

Historisch vooronderzoek Steekterweg 208-210 te Alphen a/d Rijn

Gecertificeerd volgens ISO 9001



Opdrachtgever: Vastwas vastgoedontwikkeling b.v.

Postbus 38052
6503 AB Nijmegen

Projectnummer: 182347

Versienummer: 1.0

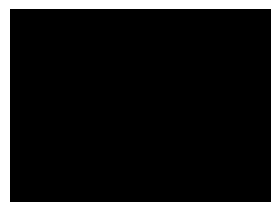
Plaats, datum: Zoetermeer, 16 oktober 2018

Auteur: L.M. van Mens, MSc

Paraaf:

Controleur: Ir. A. van der Linden

Paraaf:



Inhoudsopgave

pagina

1	Inleiding	3
1.1	Uitgangspunten van het onderzoek.....	3
1.2	Indeling van de rapportage	3
2	Vooronderzoek.....	4
2.1	Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie	5
2.1.1	Gebruiksgeschiedenis	5
2.1.2	Toekomstige inrichting	6
2.1.3	Dempingen	6
2.2	Potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten.....	7
2.3	Voorgaand onderzoek.....	9
2.4	Achtergrondgehalten.....	28
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	28
3	Conclusies en aanbevelingen.....	30
3.1	Conclusies	30
3.2	Aanbevelingen.....	30

Bijlagen

- 1 Topografische ligging
- 2 Overzichtstekening verontreinigingen
- 3 Plattegronden/tekeningen uit voorgaande rapportages
- 4 Concepttekening stedenbouwkundige opzet
- 5 Correspondentie bevoegd gezag

1 Inleiding

In opdracht van Vastwas vastgoedontwikkeling b.v. heeft BK Ingenieurs B.V. (BK) een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Steekterweg 208-210 te Alphen a/d Rijn. De aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de geplande herontwikkeling van het gehele perceel. Het doel van het onderzoek is om inzicht te verkrijgen in de bodemkwaliteit op de locatie op basis van de bekende onderzoeksgegevens en inzicht te krijgen in de aanwezigheid van (historische) verdachte activiteiten waar geen bodemkwaliteitsgegevens van beschikbaar zijn. Op basis van deze bevindingen kan worden beoordeeld of en op welke wijze verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden danwel of er gesaneerd dient te worden om de voorgenomen herontwikkeling van het perceel mogelijk te maken.

Onafhankelijkheid

In deze context verklaart BK dat hij tot de opdrachtgever in geen andere relatie staat dan die van opdrachtnemer - opdrachtgever.

1.1 Uitgangspunten van het onderzoek

Hieronder zijn de uitgangspunten van het historisch vooronderzoek genoemd.

- Het vooronderzoek moet voldoen aan de Nederlandse Norm 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" (NEN 5725 uit 2017).
- Het onderzoek moet een relatie leggen tussen de oorza(a)k(en)/bron(nen) en de geconstateerde verontreiniging aan de hand van de historische en actuele gegevens.

1.2 Indeling van de rapportage

Het rapport bestaat uit drie hoofdstukken. Het vooronderzoek dat omschreven is in hoofdstuk 2 omvat historische en actuele locatiegegevens en gegevens van bodemonderzoeken op aangrenzende terreinen. Verder worden in het vooronderzoek de regionale bodemopbouw en geohydrologie beschreven. De conclusies en aanbevelingen worden beschreven in hoofdstuk 3.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 op standaard niveau. De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door middel van:

- www.bodemloket.nl en www.bodembalie.nl;
- Atlas ODMH via <http://atlas.odmh.nl/html5viewer/index.html?viewer=Atlas.Atlas&layerTheme=Bodem>;
- Hinderwet- en bouwdoossiers van het gemeente archief Alphen a/d Rijn;
- Bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden Holland;
- Historische kaarten via www.topotijdreis.nl;
- Recente luchtfoto's via www.globespotter.cyclomedia.com;
- Geologische bodemopbouw via www.dinoloket.nl;
- Informatie van de opdrachtgever contactpersoon [REDACTED];

Uit de NEN 5725 blijkt dat financieel/juridische informatie *niet* verzameld hoeft te worden in het kader van een Bouwverordening, aanvraag/revisie Wet milieubeheer, BSB-operatie, AMvB verbond, BOOT-tanksanering, Wet op de openluchtrecreatie, Bouwstoffenbesluit, Wbb toetsing schone grond, vrijstellingsregeling grondverzet. Aangezien het vooronderzoek wordt uitgevoerd in het kader van herontwikkeling is ervan uitgegaan dat in het voorliggend onderzoek geen financieel/juridische informatie verzameld hoeft te worden.

Afbakening onderzoekslocatie (ruimtelijke en periode begrenzing)

Voorliggend historisch onderzoek heeft betrekking op de Steekterweg 208-210 te Alphen a/d Rijn. Bekend als perceel Alphen a/d Rijn, sectie G, nummers 380, 673, 943 en 944. De totale onderzoeksoppervlakte bedraagt circa 9.043 m². Het onderzoek richt zich op de genoemde en daaraan grenzende percelen. In figuur 1 is overzichtsfoto van de onderzoekslocatie weergegeven. Voor het verzamelen van informatie is het jaar 1851 (start activiteiten scheepswerf 'De Vooruitgang' op de locatie) in principe gekozen als startpunt. Dit principe geldt tenzij oudere informatie is ontsloten en goed toegankelijk is.

figuur 1: luchtfoto met in het geel de onderzoekslocatie (bron: Globespotter, 2017)



Het maaiveld is hoofdzakelijk verhard met klinkers, beton of asfalt.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

2.1.1 Gebruiksgeschiedenis

Vanaf circa 1819 is de locatie in gebruik geweest als werf. Eerst als werf van buurtschap 's Steekt nabij Gouwsluis en vervolgens vanaf 1851 als scheepswerf van [REDACTED] onder de naam 'De Vooruitgang' [1]. Gedurende de daarop volgende jaren is de scheepswerf uitgebreid en werd in 1920 de eerste elektromotor geplaatst op de werf. Hier zijn er in 1929 nog eens vijftien bijgekomen. De uitbreiding en modernisering zette zich de daaropvolgende jaren voort met het uitbreiden van fabrieksgebouwen, overslagvloer en het vervangen van een houten wand door een betonnen variant [1]. De economische achteruitgang zorgde er eind jaren zestig voor dat "De Vooruitgang" is gefuseerd met de werf van [REDACTED] uit Lekkerkerk. De exacte datum hiervan is onbekend, maar ligt waarschijnlijk rond 1974 [1]. Uiteindelijk is in 1977 de werf gesloten en is de bebouwing deels gesloopt

Na de sluiting van de werf is deze overgenomen door [REDACTED] en heeft zich er een oliehandel op de locatie gevestigd met de daarbij behorende olieafscheiders, dieselpomp en bovengrondse brandstoftanks. In 2004 is de vergunning voor de handel in aardolieproducten vernieuwd voor de nieuwe eigenaar: DGV bv. De activiteiten van DGV bv zijn in 2013 beëindigd.

De inrichting van het perceel is door de jaren heen veranderd, zie ook de tekeningen in bijlage 3 voor schetsen van de situatie ten tijde van de scheepswerf en ten tijde van [REDACTED] olie bv (zie ook paragraaf 2.1.1 voor gebruiksgeschiedenis). Het pand met huisnummer 210 is omstreeks 1937 gebouwd en het pand met huisnummer 208 omstreeks 1960. De bovengrondse opslagtanks zijn rond 1979 gerealiseerd. Hieronder volgt een korte tijdlijn van de uitbreidingen die op het perceel hebben plaatsgevonden.

- 1904 – bouwen van een loods door [REDACTED];
- 1910 – uitbreiding door middel van het bouwen van een houtloods;
- 1920 – pneumatische klinkinrichting wordt geplaatst alsmede een 60 pk elektromotor;
- 1929 – het aantal elektromotoren wordt met vijftien uitgebreid naar een gezamenlijk vermogen van 88,75 pk;
- 1939 – het uitbreiden van een overdekte overslagvloer;
- 1943 – de houten schutting wordt vervangen door een exemplaar van gewapend beton;
- 1944 – houten wand is gedeeltelijk vervangen door een betonnen wand;
- 1948 – uitbreiden van de scheepswerf met een kantoorgebouw en de timmerloods wordt verbouwd;
- 1951 – uitbreiding van de scheepswerf door de bouw van een fabrieksgebouw;
- 1951 – het eerder gebouwde fabrieksgebouw wordt uitgebreid;
- 1961 – er worden twee noodloodsen op het perceel gerealiseerd;
- 1965 – uitbreiding van de scheepswerf door middel van een montageloads;
- 1974 – het hekwerk rondom de werf wordt uitgebreid alsmede de kraanbaan onder naam van [REDACTED];
- 1977 – oliehandel Verschuur bouwt een bedrijfsruimte en tankput ten behoeve van olieopslag op het perceel;
- 1978 – er wordt een tijdelijke was- en kleedruimte gebouwd;
- 1979 – Koppes recreatiebedrijven past op het perceel de staalconstructie van de bedrijfshal en de gevels van de bedrijfsloods aan en realiseert een stookhok bij de bedrijfshal;
- 1980 – het bedrijfspand is gedeeltelijk verbouwd tot woonhuis;
- 1981 – oprichten en in werking hebben van een opslagplaats voor K1, K2 en K3 producten met bijbehorende bedrijfsgebouwen alsmede mededelingen verandering inrichting;
- 1984 – de noordgevel van de opslagloods wordt gewijzigd;
- 1991 – de kantooruimte wordt uitgebreid;
- 1994 – de bedrijfsruimte wordt verbouwd;
- 2004 – een revisievergunning voor een groothandel in aardolie producten wordt afgegeven aan DGV beheer bv;
- 2013 – bedrijfsactiviteiten ter plaatse van het perceel zijn beëindigd.

1 De Viersprong: uitgave van de stichting 'de vergulde wagen' Alphen a/d Rijn, L.L. Louwerse en P. Leeftang. 16^e jaargang nr. 58 februari 1999.

2.1.2 Toekomstige inrichting

Sinds 2016 is de opdrachtgever eigenaar van de locatie. In de toekomst zal de locatie gebruikt worden voor de functie Wonen. Zie hieronder een concepttekening van de opdrachtgever met de toekomstige inrichting. De tekening is ook bijgevoegd als bijlage 4.

figuur 2: concepttekening toekomstig gebruik

concept inrichting

variant 1A – ontsluiting woningen via Parallelweg

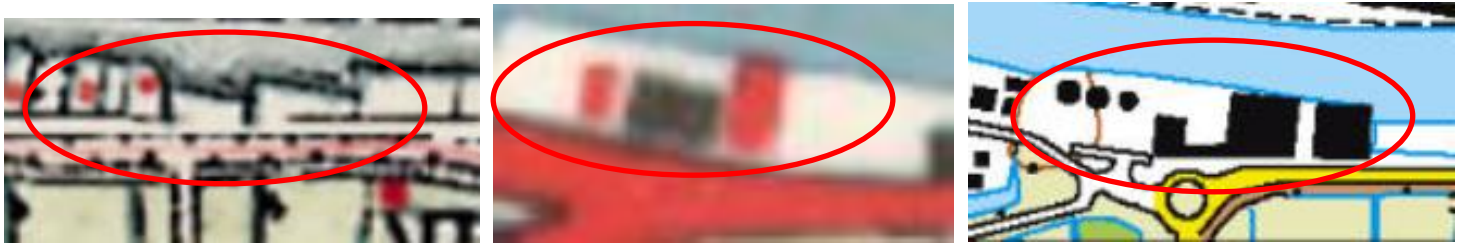


2.1.3 Dempingen

Zie figuur 3 voor de kavelverdeling in 1900, 1950 en 2017. Uit de onderstaande figuur blijkt dat er geen sprake is van gedempte sloten op de onderzoekslocatie. Uit de voorgaande rapporten is bekend dat in het noordelijke deel van de locatie een scheepshelling aanwezig is geweest. De exacte locatie hiervan is echter niet duidelijk. In bijlage 3.2 is een foto van een plattegrond van de scheepswerf 'De Vooruitgang' uit circa 1960 opgenomen. Op deze plattegrond is de ligging van de hellingen indicatief aangegeven.

De helling is waarschijnlijk in het verleden opgevuld, de kwaliteit van het opvulmateriaal is niet bekend. In 2015 is door Koenders & Partners (kenmerk: onbekend, datum: 2015) een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd waarbij ook de sleuven ter plaatse van de voormalige helling zijn gegraven. Het rapport en de boorstaten van dit onderzoek zijn niet beschikbaar. Wel is bekend dat er geen asbestverdacht materiaal aangetroffen is op het maaiveld of in de opgeboorde grond. In één van de vijf geanalyseerde monsters is 19 mg/kg ds asbest aangetoond. In de overige monsters is geen asbest aangetoond. De grens van 50 mg/kg ds werd niet overschreden, derhalve is er ook geen nader onderzoek naar asbest uitgevoerd.

figuur 3: kavelverdeling 1900 – 1950 - 2017 (bron: topotijdreis.nl)



2.2 Potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten

Op basis van informatie uit de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de bodematlas van ODMH is een overzicht gemaakt van de bekende bedrijfsactiviteiten die zijn uitgeoefend op de locatie en in directe omgeving. In onderstaande tabel wordt een overzicht gepresenteerd van de potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten.

tabel 1: historische gegevens potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie en in directe omgeving (< 25 m)

Adres	Bedrijfsnaam	Start	Einde	Bedrijfsactiviteit
Steekterweg 208-210	██████████ N.V. scheepsbouwwerf De Vooruitgang	1851	1977	scheepswerf
	██████████ oliehandel b.v.	1977	?	oliehandel ondergrondse brandstoftank ondergrondse hbo-tank benzineservicestation
	DGV b.v.	2004 ?	2013	oliehandel ondergrondse brandstoftank ondergrondse hbo-tank benzineservicestation
	Vastwas vastgoed b.v.	2016	Huidig	-
Steekterweg 202	██████████	1976	1986	transportbedrijf
Gouwestraat 12	Woning	?	Huidig	ondergrondse hbo-tank 6.000 liter
Steekterweg 75	██████████ Zoon	?	?	grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven

2.3 Voorgaand onderzoek

In tabel 3 zijn de resultaten weergegeven van het archiefonderzoek.

