



Stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan 'Steekterpoort II'

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming



Stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan 'Steekterpoort II'

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming

opdrachtgever Gemeente Alphen aan den Rijn
rapportnummer O 16350-2-RA-002
datum 17 maart 2021
referentie EdB/TJo/DvdH/O 16350-2-RA-002
verantwoordelijke ing. E.H.A. de Beer
opsteller BSc T. JongemaBsc. T. Jongema
 0031858228770085 8228770
 t.jongema@peutz.nlt.jongema@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wet- en regelgeving	5
3	Plangebied en beoogde ontwikkeling	7
3.1	Ligging plangebied	7
3.2	Vigerende bestemmingsplannen	8
3.3	Beoogde ontwikkeling	10
3.3.1	Beschrijving deelgebieden: "Het Lint" en "Zwerfkeien"	10
3.3.2	Beschrijving sub-deelgebieden	11
4	Uitgangspunten	12
4.1	Onderzoeksopzet	12
4.2	Referentiesituatie	13
4.2.1	Referentiesituatie bestemmingsplan	13
4.2.2	Referentiesituatie planontwikkelingen	17
4.3	Toekomstige situatie	21
4.3.1	Toekomstige gebruiksfase voor het bestemmingsplan	21
4.3.2	Toekomstige aanleg- en bouwfase voor de planontwikkelingen	22
5	Resultaten	25
5.1	Algemeen	25
5.2	Resultaten	25
5.2.1	Stikstofemissie	25
5.2.2	Stikstofdepositie	26
6	Conclusie	28

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn is een onderzoek verricht naar de stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden ten gevolge van ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het bestemmingsplan "Steekterpoort II".

Aangezien de beoogde ontwikkelingen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen passen, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de ontwikkelingen planologisch juridisch mogelijk te maken. Ten behoeve hiervan is het ontwerpbestemmingsplan "Steekterpoort II" opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkelingen (bedrijventerreinen) mogelijk, naast het reeds bestaande bedrijf "De Limes". Hierdoor ontstaat een verandering ten opzichte van de emissie van stikstofhoudende verbindingen binnen het plangebied en daarmee mogelijk ook van de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden.

In dat kader is het voorliggende onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is de stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling inzichtelijk gemaakt zonder daarbij gebruik te maken van de PAS-systematiek. Dit is gedaan aan de hand van de planologisch legale en feitelijke situatie in vergelijking met de toekomstige situatie waarin de beoogde ontwikkeling is gerealiseerd. Hierbij zijn zowel de gebruiksfase als de bouwphase beschouwd. De uitkomsten van het onderzoek zijn beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

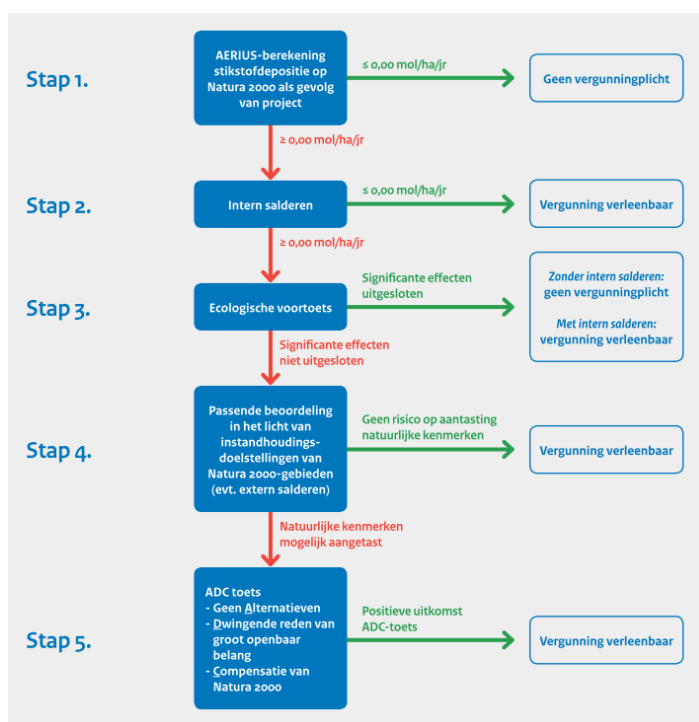
2 Wet- en regelgeving

De Wet natuurbescherming (Wnb) geeft uitvoering aan Europese richtlijnen en regelt daarmee de bescherming van onder andere de zogenoemde Natura 2000-gebieden: een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden binnen de Europese Unie. Binnen dit netwerk vallen gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). In deze richtlijnen wordt aangegeven welke natuur, soorten dieren en planten beschermd dienen te worden.

Voor de te beschermen waarden (habitattypen en soorten) binnen de Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Voor veel Natura 2000-gebieden vormt vermisting en verzuring door stikstofdepositie (door ammoniak en stikstofoxiden) een bedreiging voor aanwezige habitattypen.

Voor concrete stikstofemitterende activiteiten heeft de Rijksoverheid tegen de achtergrond van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, waarbij geoordeeld is dat de systematiek van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet als basis voor toestemming mag worden gebruikt, een stappenplan gepubliceerd¹ (zie figuur 2.1), teneinde aan te geven op welke wijze tot een vergunbare situatie in het kader van de Wet natuurbescherming gekomen kan worden, dan wel onder welke voorwaarden geen vergunning benodigd is.

f2.1 Stappenplan toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten



1 Beslisboom: Toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten, d.d. 12 oktober 2019 via www.rijksoverheid.nl.

Uit dit stappenschema volgt in principe dat elke toename in stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een overbelast stikstofgevoelig instandhoudingsdoel (habitattype of leefgebied) in potentie een significant effect is. Een dergelijke toename in stikstofdepositie betekent daardoor dat het project niet zonder meer vergunbaar is onder de Wet natuurbescherming.

Als uit de berekening van de beoogde situatie (Stap 1) blijkt dat sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan een verschilberekening gemaakt worden (Stap 2, intern salderen). Intern salderen houdt in dat de activiteit niet tot een toename van stikstofdepositie leidt ten opzichte van de huidige activiteit op die locatie. De verschilberekening bestaat dan uit een berekening van de referentiesituatie en de nieuwe situatie. Als uit deze verschilberekening volgt dat sprake is van een afname van stikstofdepositie in de nieuwe situatie t.o.v. de referentiesituatie, kan geoordeeld worden dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie en kan de natuurvergunning in principe worden verleend. Daarnaast kan middels een ecologische voortoets mogelijk op voorhand worden vastgesteld dat significante effecten zijn uitgesloten (Stap 3).

Als significant negatieve effecten door stikstofdepositie niet met stap 1 t/m 3 kunnen worden uitgesloten, moet middels een passende beoordeling worden getoetst of de kans bestaat op aantasting van de natuurlijke kenmerken van deze gebieden (stap 4). Als de conclusie van de passende beoordeling is dat er geen risico bestaat op aantasting van natuurwaarden, kan de natuurvergunning worden verleend. Als aantasting van de natuurwaarden niet kan worden voorkomen, kan voor sommige projecten mogelijk de ADC-toets (Stap 5) uitkomst bieden.

3 Plangebied en beoogde ontwikkeling

3.1 Ligging plangebied

Het bestemmingsplan beslaat een gebied tussen de Steekterweg en de snelweg N11 in Alphen aan den Rijn. Figuur 3.1 geeft de ligging van het plangebied in de omgeving weer.

f3.1 Ligging van het plangebied



De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden alsmede de ligging van het plangebied zijn weergegeven in figuur 3.2. Op relatief korte afstand rond het plangebied liggen drie gebieden die zijn aangemerkt als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen natuurgebied is "Nieuwkoopse plassen en de Haeck" en is gelegen op een afstand van circa 4 km. Op een afstand van circa 7 km ligt het natuurgebied "Broekvelden, Vettenbroek en Polder Stein" en op circa 8 kilometer ligt het natuurgebied "de Wilck".

Van deze meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden kent uitsluitend natuurgebied "Nieuwkoopse plassen en de Haeck" stikstofgevoelige habitats.

f3.2 Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebieden (Bron: AERIUS Calculator)



3.2 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied vigeren twee bestemmingsplannen, namelijk "Limes", dat op 23 april 2014 door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn is vastgesteld en onherroepelijk is geworden en "Steekterpoort I", 29 maart 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn en is onherroepelijk geworden.

Figuren 3.3 en 3.4 geven respectievelijk de plangebieden van de vigerende bestemmingsplannen en de huidige bestemming van het plangebied weer. Hierin is te zien dat het plangebied (van het ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II) valt onder de twee vigerende bestemmingsplannen, "Limes" en "Steekterpoort I".

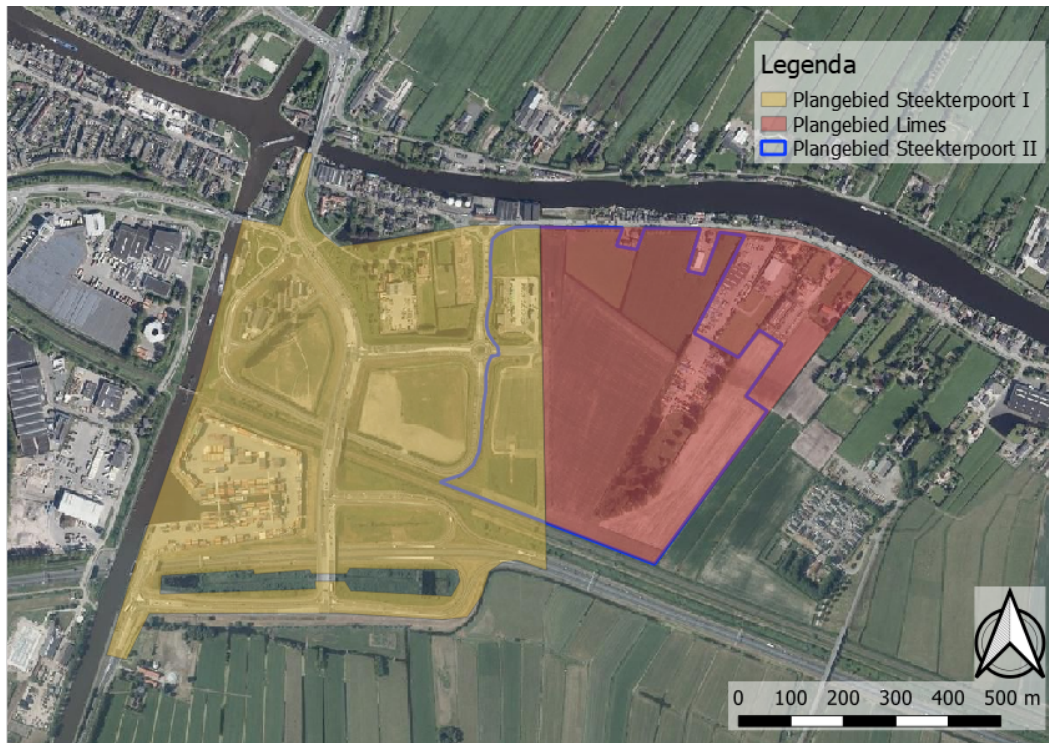
Op het westelijk deel van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Steekterpoort I". Deze gronden zijn thans bestemd als "Bedrijventerrein – Lint" met functie aanduiding detailhandel en als "bedrijventerrein"².

De gronden op het oostelijke deel van het plangebied zijn bestemd als "Bedrijventerrein – Uit te werken", "Gemengd – Uit te werken", "Agrarisch met waarden – natuur en landschap", "Bedrijf" en "Tuin" en "Wonen"³.

2 www.ruimtelijkeplannen.nl: Bestemmingsplan "Steekterpoort I" (29 maart 2012) kenmerk: IMRO.0484.B092steekterpoort1-0003.

3 www.ruimtelijkeplannen.nl: Bestemmingsplan "Limes" (27 september 2012) kenmerk: IMRO.0484.B088limes-0003 en Bestemmingsplan "Limes" (23 april 2014) kenmerk: IMRO.0484.B088limes-0004.

f3.3 Ligging van het plangebied en de vigerende bestemmingsplannen



f3.4 Ligging van het plangebied en huidige bestemming



3.3 Beoogde ontwikkeling

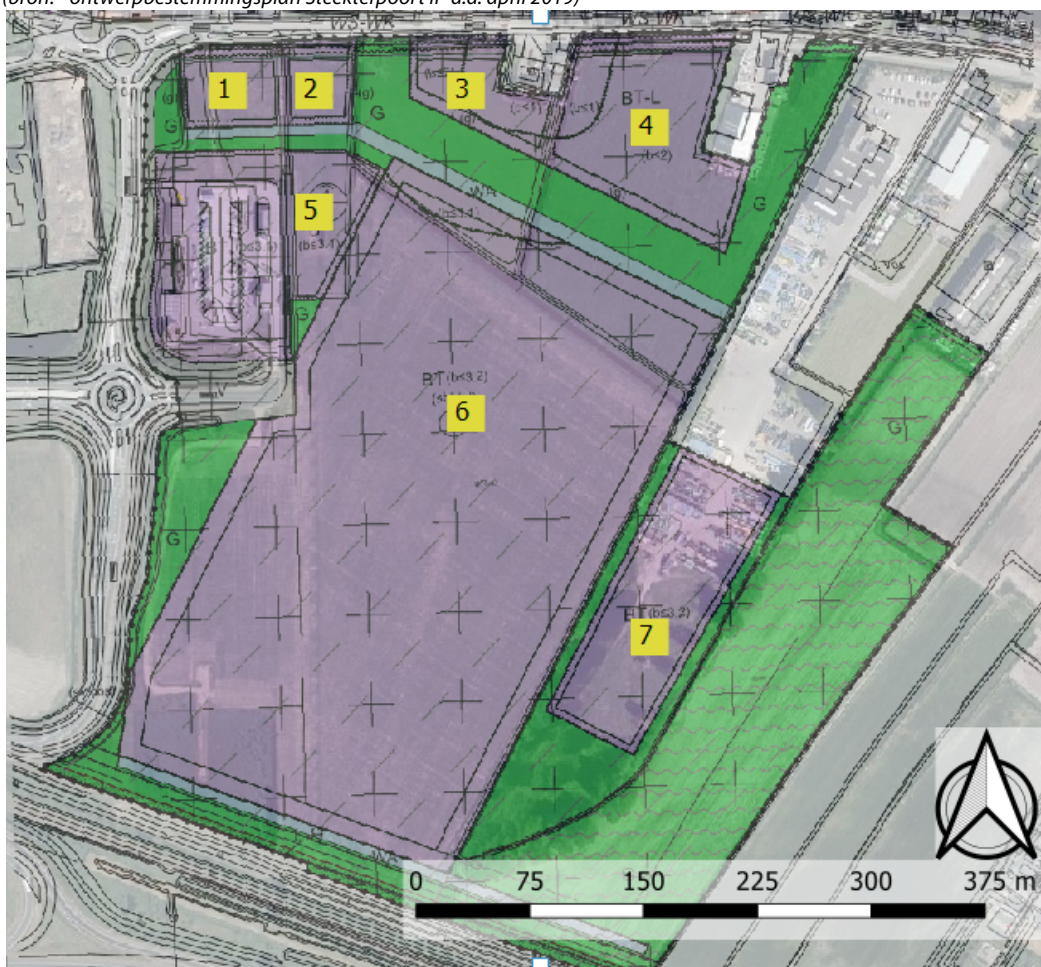
Aan de orde is het ontwerpbestemmingsplan "Steekterpoort II" ten behoeve van de ontwikkeling van een bedrijventerrein "Steekterpoort II". Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de ontwikkeling van verschillende bedrijventerreinen mogelijk, voor bedrijven van milieucategorie 1, milieucategorie 2, milieucategorie 3.1 en milieucategorie 3.2.

3.3.1 Beschrijving deelgebieden: "Het Lint" en "Zwerfkeien"

Het plangebied is onderverdeeld in het deelgebied "het Lint" en het gebied "Zwerfkeien"⁴ en een waterrijk groengebied in het zuidoostelijke deel van het plangebied. Het Lint bestaat uit de sub-deelgebieden⁵ 1 tot en met 4. De Zwerfkeien bestaat onder andere uit sub-deelgebied 5 tot en met 7. Tevens wordt een waterrijke groengebied in het zuid-oostelijke deel van het plangebied gerealiseerd. Figuur 3.5 geeft de genummerde sub-deelgebieden weer.

f3.5 Ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan 'Steekterpoort II'

(bron: "ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II" d.d. april 2019)



4 Ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II (21 mei 2019) kenmerk: NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01.

5 Ter verduidelijking is door Peutz een nummering aangebracht per sub-deelgebied gebied.

Het voornemen is om bij "Het Lint" (sub-deelgebied 1 t/m 4) ter plaatse van de bedrijventerreinen laagbouw toe te staan. Deze bebouwing betreft bedrijfswoningen, een kantoor aan de Steekterwegzijde met daarachter een bedrijfsloods. Per bouwperceel is één bedrijfswoning toegestaan. De bedrijventerreinen in Het Lint worden ontsloten via de Steekterweg.

Voor de bedrijventerreinen (sub-deelgebied 5 t/m 7) die vallen onder "Zwerfkeien" gelden criteria ten aanzien van de ligging, massa-opbouw, vormgeving, architectonische uitwerking, materiaal, kleurgebruik en kavelinrichting. Het beeldkwaliteitsplan, dat buiten de scope valt van dit rapport, bevat deze criteria.

Ter plaatse van sub-deelgebied 6, dat behoort tot Zwerfkeien, kunnen één of meerdere transport- en logistieke bedrijven zich vestigen. Het oppervlak is circa 10,5 ha en mag voor maximaal 70% worden bebouwd. Dit bedrijventerrein wordt ontsloten via de Limeslus in de richting van de N207 en de N11.

Het waterrijke groengebied kan bezocht worden door recreanten, derhalve worden 20 parkeerplekken gerealiseerd.

3.3.2 Beschrijving sub-deelgebieden

In het plan staat bedrijven van verschillende milieucategorieën toe. Figuur 3.5 geeft het plangebied met de genummerde sub-deelgebieden weer. De toegestane milieucategorieën op de gebieden, conform de verbeelding van het "Ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II" d.d. april 2019, zijn:

- **Sub-deelgebied 1:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein – lint" (BT-L) en laat bedrijven van categorie ≤ 2 toe.
- **Sub-deelgebied 2:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein – lint" (BT-L) en laat bedrijven van categorie ≤ 2 toe.
- **Sub-deelgebied 3:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein – lint" (BT-L) en laat bedrijven van categorie ≤ 2 toe.
- **Sub-deelgebied 4:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein – lint" (BT-L) en laat bedrijven van categorie ≤ 2 toe.
- **Sub-deelgebied 5:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein" (BT) en laat bedrijven van categorie ≤ 3.1 toe. Tevens geldt hier een maximale goothoogte van 4 m en een maximale bouwhoogte van 8 m.
- **Sub-deelgebied 6:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein" (BT-sbt-tel) en laat bedrijven van categorie ≤ 3.2 toe. Voor het deel wat bedrijven toelaat van categorie ≤ 3.2 geldt tevens dat het bestemd is voor een specifieke vorm van een bedrijventerrein, te weten, transport en logistiek (sbt-tel) met een maximale bouwhoogte van 15 m.
- **Sub-deelgebied 7:** Dit deelgebied is bestemd als "bedrijventerrein" (BT) en laat bedrijven van categorie ≤ 3.2 . Tevens geldt een maximale bouwhoogte van 8 m.

Bijlage 1 geeft het ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II, die zijn gebruikt als bron voor deze rapportage weer.

4 Uitgangspunten

4.1 Onderzoeksopzet

In voorliggende rapportage is de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden bepaald voor een bestemmingsplan (BP) dat diverse ontwikkelingen mogelijk maakt. Bij een bestemmingsplan dient gerefereerd te worden aan de feitelijke en legale situatie voor het inwerking treden van het plan. Bij een planontwikkeling dient gerefereerd te worden aan de situatie ten tijde van het aanwijzen van de Natura-2000 gebieden. Het is echter voor beide procedures mogelijk om te refereren aan een verleende vergunning Wnb (bijlage 2).

In voorliggende rapportage is de depositietoename bepaald voor het bestemmingsplan "Steekterpoort II" ten opzichte van de feitelijke en legale situatie voor het inwerking treden van het plan. De toekomstsituatie betreft de beoogde gebruiksfase ter plaatse van het plangebied die mogelijk wordt gemaakt.

Tevens is de depositietoename bepaald voor de diverse planontwikkelingen, die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan, ten opzichte van de situatie ten tijde van het aanwijzen van de Natura 2000-gebieden (2004). De toekomstsituatie betreft de aanleg- en bouwphase van de ontwikkeling op het sub-deelgebied.

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de gehanteerde referentiesituatie en de toekomstige situatie voor de sub-deelgebieden.

t4.1 Overzicht referentiesituatie en toekomstige situatie per sub-deelgebied

Sub-deelgebied	Bestemmingsplan "Steekterpoort II"		Planontwikkeling van het BP "Steekterpoort II"	
	Referentiesituatie	Toekomstige situatie (Gebruiksfase)	Referentiesituatie	Toekomstige situatie (Aanlegfase)
1	Situatie anno 2020 (maïs) ⁶	Gebruik bedrijf categorie 2	Situatie anno 2004 (maïs) ⁶	Aanleg bedrijf categorie 2
2	Situatie anno 2020 (maïs) ⁶	Gebruik bedrijf categorie 2	Situatie anno 2004 (maïs) ⁶	Aanleg bedrijf categorie 2
3	Situatie anno 2020 (grasland) ⁶	Gebruik bedrijf categorie 2	Situatie anno 2004 (grasland) ⁶	Aanleg bedrijf categorie 2
4	Situatie anno 2020 (grasland) ⁶	Gebruik bedrijf categorie 2	Situatie anno 2004 (grasland) ⁶	Aanleg bedrijf categorie 2
5	Verleende vergunning Wnb	Gebruik bedrijf categorie 3.1	Verleende vergunning Wnb	Aanleg bedrijf categorie 3.1
6	Verleende vergunning Wnb	Gebruik distributiecentrum	Verleende vergunning Wnb	Aanleg distributiecentrum
7	Verleende vergunning Wnb	Gebruik bedrijf categorie 3.2	Verleende vergunning Wnb	Aanleg bedrijf categorie 3.2

6 Gebruik van de gronden op de referentiedatum conform Boer en Bunder.

4.2 Referentiesituatie

4.2.1 Referentiesituatie bestemmingsplan

Emissie door activiteiten binnen het plangebied

De referentiesituatie ten behoeve van het bestemmingsplan betreft het – legaal en feitelijk – gebruik dat aan de orde was alvorens het inwerking treden van het bestemmingsplan "Steekterpoort II" alsmede voor sub-deelgebieden 5, 6 en 7 de verleende vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

De locatie van het afvalbrengstation, "De Limes", blijft ongewijzigd en wordt buiten beschouwing gelaten.

De gronden binnen het plangebied worden als agrarische grond gebruikt of liggen braak⁷. Figuur 4.1 geeft de agrarische gronden met het gewas en de braakliggende gronden conform 2020⁸ weer. De gronden waar geen gewas op wordt verbouwd zijn braakliggend.

f4.1 Feitelijk (agrarisch) gebruik van de gronden van het plangebied



7 Bestemmingsplan Steekterpoort II (21 mei 2019) ontwerpfase planidentificatie: NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01.

8 Boer en Bunder geeft het gebruik van de agrarische gronden tot 2018 weer.

Activiteiten die plaatsvinden ter plaatse van het plangebied in de referentiesituatie (2020), die relevant zijn voor de stikstofemissie, zijn: lostrekken van het maïsland, bemesten, ploegen, eggen, zaaien, beschermen van gewassen en oogsten van het gewas.

In voorliggende rapportage is rekening gehouden met de volgende voertuigen: een triltandcultivator, een mestmachine, een ploeg, een eg, het rijden met een chemische gewasbeschermer en een maaidorser⁹. Het gebruik van deze voertuigen leidt tot een stikstofemissie [kg NO_x/ha/jr]. Aangenomen is dat de emissie per hectare voor maïsland overeenkomt met de emissie per hectare voor grasland, hoewel er andere landbouwvoertuigen gebruikt worden. Te denken valt aan het gebruik op het grasland van een maaimachine, schudmachine en balenmaker in plaats van een triltandcultivator, zaaimachine en maïshakselaar. De gebruiksduur van de landbouwvoertuigen is geschaald op basis van interpolatie op gebruikmakend van het document van Zandvliet en Hendrix (2002)⁹. De emissiekentallen en belastingsfactor voor de landbouwvoertuigen zijn afkomstig van het TNO-rapport emissiefactoren voor de AERIUS 2020¹⁰.

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de gehanteerde voertuigen, het vermogen, de stageklasse, het emissiekental, de gebruiksduur, de belastingsfactor en de berekende emissie per hectare weer. Tabel 4.3 geeft het oppervlak van de landbouwgrond en de emissie per sub-deelgebied.

t4.2 Activiteiten van landbouwvoertuigen in de referentiesituatie (BP)

Landbouwvoertuig	Vermogen [kW]	Stageklasse	Kental NO _x [g/kWh]	Gebruiksduur [uur/ ha/jr]	Belasting factor	Emissie NO _x [kg/ha/ jr]
Triltandcultivator*	100	Stage IIIB	4,9	1,33	0,55	0,36
Mestinjecteur	260	Stage IIIB	2,6	2	0,69	0,93
loeg*	100	Stage IIIB	4,9	1,33	0,55	0,36
Eg*	100	Stage IIIB	4,9	1,33	0,55	0,36
Zaaimachine*	100	Stage IIIB	4,9	1,33	0,55	0,36
Gewasbeschermer	90	Stage IIIB	4,9	1,87	0,69	0,57
Maïshakselaar	225	Stage IIIB	2,6	1,33	0,84	0,65
TOTAAL						3,59

* Gegevens overgenomen voor een landbouwtrekker (100 kW) uit het TNO rapport.

9 Zandvliet, A. & Hendrix, W. (2002) *De teelt van maïs als voedergras*. 1^e ed. Ontwikkelcentrum.

10 TNO emissiefactoren 2020 voor AERIUS 2020, Norber E. Ligterink et al.

t4.3 Oppervlakte en emissie van landbouwvoertuigen per sub-deelgebied

Sub-deelgebied	1	2	3	4	5*	6*	7*
Oppervlak [ha]	0	0,3	1,3	2,9	-	-	-
Emissie NO _x [kg/jr]	0	1,08	4,67	10,41	-	-	-

* In de referentiesituatie is uitgegaan van de vergunning Wnb.

Bij het aanwenden van mest vindt vervluchtiging van ammoniak plaats. Het vervluchtigingspercentage hangt af van het type mest en de bemestingstechniek. Voor landbouwgrond zijn stikstofgebruiksnormen voor de jaren 2018 – 2021 vastgelegd in het "Zesde Nederlandse Actieprogramma betreffende de Nitraatrichtlijn" (2018-2021). Derhalve is de vaste norm voor het gebruik van stikstof (110 kg N/ha/jr) gebruikt.

In het rapport "Emissiearm bemesten geëvalueerd" is een kental opgenomen voor het vervluchtigingspercentage voor verschillende bemestingstechnieken van de mest. Voor bouwland kan worden uitgegaan van een vervluchtigingspercentage van 10% op basis van een bouwlandinjecteur.

Het aandeel van de toegediende stikstof dat emitteert naar de lucht is tevens afhankelijk van de totale hoeveelheid ammoniakale stikstof (TAN) in mest. Deze hoeveelheid verschilt per mesttype. Uit het rapport "Ammoniakemissie uit dierlijke mest en kunstmest" volgt dat totale hoeveelheid stikstof in mest voor gemiddeld circa 67% bestaat uit ammoniak (TAN)¹¹.

Tabel 4.4 geeft de voorgenoemde gegevens en de berekende NH₃-emissie ten gevolg van bemesting weer.

t4.4 NH₃-emissie ten gevolge van mest aanwending op de landbouwgrond referentiesituatie (BP)

Sub-deelgebied	Oppervlakte landbouwgrond [ha]	Gewas	Stikstofgebruiks- norm [kg N/ha/jr]	Vervluchtiging	Tan	Emissie [kg NH ₃ /jr]
1	0	braakliggend	-	-	-	0
2	0,3	maïs	110	10%	67%	2,21
3	1,3	grasland	110	10%	67%	9,58
4	2,9	grasland	110	10%	67%	21,37
5*	-	-	-	-	-	-
6*	-	-	-	-	-	-
7*	-	-	-	-	-	-

* In de referentiesituatie is uitgegaan van de vergunning Wnb.

11 Rapport 'Ammoniakemissie uit dierlijke mest en kunstmest 2011 – Berekeningen met het Nationaal Emissiemodel voor Ammoniak (NEMA)', Wageningen UR, mei 2013.

Voor sub-deelgebieden 5, 6 en 7 is de emissie in de referentiesituatie opgenomen in de vigerende Wnb-vergunning¹². In de beschikking is opgenomen dat een distributiecentrum (DC) gerealiseerd kan worden van circa 60.000 m² bvo. De vergunde NO_x-emissie (1.612,9 kg/jr) en NH₃-emissie (152,4 kg/jr) zijn hierin vastgelegd.

Bijlage 2 bevat de vergunning Wnb.

Tabel 4.5 geeft de gehanteerde emissie voor de referentiesituatie (BP) voor elk sub-deelgebied weer.

t4.5 Overzicht emissie per sub-deelgebied in de referentiesituatie (BP)

Sub-deelgebied	Emissie voertuigen NO _x [kg/ha/jr]	Emissie bemesting NH ₃ [kg/jr]	Emissie NO _x van het DC	Emissie NH ₃ van het DC
1	0,00	0	-	0
2	0,73	2,21	-	1,08
3	3,16	9,58	-	4,67
4	7,05	21,37	-	10,41
5	-	-		
6	-	-	1.612,9	152,4
7	-	-		

Emissie ten gevolge van vervoersbewegingen

De verkeersgeneratie in de referentiesituatie betreft schepen, vrachtwagens, personenvoertuigen en landbouwvoertuigen per jaar. Voor de referentiesituatie voor het huidige verkeer (personen-, vracht- en landbouwvoertuigen) meegenomen. Tevens wordt gerefereerd naar de vergunde emissies¹³ ten gevolge van de voertuigen van het DC.

In voorliggende rapportage is het aantal landbouwvoertuigen meegenomen. De voertuigen zijn gelijk aan de beschreven voertuigen voor het bewerken van het land (tabel 4.2). Hierbij is ervan uitgegaan dat de voertuigen per keer een sub-deelgebied aandoen en wegrijden via de openbare weg zonder dat ze een naastgelegen landbouwperceel aandoen. De landbouwgronden worden eens per jaar bemest. De landbouwgrond wordt twee maal per jaar omgeploegd. Tevens wordt het gewas beschermd door machinale en chemische bescherming, hiertoe worden een eg en een spuitmachine ingezet. De spuitmachine doet de sub-deelgebieden drie maal per jaar aan.

12 Beschikking Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (8 jan 2018) Omgevingsdienst Haaglanden, Kenmerk: ODH-2017-00135496.

13 Beschikking Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (8 jan 2018) Omgevingsdienst Haaglanden, Kenmerk: ODH-2017-00135496.

Tabel 4.6 geeft het gehanteerde aantal landbouwvoertuigen en de vergunde emissie van de voer- en vaartuigen weer.

t4.6 Voertuig- en vaartuigen in de referentiesituatie (PB)

Voertuig/vaartuig	Aantal bewegingen [mvt/jr]	Traject van	Traject tot	NO _x emissie [kg/jr]	NH ₃ emissie [kg/jr]
Binnenvaartschepen (50 containers)	1460	Alpherium	Gouwe	644,85	-
Vrachtwagens	58.400	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus	287,71	-
Verkeer achterland	507.350	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Steekterweg 71	882,11	5,49
Triltandcultivator	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Steekterweg 71		-
Mestinjecteur	8	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Ploeg	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71	<1	-
Eg	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Zaaimachine	8	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Gewasbeschermers	24	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Maïshakselaar	8	Kruising Boskoopseweg- Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-

4.2.2 Referentiesituatie planontwikkelingen

Emissie door activiteiten binnen het plangebied

Voor de referentiesituatie ten behoeve van de ontwikkelingen is het gebruik van het plangebied in kaart gebracht ten tijde van aanwijzing van de Natura 2000-gebieden (2004). De gronden werden destijds gebruikt als landbouwgrond voor maïs en grasland¹⁴. Figuur 4.1 geeft tevens de agrarische gronden met het gewas en de braakliggende gronden weer. De gronden waar geen gewas op wordt verbouwd zijn braakliggend.

Activiteiten die plaatsvinden in de referentiesituatie (2004), die relevant zijn voor de stikstof emissie ter plaatse van het plangebied, zijn: het lostrekken van het maïsland, het bemesten, het ploegen, het eggen, zaaien, het beschermen van gewassen en oogsten van het gewas.

Eveneens als in de referentiesituatie voor het bestemmingsplan is in de referentiesituatie voor de planontwikkelingen rekening gehouden met de volgende voertuigen: een triltandcultivator, een mestmachine, een ploeg, een eg, het rijden met een chemische

¹⁴ Boer & bunder geeft de gewassen per kavel vanaf 2005 weer.

gewasbeschermers en een maaidorser¹⁵. Het gebruik van deze voertuigen leidt tot een stikstofemissie [kg NO_x/ha/jr]. Aangenomen is dat de emissie per hectare voor maisland overeenkomt met de emissie per hectare voor grasland, hoewel er andere landbouwvoertuigen gebruikt worden. Ten denken valt aan het gebruik op het grasland van een maaimachine, schudmachine en balenmaker in plaats van een trilrandcultivator, zaaimachine en maishakselaar. De gebruiksduur van de landbouwvoertuigen is geschaald op basis van interpolatie op gebruikmakend van het document van Zandvliet en Hendrix (2002)¹⁵ en het voornoemde TNO-rapport¹⁶.

Tabel 4.7 geeft een overzicht van de gehanteerde voertuigen, het vermogen, de emissiekentallen, de gebruiksduur en de berekende emissie per hectare weer. Tabel 4.8 geeft het oppervlak van de landbouwgrond en de emissie per sub-deelgebied.

t4.7 Activiteiten van landbouwvoertuigen in de referentiesituatie (planontwikkeling)

Landbouwvoertuig	Vermogen [kW]	Stageklasse	Kental NO _x [g/kWh]	Gebruiksduur [uur/ ha/jr]	Belasting [%]	Emissie NO _x [kg/ha/ jr]
Triltandcultivator*	100	Stage II	5,1	1,33	0,55	0,37
Mestinjecteur	260	Stage II	5,1	2	0,69	1,83
Ploeg*	100	Stage II	5,1	1,33	0,55	0,37
Eg*	100	Stage II	5,1	1,33	0,55	0,37
Zaaimachine*	100	Stage II	5,1	1,33	0,55	0,37
Gewasbeschermers	90	Stage II	5,1	1,87	0,69	0,59
Maishakselaar	225	Stage II	5,1	1,33	0,84	1,28
TOTAAL						5,2

* Gegevens overgenomen voor een landbouwtrekker (100 kW) uit het TNO rapport.

t4.8 Oppervlak en emissie van landbouwvoertuigen per sub-deelgebied (planontwikkeling)

Sub-deelgebied	1	2	3	4	5*	6*	7*
Oppervlak [ha]	0	0,3	1,3	2,9	-	-	-
Emissie NO _x [kg/jr]	0	1,56	6,76	15,07	-	-	-

* In de referentiesituatie is uitgegaan van de vergunning Wnb.

Bij het aanwenden van mest vindt vervluchtiging van ammoniak plaats. Een uitgebreide beschrijving van het vervluchtigingspercentage, bemest technieken en het aandeel stikstof per mesttype is beschreven in paragraaf 4.2.1.

Tabel 3.1 geeft de voorgenoemde gegevens en de berekende NH₃-emissie ten gevolg van bemesting weer.

15 Zandvliet, A. & Hendrix, W. (2002) *De teelt van maïs als voedergras*. 1^e ed. Ontwikkelcentrum.

16 TNO emissiefactoren 2020 voor AERIUS 2020, Norber E. Ligterink et al.

t4.9 NH₃-emissie ten gevolge van mest aanwending op de landbouwgrond

Sub-deelgebied	Oppervlakte landbouwgrond [ha]	Gewas	Stikstofgebruiks- norm [kg N/ha/jr]	Vervluchtiging	Tan	Emissie [kg NH ₃ /jr]
1	0	braakliggend	-	-	-	0
2	0,3	maïs	110	10%	67%	2,21
3	1,3	grasland	110	10%	67%	9,58
4	2,9	grasland	110	10%	67%	21,37
5*	-	-	-	-	-	-
6*	-	-	-	-	-	-
7*	-	-	-	-	-	-

* In de referentiesituatie is uitgegaan van de vergunning Wnb.

Voor sub-deelgebieden 5, 6 en 7 is de emissie in de referentiesituatie opgenomen in de vigerende Wnb-vergunning¹⁷. Hierin is opgenomen dat een distributiecentrum gerealiseerd kan worden van circa 60.000 m² bvo. De vergunde NO_x-emissie (1.612,9 kg/jr) en NH₃-emissie (152,4 kg/jr) zijn hierin vastgelegd.

Bijlage 2 bevat de vergunning Wnb.

Tabel 4.10 geeft de gehanteerde emissie voor de referentiesituatie (planontwikkeling) voor elk sub-deelgebied weer.

t4.10 Overzicht emissie per sub-deelgebied in de referentiesituatie (planontwikkeling)

Sub-deelgebied	Emissie voertuigen NO _x [kg/ha/jr]	Emissie bemesting NH ₃ [kg/jr]	Emissie NO _x van het DC	Emissie NH ₃ van het DC
1	0	0	-	0
2	1,33	2,21	-	1,08
3	5,75	9,58	-	4,67
4	12,82	21,37	-	10,41
5	-	-		
6	-	-	1.612,9	152,4
7	-	-		

Emissie ten gevolge van vervoersbewegingen

De verkeersgeneratie in de referentiesituatie (anno 2004) is bepaald op basis van aangenomen aantallen landbouwvoertuigen van en naar het plangebied. Tevens zijn het aantal vaar- en voertuigen in de referentiesituatie overgenomen uit de beschikken Wnb.

¹⁷ Beschikking Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (8 jan 2018) Omgevingsdienst Haaglanden, Kenmerk: ODH-2017-00135496.

In de referentiesituatie is geen sprake van verkeersbewegingen van de woon-werkkavels binnen het plangebied. Noch zijn er vaartuigbewegingen van en naar het Alpherium. Het Alpherium is pas sinds 2010 in gebruik genomen¹⁸.

Echter in de beschikking Wnb, dat de referentiesituatie beschrijft voor sub-deelgebied 6, zijn vaartuigbewegingen en verkeer naar het achterland en naar het DC opgenomen. Derhalve zijn de emissies ten gevolge van deze vaar- en voertuigen in dit onderzoek meegenomen.

Tevens zijn in voorliggende rapportage het aantal landbouwvoertuigen, 96 mvt/jr, meegenomen. De voertuigen zijn gelijk aan de beschreven voertuigen voor het bewerken van het land (tabel 4.7). Het gebruik van de landbouwvoertuigen is reeds beschreven in paragraaf 4.2.1 voor de referentiesituatie voor het bestemmingsplan.

Tabel 4.11 geeft het aantal bewegingen, het emissiekental en het traject van de voertuigen weer.

t4.11 Gegevens motorvoertuigen referentiesituatie (planontwikkeling)

Voertuig/vaartuig	Aantal bewegingen	Traject van	Traject tot	NO _x emissie	NH ₃ emissie
	[mvt/jr]			[kg/jr]	[kg/jr]
Binnenvaartschepen (50 containers)	1460	Alpherium	Gouwe	644,85	-
Vrachtwagens	58.400	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus	287,71	-
Verkeer achterland	507.350	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Steekterweg 71	882,11	5,49
Triltandcultivator	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Mestinjecteur	8	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Ploeg	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71	<1	-
Eg	16	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Zaaimachine	8	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Gewasbeschermers	24	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-
Maishakselaar	8	Kruising Boskoopseweg-Limeslus	Oostelijk deel Limeslus/ Steekterweg 71		-

18 <http://vanuden.nl/index.php/overslag-terminal-alphen-aan-den-rijn-alpherium-geopend/>.

4.3 Toekomstige situatie

4.3.1 Toekomstige gebruiksfase voor het bestemmingsplan

Emissie door activiteiten binnen het plangebied

De activiteiten binnen het plangebied zijn niet in detail bekend, echter de maximaal planologische bedrijfscategorie per sub-deelgebied is gegeven, zie paragraaf 3.3.2.

Voor de NO_x-emissie per bedrijfskavel is uitgegaan van 127 kg NO_x/ha/jr¹⁹.

Tabel 4.12 geeft de gehanteerde bedrijfscategorie, oppervlakte bouwvlak, emissiekentallen en de gehanteerde emissie per sub-deelgebied weer.

t4.12 Emissie in de gebruiksfase

Sub-deelgebied	Maximale categorie	Bouwvlak [ha]	Kental NO _x [kg/ha/jr]	Emissie NO _x [kg/jr]
1	2	0,22	127	28
2	2	0,14	127	18
3	2	0,26	127	33
4	2	0,95	127	121
5	3.1	0,31	127	39
6	3.2	8,63	127	933
7	3.2	1,10	127	140

Emissie ten gevolge van vervoersbewegingen

De verkeersgeneratie in de gebruiksfase bestaat uit het verkeer van en naar de bedrijfswoningen en bedrijven, waaronder het DC. Tevens zullen schepen het Alpherium aandoen met goederen vanuit of voor het DC.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan door Goudappel Coffeng naar de beoogde verkeersgeneratie en vaartuiggeneratie ten gevolge van het beoogde DC. Resultaten uit het Goudappel Coffeng-rapport²⁰ voor sub-deelgebied 6 zijn overgenomen voor het onderzoek van voorliggende rapportage (800 vrachtvoertuigen per etmaal en 430 personenauto's per etmaal).

De verkeersgeneratie voor de sub-deelgebieden (1 t/m 4) die onderdeel zijn van "Het Lint" is overgenomen uit het rapport van Goudappel Coffeng. Deze verkeersgeneratie betreft 30 vrachtvoertuigen per etmaal en 200 personenauto's per etmaal over de Steekterweg.

De verkeersgeneratie ten gevolge van de bedrijven op de sub-deelgebieden 5 en 7 zijn bepaald middels de kentallen voor gemengd bedrijventerrein, conform de CROW-publicatie

19 TAUW (9 mei 2017) *Stikstofdepositie Steekterpoort II* kenmerk: N001-1243550ENX-sbb-V01.

20 Goudappel Coffeng (4 juli 2018) *Verkeersonderzoek Steekterpoort II* kenmerk: APH046/Prt/concept.

256 "Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden". De kentallen (126 personenauto's en 33 vrachtwagens) zijn uitgedrukt in het aantal motorvoertuigbewegingen/hectare/-weekdagemaal. Het aantal voertuigen dient bepaald te worden met het netto-oppervlak, hiertoe is het bebouwingspercentage van 77% overgenomen van het CROW. Voor deze sub-deelgebieden is het volledige oppervlak van het bouwvlak in rekening gebracht. De bouwoppervlakte van SDG5 bedraagt daarmee circa 2.387 m² en van SDG 7 circa 8.470 m².

De trajectlengte voor het verkeer van de sub-deelgebieden 1 t/m 4 bedraagt circa 670 m en loopt over de Steekterweg en de Limeslus tot de Boskoopseweg, waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Voor de sub-deelgebieden 5 t/m 7 is een trajectlengte van circa 330 m (het oostelijke deel van de Limeslus) gehanteerd.

Tabel 4.13 geeft het volledige aantal vaartuig- en voertuigbewegingen weer.

t4.13 Overzicht vaartuig- en voertuigen in de gebruiksfase

Sub-deelgebied	Personen-auto's [mvt / etm]	Licht vrachtverkeer [mvt / etm]	Zware vrachtverkeer [mvt / etm]	Vaartuigen ** [mvt / jaar]
1 t/m 4*	200	-	30	-
5	31	-	8	-
6*	800	-	430	1.460
7	107	-	28	-

* Gegevens afkomstig uit het verkeersonderzoek van Goudappel Coffeng.

** Aantal vaartbewegingen afkomstig uit de vergunning Wbn. O.b.v. verkeersonderzoek Goudappel Coffeng is het aantal schepen gelijk in de referentiesituatie en in de beoogde situatie.

4.3.2 Toekomstige aanleg- en bouwphase voor de planontwikkelingen

Emissie door activiteiten binnen het plangebied

Ten gevolge van de aanleg- en bouwphase van de ontwikkelingen binnen het plangebied is een emissie van NO_x en NH₃ te verwachten. De relevante stikstofdepositie wordt bepaald met het rekenprogramma Aeries per kalenderjaar, derhalve is de aanvang van de aanleg- en bouwwerkzaamheden relevant voor de depositiewaarde.

De exacte bedrijvigheid en/of bouwwerk op de sub-deelgebieden is niet bekend, behalve voor sub-deelgebied 6 waar een DC beoogd is. Voor de overige sub-deelgebieden is een inschatting gemaakt van het benodigde bouwmaterieel en bouw materiaal.

De bouwplanning, het benodigde bouw materiaal en bouw materieel voor de ontwikkelingen zijn gebaseerd op vergelijkbare projecten. Voor de aanleg- en bouwphase van het distributiecentrum zijn enkele gegevens bekend, zoals het oppervlak van het distributiecentrum circa 60.000 m². Voor de aanleg- en bouwphase van de overige sub-deelgebieden is aangenomen dat het bouwvlak voor 77% wordt bebouwd met een object met vergelijkbare bouw materieel en bouw materiaal als een distributiecentrum.

De beoogde aanlegperiode of bouwplanning is thans niet bekend, daarom is aangenomen dat alle sub-deelgebieden (1 t/m 7) in één jaar worden ontwikkeld. Dit betreft een worst case aanname.

Tabel 4.14 geeft het benodigde bouwmaterieel, het vermogen, de stageklasse, het emissiekental, de gebruiksduur, de belasting en de berekend emissie voor de aanleg van het DC weer. De emissiekentallen en belastingsfactor komen uit het voornoemde TNO rapport met emissiekentallen voor AERIUS 2020. Tabel 4.15 geeft de berekende emissies voor de overige sub-deelgebieden weer. Deze emissie is lineair geschaald met het oppervlak van het sub-deelgebied. Bijlage 4 geeft een overzicht van de volledige gegevens voor de aanleg- en bouwphase van de overige ontwikkelingen weer.

t4.14 *Bouwmaterieel voor de aanlegfase van het DC*

Bouwmaterieel	Vermogen [kW]	Stageklasse	Kental NO _x [g/kWh]	Gebruiksduur [uur/ jr]	Belastingsfactor	Emissie [kg NO _x /jr]
Shovel	95	IV	0,9	1.094	0,55	51,4
Heistelling	270	IV	1,0	492	0,69	91,63
Betonpomp	100	IV	1,0	433	0,69	29,9
Truckmixer	100	IV	0,9	531	0,84	40,1
Telescoopkraan	104	IV	0,9	1.435	0,61	81,91
Totaal						295

t4.15 *Overzicht van de berekende NO_x-emissie per sub-deelgebied*

Sub-deelgebied	Oppervlak [m ²]	Emissie [kg NO _x /jr]
1 t/m 4	12.089	61,06
5	2.387	12,06
6	60.000	295,00
7	8.470	42,78

Emissie ten gevolge van vervoersbewegingen

Ten gevolge van de aanleg- en bouwphase doen verschillende voertuigen het plangebied aan zoals: personenvoertuigen, vrachtwagens met bouw materiaal en zwaar bouw materieel (diepladers, truckmixers, betonpompen e.d.). De aantallen die het plangebied aandoen zijn onbekend derhalve is op basis van een vergelijkbaar project het aantal voertuigen lineair geschaald op basis van sub-deelgebiedoppervlak.

Bijlage 4 geeft een overzicht van de volledige gegevens voor de aanleg- en bouwphase van de overige ontwikkelingen weer.

Tabel 4.16 geeft de emissie ten gevolge van voertuigbewegingen voor de te realiseren sub-deelgebieden weer.

t4.16 Overzicht voertuigbewegingen tijdens de aanleg- en bouwfase

Sub-deelgebied (en)	Bouw oppervlak [m ²]	Personenauto's [mvt / jaar]	Licht vrachtverkeer [mvt / jaar]	Zware vrachtverkeer [mvt / jaar]	Vaartuigen [mvt / jaar]
1 t/m 4	12.089	1.264	-	1.211	
5	2.387	250	-	240	
6	60.000	6.273	-	6.012	1.460
7	8.470	886	-	849	

5 Resultaten

5.1 Algemeen

Om inzicht te verkrijgen in de stikstofdepositie, die optreedt ten gevolge van de diverse te beschouwen situaties, dienen verspreidingsberekeningen uitgevoerd te worden. Deze berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator 2020.

De uitgangspunten zoals in paragraaf 4.3 omschreven zijn gehanteerd als input voor het rekenmodel. In het rekenmodel is 2020 als startjaar gehanteerd.

Het natuurgebied "De Wilck" is een Natura 2000-gebied waar zich geen stikstofgevoelige habitats in bevinden. Derhalve wordt de depositie voor dit gebied in Aerius niet bepaald.

5.2 Resultaten

5.2.1 Stikstofemissie

Tabel 5.1 geeft de berekende stikstofemissie weer. Bijlage 3 en 4 geven de rekenbladen met de aannames voor de aanleg- en bouwphase en de berekende stikstofemissie weer. Bijlage 5 en 6 geeft de met AERIUS berekende stikstofemissie weer.

t5.1 Berekende stikstofemissie voor het bestemmingsplan

Situatie	Totaalemissie	
	NO _x [kg/jr]	NH ₃ [kg/jr]
Referentiesituatie	3.441,6	191,1
bestemmingsplan		
Toekomstige situatie	2.446,6	11,9
Gebruiksphase		

t5.2 Berekende stikstofemissie voor de planontwikkelingen

Situatie	Totaalemissie	
	NO _x [kg/jr]	NH ₃ [kg/jr]
Referentiesituatie	3.448,9	191,1
planontwikkeling		
Toekomstige situatie	191,1	<1
Ontwikkeling SDG 1 t/m 7		

5.2.2 Stikstofdepositie

In onderstaande tabellen zijn de berekende stikstofdeposities weergegeven. In de kolom "maximum stikstofdepositie" betreft de hoogst gemeten stikstofdepositie per natuurgebied. In de kolom "maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil" zijn de resultaten van de AERIUS verschilberekeningen weergegeven, waarin getoond is de depositie op het hexagon waarbij het grootste verschil in depositie optreedt (hiermee kan worden getoetst of er sprake is van een toename). Bijlage 5 en 6 geeft de volledige invoergegevens en rekenresultaten van Aeries.

