

Euromarkt Alphen a/d Rijn

Parkeerbalans

Opdrachtgever
Titel rapport

Euromarkt Development BV
Euromarkt Alphen a/d Rijn

Kenmerk
Datum publicatie

017809.20241023.R1.07
22 juli 2025

Status

Definitief

© Copyright Goudappel BV 22-7-25

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Ontwikkeling Euromarkt	1
1.2 Parkeeraanbod	2
1.3 Bereikbaarheid plangebied	2
2. Fietsparkeren	4
2.1 Aanpak	4
2.2 Uitgangspunten	5
2.3 Resultaat	7
3. Autoparkeren	12
3.1 Aanpak	12
3.2 Uitgangspunten	12
3.3 Resultaat parkeerbalans	15
3.4 Sturen op het gebruik van parkeerplaatsen	16
4. Expeditie	18
5. Conclusies	19
5.1 Fietsparkeren	19
5.2 Autoparkeren	19
5.3 Expeditie	19
Bijlage 1 Functieprogramma per bouwblok	20
Bijlage 2 Parkeerbehoefte per bouwblok	21
Bijlage 3 Deelmobiliteit in Blok C	22
Bijlage 4 Ontwerp openbare ruimte	24

1. Inleiding

1.1 Ontwikkeling Euromarkt

Euromarkt Development BV is bezig met de herontwikkeling van de Euromarkt in Alphen aan den Rijn. Op dit moment bestaat het gebied uit een combinatie van wonen, werken en detailhandel. In de toekomst zullen enkele van deze functies behouden blijven, zoals de woningen in het Euromarktgebouw. Ook blijft er parkeergelegenheid op maaiveld beschikbaar voor bezoekers van de woningen in het DaVinci gebouw. Daarnaast worden er nieuwe functies toegevoegd in vier bouwblokken. Tabel 1.1 toont de toekomstige functies als totaal (inclusief bestaande functies). Een specifiek programma per blok staat in bijlage 1. Goudappel is gevraagd om voor dit plan een parkeerkundige onderbouwing op te stellen.

functie	omvang en eenheid
Zorg ca. 30 m ² GO	20 woningen
Sociale huur 25-43 GO	172 woningen
Sociale huur 43-64 GO	77 woningen
Sociale huur 64-85 GO	11 woningen
Middenhuur 43-64 GO	23 woningen
Middenhuur 64-85 GO	62 woningen
Middenhuur >85 GO	23 woningen
Goedkope koop 25-43 GO	1 woning
Goedkope koop 43-64 GO	3 woningen
Betaalbare koop 43-64 GO	54 woningen
Betaalbare koop 64-85 GO	30 woningen
Vrije sector koop 43-64 GO	14 woningen
Vrije sector koop 64-85 GO	63 woningen
Vrije sector koop >85 GO	147 woningen
Fysiotherapiepraktijk	750 m ² bvo / 10 behandelkamers
Gezondheidscentrum	750 m ² bvo / 10 behandelkamers
Apotheek	500 m ² bvo / 1 apotheek
Supermarkt (2x)	3.250 m ² bvo
Euromarkt 3 – makelaar	152 m ² bvo
Euromarkt 9 – verloskundigenpraktijk	221 m ² bvo
Euromarkt 9 - kapper	104 m ² bvo
Euromarkt 13-21 – leegstand	360 m ² bvo
Tauro kantoor	2.571 m ² bvo
Tauro winkel	280 m ² bvo
Euromarkt 25-101A – woningen Woonforte 80-100 GO	10 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen Woonforte 100-130 GO	3 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen 80-100 GO	16 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen 100-130 GO	3 woningen
Zuidland 1 - 115 (DaVinci) – <i>alleen bezoekers woningen</i>	58 woningen

Tabel 1.1: Functieprogramma ontwikkeling Euromarkt

1.2 Parkeeraanbod

Autoparkeren

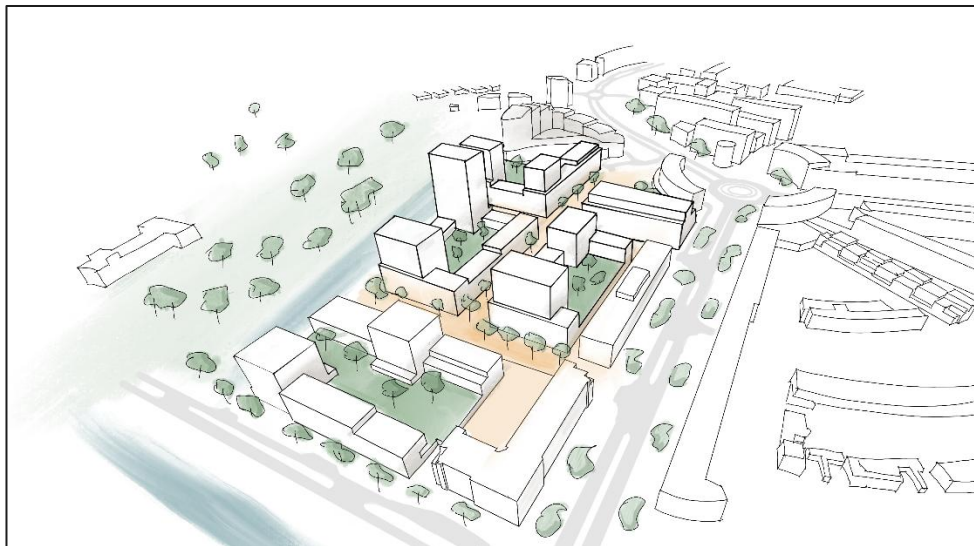
Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid zijn vier autoparkeerlocaties voorzien in de plannen:

- Blok A – 189 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Blok C – 137 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Blok D – 270 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Maaiveldparkeren – 207 parkeerplaatsen (parkeerterrein).

In totaal bieden deze parkeervoorzieningen 803 autoparkeerplaatsen.

Fietsparkeren

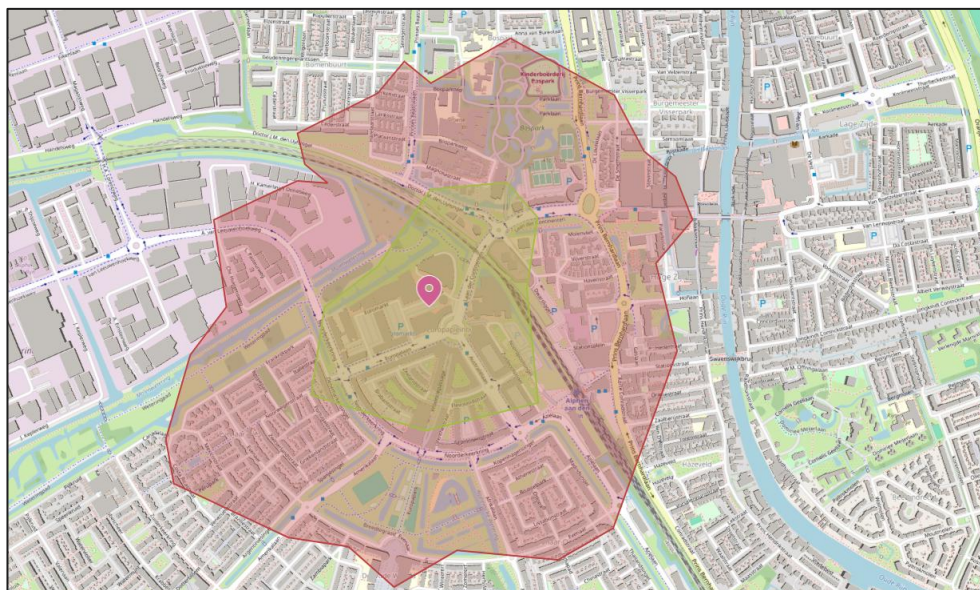
Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid zijn verschillende fietsenstallingen opgenomen in de plannen. De exacte aantallen en oppervlaktes zijn hiervoor nog niet bekend. Wel is duidelijk dat de fietsparkeeroplossing bestaat uit een combinatie van de fietsparkeernorm (gelijkwaardige oplossing) en BBL.



1.3 Bereikbaarheid plangebied

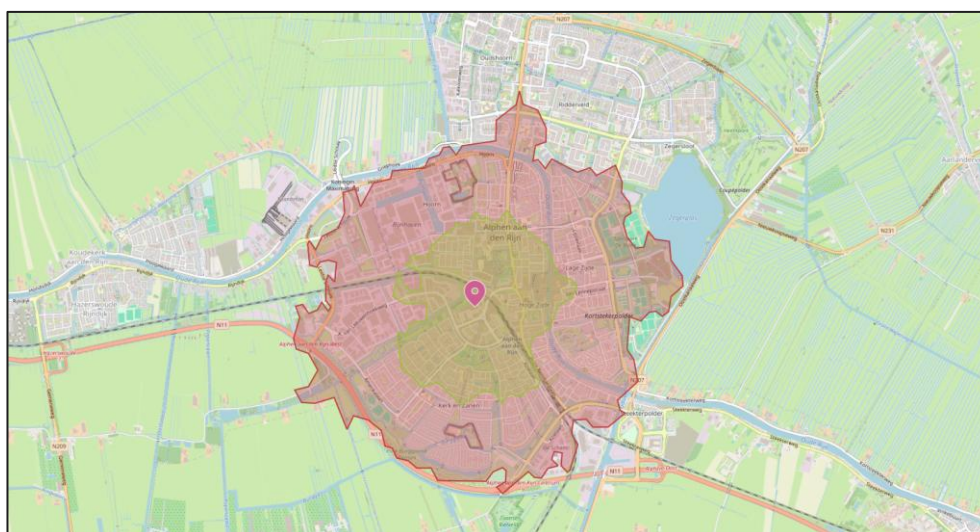
De Euromarkt is gelegen op een goed bereikbaar locatie in Alphen aan den Rijn, namelijk op loopafstand van het station en centrum, en dichtbij belangrijke uitvalswegen voor gemotoriseerd verkeer. Deze paragraaf omschrijft een bereikbaarheidsprofiel van de Euromarkt.