In de tabel is per adres beschreven welke onderzoeken er zijn uitgevoerd en wat de bevindingen waren. De mate van verontreiniging in zowel de grond als het grondwater is opgenomen in de tabel. De gebruikte afkortingen zijn onder de tabel toegelicht.

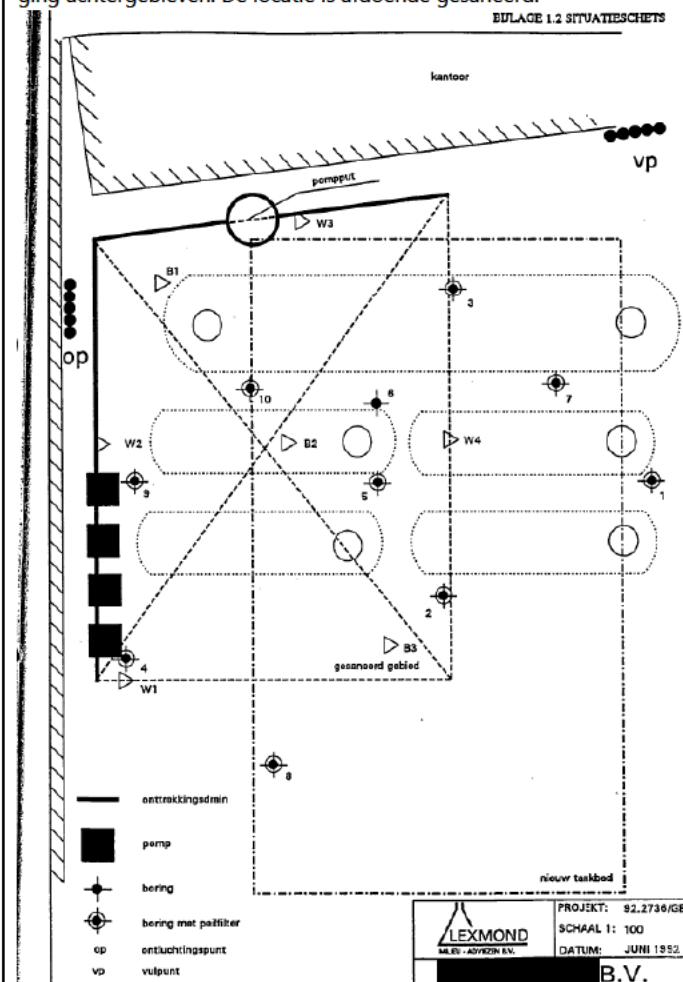
Op de tekening, bijgevoegd in bijlage 2 zijn de bekende verontreinigingscontouren van de matige/sterke verontreinigingen weergegeven alsmede een schets/overzichtstekening van de ligging van de voormalige scheepshelling en de situatie ten tijde van de oliehandel. De precieze locatie van de voormalige scheepshelling was lastig te achterhalen en de ingetekende locatie is dan ook een schatting op basis van een plattegrond uit circa 1960.

tabel 2: overzicht uitgevoerde onderzoeken

Adres, locatie-code	Details uitgevoerde onderzoeken (type onderzoek, onderzoeksbureau, kenmerk, datum)	Verontreiniging (beschrijving)
Steekterweg 208-210 (AA048400082 / ZH048400084)	Milieutechnisch bodemonderzoek, Tauw b.v., 3185427, augustus 1991	Het onderzoek is uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater. De onderzochte locatie komt overeen met het huidige onderzoeksgebied. Er zijn lichte tot sterke verontreinigingen met minerale olie en zware metalen in zowel de boven- als ondergrond aangetoond. Er is eveneens een sterke verontreiniging met aromatische en alifatische oplosmiddelen aangetoond nabij de voormalige smeerpuit. Naast deze sterke verontreinigingen is ook een lichte tot matige verontreiniging met PAK in de bodem aangetoond. In het grondwater zijn ter plaatse van de vulpunten van de opslagtanks en de voormalige ondergrondse tank nabij de inrit sterke verontreinigingen met benzine/diesel aangetoond en lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK.

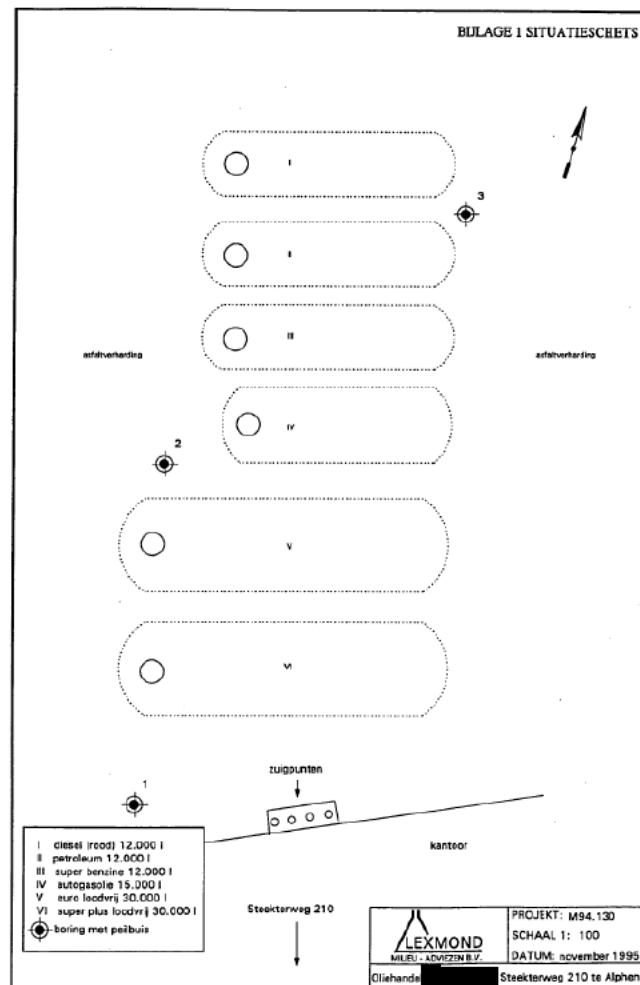
Nader Milieutechnisch
bodemonderzoek en
saneringsevaluatie,
Lexmond, 92,2736\GB,
juli 1992

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de door Tauw aangetoonde sterke verontreinigingen ter plaatse van de tankinstallatie aan Steekterweg 210, tussen het kantoor en de bedrijfsloods. Het doel was de omvang van de minerale olie- en vluchtige aromatenverontreiniging ter plaatse van de tankinstallatie vast te stellen. De kern van de benzineverontreiniging bevindt zich in de tankbedding voor de pomppunten. Op basis van de resultaten is een sanering uitgevoerd en de tankinstallatie vervangen. Er is circa 200 m³ grond afgegraven en afgevoerd. Er is geen restverontreiniging achtergebleven. De locatie is afdoende gesaneerd.



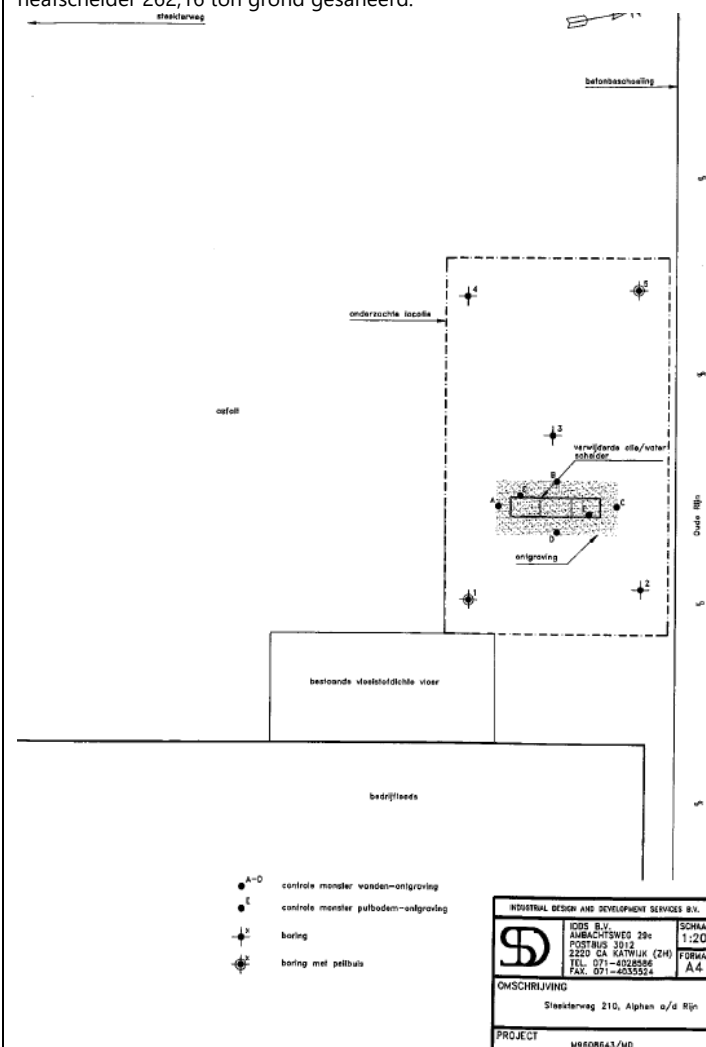
Monitoringsrapportage, Lexmond, M95,130, 08-01-1996

Het onderzoek is onderdeel van het monitoring systeem aan Steekterweg 210 ter plaatse van de nieuwe tankinstallatie. In deze rapportage worden de resultaten van de grondwatermonsters van november 1995 besproken. Ter plaatse van peilbuis 2 is een lichte verontreiniging met tolueen en ethylbenzeen in het grondwater aangetoond. In de overige peilbuizen is geen verontreiniging met de geanalyseerde parameters aangetoond.



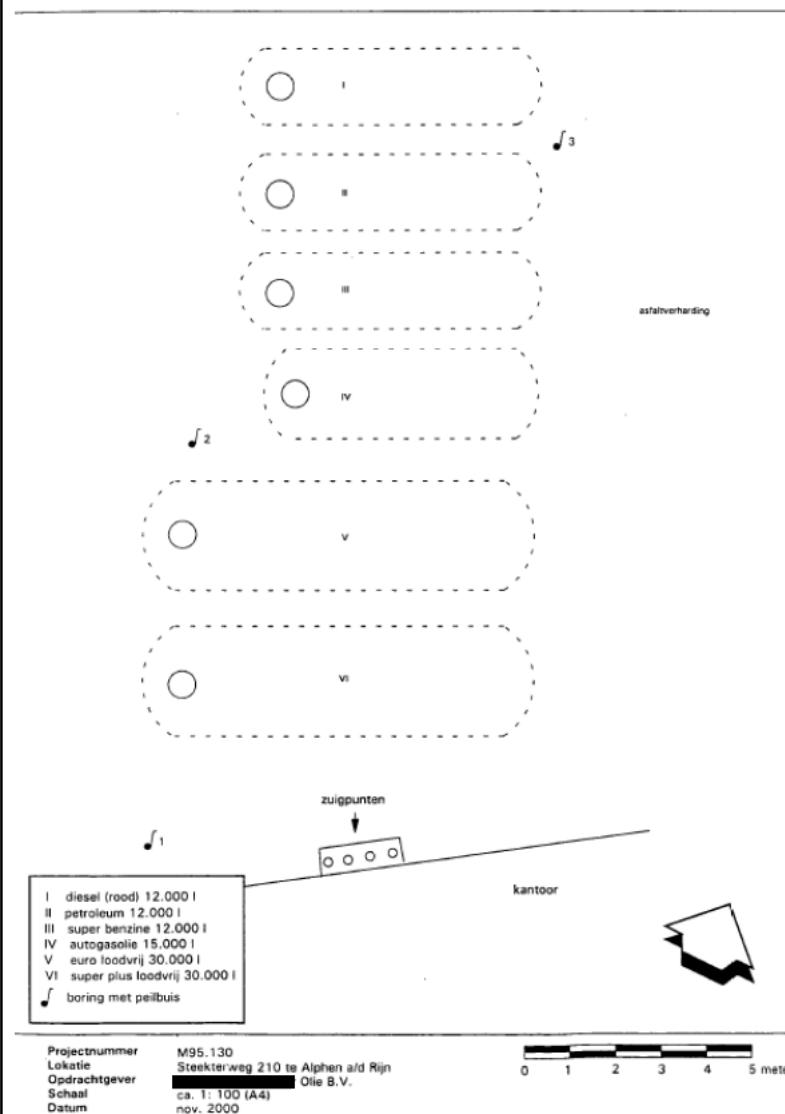
Verkennd bodemon-
derzoek, IDDS,
M9608643/MD, mei
1997

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanleg van een vloeistofdichte vloer en de vervanging van de olie-/benzineafscheider ten noord-
westen van de bedrijfsloods. Uit de resultaten blijkt dat er sterke verontreinigingen met zware metalen en minerale olie in de bodem zijn aange-
toond. In het grondwater is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Op basis van deze resultaten is ter plaatse van de olie-/benzi-
neafscheider 262,16 ton grond gesaneerd.