BESTEMMINGSPLAN (GEBRUIKSFASE)

Tabel 5.3 tot en met 5.5 geeft de berekende stikstofdepositie ten gevolge van het bestemmingsplan weer (oftewel de gebruiksfase). Tabel 5.3 voor het totaal van het plangebied, in tabel 5.4 voor de deelgebieden 1 t/m 4 en in tabel 5.5 voor de deelgebieden 5 t/m 7.

t5.3 Berekende stikstofdepositie voor het bestemmingsplan – Totaal plangebied

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie	Gebruik	Referentie	Gebruik	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,14	0,05	0,03	0,01	-0,02
Kennemerland Zuid	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
Botshol	0,02	0,01	0,01	0,01	-0,01
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

t5.4 Berekende stikstofdepositie voor het bestemmingsplan – Subdeelgebieden 1 t/m 4

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie	Gebruik	Referentie	Gebruik	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00

t5.5 Berekende stikstofdepositie voor het bestemmingsplan – Subdeelgebieden 5,6,7 (DC)

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie*	Gebruik	Referentie	Gebruik	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haack	0,13	0,05	0,03	0,01	-0,02
Kennemerland Zuid	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
Botshol	0,02	0,01	0,01	0,00	-0,01
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

* N.B. De vergunde stikstofdepositiewaarde zoals conform de Wnb vergunning is 0,1 mol N/ha/jaar, maar op basis van de daarbij behorende (vergunde) emissies zijn in de huidige versie van Aerius de depositiewaarden berekend en aangehouden als referentie.

PLANONTWIKKELING (AANLEGFASE)

Tabel 5.6 tot en met 5.8 geeft de berekende stikstofdepositie voor de ontwikkeling van de planontwikkelingen weer (oftewel de aanlegfase). Tabel 5.6 voor het totaal van het plangebied, in tabel 5.7 voor de deelgebieden 1 t/m 4, en in tabel 5.8 voor de deelgebieden 5 t/m 7.

t5.6 Berekende stikstofdepositie voor de aanlegfase van de planontwikkelingen – Totaal plangebied

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie	Aanleg	Referentie	Aanleg	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,14	0,02	0,03	0,00	-0,03
Kennemerland Zuid	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

t5.7 Berekende stikstofdepositie voor de aanlegfase van de planontwikkelingen – Subdeelgebieden 1 t/m 4

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie	Aanleg	Referentie	Aanleg	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

t5.8 Berekende stikstofdepositie voor de aanlegfase van de planontwikkelingen – Subdeelgebieden 5,6,7 (DC)

Natuurgebied	Maximum stikstofdepositie [mol N /ha/jr]		Maximum stikstofdepositie voor hectares met grootste verschil [mol N /ha/jr]		
	Referentie *	Aanleg	Referentie	Aanleg	Vershil
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,13	0,02	0,03	0,00	-0,02
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
Kennemerland Zuid	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

* N.B. De vergunde stikstofdepositiewaarde zoals conform de Wnb vergunning is 0,1 mol N/ha/jaar, maar op basis van de daarbij behorende (vergunde) emissies zijn in de huidige versie van Aerius de depositiewaarden berekend en aangehouden als referentie.

6 Conclusie

Het bestemmingsplan 'Steekterpoort II' maakt de realisatie van een distributiecentrum alsmede diverse ontwikkelingen van een bedrijventerrein mogelijk. In het kader van de Wet natuurbescherming dient beoordeeld te worden of de ontwikkeling de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

In voorliggende rapportage zijn daarom de stikstofemissie en de stikstofdepositie ten gevolge van de gebruiksfase van het beoogde bestemmingsplan alsmede de aanlegfase van de diverse planontwikkelingen nader beschouwd. Hierbij is de emissie in de aanlegfase en de gebruiksfase vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie voor het bestemmingsplan betreft immers de legaal en feitelijke situatie vóór het in werking treden van het plan, en de referentiesituatie voor de planontwikkelingen de situatie anno 2004 (jaartal van aanwijzing van de Natura 2000-gebieden).

Uit deze rapportage volgt dat er geen sprake is van een relevante toename aan stikstofdepositie ter plaatse van voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van het gebruik van de beoogde ontwikkeling. Noch is sprake van een relevante stikstofdepositietoename ten gevolge van de aanleg- en bouwfase.

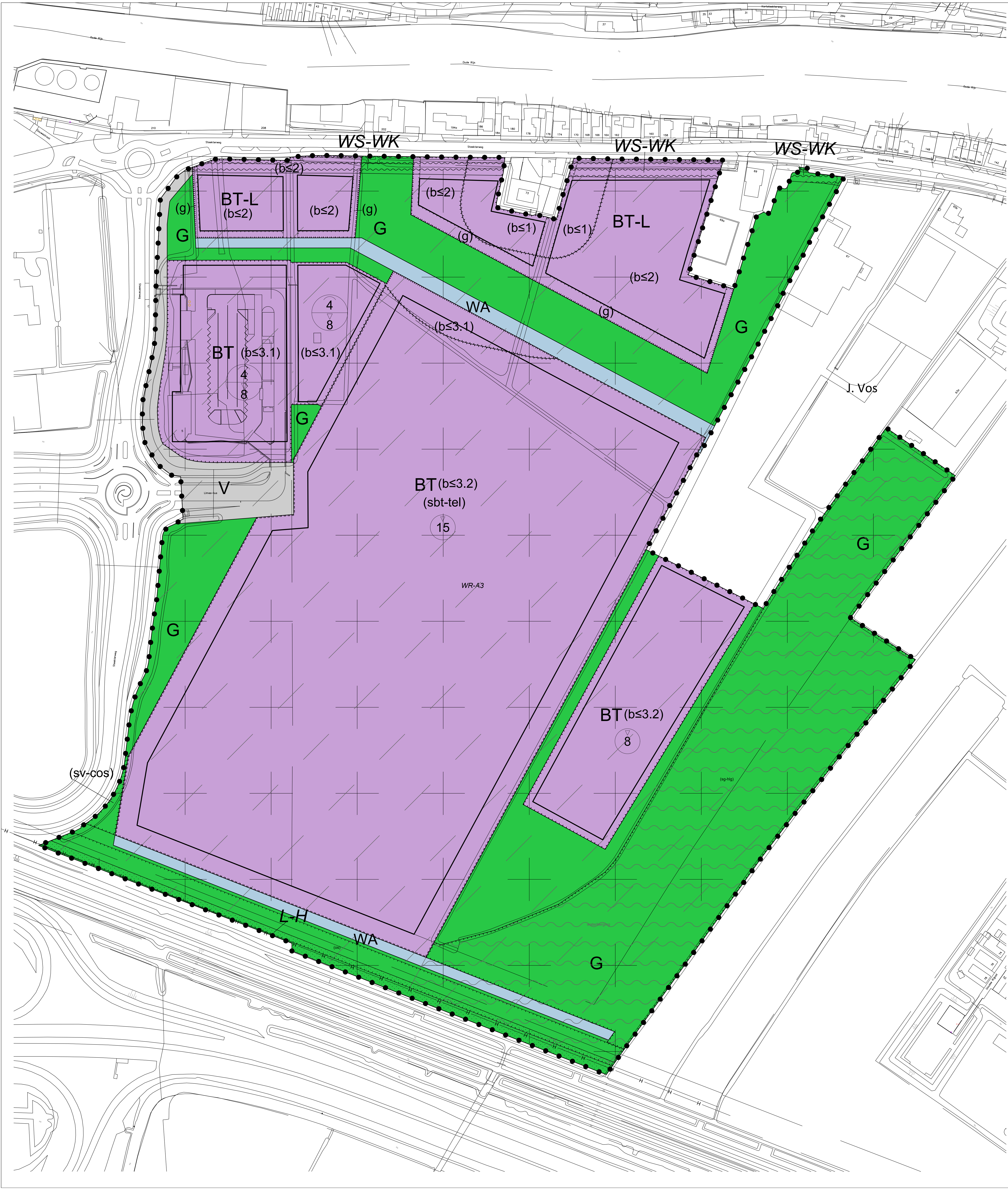
Aanvullend wordt opgemerkt dat voor alle toekomstige activiteiten (zowel ontwikkeling als gebruik) voor het hele plangebied gezamenlijk, tevens binnen de stikstofdepositiewaarde uit de vigerende Wnb-vergunning van de inrichting Limeslus Steekterpoort II wordt gebleven.

Hiermee wordt geconcludeerd dat de stikstofdepositie, ten gevolge van de gebruiksfase zowel als de aanlegfase van het bestemmingsplan, niet leidt tot significant negatieve effecten op de stikstofgevoelige natuurgebieden. Daaruit volgt dat het aspect stikstofdepositie in het kader van de Wet natuurbescherming geen belemmeringen oplevert voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat afhankelijk van de exacte invulling en fasering bij de ontwikkelingen binnen het plangebied er mogelijk wel een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Zoetermeer,



Dit rapport bevat 28 pagina's en 6 bijlagen.



- Plangebied**
Steekterpoort II
- Bestemmingen**
BT Bedrijventerrein
BT-L Bedrijventerrein - Lint
G Groen
V Verkeer
WA Water
- Dubbelbestemmingen**
L-H Leiding - Hoogspanning
WR-A Waarde - Archeologie 3
WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
overige zone - parkeren
overige zone - waterberging
- Functieaanduidingen**
(b<=1) bedrijf tot en met categorie 1
(b<=2) bedrijf tot en met categorie 2
(b<=3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
(b<=3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
(g) groen
(on) ontsluiting
(sbt-tel) specifieke vorm van bedrijventerrein - transport en logistiek
(sg-hg) specifieke vorm van groen - hondenloopgebied
(sv-cos) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenontsluiting
- Bouwvlakken**
bouwvlak
- Maatvoeringen**
(15) maximum bouwhoogte (m)
(4/8) maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**
bestaande bebouwing en topografische gegevens
kadastrale gegevens

GEMEENTE ALPHEN AAN DEN RIJN

BESTEMMINGSPLAN

Steekterpoort II

► tek.

► blad

► schaal

► versie

► gew.

► get.

► prw.

0810.05-B-01

1 van 1

1 : 1.000

ON01

22-05-2019 DRE

24-01-2017

anDre Domburg

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

► tek.

► blad

► schaal

► versie

► gew.

► get.

► prw.

0810.05-B-01

1 van 1

1 : 1.000

ON01

22-05-2019 DRE

24-01-2017

anDre Domburg

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

► tek.

► blad

► schaal

► versie

► gew.

► get.

► prw.

0810.05-B-01

1 van 1

1 : 1.000

ON01

22-05-2019 DRE

24-01-2017

anDre Domburg

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

► tek.

► blad

► schaal

► versie

► gew.

► get.

► prw.

0810.05-B-01

1 van 1

1 : 1.000

ON01

22-05-2019 DRE

24-01-2017

anDre Domburg

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

► tek.

► blad

► schaal

► versie

► gew.

► get.

► prw.

0810.05-B-01

1 van 1

1 : 1.000

ON01

22-05-2019 DRE

24-01-2017

anDre Domburg

► Ontwerp

april 2019

► B159Steekterpoort2-

ruimtelijke denkers

wissing

Middenlaan 108, 2091 CT

Postbus 37, 2090 AA Barendrecht

www.wissing.nl

T +31(0)86 51 31 44

Planidentificatie: NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
Planstatus: ontwerp
Datum: 21 mei 2019

Bestemmingsplan Steekterpoort II

Planidentificatie: NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01

Planstatus: ontwerp

Datum: 21 mei 2019

Bestemmingsplan Steekterpoort II

Onderdelen:

Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon 14 0172

gemeente@alphenaanrijn.nl

www.alphenaanrijn.nl

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.3	Geldende bestemmingsplannen	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	19
3.3	Regionaal beleid	25
3.4	Gemeentelijk beleid	27
Hoofdstuk 4	Water	33
4.1	Beleidskader rijk, provincie en gemeente	33
4.2	Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland	34
4.3	Onderzoek	35
Hoofdstuk 5	Omgevingsaspecten	41
5.1	Inleiding	41
5.2	Besluit milieueffectenrapportage (m.e.r.)	41
5.3	Bedrijven- en milieuzonering	43
5.4	Verkeer	44
5.5	Geluid	46
5.6	Luchtkwaliteit	47
5.7	Bodem	48
5.8	Externe veiligheid	50
5.9	Ecologie	54
5.10	Archeologie en cultuurhistorie	58
Hoofdstuk 6	Juridische planopzet	63
6.1	Inleiding	63
6.2	Planregels	63
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	67
Hoofdstuk 8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	69
8.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	69
8.2	Communicatie	69
8.3	Zienswijzen	69
Regels		71
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	73
Artikel 1	Begrippen	74
Artikel 2	Wijze van meten	80
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	81

Artikel 3	Bedrijventerrein	82
Artikel 4	Bedrijventerrein - Lint	84
Artikel 5	Groen	87
Artikel 6	Verkeer	88
Artikel 7	Water	89
Artikel 8	Leiding - Hoogspanning	90
Artikel 9	Waarde - Archeologie 3	91
Artikel 10	Waterstaat - Waterkering	93
Hoofdstuk 3	Algemene regels	95
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	96
Artikel 12	Algemene bouwregels	97
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	98
Artikel 14	Algemene aanduidingsregels	99
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	100
Artikel 16	Overige regels	101
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	103
Artikel 17	Overgangsrecht	104
Artikel 18	Slotregel	105

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Landschappelijke inpassing
Bijlage 2	Gemeentelijke ambities duurzaamheid Steekterpoort II
Bijlage 3	Onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking 2018
Bijlage 4	Behoefteraming bedrijventerreinen (2017)
Bijlage 5	Verkeersonderzoek
Bijlage 6	Onderzoek geluid ODMH 2017
Bijlage 7	Onderzoek lucht ODMH 2017
Bijlage 8	Onderzoek bodem Geofoxx 2016
Bijlage 9	Advies Veiligheidsregio Hollands Midden
Bijlage 10	Quickscan natuur Steekterpoort Tauw 2016
Bijlage 11	Notitie stikstofdepositie
Bijlage 12	Vergunning stikstofdepositie
Bijlage 13	Onderzoek archeologie RAAP 2016
Bijlage 14	Notitie archeologie omgevingsdienst Midden-Holland
Bijlage 15	Nota van beantwoording vooroverleg

Bijlagen regels

Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Beeldkwaliteitsplan

Toelichting

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Steekterpoort is een bedrijventerrein gelegen ten oosten van de Gouwe in Alphen aan den Rijn. Het westelijk deel van Steekterpoort is middels het bestemmingsplan "Steekterpoort I" planologisch mogelijk gemaakt. De gemeente Alphen aan den Rijn hecht waarde aan de ontwikkeling van de logistieke sector in haar gemeente en heeft dit als één van de speerpunten opgenomen in haar economisch beleid. Op dit moment heeft Alphen aan den Rijn diverse kavels beschikbaar voor bedrijvigheid inclusief logistiek. Het ontbreekt echter aan aanbod voor grote logistieke partijen die behoefte hebben aan kavels groter dan 3 ha. De behoefte is wel actueel bij de in Alphen aan den Rijn gelegen containerterminal 'Alpherium'. Door het invullen van deze behoefte kan de combinatie van transport over water en weg beter benut worden. Het plangebied van Steekterpoort II is vanwege de omvang en de nabijheid van de containerterminal zeer geschikt voor kavels groter dan 3 ha voor grote logistieke partijen. Dit blijkt ook uit de interesse van diverse partijen voor een vestiging in het plangebied van Steekterpoort II. Om daadwerkelijk tot uitgifte over te gaan is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan van Steekterpoort II deze invulling mogelijk maakt. Middels dit bestemmingsplan wordt ook aanverwante bedrijvigheid mogelijk gemaakt tussen de voorgenomen locatie voor grootschalige transport- en logistieke bedrijven en de Steekterweg.

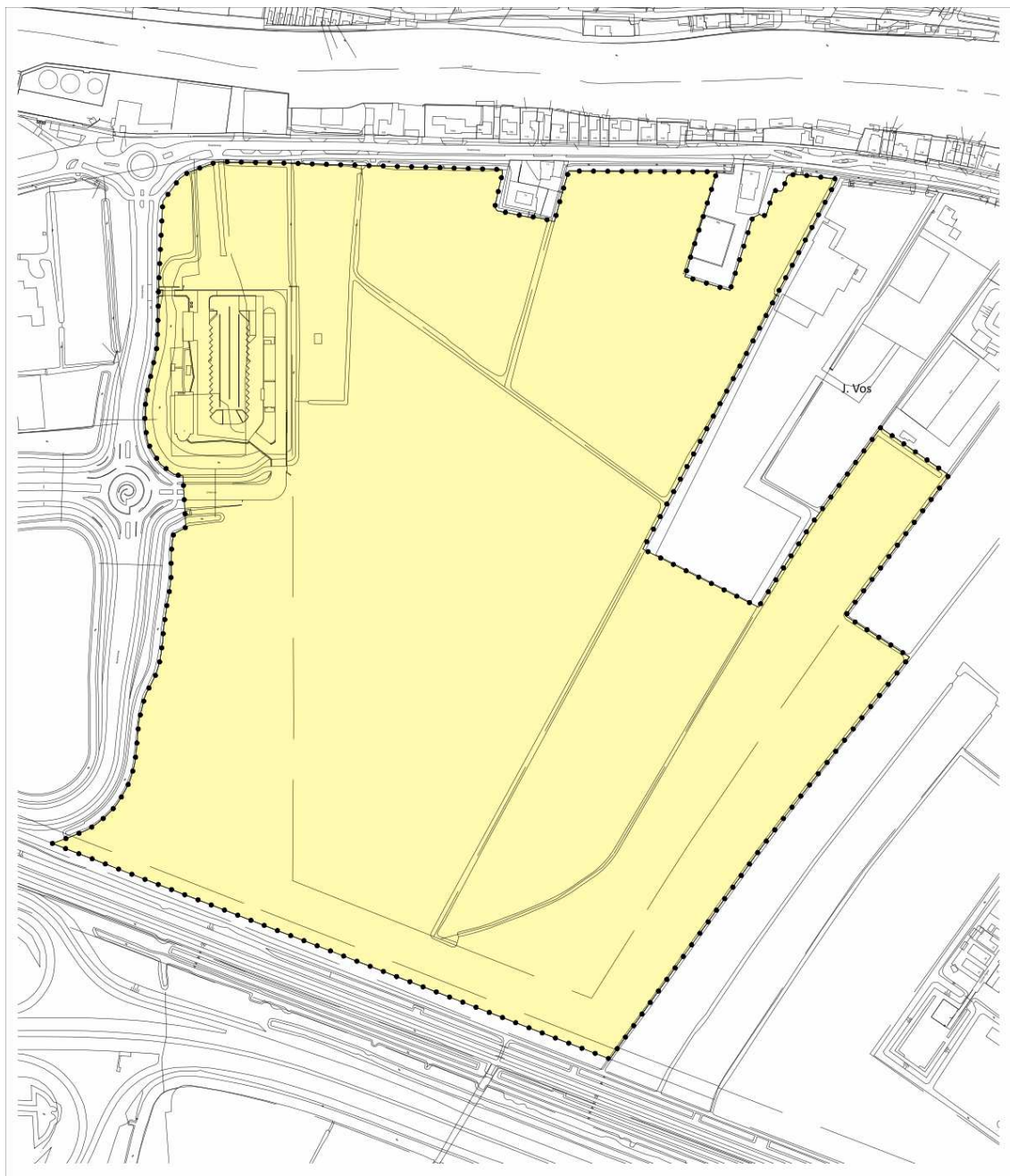
Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is het mogelijk maken van een terrein met daarop transport en distributie. Rondom het bedrijventerrein wordt voorzien in een landschappelijke inpassing met groen en water. Door de ligging van het gebied nabij woningen wordt ook de ruimtelijke kwaliteit geborgd door middel van een overgangsgebied tussen de nieuwe lintbebouwing aan de Steekterweg en de logistieke bedrijven. Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch kader om tot de ontwikkeling te komen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied Steekterpoort II ligt in de gemeente Alphen aan den Rijn ten noorden van de N11.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- het bedrijventerrein Steekterpoort I aan de westzijde;
- de Steekterweg aan de noordzijde;
- het agrarisch gebied van de Steekterpolder aan de oostzijde;
- de spoorlijn Leiden– Utrecht en de N11 aan de zuidzijde.



Afbeelding: ligging plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Bestemmingsplannen Steekterpoort I en Limes

Het bestemmingsplangebied Steekterpoort II ligt binnen het geldende bestemmingsplan Steekterpoort I (westzijde plangebied) en het bestemmingsplan Limes (oostzijde plangebied). Het grootste gedeelte (oostzijde) van het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Limes vastgesteld op 23 april 2014. De belangrijkste bestemmingen in het plangebied zijn:

- agrarisch met waarden – natuur en landschap
- natuur
- dubbelbestemming Waarde-Archeologie

In het op 27 september 2012 vastgestelde bestemmingsplan Limes was destijds de uitbreiding van het bedrijventerrein "Steekterpoort II" al opgenomen. Voor het westelijke deel waren de bestemmingen "Bedrijventerrein – Uit te werken" en "Gemengd – Uit te werken" opgenomen en voor het oostelijke deel was een wijzigingsbevoegdheid met de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 4" opgenomen. De Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 23 april 2014 een gerechtelijke uitspraak gedaan dat de plantoelichting geen verantwoording bevatte waarin de behoefte aan "Steekterpoort II" als gevolg van de vervangings- en uitbreidingsvraag werd onderbouwd, noch waarom deze behoefte kon worden ondervangen door herstructurering of intensivering van bestaande terreinen, dan wel het benutten van ruimte op bedrijventerreinen elders in de regio. Voor de betreffende bestemmingen en aanduiding is het bestreden besluit wegens strijd met artikel 3:46 van de Awb vernietigd. De gerechtelijke uitspraak is verwerkt in het elektronisch vastgestelde bestemmingsplan van 23 april 2014. Inmiddels is er aantoonbare behoefte voor de uitbreiding van Steekterpoort II. De ladderonderbouwing is opgenomen in paragraaf 3.2.3.

Het westelijk deel van het plangebied grenst aan de ontsluitingsweg en ligt nu nog in het bestemmingsplan Steekterpoort I welke is vastgesteld op 29 maart 2012. De geldende bestemmingen voor het plangebied zijn de enkelbestemming Bedrijventerrein-Lint met de functieaanduiding detailhandel en de enkelbestemming Bedrijventerrein met gebiedsaanduiding archeologisch gebied.



Afbeelding: vigerende bestemmingsplannen

Parapluplan parkeren en parapluplan archeologie

In het parapluplan parkeren (vastgesteld 21 september 2017) zijn de uniforme en algemeen geldende regels aangaande parkeren opgenomen. Deze regels gelden voor alle bestemmingsplannen. In voorliggend bestemmingsplan zijn deze regels overgenomen. In het parapluplan Archeologie (vastgesteld 28 maart 2019) zijn de uniforme en algemeen geldende regels aangaande archeologie opgenomen. Deze regels gelden voor alle bestemmingsplannen. In voorliggend bestemmingsplan zijn deze regels overgenomen.

1.4 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk gaat in op de huidige situatie van het plangebied en de planopzet om de ruimtelijke inrichting van het plangebied te kunnen maken. In hoofdstuk drie wordt het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid behandeld welke van toepassing is op het plangebied en de directe omgeving. In hoofdstuk 4 is de waterparagraaf opgenomen. Hoofdstuk vijf gaat in op de omgevingsaspecten. Hoofdstuk zes bevat een beschrijving van de juridische aspecten, waaronder de verschillende regels. Hoofdstuk zeven gaat in op de financiële uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Hoofdstuk acht tot slot behandelt het overleg en inspraak traject.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Astekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Oude Rijnzone

Steekterpoort ligt ingeklemd tussen de Oude Rijn en de N11. Landschappelijk en geomorfologisch gezien is deze zone te beschouwen als oeverwal, gelegen op het grensvlak met het veenlandschap. Als gevolg van zandafzettingen is de oeverwal een stuk draagkrachtiger dan de zuidelijk gelegen veenpolders. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de eerste bewoning en occupatie van het landschap hier heeft plaats gevonden. De oeverwal kenmerkt zich daardoor vanouds als een meer verdicht landschap, met daarop woningen, bedrijven, buitenplaatsen en boomgaarden.

Met de ontwikkeling van Steekterpoort wordt de lijn gevolgd, waarin het ruimtelijk onderscheid tussen veenpolders en oeverwal wordt versterkt, en daarmee de leesbaarheid van het landschap op het hogere schaalniveau. Op het lagere schaalniveau van het plangebied zelf, is de leesbaarheid van het landschap in de loop der tijd echter grondig verstoord.

Landschap

Het zuidelijke deel van Steekterpoort kenmerkt zich door een wat vormeloze (verkeers) structuur, die geen echte richting aanneemt. Het onderliggende slagenlandschap is hier geheel verdwenen. Aan de noordzijde, langs de Steekterweg is het slagenlandschap nog redelijk intact en herkenbaar.

Aan de oostzijde vindt Steekterpoort zijn begrenzing in de vorm van de voormalige, iets hoger gelegen vuilstort. Het karakteristieke gebogen kavelverloop in de vorm van een 'mespunt' komt voort uit een voormalig spoortracé de Haarlemmermeerspoorlijnen. Deze kavelvorm wordt geaccentueerd door een bestaande groene windsingel.

Verkeer

Steekterpoort II grenst aan bestaand stedelijk gebied direct aan het bestaande bedrijventerrein Steekterpoort. De locatie is goed ontsloten door de ligging aan de N11, de N207 c.q. Boskoopseweg als doorgaande wegen en de Steekterweg en Limes Lus als interne ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein. Deze wegen vormen tevens doorgaande wegen ter ontsluiting van de Lage Zijde en Steekterweg/Zwammerdam. Steekterpoort II ligt nabij de inlandterminal Alpherium waardoor het terrein ook ontsloten is via het water.

De huidige stedenbouwkundige structuur van Steekterpoort wordt bovenal gedomineerd door verkeersinfrastructuur rondom. De wegen delen het gebied op in meerdere fragmenten, extra aangezet door het forse hoogteverschil van de N207 ten opzichte van het overige terrein. De tussengelegen gronden, bestemd voor bedrijven, zijn in feite een restruimte van deze verkeersstructuur. De typologie van een helder straatweefsel, waaraan adressen kunnen worden ontsloten met duidelijke voor- en achterkanten, gaat in dit infrastructuurele landschap niet op. Langs de Steekterweg zelf is het fijnmazige slagenlandschap en bijbehorende erfbebouwing echter nog wel goed te herkennen.

Huidig gebruik

Het gehele terrein van Steekterpoort II is braakliggend. Het terrein is grotendeels in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. Bedrijfsvestiging is in de huidige situatie alleen mogelijk op het terrein Steekterpoort I.

Aan de Limeslus, aan de westzijde van het plangebied, is Ecopark De Limes gevestigd. Dit is het afvalbrengstation van de gemeente Alphen den Rijn. Dit park is een belangrijk visitekaartje voor de gemeente, omdat het station volledig is ingesteld op het duurzaam verwerken van allerlei soorten afval. Het Ecopark wordt in de bestaande vorm meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan.



Abbeelding: huidige situatie met daarin geel gearceerd het nieuwe distributiecentrum.

2.2 Toekomstige situatie

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van het bedrijventerrein Steekterpoort II. Een deel van de gronden van Steekterpoort I wordt onderdeel van Steekterpoort II. Het betreft het gedeelte van het bedrijventerrein dat aan de oostzijde grenst aan de Steekterweg en de rotonde die aansluit op de Limesweg. Op deze gronden staat ook het Ecopark Limes. Het totale oppervlak aan bedrijventerrein dat wordt toegevoegd door de realisatie van Steekterpoort II, inclusief een deel van de gronden van Steekterpoort I bedraagt afgerond 12,5 ha.

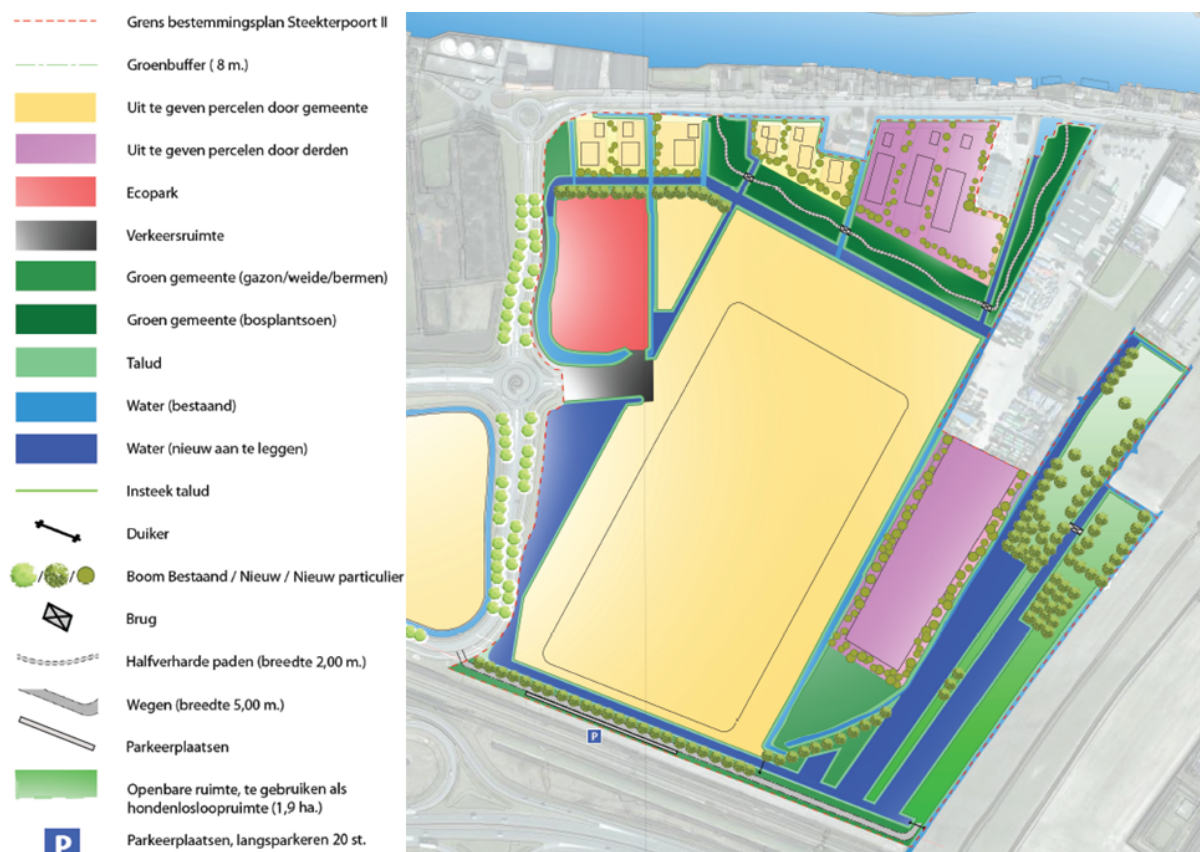
Bedrijventerrein

Logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven

Het planvoornemen is om een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven te realiseren op het terrein van Steekterpoort I en een gedeelte van Steekterpoort II. In dit centrum kunnen 1 of meerdere grootschalige transport- en logistiek bedrijven zich vestigen. Om de ontwikkeling van een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven mogelijk te maken wordt het gebied gelegen in Steekterpoort II aangewend.

Schaalgrootte en efficiency zijn van groot belang. Door de toename van de verkoop van buitenlandse producten in o.a. de Nederlandse supermarkten, voor het halen van milieudoelen en ontlastend van de ring rond Rotterdam is de inzet van binnenvaartschepen steeds belangrijker. Dit vraagt om een multimodaal ontsloten locatie met een containerterminal aan een waterweg. Waarbij gebruik kan worden gemaakt van de inlandterminal Alpherium. Om het watergebonden transport verder te faciliteren en uit te breiden is het realiseren van een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven bij Alpherium noodzakelijk.

Het plan is om op Steekterpoort II een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven te realiseren op bedrijfspercelen van totaal circa 10,5 ha, waarvan 70% mag worden bebouwd. Op dit terrein wordt een bouwhoogte tot maximaal 15 meter toegestaan. Daarnaast is er nog circa 2 ha beschikbaar aan resterende kavels voor aanvullende bedrijvigheid langs de Steekterweg en op de voormalige stortplaatsen.



Afbeelding: visiekaart landschappelijk inpassingsplan Steekterpoort

Bedrijventerrein – Lint

Aan de noordzijde van Steekterpoort is het kleinschalige karakter van de verkaveling en (voorheen agrarische) bebouwing een belangrijk gegeven. Het is belangrijk, dat de schaa sprong tussen grootschalige bedrijfshallen en de Steekterweg goed wordt vormgegeven. Een landschap met kleinere, besloten groene 'kamers', die in maat wel onderling kunnen verschillen, vormt het kader voor een geleidelijke invulling met zogenaamde 'lintbebouwing'. Ook de bestaande percelen en bebouwing worden hierin opgenomen. De nieuwe invulling sluit daarmee aan op het huidige karakter van de Steekterweg. Het bedrijventerrein – lint leent zich voor de invulling van een combinatie van ondermeer wonen en werken. Er wordt in dit gebied gekozen voor een lagere bebouwingshoogte en -intensiteit. De bebouwing kan bestaan uit een bedrijfswoning of een representatief kantoordeel aan de zijde van de Steekterweg, met daar achter een bijbehorende bedrijfsloods. Middels het voorliggende bestemmingsplan worden bedrijfswoningen in dit lint planologisch mogelijk gemaakt. Per bouwperceel is één bedrijfswoning toegestaan.

Voor de bedrijfsgebouwen wordt een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter toegestaan. Voor bedrijfswoningen is een maximum goothoogte van 5 meter toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 9 meter. Groen zal in dit gebied een dominante rol blijven spelen. Hiermee wordt de overgang tot de meer grootschalige bebouwing ten zuiden van het lint vormgegeven.



Afbeelding: ligging woon-werk lint

2.2.1 Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

Landschappelijk inpassingsplan

Voor de landschappelijke inpassing is het gevarieerd invullen van de oeverwal en het overgangsgebied van belang. Dit betekent afwisselen tussen ruimte en massa. De rivierdijkzone kan beschouwd worden als een lint met meer massa dat hier en daar aangevuld kan worden. De toe te voegen bedrijvigheid aan het lint, kent dus een ander karakter en beeld dan de reeds aanwezige bebouwing. Voldoende mate van openheid aan de zuid-oostkant van het rivierdijklint is essentieel om het landschap leesbaar en beleefbaar te houden.

Rommelzones langs het spoor/N11 moeten voorkomen worden.

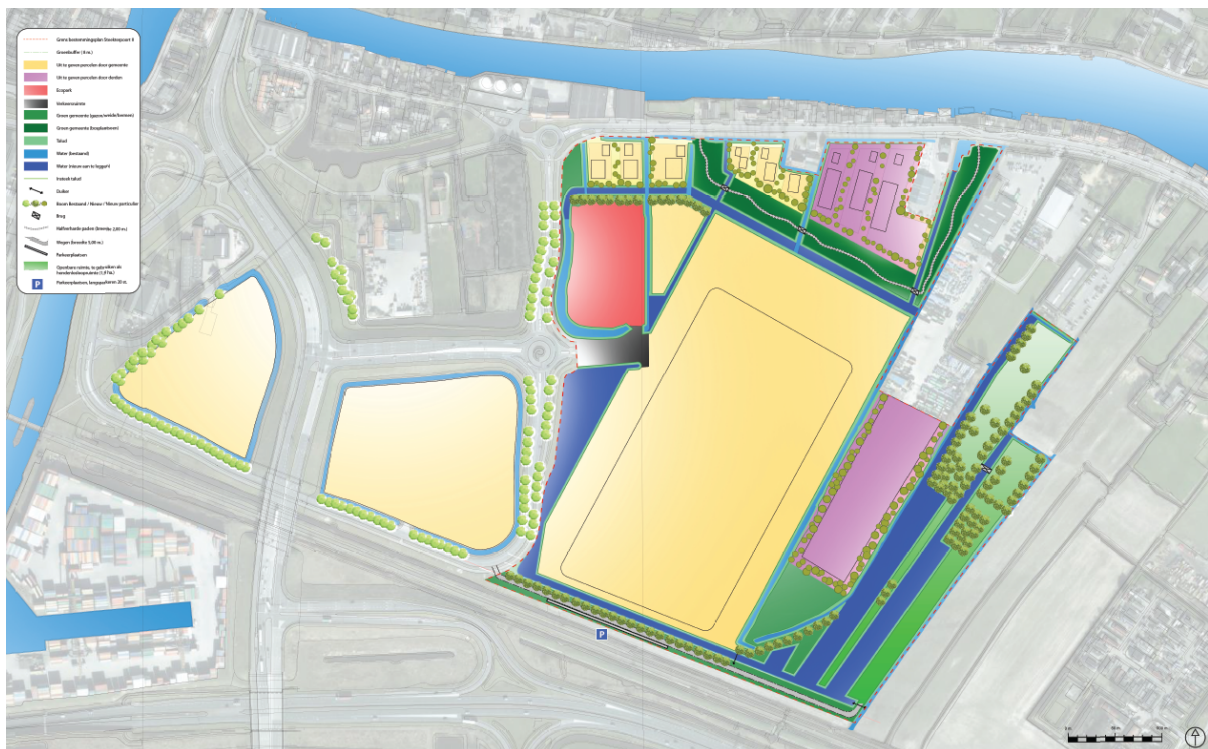
Het terrein van het toekomstige logistieke centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven gaat onderdeel uitmaken van de industriële entree van Alphen. Hierin is beeldkwaliteit belangrijk, omdat het bedrijventerrein ruimtelijk in het landschap dient te worden ingepast.

De waterberging aan de oostkant vormt de afronding van het bedrijventerrein Steekterpoort en is de overgang naar het landelijke gebied. Op de voormalige, iets hoger gelegen vuilstort, wordt op deze gronden bedrijfsbebouwing toegestaan voor aan logistiek gerelateerde bedrijvigheid. Wel dient eerst sanering plaats te vinden overeenkomstig een door het bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan.

Aan de zuidkant presenteert het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven (DC) zich op een afstand van ca. 30 meter vanaf het spoor en 110 m vanaf de N11. Hiertussen zit een filter van een rij grote bomen (1e orde) en een watergang. Aan de noordkant zorgt een 30 m brede strook met bosplantsoen voor inpassing van het DC en een scheiding met de dijkzone en het lint langs de Steekterweg. Deze groenbuffer biedt ook een mogelijkheid tot een ommetje. Van oost naar west volgt het landschap het oude landschappelijke patroon en verdraait de richting van de kavels. De "mespunt" van de voormalige vuilstort is hierin het draaipunt.

Ten oosten hiervan ligt een gebied waarin de waterberging van zowel Steekterpoort I als II gecombineerd wordt met landschappelijke inpassing. In overleg met direct omwonenden is gekozen voor een meer open landschap omdat dit meer mogelijkheden biedt voor recreatie dan een beplanting met bos. Vanuit het landschap past dit goed in een geleidelijke overgang van het open veenlandschap naar het meer besloten dijklint langs de oeverwal. Dit gebied is tevens bestemd voor gebruik als hondenlosloopgebied. Ten behoeve hiervan worden langs de entree ca. 20 parkeerplaatsen gerealiseerd (zuidkant plangebied).

Het landschappelijk inpassingsplan is als Bijlage 1 bij de toelichting opgenomen. Dit plan is besproken in het ambassadeursoverleg. De aanpassingen die uit dit overleg naar voren zijn gekomen zijn verwerkt in het inpassingsplan.



Abbeelding Landschapsinrichtingsplan

Beeldkwaliteit

De opgave is, om binnen een gefragmenteerd infrastructureel 'restlandschap' een overwegend grootschalig logistiek bedrijfsprogramma en bijbehorende waterberging te huisvesten, met een maat en schaal die zo z'n eigen wetmatigheden kent (zoals bijvoorbeeld de voorkeur voor 'bedrijfsbouw' (rechthoekige) afmetingen, en de beperkte mogelijkheden voor 'exposure' of gevelopeningen). Daarnaast moet worden vormgegeven aan de schaa sprong naar de omgeving, en het geheel moet landschappelijk worden ingepast. Dit moet uiteindelijk leiden tot een hoogwaardig vormgegeven bedrijfsterrein en stadsentree, dat zich laat lezen als dé poort tot Alphen.

Als antwoord op de opgave wordt uitgegaan van opdeling van het gebied in twee deelgebieden. De grotere uit te geven gronden aan de zuidzijde kenmerken zich door een zekere vormeloosheid, omsloten door infrastructuur. In tegenstelling tot een traditioneel straatweefsel is het welhaast onmogelijk om hierbinnen een voor- en achterkant te definiëren. Alle zijden zijn immers zichtlocatie. Om hier mee om te gaan, wordt als basisprincipe uitgegaan van een concept, dat zich nog het best laat omschrijven als een landschap met daarin min of meer objectmatige bouwblokken (poëtisch gesteld: 'zwerfkeien'). De amorfe 'zwerfkeien' zijn alzijdig, en kiezen geen duidelijke richting. De ruimtelijke beperkingen, veroorzaakt door de omliggende infrastructuur, worden zodoende ingezet als positief ontwerpmotief. Bij gebrek aan een heldere stedenbouwkundige structuur zijn eenduidigheid en consistentie in het beeld des te belangrijker.

Aan de noordzijde wordt ingezet op een stedenbouwkundige invulling die aansluit bij de aard, maat en schaal van de Steekterweg. Met de Steekterweg als drager en ontsluiting is hier ruimte voor langwerpige (woon-)werkkavels in een heldere verkaveling. Door een relatief extensieve bebouwing is er veel ruimte voor erfbeplanting in de vorm van houtwallen en -singels. Dit private groen, in combinatie met een gemeentelijke groenbuffer, speelt een grote rol in de beleving van dit gebied. Met het groen en de kleine stedenbouwkundige korrel van het bestaande lint wordt hiermee vorm gegeven aan de schaa sprong tussen N11 en Steekterweg, en aangesloten op de bestaande ruimtelijke karakteristiek. Omdat hier wordt voorzien in een duidelijke ruimtelijke structuur, kan de architectonische uitwerking meer vrijheid geboden worden.

Voor de verschillende deelgebieden zijn in het beeldkwaliteitsplan criteria opgenomen ten aanzien van ligging, massa-opbouw, vormgeving, architectonische uitwerking, materiaal, kleur en kavelinrichting. De bouwplannen voor de gebouwen worden hieraan getoetst in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het beeldkwaliteitsplan wordt hierbij als toetsingskader gehanteerd, zoals dat is opgenomen in de regels en Bijlage 2 van de regels.



Afbeelding: stedenbouwkundige opzet

2.2.2 Parkeren en verkeer

Verkeer

Het bedrijventerrein en daarmee het logistieke centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven wordt ontsloten vanaf de rotonde bij de Limeslus richting de N207 (Gouda – Leimuiden) en N11 (Leiden – Utrecht). Het betreft hier de huidige aansluiting ter plaatse van het Ecopark. De kavels in het bedrijventerrein – lint worden ontsloten vanaf de Steekterweg. Behoudens enkele nieuwe inritten en kleinere aanpassingen zijn grote infrastructurele ingrepen binnen Steekterpoort daarom niet nodig.

Voor bezoekers van het oostelijk gelegen waterrijke groengebied wordt aan de zuidzijde een inrit gerealiseerd met 20 parkeerplaatsen aan de zuidkant van het plangebied. Voorts worden wandelpaden aangelegd voor recreanten om gebruik te maken van het groengebied.

Parkeren

Het parkeren bij de bedrijven in het plangebied zal volledig plaatsvinden op eigen terrein. Het parkeerbeleid van de gemeente Alphen aan den Rijn wordt toegelicht in subparagraaf 3.4.4.1. Uit deze toelichting valt op te maken dat de Nota Parkeernormen geen belemmeringen oplevert voor het planvoornemen.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Het grondgebied van de gemeente Alphen aan den Rijn ligt in het Groene Hart. Dit is een Nationaal Landschap. Het vormt een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied houdt dit in dat een groot aantal beleidskaders van kracht is. Deze kaders komen van diverse bestuursniveaus, zoals Rijk, provincie en regio. De belangrijkste regelingen komen hierna aan de orde. In dit hoofdstuk wordt toegespitst op het ruimtelijk beleid. De kaders met betrekking tot de omgevingsaspecten worden in hoofdstuk 5 behandeld.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 22 november 2011 heeft de Tweede Kamer de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met bijbehorende stukken aangenomen. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 13 maart 2012 het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. De structuurvisie bevat een concrete, bondige actualisatie van het mobiliteit- en ruimtelijke ordeningsbeleid. Dit nieuwe beleid vervangt de Nota Mobiliteit, de Nota Ruimte en de structuurvisie Randstad 2040. De structuurvisie heeft betrekking op:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De drie hoofddoelen zijn vertaald in totaal dertien nationale belangen.

Voor het voorliggende plan wordt het hoofddoel 'waarborgen kwaliteit leefomgeving' nader toegelicht. Dit hoofddoel is uitgewerkt in zes nationale belangen

1. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
2. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
3. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
4. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
5. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
6. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen

Relevant voor het planvoornemen zijn de belangen 1, 3 en 4 en 6.

Verbeteren van de milieukwaliteit

Voor het voorliggende bestemmingsplan worden meerdere omgevingsaspecten onderzocht. Het doel hiervan is vaststellen of het plan niet leidt tot een verslechtering van de milieukwaliteit, er geen sprake is van geluidsoverlast en er geen sprake is van onevenredige risico's in het kader van externe veiligheid. Deze omgevingsaspecten worden nader toegelicht in hoofdstuk 5.

Cultuurhistorie

Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten geven identiteit aan een gebied. Bovendien zijn culturele voorzieningen en cultureel erfgoed van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarmee voor de concurrentiekracht van Nederland. Het Rijk is verantwoordelijk voor het cultureel en natuurlijk UNESCO-werelderfgoed (inclusief de voorlopige lijst), kenmerkende stads- en dorpsgezichten, rijksmonumenten en cultuurhistorische waarden in of op de zeebodem.

In paragraaf 3.2 wordt het provinciaal beleid ten aanzien van cultuurhistorie nader toegelicht en in hoofdstuk 5 wordt het aspect cultuurhistorie nader besproken.

Flora en Fauna

In lijn met het nationaal belang 'ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten' is er een onderzoek verricht naar de aanwezige flora en fauna in het plangebied. Dit onderzoek wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5.

Afweging ruimtelijke plannen

Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beide te bereiken, is een ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze ladder is een procesvereiste. Dit houdt in dat bij ruimtelijke besluiten moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik.

In lijn met het nationaal belang 'zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen' wordt de ladder onderbouwd in subparagraaf 3.2.3.

Conclusie SVIR

De Rijks structuurvisie levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen. In lijn met de SVIR worden verscheidene omgevingsaspecten onderzocht.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, zijn daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ordening (Barro) in werking getreden. In de geconsolideerde versie van het Barro van 1 januari 2017 zijn onder meer hoofdwegen & hoofdspoorwegen, buisleidingen en erfgoederen opgenomen. In het Besluit is aangegeven op welke wijze ruimtelijke plannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien het geldende bestemmingsplan niet voldoet aan het Barro dan moet deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit worden aangepast. Het plangebied is in de kaart behorende bij het Barro aangewezen als zijnde 'Romeinse Limes' welke onderdeel uit maakt van de invloedssfeer 'Erfgoederen'.



Afbeelding: uitsnede kaart Barro

Romeinse Limes is als zijnde erfgoed van uitzonderlijke universele waarde aangewezen (Titel 2.13). Romeinse Limes is de unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven voormalige (militaire) grens van het Romeinse Rijk. De Limes ligt langs de toenmalige loop van de Rijn met archeologische overblijfselen uit de periode 0 tot 400 na Chr. In de bijlage behorende bij het Barro zijn de volgende kernkwaliteiten van deze waarde opgenomen;

- forten (castella), burgerlijke nederzettingen (kampdorpen/vici) en grafvelden;
- militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, waterwerken en wachttorens;
- scheepswrakken.

In artikel 2.13.4 is opgenomen dat de kernkwaliteiten van deze waarde nader worden uitgewerkt in de Provinciale Verordening. In deze Verordening worden ook regels gesteld in het belang van de instandhouding en versterking van de kernkwaliteiten. Er kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de toelichting bij bestemmingsplannen en de inhoud van een omgevingsvergunning. Middels de omgevingsvergunning kan van de gestelde regels worden afgeweken. In de Verordening worden ook regels opgenomen die bewerkstelligen dat een bestemmingsplan of omgevingsvergunning geen activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten van de waarde aantasten.

Conclusie Barro

Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van het Barro. In subparagraaf 3.2.2 worden de regels die opgenomen zijn in de Provinciale Verordening omtrent de Romeinse Limes nader toegelicht.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is met ingang van 1 oktober 2012 de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen (artikel 3.2). De Ladder is in juli 2017 geactualiseerd. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt als volgt:

De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Conclusie Bro

In het Bro is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. De Ladder wordt onderbouwd in subparagraaf 3.2.3 als onderdeel van de Provinciale Verordening ruimte Zuid-Holland.

