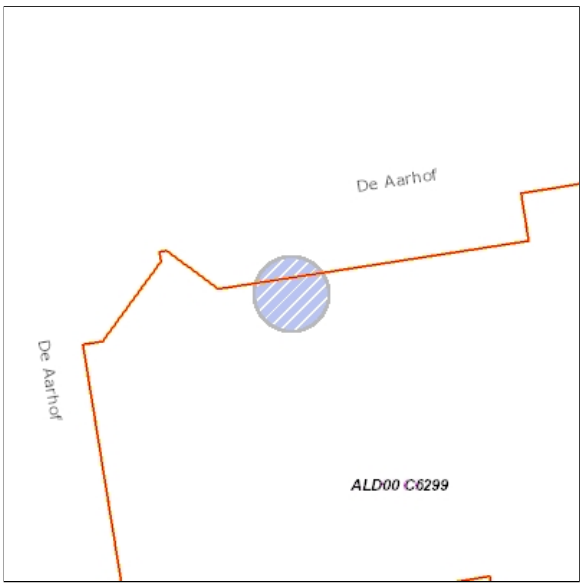
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

El Mondo



Locatie: De Aarhof 62 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014802

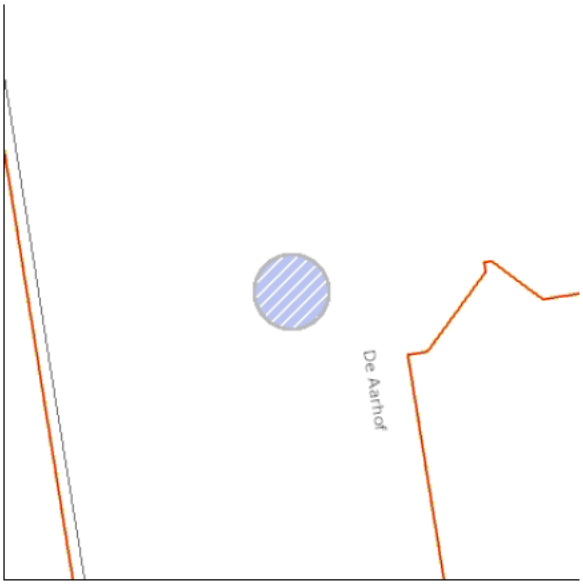
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Etos



Locatie: De Aarhof 10 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014764

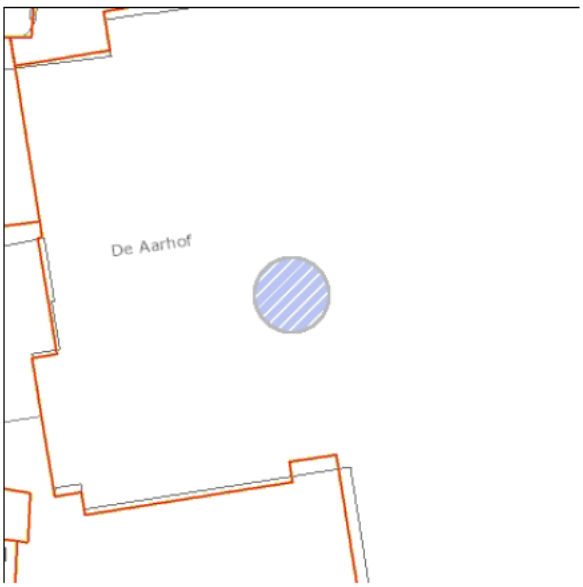
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Firma [redacted]



Locatie: De Aarhof 21 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014722

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Gesloten

Omschrijving

Gemeente Alphen aan den Rjin



Locatie: Aarkade 9 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Installaties