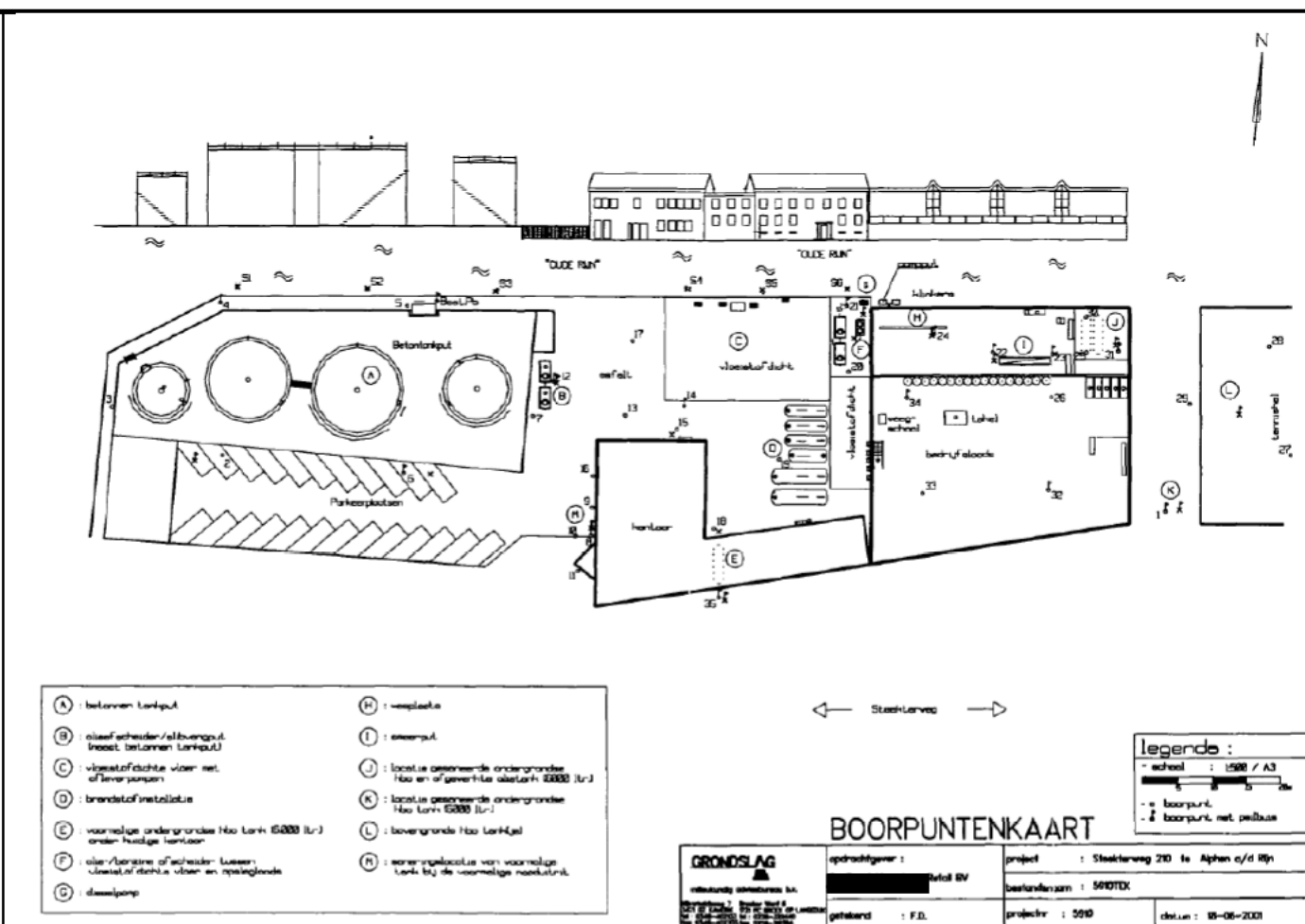


Monitoring grondwater, Lexmond,
M.95130_F, 23-11-2000

Het rapport bespreekt de resultaten van de grondwatermonitoringsronde van 2000 ter plaatse van de tankinstallatie. Er zijn geen verontreinigingen in het grondwater aangetoond.

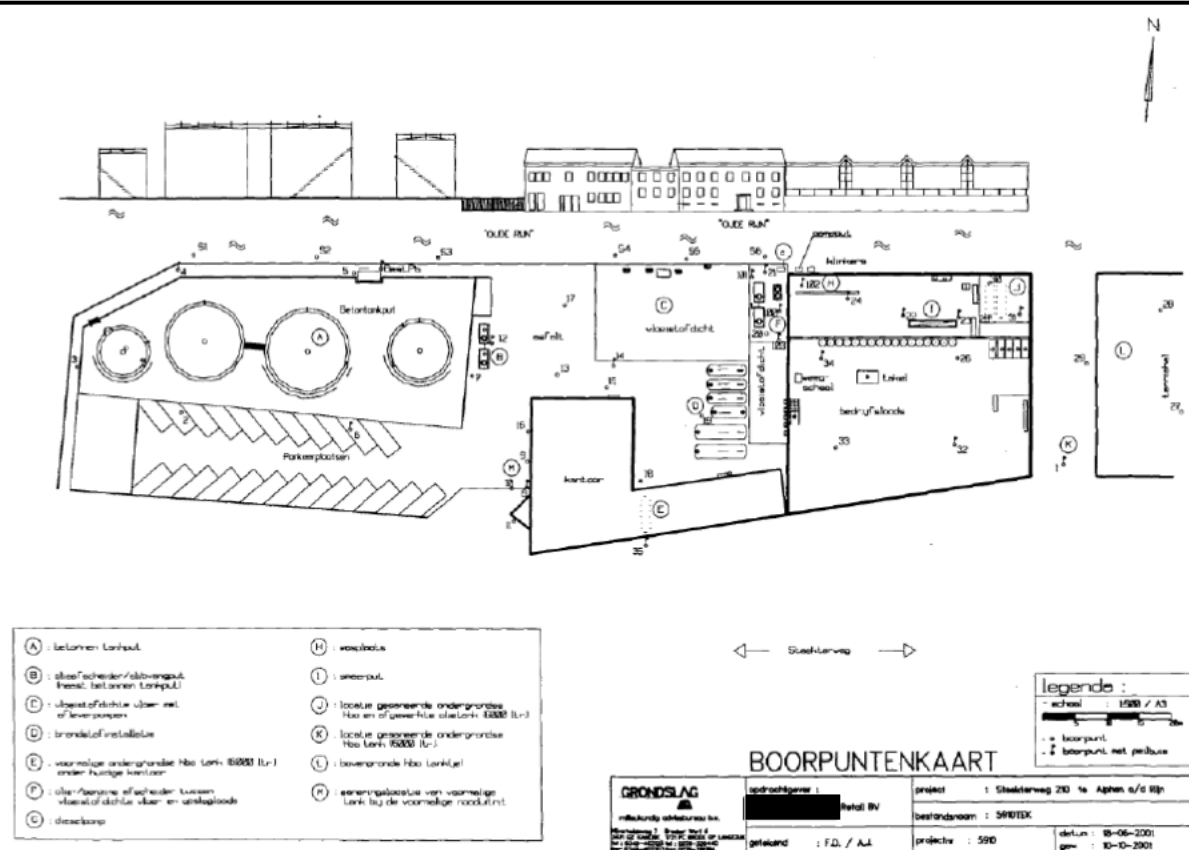


	Verkennd bodemon- derzoek, Grondslag, 5910/PV, 25-06-2001	Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag van een nieuwe milieuvergunning. Ter plaatse van de betonnen tankput is een lichte verontreiniging met olie in de bovengrond aangetoond. In de ondergrond zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond met lood, nikkel, zink en PAK. In het grondwater ter plaatse van de betonnen tankput aan de zijde van de Oude Rijn is een sterke verontreiniging met olie aangetoond, alsmede een lichte verontreiniging met naftaleen. Ter plaatse van de olie-/benzineafscheider ten noordwesten van de bedrijfsloods zijn matige tot sterke verontreinigingen met minerale olie en aromaten aangetoond in zowel de bodem als het grondwater. Daarnaast zijn er lichte verontreinigingen met toluen en naftaleen aangetoond in de bodem en het grondwater. Ter plaatse van de smeerput in de bedrijfsloods is in de bodem een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond en in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie. Ter plaatse van de gesaneerde hbo- en afgewerkte olietank is een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater aangetoond. Ter plaatse van de saneringslocatie van een voormalige tank bij de nooduitrit is in de bodem een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond en in het grondwater is een sterke verontreiniging aangetoond. Op het overige terrein zijn sterke verontreinigingen met zware metalen en/of PAK gemeten in zowel de boven- als ondergrond. Gezien de resultaten wordt nader bodemonderzoek geadviseerd.
--	---	--



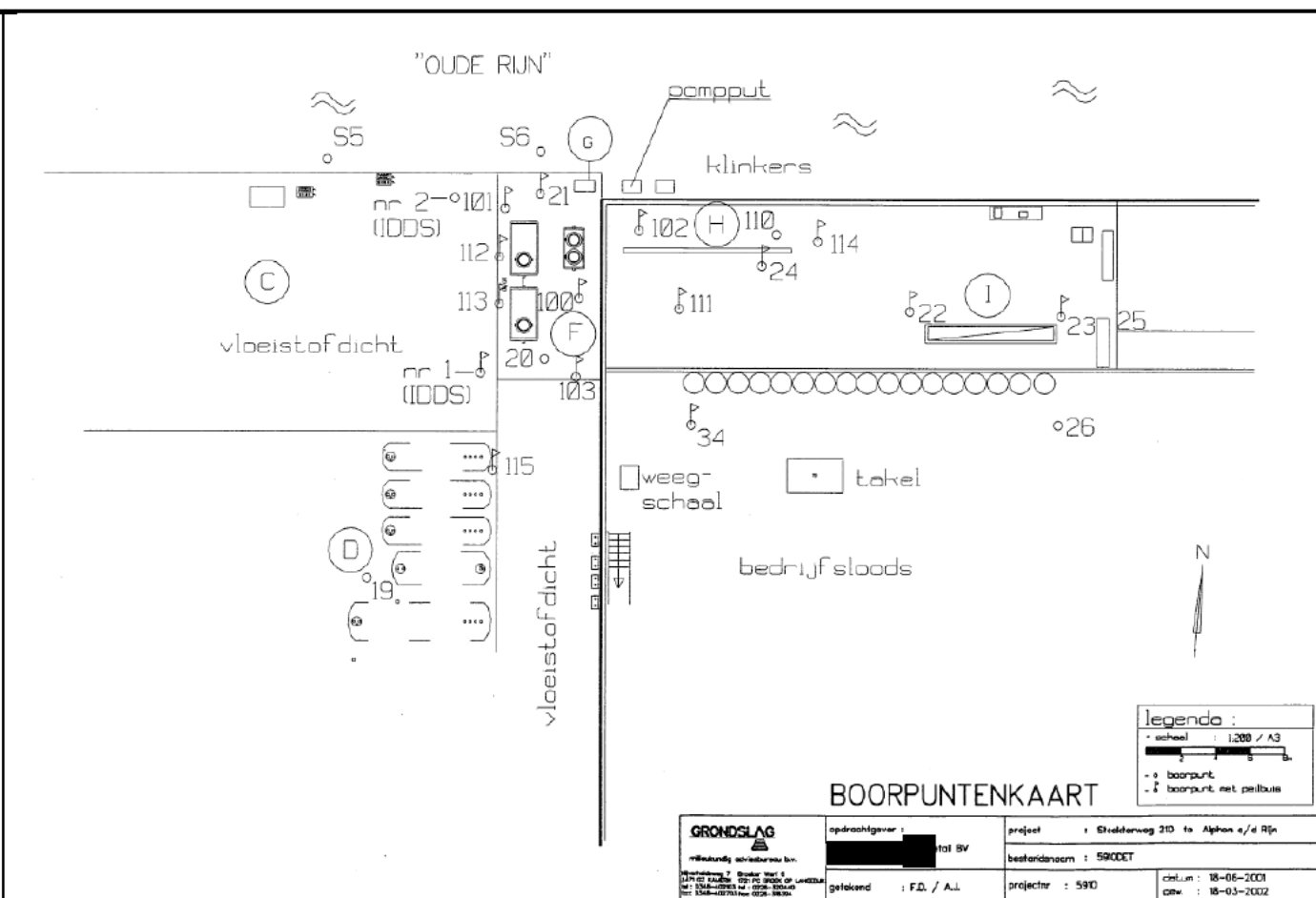
Nader Bodemonderzoek, Grondslag, 5910/PV, 21-11-2001.

Het nader onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Steekterweg 210. Uit de resultaten blijkt dat er een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is aangetoond in de bodem. Daarnaast zijn er lichte verontreinigingen met zware metalen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen aangetoond. In het grondwater is een sterke verontreiniging met benzeen aangetoond, alsmede een matige verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met xylenen en naftaleen. De verontreiniging ter plaatse van de dieselpomp en de olie-/benzineafscheider (ten noordwesten van de loods) is in oostelijke en westelijke richting onvoldoende afgeperkt. Geadviseerd wordt deze verontreiniging in grond en grondwater compleet af te perken.