Voor voetgangers ligt de Euromarkt op een aantrekkelijke locatie. Het station is in 5-10 minuten lopen te bereiken, net als het centrum. Daarnaast is ook het voorzieningenaanbod binnen de Euromarkt zelf op loopafstand beschikbaar. In figuur 1.1 is de huidige voetgangersbereikbaarheid inzichtelijk gemaakt met een bereikbaarheidskaart.



Figuur 1.1: Bereikbaarheidskaart lopen 5-10 minuten vanaf de Euromarkt

Uit figuur 1.2 blijkt dat toekomstige gebruikers van het plan bijna heel Alphen aan den Rijn binnen 10 minuten fietsen kunnen bereiken. Alleen de noordelijke wijken (Oudshoorn, Ridderveld en Zegersloot) vragen om een iets langere fietstocht.



Figuur 1.2: Bereikbaarheidskaart fietsen 5-10 minuten vanaf de Euromarkt

Concluderend kan gesteld worden dat de planlocatie op een aantrekkelijke locatie is gelegen. Dagelijkse- en niet dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand beschikbaar en ook is de meeste werkgelegenheid binnen Alphen aan den Rijn op fietsafstand te bereiken. Voor wie verder weg moet zijn is het station beschikbaar, met snelle verbindingen naar Leiden (14 minuten), Gouda (22 minuten) en Utrecht (25 minuten). Daarmee hoeft de toekomstige gebruiker niet afhankelijk te zijn van een eigen autobezit.

2. Fietsparkeren

2.1 Aanpak

Om fietsgebruik te stimuleren is het belangrijk dat er goede fietsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de toekomstige gebruikers. Om te komen tot een optimale fietsparkeeroplossing is daarom binnen de mogelijkheden die het beleid biedt een passende oplossing gekozen. Om dit te bereiken heeft de gemeente Alphen aan den Rijn richtlijnen voor fietsparkeren opgenomen in de 'Parkeernota 2025' (vastgesteld 10 juli 2025). Deze normen zijn zowel kwantitatief (aantal fietsparkeerplaatsen of beschikbare ruimte) als kwalitatief (kwaliteit van de fietsvoorzieningen). Dit parkeerbeleid is als leidraad genomen voor het onderdeel fietsparkeren.

In basis worden voor **bewoners** twee methodieken gebruikt:

1. Fietsparkeeroplossing conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit houdt het volgende in:
 - a. Voor woningen kleiner dan 50 m² GO wordt per woning 1,5 m² vrije ruimte gereserveerd in een collectieve fietsenstalling.
 - b. Voor vrije sector woningen wordt een individuele berging van 5 m² gerealiseerd buiten de woning.
2. Fietsparkeeroplossing in een collectieve fietsenstalling conform de gemeentelijke parkeernorm.

Naast fietsplekken of individuele berging voor bewoners vraagt de Parkeernota 2025 ook een oplossing voor **bezoekers** en **vaste gebruikers** (bijvoorbeeld personeel van de voorzieningen). Hiervoor wordt de gemeentelijke parkeernorm toegepast.

Omdat loopafstanden tot de parkeervoorziening bij het fietsparkeren extra bepalend zijn voor het uiteindelijke gebruik, is de fietsparkeerbehoefte per bouwblok bepaald. Hierbij is steeds onderscheid gemaakt naar de genoemde drie doelgroepen: bewoners van woningen, vaste gebruikers en bezoekers. Naast fietsparkeervoorzieningen vraagt de gemeente ook om voldoende scootmobielplekken. Ook deze zijn per bouwblok in de berekening meegenomen.

2.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het functieprogramma van de Euromarkt is omschreven in hoofdstuk 1. Een meer specifiek programma (per bouwblok) is opgenomen in bijlage 1. Dit functieprogramma is bij de berekening van de parkeerbehoefte gekoppeld aan de bijpassende parkeernorm uit het gemeentelijk beleid.

Gemeentelijke fietsparkeernormen

Conform de gebiedsindeling is het plan gelegen in gebied 'Schil centrum'. De normen die bij dit gebied horen zijn opgenomen in tabel 2.1. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen bezoekers en bewoners/vaste gebruikers. Waar geen aandeel bezoek is opgenomen zijn CROW-verhoudingen toegepast of is een aanname gedaan (*schuingedrukt*). Voor het gezondheidscentrum is alleen een norm voor bezoekers gegeven. Omdat hier ook mensen werken is aangenomen dat er 0,5 fietsparkeerplaats per 100 m² bvo voor vaste gebruikers nodig is. Voor de woningen waar BBL is toegepast staat bij de parkeernorm een aantal m² opgenomen.

functie beleid	fietsparkeernorm			eenheid	methodiek
	totaal	aandeel bewoners/ vaste gebruikers	aandeel bezoekers		
collectieve berging (voor app. <50 m ² GO)	-	1,5 m ²	0,25	fpp of m ² /woning	BBL
huur, appartement, vrije sector, sociale huur 50-75 m ² bvo	3,25	3,00	0,25	fpp/woning	parkeernota
huur, appartement, vrije sector, sociale huur 75-100 m ² bvo	3,75	3,50	0,25	fpp/woning	parkeernota
huur, appartement, vrije sector, sociale huur > 100 m ² bvo	4,25	4,00	0,25	fpp/woning	parkeernota
koop, appartement <75 m ² bvo	3,25	3,00	0,25	fpp/woning	parkeernota
koop, appartement 75-100 m ² bvo	3,75	3,50	0,25	fpp/woning	parkeernota
individuele buitenberging van 5 m ²	-	1 berging van 5 m ²	0,25	fpp of berging /woning	BBL
commerciële dienstverlening	3,00	2,40	0,60	fpp/100 m ² bvo	parkeernota
kantoor	2,00	1,90	0,10	fpp/100 m ² bvo	parkeernota
winkel met showroom	0,40	0,10	0,30	fpp/100 m ² bvo	parkeernota
supermarkt	3,50	0,53	2,98	fpp/100 m ² bvo	parkeernota
gezondheidscentrum	3,00	0,50	2,50	fpp/100 m ² bvo	parkeernota
apotheek	5,00	2,75	2,25	fpp/apotheek	parkeernota

Tabel 2.1: Gehanteerde uitgangspunten fietsparkeren

Naast de fietsparkeereis vraagt de gemeente ook om te voorzien in scootmobielplekken. Deze scootmobielplekken dienen te zijn voorzien van een oplaadmogelijkheid. Een scootmobielplek dient minimaal 1,40 m lang te zijn en 0,70 meter breed. Het gemiddelde beschikbare oppervlak dient 3 m² per scootmobiel te zijn. Omdat gebruikers van scootmobielen meestal geen fiets hebben, kan het aantal scootmobielplekken in mindering worden gebracht op de fietsparkeereis. De gemeente geeft de volgende richtlijnen mee, zie tabel 2.2, voor scootmobielplekken.

aantal woningen	oppervlakte stallingsruimte scootmobielen
<50	aantal woningen / 7 x 3 m ²
50-100	aantal woningen / 9 x 3 m ²
100-150	aantal woningen / 11 x 3 m ²
150-200	aantal woningen / 13 x 3 m ²
>200	aantal woningen / 15 x 3 m ²

Tabel 2.2: Ruimtereservering voor scootmobielen per woning

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages worden gebruikt om het dubbelgebruik tussen verschillende functies te bepalen. De volgende uitgangspunten zijn voor deze studie gekozen:

- Dubbelgebruik vindt alleen plaats binnen bouwblokken en niet tussen bouwblokken
- Dubbelgebruik vindt alleen plaats tussen bezoekers. Bewoners en vaste gebruikers krijgen eigen parkeerplaatsen gekoppeld aan hun huisnummer.

De aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid zijn in tabel 2.3 opgenomen.

doelgroep	moment van de week										
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
woningen bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%	
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%	
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	100%	5%	0%	0%	0%	
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	60%	60%	100%	0%	60%	
supermarkt	50%	60%	40%	0%	80%	80%	80%	100%	40%	60%	
sociaal medisch	100%	100%	10%	0%	10%	75%	0%	0%	0%	0%	

Tabel 2.3: Gehanteerde aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid

Plekken voor afwijkende modellen en realiseren van laadpunten

Voor vaste gebruikers en bewoners dient 15% van de plekken geschikt te zijn voor fietsen die niet in een hoog/laag systeem passen en moet 5% van de plekken geschikt zijn voor bakfietsen en andere afwijkende modellen. Daarnaast moet een deel van de fietsplekken voorzien worden van een eigen oplaadpunt:

- woonfuncties: minimaal 1 op de 5 plekken is voorzien van een laadpunt (20%);
- andere functies: minimaal 1 op de 10 plekken is voorzien van een laadpunt (10%).

Fietsparkeerplaatsen versus scootmobielplekken

De fietsparkeeroplossing in het plan Euromarkt wordt per bouwblok georganiseerd. In de berekening wordt de maximale parkeerbehoefte berekend voor fietsparkeren en voor scootmobielen. Deze parkeerbehoeftes zijn uitwisselbaar. Dat wil zeggen dat wanneer er 20 scootmobielplekken gerealiseerd worden, er 20 fietsparkeerplaatsen minder hoeven te worden gemaakt.