Dossiernummer: L-021139

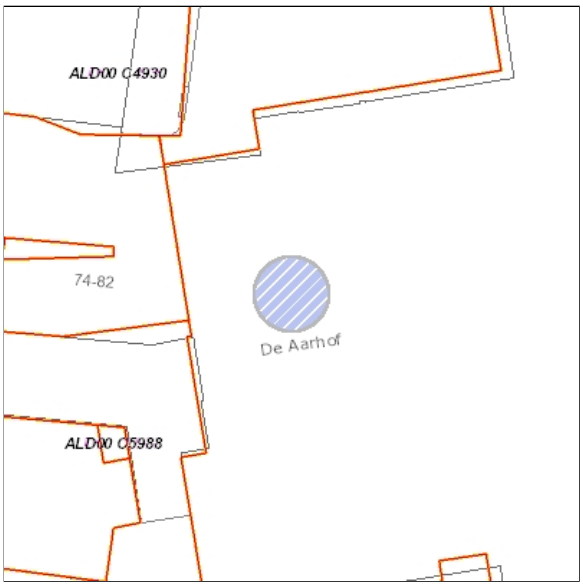
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Hako Alphen B.V.



Locatie: De Aarhof 28 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014767

Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Omschrijving

Halfords



Locatie: De Aarhof 41 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014727

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Handyman



Locatie: De Aarhof 4 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014763

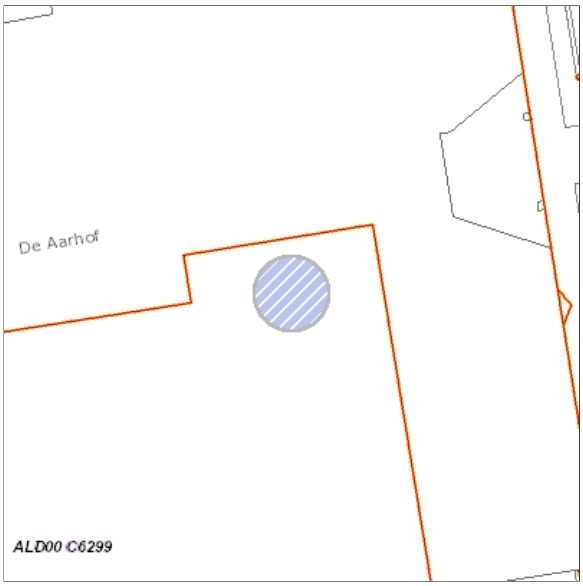
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

HEMA



Locatie: De Aarhof 65 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014734

Milieu-categorie: 3

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Huisartsenpraktijk de Aar



Locatie: Aarplein 12 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-014845

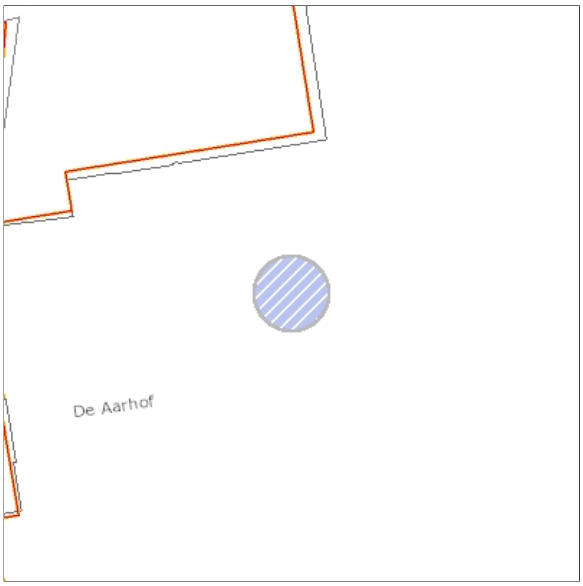
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Industries New York



Locatie: De Aarhof 33 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014726

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Intertoys



Locatie: De Aarhof 68 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014806