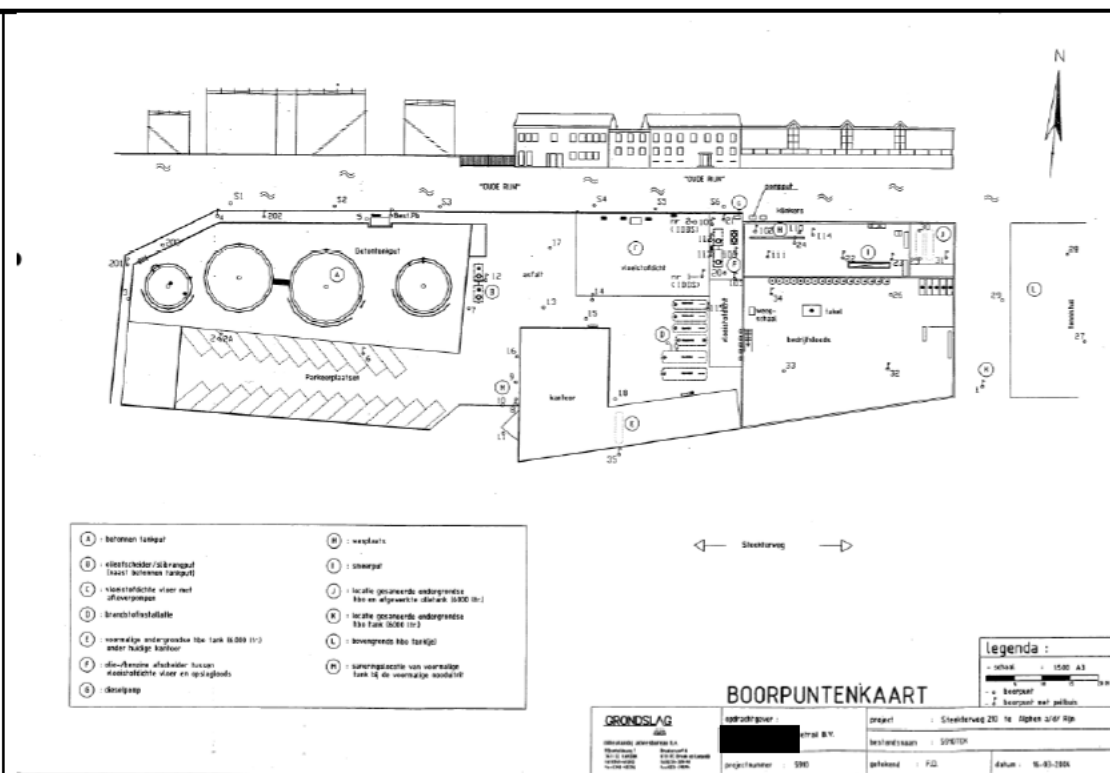
Nader bodemonderzoek, Grondslag, 5910/PV, 25-03-2002

Dit nader onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de eerste fase van het nader onderzoek ter plaatse van de Steekterweg 210, de locatie van de olie-/benzineafscheider. Er is een matige verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met benzeen en xylenen aangetoond. In het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond, alsmede een matige verontreiniging met naftaleen. Daarnaast zijn er lichte verontreinigingen aangetoond met benzeen en xylenen. De sterke verontreiniging concentreert zich nabij de dieselpomp en de olie-/benzineafscheider (ten noordwesten van de loods). De verontreiniging is verticaal nog niet afdoende ingeperkt in verband met obstakels in de bodem. Geadviseerd wordt om de peilbuizen in wisselende samenstelling de komende jaren te analyseren op olie en aromaten.



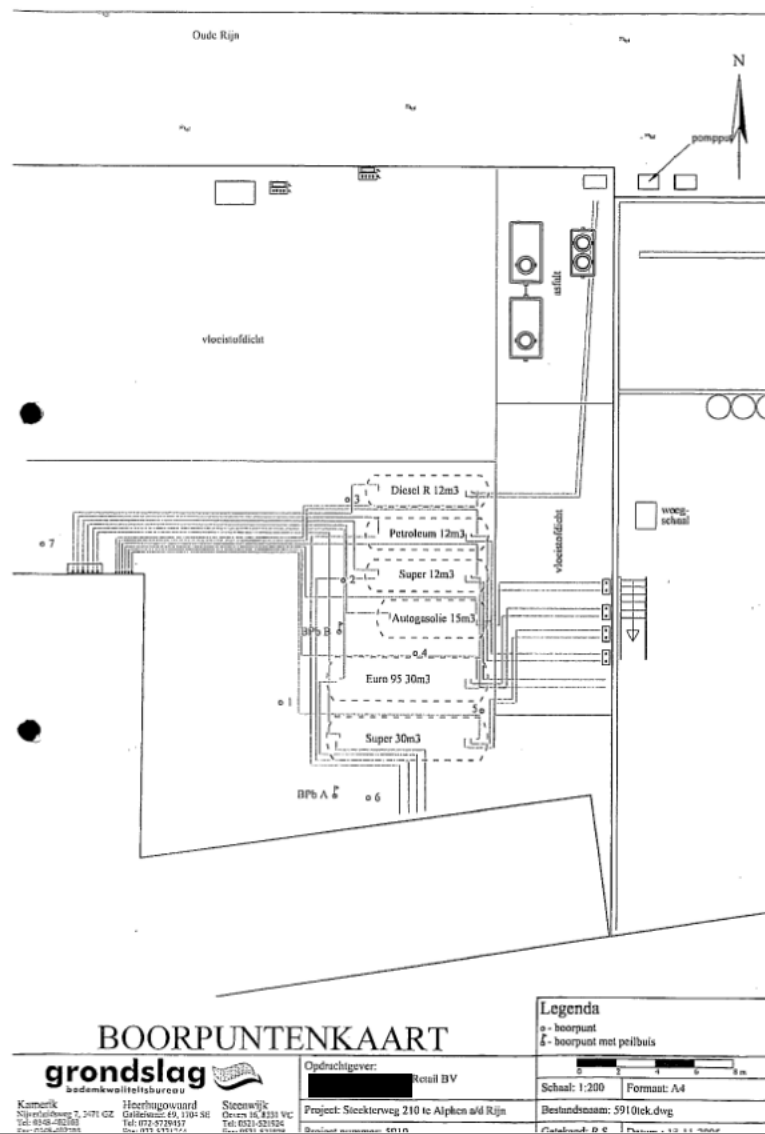
Monitoring grondwater, Grondslag, 2004/4122, 19-03-2004.

Het rapport bespreekt de resultaten van de grondwatermonitoringsronde van 2004 ter plaatse van de tankput op Steekterweg 210. In peilbuis 4 is een lichte verhoging aan minerale olie gemeten, in peilbuis 201 is een lichte verhoging aan naftaleen gemeten en in peilbuis 12 is in eerste instantie een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Na herbemonstering is slechts een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. In de overige grondwatermonsters zijn geen verhogingen met de geanalyseerde parameters aangetoond.



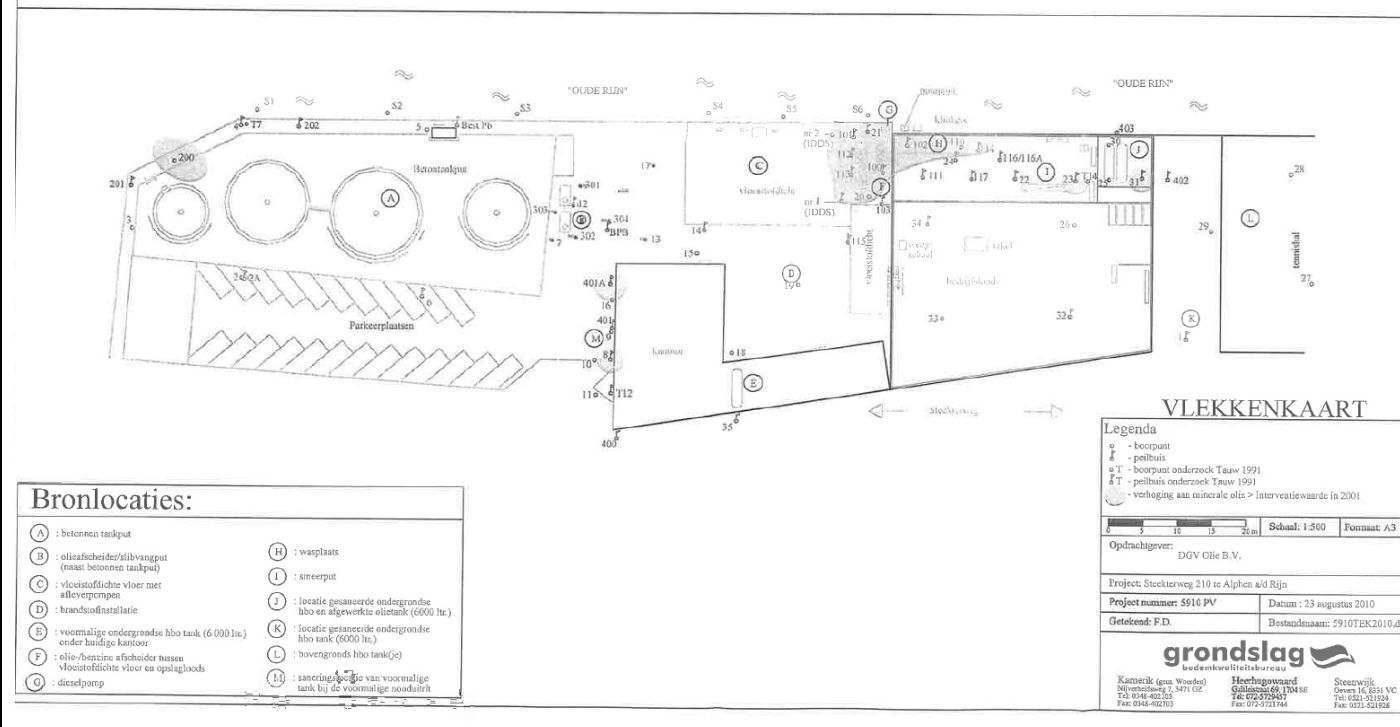
Eindsituatie bodemon-
derzoek, Grondslag,
5910, 23-11-2005

Het onderzoek is uitgevoerd om de eindsituatie ter plaatse van de tankinstallatie vast te leggen in verband met de voorgenomen verwijdering van de installatie. Er is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie ter plaatse van de leegzuigpunten aangetoond. Op de overige onderzochte delen van de onderzoekslocatie, te weten afzuigpunten, ontluuchtingspunten en zes ondergrondse tanks, zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters aangetoond. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Het is niet bekend of de tankinstallatie daadwerkelijk is verwijderd.



Aanvullend bodemon-
derzoek, Grondslag,
5910, 23-08-2010

Naar aanleiding van een brief van Provincie Zuid-Holland aan DGV beheer is het onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie komt overeen met de huidige onderzoekslocatie. Ter plaatse van boring 401 (ter plaatse van de inrit) is in de laag 1,4 - 2,0 m -mv een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond in de bodem. In het grondwater is ter plaatse van peilbuis 401A ter plaatse van de inrit een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond, in peilbuis 402 betreft dit een lichte verontreiniging. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat op de locatie meerdere verontreinigingen met minerale olie in grond en grondwater zijn aanwezig. Het betreft voornamelijk kleine spots die plaatselijk in elkaar overlopen. Er is een vlekkenkaart opgesteld. Er is echter geen sprake van een spoedeisende sanering. Aanbevolen wordt om de aanwezige verontreinigingen aan te pakken op het moment dat de eigenaar voornemens is in de bodem bij de desbetreffende locatie werkzaamheden te verrichten.

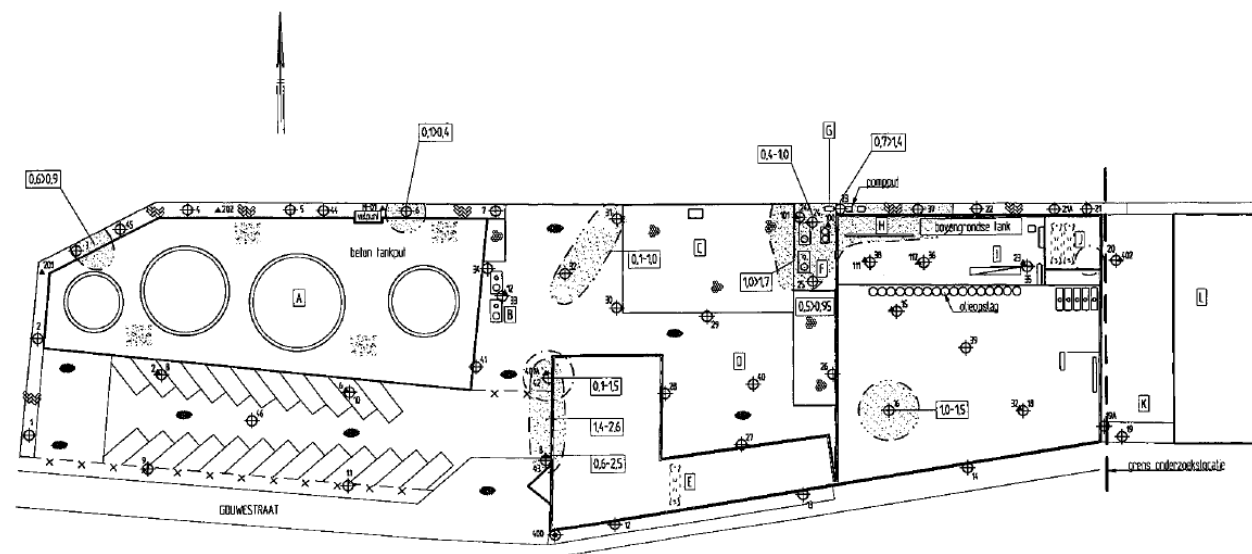


Beoordeling bodemon-
derzoek bedrijfsterrein
210 te Alphen aan den
Rijn ZH048400084 B11,
PZH-2010-200231431,
07-09-2010

De onderzoekslocatie is bij het bevoegd gezag bekend onder nummer; ZH048400084. In deze beoordeling wordt gesteld dat de verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie nog nader onderzocht dienen te worden. Een spoedige bodemsanering is vooralsnog niet noodzakelijk. Het aanvullende onderzoek dient plaats te vinden wanneer herontwikkeling of bebouwing van de locatie plaats zal vinden. Deze brief is ook bijgevoegd als bijlage 5.

Nulsituatie en actualisatie bodemonderzoek, Hunneman 2011507/lvh/sh, augustus 2011

Naar aanleiding van de voorgenomen transactie is het onderzoek uitgevoerd. In de bodem zijn ter aan de westelijke zijde van de vloeistofdichte vloer en aan de westzijde van het kantoor matige tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met minerale olie aangetoond (pb113), alsmede een matige verontreiniging met naftaleen (pb113) en lichte verontreinigingen met benzeen (pb111&114) en xylenen (pb113&114). Dit zijn reeds bekende kritische punten. Er is een nieuwe vlekkenkaart opgesteld.



