

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Alphen aan den Rijn
De heer Kaandorp
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 29 november 2016
Zaaknummer: Z-2016-064552
Ons kenmerk: UIT-2016-063817
Uw brief van: 27 oktober 2016

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: Invulling bedrijventerrein "Steekterpoort" 2
Alphen aan den Rijn
Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Bijlage:

Geacht College,

Op 27 oktober 2016 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen.
Dit adviesverzoek betreft het realiseren van het bedrijventerrein binnen het bestemmingsplan "Steekterpoort 2".

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse (zie het bijgevoegde adviesrapport) aan.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied

Het bestemmingsplan "Steekterpoort 2" is reeds vastgesteld. Er zijn twee risicobronnen relevant voor het plangebied:

- N11, vervoer gevaarlijke stoffen. (toxische wolk)
- Hogedruk aardgasleiding A-515.

Er zijn in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan al berekeningen gemaakt ten aanzien van het groepsrisico. Het berekende groepsrisico is voor de gasleiding 0,45 x de orientatiewaarde. Voor de N11 is het groepsrisico kleiner dan 0,1 x de orientatiewaarde. Het nieuwe bedrijventerrein binnen Steekterpoort 2 wordt gerealiseerd aan de zuidoostgrens van Alphen aan den Rijn, tussen de Steekterweg en de N11. Dit bedrijventerrein met een gebruiksoppervlakte van ongeveer 77.000m² wordt voorzien van een distributiebedrijf en 8 a 9 kavels voor bedrijven met een bedrijfswoning. Over de activiteiten van de te vestigen bedrijven is nu nog niets bekend.

Voor een adequate brandweezorg en hulpverlening is een goede bereikbaarheid en bluswatervoorziening belangrijk. Daarom is vanuit de praktijkrichtlijn 'bereikbaarheid en bluswatervoorziening' een aantal eisen opgesteld om dit te realiseren.

Advies:

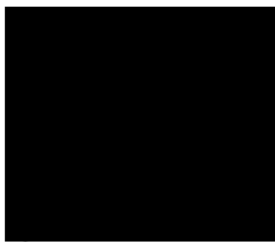
- Neem bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpdiensten in de ontwikkeling van het plangebied mee, zoals dit in bijlage 1 is aangegeven.
- Treedt bij een voornemen tot realiseren van risicobronnen binnen het plangebied (b.v. LNG) in overleg met de veiligheidsregio.
- Beoordelen van de huidige mogelijkheden om alle aanwezige personen tijdig te kunnen alarmeren.
- Maak in verband met een mogelijke toxische wolk luchtverversingssystemen met één handeling afsluitbaar.
- Realiseer, in overleg met de hulpdiensten, voldoende vluchtwegen van de risicobron af.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.

Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Bijlage 1 Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2016-063817

Betreft: Risicobeoordeling bedrijventerrein "Steekterpoort 2".

Datum: 21 november 2016

Opstellers: Jaap Meijer vanuit Brandweer Hollands Midden, in overleg met Majella Roosjen van de GHOR en René Smits van de Politie eenheid Den Haag

Analyse:

Relevante scenario's:

Toxisch scenario

Bij opslag en vervoer van toxische stoffen kan ten gevolge van een ongeval of brand een toxische gaswolk ontstaan. Bij een ongeval met toxisch gas ontstaat direct een toxische gaswolk. Bij een percentage van de in het gebied aanwezige personen zal letaal letsel optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het ontstaan bij letsel bij de aanwezige personen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Scenario hogedrukaardgasleiding

Voor de hogedrukaardgasleiding zijn drie scenario's van invloed op het plangebied (bij volledige breuk van de gasleiding):

- Uitstroom zonder ontsteking. Effect/schadebeeld: mogelijke drukeffecten met mogelijk letsel en schade aan gebouwen.
- Uitstroom met directe ontsteking. Effect/schadebeeld: fakkelbrand met mogelijk een vuurbal. Hierdoor ontstaan brandwonden. Er ontstaan secundaire branden.
- Uitstroom met vertraagde ontsteking. Effect/schadebeeld: gaswolkontbranding, mogelijk fakkelbrand. Brandwonden, mogelijke drukeffecten en longbeschadiging door inademing van hete verbrandingsproducten. Er ontstaan secundaire branden.

Naast de hierboven genoemde scenario's bij volledige breuk van de gasleiding is er kans op een kleine lekkage (lek met een diameter van 20 mm). Een dergelijke lekkage zou veroorzaakt kunnen worden door graafwerkzaamheden. Dit scenario leidt bij een ontsteking tot hoge warmtestraling in de directe omgeving van het incident (10-20 meter).

