

Nota van vooroverleg t.b.v. bestemmingsplan 'Inbreidingslocaties woningbouw Alphen Stad'

Het bestemmingsplan is op 18 december 2020 voor het vooroverleg toegezonden aan de volgende overheden en maatschappelijke partners:

- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Gasunie
- Stedin
- Oasen
- Liander
- Tennet
- Gemeente Kaag en Braassem
- Gemeente Nieuwkoop

Een aantal vooroverlegpartners heeft een reactie gestuurd. Deze reacties zijn hieronder verwerkt en voorzien van een antwoord.

De volgende vooroverlegpartners hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan:

- Gemeente Kaag en Braassem
- Liander
- Gasunie

De volgende vooroverlegpartners hebben opmerkingen gegeven op het plan:

Hoogheemraadschap van Rijnland (7 januari 2021)

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven in te stemmen met de tekst over het verhard oppervlak, maar opgemerkt dat bij vergunningverlening het bewijs wordt gevraagd dat het surplus er ook daadwerkelijk is. Verder is opgemerkt dat de meest recente keur in 2020 in plaats van 2015 is vastgesteld.

Antwoord gemeente: de gemeente neemt de opmerking t.a.v. het surplus mee bij de verdere uitwerking van de plannen. De tekst m.b.t. de keur is geactualiseerd.

Provincie Zuid-Holland (12 januari 2021)

De provincie heeft aangegeven dat het plan conform het provinciale Omgevingsbeleid is. De locaties staan op de planmonitor en passen daarmee binnen een woonvisie, die (binnenkort) door Gedeputeerde Staten zal worden aanvaard. Andere provinciale belangen zijn niet aan de orde.

Antwoord gemeente: de provinciale reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

Veiligheidsregio Hollands Midden (8 februari 2021)

Op basis van de ingediende documenten concludeert de Veiligheidsregio dat er ten aanzien van de fysieke veiligheid geen aandachtspunten zijn.

Om de kans op incidenten te verkleinen, de effecten te beperken en / of de zelfredzaamheid van de aanwezigen en het optreden van de hulpdiensten te verbeteren, adviseert de Veiligheidsregio het volgende:

- Nadere uitwerking van de (brand)veiligheidsvoorzieningen en maatregelen worden in het advies op de bouwvergunning uitgewerkt.
- Vanwege de aanwezigheid van scenario Toxische Wolk dient er rekening gehouden te worden met afsluitbare mechanische ventilatie. Het wordt een verplichting onder de Omgevingswet om woningen uit te voeren met de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te kunnen schakelen. Deze maatregel geeft voldoende dekking voor het scenario.

Antwoord gemeente: de adviezen van de Veiligheidsregio zijn gericht op de verdere uitwerking van de plannen. De gemeente neemt kennis van de adviezen die zijn gegeven en neemt deze mee in de uitwerking van de plannen. De reactie van de Veiligheidsregio leidt niet tot aanpassing van het plan.

GGD Hollands Midden (11 maart 2021)

De GGD heeft de voorgenomen plannen beoordeeld op de volgende aspecten: luchtkwaliteit, geluidsoverlast, EMV, binnenklimaat, hittestress en gezondheidsbevordering en de maatschappelijke voorzieningen in de leefomgeving. Dat heeft geleid tot een aantal praktische adviezen over de inrichting van de gebouwen om zo schadelijke effecten vanuit de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen. Daarnaast is een aantal adviezen meegegeven over de inrichting van de buitenruimte en omgeving om een goede omgevingskwaliteit te bevorderen.

Antwoord gemeente: de adviezen van de GGD hebben betrekking op de bouwplannen en de inrichting van de buitenruimte en omgeving. Dit betreft onderwerpen die na de bestemmingsplanprocedure aan bod komen bij de concrete uitwerking van de projecten. De gemeente neemt kennis van de adviezen en neemt deze mee in de uitwerking van de plannen. De reactie van de GGD leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De overige vooroverlegpartners hebben geen reactie gestuurd.