

Van: [REDACTED]@pzh.nl>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 11:51
Aan: [REDACTED]@AlphenaandenRijn.nl>
CC: [REDACTED]@pzh.nl>
Onderwerp: FW: adviesaanvraag bestemmingsplan Steekteroever

Geachte [REDACTED],

Zoals we hebben afgesproken ontvangt u hieronder mijn advies met betrekking tot het bouwplan Steekteroever.

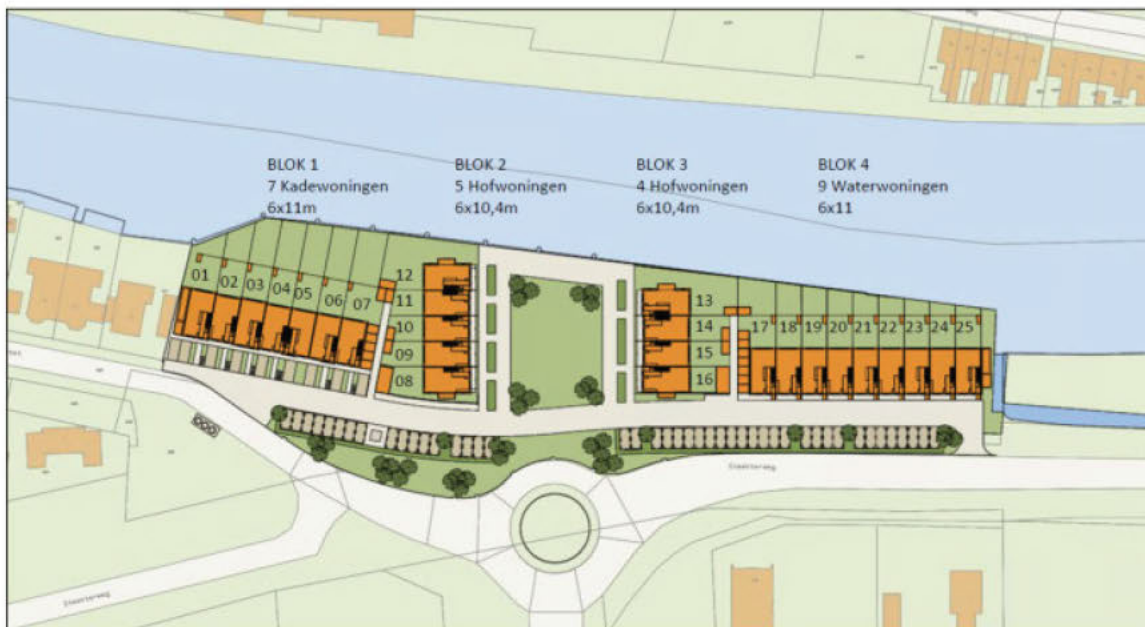
Tevens vraag ik u of u in de regels van het concept bestemmingsplan een passage wil opnemen over de vrijwaringszone vaarwegen waaraan bouwplannen moeten worden getoetst. De passage moet overeenkomen met het gestelde in artikel 6.19 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR622914#d181942258e1731>)

Indien bij een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling, een inbreuk op de vrijwaringszone vaarwegen is te verwachten, dan dient aan de vaarwegbeheerder advies te worden gevraagd om te bezien of eventuele belemmeringen vanwege het ontwikkelplan voldoende kunnen worden voorkomen.

Gelet op uw verzoek en op artikel 6.19 lid 2 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, deel ik u het volgende mede.

Het voorgelegde bouwplan Steekteroever heb ik getoetst aan de in artikel 6.19 genoemde criteria.

- a. De provinciale vaarweg Oude Rijn is ter plaatse van het bouwplan een recht vaarwegvak. De vrijwaringszone bedraagt in dat geval 10,00 meter. De enige plaats in het plan waar de bouwvlakken binnen de vrijwaringszone komen te vallen zijn de twee middelste bouwvlakken met resp. 4 en 5 woningen (blok 2 en 3). De zichtlijnen van bemanning en de op een schip aanwezige navigatieapparatuur ondervinden geen hinder.



- b. Het is aannemelijk dat het contact van scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten geen hinder ondervindt van het bouwplan.

- c. De toegankelijkheid van de provinciale vaarweg voor hulpdiensten vanaf de wal wordt, gelet op de publieke ruimte in het midden van het bouwplan, niet belemmerd.
- d. Het uitvoeren van het beheer en onderhoud aan de provinciale vaarweg wordt vooralsnog niet belemmerd, met dien verstande dat bij de bouwblokken 2 en 3, de afstand tussen de (z j)gevel en de oever niet kleiner mag zijn dan 3,00 meter. De oeverconstructie moet kunnen worden onderhouden of vervangen. Het benodigde materieel daarvoor moet kunnen worden opgesteld en het werk moet kunnen worden uitgevoerd. Dit is al eerder met de ontwikkelaar besproken. Overigens is de oeverconstructie niet van de provincie Zuid-Holland maar in eigendom en beheer van de kadastrale eigenaar van de percelen in het bouwplan. Indien een oeverconstructie moet worden vervangen dan is dat vergunning plichtig op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (artikel 3.19). De aanwezige meerpalen, die gebruikt zijn door de vorige eigenaar, zien we na realisering van het bouwplan, het liefst niet terug en zullen moeten worden verwijderd.

Vanaf 2017 is met tussenpozen informatie uitgewisseld over beoogde ontwikkelingen. De vrijwaringszone (toen nog beschreven in de Verordening Ruimte 2014) kwam al vanaf die tijd aan de orde. Er is contact geweest met de eerste ontwikkelaar en meest recent met de huidige ontwikkelaar.

Ik heb, ter informatie voor u, de e-mailwisseling met de ontwikkelaar bijgevoegd.

Samengevat:

Tegen het bouwplan bestaan, met inachtneming van de opmerking van de afstand tussen de (zij)gevels van de bouwblokken 2 en 3 (de woningen met nummers 12 en 13) en de oever, geen overwegende bezwaren. We verwachten door de bouw van de woningen geen grote belemmeringen in de vrijwaringszone vaarwegen. Deze conclusie is uiteraard op basis van de aangedragen informatie.

[Redacted signature]

Team vaarwegen

Dienst Beheer Infrastructuur



[Redacted signature]

[Redacted signature] [@pzh.nl](mailto:[Redacted]@pzh.nl)

www.zuid-holland.nl/contact

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.