3.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het planvoornemen is in lijn met het Rijksbeleid. Specifiek beleid is voor deze locatie niet opgenomen in het Rijksbeleid, dit is gedecentraliseerd naar de Provincie en de gemeente.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

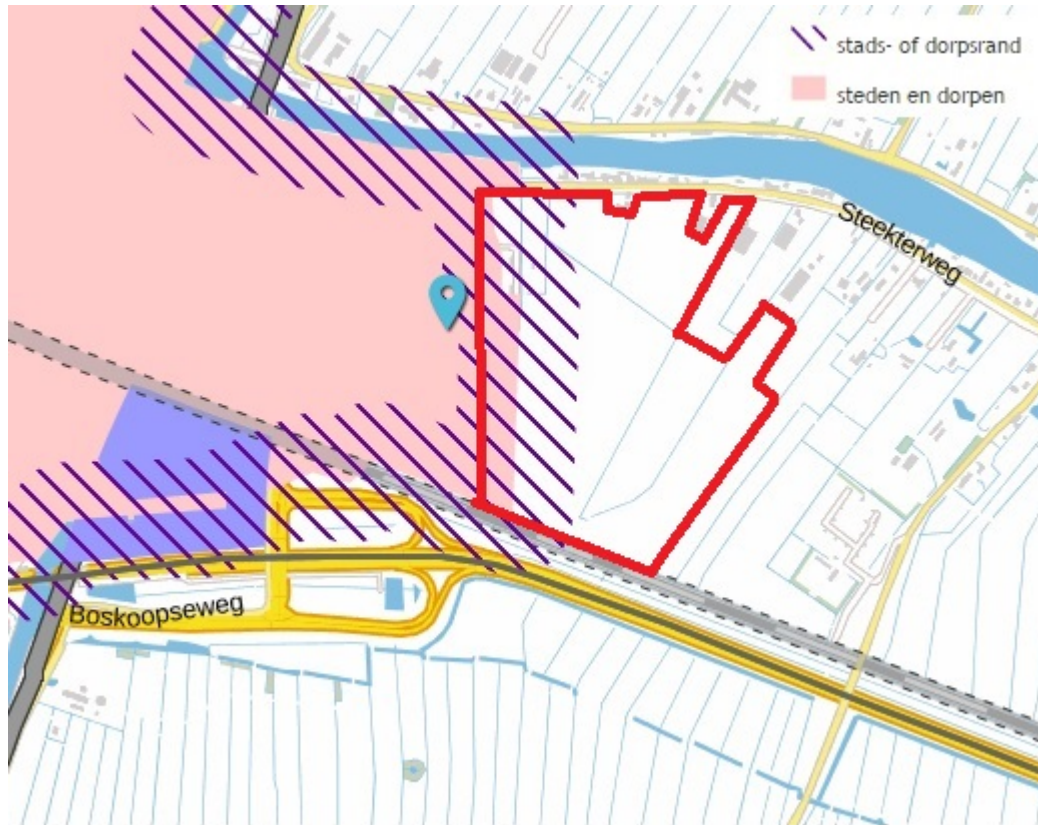
Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 1 april 2019 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevensgeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

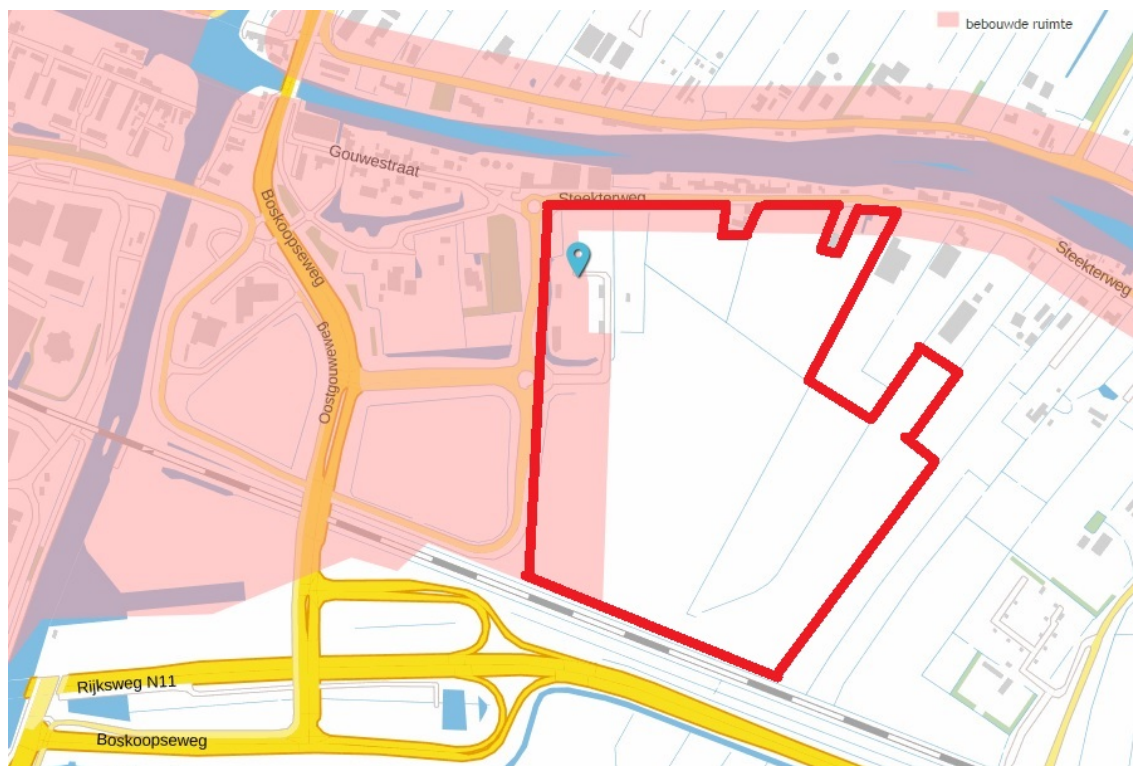
In het programma Ruimte zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden. Alphen aan den Rijn wordt in de Omgevingsvisie genoemd in het kader van de versterking van logistieke overslagpunten. In paragraaf 2.2 van het programma Ruimte is een tabel opgenomen welke de zachte plancapaciteit van bedrijventerreinen in verschillende regio's weergeeft. De planlocatie is gelegen in de regio Holland Rijnland. Voor het bedrijventerrein Steekterpoort II bedraagt de zachte plancapaciteit 15 ha uitgeefbaar oppervlak.

In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Omgevingsvisie opgenomen. Hieruit is op te maken dat het plangebied ligt in/grenst aan een gebied dat is aangewezen als stads- of dorpsrand. De stads- en dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap.



Afbeelding: uitsnede VRM Stads- en dorpsrand

De stad Alphen aan den Rijn maakt deel uit van de bebouwde ruimte. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Omgevingsvisie opgenomen waarin de bebouwde ruimte is ingetekend. In zijn algemeenheid wordt aangegeven dat het beter benutten en opwaarderen van deze ruimte leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik. Een effect daarvan is dat functies en activiteiten beter met elkaar in verband worden gebracht. Het plangebied maakt nog geen onderdeel van de bebouwde ruimte omdat de desbetreffende grond nog braakliggend is. Een randvoorwaarde voor ontwikkelingen in stedelijk- en landelijk gebied is dat gemeenten de Ladder voor duurzame verstedelijking uit het Bro toepassen. Voor het planvoornemen wordt deze Ladder onderbouwd in subparagraaf 3.2.3.



Afbeelding: uitsnede VRM bebouwde ruimte

Limes

Het plangebied ligt nabij een gebied dat onderdeel uitmaakt van de Limes. Dit wordt nader toegelicht in 3.2.2. In de Omgevingsvisie is het volgende opgenomen over de Limes.

De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. De kernwaarden betreffen: verspreide, losse militaire complexen en infrastructuur (forten, wachttorens, militaire kampementen, havens, scheepswrakken en aanlegplaatsen); steden, grafvelden en (water)infrastructuur die redelijkerwijs behoren tot de militaire centra; verbindende structurerende elementen als de rivier (gereconstrueerde bedding van Beneden-, Kromme en Oude Rijn in de Romeinse tijd), de Limesweg en enkele andere stukken infrastructuur als het Kanaal van Corbulo en de weg tussen Nijmegen en Rijn. De Limes kan gebruikt worden als inspiratiebron voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze zone, waar mogelijk door een koppeling te leggen met (nieuwe) recreatieve routes.

In de Omgevingsvisie is als richtpunt opgenomen dat ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken.

De bekende en vastgestelde archeologische waarden blijven beschermd. Bij verwachtingswaarden kan bij een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling onderzoek nodig zijn. Voor de zone van de Limes, de noordgrens van het voormalige Romeinse Rijk, zijn archeologische waarden en te verwachten archeologische waarden gericht op de zogenaamde kernwaarden van het Werelderfgoed Frontiers of the Roman Empire. Het uitgangspunt van Europees, landelijk en Provinciaal beleid is het behoud van archeologische waarden; dat wil zeggen dat het archeologisch erfgoed in principe onverstoord behouden blijft, tenzij andere belangen prevaleren.

Naast bescherming en versterking van erfgoed stimuleert de Provincie ook de beleving en benutting ervan. Dit is gericht op zeven erfgoedlijnen (waarvan Limes er 1 is). Erfgoedlijnen zijn kenmerkende ensembles van erfgoed, landschap en water die beschikken over een groot recreatief-toeristisch potentieel.

Conclusie Omgevingsvisie

Het planvoornemen betreft een vraaggestuurde ontwikkeling welke de actuele behoefte van grootschalige bedrijven in de transport en logistiek vervult. De planlocatie ligt deels op het bedrijventerrein Steekterpoort I en is bestemd met de bestemming Bedrijf. De realisatie van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven vindt plaats op het terrein van Steekterpoort II omdat het terrein Steekterpoort I niet

geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. De gronden van het bedrijventerrein Steekterpoort II zullen intensief worden benut ten behoeve van de realisatie van het distributiecentra en door andere bedrijvigheid in het woon-werk lint aan de Steekterweg.

Voor het bestemmingsplan Steekterpoort II is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (Bijlage 1 Landschappelijke inpassing) met als doel een aantrekkelijk en hoogwaardig landschap, waarin het programma zich dient te voegen. De invulling van het lege terrein zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het terrein zelf en van de entree van de Steekterpoort.

Tot slot, omdat het gebied in een stads- en dorpsrand ligt, is het van belang dat het planvoornemen past binnen de omgeving. Naast de landschappelijke inpassing en aandacht voor de architectuur van de bebouwing, heeft het plan aan de noordzijde een overgangsgebied naar het lint de Steekterweg en een gestaffelde opbouw van de bouwhoogte, zie paragraaf 2.2. Het plangebied wordt niet specifiek genoemd in de Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 20 februari 2019 de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In deze verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

3.2.2.1 Limes

Uit de kaart behorende bij de Omgevingsverordening is op te maken dat het plangebied gedeeltelijk binnen het gebied ligt dat is aangewezen als Romeinse Limes.



Abbeelding: uitsnede kaart Provinciale Omgevingsverordening – Romeinse Limes

In artikel 2.6 van de Omgevingsverordening zijn de regels opgenomen ten aanzien van de Romeinse Limes. Als binnen een bestemmingsplan gronden liggen die zijn aangewezen als Romeinse Limes dan moet het bestemmingsplan bestemmingen en daarbij behorende regels bevatten die de verwachte archeologische waarden beschermen. Deze regels voorzien in elk geval in de voorwaarde dat archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd als er werkzaamheden binnen het gebied plaats vinden welke een oppervlakte betreffen van meer dan 100 m². Het gaat hier om werkzaamheden waarbij er activiteiten plaats vinden op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het maaiveld. Voorwaarde voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is dat er gehandeld wordt in overeenstemming met de uitkomsten van het archeologisch onderzoek. In paragraaf 5.10 wordt hierop nader ingegaan. Hieruit blijkt dat er vanuit oogpunt van archeologie geen belemmeringen zijn voor deze ontwikkeling.

3.2.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder zoals opgenomen in artikel 6.10 van de Omgevingsverordening is een motiveringseis voor de toelichting van het bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.

Uitgangspunt van de strategie voor de bebouwde ruimte is betere benutting van het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Stedelijke ontwikkeling vindt daarom primair plaats binnen BSD. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen de BSD. De ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat het handelingskader. De provincie heeft een verwijzing naar de ladder voor duurzame verstedelijking ook opgenomen in de verordening, om het provinciaal belang bij toepassing van deze ladder te benadrukken. Dit biedt de provincie de mogelijkheid om enkele begrippen die voor meerdere uitleg vatbaar zijn, te verduidelijken voor de specifieke Zuid-Hollandse situatie. In paragraaf 3.2.3 wordt de onderbouwing van de Ladder toegelicht. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van Steekterpoort II voorziet in een actuele behoefte.

3.2.2.3 Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 6.9 zijn de regels ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen. Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder bepaalde voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit: de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen).

De ruimtelijke ontwikkeling van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit van de locatie, omdat het gebied nu nog braakliggend en onbebouwd is. Door middel van het planvoornemen wordt de bestaande identiteit verbeterd, omdat de planontwikkeling aansluit op Steekterpoort I waar al bedrijfsbebouwing mogelijk is. Deze ontwikkeling sluit dan ook aan op de bestaande gebiedsidentiteit van het bedrijventerrein Steekterpoort I, waarbij veel aandacht is besteed aan de landschappelijke inpassing, zoals verwoord in paragraaf 2.2.1 Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit.

Als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit dan is er sprake van transformeren, en wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:

- een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
- het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen.

Ter plaatse van het plangebied zijn de volgende richtpunten opgenomen (Kwaliteitskaart Zuid-Holland):

- Ontwikkelingen houden de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand.
- Behoud van maat en weidsheid van de poldereenheden. Eventuele nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen het bestaande dijklint en niet in de veenweidepolders. Behouden van de doorzichten vanaf de dijk op het achterliggende landschap.

Zoals hiervoor gesteld is in paragraaf 2.2.1 de landschappelijke inpassing van het gebied beschreven. Drager voor Steekterpoort vormt het landschap. Bij het ontwerpen van de bebouwing op het terrein dient deze zoveel mogelijk in de omgeving te worden ingepast, waarbij elementen worden aangebracht die zorgen voor een versterking van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan bij de richtpunten van de stads- en dorpsranden. Er wordt daarbij uitgegaan van contrastkwaliteit. Aan de richtpunten wat betreft de veenweidelandschappen wordt ook voldaan. Er wordt rekening gehouden met de lengterichtingen. Kenmerkende landschappelijke elementen komen terug aan de oostzijde van het plangebied. Ook past de ontwikkeling binnen de bestaande structuren. De overige richtpunten (rivierdeltacomplex, water als structuurdrager, bijzonder reliëf) zijn minder van toepassing binnen deze ontwikkeling en kunnen goed ingepast worden.

3.2.2.4 Bedrijven

In artikel 2.1.3 van de Verordening zijn de regels ten aanzien van Bedrijven opgenomen. Als een bestemmingsplan betrekking heeft op een bedrijventerrein dan is het volgende van belang.

Artikel 6.1.2 Bedrijven

In lid 1 van dit artikel is opgenomen dat een bestemmingsplan bedrijven toelaat in een hoge milieucategorie die passend zijn in de omgeving van het bedrijventerrein. Hierbij dient rekening te worden gehouden met toekomstige ontwikkelingen die zijn opgenomen in een onherroepelijk bestemmingsplan of het Programma ruimte. Bij het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is rekening gehouden met het naastgelegen bedrijventerrein Steekterpoort I, waarin ook het Alpherium is gelegen.

De voorgenomen ontwikkeling past qua omvang niet op het terrein van Steekterpoort I. De ontwikkeling van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven levert geen belemmeringen of concurrentie op voor het naastgelegen bedrijventerrein. In het Programma ruimte zijn verder geen ontwikkelingen opgenomen welke belemmerd kunnen worden door de ontwikkeling van Steekterpoort II.

De hoogst toegestane milieucategorie op het terrein Steekterpoort II is categorie 3.2. Bedrijven uit deze categorie passen op het bedrijventerrein en in de omgeving. Op het naastgelegen bedrijventerrein Steekterpoort I zijn ook alleen bedrijven toegestaan welke in milieucategorie 3.2 of lagere categorieën vallen. Daarnaast is het plangebied op een geruime afstand van woningen gelegen en daarmee een geschikte locatie voor bedrijven in deze milieucategorie.

In het bedrijvenlint grenzend aan de Steekterweg zijn alleen bedrijven in maximaal milieucategorie 2 toegestaan. Deze milieucategorie past binnen de overgangszone waarbinnen het lint is gelegen.

Conclusie Omgevingsverordening Zuid-Holland

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen een gebied dat is aangewezen als Romeinse Limes. Daarom is voor het plangebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd om nader te bepalen of er archeologische vondsten in het gebied te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in paragraaf 5.10 Archeologie en cultuurhistorie. De conclusie hiervan is dat er geen beperkingen zijn gezien vanuit archeologie.

In lijn met de Verordening ruimte is het aspect ruimtelijke kwaliteit in acht genomen voor Steekterpoort. Er is een landschappelijk inpassingsplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het planvoornemen is zo goed mogelijk ingepast en middels de voorgenomen ontwikkeling wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt.

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt de vestiging van bedrijven met maximaal milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. Dit gebruik past binnen de omgeving en levert geen belemmeringen op voor andere ontwikkelingen.

Conform de Provinciale Verordening is de Ladder onderbouwd in paragraaf 3.2.3. De conclusie is dat Steekterpoort II past binnen het beleid van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Steekterpoort voorziet in een actuele behoefte. Het voorgenomen plan kan niet in bestaand stedelijk gebied worden ontwikkeld.

3.2.3 Ladderonderbouwing Steekterpoort II

Bureau Stedelijke Planning heeft in januari 2018 het planvoornemen getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. De volledige ladderonderbouwing is opgenomen in Bijlage 3. Hieronder wordt de toetsing van de Ladder toegelicht.

Behoefte

Voor alle sectoren tezamen is in Oost-Zuid-Holland tot 2027 sprake van een kwantitatieve regionale behoefte aan bedrijventerreinen. In Oost-Zuid-Holland is tot 2027 sprake van een vraag naar additionele bedrijventerreinen van 105 tot 110 ha. Deze vraag is inclusief de bovenregionale vraag.

De vraag naar logistieke terreinen in Oost-Zuid-Holland bedraagt ca. 65 ha tot 2027, waarvan ongeveer 60% gericht is op grootschalige logistiek (ca. 40 ha).

In kwalitatief opzicht is in Oost-Zuid-Holland tot 2027 sprake van een regionale behoefte aan (grootschalige) logistieke bedrijventerreinen. Er is sprake van een tekort aan bedrijventerreinen voor de reguliere logistiek van ca. 15 ha. Voor de grootschalige logistiek is ook sprake van een tekort van ca. 15 ha. Dit tekort loopt waarschijnlijk nog verder op door een toenemende vraag vanuit de Agglomeratie Leiden en Bollenstreek.

De regio Oost-Zuid-Holland is door de ligging aan (inter)nationale transportcorridors zeer geschikt voor logistieke bedrijvigheid. Logistiek heeft Alphen aan den Rijn een ligging tussen drie Greenports, een binnenhaven en een centrale ligging tussen diverse Rijkswegen vanaf de N11. Vanuit de logistiek is er op basis van een prognose van de ontwikkeling van de werkgelegenheid tot 2027 een vraag naar ca. 65 ha bedrijventerrein in Oost-Zuid-Holland. Hiervan is naar verwachting ca. 40 ha afkomstig van grootschalige logistieke bedrijven met behoefte aan kavels groter dan 3 ha.

De harde plancapaciteit aan bedrijventerreinen die geschikt is voor de logistiek is 50 ha. Hiervan bestaat 25 ha

uit kavels groter dan 3 ha. Dit is exclusief Steekterpoort II (12 ha). Een groot deel van het grootschalige aanbod bevindt zich op Logistiek Park A12. Maar op een van de kavels hier is al een optie genomen en een andere is gereserveerd. Hiermee zal het aanbod aan kavels groter dan 3 ha waarschijnlijk binnenkort nog lager komen te liggen.

Dit betekent dat er tot 2027 in Oost-Zuid-Holland sprake is van een tekort aan bedrijventerreinen voor de reguliere logistiek van ca. 15 ha. Voor de grootschalige logistiek is sprake van een tekort van ca. 15 ha. Ook dit tekort loopt waarschijnlijk verder op door een toenemende vraag vanuit de Agglomeratie Leiden en Bollenstreek. Dit betekent dat er in Oost-Zuid-Holland voor (grootschalige) logistieke bedrijventerreinen sprake is van een actuele behoefte.

Steekterpoort II kan voor een belangrijk deel in deze behoefte voorzien. Steekterpoort II voorziet in de ontwikkeling van ca. 12 ha bedrijventerrein, waarvan een groot deel zich zal richten op de reguliere logistiek en een deel op de grootschalige logistiek. Het beoogde areaal past binnen het tekort aan bedrijventerreinen voor de (grootschalige) logistiek in Oost-Zuid-Holland.

De kenmerken van Steekterpoort II sluiten optimaal aan op de vestigingscriteria van de beoogde logistieke doelgroep. Bovendien is het terrein zeer geschikt voor de vestiging van een nieuw distributiecentrum, die een koppeling legt met de inlandterminal Alpherium. Daarmee kan deze intensiever worden benut en kan er meer transport plaatsvinden over water. Hiermee worden de wegen ontlast.

Bestaand stedelijk gebied

Steekterpoort II wordt gedeeltelijk ontwikkeld voor de reguliere logistiek en gedeeltelijk voor de grootschalige logistiek. De totale ontwikkeling omvat ca. 12 ha. Binnen Oost-Zuid-Holland is in het bestaand stedelijk gebied geanalyseerd in hoeverre er locaties beschikbaar zijn om een bedrijventerrein van deze omvang in te passen. Uit uitgevoerde analyse in de laddertoets blijkt dat de benodigde 12 ha van Steekterpoort II niet ingepast kan worden in bestaand stedelijk gebied. Volgens de richtlijnen van de Ladder betekent dit dat buiten bestaand stedelijk gebied gebouwd mag worden.

Conclusie ladder voor duurzame verstedelijking

De ontwikkeling van Steekterpoort sluit goed aan op het beleid van de regio Holland-Rijnland en dat van de Provincie. Uit behoefte-ramingen in opdracht van de Provincie blijkt een tekort te zijn aan aanbod voor grote logistieke bedrijven in Holland Rijnland. Het planvoornemen is getoetst aan de Ladder. Geconcludeerd kan worden dat Steekterpoort II in een actuele behoefte voorziet.

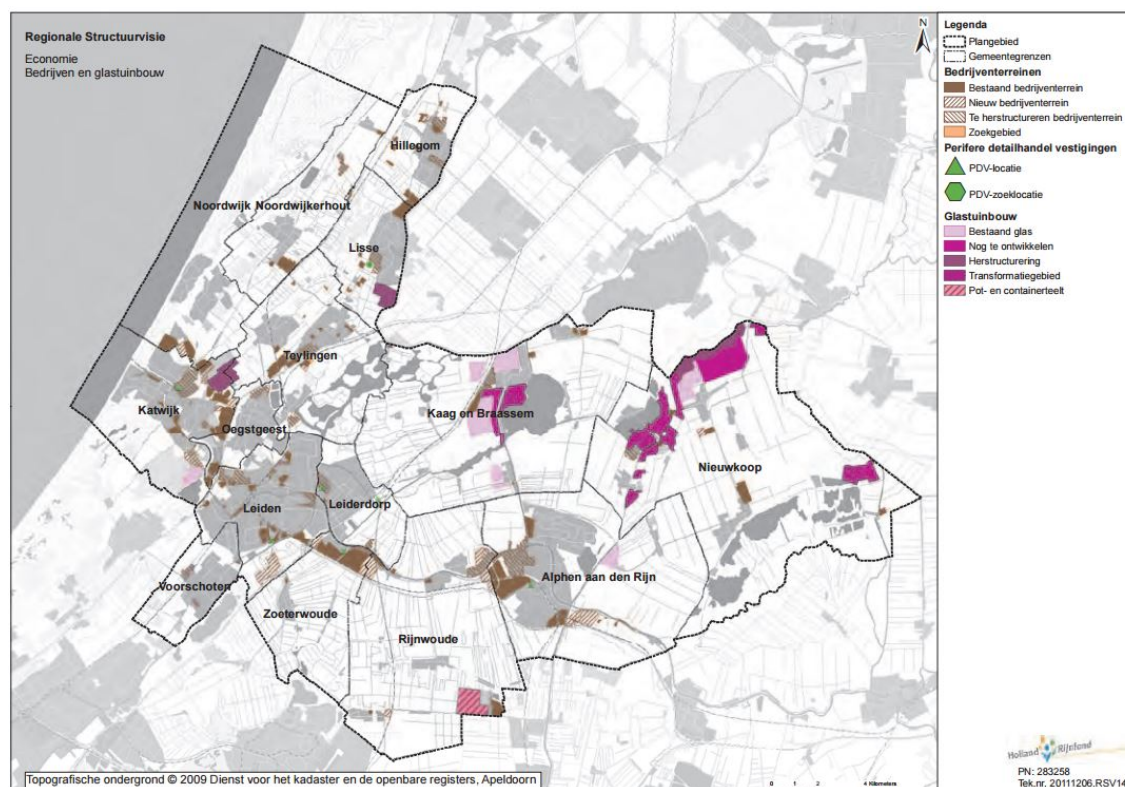
3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland

De gemeenten in de Rijnstreek, waaronder gemeente Alphen aan den Rijn, zijn vanaf 2011 aangesloten bij het Samenwerkingsverband Holland Rijnland. Op 24 juni 2009 heeft het Algemeen Bestuur de Regionale Structuurvisie 2020 Holland Rijnland vastgesteld. Op 28 maart 2012 is door het Algemeen Bestuur ingestemd met de eerste partiële herziening.

Op basis hiervan worden de ruimtelijke ontwikkelingen in Holland Rijnland tot 2020 getoetst. De regionale structuurvisie bevat zeven kernbeslissingen die uitgaan van een evenwichtige ontwikkeling van wonen, recreatie, infrastructuur en intensief, meervoudig en duurzaam ruimtegebruik. De kernbeslissingen zijn:

- Holland Rijnland is een top woonregio;
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
- concentratie van stedelijke ontwikkeling;
- groen-blauwe kwaliteit staat centraal;
- de Bollenstreek, Veenweide en de Plassen blijven open;
- twee speerpunten voor economische ontwikkeling: kennis en greenport;
- verbetering van de regionale bereikbaarheid.



Afbeelding: kaart regionale structuurvisie – Economie, bedrijven, glastuinbouw

Uit de kaart van de regionale structuurvisie valt op te maken dat het plangebied is aangeduid als nieuw bedrijventerrein.

In de visie is opgenomen dat Holland Rijnland prioriteit geeft aan de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen. Deze herstructurering kan een bijdrage leveren aan het versterken van de economische structuur. Maar er zijn ook nieuwe terreinen nodig. Het milieudoel bij de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen is een duurzame inrichting en intensiever, meervoudig ruimtegebruik (stapelen van functies).

Met de nieuwbouw van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven op het terrein Steekterpoort II wordt geen verplaatsing van een bedrijf beoogd maar de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein. Middels deze uitbreiding wordt een nieuw gedeelte van Steekterpoort bebouwd waardoor uiteindelijk het gehele bedrijventerrein Steekterpoort zo efficiënt en intensief mogelijk wordt benut.

Conclusie Regionale structuurvisie

De ontwikkeling van Steekterpoort II is in lijn met het regionale beleid, waarbij aspecten over intensiever gebruik en duurzame inrichting worden meegenomen in het ontwerp.

Door binnen het bestemmingsplan bedrijven toe te staan in verscheidene milieucategorieën wordt er ruimte geboden om het terrein zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Middels het bestemmingsplan kunnen verschillende type bedrijven zich vestigen op het terrein wat uiteindelijk moet leiden tot een zo'n intensief mogelijk gebruik van het nieuwe terrein Steekterpoort II.

3.3.2 Regionale bedrijventerreinenstrategie

In 2009 is de Regionale Bedrijventerreinenstrategie door de regio Holland Rijnland opgesteld. Deze regio kiest voor een profilering als hoogwaardige economische regio met als speerpunten bioscience en spacescience, Greenport en recreatie & toerisme met behoud van ruimte voor en groei van reguliere bedrijvigheid. Momenteel en op middellange termijn is er een tekort aan uitgeefbaar bedrijventerrein. Hierdoor is er weinig schuifruimte en mogelijkheden voor de vestiging van nieuwe bedrijven.

De afgelopen jaren heeft er relatief veel transformatie van bedrijventerreinen plaatsgevonden (gemiddeld 2 à 3 ha per jaar). Gezien het tekort aan bedrijventerrein is transformatie een bedreiging voor de regio. Er worden slechts beperkt terreinen ontwikkeld ter compensatie van de getransformeerde terreinen en dit zorgt voor een vergroting van de druk op de bedrijventerreinen in de regio. Indien er wel compensatie van transformatie plaatsvindt, betreft dit vaak terreinen voor het hoogwaardige segment (terreinen die specifiek zijn bestemd voor

bedrijven met hoogwaardige productie en of R&D activiteiten). Dit leidt tot een tekort voor de reguliere bedrijvigheid vanaf milieucategorie 3. Hierdoor ontstaat er naast een kwantitatieve mismatch ook een kwalitatieve mismatch.

De regio Holland Rijnland geeft prioriteit aan het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen en het beperken van transformatie. Daarnaast wil de regio voldoende nieuw bedrijventerrein ontwikkelen.

Voor 2019 wordt gewerkt aan een actualisering van de Regionale Bedrijventerreinenstrategie. Holland Rijnland heeft al in samenwerking met de Provincie Zuid-Holland in 2017 een behoefteraming bedrijventerreinen laten uitvoeren met daarin een beeld van de kwantitatieve en kwalitatieve behoeften, vooruitlopend op een actualisatie van het regionale bedrijventerreinenbeleid. Hieruit blijkt dat er vraag is vanuit grote logistiek (> 3ha). Het rapport van Stec van 17 april 2017 is bijgevoegd als Bijlage 4. Aanvullend heeft een verdieping plaatsgevonden voor de subregio's. Gebleken is dat er tot 2030 zowel een kwalitatieve als kwantitatieve behoefte is aan bedrijventerreinen, zowel voor MKB als voor HMC en logistiek (ook grootschalig) voor de gehele regio. De huidige plancapaciteit is onvoldoende aanbod om in de vraag te voorzien. Naast herstructurering is het wenselijk om in te zetten op het doorzetten van de ontwikkeling van de huidige zacht plancapaciteit, evenals het inventariseren en onderzoeken van nieuwe zoeklocaties. De verwachting is dat de actualisering van de regionale bedrijventerreinenstrategie in 2019 plaats vindt.

Conclusie regionale bedrijventerreinenstrategie

Het bedrijventerrein Steekterpoort II biedt ruimte aan grootschalige logistieke centra. Deze behoefte is bepaald door middel van de laddertoets. De vraag naar logistieke terreinen in Oost-Zuid-Holland bedraagt ca. 55 ha tot 2025. Het beschikbare aanbod aan bedrijventerreinen voor de logistiek in Rijnmond en Agglomeratie Leiden en Bollenstreek is beperkt. Dit leidt naar verwachting tot een extra vraag vanuit deze gebieden van ca. 15 ha. De laatste onderzoeken van Stec op het niveau van subregio Rijn- en Veenstreek laten tot en met 2030 een totale vraag zien van 43 tot 60 hectare tegen een aanbod (harde plancapaciteit en intensiever ruimtegebruik) van 31 hectare. De totale kwantitatieve behoefte aan bedrijventerreinen in de subregio Rijn- en Veenstreek wordt daarbij geschat op een bandbreedte van 12 tot 29 hectare. In kwalitatief opzicht is tot en met 2030 zowel in de regio als op subregio-niveau sprake van een behoefte aan (grootschalige) logistieke bedrijventerreinen. Steekterpoort II kan voor een belangrijk deel in deze behoefte voorzien. De ontwikkeling van Steekterpoort II betreft een kwalitatieve (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering en kwantitatieve match (invulling behoefte in de regio).

Advies behoefte aan bedrijventerreinen

Doorakkers Advies heeft op 7 oktober 2014 een advies uitgebracht aangaande de behoefte aan bedrijventerreinen in de Rijn- en Veenstreek. De raming die in dit advies was opgenomen is later geactualiseerd middels het ladderonderzoek van Bureau Stedelijke planning (2018). Dit onderzoek is opgenomen in subparagraaf 3.2.3. In 2017 heeft Stec een advies uitgebracht aangaande de behoefte van de bedrijventerreinen in Holland Rijnland en een verdieping in 2018 voor de Rijn- en Veenstreek.

3.3.3 Conclusie regionaal beleid

Het planvoornemen is in overeenstemming met het regionaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Gemeentelijke structuurvisie

Op 11 juli 2013 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'De stad van morgen' vastgesteld. Deze beschrijft de ontwikkeling van Alphen aan den Rijn tot 2031. Het sterke contrast tussen de intense stedelijkheid in Alphen aan den Rijn, de kleinschalige, hechte gemeenschappen in de dorpse kernen en het exclusieve landelijke wonen in het buitengebied bevestigen en versterken het beeld van Alphen aan den Rijn als aantrekkelijke woongemeente.

Als uitvoeringsstrategie is geformuleerd Alphen aan den Rijn als een intense stad, met zorgvuldig ingepaste ruimtelijke ontwikkelingen en een diversiteit aan leefstijlen, functies en voorzieningen. De keuze voor de intense stad betekent een intensiever gebruik van de ruimte in Alphen aan den Rijn. Er wordt nadrukkelijk gezocht naar mogelijkheden om binnenstedelijke verdichting vorm te geven. Prioriteit van ontwikkelingslocaties gaat uit naar locaties waar ruimtelijk, sociaal en economisch het grootste rendement te verwachten valt.

Intensivering van het stedelijk gebied wordt niet gerealiseerd door het volbouwen van de groene ruimten in de stad, maar door naast nieuwbouw samen met betrokken eigenaren en gebruikers creatief om te gaan met leegstand, renovatie, herstructurering, transformatie en herprogrammering waar mogelijk en wenselijk.

De opgaven voor de intense stad worden vertaald in:

- De realisatie van de integrale ontwikkelzone;
- Het toekomstbestendig maken van wijken in Alphen Noord en Zuid;

- Het verbeteren van stedelijke kwaliteit van de vervoersassen en het ontwerpen van stadsranden;
- De realisatie van een kwalitatief hoogwaardige, gebruiksvriendelijke en sociaal veilig ingerichte openbare ruimte

In de gemeentelijke structuurvisie is het bedrijventerrein Steekterpoort nader uitgewerkt.

Door de verdere ontwikkeling van het geplande bedrijventerrein Steekterpoort kan Alphen aan den Rijn zich presenteren als belangrijk economisch centrum van de regio en voorloper in de ontwikkeling van een duurzame logistieke sector. Daarom is het van belang om voor Steekterpoort een helder profiel te omschrijven voor het type bedrijven die zich hier bij voorkeur mogen vestigen om een bijdrage te leveren aan deze doelstelling. Ook een kwalitatief hoogwaardige architectonische uitstraling is vooral op de zichtlocaties langs de N11 wenselijk.

De entrees van de stad, de stadsranden en de stedelijke kwaliteit van de vervoersassen benadrukken het belang van de zorgvuldige inpassing in het stedelijk weefsel en het contrast met de dorpen en het landschap. Het plangebied is gelegen nabij een stadsrand.

Conclusie gemeentelijke structuurvisie

Het planvoornemen levert een bijdrage aan het ontwikkelen van een duurzame logistieke sector. Een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven wordt duurzaam ontworpen. De uitstraling van de bebouwing is van belang doordat het terrein een zichtlocatie langs de N11 betreft.

3.4.2 Beleidsnotitie bedrijventerrein Alphen aan den Rijn

De gemeente Alphen aan de Rijn heeft de beleidsnotitie 'bedrijventerrein' voor de periode 2010–2020 opgesteld. In deze notitie wordt een koers beschreven die de visie en ambitie voor de toekomstige ontwikkeling van de Alphense bedrijventerreinen weerspiegelt. Zowel bij herstructurering als bij nieuw uit te geven gebieden gelden eisen van duurzaamheid, innovatie en intensief ruimtegebruik. Naast de afspraken die in regionaal verband voor de Oude Rijnzone zijn gemaakt, zijn op lokaal diverse ambities geformuleerd.

Ontwikkeling Steekterpoort

In de beleidsnotitie is opgenomen dat Steekterpoort een bedrijventerrein is met een netto oppervlakte van 25 ha. Voor een gedeelte hiervan is in de invulling van het terrein al mogelijk gemaakt door vaststelling van het bestemmingsplan Steekterpoort I.

Door een (eigen) afslag aan de N11 is het gebied Steekterpoort goed ontsloten, is het een zichtlocatie (auto en trein) en tevens vormt het een entree tot de stad. Deze factoren maken het gebied zeer geschikt voor hoogwaardige bedrijvenclusters. Het inmiddels gerealiseerde Alpherium (OTA) maakt het terrein ook interessant logistieke bedrijvigheid.

Met een deels hoogwaardige invulling van Steekterpoort voorziet Alphen in een ruimtevraag vanuit de markt en kan hiermee bovendien ruimte bieden voor die enkele nieuwe vestigingen met veel werkgelegenheid voor hoger opgeleiden. Het geeft Alphen de kans om hier een mooie entree van de stad te ontwikkelen, temeer omdat nieuwe zichtlocaties op termijn niet in het verschiep liggen.

Omdat de voornaamste ruimtevraag vanuit de markt betrekking heeft op locaties met een gemiddelde of functionele verschijningsvorm is het echter noodzakelijk om ook hierop in te spelen. Circa 20 hectare van Steekterpoort zou gemiddeld of functioneel ingevuld moeten worden om te voorzien in de ruimtebehoefte van bestaande lokale/regionale (logistieke) bedrijven.

Steekterpoort is aangemerkt als bedrijventerrein type B. Nieuwe risicobronnen zijn hier toegestaan. Als voorwaarde geldt dat de gevolgen van eventuele incidenten met gevaarlijke stoffen bij deze bedrijven beperkt blijven tot maximaal tien dodelijke slachtoffers in naastgelegen woongebieden. De vestiging van kwetsbare objecten is niet toegestaan. Deze koers met bedrijventerrein Steekterpoort draagt op alle fronten bij aan de ambities die Alphen heeft voor haar bedrijventerreinen.

Inzetten op duurzaamheid bij de ontwikkeling van Steekterpoort

Steekterpoort wordt uitgegeven conform de gemaakte afspraken op het gebied van duurzaamheid en intensief en zorgvuldig ruimtegebruik. Dit kan goed gecombineerd worden met het creëren van een hoogwaardige nieuwe stadsentree.

Conclusie beleidsnotitie bedrijventerrein

Bij de ontwikkeling van Steekterpoort staat innovatie en duurzaamheid centraal. Steekterpoort is aangemerkt als bedrijventerrein type B. De vestiging kwetsbare objecten zijn hier niet toegestaan. In het kader hiervan wordt in paragraaf 5.8 het aspect externe veiligheid toegelicht. Van belang is dat er bij de ontwikkeling van het planvoornemen wordt ingezet op duurzaamheid en zorgvuldig ruimtegebruik. Het planvoornemen betreft een vraaggerichte ontwikkeling, alleen de ruimte die benodigd is voor de ontwikkeling wordt aangewend.

3.4.3 Economisch Actieprogramma

De gemeenteraad heeft in oktober 2015 het Economisch Actieprogramma 2016–2019 vastgesteld. In het Economisch Actieprogramma werkt de gemeente met haar economische partners aan vier hoofddoelstellingen (programmalijnen): het versterken van het ondernemers- en vestigingsklimaat, passende aansluiting van onderwijs- bedrijfsleven, de ontwikkeling naar een groene en circulaire economie en het uitbouwen van de vrijetijdssector. Dit alles met als doel dat de gemeente de aantrekkelijkste keuze blijft voor bestaande en nieuwe bedrijven, er meer banen ontstaan en dat onze economische structuur verduurzaamt. Binnen de programmalijn 'versterken van het ondernemers- en vestigingsklimaat' staat het versterken van ondernemerschap, samenwerking en innovatie centraal. Ook het behouden en aantrekken van bedrijven is een belangrijk speerpunt, waarbij bedrijven uit de maakindustrie, ICT, techniek, biobased en logistiek de belangrijkste doelgroep is. In het Economisch Actieprogramma zet de gemeente binnen de programmalijn 'ontwikkeling naar een groene en circulaire economie' ook in op meer vervoer over water, met name binnen de (agro)logistieke sector. Met het Alpherium heeft de gemeente hiervoor een belangrijke troef in handen. Het Economisch Actieprogramma wordt in 2019 geëvalueerd en geactualiseerd, waarbij besluitvorming eind 2019 is gepland.

Conclusie economisch actieprogramma

Op basis van het bovenstaande kan de conclusie worden getrokken dat de planontwikkeling van Steekterpoort II, waarbij invulling met een logistiek centrum tevens bijdraagt aan efficiënter gebruik van het Alpherium, in overeenstemming is met de ambities uit het Economisch Actieprogramma 2016–2019.

3.4.4 Structuurvisie Verkeer en Vervoer

Op 6 mei 2013 is de structuurvisie Verkeer en Vervoer vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn.

Het Alphense verkeers- en vervoersbeleid wordt vastgelegd in een nieuw Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) die uit twee delen bestaat: deze Structuurvisie (beleidsdeel) en de hierna op te stellen Realisatiestrategie (uitwerkingsdeel). In deze Structuurvisie wordt een integrale visie op de interne en de externe bereikbaarheid van Alphen aan den Rijn gegeven en de wijze waarop het wegennet Duurzaam Veilig wordt ingericht.

Het doel van deze structuurvisie is; "Het op basis van het scenario Stadsring richting geven aan duurzame mobiliteit in 2025 met een optimale mix tussen bereikbaarheid, ruimtelijke en milieukwaliteit en leefbaarheid".

Het plangebied wordt niet specifiek genoemd in deze visie.

Conclusie structuurvisie Verkeer en Vervoer

Deze structuurvisie levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen.

3.4.4.1 Parkeren

Op 28 mei 2015 heeft de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn de Nota parkeernormen en parkeervoorzieningen 2014 vastgesteld. Een belangrijk onderdeel van deze nota zijn de parkeernormen voor auto en fiets. De parkeernorm geeft het aantal vereiste parkeerplaatsen voor een gebouw of voorziening per bijbehorende eenheid. De parkeereis is het totaal aantal (minimaal) vereiste parkeerplaatsen voor auto's en fietsen. Met de parkeernorm(en) wordt de parkeereis bepaald voor nieuwe gebouwen en voorzieningen waar een parkeervraag kan ontstaan. De parkeernormen voor de auto zijn bepaald aan de hand van de parkeerkencijfers van het CROW uit 2012, de bereikbaarheidskenmerken van een gebied waarin gebouwen en voorzieningen liggen en het beleid van de gemeente.

Het plangebied is gelegen in een gebied buiten de stad welke valt binnen de categorie 'overige plaatsen en buitengebied'. Voor het plangebied zijn de parkeernormen van toepassing die gelden buiten de bebouwde kom.

Omschrijving	Overige plaatsen en bezoek buitengebied	Aandeel bezoek
Kantoor zonder balie	2,8 per 100 m ²	5%
Commerciële dienstverlening	3,8 per 100 m ²	20%
Arbeidsintensief/bezoekers extensief	2,6 per 100 m ²	5%
Arbeidsextensief/bezoekers extensief	1,0 per 100 m ²	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	2,2 per 100 m ²	10%

Tabel: parkeernormen plangebied

Openbaar toegankelijke parkeerplaatsen zijn vanwege de uitwisselbaarheid tussen parkerende gebruikers van dezelfde of van andere voorzieningen (dubbelgebruik) efficiënter te gebruiken dan privé parkeerplaatsen. In principe moeten parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd, maar daarbij wel (deels) openbaar toegankelijk te zijn voor gebruikers (werknemers e.d. en bezoekers) waarvoor de parkeerplaatsen zijn aangelegd. Het parkeren wordt bij het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven mogelijk gemaakt op eigen terrein.

Conclusie Parkeernota

Het parkeren wordt geregeld op eigen terrein. De nota Parkeernormen levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen. Dit wordt geborgd in artikel 16.1 van de Overige regels van dit bestemmingsplan.

3.4.5 Welstandsnota

De Welstandsnota geeft informatie over de architectonische uitgangspunten voor de ontwikkeling van gebouwen. De nota vormt het beoordelingskader voor de welstandscommissie over de architectuur van de aanvragen omgevingsvergunning. Het welstandstoezicht is ook een instrument voor ruimtelijke kwaliteit.

Op 26 november 2015 is de nieuwe Welstandsnota van de gemeente Alphen aan den Rijn vastgesteld. Hierin worden 3 welstandsniveaus gedefinieerd; 'Bijzonder', 'Regulier' en 'Soepel'. Historische linten en kernen, waaronder de zone van de Oude Rijn, vallen primair in het niveau 'Bijzonder'. Bouwplannen in die gebieden worden strenger beoordeeld dan in gebieden met een regulier of soepel welstandsniveau.

Voor de logistieke bedrijven in het plangebied geldt een regulier welstandsniveau. Bouwplannen in gebieden met een regulier niveau zullen ten opzichte van het soepele gebied met meer aandacht bekeken worden. Uitgangspunt in gebieden met een regulier niveau is het handhaven van de aanwezige ruimtelijke kwaliteit.

Voor de rand van het plangebied, aan de zijde van de Steekterweg, geldt een bijzonder welstandsniveau. De welstandsnota bevat voor gebieden met een bijzonder welstandsniveau veelal een uitgebreide set criteria, die in woordkeuze en bandbreedte aanstuurt op een zorgvuldige inpassing van bouwplannen in het gebied. Een plan moet een bijdrage zijn aan de kwaliteit van het straatbeeld.

Welstandsniveaus



Afbeelding: uitsnede Welstandsnota

Voor het terrein Steekterpoort is een specifieke beschrijving opgenomen. Het bedrijventerrein Steekterpoort is en wordt een belangrijke toegangspoort van Alphen aan den Rijn. Een hoogwaardige entree waar de gemeente trots op kan zijn is hier op zijn plaats. Veel bouwvelden zijn omringd door infrastructuur van een doorgaand karakter. Hier ligt de bijzondere opgave voor een representatieve uitstraling van de bebouwing. Ook gezien vanaf de N11/spoorlijn en het buitengebied is een zorgvuldige vormgeving en landschappelijke inbedding van belang.

Conclusie Welstandsnota

Voor het plangebied geldt momenteel gedeeltelijk een regulier en een bijzonder welstandsniveau. Van belang is dat de bebouwing een representatieve uitstraling krijgt. Met het vaststellen van het bij dit bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan zal voor een groot deel van Steekterpoort I en Steekterpoort II een bijzonder

welstandsniveau gaan gelden. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage in de regels, hiermee is het beeldkwaliteitsplan een addendum op de welstandsnota.

3.4.6 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt van de gemeente Alphen aan den Rijn. Het duurzaamheidsprogramma 2014–2020 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma is op 24 september 2015 door de gemeenteraad vastgesteld en is leidend voor de uitvoering van duurzaamheid binnen de gemeente. Centraal in het beleid staat wat de duurzaamheidsambitie van de gemeente is en wat de gemeente wil bereiken voor de periode 2014 t/m 2020. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in enerzijds ambities van de gemeentelijke organisatie en anderzijds ambities voor de Alphenese samenleving. Voor het behalen van deze ambities is de gemeente afhankelijk van de samenleving als geheel. De gemeente stimuleert en faciliteert; "Een duurzaam Alphen aan den Rijn wordt samen bereikt". De stip op de horizon is: "in 2050 is de samenleving van Alphen aan den Rijn fossiele brandstofvrij en energie – en CO₂ – neutraal". In het bijbehorende uitvoeringsprogramma "Spoorboekje van A naar D: werken aan het (duurzaamheids)spoor" zijn per ambitie projecten benoemd die de komende jaren uitgevoerd worden om bij te dragen aan het behalen van de ambities.

Uit het duurzaamheidsbeleid kunnen onder meer de volgende relevante ambities worden afgeleid:

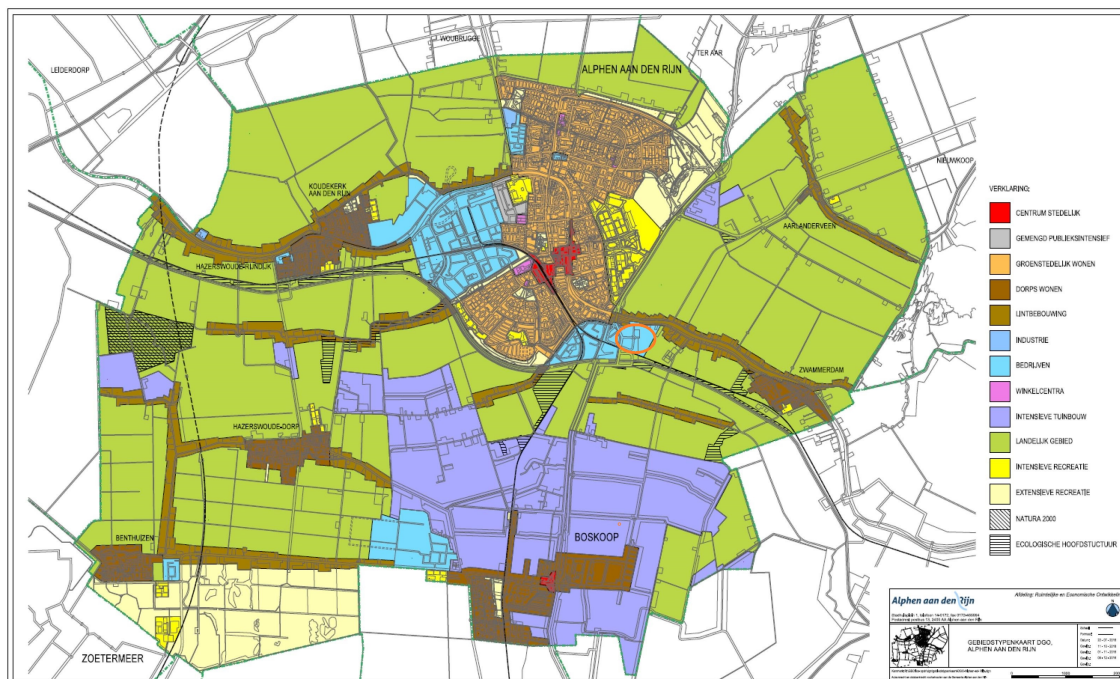
- Een duurzame gebiedsgerichte benadering (DGO) teneinde een zo optimale leefomgeving te verkrijgen;
- Bij de uitvoering van DGO wordt het instrument DPL (DuurzaamheidsPrestatie van een Locatie) als monitorings-, plannings- en borgingsinstrument ingezet;
- Bij de ontwikkeling van gemeentelijke projecten dan wel projecten waar de gemeente een wezenlijk belang heeft wordt gestreefd naar een totaal DPL-score van een woonwijk van groter of gelijk aan 7. Voor bedrijventerreinen geldt een score van groter of gelijk aan 6,5.