2.3 Resultaat

Blok A

In tabel 2.4 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok A weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
middenhuur 43-64	huur, appartement, vrije sector, sociale huur 50-75 m ² bvo	bewoners	23	3,000	69,0
		bezoekers	woningen	0,250	5,8
middenhuur 64-85	huur, appartement, vrije sector, sociale huur 75-100 m ² bvo	bewoners	62	3,500	217,0
		bezoekers	woningen	0,250	15,5
middenhuur >85	huur, appartement, vrije sector, sociale huur > 100 m ² bvo	bewoners	23	4,000	92,0
		bezoekers	woningen	0,250	5,8
vrije sector koop 64-85	individuele buitenberging van 5 m ² bezoekersnorm	bewoners	18	1 berging	18,0
		bezoekers	woningen	0,250	4,5
vrije sector koop >85	individuele buitenberging van 5 m ² bezoekersnorm	bewoners	20	1 berging	20,0
		bezoekers	woningen	0,250	5,0
fysiotherapie praktijk	gezondheids centrum	vaste gebruikers	750	0,500	3,8
		bezoekers	m ² bvo	2,500	18,8
gezondheids centrum	gezondheids centrum	vaste gebruikers	750	0,500	3,8
		bezoekers	m ² bvo	2,500	18,8
apotheek	apotheek	vaste gebruikers	1	2,750	2,8
		bezoekers	apotheek	2,250	2,3
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers	1.820	0,245	4,5
		bezoekers	m ² bvo	3,255	59,2
aantal fietsparkeerplaatsen bewoners in gemeenschappelijke stalling					378
ruimtebeslag bewoners in collectieve stalling in m²					0
aantal individuele bergingen van 5 m²					38
aantal fietsparkeerplaatsen voor vaste gebruikers					15
aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers					135

Tabel 2.4: Parkeerbehoefte fiets Blok A

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 378 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 76 van deze plekken dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast moeten 19 plekken geschikt worden gemaakt voor bakfietsen en moeten 57 plekken geschikt worden gemaakt voor fietsen die niet in een hoog/laag rek passen. De ontwikkelaar kan ervoor kiezen om in blok A scootmobielplekken te realiseren. In dat geval is er (146 / 11 x 3 m² =) 40 m² aan ruimte nodig om 13 scootmobielen te kunnen stallen. Naast de plekken in de fietsenstalling zijn 38 individuele bergingen nodig voor de vrije sector woningen.

Voor de **vaste gebruikers** zijn 15 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 2 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt. Daarnaast moet er 1 plek gereserveerd worden voor bakfietsen en afwijkende modellen en 2 fietsplekken voor buitenmodelfietsen.

Voor **bezoekers** zijn (ongewogen) 135 fietsparkeerplekken nodig. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.5 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	normatief	parkeerbehoefte per moment van de week									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	36,5	14,6	18,3	27,4	0,0	25,6	21,9	36,5	36,5	36,5	32,9
supermarkt	59,2	29,6	35,5	23,7	0,0	47,4	47,4	47,4	59,2	23,7	35,5
sociaal medisch	39,8	39,8	39,8	4,0	0,0	4,0	29,8	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal (afgerond)	135	84	94	55	0	77	99	84	96	60	68

Tabel 2.5: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.5 blijkt dat de parkeerbehoefte van bezoekers afneemt van 135 naar 99 fietsparkeerplaatsen, wanneer alle bezoekers gebruikmaken van dezelfde fietsparkeerplaatsen.

Blok B

In tabel 2.6 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok B weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
sociale huur 25-43 m ² (sociaal/YTC)	collectieve berging bezoekersnorm	bewoners	140	1,50 m ²	210 m ²
		bezoekers	woningen	0,250	35,0
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers	1.430	0,245	3,5
		bezoekers	m ² bvo	3,255	46,5
ruimtebeslag bewoners in collectieve stalling in m²					210 m²
aantal fietsparkeerplaatsen voor vaste gebruikers					4
aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers					82

Tabel 2.6: Parkeerbehoefte fiets Blok B

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 210 m² aan collectieve fietsenstalling nodig is. De ontwikkelaar kan ervoor kiezen om in blok B scootmobielplekken te realiseren. In dat geval is er $(140 / 11 \times 3 \text{ m}^2 =)$ 38 m² aan ruimte nodig om 13 scootmobielen te kunnen stallen.

Voor de **vaste gebruikers** zijn 4 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 0 tot 1 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt. Daarnaast moet er 0 tot 1 plek gereserveerd worden voor bakfietsen en afwijkende modellen en 0 tot 1 fietsplekken voor buitenmodelfietsen.

Voor **bezoekers** zijn (ongewogen) 82 fietsparkeerplekken nodig. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.7 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	normatief	parkeerbehoefte per moment van de week									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	35,0	14,0	17,5	26,3	0,0	24,5	21,0	35,0	35,0	35,0	31,5
supermarkt	46,5	23,3	27,9	18,6	0,0	37,2	37,2	37,2	46,5	18,6	27,9
totaal (afgerond)	82	37	45	45	0	62	58	72	82	54	59

Tabel 2.7: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.7 blijkt dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen voor blok B geen effect laat zien. Op zaterdagavond pieken beide doelgroepen.

Blok C

In tabel 2.8 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok C weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
zorg ca. 30 m ²	collectieve berging bezoekersnorm	bewoners	20	1,5 m ²	30 m ²
		bezoekers	woningen	0,250	5,0
sociale huur 25-43	collectieve berging bezoekersnorm	bewoners	32	1,5 m ²	48 m ²
		bezoekers	woningen	0,250	8,0
sociale huur 43-64	huur, appartement, vrije sector, sociale huur 50-75 m ² bvo	bewoners	77	3,000	231,0
		bezoekers	woningen	0,250	19,3
sociale huur 64-85	huur, appartement, vrije sector, sociale huur 75-100 m ² bvo	bewoners	11	3,500	38,5
		bezoekers	woningen	0,250	2,8
goedkope koop 25-43	koop, appartement <75 m ² bvo	bewoners	1	3,000	3,0
		bezoekers	woning	0,250	0,3
goedkope koop 43-64	koop, appartement <75 m ² bvo	bewoners	3	3,000	9,0
		bezoekers	woningen	0,250	0,8
betaalbare koop 43-64	koop, appartement <75 m ² bvo	bewoners	30	3,000	90,0
		bezoekers	woningen	0,250	7,5
betaalbare koop 64-85	koop, appartement, 75-100 m ² bvo	bewoners	30	3,500	105,0
		bezoekers	woningen	0,250	7,5
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers	2.571	1,900	48,8
		bezoekers	m ² bvo	0,100	2,6
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers	280	0,100	0,3
		bezoekers	m ² bvo	0,300	0,8
aantal fietsparkeerplaatsen bewoners in gemeenschappelijke stalling					477
ruimtebeslag bewoners in collectieve stalling in m²					78
aantal fietsparkeerplaatsen voor vaste gebruikers					49
aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers					54

Tabel 2.8: Parkeerbehoefte fiets Blok C

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 477 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 95 van deze plekken dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast moeten 24 plekken geschikt worden gemaakt voor bakfietsen en moeten 71 plekken geschikt worden gemaakt voor fietsen die niet in een hoog/laag rek passen. De ontwikkelaar kan ervoor kiezen om in blok C scootmobielplekken te realiseren. In dat geval is er (204 / 15 x 3 m² =) 41 m² aan ruimte nodig om 14 scootmobielen te kunnen stallen.

Voor de **vaste gebruikers** zijn 49 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 5 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt. Daarnaast moet er 3 plekken gereserveerd worden voor bakfietsen en afwijkende modellen en 7 fietsplekken voor buitenmodelfietsen.

Voor **bezoekers** zijn (ongewogen) 54 fietsparkeerplekken nodig. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.9 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	normatief	parkeerbehoefte per moment van de week									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen	51,0	20,4	25,5	38,3	0,0	35,7	30,6	51,0	51,0	51,0	45,9
bezoekers	2,6	2,6	2,6	0,1	0,0	0,1	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor/ bedrijven detailhandel	0,8	0,3	0,5	0,1	0,0	0,6	0,5	0,5	0,8	0,0	0,5
totaal (afgerond)	54	23	29	38	0	36	33	52	52	51	46

Tabel 2.9: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.9 blijkt dat de parkeerbehoefte van bezoekers afneemt van 54 naar 52 fietsparkeerplaatsen, wanneer alle bezoekers gebruikmaken van dezelfde plekken.

Blok D

In tabel 2.10 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok D weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
betaalbare koop 43-64	koop, appartement <75 m ² bvo	bewoners	24	3,000	72,0
		bezoekers woningen		0,250	6,0
vrije sector koop 43-64	koop, appartement <75 m ² bvo	bewoners	14	1 berging	14,0
		bezoekers woningen		0,250	3,5
vrije sector koop 64-85	koop, appartement, 75-100 m ² bvo	bewoners	45	1 berging	45,0
		bezoekers woningen		0,250	11,3
vrije sector koop >85	koop, appartement, > 100 m ² bvo	bewoners	127	1 berging	127,0
		bezoekers woningen		0,250	31,8
aantal fietsparkeerplaatsen bewoners in gemeenschappelijke stalling					72
aantal individuele bergingen van 5 m²					186
aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers					53

Tabel 2.10: Parkeerbehoefte fiets Blok D

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 72 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 14 van deze plekken dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast moeten 4 plekken geschikt worden gemaakt voor bakfietsen en moeten 11 plekken geschikt worden gemaakt voor fietsen die niet in een hoog/laag rek passen. De ontwikkelaar kan ervoor kiezen om in blok D scootmobieleplekken te realiseren. In dat geval is er $(210 / 15 \times 3 \text{ m}^2 =)$ 42 m² aan ruimte nodig om 14 scootmobielen te kunnen stallen.

Voor **bezoekers** zijn 53 fietsparkeerplaatsen nodig. Omdat het belangrijk is dat bezoekers dichtbij de entrees hun fiets kunnen stallen is geen dubbelgebruik toegepast tussen bezoekers van blok D en bezoekers van andere blokken.

Blok bestaand

Voor de bestaande functies zijn in de bestaande situatie al fietsvoorzieningen aanwezig. Deze kunnen ook in de toekomstige situatie in gebruik blijven.