LEGENDA

[A]	betonnen tankput	[H]	wasplaats
[B]	DBAS/slibvang (tankput)	[I]	smeerpul
[C]	vloeistoficht met afleverputten	[J]	voormalig ondergrondse HBO- en AO-tank
[D]	brandstofinstallatie	[K]	voormalig HBO-tank
[E]	voormalig ondergrondse HBO-tank	[L]	bovengrondse HBO-tank
[F]	DBAS (vloeistoficht)	[M]	voormalig tank
[G]	diesel pomp		

LEGENDA

[Symbol]	boring met nummer
[Symbol]	peilbuis met nummer
[Symbol]	bestaande peilbuis met nummer
[Symbol]	contourlijn vaste toep. met oliecomponenten > T en I-waarde
[Symbol]	contourlijn grondwater met oliecomponenten > T en I-waarde
[Symbol]	traject diepte in-mv

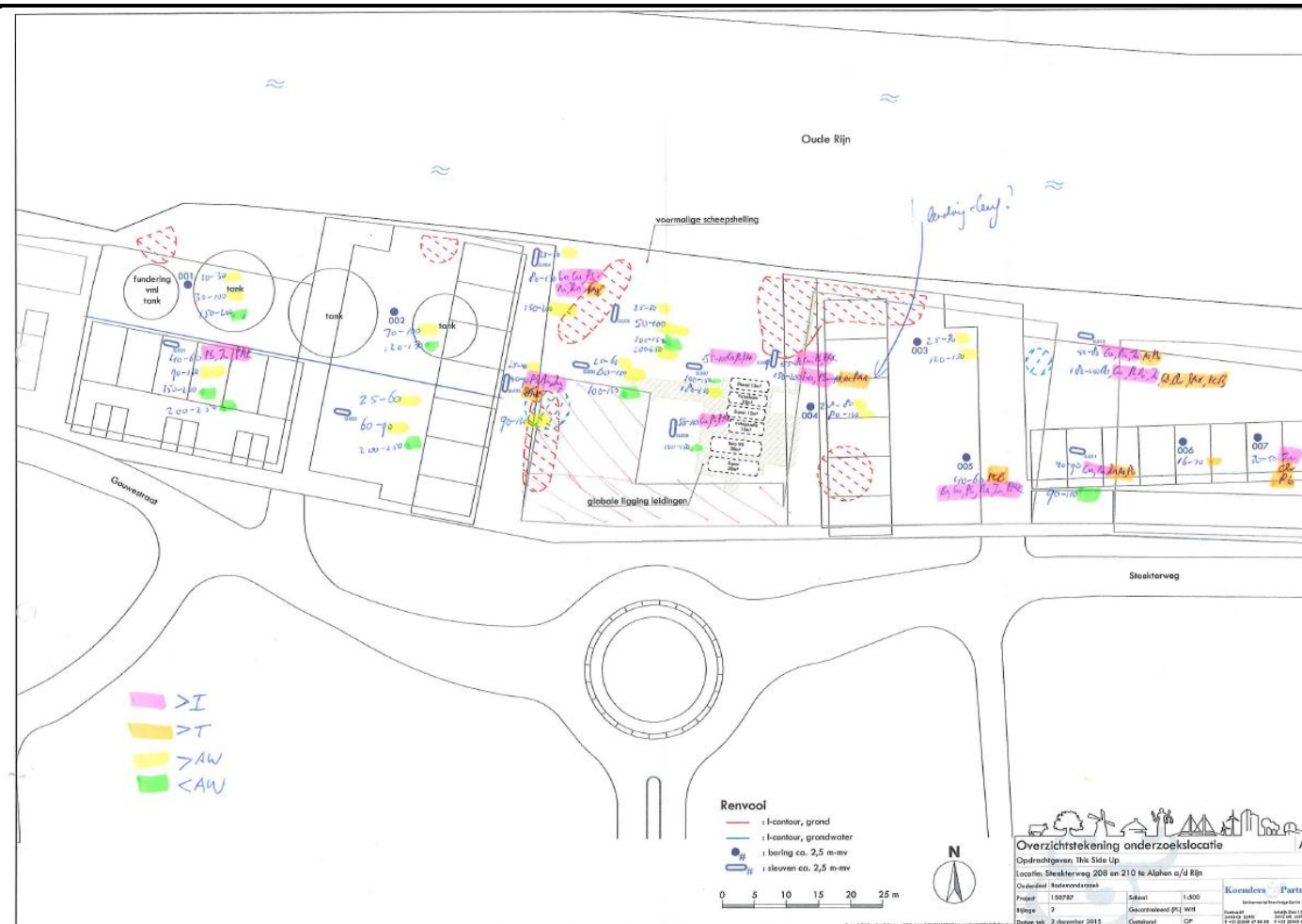


Salland Olie Maatschappij BV
Nulsituatie/ actualisatie bodemonderzoek
OGV, Steekterweg 210 te Alphen a/d Rijn
Situatie met boringen, peilbuisen en contourlijnen
met oliecomponenten



Projectnummer	2011507
Tekening	1-2
Schaal	1:500
Aanvragen	AJ.1
Datum	08-2011
Gekend	LVI
Versie	2011507A
Bereikt	3
Postbus	253
5100 AC - Eindhoven	
Tel: 0272-380998	
Fax: 0272-351514	

	Koenders & partners, actualiserend bodem-onderzoek inclusief asbest, uitsluitend analysecertificaten beschikbaar, 2015	Naar aanleiding van de voorgenomen aankoop van het perceel is dit onderzoek uitgevoerd. Er is geen rapportage opgesteld aangezien de koop niet doorging voor de opdrachtgever. In de bodem zijn over het vrijwel gehele perceel lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de bovenste 0,5 à 1 meter aangetoond, alsmede lichte tot matige verontreiniging met PCB, en lichte verontreiniging met minerale olie. De resultaten komen overeen met eerdere onderzoeken. Er zijn geen boringen ter plaatse van de bekende olieverontreinigingsspsots geplaatst. Daarnaast is een asbestonderzoek uitgevoerd. Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In één van de vijf asbestmonsters is asbest aangetoond met een gehalte van 19 mg/kg ds, de grens voor nader onderzoek wordt hiermee niet overschreden. Het asfalt is niet-teerhoudend en het repac is herbruikbaar als niet vormgegeven bouwstof.
--	--	---



Steekterweg 202 (AA048402246)	Verkennd bodemon- derzoek, RPS, 1502994A00,R15,526, 24-07-2015	Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aankoop van het perceel. Het perceel grenst aan de oostelijke zijde direct aan de huidige onderzoekslocatie. Uit de resultaten blijkt dat er ten hoogste lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK zijn aangetroffen in de bodem. in het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond van de geanalyseerde parameters. 
--	---	--

Gouwestraat 1
(AA048401779)

Milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 1004B977/PDI/rap1, 31-05-2010

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande verhuur van het perceel. De locatie is circa 20 meter ten zuidwesten gelegen van de huidige onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn maximaal lichte verontreinigingen met barium, kwik, koper, lood, zink en PAK aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde concentraties met de geanalyseerde parameters aangetoond.

Legend:

- X: diepe boring
- X: boring met peilbuis
- : begrenzing onderzoekslocatie

Scale: 0 1.5 5 7.5 10 12.5m

Kadastrele nummers: X1234

Formaat: A4

Scale: 1:250

Formaat: A4

Gouwestraat 12 (AA048401354)	Geen onderzoeken bekend bij bodemloket en de omgevingsdienst	-
Gouwestraat 14 (AA048402056)		-
Doorgaande weg (AA048401083)	Geen extra informatie t.o.v. de reeds vermelde onderzoeken	-

2.4 Achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is volgens de Bodemkwaliteitskaart van Gemeente Alphen a/d Rijn gelegen in bodemfunctieklassie Industrie en zone 08B: Lintbebouwing Oude Rijn. Op basis hiervan kunnen er lichte tot sterke verontreinigingen worden verwacht in zowel de boven- als ondergrond met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie.

In geen van de Bodemkwaliteitskaarten is de aanwezigheid of verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem meegenomen. Voor sommige gemeenten/omgevingsdiensten zijn asbestkansenkaarten beschikbaar. Deze is echter niet beschikbaar gebleken voor de huidige onderzoekslocatie.

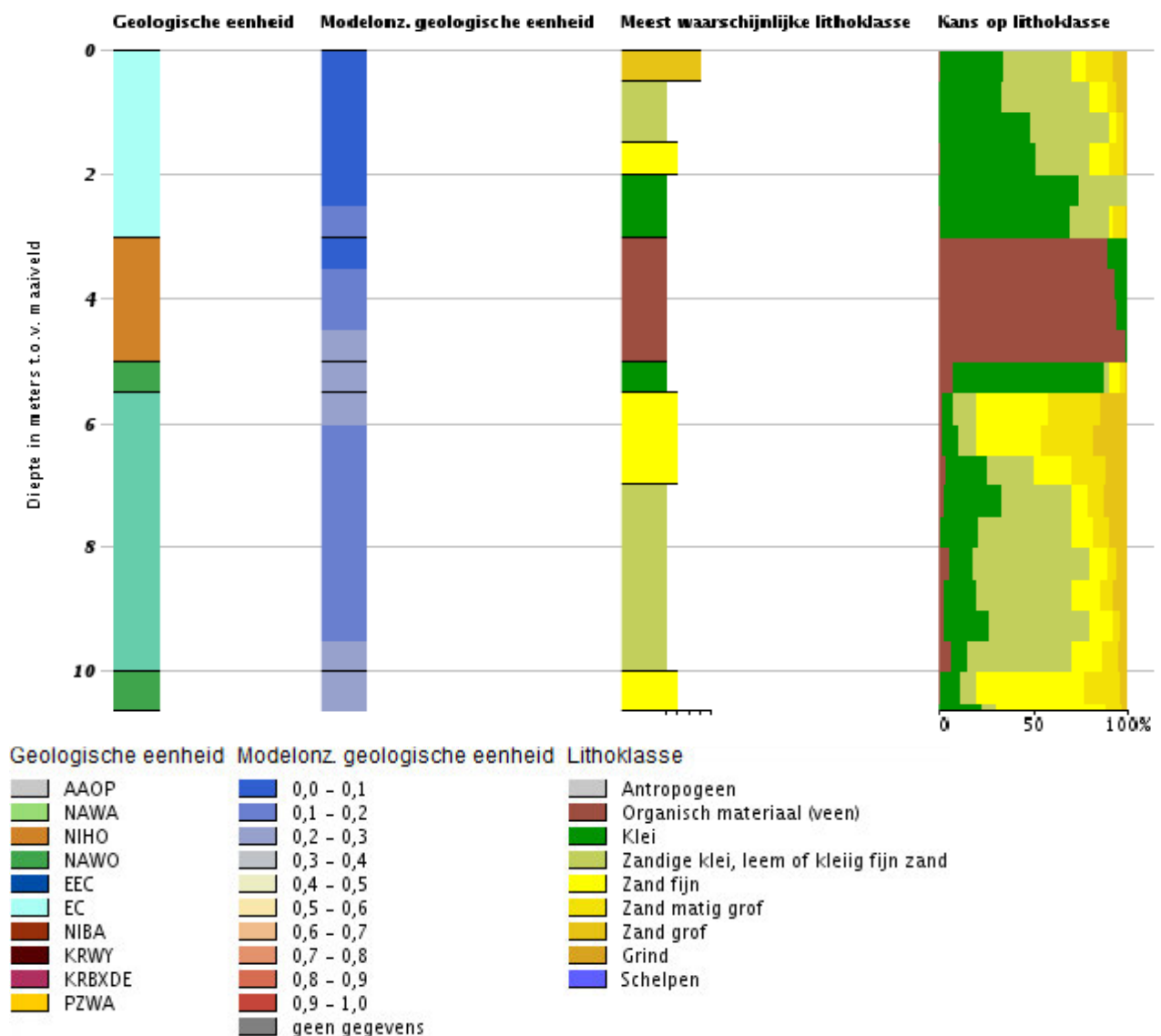
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de grondwaterkaart van Nederland opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning TNO) en het Hydrogeologisch Model REGIS II van TNO-NITG. Hieronder zijn de regionale gegevens (tot circa 10 m -mv) samengevat.

tabel 3: aanwezige bodemlagen op de onderzoekslocatie

Grondsoort	Afkorting in figuur 3
Formatie van Echteld (gedeelte boven NIHO): Klei, lokaal zandig, lokaal humeus; zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig	OEC
Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket: veen, lokaal kleiig	NIHO
Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer Lithologie: zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus	NAWO
Formatie van Echteld (geulafzettingen generatie B) : klei, lokaal zandig, lokaal humeus; zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig	BEC

figuur 4: regionale bodemopbouw



In bovenstaande figuren staat de regionale bodemopbouw schematisch weergegeven. De lokale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie kan hiervan afwijken. Vooral de lokale opbouw van de Slecht Doorlatende Deklaag is van invloed op het verspreidingsrisico van mobiele verontreinigingen. Uit de eerdere bodemonderzoeken is gebleken dat de bodem tot circa 1,0 m -mv uit een zandlaag bestaat met plaatselijk bijmengingen met slakken, grind en/of puin. Daaronder is een kleilaag aangetroffen die doorloopt tot de maximaal geboorde diepte van circa 4,5 m -mv. Ter plaatse van de tankbedding bestaat de bodem tot de maximaal geboorde diepte volledig uit zand. Meerdere boringen zijn gestaakt op een ondoordringbare laag.

De stroming van het grondwater in het Eerste Watervoerend Pakket is zuidoostelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in het Eerste Watervoerend Pakket bedraagt circa -4,5 m NAP. Het maaiveld bevindt zich op een niveau van NAP -0,05 m. Uit eerdere onderzoeken is gebleken dat er een waterscheiding op het terrein aanwezig is. Het grondwater aan de zuidelijke zijde van het perceel stroomt in zuidelijke richting en het grondwater aan de noordzijde van het perceel staat onder invloed van De Oude Rijn en stroomt in noordelijke richting af.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (bron: provinciale milieuvordering (PMV)).

