

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan SteekterOever in Alphen aan den Rijn

1 Aanleiding

Binnen het plangebied Steekterweg 208-210 worden nieuwe woningen gerealiseerd, dit zijn geluidsgevoelige functies. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Steekterweg, de N207 en de Limus-lus.

Gebleken is dat op 15 woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) ten gevolge van het verkeer op de Steekterweg kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van de N207 en de Limus-lus is geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied gelegen aan de Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Nieuwe woningen	5	Steekterweg	50
	1	Steekterweg	54
	9	Steekterweg	55

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. ten aanzien van de binnenruimten geldt dat aan de maximale binnenwaarde van 33 dB wordt voldaan;
2. de woning dient te worden voorzien van een geluidluwe gevel en tenminste één geluidluwe buitenruimte per woning;
3. in aanvulling op het bepaalde onder 1 en 2 geldt dat de genoemde maatregelen na realisatie in stand dienen te worden gehouden.

Het volgende document maakt deel uit van dit besluit:

- Geluidbelasting wegverkeer op woningen Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn, d.d. 12 september 2022 opgesteld door Adviesburo van der Boom.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan SteekterOever in Alphen aan den Rijn.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen.

Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Steekterweg wordt overschreden op een deel van de nieuw te bouwen woningen.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.

2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De weg heeft een gebiedsontsluitende functie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt is op een deel van de weg niet mogelijk. Omdat de weg ter hoogte van het plangebied is voorzien van een rotonde en een bocht. Dit wegdek wordt namelijk dichtgereden door wringend verkeer, waardoor schade ontstaat aan het wegdek en het geluidreducerende karakter teniet wordt gedaan. Bovendien is het aanleggen van een stil wegdek op de Steekterweg niet doeltreffend doordat de voorkeursgrenswaarde niet wordt gehaald na het aanleggen van een stil wegdek.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Schermen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Bovendien worden de woningen ontsloten via de Steekterweg waardoor de afscherming een aantal malen moet worden onderbroken hetgeen ten koste gaat van de effectiviteit van de afscherming.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van één bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatie achterwege blijven.

Beleidsregel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Geluidsluwe gevel/buitenruimte

Er worden hogere waarden van meer dan 53 dB verleend. De voorwaarden uit de beleidsregel gelden. Alle woningen voldoen aan de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden- Holland voor wat betreft een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Voor de woning met een hogere waarde van 54 dB zijn extra maatregelen nodig om te kunnen voldoen. Een mogelijkheid is om de oostzijde af te schermen met een tuinmuur. Deze tuinmuur moet aan de woningzijde een hoogte hebben van 2 meter over een breedte van 2,5 meter. In de regels en in de voorwaarden van dit besluit is geborgd dat een maatregel nodig is.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
ALPHEN AAN DEN RIJN	G	380
ALPHEN AAN DEN RIJN	G	944

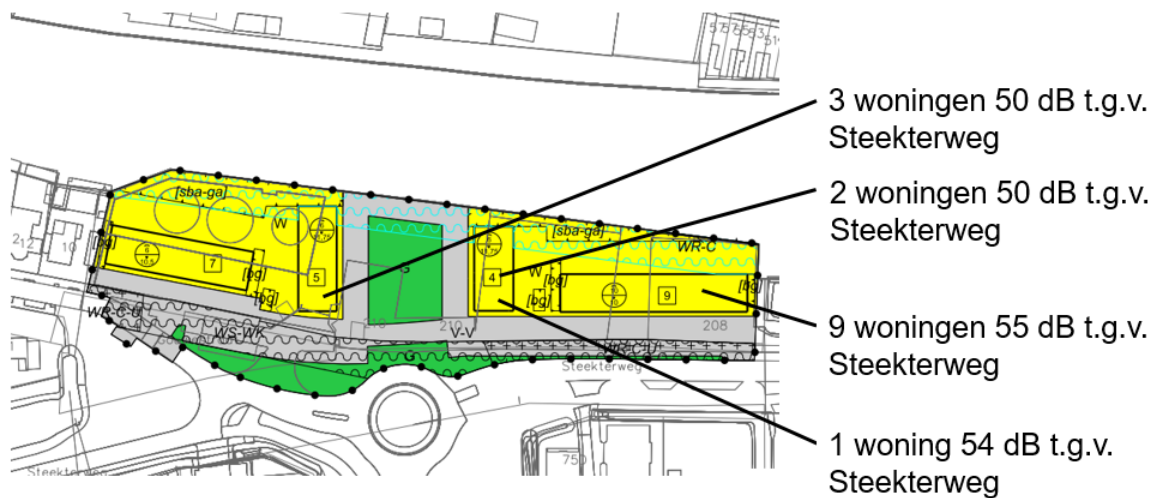
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
drs. W. Teeuwen,
plv. Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarden.
2. Geluidbelasting wegverkeer op woningen Steekterweg 208-210 te Alphen aan den Rijn, d.d. 12 september 2022 opgesteld door Adviesburo van der Boom (los bijgevoegd).

Bijlage 1 figuur besluit hogere waarden



Figuur 1 Besluit hogere waarden Steekterweg 208-210, Alphen aan den Rijn

55 dB

Vast te stellen hogere waarden

Datum : 10 oktober 2022