Duurzame gebiedsontwikkeling

Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO) heeft als doel om de samenhang tussen de leefomgevingskwaliteit en andere kwaliteiten, zoals de indeling van de openbare ruimte, te benoemen. Gebiedsgericht beleid maakt het mogelijk om, daar waar dit gewenst of nodig is, tot differentiatie in levenskwaliteit te komen. Het motto hierbij is: "de juiste kwaliteit op de juiste plek". Met DGO-beleid wordt namelijk niet overal dezelfde milieukwaliteit nagestreefd, maar is het kwaliteitsniveau afhankelijk van de situatie in verschillende gebieden, zoals bijvoorbeeld een stadscentrum, een suburbane woonwijk, een bedrijventerrein of een natuurgebied.

Gebiedstypen

Een gebied met een typerende set van ruimtelijk-functionele kenmerken wordt in het algemeen een gebiedstype genoemd. Aan gebiedstypen kunnen passende (milieu)kwaliteitscriteria worden verbonden. Bij het onderscheid tussen gebiedstypen is met name de functie van gebieden van belang. Een industriegebied heeft een andere functie dan een woongebied of een natuurgebied. De gemeente Alphen aan den Rijn kent in totaal 11 gebiedstypen Steekterpoort II valt onder het gebiedstype 'Bedrijven'.



Abbeiding: gebiedsindeling gemeente Alphen aan den Rijn. Het gebiedstype 'Bedrijven' is met blauw aangegeven, het plangebied oranje omcirkeld.

In de onderstaande tabel zijn de gebiedskernmerken van het gebiedstype Bedrijven opgenomen.

Bedrijven	
Ligging	De bedrijventerreinen De Schans I en II, De Vork, Steekterpoort I en II (= toekomst) en Rijn Noord in/grenzend aan de kern Alphen aan den Rijn, ITC/PCT-terrein bij Boskoop, Benthuizerweg in Benthuizen.
Typering / beschrijving	Hierbij gaat het om terreinen met vooral goederengerichte (handels)activiteiten en logistiek in milieucategorie 1 t/m 4. Er zijn weinig andere functies. Het gaat veelal om terreinen met een thema zoals – grootschalige op- en overslag op Steekterpoort I en II
Functie	Hoofdfunctie: bedrijven in de lichtere milieucategorieën 2 en 3 en in specifieke gevallen categorie 4. Nevenfuncties: kantoren, grootschalige detailhandel en bedrijfswoningen
Functiemenging	Zwak
Dichtheid	Matig
Gebruiksintensiteit	Intensief, met name overdag in bedrijf
Openbare ruimte	Aandeel openbare ruimte relatief hoog, met veel verharding en een hoge gebruiksintensiteit door continue aan- en afvoer van met name goederen.

Tabel: gebiedskernmerken gebiedstype bedrijven

Het instrument DPL

DPL (DuurzaamheidsProfiel van een Locatie) is een computertoepassing welke de duurzaamheid van een wijk of een bedrijventerrein meet. Duurzaamheid is daarbij aan de hand van de internationaal gebruikte 3 P's: Planet (Milieu), People (leefbaarheid) en Profit (economie), uitgewerkt. DPL herrekent de invoer automatisch naar makkelijk te interpreteren "rapportcijfers", waarbij 0 het minst duurzaam is en 10 het meest duurzaam. Vervolgens vergelijkt het programma de prestatie van een terrein met een referentiebedrijventerrein uit het computerprogramma. Het referentiebedrijventerrein representeert een gemiddelde (niet bestaand) bedrijventerrein waarin geen duurzame maatregelen zijn getroffen en waarin niet wordt voldaan aan de eisen uit wet- en regelgeving. Deze terreinen scoren net een 6, ofwel een voldoende. Verschillende typen bedrijventerreinen bieden verschillende mogelijkheden om de duurzaamheid van het terrein te verbeteren.

Toepassing DPL in Alphen aan den Rijn

In het milieu- en duurzaamheidsbeleid van de gemeente is een prominente rol voor DPL opgenomen. Mede daarom is het Alphenense duurzaamheidsprofiel (ADP) geïntroduceerd. Het ADP geeft de gemiddelde duurzaamheidsscore van de Alphenense wijken aan. De gemeente beschikt voor haar bebouwde gebied over actuele duurzaamheidsinformatie. DPL wordt binnen gemeente Alphen aan den Rijn als plannings-, borgings- en monitoringsinstrument gebruikt.

Binnen Alphen aan den Rijn zal de komende jaren nog maar weinig nieuwbouw plaatsvinden, maar des te meer herstructurering en renovatie. Het DPL profiel van de betreffende wijk geeft de sterke en zwakke punten in de huidige situatie weer. Het is de bedoeling om onder meer op basis hiervan duurzaamheidsdoelen te formuleren. Uitgangspunt is dat indicatoren die onvoldoende scoren tenminste verbeteren en, als het even kan, een voldoende behalen. Ook kan DPL worden ingezet bij het zoeken naar kansen voor duurzame verbetering of het vergelijken van planvarianten. De adviezen/wensbeelden worden in contracten/ convenanten/ enz. opgenomen (DPL als borgingsinstrument).

Conclusie duurzaamheidsbeleid

Het aspect duurzaamheid wordt meegenomen in het ontwerp van Steekterpoort II en de te realiseren bedrijfsbebouwing. Bij het ontwikkelen van planvoornemen in Steekterpoort II wordt een zo duurzaam mogelijke ontwikkeling nagestreefd. De ambities voor Steekterpoort II zijn opgenomen in Bijlage 2.

3.4.7 Conclusie gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid levert geen belemmeringen op het voor het planvoornemen. De onderzoeken naar verscheidene omgevingsaspecten en de beoordeling van het aspect duurzaamheid komen aan bod in hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 4 Water

4.1 Beleidskader rijk, provincie en gemeente

4.1.1 Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid en is, voor wat betreft de ruimtelijke aspecten, een structuurvisie zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. In de Waterwet is vastgelegd dat het Rijk dit plan eens in de zes jaar actualiseert. Het NWP2 geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 – 2021 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Het NWP2 richt zich op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

In het Nationaal Waterplan zijn de maatregelen benoemd die worden genomen om de verschillende doelen te bereiken. In het Nationaal Waterplan 2016–2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Het waterbeleid zoals geformuleerd in het NWP2 werkt door op provinciaal en regionaal niveau, om zo te komen tot gebiedsgericht beleid. Via het provinciaal en gemeentelijk waterbeleid en het beleid van de waterschappen dient het rijksbeleid zoals geformuleerd in het NWP door te werken tot op bestemmingsplanniveau. De watertoets, die is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening, blijft een belangrijk instrument om de waterbeheerder vroegtijdig bij ruimtelijke planprocessen te betrekken. Daarnaast is in het NWP2 aangegeven dat aandacht moet worden geschonken aan de planologische borging van beschermingszones van primaire waterkeringen, door deze vast te leggen in bestemmingsplannen. Eén en ander is op rijksniveau in het Barro vastgelegd.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten.

4.1.2 Provincie

Op provinciaal niveau heeft de provincie Zuid-Holland het beleid vertaald in het Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016–2021. Dit plan bepaalt het waterbeleid. Het gaat om waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en een robuust en veerkrachtig watersysteem. Het waterbeleid voor de periode 2016 – 2021 bestaat uit de volgende onderdelen:

Voortgangsnota KRW

In de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016–2021, vastgesteld door PS op 14 oktober 2015, zijn de doelen en maatregelen voor waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater vastgelegd. Deze nota fungeert als een regionaal waterplan conform de Waterwet, voor het thema waterkwaliteit.

Provinciaal Waterplan 2010 – 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie. In dit Plan staat uitgebreid beschreven hoe de provincie, samen met waterschappen en andere partners, een duurzame en klimaatbestendige delta zal realiseren en behouden, waar het veilig en aangenaam wonen, werken en recreëren is. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

1. Waarborgen waterveiligheid
2. Zorgen voor mooi en schoon water
3. Ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening
4. Realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met

economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit leidt tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

4.1.3 Gemeente

Waterbeleid Gemeente Alphen aan den Rijn

Gemeentelijk Rioleringsplan 2016–2020

In december 2015 heeft de raad het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP 2016–2020) vastgesteld. Het GRP bevat het beleid voor de invulling van de wettelijke gemeentelijke watertaken. Deze watertaken bestaan uit zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater:

- **Zorgplicht inzameling stedelijk afvalwater:** Gemeenten hebben op grond van de Wet milieubeheer een zorgplicht voor de inzameling van stedelijk afvalwater. Deze zorgplicht dient mede ter implementatie van de EU-richtlijn stedelijk afvalwater en sluit aan op de zorgplicht van de waterschappen om het stedelijk afvalwater te zuiveren alvorens het terug in het milieu wordt gebracht.
- **Zorgplicht hemelwater:** Burger en bedrijven zijn in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor het hemelwater (regen- en smeltwater) dat op hun terrein komt. Op grond van deze zorgplicht ligt er pas een taak voor de gemeente als burger of bedrijf zich in alle redelijkheid niet kan ontdoen van het hemelwater op zijn terrein.
- **Zorgplicht grondwater:** Burgers en bedrijven zijn in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van overtollig grondwater of een lage grondwaterstand. Deze zorgplicht houdt in dat de gemeente het eerste aanspreekpunt is bij problemen met de grondwaterstand in het stedelijk gebied. Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht voor de grondwaterstand in de openbare ruimte.

Het beleid in het GRP bevat een aantal speerpunten voor de planperiode. Belangrijkste daarvan voor dit plan zijn samenwerking in de waterketen, volksgezondheid, aanpassing aan klimaatverandering en duurzaamheid.

4.2 Beleid Hoogheemraadschap van Rijnland

Het plangebied is gelegen in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Rijnland. Op 9 maart 2016 heeft het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap Rijnland een nieuw waterbeheerplan, "Waterbeheerplan 5" vastgesteld. In dit plan geeft Rijnland aan wat zijn ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. De ambities en maatregelen richten zich op;

- **Waterveiligheid:** Bescherming tegen overstromingen vanuit zee en de rivieren.
- **Voldoende Water:** Er is voldoende water. Niet te veel en niet te weinig, passend bij het gebruik.
- **Schoon en gezond water:** Rijnlands water is schoon, zodat de mens, de natuur en economie er optimaal gebruik van kunnen maken.
- **Waterketen:** Het afvalwater wordt optimaal gezuiverd en de grondstoffen hergebruikt.

Op 1 juli 2015 is de Keur van het hoogheemraadschap Rijnland vastgesteld. De Keur is een juridisch document (verordening). Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden die bewoners en bedrijven willen uitvoeren bij water en dijken. De Uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een Algemene regel en een Beleidsregel bevatten.

- De zorgplicht geldt voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico
- In de Algemene regel staan voorwaarden voor activiteiten met een beperkt risico.
- In de Beleidsregel staan voorwaarden voor activiteiten met een groter risico. Dan verlenen wij een watervergunning.

Het hoogheemraadschap van Rijnland zorgt voor een veilig en gezond watersysteem. Om het watersysteem zo optimaal mogelijk te laten functioneren, heeft een waterschap de bevoegdheid om verordeningen vast te stellen die het nodig acht voor de behartiging van de opgedragen taken. De taken die aan een waterschap worden opgedragen betreffen;

- de zorg voor het watersysteem en
- de zorg voor het zuiveren van afvalwater en eventueel kan nog de zorg voor andere waterstaatsaangelegenheden worden opgedragen, bijvoorbeeld vaarwegbeheer.

Watertoets

De watertoets is een instrument dat ervoor zorgt dat een initiatiefnemer water vanaf het begin van het planvormingsproces meeneemt bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Indien een initiatiefnemer meer dan 500 m² extra verhard oppervlak wil aanleggen is compensatie in de vorm van open water vereist: Als de toename van het verhard oppervlak meer dan 500 m² maar minder 10.000 m² bedraagt dan moet er 15% aan water worden gecompenseerd.

Als er meer dan 10.000 m² aan verhard oppervlak wordt gerealiseerd dan moet er 15% aan water

gecompenseerd worden. Tenzij er sprake is van verharding in de polder, in dat geval is er maatwerk benodigd.

Voor het voorliggende plan is in samenspraak met het hoogheemraadschap maatwerk toegepast. In het plangebied dient ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak 10% te worden gecompenseerd.

Dempingen in primaire oppervlaktewateren (hoofdwatergangen) zijn niet toegestaan. Het dempen van overige wateren is slechts toegestaan als in hetzelfde peilgebied (bij voorkeur in directe nabijheid) 100% wordt gecompenseerd. De compensatie moet gerealiseerd zijn voordat gedempt wordt.

4.3 Onderzoek

4.3.1 Bestaande waterstaatkundige inrichting

Het bestemmingsplan is gelegen in de Polder Steekt. Binnen het peilgebied is sprake van een zomerpeil van -2,12 meter en van een winterpeil van -2,22 meter. De polder loost het overtollige oppervlaktewater op het boezemwater van de Oude Rijn. Onderzoek en berekeningen hebben uitgewezen dat voor het plangebied zelf geen wateropgave in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) bestaat. Het Hoogheemraadschap heeft in het kader van het NBW de wateropgave bepaald. Dit conform de landelijke norm wateroverlast. Als gevolg van een te kleine capaciteit van het boezemsysteem van de Oude Rijn hebben enkele afwaterende polders (buiten dit plangebied) soms te maken met maaltops. Hierdoor treedt dan wateroverlast op, waardoor die polders wel te maken hebben met een wateropgave. Oplossingen daarvoor worden gezocht in vergroting van de boezemcapaciteit.

4.3.2 Leggers

In de leggers van het Hoogheemraadschap wordt voor alle wateren in het beheersgebied aangegeven hoe breed en diep deze moeten zijn en voor alle waterkeringen wordt aangegeven hoe hoog en hoe breed deze moeten zijn. Ook staat erin wie waar voor welk onderhoud verantwoordelijk is.

Grondwater

Het plangebied ligt in een infiltratiegebied. Water afkomstig van de bovenlanden (niet afgegraven veengebieden), de Gouwe en de Oude Rijn infiltreert naar het eerste watervoerende pakket. De droogmakerijen (afgegraven en drooggelegde veengebieden) behoren tot de kwelgebieden. De grondwaterstroming is vanaf de Oude Rijn zuidwaarts gericht naar de droogmakerijen.

Op basis van de huidige en te verwachten toekomstige grondwaterpeilen in relatie tot eventueel risico op grondwateroverlast /-onderlast zijn er naar verwachting geen maatregelen nodig, waarbij wordt uitgegaan van een minimale hoogte van de toekomstige drooglegging van 1 m.

Oppervlaktewater

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 21 november 2018 de herziening legger oppervlaktewateren 2018 vastgesteld. Uit de onderstaande afbeelding is op te maken dat de Oude Rijn als primaire watergang is aangemerkt. In het plangebied zelf zijn geen primaire watergangen gelegen, alleen overige watergangen. Naast deze watergangen zijn er ter hoogte van de Steekterweg en de voormalige vuilstort ook duikers gelegen. Het onderhoud van primaire watergangen is een taak van het Hoogheemraadschap Rijnland. Voor de overige watergangen is een kernzone en een beschermingszone opgenomen. Voor overige watergangen geldt een beschermingszone van 2 meter vanaf de teen. Het onderhoud van overige oppervlaktewateren in stedelijke gebieden berust bij de kadastrale eigenaren. Het onderhoud van overige oppervlaktewateren buiten stedelijk gebied berust:

- in de boezem bij de kadastrale eigenaren.
- in de polders in landelijk gebied bij de eigenaren van de aan deze oppervlaktewateren grenzende percelen (aangelanden) ieder voor de halve breedte en naar de lengte van zijn.

Bij het onderhoud van overige oppervlaktewateren wordt onderscheid gemaakt tussen het gewoon onderhoud zoals het verwijderen van voorwerpen die aan- en afvoer van het water hinderen en buitengewoon onderhoud (baggeren). Het onderhoud van de taluds van overige oppervlaktewateren berust bij de eigenaren van de aan de overige oppervlaktewateren grenzende percelen (aangelanden), ieder naar de lengte van zijn recht. Bij het onderhoud van taluds moet er zorg worden dragen voor een goede staat van de taluds door het behoorlijk in stand houden van de taluds, alsmede de daartoe behorende verdedigingswerken, voor zover dat nodig is om te voorkomen dat door inzakking de af- en/of aanvoer van water wordt gehinderd dan wel aangelegde onderhoudsstroken en/of afrasteringen door inzakking worden bedreigd. Deze zorg omvat ook het maaien, afsteken en ophalen van de taluds.

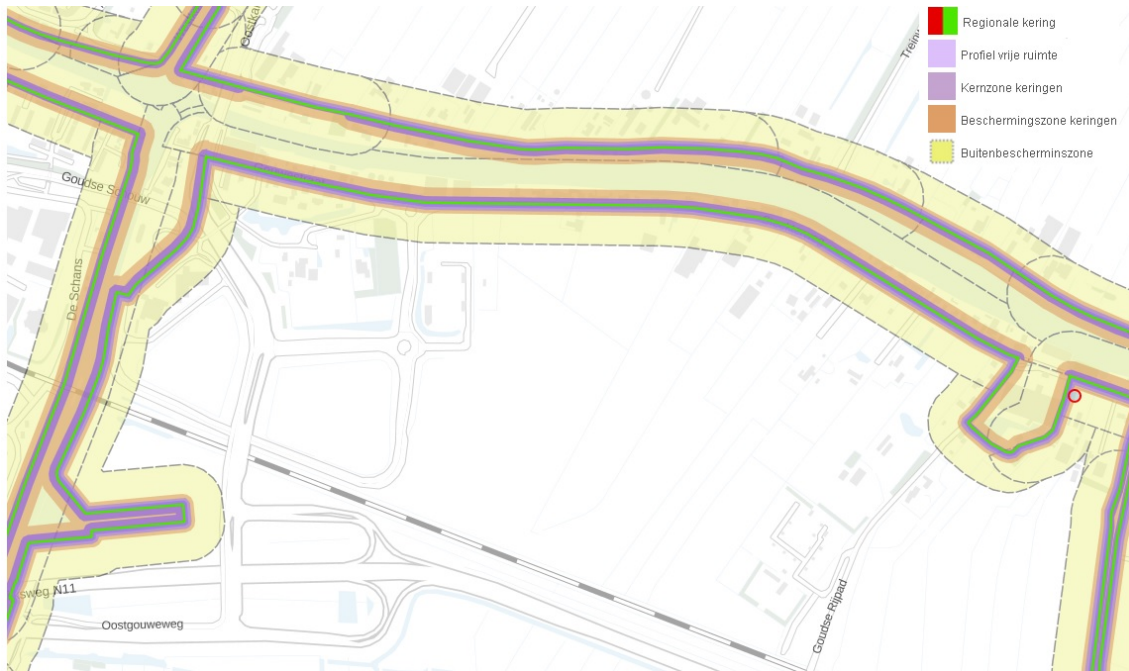
In het noordelijk deel van het plangebied (ten zuiden van de Steekterweg) is een aantal hoogwatervoorzieningen aanwezig. Het waterpeil van die voorzieningen liggen iets hoger dan het regulier polderpeil. Bij de uitwerking van het plan zal hiervoor aandacht zijn.



Afbeelding: uitsnede legger oppervlaktewater

Waterkeringen

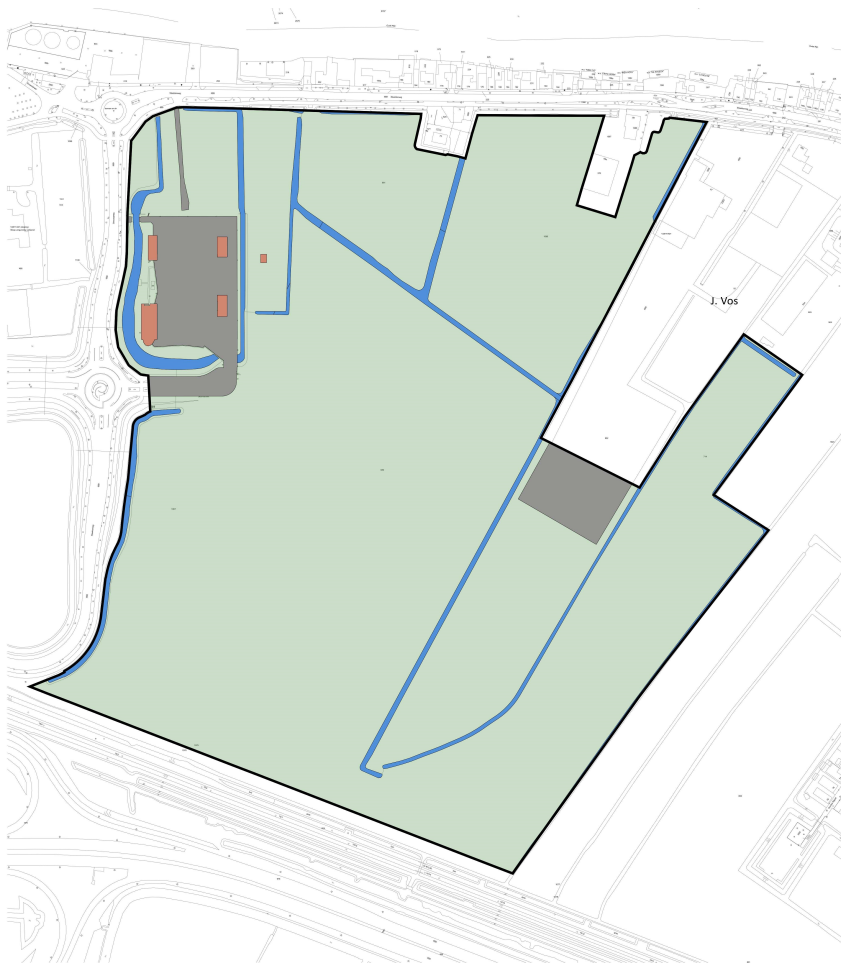
Op 1 februari 2017 heeft de Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap van Rijnland de Legger regionale keringen 2016 vastgesteld. De Gouwe en de Oude Rijn fungeren als regionale waterkeringen. Ter plaatse van deze waterkeringen zijn beschermingszones opgenomen. Een klein gedeelte van aan de Steekterweg gelegen percelen in het plangebied liggen binnen de beschermingszone van de Oude Rijn. Een gedeelte van het plangebied wat zich achter deze percelen bevindt zijn gelegen in de buitenbeschermingszone. Zonder watervergunning mogen geen objecten worden geplaatst in een beschermingszone. Voor de gronden van het plangebied welke zijn gelegen binnen de beschermingszone wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen in het bestemmingsplan. Het grootste gedeelte van het plangebied is gelegen buiten de beschermingszones van de Oude Rijn.



Afbeelding: uitsnede legger regionale waterkeringen

4.3.3 Verhard oppervlak

Door de verandering van het gebied naar een bedrijventerrein zal de verharding en bebouwing in het gebied toenemen. De toename aan verharding en bebouwing moet gecompenseerd worden door meer oppervlaktewater te realiseren. Belangrijk is dat deze waterberging in hetzelfde peilgebied wordt gerealiseerd. Om te bepalen hoeveel watercompensatie er benodigd is, is voor het planvoornemen de toename van het verhard oppervlak berekend. In de onderstaande afbeelding is de huidige water situatie weergegeven in het plangebied. De totale bestaande verharding in het gebied beslaat een oppervlak van 13.997 m². De watergangen in het plangebied hebben een totale oppervlakte van 11.460 m².



Bestaande situatie

Bebouwing



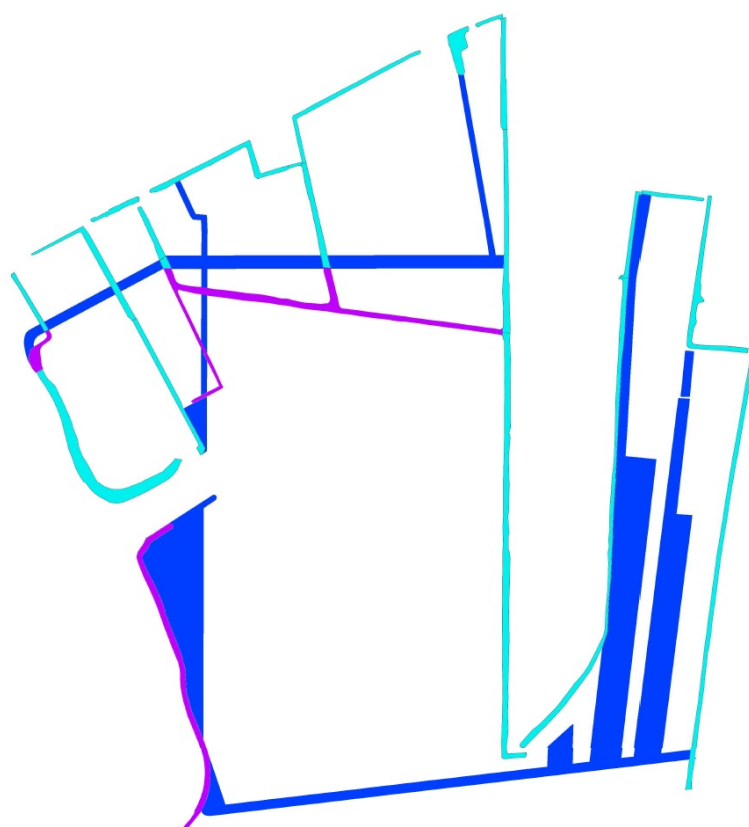
Verharding



Water



Afbeelding: huidige situatie watergangen en verhard oppervlak



- Water bestaand = 11460 m²
- Te verwijderen water = 3378 m²
- Water nieuw = 28340 m²

Afbeelding: oppervlak water bestaande en nieuwe situatie

Bij de berekening van de toename van het verhard oppervlak is ervan uitgegaan dat de gronden die de bestemmingen 'Bedrijventerrein' of 'Bedrijventerrein – Lint' krijgen voor 100% verhard worden, met dien verstande dat in deze berekening de verplichte groenstroken aan de randen van enkele kavels niet zijn meegenomen, omdat deze niet verhard mogen worden.

Door de realisatie van het bedrijventerrein Steekterpoort II neemt de verharding toe met in totaal 139.305 m². Een deel van de bestaande watergangen zal ten behoeve van deze realisatie worden gedempt, in totaal 3.378 m². Conform de regels van het Hoogheemraadschap van Rijnland moeten gedempte watergangen voor 100% worden gecompenseerd. Dit betekent dat dus 3.378 m² aan wateroppervlak moet worden gerealiseerd.

Conform het maatwerk dat is afgesproken met het Hoogheemraadschap van Rijnland moet 10% van de toename van het verhard oppervlak worden gecompenseerd. De benodigde compensatie voor het verhard oppervlak bedraagt $139.305 \text{ m}^2 \times 10\% = 13.930 \text{ m}^2$ aan wateroppervlak wat gerealiseerd dient te worden. Ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak en de demping van watergangen moet er in totaal 17.308 m² aan wateroppervlak worden gerealiseerd.

4.3.3.1 Compensatie

In het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen dat het mogelijk is om de gemeentelijke gronden ten oosten van de voormalige vuilstort te gebruiken voor het realiseren van de waterbergingsopgave voor het bedrijventerrein met het distributiecentrum. Daartoe wordt extra water gegraven ten behoeve van de ontwikkeling van Steekterpoort II. Gelijktijdig wordt hier watercompensatie gerealiseerd voor Steekterpoort I.

Het voornemen is om aan de oostrand een groen-blauw landschap te realiseren, waar het water – al naar gelang de waterbergingsbehoefte – flexibel ingepast kan worden. Een groot deel van de benodigde watercompensatie kan in dit gebied worden opgevangen. Het gebied ten oosten van het bedrijventerrein krijgt de bestemming 'Groen' met de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterberging', zodat de verplichte wateropgave van 17.308 m² in het plangebied publiekrechtelijk is geborgd. De rest van de benodigde compensatie wordt opgevangen in

de gebieden die ook als zijnde 'Groen' zullen worden bestemd. De oppervlakte aan water in de nieuwe situatie bedraagt 28.340m².

4.3.4 Waterkwaliteit (riolering en dubo)

Nieuwe rioleringsystemen zullen worden uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel. Daar waar mogelijk en doelmatig zal binnen het gebied met een gemengd rioolstelsel verhard afvoerend oppervlak worden afgekoppeld. Voor de nieuwe bedrijfsbebouwing en woningen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Indien desondanks gebruik wordt gemaakt van uitloogbare materialen, dienen deze te worden voorzien van een coating om uitloging tegen te gaan.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

In de voorliggende situatie ligt het voor de hand om hemelwater zoveel mogelijk af te voeren naar aangrenzend oppervlaktewater.

4.3.5 Conclusie

Een deel van de gronden van het plangebied, die grenzen aan de Steekterweg, zijn gelegen binnen de beschermingszone van de regionale waterkering van de Oude Rijn. Ter plaatse van deze gronden wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen.

Door het realiseren van het bedrijventerrein Steekterpoort II neemt de verharding toe. Door deze toename en de demping van watergangen dient er totaal 17.308 m² aan wateroppervlak gecompenseerd te worden. Een groot deel hiervan kan worden opgevangen op de gronden aan de oostkant van het plangebied met een gebiedsaanduiding voor waterberging. Het overige deel wordt opgevangen op de gronden in het plangebied die ook bestemd worden met Groen.

In totaal wordt circa 2,8 ha nieuw water gegraven, waarvan 1,7 ha voor Steekterpoort II. Het overige water wordt gecompenseerd voor bouwplannen in Steekterpoort I. In de regels is geborgd dat er voldoende waterberging gerealiseerd moet worden. De uitwerking zal in overleg met het hoogheemraadschap plaatsvinden, waarna een vergunning op grond van de Waterwet zal worden aangevraagd.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Inleiding

Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn verschillende milieuaspecten (zoals: ecologie, bodem, water, luchtkwaliteit, geluid en de milieucategorisering van bedrijven) onderzocht. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

5.2 Besluit milieueffectenrapportage (m.e.r.)

5.2.1 Kader

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, c.q. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).
3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatcourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r..

5.2.2 Onderzoek/beoordeling

Op basis van de vergunning Wet natuurbescherming van de Provincie Zuid-Holland kan worden geoordeeld dat de ontwikkeling past binnen de ontwikkelruimte die opgenomen is in de PAS. Hiermee geldt er voor het bestemmingsplan geen Plan m.e.r.-plicht.

Ook is onderzocht of het bestemmingsplan het ruimtelijk kader biedt voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r.. Daarbij is zowel naar (de mogelijkheid tot) nieuwe ontwikkelingen als naar onbenutte bouw mogelijkheden gekeken. Het bestemmingsplan maakt de oprichting van nieuwe functies mogelijk. Het oprichten van die functies is opgenomen onder categorieën D11.2 en D11.3 van het Besluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempel waarde. Hiermee is dit bestemmingsplan vormvrij m.e.r. -beoordelingsplichtig.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van de ontwikkeling

Aard omvang activiteit	Oprichting 10.5 ha logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven en circa 2 ha categorie 2 bedrijven met bedrijfswoningen (vrijstaand in een lint). Gezien m.e.r. regelgeving beperkt.
Cumulatie	Voor wat betreft de aspecten lucht en geluid heeft de beoordeling plaatsgevonden met de gecumuleerde omgevingswaarden.

Natuurlijke hulpbronnen	Effecten op beschermende soorten zijn niet uit te sluiten.
Verontreiniging/hinder	Voor geluid is de hoogste toename geluidsbelasting op bestaande woningen 0,6 dB. Lichte toename van de luchtverontreiniging. De uitbreiding van Steekterpoort II genereert 1.550 mvt/etm. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de voormalige stortplaats achter de Steekterweg 67.
Ongevallen	Toename groepsrisico.
Gezondheidseffecten	De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de referentie situatie matig en blijft met de realisatie van Steekterpoort II matig.

2. Locatie van de ontwikkeling

Bestaand grondgebruik	:Het gebruik van de gronden is overwegend agrarisch.
Opnamevermogen Natuurlijk milieu	: Verhoging depositie stikstof op Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' berekend op 0,09 mol/ha/jaar.

3. Potentiële effecten

Natuur	Verhoging depositie stikstof op Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is vergund Effecten op beschermde soorten kunnen voldoende gemitigeerd worden met maatregelen.
Cultuur/archeologie	Geringe kans op verstoring eventuele archeologische waarden door heien. Het gebouw past binnen verstedelijkt karakter omgeving.
Verkeer	De effecten op het omliggende hoofdwegenet zijn niet of nauwelijks merkbaar: de intensiteit neemt maximaal toe met 1,3%.
Geluid	Minimale toename en niet waarneembaar voor het menselijk oor.
Lucht	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
Bodem	Op de voormalige stortplaats achter de Steekterweg 67 worden saneringsmaatregelen genomen bij ontwikkelingen.
Ongevallen	Door maatregelen wordt de toename groepsrisico beperkt tot het niveau aanvaardbaar.
Gezondheidseffecten	Er treedt geen significant verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.

5.2.3 Conclusie

- De ontwikkelingen zullen niet leiden tot belangrijke uitstoot van verontreinigingen.
- Er treedt dan ook geen belangrijke cumulatie op met betrekking tot geluid en/of luchtkwaliteit.
- Met maatregelen kunnen de veiligheidsrisico's tot aanvaardbaar niveau teruggebracht worden.
- Beschermde gebieden liggen bij het plangebied maar er zijn geen bijzondere effecten op deze gebieden te verwachten.
- De ontwikkelingen zullen geen bijzondere negatieve invloed hebben op de omliggende woningen.
- De effecten op archeologie worden gereguleerd met een vergunningplicht en zijn daardoor aanvaardbaar.

Op grond van het bovenstaande is het niet te verwachten dat het vaststellen van het bestemmingsplan leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.

5.3 Bedrijven- en milieuzonering

5.3.1 Kader

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid.

Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van bedrijven als ook een goed klimaat voor gevoelige functies.

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar.

Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). Bedrijven en Milieuzonering geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn in te delen in drie groepen met bijbehorende aanpak, te weten:

- Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven

In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van Bedrijven en Milieuzonering.

- Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies

In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient te worden beoordeeld of aan de Wet milieubeheer zal kunnen worden voldaan.

- Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen

In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

5.3.2 Onderzoek

Er wordt uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied, in het plangebied worden diverse milieubelastende functies mogelijk gemaakt. Voorts grenst het plangebied aan doorgaande wegen (N207 en Limeslus), alsmede de zuidelijk gelegen spoorlijn en N11. Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van een bedrijventerrein ten behoeve van grootschalige transport- en distributie bedrijven met een totale oppervlakte van ca. 10,5 ha. Volgens de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering vallen deze activiteiten onder categorie 3.2 met een richtafstand van 50 meter naar een gemengd gebied. De bestaande en planologisch mogelijk gemaakte woningen liggen op ten minste 50 meter van het geprojecteerde bedrijventerrein.

Daarnaast wordt een woon-werk lint gerealiseerd langs de Steekterweg aan de noordzijde van het

bedrijventerrein. Dit lint betreft een gemengd gebied waar beoogd wordt om wonen en werken samen laten gaan. De nieuwe woningen worden als bedrijfswoningen bestemd. Voor bedrijfswoningen geldt dat een lager woon- en leefklimaat aanvaardbaar is, ten opzichte van burgerwoningen. Er worden geen richtafstanden toegepast tussen de bedrijfswoningen en de bedrijfsbestemmingen langs het lint. Bedrijfsactiviteiten tot maximaal categorie 2 worden toegestaan met een afwijking naar categorie 3.1. Tussen de percelen komen groenstroken en watergangen. Hierdoor kunnen er geen bedrijfsperven worden samengevoegd (tot grotere) en blijven de zuidelijk gelegen bedrijfsactiviteiten relatief kleinschalig. De bedrijfswoningen liggen op voldoende afstand van het bedrijventerrein.

5.3.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering om het bedrijventerrein en het woon-werk lint in het plan vast te stellen.

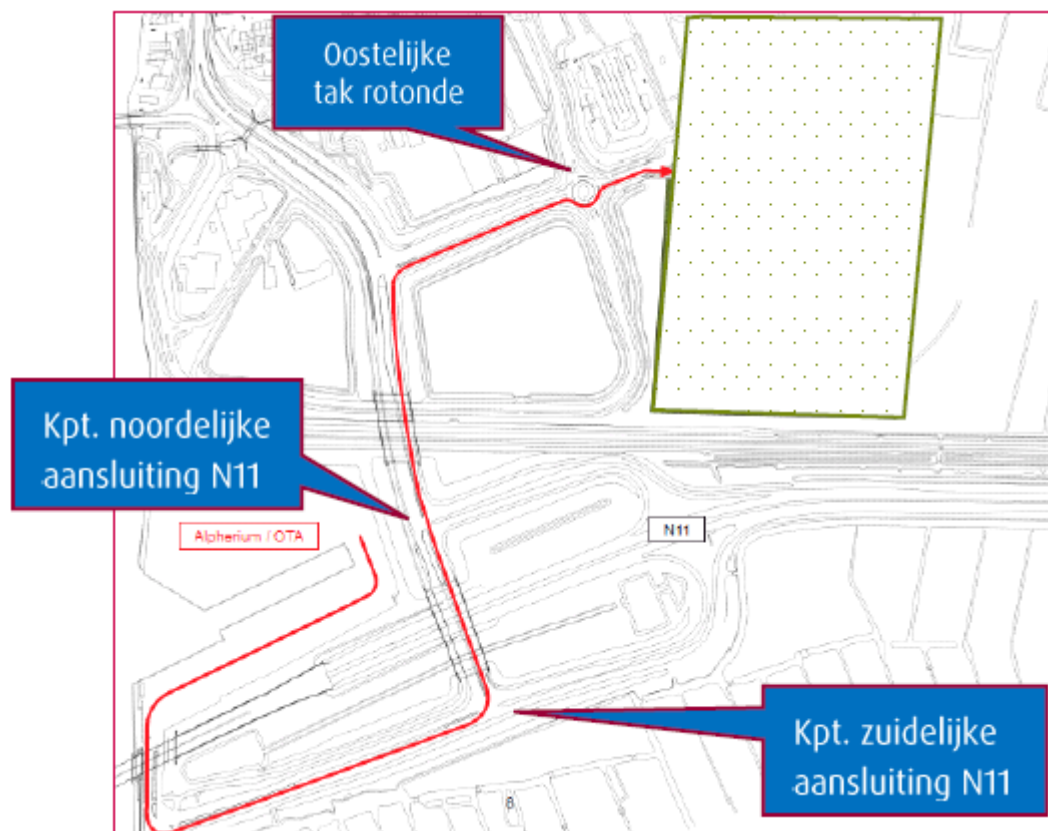
5.4 Verkeer

5.4.1 Onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is het belangrijk dat bereikbaarheid van het gebied en verkeerseffecten worden onderzocht.

Adviesbureau Goudappel Coffeng heeft in 2017 een verkeersonderzoek ter plaatse van het plangebied uitgevoerd. Het rapport van 4 juli 2018 is opgenomen in Bijlage 5. Het verkeersonderzoek betreft een verkennend onderzoek naar de verkeerseffecten van de geplande ontwikkeling op het bedrijventerrein Steekterpoort II. Deze ontwikkeling betekent een toename van het verkeer. Het onderzoek verkent de huidige situatie en de verkeerseffecten voor de toekomstige situatie, met specifiek aandacht voor:

- de verkeersgeneratie van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven en de woon-werk kavels, en de effecten op het omliggende wegennet;
- de consequenties voor de brugopening op de Gouwe;
- een analyse van de kruispunten op de N11 – N207 wat betreft de verkeersafwikkeling;
- een beoordeling van de infrastructuur op de boogstralen en overrijdbare gedeelten en verkeersveiligheid.



Afbeelding: ligging van Steekterpoort II en de route tussen het Alpherium en het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven

5.4.2 Conclusie

Steekterpoort II bestaat uit de aanleg van een logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven van circa 7 hectare bebouwing op een terrein van 10,5 hectare en circa tien woon-werk kavels langs de Steekterweg.

Distributiecentrum

Het distributiecentrum (DC) wordt gerealiseerd om tegemoet te komen aan de groeiende vraag naar grootschalige logistieke centra met een oppervlakte van meer dan 3 ha. per bedrijf. Daarnaast kan met de komst van het DC het gebruik van de containerterminal Alpherium worden geoptimaliseerd. De verwachte omvang van 80 tot 120 gevulde containers per week van Rotterdam/Antwerpen naar het Alpherium komt in de plaats van containers die nu leeg worden vervoerd. Dit betekent dat het aantal scheepvaartbewegingen en brugopeningen op de Gouwe ten gevolge van de ontwikkeling van Steekterpoort II/het DC niet toeneemt. Wel neemt het aantal vrachtwagenbewegingen tussen Rotterdam/Antwerpen en Alphen aan den Rijn en omgeving af.

Het DC genereert 1.230 verkeersbewegingen per etmaal van en naar het gebied: 800 per vrachtauto en 430 per personenauto of busje. Op basis van ervaringen elders mag verwacht worden dat vrachtauto's zo veel mogelijk buiten de spitsen zullen rijden.

De woon-werk kavels

De gemeente wil in het bestemmingsplan ruimte reserveren voor tien woon-werkkavels aan de Steekterweg. Deze kavels zijn bedoeld om naast een woning een klein bedrijf te kunnen vestigen. Deze kavels genereren 230 extra verkeersbewegingen per etmaal: 30 per vrachtauto en 200 per personenauto of busje.

Het totale verkeerseffect

Het totale verkeerseffect komt daarmee op 1.460 extra verkeersbewegingen per etmaal: 830 per vrachtauto en 630 per personenauto of busje. De uitbreiding van Steekterpoort II zorgt op de meeste omringende wegen niet voor een merkbaar effect, want het verkeer verspreid zich over de dag. Een uitzondering hierop is de 'Limeslus-west' met een verkeerstoename van ruim 10%, maar deze weg kan dat prima verwerken. Op de Steekterweg, waaraan wordt gewoond, wordt een kleine verkeerstoename verwacht: minder dan 4%. Aanbevolen wordt de verkeerssituatie hier te monitoren, zodat, indien zich ongewenste ontwikkelingen voordoen, tijdig aanvullende maatregelen kunnen worden genomen.

De analyse van de verkeersafwikkeling op de omliggende kruispunten leert dat deze het toekomstige verkeersaanbod inclusief de realisatie van Steekterpoort II, goed kunnen verwerken. De kans op terugslag in de normale situatie is nihil. Er is hier voldoende restcapaciteit, zodat ook fluctuaties in het verkeersaanbod verwerkt kunnen worden. Te overwegen valt om de verkeerslichten van de beide aansluitingen te koppelen.

Langere Zwaardere Vrachtautocombinatie's (LZV's)

De gemeente is voornemens de bedrijven op Steekterpoort toe te staan met LZV's te rijden, vooral tussen het DC enerzijds en de N207-noord en de N11 anderzijds. Voor een deel van het wegennet (N207-noord en N11) is er reeds een ontheffing om hier met LZV's te mogen rijden. Voor een deel van het wegennet is dit niet het geval: namelijk Limeslus tussen het DC en de N207. Hierdoor dienen de betreffende wegbeheerders, provincie en gemeente, ontheffing te verlenen. Simulatie van de manoeuvres van LZV's op de infrastructuur laat zien dat dit goed kan worden verwerkt met inachtneming van de volgende kanttekeningen:

- Vanaf de Limeslus linksaf N207 kunnen twee LZV's of een vrachtauto en LZV niet naast elkaar de bocht nemen. Het is noodzakelijk hiervoor de middenberm van de N207 iets te versmallen.
- Op de rotonde Limeslus – Steekterweg is de ruimte tussen het spoor van de LZV en een opstaande rand van de rotonde zo gering dat de mogelijkheid aanwezig is dat meerdere LZV's hier met hun band tegenaan rijden, met het risico op schade. Aanbevolen wordt hier een aanpassing te plegen.

5.5 Geluid

5.5.1 Kader

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder stelt grenswaarden in situaties waarbij een nieuwe weg of nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen planologisch mogelijk worden gemaakt danwel bij situaties van een reconstructie van een weg. In onderhavig geval wordt de mogelijkheid gecreëerd voor de realisatie van nieuwe (bedrijfs)woningen. Daarmee is toetsing aan de Wet geluidhinder van toepassing. Voor de realisatie van nieuwe woningen in de geluidzone van een weg geldt in een buitenstedelijke situatie een voorkeurswaarde van 48 dB en een maximale grenswaarde van 53 dB. Realisatie van de woningen bij een gevelbelasting tussen de 48 en 53 dB is alleen mogelijk als een hogere waarde kan worden vastgesteld.

De gevelbelasting als gevolg van de Kortsteekterweg en andere wegen waar een maximale snelheid van 30 km/u geldt behoeft geen toetsing aan de Wgh maar is wel van belang in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Spoorweglawaai

Gezien de afstand van ruim 550 meter tussen de woningen en het spoor is geen onderzoek naar spoorweglawaai uitgevoerd.

Industrielawaai

Het bedrijventerrein Steekterpoort II is geen gezoneerde industrieterrein. Daarmee is voor Industrielawaai de Wet geluidhinder ook niet van toepassing.

Woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht vereist in de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen die gelegen zijn nabij Steekterpoort II. De cumulatieve geluidsbelasting geeft een indicatie voor de te verwachten geluidshinder. De cumulatieve geluidsbelasting is bepaald volgens de methode "Miedema".

5.5.2 Onderzoek

Wegverkeerslawaai

De gevelbelasting op de nieuwe woningen als gevolg van de omliggende wegen is berekend in het akoestisch rapport van de Omgevingsdienst Midden-Holland van 15 juni 2017, Bijlage 6. Uit de berekeningen is gebleken dat ter hoogte van de nieuwe woningen als gevolg van de snelweg N11, Limes-Lus, Goudse Schouw, Kortsteekterweg, N207 en overige wegen met een maximale snelheid van 30 km/u wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Als gevolg van de Steekterweg wordt de voorkeurswaarde wel overschreden. Om de realisatie van de 11 nieuwe woningen mogelijk te maken zijn voor 10 van de nieuwe woningen dan ook hogere waarden nodig als gevolg van de Steekterweg van 51 dB tot maximaal 53 dB. Hiervan kunnen 9 woningen alleen gerealiseerd worden als de noordgevel van de woningen als 'dove gevel' wordt uitgevoerd. Alle woningen voldoen aan het hogere waarde beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn en hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. Voor de nieuwe woningen geldt in de nieuwe situatie tevens een eenzelfde leefklimaat als bij de bestaande woningen. Waardoor sprake zal zijn van een acceptabele situatie.

Railverkeerslawaai

Ten zuiden van het plangebied loopt de spoorlijn Leiden – Alphen aan den Rijn. De geluidszone van onderhavige spoorlijn kent een breedte van 300 meter. De breedte van de geluidszones van de spoorlijn wordt gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf. De afstand tussen het plangebied en de spoorlijn bedraagt evenwel ruim 550 meter. Hierdoor kan het aspect railverkeer verder buiten beschouwing blijven.

Industrielawaai

Ten behoeve van het bestemmingsplan Steekterpoort II is een akoestisch onderzoek naar Industrielawaai uitgevoerd, zie voor het bijbehorende rapport (d.d. 15 juni 2017). Dit onderzoek is nog steeds actueel. Bijlage 6. Er is onderzoek gedaan naar de volgende varianten:

1. De referentie situatie waarbij Steekterpoort II niet wordt gerealiseerd, 10 jaar na vaststelling bestemmingsplan (peiljaar 2027);
2. De plansituatie waarbij Steekterpoort II is gerealiseerd, 10 jaar na vaststelling bestemmingsplan (peiljaar 2027).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de neveneffecten van geluid (toename van de intensiteit) als gevolg van de realisatie van Steekterpoort II onderzocht op de volgende wegen:

- Goudse Schouw;
- Goudsestraat;
- Kortsteekterweg;
- Limes-Lus;

- N207;
- Oranje Nassausingel;
- Rijksweg N11;
- Steekterweg.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er een lichte toename optreedt ter plaatse van de omliggende woningen. De hoogste toename wordt berekend ter plaatse van de woning Steekterweg 77. De toename bedraagt op deze woning 0,7 dB. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van deze woning is in de referentie situatie matig en blijft met de realisatie van Steekterpoort II matig. Er treedt daarmee geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op. Een verhoging van een geluidsbelasting tot ca. 2 dB is nauwelijks hoorbaar. De maximale toename van (afgerond) 1 dB ter plaatse van de woningen wordt daarmee acceptabel geacht.

5.5.3 Conclusie

Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er geen beperkingen tegen onderhavige planontwikkeling, die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, nadat een procedure hogere grenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai is doorlopen. De grenswaarden industrielawaai uit de Wet geluidhinder zijn niet in het geding voor het planologisch mogelijk maken van Steekterpoort II.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen, kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}).

De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in de tabel.

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uurgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden
PM _{2,5}	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	--

Tabel: grenswaarden Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- Woningbouw: < 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: < 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en < 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen zal middels een berekening moeten worden aangetoond of de bijdrage niet in betekende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

5.6.2 Onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan Steekterpoort II is in 2017 een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 7. Dit onderzoek is nog steeds actueel. Er is onderzoek gedaan naar de volgende varianten:

- De zogenoemde "huidige situatie". Dit is het kalenderjaar waarin het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
- De toekomstige situatie. Hiervoor geldt dat tien jaar na het jaar waarin het bestemmingsplan is vastgesteld wordt gekeken.

Doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is de effecten op de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. De berekende luchtverontreinigende concentraties worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In het luchtkwaliteitsonderzoek zijn de effecten ter plaatse van de omliggende woningen onderzocht als gevolg van de realisatie van Steekterpoort II (vanwege de toename van de intensiteit) op de volgende wegen:

1. Goudse Schouw;
2. Goudsestraat;
3. Kortsteekterweg;
4. Limes-Lus;
5. N207;
6. Oranje Nassausingel;
7. Rijksweg N11;
8. Steekterweg.

Resultaten

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ niet worden overschreden in het jaar 2017 en 2027. Het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de uurgemiddelde NO_2 concentratie van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ is in het hele gebied 0 en blijft daarmee onder het wettelijke maximum van 18. Het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uurgemiddelde PM_{10} concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft ruim onder het wettelijke maximum van 35.

5.6.3 Conclusie

Op basis van het onderzoek naar de luchtkwaliteit kan worden gesteld dat met de realisatie van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven met overige bedrijvigheid geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvinden. Op het gebied van luchtkwaliteit is er geen belemmering om het plan te realiseren.

5.7 Bodem

5.7.1 Kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- Niet saneren

Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.