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken en grondwatermonitoringen uitgevoerd. In 1992 en 1997 zijn bodemsaneringen uitgevoerd. Uit het uitgevoerde historische onderzoek blijkt dat:

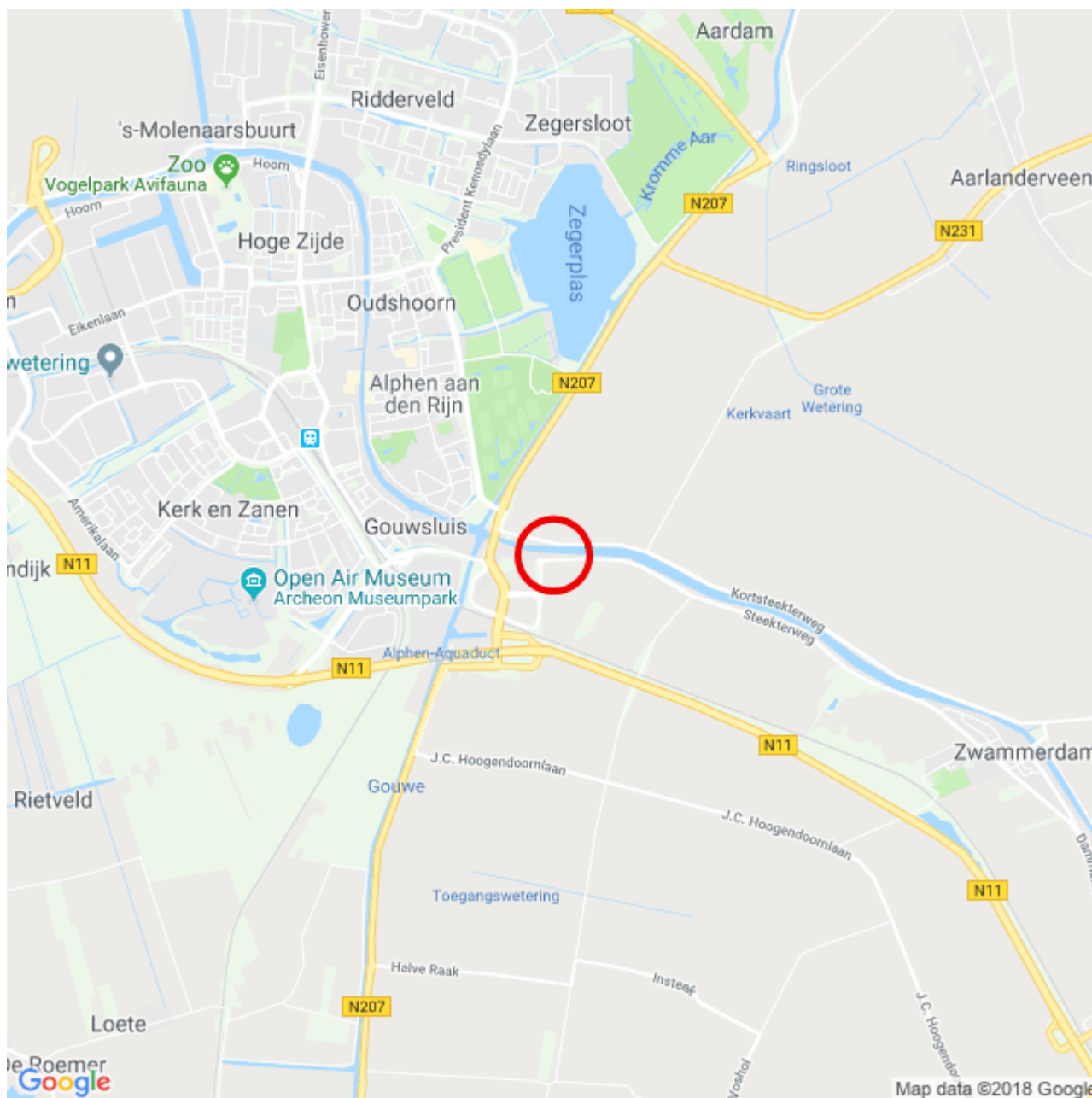
- Op diverse locaties zijn matige tot sterke verontreinigingen met oliecomponenten in grond en grondwater aanwezig. Deze zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bedrijfsactiviteiten van de voormalige scheepswerf of de oliehandel;
- De verontreinigingen met minerale olie zijn slechts gedeeltelijk ingekaderd, dit is onder andere te wijten aan diverse obstakels in de bodem. De olievlekken zijn sinds 2010-2011 niet geactualiseerd, tijdens het laatst bekende onderzoek in 2015 zijn geen boringen ter plaatse van de vlekken gezet;
- Daarnaast is de toplaag van de bodem (0,1 tot circa 1,6 m -mv) licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB. Deze verontreiniging is heterogeen op het gehele perceel aanwezig. De bron van deze verontreinigingen is niet direct aanwijsbaar. Mogelijk is deze te relateren aan het langdurig bedrijfsmatig gebruik van de locatie en/of ophogingen in het verleden.
- Van het meest recente bodemonderzoek (2015) zijn alleen de analysecertificaten en de tekening beschikbaar. Voor wat betreft de zware metalen en PAK verontreinigingen komen de resultaten overeen met de eerder uitgevoerde onderzoeken. De olieverontreinigingen zijn in 2015 niet geactualiseerd.
- Op basis van de voormalige bedrijfsactiviteiten (scheepswerf) en dempingen van de scheepshelling is de locatie verdacht voor asbestverontreiniging. Visueel is in 2015 geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de grond waargenomen. In één van de vijf asbestmonsters is asbest aangetoond met een gehalte van 19 mg/kg ds, de grens voor nader onderzoek wordt hiermee niet overschreden. Op basis van dit onderzoek kan gesteld worden dat de locatie niet verontreinigd is met asbest. Er is echter geen volledig rapport conform NEN 5707/NEN 5897 beschikbaar.
- Het asfalt is niet-teerhoudend en het repac is herbruikbaar als niet vormgegeven bouwstof. Van deze onderzoeken is eveneens geen volledig rapport beschikbaar.
- Niet voor alle ondergrondse installaties kon worden achterhaald of de sanering hiervan heeft plaatsgevonden. Hoogstwaarschijnlijk is er nog een ondergrondse brandstofinstallatie aanwezig tussen het kantoor en de bedrijfsloods. Daarnaast is mogelijk nog een ondergrondse olie-benzineafscheider en een slibvanger, een smeerput en twee ondergrondse tanks in de bedrijfsloods aanwezig.
- De laatste officiële correspondentie dateert uit september 2010. De onderzoekslocatie is bij het bevoegd gezag bekend onder nummer ZH048400084. In deze beoordeling wordt gesteld dat de verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie nader onderzocht dienen te worden. Een spoedige bodemsanering is vooralsnog niet noodzakelijk. Het aanvullende onderzoek dient plaats te vinden wanneer herontwikkeling of bebouwing van de locatie plaats zal vinden. Er zijn geen latere beschikkingen of beoordelingen van het bevoegd gezag bekend.

3.2 Aanbevelingen

Uit het voorliggende vooronderzoek blijkt dat op de locatie sprake is van sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. De sterke verontreiniging met zware metalen en PAK is daarbij heterogeen op het gehele perceel aanwezig en betreft met zekerheid een geval van ernstige bodemverontreiniging ($> 25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigde grond). Over de omvang van de verontreiniging met oliecomponenten kan op basis van de bekende gegevens geen uitspraak worden gedaan, aangezien de verontreinigingen destijds niet volledig zijn ingekaderd en er geen recente gegevens beschikbaar zijn. De aanwezige verontreinigingen vormen een belemmering voor het ontwikkelen van de locatie voor woningbouw. Voor de werkzaamheden op de locatie dient een saneringsplan te worden opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag. Dit saneringsplan dient gebaseerd te worden op de actuele verontreinigingssituatie. Aangezien het laatste gerapporteerde onderzoek in 2011 is uitgevoerd, wordt geadviseerd om eerst een aanvullend actualiserend onderzoek conform de geldende normen uit te voeren. Geadviseerd wordt om de opzet van dit aanvullend onderzoek met het bevoegd gezag (in dit geval Omgevingsdienst Midden Holland) vooraf af te stemmen.

Bijlage

1 Topografische ligging



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Bron: © Google Maps



www.bkingenieurs.nl

asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid & trillingen
caribbean
bouw fysica
certijn vastgoed-
beheer
projectmanagement
duurzaamheid
maritiem

PROJECTOMSCHRIJVING

Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Vastwas B.V. Nijmegen

PROJECTNUMMER

182347

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

16-10-2018

GETEKEND

L.M. van Mens

GECONTROLEERD

L.M. van Mens

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

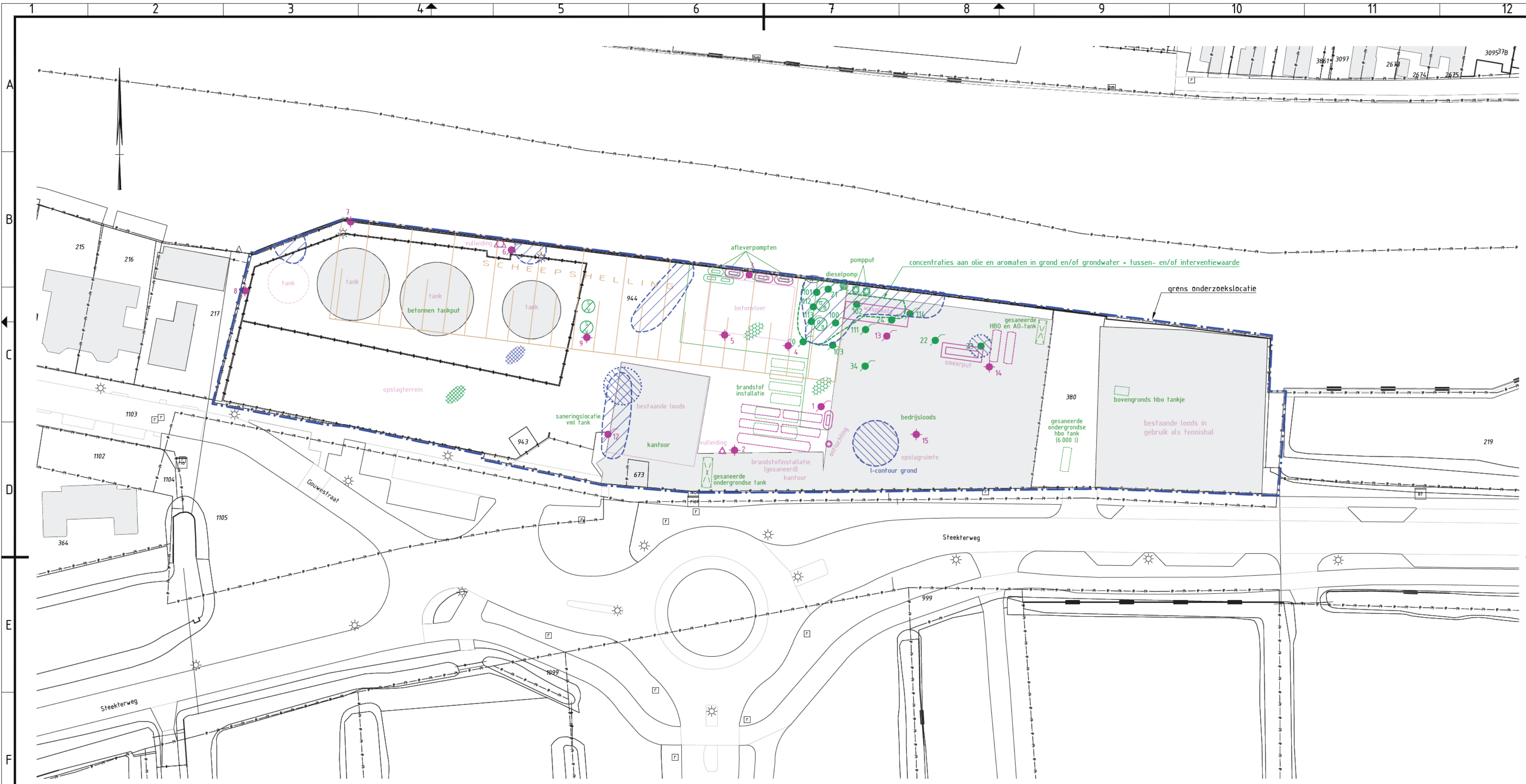
nvt

BLAD

1 van 1

Bijlage

2 Overzichtstekening verontreinigingen



Informatie uit rapporten Grondslag (project 5910), 2002/2010

- peilbuis
- dieselpomp
- pompput
- olie/benzineafscheider tussen vloestofdichte vloer en op
- olieafscheider/slibvangput naast betonnen tankput
- Brandstofinstallatie
- vloestofdichte vloer
- betonvloer

Informatie uit rapport TAUW (project 3185427), 1991

- peilbuis
- boring
- afleverzuil
- ontluchtingspunt
- vulpunt
- ondergrondse tank

Informatie uit rapport Hunneman (2011 507), 2011

- interventiewaardecontour grond olie/aromaten
- interventiewaardecontour grondwater olie/aromaten
- betonvloer

Informatie uit archief



Informatie uit privéarchief (ca. 1960),
geraadpleegd via gemeentearchief Alphen a/d Rijn



T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING
Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn

PROJECTNUMMER
182347

ONDERDEEL
_MD_101

BLAD
01 van 01

TEKENINGOMSCHRIJVING
OVERZICHTSTEKENING

GETEKEND
P.E.B. de Boer

FORMAAT
A2

GECONTROLEERD
L. van Mens

SCHAAL
1:500

OPDRACHTGEVER
Vastwas B.V. Nijmegen

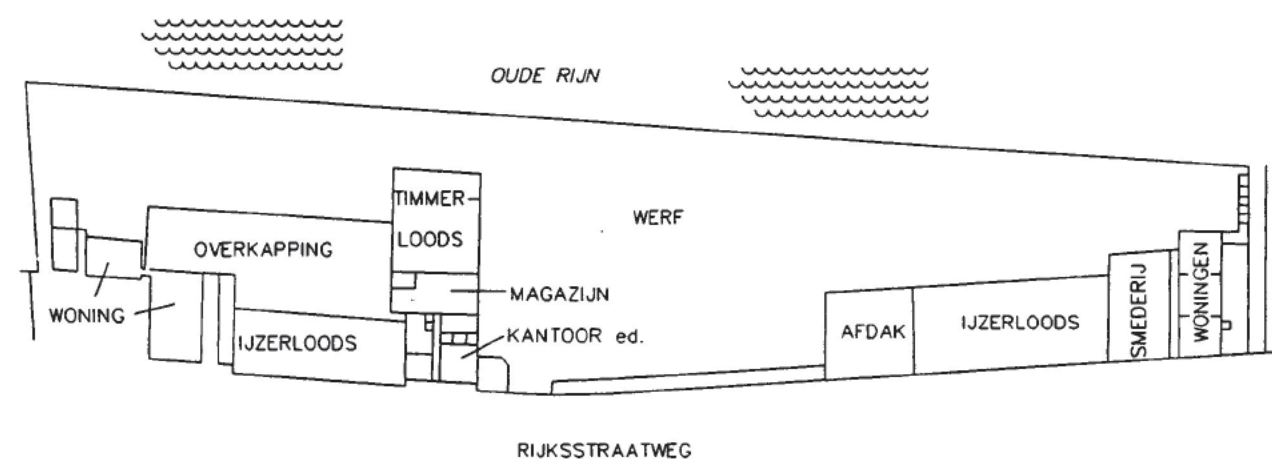
GEAUTORISEERD

DATUM
16-10-2018

STATUS
DEFINITIEF

Bijlage

3 Plattegronden/tekeningen uit voorgaande rapportages



Bijlage 1
blad 2

Opdrachtgever	OLIEHANDEL	Schaal	1: 750 BIJ	Formaat	A3
Project	OLIEOPSLAG ALPHEN A/D RIJN	Projectnr.	3185427		
Onderdeel	SITUATIE VOORMALIGE SCHEEPSWERF "DE VOORUITGANG"	Datum	28/08/1991	Tek.nr.	02
		Get.	T.d.v.		

