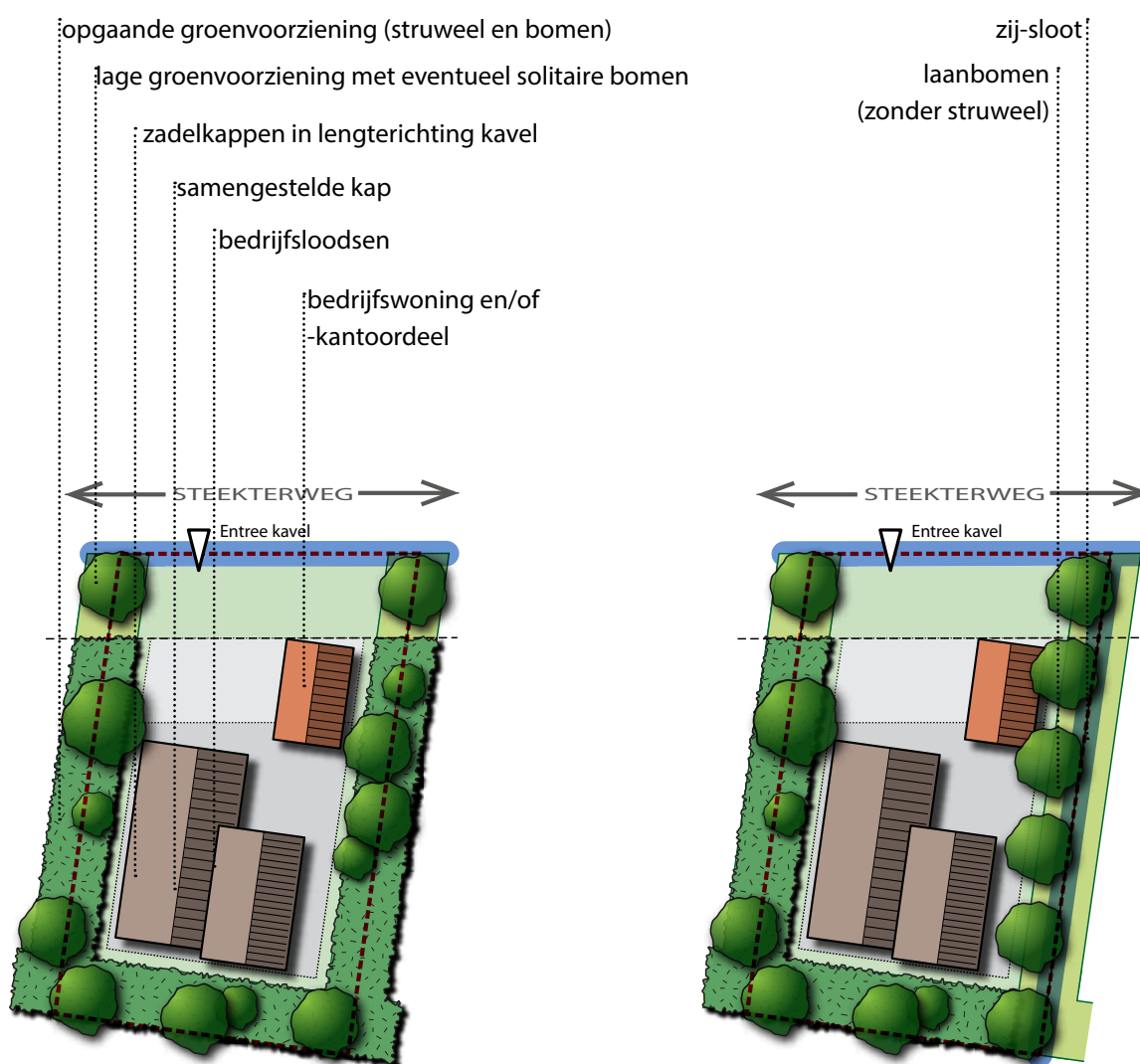


Erfbeplanting

Met uitzondering van de voorste perceelsgrens aan de Steekterweg kent een erf rondom een verplichte erfbeplantingszone:

- De breedte van de beplantingszone langs de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3,5 meter tot aan de perceelsgrens (effectief 7 meter, gecombineerd met buurperceel).
- De breedte van de beplantingszone langs de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 7 meter tot aan de perceelsgrens.
- Bebouwing houdt een minimale afstand aan van 1,5 meter tot de erfbeplantingszone.
- Erfbeplanting bestaat uit een opgaande, dichte houtwal van gebiedseigen struweel met bomen van de 1e categorie.
- In verband met beheer en onderhoud kan in geval van een zijslot worden volstaan met een beplanting van streekeigen bomen of knotwilgen. De onderlinge plantafstand bedraagt dan maximaal 8 meter h.o.h.
- De erfbeplantingszone op het voorterrein (de eerste 10 meter) heeft een meer transparant karakter, ingericht als gazon of ingeplant met een lage beplanting (border) of solitaire bomen.
- Als dit om praktische redenen gewenst is, is beperkte afwijking van genoemde erfbeplantingsafstanden mogelijk, mits het beeld zoals omschreven in de algemene beschrijving overtuigend overeind blijft, en de totale van de erfbeplantingszone tenminste 25% van het totale kaveloppervlak uitmaakt.
- Het voorterrein blijft, behoudens de oprijlaan, verder onverhard, en kan een inrichting als gazon, siertuin of boomgaard krijgen.
- De oevers worden vormgegeven als een natuurlijk talud.



Voorbeeldinvulling (zonder sloot)

Voorbeeldinvulling (met sloot)

Inrichtings- en beheerplan

De aanvraag omgevingsvergunning wordt vergezeld van een overtuigend inrichtings- en beheerplan voor de kavel, op te stellen door een landschapsarchitect, hovenier of een daartoe deskundig adviesbureau. In een korte visiebeschrijving wordt gemotiveerd hoe bebouwing en de erfinrichting op elkaar is afgestemd, en op welke wijze deze aansluit op de algemene beschrijving en criteria voor het woonwerklint. In een beplantingsplan wordt onder andere aandacht besteed aan tekeningen en beschrijvingen van de assortimentskeuze, plantafstand, eventuele maatregelen voor grondverbetering indien nodig, etc. etc. Daarnaast moet ook inzage in de beheersfase worden gegeven, waaruit blijkt welk onderhoud (bijvoorbeeld snoei of uitdiepen sloot) er bij het plan komt kijken. Belangrijk daarbij is, dat de maatregelen gedragen worden door de initiatiefnemer zelf, en dat hij/zij hier eigenaarschap voor toont. Het inrichtings- en beheerplan maken deel uit van de omgevingsvergunning.