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

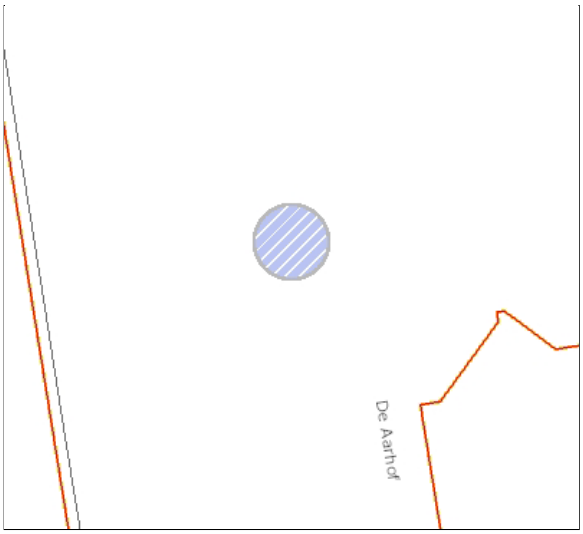
Status: Gesloten

Omschrijving

Jamin



Locatie: De Aarhof 11 Alphen aan den



Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014720

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Kippie



Locatie: De Aarhof 72 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014804

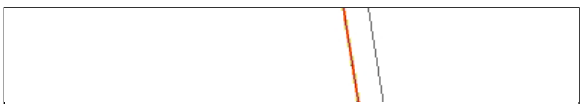
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Leeg pand (voorheen Mangiamo B.V.)



Locatie: De Aarhof 49 Alphen aan den Rijn



Opmerking branche: Horeca

Dossiernummer: L-014729

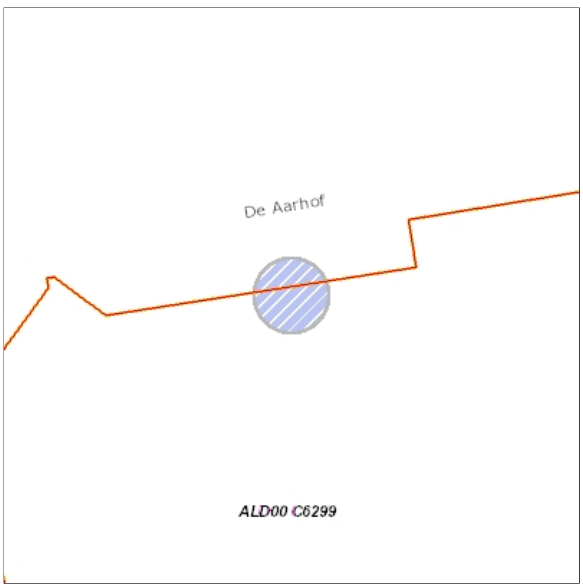
Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

Linea [redacted]



Locatie: De Aarhof 63 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014733

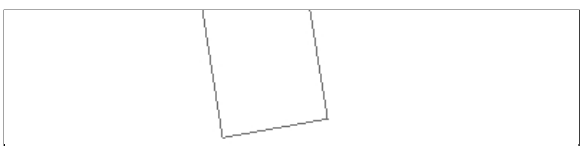
Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Actief

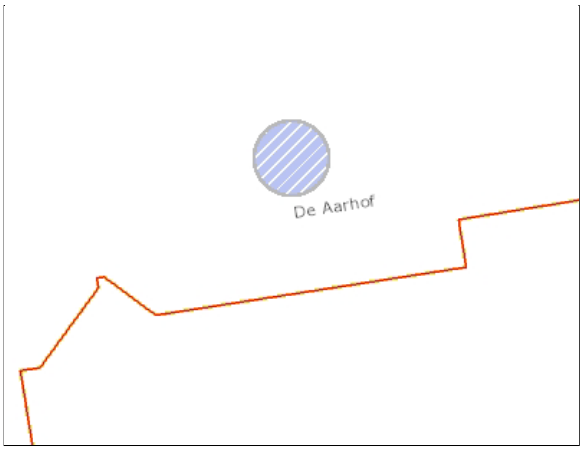
Omschrijving

Livera



Locatie: De Aarhof 56 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en



detailhandel

Dossiernummer: L-014801

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Lucardi Juwelier



Locatie: Van Mandersloostraat 74 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014308