3185427A/TV1

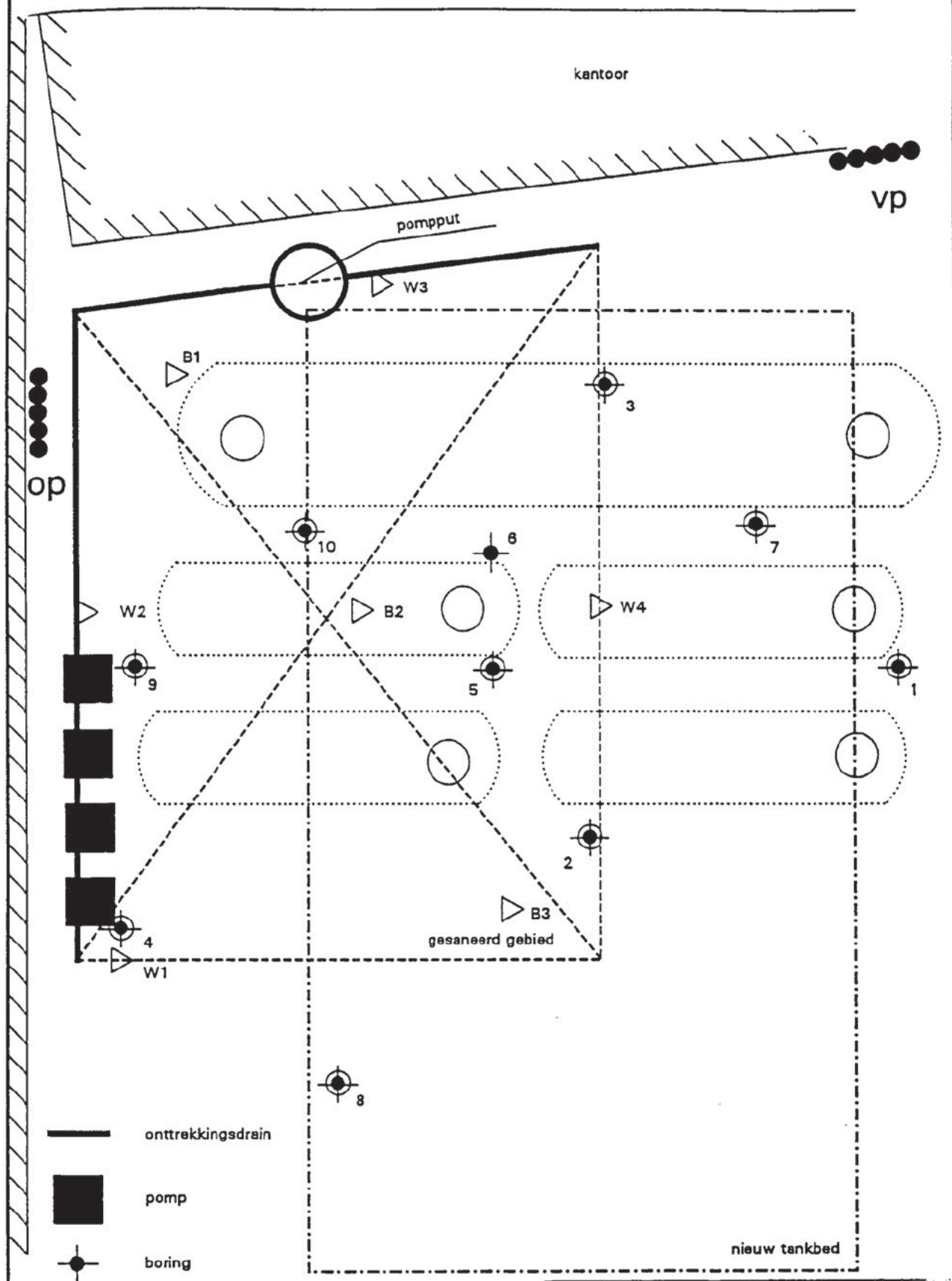


TAUW Infra Consult b.v.

Postbus 479, 7400 AL Deventer

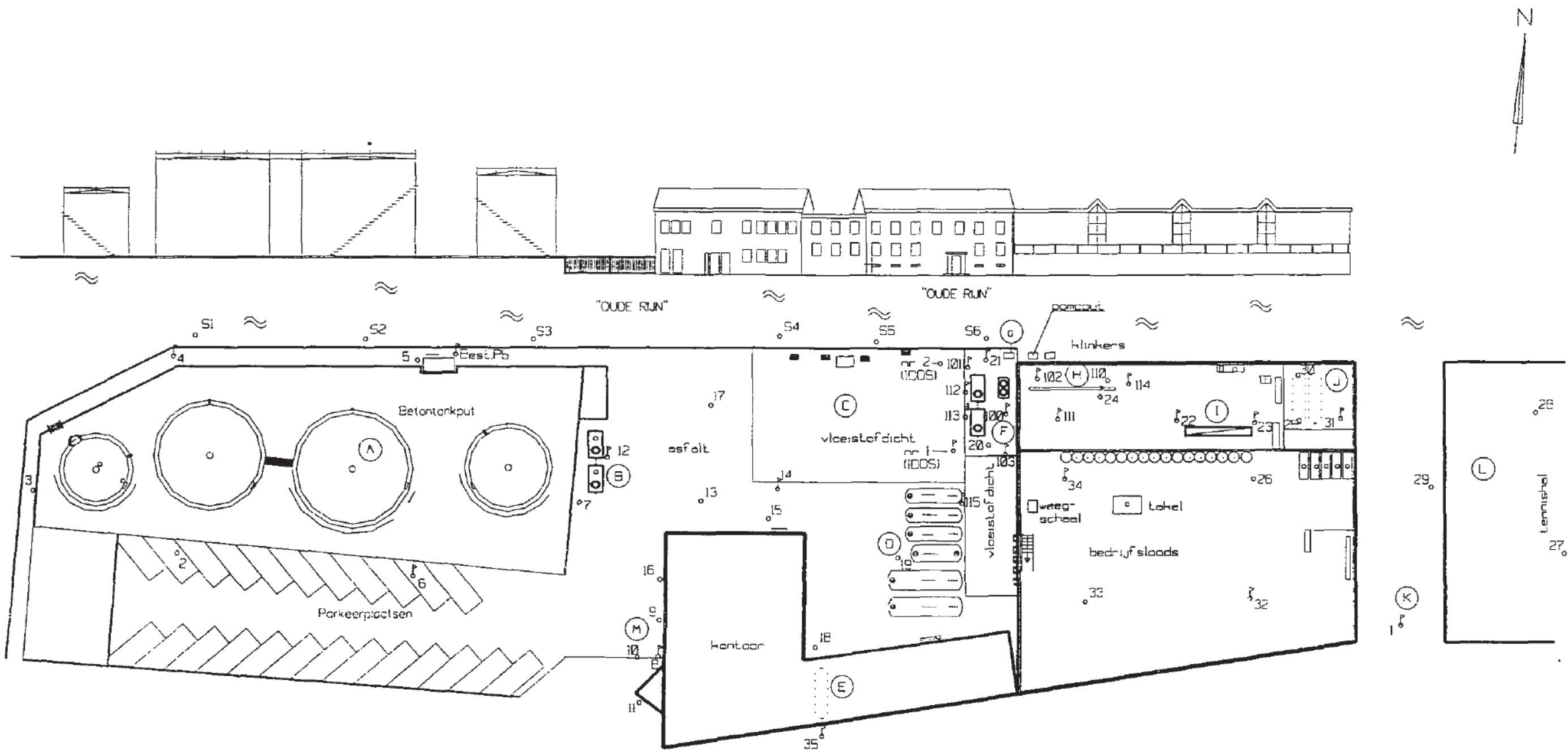
SCHEEP	DOOR	TYPE SCHIP
		FORMAAT 1:250 - 1:100
PLATTEGROND WERF TERREIN		
L & JON BOOT NV SCHEEPSBOUWWERF "DE VOORUITGANG" ALPHEN A/D RIJN HOLLAND	GR1	B
	GR2	
	BOUW No	
	TEX No I - 8	

BIJLAGE 1.2 SITUATIESCHETS



- ontrekkingsdrain
- pomp
- boring
- ⊙ boring met peilfilter
- op ontluuchtingspunt
- vp vulpunt

 MIEU - ADVIEZEN B.V.	PROJECT: 92.2738/15
	SCHAAL 1: 100
	DATUM: JUNI 199
B.V.	



- | | |
|---|---|
| (A) : betonnen tankput | (H) : wegscheels |
| (B) : afvies/scheider/slibvangput
(meest betonnen tankput) | (I) : smeerpunt |
| (C) : vloei-stof dichte vloer met
afleverpompen | (J) : locatie gesaneerde ondergrondse
hbo en afgewerkte olietank (6000 ltr.) |
| (D) : brandstofinstallatie | (K) : locatie gesaneerde ondergrondse
hbo tank (6000 ltr.) |
| (E) : voormalige ondergrondse hbo tank (6000 ltr.)
onder huidige kantoor | (L) : bovengronds hbo tank(jel) |
| (F) : olie-/benzine afscheider tussen
vloei-stof dichte vloer en opslagloods | (M) : saneringslocatie van voormalige
tank bij de voormalige nooduitrit |
| (G) : dieselpomp | |

← Steekterweg →

legenda :

- school : 1:500 / A3
- o : boorpunt
- o : boorpunt met peilbuis

BOORPUNTENKAART

GRONDSLAG



milieukundig adviesbureau b.v.

Riverlandweg 7 Broekstreek 6
3471 GZ KANDEL 1721 PC BROEK OP LANGDIER
tel : 0348-402803 fax : 0228-120440
fax 0348-402703 fax 0228-318394

opdrachtgever :

Retail BV

project :

Steekterweg 210 te Alphen a/d Rijn

bestandsnaam :

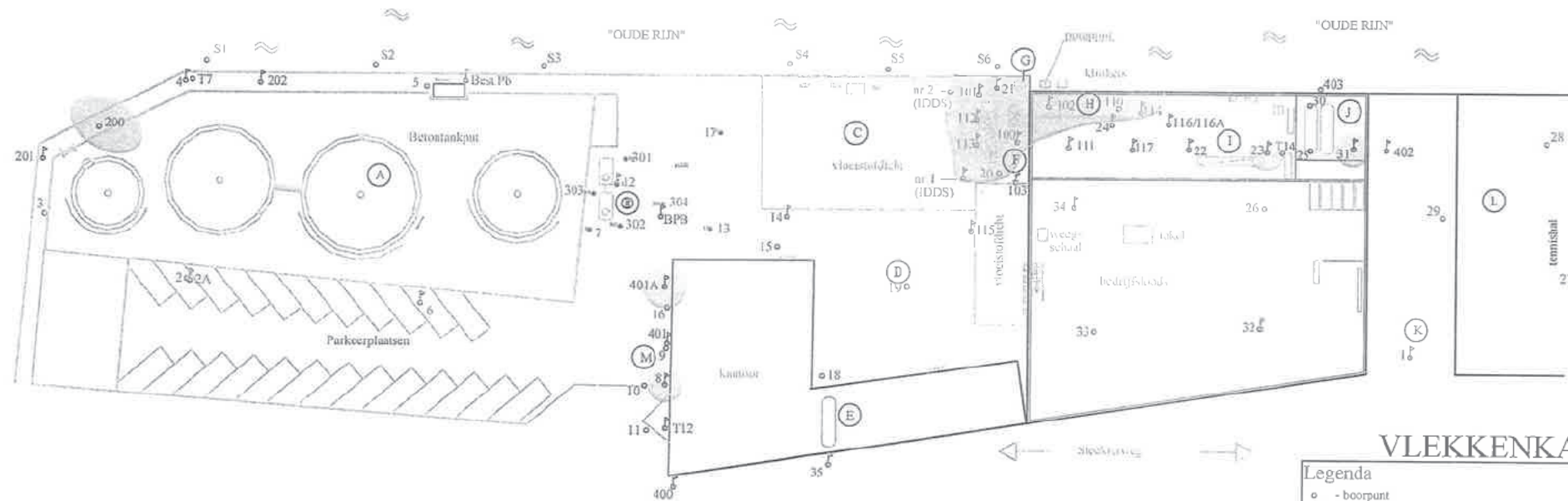
5910TEK

getekend : F.D. / A.J.

projectnr : 5910

datum : 18-06-2001
gew. : 24-01-2002

"VOORAANZICHT"



Bronlocaties:

- | | |
|---|--|
| (A) : betonnen tankput | (H) : wasplaats |
| (B) : olieafscheider/slibvangput (naast betonnen tankput) | (I) : smeerpomp |
| (C) : vloestofdichte vloer met afleverpompen | (J) : locatie gesaneerde ondergrondse hbo en afgewerkte olietank (6000 ltr.) |
| (D) : brandstofinstallatie | (K) : locatie gesaneerde ondergrondse hbo tank (6000 ltr.) |
| (E) : voormalige ondergrondse hbo tank (6.000 ltr.) onder huidige kantoor | (L) : bovengronds hbo tank(je) |
| (F) : olie/benzine afscheider tussen vloestofdichte vloer en opslagloods | (M) : saneringslocatie van voormalige tank bij de voormalige nooduitrit |
| (G) : dieselpomp | |

VLEKKENKAART

- Legenda**
- o - boorpunt
 - f - peilbuis
 - o T - boorpunt onderzoek Tauw 1991
 - f T - peilbuis onderzoek Tauw 1991
 - sh - verhoging aan minerale olie > Interventiewaarde in 2001

Schaal: 1:500 Formaat: A3

Opdrachtgever: DGV Olie B.V.

