

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij bestemmingsplan Klompenmaker, Alphen aan den Rijn

1 Aanleiding

Binnen het plangebied worden nieuwe woningen gerealiseerd, dit zijn geluidsgevoelige functies. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Eisenhowerlaan, het Oude Ambacht / de Horstenweg en de Wever.

Gebleken is dat op geen van de nieuwe woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (Eisenhowerlaan) kan worden voldaan. Wel kan voldaan worden aan de maximaal mogelijk vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen is geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied gelegen aan de Eisenhowerlaan, Alphen aan den Rijn de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woningen	40	Eisenhowerlaan	60

De volgende voorwaarde is aan dit besluit verbonden:

- De woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Onderzoek dient dit aan te tonen.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek locatie Klompenmaker Alphen aan den Rijn, 2020213697, d.d. 6-1-2021 opgesteld door ODMH.

3 Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Klompenmaker Alphen aan den Rijn.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Eisenhowerlaan, het Oude Ambacht / de Horstenweg en de Wever.

Wet geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Eisenhowerlaan wordt overschreden op de nieuw te bouwen woningen. Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.

2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De Eisenhowerlaan heeft een gebiedsontsluitende functie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de Eisenhowerlaan ligt DAB. In het onderhoudsprogramma van de gemeente is de komende jaren de Eisenhowerlaan niet opgenomen. Met een reductie van 2 à 3 dB, na toepassen van geluidsreducerend asfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds overschreden.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. De hoogste geluidsbelasting komt voor op de hoogste bouwlaag (10,5 meter). Om de geluidsbelasting te reduceren moet het geluidsscherm zodanig hoog zijn dat dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van één bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatie achterwege blijven.

Beleidsregel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel en ten minste één buitenruimte van de woning dient aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Geluidsluwe gevel/buitenruimte

Er dienen hogere waarden verleend te worden van maximaal 55 dB. De voorwaarden uit de beleidsregel gelden voor de woningen waarbij de geluidsbelasting meer dan 53 dB bedraagt. Deze woningen dienen uitgevoerd te worden met een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Afhankelijk van waar de buitenruimten komen en hoe het pand ingedeeld wordt zijn maatregelen nodig om aan de voorwaarden te voldoen.

Aangezien het bestemmingsplan globaal van aard is dient bij de omgevingsvergunning voor bouwen aangetoond te worden dat de woningen beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimten. Dit is als voorwaarde opgenomen in dit besluit en de regels bij het bestemmingsplan.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. Het te registreren kadastrale perceel is:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
OUDSHOORN	B	5070

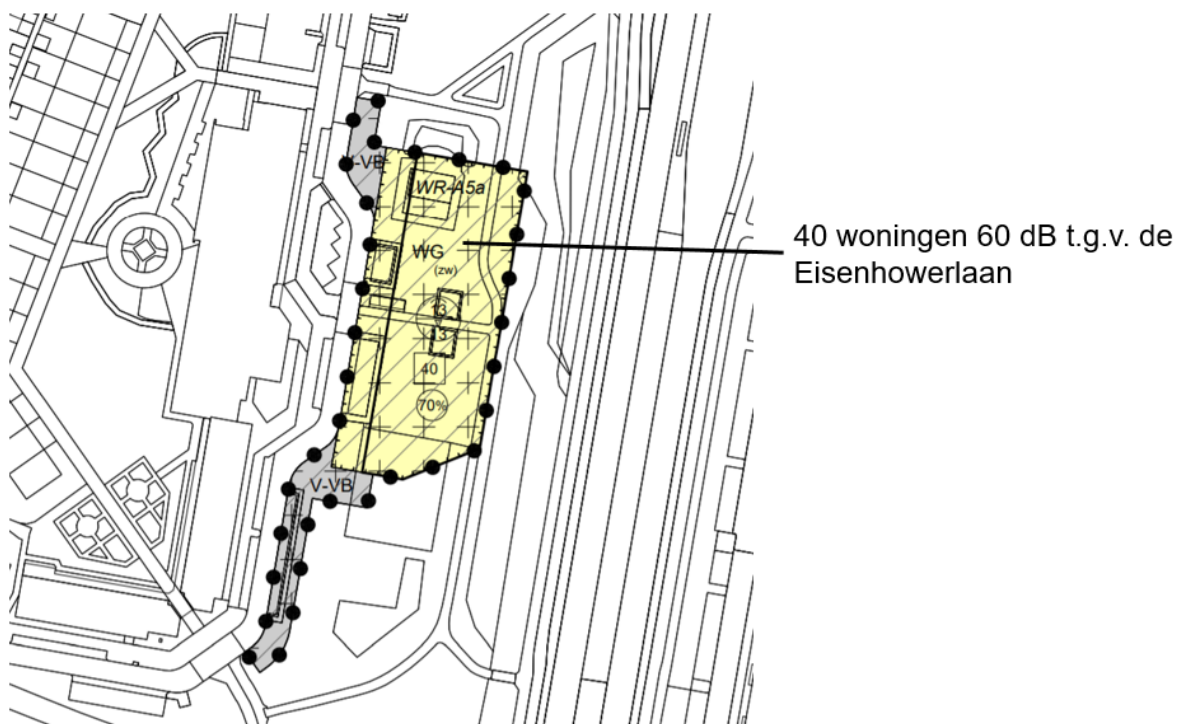
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
Ing. H. W. Spruit,
Plv. afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarden.
2. Akoestisch onderzoek locatie Klompenmaker Alphen aan den Rijn, 2020213697, d.d. 6-1-2021 opgesteld door ODMH (los bijgevoegd).

Bijlage 1 figuur besluit hogere waarden



Figuur 1 Besluit hogere waarden Klompenmaker Alphen aan den Rijn

60 dB Vast te stellen hogere waarden

Datum : augustus 2021