Parkeerbalans totaal

In tabel 2.11 is een totaaloverzicht opgenomen van alle blokken. De parkeerbehoefte voor de fiets is hierbij afgezet tegen het parkeeraanbod (aantal beschikbare fietsplekken). Voor bezoekers is de bandbreedte tussen dubbelgebruik en geen dubbelgebruik weergegeven.

blok	doelgroep	parkeerbehoefte
A	bewoners	378 fietsplekken
		38 bergingen
	vaste gebruikers	15
	bezoekers	99-135
B	bewoners	210 m ² collectieve berging
	vaste gebruikers	4
	bezoekers	82
C	bewoners	477 fietsplekken
		78 m ² collectieve berging
	vaste gebruikers	49
	bezoekers	52-54
D	bewoners	72 fietsplekken
		186 bergingen
	vaste gebruikers	0
	bezoekers	53

Tabel 2.11: Overzicht fietsparkeerbalans

3. Autoparkeren

3.1 Aanpak

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft autoparkeernormen opgesteld, zodat toekomstige bouwontwikkelingen beschikken over voldoende parkeergelegenheid. Deze autoparkeernormen zijn omschreven in de 'Parkeernota 2025' (vastgesteld 10 juli 2025). Door de omvang van de betreffende functie in het plan de vermenigvuldigen met de bijpassende parkeernorm, kan de parkeerbehoefte bepaald worden voor bewoners, vaste gebruikers en bezoekers.

Vervolgens kan deze berekende parkeerbehoefte worden geoptimaliseerd door te onderzoeken of er mogelijkheden voor dubbelgebruik zijn. Om dit te bepalen heeft de gemeente aanwezigheidspercentages opgesteld, die inzicht geven in de 'aanwezigheid' van parkeerders per type functie. Zo zijn bewoners bijvoorbeeld in de nacht aanwezig en zijn bezoekers van de supermarkt vooral op zaterdagmiddag aanwezig.

De parkeerbehoefte wordt per bouwblok bepaald en uitgesplitst naar doelgroep: bewoners, vaste gebruikers, bezoekers bewoners en bezoekers niet-woonfuncties. Vervolgens worden de doelgroepen verdeeld over de parkeervoorzieningen.

3.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het functieprogramma van de Euomarkt is omschreven in hoofdstuk 1. Een meer specifiek programma (per bouwblok) is opgenomen in bijlage 1. Dit functieprogramma is bij de berekening van de parkeerbehoefte gekoppeld aan de bijpassende parkeernorm uit het gemeentelijk beleid.

Ook is vanuit de bestaande situatie rekening gehouden met de compensatie van 10 parkeerplaatsen voor de Noorderkeerkring en parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen in het Davinci gebouw. Deze parkeerplaatsen worden op maaiveld teruggebracht.

Gemeentelijke parkeernormen

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde gemeentelijke parkeernormen opgenomen. Conform de gebiedsindeling van de gemeente Alphen aan den Rijn is het plan gelegen in gebied 'Schil centrum'. In deze studie is uitgegaan van de autoparkeernormen die bij dit gebied horen. Voor sommige woningtypen wordt een parkeerplaats 1 op 1 exclusief toegewezen aan een woning. Het restant van het bewonersdeel van de parkeernorm doet wel mee in het dubbelgebruik.

functie beleid	autoparkeernorm			eenheid
	totaal	aandeel bewoners/ vaste gebruikers	aandeel bezoekers	
huur, appartement, sociale huur, 50-30 m ² bvo	0,50	0,40	0,10	pp/woning
huur, appartement, sociale huur, 75-50 m ² bvo	0,60	0,50	0,10	pp/woning
huur, appartement, sociale huur, 75-100 m ² bvo	0,70	0,60	0,10	pp/woning
huur, appartement, vrije sector, 75-50 m ² bvo	0,70	0,60	0,10	pp/woning
huur, appartement, vrije sector, 75-100 m ² bvo	0,80	0,70	0,10	pp/woning
huur, appartement, vrije sector, > 100 m ² bvo	1,20	1,10	0,10	pp/woning
koop, appartement, < 50 m ² bvo	1,00	0,90	0,10	pp/woning
koop, appartement, 75-50 m ² bvo	1,10	1,00	0,10	pp/woning
koop, appartement, 75-100 m ² bvo	1,20	1,10	0,10	pp/woning
koop, appartement, > 100 m ² bvo	1,40	1,30	0,10	pp/woning
commerciële dienstverlening	1,85	1,48	0,37	pp/100 m ² bvo
kantoor (zonder baliefunctie)	1,55	1,47	0,08	pp/100 m ² bvo
wijkcentrum (gemiddeld)	4,30	0,90	3,40	pp/100 m ² bvo
fullservice supermarkt	4,30	0,30	3,70	pp/100 m ² bvo
fysiotherapiepraktijk	1,45	0,62	0,83	pp/behandelkamer
gezondheidscentrum	1,85	0,83	1,02	pp/behandelkamer
apotheek	2,75	1,51	1,24	pp/apotheek

Tabel 3.1: Gemeentelijke autoparkeernormen

De parkeernormen zijn weergegeven als totaal in de tweede kolom. Daarna is een uitsplitsing gemaakt in bewoners, vaste gebruikers en bezoekers. Per doelgroep wordt de parkeerbehoefte apart bepaald.

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages kunnen worden gebruikt om de mate van dubbelgebruik tussen verschillende functies te bepalen. Dubbelgebruik kan alleen worden toegepast wanneer de parkeerplaatsen voor meerdere doelgroepen toegankelijk zijn. Daarmee zijn de exclusief toegewezen parkeerplaatsen uitgesloten van dubbelgebruik. Bij de 'verdeling van parkeerders' is toegelicht welke functies, gebruikmaken van welke parkeerfaciliteit. De aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid zijn in tabel 3.2 opgenomen.

doelgroep	moment van de week									
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners – eigen pp	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woningen bewoners	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
woningen bezoekers	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	100%	5%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	60%	60%	100%	0%	60%
supermarkt	50%	60%	40%	0%	80%	80%	80%	100%	40%	60%
sociaal medisch	100%	100%	10%	0%	10%	75%	0%	0%	0%	0%

Tabel 3.2: Gehanteerde aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid

Verdeling van parkeerders

De parkeerbehoefte bestaat uit vier verschillende groepen parkeerders:

1. Bewoners woningen;
2. Vaste gebruikers niet-woonfuncties (bijv. personeel van de supermarkt);
3. Bezoekers woningen;
4. Bezoekers niet woonfuncties (bijv. bezoekers van de supermarkt).

In onderstaande tabel zijn deze vier doelgroepen, per bouwblok, verdeeld over de parkeervoorzieningen. In het bestaande blok zijn (o.a.) het Euromarktgebouw en de bezoekers van bewoners van het DaVinci gebouw opgenomen.

blok	doelgroep	parkeervoorziening			
		Blok A	Blok C	Blok D	Maaiveld
A	bewoners woningen	X			
	vaste gebruikers niet woonfuncties	X			
	bezoekers bewoners	X			
	bezoekers niet woonfuncties				X
B	bewoners woningen	X			
	vaste gebruikers niet woonfuncties	X			
	bezoekers bewoners	X			
	bezoekers niet woonfuncties				X
C	bewoners woningen		X		
	vaste gebruikers niet woonfuncties		X		
	bezoekers bewoners		X		
	bezoekers niet woonfuncties				X
D	bewoners woningen			X	
	bezoekers bewoners			X	
bestaand	bewoners woningen				X
	vaste gebruikers niet woonfuncties				X
	bezoekers bewoners				X
	bezoekers niet woonfuncties				X
	compensatie Noorderkeerkring				X

Tabel 3.3: Verdeling van parkeerders over parkeervoorzieningen

3.3 Resultaat parkeerbalans

Het resultaat van de parkeerbehoefte is conform tabel 3.3 weergegeven per doelgroep en bouwblok. Met kleuren is weergegeven hoeveel parkeerplaatsen per parkeervoorziening nodig zijn. De volledige parkeervraagberekening per bouwblok is in bijlage 2 opgenomen.

Blok	doelgroep	parkeerbehoefte met dubbelgebruik									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
A	bewoners woningen	92	92	119	128	110	101	101	106	110	106
	vaste gebruikers niet woonfuncties	19	19	4	0	6	16	4	5	2	3
	bezoekers bewoners	6	7	11	0	10	9	15	15	15	13
	bezoekers niet- woonfuncties	56	63	31	0	60	73	58	73	29	44
B	bewoners woningen	34	34	50	56	45	39	39	42	45	42
	vaste gebruikers niet woonfuncties	2	3	2	0	3	3	3	4	2	3
	bezoekers bewoners	6	7	11	0	10	8	14	14	14	13
	bezoekers niet- woonfuncties	29	34	23	0	46	46	46	57	23	34
C	bewoners woningen	80	80	120	133	106	93	93	100	106	100
	vaste gebruikers niet woonfuncties	39	39	2	0	4	24	2	3	0	2
	bezoekers bewoners	8	10	15	0	14	12	20	20	20	18
	bezoekers niet- woonfuncties	5	8	1	0	7	7	6	9	0	6
D	bewoners woningen	226	226	246	253	239	233	233	236	239	236
	bezoekers bewoners	8	11	16	0	15	13	21	21	21	19
bestaand	bewoners woningen	18	18	27	30	24	21	21	22	24	22
	vaste gebruikers niet woonfuncties	12	12	1	0	9	12	1	0	0	0
	bezoekers bewoners	4	5	7	0	6	5	9	9	9	8
	bezoekers niet- woonfuncties	3	3	0	0	2	3	0	0	0	0
	compensatie parkeren Noorderkeerkring	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeergarage blok A		153	155	187	184	175	169	163	172	174	167
Parkeergarage blok C		126	129	137	133	124	129	115	123	127	119
Parkeergarage blok D		234	236	262	253	254	245	254	257	260	255
Parkeerterrein op maaiveld		142	160	110	40	175	186	164	195	109	137

Tabel 3.4: Parkeerbehoefte per blok en parkeervoorziening

In bovenstaande figuur is zichtbaar hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn per parkeervoorziening, uitgaand van dubbelgebruik tussen de vier doelgroepen. Concluderend kan gesteld worden dat in alle parkeervoorzieningen voldoende parkeerplaatsen zijn:

- In blok A zijn 189 parkeerplaatsen beschikbaar en 187 parkeerplaatsen nodig (+2).
- In blok C zijn 137 parkeerplaatsen beschikbaar en 137 parkeerplaatsen nodig (0).
- In blok D zijn 270 parkeerplaatsen beschikbaar en 262 parkeerplaatsen nodig (+8).
- Op maaiveld zijn 207 parkeerplaatsen beschikbaar en 195 parkeerplaatsen nodig (+12).