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

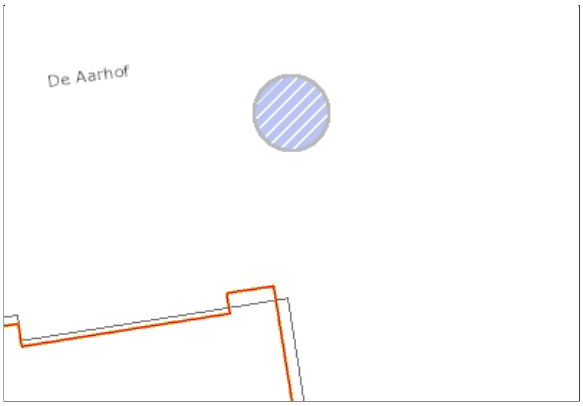
Omschrijving

Mango



Locatie: De Aarhof 20 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel



Dossiernummer: L-014766

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Olympia Uitzendbureau



Locatie: Van Boetzelaerstraat 51 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014612

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

petit restaurant [redacted]



Locatie: De Aarhof 68 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014807



Milieu-categorie: 0

Milieu Wettelijk Kader: -

Status: Gesloten

Omschrijving

[redacted] Vakschoenmakerij



Locatie: De Aarhof 5 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014719

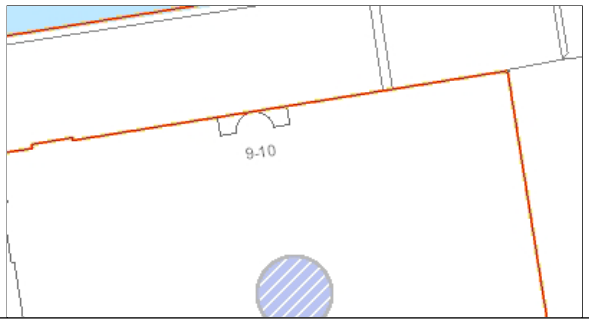
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

SCAL Diagnostisch & Facilitair centrum

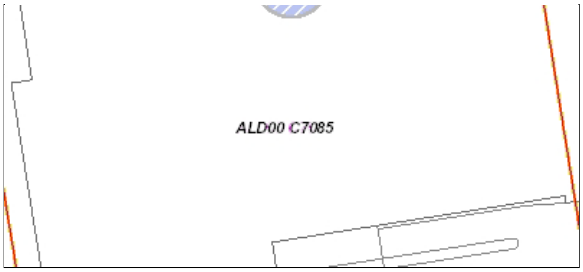


Locatie: Aarplein 10 B Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Sport en recreatie

Dossiernummer: L-014843

Milieu-categorie: 1



Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Score



Locatie: Van Mandersloostraat 76 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014309

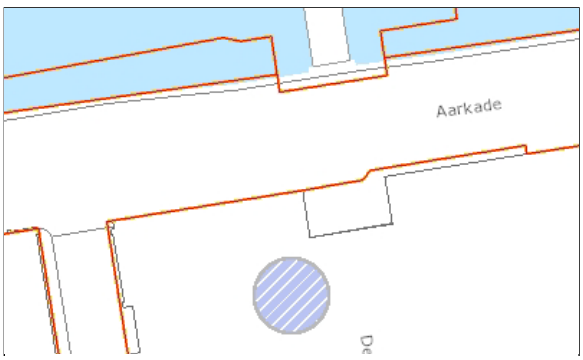
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Street One

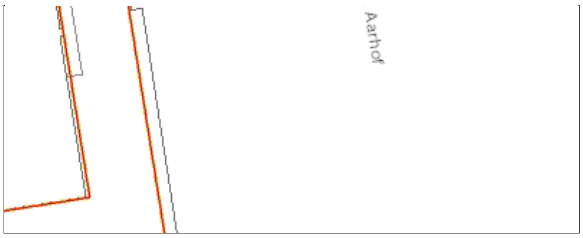


Locatie: De Aarhof 40 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014770