- Saneren

Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen). Na goedkeuring door het bevoegd gezag kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden nadat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de Grondexploitatiewet dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

5.7.2 Onderzoek

In 2016 heeft het adviesbureau Geofoxx een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN5740 in het plangebied (Bijlage 8). Het onderzoek heeft als doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) te bepalen en daarmee vast te stellen of de bodemkwaliteit consequenties heeft voor de eigendomsoverdracht en het toekomstig gebruik. Om vast te stellen of er aanleiding is om op (delen van) de onderzoekslocatie verontreinigingen te verwachten, en zo ja, om welke stoffen het daarbij gaat, is voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek uitgevoerd.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de bouw van nieuwe bebouwing planologisch mogelijk worden gemaakt, dient inzicht te worden gegeven of de bodem uit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor het realiseren van het planvoornemen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN5725. Op grond van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid is, conform de NEN5725, een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving, alsmede gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie. In de volgende paragrafen is de verkregen informatie vastgelegd.

5.7.3 Advies omgevingsdienst

De omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) heeft eind 2016 een advies uitgebracht ten aanzien van het aspect bodem. De ODMH oordeelt dat het plangebied voldoende is onderzocht en geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen en bedrijfsterrein).

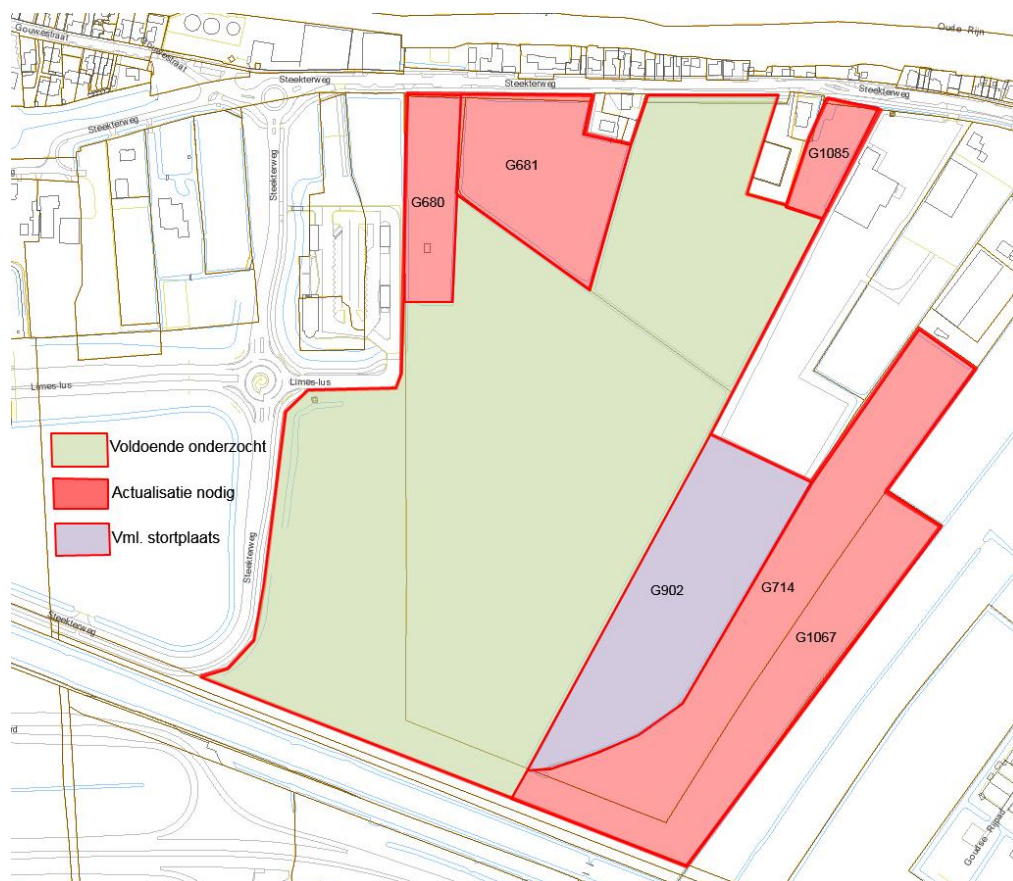
Omdat de onderzoeksgegevens ter plaatse van een aantal locaties verouderd zijn (ouder dan 5 jaar), dient voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen een actualiserend historisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit geldt voor de volgende vier locaties:

- Steekterweg achter 73 (perceel G681).
- Steekterweg naast 73 (noordelijke deel van perceel G680, ten noorden van de L-vormige watergang).
- Steekterweg tussen 67 en 69 (betreft het nog niet eerder onderzochte deel van perceel G1085).
- Steekterweg achter 59 en 63a (perceel G714 en het meest oostelijk deel van perceel G1067).

In het figuur zijn de bovenstaande vier genoemde gebieden weergegeven met een rode arcering.

Voormalige stortplaats

Achter de Steekterweg 67 is een voormalige stortplaats aanwezig. In het verleden zijn hier meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. In 1997 is door de provincie Zuid-Holland een beschikking afgegeven waarin is aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging was destijds niet urgent. De bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige stortplaats achter de Steekterweg 67 is hiermee in voldoende mate vastgesteld. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij ontwikkelingen ter plaatse zijn saneringsmaatregelen noodzakelijk. Hierover dient contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag.



Afbeelding: status deelgebieden

Grondverzet

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Alphen aan den Rijn beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat bij hergebruik van grond de kwaliteit moet aansluiten bij de functie ter plaatse. Nagenoeg alle grondverzet dient te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldgrond.nl).

5.7.4 Conclusie

De bodemgesteldheid is voor dit bestemmingsplan voldoende onderzocht. In het kader van de aanvragen omgevingsvergunning zal voor enkele percelen een actualiserend verkennend bodemonderzoek moeten worden overlegd. Dit is geborgd in de Woningwet. Met inachtneming hiervan zijn er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig met betrekking tot de voorgenomen functiewijzigingen in onderhavig plangebied.

5.8 Externe veiligheid

5.8.1 Kader

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het gemeentelijk beleid 'Beleidsvisie externe veiligheid' vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met de risico's van gevaarlijke stoffen. In het kader van externe veiligheid moet elke nieuwe ontwikkeling nabij een activiteit met gevaarlijke stoffen worden getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden deze twee begrippen nader toegelicht.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). De kans om dodelijk getroffen te worden door een ongeluk met een gevaarlijke stof mag maximaal 1 op de miljoen (10^{-6}) per jaar bedragen. Het plaatsgebonden risico (PR) heeft tot doel te komen tot een uniform beschermingsniveau voor de individuele burger. Binnen de PR 10^{-6} afstand mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van het soort risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet het groepsrisico (GR) worden onderzocht. Dit is de kans per jaar dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als indicatieve norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld. De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

5.8.2 Beleidsvisie externe veiligheid

Op 21 april 2016 is de "Beleidsvisie externe veiligheid Alphen aan den Rijn 2016–2020" vastgesteld. In deze beleidsvisie zijn concrete kaders opgenomen hoe om te gaan met externe veiligheid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen. De term "externe" veiligheid heeft betrekking op de omgeving. Het gaat dus om risico's waar personen aan blootgesteld worden zonder dat zij deel hebben aan de activiteiten die deze risico's veroorzaken. In deze subparagraaf wordt een aantal aspecten uit deze visie in relatie tot het voorliggende plan toegelicht.

Ambities beleid

Vestiging nieuwe risicovolle bedrijven alleen op daartoe aangewezen locaties

Het is de ambitie om nieuwe risicovolle bedrijven (agro-gerelateerd) alleen toe te staan op het ITC/PCT terrein (Hazerswoude-Dorp). Daarnaast wordt de mogelijkheid opengehouden voor de vestiging van risicovolle bedrijven op de eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein Prinsenschouw. De vestiging van risicovolle bedrijven op andere locaties is niet gewenst. Een uitzondering wordt gemaakt voor de vestiging van LPG/LNG tankstations. Onder bepaalde voorwaarden (niet binnen woongebieden) zijn LPG tankstations alleen toegestaan langs doorgaande transportroutes (N11, provinciale wegen).

Routering gevaarlijke stoffen actualiseren

De voormalige gemeenten Alphen aan den Rijn, Boskoop en Rijnwoude hadden elk hun eigen routeringsbesluit gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat er wegen zijn aangewezen waarover transport (van bepaalde stoffen) mag plaatsvinden. Bij het afwijken van deze wegen moet er een ontheffing worden aangevraagd bij de gemeente.

Ambities per bedrijventerrein

In de 'Beleidsnotitie Bedrijventerreinen Alphen aan den Rijn 2010–2020' is de koers per bedrijventerrein (voor de terreinen van de voormalige gemeente Alphen aan den Rijn) beschreven. Door ambities per bedrijventerrein op te stellen wordt meer duidelijkheid gegeven over de mogelijkheden voor de vestiging van nieuwe risicovolle bedrijven en kwetsbare objecten/verminderd zelfredzame groepen. Per bedrijventerrein zal daarom een planologisch kader worden opgesteld.

Zeer kwetsbare groepen worden extra beschermd

Onder 'zeer kwetsbare groepen' wordt verstaan: personen die door geestelijke of lichamelijke beperkingen, door leeftijd of door detentie niet in staat zijn om zichzelf zonder daadwerkelijke hulp van buitenaf binnen korte tijd in veiligheid te brengen. Het gaat hier bijvoorbeeld om: basisscholen, kinderdagverblijven, detentiecentra, verzorgingstehuizen, opvang gehandicapten. Het verblijf van deze groepen nabij risicobronnen is niet wenselijk. Dit wordt geborgd in bestemmingsplannen.

Aandacht hulpverlening

Bij een calamiteit is het zaak om de effecten zoveel mogelijk te beheersen (bestrijdbaarheid). Hiervoor is het noodzakelijk dat de hulpdiensten de plaats van de calamiteit goed en tijdig kunnen bereiken en dat er voldoende goed gesitueerde opstelplaatsen zijn. De brandweer moet bovendien kunnen beschikken over voldoende en snel in te zetten bluswater. Uitgangspunt is dat de adviezen van de Veiligheidsregio in het kader van externe veiligheid bij ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen zoveel als redelijkerwijs mogelijk is worden overgenomen. Belangrijk onderdeel hierbij is het delen van data die relevant zijn voor de bestrijdbaarheid tussen gemeente, Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio om in een zo vroeg mogelijk stadium eventuele problemen in de hulpverlening te kunnen tackelen.

Gebiedsgerichte uitwerking

De beleidsvisie kent een gebiedsgerichte aanpak. In de beleidsvisie is beschreven dat het wenselijk is om nadere kaders te stellen voor de mogelijkheden van allerlei ontwikkelingen op de verschillende bedrijventerreinen. Voor de verschillende bedrijventerreinen binnen de gemeente zijn deze kaders opgesteld. De planologische kaders voor OTA/ Steekterpoort I en II zijn opgenomen in onderstaande tabel.

OTA/Steekterpoort I en II	
Profiel	– Containerterminal (overslag gevaarlijke stoffen niet toegestaan) – Logistieke bedrijven – Bulkgoederen, profilering 'Biobased Economy' – In ontwikkeling
Nieuwe risicovolle bedrijven toegestaan	– Nee, uitgesloten middels bestemmingsplan – Geen risicovolle bedrijven aanwezig
Ruimtelijke ontwikkelingen	– Geen kwetsbare objecten (uitzondering kantoren > 1.500 m²) – Geen functies voor niet of verminderd zelfredzame personen

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen planologische kaders in acht te worden genomen, zoals opgenomen in tabel I t/m IV van de nota (N11, wegen, aardgasleidingen, en inrichtingen en paragraaf 4.3). De wetgever heeft bepaald dat bij ruimtelijke plannen binnen het invloedsgebied van een risicobron het groepsrisico moet worden verantwoord. In deze paragraaf worden richtlijnen gegeven om de verantwoording van het groepsrisico op de juiste wijze te laten plaatsvinden, waarbij rekening is gehouden met het bepaalde in de Beleidsvisie externe veiligheid.

5.8.3 Onderzoek

In en nabij het plangebied zijn enkele risicobronnen gelegen die in het kader van externe veiligheid nader zijn onderzocht vanwege hun mogelijke invloed op de planlocatie. Bij dit onderzoek is de "Beleidsvisie externe veiligheid Alphen aan den Rijn" betrokken.

Transport over de weg

Ten zuiden van het plangebied ligt de N11 op circa 80 meter afstand. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Ten westen van het plangebied ligt op circa 235 meter afstand de N207. Over de weg worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd.

Plaatsgebonden risico

In de 'Regeling basisnet' is in Bijlage I de 'Tabel Basisnet weg' opgenomen. Het plangebied is ter hoogte van het wegvak Z21 gelegen. De PR 10⁻⁶ contour bedraagt volgens de tabel voor deze wegvakken 0 meter vanaf het midden van de weg. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen beperking voor het plangebied.

Groepsrisico

Door Caubergh-Huygen is in 2009 voor het bestemmingsplan Steekterpoort I een risicoberekening uitgevoerd (kenmerk: 20090925-03). Uit deze risicoberekening blijkt dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied voor de N11 veel kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt rekenkundig gezien niet toe omdat in de risicoberekeningen vanwege de weg is uitgegaan van hoge (worst-case) bevolkingsdichtheden. Het gebied van bestemmingsplan Steekterpoort II was al een onderdeel van deze berekeningen. Rekenkundig is er geen toename berekend maar ten opzichte van de bestaande situatie (lege kavel) vindt er wel een verdichting plaats. Daarom is in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Hollands-Midden.

Transport per buisleiding

In het plangebied is een ondergrondse hoogspanningsleiding gelegen aan de zuidzijde van het plangebied. Deze leiding heeft een beschermingszone van 5 meter aan beide zijden van de leiding. Aan de zuidzijde van het plangebied, tussen het plangebied en de N11 is een hogedruk aardgasleiding (A 515) gelegen. Het plangebied ligt binnen de 100% letaalzone.

Voor het gehele traject van deze gasleiding (Leiderdorp-Woerden) is een risicoanalyse opgesteld in verband met de bijzondere ligging van deze gasleiding. Uit het definitieve rapport ('Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding A-515', DNV-GL, rapportnr. GCS.74106766, 17 juni 2015) blijkt dat er ter hoogte van het plangebied geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plangebied. Uit de rekenresultaten blijkt verder dat het groepsrisico ter hoogte van het plangebied 0,97 maal de oriëntatiewaarde bedraagt. Het groepsrisico neemt rekenkundig gezien niet toe omdat in de risicoberekening van de buisleiding is uitgegaan van hoge (worst-case) bevolkingsdichtheden. De voorziene ontwikkeling past ruim binnen die gehanteerde dichtheden. Maar feitelijk vindt er nu wel een verdichting plaats omdat de agrarische gronden bebouwd gaan worden. Daarom is in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Hollands-Midden. Het advies is opgenomen in Bijlage 9.

Inrichtingen

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Dit aspect is niet verder beschouwd.

Transport over het water

Ten westen van het plangebied (op meer dan 500 meter afstand) ligt de Gouwe. Ten noorden van het plangebied is de Oude Rijn gelegen op 50 meter afstand. Over de Gouwe en de Oude Rijn worden geen relevante hoeveelheden gevaarlijke stoffen vervoerd. In het kader van externe veiligheid is transport van gevaarlijke stoffen over het water niet relevant.

Transport over het spoor

In het Basisnet Spoor zijn spoorwegtrajecten (hoofdspoorwegen) behorende bij de Regeling Basisnet opgenomen en die zijn aangewezen zijn op grond van artikel 13 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. De spoorlijn Leiden – Utrecht is hierin niet opgenomen. Over deze spoorlijn mogen geen gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de nabijheid van het plangebied is geen andere spoorlijn gelegen waarover wel gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

5.8.4 Verantwoording groepsrisico

Hieronder worden kort de belangrijkste constatering en te nemen maatregelen samengevat, op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad hun verantwoording kunnen baseren.

Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Ter beperking van het groepsrisico worden door de gemeente Alphen aan den Rijn de volgende maatregelen getroffen:

- In verband met het transport van toxische stoffen over de N11 worden gebouwen binnen het plangebied uitgevoerd met afschakelbare ventilatie, zodat toxisch gas, na uitschakeling, niet naar binnen kan worden gezogen.
- De gemeente draagt in overleg met de Brandweer zorg voor de verbetering van de Bluswatervoorzieningen in het openbare gebied.
- Ook is het mogelijk dat verstandelijke gehandicapten er een arbeidsplek vinden. Hierdoor verandert de typering van het bedrijf echter niet, omdat niet meer dan 10% (10 minder zelfredzame personen op 100 werknemers) van de werknemers minder valide zal zijn.

Ter beperking van het groepsrisico worden de volgende maatregelen getroffen door middel van voorschriften (planregels) in het bestemmingsplan op te nemen:

- Tegengaan vestiging "zeer kwetsbare groepen" door uitsluiten van de functie 'sociale werkvoorziening' binnen het voorliggende bestemmingsplan.
- Uitsluiten vestiging nieuwe risicovolle (Bevi) inrichtingen.

Verantwoording

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn hebben kennis genomen van de inhoud van deze rapportage en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

5.8.5 Conclusie

Om het bestemmingsplan 'Steekterpoort II' vast te stellen is de situatie wat betreft externe veiligheid beschouwd. Zoals hierboven beschreven zijn er verschillende risicobronnen in en nabij het plangebied aanwezig. Nabij het plangebied zijn de volgende EV relevante risicobronnen aanwezig:

- N11;
- Gasleiding A-515.

De verantwoording van het groepsrisico richt zich op deze risicobronnen. Voor de hoogspanningsleiding in het plangebied wordt een dubbelbestemming opgenomen. Ter plaatse van deze leiding wordt aan de zijde van het plangebied een beschermingszone van 5 meter aangehouden.

Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden geen beperkingen voor het plangebied. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BEVB) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

5.9 Ecologie

5.9.1 Kader

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen gelden landelijke wetten: de Wet natuurbescherming (Wnb), Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en de Wro (Natuurnetwerk Nederland, voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: Verordening uitvoering Wet natuurbescherming (2016) en Beleidsregel Wet natuurbescherming (2016), Verordening Ruimte en Milieu (2014, actualisatie 2018); natuurbeheerplan 2017 en Provinciaal Compensatiebeginsel 2013.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van kracht die de Boswet, Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998 vervangt. De wet maakt onderscheid tussen gebieden-, soorten- en houtopstandenbescherming. In de Wnb is de Europese regelgeving (Vogel- en Habitatrichtlijn) als uitgangspunt genomen. Voor de bescherming van natuurwaarden waarvoor geen specifieke "Europese" bescherming is voorzien, zijn in de Wnb aanvullende, 'nationale' beschermingsvoorwaarden opgenomen.

Het beschermingsregime gaat uit van het "nee, tenzij-principe". Dit betekent dat de genoemde bepalingen in de Wnb verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming wordt verleend middels een vergunning, ontheffing of vrijstelling. Onder de Wnb zijn gedeputeerde staten van provincies bevoegd gezag voor ontheffing- of vergunningverlening.

Gebiedsbescherming

Het onderdeel gebiedsbescherming (voorheen Nbw 1998) bevat instrumenten om op basis van effectstudies activiteiten in en rondom Natura 2000-gebieden af te wijzen, dan wel toe te staan op basis van een melding of een vergunning. Natura 2000-gebieden zijn speciale beschermingszones, aangewezen op basis van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Dit is opgenomen in artikel 2.1 van de Wnb. De bevoegdheid tot aanwijzing en begrenzing van Natura 2000-gebieden ligt bij het ministerie van Economische Zaken. In artikel 2.7 is opgenomen dat het verboden is om zonder een vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant versturend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De wet schrijft verder voor dat onder voorwaarden een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen van dat gebied, van het voornemen noodzakelijk is (artikel 2.8). In een eventueel verkregen vergunning zijn voor de handelingen, die een negatief effect hebben op een Natura 2000-gebied, voorwaarden opgenomen om de schade aan natuurwaarden te voorkomen en te compenseren.

Soortenbescherming

Het onderdeel soortenbescherming (voorheen Flora- en faunawet) maakt onderscheid tussen soorten uit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en overige (oftewel Nationaal beschermde) soorten. In de wet zijn verbodsbepalingen opgenomen ten aanzien van beschermde flora en fauna. Activiteiten waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, dienen voorkomen te worden, bijvoorbeeld door het treffen van mitigerende maatregelen of het werken met een goedgekeurde gedragscode. Indien dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alléén toegestaan met een ontheffing van het bevoegd gezag, de gedeputeerde staten van de provincies. Een mitigatieplan of ontheffing dient beschikbaar te zijn voorafgaand aan de start van de uitvoeringsfase.

Voor enkele soorten is een vrijstelling verleend bij de uitvoering van handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en beheer en onderhoud. Deze soorten zijn opgenomen in de provinciale Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland (vastgesteld op 9 november 2016).

Zorgplicht

In aanvulling op bovenstaande bevat de Wnb de "zorgplicht", die stelt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor beschermde gebieden of flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd), die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

PAS

Het wettelijk instrument om stikstofdepositie te reguleren is de op 1 juli 2015 ingevoerde Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Het instrument moet voorkomen dat beschermde Natura 2000-gebieden worden aangetast als gevolg van een toenemende stikstofdepositie. De toegevoegde stikstofdepositie als gevolg van economische activiteiten wordt met generieke nationale maatregelen gecompenseerd.

5.9.2 Onderzoek

In 2016 is een quickscan natuur voor Steekterpoort uitgevoerd (Bijlage 10). In 2017 is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Daarnaast is een berekening voor stikstofdepositie gemaakt. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 11. Middels deze onderzoeken is de planologische haalbaarheid van het bestemmingsplan Steekterpoort II in het kader van de natuurwetgeving onderzocht. Hierbij is beoordeeld of er effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en/of beschermde soorten. Het bestemmingsplan kan alleen worden vastgesteld als het vanuit de natuurwetgeving redelijkerwijs uitvoerbaar is. Dit houdt in dat het aannemelijk is dat eventueel noodzakelijke ontheffingen of vergunningen te verkrijgen zijn.

Gebiedsbescherming

Het aspect gebiedsbescherming is, met uitzondering van stikstofdepositie, niet van toepassing. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haeck' ligt op circa 3.5 kilometer afstand van het plangebied. Het plangebied maakt geen deel uit van het foerageergebied of rustplaatsen voor de broedvogels die in de instandhoudingsdoelstelling van dit gebied zijn opgenomen. Externe werking van het plan op Vogelrichtlijngebieden is daarom uitgesloten. Andere Natura 2000-gebieden zijn op meer dan 7 kilometer afstand van het plangebied gelegen. Het onderdeel stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is nader uitgewerkt in het onderdeel "PAS" dat hieronder is opgenomen.



Afbeelding: ligging van plangebied ten opzichte van Natura 2000 en Beschermde natuurmonumenten

Natuurnetwerk Nederland

Het meest nabijgelegen belangrijke weidevogelgebied en Natuurnetwerk Nederland (NNN) is gelegen aan de overzijde van de spoorlijn, op circa 25 meter afstand. Omdat er geen externe werking voor dit gebied gehanteerd wordt in de Verordening ruimte van de provincie Zuid-Holland, is nadere toetsing naar effecten niet noodzakelijk.



Afbeelding: ligging plangebied en NNN (voormalige EHS)

PAS

Voor het plangebied is een berekening gemaakt van de stikstofdepositie die kan ontstaan op Natura 2000-gebieden, uitgaande van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt. De berekening is in de bijlagen opgenomen. Uit de berekening blijkt dat de maximale stikstofdepositie van de totale plansituatie van Steekterpoort II neerkomt op 0,10 mol/ha/jaar op het gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Op dit moment is de PAS-grenswaarde voor de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck verlaagd naar 0,05 mol N/ha/jaar. Initiatieven met een effect groter dan de PAS-grenswaarde zijn Wnb-vergunningplichtig. Omdat de berekende stikstofdepositie boven de 0,05 mol/ha/jaar is, kan niet uitgesloten worden dat als gevolg van het plan significante negatieve effecten in het beschermde natuurgebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck optreden. Daarom moet een passende beoordeling (hierna: PB) worden opgesteld (artikel 2.8, lid 1 Wnb). Omdat deze PB moet worden opgesteld, geldt op grond van artikel 7.2a lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) dat een MER moet worden opgesteld voor het plan. De plicht tot het opstellen van een MER vervalt indien gebruikt gemaakt kan worden van een bestaande PB, waardoor geen PB meer opgesteld hoeft te worden. Dit is het geval op het moment dat een vergunning beschikbaar komt, die een PB bevat.

Op 8 januari 2018 is voor de toekomstige stikstofdepositie (0,09 mol stikstof/ha/jaar) een Wet natuurbescherming vergunning verkregen (beschikking van Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH-2017-00135496). De passende beoordeling bij deze vergunning onderbouwt dat er geen sprake is van een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De vergunning is opgenomen als Bijlage 12.

Soortenbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied geschikt leefgebied biedt aan beschermde diersoorten. Zo bleek in eerste instantie dat de volgende beschermde diersoorten aanwezig konden zijn: jaarrond beschermde broedvogels, vleermuizen, rugstreeppadden, ringslangen, groene glazenmakers en platte schijfhorens. Uit aanvullend onderzoek blijkt dat deze beschermde soorten niet aanwezig zijn binnen het plangebied, of dat schade aan deze soorten door de voorgenomen veranderingen kan worden uitgesloten. Wel zijn enkele maatregelen noodzakelijk om verstoring van beschermde soorten te voorkomen tijdens en na realisatie van de voorgenomen plannen.

Vogels

Jaarrond beschermde broedvogels

Er blijkt dat aanwezige nesten van buizerd, zwarte kraai en andere soorten die nesten van zwarte kraaien overnemen ontzien worden door de voorgenomen plannen. Wel dienen deze nesten niet te worden verstoord tijdens het broedseizoen.

Algemene broedvogels

Diverse soorten algemene broedvogels kunnen in het plangebied verwacht worden. Schade aan algemene broedvogels dient te worden voorkomen. Het kappen van bomen, slopen van gebouwen en werkzaamheden aan watergangen dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal gezien van 15 maart tot en met 15 juli. Ook buiten deze arbitraire periode zijn broedende vogels beschermd. Ter voorkoming van het vestigen van de oeverzwaluw binnen het plangebied wordt geadviseerd zandhopen altijd af te dekken in het broedseizoen. Nesten van deze soorten hebben geen bescherming wanneer ze geen functie meer hebben als broedlocatie.

Vleermuizen

Om negatieve effecten op vliegroutes, foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen is het van belang verstoring door (uitstraling van) kunstmatige lichtbronnen bij het realiseren van de nieuwe bestemming zo veel mogelijk te voorkomen. Dit is te doen door een ter zake kundig ecooloog te betrekken bij het verlichtingsplan van de locatie. Indien verstoring voldoende wordt voorkomen is nader onderzoek naar vleermuizen en/of het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk.

Rugstreeppad

Er zijn geen rugstreeppadden in het plangebied aangetroffen tijdens aanvullend onderzoek. Waarschijnlijk is het plangebied door de geïsoleerde ligging tussen de Oude Rijn en de N11 niet te bereiken. Dergelijke elementen zijn voor rugstreeppad onneembare barrières. Het risico dat rugstreeppad zich tijdens de werkzaamheden in het plangebied zal vestigen is daarom verwaarloosbaar klein.

5.9.3 Conclusie

De ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn mogelijk van invloed op beschermde gebieden, plant- en diersoorten. Voor beschermde gebieden is sprake van een mogelijk effect door stikstofdepositie op Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Uit de stikstofberekening blijkt dat de maximale stikstofdepositie van de totale plansituatie op dit natuurgebied vergunningplichtig is. Voor deze stikstofdepositie is een Wet natuurbescherming vergunning verkregen. Hierdoor kan voor dit bestemmingsplan tevens gebruik gemaakt worden van de Passende Beoordeling van de PAS.

Voor het aspect soortenbescherming zijn de volgende typen werkzaamheden relevant: het verwijderen van vegetatie, het amoveren van gebouwen en het vergraven of dempen van watergangen. Om effecten op beschermde soorten uit te sluiten is aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd. Effecten (en daarmee overtredingen van de Wet natuurbescherming) kunnen uitgesloten worden als conform de aanbevelingen uit de natuurtoets gewerkt wordt. Deze aanbevelingen staan ook hieronder opgenomen.

5.9.3.1 Aanbevelingen

Broedvogels

Werken buiten broedseizoen voor wat betreft het verwijderen van bomen/struiken en het werken rondom bestaande te behouden jaarrond beschermde nesten in de windsingel en het aanwezige dennenbosje.

Lichtverstoring

Lichtverstoring van vleermuizen kan worden beperkt door een ter zake kundig ecooloog te betrekken bij het verlichtingsplan van de locatie. Hierbij is het wenselijk om eerst kennis te hebben van aanwezige verblijfplaatsen uit nader onderzoek. Ook lichtverstoring van (broed)vogels en grondgebonden zoogdieren kan worden beperkt door het inzetten van ecologische kennis bij het verlichtingsplan.

Voorkom vestiging van beschermde soorten

De rugstreeppad is niet in het plangebied aangetroffen. Op basis van waarnemingen uit de NDFF wordt de rugstreeppad ook niet in de directe omgeving van het plangebied verwacht. De rugstreeppad is echter een pionier soort die snel nieuwe gebieden kan koloniseren als deze geschikt zijn of worden voor de soort. Het verdient aanbeveling te voorkomen dat geschikt leefgebied voor de rugstreeppad ontstaat. Het voorplantingshabitat bestaat uit ondiep water. Een tijdelijke plas regenwater in een rijspoor kan al genoeg zijn. De soort heeft ook een voorkeur voor recent gegraven of vergraven watergangen. Overdag en in de winter schuilen rugstreeppadden in vergaafbare grond of onder andere schuilelementen zoals stenen, stapels hout en dergelijke. Indien niet kan worden voorkomen dat geschikt habitat voor de rugstreeppad ontstaat verdient het aanbeveling om het plangebied af te zetten met een amfibieënscherm.

Verder verdient het aanbeveling om te voorkomen dat steil wanden van vergaafbare grond aanwezig is. Dergelijke plekken kunnen door oeverzwaluwen als broedlocatie worden gebruikt.

Oevers

In de directe omgeving van het plangebied zijn watergangen het leefgebied van bijzondere planten diersoorten. De (oevers van de) watergangen in het plangebied zijn bijvoorbeeld potentieel geschikt voor de ringslang, groene glazenmaker en platte schijfhoren. Bij de herinrichting van het plangebied kan het leefgebied van deze

soorten worden vergroot door de aanleg van natuurvriendelijke oevers en door natuurvriendelijk beheer van nieuwe en bestaande watergangen. Dit vergroot tevens de belevingswaarde van het plangebied voor de toekomstige gebruikers. Het is raadzaam om bij dergelijke ontwikkelingen of beheerplannen een ter zake kundig ecooloog te betrekken.

5.10 Archeologie en cultuurhistorie

5.10.1 Kader

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodem ingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Met ingang van juli 2016 (Erfgoedwet) is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Erfgoedwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Erfgoedwet behelzen o.a. het meewegen van archeologie in de besluiten op het gebied van de Ruimtelijke Ordening (zoals omgevingsvergunning) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen.

De Erfgoedwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemversturende activiteiten in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste maatregel de verplichting tot plaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

Provinciaal archeologisch beleid

Het beleid van de Provincie Zuid-Holland richt zich, conform het rijksbeleid op het behouden van archeologische waarden op de plaats waar de waarden zijn aangetroffen. De aandachtsgebieden op het gebied van archeologie zijn opgenomen in de Verordening ruimte. Hierin zijn verschillende zones aangemerkt als provinciaal belang. De Romeinse Limes is er hier één van (kaart 12 van de Verordening ruimte). Het gehele bestemmingsplangebied valt binnen de Limeszone. Voor de Limeszone geldt dat archeologisch onderzoek nodig is bij het uitvoeren van werken of werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² en waarbij de grond dieper wordt geroerd dan 30 centimeter onder het maaiveld. Gemeenten hebben de mogelijkheid beredeneerd af te wijken van deze criteria.

Gemeentelijk beleid

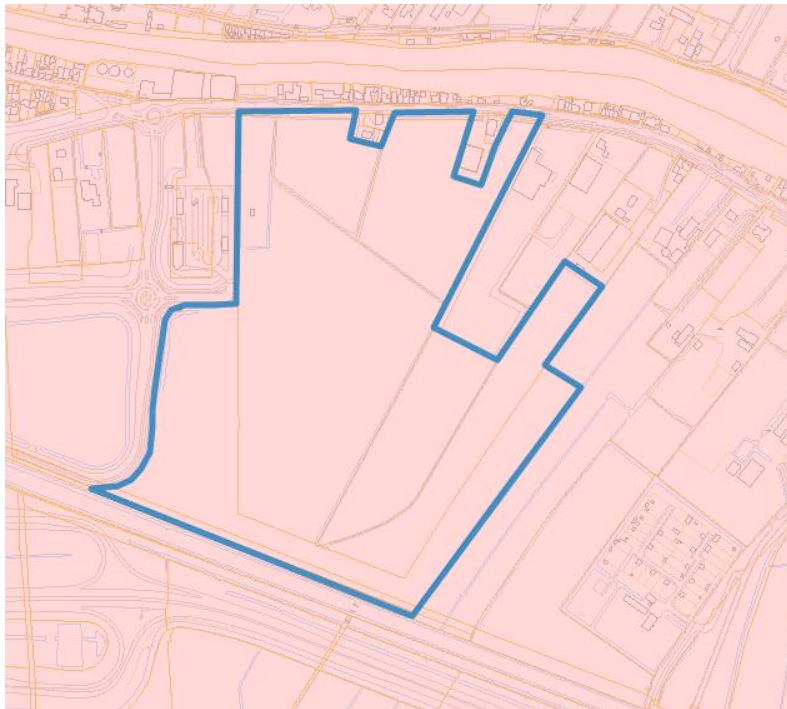
De gemeente Alphen aan den Rijn heeft in 2014 de archeologische verwachtingen- en beleidskaart laten opstellen. De kaarten en het daarmee samenhangende beleid is vastgesteld in het op 28 maart 2019 vastgestelde bestemmingsplan Parapluplan Archeologie. Het planvoornemen is getoetst op basis van deze kaarten.

Aan de hand van de verwachtingen- en beleidskaart is per gebied bepaald of en wanneer archeologisch (voor)onderzoek verplicht is. Wanneer een archeologisch onderzoek niet verplicht is, zijn er geen belemmeringen van archeologische aard voor de voorgenomen ontwikkelingen. Wanneer een archeologisch onderzoek verplicht is, dienen verschillende stappen van onderzoek en besluitvorming gevolgd te worden. Deze stappen worden beschreven in de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg.

5.10.2 Onderzoek

5.10.2.1 Archeologische beleidskaart

In het onderstaande figuur is een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Alphen aan den Rijn weergegeven. Volgens de verwachtingen- en beleidsadvieskaart geldt er voor het plangebied een hoge archeologische verwachting. Bij verstoring van een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het plangebied ligt op de oeverwallen van de Oude Rijn. Deze zone langs het water is altijd aantrekkelijk geweest voor bewoning vanwege de hogere ligging in het landschap. Vooral verwacht worden resten uit de Romeinse tijd, omdat bij eerdere onderzoeken in de omgeving indicatoren en de Romeinse Limesweg zijn aangetroffen. Langs de Steekterweg geldt een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.



Afbeelding: uitsnede uit beleidsadvieskaart, blauwe contour: plangebied.

Historisch kaartmateriaal

De kadastrale kaart uit 1811 geeft een goed beeld van de situatie in die tijd. Op deze kaart is in het plangebied geen bebouwing aanwezig. Direct ten westen is een boerderij zichtbaar. Dit betreft de locatie van het gemeentelijke afvalbrengstation. Bewoning vond verder vooral plaats aan de overzijde van de Steekterweg, direct langs de Oude Rijn. De uitsnede van deze kaart geeft het perceel tussen Steekterweg 67 en 69a weer. Hier heeft een huis met erf gestaan. Momenteel is dit perceel een weiland. Resten van de bebouwing zijn naar verwachting nog in de bodem aanwezig.



Afbeelding: uitsnede kadastrale minuut 1811–1832 (bron RCE)
Rechts een detailtekening van het perceel tussen Steekterweg 67 en 69a.

5.10.2.2 Archeologisch vooronderzoek

Het westelijke deel van het plangebied is in 2005 als onderdeel van een groter gebied (Plangebied OTA-N207, RAAP, kenmerk 1155, 2005) onderzocht. Behalve een Romeinse scherf op het maaiveld zijn geen archeologische indicatoren in de boringen aangetroffen. Onder andere op basis van dit rapport werd een nederzetting in het plangebied verwacht.

In voorbereiding op het bestemmingsplan heeft adviesbureau Raap een archeologisch vooronderzoek voor het overige gebied uitgevoerd (rapport van 20 juli 2016, kenmerk 3177, Bijlage 13). Dit onderzoek bestond uit een bureau onderzoek en inventariserend veldonderzoek.

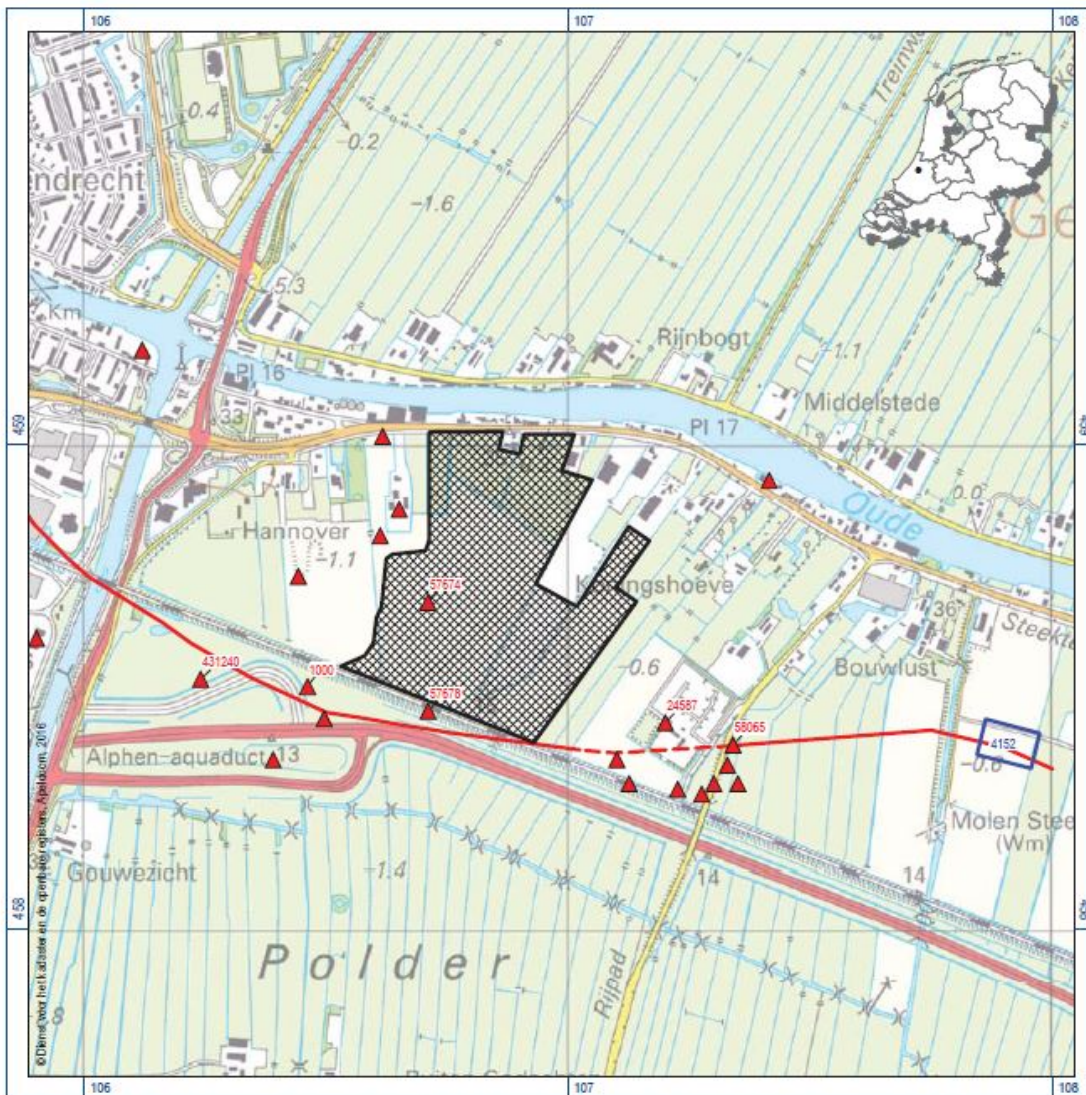
Op basis van de landschappelijke ligging binnen de stroomgordel van de Oude Rijn (ten zuiden van de huidige geul) gold een hoge verwachting voor archeologische resten uit de periode Romeinse tijd – Middeleeuwen (mogelijk al vanaf de Bronstijd). Met name voor het zuidelijk deel van het plangebied gold een hoge archeologische verwachting voor de aanwezigheid van de Limesweg en daaraan gerelateerd Romeinse (bewonings)sporen, alhoewel op basis van het voorgaand onderzoek het tracé van de limesweg vermoedelijk net ten zuiden van het plangebied gezocht moet worden.

Het booronderzoek heeft een gedetailleerd beeld van de (ondiepe) opbouw van de stroomgordel van de Oude Rijn opgeleverd. Tijdens het booronderzoek zijn geen aanwijzingen voor archeologische vindplaatsen aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat bij de realisering van de plannen vermoedelijk geen archeologische waarden zullen worden verstoord. In het zuiden van het plangebied is een oost-westgeoriënteerde restgeul (van een getijdenkreeksysteem) aanwezig die buiten het plangebied doorloopt in zuidelijke richting. Ten westen van het plangebied is aan de zuidrand hiervan de Limesweg aangetroffen. Aanwijzingen voor de limesweg zijn niet aangetroffen en deze wordt niet meer binnen het plangebied verwacht. De aanwezigheid van zeer lokale archeologische resten zoals wachttorens en brugconstructies in dit deel van het plangebied is niet volledig uit te sluiten, maar de kans dat dergelijke resten zich in het plangebied bevinden is klein.

Vermoedelijk heeft er in het plangebied op kleine schaal kleiwinning plaatsgevonden, in ieder geval de zuidrand van het oostelijk grasperceel vertoont twee rechthoekige afgravingen ter plaatse van de restgeul.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Het in 2005 onderzochte westelijk deel van het bestemmingsplangebied was reeds vrijgegeven.

Ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht bij uitvoering blijken dat deze toch aanwezig zijn, dan dient het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn) meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.



Afbeelding: ligging van het bestemmingsplangebied (gearceerd) met ARChEologisch Informatie Systeem (ARCHIS)–waarnemingen (rood), het (mogelijke) tracé van de limesweg (rode doorgetrokken en onderbroken lijn) en AMK (Archeologische Monumenten Kaart)–terreinen (blauw). Inzet: ligging in Nederland.

5.10.3 Conclusie

Ten behoeve van de vaststelling van dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van twee archeologische onderzoeken uitgevoerd door RAAP. Hieruit is gebleken dat over het algemeen geen archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn. De Limesweg is niet aangetroffen in het plangebied. Vanwege het ontbreken van archeologische indicatoren en historische bewoning is het voor het grootste deel van het plangebied niet noodzakelijk dat een dubbelbestemming Waarde-Archeologie wordt opgenomen in het bestemmingsplan en/of aanvullend archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

Voor het perceel tussen Steekterweg 67 en 69a geldt een hoge archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit de Late middeleeuwen en Nieuwe Tijd. De bescherming van dit perceel is in het bestemmingsplan geregeld via een dubbelbestemming Waarde-Archeologie overeenkomstig het bepaalde uit het Parapluplan Archeologie. Het aspect archeologie staat de geplande ontwikkelingen niet in de weg.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Inleiding

In dit bestemmingsplan wordt gestreefd naar de juridische vastlegging van de bestaande en nieuw te ontwikkelen ruimtelijke en juridische functies binnen het plangebied. Voor dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de landelijke richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Hierin zijn verplichtingen opgenomen ten aanzien van de opbouw en presentatie van het bestemmingsplan. De landelijke richtlijn SVBP is opgenomen in de Wro.

6.2 Planregels

Het bestemmingsplan betreft een ontwikkelingsgericht plan waarbij de realisatie van Steekterpoort II planologisch wordt mogelijk gemaakt. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opbouw en inhoud van de regels van het bestemmingsplan. De regels zijn de juridische vertaling van de gemaakte keuzes voor dit plangebied.

Begrippen (artikel 1) en Wijze van meten (artikel 2)

De begrippen die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, zijn in Artikel 1 nader gedefinieerd. Bij toetsing van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel opgenomen definities van de begrippen. Naast begrippen zijn in het bestemmingsplan hoogte- en andere maten opgenomen die van belang zijn bij het bouwen van bouwwerken. Artikel 2 van de regels geeft een nadere omschrijving hoe de bedoelde maten gemeten moeten worden.

Bestemmingen

Hieronder volgt een beknopte toelichting per bestemming.

Artikel 3 Bedrijventerrein

Het grootste deel van het nieuwe bedrijventerrein is bestemd tot voor 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – transport en logistiek'. Deze bestemming kent een maximale milieucategorie van 3.2, zoals aangegeven op de verbeelding. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor bedrijven die zich richten op (grootschalige) logistieke bedrijvigheid, met een minimale oppervlakte van het bouwperceel van 30.000 m². Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; een bouwperceel mag tot 70% worden bebouwd. Op de verbeelding zijn de maximale goot- en bouwhoogten aangegeven. Daarnaast wordt op de voormalige vuilstort bedrijvigheid toegestaan. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 4 Bedrijventerrein – Lint

Deze bestemming staat bedrijven toe tot en met maximaal categorie 2. Bij afwijking zijn bedrijven in categorie 3.1 toegestaan. Ook zijn bedrijfswoningen toegestaan binnen deze bestemming.

Het oostelijk deel van het plangebied is opgedeeld in milieuzones. Middels deze zones wordt geborgd dat bedrijven met een zwaardere milieucategorie op een grotere afstand van de bestaande woningen aan de Steekterweg komen te liggen. Welke milieucategorie van toepassing is in welke zone is aangegeven middels aanduidingen op de verbeelding. Verder is een aanduiding 'Groen' opgenomen, waar uitsluitend groenvoorzieningen, water en bermen en bijbehorende kunstwerken zijn toegestaan.

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak; een bouwperceel mag tot 30% worden bebouwd. Bij afwijking is een bebouwingspercentage van 40% toegestaan. In de regels zijn de maximale bouw- en goothoogten bepaald. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van de beoogde ruimtelijke kwaliteit. Verder is een aanduiding 'Groen' opgenomen waar uitsluitend groenvoorzieningen, water en bermen en bijbehorende kunstwerken zijn toegestaan. Tevens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie van een groene afscheiding, positionering van bouwwerken etc. tussen de bouwpercelen.

Artikel 5 Groen

De bestemming 'Groen' is opgenomen om een aantal groene gebieden te realiseren gebaseerd op het landschappelijk casco. Vooral in en nabij de infrastructuur zijn groenzones gepland. De gronden met de bestemming 'Groen' worden tevens gebruikt ten behoeve van waterberging. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, langzaamverkeersvoorzieningen, nutsvoorzieningen, verhardingen ten behoeve van fiets en voetpaden. Verder is de aanduiding 'specifieke vorm van groen – hondenlosloopgebied' opgenomen voor een hondenlosloopgebied ten oosten van de nieuwe bedrijvigheid. Ten behoeve van het hondenlosloopgebied is het tevens toegestaan om ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' verhardingen aan te leggen voor het aanleggen van parkeerplaatsen. Tot slot is de aanduiding 'specifieke vorm

van verkeer – calamiteitenontsluiting' opgenomen voor de realisatie van een ontsluitingsweg in het zuidwestelijke gedeelte van het plangebied, welke uitsluitend gebruikt kan worden in het geval van calamiteiten voor de daar gevestigde logistieke bedrijven.

Artikel 6 Verkeer

De bestemming 'Verkeer' is van toepassing voor de entree van het logistieke centrum. Op het bedrijventerrein zijn eveneens wegen toegestaan als onderdeel van die bestemming.

Artikel 7 Water

De bestemming 'Water' is toegekend aan nieuw ruimtelijk relevant oppervlaktewater, bruggen, duikers en de bijbehorende voorzieningen in het plangebied.

Artikel 8 Leiding – Hoogspanning

In het plangebied bevindt zich ook een ondergrondse hoogspanningsleiding. De leiding heeft een beschermingszone van 5m aan weerszijden van de leiding.

Artikel 9 Waarde – Archeologie 3

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' zijn mede bestemd voor behoud van de verwachte archeologische waarden en de bij de bestemming behorende voorzieningen. De dubbelbestemming bevat een bouwverbod met afwijkingsmogelijkheid en een omgevingsvergunningstelsel voor werken en werkzaamheden. Ook is een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen.

Artikel 10 Waterstaat – Waterkering

Langs de Oude Rijn komt een waterkering voor. Om deze te beschermen is de waterkering bestemd.

Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximum bebouwingspercentage.

Artikel 12 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn algemene voor het gehele plan geldende regels met betrekking tot bouwen opgenomen. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen zoals geregeld in de verschillende bestemmingen worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen buiten beschouwing gelaten, mits deze bouwonderdelen de bouwgrenzen niet meer dan 1,2 meter overschrijden.

In dit artikel zijn ook de algemene bouwregels ten aanzien van dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties opgenomen.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is het verboden gebruik van gronden binnen het bestemmingsplan opgenomen.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel is de gebiedsaanduiding 'Overige zone – waterberging' opgenomen ter plaatse van het oostelijk gelegen groengebied. Deze gronden zijn mede bestemd voor het ontvangen, vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater. Om te borgen dat er voldoende water wordt gecompenseerd is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is opgenomen om ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan met een algemene bevoegdheid mogelijk te maken. De regeling voorziet in een duidelijke begrenzing van het toepasbaar bereik van de afwijking.

Artikel 16 Overige regels

In dit artikel zijn de regels met betrekking tot parkeren opgenomen. In het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen kan het bevoegd gezag pas een omgevingsvergunning verlenen indien er op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen. Er is hiervan sprake indien voldaan wordt aan de normen in de beleidsregels die vastgesteld door het bevoegd gezag. De parkeerplaatsen moeten voorts voldoen aan de eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels.

Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

Het overgangsrecht ten aanzien van het bouwen staat verwoord in artikel 3.2.1 Bro. Dit artikel is, rekening

houdend met de terminologie uit de Wabo, één op één overgenomen in dit bestemmingsplan. Een bouwwerk dat op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt aanwezig is dan wel planologisch mogelijk is, mag gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in het geval van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De aard van het gebouw mag hierbij niet veranderen en ook mag de omvang niet worden vergroot. Eventuele uitbreiding is slechts mogelijk met een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag. Het tweede lid gaat in op het gebruik van (on)bebouwde gronden en bouwwerken, dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit bestemmingsplan in werking treedt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Ander strijdig gebruik is niet toegestaan.

Artikel 18 Slotregel

Het laatste artikel van het bestemmingsplan betreft de slotregel, waarin de exacte naam van het bestemmingsplan is opgenomen.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Astekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond te worden. Dit om te voorkomen dat recht gaat gelden dat niet realistisch blijkt te zijn.

Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien er in het bestemmingsplan sprake is van een 'bouwplan'. Artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschrijft wat een 'bouwplan' is. De gemeenteraad kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden
- anderszins verzekerd is (art. 6.12 Wro);
- er geen kosten te verhalen zijn (art 6.2.1a Bro).

De gemeente heeft (nagenoeg) alle gronden in het gebied in eigendom. De gemeente maakt de gronden bouwrijp en verkoopt bouwrijpe bedrijfskavels. Met deze gronduitgiften is verhaal van kosten anderszins verzekerd. De gemeente heeft een grondexploitatie vastgesteld voor de ontwikkeling van Steekterpoort. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling financieel economisch uitvoerbaar is.

Een klein deel van de gronden is geen eigendom van de gemeente. Hier maakt de gemeente afspraken met de grondeigenaar over aankoop van gronden en kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst. Deze anterieure overeenkomst is op dit moment in voorbereiding.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan op 17 juli 2017 aan een aantal adviesinstanties toegezonden. De vooroverlegreacties naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan zijn samengevat en beantwoord in een nota van beantwoording vooroverleg. Deze nota is als Bijlage 15 opgenomen.

8.2 Communicatie

Op 29 mei 2017 is er een informatiebijeenkomst gehouden om omwonenden te informeren over de plannen en ontwikkelingen in het gebied Steekterpoort II. Tijdens deze bijeenkomst was er ruimte om vragen te stellen over het planvoornemen voor realisatie van een grootschalig distributiecentrum. De vragen gingen onder meer over de verkeersdruk, ontsluiting, veiligheid, ecologie en geluidsoverlast. Tijdens de bijeenkomst zijn deze vragen beantwoord.

De aanwezigen zijn in de gelegenheid gesteld zich aan te melden voor een ambassadeursoverleg, omdat de gemeente omwonenden wil betrekken bij de landschappelijke inpassing van het nieuw te bouwen distributiecentrum, het woon-werklint langs de Steekterweg en het Alpherium.

Nadien hebben 8 personen zich aangemeld als ambassadeur. Het eerste overleg met de ambassadeurs vond plaats op 1 november 2017. Dit overleg ging met name over de groene inpassing van het Alpherium. De bomen uit het ontwerp dat het dichtst bij de door de ambassadeurs gekozen voorkeursvariant kwam zijn inmiddels aangeplant.

Tussentijds is de overeenkomst tussen de gemeente en de beoogde partij voor het realiseren van het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven in Steekterpoort II ontbonden. Inmiddels is de gemeente Alphen aan den Rijn in gesprek met nieuwe gegadigden voor vestiging van een distributiecentrum. De ambassadeurs zijn hierover in een nieuwsbrief d.d. 1 februari 2018 geïnformeerd.

Het tweede overleg met de ambassadeurs vond plaats op 23 mei 2018. Aan de ambassadeurs zijn tijdens deze bijeenkomst 3 varianten gepresenteerd voor een mogelijke landschappelijke inpassing van het toekomstige grootschalige distributiecentrum.

Na beantwoording van de vragen en gesprekken over de 3 varianten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Opschuiven van de kavel voor het logistiek centrum voor grootschalige transport en logistieke bedrijven naar het spoor heeft unaniem de voorkeur.
- Meer groen nabij de omgeving van het woon-werklint aan de Steekterweg heeft de voorkeur.
- Hondenplek liever dicht bij N11 positioneren, vanwege sociale controle en eventueel conflict met gebruik arbeidsmigrantenhotel.
- Het watersysteem moet goed te onderhouden zijn.
- Er is een voorkeur voor de variant met meer open landschap met lange strekkende waterpartijen boven de variant met een dicht beboste groenstrook.
- Onderzocht moet worden of de leidingenstrook als hondenplek gebruikt kan worden.
- Er is een voorkeur voor een omloop om het woon-werklint en een grotere rondgang door het gebied.

De conclusies zijn betrokken bij de uitwerking van het landschapsinrichtingsplan, zoals dit plan is opgenomen in Bijlage 1. De ambassadeurs hebben hierover een terugkoppeling ontvangen. De omgeving is op 25 maart 2019 middels een nieuwsbrief geïnformeerd over alle ontwikkelingen in het Steekterpoortgebied.

8.3 Zienswijzen

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is uitvoering gegeven aan de eis het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen vanaf .. gedurende zes weken. In deze periode zijn ... wel/ geen zienswijzen ontvangen en die hebben wel/ niet tot de volgende wijzigingen geleid.

PM.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Toelichting
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan Steekterpoort II met identificatienummer NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01 van de gemeente Alphen aan den Rijn.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-gebonden bedrijf

Het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied, daaronder niet begrepen prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.7 achtererfgebied

Erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.8 archeologisch deskundige

Een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

1.9 archeologisch onderzoek

Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.10 archeologisch rapport

Een verslag vervat in rapportvorm van een archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

1.11 archeologische verwachting

Een onderbouwde verwachting waaruit de kans blijkt dat archeologische resten in een omschreven gebied voor kunnen komen.

1.12 archeologische waarde

De waarde die een gebied bezit op basis van de aldaar aanwezige archeologische resten.

1.13 bebouwing

Een of meer bouwwerken en/of andere bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 bebouwingspercentage

Een binnen een bij het plan behorend geometrisch bepaald vlak of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van een deel van het bouwperceel, dan wel bouwvlak of bestemmingsvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd; dit percentage heeft geen betrekking op ondergrondse parkeergarages.

1.15 bedrijf

Een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen bij een productiebedrijf.

1.16 bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.17 bedrijfsvloeroppervlak

Het gezamenlijk oppervlak van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.18 bedrijfswoning

Een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

1.19 beperkt zelfredzame personen

Personen die niet of beperkt instaat zijn zichzelf te redden bij een ongeval, zoals, maar niet uitsluitend, bejaarden, kinderen jonger dan 12 jaar in groepen van meer dan 10 kinderen, gedetineerden en personen met geestelijke en/of lichamelijke beperkingen.

1.20 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het besluit externe veiligheid inrichtingen, zoals die luidde ten tijde van inwerkingtreding van dit plan.

1.21 bestaande stikstofdepositie

De berekende stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg van de huidige feitelijke situatie voor zo ver legaal aanwezig.

- De depositie wordt berekend op de volgens de Wet natuurbescherming op dat moment voorgeschreven wijze.
- Onder legaal aanwezig wordt verstaan de activiteit die is gemeld danwel waarvoor een omgevingsvergunning is verleend ten tijde van de vaststelling van het plan, en die op dat moment aantoonbaar werd uitgevoerd.

1.22 Bevi-inrichting

Een inrichting waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

1.23 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.24 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.25 bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.26 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.27 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.28 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.29 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.30 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.31 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.32 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.33 cultuurhistorische waarde

De waarde die aan een bouwwerk of gebied is toegekend in verband met ouderdom en/of gaafheid.

1.34 deskundige

Een door het bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake een bepaalde vakdiscipline.

1.35 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.36 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.37 geluidzoneringsplichtig bedrijf

Een bedrijf als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, dat in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken en waarvoor op grond van die wet de verplichting geldt tot vaststelling van een geluidszone rond het betrokken terrein.

1.38 groepsrisico

De cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een bedrijf en een ongewoon voorval binnen dat bedrijf, waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.39 hoofdgebouw

Een of meer panden, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.40 kantoor

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.41 kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie

De standaardnorm die door de beroepsgroep van archeologen wordt gehanteerd voor de uitvoering van archeologisch onderzoek.

1.42 maaiveld

Het niveau van de straat of omliggende grond.

1.43 niet zelfstandige kantoren

Kantoorruimte die een onlosmakelijk deel van de totale bedrijfsvoering uitmaakt.

1.44 peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. indien het bouwwerk in of op het water wordt gebouwd wordt het peil gemeten vanaf het waterpeil ter plaatse van het bouwwerk.

1.45 plaatsgebonden risico

De kans, per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

1.46 productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.47 Programma van Eisen

Het document dat is opgesteld op basis van de Kwaliteitsnorm waarin wordt aangegeven op welke wijze archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Een Programma van Eisen behoeft altijd goedkeuring door het bevoegd gezag.

1.48 prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.49 risicovolle inrichting

Een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in genoemd Besluit.

1.50 seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.51 significante gevolgen

Significante gevolgen voor een Natura2000-gebied, zoals bepaald in de Wet natuurbescherming.

1.52 Staat van Bedrijfsactiviteiten

De Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt en is opgenomen in de bijlage bij deze regels.

1.53 voldoende parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de Beleidsregels over parkeren en laden en lossen, die zijn vastgesteld door het bevoegd gezag.

1.54 voorgevelrooilijn:

De lijn die samenloopt met de ingetekende begrenzing van het bouwvlak, voor zover deze begrenzing gelegen is aan de zijde waarop de ontsluiting van een bouwwerk naar het openbaar toegankelijk gebied plaatsvindt, danwel de lijn die samenloopt met de voorgevel van de bestaande bebouwing.

1.55 zeer kwetsbare groepen

Personen, die zichzelf niet goed in veiligheid kunnen brengen, bijvoorbeeld door een geestelijke of lichamelijke beperking of zeer jonge leeftijd, en ouderen.

1.56 zeer kwetsbare objecten

Gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, te weten:

- a. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;

- b. scholen;
- c. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens

Tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.2 de bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van de fundering of onderschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 de verticale diepte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het laagste ondergrondse punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.9 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.1 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1',
- b. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2', met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – transport en logistiek' uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zich richten op (grootschalige) logistieke bedrijvigheid en
 2. de bij die bedrijven behorende bouwpercelen een minimale oppervlakte hebben van 30.000 m²;
- c. productiegebonden detailhandel;
- d. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub a en b, met een oppervlak van maximaal 50% van de bruto vloeroppervlakte met een maximum van 3.000 m²;

met de hierbij behorende:

- e. laad- en losvoorzieningen;
- f. wegen;
- g. voet- en fietspaden;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de functieaanduiding 'Groen' uitsluitend groenvoorzieningen zijn toegestaan;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. kunstwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot Bedrijventerrein bestemde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bij een bedrijf behorend bouwperceel mag tot ten hoogste 70% worden bebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte niet meer bedragen dan is aangeduid;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen mag dan 9 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag de bouwhoogte van antennemasten en lichtmasten niet meer bedragen dan 12 m.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en afmetingen van bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met het realiseren van de met het plan beoogde ruimtelijke kwaliteit, waaronder mede begrepen de landschappelijke inpassing en het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan;
- b. de inrichting van de kavels, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan;
- c. de afsluitbaarheid van de mechanische ventilatie, met het oog op het aspect externe veiligheid, ter bescherming van de blootstelling aan toxische gassen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. een geluidszoneringsplichtig bedrijf;
- b. een risicovolle inrichting;
- c. een m.e.r.-(beoordelings)plichtige inrichting;
- d. het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een inrichting, waarbij de depositie van stikstofoxiden op Natura2000-gebieden toeneemt ten opzichte van de bestaande stikstofdepositie;
- e. opslag en (uit)stalling van goederen buiten het bouwvlak dan wel voor de voorgevellijn.

3.4.2 Afwijken omvang bouwpercelen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 onder b onder 2 en toestaan dat gronden worden gebruikt voor bedrijven met een bouwperceel met minimale oppervlakte van 20.000 m², met dien verstande dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de parkeersituatie.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. een bedrijf in een hogere milieucategorie dan in de bestemmingsomschrijving genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in de bestemmingsomschrijving genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijf dat niet is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals in de bestemmingsomschrijving genoemd;

met dien verstande dat:

- c. de wijziging niet leidt tot een toename van de bestaande stikstofemissie naar de lucht, zoals genoemd in lid 3.4.1 sub d, tenzij:
 - 1. de toename van de stikstofdepositie wordt gecompenseerd door middel van compenserende maatregelen. Onder een compenserende maatregel als hiervoor bedoeld wordt mede begrepen: compensatie door middel van een minimaal gelijkwaardige afname van de bestaande depositie op hetzelfde kwetsbare gebied, afkomstig van een of meer andere bedrijven dan wel
 - 2. middels onderzoek wordt aangetoond dat de toename van stikstofdepositie zonder compenserende maatregelen geen significante gevolgen heeft voor de beschermde natuurwaarden in hetzelfde kwetsbare gebied.

Artikel 4 Bedrijventerrein - Lint

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein – Lint aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 1 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1',
- b. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de in Bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2',
- c. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub a en b, met een oppervlak van maximaal 50% van de bruto vloeroppervlakte met een maximum van 1.000 m²;
- d. bedrijfswoningen, met dien verstande dat er ten hoogste één bedrijfswoning per bouwperceel is toegestaan;
- e. productiegebonden detailhandel;

met de hierbij behorende:

- f. laad- en losvoorzieningen;
- g. wegen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de functieaanduiding 'Groen' uitsluitend groenvoorzieningen zijn toegestaan;
- k. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. kunstwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de tot 'Bedrijventerrein – Lint' bestemde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

4.2.2 Bouwperceel

De inrichting van een bouwperceel dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. per bouwperceel mag ten hoogste 30% worden bebouwd.
- b. met het oog op de landschappelijke inpassing dient ter plaatse van de perceelsgrens, tussen twee aan elkaar grenzende bouwpercelen, te worden voldaan aan de volgende bepaling:
 - 1. ter weerszijden van de perceelsgrens van een bouwperceel dient over een afstand van ten minste 5 m de gronden te worden vrijgehouden van gebouwen, bijbehorende bouwwerken en verharding.

4.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
- c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m.

4.2.4 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de voorgevel van een bedrijfswoning wordt in of maximaal 5 m achter de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak gebouwd;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- d. de nokrichting van hoofdgebouwen dient haaks op de Steekterweg te zijn gesitueerd;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 9 m;
- f. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 5 m.

4.2.5 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, op minimaal 1 m

- afstand achter de voorgevellijn;
- b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- c. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt maximaal de eerste volledige bouwlaag van de bedrijfswoning, vermeerderd met 0,25 m, met een maximum van 4 m;
- d. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 5 m.

4.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de tot Bedrijventerrein – Lint bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van perceels- en erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan:

- a. de situering en afmetingen van bebouwing en inrichting van het bouwperceel, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met het realiseren van de met het plan beoogde ruimtelijke kwaliteit, waaronder mede begrepen de landschappelijke inrichting, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan;
- b. de inrichting van de kavels, zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan;
- c. de afsluitbaarheid van de mechanische ventilatie, met het oog op het aspect externe veiligheid, ter bescherming van de blootstelling aan toxische gassen.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.3 sub b en de bouwhoogte te vermeerderen met ten hoogste 2 m;
- b. het bepaalde in lid 4.2.3 sub c en de goothoogte te vermeerderen met ten hoogste 2 m.

4.4.2 Afwijken bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2.2 onder a en toestaan dat een bouwperceel ten hoogste 40% mag worden bebouwd, met dien verstande dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de groenstructuur;
- c. de milieusituatie;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de parkeersituatie.

4.4.3 Afwijken van bebouwingsvrije zone bouwpercelen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 sub b ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot ten minste 2 m.

4.4.4 Voorwaarden

De in artikel 4.4.1 onder a en b en 4.4.3 genoemde afwijkingen zijn mogelijk, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de groenstructuur;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor opslag en (uit)stalling van goederen buiten het bouwvlak dan wel voor de voorgevellijn.

4.5.2 Groenvoorzieningen

Ter plaatse van de gronden aangewezen met de aanduiding 'groen' zijn uitsluitend groenvoorzieningen, water, bermen en erfscheidingen met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, toegestaan.

4.5.3 Voorwaardelijke verplichting - groene afscheiding bouwpercelen

Het gebruik van gronden met de bestemming Bedrijventerrein – Lint is slechts toegestaan als voorzien is in de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, water en bermen:

- a. ter weerszijden van de perceelsgrens van een bouwperceel over een afstand van ten minste 5 m, dan wel 2 meter wanneer artikel 4.4.3 is toegepast;
- b. de (overige) gronden met de functieaanduiding 'Groen';

één en ander zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan.

4.5.4 Aan-huis-gebonden beroep en aan-huis-gebonden bedrijf

Voor aan-huis-gebonden beroepen en aan-huis-gebonden bedrijven bij een bedrijfswoning als genoemd in artikel 4.1, lid d, gelden de volgende specifieke gebruiksregels:

- a. de vloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de woning en de bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen, en niet meer dan 45 m²;
- b. op de bij de woning behorende gronden parkeergelegenheid voor ten minste één personenauto aanwezig is of vóór de aanvang van het bedrijfsmatig gebruik wordt aangelegd;
- c. alleen bedrijfsactiviteiten die vallen onder inrichting type A zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit zijn toegestaan;
- d. de bedrijfsactiviteiten mogen geen onevenredig nadelige gevolgen hebben voor het milieu van de woonomgeving door milieuhinder en verkeers- en parkeeroverlast;
- e. de bedrijfsactiviteiten mogen door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen, het woon-werkkarakter van de buurt niet onevenredig aantasten;
- f. de bedrijfsactiviteiten mogen geen detailhandel betreffen;
- g. de bedrijfsactiviteiten mogen geen afbreuk doen aan de woon-werkfunctie in die zin dat de relatie tussen de bewoner(s) van de woning en de uitoefening daarin van de bedrijfsactiviteiten wordt verbroken.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 en een omgevingsvergunning verlenen voor:

- a. een bedrijf in een hogere milieucategorie dan in de bestemmingsomschrijving genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in de bestemmingsomschrijving genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. een bedrijf dat niet is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals in de bestemmingsomschrijving genoemd.

met dien verstande dat:

- c. een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.6 sub a en b uitsluitend mag worden verleend, indien het bedrijf vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen onevenredige nadelige invloed heeft op de nabij gelegen woonbebouwing.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en waterberging;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen, duikers en bruggen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. verhardingen ten behoeve van fietspaden en voetpaden;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – hondenlosloopgebied' tevens een hondenlosloopgebied;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' tevens verhardingen ten behoeve van een ontsluiting en de aanleg van parkeerplaatsen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – calamiteitenontsluiting' tevens een ontsluitingsweg, uitsluitend te gebruiken in het geval van calamiteiten.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. binnen de aanduiding 'specifieke vorm van groen – hondenlosloopgebied' is één (1) gebouw toegestaan ten behoeve van een sanitaire voorziening;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 20 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 5 m voor speelvoorzieningen;
 2. 6 m voor palen en masten;
 3. 3 m voor bruggen;
 4. 1 m voor (erf)afscheidingsen;
 5. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen;
- b. parkeervoorzieningen;

met daarbij behorende:

- c. nutsvoorzieningen, waaronder (ondergrondse) afvalinzamelsystemen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water en bermsloten;
- f. watervoorzieningen, waaronder duikers.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 10 m voor palen en masten;
 - 2. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. kunstwerken en duikers;

met daarbij behorende:

- d. bermen, kades en taluds.

7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van 3 m;
- c. steigers en vlonders zijn slechts toegestaan, indien:
 - 1. deze evenwijdig aan de oeverlijn worden gebouwd;
 - 2. de lengte en de breedte niet meer bedraagt dan respectievelijk 5 m en 1 m;
 - 3. de afstand tot de oeverlijn niet meer bedraagt dan 0,50 m.

Artikel 8 Leiding - Hoogspanning

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding – Hoogspanning aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding ter plaatse van de lijn, aangeduid met de figuur 'hartlijn leiding – hoogspanning'.

8.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige voor deze gronden geldende regels mogen op de in 8.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 8.1 vermelde hoogspanningsverbinding worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 voor bebouwing ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding en
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de hoogspanningsverbinding.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de in lid 8.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder begrepen rietbeplanting
- b. het wijzigingen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. diepploegen;
- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het permanent opslaan van goederen, waaronder mede begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

8.4.2 Uitzondering

Het in lid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.4.3 Voorwaarden

De in lid 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, nadat schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

9.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden worden bouwwerken ten behoeve van de in artikel 9.1 bedoelde bestemming gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek (opgraven) noodzakelijk zijn, mits de bepalingen van artikel 9.3 vooraf in acht zijn genomen.
- b. Tevens worden op deze gronden bouwwerken gebouwd ten behoeve van de primaire bestemming(en) als bedoeld in dit bestemmingsplan, mits de bepalingen van artikel 9.3 vooraf in acht zijn genomen.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
 2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
 3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het verlagen van het waterpeil;
 5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten;
 6. het heien van palen en slaan van damwanden.
- b. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, overlegt bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.
- c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

9.4 Omgevingsvergunning niet vereist

Het verbod zoals bedoeld in artikel 9.3 is niet van toepassing indien:

- a. de werken of werkzaamheden niet dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld en over een totale oppervlakte kleiner dan 100 m² worden uitgevoerd;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplanting en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. de werken of werkzaamheden:
 1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning.

9.5 Voorwaarden omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunningen zoals bedoeld in artikel 9.3 kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het doen van archeologisch bureauonderzoek;
- b. de verplichting tot het doen van inventariserend en/of waarderend archeologisch onderzoek zoals boringen, proefsleuven en non-destructief onderzoek (zoals grondradar- en weerstandsonderzoek);
- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden kunnen worden behouden (behoud in situ);

- d. de verplichting tot definitief archeologisch onderzoek (opgraven) en het conserveren van de archeologische resten en het opstellen van een eindrapportage;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag te stellen kwalificaties (archeologische begeleiding).

9.6 Programma van eisen

Archeologisch onderzoek zoals bedoeld in artikel 9.5 wordt uitgevoerd op basis van een programma van eisen. Het programma van eisen wordt opgesteld overeenkomstig de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en wordt goedgekeurd door het bevoegd gezag. In het programma van eisen wordt aangegeven op welke wijze de voorwaarden die aan de vergunning worden verbonden worden uitgevoerd.

9.7 Afwijken van onderzoeksplicht

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de archeologische onderzoeksplicht, indien uit schriftelijke informatie (afkomstig van de gemeente, aanvrager of anderszins) blijkt dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is, de archeologische waarde naar beneden kan worden bijgesteld, of dat de archeologie niet evenredig wordt bedreigd door de voorgenomen plannen.

Artikel 10 Waterstaat - Waterkering

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het doelmatig functioneren van waterkeringen.

10.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige voor deze gronden geldende regels mogen op de in het eerste lid bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 10.1 vermelde waterkeringen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2 voor bebouwing ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen overeenkomstig de bouwregels van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de waterkering.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de in lid 10.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, zoals rietbeplanting;
- b. het wijzigingen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van grondroerende activiteiten (zoals het aanbrengen van rioleringen kabels en drainage) anders dan normaal spitwerk;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

10.4.2 Uitzondering

Het in lid 10.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

10.4.3 Voorwaarden

De in lid 10.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, nadat schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren en beheren van de waterkering.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Regels
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1,2 m bedraagt.

12.2 Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,50 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 10% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw waarop zij worden geplaatst, met dien verstande dat deze geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren.

12.3 Ondergronds bouwen

De regels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, alsmede ter verbinding van gebouwen;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,50 m onder peil.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Verbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming en de overige regels. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval verstaan gebruik van de grond voor:

- a. opslag voor de voorgevel en/of de voorgevelrooilijn van gebouwen met uitzondering van de gronden die bestemd zijn voor Bedrijventerrein;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. zeer kwetsbare objecten;
- d. sociale werkvoorzieningen;
- e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

14.1 Overige zone - waterberging

14.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – waterberging' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het ontvangen, vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater.

14.1.2 Voorwaardelijke verplichting - waterberging

Het gebruik van de gronden met de bestemmingen Bedrijventerrein en Bedrijventerrein – Lint is slechts toegestaan, nadat:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – waterberging' is voorzien in de aanleg van een waterberging van tenminste 17.308 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden met de bestemmingen Bedrijventerrein en Bedrijventerrein – Lint worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de waterberging.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Algemene afwijking regels ten behoeve van geringe afwijkingen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels een omgevingsvergunning kan worden verleend, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe afwijkingen van het plan indien blijkt dat uitsluitend ten gevolge van onnauwkeurigheden in de verbeelding (plankaart) of in deze regels, deze geringe afwijkingen in het belang van een juiste verwerkelijking of toepassing van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, of welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. afwijkingen van de bebouwingspercentages en in het plan voorgeschreven maten van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsregels voorziene afwijkingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven, met dien verstande dat deze afwijking niet van toepassing is op de bouwhoogte binnen de bestemming Bedrijventerrein met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – transport en logistiek' en bouwvlakgrenzen hiervan;
- c. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, zoals openbare toiletten, telefooncellen, wachthuisjes, (ondergrondse afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen en transformatorstations, mits het bovengrondse oppervlak van ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m² en de hoogte niet meer dan 3 m. Burgemeester en wethouders houden onder andere rekening met mogelijke overlast, verkeersveiligheid en ruimtelijke kwaliteit;
- d. het plaatsen van zendmasten of -antennes voor telecommunicatie rondom infrastructuur dan wel in bebouwd gebied op gebouwen, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is. Het bevoegd gezag houdt onder meer rekening met de veiligheid en mogelijke storing van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.

15.2 Voorwaarden

De in 15.1 genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Parkeren

Het bevoegd gezag kan pas een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten bouwen en/of het gebruiken van gronden en/of de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, met inachtneming van het volgende:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
 - 1. voldaan wordt aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren en laden en lossen, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning;
 - 2. de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning.

16.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.1, indien:

- a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd en
- b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen.

16.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in 16.1, indien dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een gebouw, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

bestemmingsplan Steekterpoort II – Regels
NL.IMRO.0484.Asteekterpoort2-ON01
ontwerp

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Steekterpoort II van de gemeente Alphen aan den Rijn.



Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon 14 0172

gemeente@alphenaaandenrijn.nl

www.alphenaaandenrijn.nl

Zaaknummer : 00495207
Ons Kenmerk : ODH-2017-00135496
Datum :

~ 8 JAN. 2018

Beschikking

Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

Onderwerp

Op 31 augustus 2017 hebben wij een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag betreft het oprichten en exploiteren van een distributiecentrum van netto 60.000 m² bvo. De inrichting is gelegen aan de Limeslus Steekterpoort II te Alphen aan den Rijn.

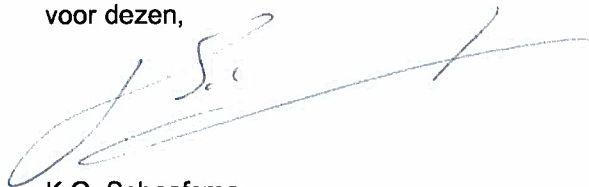
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1. en 2. te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 31 augustus 2017 en de aanvullende stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. het volgende document onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
 - AERIUS bijlage bij het besluit van 18 oktober 2017 met kenmerk Ri97W8bWHoWM.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



K.G. Schaafsma
Plaatsvervangend Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage

1. AERIUS bijlage bij het besluit van 18 oktober 2017 met kenmerk Ri97W8bWHoWM (ODH-2017-00110273)

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl;
 - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 31 augustus 2017 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft het oprichten en exploiteren van een distributiecentrum van netto 60.000 m² bvo. De inrichting is gelegen aan de Limeslus Steekterpoort II te Alphen aan den Rijn.

Bij de aanvraag is het volgende document gevoegd:

- Notitie Stikstofdepositie Steekterpoort II te Alphen a/d Rijn van 9 mei 2017 met AERIUS-berekening met kenmerk RZXJ6647FRKh van 8 mei 2017.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 12 september 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 15 september 2017 en 20 september 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie Onderzoek stikstofdepositie van 13 september 2017;
- AERIUS-verschilberekening met kenmerk Ri97W8bWWhoWM van 13 september 2017.

De procedure is op 20 september 2017 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 11 september 2017 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt (hoofdzakelijk) gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Instemming

De gevraagde activiteit heeft nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied dat gedeeltelijk in de provincie Utrecht is gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Utrecht.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 9 november 2017 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;

- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Besluit natuurbescherming;
- hoofdstuk 2, titel 2.1 en 2.2 Regeling natuurbescherming;
- Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland en Beleidsregels natuur en landschap provincie Utrecht 2017 (verder: de beleidsregels).

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Het bedrijf heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor het oprichten en exploiteren van een distributiecentrum van netto 60.000 m² bvo van de inrichting gelegen aan de Limeslus Steekterpoort II te Alphen aan den Rijn.

Op het bedrijventerrein Steekterpoort in Alphen aan den Rijn wordt bij de containerhaven Alpherium een nieuw distributiecentrum gerealiseerd. Het distributiecentrum heeft een (bruto) oppervlak van 60.000 m². Middels schepen worden de goederen aangeleverd die vervolgens via het distributiecentrum middels vrachtwagens weer vervoerd worden. Als gevolg van het nieuwe distributiecentrum kunnen schepen die eerder leeg aankwamen en vol vertrokken ten behoeve van de containerhaven Alpherium, nu ook vol aankomen ten behoeve van het distributiecentrum. De gemiddelde beladingsgraad van de reeds varende schepen wordt verhoogd van 50% (vol aanmerend / leeg vertrekkend) naar 100% (vol aanmerend / vol vertrekkend). Daarnaast neemt de omvang van vrachtverkeer en personenverkeer/bestelbus toe.

Voor de activiteit is niet eerder een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verleend.

Effecten

De beoordeling van de aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Gelet op de aard en afstand van de gevraagde activiteit ten opzichte van Natura 2000-gebieden zijn andere effecten dan stikstof niet aan de orde. Het gaat hier om een activiteit die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Voor deze gebieden is de Programmatische Aanpak Stikstofdepositie (PAS) van toepassing.

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb is voor de gevraagde activiteit niet eerder een vergunning verleend. Of er sprake is van een vergunningplicht als bedoeld in de Wnb dient beoordeeld te worden aan de hand van de beoogde situatie. Op basis van de AERIUS bijlage bij het besluit hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een vergunningplicht voor de gevraagde activiteit.

Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Algemeen

Voor elk project (of andere handeling) dat niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 2.9, vijfde lid, van de Wnb en artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming), moet het bevoegd gezag beoordelen of een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.

Indien het gaat om een project of andere handeling die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied, waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de KDW wordt overschreden, is de PAS die per 1 juli 2015 in werking is getreden, van belang. De PAS is thans geregeld in de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en het programma Programmatische Aanpak Stikstof 2015-2021 (verder: Programma). Aan het Programma ligt een passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8 van de Wnb ten grondslag.

Op 14 april 2015 hebben wij ingestemd met zowel het Programma als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling. Bij het verlenen van de vergunning kan gebruik worden gemaakt van deze

passende beoordeling. Het Besluit natuurbescherming voorziet in titel 2.1 in continuering van het Programma zoals deze was opgenomen in de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Het thans geldende Programma heeft geleid tot het overgangsrecht in artikel 9.3, derde lid, van de Wnb niet opnieuw te worden vastgesteld. Het Programma is partieel herzien op 17 maart 2017.

Passende beoordeling PAS

Het Programma is een instrument om Natura 2000-doelstellingen te realiseren en tegelijk ruimte te scheppen voor bestaande en nieuwe economische ontwikkelingen. In de passende beoordeling is getoetst of de uitvoering van het programma geen risico vormt voor de instandhoudingsdoelstellingen van individuele Natura 2000-gebieden, binnen de PAS.¹ De passende beoordeling bestaat uit een generiek deel (bronmaatregelen, monitoring, etc.) en uit gebiedsanalyses die de ecologische onderbouwing vormen dat met het Programma de stikstofgevoelige Natura 2000-doelstellingen (op termijn) gerealiseerd kunnen worden én er ontwikkelingsruimte beschikbaar kan worden gesteld voor economische ontwikkelingen.

In de gebiedsanalyse per Natura 2000-gebied is verzekerd dat door de uitvoering van een gebalanceerd en robuust pakket aan herstelmaatregelen, er in de eerste programmaperiode geen verslechtering optreedt van alle stikstofgevoelige habitattypen en habitats van soorten. Bij deze beoordeling is uitgegaan van de achtergrondwaarde van 2014. In deze achtergrondwaarde zijn alle voor de aanvang van het Programma feitelijke emissies verdisconteerd, zoals blijkt uit de grootschalige concentratie en depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). Deze emissies hebben al voor de aanvang van het Programma plaatsgevonden en hebben als uitgangspunt gediend voor de passende beoordeling. Voor de depositie als gevolg van deze emissies is derhalve geen ontwikkelingsruimte nodig.

Daarnaast is voor elk Natura 2000-gebied een bepaalde hoeveelheid ontwikkelingsruimte vastgesteld, zodat ook nieuwe initiatieven waaronder ook uitbreidingen van bestaande activiteiten, gerealiseerd kunnen worden. De ontwikkelingsruimte kan op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming worden toegedeeld aan projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning. De conclusie van de passende beoordeling van het Programma is dat wanneer bestaande activiteiten worden voortgezet en daarnaast ook nog nieuwe activiteiten worden gerealiseerd, kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast.

Met onze instemming met het Programma hebben wij ingestemd met de conclusie van de passende beoordeling dat met het Programma kan worden uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma opgenomen Natura 2000-gebieden worden aangetast. Voorwaarde hierbij is dat er niet meer ontwikkelingsruimte wordt toebedeeld dan beschikbaar is.

Vaststellen benodigde ontwikkelingsruimte

Aan het bedrijf is niet eerder een vergunning op grond van de Wnb verleend en is er geen sprake van een bestaande situatie. Voor de gehele gevraagde activiteit dient te worden beoordeeld of en zo ja hoeveel ontwikkelingsruimte nodig is. Daarbij dient voorts beoordeeld te worden of de benodigde ruimte aanwezig is en of voldaan wordt aan de beleidsregels.

Uit de AERIUS bijlage bij het besluit blijkt dat er voor de beoogde situatie ontwikkelingsruimte benodigd en beschikbaar is. Voorts past de benodigde ontwikkelingsruimte binnen de beleidsregels.

¹ Zie hiervoor www.pas.Natura2000.nl, kaart 1.1.

Registratie en toekenning ontwikkelingsruimte

De aanvraag is geregistreerd in AERIUS Register. Voor de gevraagde uitbreiding is de benodigde ontwikkelingsruimte toegekend.

Realisatie uitbreiding activiteit

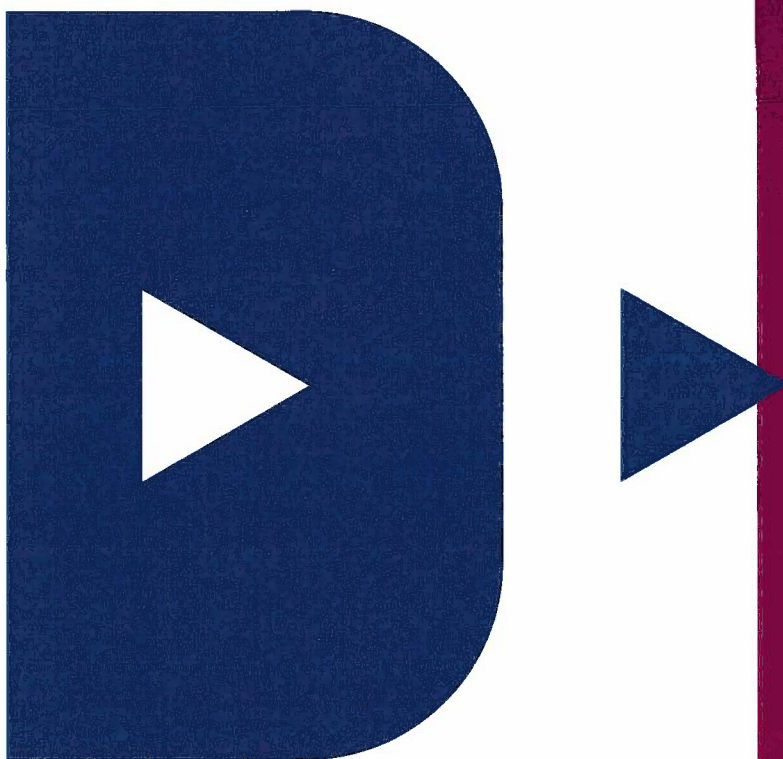
Op grond van artikel 2.7, vierde lid, van het Besluit natuurbescherming en artikel 2.2 tweede lid van onze beleidsregel kunnen wij deze vergunning (al dan niet gedeeltelijk) intrekken of wijzigen indien het project of de andere handeling waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld niet binnen twee jaar, na het onherroepelijk worden van het toestemmingsbesluit waarbij de ontwikkelingsruimte is toegedeeld, is gerealiseerd.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht / Wet milieubeheer / Activiteitenbesluit milieubeheer en het onderdeel soortenbescherming (hoofdstuk 2) van de Wnb. Hiervoor zijn de gemeente Alphen aan den Rijn (Omgevingsdienst Midden Holland) en provincie Zuid-Holland (Omgevingsdienst Haaglanden) bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde ontwikkelingsruimte kan worden toebedeeld en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.



Bijlage, Vergunningaanvraag

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS REGISTER

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.natura2000.nl.

Rig7W8bWHoWM (18 oktober 2017)

pagina 1/10

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon

LBP|SIGHT

Inrichtingslocatie

nvt, nvt Alphen a/d Rijn

Activiteit

Omschrijving

DC Nedcargo

AERIUS kenmerk

Rig7W8bWHoWM

Bevoegd gezag

Provincie Zuid-Holland

Datum berekening

18 oktober 2017, 10:29

Rekenjaar

2017

Sector

Anders...

Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Vershil

NOx

630,62 kg/j

3.427,57 kg/j

2.796,95 kg/j

NH₃

-

158,59 kg/j

158,59 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

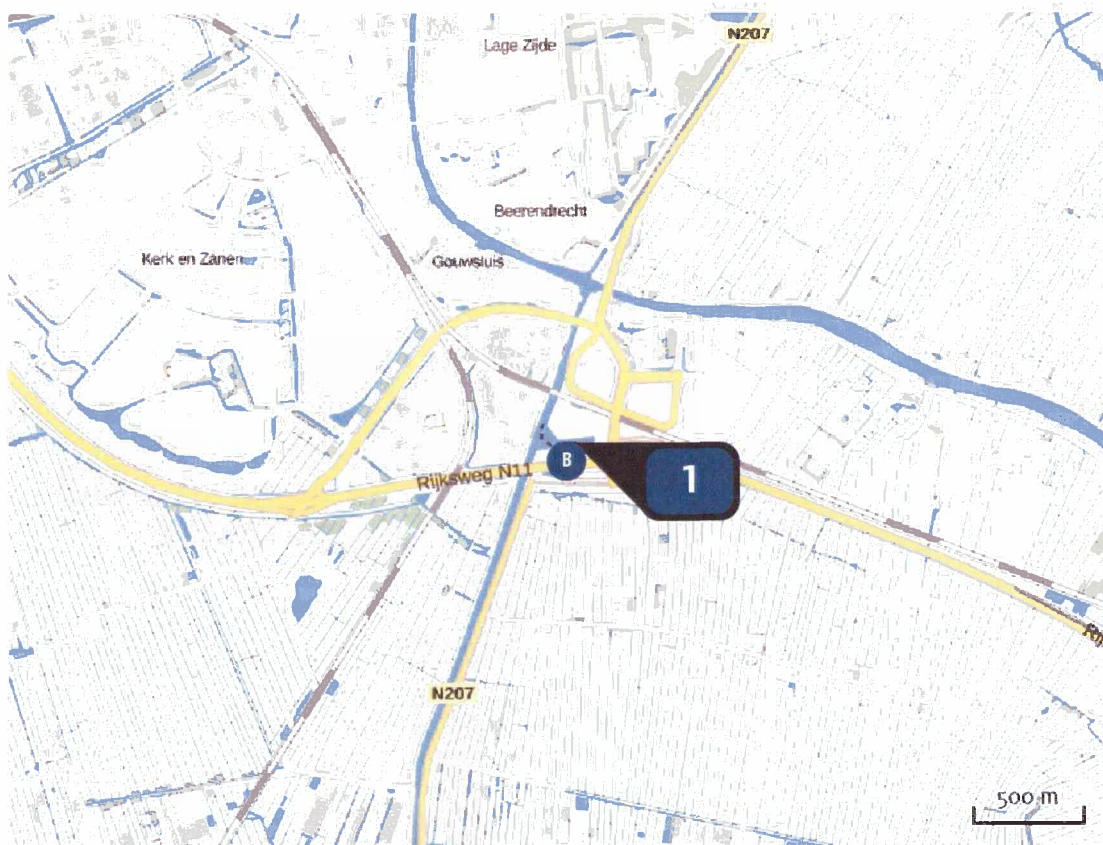
Vershil

+ 0,09

Toelichting

Distributiecentrum Nedcargo

Locatie
Bestaand



Emissie
Bestaand

Bron
Sector

Emissie NH₃

Emissie NO_x



Schepen
Scheepvaart | Binnenvaart: Aanlegplaats

-

630,62 kg/j

Locatie
Beoogd met DC



Emissie
Beoogd met DC

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bedrijventerrein ... Anders... Anders...	152,40 kg/j	1.612,90 kg/j
2	 Schepen Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	644,85 kg/j
3	 Vrachtwagens Alpherium Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	287,71 kg/j
4	 Verkeer achterland Wegverkeer Buitenwegen	5,49 kg/j	882,11 kg/j

Resultaten PAS- gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil *	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,10	+ 0,09	

-  Ontwikkelingsruimte beschikbaar
-  Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar geen sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

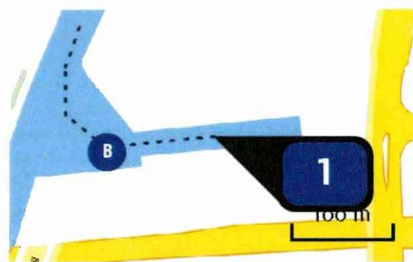
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil *	Ontwikkelings- ruimte beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2		
H3150Baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,10	+ 0,09	✓
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,10	+ 0,09	✓
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,10	+ 0,09	✓
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,10	+ 0,09	✓
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,10	+ 0,09	✓
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,09	+ 0,08	✓
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,07	+ 0,06	✓
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,06	+ 0,06	✓

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Bestaand



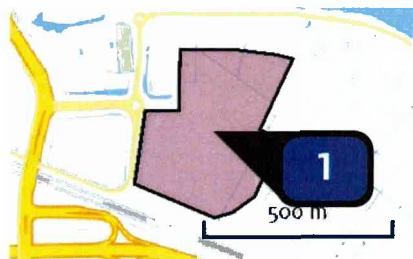
Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Schepen
106131, 458505
630,62 kg/j

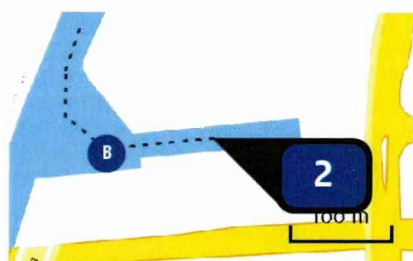
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Schepen DC	8	NOx	630,62 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	0
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100

Emissie
(per bron)
Beoogd met DC



Naam **Bedrijventerrein**
Locatie (X,Y) **106800, 458731**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Oppervlakte **12,7 ha**
Spreiding **5,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **1.612,90 kg/j**
NH3 **152,40 kg/j**



Naam **Schepen**
Locatie (X,Y) **106131, 458505**
NOx **644,85 kg/j**

Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Schepen DC	8	NOx	644,85 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100



Naam **Vrachtwagens Alpherium**
 Locatie (X,Y) **106297, 458482**
 NOx **287,71 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	160,0	NOx NH ₃	287,71 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer achterland**
 Locatie (X,Y) **106350, 458771**
 NOx **882,11 kg/j**
 NH₃ **5,49 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	840,0	NOx NH ₃	839,40 kg/j 2,03 kg/j
Standaard	Licht verkeer	550,0	NOx NH ₃	42,71 kg/j 3,46 kg/j

Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171003_1682e2550c

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



Referentie BP

Steekterpoort referentiesituatie

Activiteit binnen het plangebied (landbouw, bemesting en vergunning Wnb)

landbouwvoertuigen	Voertuig	Vermogen [kW]	Stage	kental NOx [g/kWh]	gebruiksduur [uur/ha/jr]	belasting	Emissie NOx [kg/ha/jr]
	triltandcultivator	100	IIIB	4,9	1,33	0,55	0,358
	mestinjecteur	260	IIIB	2,6	2	0,69	0,933
	ploeg	100	IIIB	4,9	1,33	0,55	0,358
	egg	100	IIIB	4,9	1,33	0,55	0,358
	zaaimachine	100	IIIB	4,9	1,33	0,55	0,358
	gewasbeschermer	90	IIIB	4,9	1,87	0,69	0,569
	maishakselaar	225	IIIB	2,6	1,33	0,84	0,654
							3,59

emissie SDG ten gevolge van landbouw

SDG	1	2	3	4	5	6	7
oppervlak [ha]	0	0,3	1,3	2,9			
NO _x Emissie [kg/jr]	0	1,08	4,67	10,41			

emissie van bemesting	SDG	oppervlakte landbouwgrond [ha]	gewas	stikstofgebruiksnorm [kg N/ha/jr]	vervluchting	tan	emissie [kg/NH3/jr]
	1	0	braakliggend	0	0,1	0,67	0,00
	2	0,3	mais	110	0,1	0,67	2,21
	3	1,3	grasland	110	0,1	0,67	9,58
	4	2,9	grasland	110	0,1	0,67	21,37
	5			0	0	0	0,00
	6			0	0	0	0,00
	7			0	0	0	0,00

vergunning Wnb	vergunde emissie bedrijventerrein	NOx [kg/jr]	NH3 [kg/jr]
		1612,9	152,4

Voertuigen van en naar het plangebied (landbouw, vergunning Wnb)

landbouwvoertuigen	SDG	alle
	triltandcultivator	16
	mestinjecteur	8
	ploeg	16
	egg	16
	zaaimachine	8
	gewasbeschermer	24
	maishakselaar	8
	Totaal	96

vergunning Wnb	Vaar-voertuig	aantal voertuigen	NOx [kg/jr]	NH3 [kg/jr]
	schepen	1.460	644,85	
	vrachtwagens Alpherium	58.400	287,71	
	verkeer achterland	507.350	882,11	5,49

Beoogd gebruik

Steekterpoort gebruikssituatie (BP)

Activiteit binnen het plangebied (bedrijven lint, DC, bedrijf SDG 5 +7)

bedrijvigheid	SDG	max. bedrijfspcategori e	bouwvlak [ha]	kental NOx [kg/ ha/jr]	Emissie Nox[kg/ jr]
	1	2	0,22	127	27,94
	2	2	0,14	127	17,78
	3	2	0,26	127	33,02
	4	2	0,95	127	120,65
	5	3,1	0,31	127	39,37
	6	3,2	7,35	127	933,45
	7	3,2	1,1	127	139,7

Voertuigen van en naar het plangebied (woon-werk kavels, bedrijven (sdg 5, 6, 7) schepen)

Wnb	Vaar-voertuig	aantal bewegingen [mvt/jr]	aantal vaartuigen [p/jr]
	schepen	1.460,00	730

Goudappel coffeng (sdg6) in de huidige situatie zijn er 1770 mvt/etm. In de beoogde situatie zijn er 3000 bewegingen.	Vaar-voertuig	aantal bewegingen [mvt/etm]	aantal bewegingen [mvt/jr]
	vrachtwagens DC	800	208.571,43
	personen DC	430	156.950,00
	Vracht woonwerk	30	7.821,43
	Personen woonw	200	73.000,00

Goudappel coffeng (sdg 1t/m 4)	Vaar-voertuig	aantal bewegingen [mvt/etm]	aantal bewegingen [mvt/jr]
	Vracht woonwerk	30	7.821,43
	Personen woonw	200	73.000,00

SDG 5-7	subdeelgebied	5	7
	oppervlakte [ha]	0,31	1,1
	bebouwing	0,77	0,77
	kental pers [mvt/]	126	126
	kental vracht [mvt/]	33	33
	licht vracht	0,41	0,41
	zwaar vracht	0,59	0,59
	aantal pers [mvt/jr]	30,08	106,72
	aantal li vracht [mvt/jr]	3,23	11,46
	aantal zw vracht [mvt/jr]	4,65	16,49

Steekterpoort referentiesituatie

Activiteit binnen het plangebied (landbouw, bemesting en vergunning Wnb)

landbouwvoertuigen	Voertuig	Vermogen [kW]	Stage	kental NOx [g/kWh]	gebruiksduur [uur/ha/jr]	belasting	Emissie NOx [kg/ha/jr]
	triltandcultivator	100	II	5,1	1,33	0,55	0,37
	mestinjecteur	260	II	5,1	2	0,69	1,83
	ploeg	100	II	5,1	1,33	0,55	0,37
	egg	100	II	5,1	1,33	0,55	0,37
	zaaimachine	100	II	5,1	1,33	0,55	0,37
	gewasbeschermer	90	II	5,1	1,87	0,69	0,59
	maishakselaar	225	II	5,1	1,33	0,84	1,28
							5,20

emissie SDG ten gevolge van landbouw

SDG	1	2	3	4	5	6	7
oppervlak [ha]	0	0,3	1,3	2,9			
Emissie [kg/jr]	0	1,56	6,76	15,07			

emissie van bemesting	SDG	oppervlakte landbouwgrond [ha]	gewas	stikstofgebruiksnorm [kg N/ha/jr]	vervluchting	tan	emissie [kg/NH3/jr]
	1	0	braakliggend	0	0,1	0,67	0,00
	2	0,3	mais	110	0,1	0,67	2,21
	3	1,3	grasland	110	0,1	0,67	9,58
	4	2,9	grasland	110	0,1	0,67	21,37
	5			0	0	0	0,00
	6			0	0	0	0,00
	7			0	0	0	0,00

vergunning Wnb	vergunde emissie bedrijventerrein	NOx [kg/jr]	NH3 [kg/jr]
		1612,9	152,4