Rampenbestrijding	
Materieel	Hoewel de kans op een zwaar ongeval of ramp met gevaarlijke stoffen in het algemeen klein is, blijft een restrisiko aanwezig. Het restrisiko geeft aan hoeveel slachtoffers en materiële schade er overblijven na het toepassen van risicoreducerende maatregelen zoals alarmering, verbeteren bereikbaarheid en bluswatervoorziening en verhogen zelfredzaamheid. Het aantal gewonden zal een veelvoud zijn van het aantal berekende dodelijke slachtoffers. Ondanks alle voorgestelde maatregelen is er een kans dat er een calamiteit ontstaat waarvoor in de eerste uren de inzet van de hulpverleningsdiensten niet toereikend is, met name omdat tegelijk getracht wordt de bron te bestrijden en de omgeving te ontruimen.
Bereikbaarheid	Het bedrijventerrein wordt bereikt over de gebiedsontsluitingsweg Boskoopseweg en de Limes-Lus. Voor dit bedrijventerrein is het noodzakelijk dat deze altijd bereikbaar moet zijn en dan ook uit minimaal twee onafhankelijke ontsluitingswegen moet bestaan. De wegen die op het bedrijventerrein aangelegd worden dienen voor de brandweervoertuigen te voldoen aan specifieke eisen. • Een vrije doorrijdbreedte van minimaal 3.50 meter en een vrije doorrijhoogte van tenminste 4.20 meter. • Een vrije ruimte langs de wegen opdat bochten goed gemaakt kunnen worden. • De bochten moeten uitgevoerd worden met een minimale buitenbochtstraal van 10 meter en een maximale binnenbochtstraal (afhankelijk van de buitenbochtstraal, 5,5 meter of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter) • Indien er volgens het bouwbesluit opstelplaatsen noodzakelijk zijn, dienen deze goed bereikbaar te zijn, vrije manoeuvreerruimte te hebben voor de redvoertuigen (ladderwagens) en goede afstempelpunten die de stempeldruk aankunnen. • Het plaatsen van drempels zoveel mogelijk voorkomen, maar indien gewenst dan is de voorkeur het plaatsen van plateaus of busvriendelijke drempels. • Voor doodlopende wegen geldt dat per definitie deze niet voldoen aan de eis van een tweede onafhankelijke route. Als een adres in deze doodlopende weg bereikbaar is tot op een afstand van ten hoogste 40 meter is dit toegestaan. Wel dienen dan twee bruikbare onafhankelijke routes naar de doodlopende weg te leiden. • Doodlopende wegen die langer dan 40 meter zijn toegestaan indien deze een minimale wegbreedte hebben van 5,5 meter en aan het eind een keerlus hebben.

Tijd	De ligging van het bedrijventerrein valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd. Het bestuur van de veiligheidsregio hanteert bij het vaststellen van de opkomsttijden van een basisbrandweereenheid een tijdnorm van 8 minuten bij gebouwen met een woonfunctie en 10 minuten voor gebouwen met een industriefunctie.
Bluswater	Voor de bestrijding van brand heeft een woonwijk of bedrijventerrein een voorziening nodig voor de bluswatervoorziening. Een primaire bluswatervoorziening. Een primaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die: • De mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankauto van bluswater te voorzien. • Na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren. Een primaire bluswatervoorziening bestaat uit een aantal ondergrondse brandkranen die op het drinkwaternet zijn geplaatst. De benodigde capaciteit voor de primaire bluswatervoorziening bedraagt minimaal 60 m³. Bij bebouwingssoorten waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur. Voor de situering van brandkranen en de plaatsing hiervan geldt: • Plaatsing ondergrondse brandkranen met een dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan. Op deze wijze bedraagt de afstand tussen de brandkranen onderling 80 meter. • Rondom brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1.8 meter. • Brandkranen moeten ten minste 35 cm van de trottoirband liggen. • Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15 meter goed door blusvoertuigen kunnen worden benaderd. • De afstand tussen een primaire bluswatervoorziening en de toegang van een gebouw is maximaal 40 meter. Als aanvulling op de primaire bluswatervoorziening is er de secundaire bluswatervoorziening. Secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die: • Een brandweereenheid de mogelijkheid biedt om binnen vijftien minuten na aankomst met een lage druk watertransport water op de brandhaard te hebben. • Geen grotere afstand tot de (te verwachten) brandhaard mag hebben dan 2x 160 meter. Voor de secundaire bluswatervoorziening zijn er diverse Brede sloten aanwezig die voor de blusvoertuigen voldoende capaciteit en water van goede kwaliteit kunnen leveren . Binnen de cirkel van ongeveer 320 meter is de rivier de Rijn een optie die aan dezelfde voorwaarden voldoet.

Slachtoffers	Afhankelijk van het aantal personen dat binnen het bedrijventerrein aanwezig zijn. Er is nog geen duidelijke invulling aan gegeven.
--------------	---

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Nog niet duidelijk
Mogelijkheden tot handelen	Nog niet duidelijk
Alarmering	WAS installatie meenemen bij de ontwikkeling van het plangebied.
Inschatten gevaar	