Milieu-categorie: 1



Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] Juwelier



Locatie: De Aarhof 50 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014774

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

T-mobile Shop



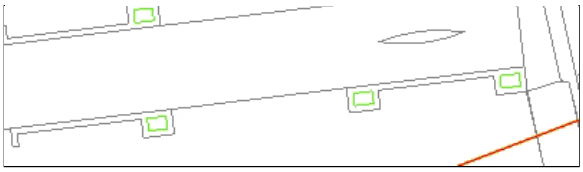
Locatie: Van Boetzelaerstraat 47 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014610

Milieu-categorie: 1

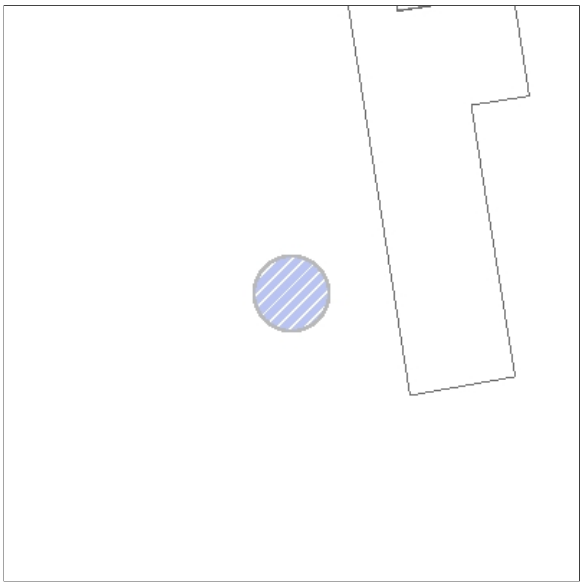
Milieu Wettelijk Kader: Type A



Status: Actief

Omschrijving

T Winkeltje



Locatie: De Aarhof 52 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014799

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] Modeschoenen



Locatie: Van Boetzelaerstraat 49 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014611

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten



Omschrijving

Thnx Alphen



Locatie: De Aarhof 27 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014725

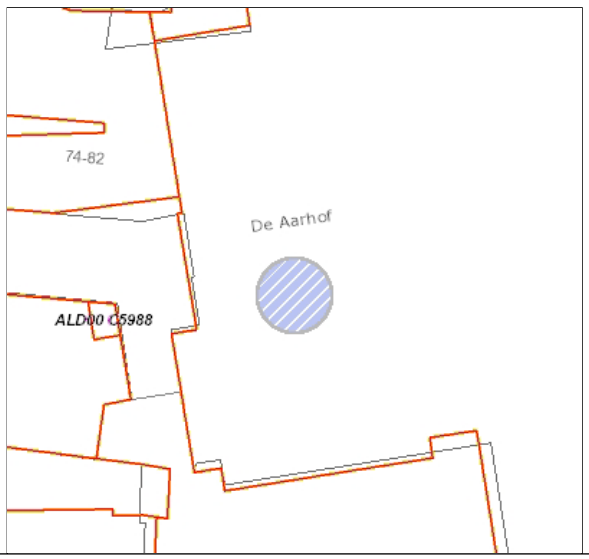
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Trekpleister



Locatie: De Aarhof 23-24 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014723