Voertuigen van en naar het plangebied (landbouw, vergunning Wnb)

landbouwvoertuigen	SDG	alle
	triltandcultivator	16
	mestinjecteur	8
	ploeg	16
	egg	16
	zaaimachine	8
	gewasbeschermer	24
	maishakselaar	8
	Totaal	96

vergunning Wnb	Vaar-voertuig	aantal voertuigen	aantal bewegingen per jaar	NOx [kg/jr]	NH3 [kg/jr]
	schepen	730	1.460	644,85	
	vrachtwagens Alpher	58.400	116.800	287,71	
	verkeer achterland	507.350	1.014.700	882,11	5,49

Distributie Centrum Aphen aan den Rijn

oppervlak bebouwing sdg1-4	12089 m2	
Voertuigen aanleg		
pers.voertuigen	1.263,73 mvt/jr	1211,1370321
vrachtwagens	1.017,65 mvt/jr	
shovels	3,92 mvt/jr	
telescoopkranen	5,89 mvt/jr	
diepladers ten beho	1,96 mvt/jr	
betonpompen	1,96 mvt/jr	
truckmixers	179,75 mvt/jr	

	Vermogen [kW]	bedrijfsduur [uur/jr]	belasting	Stage	Emissiekental [g NOx/kWh]	Emissie [kg NOx/jr]
shovels	95	220,37	0,55	IV	0,9	10,36
heistelling	270	99,10	0,69	IV	1	18,46
betonpomp	100	87,32	0,69	IV	1	6,03
truckmixers	120	106,95	0,84	IV	0,9	9,70
telescoopkraan	104	289,05	0,61	IV	0,9	16,50
						61,06

aanleg SDG 1 - 4

gegevens BLW02

oppervlak ware	61606 m2
----------------	----------

Voertuigen aanleg	
pers.voertuiger	3220 mvt/jr
vrachtwagens	2593 mvt/jr
shovels	10 mvt/jr
telescoopkrane	15 mvt/jr
diepladers ten	5 mvt/jr
betonpompen	5 mvt/jr
truckmixers	458 mvt/jr

	vermogen	bedrijfsduur	belasting
shovels	95	1123	55
heistelling	270	505	69
betonpomp	100	445	69
truckmixers	120	545	84
telescoopkraan	104	1473	61

Bijlage 4 Rekenblad aanleg ontwikkeling



Distributie Centrum Aphen aan den Rijn

oppervlak bebouwing sdg5	2387 m2	
Voertuigen aanleg		
pers.voertuiger	249,53 mvt/jr	
vrachtwagens	200,94 mvt/jr	239,14170698
shovels	0,77 mvt/jr	
telescoopkrane	1,16 mvt/jr	
diepladers ten	0,39 mvt/jr	
betonpompen	0,39 mvt/jr	
truckmixers	35,49 mvt/jr	

	Vermogen [kW]	bedrijfsduur [uur/jr]	belasting	Stage	Emissiekental [g NOx/kWh]	Emissie [kg NOx/jr]
shovels	95	43,51	0,55	IV	0,9	2,05
heistelling	270	19,57	0,69	IV	1	3,65
betonpomp	100	17,24	0,69	IV	1	1,19
truckmixers	120	21,12	0,84	IV	0,9	1,92
telescoopkraan	104	57,07	0,61	IV	0,9	3,26
						12,06

aanleg SDG 5

gegevens BLW02

oppervlak ware 61606 m2

Voertuigen aanleg	
pers.voertuiger	3220 mvt/jr
vrachtwagens	2593 mvt/jr
shovels	10 mvt/jr
telescoopkrane	15 mvt/jr
diepladers ten	5 mvt/jr
betonpompen	5 mvt/jr
truckmixers	458 mvt/jr

	vermogen	bedrijfsduur	belasting
shovels	95	1123	55
heistelling	270	505	69
betonpomp	100	445	69
truckmixers	120	545	84
telescoopkraan	104	1473	61

aanleg DC (SDG 6)

Distributie Centrum Alphen aan den Rijn		
oppervlak DC	60000 m2	

gegevens BLW02	
oppervlak ware	61606 m2

Voertuigen aanleg		
pers.voertuigen	6.272,12 mvt/jr	
vrachtwagens	5.050,81 mvt/jr	6.011,10
shovels	19,48 mvt/jr	
telescoopkranen	29,22 mvt/jr	
diepladers ten behoeve v	9,74 mvt/jr	
betonpompen	9,74 mvt/jr	
truckmixers	892,12 mvt/jr	

Voertuigen aanleg	
pers.voertuiger	3220 mvt/jr
vrachtwagens	2593 mvt/jr
shovels	10 mvt/jr
telescoopkrane	15 mvt/jr
diepladers ten	5 mvt/jr
betonpompen	5 mvt/jr
truckmixers	458 mvt/jr

	Vermogen [kW]	bedrijfsduur [uur/jr]	belasting	Stage	Emissiekental [g NOx/kWh]	Emissie [kg NOx/jr]
shovels	95	1.093,72	0,55	IV	0,9	51,43
heistelling	270	491,84	0,69	IV	1	91,63
betonpomp	100	433,40	0,69	IV	1	29,90
truckmixers	100	530,79	0,84	IV	0,9	40,13
telescoopkraan	104	1.434,60	0,61	IV	0,9	81,91
						295,00

	vermogen	bedrijfsduur	belasting
shovels	95	1123	55
heistelling	270	505	69
betonpomp	100	445	69
truckmixers	120	545	84
telescoopkraan	104	1473	61

Distributie Centrum Aphen aan den Rijn

oppervlak bebouwing sdg7	8470 m2	
Voertuigen aanleg		
pers.voertuiger	885,41 mvt/jr	
vrachtwagens	713,01 mvt/jr	848,57
shovels	2,75 mvt/jr	
telescoopkrane	4,12 mvt/jr	
diepladers ten	1,37 mvt/jr	
betonpompen	1,37 mvt/jr	
truckmixers	125,94 mvt/jr	

	Vermogen [kW]	bedrijfsduur [uur/jr]	belasting	Stage	Emissiekental [g NOx/kWh]	Emissie [kg NOx/jr]
shovels	95	154,40	0,55	IV	0,9	7,26
heistelling	270	69,43	0,69	IV	1	12,93
betonpomp	100	61,18	0,69	IV	1	4,22
truckmixers	120	74,93	0,84	IV	0,9	6,80
telescoopkraan	104	202,52	0,61	IV	0,9	11,56
						42,78

aanleg SDG 7

gegevens BLW02

oppervlak warehous 61606 m2

Voertuigen aanleg	
pers.voertuigen	3220 mvt/jr
vrachtwagens	2593 mvt/jr
shovels	10 mvt/jr
telescoopkranen	15 mvt/jr
diepladers ten behoe	5 mvt/jr
betonpompen	5 mvt/jr
truckmixers	458 mvt/jr

	vermogen	bedrijfsduur	belasting
shovels	95	1123	55
heistelling	270	505	69
betonpomp	100	445	69
truckmixers	120	545	84
telescoopkraan	104	1473	61



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening BP referentiesituatie en BP toekomstig

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
O 16350 BP vergelijking	RiZANazTRRZo

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 11:36	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	3.441,62 kg/j	2.446,61 kg/j	-995,01 kg/j
NH ₃	191,10 kg/j	11,86 kg/j	-179,24 kg/j

Resultaten

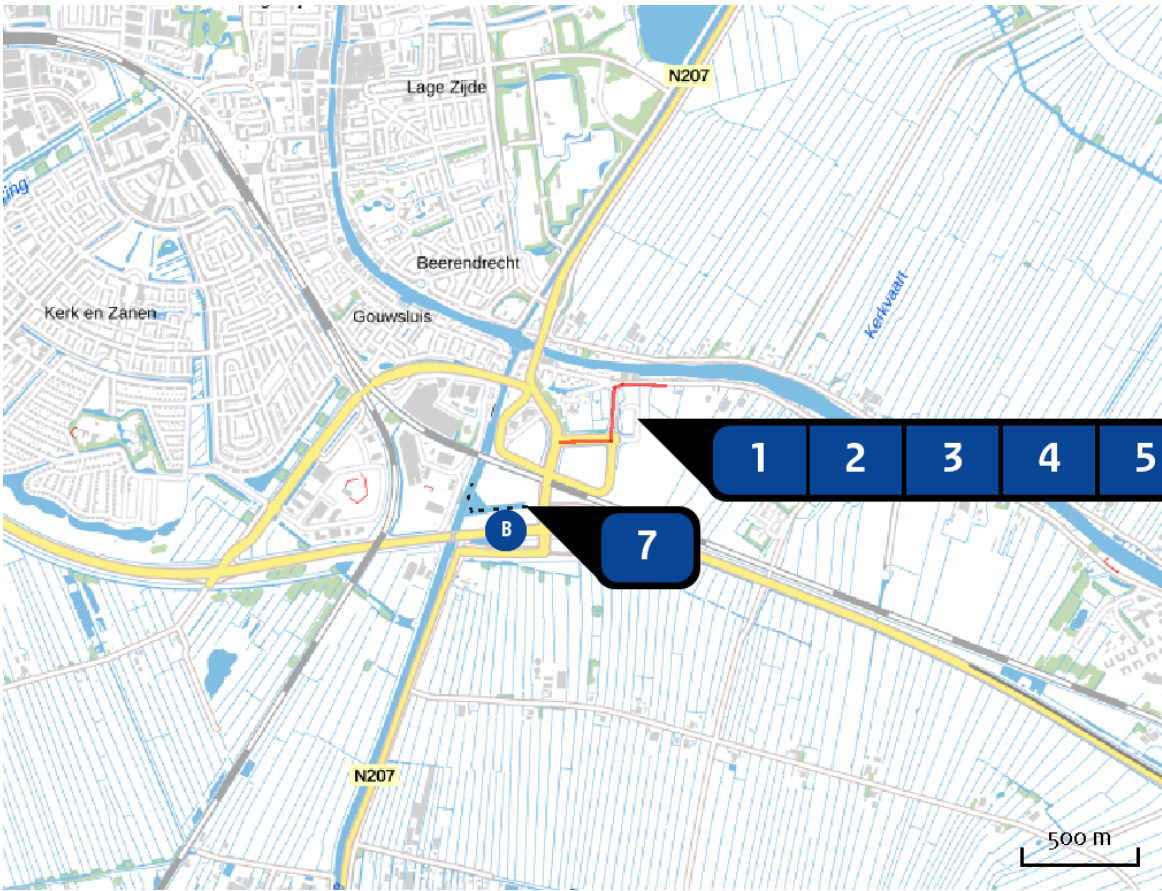
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

BP vergelijking
Totaal plangebied

Locatie
BP
referentiesituatie

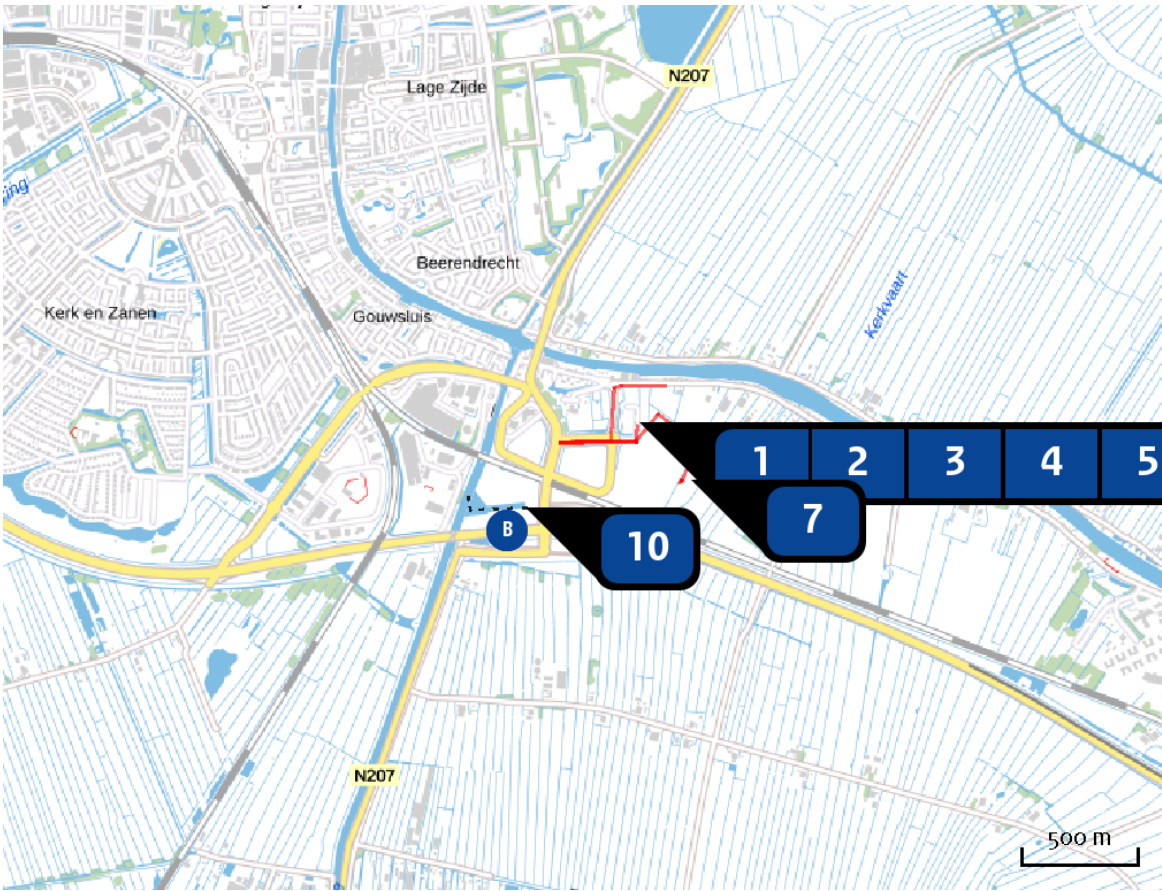


Emissie
BP
referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	SDG 1 ... Anders... Anders...	-	-
2	SDG 2 ... Anders... Anders...	2,20 kg/j	1,10 kg/j
3	SDG 3 ... Anders... Anders...	9,60 kg/j	4,70 kg/j
4	SDG 4 ... Anders... Anders...	21,40 kg/j	10,40 kg/j
5	SDG 5,6,7 ... Anders... Anders...	152,40 kg/j	1.612,90 kg/j
6	Landbouw sdg 1-4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	642,48 kg/j
8	... Vrachtverkeer Anders... Anders...	-	287,70 kg/j
9	... Verkeer achterland Anders... Anders...	5,50 kg/j	882,10 kg/j

Locatie
BP toekomstig



Emissie
BP toekomstig

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	SDG 1 ... Anders... Anders...	-	27,90 kg/j
2	SDG 2 ... Anders... Anders...	-	17,90 kg/j
3	SDG 3 ... Anders... Anders...	-	33,00 kg/j
4	SDG 4 ... Anders... Anders...	-	120,70 kg/j
5	SDG 5 ... Anders... Anders...	-	39,40 kg/j
6	SDG 6 ... Anders... Anders...	-	933,50 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	SDG 7 Anders... Anders...	-	139,70 kg/j
8	SDG 6 DC Wegverkeer Buitenwegen	8,45 kg/j	374,84 kg/j
9	SDG 1 -4 Wegverkeer Buitenwegen	1,73 kg/j	40,67 kg/j
10	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	670,74 kg/j
11	SDG 5 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,56 kg/j
12	SDG 7 Wegverkeer Buitenwegen	1,49 kg/j	42,70 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kennemerland-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,00	0,00	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	0,00	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	
Voornes Duin	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,00	0,00	
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Meijndel & Berkheide	0,01	0,00	0,00	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Grevelingen	0,01	0,00	0,00	
Coepelduynen	0,01	0,00	0,00	
Zouweboezem	0,01	0,00	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Uiterwaarden Lek	0,01	0,00	0,00	
Naardermeer	0,01	0,00	0,00	-0,01
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	0,00	
Botshol	0,01	0,01	- 0,01	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,01	- 0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitattype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Kennemerland-Zuid

Habitattype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduintrand)	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H9999:88 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	-
ZGH2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	- 0,01	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	

Noordhollands Duinreservaat

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H217o Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Polder Westzaan

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	

Kolland & Overlangbroek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	

Voornes Duin

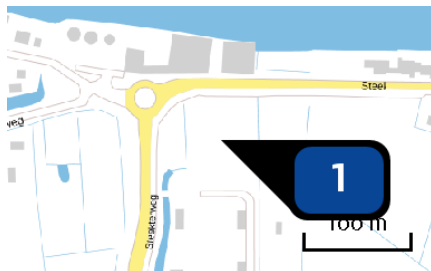
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H219oAe Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	

Biesbosch

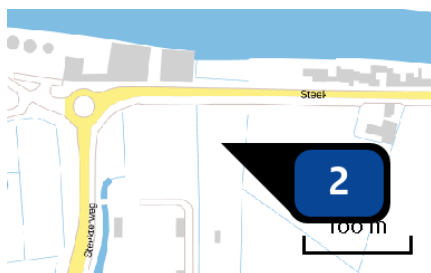
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01	0,00	0,00	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	0,00	
Lgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	0,00	
H6510B Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (grote vossenstaart)	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

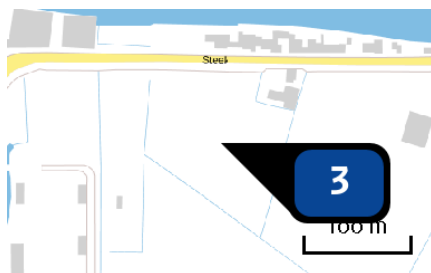
Emissie
(per bron)
BP
referentiesituatie



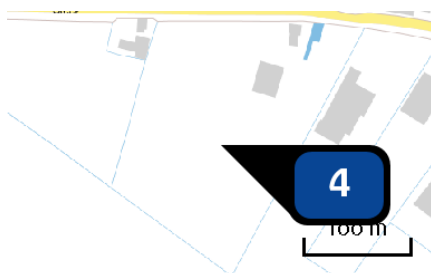
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



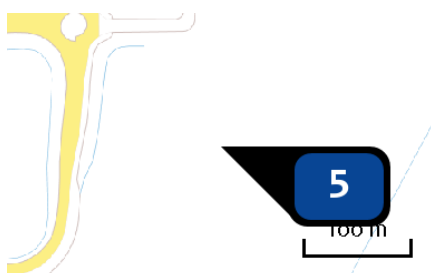
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1,10 kg/j
NH3 2,20 kg/j



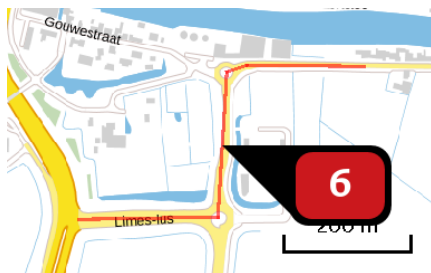
Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 4,70 kg/j
NH3 9,60 kg/j



Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 10,40 kg/j
NH3 21,40 kg/j

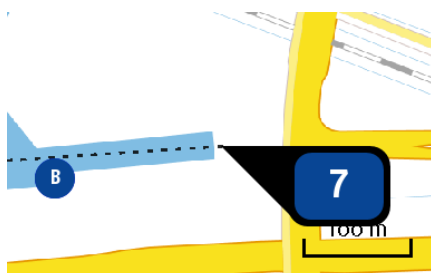


Naam SDG 5,6,7
Locatie (X,Y) 106732, 458682
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1.612,90 kg/j
NH3 152,40 kg/j



Naam Landbouw sdg 1-4
 Locatie (X,Y) 106598, 458910
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

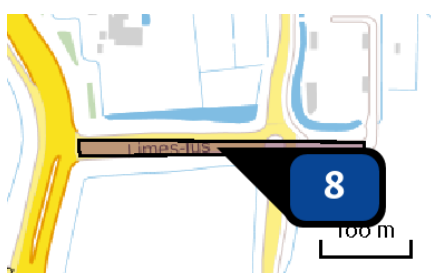
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	96,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



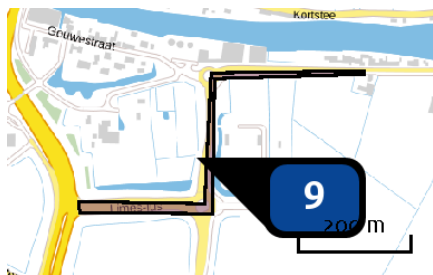
Naam Binnenvaart
 Locatie (X,Y) 106225, 458511
 NOx 642,48 kg/j

Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	642,48 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	0

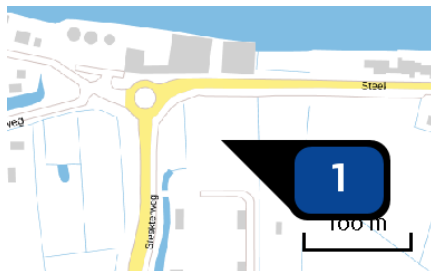


Naam Vrachtverkeer
 Locatie (X,Y) 106529, 458793
 Uitstoothoogte 1,0 m
 Oppervlakte 0,5 ha
 Spreiding 0,0 m
 Warmteinhoud 0,000 MW
 Temporele variatie Zwaar verkeer
 NOx 287,70 kg/j

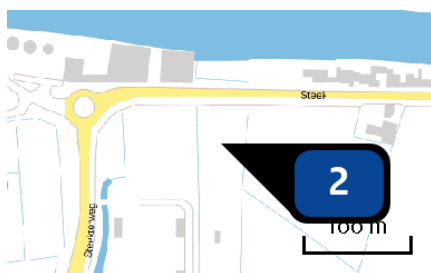


Naam	Verkeer achterland
Locatie (X,Y)	106584, 458880
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,9 ha
Spreiding	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Licht verkeer
NOx	882,10 kg/j
NH ₃	5,50 kg/j

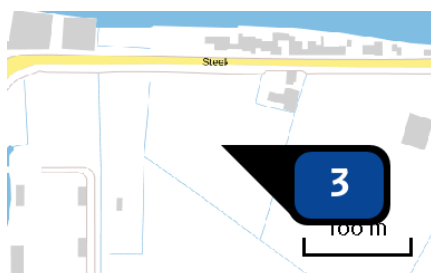
Emissie
(per bron)
BP toekomstig



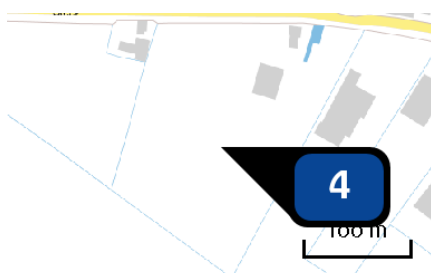
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 27,90 kg/j



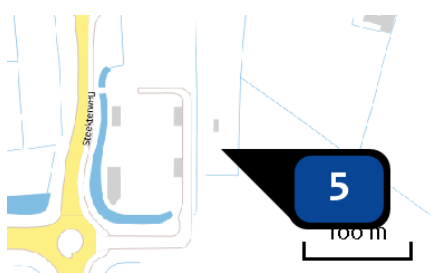
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 17,90 kg/j



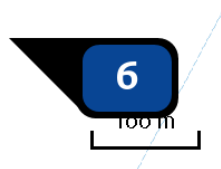
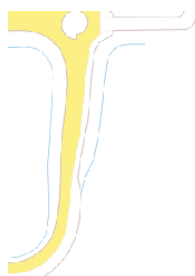
Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 33,00 kg/j



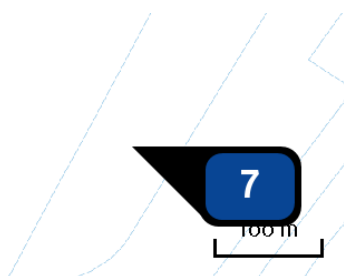
Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 120,70 kg/j



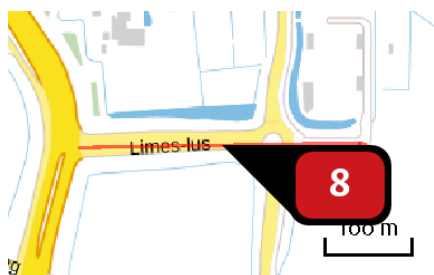
Naam SDG 5
Locatie (X,Y) 106735, 458882
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 39,40 kg/j



Naam **SDG 6**
 Locatie (X,Y) **106732, 458682**
 Uitstoothoogte **10,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **933,50 kg/j**

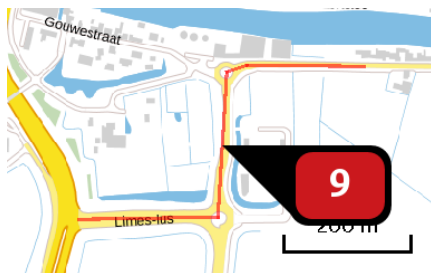


Naam **SDG 7**
 Locatie (X,Y) **106938, 458627**
 Uitstoothoogte **10,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **139,70 kg/j**



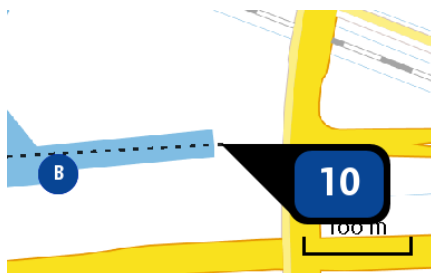
Naam **SDG 6 DC**
 Locatie (X,Y) **106537, 458793**
 NOx **374,84 kg/j**
 NH₃ **8,45 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	800,0 / etmaal	NOx NH ₃	360,91 kg/j 7,21 kg/j
Standaard	Licht verkeer	430,0 / etmaal	NOx NH ₃	13,94 kg/j 1,24 kg/j



Naam
SDG 1 -4
Locatie (X,Y)
106598, 458910
NOx
40,67 kg/j
NH₃
1,73 kg/j

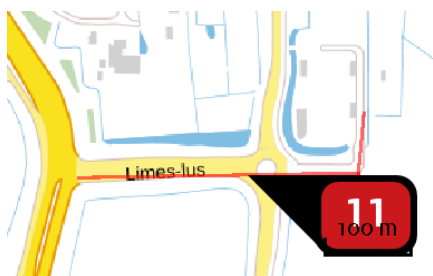
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	200,0 / etmaal	NOx NH ₃	13,17 kg/j 1,18 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / etmaal	NOx NH ₃	27,50 kg/j < 1 kg/j



Naam
Binnenvaart
Locatie (X,Y)
106225, 458511
NOx
670,74 kg/j

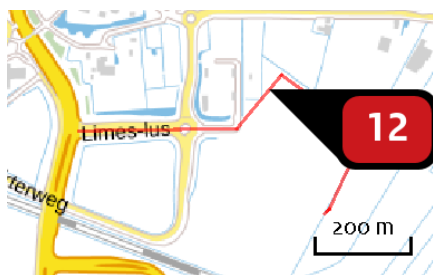
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	670,74 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100



Naam SDG 5
 Locatie (X,Y) 106573, 458789
 NOx 5,56 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	31,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,21 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,35 kg/j < 1 kg/j



Naam SDG 7
 Locatie (X,Y) 106772, 458879
 NOx 42,70 kg/j
 NH₃ 1,49 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	107,0 / etmaal	NOx NH ₃	9,20 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	28,0 / etmaal	NOx NH ₃	33,50 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening BP referentiesituatie en BP toekomstig

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
O 16350 BP SDG 1 t/m 4	Rq2mFnsrgE5n	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 09:39	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	16,44 kg/j	240,17 kg/j	223,73 kg/j
NH ₃	33,20 kg/j	1,73 kg/j	-31,48 kg/j

Resultaten

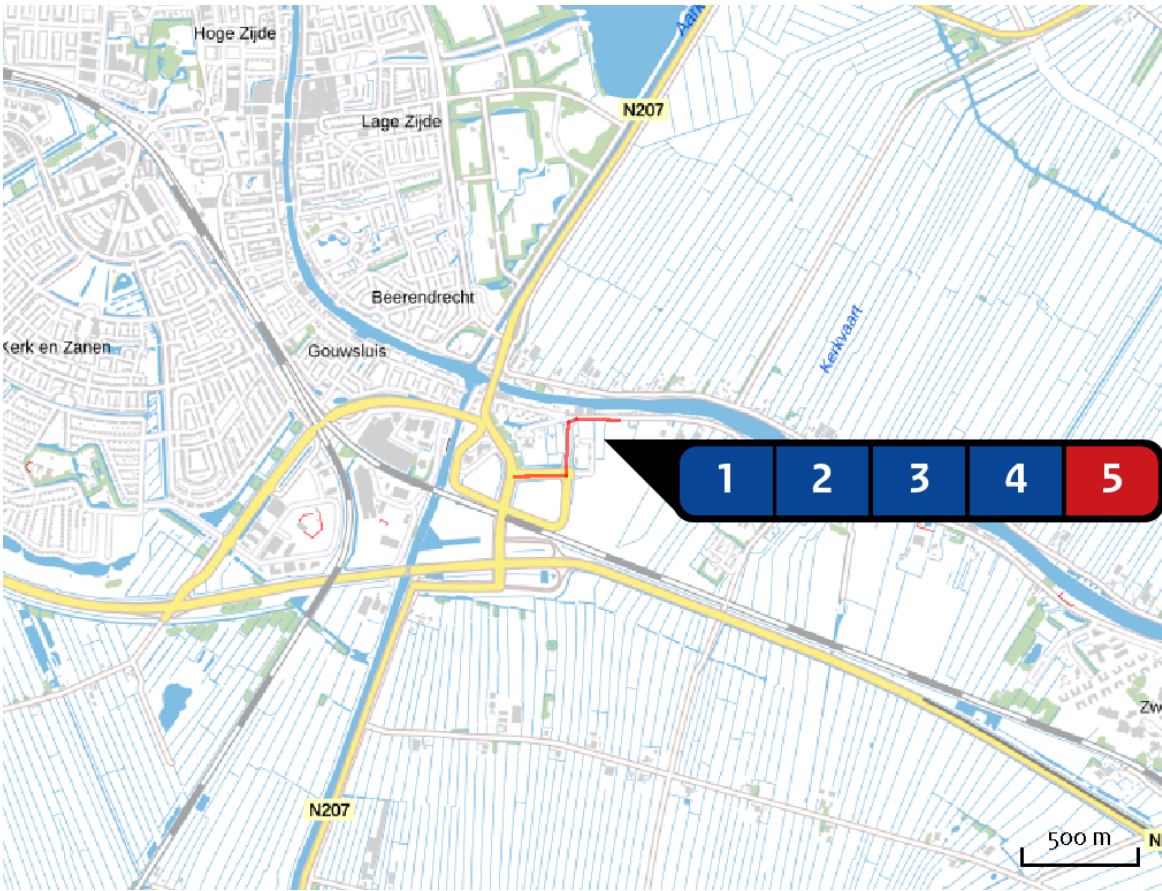
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

BP
SDG 1 T/M 4

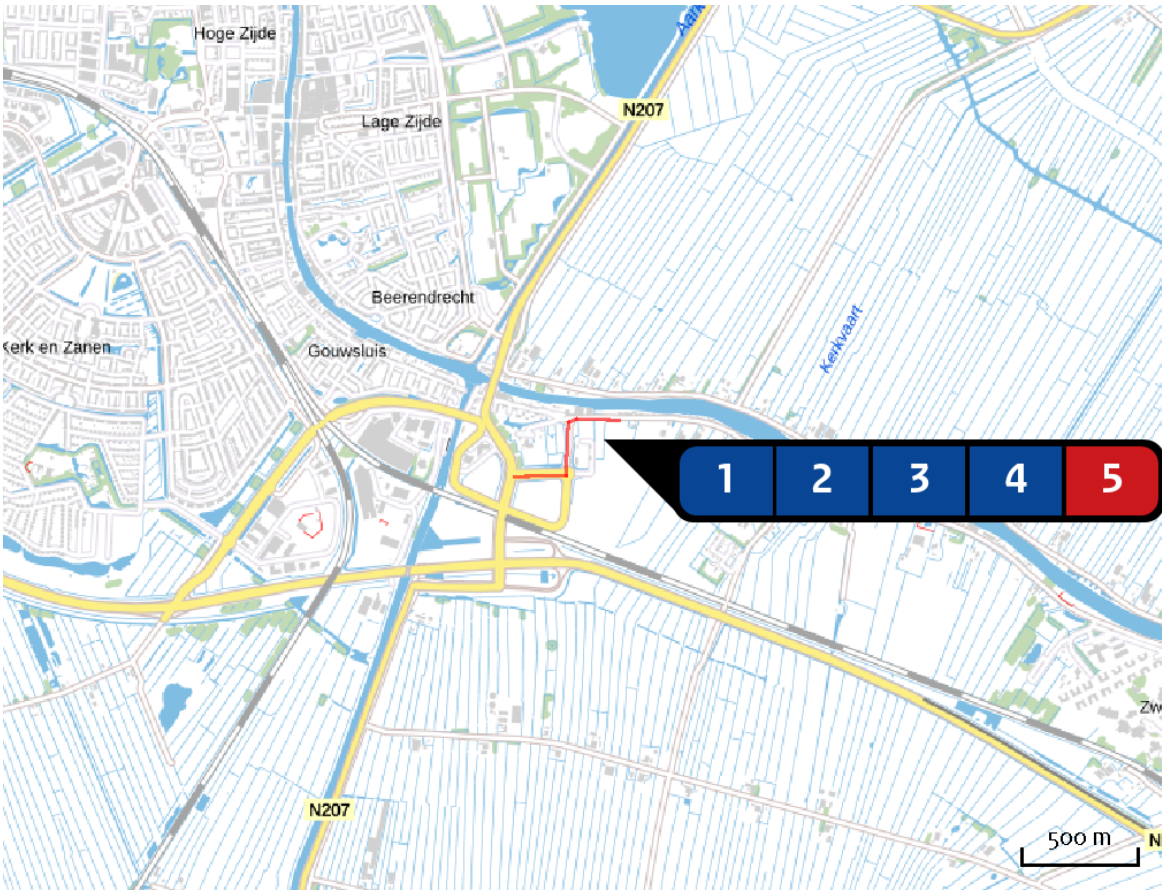
Locatie
BP
referentiesituatie



Emissie
BP
referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 1 ... Anders... Anders...	-	-
2	SDG 2 ... Anders... Anders...	2,20 kg/j	1,10 kg/j
3	SDG 3 ... Anders... Anders...	9,60 kg/j	4,70 kg/j
4	SDG 4 ... Anders... Anders...	21,40 kg/j	10,40 kg/j
5	Landbouw sdg 1-4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
BP toekomstig



Emissie
BP toekomstig

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 SDG 1 ... Anders... Anders...	-	27,90 kg/j
2 SDG 2 ... Anders... Anders...	-	17,90 kg/j
3 SDG 3 ... Anders... Anders...	-	33,00 kg/j
4 SDG 4 ... Anders... Anders...	-	120,70 kg/j
5 SDG 1 -4 Wegverkeer Buitenwegen	1,73 kg/j	40,67 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

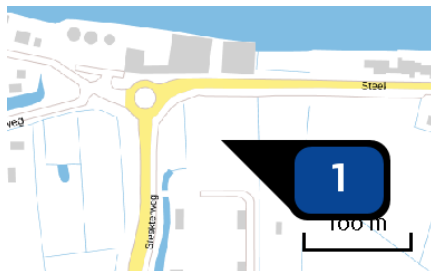
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

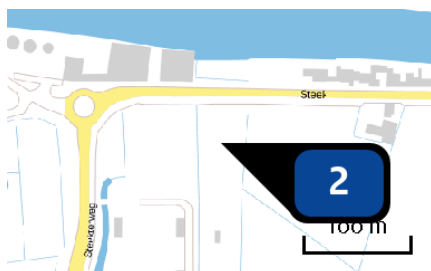
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar
geen sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de
hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende)
stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

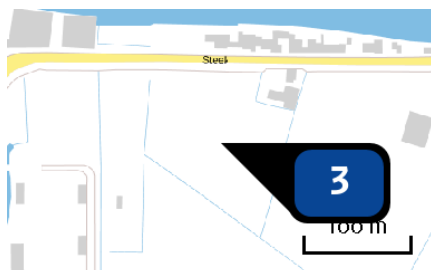
Emissie
(per bron)
BP
referentiesituatie



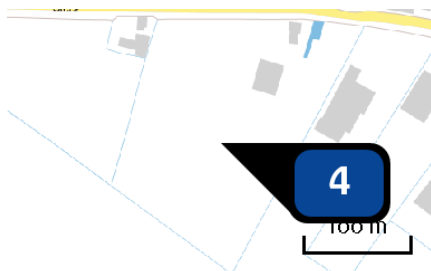
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



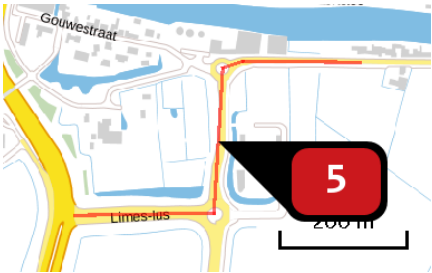
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1,10 kg/j
NH3 2,20 kg/j



Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 4,70 kg/j
NH3 9,60 kg/j



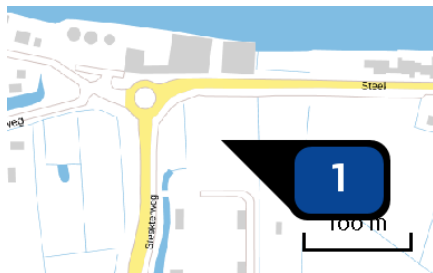
Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 10,40 kg/j
NH3 21,40 kg/j



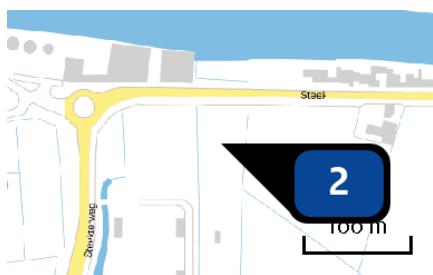
Naam Landbouw sdg 1-4
Locatie (X,Y) 106598, 458910
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	96,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

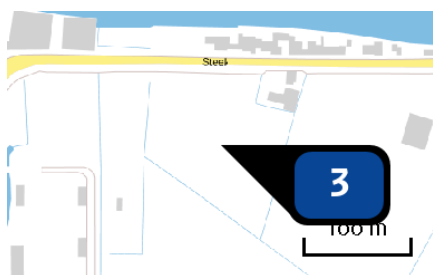
Emissie
(per bron)
BP toekomstig



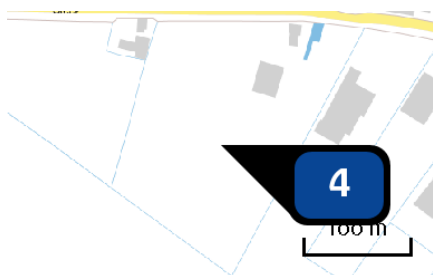
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 27,90 kg/j



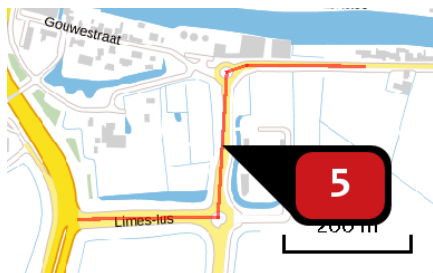
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 17,90 kg/j



Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 33,00 kg/j



Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 120,70 kg/j



Naam

SDG 1 -4

Locatie (X,Y)

106598, 458910

NOx

40,67 kg/j

NH₃

1,73 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	200,0 / etmaal	NOx	13,17 kg/j
			NH ₃	1,18 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	30,0 / etmaal	NOx	27,50 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening BP referentiesituatie en BP toekomstig

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
O 16350 BP SDG 5 t/m 7	RX6UWDA9QYxg

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 11:43	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	3.425,18 kg/j	2.051,52 kg/j	-1.373,67 kg/j
NH ₃	157,90 kg/j	7,88 kg/j	-150,02 kg/j

Resultaten

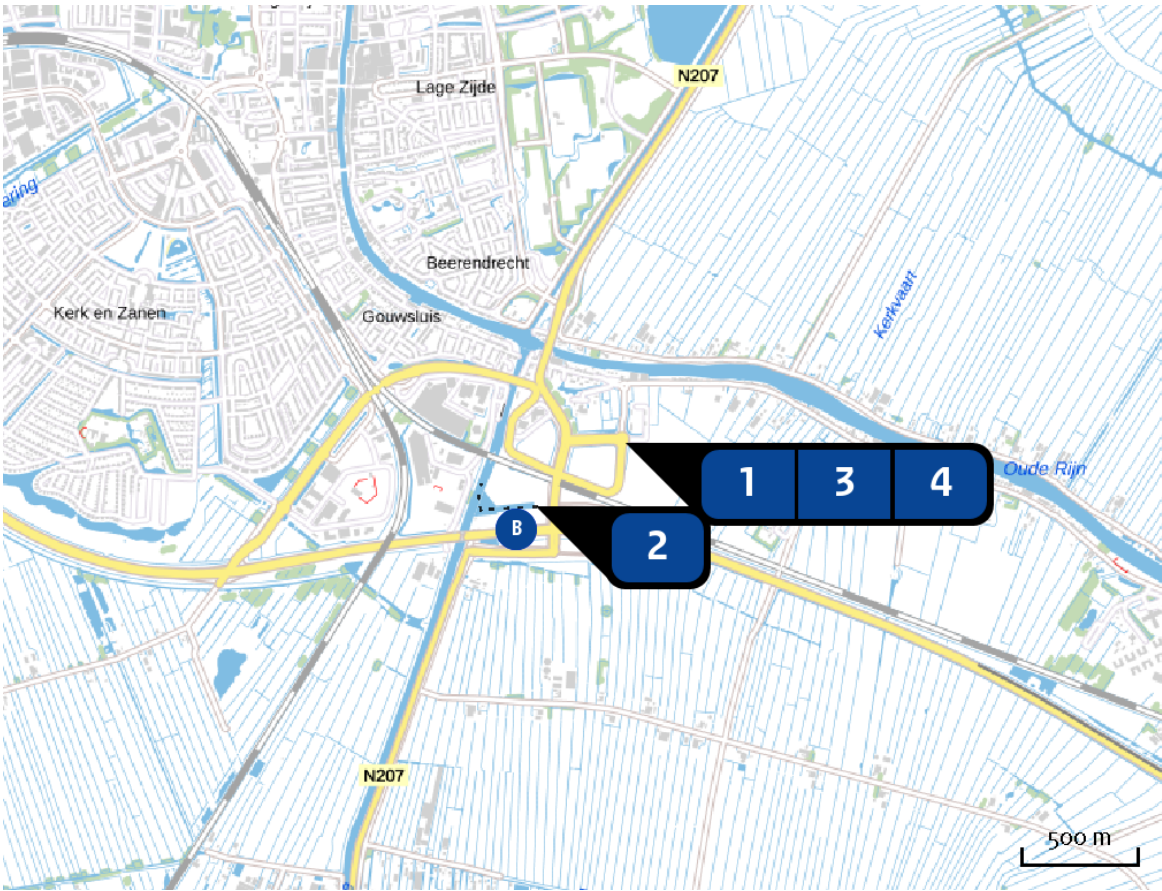
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

BP
SDG 5 t/m 7

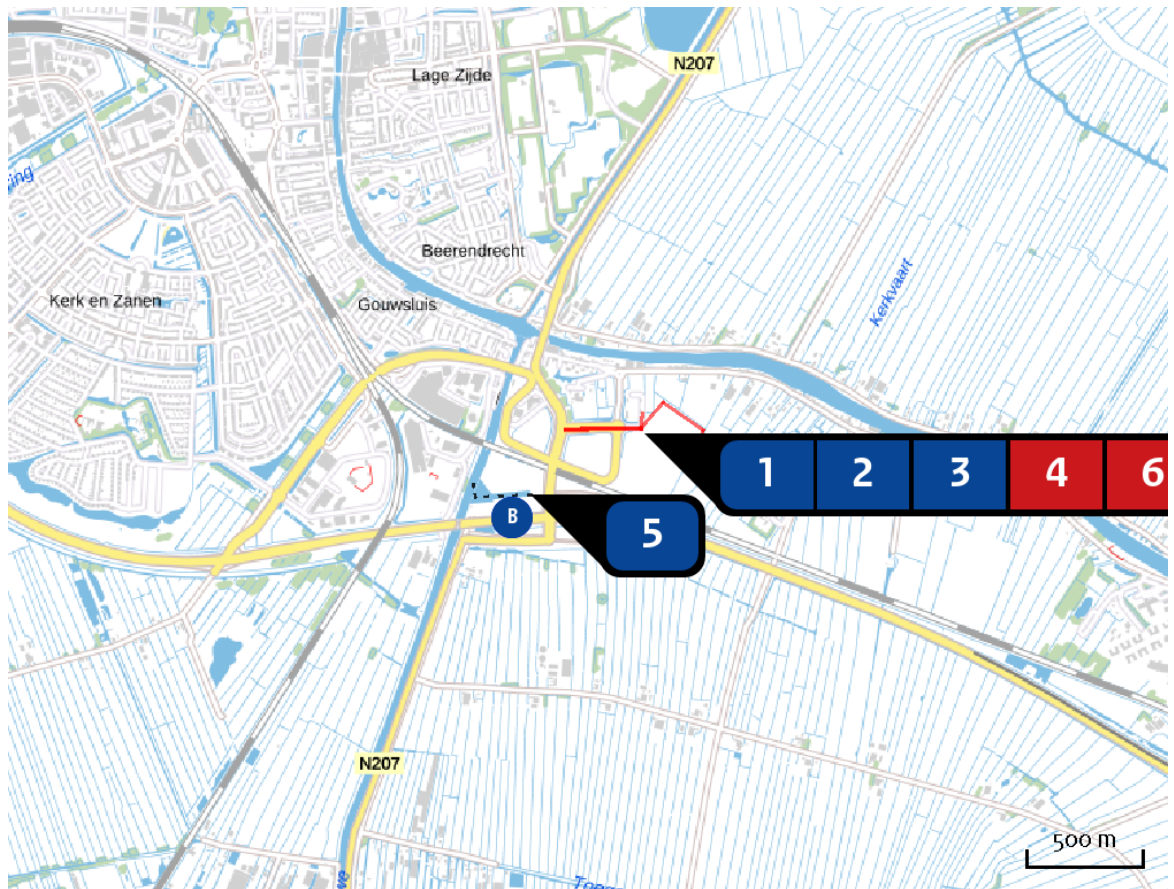
Locatie
BP
referentiesituatie



Emissie
BP
referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	SDG 5,6,7 ... Anders... Anders...	152,40 kg/j	1.612,90 kg/j
2	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	642,48 kg/j
3	Vrachtverkeer ... Anders... Anders...	-	287,70 kg/j
4	Verkeer achterland ... Anders... Anders...	5,50 kg/j	882,10 kg/j

Locatie
BP toekomstig



Emissie
BP toekomstig

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	SDG 5 ... Anders... Anders...	-	39,40 kg/j
2	SDG 6 ... Anders... Anders...	-	933,50 kg/j
3	SDG 7 ... Anders... Anders...	-	139,70 kg/j
4	SDG 6 DC Wegverkeer Buitenwegen	6,19 kg/j	219,92 kg/j
5	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	670,74 kg/j
6	SDG 5 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,56 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	SDG 7 Wegverkeer Buitenwegen	1,49 kg/j	42,70 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
Kennemerland-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,00	0,00	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	0,00	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,00	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Voornes Duin	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Meijndel & Berkheide	0,01	0,00	0,00	
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,00	0,00	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,01	0,00	0,00	
Coepelduynen	0,01	0,00	0,00	
Zouweboezem	0,01	0,00	0,00	
Uiterwaarden Lek	0,01	0,00	0,00	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Naardermeer	0,01	0,00	0,00	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	0,00	
Botshol	0,01	0,00	- 0,01	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,01	- 0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	- 0,01	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	

Polder Westzaan

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Vershil	Vershil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	

Noordhollands Duinreservaat

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H217o Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	

Kolland & Overlangbroek

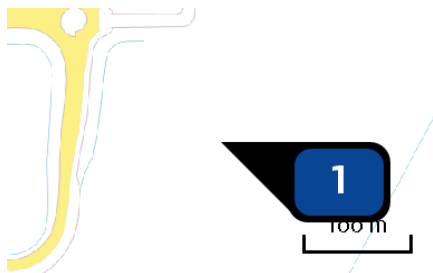
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
Hg999:70 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7230).	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	

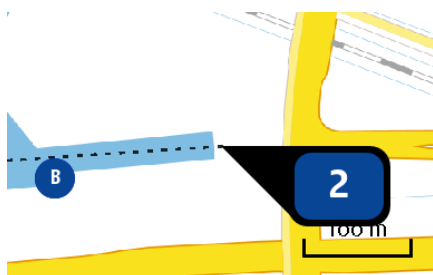
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
BP
referentiesituatie



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx
NH3

SDG 5,6,7
106732, 458682
10,0 m
0,000 MW
Continue emissie
1.612,90 kg/j
152,40 kg/j

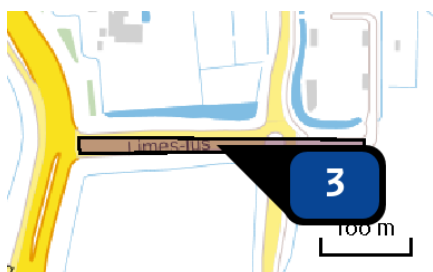


Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Binnenvaart
106225, 458511
642,48 kg/j

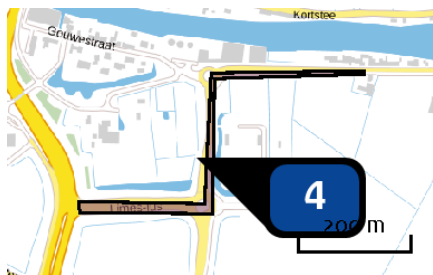
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	642,48 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	0



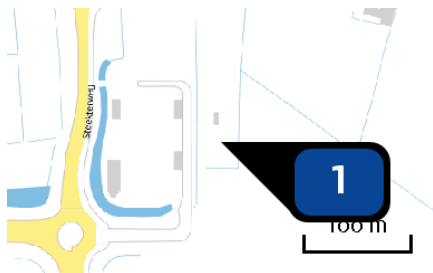
Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Vrachtverkeer
106529, 458793
1,0 m
0,5 ha
0,0 m
0,000 MW
Zwaar verkeer
287,70 kg/j