3.4 Sturen op het gebruik van parkeerplaatsen

In voorgaande paragraaf is toegelicht hoe de parkeerders verdeeld zullen worden over de parkeervoorzieningen. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is hoe bewoners, vaste gebruikers en bezoekers worden gestimuleerd om gebruik te maken van de gebouwde parkeervoorzieningen, zodat op maaiveld voldoende parkeerplaatsen over blijven voor de andere doelgroepen.

Verschillende doelgroepen

Bewoners en vaste gebruikers (bijvoorbeeld personeel) zijn langparkeerders, wat wil zeggen dat zij voor een langere periode gebruikmaken van een parkeerplek. De huidige parkeerschijfzone geeft voor deze doelgroepen voldoende stimulans om de gebouwde parkeervoorzieningen te gebruiken. Dit geldt met name voor de doelgroepen waarvan verwacht wordt dat zij in de parkeergarages parkeren. Deze doelgroep kan gestimuleerd worden door hen (via de VVE) verplicht te laten betalen voor een parkeerabonnement. Daarnaast komt deze doelgroep op de GROP-lijst, waarmee zij nu en in de toekomst geen recht hebben op een parkeervergunning. Het deel van de bewoners dat in de huidige situatie ook al in de openbare ruimte parkeert behoudt haar parkeerrechten, bijvoorbeeld het bezit van een parkeervergunning.

Bezoekers kenmerken zich door een korte parkeerduur (doorgaans < 4 uur). Deze doelgroep kan gestuurd worden met parkeerregulering. Op dit moment is er een beperkte vorm van parkeerregulering bij de Euromarkt, namelijk een parkeerschijfzone die geldt van maandag tot en met zaterdag tussen 9.00 - 13.00 uur. Op vrijdag zijn de reguleringsuren langer, namelijk tot 21.00 uur 's avonds. Binnen dit tijdsblok mogen bezoekers niet langer dan 2 uur parkeren op maaiveld bij de Euromarkt. Wanneer deze reguleringsvorm in de toekomst van kracht zal blijven, ontstaat er een kans op uitwijkgedrag:

- Bezoekers die korter dan twee uur parkeren hebben geen prikkel om de parkeergarages te gebruiken en kunnen de parkeerplaatsen op het maaiveld blijven gebruiken;
- Sturing is alleen mogelijk tijdens het genoemde tijdvak. Daarbuiten (bijvoorbeeld op zaterdagmiddag of op zaterdagavond) zijn er ook bezoekers die willen parkeren. Zij hebben geen prikkel om de parkeergarage te gebruiken.

Sturen op gebruik

Invoering van betaald parkeren is de beste manier om dwingender te sturen in het gebied rondom de Euromarkt en uitwijkgedrag te voorkomen. Met betaald parkeren kan gestuurd worden op alle parkeerders in het gebied (bewoners, vaste gebruikers en bezoekers) en blijft de parkeersituatie beheersbaar. Wanneer invoering van betaald parkeren geen optie is, adviseren wij om de parkeerschijfzone (blauwe zone) uit te breiden:

- Reguleringsdagen: maandag t/m zondag (7 dagen per week);
- Reguleringsuren: uitbreiden in de middag en avond, bijvoorbeeld 09.00 – 21.00 uur;
- Maximale parkeerduur: inkorten tot maximaal 1 uur.

Op deze manier worden bezoekers die langer dan 1 uur blijven gestimuleerd om gebruik te maken van de parkeergarages. Niet alle parkeerplaatsen worden ingericht als blauwe zone, waardoor er altijd beperkt sturing mogelijk is. Deze keuze is gemaakt om toch ruimte te bieden voor bezoekers van woningen, bijvoorbeeld de bezoekers voor de Noorderkeerkring en het Davinci gebouw.

Communicatie en gemak voor de gebruiker

Om de gewenste parkeersituatie te kunnen bereiken zijn communicatie en gemak voor de gebruiker belangrijk. Daarom adviseren wij om toekomstige bewoners/vaste gebruikers vooraf actief te informeren over de beoogde parkeersituatie en hoe zij hiermee om kunnen gaan. Dit kan door goede communicatie via de verhuur-/verkoopbrochure over de beschikbaarheid, de kosten, het aanmelden van bezoek en het afzien van recht op een parkeervergunning (GROP). Daarnaast is een goede bewegwijzering ook belangrijk, bijvoorbeeld in de vorm van borden die per doelgroep aangeven waar zij kunnen parkeren. Op deze manier is voor iedereen duidelijk hoe de parkeersituatie is vormgegeven.

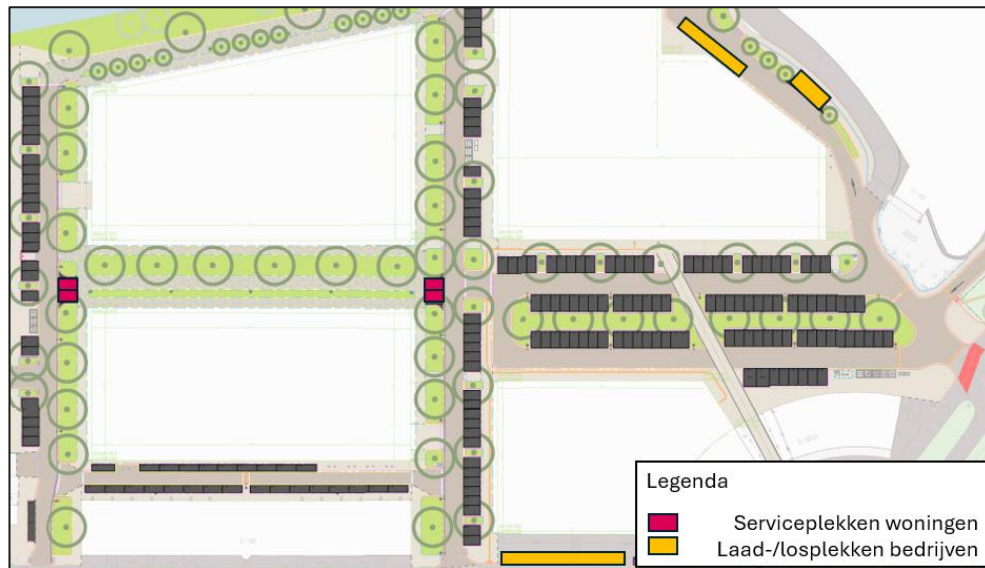
Naast communicatie is ook gemak voor de gebruikers belangrijk. Hierbij kunnen parkeersystemen helpen. Een systeem met kentekenherkenning zorgt er bijvoorbeeld voor dat de doorstroom bij de slagbomen hoger is, maar ook dat een bewoner die een nieuwe auto heeft gekocht zelf het kenteken kan wijzigen. Ook het aanmelden van bezoekers kan via een dergelijk systeem, zodat bezoek dat aangemeld is zonder gebruik van de intercom gebruik kan maken van de parkeergarage. Een laagdrempelig parkeersysteem verhoogt de kans op het bereiken van de beoogde parkeersituatie.

4. Expeditie

De gemeente Alphen aan den Rijn vraagt in de Parkeernota 2025 om ruimte voor laad- en losplekken bij wooncomplexen en bedrijven. Deze laad-/losplekken zijn geen onderdeel van de reguliere parkeercapaciteit. De parkeernota vraagt het volgende:

- Voor woningen: voor ieder appartementencomplex met meer dan 20 woningen moet een serviceplaats worden aangelegd met de volgende kenmerken:
 - Een serviceplaats dient uitsluitend voor laden en lossen en maakt geen deel uit van de reguliere parkeercapaciteit;
 - De plek moet worden aangegeven met verkeersbord E7 uit het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Voor bedrijven is de omvang van de laad-/losplek afhankelijk van het type voertuig dat gebruikt gaat worden. Voor de bevoorrading van de supermarkten geldt dat laad-/losplekken nodig zijn die geschikt zijn voor trekker-oplegger combinaties.

Het plan bevat vier woonblokken en daarom zijn er vier serviceplaatsen nodig. In de ontwerp-tekening zijn centraal in het gebied, nabij de entrees, vier serviceplaatsen ingetekend in de openbare ruimte. Voor de bevoorrading van de bedrijven zijn ook drie laad-/losplekken ingetekend. In figuur 4.1 zijn de serviceplekken en laad-/losplekken weergegeven. Het volledige ontwerp van de openbare ruimte is weergegeven in bijlage 4.



Figuur 4.1: Overzicht service- en laad-/losplekken.

5. Conclusies

5.1 Fietsparkeren

Voor bewoners wordt het fietsparkeren opgelost door een combinatie van gemeenschappelijke fietsenstallingen (incl. collectieve berging) en individuele bergingen. In het parkeeraanbod is nog een nadere uitwerking nodig, waarbij onderbouwd wordt dat de parkeereis kan worden gerealiseerd.

Bezoekers en vaste gebruikers parkeren in de openbare ruimte en maken gebruik van dezelfde fietsparkeerplaatsen, waardoor dubbelgebruik mogelijk is binnen het blok.