Milieu-categorie: 1

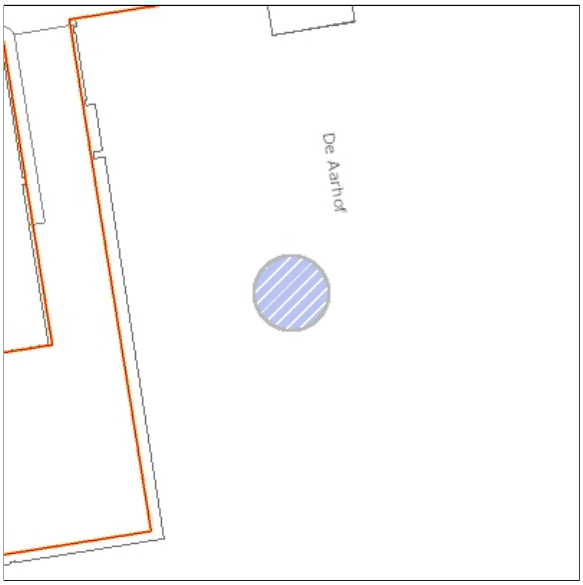
Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten



Omschrijving

[redacted] Optiek



Locatie: De Aarhof 38 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014769

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

[redacted] Schoenen



Locatie: Van Mandersloostraat 82 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014310

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] Lederwaren B.V.



Locatie: De Aarhof 51 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014730

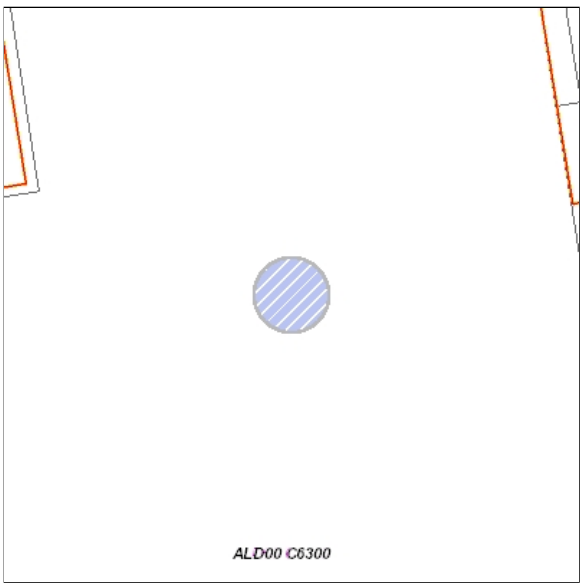
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

WE Herenmode



Locatie: De Aarhof 19 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014721

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] Groente en Fruit



Locatie: De Aarhof 73 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014761

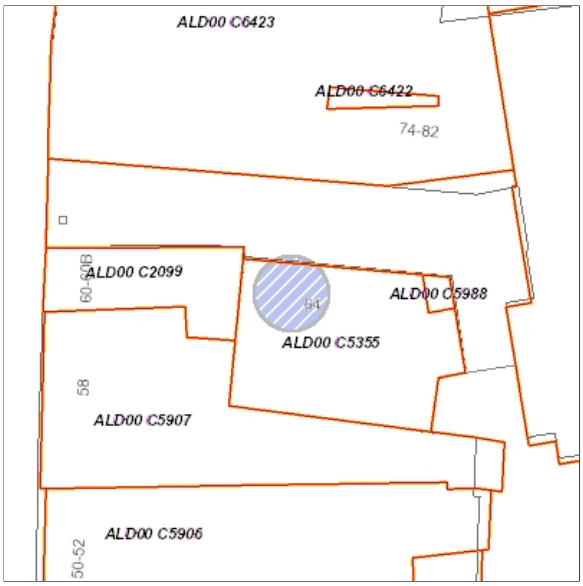
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Omschrijving

Xenos



Locatie: Van Mandersloostraat 64 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020056

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

[redacted] Textielsupers



Locatie: De Aarhof 7 in Alphen aan den Rijn

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-020062

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

Zuivelland



Locatie: De Aarhof 27 Alphen aan den Rijn

Opmerking branche: Groot- en detailhandel

Dossiernummer: L-014724

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour
Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour
Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel
Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks
Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje “Kiwa-code”. Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergeven, maar bij het item “Activiteiten” bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit
Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten
De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.
Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".
De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).
Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk)
onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.
De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl
De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.