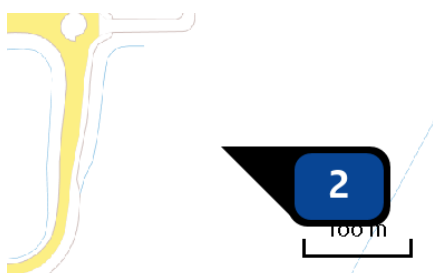


Naam	Verkeer achterland
Locatie (X,Y)	106584, 458880
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,9 ha
Spreiding	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Licht verkeer
NOx	882,10 kg/j
NH ₃	5,50 kg/j

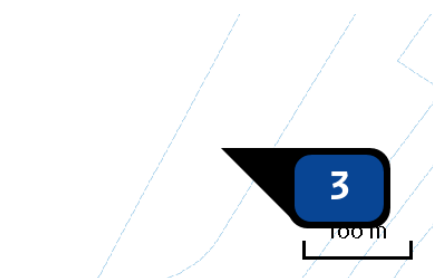
Emissie
(per bron)
BP toekomstig



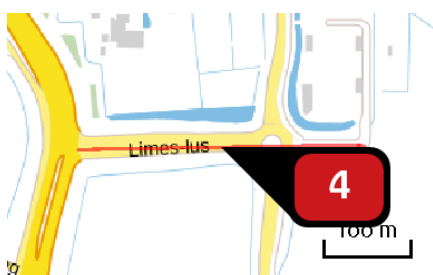
Naam SDG 5
Locatie (X,Y) 106735, 458882
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 39,40 kg/j



Naam SDG 6
Locatie (X,Y) 106732, 458682
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 933,50 kg/j

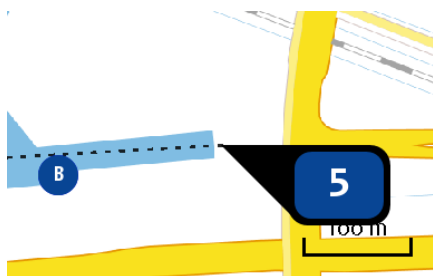


Naam SDG 7
Locatie (X,Y) 106938, 458627
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 139,70 kg/j



Naam SDG 6 DC
Locatie (X,Y) 106537, 458793
NOx 219,92 kg/j
NH3 6,19 kg/j

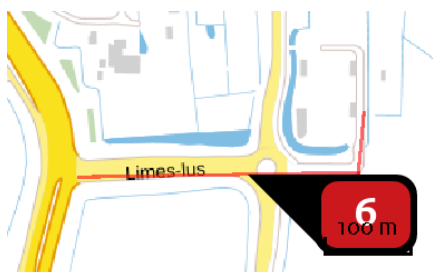
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	800,0 / etmaal	NOx NH3	25,93 kg/j 2,32 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	430,0 / etmaal	NOx NH3	193,99 kg/j 3,87 kg/j



Naam **Binnenvaart**
 Locatie (X,Y) **106225, 458511**
 NOx **670,74 kg/j**

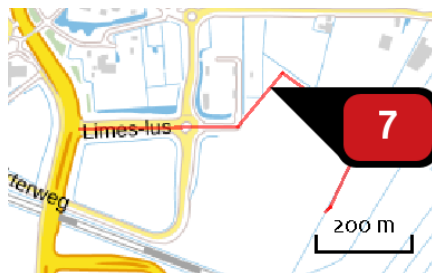
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	670,74 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100



Naam **SDG 5**
 Locatie (X,Y) **106573, 458789**
 NOx **5,56 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	31,0 / etmaal	NOx NH3	1,21 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / etmaal	NOx NH3	4,35 kg/j < 1 kg/j



Naam

SDG 7

Locatie (X,Y)

106772, 458879

NOx

42,70 kg/j

NH₃

1,49 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	107,0 / etmaal	NOx NH ₃	9,20 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	28,0 / etmaal	NOx NH ₃	33,50 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening PLAN referentiesituatie en PLAN aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
O 16350 Planontwikkeling vergelijking	RXrS7ck7oVhV	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 11:50	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	3.448,92 kg/j	1.096,36 kg/j	-2.352,56 kg/j
NH ₃	191,10 kg/j	< 1 kg/j	-190,74 kg/j

Resultaten

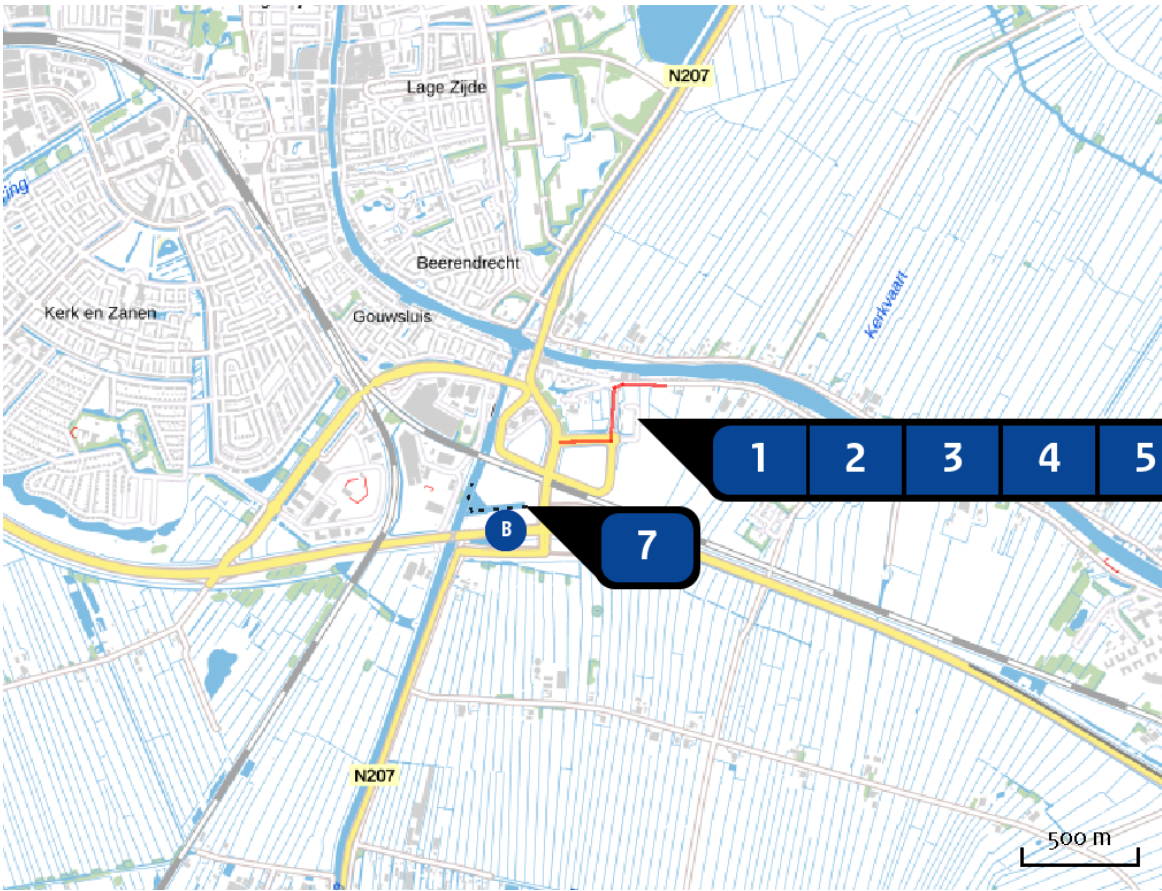
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Planontwikkeling vergelijking
Totaal plangebied

Locatie
PLAN
referentiesituatie

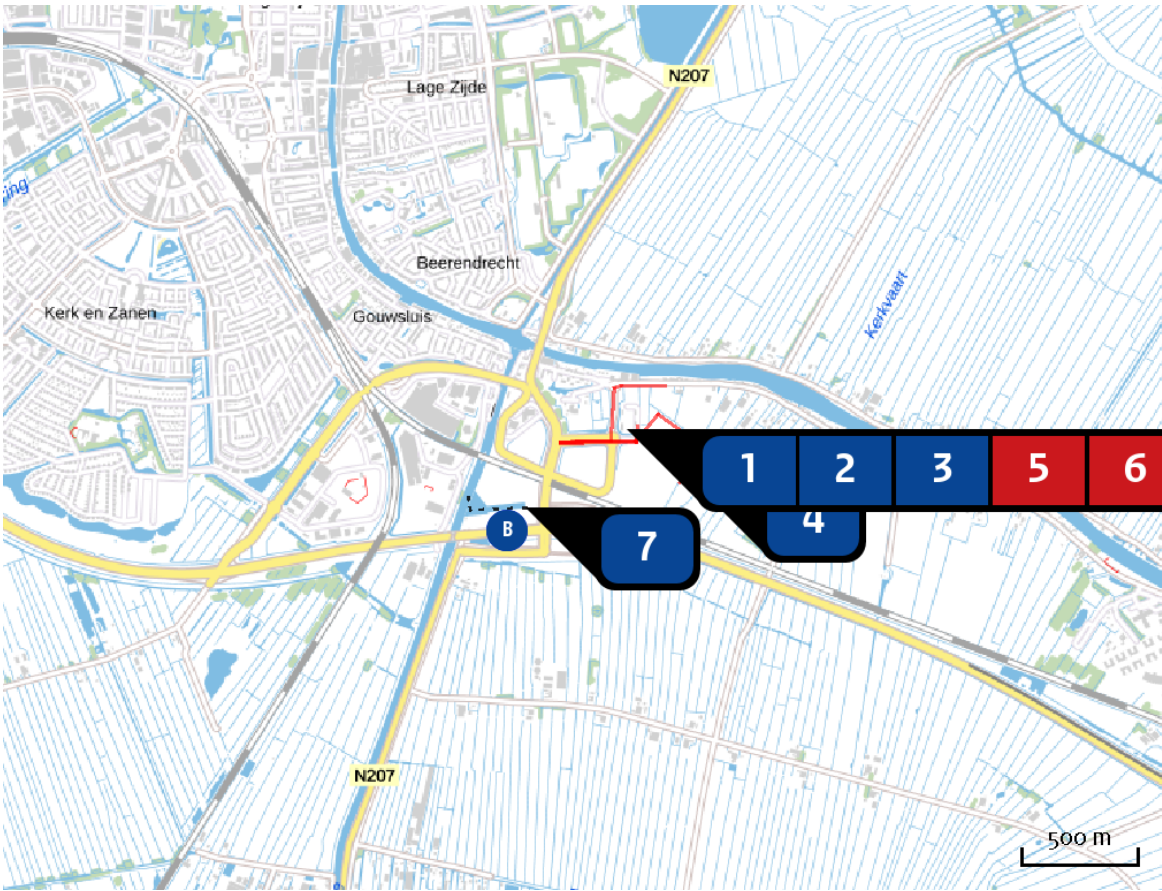


Emissie
PLAN
referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 1 ... Anders... Anders...	-	-
2	SDG 2 ... Anders... Anders...	2,20 kg/j	1,60 kg/j
3	SDG 3 ... Anders... Anders...	9,60 kg/j	6,80 kg/j
4	SDG 4 ... Anders... Anders...	21,40 kg/j	15,10 kg/j
5	SDG 5,6,7 ... Anders... Anders...	152,40 kg/j	1.612,90 kg/j
6	Landbouw sdg 1-4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	642,48 kg/j
8	... Vrachtverkeer Anders... Anders...	-	287,70 kg/j
9	... Verkeer achterland Anders... Anders...	5,50 kg/j	882,10 kg/j

Locatie
PLAN aanlegfase



Emissie
PLAN aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 1 - 4 ... Anders... Anders...	-	61,10 kg/j
2	SDG 5 ... Anders... Anders...	-	12,10 kg/j
3	SDG 6 ... Anders... Anders...	-	295,00 kg/j
4	SDG 7 ... Anders... Anders...	-	42,80 kg/j
5	SDG 6 DC Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	7,99 kg/j
6	SDG 1 - 4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,27 kg/j

Bron Sector			Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 7		Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	670,74 kg/j
 8		SDG 5 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
 9		SDG 7 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,99 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Kennemerland-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,00	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,00	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,00	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	
Voornes Duin	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,01	0,00	0,00	
Grevelingen	0,01	0,00	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	
Meijendel & Berkheide	0,01	0,00	0,00	-0,01
Zouweboezem	0,01	0,00	0,00	-0,01
Coepelduynen	0,01	0,00	0,00	-0,01

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Uiterwaarden Lek	0,01	0,00	- 0,01	
Naardermeer	0,01	0,00	- 0,01	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	- 0,01	
Botshol	0,01	0,00	- 0,01	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,01	- 0,03	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,01	0,00	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	- 0,01	-
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	- 0,01	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	- 0,01	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	- 0,01	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	

Noordhollands Duinreservaat

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	

Polder Westzaan

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-

Kolland & Overlangbroek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	

Voornes Duin

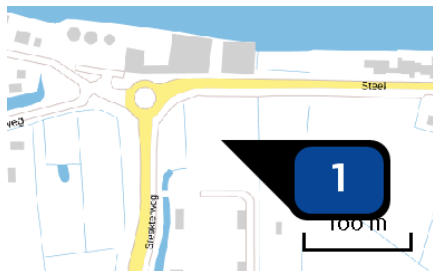
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H219oAe Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

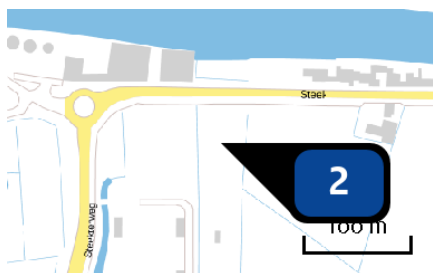
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H9999:70 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7230).	0,01	0,00	0,00	
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H7230 Kalkmoerassen	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

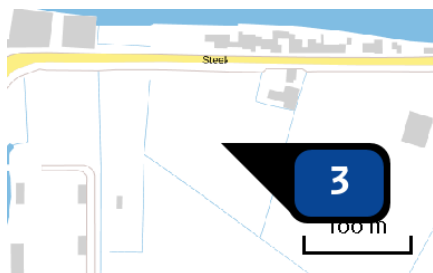
Emissie
(per bron)
PLAN
referentiesituatie



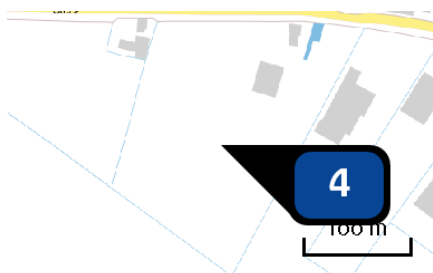
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



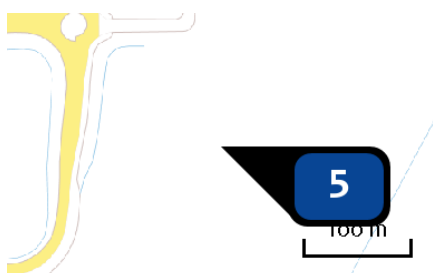
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1,60 kg/j
NH3 2,20 kg/j



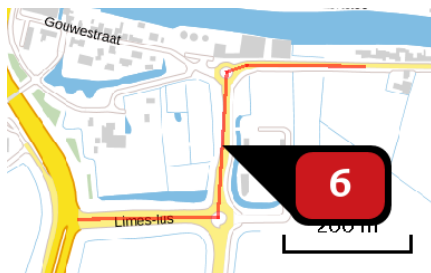
Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 6,80 kg/j
NH3 9,60 kg/j



Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 15,10 kg/j
NH3 21,40 kg/j

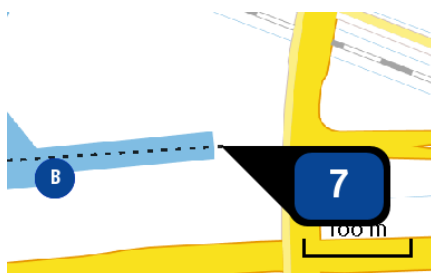


Naam SDG 5,6,7
Locatie (X,Y) 106732, 458682
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1.612,90 kg/j
NH3 152,40 kg/j



Naam Landbouw sdg 1-4
 Locatie (X,Y) 106598, 458910
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

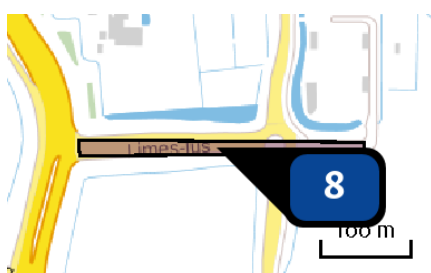
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	96,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



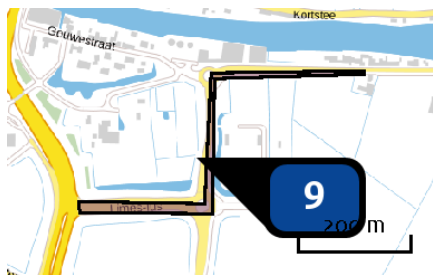
Naam Binnenvaart
 Locatie (X,Y) 106225, 458511
 NOx 642,48 kg/j

Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	642,48 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	0

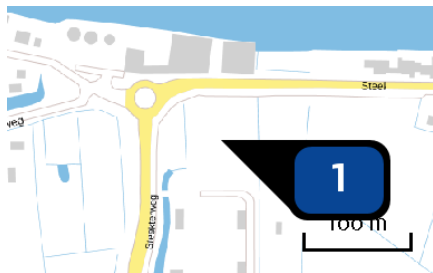


Naam Vrachtverkeer
 Locatie (X,Y) 106529, 458793
 Uitstoothoogte 1,0 m
 Oppervlakte 0,5 ha
 Spreiding 0,0 m
 Warmteinhoud 0,000 MW
 Temporele variatie Zwaar verkeer
 NOx 287,70 kg/j

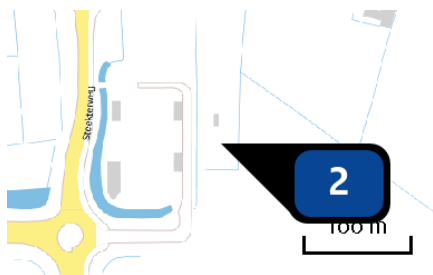


Naam	Verkeer achterland
Locatie (X,Y)	106584, 458880
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,9 ha
Spreiding	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Licht verkeer
NOx	882,10 kg/j
NH3	5,50 kg/j

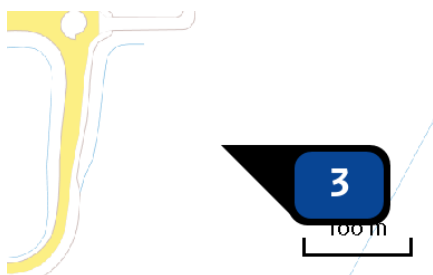
Emissie
(per bron)
PLAN aanlegfase



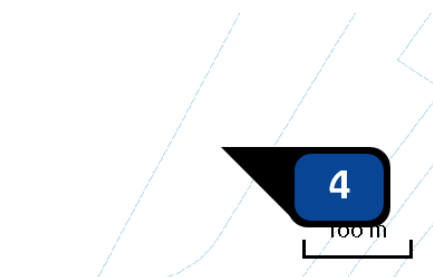
Naam	SDG 1 - 4
Locatie (X,Y)	106676, 458986
Uitstoothoogte	10,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	61,10 kg/j



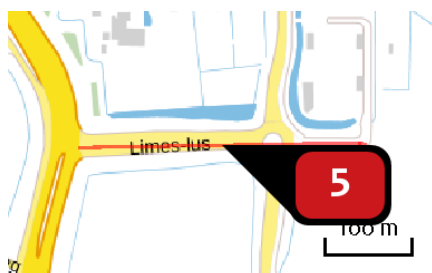
Naam	SDG 5
Locatie (X,Y)	106735, 458882
Uitstoothoogte	10,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	12,10 kg/j



Naam	SDG 6
Locatie (X,Y)	106732, 458682
Uitstoothoogte	10,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	295,00 kg/j



Naam	SDG 7
Locatie (X,Y)	106938, 458627
Uitstoothoogte	10,0 m
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	42,80 kg/j



Naam

SDG 6 DC

Locatie (X,Y)

106537, 458793

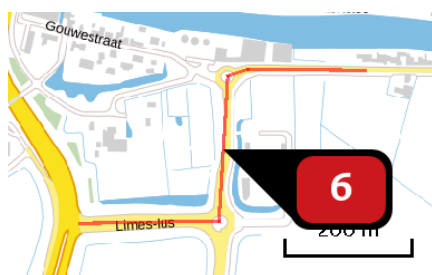
NOx

7,99 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6.272,1 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6.011,1 / jaar	NOx NH ₃	7,43 kg/j < 1 kg/j



Naam

SDG 1 -4

Locatie (X,Y)

106598, 458910

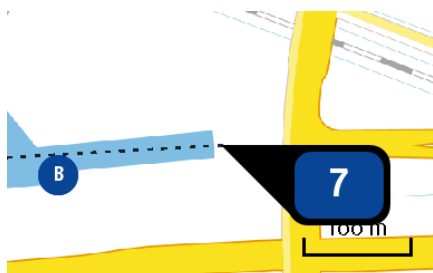
NOx

3,27 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

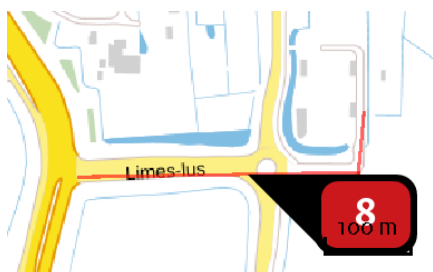
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.263,7 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1.211,1 / jaar	NOx NH ₃	3,04 kg/j < 1 kg/j



Naam **Binnenvaart**
 Locatie (X,Y) **106225, 458511**
 NOx **670,74 kg/j**

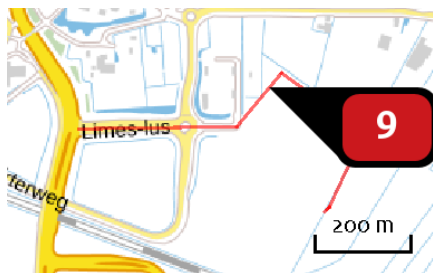
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	670,74 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100



Naam **SDG 5**
 Locatie (X,Y) **106573, 458789**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	249,5 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	239,1 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

SDG 7

Locatie (X,Y)

106772, 458879

NOx

2,99 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	885,4 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	848,6 / jaar	NOx NH ₃	2,78 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening PLAN ref en PLAN aanleg

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
O 16350 Planontwikkeling SDG 1 t/m 4	RqExzX6V7C9L

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 10:06	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	23,74 kg/j	64,37 kg/j	40,63 kg/j
NH ₃	33,20 kg/j	< 1 kg/j	-33,12 kg/j

Resultaten

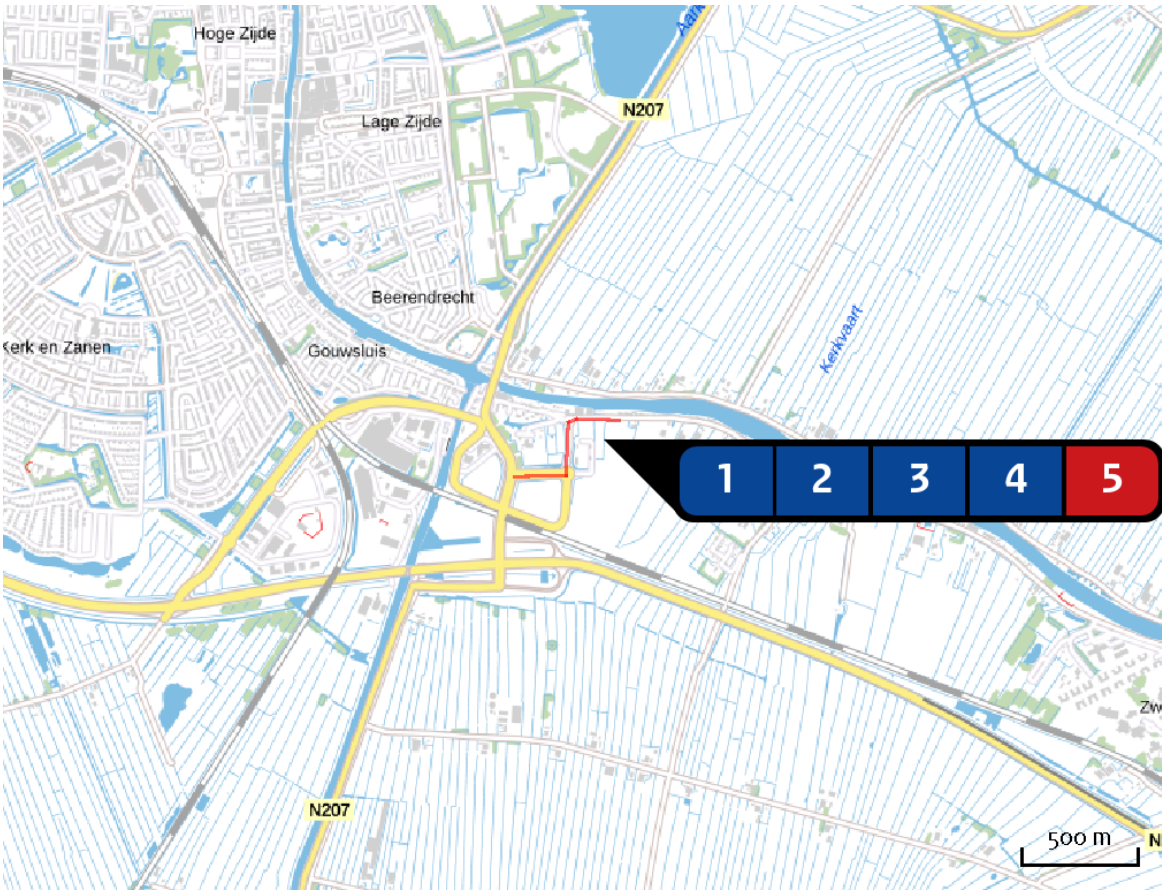
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Planontwikkeling
SDG 1 T/M 4

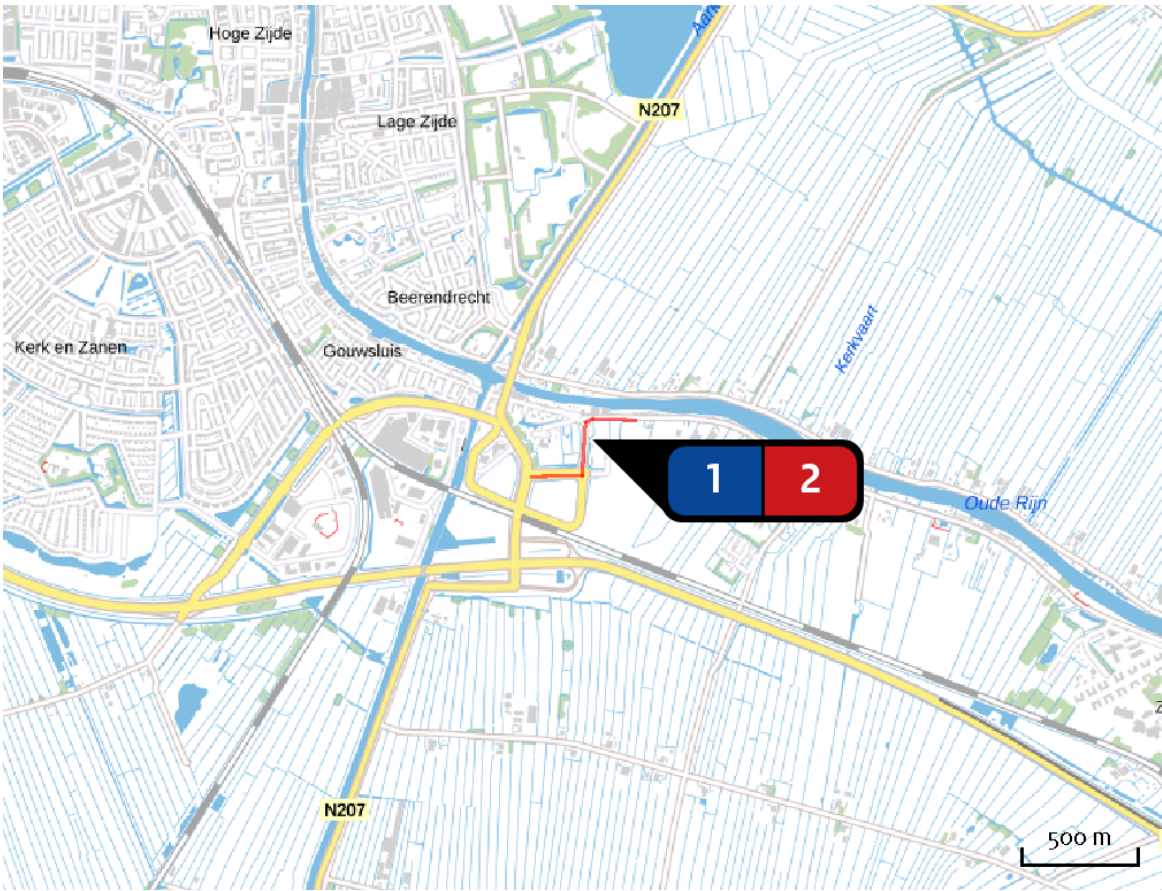
Locatie
PLAN ref



Emissie
PLAN ref

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 1 ... Anders... Anders...	-	-
2	SDG 2 ... Anders... Anders...	2,20 kg/j	1,60 kg/j
3	SDG 3 ... Anders... Anders...	9,60 kg/j	6,80 kg/j
4	SDG 4 ... Anders... Anders...	21,40 kg/j	15,10 kg/j
5	Landbouw sdg 1-4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
PLAN aanleg



Emissie
PLAN aanleg

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 1 - 4 Anders... Anders...	-	61,10 kg/j
2	SDG 1 - 4 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,27 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

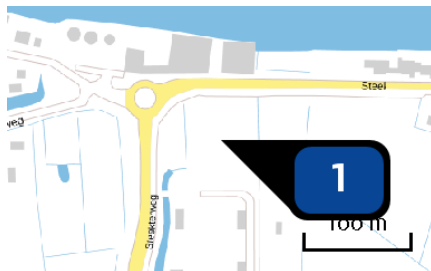
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Nieuwkoopse Plassen & De Haeck

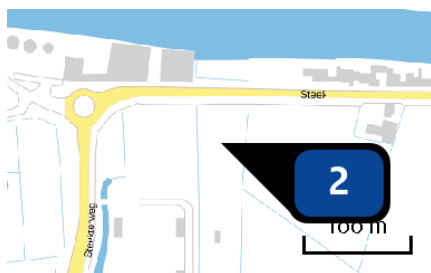
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
Lg02 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

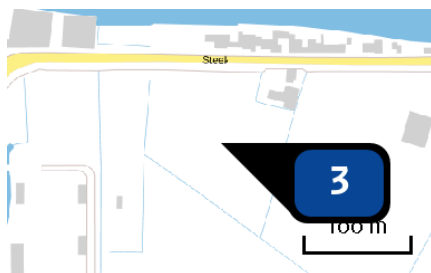
Emissie
(per bron)
PLAN ref



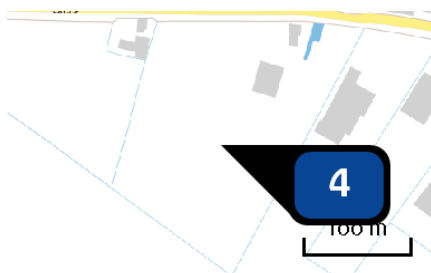
Naam SDG 1
Locatie (X,Y) 106676, 458986
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie



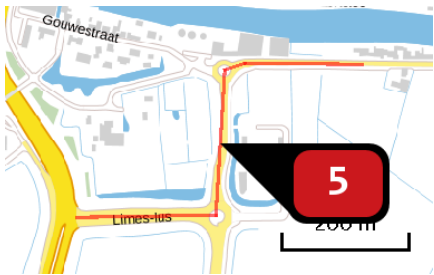
Naam SDG 2
Locatie (X,Y) 106733, 458991
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1,60 kg/j
NH3 2,20 kg/j



Naam SDG 3
Locatie (X,Y) 106826, 458959
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 6,80 kg/j
NH3 9,60 kg/j



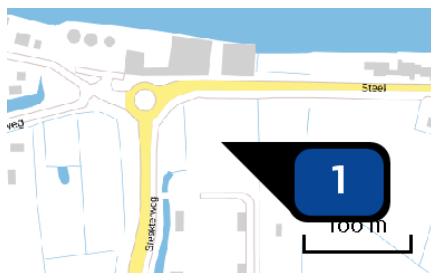
Naam SDG 4
Locatie (X,Y) 106965, 458910
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 15,10 kg/j
NH3 21,40 kg/j



Naam Landbouw sdg 1-4
Locatie (X,Y) 106598, 458910
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

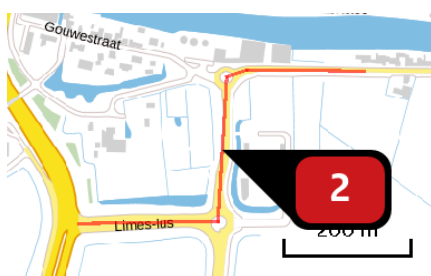
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	96,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
PLAN aanleg



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

SDG 1 - 4
106676, 458986
10,0 m
0,000 MW
Continue emissie
61,10 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

SDG 1 - 4
106598, 458910
3,27 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.263,7 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1.211,1 / jaar	NOx NH3	3,04 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening PLAN referentiesituatie en PLAN aanlegfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
T. Jongema	Paletsingel 2, 2718 NT Zoetermeer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
O 16350 Planontwikkeling SDB 5 t/m 7	RcXgyCja7Wnb	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 maart 2021, 11:57	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verskil
NOx	3.425,18 kg/j	1.032,00 kg/j	-2.393,19 kg/j
NH ₃	157,90 kg/j	< 1 kg/j	-157,62 kg/j

Resultaten

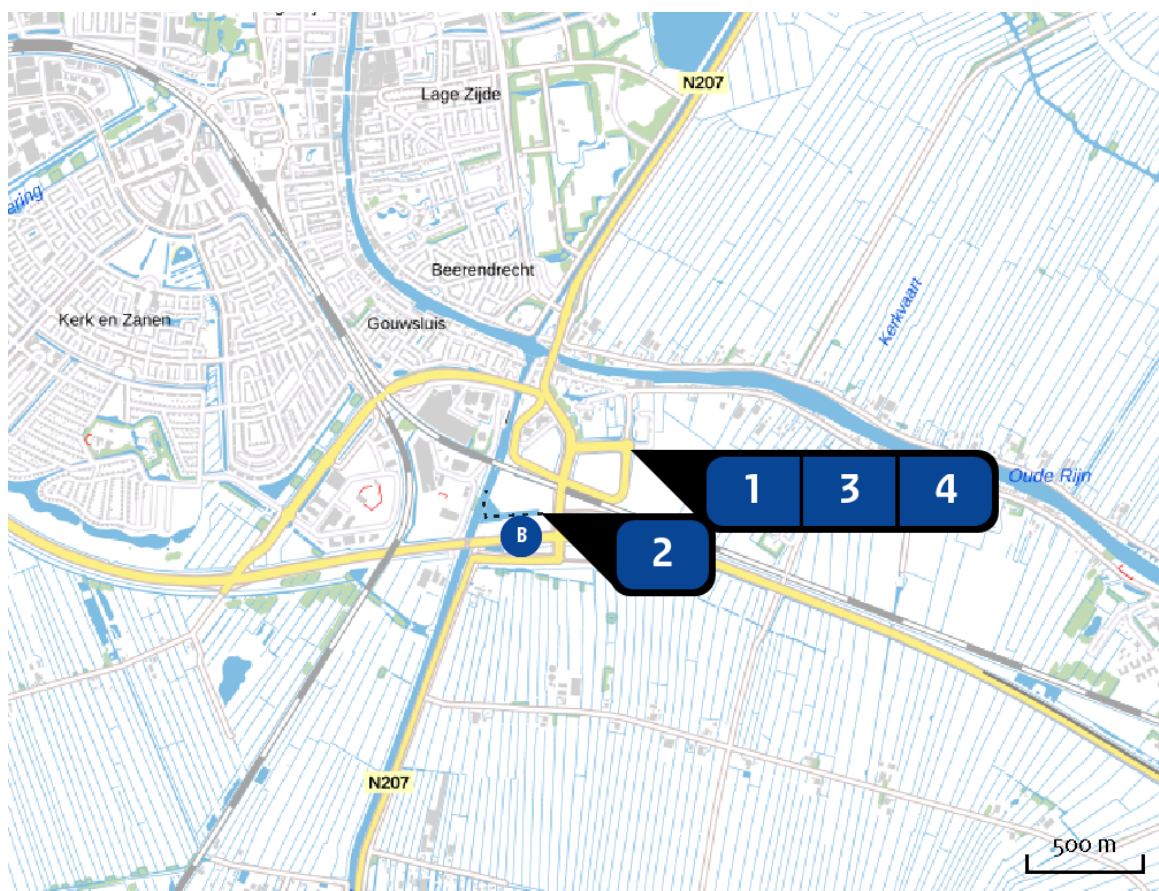
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Planontwikkeling
SDG 5 t/m 7

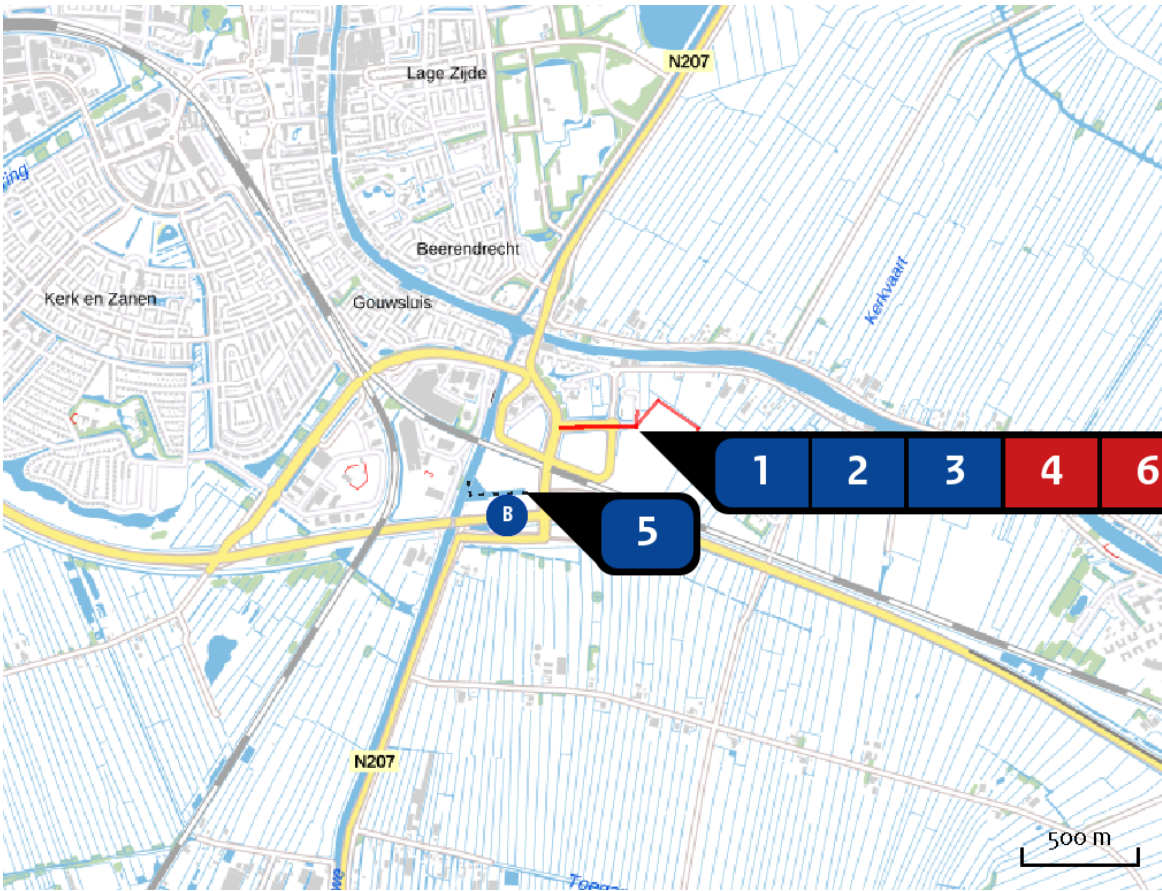
Locatie
PLAN
referentiesituatie



Emissie
PLAN
referentiesituatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	SDG 5,6,7 ... Anders... Anders...	152,40 kg/j	1.612,90 kg/j
2	 Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	642,48 kg/j
3	Vrachtverkeer ... Anders... Anders...	-	287,70 kg/j
4	Verkeer achterland ... Anders... Anders...	5,50 kg/j	882,10 kg/j

Locatie
PLAN aanlegfase



Emissie
PLAN aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	SDG 5 Anders... Anders...	-	12,10 kg/j
2	SDG 6 Anders... Anders...	-	295,00 kg/j
3	SDG 7 Anders... Anders...	-	42,80 kg/j
4	SDG 6 DC Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	7,99 kg/j
5	Binnenvaart Scheepvaart Binnenvaart: Aanlegplaats	-	670,74 kg/j
6	SDG 5 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	SDG 7 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,99 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Kennemerland-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Westduinpark & Wapendal	0,01	0,00	0,00	
Polder Westzaan	0,01	0,00	0,00	
Veluwe	0,01	0,00	0,00	
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	0,00	0,00	
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	0,01	0,00	0,00	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	
Kolland & Overlangbroek	0,01	0,00	0,00	
Noordhollands Duinreservaat	0,01	0,00	0,00	
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	0,01	0,00	0,00	
Voornes Duin	0,01	0,00	0,00	
Biesbosch	0,01	0,00	0,00	
Krammer-Volkerak	0,01	0,00	0,00	
Schoorlse Duinen	0,01	0,00	0,00	
Duinen Goeree & Kwade Hoek	0,01	0,00	0,00	
Rijntakken	0,01	0,00	0,00	
Meijndel & Berkheide	0,01	0,00	0,00	
Zouweboezem	0,01	0,00	0,00	
Coepelduynen	0,01	0,00	0,00	-0,01
Uiterwaarden Lek	0,01	0,00	- 0,01	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Naardermeer	0,01	0,00	- 0,01	
Oostelijke Vechtplassen	0,01	0,00	- 0,01	
Botshol	0,01	0,00	- 0,01	
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	0,03	0,01	- 0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H9999:88 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H2130B;H2130C).	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2110 Embryonale duinen	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	

Kennemerland-Zuid

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2190A Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	-0,01
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	- 0,01	
H2130C Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	- 0,01	

Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	- 0,01	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	- 0,01	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	

Polder Westzaan

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	-

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Vershil	Vershil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
ZGHg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGLg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	0,00	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGL4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGLg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	0,00	

Veluwe

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	0,00	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
H6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGH2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	0,00	
ZGH4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230 Heischrale graslanden	0,01	0,00	0,00	

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2160 Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H2180Ao Duinbossen (droog), overig	0,01	0,00	0,00	
H2180C Duinbossen (binnenduinderand)	0,01	0,00	0,00	
H2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
ZGH2130A Grijs duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
ZGH2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H2190Ae Vochtige duinvalleien (open water), (matig) eutrofe vormen	0,01	0,00	0,00	-
H2150 Duinheiden met struikheide	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2180A Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	

Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	0,00	

Kolland & Overlangbroek

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	

Noordhollands Duinreservaat

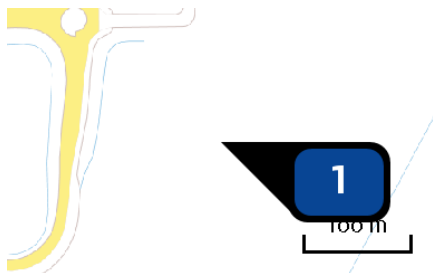
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H213oA Grijze duinen (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H216o Duindoornstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oA Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	0,01	0,00	0,00	
H217o Kruipwilgstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H219oA Vochtige duinvalleien (open water)	0,01	0,00	0,00	
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,01	0,00	0,00	
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
H212o Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
ZGH218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	0,00	0,00	
H215o Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H213oC Grijze duinen (heischraal)	0,01	0,00	0,00	
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	

Lingegebied & Diefdijk-Zuid

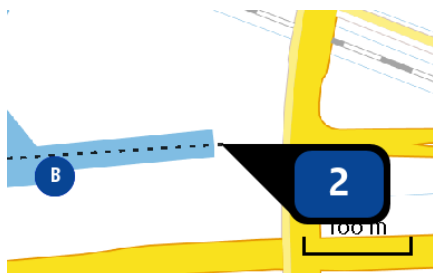
Habitattype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	0,00	
H9999:70 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7230).	0,01	0,00	0,00	
H91EoB Vochtige alluviale bossen (essen- iepenbossen)	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
PLAN
referentiesituatie



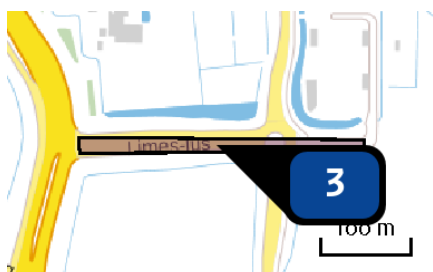
Naam **SDG 5,6,7**
Locatie (X,Y) **106732, 458682**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Continue emissie**
NOx **1.612,90 kg/j**
NH3 **152,40 kg/j**



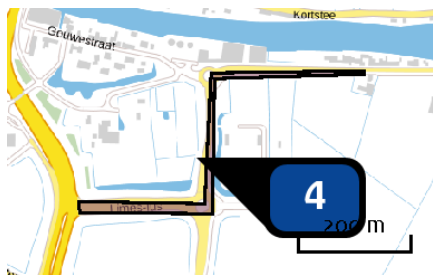
Naam **Binnenvaart**
Locatie (X,Y) **106225, 458511**
NOx **642,48 kg/j**

Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	642,48 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	0

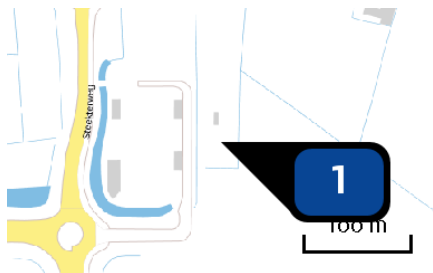


Naam **Vrachtverkeer**
Locatie (X,Y) **106529, 458793**
Uitstoothoogte **1,0 m**
Oppervlakte **0,5 ha**
Spreiding **0,0 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele variatie **Zwaar verkeer**
NOx **287,70 kg/j**

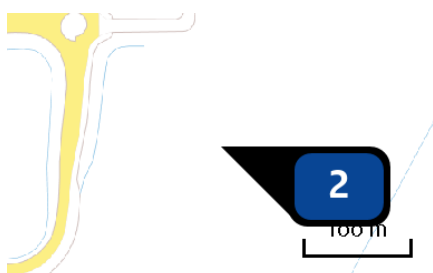


Naam	Verkeer achterland
Locatie (X,Y)	106584, 458880
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,9 ha
Spreiding	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Licht verkeer
NOx	882,10 kg/j
NH3	5,50 kg/j

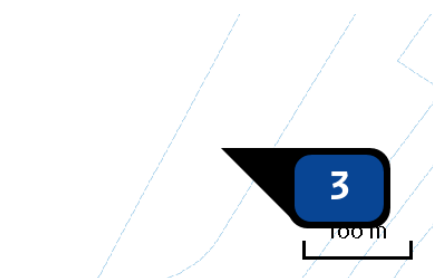
Emissie
(per bron)
PLAN aanlegfase



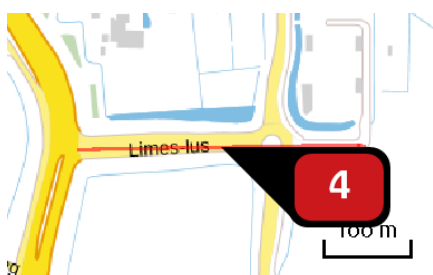
Naam SDG 5
Locatie (X,Y) 106735, 458882
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 12,10 kg/j



Naam SDG 6
Locatie (X,Y) 106732, 458682
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 295,00 kg/j

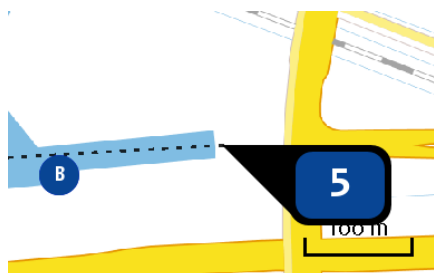


Naam SDG 7
Locatie (X,Y) 106938, 458627
Uitstoothoogte 10,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 42,80 kg/j



Naam SDG 6 DC
Locatie (X,Y) 106537, 458793
NOx 7,99 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

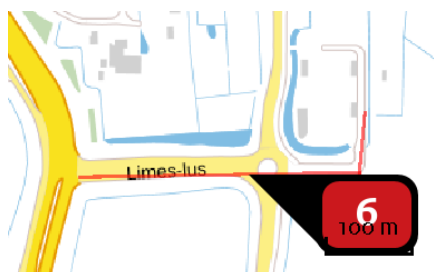
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6.272,1 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6.011,1 / jaar	NOx NH ₃	7,43 kg/j < 1 kg/j



Naam **Binnenvaart**
 Locatie (X,Y) **106225, 458511**
 NOx **670,74 kg/j**

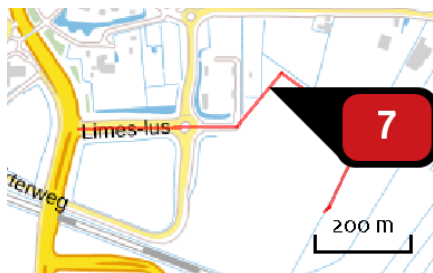
Scheepstype	Omschrijving	Verblijftijd (u/bezoek)	Stof	Emissie
M4	Binnenvaart	8	NOx	670,74 kg/j

Vaarroute binnengaats	Scheepstype	Richting	Type vaarweg	Aantal vaarbewegingen (/j)	Percentage geladen
B	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Aanmerend	CEMT_IV	730	100
	Motorvrachtschip - M4 (Dortmund Eems)	Vertrekkend	CEMT_IV	730	100



Naam **SDG 5**
 Locatie (X,Y) **106573, 458789**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	249,5 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	239,1 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

SDG 7

Locatie (X,Y)

106772, 458879

NOx

2,99 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	885,4 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	848,6 / jaar	NOx NH ₃	2,78 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>