5.2 Autoparkeren

Vanuit de huidige mate van dubbelgebruik en verdeling over de parkeervoorzieningen zijn er voldoende autoparkeerplaatsen opgenomen in het plan. Om deze verdeling te waarborgen is actieve sturing nodig op gebruik van de parkeerplaatsen.

5.3 Expeditie

Er zijn voor zowel woningen als bedrijven service- en laad-/losplekken opgenomen in het ontwerp van de buitenruimte.

Bijlage 1 Functieprogramma per bouwblok

Functie	bouwblok					totaal	eenheid
	A	B	C	D	bestaand		
Zorg ca. 30 m ² GO			20			20	woning
Sociale huur 25-43 GO		140	32			172	woning
Sociale huur 43-64 GO			77			77	woning
Sociale huur 64-85 GO			11			11	woning
Middenhuur 43-64 GO	23					23	woning
Middenhuur 64-85 GO	62					62	woning
Middenhuur >85 GO	23					23	woning
Goedkope koop 25-43 GO			1			1	woning
Goedkope koop 43-64 GO			3			3	woning
Betaalbare koop 43-64 GO			30	24		54	woning
Betaalbare koop 64-85 GO			30			30	woning
Vrije sector koop 43-64 GO				14		14	woning
Vrije sector koop 64-85 GO	18			45		63	woning
Vrije sector koop >85 GO	20			127		147	woning
Fysiotherapiepraktijk - ca. 750 m ² bvo	10					10	behandelkamers
Gezondheidscentrum - ca. 750 m ² bvo	10					10	behandelkamers
Apotheek - ca. 500 m ² bvo	1					1	apotheek
Supermarkt	182 0	1430				3.250	m ² bvo
Euromarkt 3 – makelaar					152	152	m ² bvo
Euromarkt 9 – verloskundigenpraktijk					221	221	m ² bvo
Euromarkt 9 - kapper					104	104	m ² bvo
Euromarkt 13-21 – leegstand					360	360	m ² bvo
Tauro kantoor			2570,7			2.571	m ² bvo
Tauro winkel			279,6			280	m ² bvo
Euromarkt 25-101A – Woonforte 80-100 GO					10	10	woning
Euromarkt 25-101A - Woonforte 100-130 GO					3	3	woning
Euromarkt 25-101A – 80-100 GO					16	16	woning
Euromarkt 25-101A – 100-130 GO					3	3	woning
Zuidland 1 – 115 (Da Vinci) – <i>alleen bezoekers woningen</i>					58	58	woning

Bijlage 2 Parkeerbehoefte per bouwblok

Blok A

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie	aanwezigheidspercentage	functie uit beleid	doelgroep parkeervoorziening	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Zorg ca. 30 m² GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,400	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 25-43 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,400	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 43-64 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,500	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 64-85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Middenhuur 43-64 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	13,8	8,3	8,3	12,4	13,8	11,0	9,7	9,7	10,4	11,0	10,4
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers woningen	23	1,00	0,100	pp / woning	2,3	0,9	1,2	1,7	0,0	1,6	1,4	2,3	2,3	2,3	2,1
Middenhuur 64-85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,700	pp / woning	43,4	26,0	26,0	39,1	43,4	34,7	30,4	30,4	32,6	34,7	32,6
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	62	1,00	0,100	pp / woning	6,2	2,5	3,1	4,7	0,0	4,3	3,7	6,2	6,2	6,2	5,6
Middenhuur >85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	25,3	15,2	15,2	22,8	25,3	20,2	17,7	17,7	19,0	20,2	19,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	23	1,00	0,100	pp / woning	2,3	0,9	1,2	1,7	0,0	1,6	1,4	2,3	2,3	2,3	2,1
Goedkope koop 25-43 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, < 50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,900	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Goedkope koop 43-64 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Betaalbare koop 43-64 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Betaalbare koop 64-85 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vrije sector koop 43-64 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, 50-75 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vrije sector koop 64-85 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,100	pp / woning	1,8	1,1	1,1	1,6	1,8	1,4	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	18	1,00	0,100	pp / woning	1,8	0,7	0,9	1,4	0,0	1,3	1,1	1,8	1,8	1,8	1,6
Vrije sector koop >85 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,300	pp / woning	6,0	3,6	3,6	5,4	6,0	4,8	4,2	4,2	4,5	4,8	4,5
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	20	1,00	0,100	pp / woning	2,0	0,8	1,0	1,5	0,0	1,4	1,2	2,0	2,0	1,8	1,8
Fysiotherapiepraktijk ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,624	pp / beh. kamer	6,2	6,2	6,2	0,6	0,0	0,6	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	10	1,00	0,827	pp / beh. kamer	8,3	8,3	8,3	0,8	0,0	6,8	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	gezondheidscentrum (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,833	pp / beh. kamer	8,3	8,3	8,3	0,8	0,0	0,8	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	gezondheidscentrum (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	10	1,00	1,018	pp / beh. kamer	10,2	10,2	10,2	1,0	0,0	1,0	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek ca. 500 m² bvo	sociaal medisch	apotheek (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	1,513	pp / apotheek	1,5	1,5	1,5	0,2	0,0	0,2	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	apotheek (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	1	1,00	1,238	pp / apotheek	1,2	1,2	1,2	0,1	0,0	0,1	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	Fullservice supermarkt (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,301	pp / 100 m² bvo	5,5	2,7	3,3	2,2	0,0	4,4	4,4	4,4	5,5	2,2	3,3
	supermarkt	Fullservice supermarkt (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	1.820	0,01	3,999	pp / 100 m² bvo	72,8	36,4	43,7	29,1	0,0	58,2	58,2	58,2	72,8	29,1	43,7
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Makelaar	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verloskundigenpraktijk	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Leegstand	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,473	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,078	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,903	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,397	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,700	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,300	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-														

Blok B

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie	aanwezigheidspercentage	functie uit beleid	doelgroep parkeervoorziening	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Zorg ca. 30 m² GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,400 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Sociale huur 25-43 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	140	1,00 1,00	0,400 0,100	pp / woning pp / woning	56,0 14,0	33,6 5,6	33,6 7,0	50,4 10,5	56,0 0,0	44,8 9,8	39,2 8,4	39,2 14,0	42,0 14,0	44,8 14,0	42,0 12,6
Sociale huur 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,500 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Sociale huur 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,600 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Middenhuur 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,600 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Middenhuur 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,700 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Middenhuur >85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,100 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Goedkope koop 25-43 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, < 50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,900 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Goedkope koop 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,000 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Betaalbare koop 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,000 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Betaalbare koop 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,100 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Vrije sector koop 43-64 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners	eigen pp - Koop, appartement, 50-75 m2 bvo Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,000 0,000	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Vrije sector koop 64-85 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners	eigen pp - Koop, appartement, 75-100 m2 bvo Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,000 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Vrije sector koop >85 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners	eigen pp - Koop, appartement, > 100 m2 bvo Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,000 0,300	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Fysiotherapiepraktijk ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,624	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,827	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	gezondheidscentrum (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,833	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	gezondheidscentrum (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	1,00	1,018	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek ca. 500 m² bvo	sociaal medisch	apotheek (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,513	pp / apotheek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	sociaal medisch	apotheek (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,238	pp / apotheek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	Fullservice supermarkt (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	1.430	0,01	0,301	pp / 100 m² bvo	4,3	2,2	2,6	1,7	0,0	3,4	3,4	3,4	4,3	1,7	2,6
supermarkt	supermarkt	Fullservice supermarkt (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,999	pp / 100 m² bvo	57,2	28,6	34,3	22,9	0,0	45,7	45,7	45,7	57,2	22,9	34,3
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Makelaar	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verloskundigenpraktijk	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapper	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Leegstand	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,473	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,078	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,903	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,397	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen	-	1,00	0,600	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
75-100 GO - SH	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen	-	1,00	0,700	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
100-130 GO - SH	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen	-	1,00	1,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
75-100 GO - Koop	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners	Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen	-	1,00	1,300	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
100-130 GO - Koop	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners								56	34	34	50	56	45	39	39	42	45	42
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers								4	2	3	2	0	3	3	3	4	2	3
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties								14	6	7	11	0	10	8	14	14	14	13
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties								57	29	34	23	0	46	46	46	57	23	34
totaal parkeerplaatsen								132	70	78	86	56	104	97	103	118	84	92