Project: Steekterweg 210 te Alphen a/d Rijn

Project nummer: 5910 PV Datum: 23 augustus 2010

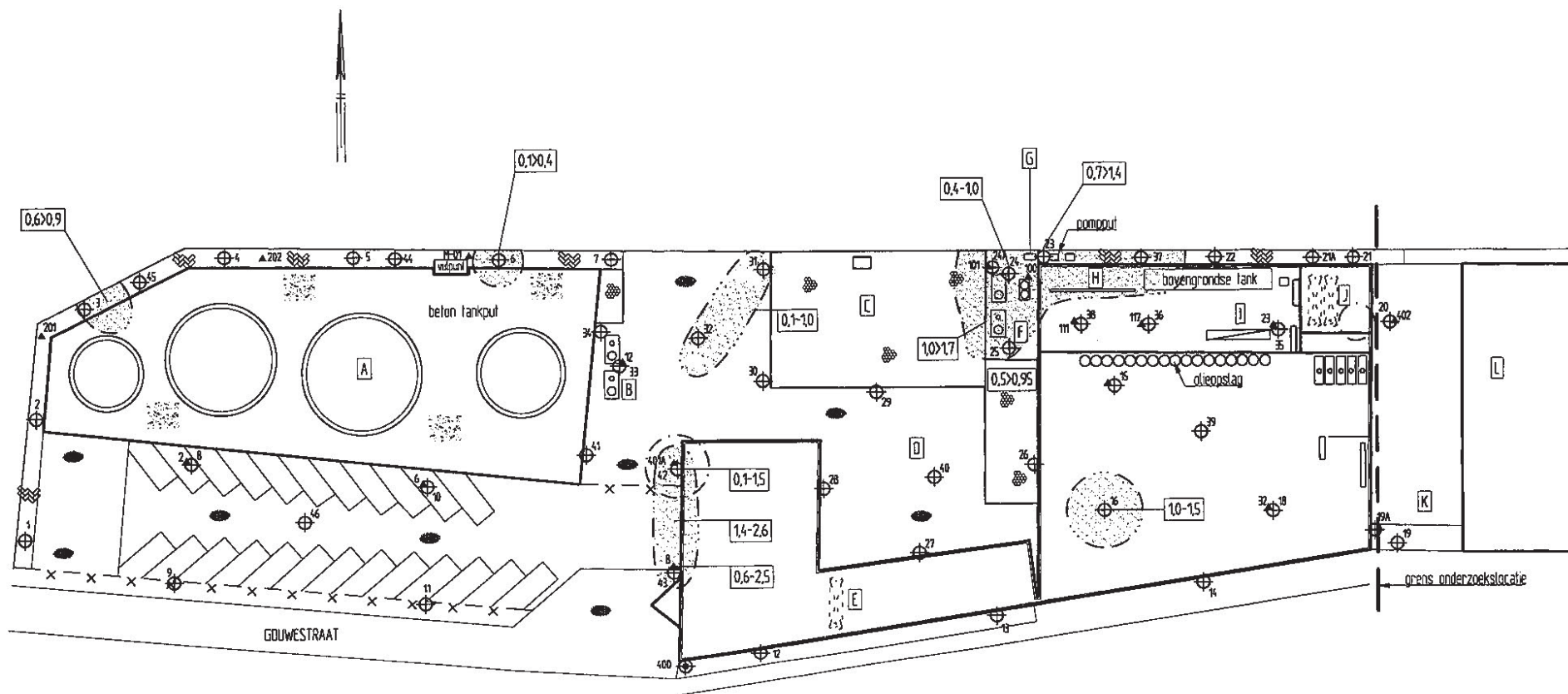
Getekend: F.D. Bestandsnaam: 5910TEK2010.dwg

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik (gen. Worden)
Nijverheidsweg 2, 1471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Galliesstraat 69, 1714 SE
Tel: 072-572457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oever 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928



LEGENDA

[A]	betonnen tankput	[H]	wasplaats
[B]	DBAS/slibvang (tankput)	[I]	smeerpul
[C]	vloeistofdicht met afleverzuilen	[J]	voormalig ondergrondse HBO- en AO-tank
[D]	brandstofinstallatie	[K]	voormalig HBO-tank
[E]	voormalig ondergrondse HBO-tank	[L]	bovengrondse HBO-tank
[F]	DBAS (vloeistofdicht)	[M]	voormalig tank
[G]	dieselpomp		

LEGENDA

⊕ ¹	boring met nummer
⊕ ¹⁰⁰	peilbuis met nummer
⊕ ²⁰¹	bestaande peilbuis met nummer
[—]	contourlijn vaste bodem met oliecomponenten > T en I-waarde
[---]	contourlijn grondwater met oliecomponenten > T en I-waarde
[0,6-2,5]	traject diepte (m-niv)

0 10 20 30 40 50m

Solland Olie Maatschappij BV

Nulsituatie/ actualisatie bodemonderzoek
OGV, Steekterweg 210 te Alphen a/d Rijn

Situatie met boringen, peilbuizen en contourlijnen
met oliecomponenten

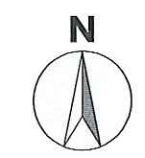
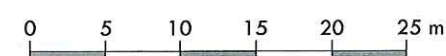


Projectnummer	2011507
Tekening	1-2
Schaal	1:500
Algem. A3.1	
Datum	aug. - 2011
Getekend	LvH
Financie	2011507A

Borslaan 5
Postbus 253
6100 AG Roolde
Tel.: 0572-360998
Fax: 0572-351574

>I
 >T
 >AW
 <AW

- Renvooi**
- : l-contour, grond
 - : l-contour, grondwater
 - : boring ca. 2,5 m-mv
 - # : sleuven ca. 2,5 m-mv



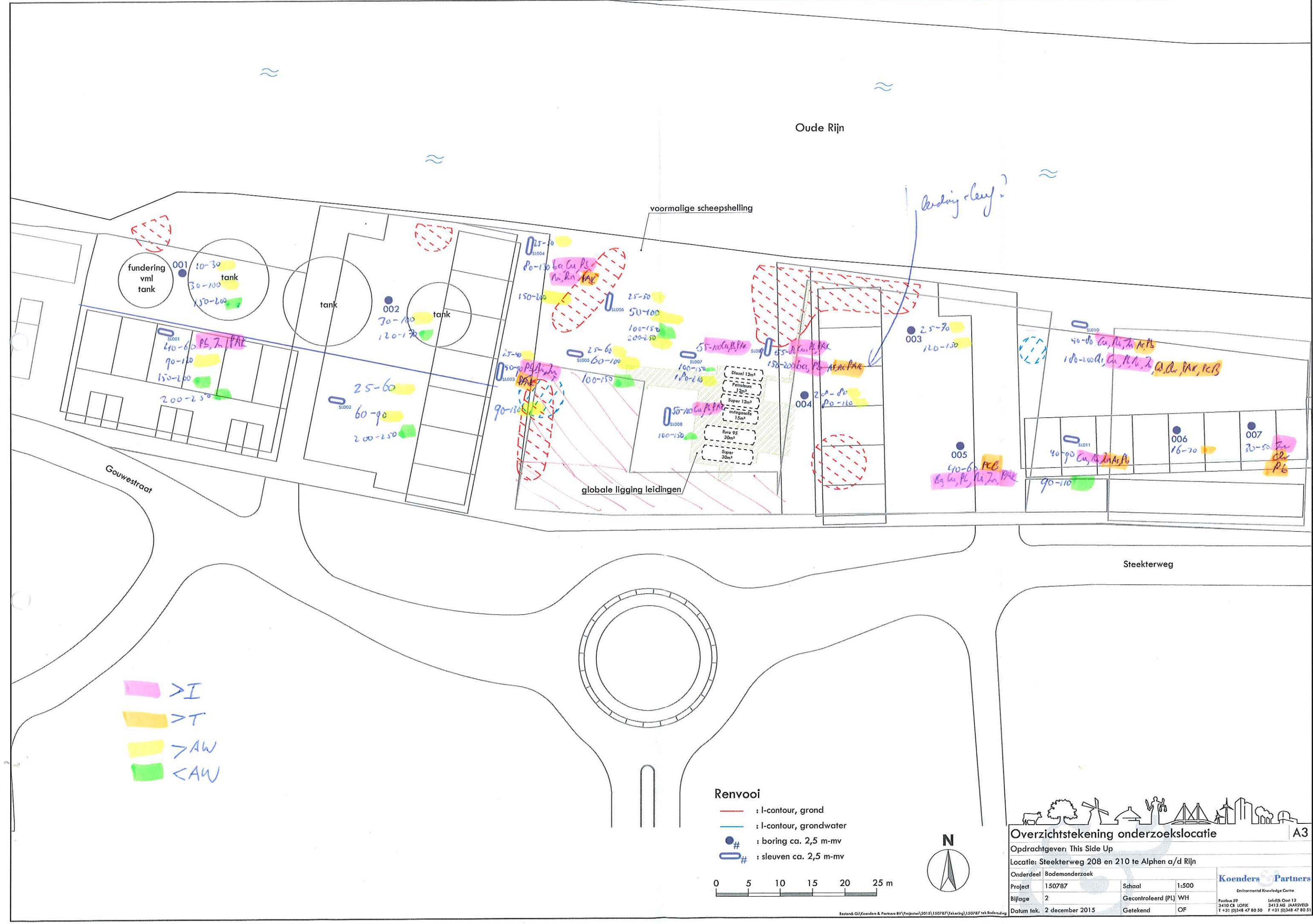
A3

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: This Side Up

Locatie: Steekterweg 208 en 210 te Alphen a/d Rijn

Onderdeel Bodemonderzoek		Schaal 1:500	
Project 150787	Gecontroleerd (PL) WH	Koenders & Partners	
Bijlage 2	Getekend OF	Postbus 59 3410 CA LOPK T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51	
Datum tek. 2 december 2015		Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARSVELD T +31 (0)348 47 80 50	



Bijlage

4 Concepttekening stedenbouwkundige opzet

concept inrichting

variant 1A - ontsluiting woningen via Parallelweg



Bijlage

5 Correspondentie bevoegd gezag



provincie **HOLLAND**
ZUID

ONTVANGEN 08 SEP. 2010

Gedeputeerde Staten

Directie Omgevingsdiensten
Afdeling Bodemsanering

Contact

Dhr. A.S. Heins

T

F 070 - 441 78 04

@pzh.nl

Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

07 SEP, 2010

Ons kenmerk

PZH-2010-200231431

Uw kenmerk

Bijlagen

DGV Beheer B.V.

Steekterweg 210

2407 BK ALPHEN AAN DEN RIJN

Onderwerp

Beoordeling bodemonderzoek bedrijfsterrein

Steekterweg 210 te Alphen aan den Rijn

ZH048400084 B11

Geachte

Op 25 augustus 2010 ontvingen wij van u een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op uw bedrijfsterrein aan de Steekterweg 210 te Alphen aan den Rijn. U heeft het onderzoek laten uitvoeren naar aanleiding van ons schrijven van 7 april 2010, met kenmerk PZH-2010-166419239.

De kenmerken van het rapport zijn:

- Aanvullend bodemonderzoek Steekterweg 210 te Alphen aan den Rijn, opgesteld door Grondslag B.V., kenmerk Project 5910, de dato 23 augustus 2010.

Tijdens voorgaande onderzoeken zijn in de grond op uw bedrijfsterrein verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. Het grondwater was op meerdere plaatsen sterk verontreinigd met minerale olie. Het aanvullend bodemonderzoek heeft zich met name gericht op het vaststellen van de omvang en verspreidingsrisico's van de verontreinigingen met minerale olie in het grondwater.

Ter plaatse van de peilbuizen 4, 8, 23 en 31 heeft aanvullend grondwateronderzoek plaatsgevonden, of vond reeds monitoring van het grondwater plaats. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn in het grondwater geen verontreinigingen met olieproducten waargenomen die ontoelaatbare verspreiding middels het grondwater aantonen. Hiermee is voldoende vastgesteld dat een spoedeisende bodemsanering kan worden uitgesloten. Wij achten verdergaand onderzoek naar het grondwater in het kader van de Wet bodembescherming op dit moment niet noodzakelijk.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2598 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie dienen formeel gezien nog nader onderzocht te worden. Op basis van de bestaande onderzoeksrapporten hebben wij echter geconcludeerd dat het niet te verwachten is dat er in het huidige gebruik van de locatie actuele risico's als gevolg van de verontreinigingen aanwezig zijn. Een spoedige bodemsanering om reden van gezondheid van mens of aantasting van milieu is daarom niet aan de orde. Er zijn tevens geen aanwijzingen dat op uw bedrijfsterrein op korte termijn herontwikkeling of bebouwing zal plaatsvinden. Wij zijn daarom van mening dat aanvullend onderzoek op een later moment kan worden uitgevoerd, in samenloop met werkzaamheden in of op de grond. Op dat moment dienen voldoende gegevens beschikbaar te komen om de ernst van het geval van verontreiniging te bepalen en een keuze voor een saneringsvariant te maken. De initiatiefnemer doet op dat moment tevens een melding van een voorgenomen sanering volgens artikel 28 Wet bodembescherming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon of met het Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441 71 87.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J.P. van Muyden
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.