Blok C

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie	aanwezigheidspercentage	functie uit beleid	doelgroep parkeervoorziening	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Zorg ca. 30 m² GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	20	1,00 1,00	0,400 0,100	pp / woning pp / woning	8,0 2,0	4,8 0,8	4,8 1,0	7,2 1,5	8,0 0,0	6,4 1,4	5,6 1,2	5,6 2,0	6,0 2,0	6,4 2,0	6,0 1,8
Sociale huur 25-43 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	32	1,00 1,00	0,400 0,100	pp / woning pp / woning	12,8 3,2	7,7 1,3	7,7 1,6	11,5 2,4	12,8 0,0	10,2 2,2	9,0 1,9	9,0 3,2	9,6 3,2	10,2 3,2	9,6 2,9
Sociale huur 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	77	1,00 1,00	0,500 0,100	pp / woning pp / woning	38,5 7,7	23,1 3,1	23,1 3,9	34,7 5,8	38,5 0,0	30,8 5,4	27,0 4,6	27,0 7,7	28,9 7,7	30,8 7,7	28,9 6,9
Sociale huur 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	11	1,00 1,00	0,600 0,100	pp / woning pp / woning	6,6 1,1	4,0 0,4	4,0 0,6	5,9 0,8	6,6 0,0	5,3 0,8	4,6 0,7	4,6 1,1	5,0 1,1	5,3 1,1	5,0 1,0
Middenhuur 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,600 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Middenhuur 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,700 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Middenhuur >85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,100 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Goedkope koop 25-43 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, < 50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	1	1,00 1,00	0,900 0,100	pp / woning pp / woning	0,9 0,1	0,5 0,0	0,5 0,1	0,8 0,1	0,9 0,0	0,7 0,1	0,6 0,1	0,6 0,1	0,7 0,1	0,7 0,1	0,7 0,1
Goedkope koop 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	3	1,00 1,00	1,000 0,100	pp / woning pp / woning	3,0 0,3	1,8 0,1	1,8 0,2	2,7 0,2	3,0 0,0	2,4 0,2	2,1 0,2	2,1 0,3	2,3 0,3	2,4 0,3	2,3 0,3
Betaalbare koop 43-64 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	30	1,00 1,00	1,000 0,100	pp / woning pp / woning	30,0 3,0	18,0 1,2	18,0 1,5	27,0 2,3	30,0 0,0	24,0 2,1	21,0 1,8	21,0 3,0	22,5 3,0	24,0 3,0	22,5 2,7
Betaalbare koop 64-85 GO	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	30	1,00 1,00	1,100 0,100	pp / woning pp / woning	33,0 3,0	19,8 1,2	19,8 1,5	29,7 2,3	33,0 0,0	26,4 2,1	23,1 1,8	23,1 3,0	24,8 3,0	26,4 3,0	24,8 2,7
Vrije sector koop 43-64 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners woningen bezoekers	eigen pp - Koop, appartement, 50-75 m2 bvo Koop, appartement, 75-50 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00 1,00	1,000 0,000 0,100	pp / woning pp / woning pp / woning	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
Vrije sector koop 64-85 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners woningen bezoekers	eigen pp - Koop, appartement, 75-100 m2 bvo Koop, appartement, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00 1,00	1,000 0,100 0,100	pp / woning pp / woning pp / woning	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
Vrije sector koop >85 GO	woningen bewoners - eigen pp woningen bewoners woningen bezoekers	eigen pp - Koop, appartement, > 100 m2 bvo Koop, appartement, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00 1,00	1,000 0,300 0,100	pp / woning pp / woning pp / woning	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	
Fysiotherapiepraktijk ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,624	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	gezondheidscentrum (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,833	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek ca. 500 m² bvo	sociaal medisch	apotheek (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,513	pp / apotheek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	Fullservice supermarkt (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,999	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Makelaar	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verloskundigenpraktijk	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kapper	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Leegstand	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	2.571	0,01	1,473	pp / 100 m² bvo	37,9	37,9	37,9	1,9	0,0	1,9	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,078	pp / 100 m² bvo	2,0	2,0	2,0	0,1	0,0	0,1	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	280	0,01	0,903	pp / 100 m² bvo	2,5	0,8	1,5	0,3	0,0	1,9	1,5	1,5	2,5	0,0	1,5
winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,397	pp / 100 m² bvo	9,5	2,8	5,7	0,9	0,0	7,1	5,7	5,7	9,5	0,0	5,7
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,600 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
75-100 GO - SH	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,700 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners woningen bezoekers	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	0,100 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
100-130 GO - SH	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,100 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,300 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
75-100 GO - Koop	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,300 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
Euromarkt 25-101A	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,300 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
100-130 GO - Koop	woningen bewoners woningen bezoekers	Koop, appartement, > 100 m2 bvo bezoekers woningen	bewoners van woningen bezoekers van woningen	-	1,00 1,00	1,300 0,100	pp / woning pp / woning	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners								133	80	80	120	133	106	93	93	100	106	100
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers								40	39	39	2	0	4	24	2	3	0	2
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties								20	8	10	15	0	14	12	20	20	20	18
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties								11	5	8	1	0	7	7	6	9	0	6
totaal parkeerplaatsen								206	132	137	139	133	132	137	121	133	127	126

Blok bestaand

PARKEERVRAAGBEREKENING																		
functie	aanwezigheidspercentage	functie uit beleid	doelgroep parkeervoorziening	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Zorg ca. 30 m² GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,400	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 25-43 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 50-30 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,400	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 43-64 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,500	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sociale huur 64-85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Middenhuur 43-64 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Middenhuur 64-85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,700	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Middenhuur >85 GO	woningen bewoners	Huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Goedkope koop 25-43 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, < 50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,900	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Goedkope koop 43-64 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Betaalbare koop 43-64 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Betaalbare koop 64-85 GO	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vrije sector koop 43-64 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, 50-75 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-50 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vrije sector koop 64-85 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vrije sector koop >85 GO	woningen bewoners - eigen pp	eigen pp - Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,000	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bewoners	Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,300	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	-	1,00	0,100	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fysiotherapiepraktijk ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,624	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	fysiotherapiepraktijk (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,827	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum ca. 750 m² bvo	sociaal medisch	gezondheidscentrum (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,833	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	gezondheidscentrum (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	1,00	1,018	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek ca. 500 m² bvo	sociaal medisch	apotheek (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	1,513	pp / apotheek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	sociaal medisch	apotheek (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	1,00	1,238	pp / apotheek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	Fullservice supermarkt (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,301	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	supermarkt	Fullservice supermarkt (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,999	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	2,2	2,2	2,2	0,1	0,0	1,7	2,2	0,1	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	152	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,6	0,6	0,6	0,0	0,0	0,4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	3,3	3,3	3,3	0,2	0,0	2,5	3,3	0,2	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	221	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,6	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	1,5	1,5	1,5	0,1	0,0	1,2	1,5	0,1	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	104	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,480	pp / 100 m² bvo	5,3	5,3	5,3	0,3	0,0	4,0	5,3	0,3	0,0	0,0	0,0
	commerciële dienstverlening	commerciële dienstverlening (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	360	0,01	0,370	pp / 100 m² bvo	1,3	1,3	1,3	0,1	0,0	1,0	1,3	0,1	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,473	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	kantoor/bedrijven	kantoor zonder baliefunctie (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,078	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (personeel)	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,903	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	detailhandel	Wijkcentrum (gemiddeld) (bezoek)	bezoekers van niet-woonfuncties	-	0,01	3,397	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A 75-100 GO - SH	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,600	pp / woning	6,0	3,6	3,6	5,4	6,0	4,8	4,2	4,2	4,5	4,8	4,5
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	10	1,00	0,100	pp / woning	1,0	0,4	0,5	0,8	0,0	0,7	0,6	1,0	1,0	1,0	0,9
Euromarkt 25-101A 100-130 GO - SH	woningen bewoners	Huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	0,700	pp / woning	2,1	1,3	1,3	1,9	2,1	1,7	1,5	1,5	1,6	1,7	1,6
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	3	1,00	0,100	pp / woning	0,3	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Euromarkt 25-101A 75-100 GO - Koop	woningen bewoners	Koop, appartement, 75-100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,100	pp / woning	17,6	10,6	10,6	15,8	17,6	14,1	12,3	12,3	13,2	14,1	13,2
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	16	1,00	0,100	pp / woning	1,6	0,6	0,8	1,2	0,0	1,1	1,0	1,6	1,6	1,6	1,4
Euromarkt 25-101A 100-130 GO - Koop	woningen bewoners	Koop, appartement, > 100 m2 bvo	bewoners van woningen		1,00	1,300	pp / woning	3,9	2,3	2,3	3,5	3,9	3,1	2,7	2,7	2,9	3,1	2,9
	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	3	1,00	0,100	pp / woning	0,3	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
bezoekers woningen Davinci	woningen bezoekers	bezoekers woningen	bezoekers van woningen	58	1,00	0,100	pp / woning	5,8	2,3	2,9	4,4	0,0	4,1	3,5	5,8	5,8	5,8	5,2
totaal parkeerplaatsen voor bewoners								30	18	18	27	30	24	21	22	24	24	22
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers								12	12	12	1	0	9	12	1	0	0	0
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties								9	4	5	7	0	6	5	9	9	9	8
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties																		

Bijlage 3 Deelmobiliteit in Blok C

Onderzocht is wat het effect is van toepassing van deelmobiliteit in blok C. Hiervoor is een rekenkundige exercitie uitgevoerd, om inzicht te krijgen in de effecten op de parkeerbalans. Dat houdt in dat 20% van de bewonersparkeerbehoefte (zonder de exclusief toegewezen parkeerplaatsen) is gereduceerd. Voor iedere vijf parkeerplaatsen minder wordt één deelauto teruggeplaatst. De deelauto's worden op het maaiveld geplaatst. Bij toepassing in het plan is nadere uitwerking nodig, waaruit duidelijk wordt dat de doelgroep past bij een deelconcept.

Blok	doelgroep	parkeerbehoefte met dubbelgebruik									
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
A	bewoners woningen	92	92	119	128	110	101	101	106	110	106
	vaste gebruikers niet woonfuncties	19	19	4	0	6	16	4	5	2	3
	bezoekers bewoners	6	7	11	0	10	9	15	15	15	13
	bezoekers niet-woonfuncties	56	63	31	0	60	73	58	73	29	44
B	bewoners woningen	34	34	50	56	45	39	39	42	45	42
	vaste gebruikers niet woonfuncties	2	3	2	0	3	3	3	4	2	3
	bezoekers bewoners	6	7	11	0	10	8	14	14	14	13
	bezoekers niet-woonfuncties	29	34	23	0	46	46	46	57	23	34
C	bewoners woningen (na reductie deelauto's)	64	64	96	106	85	74	74	80	85	80
	deelauto's	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	vaste gebruikers niet woonfuncties	39	39	2	0	4	24	2	3	0	2
	bezoekers bewoners	8	10	15	0	14	12	20	20	20	18
	bezoekers niet-woonfuncties	5	8	1	0	7	7	6	9	0	6
D	bewoners woningen	226	226	246	253	239	233	233	236	239	236
	bezoekers bewoners	8	11	16	0	15	13	21	21	21	19
bestaand	bewoners woningen	18	18	27	30	24	21	21	22	24	22
	vaste gebruikers niet woonfuncties	12	12	1	0	9	12	1	0	0	0
	bezoekers bewoners	1	2	2	0	2	2	3	3	3	3
	bezoekers niet-woonfuncties	3	3	0	0	2	3	0	0	0	0
	compensatie parkeren Noorderkeerkring	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeergarage blok A		153	155	186	184	175	169	163	172	174	167
Parkeergarage blok C		111	113	113	106	103	111	96	103	105	100
Parkeergarage blok D		234	236	262	253	254	245	254	257	260	255
Parkeerterrein op maaiveld		148	166	116	46	181	192	170	201	115	143

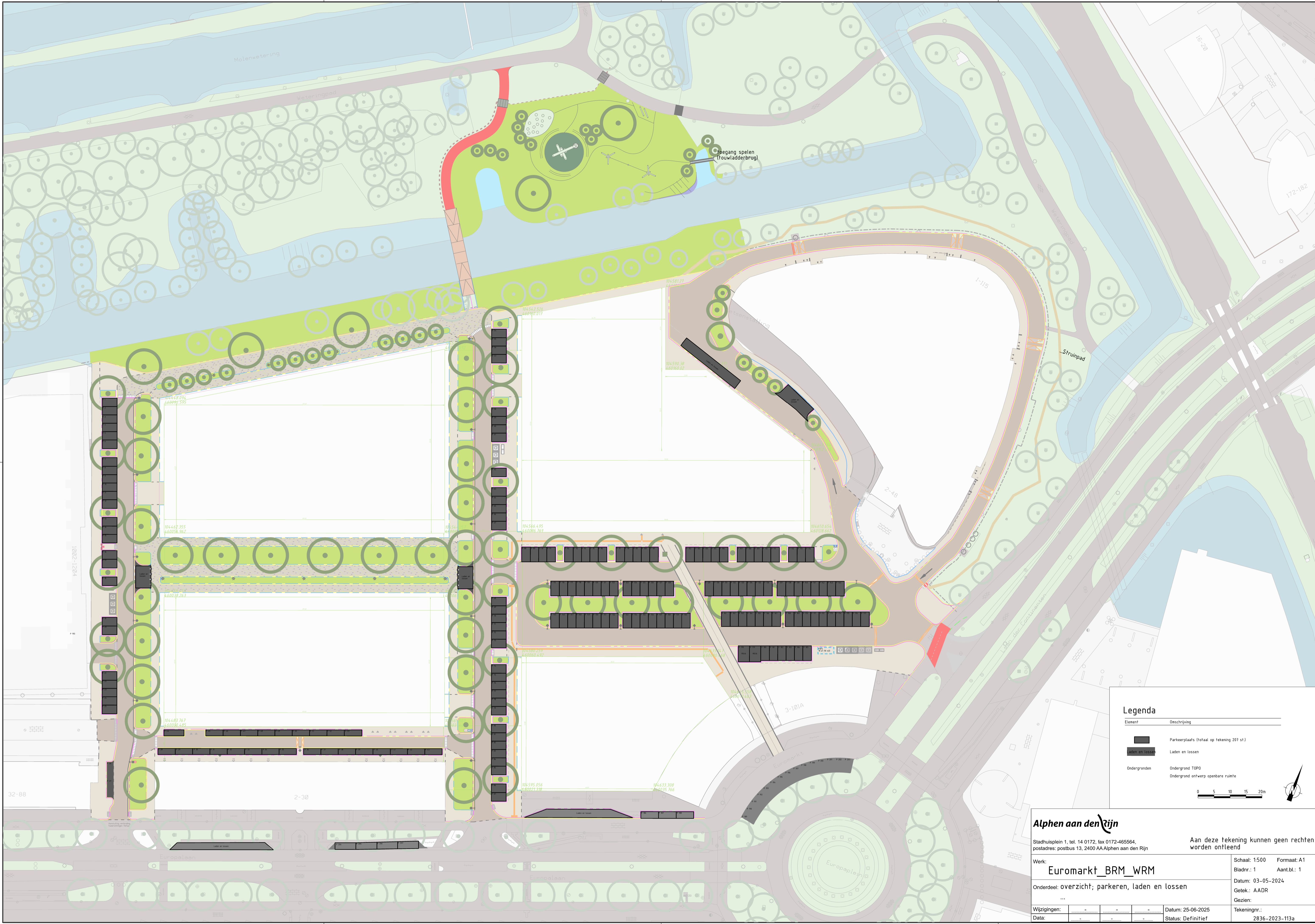
Parkeerbehoefte per blok en parkeervoorziening (inclusief deelmobiliteit in blok C)

In de tabel is zichtbaar hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn per parkeervoorziening, uitgaand van dubbelgebruik tussen de vier doelgroepen. Concluderend kan gesteld worden dat in alle parkeervoorzieningen voldoende parkeerplaatsen zijn:

- In blok A zijn 189 parkeerplaatsen beschikbaar en 187 parkeerplaatsen nodig (+2).
- In blok C zijn 137 parkeerplaatsen beschikbaar en 114 parkeerplaatsen nodig (+23).
- In blok D zijn 270 parkeerplaatsen beschikbaar en 262 parkeerplaatsen nodig (+8).
- Op maaiveld zijn 207 parkeerplaatsen beschikbaar en 201 parkeerplaatsen nodig (+6).

Door de inzet van deelauto's ontstaat ruimte in de parkeergarage van blok C. Ook op maaiveld zijn er voldoende parkeerplaatsens beschikbaar.

Bijlage 4 Ontwerp openbare ruimte



Legenda

Element	Omschrijving
	Parkerplaats (totaal op tekening 207 st.)
	Laden en lossen
	Ondergronden
	Ondergrond TOPO
	Ondergrond ontwerp openbare ruimte

0 5 10 15 20m

Alphen aan den Rijn
 Stadhuisplein 1, tel. 14 0172, fax 0172-465564,
 postadres: postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Euromarkt_BRM_WRM

Onderdeel: overzicht; parkeren, laden en lossen

Wijzigingen:

Data:

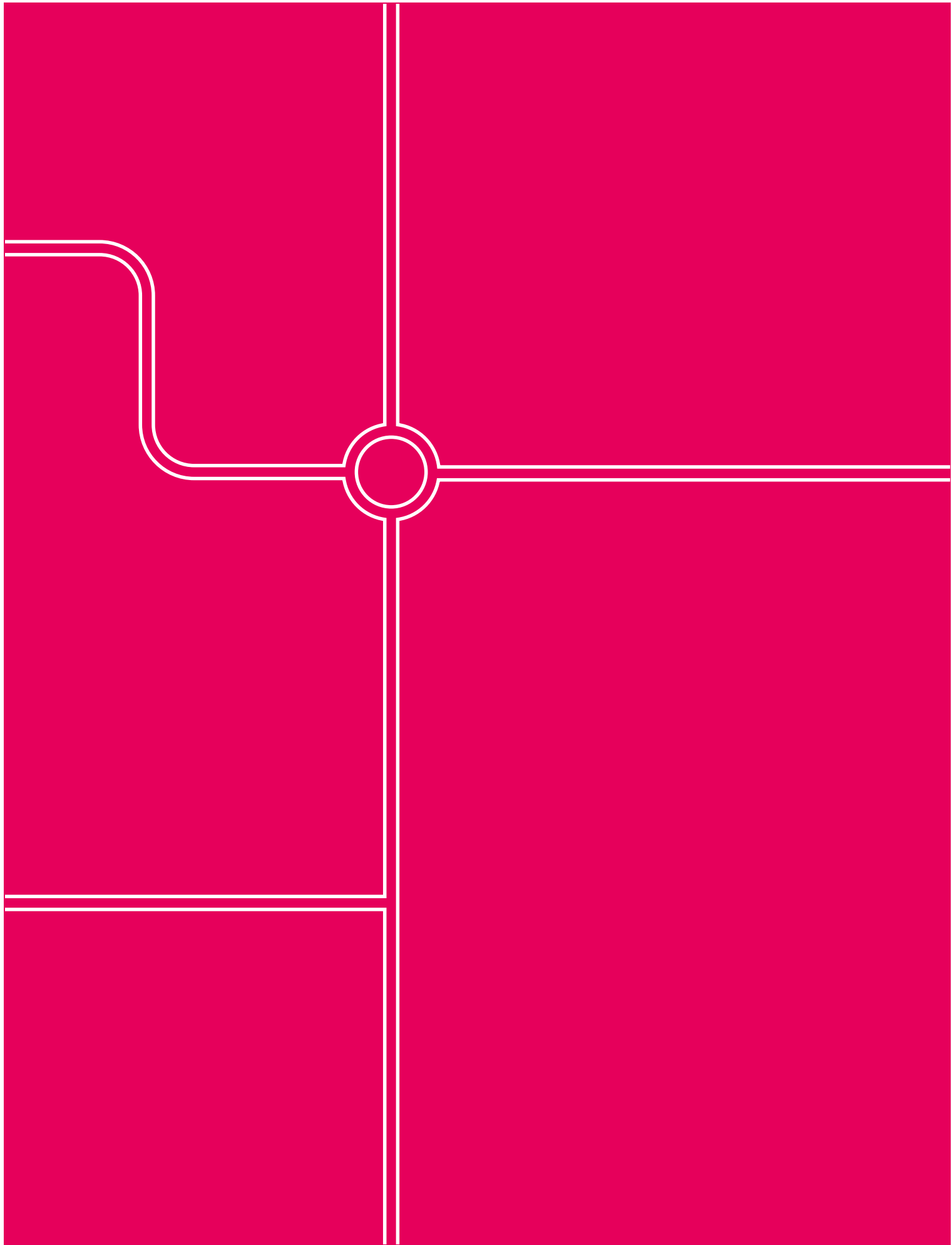
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal: 1:500 Formaat: A1
 Bladnr.: 1 Aant.bl.: 1
 Datum: 03-05-2024
 Getek.: AADR
 Gezien:

Datum: 25-06-2025
 Status: Definitief

Tekeningnr.: 2836-2023-113a

R:\VB\2836_BRM en WRM Euromarkt_ARV2-S0-fase\Ontwerper



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

